ქ. თბილისი, "დელისი-3" საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის ჟუჩის სამხრეთით ს.კ. 01.10.15.001.439

მრავალფუნქციური შენობის

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი ა. ჯოგბაძა

პრ. ავტორი ვ. ვარდანია

შეასრულა ბ.ბოგბოლაშრი

ქ. თბილისი 2022წ

შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი;

ბ/ კალენდარული გეგმა;

გ/ გრაფიკული ნაწილი:
ნახაზი მო-1----------სამშენებლო გენგეგმა—საპროექტო სამუშაოები;
ნახაზი მო-2----------სამონტაჟო სქემა.

ა/ განმარტებითი ბარათი

1 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობზე, საცხოვრებელი უბანი დელისი 3-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.14.15.001.439. ტერიტორიის რელიეფი ქანობიანია. პროექტით გათვალისწინებულია 2 მიწისქვეშა და 5 მიწისზედა მრავალფუნქციური შენობს მშენებლობა. მიწისქვეშა მოცულობაში განლაგდება ავტოსადგომი. კონსტრუქციის ჩონჩხედი წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს, რომლის ელემენტები-კოლონები, რიგელები და გადახურვები მონოლითური რკინაბეტონისაა. სახურავი იქნება ბრტყელი. 0.00 შეესაბამება 575.10მ-ს.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--მიწის ნაკვეთის ფართობი----------2392.00მ^2;
--საერთო ფართობი----------6705.80მ^2;
--საოფისე ფართობი----------1544.70მ^2;
--კომერციული ფართობი----------469.00მ^2;
--ავტოსადგომის ფართობი----------1123.30მ^2;
--სამშენებლო მოცულობა----------10636.30მ^3;
--შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე----------27.90მ.

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გავრცელებულია შემდეგი ფენები:

--ფენა №1 – ნაყარი გრუნტი გავრცელებულია მთელ უბანზე. Iგი წარმოდგენილია კოშტოვანი თიხნაროვანი მასით, კლდოვანი ქანის ნამსხვრევების, ღორღის, ხვინჭის და სამშენებლო ნაგვის ჩანართებით. ფენის სიმძლავრე 0.5 მ-დან 5.0 მ. - მდეა.

--ფენა №2 – ქვიშაქვები და სუბარგილიტები, განლაგებულია 0.5 – 5.0 მ. სიღრმიდან. ქვიშაქვები ღიანაცრისფერი, მსხვილმარცვლოვანი, თიხოვან ცემენტზე, საშუალოშრეებრივი, სუბარგილიტები მუქი, მოშავო ფერის თხელი და საშუალოშრეებრივი.

გრუნტის წყალი სამშენებლო ტერიტორიაზე არ დაფიქსირდა.

ტერიტორია მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2 საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 გვ. 481, პ6 T=12.00თვე. გვ 477 პ 16-ის მიხედვით T=12.00+0.50 x 20.00=22.00 თვე. გვ 477 პ 19-ის გვ 483 პ.19-ის მიხედვით T=22.00+0.50 x 11.00=27.50 თვე. გვ 2 პ 11-ის მიხედვით T=27.50+4.00=31.50თვე. გვ 4 პ 17-ის თანახმად **T=31.50 x 1.15=36.00 თვე**, სადაც 3.00 თვე-მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:
--ხეების გადანერგვა;
--ტერიტორიის შემოღობვა დროებითი ღობით და აბულაძის ქუჩის მხრიდან ფარებით;
--დროებითი "შენობა-ნაგებობის" განლაგება თავისუფალ, უსაფრთხო ტერიტორიაზე;
--სამშენებლო ნაგვის გატანა;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სამშენებლო მასალების შემოტანა სამშენებლო მოედანზე;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის გათვალისწინება.

3. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით მთლიანი მოცულობის დატვირთვით და გატანით. არსებულ ქსელებთან გრუნტის დამუშავება მოხდეს მარტო ხელით. გრუნტის და ბალასტის უკუჩაყრა მოხდეს ხელით და ბულდოზერით. საჭირო მოცულობა უნდა იქნას შემოტანილი ადგილზე.
ფენა №2-ის დამუშავება მოხდეს წინასწარი გაფხვიერებით.
სამუშაოების დაწყებამდე მოხდეს ხიმინჯოვანი "ფარდის" მოწყობა ამაშუკელის ქუჩის მხრიდან პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის შესაბამისად. გამაგრებითი სამუშაოების შემდეგ გრუნტის დროებითი ფერდილი ამაშუკელის ქუჩის მხრიდან ივსება ბალასტით და ტერიტორიის ზედაპირი უნდა დაუბრუნდეს პირვანდელ მდგომარეუბას.

4 სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება ითვალისწინებს კოშკური ამწე Comansa 5LC 5010-5t-ს /იხილე გრაფიკული ნაწილი, ნახ. მო-1 და მო-2/, საავტომობილო ამწე KATO-ს და სტაციონალური ბეტონის ტუმბოს გამოყენაბა. კოშკური ამწე დაყენდება "1" ღერძთან ქვაბულის ძირზე და საავტომობილო ამწე დაყენდება "11" ღერძთან. ქვაბულის დამუშავებისას გათვალისწინდეს კოსკური ამწის დაყენების ადგილი.
კოშკური ამწის მუშაობისას **უნდა მოხდეს:**

--ისრის შემობრუნების შეზღუდვა;
--უკანა ნაწილის ზომის გათვალისწინება საშიში ზონის განსაზღვრის დროს;
--საშიში ზონის ზომები /იხილე СНиП III-4-80, გვ 12. ცხრილი 1/, R=50.00+7.00=57.00;
--მარეგულირებელი მემონტაჟის დაყენება ორივე ამწის მუშაობის შემთხვევაში;
--ურიკის შეზღუდული მოძრაობის გამო, თითოეული სართულზე სამშენებლო მასალების ნაწილობრივი განაწილება ხელით.

სამუშაოების წარმოება უნდა მოხდეს ორი რიგის მიხედვით:
პირველი რიგი---------მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები:
--პირველი ეტაპი-----მოედნის მოწესრიგება----------**60 დღე;**
--მეორე ეტაპი------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება------**30 დღე.**
მეორე რიგი---------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:
--მესამე ეტაპი-------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები გამაგრებით, ფუძის და საძირკვლის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე----------**210 დღე;**
--მეოთხე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან----------**270 დღე;**
--მეხუთე ეტაპი----სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------**90 დღე;**
--მეექვსე ეტაპი-----არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------**150 დღე;**
--მეშვიდე ეტაპი----ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------**90 დღე;**
--მერვე ეტაპი-------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------**90 დღე;**
--მეცხრე ეტაპი--------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები----------**150 დღე;**
--მეათე ეტაპი----------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**30 დღე.**

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.
სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.
საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.
მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.
სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.
პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.
გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:
კანონი “გარემოს დაცვის შესახებ” 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.
კანონი “წყლის შესახებ” 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.
კანონი “ატმოსფერული ჰაერის შესახებ” 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.
კანონი “ მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ” 1998წ მოიცავს მავნე ნივთირების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.
გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.
ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის მიქსერის საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.
მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

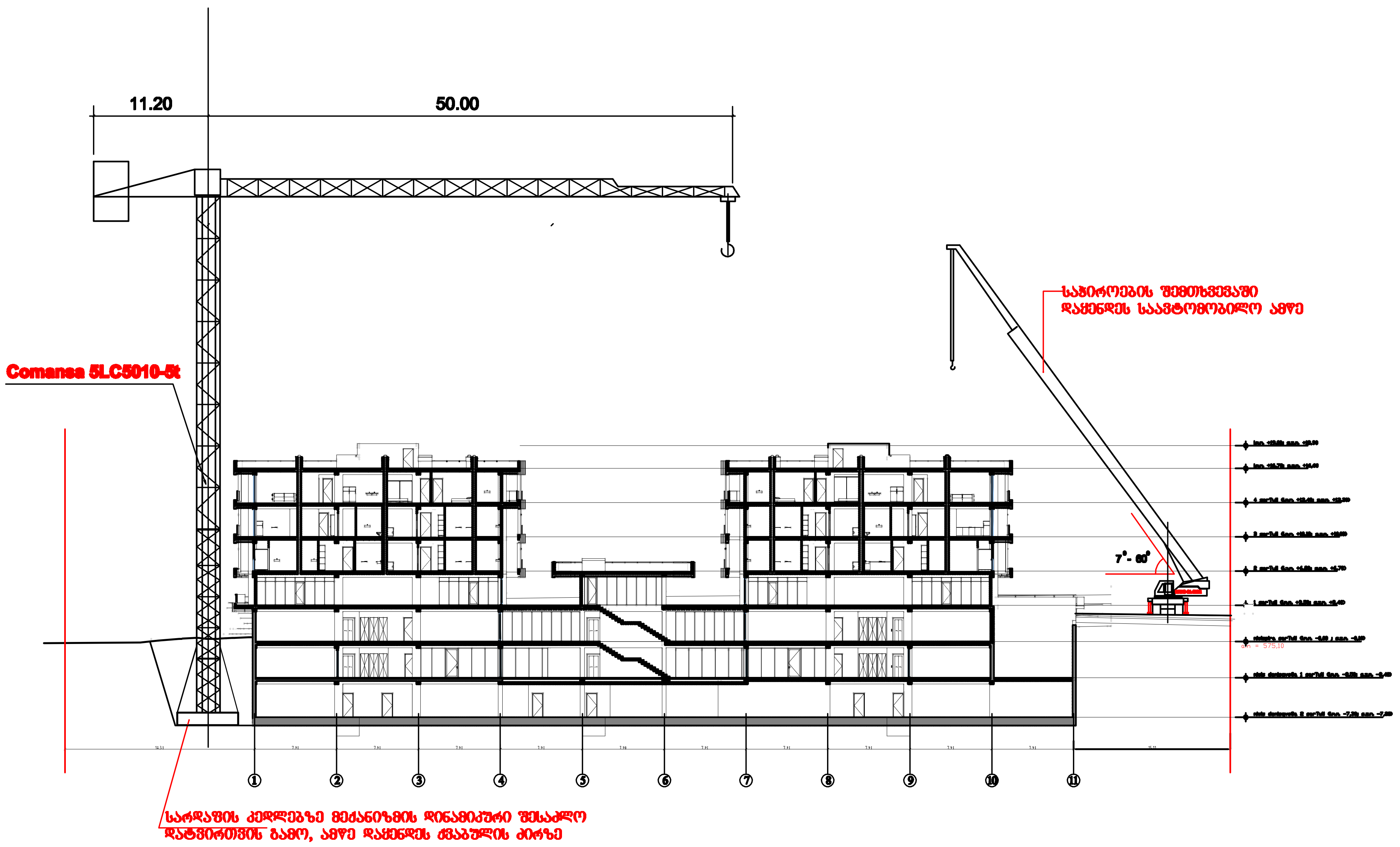
Comansa 5LC5010-5t---ის
ტექნიკური დახასიათება

1	ისრის სიგრძე	50.00მ
2	აწევის სიმაღლე მაქსიმალური	48.20მ
3	მაქსიმალური ტვირთამწეობა	5.00ტნ

სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715-ის**
ტექნიკური დახასიათება

1	დანადგარის ზომები	3.00x1.39x1.39მ
2	მექანიზმის წონა	1700.00კგ
3	წვდომა:	
	-ვერიკალურად	60.00მ
	-ჰორიზონტალურად	200.00მ

შენიშვნა: მექანიზმის მარკა შეიძლება მოხდეს ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად!



შენიშვნა: სამონტაჟო მექანიზმების მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად

ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, "დელისი-3" საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის ქუჩის სამხრეთით ს.კ. 01.10.15.001.439 მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: გორგასლის ქ. №53
საიდენტიფ. კოდი: 206218109
ელ-ფოსტა: uadstudio@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პრ. ავტორი	მ. ვარდანია		
შეასრულა	ბ.გოგოლაური		
მასშტაბი	1:500	ფურცლის დასახელება	
თარიღი		სამონტაჟო სქემა	
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი		2	მო-2

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ	ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ	ՀԱՄԱՐ
ՊՐՈՅԵԿՏԱՎՈՐ	Ա. ՅՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ		
ՀԱՍ. ՀԱՍԿԱՎՈՐ	Ե. ԱՎԱԳՅԱՆ		
ՏԱՍԱՎՈՐՎԱՂ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ		
ԲԱՆԱՀԱՏԱԿ	1:500	ԳՈՒՄԱՐԱԿԱՆ ԱՐԱՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ	
ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ		ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ	
ՀԱՍԱՐԱԿՉՈՒԹՅՈՒՆ		ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ	ՇՐՋ-1

Urban & Architectural Design STUDIO
ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն 4, 1625
+374 (0) 10 60 40 60, +374 (0) 91 60 60 60

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՏԵՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ

№ ЭҢ	Әлгөөлөлтийн өдөрлөгөөний агуулга	Ажлын хэмжээ	Ажлын явцын диаграмм
	Өдөрлөлтийн зөвлөмж		
	Өдөрлөлтийн хэлбэрүүдийн ялгаа		
I	Хэвтээ шугаман өгөгдөл, шугаман диаграмм	60	
II	Өдөрлөлтийн нэгжийн ялгаа, ижил төрлийн өгөгдлийг харьцуулах	30	
	Өдөрлөлтийн төрөл		
III	Өдөрлөлтийн төрөл, ялгаа, шинж чанарыг тодорхойлох, харьцуулах, дүгнэх	210	
	Өдөрлөлтийн хэлбэр, загвар		
	Өдөрлөлтийн зорилго, шаардлага		
	Өдөрлөлтийн нэгжийн тодорхойлолт, ялгаа		
IV	Ажлын хэмжээ, өдөрлөлтийн хэлбэр, загварыг сонгох		
	Өдөрлөлтийн хэмжээ, загварыг сонгох үндэслэл	90	
	0-400-ийн	90	
	400-1400-ийн	90	
	1400-1900-ийн	90	
V	Өдөрлөлтийн хэлбэрүүдийг ялгах, тэдгээрийн онцлогийг тодорхойлох	90	
VI	Ажлын явцын диаграммыг зурах, ашиглах	150	
VII	Өдөрлөлтийн чиг хандлагыг ажиглах, дүгнэх, шийдвэр гаргах	90	
VIII	Өдөрлөлтийн зорилгыг тодорхойлох, ялгах	90	
IX	Өдөрлөлтийн ялгаа, онцлогийг тодорхойлох, харьцуулах	150	
X	Ерөнхий ойлголт, дүгнэлт, харьцуулах, хэрэглэх	30	

1. Өдөрлөлтийн хэлбэрүүдийг ялгаж, онцлогийг нь тодорхойлох, өдөрлөлтийн зорилгыг тодорхойлох чадвартай болно.
2. Ерөнхий ойлголт, өгөгдлийг цуглуулах, боловсруулах, дүгнэх, харьцуулах, шийдвэр гаргах чадвартай болно.

Хянасан: _____ / Э. Энхболд /

Зөвлөмж: Ажлын хэмжээ 36.0 өдөр

0 5 10 15 20 25 30 35 36