ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნატახტარი №18; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნატახტარი №20; ქალაქი თბილისი ქუჩა ნატახტარი №20ა (ს/კ: 01.10.17.013.029). მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული კონსტრუქციების შენობაზე ზეგავლენის შესახებ

საექსპერტო დასკვნა

კონსტრუქციული ნაწილი

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნატახტარი №18; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნატახტარი №20; ქალაქი თბილისი ქუჩა ნატახტარი №20ა (ს/კ: 01.10.17.013.029). მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული კონსტრუქციების შენობაზე ზეგავლენის შესახებ კონსტრუქციული ნაწილი.

საინჟინრო გეოლოგიური პირობების მიხედვით, საძირკვლის ფუძედ მიღებულია არგილიტებისა და ქვიშაქვების თხელშრეებრივი მორიგეობა, სიმტკიცის ზღვარი ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში, R_C = 150,0 კგძ/სმ^2. გრუნტის სხვა ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლები იხილეთ პროექტის გეოლოგიურ ნაწილში.

საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონებისა და საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების გათვალისწინებით, სამშენებლო მოედანი განლაგებულია 8 ბალიან სეისმური აქტივობის ზონაში. ქარის დაწნევის ნორმატიული მნიშვნელობაა-85კგძ/მ^2; თოვლის ნორმატიული დატვირთვა-50კგძ/მ^2.

საპროექტო შენობა გეგმაში რთული კონფიგურაციისაა, სულ ცამეტ სართულიანია შენობა, მიწისქვეშ სართულნახევარი.

ნაგებობის კონსტრუქციულ სისტემად ორივე მიმართულებით მიღებულია, რკინაბეტონის მონოლითური ჩარჩოები, გადახურვით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია, დადგენილება №001264 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე დაყრდნობით; შემცირებულია ბაქნების გაბარიტი; ნაწილობრივ შეცვლილია სვეტების (კოლონების) გაბარიტი და ფორმა; ნაწილობრივ შეცვლილია აივნების გაბარიტი; ლითონის მოაჯირებში გაზრდილი ვერტიკალური დგარები ხელს უწყობს მაცხოვრებლების

უსაფრთხოებას; გაზრდილია ბინების რაოდენობა; გაზრდილია პანდუსის დახრის პროცენტი; შეცვლილია სამანქანე პანდუსის გაბარიტი; ,,გ-ბ“ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია მონოლითური რკინაბეტონის სვეტი (კოლონა); ,,ბ-გ“ ღერძებში დამატებით მოწყობილია ლიფტის შახტა; სართულშორისო მოწყობილია თუნუქის ფურცელი რკინის კონსტრუქციით; ,,დ“ ღერძის გარეთ გაუქმებულია ტექნიკური შახტები; რიგელების ნაწილზე დარღვეულია არმირებისა და ბეტონის საფარის მთლიანობა; გეგმაზე 5,940 ნიშნულზე ,,ბ“ ღერძზე სვეტებს (კოლონებს) შორის გაუქმებულია მონოლითური რკინაბეტონის კედელი; ,,ა-ბ“ღერძებში დამატებით მოწყობილია მონოლითური რკინაბეტონის კედელი; ,,ბ-ა“ ,,3-4“ მონაკვეთში ტამბურში ფიქსირდება ფილის დონის ცვლილება; -3,36 ნიშნულზე გაზრდილია სართულის სიმაღლე; 0,00 ნიშნულზე შეცვლილია მონოლითური რკინაბეტონის ფილის კონფიგურაცია.

მშენებლობის პერიოდში სამუშაოები უნდა შესრულდეს საქართველოში არსებული სამშენებლო ნორმებისა და წესების მკაცრი დაცვით.

დასკვნა: ამრიგად, ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნატახტარი №18; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნატახტარი №20; ქალაქი თბილისი ქუჩა ნატახტარი №20ა (ს/კ: 01.10.17.013.029). მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული კონსტრუქციების შენობაზე ზეგავლენის შესახებ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია, დადგენილება №001264 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე დაყრდნობით; ზემოთ აღნიშნული კონსტრუქციული ცვლილებები, კონსტრუქციული ნაწილის გაანგარიშებაში გათვალისწინებულია. საძირკველი ეფუძნება კლდოვან გრუნტს, ამიტომ ჯდენითი და რღვევითი დეფორმაციები არ უნდა განვითარდეს, შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციის სიმტკიცეს, მდგრადობას, საიმედოობას, სეისმომედეგობასა და ცეცხლმედეგობას“, ზემოთ აღნიშნული კონსტრუქციული ცვლილებების პროექტირებასა და მშენებლობას ეძლევა დადებითი შეფასება.

დამოუკ. ექსპერტი
საინჟ. მეცნიერ.დოქტორი
მობ. 593 28 34 58

ჯ. ვაშაკიძე

23/12/2022

გამოყენებული ლიტერატურა:

- ს. ნ. და წ. “სეისმომედეგი მშენებლობა” (პნ 01.01-09);
- ს. ნ. და წ. “შენობების და ნაგებობების ფუძეები” (პნ 02.01-09);
- ს. ნ. და წ. “ბეტონის და რკინაბეტონის კონსტრუქციები” (პნ 03.01-09);
- ს. ნ. და წ. „დატვირთვები და ზემოქმედებები“ (СНиП 2.01.07-85*);
- AutoCAD 2019;
- СНиП 2,03,01-84*- ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები;
- СНиП II-7-81* - მშენებლობა სეისმურ რაიონებში;
- СНиП II-23-81* - ლითონის კონსტრუქციები;
- ს. ნ. და წ - 2.02.01. – 83* ,,შენობებისა და ნაგებობების საძირკვლები“;
- ს. ნ. და წ - 2.01.07. – 85 ,,დატვირთვები და ზემოქმედებანი“;
- ს. ნ. და წ – 7 – 81 ,,მშენებლობა სეისმურ რაიონებში“;
- ს. ნ. და წ - 2.03.01. – 84 ,,ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“;
- ს. ნ. და წ - II – 28 – 73* და სნ. - წ - 2.03.11.85 ,,სამშენებლო კონსტრუქციების დაცვა კოროზიისაგან.“;
- ს. ნ. და წ - II – 2 – 80 ,,შენობებისა და ნაგებობოს პროექტირებისას ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმები.