ქ. თბილისი, პოლიციის ქ. #9 (01.19.22.007.046)

პურ-ფუნთუშეულის ქარხანა

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

განმარტებითი ბარათი

გრუნტის დამუშავება მოხდეს უპუჩამჩიანი ექსკავატორით. დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას დატვირთული და გატანილი. გრუნტის და ბალასტის უპუჩაყრა მოხდეს ხელით და ბულდოზერით. საჭირო მოცულობა უნდა იქნეს შემოტანილი. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამშენებლო საწევლეს და ბეტონის ტუმბოების გამოყენებას, სამშენებლო საწევლე უნდა იყოს დაყენებული დამკვეთის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე, სამშენებლო მასალების მიწოდება მოხდეს ქუჩის მხრიდან, ბეტონის ტუმბო განთავსდეს ქუჩის მხარეს საპროექტო ტერიტორიაზე. უსაფრთხო სამუშაოებისათვის გათვალისწინებული დროებითი ფარდულების მოწყობა გათვალისწინებულია ნაკვეთის უკანა მხარეს, ბეტონის ტუმბოს საშუალებით მოხდება რკ.ბეტონის კარკასის მოწყობა და შემდეგ საწევლეს დახმარებით სამშენებლო მასალების მიწოდება სართულებზე.

უსაფრთხოების ტექნიკა:
ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცველებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან
სამუშაო ადგილები მუშაობის ჰირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებები
ჰიდროიზოლაციის სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთი სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თვალსაბურავებს.
მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური ჰირობათა გათვალისწინებით, ამავე დროს მასალა უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ არ მოხდეს მასალის დაცურება
შიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია, იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელ. ქსელიდან გამორთვის გარეშე
სამონტაჟო სამუშაოების დროს მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამუშაოჯერაციებში დაუსაქმებელ ჰირთა ყოფნა აკრძალულია
სამშენებლო ობიექტი ყოველდღიურად უნდა კონტროლდებოდეს უსაფრთხოების ინჟინერის სპეციალისტის მიერ, საქართველოში მოქმედი უსაფრთხოების კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად.

მშენებლობის ხანგრძლივობა (24 თვე) და ეტაპები განისაზღვრა სამუშაოს მოცულობის და დამკვეთის შესაძლებლობების შესაბამისად და დაიყო ხუთ ეტაპად

I რიგი

I-ეტაპი მოსამწადებელი სამუშაოები, სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება. 90 დღე

II-ეტაპი შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა ძირითადი ღერძების დაფიქსირება 60 დღე

II რიგი

III-ეტაპი მიწის სამუშაოები, ფუძის სამუშაოები, საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციული სიტემის მოწყობა შენობის ნულოვან ნიშნულამდე 180 დღე

IV-ეტაპი შენობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა, სახურავის და გადახურვის მოწყობა, არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, ლოკალირი საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა 240 დღე

V-ეტაპი გარე მოსაჰირკეთებელი სამუშაოები, მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობა 150 დღე

TП-5 -ის ტექნიკური დახასიათება

1) ტვირთამწეობა -- 500 კგ.
2) აწევის სიმაღლე -- 70 მ
3) აწევის სიჩქარე --0.5 მ/წ

M-36 -ის ტექნიკური დახასიათება

1) აწევის სიმაღლე-- 35.7 მ.
2) შვერა -- 32 მ.
3) ჩაწევის სიღრმე --24.3 მ.
4) მობრუნების კუთხე -- 360 ^{0}
5) მანქანების ზომები -- 11X3.3X6.3 მ.

საპროექტო ობიექტის ფუნქცია

ჯურ ფუნთუშეულის ქარხანა

მისამართი

ქ. თბილისი ჰოლიციის ქ. 9 (საკ.კოდი 01.19.22.007.046)

ტექ. ეკ. მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი 9572 მ^2
განაშენიანების ფართობი 5611,6 მ^2
საერთო ფართობი 5599,1 მ^2

სამშენებლო მოცულობა 39600 მ^3
მათ. შორის
0.000 ნიშნულს ზევით 34650 მ^3
0.000 ნიშნულს ქვევით 4950 მ^3

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 12.9 მ
მათ. შორის
0.000 ნიშნულს ზევით 10.9 მ
0.000 ნიშნულს ქვევით 2.0 მ

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:

-ტერიტორიის გასუფთავება და შემოღობვა დროებითი საფარიანი ღობით

-დროებითო შენობების განთავსება

-სამშენებლო ნაგვის გატანა

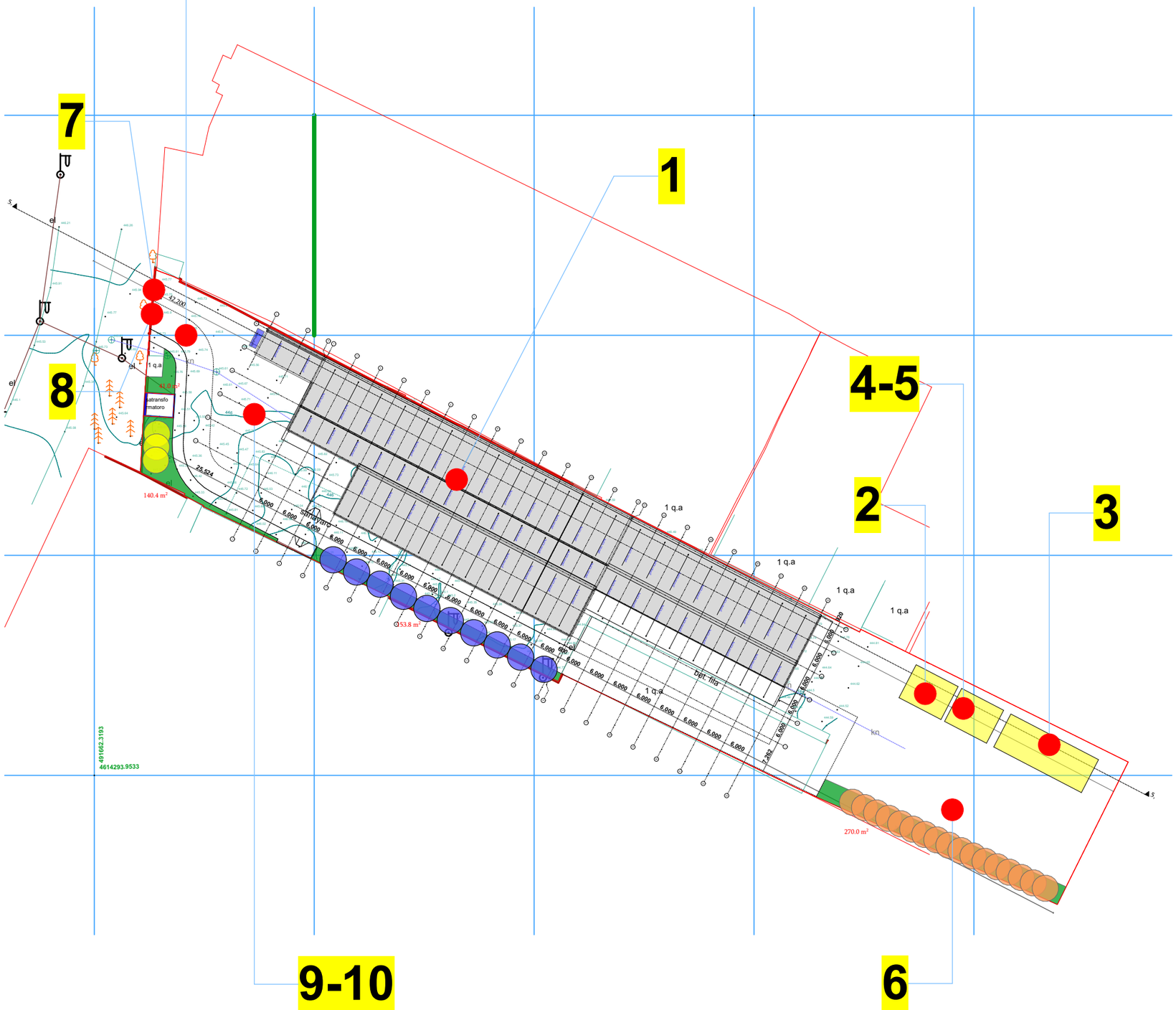
-საპროექტო ქსელების გაყვანა

-სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილება №255 თანახმად

დამკვეთი	შ.პ.ს. "იფქლი"	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992
მისამართი	ქ. თბილისი ჰოლიციის ქ. №9		მშენებლობის ორგანიზების პროექტი განმარტებითი ბარათი	თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
პროექტის სახელი		სტადია	ფურცლის № / ფურცლები	დირექტორი	ვ. ცომაია
ჯურ-ფუნთუშეულის ქარხანა		მ.პ.	A.08.2 / 62	მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია

ტექნიკის ტერიტორიაზე განთავსების და მესვლა-გამოსვლისსქემა



ექსპლიკაცია

1 საპროექტო ობიექტი
2 სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი
3 დროებითი დახურული საწყობი
4 დროებითი საარმატურო
5 დროებითი საყალიბე
6 დროებითი ღია სასაწყობო მოედანი
7 დროებითი ღობე
8 დროებითი ჭიშკარი
9 დროებითი მექნიზმების განთავსების ადგილი
10 დროებითი გზა

	TSOMAIA ARCHITECTS	დამკვეთი	შ.პ.ს. "იფქლი"	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
		მისამართი	ქ. თბილისი პოლიციის ქ. №9	1:1000	მშენებლობის ორგანიზების პროექტი გენ-გეგმა
		პროექტის სახელი			
			ჯურ-ფუნთუშეულის ქარხანა	სტადია	ფურცლის № / ფურცლები
				მ.პ.	A.08.3 / 62

მშენებელი	შ.პ.ს. "ჰელიძსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

ARCHITECTS	

ספטמבר	ד.ע. "ספטון"
אוגוסט	ל. חמישה עשר באוגוסט ל. N₹9
שאלת הנושא	
הצעה לפתרון בעיית-סביבה	

מבנה	בנייה חדשה	
מספר תכנית	ל.ב.ע. "עתיד" 4048559292	
שטח המגרש	83 אלפים	3. מגרש
שטח המגרש	83 אלפים	3. מגרש
מספר יחידות הדיור		

מגורים	בנייה חדשה	
מספר יחידות הדיור	62	
מספר חניות	A.08.4	
מספר קומות	3.	

I אזור	
II אזור	
III אזור	
IV אזור	
V אזור	

I אזור	90 קומ׳
II אזור	60 קומ׳
III אזור	180 קומ׳
IV אזור	240 קומ׳
V אזור	150 קומ׳

| | | |