ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა
მისამართი: ქ.თბილისი, გმირი კურსანტების ქ№-4
ს.კ 01.11.05.013.035

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების
თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (ტექნიკური, დამხმარე ფართობები-3,80; ღია ავტოსადგომი გარაჟი,სატუმბო ოთახი, წყლის რეზერვუარი, -+/-0,00;+3,00;'+6,00 ნიშნულზე),
სავაჭრო ჯგუფი სვ (საცალო და საბითუმო მაღაზიები--3,80;+0,00;+3,00;+6,00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფართობი +6.00_+49.30 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**4**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	**შეუზღუდავი**	**4**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**15**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**+53.30** **(მიწის დონის ნიშნული 410.625)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**17 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**3950.0მ2**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**567.0მ2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**+18 530_ნიშნულზე**
იატაკის საერთო ფართობი =	**23 370 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**17**	
შენობის საერთო ფართობი =	**24210კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-16	**9 მეტრზე მეტი**	**0**	**0**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**-**		**არ იზღუდება**
16-1	**9 მეტრზე მეტი**	**0**	**0**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**-**		**არ იზღუდება**
ა-დ	**9 მეტრზე მეტი**	**0**	**0**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**-**		**არ იზღუდება**
დ-ა	**9 მეტრზე მეტი**	**0**	**0**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**-**		**არ**

									იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი	-	კი	არა
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი	-	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა);	კი		კი	არა

			(მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)				
კიბის უჯრედი	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით		
ლიფტები			(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით		
დერეფანი	კი						
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია ტექნიკურ სართულზე 0,00 ნიშნულზე)				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3,80 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 8)	2	2 შენობიდან გამოსასვლე					0.82 (თითო	0,82

			ლი გზა-კარი					გზა-კარი)	(თითო გზა-კარი)
-3,80 ნიშნული	კომერციული ფართი #1 სვ (დ.დ - 58)	2	3 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი 1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კარი	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1,50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
	კომერციული ფართი #2 სვ (დ.დ - 21)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	1,40 (თითო)	1,40 (თითო)	1,20	1,50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
	კომერციული ფართი #3 სვ (დ.დ - 20)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	1,40 (თითო)	1,40 (თითო)	1,20	1,50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
	კომერციული ფართი #4 სვ (დ.დ - 34)	1	2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	1,40 (თითო)	1,40 (თითო)	1,20	1,50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
	კომერციული ფართი #4 სვ (დ.დ - 8)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	1,40 (თითო)	1,40 (თითო)	1,20	1,50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

+/-0,00 ნიშნული	სწ (დ.დ.-68) სვ (დ.დ.-16)	2	3 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე 1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	1,40 (თითო)	1,40 (თითო)	1,20	1,50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+3,00 ნიშნული	სწ (დ.დ.-73) სვ (დ.დ.-16)	2	3 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,40 (თითო)	1,40 (თითო)	1,20	1,50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+6,00 ნიშნული	სწ (დ.დ.-45) სვ (დ.დ.-16) სც-2 (დ.დ.-28)	2	3 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,40 (თითო)	1,40 (თითო)	1,20	1,50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+9,00_46.30 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-71)	2	3 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,40 (თითო)	1,40 (თითო)	1,20	1,50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

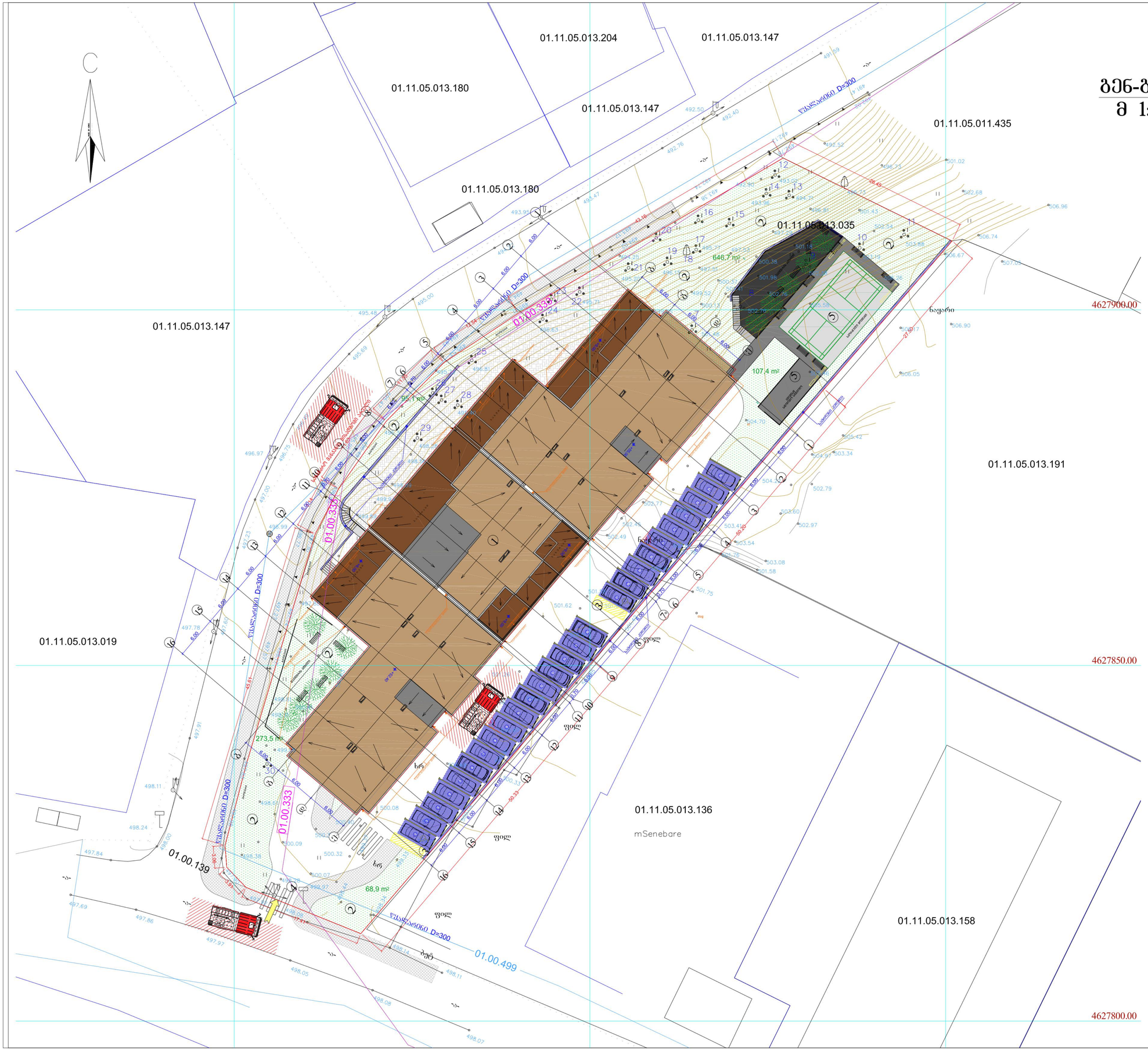
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; სავაჭრო ჯგუფი სვ საქმიანი ჯგუფი	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი

კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3,80 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-83)	1	4	1	4			1	1	1	1		
+/-0,00 ნიშნული	სწ (დ.დ.-68) სვ (დ.დ.-16)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.										
	სვ (დ.დ.-16)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები 1602.3.1 და 1602.3.2 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისად 0,00 ნიშნულზე არსებული დამკავებლები იყენებენ ქვედა სართულებზე -3,80 ნიშნულზე) არსებულ წყალსადენი სისტემის ფიქსირებულ მოწყობილობებს										
+3,00 ნიშნული	სწ (დ.დ.-73) სვ (დ.დ.-16)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები 1602.3.1 და 1602.3.2 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისად 0,00 ნიშნულზე არსებული დამკავებლები იყენებენ ქვედა სართულებზე -3,80 ნიშნულზე) არსებულ წყალსადენი სისტემის ფიქსირებულ მოწყობილობებს										

+6,00 ნიშნული	**სწ (დ.დ.-45) სვ (დ.დ.-16)**									1 (თითოსაცხ. ერთეულზე)	1 (თითოსაცხ. ერთეულზე)	1	1
+6,00;+9,00_ 46.30 ნიშნული	**სც-2 მაქსიმუმ (დ.დ.-71)**									1 (თითოსაცხ. ერთეულზე)	1 (თითოსაცხ. ერთეულზე)	1	1

გენ-გეგმა
მ 1:500



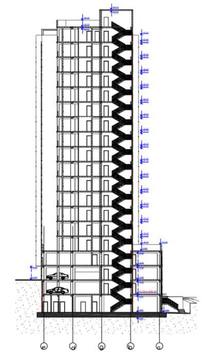
ფორმატი A-3	ლაკვეთა N	

შენიშვნები

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

±0,00 = +498.40



METRIX CONSTRUCTION

შპს მეტრიქს კონსტრუქშენი
METRIX CONSTRUCTION LLC

www.metrixconstruction.ge
e-mail: metrixconstruction.llc@gmail.com
tel: 579 60 19 19; 555 13 00 31

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ტერიტორიის ნითელი ხაზი
- E — ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- N — ჩრდილოეთის მაჩვენებელი
- ±0,00 — ნიშნული მეტრებში
- ① — ჭრილის ხაზის მაჩვენებელი
- ① — საპროექტო შენობა
- ⑳ — სადგომების ნუმერაცია
- ავტოსადგომი
- გამწვანება

მისამართი

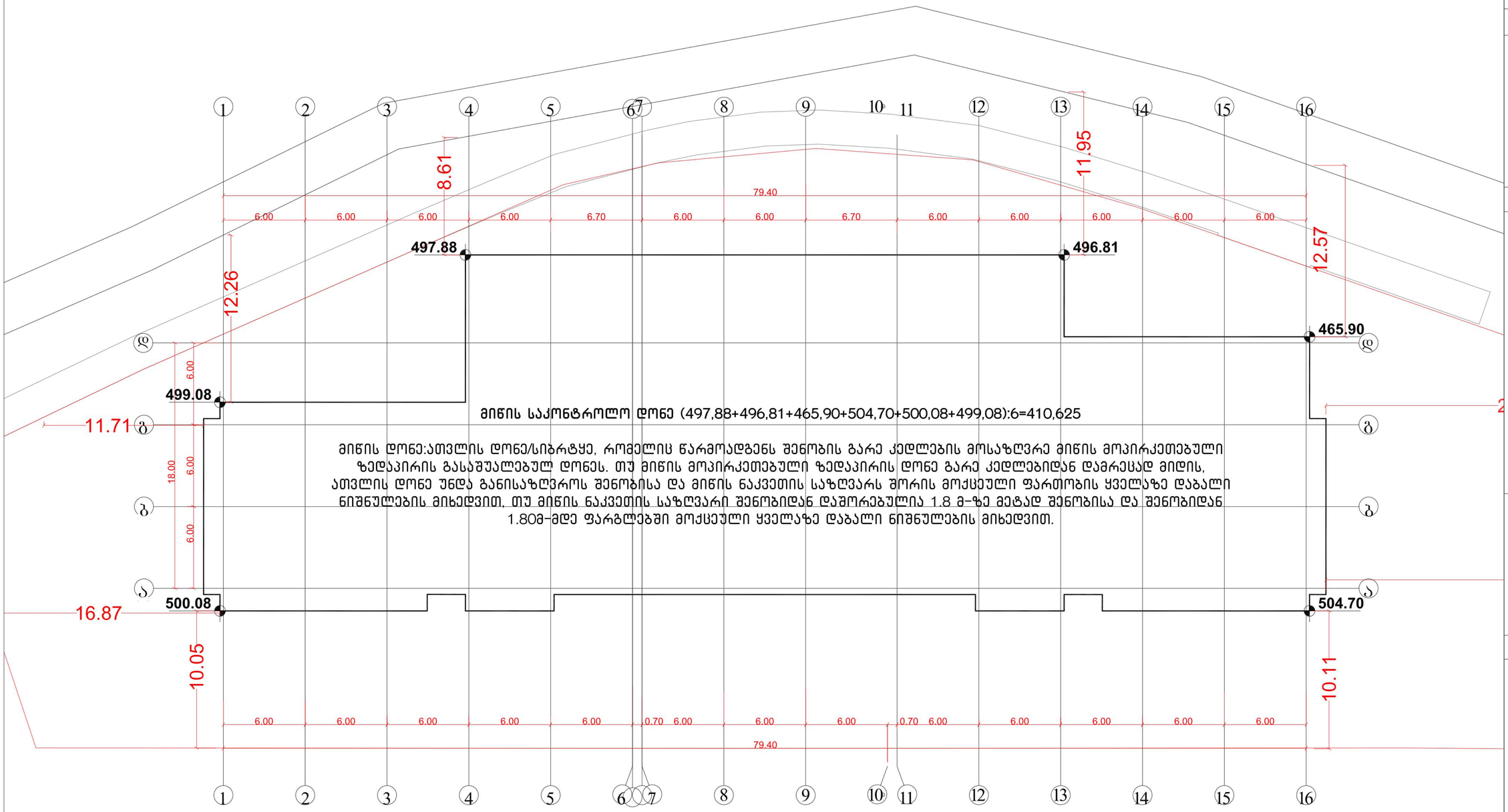
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		დ. გვასალია
არქიტექტორი		მ. როსტომაული
დამკვეთი		მ. ნადალაშვილი

A-103

მაშტაბი	1:300	გეგმა +6.00 ნიშნულზე	
თარიღი	2022 წ.		
სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	
პროექტი			



მიწის საკონტროლო დონე (497,88+496,81+465,90+504,70+500,08+499,08):6=410,625

მიწის დონე:ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასაშუალებულ დონეს. თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობისა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1.8 მ-ზე მეტად შენობისა და შენობიდან 1.80მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

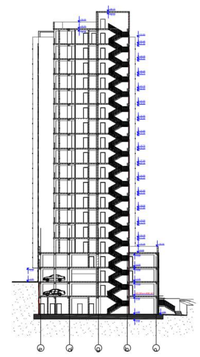
ფორმატი A-3	დაკვეთა N

შენიშვნები

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

±0,00 = +498.40



METRIX CONSTRUCTION

შპს მეტრიქს კონსტრუქშენი
METRIX CONSTRUCTION LLC

www.metrixconstruction.ge
e-mail: metrixconstruction.llc@gmail.com
tel: 579 60 19 19; 555 13 00 31

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- ჩრდილოეთის მაჩვენებელი
- ±0,00 ნიშნული მეტრებში
- ჭრილის ხაზის მაჩვენებელი
- საპროექტო შენობა
- სადგომების ნუმერაცია
- ავტოსადგომი
- გაშენებანა

მისამართი

პროექტის სახელწოდება

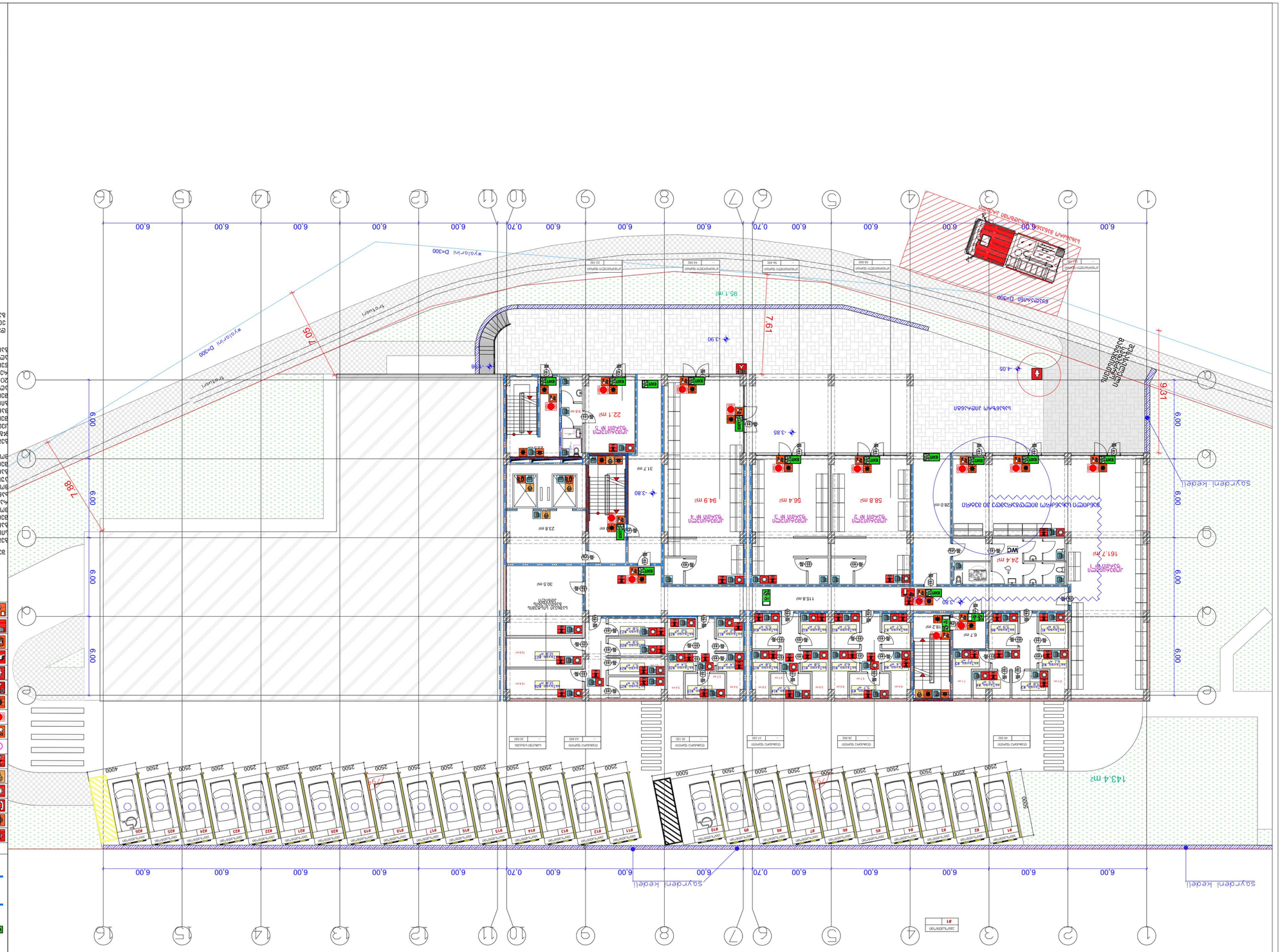
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		დ. გვასალია
არქიტექტორი		მ. როსტომაული
დამკვეთი		მ. ნამალაძვილი

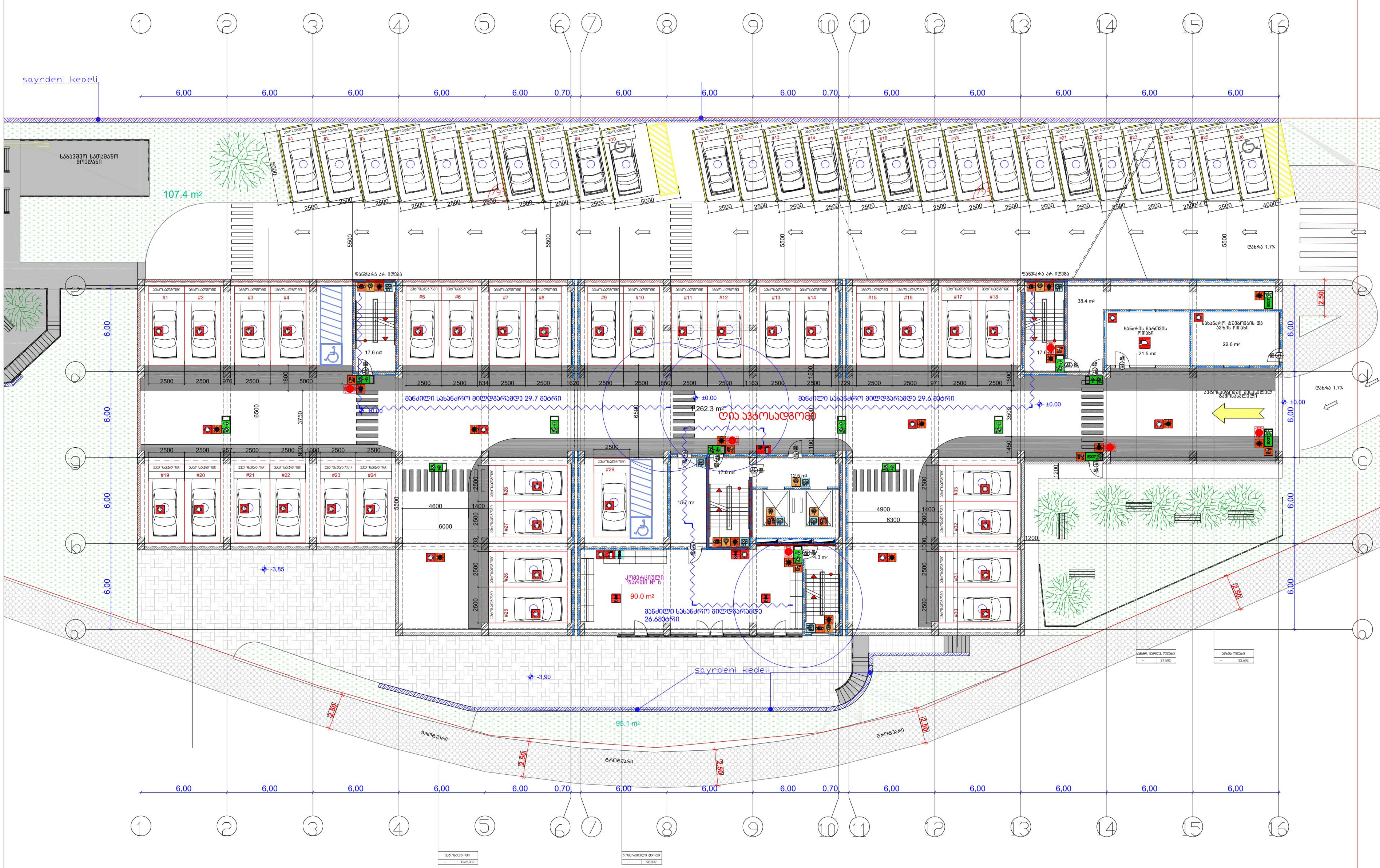
A-103

მასშტაბი	1:300	მიწის დონის განსაზღვრა
თარიღი	2022 წ.	

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
პროექტი		


-3.80 ნახაზის ნიშნული
1:300 მასშტაბი
2022 წ. თარიღი
A-103 ნახაზის ნომერი
ა. ბასილაძე ხელმძღვანელი
ე. ჭანტურია დამკვეთი
ა. ბასილაძე არქიტექტორი
ა. ბასილაძე ავტორი
ე. ჭანტურია დირექტორი
METRIX CONSTRUCTION LLC
ობიექტის დასახელება
ობიექტის მისამართი
ნახაზის დასახელება
ნახაზის ნომერი
ცვლილების ნომერი
ცვლილების შინაარსი
ცვლილების თარიღი
ავტორის ხელმოწერა
ნახაზის მასშტაბი
ნახაზის ფორმატი

გეგმა +0,00 ნიშნულზე
მ 1:300



შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	სხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 90 60 — ხანძარმედეგობა; 235 / ა1 — კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიგანე; კარის თავისუფალი სიმაღლე

- გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
ჰაერის დაწნევის სისტემა
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილდგარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

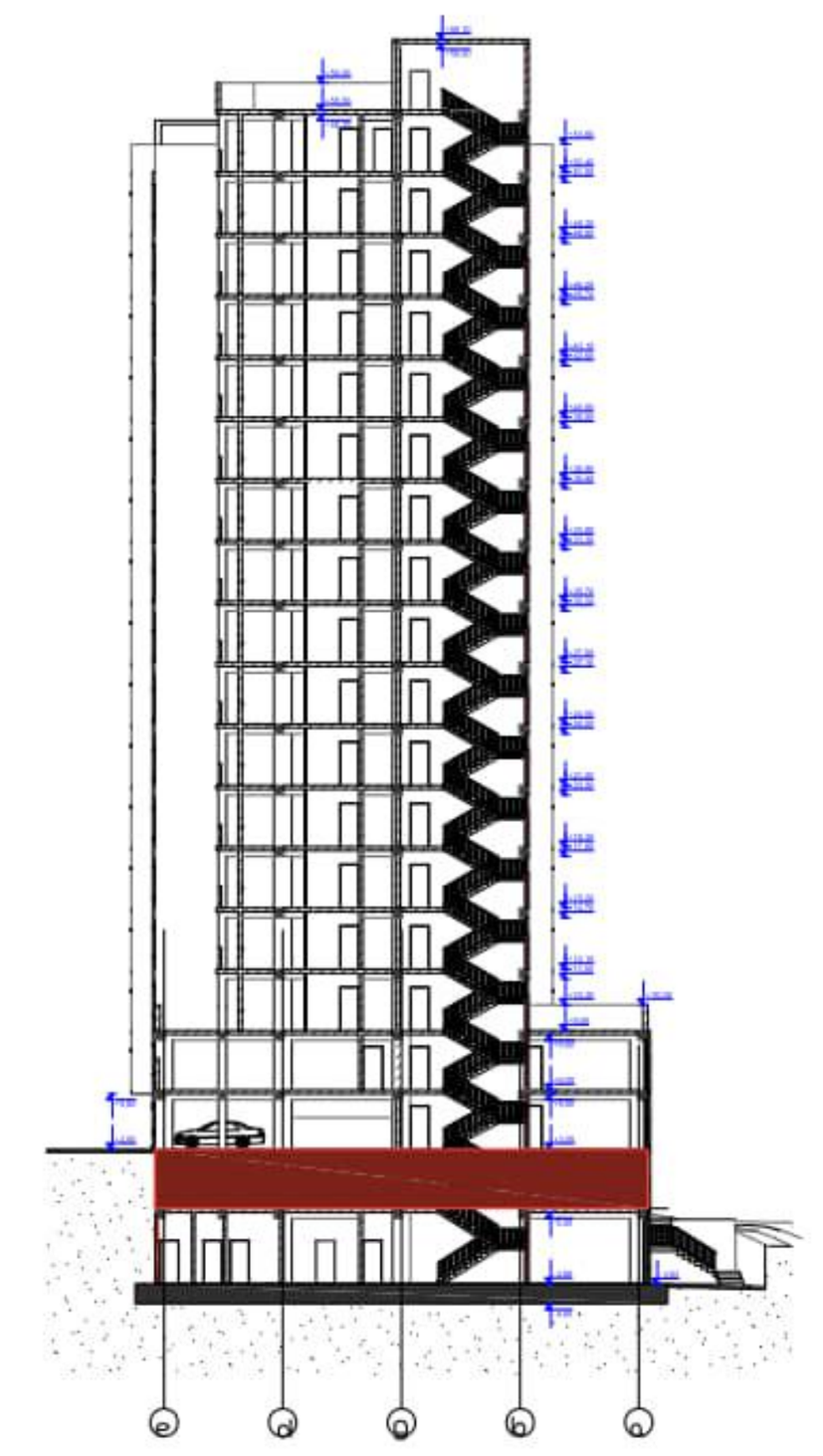
ფორმატი A-3 | დაკვეთა N

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

±0,00 = +498.40



შპს მეტრიქს კონსტრაქშენი
METRIX CONSTRUCTION LLC
www.metrixconstruction.ge
e-mail: metrixconstruction.llc@gmail.com
tel: 579 60 19 19; 555 13 00 31

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- (E) ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- ჩრდილოეთის მაჩვენებელი
- ±0,00 ნიშნული მეტრებში
- ჭრილის ხაზის მაჩვენებელი
- (1) საპროექტო შენობა
- 20 სადგომების ნუმერაცია
- ავტოსადგომი
- გამწვანება

მისამართი:

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		დ. გვასალია
არქიტექტორი		მ. როსტომაული
დამკვეთი		მ. წამალაშვილი

A-103

მასშტაბი	1:300	გეგმა + 0.00 ნიშნულზე
თარიღი	2022 წ.	

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
პროექტი		


6.00
0.70
0.70
0.70

ფენის ტიპი A-3 ცვლილება N

შენიშვნები

1. ნახაზები გამოყენებულია მხოლოდ ინფორმაციული მიზნებისთვის.
2. ნახაზების ყველა ზომისთვის შემოწმებულ უნდა იქნეს პროექტის პასპორტი

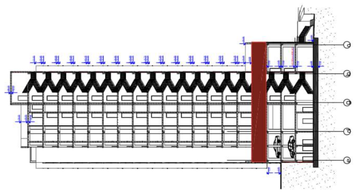
შესრულებულია ცვლილებები:

	2
	2
ცხრილი 602	
	0
	2
	1

ცვლილების ნიშნები:

- 82 / 90 ცალი — პარკინგ მანქანების ადგილი
- 235 / 31 — პარკინგ მანქანების ადგილი
- ნაკრძალი ადგილები ბანაობის ზონის — 1 ბავშვის ბანაობის ადგილის შენიშვნით ბანაობის ზონის
- 2 ბავშვის ბანაობის ადგილის შენიშვნით ბანაობის ზონის

±0.00 = +498.40



METRIX CONSTRUCTION

შპს მეტრიქს მშენებლობა
METRIX CONSTRUCTION LLC

www.metrixconstruction.ge
e-mail: metrixconstruction.llc@gmail.com
tel: 577 40 19 19; 555 13 00 31

პროექტის ნიშნები

- საპარკინგე ბანისთვის ადგილი
- ლიფტი ბავშვის ბანაობის ზონისთვის
- ჩამქიდი ადგილი ბავშვისთვის
- ნიშნული ბანის ბანაობისთვის
- ±0.00
- ფარდული ბანის ბანაობისთვის
- საპარკინგე ბანის
- ბანაობის ზონა
- ავარიული გამოსავალი

METRIX CONSTRUCTION LLC

პროექტის სახელწოდება

ბანაობის სახლი

შესრულებული	ბ.ლეონიძე
შეთანხმებული	
პროექტირების ეტაპი	
დეპარტამენტი	

ბანაობის ზონა

ლ. ბუხნიკაშვილი

ა. ჩოჩუაშვილი

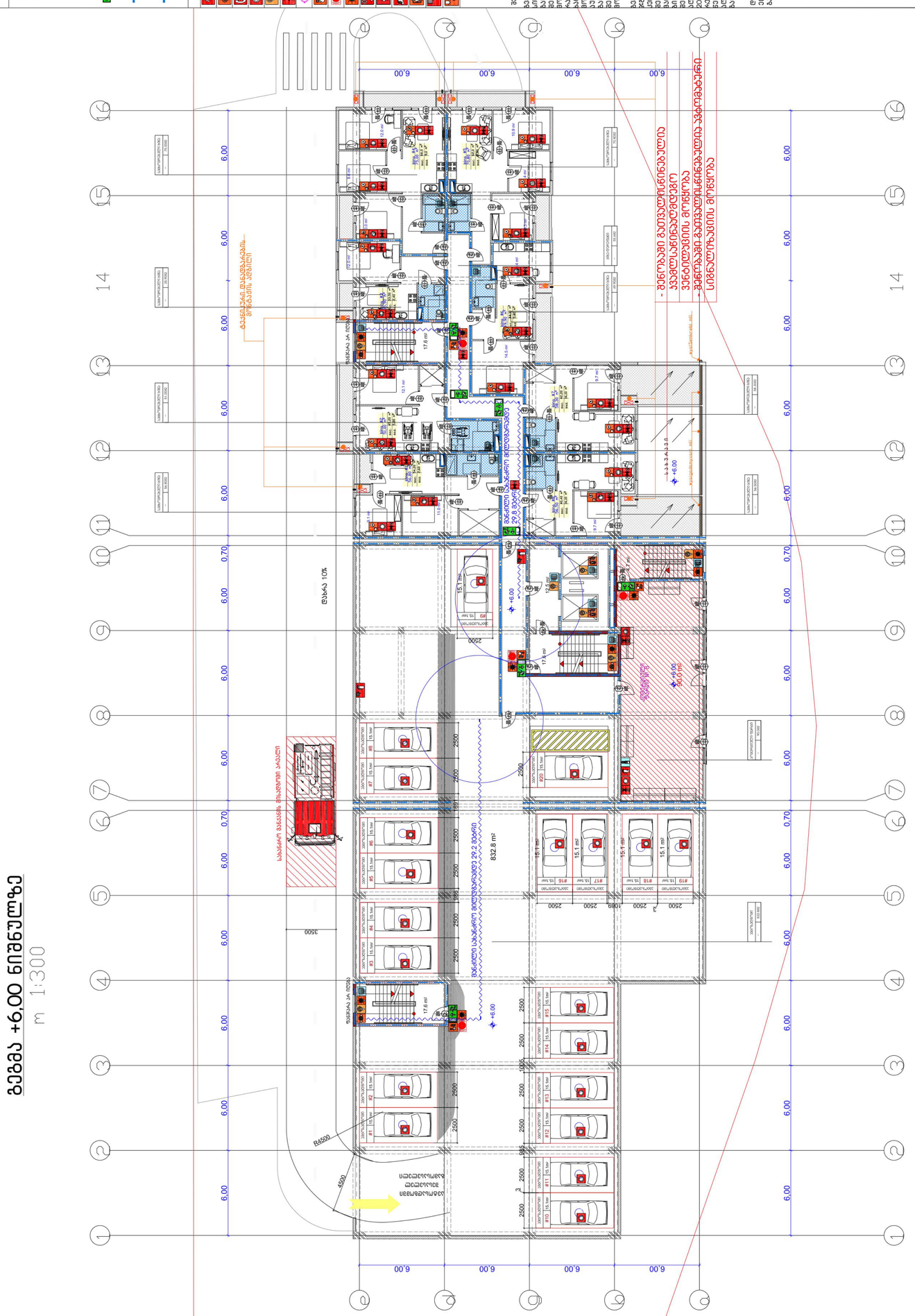
ა. ნახავაშვილი

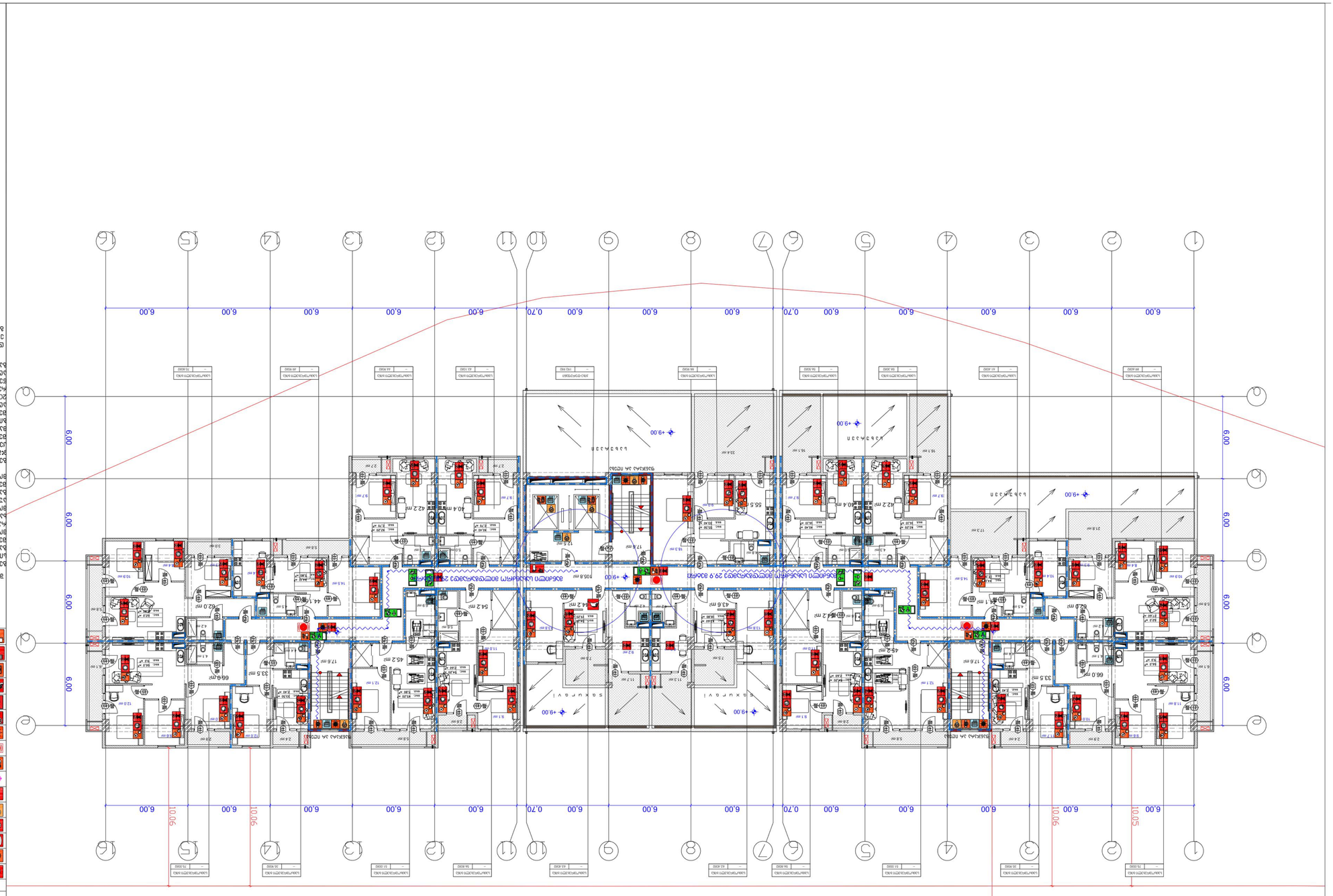
A-103

მასშტაბი	1:300
თარიღი	2022 წ.
ს/ნომერი	
ფურცელი	

ბანაობის +6.00 დონისთვის

ანომალია


ბანაობის +6,00 დონისთვის
m 1:300
- ბანაობის ზონისთვის ადგილების რაოდენობა 29.2 ცალი
- ბანაობის ზონისთვის ადგილების რაოდენობა 29.2 ცალი
ბანაობის ზონისთვის ადგილების რაოდენობა 29.2 ცალი
832.8 m²
ბანაობის ზონა
ავარიული გამოსავალი
ავარიული გამოსავალი
ავარიული გამოსავალი

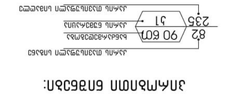


გეგმა +9.00 ნიშნულზე
მ 1:300

- ბინა №1 საერთო ფართი 42.2 მ²
- ბინა №2 საერთო ფართი 40.4 მ²
- ბინა №3 საერთო ფართი 55.5 მ²
- ბინა №4 საერთო ფართი 105.8 მ²
- ბინა №5 საერთო ფართი 29.9 მ²
- ბინა №6 საერთო ფართი 40.4 მ²
- ბინა №7 საერთო ფართი 42.2 მ²

ნაგებობის კლასი	B
ანძის რაოდენობა	2
ანძის სიმაღლე	2 2
ანძის ტიპი და ანძაზე განთავსებული ანტენების რაოდენობა	ანტენის ტიპი: 602 ანძაზე განთავსებული ანტენების რაოდენობა: 0
ანძაზე განთავსებული ანტენების სიხშირული დიაპაზონი	2
	1

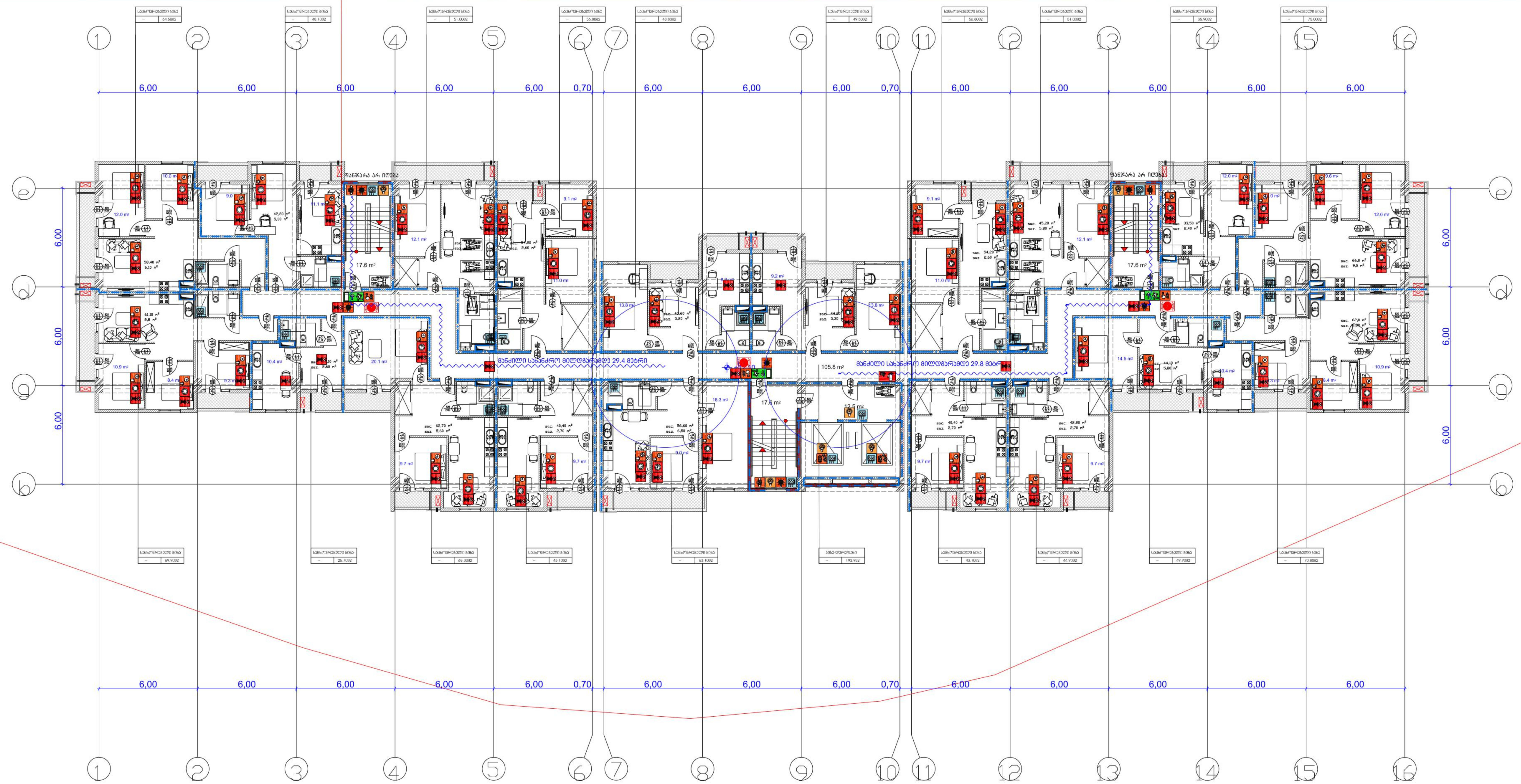
ანძის ტიპი:



- ანძაზე განთავსებული ანტენა
- ანძაზე განთავსებული ანტენა
- ანძაზე განთავსებული ანტენა

გეგმა +12.10 ნიშნულზე
მ 1:250

- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის მოწყობა
- შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობა



შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 90 60 — კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა
235 \ კ1 — კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
ჰაერის დაწნევის სისტემა
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილდგარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დაამუშაოს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

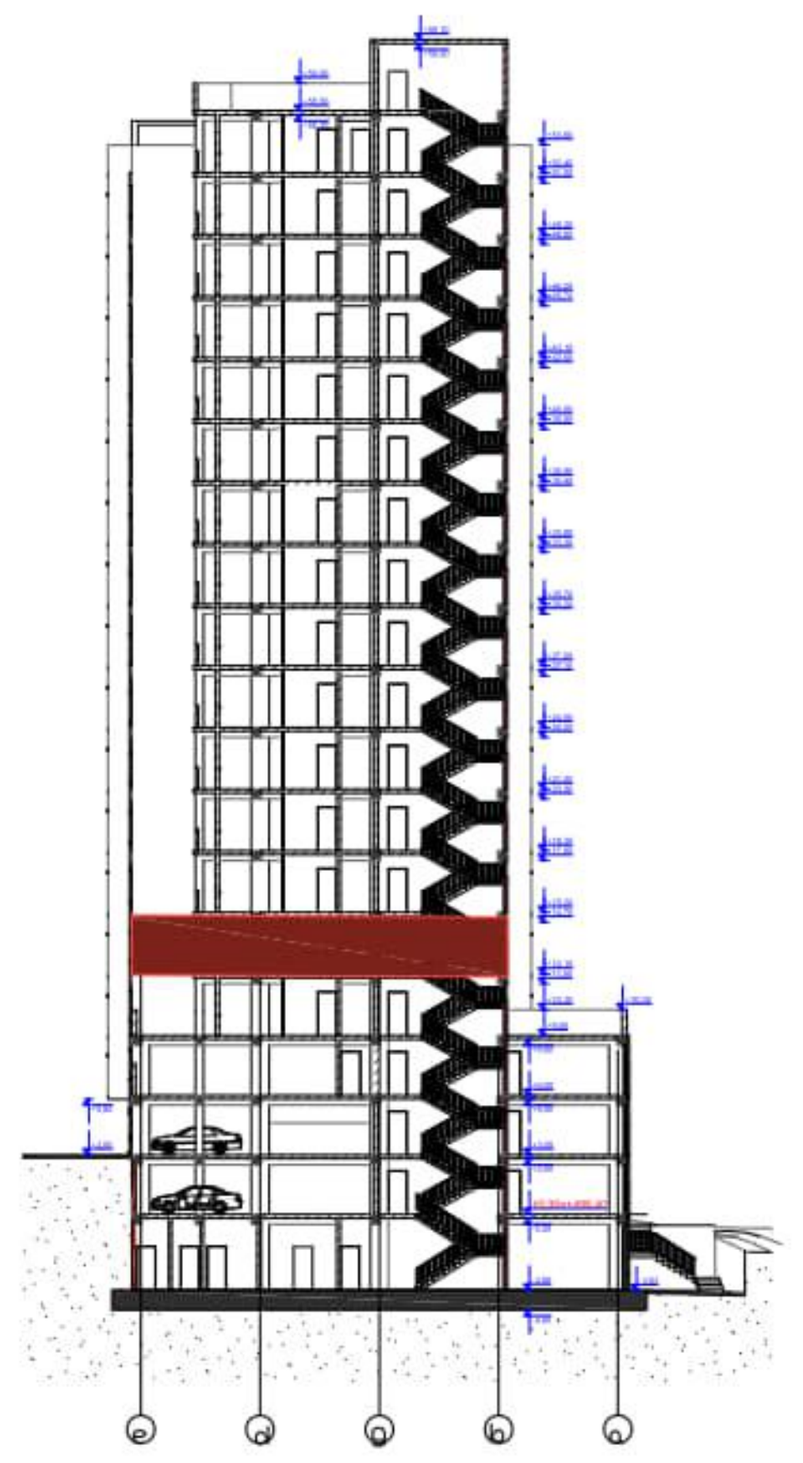
ფორმატი A-3	დაკვეთა N

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

±0,00 = +498.40



METRIX CONSTRTUCTION
შპს მეტრიქს კონსტრაქშენი
METRIX CONSTRUCTION LLC
www.metrixconstruction.ge
e-mail: metrixconstruction.llc@gmail.com
tel: 579 60 19 19; 555 13 00 31

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- (E) ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- N ჩრდილოეთის მაჩვენებელი
- ±0,00 ნიშნული მეტრებში
- (1) ჭრილის ხაზის მაჩვენებელი
- (1) — საპროექტო შენობა
- (20) — სადგომების ნუმერაცია
- — ავტოსადგომი
- — გამწვანება

შპს მეტრიქს კონსტრაქშენი METRIX CONSTRUCTION LLC 400278338

მისამართი:

პროექტის სახელწოდება

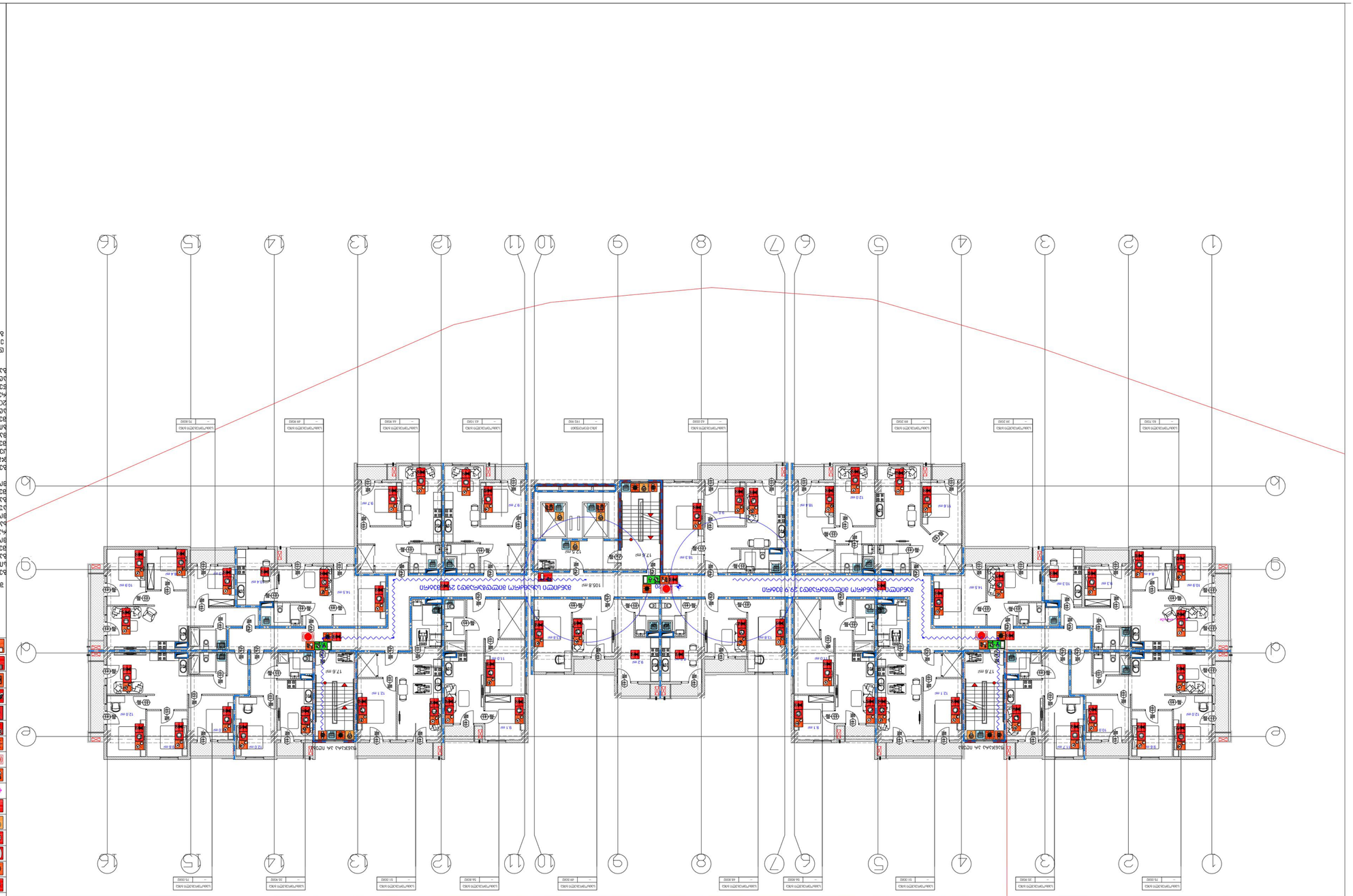
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

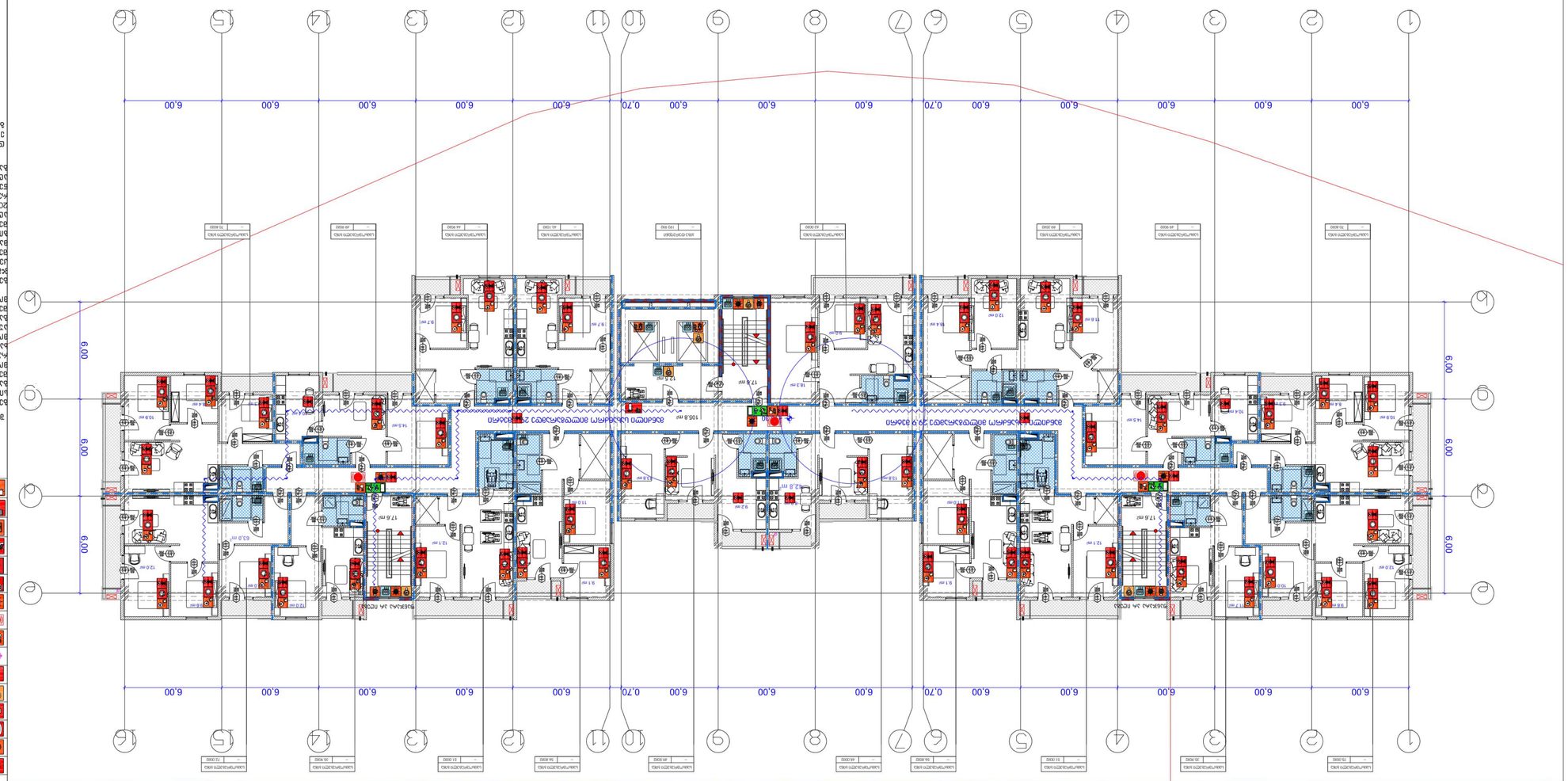
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი	[signature]	დ. გვასალია
არქიტექტორი	[signature]	მ. როსტომაული
დამკვეთი		მ. წამალაშვილი

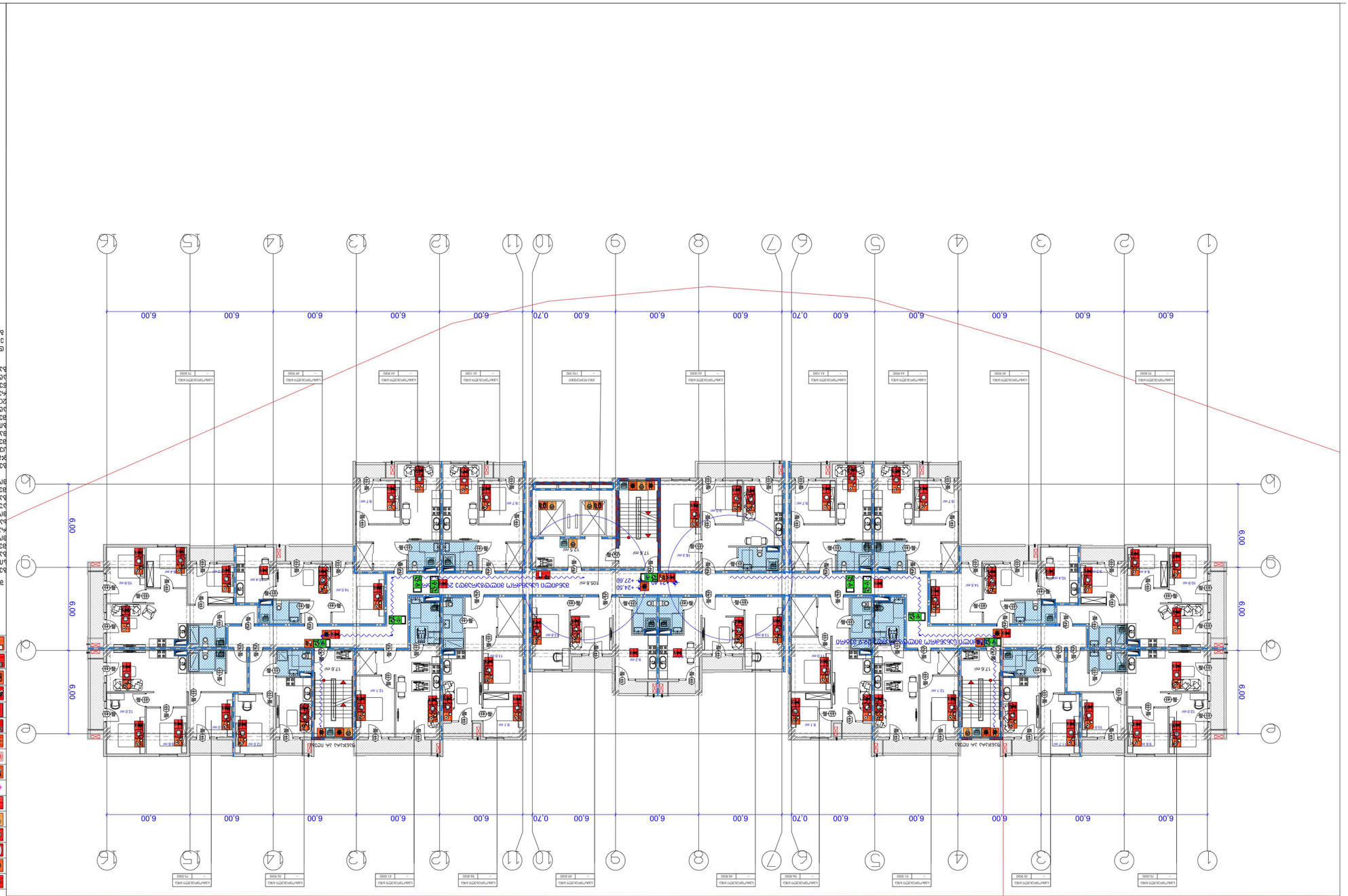
A-103

მაშტაბი	1:300	გეგმა +12.10 ნიშნულზე
თარიღი	2022 წ.	

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
პროექტი		


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
A
B
C
D
Lobby 75.0000
Lobby 26.9000
Lobby 51.0000
Lobby 56.8000
Lobby 46.0000
Lobby 61.7000
Lobby 25.9000
Lobby 75.0000
Lobby 70.4000
Lobby 64.1000
Lobby 41.1000
Lobby 19.9000
Lobby 20.3000
Lobby 69.2000
Lobby 39.2000
Lobby 63.7000
Lobby 42.0000
Lobby 49.8000
Lobby 54.4000
Lobby 35.9000
Lobby 61.7000
Lobby 75.0000
105.8 m
105.8 m
17.6 m
17.6 m
17.6

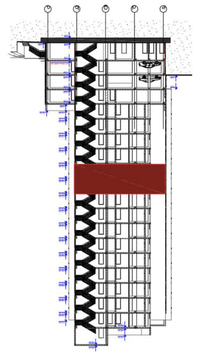

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
A
B
C
D
6.00
0.70
6.00
0.70
6.00
6.00
6.00



ბაბაბა +21.40, +24.50, +27.60 ნიშნულის გეგმა

მ 1:250

- ხედის ნომერი და მისი ადგილმდებარეობა
ასოებით აღნიშნული ხედის დასახელება
- ხედის ნომერი და მისი ადგილმდებარეობა ფასადის ნახაზზე
ნიშნულის დონეზე მოცემული ფრაგმენტის



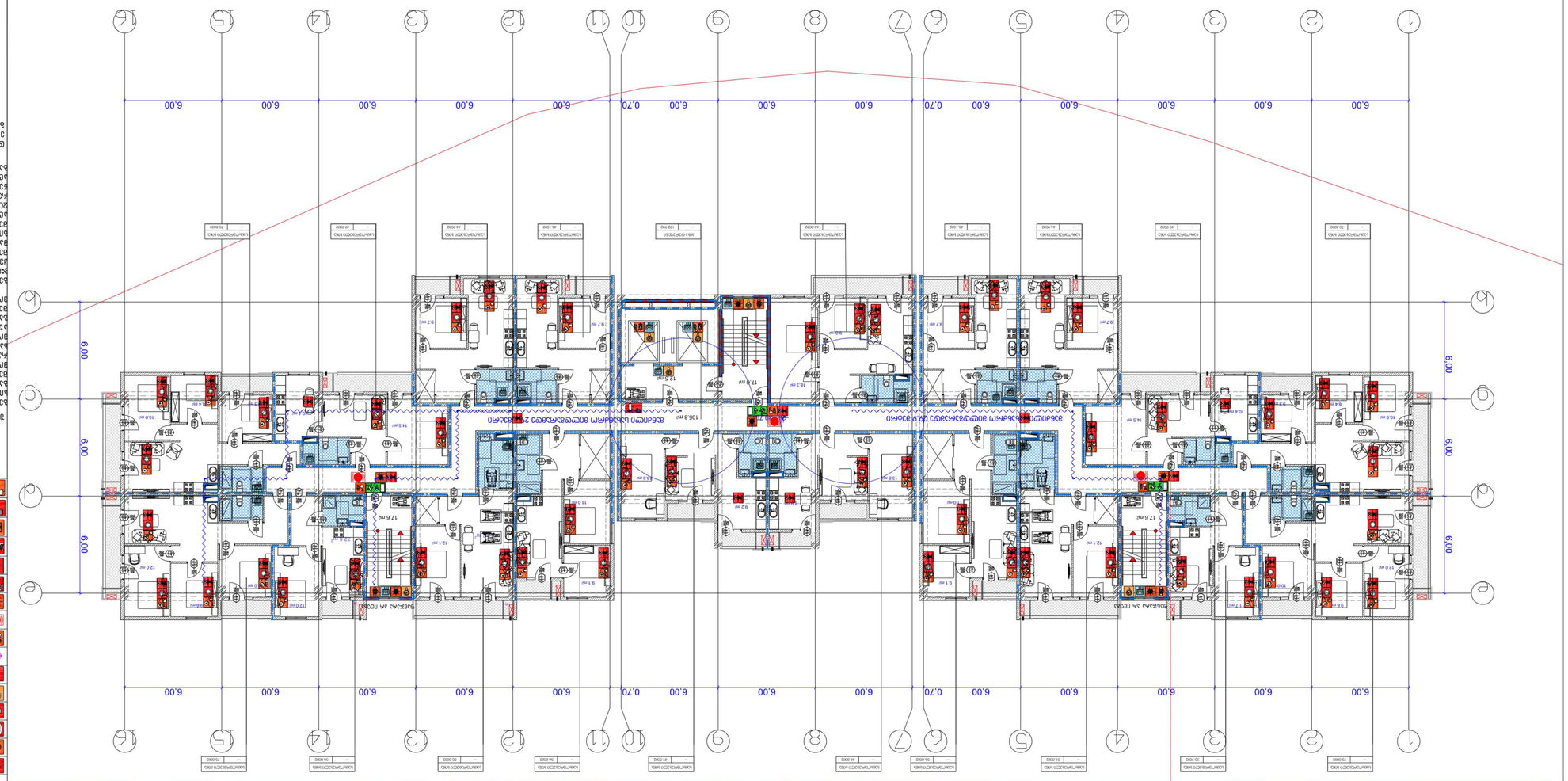
ნახაზის ლეგენდა:

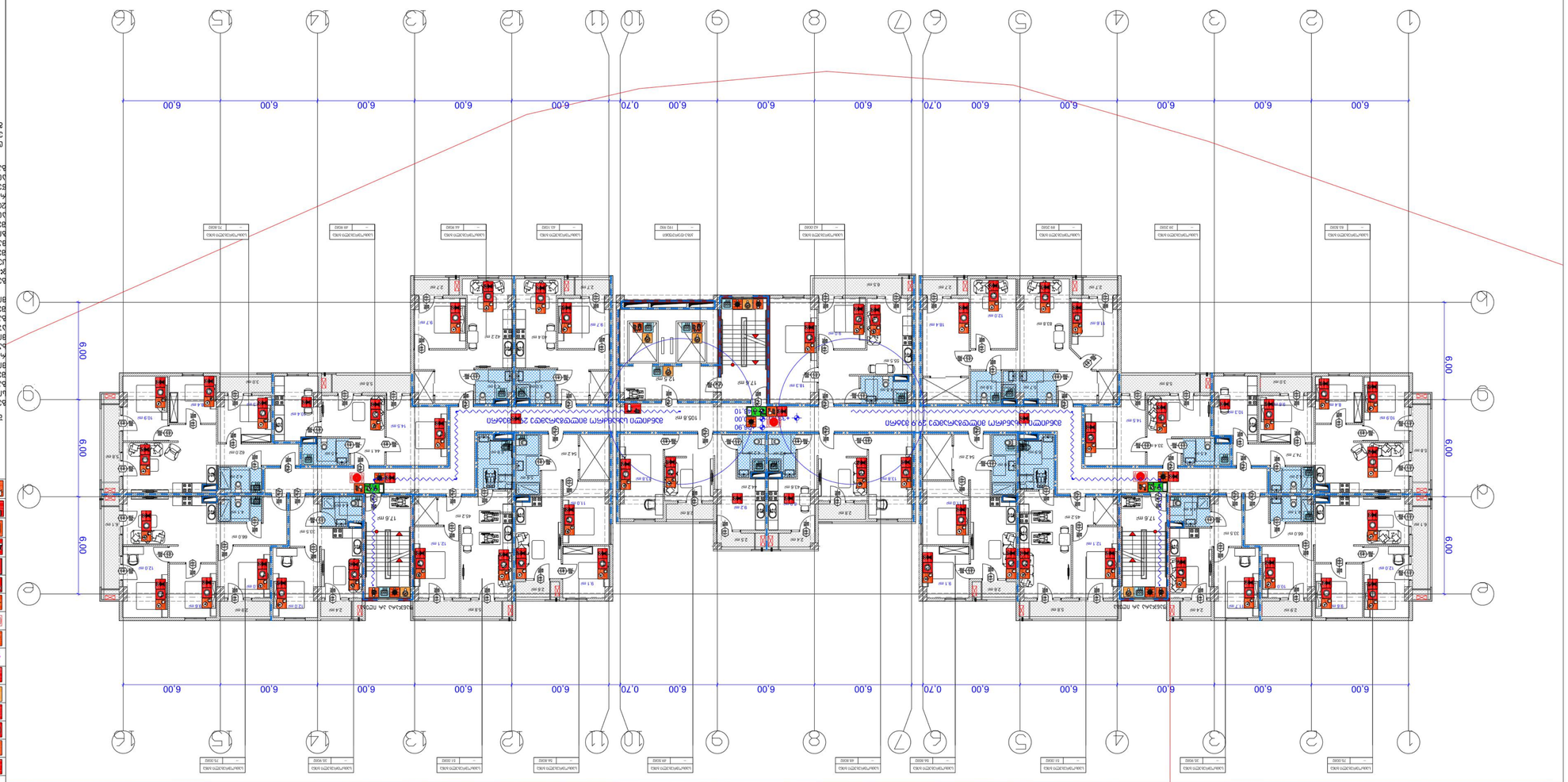
	1
	2
ნახაზის ნომერი და ფასადის ნაწილის დასახელება, რომელზეც ხედი ვრცელდება	2
ნახაზის ნომერი და ფასადის ნაწილის დასახელება, რომელზეც ხედი ვრცელდება	0
ნახაზის ნომერი და ფასადის ნაწილის დასახელება, რომელზეც ხედი ვრცელდება	2
ნახაზის ნომერი და ფასადის ნაწილის დასახელება, რომელზეც ხედი ვრცელდება	2

1. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია არ უნდა იქნეს გამოყენებული სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისთვის, ის მხოლოდ საინფორმაციო ხასიათისაა.
2. ნახაზზე ასახული ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე.

ფასადის ელემენტების აღნიშვნა:

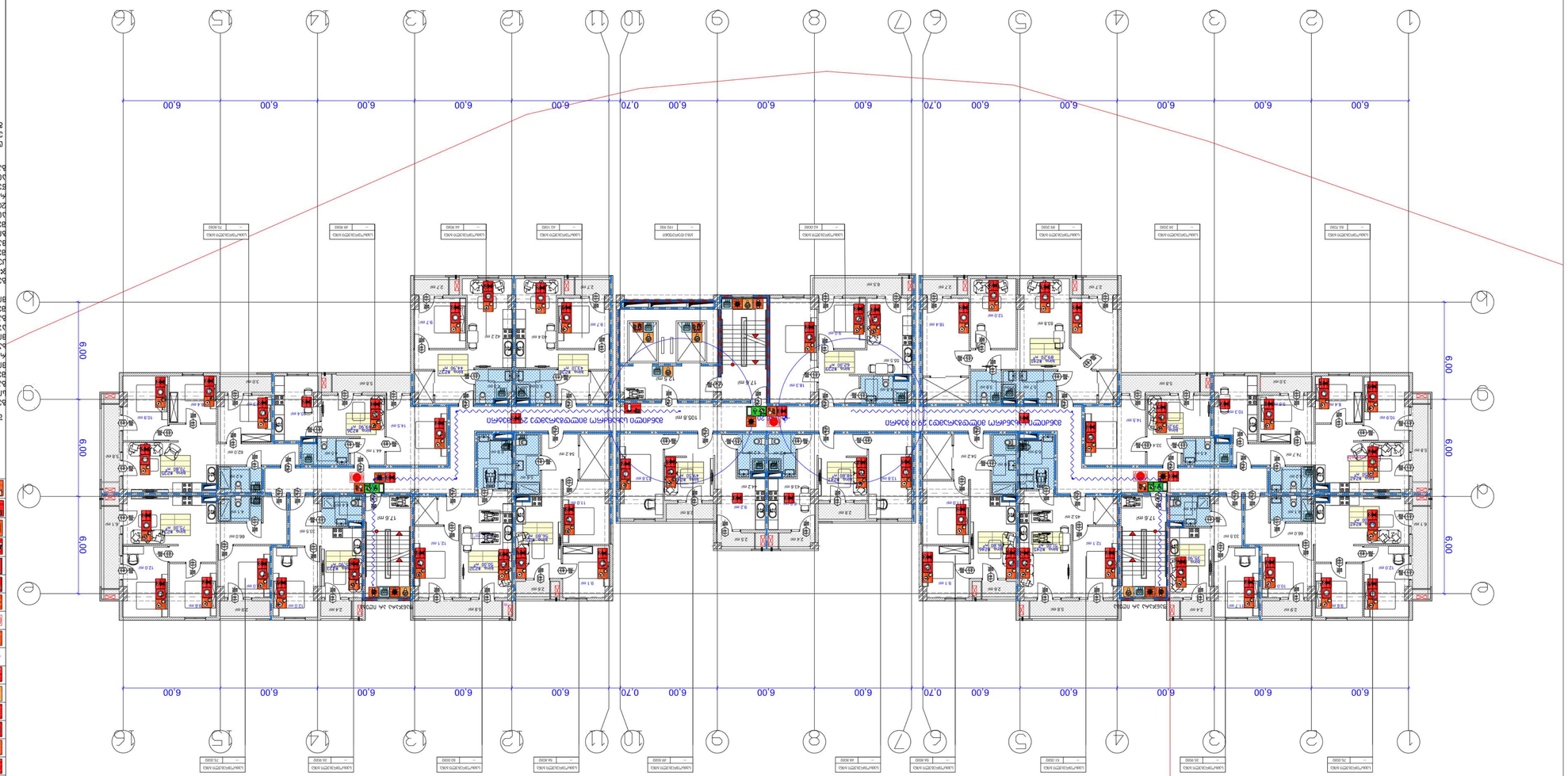
- ფასადის ელემენტის ნომერი
- ფასადის ელემენტის დასახელება
- ფასადის ელემენტის ფერი
- ფასადის ელემენტის ტექსტურა
- ფასადის ელემენტის ზომა
- ფასადის ელემენტის მასალა
- ფასადის ელემენტის ტიპი
- ფასადის ელემენტის ნომერი
- ფასადის ელემენტის ნომერი
- ფასადის ელემენტის ნომერ


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
A
B
C
D
6.00
0.70
6.00
6.00
6.00



83383 +33.80, +36.90, +40.00, +43.10 ЕЛВЕЗТЕСЬЧ
а 1:250

- ЗЕБЕСЧЕЧЕЧЕ



8386 +46.20 ЕЛЕКТРИЧКА

1:250

- ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЯ ОБЩИ ЗОНИ
- ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЯ ОБЩИ ЗОНИ ПАРКИНГ
- ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ОСВЕТЛЕНИЕ
- ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ОСВЕТЛЕНИЕ ПАРКИНГ
- ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ОСВЕТЛЕНИЕ ОБЩИ ЗОНИ
- ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ОСВЕТЛЕНИЕ ОБЩИ ЗОНИ ПАРКИНГ

ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ОСВЕТЛЕНИЕ ОБЩИ ЗОНИ ПАРКИНГ 2 ЕТАЖ

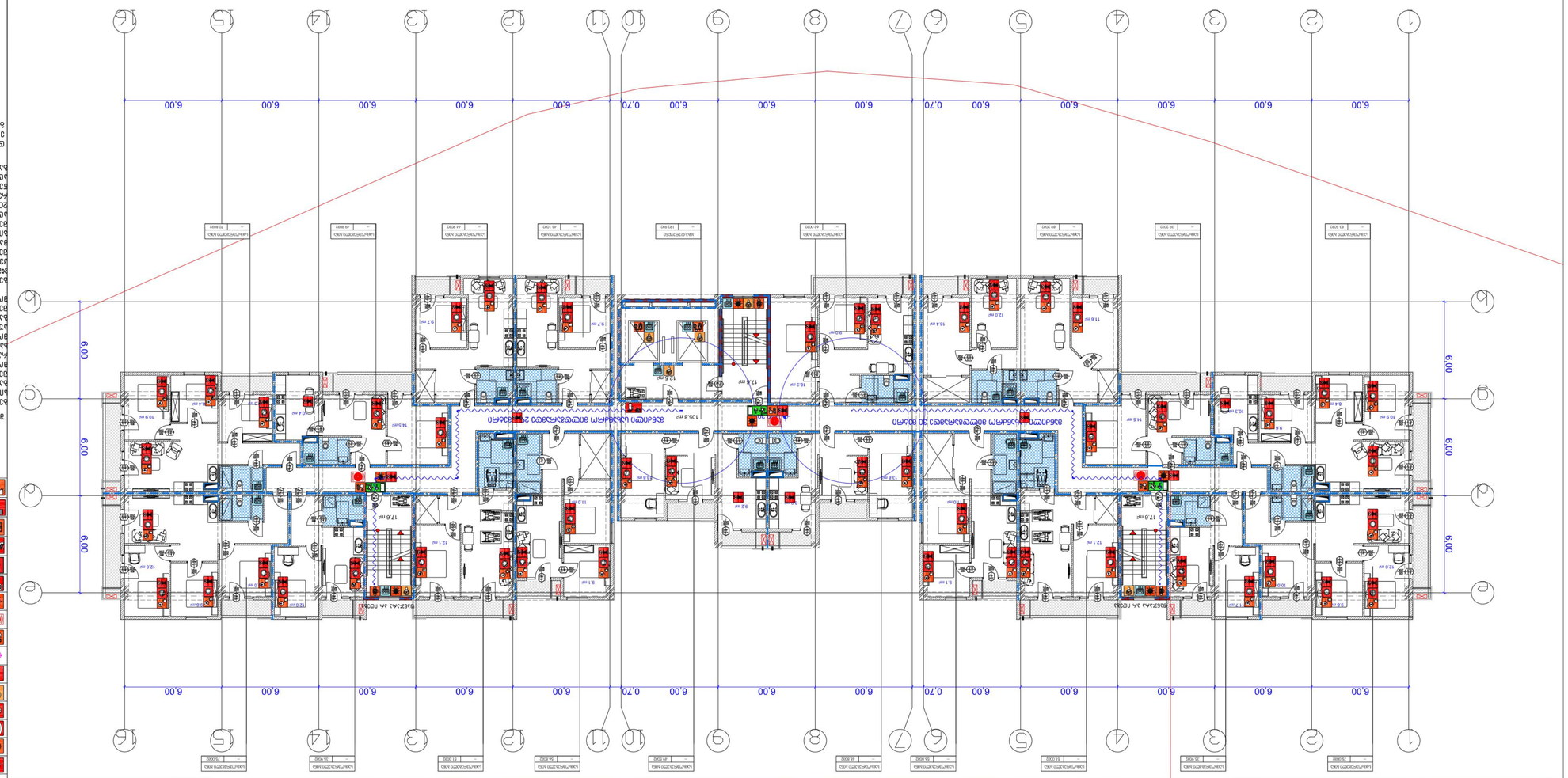
ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ОСВЕТЛЕНИЕ ОБЩИ ЗОНИ ПАРКИНГ 1 ЕТАЖ

ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЯ ОБЩИ ЗОНИ ПАРКИНГ

ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЯ ОБЩИ ЗОНИ

ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ОСВЕТЛЕНИЕ

ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ОСВЕТЛЕНИЕ ПАРКИНГ

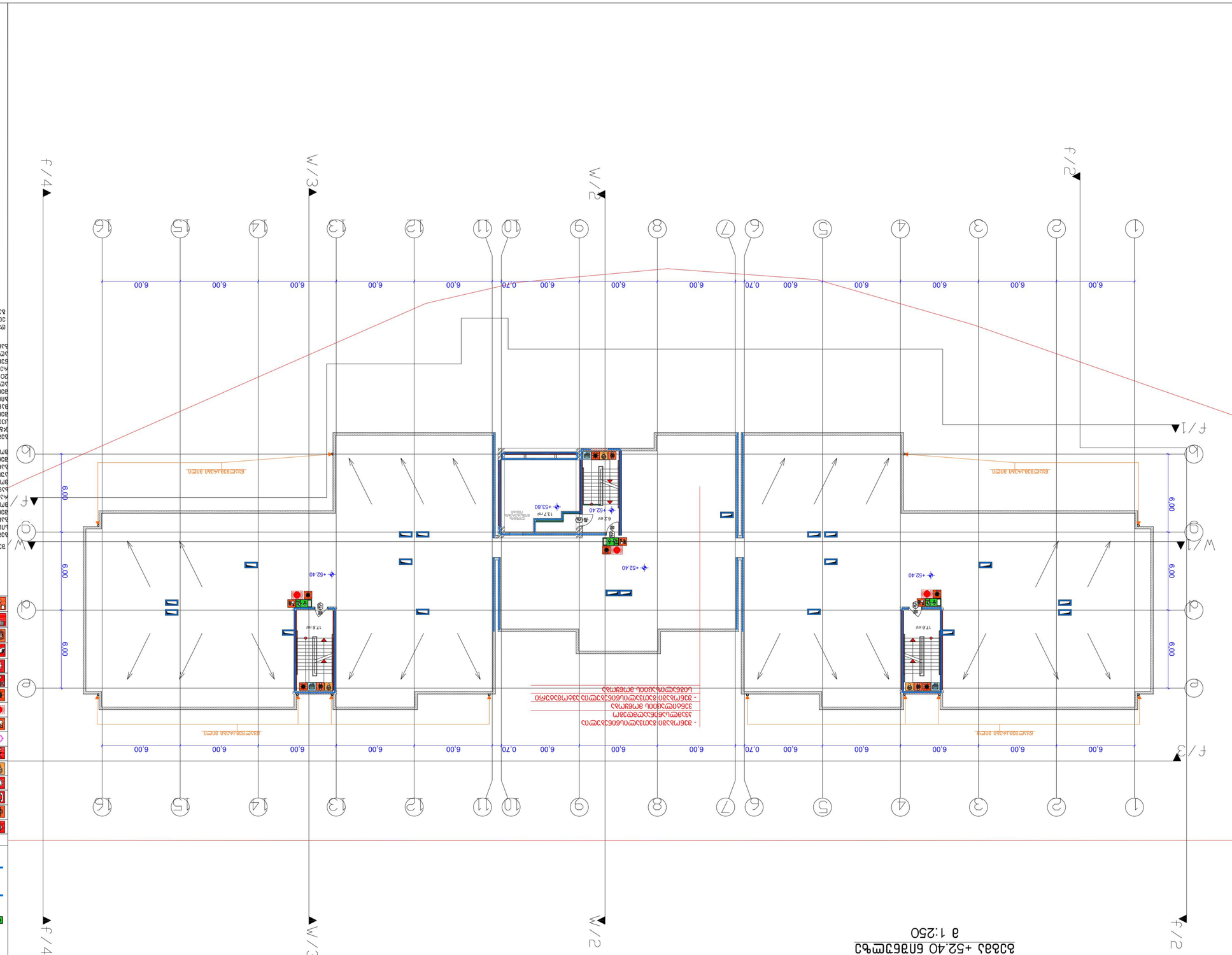


ბინათმშენებლობა

ბინათმშენებლობა

ბინათმშენებლობა

##


ж/2
ж/3
ф/4
ф/2
ф/1
ф/3
+52.40
6.00
0.70
17.8 m²
17.7 m²
6.2 m²
+53.80
ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ КАМЕРА
ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ КАМЕРА
ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ КАМЕРА

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა
მისამართი: ქ.თბილისი, გმირი კურსანტების ქ№-4
ს.კ 01.11.05.013.035

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების
თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

Basement -3.80 Floor Plan
1 :300

Project Phase	Design Development		
Issue Date	2022 6.		
Drawing Scale	1:300		
Drawing No.	A-103		
Drawing Title	Basement -3.80 Floor Plan		
Author		Checked	
Approved		Seal	

Project Name	Residential Complex	Location	Tbilisi, Georgia
Client	Metrix Construction LLC		

METRIX CONSTRUCTION LLC
www.metrixconstruction.ge
e-mail: metrixconstruction.llc@gmail.com
tel: 579 60 19 19; 555 13 00 31

Contractor

Metrix Construction LLC

Consultants

Architecture	
Structural	
MEP	
Landscape	
Interior	

Legend

- Basement Boundary
- Property Boundary
- Parking Space
- Ramp
- Stairs
- Elevator
- Fire Extinguisher
- Fire Hose Cabinet
- Column
- Wall
- Drainage Channel
- Water Pipe
- Sewage Pipe
- Rainwater Pipe
- Electrical Panel
- Emergency Exit
- Fire Alarm
- Sprinkler Head
- Smoke Detector
- Security Camera
- Access Control
- Intercom
- Gas Pipe
- Ventilation Duct
- Exhaust Fan
- Supply Air
- Return Air
- Fresh Air
- Smoke Exhaust
- Pump
- Valve
- Water Meter
- Gas Meter
- Electrical Meter
- Transformer
- Generator
- Fuel Tank
- Oil Separator
- Grease Trap
- Manhole
- Inspection Chamber
- Cable Tray
- Conduit
- Lighting Fixture
- Emergency Lighting
- Motion Sensor
- Door
- Window
- Revolving Door
- Automatic Door
- Fire Door
- Soundproof Wall
- Partition Wall
- Curtain Wall
- Handrail
- Guardrail
- Escalator
- Elevator Shaft
- Service Room
- Storage Room
- Mechanical Room
- Electrical Room
- Server Room
- Control Room
- Toilet
- Shower
- Sink
- Urinal
- Cleaning Room
- Waste Chute
- Recycling Bin
- Bicycle Rack
- Motorcycle Parking
- Disabled Parking
- Emergency Vehicle Access
- Loading Dock
- Turning Radius
- Pedestrian Path
- Vehicle Path
- Ramp Slope
- Level Change
- Grid Line
- Section Cut
- Detail Reference
- Elevation Mark
- Spot Level
- Contour Line
- Retaining Wall
- Gabion Wall
- Green Roof
- Planting Area
- Tree
- Shrub
- Lawn
- Hardscape
- Water Feature
- Fountain
- Pond
- Swimming Pool
- Playground
- Sports Court
- Outdoor Furniture
- Lighting Pole
- Bollard
- Signage
- Flagpole
- Bench
- Trash Can
- Drinking Fountain
- Public Toilet
- Kiosk
- Parking Meter
- Bus Stop
- Taxi Stand
- Crosswalk
- Traffic Light
- Road Sign
- Speed Bump
- Roundabout
- Intersection
- Sidewalk
- Curb
- Gutter
- Storm Drain
- Catch Basin
- Manhole Cover
- Utility Pole
- Transformer
- Substation
- Power Line
- Telecommunication Line
- Fiber Optic Cable
- Antenna
- Satellite Dish
- Weather Station
- Monitoring Well
- Boundary Marker
- Easement
- Right of Way
- Setback Line
- Building Footprint
- Adjacent Building
- Future Development
- Demolition
- Temporary Structure
- Construction Fence
- Site Office
- Material Storage
- Crane
- Excavation
- Backfill
- Compaction
- Geotechnical Boring
- Test Pit
- Survey Point
- Benchmark
- Control Point
- Topographic Line
- Spot Elevation
- Slope Direction
- Drainage Direction
- Flood Zone
- Wetland
- Protected Area
- Heritage Site
- Archaeological Site
- Noise Barrier
- Air Quality Monitoring
- Waste Management
- Recycling Area
- Hazardous Material
- Emergency Assembly Point
- Evacuation Route
- Fire Hydrant
- Fire Department Connection
- Sprinkler System
- Smoke Control System
- Emergency Power
- Uninterruptible Power Supply
- Lightning Protection
- Grounding
- Electromagnetic Shielding
- Radio Frequency Identification
- Wireless Network
- Bluetooth
- Infrared
- Ultrasonic
- Laser
- Radar
- Global Positioning System
- Geographic Information System
- Building Information Modeling
- Virtual Reality
- Augmented Reality
- Artificial Intelligence
- Machine Learning
- Internet of Things
- Cloud Computing
- Big Data
- Cybersecurity
- Data Center
- Network Operations Center
- Help Desk
- Training Room
- Conference Room
- Meeting Room
- Auditorium
- Classroom
- Laboratory
- Library
- Cafeteria
- Kitchen
- Dining Area
- Lounge
- Reception
- Waiting Area
- Office
- Cubicle
- Executive Office
- Boardroom
- Archive
- Mail Room
- Print Room
- Copy Room
- Break Room
- Locker Room
- Shower Room
- Changing Room
- First Aid Room
- Medical Room
- Pharmacy
- Clinic
- Gym
- Swimming Pool
- Sauna
- Steam Room
- Massage Room
- Beauty Salon
- Barber Shop
- Laundry
- Dry Cleaning
- Tailor Shop
- Shoe Repair
- Jewelry Store
- Watch Repair
- Optician
- Bookstore
- Newsstand
- Florist
- Gift Shop
- Souvenir Shop
- Art Gallery
- Museum
- Theater
- Cinema
- Concert Hall
- Opera House
- Ballet Studio
- Dance Studio
- Music Studio
- Recording Studio
- Photography Studio
- Video Production
- Broadcasting
- Radio Station
- Television Station
- Newspaper Office
- Publishing House
- Printing Press
- Bindery
- Warehouse
- Distribution Center
- Logistics Center
- Freight Elevator
- Loading Bay
- Truck Parking
- Trailer Parking
- Container Storage
- Hazardous Waste Storage
- Chemical Storage
- Flammable Storage
- Explosive Storage
- Radioactive Storage
- Biological Hazard
- Quarantine Area
- Isolation Room
- Negative Pressure Room
- Clean Room
- Sterile Room
- Operating Room
- Recovery Room
- Intensive Care Unit
- Emergency Room
- Trauma Center
- Burn Unit
- Pediatric Ward
- Maternity Ward
- Nursery
- Obstetrics
- Gynecology
- Urology
- Nephrology
- Cardiology
- Neurology
- Oncology
- Radiology
- Pathology
- Laboratory
- Pharmacy
- Dispensary
- Blood Bank
- Dialysis Unit
- Rehabilitation
- Physiotherapy
- Occupational Therapy
- Speech Therapy
- Psychiatry
- Psychology
- Social Work
- Dental Clinic
- Orthodontics
- Periodontics
- Endodontics
- Prosthodontics
- Oral Surgery
- Maxillofacial Surgery
- Pediatric Dentistry
- Dental Laboratory
- Veterinary Clinic
- Animal Shelter
- Animal Hospital
- Pet Grooming
- Pet Boarding
- Pet Training
- Pet Adoption
- Pet Cemetery
- Pet Crematorium
- Pet Supply Store
- Pet Food Store
- Pet Toy Store
- Pet Clothing Store
- Pet Accessory Store
- Pet Grooming Salon
- Pet Spa
- Pet Hotel
- Pet Daycare
- Pet Training School
- Pet Obedience School
- Pet Agility Course
- Pet Dog Park
- Pet Cat Park
- Pet Bird Park
- Pet Reptile Park
- Pet Fish Park
- Pet Small Animal Park
- Pet Exotic Animal Park
- Pet Wildlife Park
- Pet Zoo
- Pet Aquarium
- Pet Terrarium
- Pet Vivarium
- Pet Insectarium
- Pet Arachnidarium
- Pet Herpetarium
- Pet Ornithology
- Pet Mammalogy
- Pet Ichthyology
- Pet Entomology
- Pet Arachnology
- Pet Herpetology

Basement -0.00 Floor Plan
1 :300

Project	Residential Building
Location	Plot No. 1234, Street Name, Area Name, City
Client	Client Name
Consultant	Consultant Name
Drawing Title	Basement -0.00 Floor Plan
Drawing No.	A-103
Scale	1:300
Date	2022 г.
Sheet Size	A1 - 594 x 841 mm
Author	Author Name
Checked	Checked Name
Approved	Approved Name
Revision	Revision Description

ДЪЛЪГОВ ПЛАН ЗА ПАРКИРАНЕ

ЗА ПОЗЕМЛЕНИЯ ЕТАЖ

METRIX CONSTRUCTION LLC

www.metrixconstruction.ge
e-mail: metrixconstruction.llc@gmail.com
tel: 579 60 19 19; 555 13 00 31

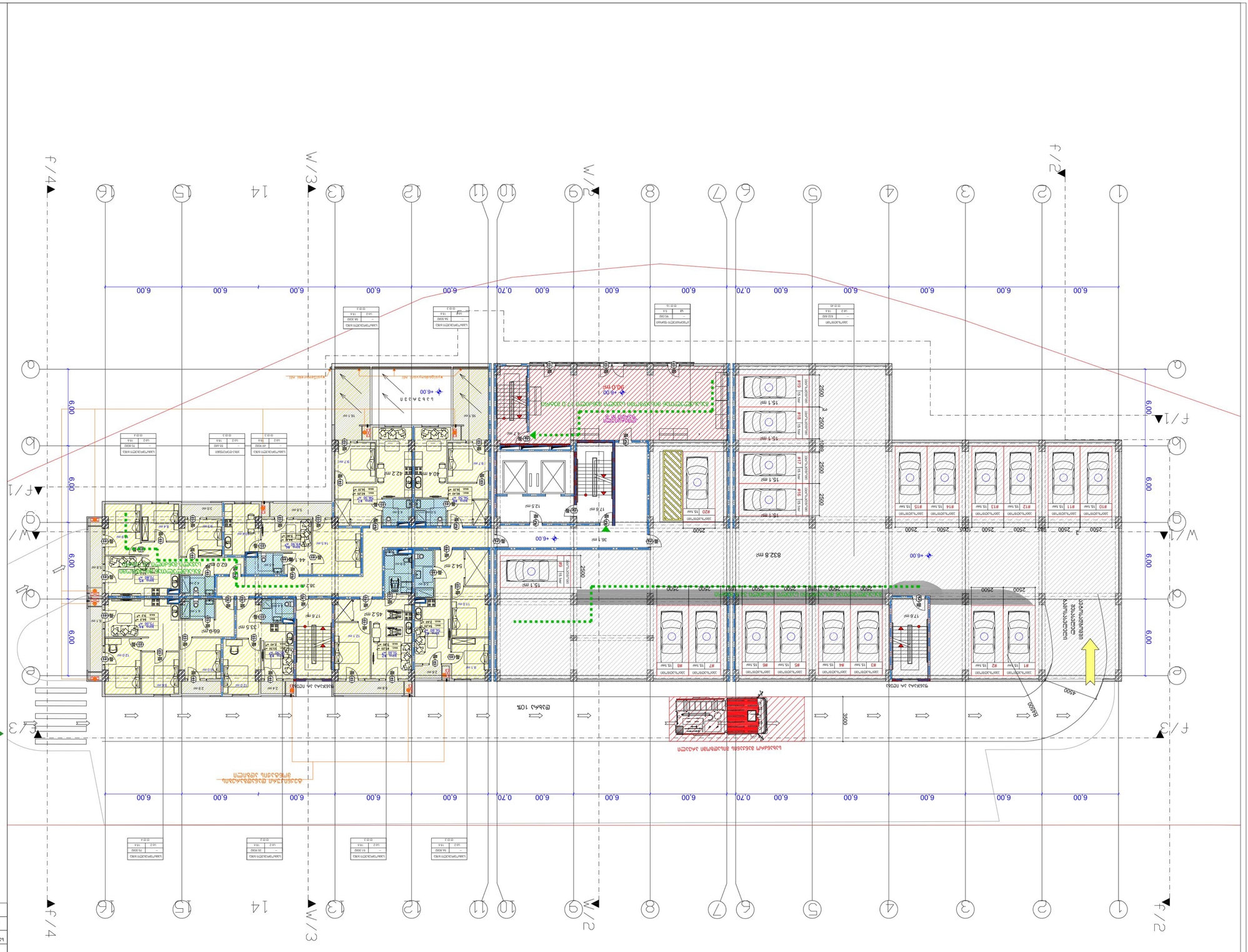
ЗАПОВЯДИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

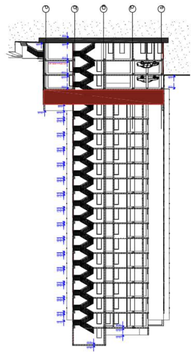
1. ВСИЧКИ РАЗМЕРИ ДА СЕ ПРОВЕРЯВАТ НА ОБЕКТА ПРЕДИ ПОЛАГАНЕ НА ПОКРИВНАТА ИЗОЛАЦИЯ.
2. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВОДОСТОЧНИ ТРЪБИ ДА СЕ ПОЛАГАТ ЗАЕДНО С ЕЛЕКТРИЧЕСКИТЕ ИНСТАЛАЦИИ.

ЛЕГЕНДА:

ПЛОЩ. ЗА ПАРКИРАНЕ (П2)	RGB (34,139,34)
ПЛОЩ. ЗА ПАРКИРАНЕ (П1)	RGB (79,121,187)
ПЛОЩ. ЗА ПАРКИРАНЕ - (ЗА ЗАЛЕЗ)	RGB (245,99,20)
ПЛОЩ. ЗА ПАРКИРАНЕ (ЗА)	RGB (160,32,240)
ВЪЗДУШНА ЗОНА ЗА ПАРКИРАНЕ (ВЗ)	RGB (94,8,58)
ВЪЗДУШНА ЗОНА ЗА ПАРКИРАНЕ (ВЗ)	RGB (0,0,255)
ЗАЛЕЗ ЗА ПАРКИРАНЕ (ЗА)	RGB (255,0,0)
ЗАЛЕЗ ЗА ПАРКИРАНЕ (ЗА)	RGB (220,185,0)
ЗАЛЕЗ ЗА ПАРКИРАНЕ (ЗА)	RGB (136,135,134)
ОБЩА ЗОНА (ОЗ)	RGB (67,57,56)

- ВЪНШНА ОГРАДА
- ВЪТРЕШНА ОГРАДА
- ВЪТРЕШНА ОГРАДА
- ВЪТРЕ





±0.00 = +498.40

مرحلة	A-3
رقم الرسم	N

مخطط الطابق الأرضي

1. جميع الأبعاد بالمتر ما لم يُذكر خلاف ذلك.
2. يجب التحقق من جميع الأبعاد والمناسيب في الموقع قبل البدء بأي أعمال.

الرموز والاختصارات المستخدمة في هذه المخططات:

مدخل رئيسي	مدخل المركبات
مخرج	مخرج الطوارئ
غرفة	غرفة النوم
غرفة المعيشة	غرفة الطعام
المطبخ	الحمام
غرفة الخادمة	غرفة الغسيل
الشرفة	الممر
الدرج	المصعد
غرفة الكهرباء	غرفة المضخات
خزان المياه	موقف السيارات
موقف ذوي الاحتياجات الخاصة	

RGB (57,57,56)	الجدران الخارجية (BL)
RGB (136,135,134)	الجدران الداخلية (LB)
RGB (220,185,0)	الأبواب الخشبية (YB)
RGB (255,0,0)	الأبواب المعدنية (R)
RGB (0,0,255)	النوافذ الزجاجية (BB)
RGB (94,8,58)	الأرضيات الرخامية (PK)
RGB (160,32,240)	السقف المعلق (P)
RGB (245,99,20)	الأعمدة الخرسانية (C)
RGB (79,12,187)	الجدران الداخلية (LB)
RGB (34,139,34)	الأشجار والمسطحات الخضراء

مقياس الرسم	1:300
تاريخ الإصدار	2022 ٤.
اسم المخطط	مخطط +6.00 للطابق الأرضي
رقم اللوحة	A-103

المالك	
المهندس المعماري	م. أحمد علي الزعبي
المهندس الإنشائي	م. عبدالله سليمان الخطيب
المقاول	

مخطط الطابق الأرضي

مراجعة	التاريخ	الوصف
1	2022/06/15	تعديل مواقف السيارات
2	2022/08/02	إضافة مدخل الطوارئ
3	2022/09/10	تحديث مقياس الرسم

مخطط الطابق الأرضي

مخطط الطابق الأرضي

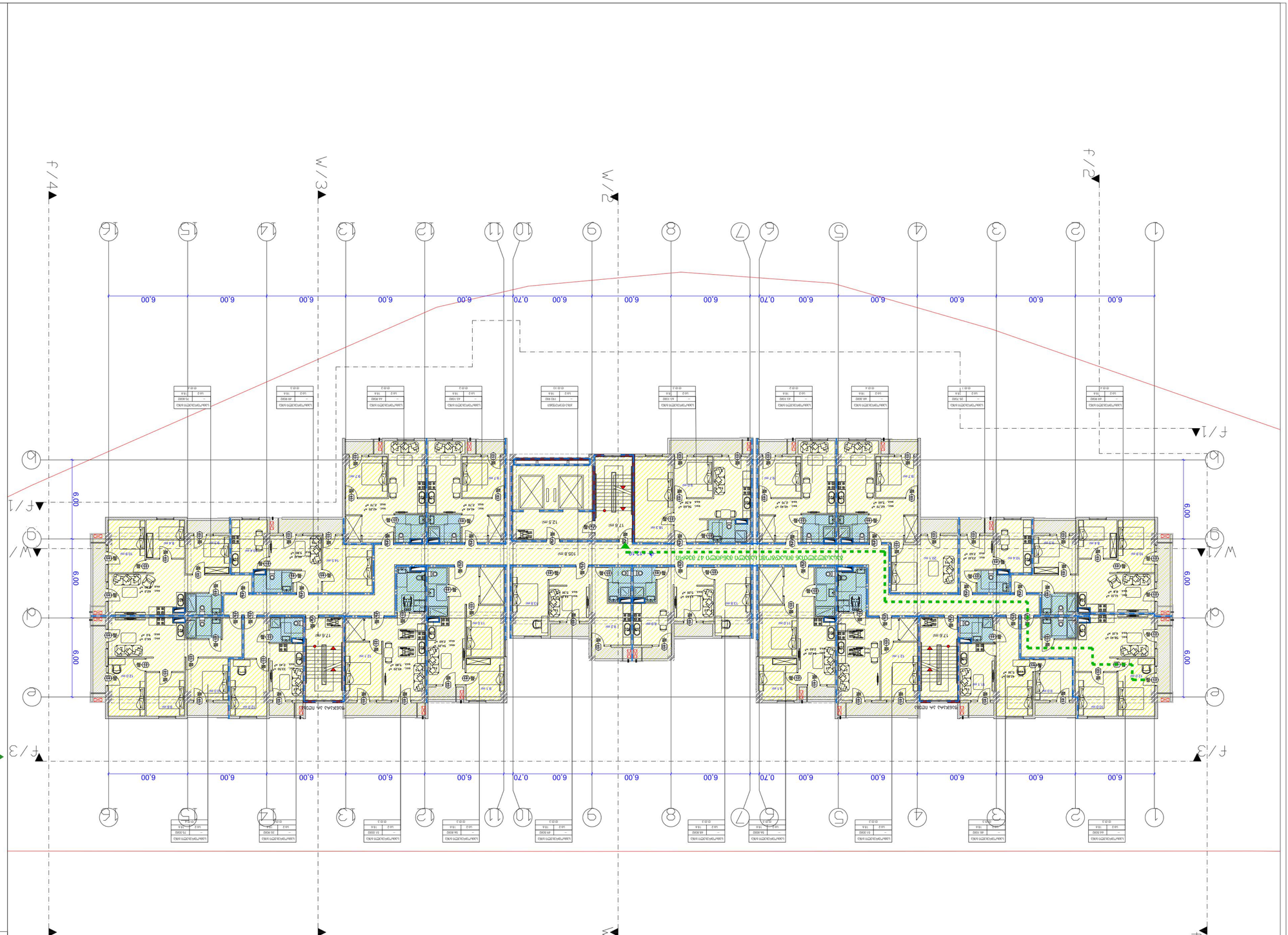
مخطط الطابق الأرضي

ბინათმშენებლობა

ბინათმშენებლობა

ბინათმშენებლობა

ბინათმშენებლობა



مخطط الطابق الأرضي

مقياس الرسم 1:250

مرحلة	A-3 المخطط
رقم اللوحة	N

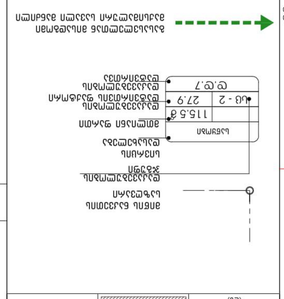
ملاحظات

1. المخطط يجب قراءته مع المواصفات والمخططات الأخرى ذات الصلة.
2. جميع الأبعاد بالمتر ما لم يُذكر خلاف ذلك.

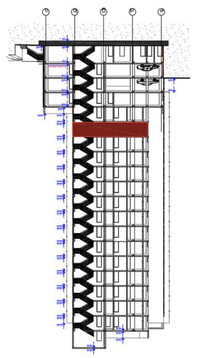
مفتاح الرموز

حدود العقار	خط أسود سميك
الجدران الخارجية	خط أسود
الجدران الداخلية	خط رمادي
الأبواب	قوس أزرق
النوافذ	خط أزرق فاتح
الأعمدة	مربع أسود
الدرج	خطوط متوازية
المصعد	مستطيل مع X
الشرفات	منطقة مظللة
مواقف السيارات	مستطيل مرقم
الحديقة	منطقة خضراء
الطريق	منطقة رمادية
الرصيف	منطقة رمادية فاتحة

مخطط الموقع



المقطع A-A



المقياس	1:100
التاريخ	2022/6/15
المهندس المعماري	م. أحمد سليمان الزعبي
رقم الترخيص	4587
المهندس الإنشائي	م. خالد عبد الرحمن النجار
رقم الترخيص	4588
المقاول	شركة البناء الحديث للمقاولات
المشروع	مجمع الياسمين السكني

رقم اللوحة	A-103
عدد اللوحات	8

المهندس المعماري	م. أحمد سليمان الزعبي
المهندس الإنشائي	م. خالد عبد الرحمن النجار
المقاول	شركة البناء الحديث للمقاولات
المشروع	مجمع الياسمين السكني

METRIX CONSTRUCTION LLC
مكتب المهندس المعماري
شارع الملك فيصل، مبنى رقم 14، الطابق الثاني
عمان، المملكة الأردنية الهاشمية
هاتف: 5551300 | فاكس: 5551301
البريد الإلكتروني: info@metrix-arch.com

تاريخ الإصدار	2022/06/15
رقم الإصدار	1.0
الحالة	للتنفيذ

المقياس	1:100
التاريخ	2022/06/15
رقم اللوحة	A-103
عدد اللوحات	8

ФИЛИАЛ	А-3
ЛИСТ	1
ЛИСТОВ	1

ЗАГЛАВИЕ

1. Бъдещи бъдещи строителни дейности трябва да бъдат извършвани в съответствие с изискванията на Наредба за безопасност и здраве при работа в строителството.
2. Бъдещи бъдещи строителни дейности трябва да бъдат извършвани в съответствие с изискванията на Наредба за безопасност и здраве при работа в строителството.

ЗАБЕЛЕЖКИ–ЗАЛЕГНАЛИ ЗАЛЕЖИТЕЛНИ:

±0.00 = +498.40

Бъдещи бъдещи строителни дейности	RGB (34,139,34)
Бъдещи бъдещи строителни дейности	RGB (79,121,187)
Бъдещи бъдещи строителни дейности	RGB (245,99,20)
Бъдещи бъдещи строителни дейности	RGB (160,32,240)
Бъдещи бъдещи строителни дейности	RGB (84,8,58)
Бъдещи бъдещи строителни дейности	RGB (0,0,255)
Бъдещи бъдещи строителни дейности	RGB (255,0,0)
Бъдещи бъдещи строителни дейности	RGB (220,185,0)
Бъдещи бъдещи строителни дейности	RGB (136,136,136)
Бъдещи бъдещи строителни дейности	RGB (67,57,56)

Бъдещи бъдещи строителни дейности

Бъдещи бъдещи строителни дейности	Бъдещи бъдещи строителни дейности	Бъдещи бъдещи строителни дейности
Бъдещи бъдещи строителни дейности	Бъдещи бъдещи строителни дейности	Бъдещи бъдещи строителни дейности

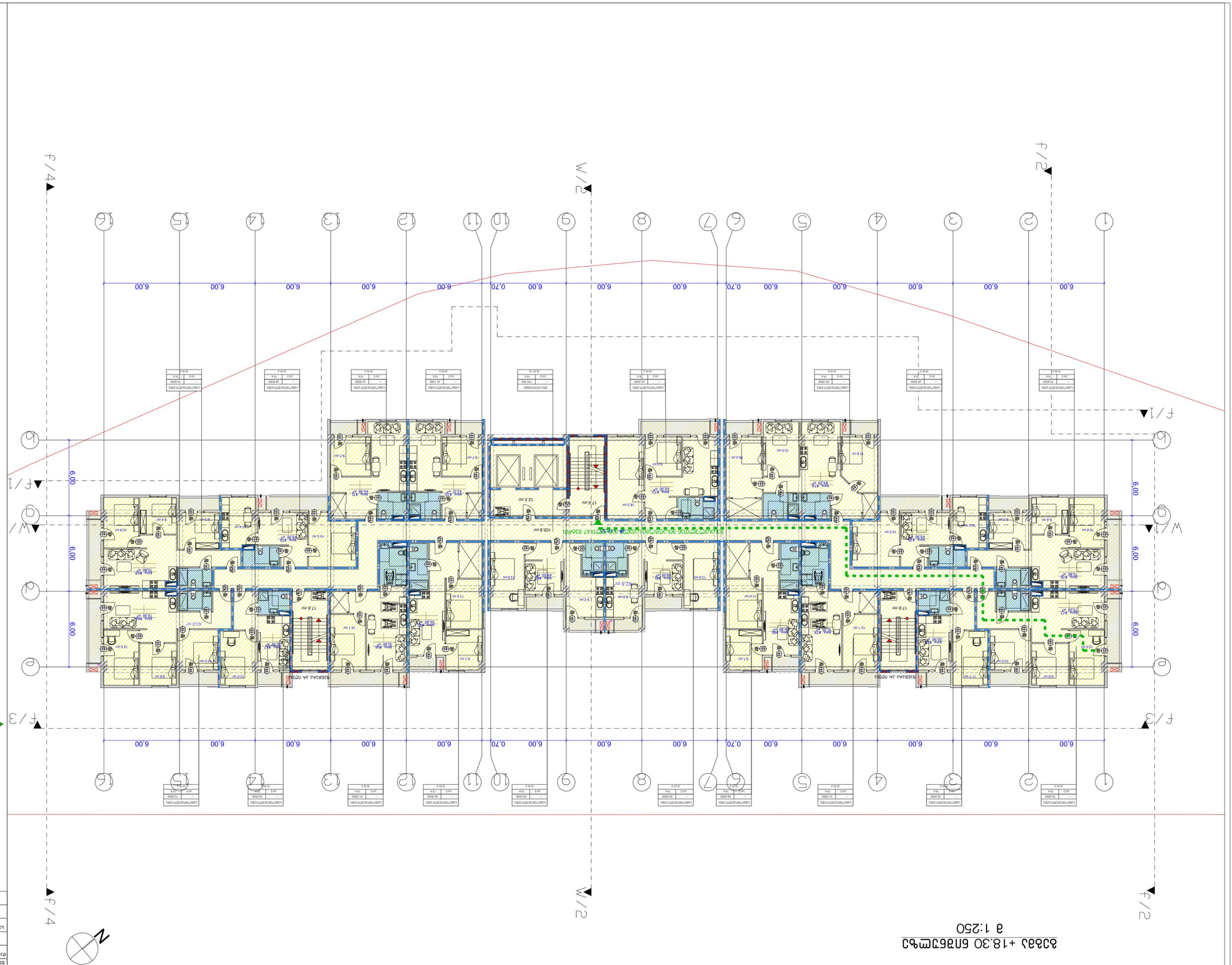
Бъдещи бъдещи строителни дейности

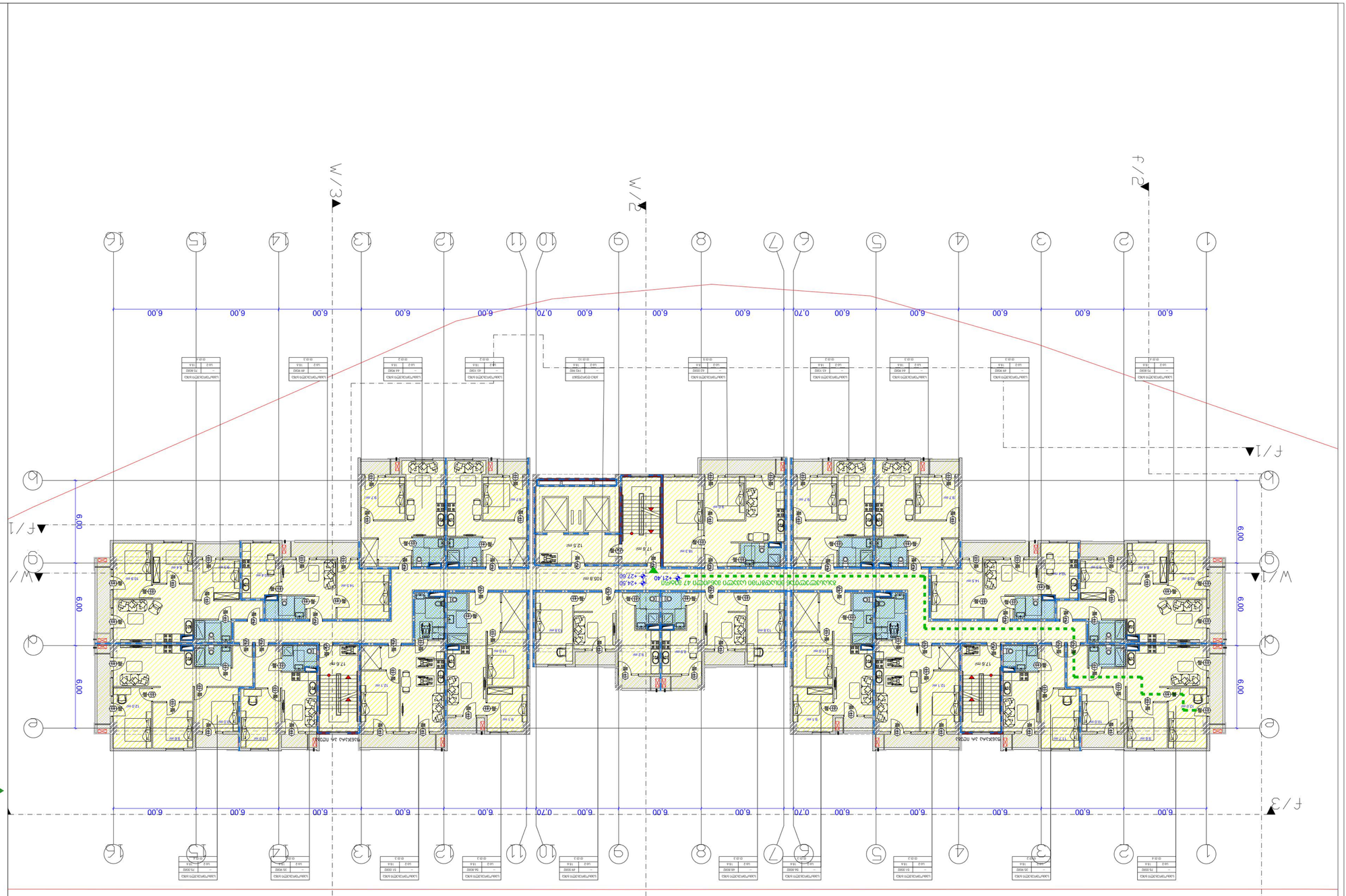
Бъдещи бъдещи строителни дейности

Бъдещи бъдещи строителни дейности

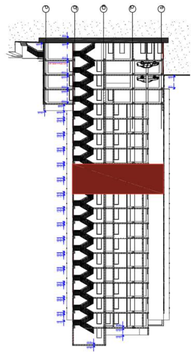
3 1:250

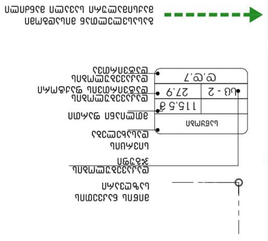
ბაბაკ +18.30 ნიმუშის ნახაზი

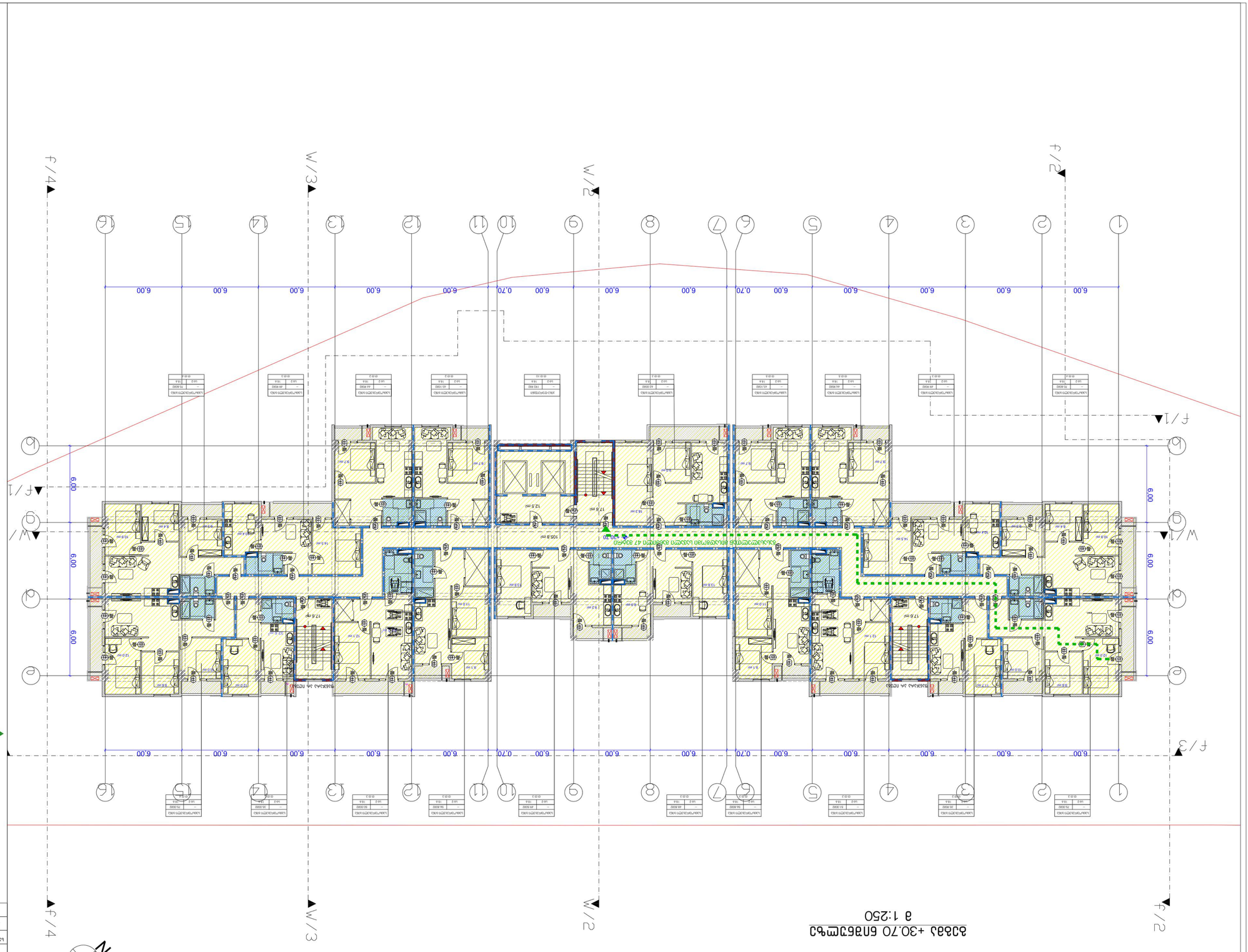

6.00
0.70
ლითონის ბადე
ლითონის ბადე
ლითონის ბადე



ბაბან +21.40, +24.50, +27.60 მარჯვენა
მ 1:250




ბეტონის ფილა
ქვიშა
ხრეში
ბალასტი
ასფალტის საფარი
ტროტუარის ბორდიური
ტროტუარის ფილა
ბეტონის ბალიში
ბეტონის ბალიში ქვიშა ხრეშის ფენით
ბეტონის ბალიში ქვიშა ხრეშის ფენით
ბეტონის ბალიში ქვიშა ხრეშის ფენით



ბაზის +30.70 ნიშნულის გეგმა
მ 1:250

პროექტის დასახელება	ბაზის +30.70 ნიშნულის გეგმა
პროექტის ნომერი	2022 წ.
ნახაზის დასახელება	A-103
ეტაპი	პროექტი
ავტორი	ა. ჩოხელი
შემსრულებელი	ა. ჩოხელი
მასშტაბი	1:300

მშენებლობის ეტაპი	სტადია	ფურცლების რაოდენობა
პროექტი		ფურცელი 1

შპს მეტრიქს კონსტრუქშენ
METRIX CONSTRUCTION LLC
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №71, ბ.ც. 204914254
ტელ: +995 322 00 19 19, 599 13 00 31
e-mail: metrixconstruction.llc@gmail.com
www.metrixconstruction.ge

ავტორის ხელმოწერა

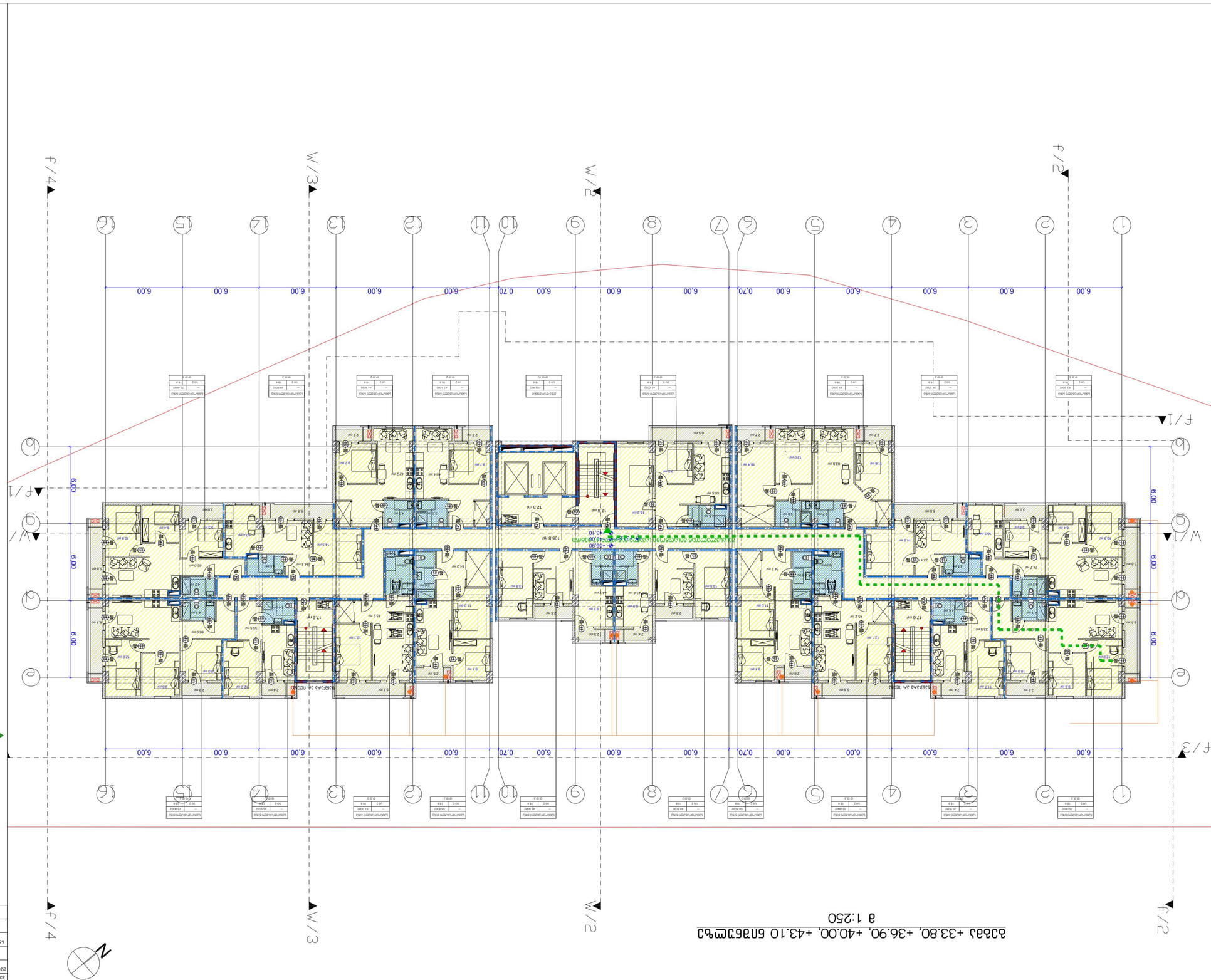
ნახაზის ტიპი
პროექტის ნაწილი
ნახაზის ნომერი
ფურცლების რაოდენობა

ნახაზის სტატუსი
პროექტი
ნახაზის ნომერი
ფურცელი

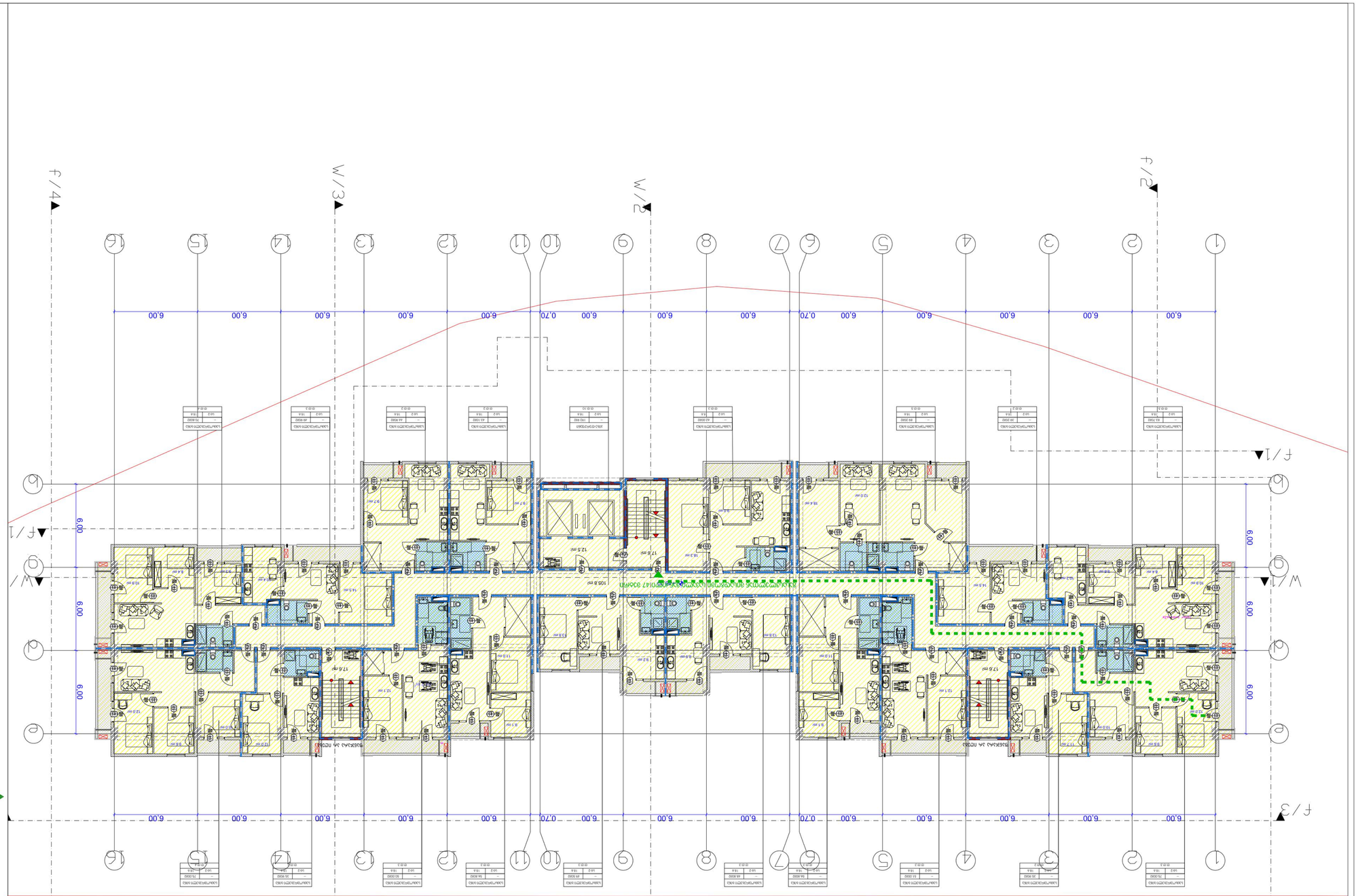
ნახაზის ავტორები
არქიტექტურული ნაწილი
კონსტრუქციული ნაწილი
ინჟინერული ქსელების ნაწილი

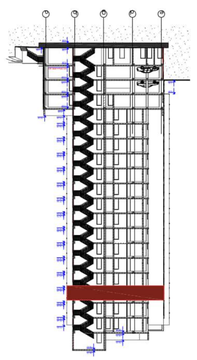
ნახაზის ელექტრონული ვერსია

ნახაზის ელექტრონული ვერსიის ფორმატი
ნახაზის ელექტრონული ვერსია



ЭЧМАЗАЗ А-3	ЕЧЈЈОЦ N	
ЗЭЛПЗЭЗАП		
1. ЬЧЬЧЬПЬ ЬЧПЗЭАП ЭПЧЗЭЭПЦ ЭЗЬАЬАЗАП 2. ЬЧЬЧЬПЬ ЦЗПЦ ЦЗЭПЦПЭЬЗ ЗЭЦЬЬЗЭЗПЦ ЭЬЕЗ ПЗРПЬ ЈАГЈЗЬАПЬ ЗЭЬЬГЈЗЬАПЬ ЗЭЬЬГЈЗЬАПЬ ЗЭЬЬГЈЗЬАПЬ		
ЗЬЬЗЬЗЗЬЗЬЗЗЬЗЗЬЗ





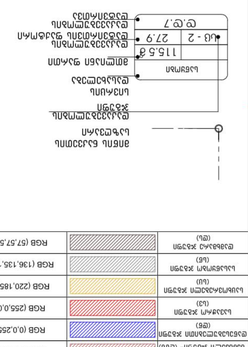
9mA63a6 A-3	ɐ⊔ɹɔnɹ N	
3ɔ5n83ɔ3n		

1. ɔ⊔ʞʎɥn ʍɯɔ3ɔ3n ɯnu3ɔ3wɔn ɔ&ɔʎʌʌɔ3n ɔ&ɔ3n
2. ɔ⊔ʞʎɥn u3wɔn u33wɔ3 ɔ⊔ʞʎɥn ɔ⊔ʞʎɥn ɔ⊔ʞʎɥn
ɔ3ɔ5ɔ&ɔwɯnɔ⊔ʞ ɔɔn&&ɔ&ɔwɔn 3&ɔn
ɹɯnʞ ɹʌɯɹɔ⊔ʞ ɔ&ɔʍʌɔ⊔ʞ ɔ⊔ʞʎɥn

ɓɔ⊔ɹɔ⊔ɹ–ɹ⊔ɹɔɯnɹ⊔ɹ ɓʌɔ3ɔ&ɔwɔn:

ɐ⊔ɹɔnɹ ʌɯɐn	ɐ⊔ɹɔnɹ ɔɯɔnʌ&ɔ3n ɔ⊔ɔ&n3&ɔ3n	RGB (34,139,34)	
ʞ⊔ɹʞ ʌ&ɔ3n	ʞɔ3ɔn ʌ⊔ɔ&n3&ɔ3n (ɓ⊔ʞ)	RGB (79,112,187)	
ʞ⊔ɹʞ ɔ⊔ɔ3n	ʞɔ3ɔn – (ʞ&)	RGB (245,99,20)	
ʞ⊔ɹʞ ɔ⊔ɔ3n	ʞɔ3ɔn (ʞ⊔)	RGB (160,32,240)	
ɐɯɔn ʞ⊔ɯʞnɯ	ʞɔ3ɔn- (ɓ⊔ʞ&)	RGB (94,8,58)	
ɐ⊔ɹɔnɹ ɔɯɔnʌ&ɔ3n ɔ⊔ɔ&n3&ɔ3n	ʞɔ3ɔn (ɔ&)	RGB (0,0,255)	
ʞ⊔ɹʞ ʌʍɔ3ɔ3n	ʞɔ3ɔn (ʞ⊔)	RGB (255,0,0)	
ʞ⊔ɹʞ ɔ⊔ɔ3n	ʞɔ3ɔn (⊔⊔)	RGB (220,185,0)	
ʞ⊔ɹʞ ʌʍɔ3ɔ3n	ʞɔ3ɔn (ʞ&)	RGB (136,136,134)	
ɐ⊔ɹɔnɹ ʞɔ3ɔn	ʞɔ3ɔn (⊔ɓ)	RGB (67,57,56)	

ɐ⊔ɹɔnɹ ʞɔ3ɔn ɔ⊔ɔ&n3&ɔ3n


ɐnɓnɯ ɓ⊔ɹɔɔɔnɯ
ʞ⊔ɹɓɔ3ʌn
ɓ⊔ɹɔɔɔ3wɔɯʌ⊔ɯ
ʞ⊔ɹʞnɯnɯ
ɓ⊔ɹʞɓɔwɔɔ3
ɐɯɔɯ ɔ⊔ɹɔɔɔnɯ
115.6 ɓ
ɓ⊔ɹɔɔɔnɯ
ɓ⊔ɹɔɔɔnɯ
ɓ⊔ɹɔɔɔnɯ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЭТАЖ 1

Масштаб	1:300
Дата	2022 г.
Общая площадь	8368 +49.30 кв.м
Площадь застройки	1674 кв.м

А-103

Архитектурное решение	
Конструктивные решения	
Инженерные системы	
Генеральный директор	Р. Ибрагимов
ГИП	А. Ибрагимов

Жилой комплекс с подземной автостоянкой

Этаж 1

1. Все размеры даны в мм, если не указано иное.
2. Все размеры привязаны к осям несущих конструкций.
Перед началом работ проверить все размеры по месту.

Экспликация помещений:

№	Назначение	Площадь, м²
01	Жилая комната (1)	34,1
02	Жилая комната (2)	79,12
03	Жилая комната (3)	187
04	Жилая комната (4)	245,99
05	Жилая комната (5)	20
06	Жилая комната (6)	160,32
07	Общая площадь квартиры	94,8
08	Жилая комната (7)	58
09	Жилая комната (8)	0
10	Жилая комната (9)	255
11	Жилая комната (10)	220
12	Жилая комната (11)	136
13	Жилая комната (12)	57,57

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница здания
- Ось несущих конструкций
- Направление уклона
- Отметка чистого пола
- Отметка земли
- Номер помещения
- Номер квартиры
- Номер этажа
- Номер секции
- Направление движения

Примечания:

1. Все размеры даны в мм, если не указано иное.
2. Все размеры привязаны к осям несущих конструкций.
Перед началом работ проверить все размеры по месту.

Экспликация помещений:

№	Назначение	Площадь, м²
01	Жилая комната (1)	34,1
02	Жилая комната (2)	79,12
03	Жилая комната (3)	187
04	Жилая комната (4)	245,99
05	Жилая комната (5)	20
06	Жилая комната (6)	160,32
07	Общая площадь квартиры	94,8
08	Жилая комната (7)	58
09	Жилая комната (8)	0
10	Жилая комната (9)	255
11	Жилая комната (10)	220
12	Жилая комната (11)	136
13	Жилая комната (12)	57,57

Условные обозначения:

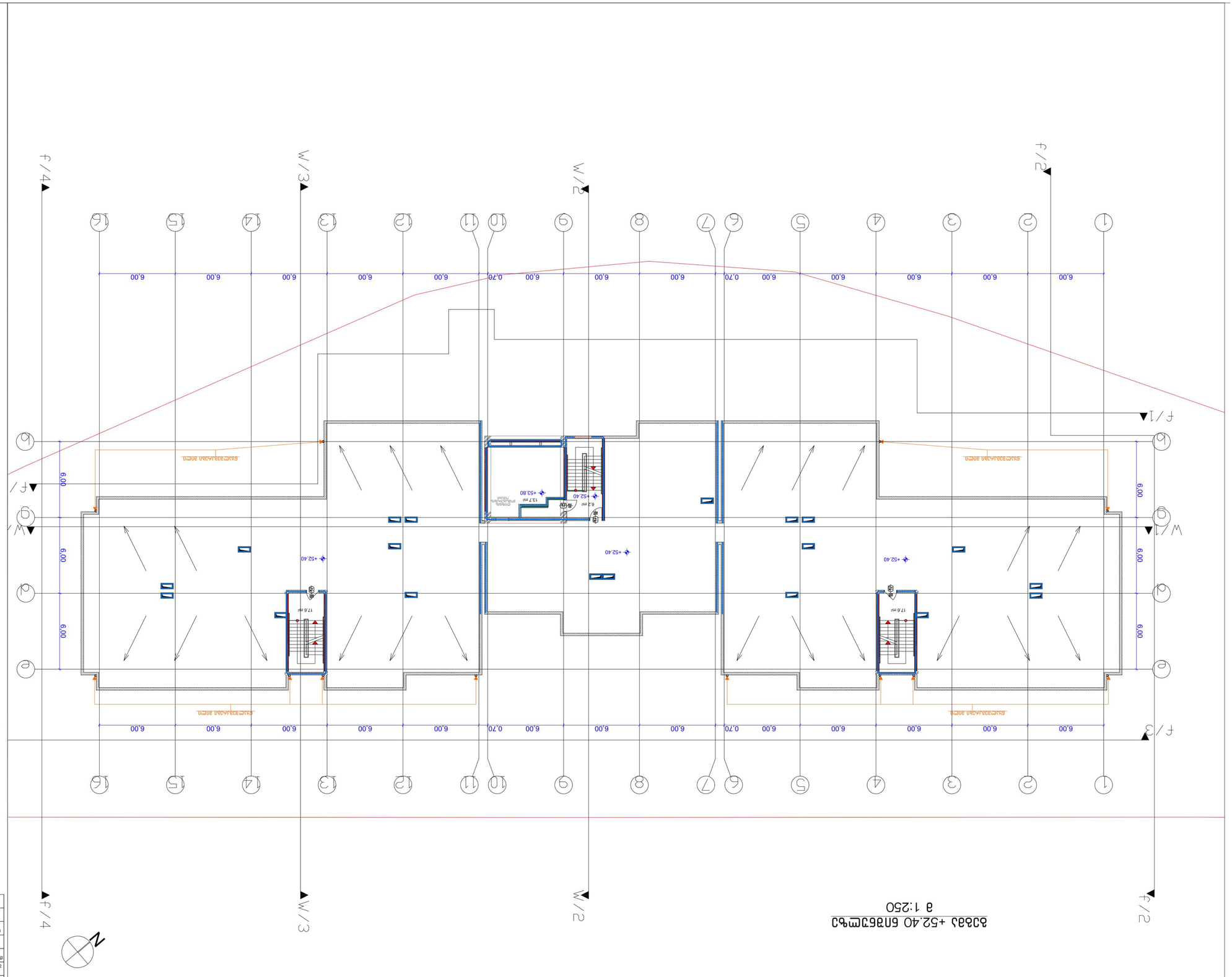
- Граница земельного участка
- Граница здания
- Ось несущих конструкций
- Направление уклона
- Отметка чистого пола
- Отметка земли
- Номер помещения
- Номер квартиры
- Номер этажа
- Номер секции
- Направление движения

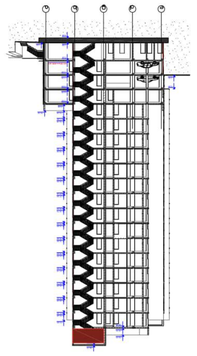
±0.00 = +498.40

METRIX CONSTRUCTION LLC
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
e-mail: metrixconstruction.llc@gmail.com
тел: 579 60 19 19; 555 13 00 31

ბაზის +52.40 ნიშნულის გეგმა

მ 1:250



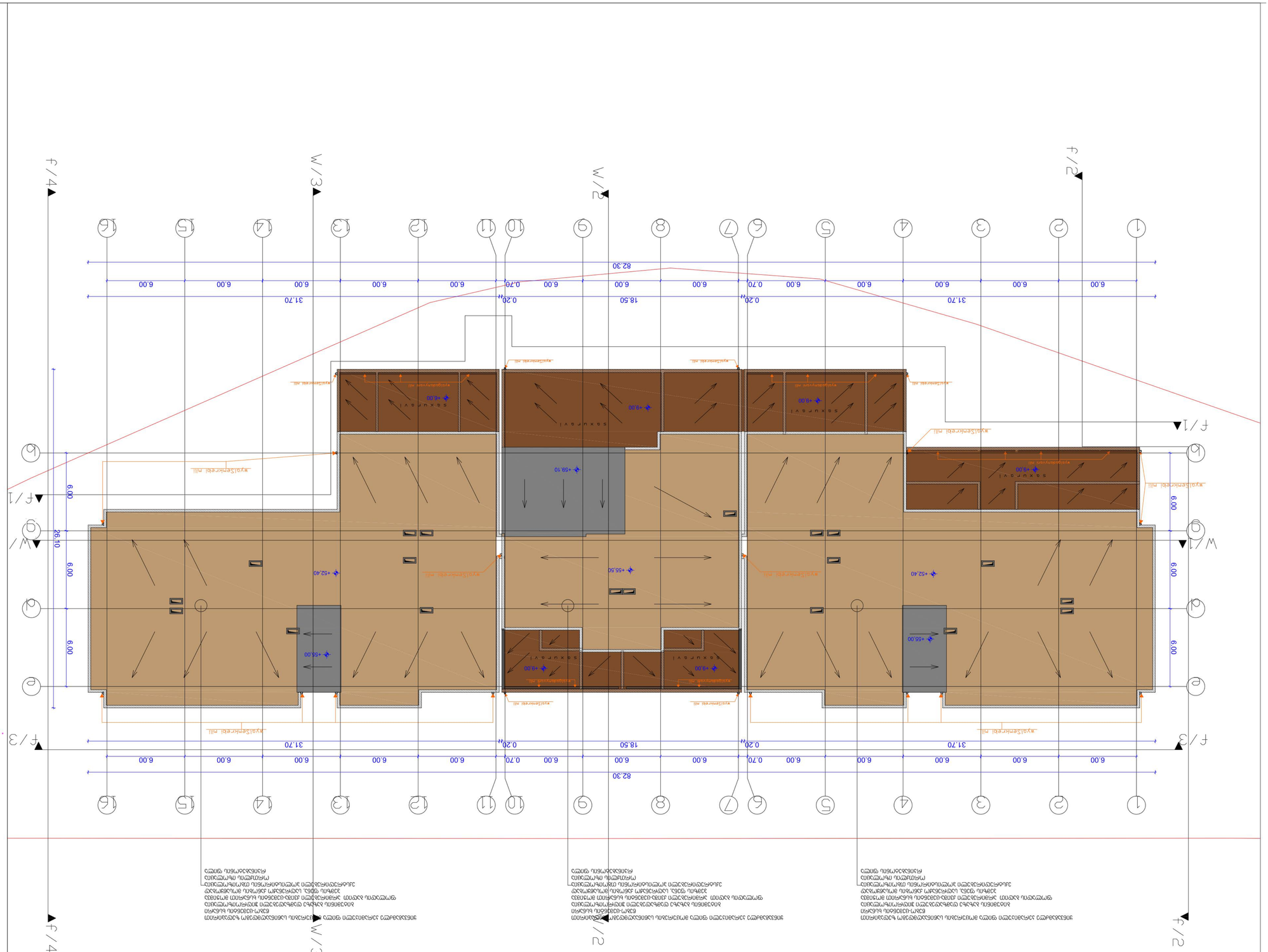


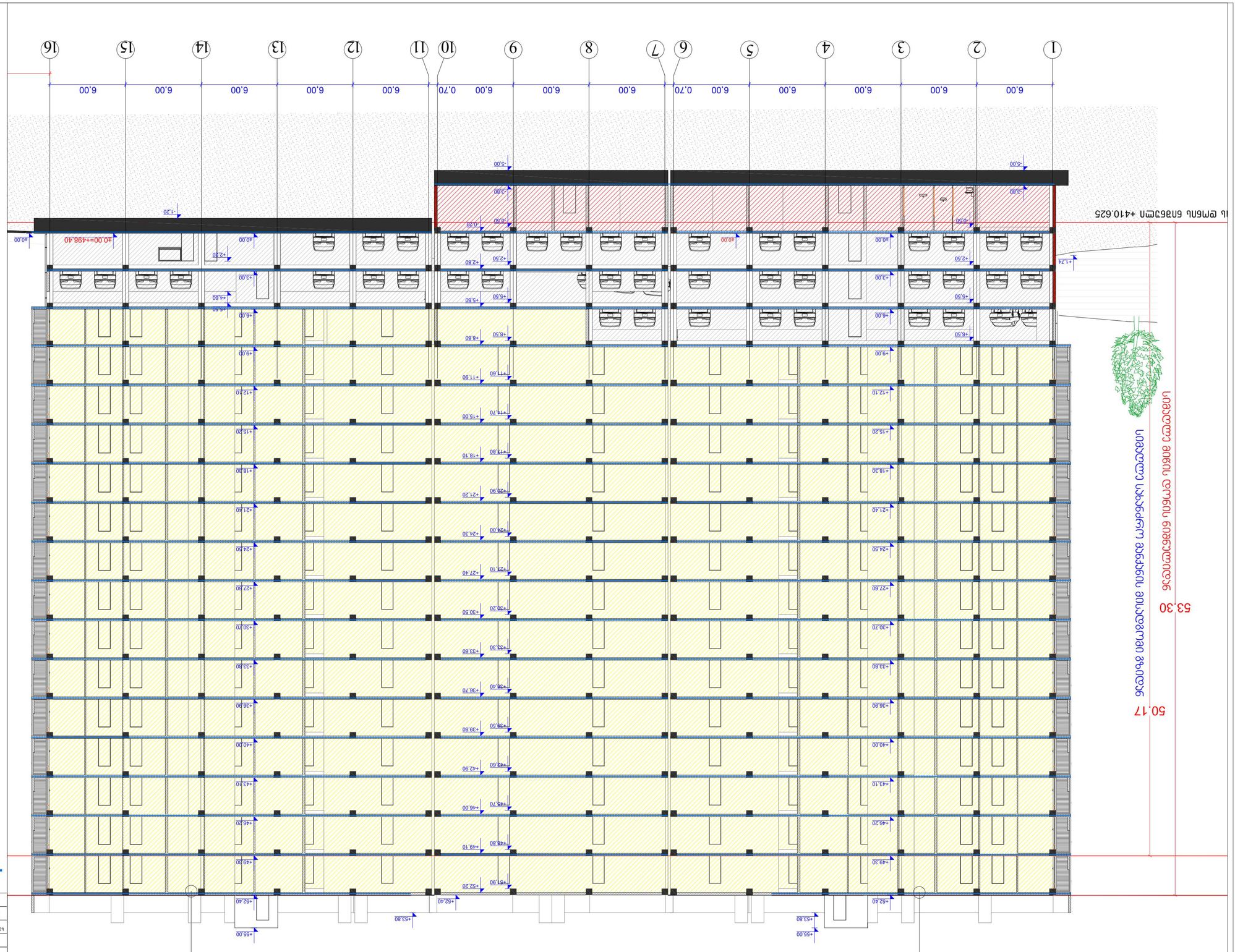
ობიექტის მისამართი	ბათუმი, ალ. ყაზბეგის ქ. №13
ნახაზის დასახელება	ბაზის +52.40 ნიშნულის გეგმა
მასშტაბი	1:250
თარიღი	2022 წ.
ავტორი	ა. ბაბილოძე
ხელმძღვანელი	ა. ბაბილოძე
კონსულტანტი	ა. ბაბილოძე
პროექტის მთავარი ინჟინერი	ა. ბაბილოძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ბაბილოძე
პროექტის ავტორი	ა. ბაბილოძე
ნახაზის ნომერი	A-103
ობიექტის კოორდინატები	41.649 +49.30 41.649

ა. ბაბილოძე

ა. ბაბილოძე

ა. ბაბილოძე


f / 1
f / 2
f / 3
f / 4
w / 1
w / 2
w / 3
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
82.30
31.70
18.50
0.20
0.70
6.00
26.10
+52.40
+55.50
+49.00
+46.00
+59.10
+55.00
+49.00
wyglSemkreel mill
wyglSemkreel mill
wyglSemkreel mill



ჯამი 1-1
მ 1:300

ნახაზის დასახელება			
მასშტაბი	1:300		
თარიღი	2022 წ.		
ფორმატი			A1-ის ჯამი
ავტორი		ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა
დამკვეთი			
ობიექტის დასახელება			
ობიექტის მისამართი			
ობიექტის ადგილმდებარეობის ტოპოგრაფიული გეგმა