განაშენიანების რეგულირების გეგმა
კორექტირებული პროექტი

პროექტი ლოჯისტიკის ცენტის მშენებლობაზე GEBRÜDER WEISS,
ტრანსპორტირება და ლოგისტიკა GmbH საქართველო/თბილისი



Unger Stahlbau GmbH, Steinamangererstrasse 163, 7400 Oberwart
TELEFON [0043] 3352/33524-0 TELEFAX Fax: [0043] 3352/33524-15
E-Mail: office.at@ungersteel.com Internet: http://www.ungersteel.com

ნახაზების ნუსხა

№	ნახაზის დასახელება
1-	სიტუაციური გეგმა
2-	ტოპო ანაზომი
3-	ორთო ფოტო
4-	გენ-გეგმა, მოძრაობის სქემით, გუძციური ზონირება
5-	ზონირების რუკა
6-	მიწის ნაკვეთები
7-	განშლა
8-	ჭრილი
9-	არსებული ფოტო
10-	მოცულობის ესკიზი, ფოტომონტაჟი

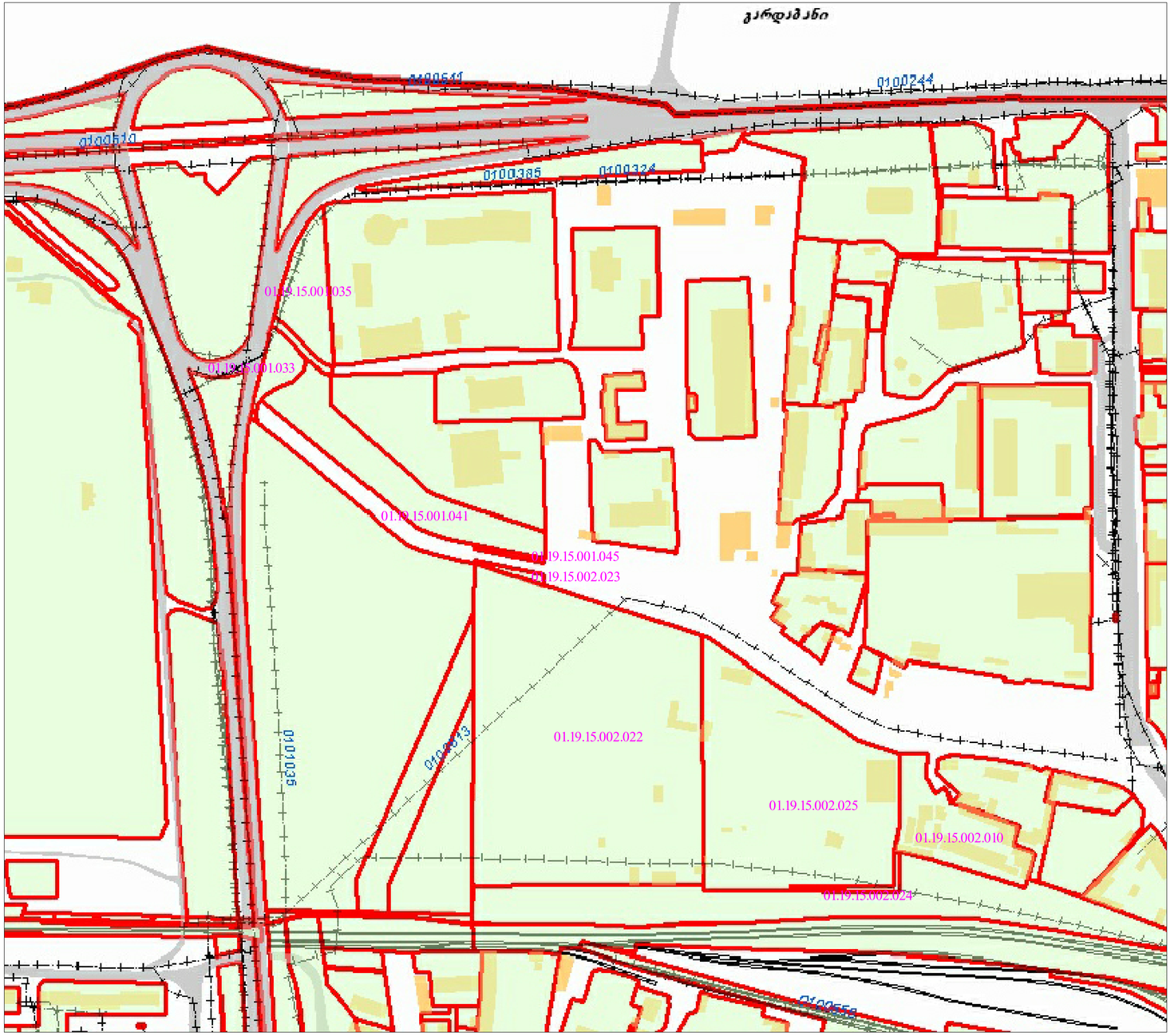
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 87659კვ.მ

მიშენების ფართობი: 11693.15კვ.მ

განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი: 11980.65კვ.მ

Unger Stahlbau GmbH, Steinamangererstrasse 163, 7400 Oberwart
TELEFON [0043] 3352/33524-0 TELEFAX Fax: [0043] 3352/33524-15
E-Mail: office.at@ungersteel.com Internet: http://www.ungersteel.com



შპს „ნავთობის მთების სასპ. არქიტექტორის სწავლის ცენტრი"

გკნწსავით

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

არსებული ლიცენზიის ცენტრის ფარგლებში GEBRÜDER WEISS, ტრანსპორტირება და ლოგისტიკა GmbH საკარმიდამო ტერიტორიაზე

±0,00 = 522,60

Gebrüder Weiss

Unger Stahlbau GmbH, Steinamangererstrasse 163, 7400 Oberwart
TELEFON [0043] 3352/33524-0 TELEFAX Fax: [0043] 3352/33524-15
E-Mail: office.at@ungersteel.com Internet: http://www.ungersteel.com

UNGER

	ნახაზის №: 06	ცვლილება: .
	პროექტის №: 18621		
	ფაილის სახელი: A_EP-01.dwg	
	შეასრულა: Keszeg	

მიწის ნაკვეთისა



შპს „ნავთობის მფლობელთა ასოციაციის უფროსის მ/შ

მ.ჯანღლაური

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

არსებული ლიფტისტების ცენტრის მშენებლობაზე GEBRÜDER WEISS, ტრანსპორტირება და ლოგისტიკა GmbH საქართველოსთვის

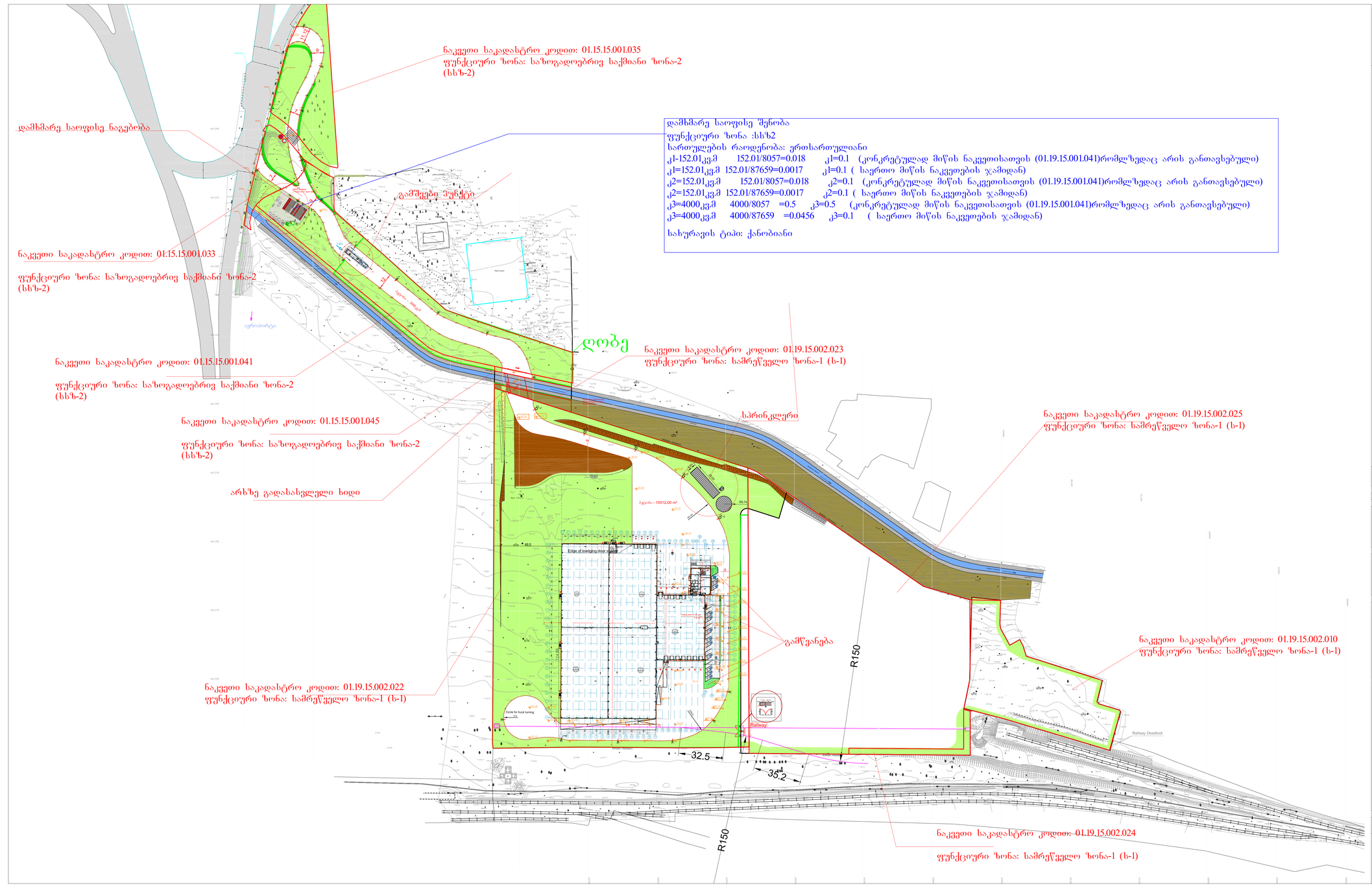
±0,00 = 522,60

Gebrüder Weiss

Unger Stahlbau GmbH, Steinamangererstrasse 163, 7400 Oberwart
TELEFON [0043] 3352/33524-0 TELEFAX Fax: [0043] 3352/33524-15
E-Mail: office.at@ungersteel.com Internet: http://www.ungersteel.com

UNGER

	ნახაზის №: 03	ცვლილება: .
	პროექტის №: 18621	მასშტაბი:
	ფაილის სახელი: A_EP-01.dwg	
ტიპიური ფურცელი	ფორმატი: Keszeg	



შეთანხმებულია ქ. თბილისის მერიის სს.ო.ა. არქიტექტურის უშიშროსის მ/წ.

მ. კანდელაკი

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 87659კვ.მ

მოშენების ფართობი: 11693.15კვ.მ

განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი:
11980.65კვ.მ

კ1 კოეფიციენტი =11693.15/87659=0.1
კ2 კოეფიციენტი =11980.65/87659=0.1
კ3 კოეფიციენტი =30000/87659=0.3

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტი ლიცენზიის ცვლის მიხედვით გადაკეთებულია GEBRÜDER WEISS, ტრანსპორტირება და ლოგისტიკა GmbH საჭიროებისთვის

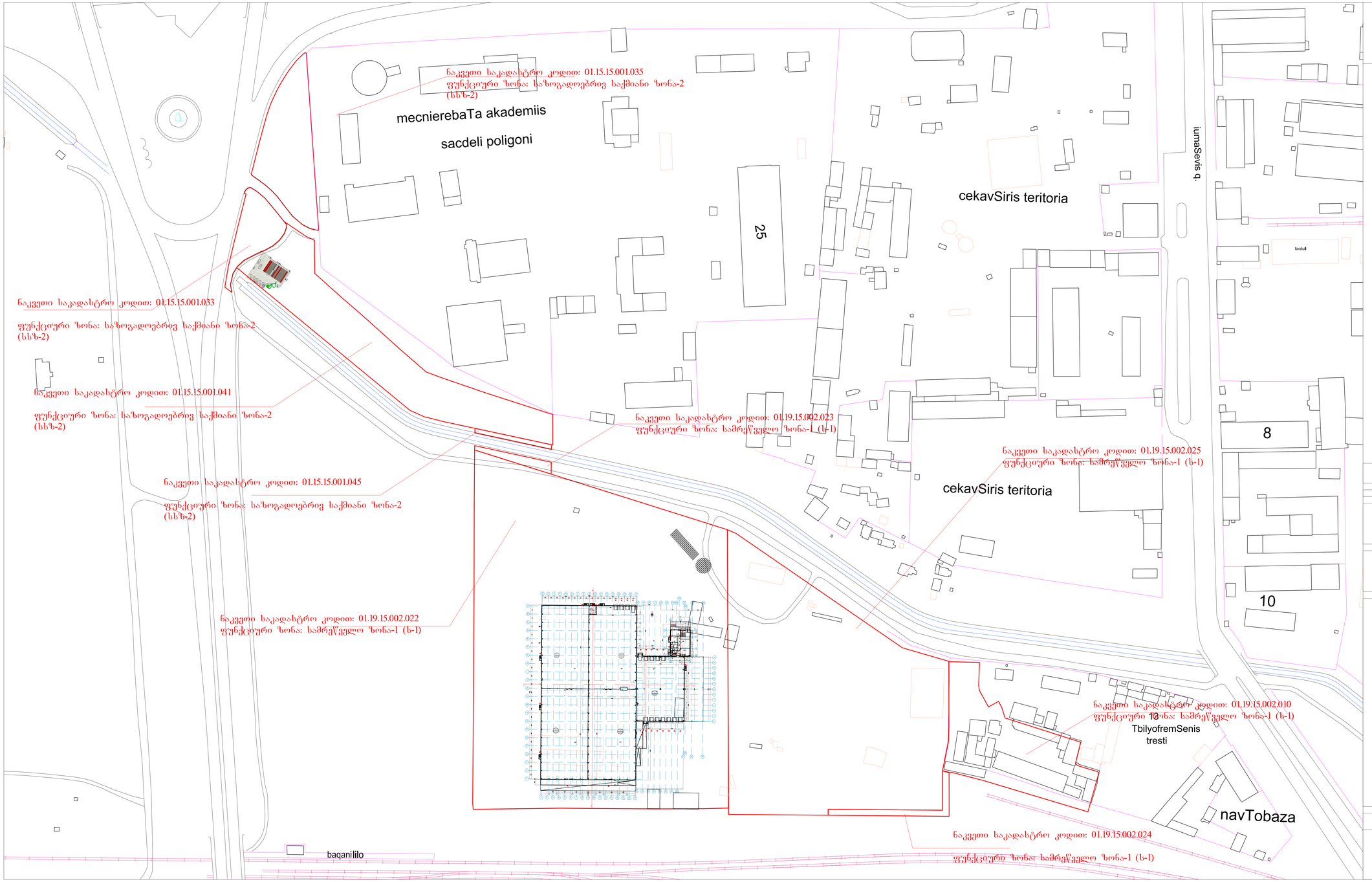
±0,00 = 522,60

Gebrüder Weiss

Unger Stahlbau GmbH, Steinamangererstrasse 163, 7400 Oberwart
TELEFON [0043] 3352/33524-0 TELEFAX Fax: [0043] 3352/33524-15
E-Mail: office.at@ungersteel.com Internet: http://www.ungersteel.com

UNGER

უწყებრივი ზონირების რუკა	ნახაზის № 04
	პროექტის № 18621
	ფაილის სახელი: A_EP-01.dwg
	შემსრულებელი: Keszeg
მოცულობის სქემა	თარიღი: .
	მასშტაბი: 1:500



შეთანხმებულია ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ე.ა. არქიტექტურის უშიშროების მ/წ.

მ. კანდელაკი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტი ლიტერატურის ცენტრის მშენებლობაზე GEBRÜDER WEISS, ტრანსპორტირება და ლოგისტიკა GmbH საკონსულტაციოდ

±0,00 = 522,60

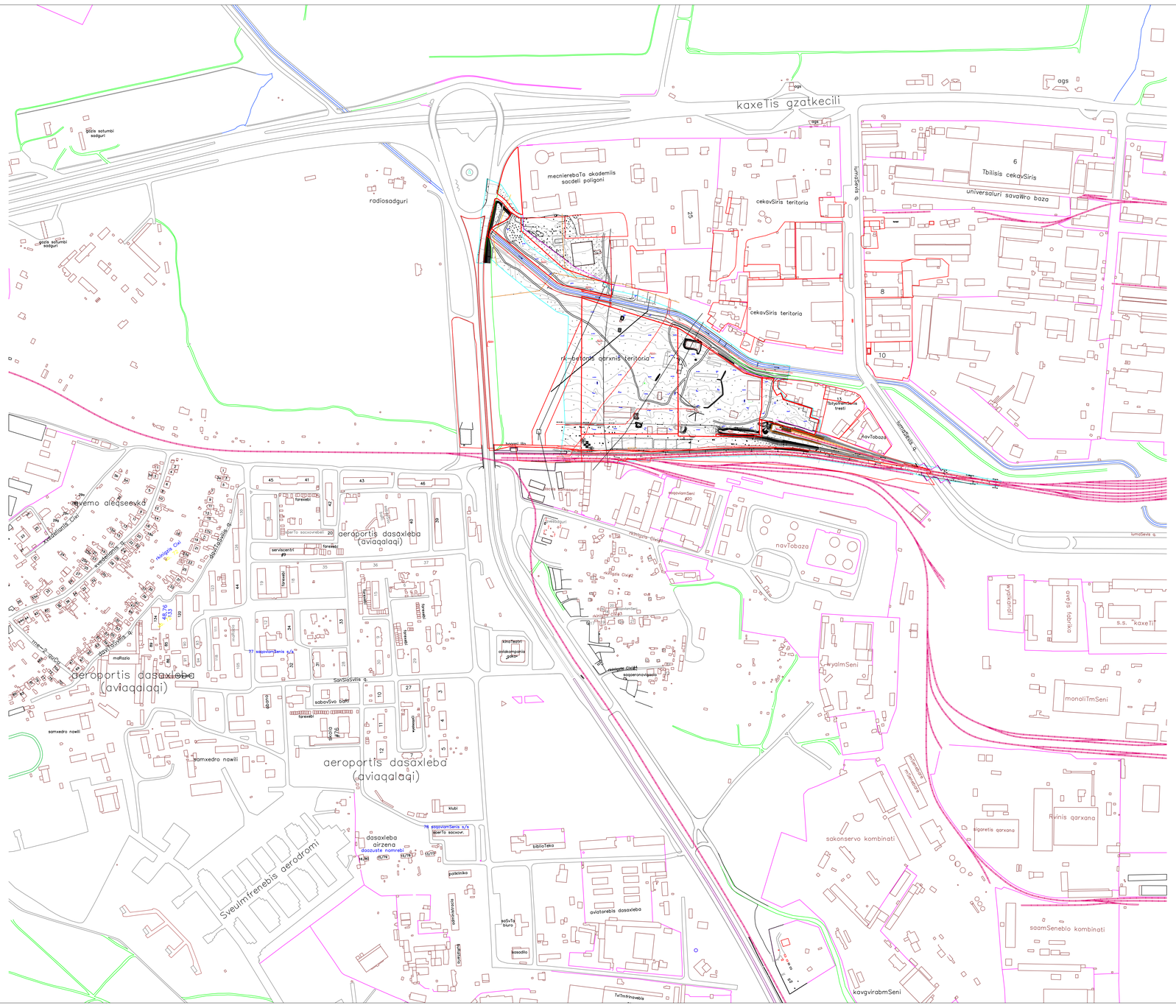
Gebrüder Weiss

Unger Stahlbau GmbH, Steinamangererstrasse 163, 7400 Oberwart
TELEFON [0043] 3352/33524-0 TELEFAX Fax: [0043] 3352/33524-15
E-Mail: office.at@ungersteel.com Internet: http://www.ungersteel.com

UNGER

შეკვეთის ნომერი	18621
ფაილის სახელი	A_EP-01.dwg
დამკვეთი	Keszeg
ნახაზის №	04
თარიღი	.
მასშტაბი	1:500

შენობა-ნაგებობების რაოდენობა



შემოსაზღვრულია ქ. ოზორღისის მეჩეთის ს.ს.ი.ა. არქიტექტურის უძრავისის მიწ

მ.კანელაური

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

არეკვეთი ლოკალობის ცენტრის მშენებლობაზე GEBRÜDER WEISS, ტრანსპორტირებაზე და ლოგისტიკა GmbH საკონცესიო ობიექტი

±0,00 = 522,60

Gebrüder Weiss

Unger Stahlbau GmbH, Steinamangererstrasse 163, 7400 Oberwart
TELEFON [0043] 3352/33524-0 TELEFAX Fax: [0043] 3352/33524-15
E-Mail: office.at@ungersteel.com Internet: http://www.ungersteel.com

UNGER

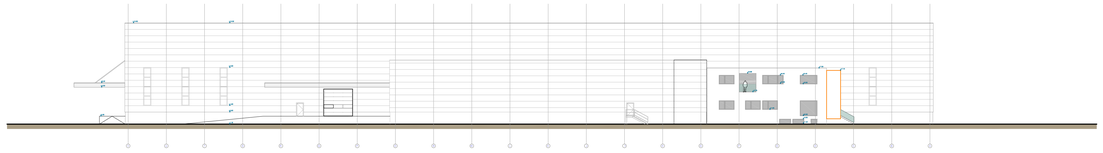
სიტუაციური გეგმა

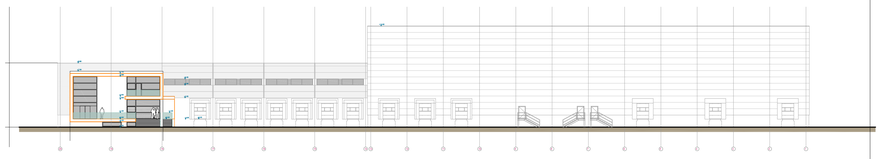
ნახაზის №	01
პროექტის №	18621
ფაილის სახელი:	A_EP-01.dwg
რედაქტორი:	Keszeg
თარიღი:	.
მასშტაბი:	

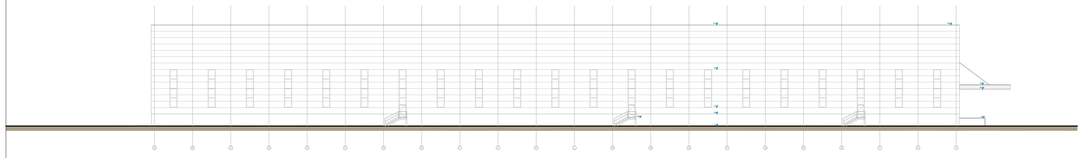
შემოსაზღვრულია ქ. თბილისის მერიის სს.ი.პ. არქიტექტურის უშიშროების მ/უ

მ.პ.ნ.ლ.ა.ნ.ი

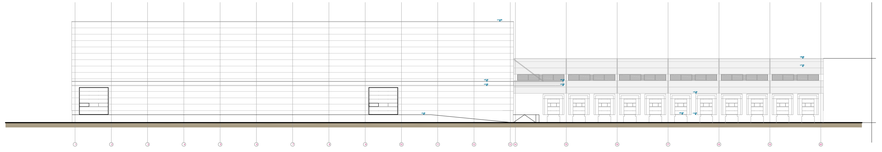

Topographic Plan
scale 1:1000
Bore-hole: 1 - 53
transverse section: 1-22 10-53
7-23 11-52
8-35 12-51
9-36 13-48
Longitudinal section: 6-13 36-40
22-14 44-41
23-29 45-48
35-30 53-49
Railway Overbridge
Railway Overbridge
Railway Overbridge

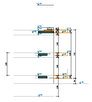












შემასრულებელია ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ. არქიტექტურის უფროსის მ/შ

მ.ჯანელაური

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

არსებული ლიფტისტის ცენტრის მშენებლობაზე GEBRÜDER WEISS, ტრანსპორტირება და ლოგისტიკა GmbH საკონსულტაციო

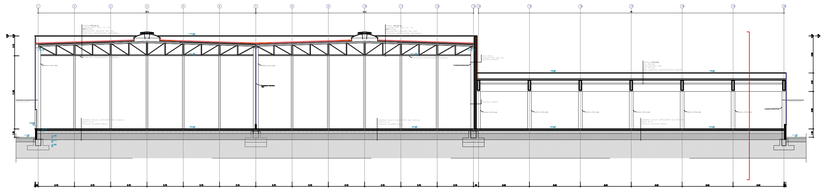
±0,00 = 522,60

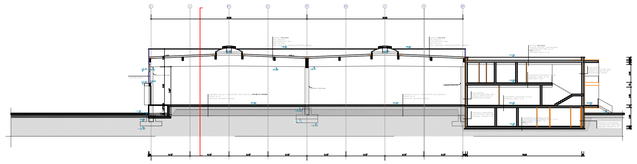
Unger Stahlbau GmbH, Steinamangererstrasse 163, 7400 Oberwart
TELEFON [0043] 3352/33524-0 TELEFAX Fax: [0043] 3352/33524-15
E-Mail: office.at@ungersteel.com Internet: http://www.ungersteel.com

განყ.	ნახაზის №: 07	თარიღი: .
	პროექტის №: 18621	მასშტაბი:
	ფაილის სახელი: A_EP-01.dwg	
	შემსრულებელი: Keszeg	

შეთანხმებულია ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ე.პ. არქიტექტურის უშიროსის მ/შ

მ.ჯინჭარაძე





განაშენიანების რეგულირების გეგმა

არსებული ლიფტისტის ცვლის შემცვლელად GEBRÜDER WEISS, ტრანსპორტირება და ლოგისტიკა GmbH საჭიროებილებით

±0,00 = 522,60

Gebrüder Weiss

Unger Stahlbau GmbH, Steinamangererstrasse 163, 7400 Oberwart
TELEFON [0043] 3352/33524-0 TELEFAX Fax: [0043] 3352/33524-15
E-Mail: office.at@ungersteel.com Internet: http://www.ungersteel.com

UNGER

	ნახაზის №: 08	თარიღი: .
	პროექტის №: 18621	მასშტაბი:
პროექტი	ფაილის სახელი: A_EP-01.dwg	
	შემსრულებელი: Keszeg	









შემოსაზღვრულია ქ. ონცოლის მეჩეთის სს.ი.ა. არქიტექტურის უშრეტის მ/შ

მ.პანელაური

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

არსებული ლოკალიტის ცენტრის მშენებლობაზე GEBRÜDER WEISS, ტრანსპორტირება და ლოგისტიკა GmbH საკარმიდულტიპისთვის

±0,00 = 522,60

Gebrüder Weiss

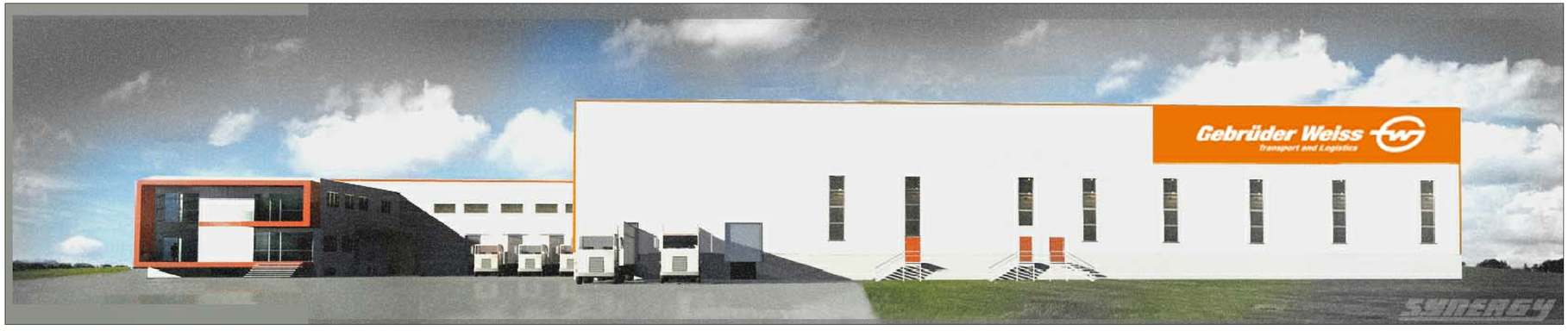
Unger Stahlbau GmbH, Steinamangererstrasse 163, 7400 Oberwart
TELEFON [0043] 3352/33524-0 TELEFAX Fax: [0043] 3352/33524-15
E-Mail: office.at@ungersteel.com Internet: http://www.ungersteel.com

UNGER

არსებული ფოტო

ნახაზის №: 09	თარიღი: .
პროექტის №: 18621	მასშტაბი:
ფაილის სახელი:	A_EP-01.dwg
შეასრულა:	Keszeg







შეთანხმებულია ქ. თბილისის მერიის ს.ი.ს. არქიტექტურის სამსახურის მ/შ

მ.კონსულიერი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტი ლოჯისტიკის ცენტრის მშენებლობაზე GEBRÜDER WEISS, ტრანსპორტირებისა და ლოგისტიკა GmbH საკარმიდამო ტერიტორიაზე

±0,00 = 522,60

Gebrüder Weiss

Unger Stahlbau GmbH, Steinamangererstrasse 163, 7400 Oberwart
TELEFON [0043] 3352/33524-0 TELEFAX Fax: [0043] 3352/33524-15
E-Mail: office.at@ungersteel.com Internet: http://www.ungersteel.com

UNGER

მომზადების ბსპეზი ფოტომონტაჟი	ნახაზის №: 10	თარიღი: .
	პროექტის №: 18621	მასშტაბი:
	ფაილის სახელი: A_EP-01.dwg	
	რედაქტორი: Keszeg	



შემოსავლელია ქ. თბილისის მერიის სსიპ არქიტექტურის შპრეხის მ/შ

მ.ენცილაძე

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

არსებული ლიფესტაილის ცენტრის მშენებლობაზე GEBRÜDER WEISS, ტრანსპორტირება და ლოგისტიკა GmbH საპროექტო დოკუმენტაცია

±0,00 = 522,60

Unger Stahlbau GmbH, Steinamangererstrasse 163, 7400 Oberwart
TELEFON [0043] 3352/33524-0 TELEFAX Fax: [0043] 3352/33524-15
E-Mail: office.at@ungersteel.com Internet: http://www.ungersteel.com

მოცულობის შესრულ ფიტოგრიტექტი	ნახაზის №: 10	თარიღი: .
	პროექტის №: 18621	მასშტაბი:
	ფაილის სახელი: A_EP-01.dwg	
	შეასრულა: Keszeg	



შეთანხმებულია ქ. ოზერისის მერიის ს.ს.ი.ა. არქიტექტურის სამსახურის მიერ

მკრნლაშვი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

არსებული ლოკალიტების ცენტრის ჩრდილოეთით GEBRÜDER WEISS, ტრანსპორტირება და ლოგისტიკა GmbH საკომერციო ობიექტის

±0,00 = 522,60

Gebrüder Weiss

Unger Stahlbau GmbH, Steinamangererstrasse 163, 7400 Oberwart
TELEFON [0043] 3352/33524-0 TELEFAX Fax: [0043] 3352/33524-15
E-Mail: office.at@ungersteel.com Internet: http://www.ungersteel.com

UNGER

მრავალფეროვნების შესახებ შეტყობინებაში	ნახაზის №: 10	თარიღი: .
	პროექტის №: 18621	მასშტაბი:
	ფაილის სახელი: A_EP-01.dwg	
	შეასრულა: Keszeg	