ფუნქციების პროცენტული ანგარიში

წარმოდგენილ ანგარიშში არ არის დათვლილი ავტოსადგომის ფართი , დამხმარე ფართი და ჯიბის უჯრედის ფართი

ჯამი 3648.6 მ2=100 %

კომერციული ფართი 318.4 მ2 =10 %
საოფისე ფართი საზაფხულო ფართების ჩათვლით 1063.2 მ2 =30 %
საცხოვრებელი ბინების ფართი საზაფხულო ფართების ჩათვლით 453.4*5=2267 მ2 =60%

ნაგებობათა ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ობიექტების ინტეგრირებული მართვის სისტემა - ნაწილი 3

ნახაზის №	ნახაზის დასახელება
	ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ობიექტების ინტეგრირებული მართვის სისტემა

ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ობიექტების ინტეგრირებული მართვის სისტემა		

ავტოსადგომის განლაგების გეგმა
ნაგებობის ნულოვანი ნიშნული (+0.00 მეტრი ზღვის დონიდან) +470.40 ბალტიისპირეთის სისტემა)

მ. 1:100

ფასადის ნომ.	ტიპი	ფასადების რაოდენობა ფასადის ნომრის მიხედვით	ფასადის ფართობი ფასადის ნომრის მიხედვით	ფასადის ფართობი ფასადის ნომრის მიხედვით	ფასადის ფართობი ფასადის ნომრის მიხედვით	ფასადის ფართობი ფასადის ნომრის მიხედვით
ფს1	1	25	1	1:100 მ.	24	1
			2	0.820 მ.	1	1:100 მ.
			2	0.820 მ.	1	1:100 მ.

1. ტიპ. ფასადის ნომ. ფართობი 449.8 მ2
2. ნაგებობის სართულების რაოდენობა 1
ფართობი 20.4 მ2
3. სიმაღლე: 12.8 მ2

ავტოსადგომის ზედა ნიშნული +2.70
ავტოსადგომის ქვედა ნიშნული -2.70
ავტოსადგომის ნულოვანი ნიშნული +0.00
ავტოსადგომის ნულოვანი ნიშნული +0.00
ავტოსადგომის ნულოვანი ნიშნული +0.00

ფასადები	ფასადებია	ფასადებების ფართობი	ფანჯრების ფართობი		ბინების რაოდენობა	
ფოტოფიქსაციის ფართობი						
	ს3	125	134	2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
		7		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
		1		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
		1		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.

განმარტებები

1. პროექტირებული ფართობი №1 საერთო ფართი: 318.4 მ2
2. ოფისი №2 საერთო ფართი: 73.4 მ2
   აქედან
   სამუშაოებული ფართი: 65 მ2
   საჯარიმული ფართი: 8.4 მ2
3. სახანძრო სისტემების მკარების ოთახი
   საერთო ფართი: 13.9 მ2
4. სველწყლარიო საერთო ფართი: 7.4 მ2
5. სულ ოთახის: 45.9 მ2

პირველი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე
(+470.40 აბსოლუტური ნიშნული)
მ. 1:100

თარაზული ანაწყობის სანძარმედეგობის ხარისხის 2 საათი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 15.40 მ.

ეზო

უსანა ეზოს რეგულირების ხაზი

გათბობა კონდიციონირების აბრეშებების მოწყობის ადგილი

მანძილი გასასვლელებს შორის 12.90 მ.

ბაქვშთა გასართობი სივრცე

საზოგადოებრივი სივრცე

32,900

5,000 | 6,200 | 6,200 | 6,200 | 6,200 | 2,900 | 6,000

800 | 1,800 | 800 | 1,800 | 800 | 900 | 1,000 | 800 | 1,800 | 800 | 1,800 | 1,000

21,700

5,200 | 4,200 | 1,700 | 6,400 | 5,400 | 2,100 | 20 | 6,236

16,410

3,900 | 1,400 | 5,300 | 3,900 | 1,400 | 4,200 | 3,100 | 700 | 1,600 | 1,300 | 1,850 | 1,250 | 1,600 | 700 | 1,300 | 6,400 | 5,400 | 6,200

10,088

4,506

3.000 | 3.000

-0.200 | -0.100 | -0.100 | -0.400 | -0.100 | -2.250 | -2.700 | -0.900

+0.000 | +0.000 | +0.000 | +0.000

6,500 | 5,500 | 3,500 | 2,500

4,421

1 318.4 m²

2 30.2 m²

3 6.6 m²

4 3.3 m²

5 2.3 m²

11.4 m2

8.4 m²

16 | 17

10 % | 10 % | 6 % | 10 %

ს2 ფ.ფ.2 | ს. №6 42.2 | 38.2 4.0

ს2 ფ.ფ.125 | ს. №1 318.4 | 318.4

ს2 ფ.ფ.1 | ს. №2 6.6 | 6.6

ს2 ფ.ფ.1 | ს. №4 11.4 | 11.4

ს2 ფ.ფ.1 | ს. №3 3.3 | 3.3

ს2 ფ.ფ.7 | ს. №1 73.4 | 65 8.4

ჰიდრანტი

გადაწნიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ბეღლის ხანძარ მედგომა 2 საათი

ცხაური ტიპის გამჭოლი ზედაპირის მყრთ ფილები

საზოგადოებრივი სივრცე

ლიფტი და ლიფტის ფოიე
აღჭურვილია დანწვის სისტემით

საავტომატო სახანძრო სარდაფარი

ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკარკასტრო ხაზსწავი
- ბორდის ხაზი
- კედლის კედელი
- ბაკლიტონისული ბეტონის კედელი-სვეტები
- გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
- მისაწვდომი სწორა ბეზი
- გასასვლელისაკენ მისაწოდი მანძილი
- ს2 ფ.ფ.2 — ოთახების ჯგუფი (ფართობით)
- ოთახების ჩატნიშნა
- ს. №6 42.2 / 38.2 4.0 — საერთო ფართი / საცხოვრებელი ფართი
- ფართობი შორა კონტურზე
- ბინის №
- ღიობი შორაზე
- კედლის ცვლილებულია (ეროსაათიანი)
- კედლის ცვლილებულია (ღრმასაათიანი)
- საცხოვრებელი ოთახები
- საწარმოები
- ბორნები
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ბაგრილი)
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სამოტორო საბურნოება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო მანქანებისათვის ავტომის სისტემა
	სამანქანო ხმოვანი მანქანის საერთაშორისო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქარი
	სახანძრო სამანქანო სამანქანის, მილის მანქანებისათვის მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ავტომის ავტომატური აღმოჩენა
	ავტომის მორეგირე მექანიზმი
	ავტომატი
	სახანძრო მანქანის ხელით სამართავი პოლიგონი
	მანათობელი

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

შპს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	ბზარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

დამკვეთი: პუხუტი მაშაშვაძე

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი:
ქ.ბათუმის ს/ოვ. ფიროსმანის ქ. №43, 01.72.14.038.460

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

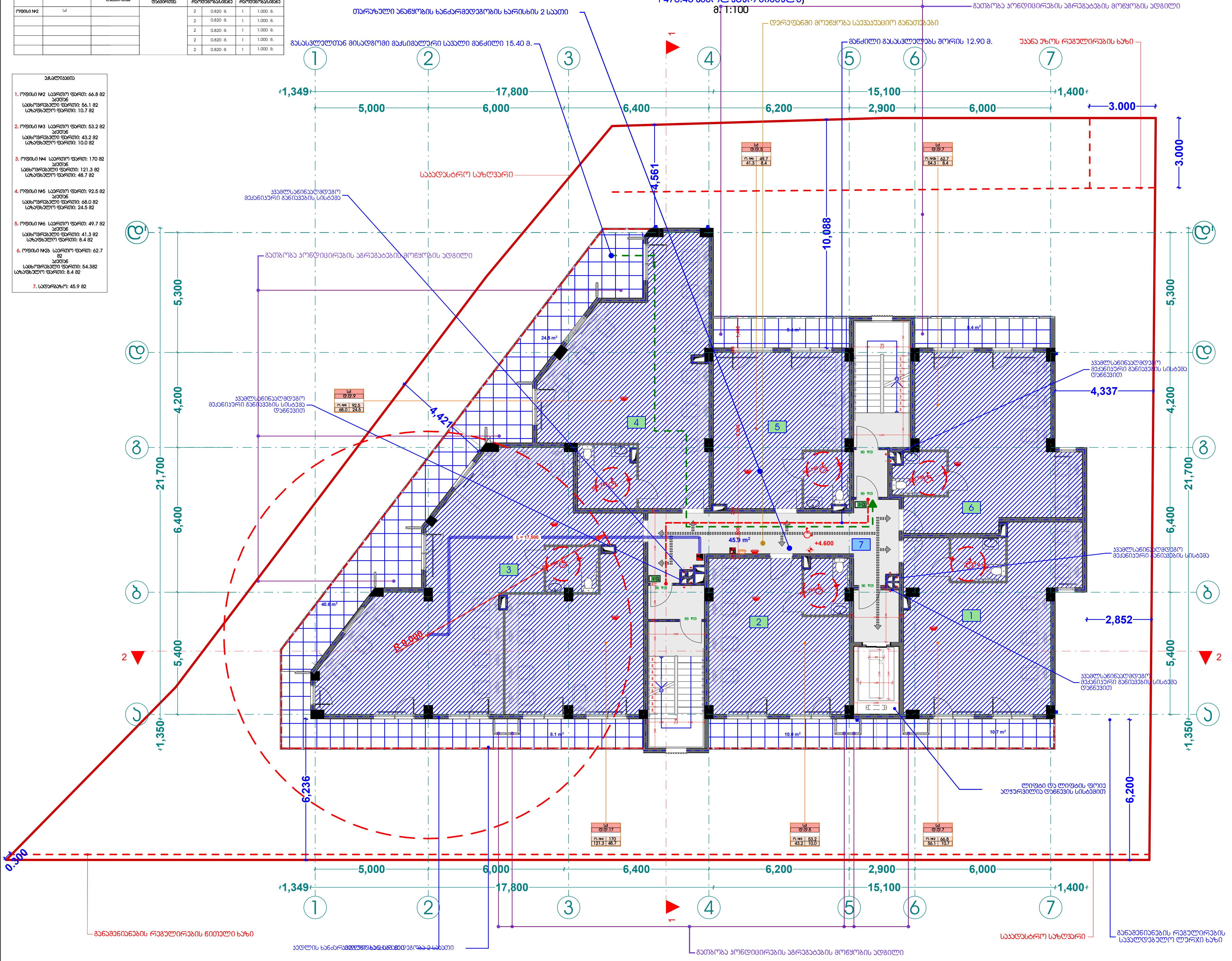
სტადია	სტადიასტადია	შემოქმედი	შემოწმება
არქ. ნაწილი			

მეორე სართულის გეგმა +4.60 ნიშნულზე
(საპროექტო +0.00 ნიშნული შეესაბამება +470.40 აბსოლუტურ ნიშნულს)
მ. 1:100

დასახელება	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ოფისი №2	სძ			2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
				2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
				2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
				2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
				2	0.820 მ.	1	1.000 მ.

ექსპლიკაცია

1. ოფისი №2 საერთო ფართი: 66.8 მ2 აქედან საცხოვრებელი ფართი: 56.1 მ2 საზაფხულო ფართი: 10.7 მ2
2. ოფისი №3 საერთო ფართი: 53.2 მ2 აქედან საცხოვრებელი ფართი: 43.2 მ2 საზაფხულო ფართი: 10.0 მ2
3. ოფისი №4 საერთო ფართი: 170 მ2 აქედან საცხოვრებელი ფართი: 121.3 მ2 საზაფხულო ფართი: 48.7 მ2
4. ოფისი №5 საერთო ფართი: 92.5 მ2 აქედან საცხოვრებელი ფართი: 68.0 მ2 საზაფხულო ფართი: 24.5 მ2
5. ოფისი №6 საერთო ფართი: 49.7 მ2 აქედან საცხოვრებელი ფართი: 41.3 მ2 საზაფხულო ფართი: 8.4 მ2
6. ოფისი №2ბ საერთო ფართი: 62.7 მ2 აქედან საცხოვრებელი ფართი: 54.3მ2 საზაფხულო ფართი: 8.4 მ2
7. სადარბაზო: 45.9 მ2



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა-კონდიციირების ადგილი
- მისაწვდომი სვლა გეზი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- სც-2 — დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი); დ.დ. 2 — დაკავებულობის დატვირთვა; ბ. №6 — ბინის №; 42.2 — საერთო ფართი; 38.2 — ფართობი შიდა კონტურზე; 4.0 — საზაფხულო ფართი
- ღიობი ფილაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა
- სადარბაზო
- გრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გაზონი)
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

სიმბოლოს სახელწოდება
სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე გამფრქვევი
ავტოსაზღვევი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
გასასვლელი

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

დამკვეთი: ბუხუტი ვაშაყმაძე

პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი სოფ. დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქ. №43, 01.72.14.038.460

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

სტადიასტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი		

ხელშეკრულება №	

მესამე სართულის გეგმა +7.80 ნიშნულზე
(საპროექტო +0.00 ნიშნული შეესაბამება
+470.40 აბსოლუტურ ნიშნულს)
მ 1:100

დასახელება	დასვენებლობა	დასვენებლობის ოთახების	საერთო დასვენებლობის ფართობზე	მოსახერხებელი მაგალითის რაოდენობა/ფართობი		მასშტაბირებადი მაგალითის რაოდენობა/ფართობი	
ოფისი №7	სქ	13	49	2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
		5		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
		17		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
		9		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
		5		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.

ექსპლიკაცია

1. ოფისი №7 საერთო ფართი: 66.8 მ2
ა.ი.ერთ.
სამუშაოებელი ფართი: 56.1 მ2
სარეგისტრო ფართი: 10.7 მ2

2. ოფისი №8 საერთო ფართი: 53.2 მ2
ა.ი.ერთ.
სამუშაოებელი ფართი: 43.2 მ2
სარეგისტრო ფართი: 10.0 მ2

3. ოფისი №9 საერთო ფართი: 170 მ2
ა.ი.ერთ.
სამუშაოებელი ფართი: 121.3 მ2
სარეგისტრო ფართი: 48.7 მ2

4. ოფისი №10 საერთო ფართი: 92.5 მ2
ა.ი.ერთ.
სამუშაოებელი ფართი: 68.0 მ2
სარეგისტრო ფართი: 24.5 მ2

5. ოფისი №11 საერთო ფართი: 49.7 მ2
ა.ი.ერთ.
სამუშაოებელი ფართი: 41.3 მ2
სარეგისტრო ფართი: 8.4 მ2

6. ოფისი №76 საერთო ფართი: 62.7 მ2
ა.ი.ერთ.
სამუშაოებელი ფართი: 54.382
სარეგისტრო ფართი: 8.4 მ2

6. სალარგანი: 45.9 მ2

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 2 საათი

გამბარა პონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

დერეფანში მოეწყოს საევაკუაციო განათება

მანძილი გასასვლელებამდე შორის 12.90 მ.

უსაფრთხოების ზონა

საკანალიზაციო ჭა

საკანალიზაციო ჭა

საკანალიზაციო ჭ

ფასადები	ფასადების	ფანჯრების რაოდენობა	სარეზერვო ფანჯრების რაოდენობა	მოსახლეობის მაქსიმალური რაოდენობა		მაქსიმალურად მაქსიმალური რაოდენობა	
	სტ-2	3	25	2	0.820 ც.	1	1.000 ც.
	სტ-2	3		2	0.820 ც.	1	1.000 ც.
	სტ-2	3		2	0.820 ც.	1	1.000 ც.
	სტ-2	6		2	0.820 ც.	1	1.000 ც.
	სტ-2	4		2	0.820 ც.	1	1.000 ც.
	სტ-2	3		2	0.820 ც.	1	1.000 ც.

მეოთხე სართულის გეგმა +11.00
ნიშნულზე
(საპროექტო +0.00 ნიშნული შეესაბამება +470.40 აბსოლუტურ ნიშნულს)
მ. 1:100

შენიშვნები

1. ბინა №1 საერთო ფართი: 64.882 პანდუსი
საცხოვრებელი ფართი: 56 მ2
სარეზერვო ფართი: 8.8 მ2
2. ბინა №2 საერთო ფართი: 51 მ2 პანდუსი
საცხოვრებელი ფართი: 42.6 მ2
სარეზერვო ფართი: 8.4 მ2
3. ბინა №3 საერთო ფართი: 47.8 მ2 პანდუსი
საცხოვრებელი ფართი: 39.7 მ2
სარეზერვო ფართი: 8.1 მ2
4. ბინა №4 საერთო ფართი: 126.5 მ2 პანდუსი
საცხოვრებელი ფართი: 90.6 მ2
სარეზერვო ფართი: 35.9 მ2
5. ბინა №5 საერთო ფართი: 83.7 მ2 პანდუსი
საცხოვრებელი ფართი: 59.2 მ2
სარეზერვო ფართი: 24.5 მ2
6. ბინა №6 საერთო ფართი: 49.7 მ2 პანდუსი
საცხოვრებელი ფართი: 41.3 მ2
სარეზერვო ფართი: 8.4 მ2
7. ბინა №7 საერთო ფართი: 61.5 მ2 პანდუსი
საცხოვრებელი ფართი: 53.1 მ2
სარეზერვო ფართი: 8.4 მ2
8. საერთო: 45.9 მ2

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 2 საათი

გამბობა პონდიციირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

დერეფანში მოეწყობა საევაკუაციო განათება

განძილი გასასვლელებს შორის 12.90 მ.

უსაფრთხოების რეგულირების ხაზი

საევაკუაციო მანათობელი ნიშანი

საევაკუაციო მანათობელი ნიშანი

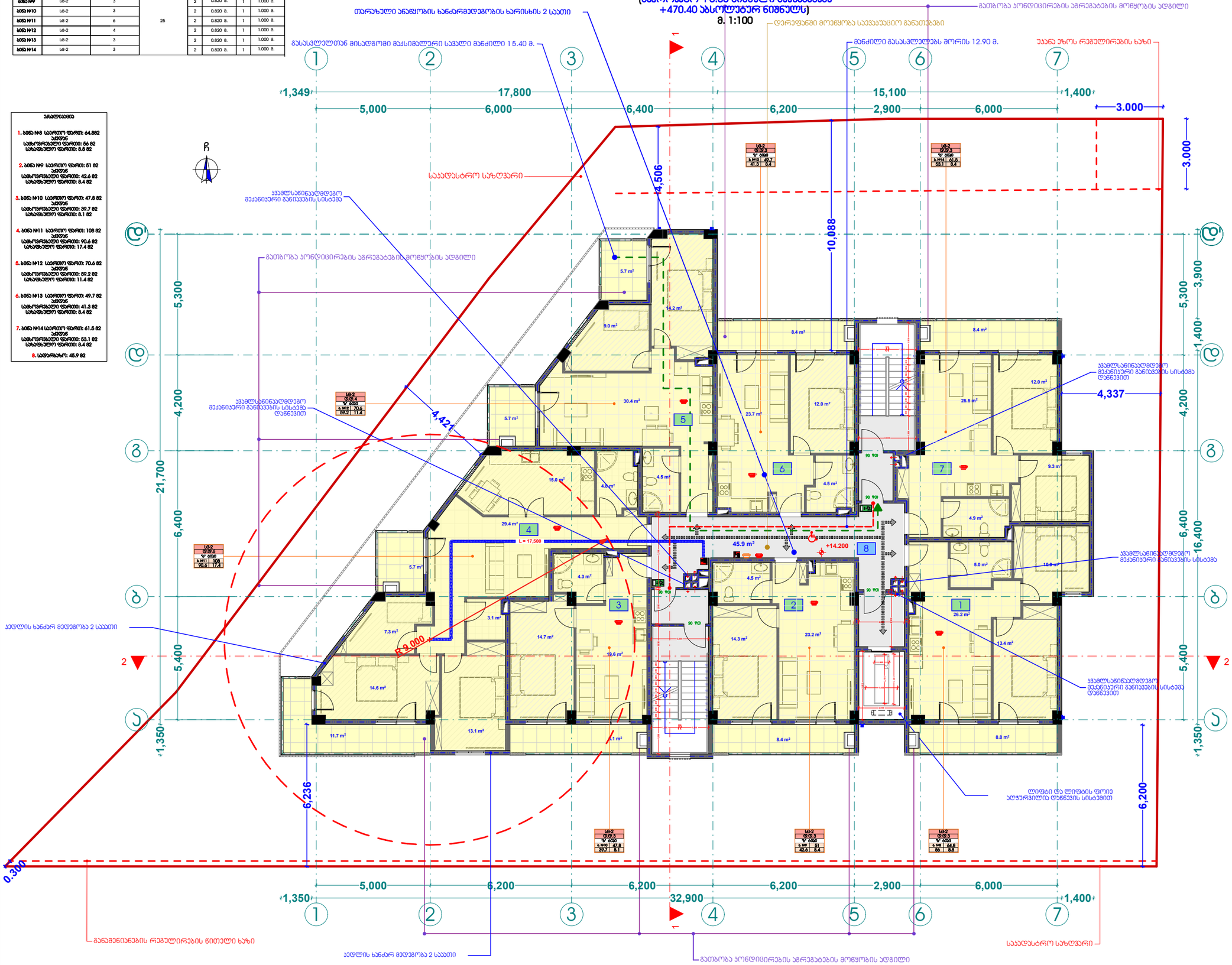
საევაკუაციო მანათობელი ნიშან

ფასადები	ფასადებია	ფასადების რაოდენობა	საერთო ფასადების რაოდენობა	მოცულობითი მა-პარის რაოდენობა		მოცულობითი მა-პარის რაოდენობა	
ბინა №8	სა-2	3	25	2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №9	სა-2	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №10	სა-2	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №11	სა-2	6		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №12	სა-2	4		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №13	სა-2	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №14	სა-2	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.

განმარტებანი

1. ბინა №8 საერთო ფართი: 64.882 კვ.მეტრი
   საბოლოოდებული ფართი: 56.82
   საზაზისული ფართი: 8.8 82
2. ბინა №9 საერთო ფართი: 51 82 კვ.მეტრი
   საბოლოოდებული ფართი: 42.6 82
   საზაზისული ფართი: 8.4 82
3. ბინა №10 საერთო ფართი: 47.8 82 კვ.მეტრი
   საბოლოოდებული ფართი: 39.7 82
   საზაზისული ფართი: 8.1 82
4. ბინა №11 საერთო ფართი: 108 82 კვ.მეტრი
   საბოლოოდებული ფართი: 90.6 82
   საზაზისული ფართი: 17.4 82
5. ბინა №12 საერთო ფართი: 70.6 82 კვ.მეტრი
   საბოლოოდებული ფართი: 59.2 82
   საზაზისული ფართი: 11.4 82
6. ბინა №13 საერთო ფართი: 49.7 82 კვ.მეტრი
   საბოლოოდებული ფართი: 41.3 82
   საზაზისული ფართი: 8.4 82
7. ბინა №14 საერთო ფართი: 61.5 82 კვ.მეტრი
   საბოლოოდებული ფართი: 53.1 82
   საზაზისული ფართი: 8.4 82
8. საერთაზაზი: 45.9 82

მეხუთე სართულის გეგმა +14.20
ნიშნულზე
(საპროექტო +0.00 ნიშნული შეესაბამება +470.40 აბსოლუტურ ნიშნულს)
მ. 1:100



ხელმძღვანელობა №

პიროგითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკასატორო ხაზსვარი
- ზღვრის ხაზი
- კედლის კედელი
- ბაკლიტირებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა-კონდიციონერის აბრეგატი
- მისაწვდომი სწორა ბეზი
- გასასვლელამდე მისაწოდი მანძილი
- სა-2 ფ.ფ. 2 — ბინის ტიპი (ძველებური)
- ბ. №6 | 42.2 — ბინის ტიპი (ახალი)
- 38.2 | 4.0 — საზაზისული ფართი
- ფართობი შიდა კონტურზე
- ბინის №
- ღიობი შიდაზე
- კედლის ცვლადობითობა (ეროსათიანი)
- კედლის ცვლადობითობა (ეროსათიანი)
- საცხრობითელი დაკავებულობა
- სარაბაზე
- ბორტი
- მწვანე საზარი
- ცხაურა ტიპის მოკირკეთება (ბაზრული)
- სტრუქტურული ზღვარების ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სამოსლის საბელოფონა
	საბანძრო მილსვარი
	საბანძრო მანძილებისათვის ავზარის სისტემა
	საბანძაო ხმოვანი მანძარის საერთაშორისო სისტემა
	ხანძრის ავზარიკატორი
	საბანძრო-სავაჭირო აპარატის ადგილი დერეფანში მისაწვდომობით - მიწერილი
	ავტომატის აბორტირე ატმოსფერი
	ავტომატის ორკანირე მანძილები
	აბორტაბები
	საბანძრო მანძარის ხანძრის სამუშაო პოლიგონი
	მანაბორები

FLEX ARCHITECTURE

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

თანამდებობა	ბმარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მისამართი:

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

სტადიასტადია	შეცდომები	შეცდომები
არქ. ნაწილი		

ფასადები	ფასადებია	ფასადების რაოდენობა	საერთო ფასადების რაოდენობა	მოცულობები მა-ა-პირის რაოდენობა		მოცულობებიანები მა-ა-პირის რაოდენობა	
ბინა №15	სა-2	3	25	2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №16	სა-2	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №17	სა-2	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №18	სა-2	6		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №19	სა-2	4		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №20	სა-2	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №21	სა-2	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.

განმარტებები

1. ბინა №15 საერთო ფართი: 64.882 კვ.მეტრი
საცხოვრებელი ფართი: 56 მ2
სარდაფში ფართი: 8.8 მ2

2. ბინა №16 საერთო ფართი: 51 მ2 კვ.მეტრი
საცხოვრებელი ფართი: 42.6 მ2
სარდაფში ფართი: 8.4 მ2

3. ბინა №17 საერთო ფართი: 47.8 მ2 კვ.მეტრი
საცხოვრებელი ფართი: 39.7 მ2
სარდაფში ფართი: 8.1 მ2

4. ბინა №18 საერთო ფართი: 108 მ2 კვ.მეტრი
საცხოვრებელი ფართი: 90.6 მ2
სარდაფში ფართი: 17.4 მ2

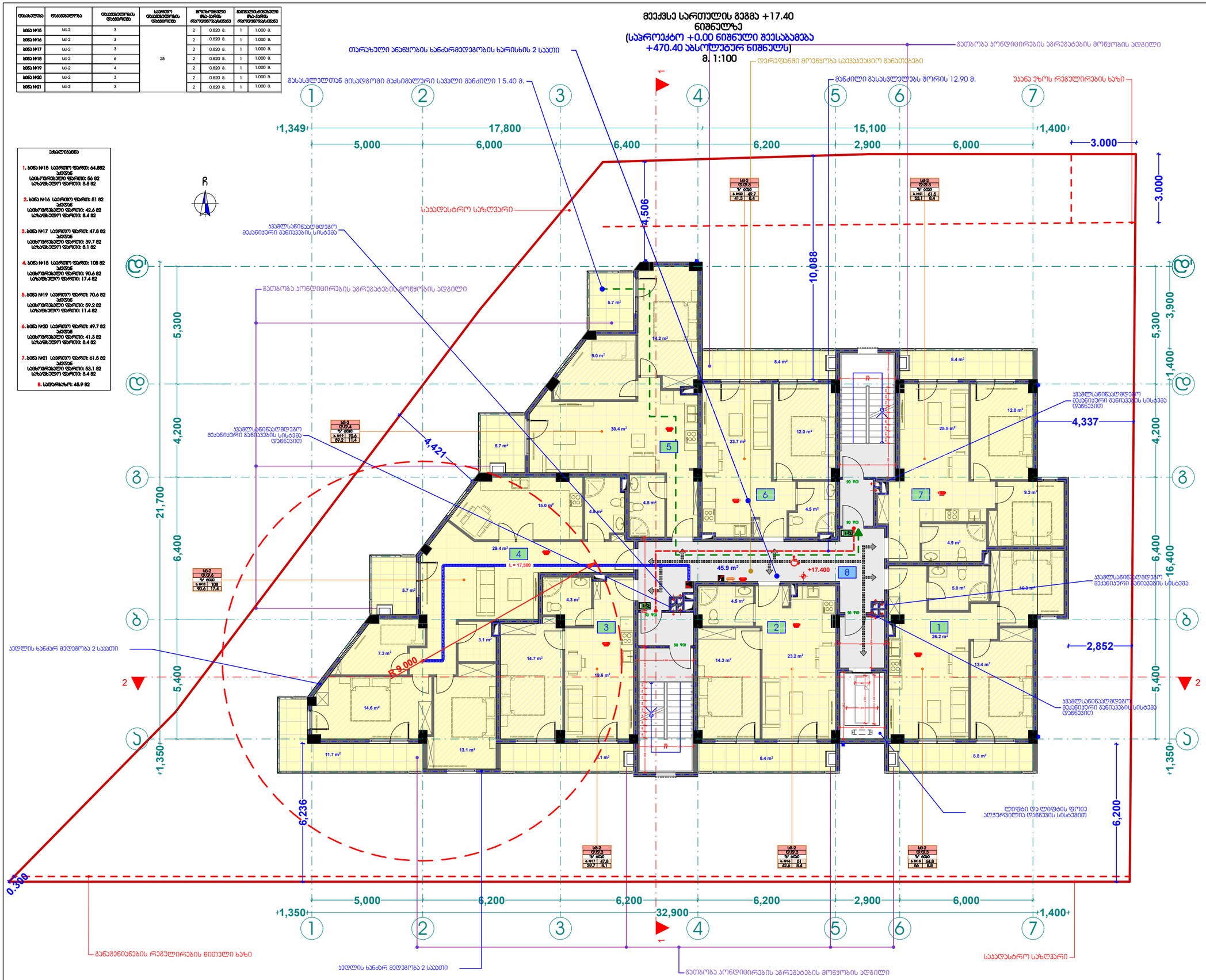
5. ბინა №19 საერთო ფართი: 70.6 მ2 კვ.მეტრი
საცხოვრებელი ფართი: 59.2 მ2
სარდაფში ფართი: 11.4 მ2

6. ბინა №20 საერთო ფართი: 49.7 მ2 კვ.მეტრი
საცხოვრებელი ფართი: 41.3 მ2
სარდაფში ფართი: 8.4 მ2

7. ბინა №21 საერთო ფართი: 61.5 მ2 კვ.მეტრი
საცხოვრებელი ფართი: 53.1 მ2
სარდაფში ფართი: 8.4 მ2

8. სპორტზალი: 45.9 მ2

მეექვსე სართულის გეგმა +17.40
ნიშნულზე
(საიროვეტრო +0.00 ნიშნული შეესაბამება +470.40 აბსოლუტურ ნიშნულს)
მ. 1:100


თარაზული ანაწყობის ხანძარმდეგობის ხარისხის 2 საათი
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 15.40 მ.
მანძილი გასასვლელებს შორის 12.90 მ.
უსაფრთხოების ზონა
დერეფანში მოეწყობა საევაკუაციო განათებები
გათბობა ვონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი
საკაბელო ჭა
სასადარბაზო
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

ფასადები	ფასადებია	ფასადების რაოდენობა	საერთო ფასადების რაოდენობა	მოცულობითი მა-პარის რაოდენობა		მოცულობითი მა-პარის რაოდენობა
ბინა №22	სა-2	3	25	2	0.820 მ.	1 1.000 მ.
ბინა №23	სა-2	3		2	0.820 მ.	1 1.000 მ.
ბინა №24	სა-2	3		2	0.820 მ.	1 1.000 მ.
ბინა №25	სა-2	6		2	0.820 მ.	1 1.000 მ.
ბინა №26	სა-2	4		2	0.820 მ.	1 1.000 მ.
ბინა №27	სა-2	3		2	0.820 მ.	1 1.000 მ.
ბინა №28	სა-2	3		2	0.820 მ.	1 1.000 მ.

შენიშვნა

1. ბინა №22 საერთო ფართი: 64.882 პანდუსი
საცხოვრებელი ფართი: 56 მ2
საზაფხულო ფართი: 8.8 მ2

2. ბინა №23 საერთო ფართი: 51 მ2 პანდუსი
საცხოვრებელი ფართი: 42.6 მ2
საზაფხულო ფართი: 8.4 მ2

3. ბინა №24 საერთო ფართი: 47.8 მ2 პანდუსი
საცხოვრებელი ფართი: 39.7 მ2
საზაფხულო ფართი: 8.1 მ2

4. ბინა №25 საერთო ფართი: 108 მ2 პანდუსი
საცხოვრებელი ფართი: 90.6 მ2
საზაფხულო ფართი: 17.4 მ2

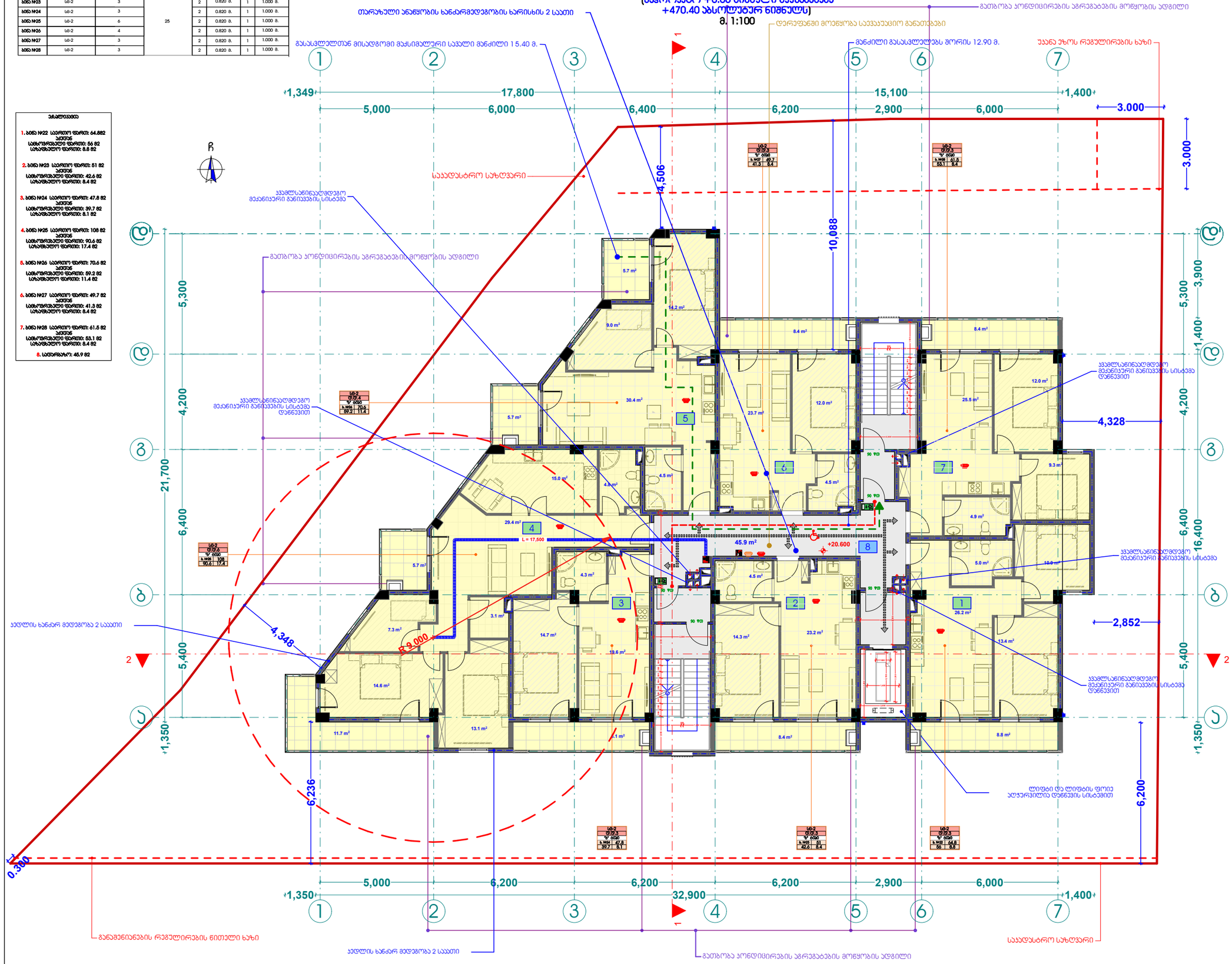
5. ბინა №26 საერთო ფართი: 70.6 მ2 პანდუსი
საცხოვრებელი ფართი: 59.2 მ2
საზაფხულო ფართი: 11.4 მ2

6. ბინა №27 საერთო ფართი: 49.7 მ2 პანდუსი
საცხოვრებელი ფართი: 41.3 მ2
საზაფხულო ფართი: 8.4 მ2

7. ბინა №28 საერთო ფართი: 61.5 მ2 პანდუსი
საცხოვრებელი ფართი: 53.1 მ2
საზაფხულო ფართი: 8.4 მ2

8. სავარჯიშო: 45.9 მ2

მეშვიდე სართულის გეგმა +20.60 ნიშნულზე
(საპროექტო +0.00 ნიშნული შეესაბამება +470.40 აბსოლუტურ ნიშნულს)
მ. 1:100



ხელმძღვანელობა №

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკასატორო ხაზსვარი
- ზღვრის ხაზი
- კედლის კედელი
- ბანკონირებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა-კონდიციონერის აგრეგატი
- მისაყვანი სწორი ბეზი
- გასასვლელამდე მისაყვანი მანძილი
- სა-2 ფ.ფ. 2 — ჩარჩოების ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- ბ. №6 | 42.2 — ჩარჩოების ზომა
- 38.2 | 4.0 — საერთო ფართი / სანათებელი ფართი
- ფართობი შიდა კონტურზე
- ბინის №
- ღიობი შიდაზე
- კედლის ცეცხლმდეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმდეგობა (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი ჩარჩოებული
- სარაფანზე
- ბეტონი
- მწვანე საფარი
- ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (ბაგხოლი)
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სამოძრაო საკეტი ფილტვა
	საბანძარე მილტვარი
	საბანძარე მანძილებასთან ავზარის სისტემა
	საბანძაო ხმოვანი მანძაის საერთანაიო სისტემა
	ხანძრის ცხაბლმაარი
	საბანძარო ავზარიანი ატომატური ხანძრის მერე მანძილებული მილაარიანი - მილარანი
	ჯვარის ატომატური ატომატი
	ჯვარზე ორ ავზარი მანძილი
	ატომატი
	საბანძარო მანძაის ხანძრის სამატიკი პოლიგონი
	მანაკეტი

FLEX ARCHITECTURE

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

თანამდებობა	ბგარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მისამართი:

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

სტადიასტადია	შეცდომები	შეცდომები
არქ. ნაწილი		

დასახელება	დასათვლელი	დასათვლელის რაოდენობა	საერთო დასათვლელის რაოდენობა	მოცულობითი ბა-ბანის რაოდენობა/ბლოკში		ხაზოვანი ბა-ბანის რაოდენობა/ბლოკში	
ბინა №29	სტ-2	3	25	2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №30	სტ-2	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №31	სტ-2	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №32	სტ-2	6		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №33	სტ-2	4		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №34	სტ-2	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №35	სტ-2	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.

განმარტებები

1. ბინა №29 საერთო ფართი: 64.882 კვ.მ-ში
საცხოვრებელი ფართი: 56.82
სარეზერვო ფართი: 8.8 მ2

2. ბინა №30 საერთო ფართი: 51 მ2 კვ.მ-ში
საცხოვრებელი ფართი: 42.6 მ2
სარეზერვო ფართი: 8.4 მ2

3. ბინა №31 საერთო ფართი: 47.8 მ2 კვ.მ-ში
საცხოვრებელი ფართი: 39.7 მ2
სარეზერვო ფართი: 8.1 მ2

4. ბინა №32 საერთო ფართი: 108 მ2 კვ.მ-ში
საცხოვრებელი ფართი: 90.6 მ2
სარეზერვო ფართი: 17.4 მ2

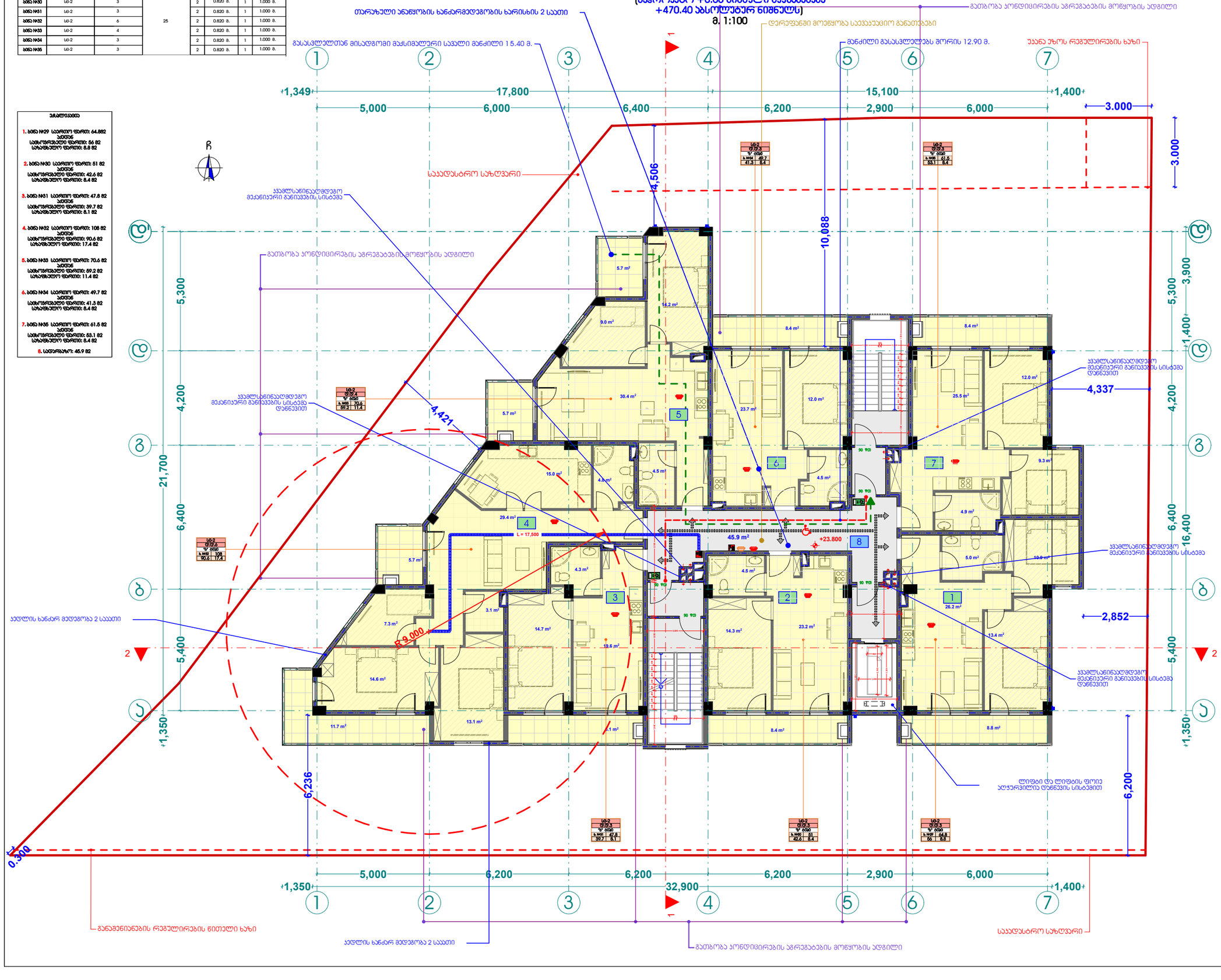
5. ბინა №33 საერთო ფართი: 70.6 მ2 კვ.მ-ში
საცხოვრებელი ფართი: 59.2 მ2
სარეზერვო ფართი: 11.4 მ2

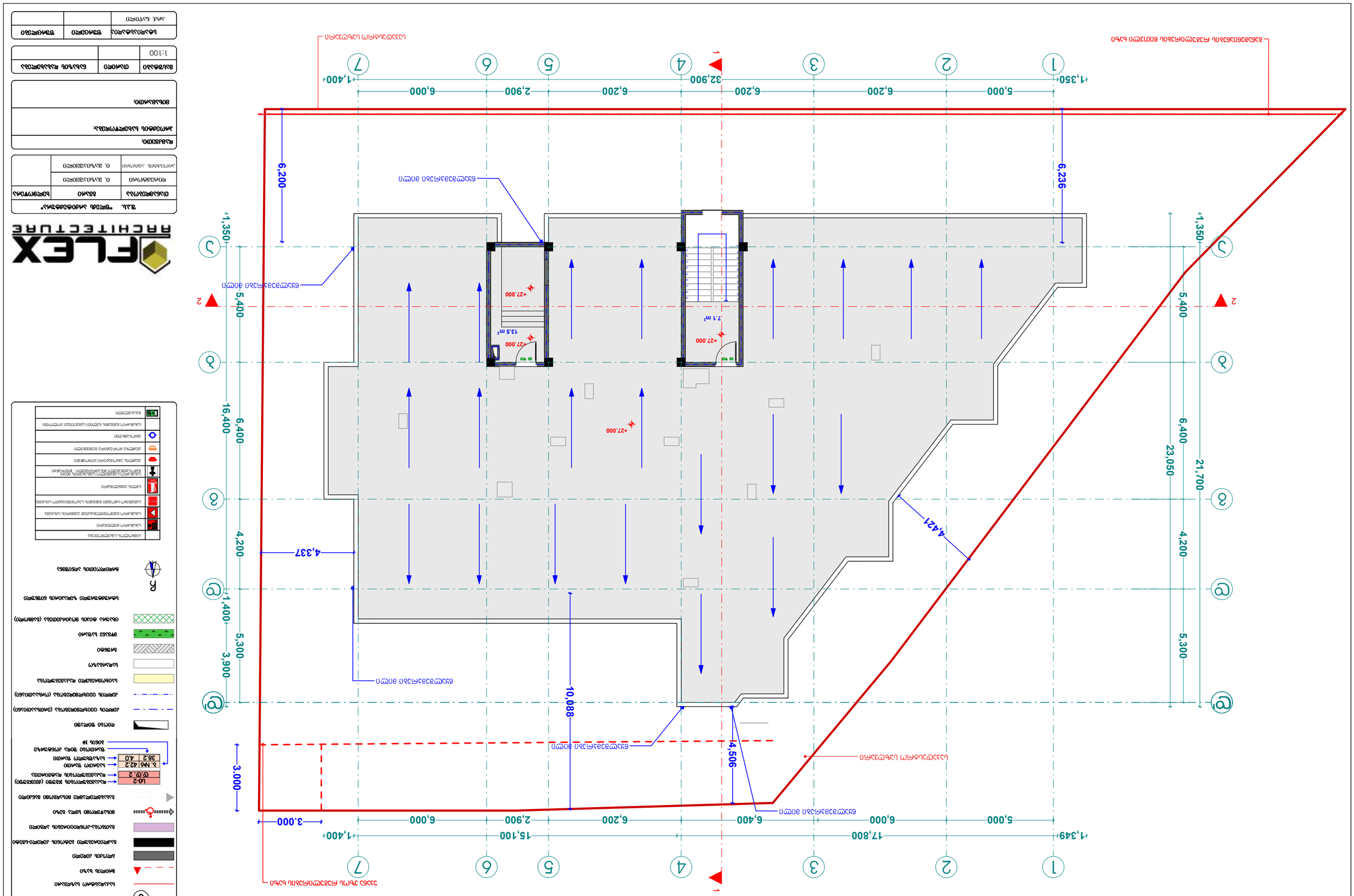
6. ბინა №34 საერთო ფართი: 49.7 მ2 კვ.მ-ში
საცხოვრებელი ფართი: 41.3 მ2
სარეზერვო ფართი: 8.4 მ2

7. ბინა №35 საერთო ფართი: 61.5 მ2 კვ.მ-ში
საცხოვრებელი ფართი: 53.1 მ2
სარეზერვო ფართი: 8.4 მ2

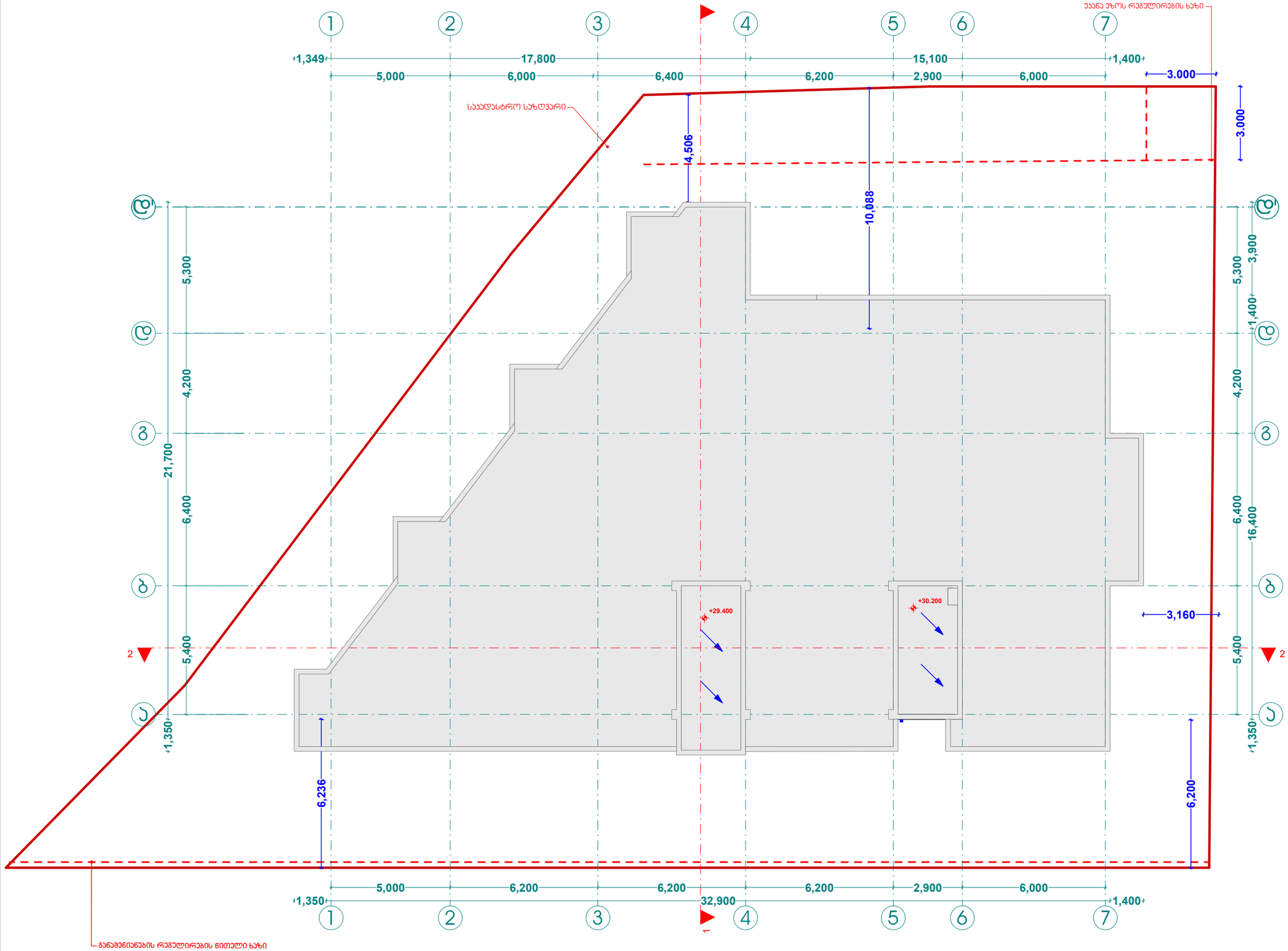
8. სულ ფართობი: 45.9 მ2

მერვე სართულის გეგმა +23.80
ნიშნულზე
(საპროექტო +0.00 ნიშნული შეესაბამება +470.40 აბსოლუტურ ნიშნულს)
მ. 1:100


თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 2 საათი
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 15.40 მ.
მანძილი გასასვლელებს შორის 12.90 მ.
უსაფრთხოების ზონა
დერეფანში მოეწყობა სავენტილაციო მანათებები
გათბობა პონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი
საევაკუაციო მანათობელი ნიშანი
სასადგომე ადგილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტ


ՀԱԿԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ +27.000 ճնշման տակ
(ԱՀԿԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿԸ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ
+470.40 ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿԱՆ ՀՈՒՇԱԿԱՆ)
ա. 1:100
ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿ

ჯიბის უჯრედის და ლიფტის სამანქანოს
გეგმა +31.60
და +32.20 ნიშნულებზე
(საპროექტო +0.00 ნიშნული შეესაბამება
+470.40 აბსოლუტურ ნიშნულს)
მ. 1:100



ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საპროექტო საზღვარი
- ბორდის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- ბაქლითირებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- ბათიმეტრია-კონტურიანების არხებით
- მისაწვდომი სველი ბეზი
- ბასასველეებამდე მისაწვდომი მანძილი
- სტ-2 — რკინაბეტონის კედელი (ქვედანაწილი)
- ტ.ტ. 2 — რკინაბეტონის ფუძე-ფილა
- ს. №6 42.2 — საერთო ფართი
- 38.2 4.0 — საზანზარული ფართი
- ფართობი შიდა კონტურზე
- ბინის №
- ღიობი ფილაში
- კედლის ცვეთხლმდებლობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცვეთხლმდებლობა (ორსაათიანი)
- საცხრომეტელი რკინაბეტონია
- საძირკველი
- ბრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (ჩაფხრილი)
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სამშრომლოს საბეტონეობა
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო მანქანებისათვის ავტომირის სისტემა
	სამანქანო ხანძრავნი მანქანის საერთაშორისო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-საევაკუაციო საბანაკეების მეთოდი მანქანებისათვის მისაერთებელი - მილსადენი
	ავტომის ავტომატური აღმოჩენები
	ავტომის მორეაგირე მექანიზმები
	ავტომატური
	სახანძრო მანქანის ხელით საბრუნავი პოლუსები
	მასალები

FLEX ARCHITECTURE

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	ბმარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მისამართი:

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

სტადია	სტატია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი			

ქ. თბილისი სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.038.460

საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების შესაბამისობის დოკუმენტაცია



FLEX ARCHITECTURE

თბილისი 2021 წ.



ბინის ნომერი

ბინის ფართი

საერთო საცხოვრებლის ფართი

ბინის საერთო ფართი

ბინის ფართი საერთო ფართის გარეშე

ბინის საერთო ფართი საერთო ფართის გარეშე

ბინის ფართი საერთო ფართის გარეშე

ბინის ფართი საერთო ფართის გარეშე

ბინის



ნახაზი 1:100

ქალაქ ბათუმის საკრებულოს ბინათმშენებლობის დეპარტამენტის ტერიტორიაზე ახალი სამმართველოს შენობის მშენებლობა

ბათუმი, ა. ფაღავას ქუჩა №37

ბინათმშენებელი	შპს „ფლექს არქიტექტურა"	
ავტორი	ნ. ჯაფარიძე	
ხელმძღვანელი	ნ. ჯაფარიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ჯაფარიძე	

პროექტის ეტაპი:	
პროექტის ნომერი:	
ნახაზის დასახელება:	
ნახაზის ნომერი:	
მასშტაბი:	1:100
ნახაზის ფორმატი:	A3

ნიშნები

- ახალი მშენებლობა
- არსებული შენობა-ნაგებობა
- დასანგრევი შენობა-ნაგებობა
- ტროტუარი
- ასფალტის საფარი
- ბეტონის საფარი
- ბალახის საფარი
- ხეების დარგვა
- ბუჩქების დარგვა
- ელექტრო ბოძი
- ელექტრო ბოძი განათებით
- ტელეფონის ბოძი
- ტელეფონის კოლოდეცი
- ელექტრო კარადა
- ტელეფონის კარადა
- ელექტრო ქსელის ტრანსფორმატორული ქვესადგური
- ელექტრო ქსელის ტრანსფორმატორული ქვესადგური - ბეტონის

ბინათმესაკუთრეთა №	

პირველი სართულის გეგმა

ფასადების ანალოგიური ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ასანთქვეშა ფილა

ფილტრით ჰაერის მიწოდების სისტემა

ფილტრით ჰაერის ამოღების სისტემა

ავარიული განათება

ევაკუაციის მიმართულების მაჩვენებელი

ევაკუაციის გასასვლელი

ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერის ფარი

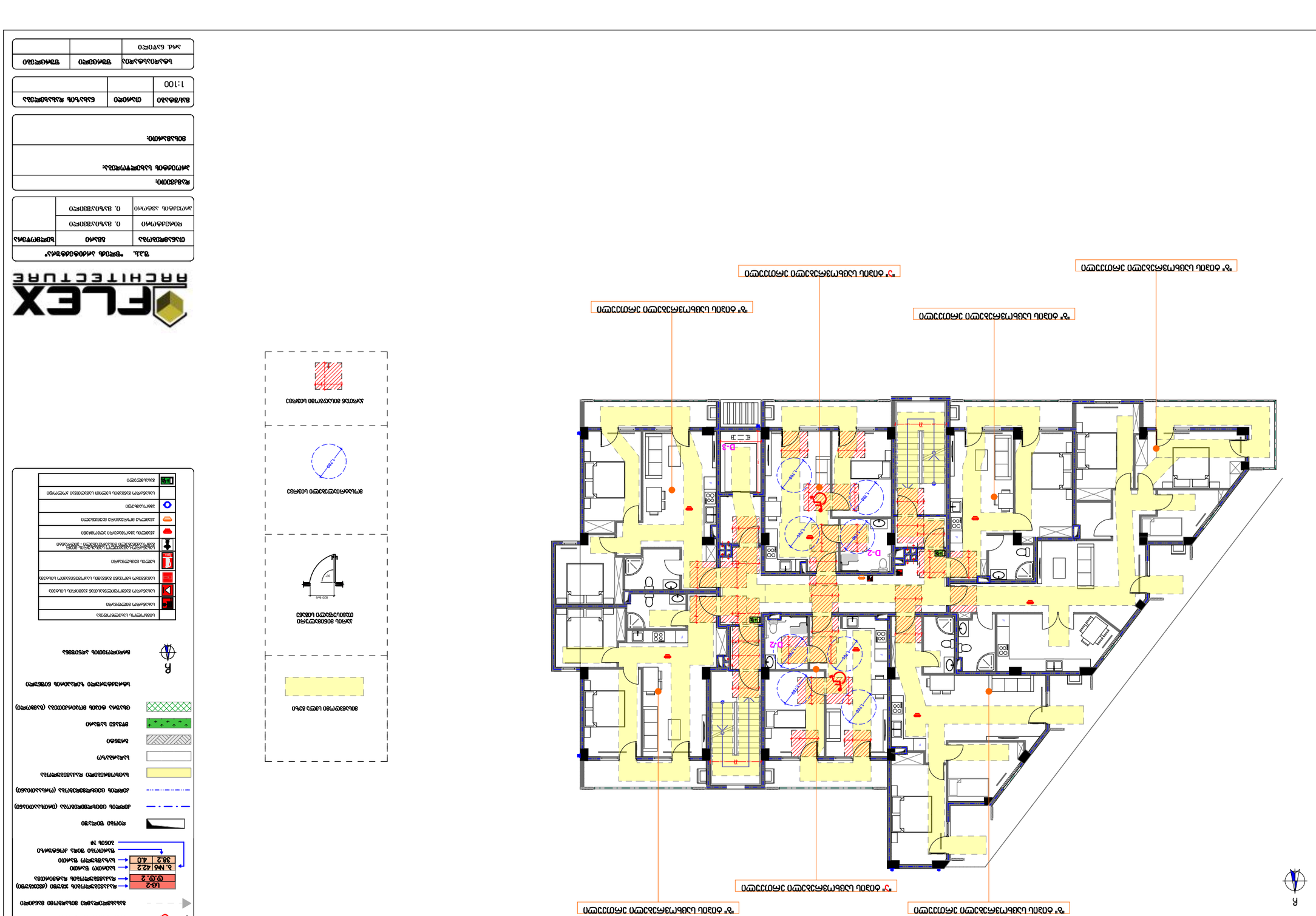
ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერის ფარი

ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერის ფარი

ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩამრთველი

ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის კვამლის დეტექტორი

ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩამრთველ

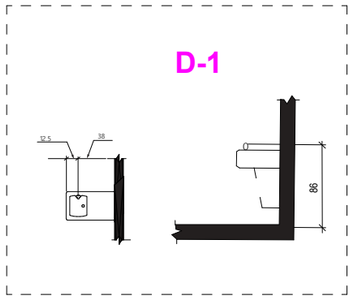


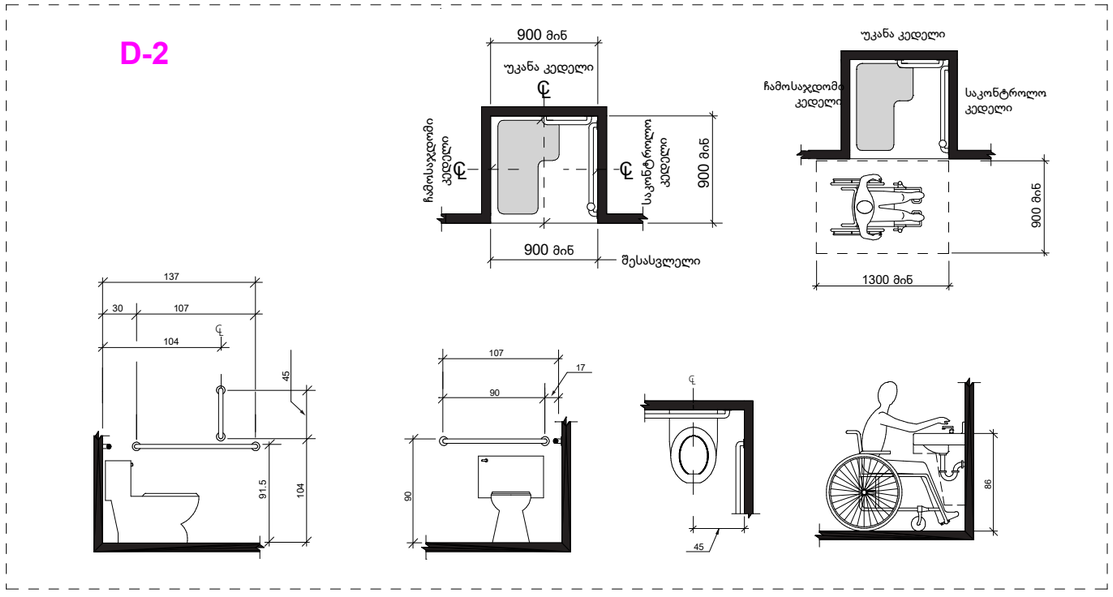
מפתח סימונים
קו חתך
חתך מפלסים
חתך בקיר
חתך בגג
חתך בגג משופע
חתך בקיר מסך
חתך בקיר מסך משופע
חתך בקיר מסך משופע - הפרדה בין חלקים שונים בקיר מסך

Նշումներ և պայմանական նշաններ	

Ընդհանուր տվյալներ

Գծանշում	Նկարագրություն	
	Գծային ճշգրիտ չափագրական հիմքեր	
	Գծային ճշգրիտ չափագրական հիմքեր	
	Գծային ճշգրիտ չափագրական հիմքեր





ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკარკასტრო საზღვარი
- ბორდის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაჯერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- ათბობა-კონდიციონირების არხები
- მისაწვდომი სვლა გზა
- გასასვლელამდე მისაწვდომი მანძილი
- L40-2 — დაკავშირების ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- 09.09.2 — დაკავშირების რატინგი
- ბ. №5 | 42.2 — საერთო ფარი
- 38.2 | 4.0 — სახანძრო ფარი
- ფარიდან შორა კონტურზე
- ბინის №
- ღიობი შიდაში
- კედლის ცვლილებები (ერთსაათიანი)
- კედლის ცვლილებები (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი დაკავშირება
- საერთაშორისო
- ბრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (ბამბოლი)
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს საბელშოება
	საბანძრო მილტიფარი
	საბანძრო მანქანებისთვის ავზინრის სისტემა
	საბანძარო ხმოვანი მანძანის საკომენიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმქრი
	საბანძრო-სასვამელო სასასვლის მდენ ხმოვანებითი მისაწოდებლით - მოძრავი
	ასაწლის ავტომატური ლერწობები
	ასაწლა მორკაბირე მეთვალები
	ავტოსატები
	საბანძრო მანძანის ხელით საბეთვი კოლორი
	ლიასელები

FLEX ARCHITECTURE

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ბახიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. ბახიაშვილი	

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მისამართი:

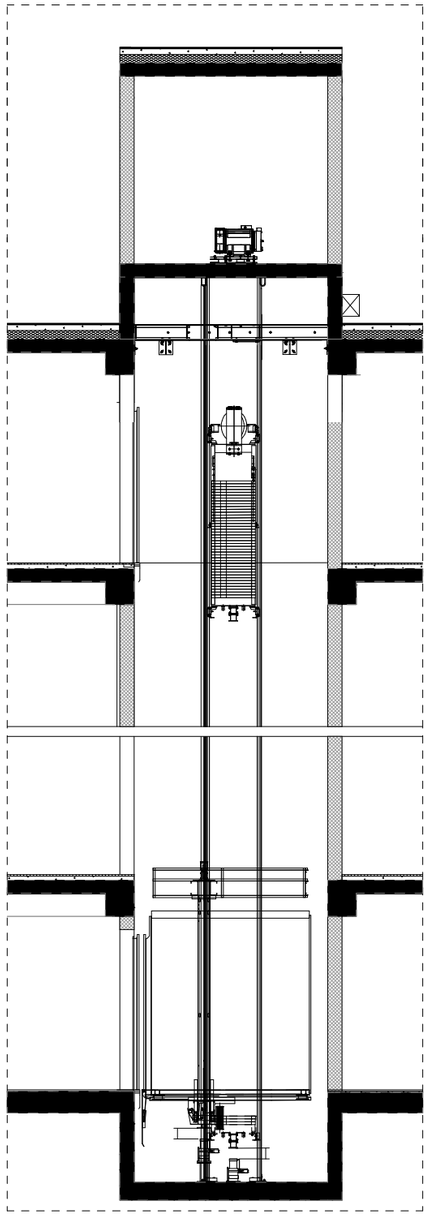
მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

სტადია	სტადია	შენიშვნები
არქ. ნაწილი		

ლიფტის შახტის ჭრილი

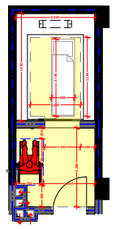
D-3

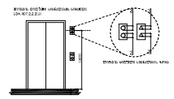
1:50



ლიფტის პანინის, შახტის და ლიფტის ფოიე-ს (მუავშესაფარი) დეტალური ნახაზი
მ. 1:100

D-3





ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ბრძოლის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაპრეფორებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- ბათიმეტრა-კონტურების არგილი
- მისაწვდომი სვლა ბეზი
- გასასვლელამდე მისაწვდომი მანძილი
- სტ-2 — დაკავშირებულობის ჯგუფი (ძვირფასეული)
- ფ.ფ. 2 — დაკავშირებულობის რატნირობა
- ბ. №6 | 42.2 — საერთო ფართი
- 38.2 | 4.0 — საზიფხული ფართი
- ფართობი შეიძ კონტურზე
- პანის №
- ღიობი ფილაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა (პრომსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი დაკავშირება
- სამარკაზო
- ბრუნტი
- მწვანი სამარი
- ცხაური ტიპის მოკაირკეთება (ბაცხოლი)
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სამაროლის საბეჭდობა
	საბანძრო მილსადენი
	საბანძრო მანქანებასთან კავშირის სისტემა
	საბინძრო ხმოვანი მანქანის საკომპიუტერო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საბანძრო-საგანგებო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი - ჰიდრანტი
	ავტომის ავტომატური აღმოჩენა
	ავტომის მორჩენილი მექანიკური
	ავტომატი
	საბანძრო მანქანის ხელით აქტივაციის პოლიციი
	გასასვლელი

შპს. "ფლექს არქიტექტურა"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

დამკვეთი:

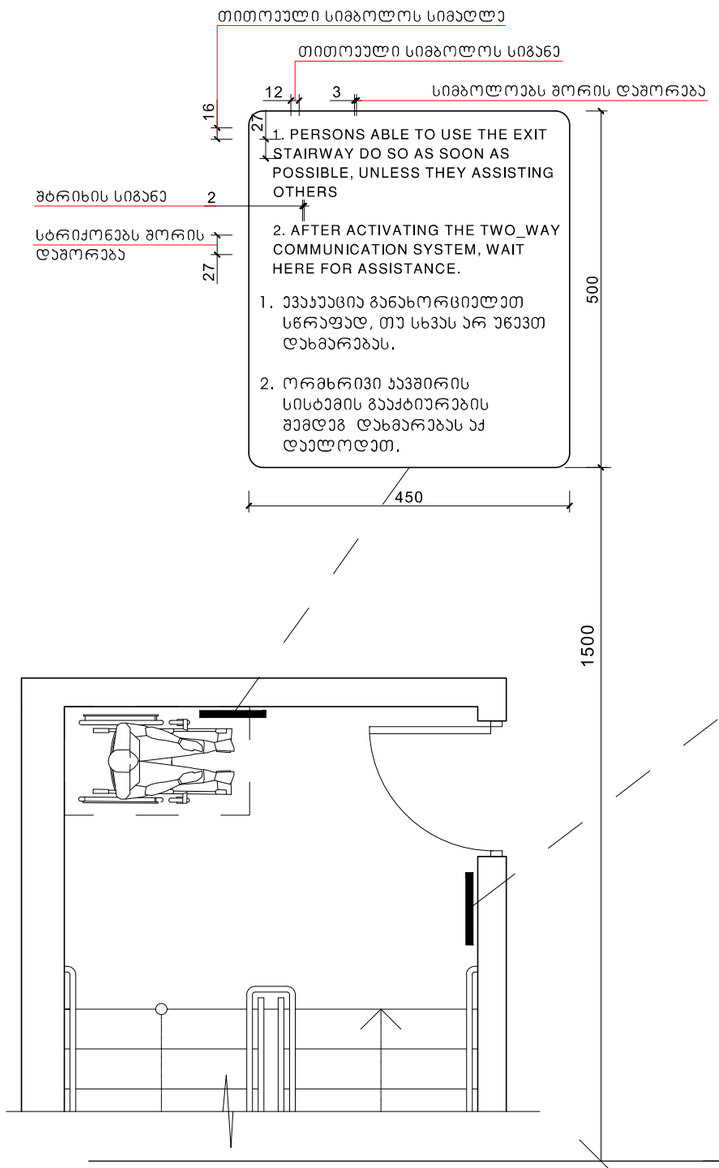
პროექტის სახელწოდება:

მისამართი:

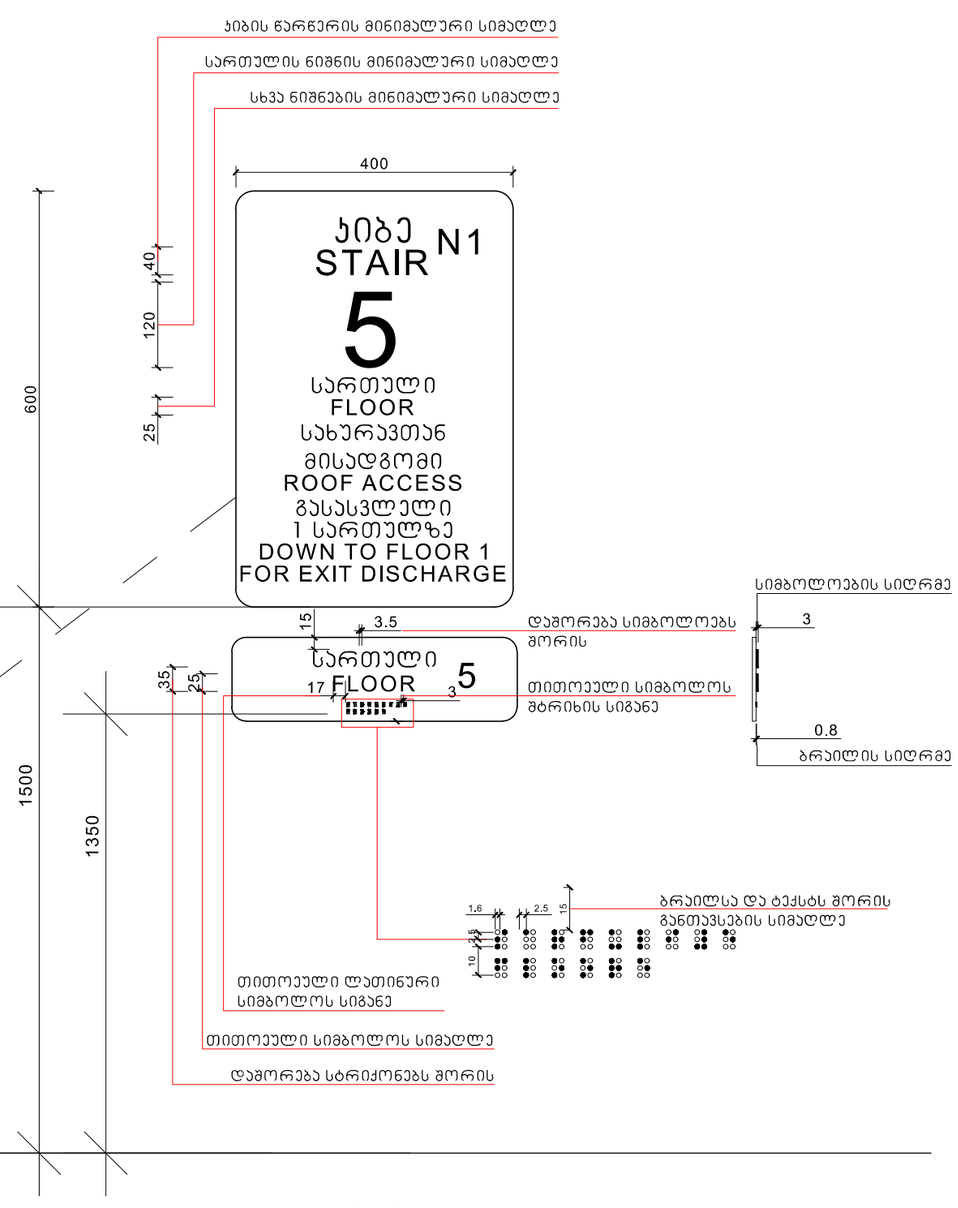
მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

სტადიასტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი		

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მოსამზადებლად



მასშტაბი: 1 : 5

ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ბორტის ხაზი
- ასფალტის კედელი
- ბარელირებული ბეტონის კედელი-ღობე
- ბათიმეტრია-კონტიგენციების აღბეჭდილი
- მისაწვდომი სვლა ბეზი
- გასასვლელამდე მისაწვდომი მანძილი
- Ს6-2 — ზედაპირული ჭის ტიპი (ქვემდებარე)
- ტ.ტ. 2 — ზედაპირული ჭის ტიპი
- ბ. №6 | 42.2 — საერთო ზარი
- 38.2 | 4.0 — საზანდური ზარი
- ზარითი ჭის ნომერი ქონტურზე
- ბინის №
- ღია ზედაპირი
- კედლის ცენტრალიზებულია (ერთსაათიანი)
- კედლის ცენტრალიზებულია (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი ზედაპირული
- სარკინიგზო
- ბორცხო
- მწვანე სანარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (განზრული)
- სტრუქტურული ხელაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს საბენლოება
	საბანძრო მილსადენი
	საბანძრო მანძილებისათვის ავზარის სისტემა
	საბანძრო ხმოვანი მანძილის საერთაშორისო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საბანძრო-სამაშველო საშუალების, მათ შორის მანძილებისათვის მისაწვდომი - მოწყობილი
	ავადმყოფის პირველადი ეტლით
	ავადმყოფის ორრიგიანი მანძილები
	ავტომობილი
	საბანძრო მანძილის ხელით საბანძრო პოლიციი
	გასასვლელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

დამკვეთი:

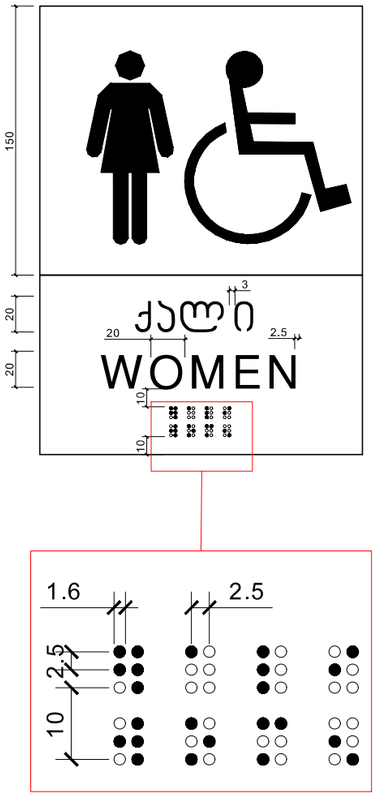
პროექტის სახელწოდება:

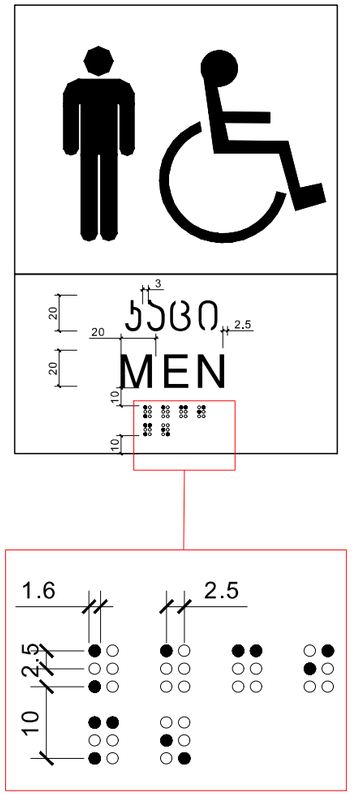
მისამართი:

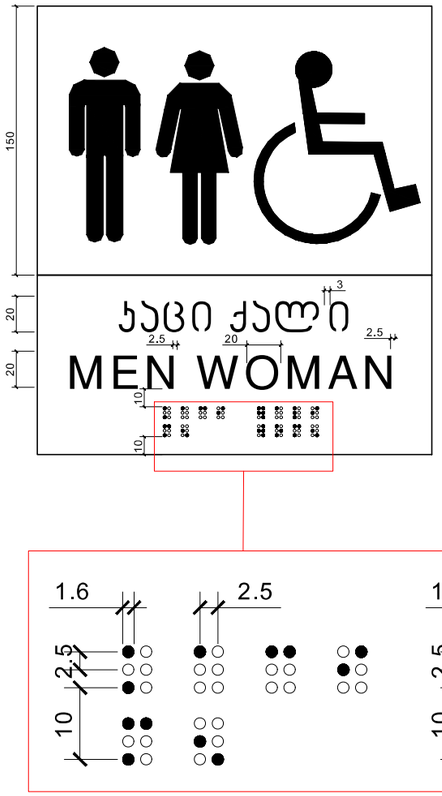
მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

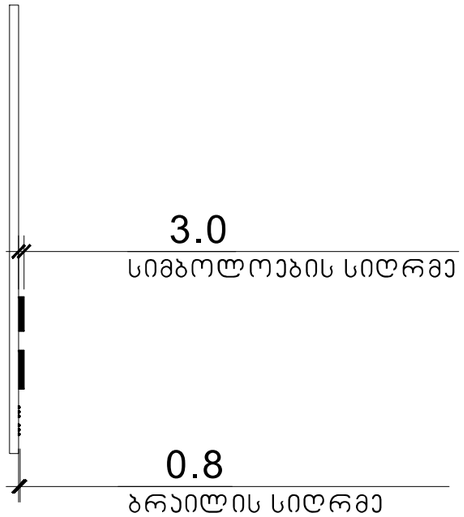
სტადიასტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი		

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ

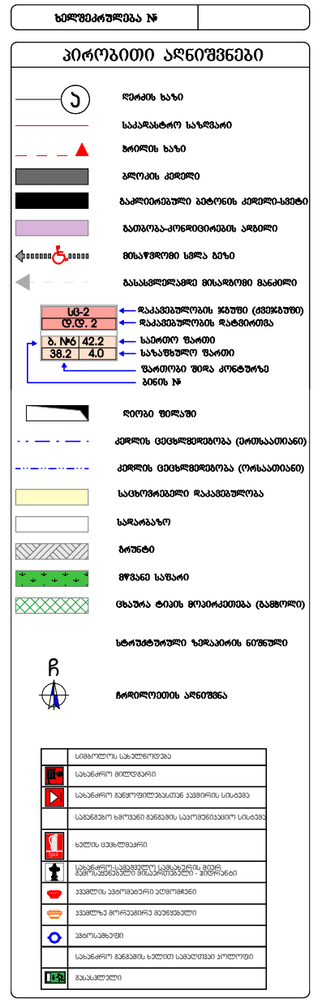








მასშტაბი: 1 : 2





შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

დამკვეთი:
პროექტის სახელწოდება:
მისამართი:

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

სტადიასტადია	შეკვეთი	შეკვეთები
არქ. ნაწილი		

ნახ. განლაგება	

ხანძარსაწინააღმდეგო	შენობა-ნაგებობის	შენობა-ნაგებობის

მასშტაბი:	1:100		
მასალების	ტექნიკური	ჩასასვლელი ტრანსპორტისა	

პროექტის დასახელება:
პროექტის ავტორი:
მესაკუთრე:

შპს. "შეღებილი სანიტარული"		
ტექნიკური	ბინა	ნახატების
ინჟინერი	ე. ჭანტურია	
არქიტექტორი	ე. ჭანტურია	
ინჟინერი სანიტარული	ე. ჭანტურია	



შენობის ნაწილის ნომერი

ღერძების აღნიშვნა

ფასადის ხედის მიმართულება

ფასადის ხედის ნომერი

ფანჯრის ნომერი

ფანჯრის ზომა (სიგანე-სიმაღლე)

ფანჯრის ბარიერის სიმაღლე

ფანჯრის ზედა ნიშნული

ფანჯრის ქვედა ნიშნული

კარის ნომერი

კარის ზომა

კარის ბარიერის სიმაღლე

კარის ზედა ნიშნული

კარის ქვედა ნიშნული

ფანჯრის ნომერი	ზ-2
ფანჯრის ზომა (სიგანე-სიმაღლე)	2.1მ, 4.2
ფანჯრის ბარიერის სიმაღლე	1.მ46 42.2
ფანჯრის ზედა ნიშნული	38.2 4.0

	ნაგებობის ნომერი
	ნაგებობის ნაწილის ნომერი
	ნაგებობის ფასადის ხედის ნომერი
	ნაგებობის ფასადის ხედის მიმართულება
	ნაგებობის ფანჯრის ნომერი
	ნაგებობის ფანჯრის ზომა (სიგანე-სიმაღლე)
	ნაგებობის ფანჯრის ბარიერის სიმაღლე
	ნაგებობის ფანჯრის ზედა ნიშნული
	ნაგებობის ფანჯრის ქვედა ნიშნული
	ნაგებობის კარის ნომერი
	ნაგებობის კარის ზომა
	ნაგებობის კარის ბარიერის სიმაღლე
	ნაგებობის კარის ზედა ნიშნული
	ნაგებობის კარის ქვედა ნიშნული
	ნაგებობის ნაწილის ნომერი
	ნაგებობის ნაწილის ნომერი
	ნაგებობის ნაწილის ნომერი

ბეჭდვის №

ტექნიკური აღნიშვნები

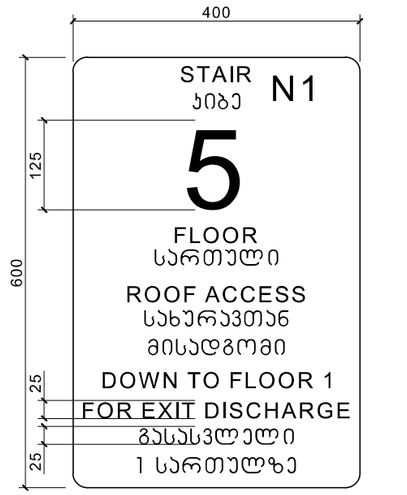
- რეპერის ბაზა
- საპროექტო საკანალიზაციო
- მოპირკეთების ზედა
- პირობითი ტერიტორია
- საკანალიზაციო ჭაბურღილის ტიპობრივი ალბომის №
- საპროექტო ჭაბურღილის ნომერი და ტიპი
- ჭაბურღილის ზედა ნიშნული
- ჭაბურღილის ფსკერის ნიშნული
-

	Διαμέρισμα

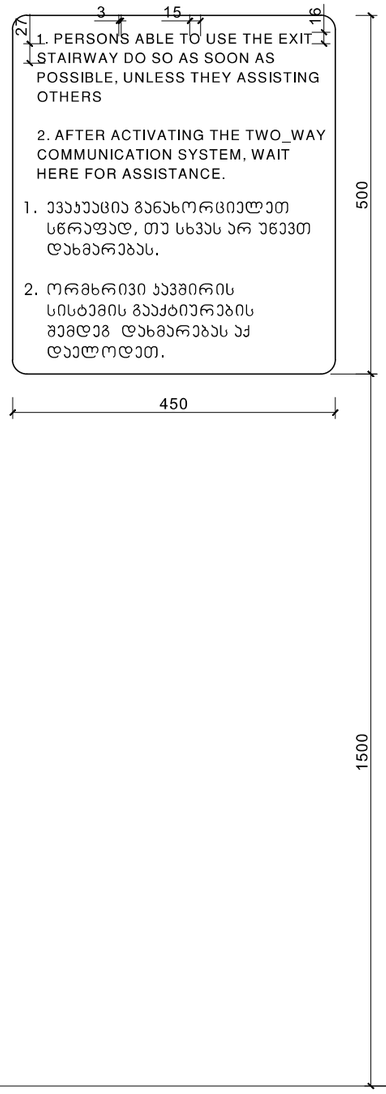
Διάγραμμα Διαφυγής

1	Κύκλος Διαφυγής
	Διαδρομές Διαφυγής
	Κλίμακα
	Σημείο Διαφυγής
	Διαμέρισμα-Διαφυγόμενο Χώρος
	Διαμπερής Τοίχος Διαφυγόμενου Χώρου
	Κύριος Κίνδυνος Πυρκαγιάς
	Δευτερεύων Κίνδυνος Πυρκαγιάς
	Κλιμακοστάσιο Διαφυγής
	Κλιμακοστάσιο Διαφυγής με Πυροπροστασία
	Κλιμακοστάσιο Διαφυγής με Πυροπροστασία και Αντικαπνική Προστασία
	Ανελκυστήρας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας
	Ανελκυστήρας Διαφυγής με Πυροπροστασία και Αντικαπνική Προστασία
	Ανελκυστήρας Διαφυγής με Πυροπροστασία
	Ανελκυστήρας Διαφυγής
	Ανελκυστήρας
	Κλιμακοστάσιο Διαφυγής με Πυροπροστασία και Αντικαπνική Προστασία
	Κλιμακοστάσιο Διαφυγής με Πυροπροστασία
	Κλιμακοστάσιο Διαφυγής
	Κλιμακοστάσιο
	Κλιμακοστάσιο Διαφυγής με Αντικαπνική Προστασία
	Κλιμακοστάσιο με Αντικαπνική Προστασία
	Κλιμακοστάσιο Διαφυγής με Πυροπροστασία και Αντικαπνική Προστασία
	Κλιμακοστάσιο με Πυροπροστασία και Αντικαπνική Προστασία
	Κλιμακοστάσιο Διαφυγής με Πυροπροστασία
	Κλιμακοστάσιο

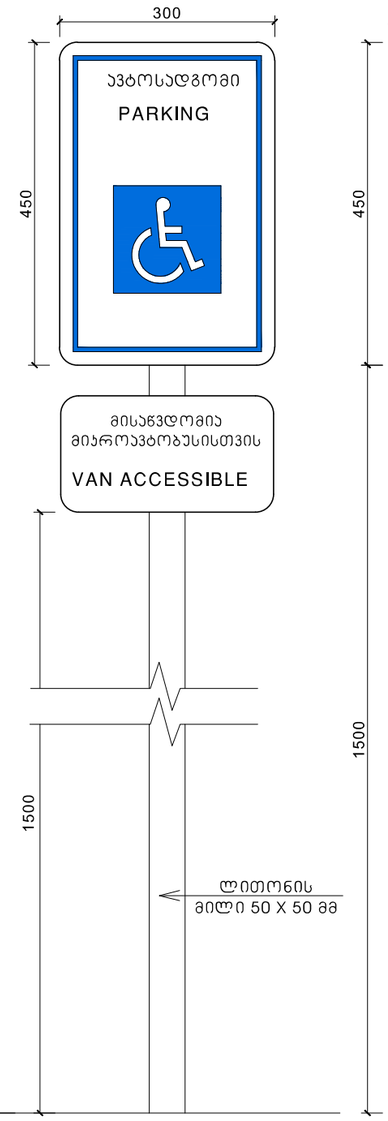
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



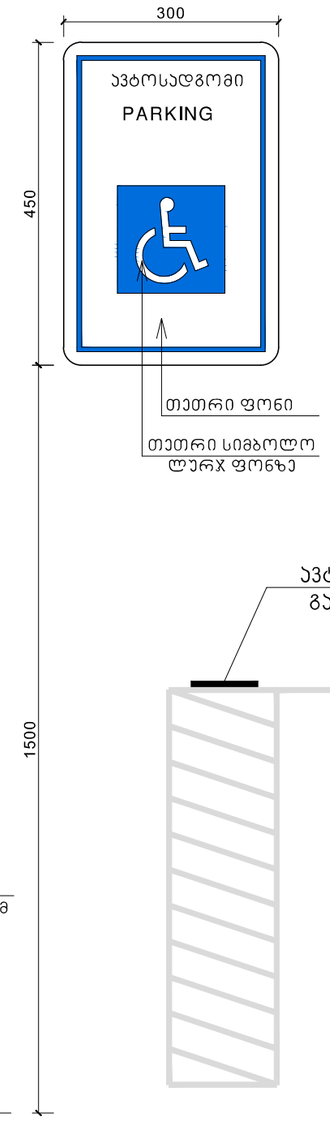
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



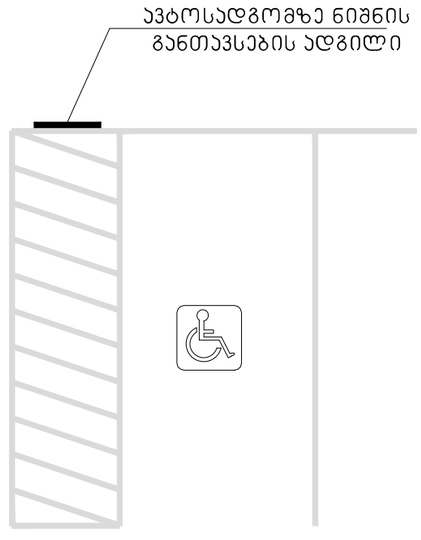
ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ავტოსადგომზე ნიშნის
განთავსების ადგილი



მასშტაბი: 1 : 5

ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკარკასტრო საზღვარი
- ბრძოლის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბალლისტიკური ბეტონის კედელი-ხმეტი
- ბეთონა-კონტრაციის ადგილი
- მისაწვდომი სწორა გზა
- გასასვლელამდე მისაწვდომი მანძილი
- LG-2 — რაკეტების ჯგუფი (ქვემეგუნე)
- D.D. 2 — რაკეტების რატმირთვა
- ბ. №6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — საერთო ზარი; სახანძრო ზარი
- ზარისაი შიდა კონტურზე
- პინის №
- ღიობი ფილაზე
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი რაკეტები
- სარკაკასი
- ბარიერი
- მწვანე საზარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ბანძოლი)
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს აბეჭდილება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო მიწისქვეშა სათავსი
	სამანქანო ხმოვანი მანძილის საერთაშორისო სისტემა
	ხანძრის ცხილმაქრი
	სახანძრო საგანგებო სამანქანე მილის მეშრომეშვიდეთი მილაკი - ჰიდრანტი
	ავთმლის ავტომატური აღმოჩენი
	ავთმლის მორიგებრივ მეშვიდეთი
	ავთრაშენები
	სახანძრო მანძილის ხელით საცხოვრები კოლეგიი
	მისაწვდომი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მისამართი:

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

სტადიასტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი		

დასკვნა

#28-08 12.09.2021 წ.

შესრულებულია არქიტექტურული პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი სოფ. დიდომი, ს/კ 01.72.14.038.460

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია/პროექტის ავტორი: შ.პ.ს "ფლექს არქიტექტურა" / ირააკლი მაზიაშვილი

გამოსაკვლევი ნაწილები:

"ტექნიკური რეგლამენტის "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილების შესაბამისად წინამდებარე საექსპერტო შეფასება მოიცავს არქიტექტურული პროექტის შემდეგ ნაწილებს:

ა) შენობის ბლოკების შეფასებას;

ბ) მისაწვდომი სვლაგეზების შეფასებას,

გ) ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტების შეფასებას'

დ) წყალსადენი ელემენტების და მოწყობილობების შეფასებას;

ე) საკომუნიკაციო ელემენტების და ფუნქციების შეფასებას;

ვ) სპეციალური ოთახების და სივრცეების შეფასება;

ზ) ჩაშენებული ავეჯის და მოწყობილობების შეფასებას;

თ) სარეკრეაციო მისაწვდომი საშუალებების შეფასებას;

ი) საცხოვრებელი ერთეულების და საძნებელი ერთეულების შეფასებას;

ა) შენობის ბლოკების შეფასება:

საპროექტო შენობა 8 სართულიანია (სარდაფით) გააჩნია 9 დონე -2,70, + 0.00 ნიშნულზე და +3,80 ნიშნულიდან +23,00 ნიშნულამდე ტიპიური სართულები. შენობის ყველა ნიშნულზე იატაკის ზედაპირები მდგრადია მყარი და არასრიალა რაც შეესაბამება 302-ე ქვეთავს.იატაკის ზედაპირების დონე არ იცვლება.

მოსატრიალებელი სივრცეები მოწყობილია ახალი შენობების განკუთვნილი მოთხოვნებით და შეესაბამება 304-ე ქვეთავს. სურ. 304.3.1.1- ის შესაბამისად.

იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომები შეესაბამება 305-ე ქვეთავს. სურ 305.3.1-ის შესაბამისად

შენობაშ არსებული ელემენტების ქვეშ მიჩნეული იატაკის თავისუფალი სივრცე შეესაბამება 306-ე ქვეთავს. საცხოვრებელი ბინის შიგნით მოწყობილია დეტალები მოწყობილია სურ. 306.2 (ა) და სურ 306.3 (ა)-ს შესაბამისად.

შენობაში მიმოსვლის ბილიკებზე გამოშვერილი საგნები და დეტალები არ არის გათვალისწინებული.

შენობის ყველა სივრცეში სადაც კი გათვალისწინებულია მისაწვდომი დიაპაზონი შეესაბამება 308-ე ქვეთავს. კარის სახელურები ლიფტის ღილაკები და სხვა მოწყობილია სურ. 308.2.1 -ის შესაბამისად ხოლო საცხოვრებელ ბინებში ნიჭარები და დეტალები მოწყობილია სურ. 308.2.2-ის (ა) ვარიანტის შესაბამისად.

ელემენტების სამართავები შეესაბამება 309-ე ქვეთავს.

ბ) მისაწვდომი სვლაგეზების შეფასება:

მისაწვდომის სვლა გეზები შეესაბამება 402-ე ქვეთავს.

პროექტით გათვალისწინებული სავალი ზედაპირები არ არის დახრილი, არ იცვლება დონე, მინიმალური რაც შეესაბამება 403-ე ქვეთავს.

პროექტით გათვალისწინებული მინიმალური თავისუფალი სიგანე შშეესაბამება 403.5 ქვეთავს და მოწყობილია სურ. 403.5.1 (ა)-ს შესაბამისად. პროექტით გათვალისწინებული სვლა გეზის გაბარიტები აჭარბებს დადგენილებით გათვალისწინებულ მინიმუმს.

ყველა კარი, გზა-კარები და ჭიშკარი ასევე უკარო გზა-კარი მოწყობილია 404-ე ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს 404.2.3.2 , 404.2.3.3 და 404.2.3.4 ცხრილების მინიმალურ მოთხოვნებს.

პროექტით არ არის გათვალისწინებული პანდუსები.

შენობაში გათვალისწინებული ლიფტი შეესაბამება 407-ე ქვეთავს. ლიფტის სამართავი ღილაკების მინიმალური ზომა და სიმაღლე შესაბამისობაშია 407-ე ქვეთავის მოთხოვნებთან. შესაბამისი ნიშნები ბრაილი მოწყობილია მოცემული სტანდარტების შესაბამისად. ლიფტის კაბინის გაბარიტები აკმაყოფილებს 407.4.1 ცხრილის მინიმალურ მოთხოვნებს.

გ) ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტების შეფასება:

ეზოს სივრცეში მსუბუქი ავტომობილის გასაჩერებლად განკუთვნილი მისაწვდომი სივრცე მოწყობილია 502.2-502.8 ქვეთავის შესაბამისად.

გზა კიბეების საბიჯელები და შუბლები აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს, განათება და ნიშნები მოწყობილია 504-ე ქვეთავის შესაბამისად.

სახელურები მოწყობილია 505-ე ქვეთავის შესაბამისად.

დ) წყალსადენი ელემენტების და მოწყობილობების შეფასება:

შენობაში გათვალისწინებული წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები შეესაბამება მე-6 თაავის დებულებებს.
ტუალეტი და სააბაზანო ოთახი მოწყობილია 603-ე ქვეთავის შესაბამისად.

უნიტაზები და ტუალეტის ნაკვეთურები შესაბამისობაშია 603.6 ცხრილთან ასავე მათი თავისუფალი სივრცის ზომა და დასაჯდომის სიმაღლე შესაბამისობაშია მოთხოვნებთან. ხელმოსაჭიდი ძელები მოწყობილია მოთხოვნების შესაბამისად.

ტუალეტის ნაკვეთურის კარი არ იღება ნაკვეთურის აუცილებელ მინიმალურ ფართობში.

ხელსაბანები და ნიჟარები მოწყობილია 606-ე ქვეთავის შესაბამისად.

საშხაპის ნაკვეთურები მოწყობილია 608-ე ქვეთავის შესაბამისად. მინიმალური ზომები დაცულია და აკმაყოფილებს მოთხოვნებს.

ყველა დეტალი შესაბამისობაშია მოცემულ გრაფიკულ ნომრებთან და მოწყობილია სურ 602.2.1 (ა), 602.2.1 (ბ), 602.2.3, 602.3.2, 604.2, 604.3, 604.11.4, 604.5.1, 604.5.2, 608.2.1.2 (ა)-ს შესაბამისად.

ე) შენობის ბლოკების შეფასება:

ხმოვანი და ვიზუალური განგაშის სისტემები მოწყობილია 106.2.4 ქვეთავში მითთებული NFPA 72 -ის შესაბამისად.

ნიშნები მოწყობილია 703-ე ქვეთავის შესაბამისად. ყველა ვიზუალური სიმბოლო აკმაყოფილებს 703.2.4 ცხრილის მოთხოვნებს.

ვ) სპეციალური ოთახების და სივრცეების შეფასება:

სამზარეულოები შეესაბამება 804-ე ქვეთავს. მისი თავისუფალი სივრცე მოწყობილობები ნიჟარები და სამუშაო ზედაპირები მოწყობილია მოთხოვნებთან შესაბამისობით.

ზ) ჩაშენებული ავეჯის და მოწყობილობების შეფასებას:

შენობაში არ არის გათვალისწინებული ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები.

თ) სარეკრეაციო მისაწვდომი საშუალებების შეფასებას:

პროექტი წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს შესაბამისად სარეკრეაციო მისაწვდომი საშუალებების მოთხოვნების შეფასება საპროექტო შენობას არ მოეთხოვება.

ი) საცხოვრებელი ერთეულების და საძნებელი ერთეულების შეფასებას:

საპროექტო მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში საცხოვრებელი და საძილე ერთეულები მდებარეობს +11,00 ნიშნულიდან +23,00 ნიშნულამდე, სართულები ტიპიურია, ჯამში საცხოვრებელი ბინების რაოდენობა შეადგენს 35 -ს, შესაბამისად პროექტით გათვალისწინებული აუცილებელი მისაწვდომი "ა" ტიპის ბნიების საერთო რაოდენობა შეადგენს 2-ს რომელიც მდებარეობს +11,00 ნიშნულზე (ბინა#2), +11,00 (ბინა#6) ნიშნულზე ხოლო პროექტით გათვალისწინებული დანარჩენი ყველა საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპისაა და დაგეგმარებულია ისე რომ საჭიროების შემთხვევაში ყველა საცხოვრებელი ბინა (ერთეული) შესაძლებელია მოეწყოს "ა" ტიპის ერთეულად ვინაიდან შიდა ნებისმიერი ბინის სივრცე და გაბარიტები იძლევა აღშნიშნულის საშუალებას. წარმოდგენილი ნახაზებით და გრაფიკული დოკუმენტაციით დასტურდება ა და ბ ტიპის ბინებად მოწყობის შესაძლებლობა.

მისაწვდომი სვლაგეზი შეესაბამება 1102.3 ქვეთავს.

მოსატრიალებელი სივრცე შეესაბამება 1102.3.2 ქვეთავს.

სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403-ე ქვეთავს.

კარები და გზა კარები შეესაბამება 404-ე ქვეთავს.

ელემენტების სამართავები შეესაბამება 309 ქვეთავს.

ტუალეტისა და აბაზანის მოწყობილობები შეესაბამება 1102.11.2 ქვეთავს.

სამზარეულოები შეესაბამება 804-ე ქვეთავს.

დასკვნა

ქ.თბილისი სოფ. დიღომი, ს/კ 01.72.14.038.460 მდებარე მიწის ნაკვეთზე საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია "ტექნიკური რეგლამენტის "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილების მოთხოვნებთან და ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

ექსპერტი: - - - - - - - - - - - - - - - ილია ხავთასი

გამოყენებული მასალები:

1. შ.პ.ს "ფლექს არქიტექტურას"-ს მიერ შესრულებული არქიტექტურული პროექტი არქიტექტორი ირაკლი მაზიაშვილი

2. "ტექნიკური რეგლამენტის "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილება

3. ..მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილება.

4. ,,ტექნიკური რეგლამენტის ,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილება.

5.,,ტექნიკური რეგლამენტის ,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 20 ნოემბრის #498 დადგენილება. (#41 დადგენილების ცვლილება