შენობა - ნაგებობა არ ცდება შეთანხმებული გრგ-ში განსაზღვრულ მაქსიმალურ სიმაღლეს. იხ. შესაბამისი გვერდი.

C.Z.L.FZ.4 შენობა-ნაბებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის ბებმა

ქ. თბილისის მენისპალიტეტის საკრებულოს 8-13 დადგენილების მუხლი 21.-ს მიხედვით შენობების მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლეების განსაზღვრის პრინციპები

მუხლი 21. შენობების მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლეების განსაზღვრის პრინციპები

1. სპეციალურ ტერიტორიულ ზონებში, ჰომელებისთვისაც არ არის შემუშავებული დეტალური ბებმების დოკუმენტები და არ არის დადგენილი სიმაღლისა და სართულიანობის შეზღუდვები, შენობა-ნაბებობების მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლეების განსაზღვრა უნდა მოხდეს არსებული განაშენიანებისა და ქუჩების ხაზების პარამეტრების, აგრეთვე ამ წესებით განსაზღვრული მინის ნაკვეთების განაშენიანების კოეფიციენტებისა და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტების მაჩვენებლების საფუძველზე.

2. ასეთი შემთხვევებისათვის შენობა-ნაბებობების მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლისა და ქუჩების სიგანის სებაზისო თითიერთმიმართება ეკისმენდილებელია განისაზღვროს შემდეგი თანაფარდობით: 0./0.45L = 0.4H, სადაც 0.5L არის მანძილი ქუჩის ღერძიდან ხაზიდან შენობის კედლამდე, ხოლო H შენობის სიმაღლე.

3. იმ შემთხვევებში, როდესაც სამშენებლო ნაბებობების მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლე განსაზღვრულია დეტალური ბებმების პროექტების საფუძველზე შემუშავებულ ეფექტიან ზონირების დეტალური სავალდებულო ელით, გადახრები ამ ელებში ასახული მაჩვენებლებიდან არ დაიშვება.

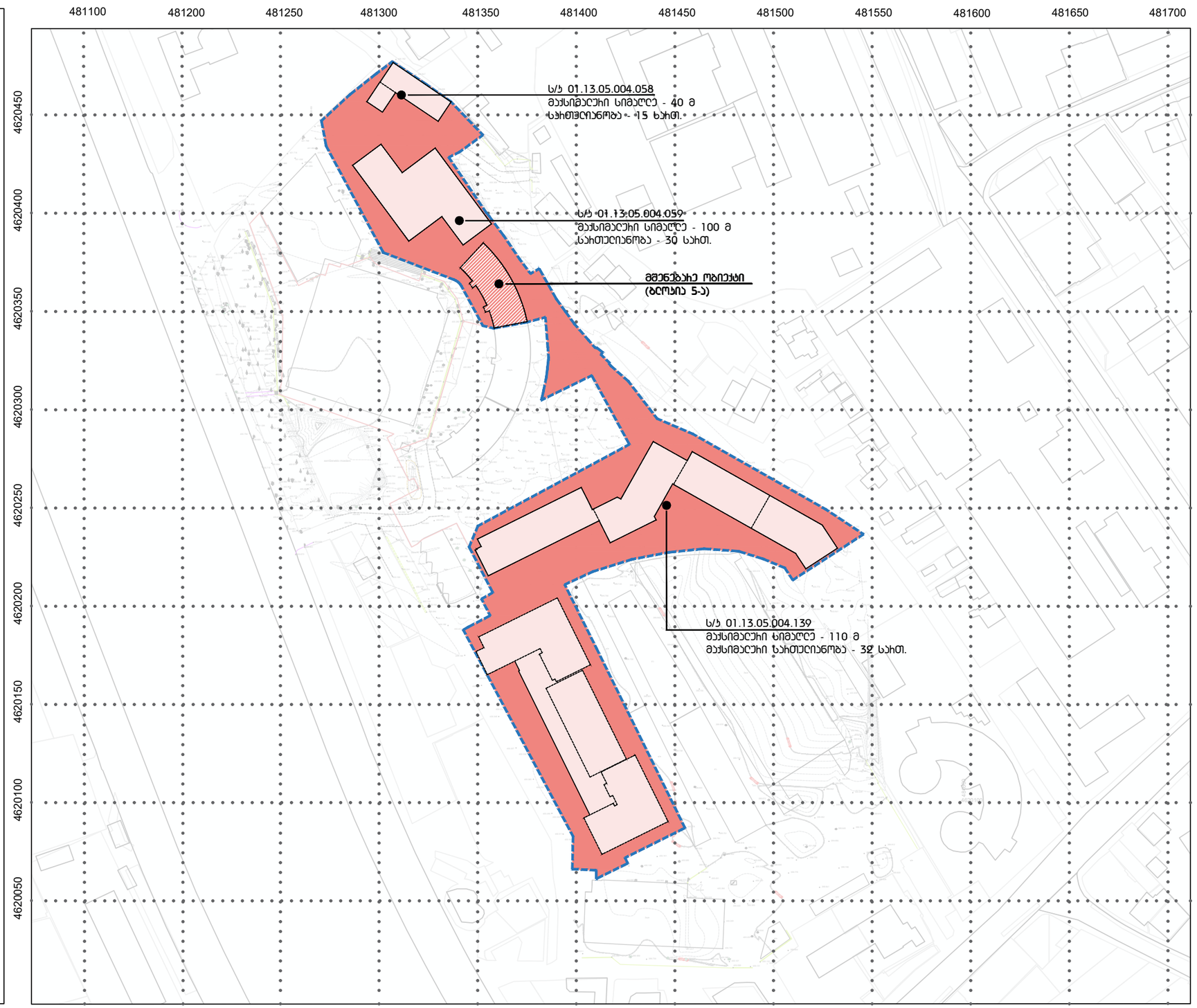
4. შენობების სიმაღლეები გამოითვლება მოქმედი ნორმატივების შესაბამისად.

სიმაღლის ცვლილება საკრებულოს #310 დადგენილების მიხედვით

ბ) შეთანხმდეს არქიტექტური პროექტი და გაიცეს მშენებლობის ნებართვა ნაჩვენები დოკუმენტაციის შესაბამისად სიმაღლის სხვის დაცვით, ნითელი ხაზების პროექტირებით.

შენიშვნა

ზუსტი სიმაღლე და სართულიანობა დადგინდება დეტალური პროექტირების დროს, თუმცა ნაჩვენები სიმაღლეს და სართულიანობას არ გააღემატება



ARCHCENTER	საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქსენტრი" 0154 , თბილისი, ვეძის 10, ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	დამკვეთი Client	შპს ,,იესმშენ დეველოპმენტი'' ს/ს 405243482	პროექტის სახელწოდება Project Name	მიკვლევადობის კოეფიციენტი	ფურცლის სათაური Paper Name	შენობა-ნაბებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის ბებმა
	დირექტორი	ლ. ანდღულაძე						
	არქიტექტორი	ნ.ანანიანი	დაკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №	პროექტის სტადია Stage	ბაბ-ს პროექტირება		
	არქიტექტორი	ბ.გოლოლობიანი	15/19	15/19	მისამართი Adress	ქალაქი თბილისი, დიდების ჩაირონი; ხოშარაულის ქუჩა №29	კოდი Code	C.Z.L.FZ.4
	არქიტექტორი	თ.ხუსიძე						

ფორმატი Paper Format	A3
თარიღი Date	28/01/2022
ინდექსი Index	53
ფურცლები Pages	66