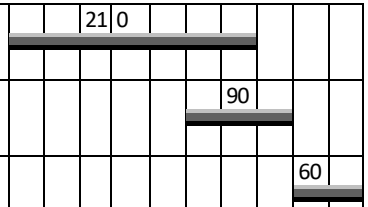
ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8, (ს.კ. 01.17.10.008.153) მრავალფუნქციური კომპლექსი ,,ა'' ბლოკის მშენებლობის განხორციელების კალენდარული გრაფიკი დარჩენილ სამუშაოთა დასრულებაზე კორექტირებული პროექტის მიხედვით

სამუშაოთა ხანგრძლივობა 36 თვე ანუ 1080 სამუშაო დღე

№№	მშენებლობის განხორციელების ეტაპები	ხანგრძლივობ დღეებში	წლები, თვეები და სამუშაო დღეები
			I წელი: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 (30 60 90 120 150 180 210 240 270 300 330 360)
			II წელი: 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 (390 420 450 480 510 540 570 600 630 660 690 720)
			III წელი: 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 (750 780 810 840 870 900 930 960 990 1020 1050 1080)
1	მიწაში ჩაღრმავებული სართულის (ნიშ. მინუს 4.10 დან 0,00-მდე) კარკასის მზიდი კონსტრუქციების, კიბის უჯრედის კედლების ამოყვანა მონოლითური რკინაბეტონით 0,00 ნიშნულამდე (**დასრულება**)	90	90
2	კარკასის მზიდი კონსტრუქციების და კიბის უჯრედის ელემენტების მოწყობა მონოლითური რკინაბეტონით ნიშნულებში 0,00 - 7,20 მ.	90	90
3	კარკასის მზიდი კონსტრუქციების და კიბის უჯრედის ელემენტების მოწყობა მონოლითური რკინაბეტონით ნიშნულებში 7,20 - 13,60 მ,	90	90
4	კარკასის მზიდი კონსტრუქციების და კიბის უჯრედის ელემენტების მოწყობა მონოლითური რკინაბეტონით ნიშნულებში 13,60 - 20,00 მ,	90	90
5	კარკასის მზიდი კონსტრუქციების და კიბის უჯრედის ელემენტების მოწყობა მონოლითური რკინაბეტონით ნიშნულებში 20,00 - 26,40 მ,	90	90
6	კარკასის მზიდი კონსტრუქციების და კიბის უჯრედის ელემენტების მოწყობა მონოლითური რკინაბეტონით ნიშნულებში 26,40 - 32,85 მ,	90	90
7	ლიფტის შახტების სამანქანო ნაწილის მზიდი კონსტრუქ-ციების, სახურავის და პარაპეტის მოწყობა მონოლითური რკინაბეტონით ნიშნულებში 32,85 - 35,25 მეტრი,	90	90
8	ფასადის შემომზღუდავი და გამყოფი კედლების ამოყვანა სამშენებლო ბლოკებით	540	570 600
9	გარე კონტურზე ღიობების შევსება კარ-ფანჯრების ბლოკებით, მოაჯირების მოწყობა ბინებში და სადარბაზოებში შესასვლელი ლითონის კარების ჩაყენება.	360	690 720
10	საბათქაშო სამუშაოები	330	750 780
11	იატაკის მოსაწყობი სამუშაოები	420	660 690
12	შიდა საინჟინრო ქსელები და კომუნიკაციების მოწყობა ლიფტების დამონტაჟება	300	810 840

13	მოსაპირკეთებელი და სამღებრო სამუშაოები	210	
14	შიდა საინჟინრო ქსელებისა და კომუნიკაციების გარესთან მიერთება	90	
15	ტერიტორიის კეთილმოწყობა, ობიექტის დასუფთვება და ექსპლუატაციაში ჩაბარების წინა სამუშაოები	60	
16	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-	საჭიროების მიხედვით



მითითებები: **1**. მშენებლობა დაწყებულია ქ. თბილისი მუნიციპალიტეტის არქიტეტურის სამსახურის მიერ 12.10.2021 წ. გაცემული ბრძანების № 5635549 საფუძველზე, დასრულებულია შეთანხმებული კალენდარული გრაფიკით გაწერილი სამუშაოების ოთხი ეტაპი, დაწყებულია მეხუთე ეტაპის სამუშაოები. ვინაიდან შეთანხმებულ პროექტში მოხდა კორექტირება კალენდარული გრაფიკიც ცალკეული ეტაპების მიხედვით შედგენილია კორექტირებული პროექტის შესაბამისობით დარჩენილი სამუშაოების გაწერით.

2.კალენდარული გრაფიკის მიხედვით თვეში 30 სამუშაო დღეა, მშენებლობის დასრულება უნდა მოხდეს 3 წლის ანუ 1080 სამუშაო დღის პერიოდში. კალენდარულ გრაფიკში აღნიშნული 1 თვე შეცვალოს სამუშაოთა დამტკიცებული დაწყება-დასრულების თვეების მინიშნებთ;

3. კალენდარულ გრაფიკში გათვალისწინებული სამუშაოები არ ნიშნავს მათ დღეებში გაჭიანურებას. მონიშნულია მათი შესრულების პერიოდები შეყოვნებების გათვალისწინებით. სამუშაოებში ერთვებიან სხვადასხვა ბრიგადები და ნაკადური მეთოდებით აწარმოებენ სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოებს.

4. კალენდარული გრაფიკით სამ თვეში წარმოებს ორი სართულის კარკასის და სხვა მზიდი რკინაბეტონის კონსტრუქციების ამოყვანა გადახურვის მოწყობით;

5. სამუშაოები აუცილებელია წარიმართოს შრომის, ელექტრო, ხანძარ-უსაფრთხოებისა და ბუნები დაცვითი ღონისძიებების გათვალისწინებით თანახმად საქართველოს მოქმედი სამშენებლო კანონმდებლობისა.

ძირითდი ტექნიკური მაჩვენებელები

მიწის ნაკვეთის ფართი.	4225,0 მ^2
განაშენიანების ფართი.	1204,9 მ^2
საერთო ფართი.	7638,6 მ^2
საცხოვრებელი ფართი.	3461.3 მ^2
საოფისე ფართი.	718.3 მ^2
კომერციული ფართი.	549.9 მ^2
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი.	1029.1მ^2
ავტოსადგომების ფართი	846 მ^2
სამშენებლო მოცულობა.	28167,0 მ^3
0,00 ნიშნულის ზევით.	25000,0 მ^3
0,00 ნიშნულის ქვევით.	3167,0 მ^3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე.	40.05 მ
0,00 ნიშნულის ზევით.	34,95 მ
0,00 ნიშნულის ქვევით.	5.1 მ

შპს ,,ტიბინი ჯგუფი''		
თანამდებობა	**გვარი**	**ხელმოწერა**
დირექტორი	ზ. ახალაია	
პრ. ავტორი	ა. მიქუჭაძე	
შეადგინა	ნ. მურჯიკნელი	
მრავალფუნქციური კომპლექსი B ბლოკის მშენებლობის განხორციელების კალენდარული გრაფიკი კორექტირებული პროექტის მიხედვით		
ფურცლები	ფურცლის №	თარიღი
2	2	თბილისი 2022