შპს „ბალავერი“

„ვამტკიცებ“,
შპს „ბალავერის“-ს დირექტორი
მ.გეგია



საექსპერტო დასკვნა

საქართველო, ქალაქი თბილისი, შავიშვილის ჭიშკა №3 (ს.კ 01.14.04.029.039) მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობის მომიჯნავე შენობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე ზეგავლენის შესახებ

თბილისი

2022 წ

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, საქართველო, დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, ქალაქი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა №3 (ს.კ. №01.14.04.029.039) მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობის მომიჯნავე შენობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე ზეგავლენის შესახებ.

გამოყენებული მასალები:

1. საქართველო, ქალაქი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა №3 (ს.კ. №01.14.04.029.039) მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი;
2. საქართველო, ქალაქი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა №3 (ს.კ. №01.14.04.029.039) მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
3. საქართველო, ქალაქი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა №3 (ს.კ. №01.14.04.029.039) მრავალფუნქციური კომპლექსთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.
4. საქართველო, ქალაქი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა №3 (ს.კ. №01.14.04.029.039) მრავალფუნქციური კომპლექსის კომპიუტერული გაანგარიშების შედეგები.

პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია შპს „სტუდია 9“-ს მიერ, დირექორი ზ.წიკლაური, არქიტექტორი ჯ. მაისურაძე კონსტრუქტორი ლ. ზამბახიძე.

ნაგებობა გაანგარიშებულია დატვირთვების შემდეგ ზემოქმდებაზე:

- სამშენებლო მოედნის სეისმურობა - 8 ბალი
- ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 85 კგ/მ^2;
- თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ^2.

შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემა და ფუძე-საძირკვლები გაანგარიშებულია „LIRA SAPR-2011“ საანგარიშო კომპლექსის გამოყენებით სპექტრული მეთოდით.

პროექტი მოიცავს რვა სართულიან მრავალფუნქციურ კომპლექს, რომელსაც გააჩნია შვიდი მიწისზედა და ერთი მიწისქვედა სართული, ღერძებში მაქსიმალური ზომებით 26.6X18.0 მ.

საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით, უბანი დამაკმაყოფილებელ პირობებშია, ვინაიდან აქ არახელსაყრელი გეოდინამიური პროცესები (მეწყერი, კარსტი, ჩაქცევა და სხვა) არ აღინიშნება.

ნაგებობის დაფუძნება ხდება ძლიერ გამოფიტულ-ელუვირებული ფენა, რომლის ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლებია:

სიმკვირევე p =2,14 გ/სმ3

შიგა ხახუნის კუთხე f=22^0

დეფორმაციის მოდული E =300 (კგძ/სმ2)

პირობითი საანგარიშო წინაღობა R0=3.0 კგ/სმ2

შენობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში. სვეტები, რიგელები და გადახურვის ფილები ხისტადაა დაკავშირებული ერთმანეთთან, ამით იქმნება ერთიანი ხისტი დიაფრაგმა, რაც მნიშვნელოვანია სეისმიური დატვირთვების მისაღებად.

საპროექტო შენობას, ქალაქი თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა № , (ს.კ. №01.14.04.029.039) ემიჯნება შენობები - (ს.კ. №01.14.04.029.059), (ს.კ. №01.14.04.029.140), (ს.კ. №01.14.04.029.116), (ს.კ. №01.14.04.029.106) და საავტომობილო გზა (იხ. დანართი)

იმისათვის რომ საპროექტო შენობამ (ს.კ. №01.14.04.029.039) უარყოფითად არ იმოქმედოს მომიჯნავე საავტომობილო გზაზე, გზასა და შენობას შორის კეთდება ქვაბულის გამაგრება ლითონის კონსტრუქციებისაგან დამზადებული წამწეების საშუალებით (იხ. დანართი),.

საპროექტო და მიმდებარე მრავალსართულიან შენობას (ს.კ. №01.14.04.029.140), შორის კეთდება რკინაბეტონის ტუმბოები, რომელსაც დაეყრდნობა საპროექტო შენობის ფილოვანი საძირკველი (იხ. დანართი), ასეთ შემთხვევაში საპროექტო შენობიდან გადმოსული დატვირტვები გადაეცემა პირდაპირ ძირითად ქანებს და საპროექტო შენობა (ს.კ. №01.14.04.029.039) უარყოფითად არ იმოქმედებს მომიჯნავე (ს.კ. №01.14.04.029.140) შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე.

იმისათვის, რომ საპროექტო შენობამ არ იქონიოს უარყოფითი გავლენა დანარჩენ მომიჯნავე შენობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე საჭიროა შესრულდეს პირობა:

$$a \geq \frac{\Delta h}{tg\varphi_1 + \frac{c_1}{p}}. \qquad (1)$$

სადაც: a - საძირკვლებს შორის მინიმალური დაცილებაა;

φ_1 - გრუნტის შიგა ხახუნის კუთხე

c_1 - გრუნტის შეჭიდულობის ძალის საანგარიშო მნიშვნელობა;

P – ზედა საძირკვლის ძირზე საშუალო საანგარიშო დატვირთვა.

Δh - საპროექტო და მომიჯნავე შენობების საძირკვლების ჩაღრმავებებს შორის სხვაობა

ჩვენს შემთხვევაში ყველაზე არახელსაყრელ მომიჯნავე შენობას წარმოადგენს (ს.კ. №01.72.14.007.543), რომელიც საპროექტო შენობიდსან დაცილებულია 7,2 მ მანძილით და შესაბამისად

a = 3,0 / (0.92+0.2/1) = 2,68 მ < 7.2 მ

ამდენად დაცულია სამშენებლოო ნორები და წესები "(სნ 02.01-08) შენობების და ნაგებობების ფუძეები" მუხლი 10, პუნქტი 5. აღნიშნული პირობა დაცულია დანარჩენი მომიჯნავე (s.k. #01.14.04.029.059), (s.k. #01.14.04.029.140), (s.k. #01.14.04.029.116), (s.k. #01.14.04.029.106) შენობებისათვისაც, და შესაბამისად აღნიშნული შენობის მშენებლობა არ იქონიებს უარყოფით გავლენას მომიჯნავე შენობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე და საავტომობილო გზაზე

დ ა ს კ ვ ნ ა

თბილისი, შავიშვილის ქუჩა №3 (ს.კ. №01.14.04.029.039) მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა, ზემოთაღნიშნული ღონისძიებების გათვალისწინებით არ იქონიებს უარყოფით გავლენას (ს.კ. №01.14.04.029.059), (ს.კ. №01.14.04.029.140), (ს.კ. №01.14.04.029.116), შენობებისა და საავტომობილო გზის ტექნიკურ მდგომარეობაზე.

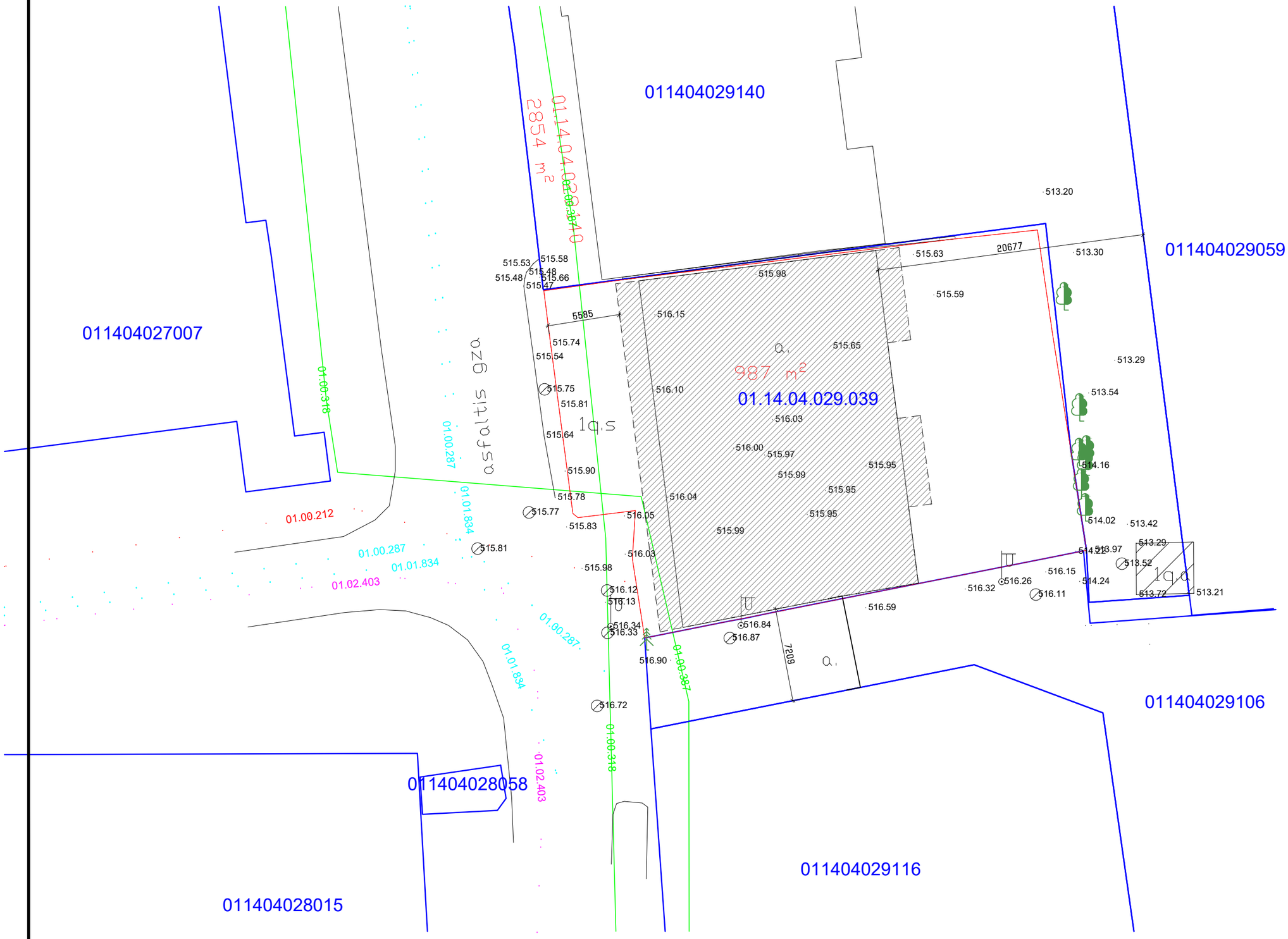
ექსპერტი,
ინჟინერ-კონსტრუქტორი /თ.გეგეჭკორი/

☎: 555-41-95-08

✉: gegechkori1951@gmail.com

30.12.2022

გენ.გეგმა



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "სტუდია 9"

საპროექტო ორგანიზაცია
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა №3
(ნაკვ: 01.14.04.029.039)

კონსტრუქციული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
კონსტრუქციული პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთავარი არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ს. მაისურაძე	
კონსტრუქტორი	ლ. ზამბახიძე	
შემსრულა	თ. მელიქიძე	
შემსრულა	ნ. ბაბუციძე	

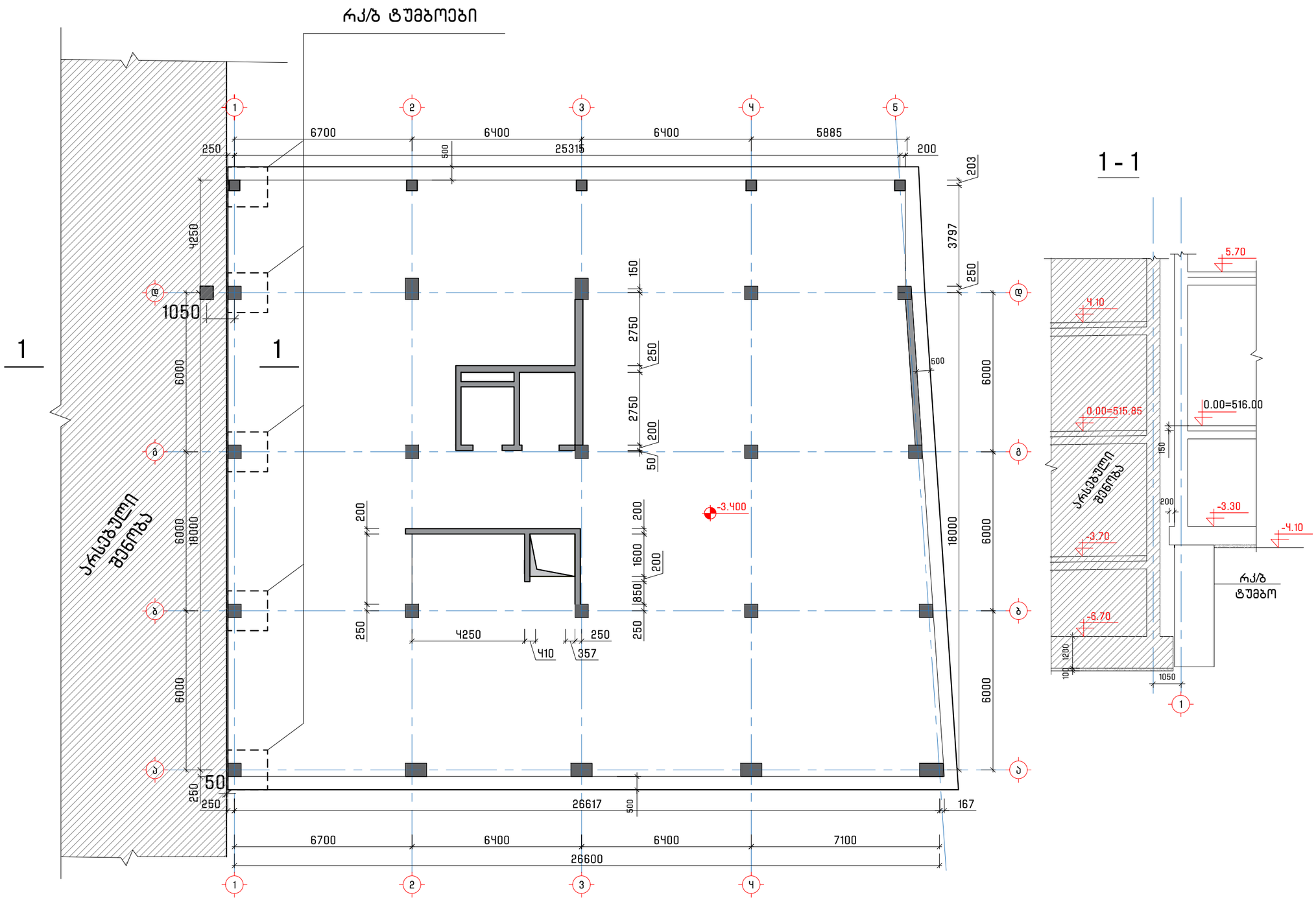
ნახაზების დასახელება
Drawing title

გენ.გეგმა

ფურცელი №	სულ.	ფურც. ზომა zoma
ფრ.6	ფრ.76	A3
მასშტაბი Drawing Scale	1:300	

2022 წ.

საძირკვლის გეგმა



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "სტუდია 9"

საპროექტო ორგანიზაცია
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა №3
(ნაკვ: 01.14.04.029.039)

კონსტრუქციული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
კონსტრუქციული პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთავარი არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ს. მაისურაძე	
კონსტრუქტორი	ლ. ზამბახიძე	
შეასრულა	თ. მელიქიძე	
შეასრულა	ნ. ბაბუციძე	

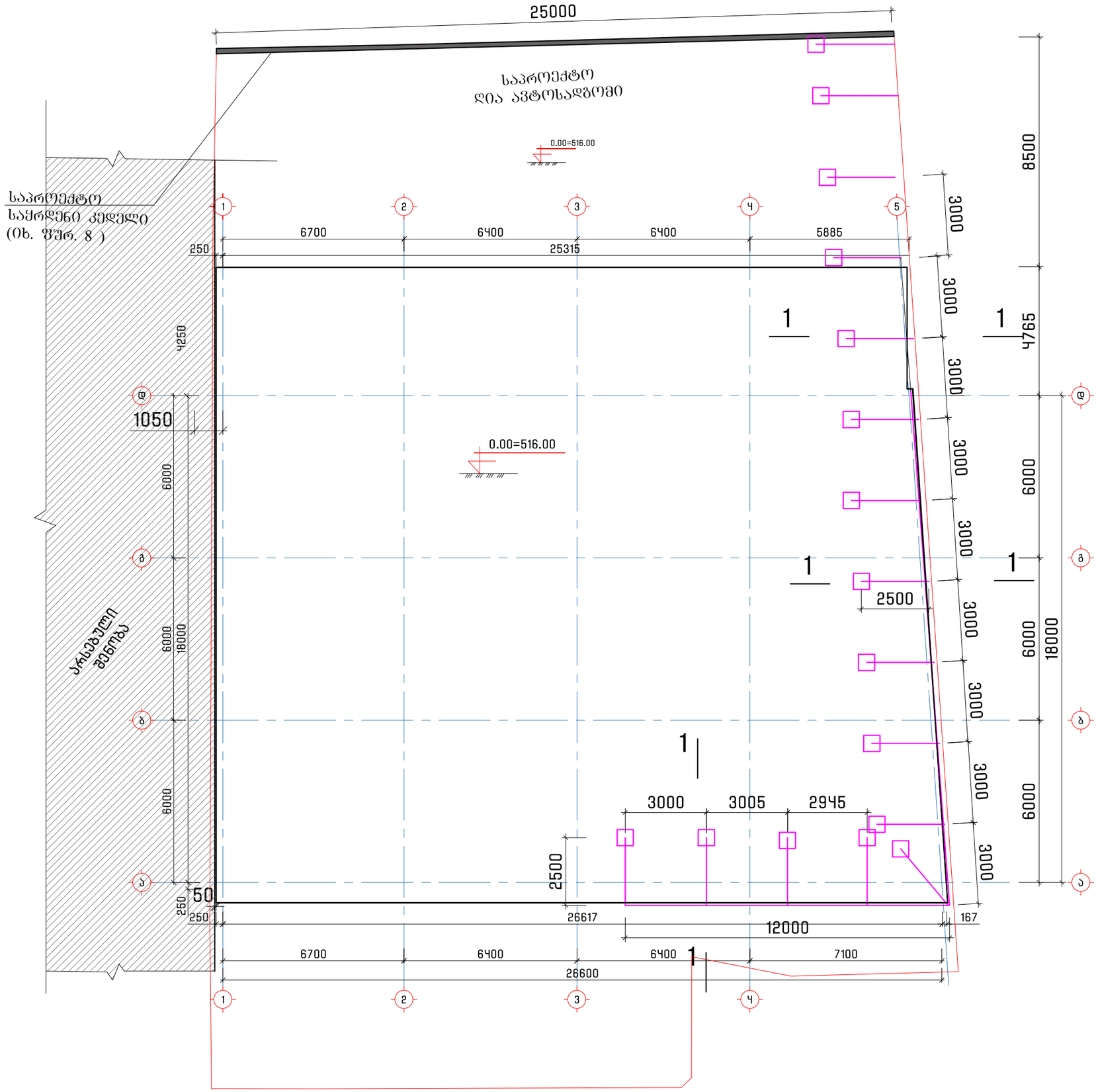
ნახაზების დასახელება
Drawing title

საძირკვლის გეგმა

ფურცელი №	სულ.	ფურც. ზომა zoma
ფრ.7	ფრ.76	A3
მასშტაბი Drawing Scale	1:150	

2022 წ.

ქვაბულის გამაგრების გეგმა



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "სტუდია 9"

საპროექტო ორგანიზაცია
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა №3
(ნაკვ: 01.14.04.029.039)

კონსტრუქციული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
კონსტრუქციული პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთავარი არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ს. მაისურაძე	
კონსტრუქტორი	ლ. ზამბახიძე	

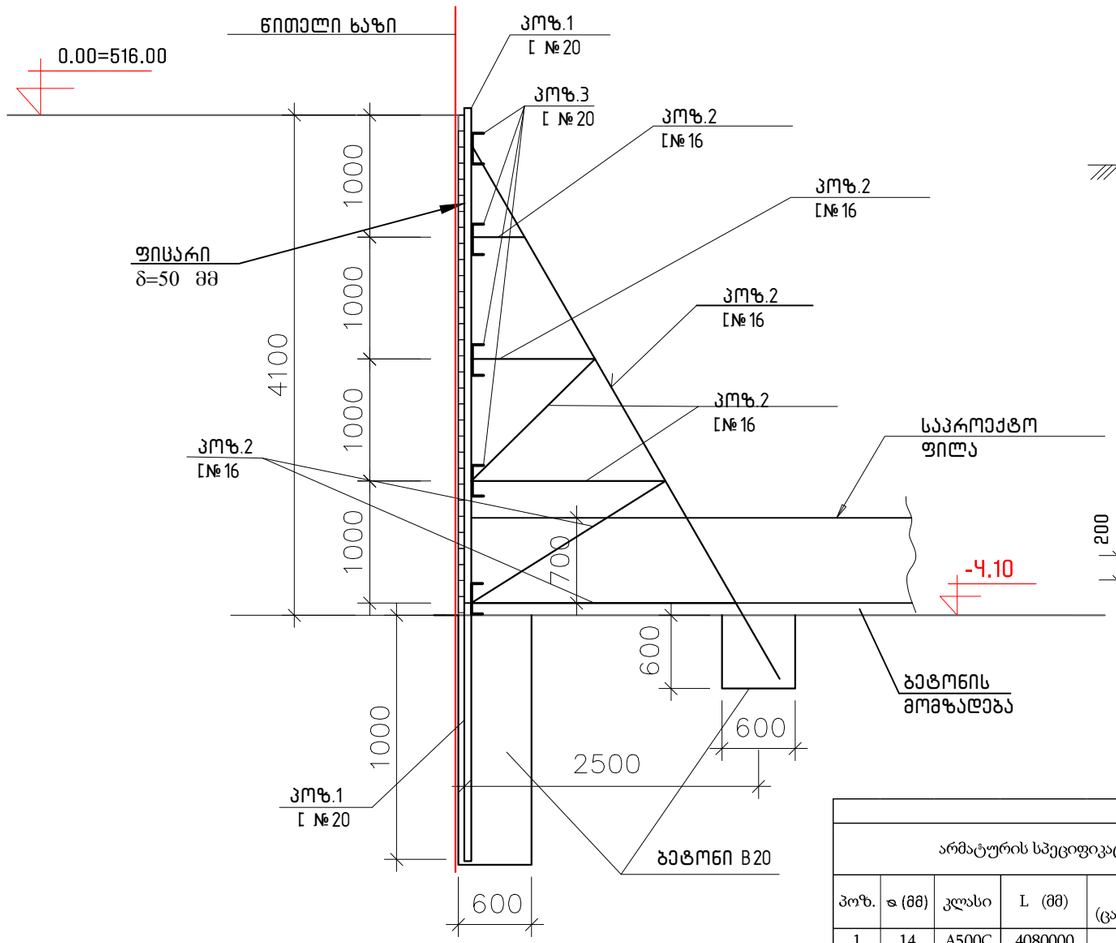
ნახაზების დასახელება
Drawing title

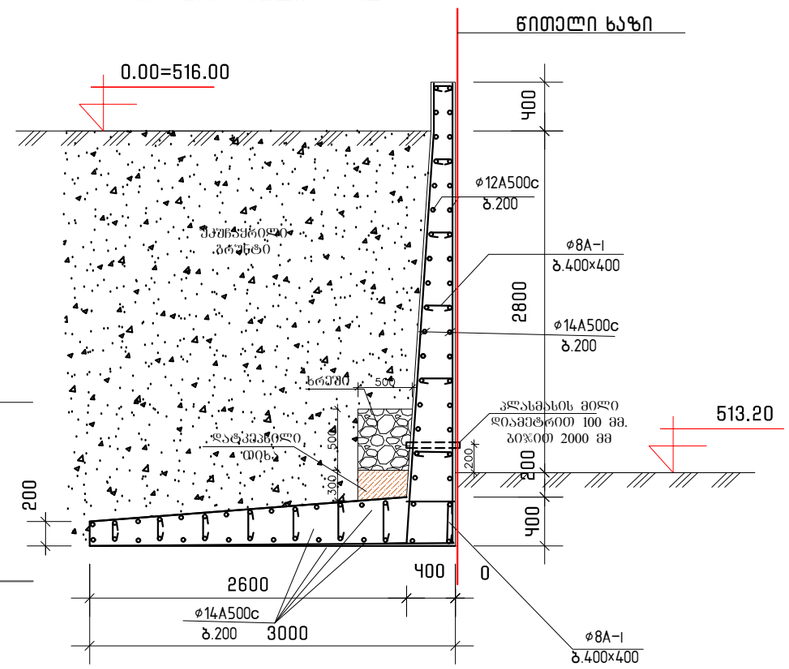
ქვაბულის გამაგრების გეგმა

ფურცელი №	სულ.	ფურც. ზომა zoma
ფრ.7	ფრ.84	A3
მასშტაბი Drawing Scale	1:150	

2022 წ.

1 - 1





საყრდენი კედლის სპეციფიკაცია													სულ კონსტრუქციის რაოდენობა			
არმატურის სპეციფიკაცია						მასალის ამოკრეფა							n= 1			
პოზ.	⌀ (მმ)	კლასი	L (მმ)	n (ცალი)	Lxn მ	⌀ მმ	∑ Lxn მ	1 გრძ.მ. წონა, კგ	∑ წონა , კგ		ბეტონი მ³		∑ წონა , კგ		ბეტონი მ³	
									A240C	A500C	B25	B7.5	A240C	A500C	B25	B7.5
1	14	A500C	4080000	1	4080	14	4080	1.208	-	4928.64	50		-	4928.64	50	
1.1	8	A240C	230000	1	230	8	230	0.395	90.85	-			90.85	-		
								∑	90.85	4928.64	50		90.85	4928.64	50	

ბეტონი კლასით B25,წყალგაუმტარობით W6, ყინვამედეგობით F50

შენიშვნები

1. ქვაბულის ფერდის გამაბრების მოწყობა განხილული იქნას კვეთი 1-1-ის მაბალითზე. ქვაბულის ფერდის გამაბრება ხორციელდება შემდეგი თანამიმდევრობით: ქვაბულის ამოღების წინ პოზიცია №1-ის ადგილებში მოხდეს ჭაბურღილების მოწყობა ნახაზში მოცემული სიბრძით და ამოღებულ ჭაბურღილში ჩაეშვას შველერი №20 (პოზ. №1). შემდეგ მოხდეს მიწის ამოღება პოზიცია №2-ის კონტურზე და მოეწყოს შველერი №16 (პოზ. №2) თავისი საძირკვლებით. შემდგომ მოხდეს მიწის ამოღება პოზიცია №3-მდე, მოეწყოს პოზიცია №3 თავისი შემკრავებით (პოზ. №4) და პოზიცია №1-ის გასწვრივ ჩაეშვას ფიცრის ფენილი. კიდევ ორჯერ იგივე განმეორდეს ქვედა პროფილისთვის (პოზ. 5 და პოზ 6). შემდეგ მოხდეს ჩასვლა მიწის ნიშნულამდე.
2. ქვაბულის გამაბრების მოწყობის წინ მოცემული გამაბრების დეტალები განხილულ იქნას პროექტის კონსტრუქტორთან.
3. ქვაბულის გამაბრება მოეწყოს ერთი მალის გამოტოვებით ჭადრაკულად, გამოტოვებული მალის შემდგომი შევსებით.
4. საქრდენი კედლის მოწყობისა და ქვაბულის გამაბრების სამუშაოების წარმოებისას დაცული იქნას უსაფრთხოების ნორმები და წესები
5 ქვაბულის მიღება აუცილებელია გეოლოგის მიერ

ლითონის ელემენტების სპეციფიკაცია								
პოზ.№	ელემენტი	სიგრძე L (მმ)	რაოდ. (n ცალი)	Lxn (მმ)	1 გრძ/მ წონა (კგ)	კონსტ. რაოდ. N	LxnxN (მ)	∑ g (კგ)
1	⊏№20	5200	16	83200	18.40	1	83.2	1530.88
2	⊏№16	14000	16	224000	14.20	1	224	3180.80
3	⊏№20	44500	5	222500	18.40	1	222.5	4094.00
		ჯამი					∑ g (კგ)	8805.68
		შედუღების ნაკერი 2 %						176.11
		სულ					∑ G (კგ)	8981.79

STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "სტუდია 9"

საპროექტო ორგანიზაცია
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა №3
(ნაკვ: 01.14.04.029.039)

კონსტრუქციული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
კონსტრუქციული პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთავარი არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ს. მაისურაძე	
კონსტრუქტორი	ლ. ზამბახიძე	

ნახაზების დასახელება
Drawing title

ქვაბულის გამაგრების ჭრილი

ფურცლის №	სულ.	ფურც. ზომა zoma
ფრ.8	ფრ.84	A3
მასშტაბი Drawing Scale	1:40	

2022 წ.

CV
თამაზ გეგეჭკორი



ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 10.05.1951 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: მობ: 555 419 508
E-mail: gegechkori1951@gmail.com

1951 დავიბადე მარტვილის რაიონში.
1968 დავამთავრე თბილისის კომაროვის სახელობის მათემატიკური სკოლა.
1973 დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი წარჩინებით და მივიღე ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა.
1973-74 განაწილებით ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად თბილზნიეპის მე-2 არქიტექტურულ სახელოსნოში. ამავე წლებში ვსწავლობდი სეისმომედეგობის ინსტიტუტის ასპირანტურაში დაუსწრებლად.
1977-83 ვმუშაობდი ტიპიური პროექტების ცენტრალური ინსტიტუტის ექსპერტიზის განყოფილებაში ჯგუფის ხელმძღვანელად, მშენებარე ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველად.
1983-98 ვიყავი საქსახპროექტის მე-2 სამშენებლო განყოფილების უფროსის მოადგილე, შემდეგ უფროსი. ამ პერიოდში დაპროექტებული მაქვს რესპუბლიკით მასშტაბით მრავალი სამრეწველო ობიექტი და განხორციელებული მათი მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა.
1991-93 ვმონაწილეობდი მიწისძვრით დაზიანებული სახლების აღწერასა და აღდგენაში.
1994-98 შევასრულეთ ქ. ფოთის პორტის რეკონსრუქციის პროექტი.
2009-11 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ედრი+”-ში.
2011-16 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ჯორჯიან ჰიდრო ფაუერი”-ში.
2016-დღემდე ვმუშაობ შ.პ.ს. “ბალავერ”-ში.
ოჯახური მდგომარეობა : მყავს მეუღლე მანანა გეგეჭკორი, და ვაჟი გიორგი გეგეჭკორი,
ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.

მისამართი : თბილისი, ნუცუბიძის პლატო 2 მ.კ. 1 კვ. 1 კორპ. ბ.50

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ФАМИЛИИ, ИМЕНИ, ОТЧЕСТВА
გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის მოწმობა

Гражданин (ка) / მოქალაქე [illegible]
фамилия / გვარი
[illegible]
имя, отчество / სახელი, მამის სახელი

родившийся (аяся) / დაბადებული 10 [illegible] 1957 г.

место рождения / დაბადების ადგილი [illegible]

переменил (а) фамилию, имя, отчество на / შეიცვალა გვარი, სახელი, მამის სახელი [illegible]
[illegible] ზე

о чем в книге регистрации актов о перемене фамилии, имени, отчества / რის შესახებ გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის აქტების რეგისტრაციის წიგნში

1982 года / წელს [illegible] месяца / თვის 10 числа / რიცხვს

произведена запись за / მოხდა ჩანაწერი № 57

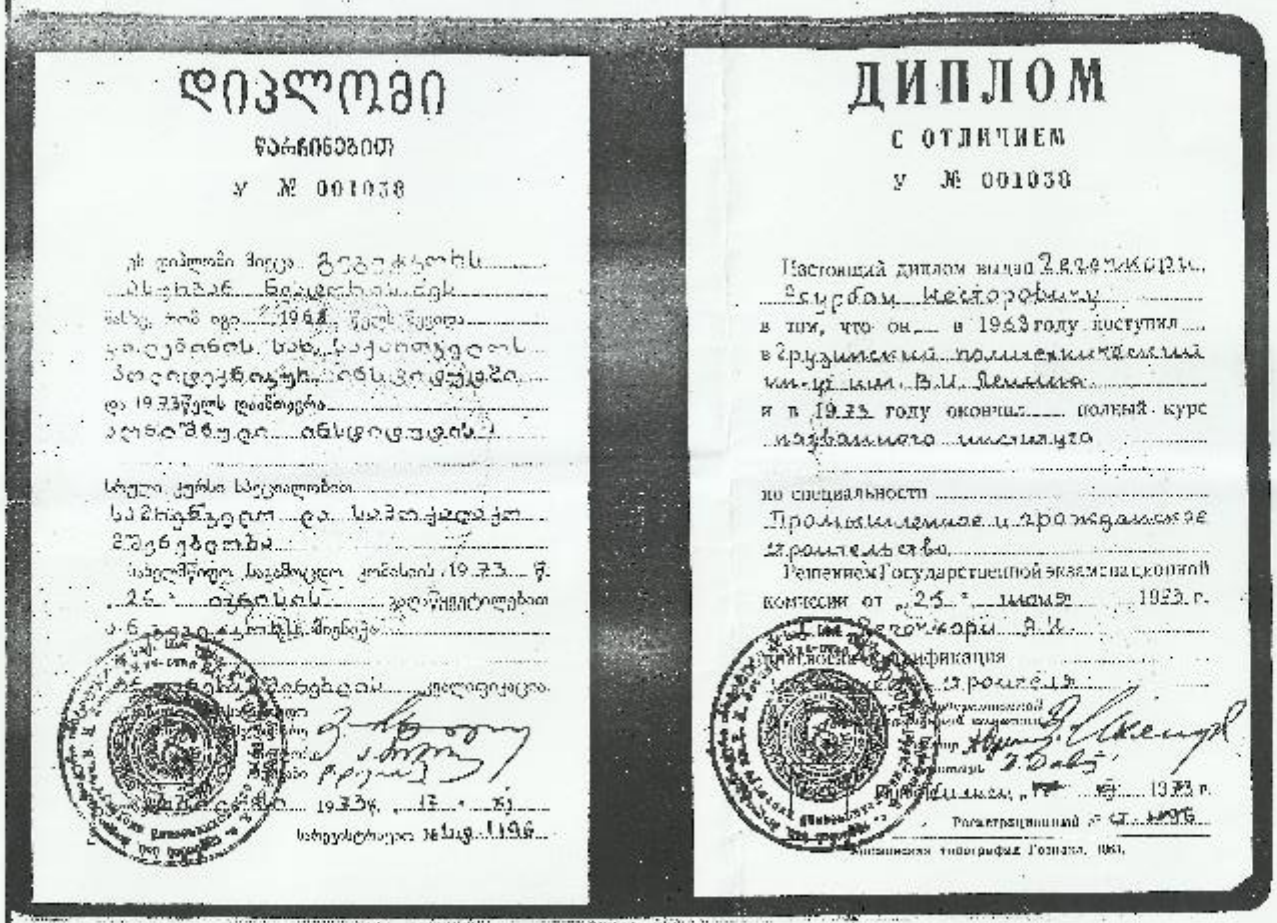
Место регистрации / რეგისტრაციის ადგილი [illegible]
наименование и местонахождение органа ЗАГС
[illegible]

Дата выдачи / გაცემის თარიღი 10. 07. 1982

Заведующий отделом (бюро) записи актов гражданского состояния
[illegible]

I-ТИ № 263478

[illegible] Госпол. Раб. Грузии [illegible]



დიპლომი

ფარიანებით

ა № 001038

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

А № 001038

Настоящий диплом выдан Джорбенадзе Гурам Шалвовичу в том, что он в 1963 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина и в 1923 году окончил полный курс названного института по специальности Промышленное и гражданское строительство.

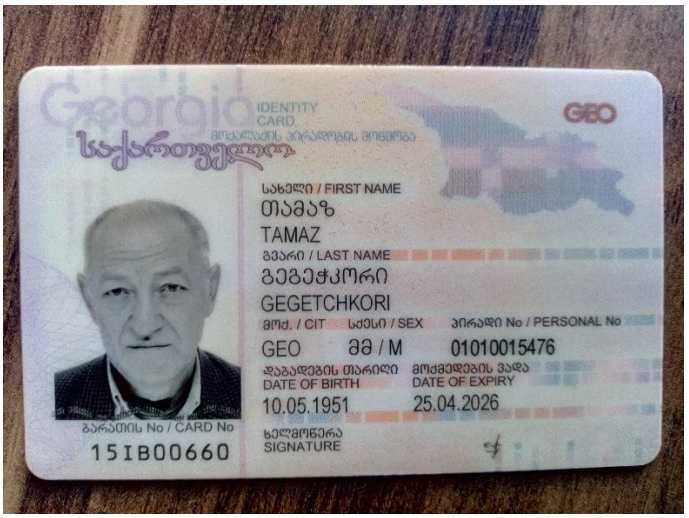
Решением Государственной экзаменационной комиссии от "25" июня 1923 г. Джорбенадзе Г.Ш. присвоена квалификация строителя.

Ректор

"" 1923 г.

Регистрационный № 1005

Типография Госиздата. 1961.


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამაზ
TAMAZ
გვარი / LAST NAME
გეგეჭკორი
GEGETCHKORI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
01010015476
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
10.05.1951
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
25.04.2026
ბარათის No / CARD No
15IB00660
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
მარტვილი
MARTVILI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
25.04.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IB00660701010015476<<<<
5105106M2604251GE0<<<<<<<<<<<1
GEGETCHKORI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<<