ფ-1 ფასადი 1-1



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 12077 მ²
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) -
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) -
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) -
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) -
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) -
*ლია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) -
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) -

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნაძიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ქ. ზარნაძე	
	ლ. ღვინიანიძე	
	თ. გერიძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფასადი 1-1

ფურცლის სახელი	ფურცელი
ფასადები	ა.2.1
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:150
თარიღი	**რევიზია №**



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 12077 მ²
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) -
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) -
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) -
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) -
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) -
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) -
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) -

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნკიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ქ. ზარნაძე	
	ლ. ღვინიანიძე	
	თ. ბერიძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფასადი 2-2

ფურცლის სახელი	ფურცელი
ფასადები	ა.2.2
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №

ფასადი 3-3



შპალერის ტიპი	ფერი
ფასადის ტიპი 1	RAL 9005
ფასადის ტიპი 2	RAL 7035
ფასადის ტიპი 3	RAL 070 60 30
ფასადის ტიპი 4	HPL 0927 NT Creek
ფასადის ტიპი 5	ბაზალტის ფასადის პანელი

ფასადის ტიპი 1	ალუმინის ფანჯრის ბლანდი (RAL 9005)
ფასადის ტიპი 2	ალუმინის ფანჯრის ბლანდი (RAL 7035)
ფასადის ტიპი 3	ალუმინის ფანჯრის ბლანდი (RAL 070 60 30)
ფასადის ტიპი 4	HPL 0927 NT Creek
ფასადის ტიპი 5	ბაზალტის ფასადის პანელი

ფასადის ტიპი 1	ალუმინის ფანჯრის ბლანდი (RAL 9005)
ფასადის ტიპი 2	ალუმინის ფანჯრის ბლანდი (RAL 7035)
ფასადის ტიპი 3	ალუმინის ფანჯრის ბლანდი (RAL 070 60 30)
ფასადის ტიპი 4	HPL 0927 NT Creek
ფასადის ტიპი 5	ბაზალტის ფასადის პანელი

ბინათმშენებლობა
„ალფა ბინები"

ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის ქუჩა №217

საკადასტრო კოდი: 01.09.0.070.033

ქ.პ.ს. „თბილეკო კვლევითი ცენტრი"
ს/კ: 405303023

ობიექტის ადგილმდებარეობის სიტუაციური სქემა



1 ნახაზის ნომერი

ფასადის ტიპების მასალების აღწერილობა

*ფასადის ტიპი 1 - ალუმინის ფანჯრის ბლანდი (RAL 9005) - 12077 მ²
*ალუმინის ფანჯრის ბლანდი (RAL 7035) -
*ალუმინის ფანჯრის ბლანდი (RAL 070 60 30) -
*ფასადის ტიპი 2 - ალუმინის ფანჯრის ბლანდი (RAL 7035) -
*ალუმინის ფანჯრის ბლანდი (RAL 9005) -
*ფასადის ტიპი 3 - ალუმინის ფანჯრის ბლანდი (RAL 070 60 30) -
*ფასადის ტიპი 4 - HPL 0927 NT Creek -
*ფასადის ტიპი 5 - ბაზალტის ფასადის პანელი -

აღნიშვნები:

* ნაცრისფერი ფერის ალუმინის ფანჯრის ბლანდი
* ალუმინის ფანჯრის ბლანდი და ბაზალტის ფასადის პანელი

ფასადის ტიპების განლაგების სქემა

ალუმინის ფანჯრის ბლანდი (RAL 9005)
ალუმინის ფანჯრის ბლანდი (RAL 7035)
ალუმინის ფანჯრის ბლანდი (RAL 070 60 30)
HPL 0927 NT Creek
ბაზალტის ფასადის პანელი
ნულოვანი ნიშნული
ტროტუარის ზედაპირი
ფასადის ტიპის ნომერი

პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა „ალფა ბინები"
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის ქუჩა №217
საკადასტრო კოდი	01.09.0.070.033
დამკვეთი	შ.პ.ს. „თბილეკო კვლევითი ცენტრი"
პროექტის ავტორი	არქიტექტორი ნ.ბერიძე, ტელ: 405303023
ობიექტის ადგილმდებარეობის სიტუაციური სქემა	
ფასადის ტიპების მასალების აღწერილობა	
ფასადის ტიპების განლაგების სქემა	
ნახაზის დასახელება	ფასადი 3-3
ნახაზის ტიპი	ნახაზის ნომერი
ფასადები	А2.3
მასშტაბი	ფორმატი
1:150	А2
ცვლილების №	თარიღი

ფ-4 ფასადი 4-4



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) -
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) -
*ქიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) -
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) -
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) -
*ლია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) -
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) -

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნკიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

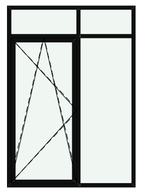
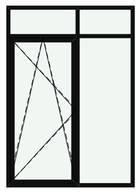
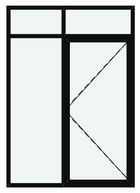
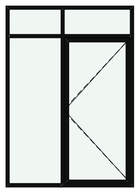
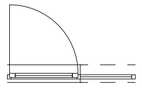
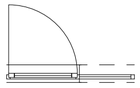
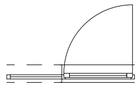
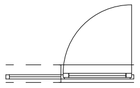
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ქ. ზარნაძე	
	ლ. ღვინიანიძე	
	თ. ბერიძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფასადი 4-4

ფურცლის სახელი	ფურცელი
ფასადები	ა.2.4
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:150
თარიღი	**რევიზია №**

მეტალო-პლასტმასის კარების სპეციფიკაცია

№	კ.ფ-1	კ.ფ-2	კ.ფ-3	კ.ფ-4	
სქემატური ნახაზი					
გეგმა					
ზომა	180×255	180×255	180×255	180×255	
ფართი	4.6	4.6	4.6	4.6	1,426.0 m²
რაოდენობა	80	50	110	70	310

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 12077 მ²
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნკოფშიკის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

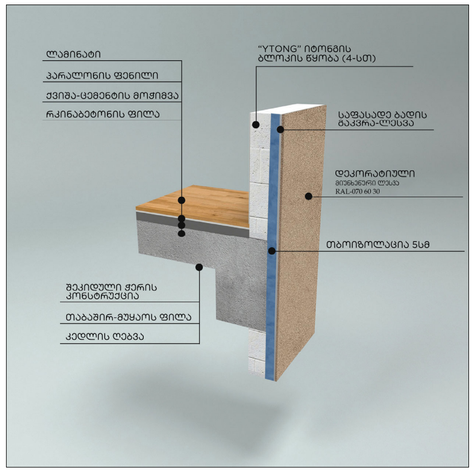
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ქ. ზარნაძე	
	ლ. ღვინიანიძე	
	თ. ბერიძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

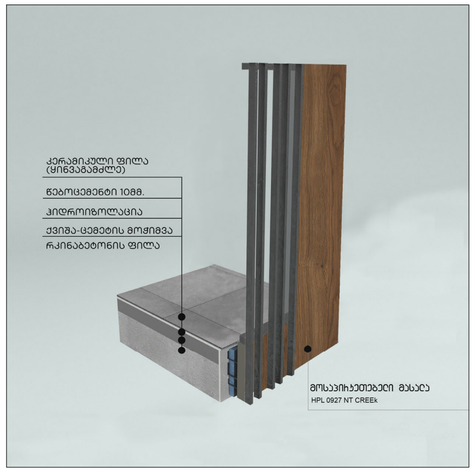
ნახაზის სახელი

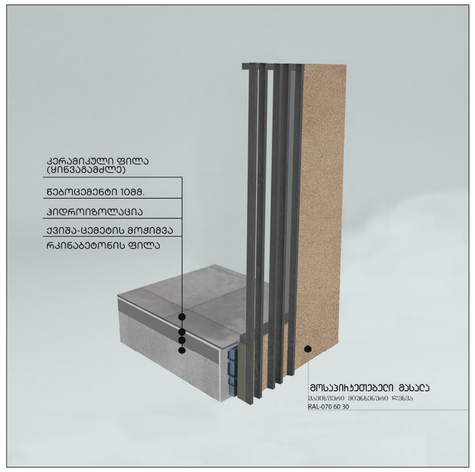
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

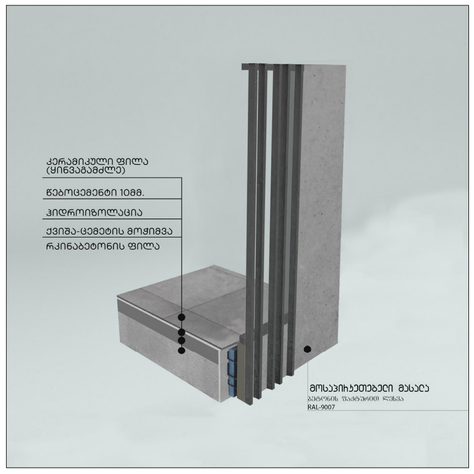
ფურცლის სახელი	ფურცელი
ფასადები	ა.2.5
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:0.61
თარიღი	რევიზია №

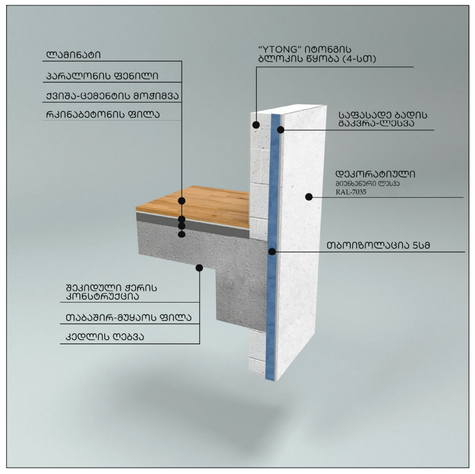
მოსაპირკეთებელი მასალების სპეციფიკაცია

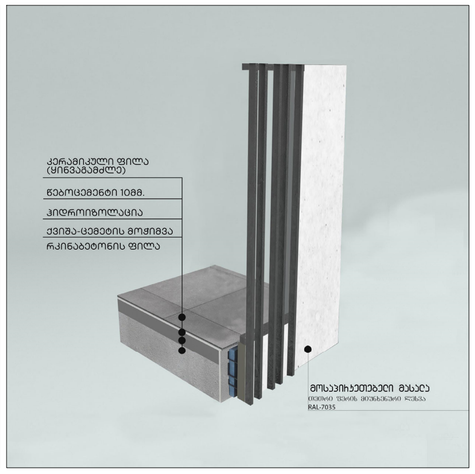












მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 12077 მ²
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნკოფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ქ. ზარნაძე	
	ლ. ღვინიანიძე	
	თ. ბერიძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

მოსაპირკეთებელი მასალების სპეციფიკაცია

ფურცლის სახელი	ფურცელი
ფასადები	ა.2.6
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:100
თარიღი	**რევიზია №**