

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6

ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:

A.03.2.1

ნახაზის დასახელება:

-2 სართულის გეგმა -6.00 ნიშნულზე

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"

ს/კ 405243482

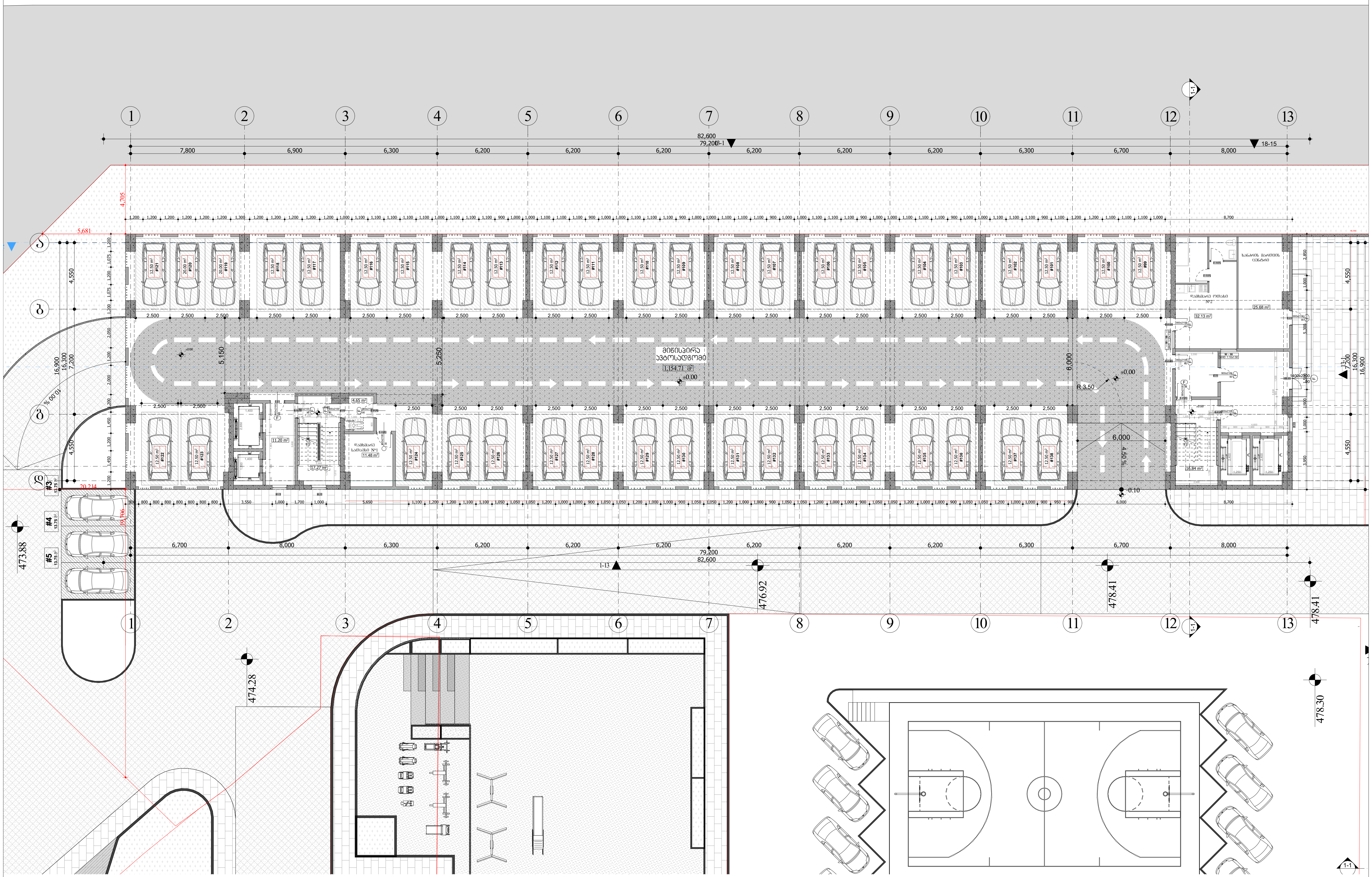
გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით [illegible]

[illegible]	[illegible]
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	**1:350**
ფორმატი:	**A3**
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	12/30/2022

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM


1-11
82.400
89.150
7.800
6.900
6.300
6.200
6.700
6.100
8.000
9.955
8.800
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
A
B
C
D
E
4.550
7.200
4.550
17.500
16.300
15-18
6.400
5.900
6.300
6.300
6.300
5.400
6.300
7.000
6.700
7.401
7.016
4.305
5.491
5.492
7.000
5.400
5.400
5.400



მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:
A.03.2.3

ნახაზის დასახელება:
1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

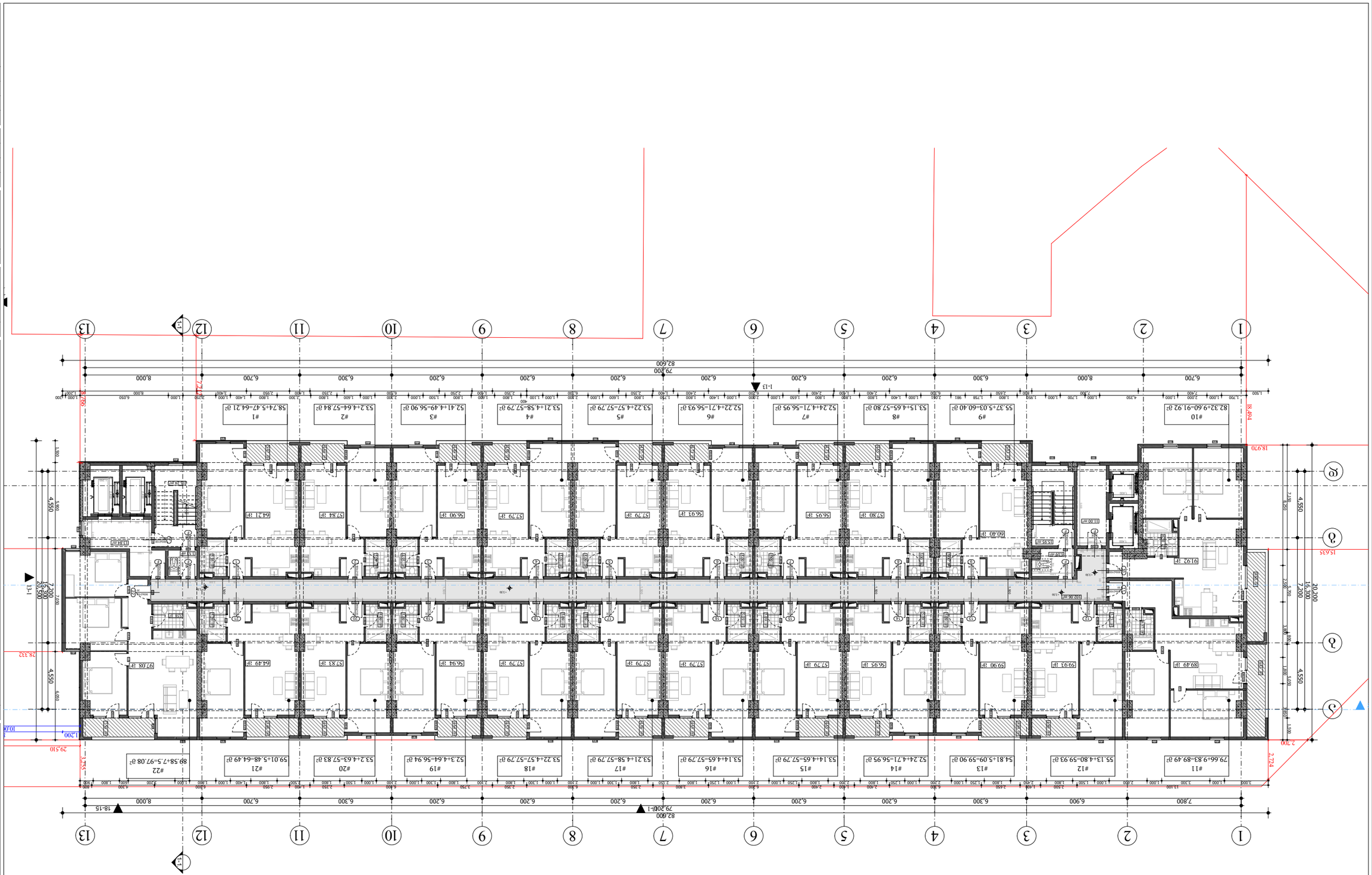
დამკვეთი:

შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით

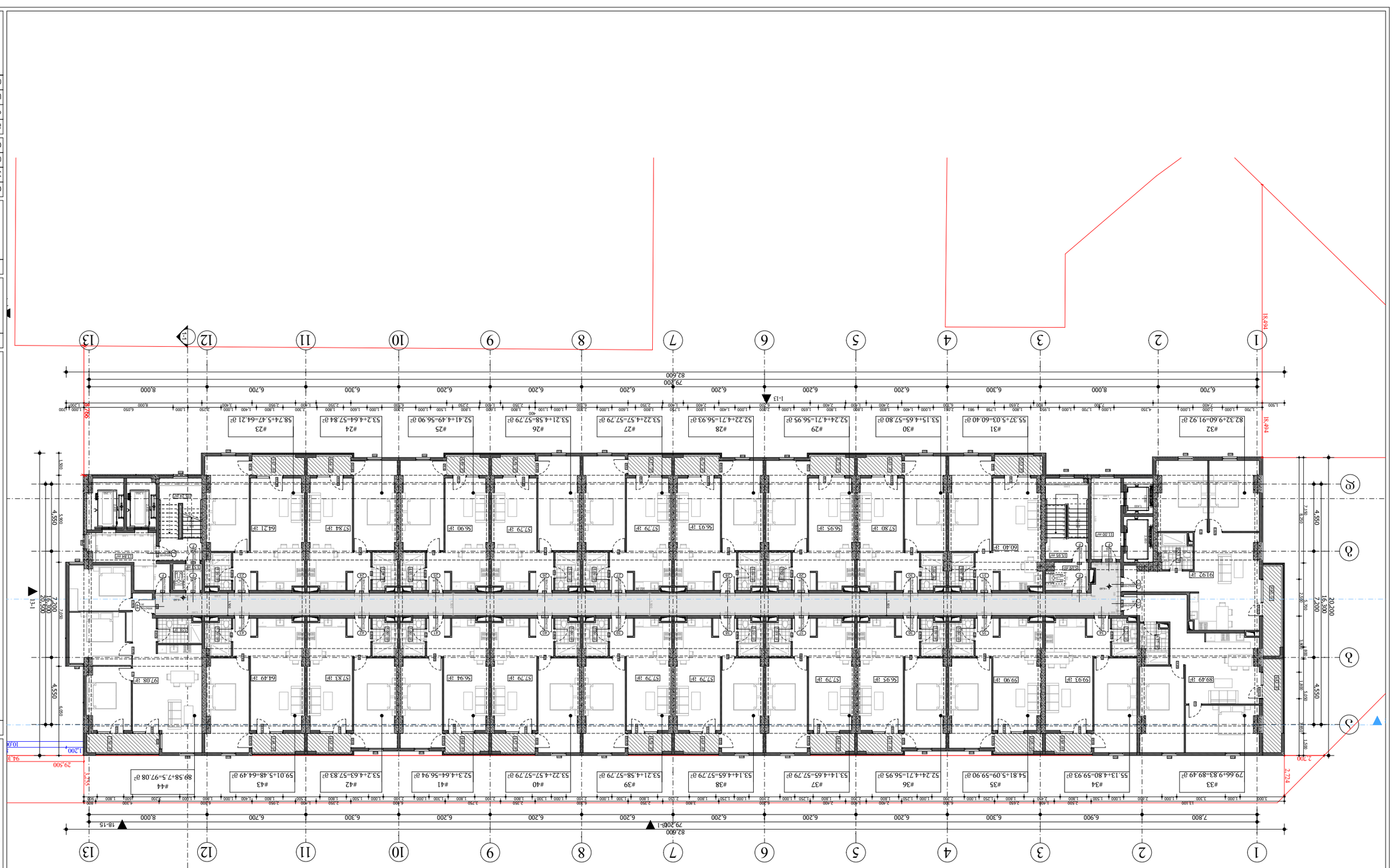
დირექტორი	[illegible]
პროექტის ავტ.	ლ. ტურქელაძე
თანაავტორი	
დამუშავება	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	12/30/2022

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

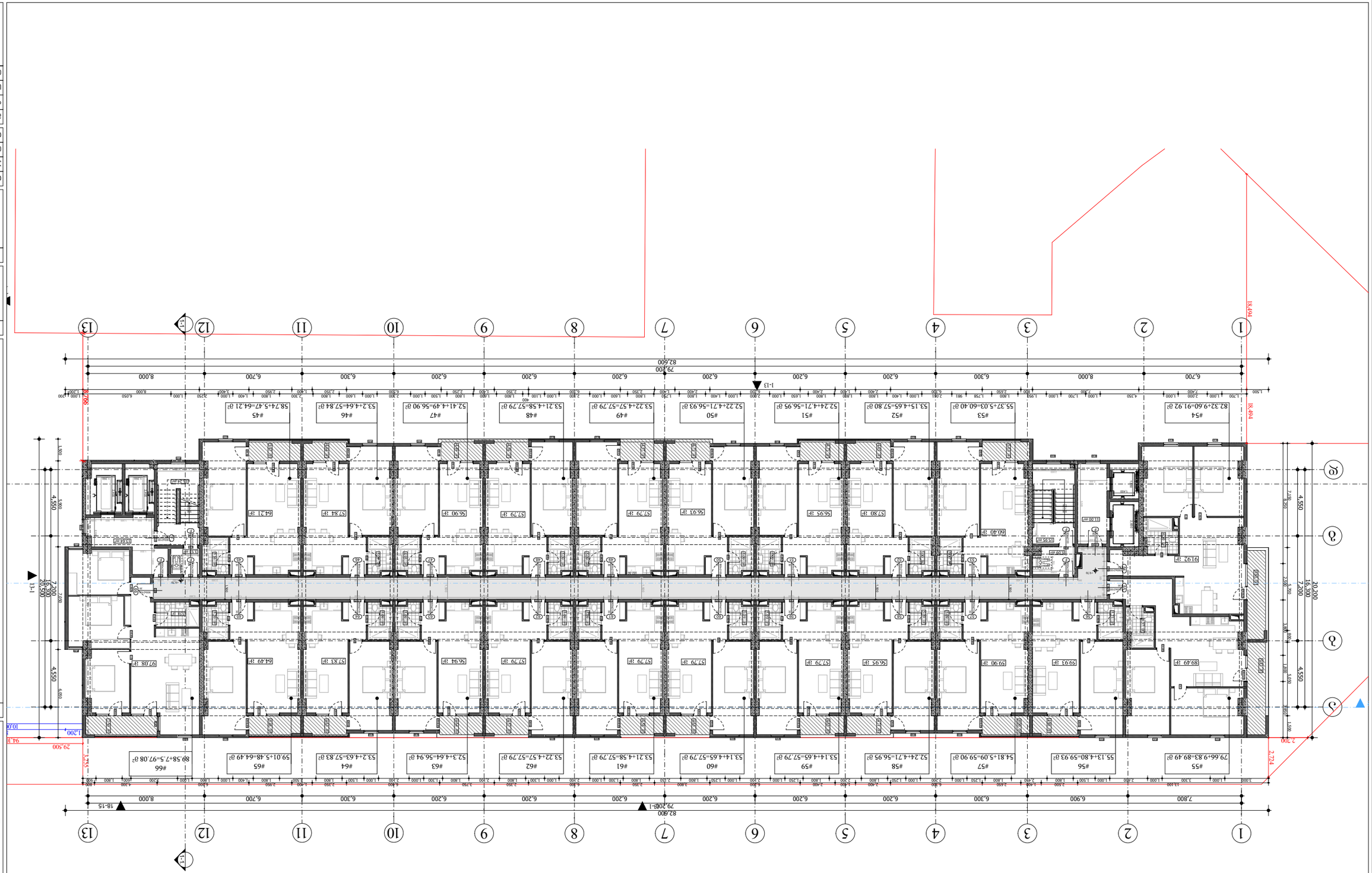


პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა ქ. ბათუმში, ნაკ. 05.10.06.001.111
ობიექტის მისამართი:	ქ. ბათუმი, ნაკ. 05.10.06.001.111
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 1-13
ნახაზის ნომერი:	A.03.2.4
ავტორი:	ა.ს.ს. ზაკარიაძის სტუდიო
თანაავტორი:	
კონსტრუქციული ნაწილი:	
ინჟინერული ქსელები:	
ელექტრული ნაწილი:	
ტექნიკური ზედამხედველი:	
ავტორის ხელმოწერა:	
შემსრულებელი:	
დამკვეთი:	შპს "ბათუმის ცენტრალური საავტომობილო სადგური"
ობიექტის მისამართი:	ქ. ბათუმი, ნაკ. 05.10.06.001.111
ნახაზის ნომერი:	A.03.2.4
გვერდების რაოდენობა:	1
ნახაზის მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სტადია:	პროექტი
თარიღი:	12/30/2022

ა.ს.ს. ზაკარიაძის სტუდიო. საქართველო, თბილისი, ფონი: +(995) 598-167-167
ელ-ფოსტა: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



ნახაზის დასახელება:	ფასადი 1-13
პროექტის დასახელება:	ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი №6
პროექტის ეტაპი:	პროექტის ეტაპი
ნახაზის ნომერი:	A.03.2.5
ფურცლების რაოდენობა:	3
პროექტის ავტორი:	ა.ს.ს. ზაქარიაძის სტრ. თბილისი, საქართველო
პროექტის ხელმძღვანელი:	
პროექტის ინჟინერი:	
არქიტექტორი:	
კონსტრუქციული ნაწილი:	
ელექტრომოწყობილობა:	
სანტექნიკა:	
სპეციალური ნაწილი:	
სპეციალური ნაწილი:	
გენერალური გეგმა:	
ავტომობილების და პარკირების ადგილების -	
ფილიალების ნუმერაციის ნახაზი	
ნახაზების ექსპლიკაცია და ინდექსაციის ფურცელი	
ფასადების ექსპლიკაცია	
ფანჯრების ექსპლიკაცია	
ფანჯრების ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილი	
ფასადების ექსპლიკაცია	
ფასადების ექსპლიკაცია	
ფასადების ექსპლიკაცია



ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ

ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ , ᲣᲜᲘᲭᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ №6

ᲡᲐᲙ №: 01.10.06.001.111

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ: **A.03.2.6**

ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ: **A.03.2.6**

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲐ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ: ᲜᲘᲜᲝ ᲒᲝᲒᲘᲜᲐᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: ᲥᲐᲚᲐᲥᲘ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲣᲜᲘᲭᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ №6

ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ: 4 ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲣᲑᲜᲘᲡ №70.70.6086 +995

ᲛᲘᲛᲗᲐᲠᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ: ᲙᲝᲝᲠᲓᲘᲜᲐᲢᲗᲐ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ: WGS 84

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲐ ᲐᲠᲐᲜᲐᲙᲚᲘᲜᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘᲐ

- ᲐᲠᲔᲖᲘᲓᲔᲜᲢᲣᲚᲘ ᲓᲐ ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲜᲝᲜᲔᲑᲘ

ᲛᲝᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲪᲔᲛᲐᲓ

ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲓᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔᲑᲐ

(ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ:1:250 ᲖᲝᲛᲘᲗ ᲒᲐᲜᲡᲮᲕᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲘᲐ)

- ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ ᲓᲐ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:250

ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ: 4

ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ: A.03.2.6

ᲛᲘᲛᲗᲐᲠᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ: WGS 84

ᲙᲝᲝᲠᲓᲘᲜᲐᲢᲗᲐ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ: ᲙᲐᲡᲞᲘ

ᲐᲠᲔᲖᲘᲓᲔᲜᲢᲣᲚᲘ ᲓᲐ ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲜᲝᲜᲔᲑᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲐ

ᲛᲝᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲪᲔᲛᲐᲓ

ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲓᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔᲑᲐ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ

ᲒᲐᲜᲛᲐᲠᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲚᲘᲡ ᲬᲘᲗᲔᲚᲘ ᲮᲐᲖᲘ

ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲕ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲔᲠᲫᲝ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ

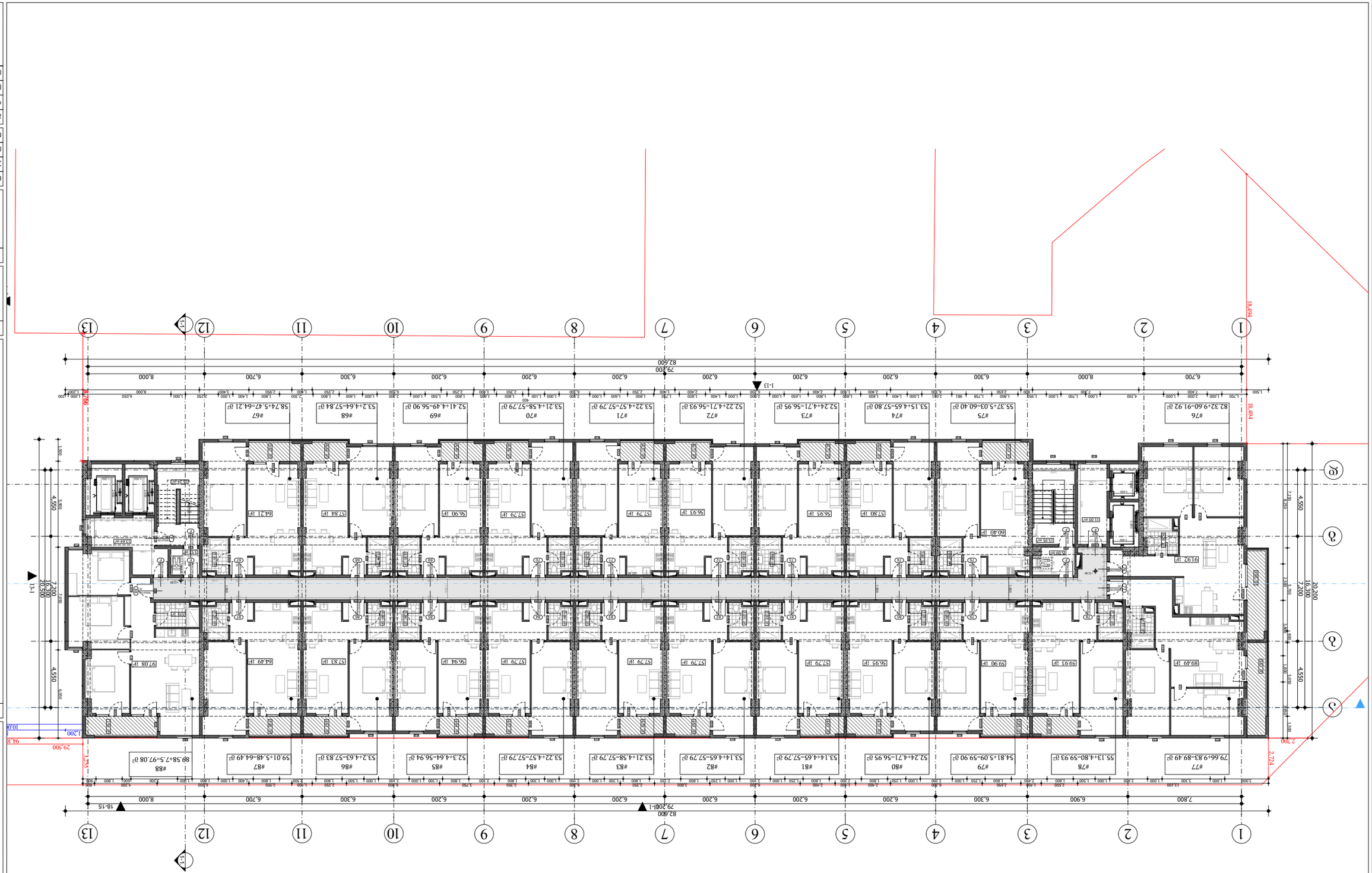
ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲕ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲔᲠᲫᲝ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ

ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

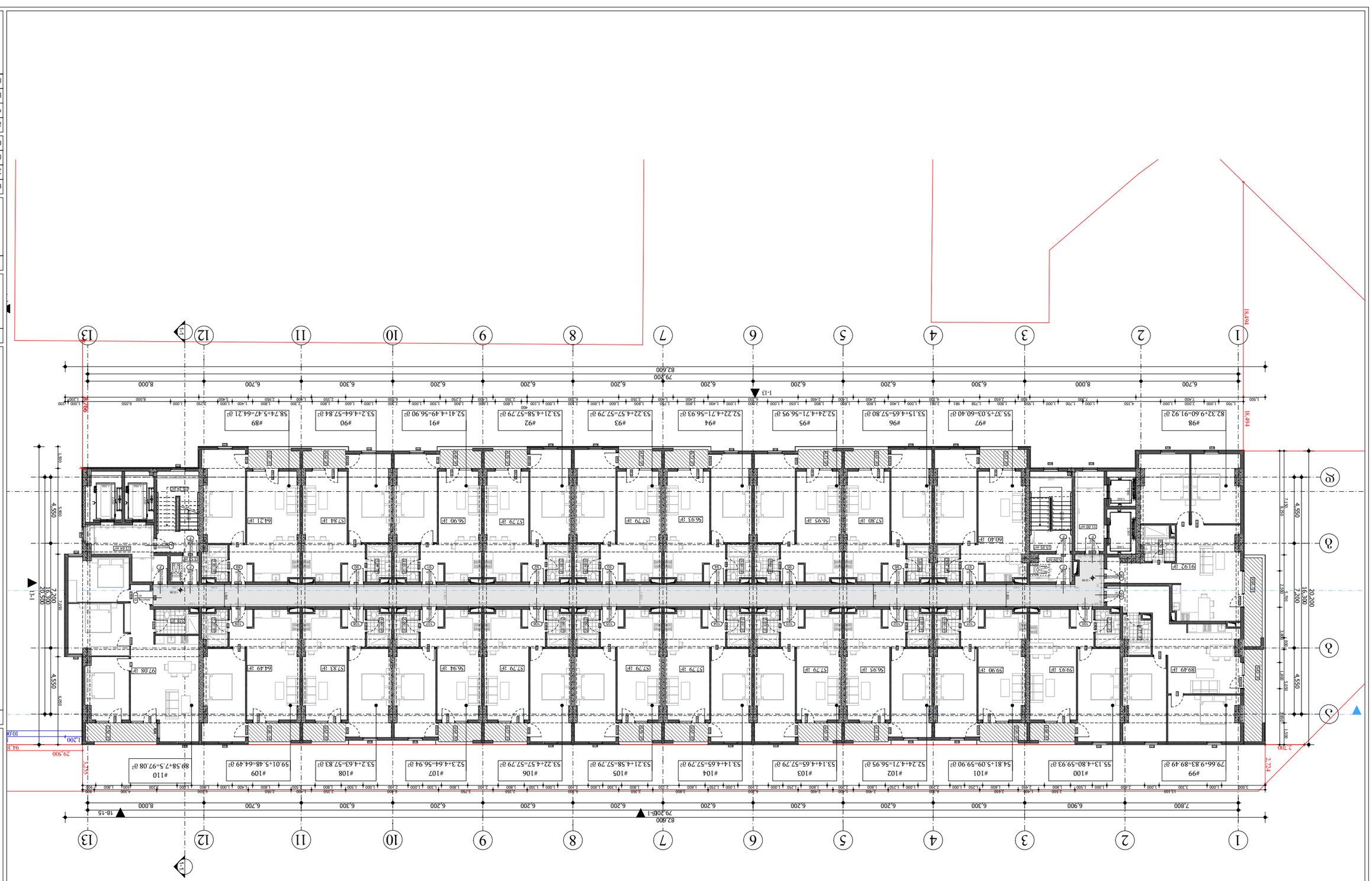
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

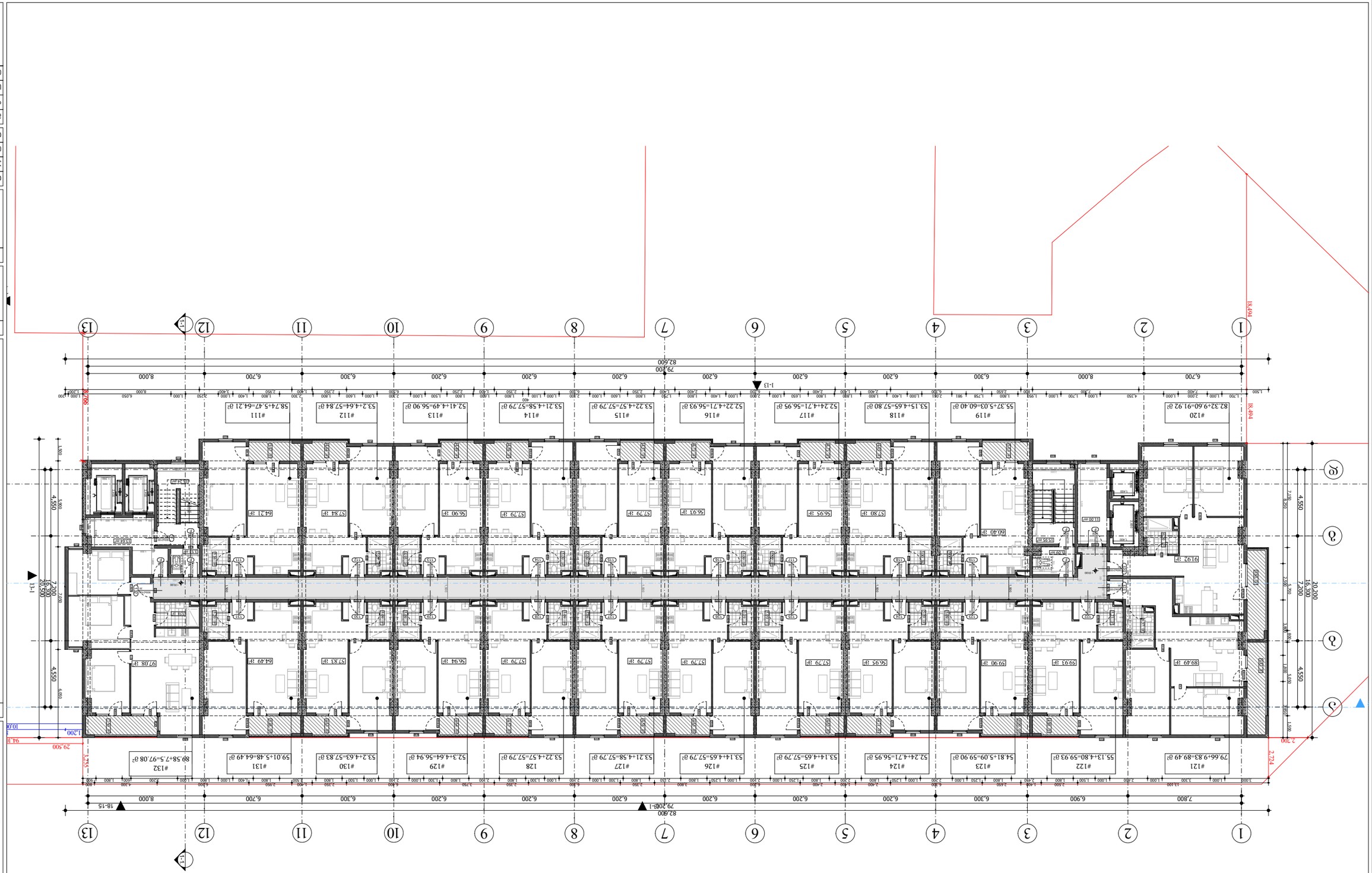
ᲡᲐᲮᲐᲠᲑᲚᲝ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ



ტიპიური ნაგებობის ნაწილის ფასადი	
ტიპიური ნაგებობის ნაწილის ფასადი	
ტიპიური ნაგებობის ნაწილის ფასადი	



დასკვნა:	
შენობა ნაგებობის ტიპი:	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის ტიპი:	ბინათმესაკუთრეობის საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის კლასი:	CC2
ნაგებობის ფუნქციური კლასი:	F1.3
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი:	F1.3.1
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება:	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის ფუნქციური ქვედანიშნულება:	ბინათმესაკუთრეობის საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის ფუნქციური ქვედანიშნულების დახასიათ



ა.ს.ს. ზაკარიაძის ქუჩა , თბილისი , საქართველო
ტელ.: +(995) 598-167-167
ელ.ფოსტა: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

პროექტის დასახელება:	**ბინათმშენებლობა**
ობიექტის მისამართი:	**ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ი/მ 01.10.06.001.111, ნაკ. №6**
ნახაზის დასახელება:	**ფასადი A.03.2.9**
ნახაზის მასშტაბი:	**1:250**
ფორმატი:	**A3**
ცვლილების ნომერი და თარიღი:	**1 12/30/2022**

ნახაზის ან მისი ნაწილის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება ან სხვა სახით გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით შეიძლება.

ნახაზის დასახელება:

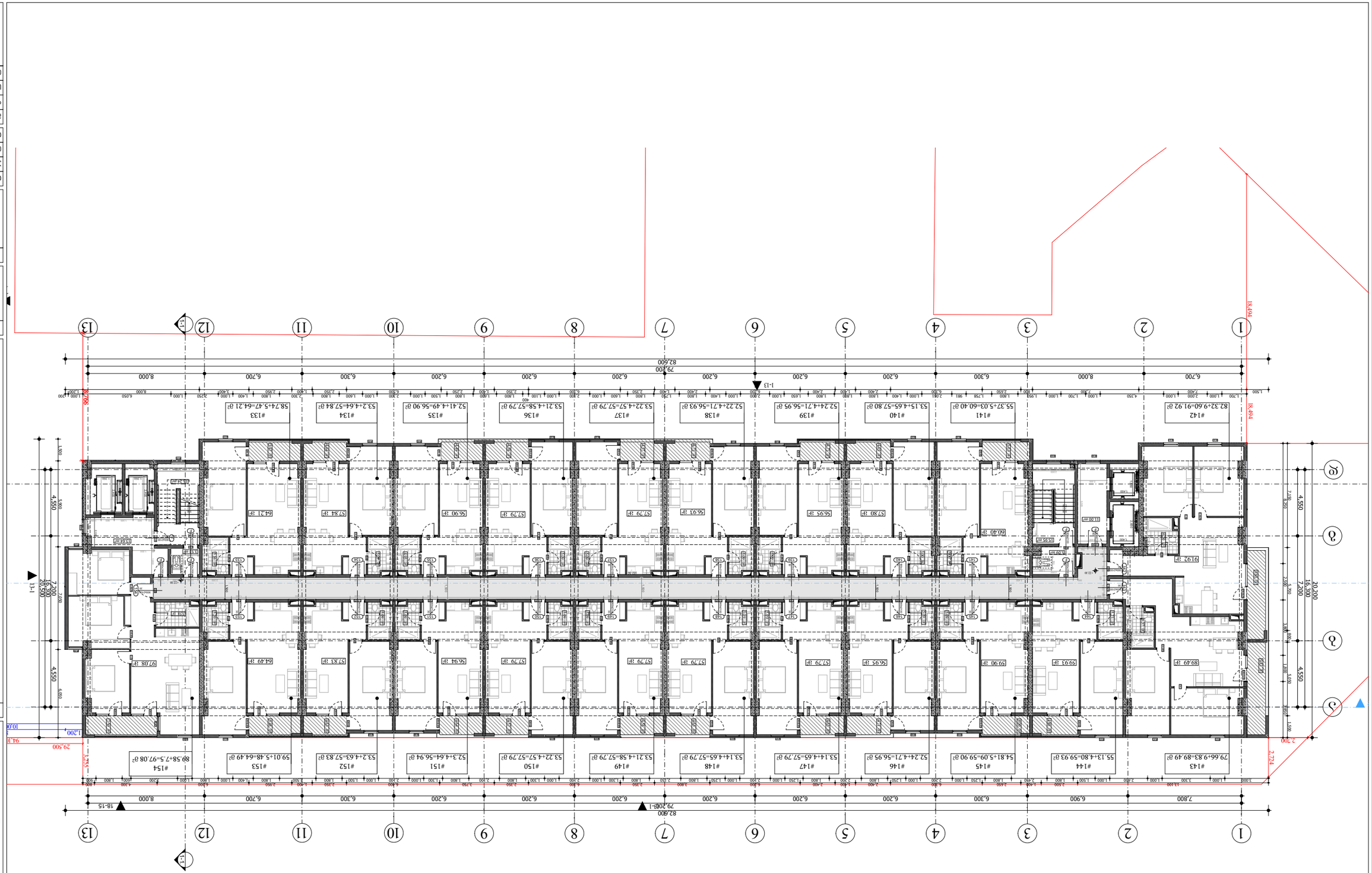
ფასადი "ა" ღერძის გასწვრივ

ს/კ 405243482

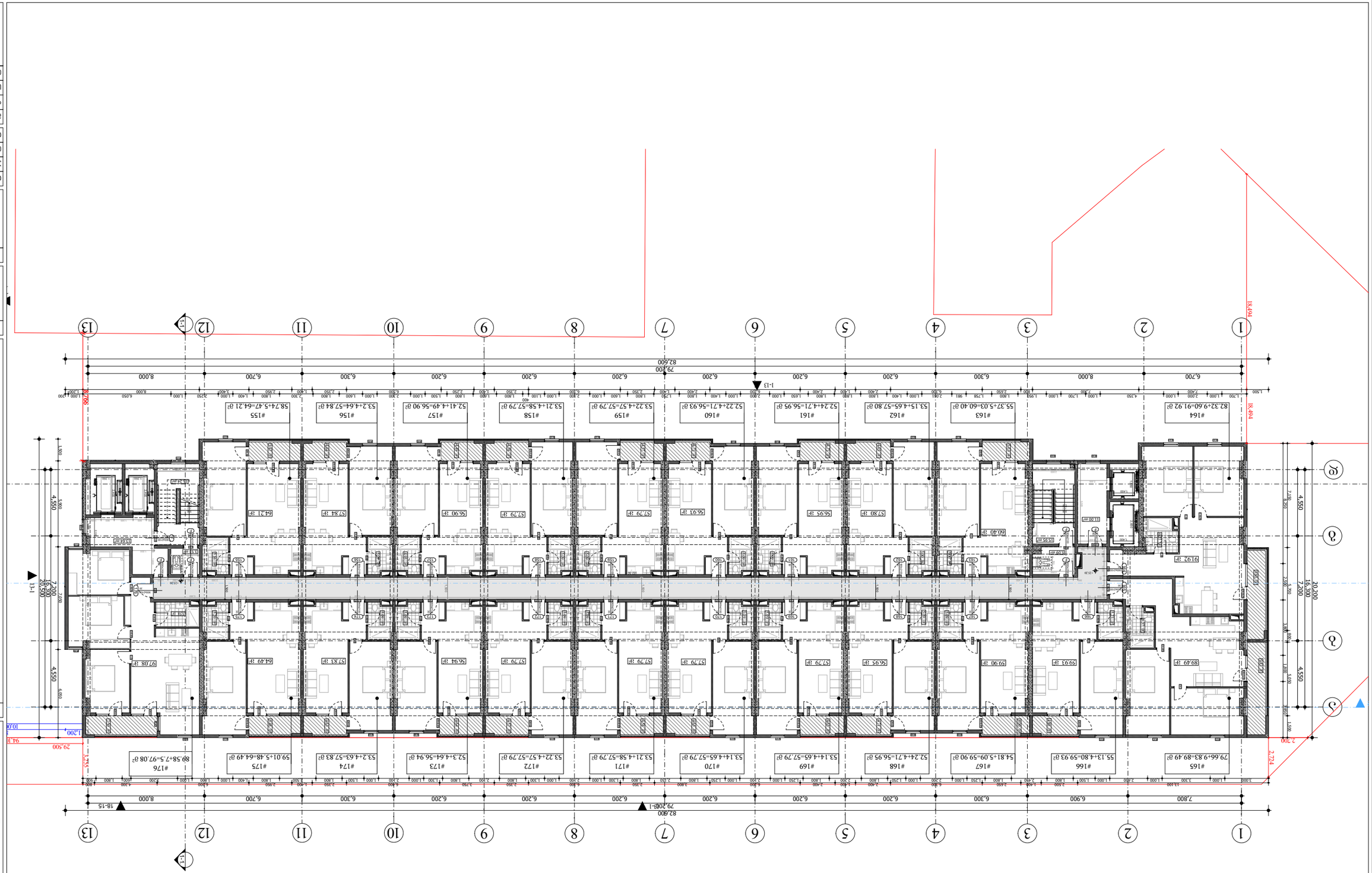
ტიპი:	ბინათმშენებლობა
ადგილმდებარეობა:	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ი/მ 01.10.06.001.111, ნაკ. №6
ნებართვის ნომერი და გაცემის თარიღი:	№01120000-000000-000000, 30/12/2020
პროექტის ავტორი:	შპს „არქიტექტურული ბიურო ა.ს.ს.“
პროექტის ავტორის ხელმოწერა:	
პროექტის ხელმძღვანელი:	ა. ზაკარიაძე
ხელმძღვანელის ხელმოწერა:	

ნახაზის ფრაგმენტი

- ნახაზზე ასახულია: ფასადი ა ღერძის გასწვრივ
- ნახაზზე გამოყენებულია: ალუმინის ფანჯრის ბლოკები, ალუმინის კარის ბლოკები, ალუმინის ვიტრაჟი, ალუმინის ფარდული, ალუმინის ფარდული, ალუმინის ფარდული



ტიპიური ნაგებობის ფასადის ფრაგმენტი	

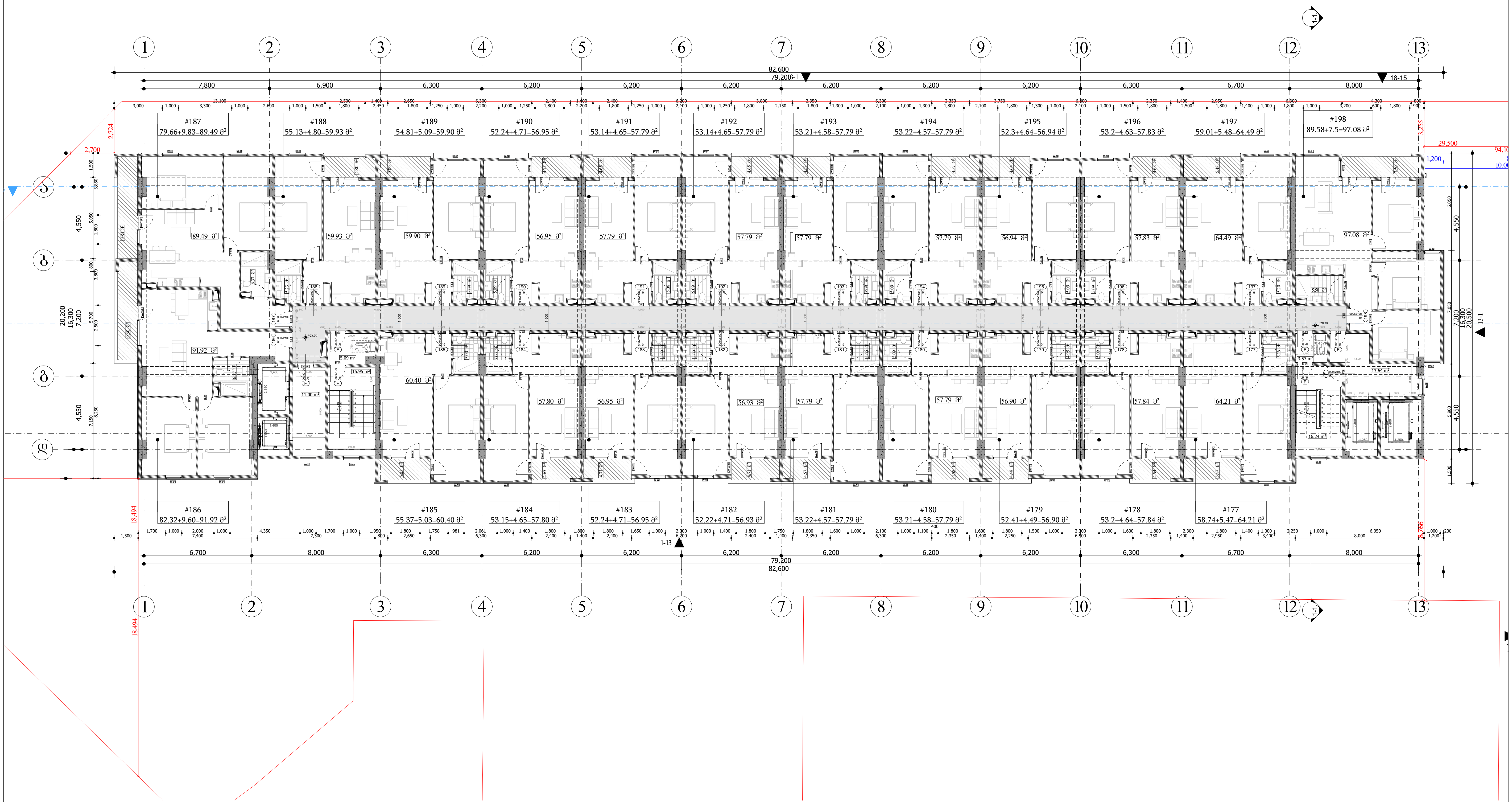


ავტორი:	
პროექტის დასახელება:	ბინა N6
	ქ. ბათუმი, ა/კ 7 , ი/ნ 01.10.06.001.111
ნახაზის დასახელება:	
	ფასადი 1-13
	ფასადი 13-1
	ფასადი 1-15
	ფასადი 15-1
	ფასადი 1-1
	ფასადი 1-1
პროექტის ეტაპი:	
	ტექნიკური პროექტი
	სამშენებლო ნახაზები
ნახაზის ნომერი:	A.03.2.11
ფორმატი:	A3
მასშტაბი:	1:250
თარიღი:	12/30/2022

A.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ავტორის უფლებები დაცულია კანონით. ნებისმიერი სახის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება ან გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.

ნახაზის ტიპი:	
	ტექნიკური ნაწილი
	არქიტექტურული ნაწილი
	ინჟინრული ნაწილი
	ელექტრონული ნაწილი
	ვენტილაცია
	სანიტარია
	წყალმომარაგება
	ელექტრონული ნაწილი
	ინჟინრული ნაწილი
	ელექტრონული ნაწილი
	ელექტრონული ნაწილი
	ელექტრონ



მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:

A.03.2.12

ნახაზის დასახელება:

10 სართულის გეგმა +28.30 ნიშნულზე

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

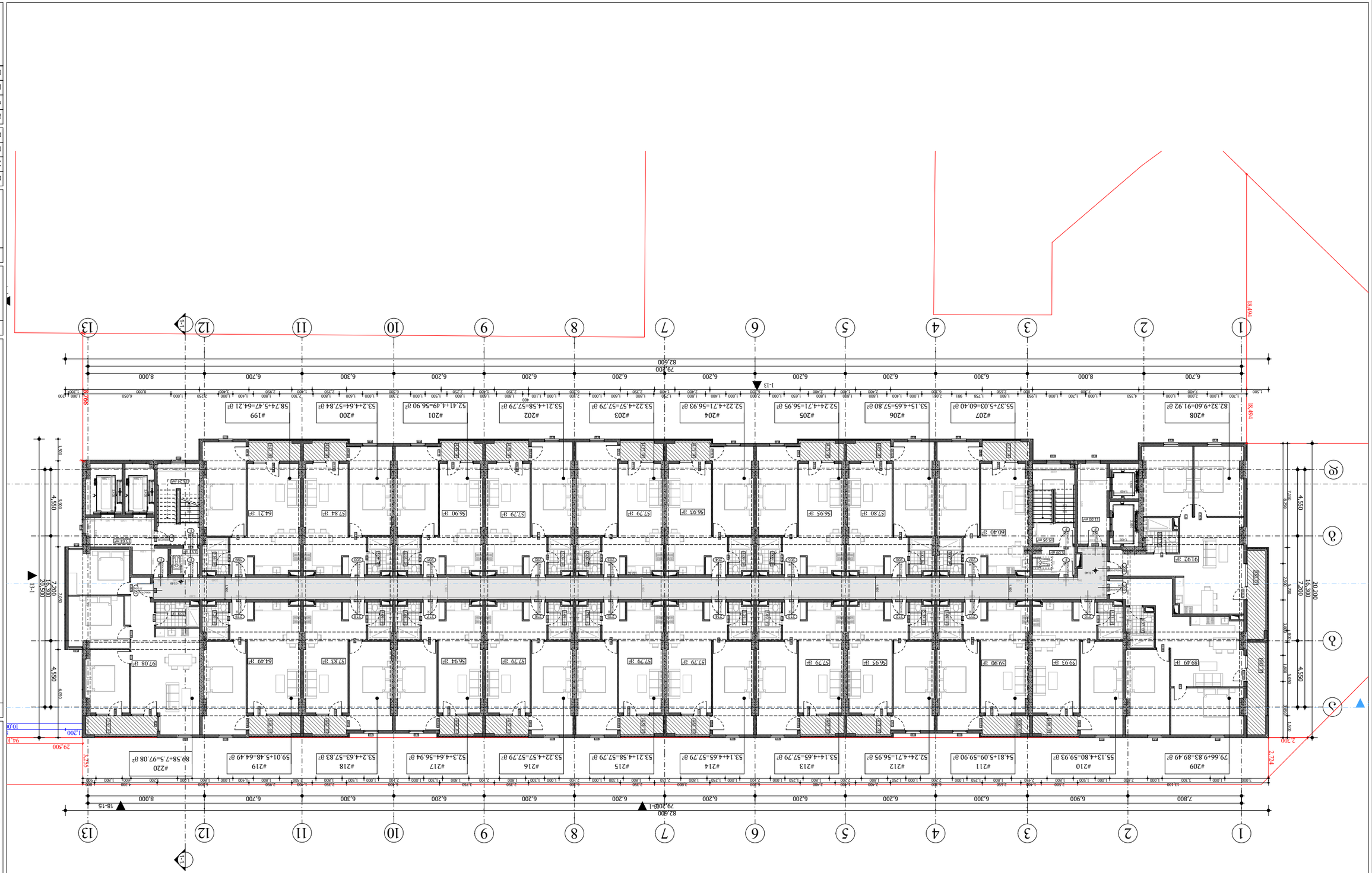
შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით

დირექტორი	[illegible]
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	**1:250**
ფორმატი:	**A3**
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	12/30/2022

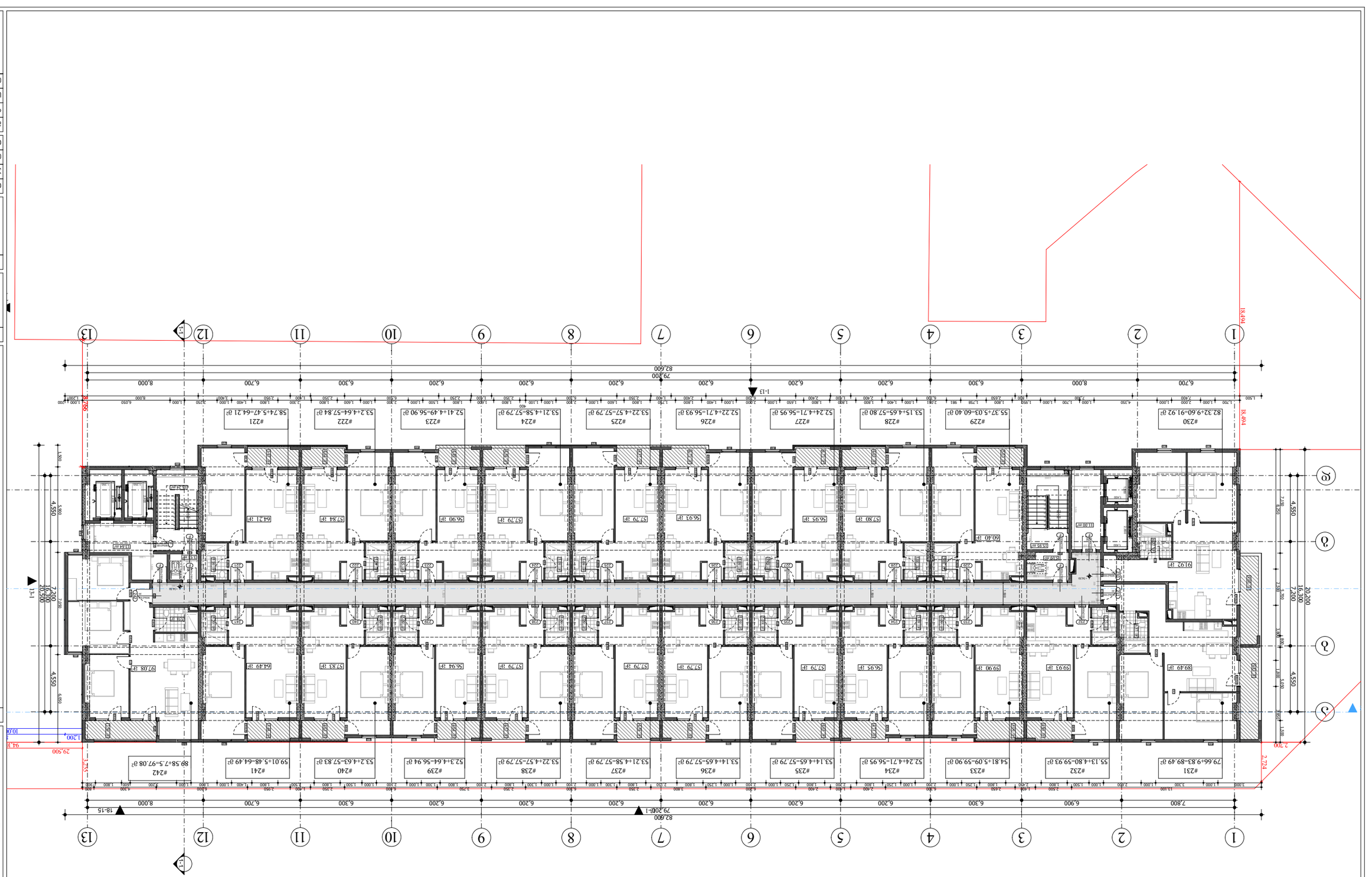
A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI. GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

პროექტის ფაზა:	
მასშტაბი:	**1:250**
ფორმატი:	**A3**
ცვლილების ნომერი:	
თარიღი:	12/30/2022

ტ.	ტერასის ქვეშ
ტ.	ტერასის ზემოთ
ტ.	ბალკონის ქვეშ
ტ.	ბალკონის ზემოთ
ტ.	ფანჯრის ზემოთ
ტ.	ფანჯრის ქვეშ
ტ.	ფანჯრის ქვეშ
ტ.	ფანჯრის ზემოთ

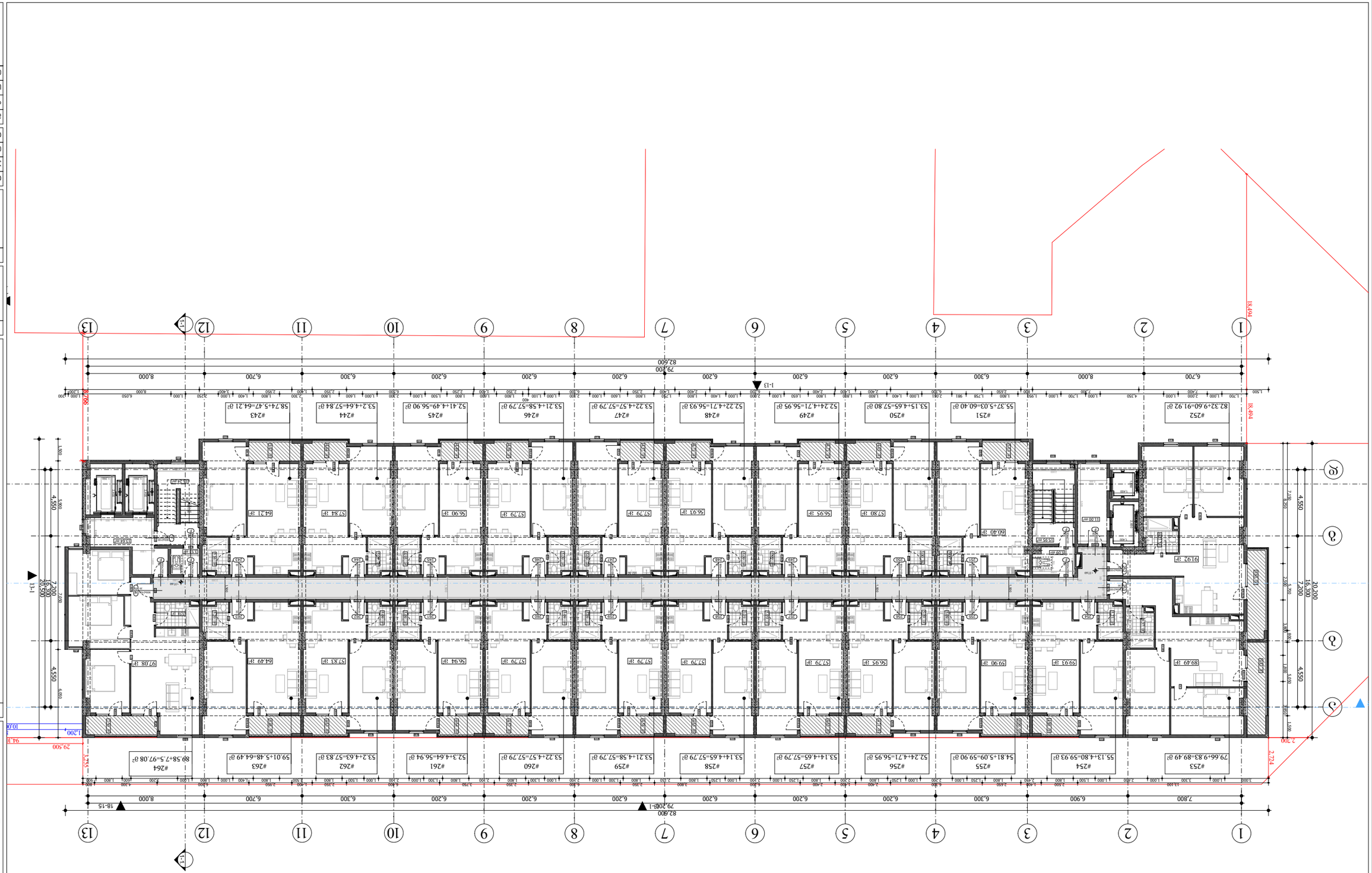


დასახელება:	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ისანი, ა/კ ფარნავაზ მეფის ქუჩა
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 1-13
პროექტის ეტაპი:	ტექნიკური პროექტი
ნახაზის ნომერი:	A.03.2.14
ფორმატი:	A3
მასშტაბი:	1:250
თარიღი:	12/30/2022

ა.ს.ს.ა. ზაკარიაძის ქუჩა, თბილისი, საქართველო
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ავტორი:	ა.ს.ს.ა. ზაკარიაძის ქუჩა, თბილისი, საქართველო
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 1-13
პროექტის ეტაპი:	ტექნიკური პროექტი
ნახაზის ნომერი:	A.03.2.14
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ისანი, ა/კ ფარნავაზ მეფის ქუჩა
დასახელება:	ბინათმშენებლობა

ნახაზის ნომერი და დასახელება ნახაზების ნუსხაში	
ნახაზის ნომერი ტექნიკური პროექტის	
ტექნიკური პროექტის ეტაპი	
ნახაზის დასახელება	
ტექნიკური	
ნახაზის ნომერი	
ტექნიკური პროექტის ეტაპი	
ტექნიკური პროექტის ეტაპი	
ნახაზის დასახელება	
ნახაზის ნომერი და დასახელება ნახაზების ნუსხაში	
ნახაზის ნომერ



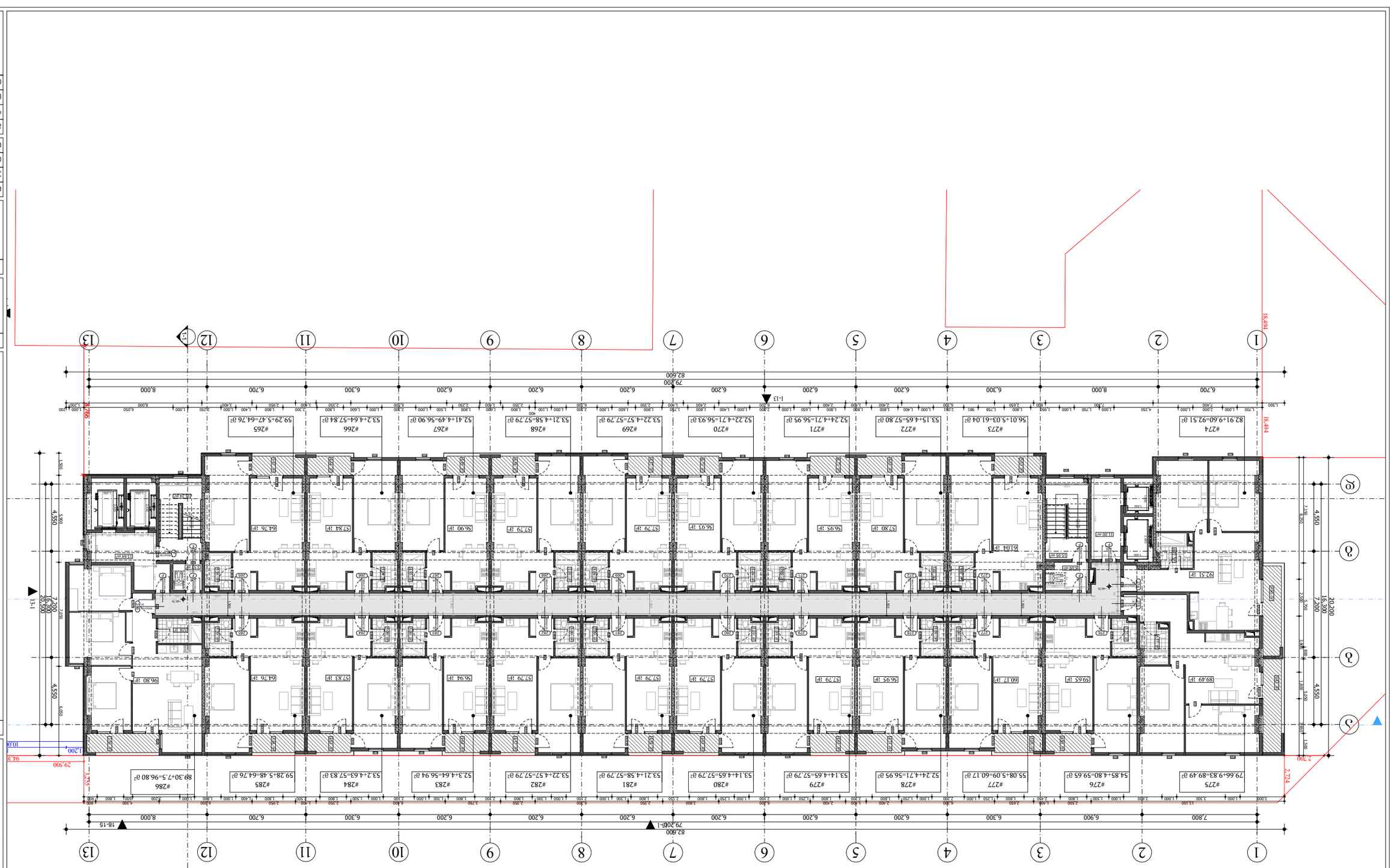
ობიექტის დასახელება:	ბინა №6 , სართული 1 , მისამართი: ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ქუჩა N 23
პროექტის ეტაპი:	პროექტის ეტაპი
ნახაზის დასახელება:	ნახაზის დასახელება
ნახაზის ნომერი:	A.03.2.15
პროექტის ავტორი:	ა.ს.ს. ზაკარიაძის სტრ. ბიუროს ინჟინერ-არქიტექტორთა ჯგუფი
ნახაზის ავტორი:	ნახაზის ავტორი
ნახაზის ტიპი:	ნახაზის ტიპი
ნახაზის ფორმატი:	ფორმატი
ნახაზის მასშტაბი:	მასშტაბი
ნახაზის ნომერი:	ნახაზის ნომერი
ნახაზის თარიღი:	თარიღი
ცვლილების ნომერი:	ცვლილების ნომერი
ცვლილების აღწერა:	ცვლილების აღწერა
ცვლილების ავტორი:	ცვლილების ავტორი

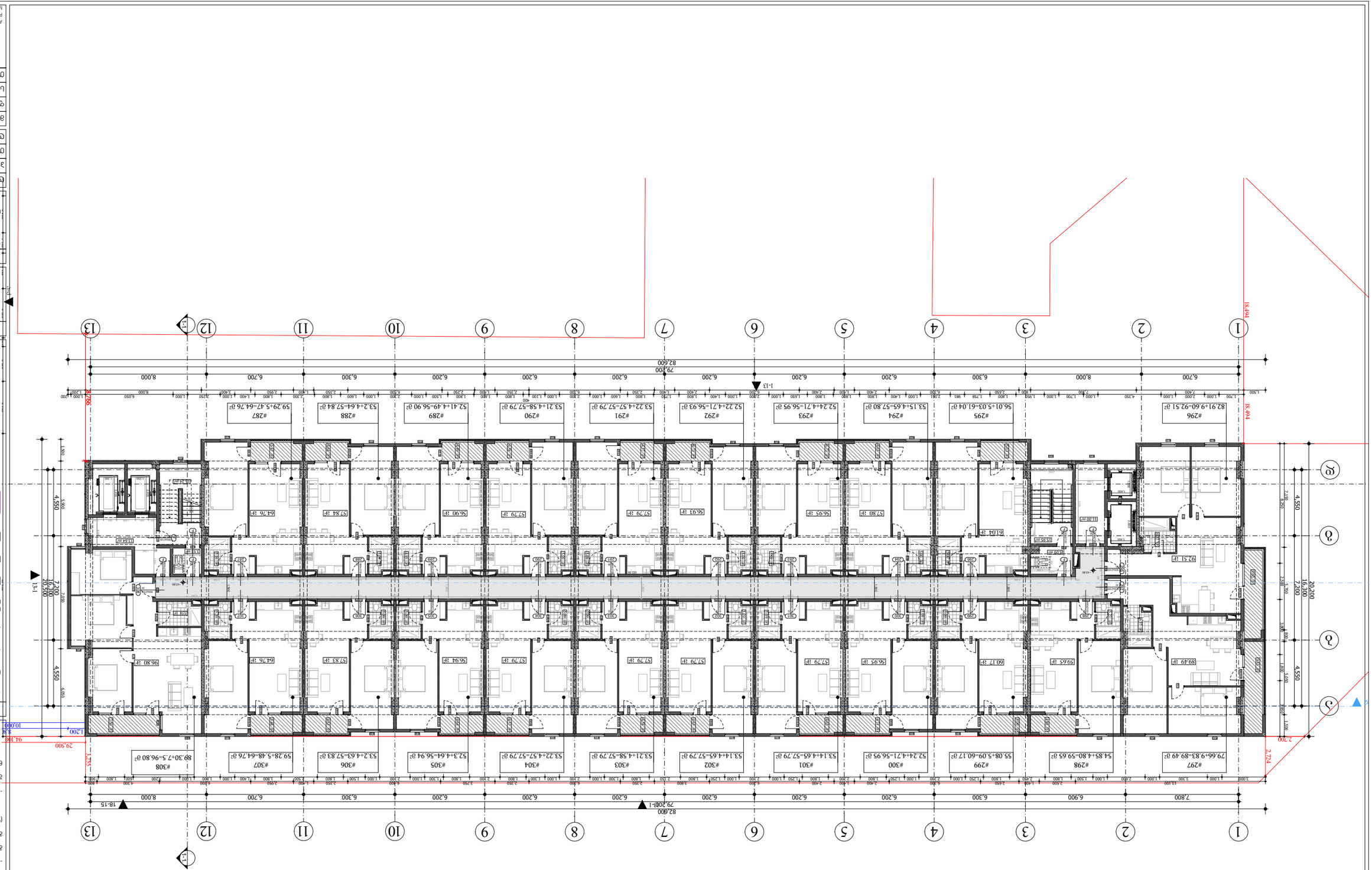
- ნახაზზე გამოსახული ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული
- ნახაზის ნებისმიერი ნაწილის გადაღება, კოპირება ან გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით
- ნახაზზე ასახული ინფორმაციის ნებისმიერი ცვლილება ან გამოყენება მხოლოდ ავტორის ნებართვით

ნახაზის ნომერი:	A.03.2.15
ნახაზის დასახელება:	ბინა №6 , სართული 1
ობიექტის მისამართი:	ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ქუჩა N 23

ნახაზის ტიპი	
ნახაზის ფორმატი	A3
ნახაზის მასშტაბი:	1:250
ნახაზის თარიღი:	12/30/2022

ა.ს.ს. ზაკარიაძის სტრ. ბიუროს ინჟინერ-არქიტექტორთა ჯგუფი
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
79,200
82,600
8,000
6,700
6,200
6,300
6,200
6,200
6,200
6,200
6,200
6,300
6,200
6,700
8,000
1,500
18,494
9,978
#274
82.91+9.60=92.51 მ²
#273
79.66+9.83=89.49 მ²
#276
54.85+4.80=59.65 მ²
#277
55.08+5.09=60.17 მ²
#278
52.24+4.71=56.95 მ²
#279
53.14+4.65=57.79 მ²
#280
53.1+4.65=57.79 მ²
#281
53.21+4.58=57.79 მ²
#282
53.22+4.57=57.79 მ²
#283
52.3+4.64=56.94 მ²
#284
53.2+4.63=57.83 მ²
#285
59.28+5.48=64.76 მ²
#286
89.30+7.5=96.80 მ²
#267
52.41+4.49=56.90 მ²
#266
53.2+4.64=57.84 მ²
#265
59.29+5.47=64.76 მ²
#268
53.21+4.58=57.79 მ²
#269
53.22+4.57=57.79 მ²
#270
52.22+4.71=56.93 მ²
#271
52.24+4.71=56.95 მ²
#272
53.15+4.65=57.80 მ²
#273
56.01+5.03=61.04 მ²
#274
82.91+9.60=92.51 მ²
92.51 მ²
89.49 მ²
59.65 მ²
60.17 მ²
56.95 მ²
57.79 მ²
57.80 მ²
56.93 მ²
57.79 მ²
57.79 მ²
57.79 მ²
56.94 მ²
57.83 მ²
64.76 მ²
96.80 მ²
64.76 მ²
57.84 მ²
57.79 მ²
56.90 მ²
57.79 მ²
61.04 მ²
18.494
18.494
16.300
20.200
7.200
4.550
4.550
4.550
5.900
1.500
2.724
2.700
29.500
94.1°
10.0
1.200
3.755
1-13
18-15
1-1
13-1
15.35 მ²
11.00 მ²
11.26 მ²
15.26 მ²
15.26 მ²
11.26 მ²
11.00 მ²
15.35

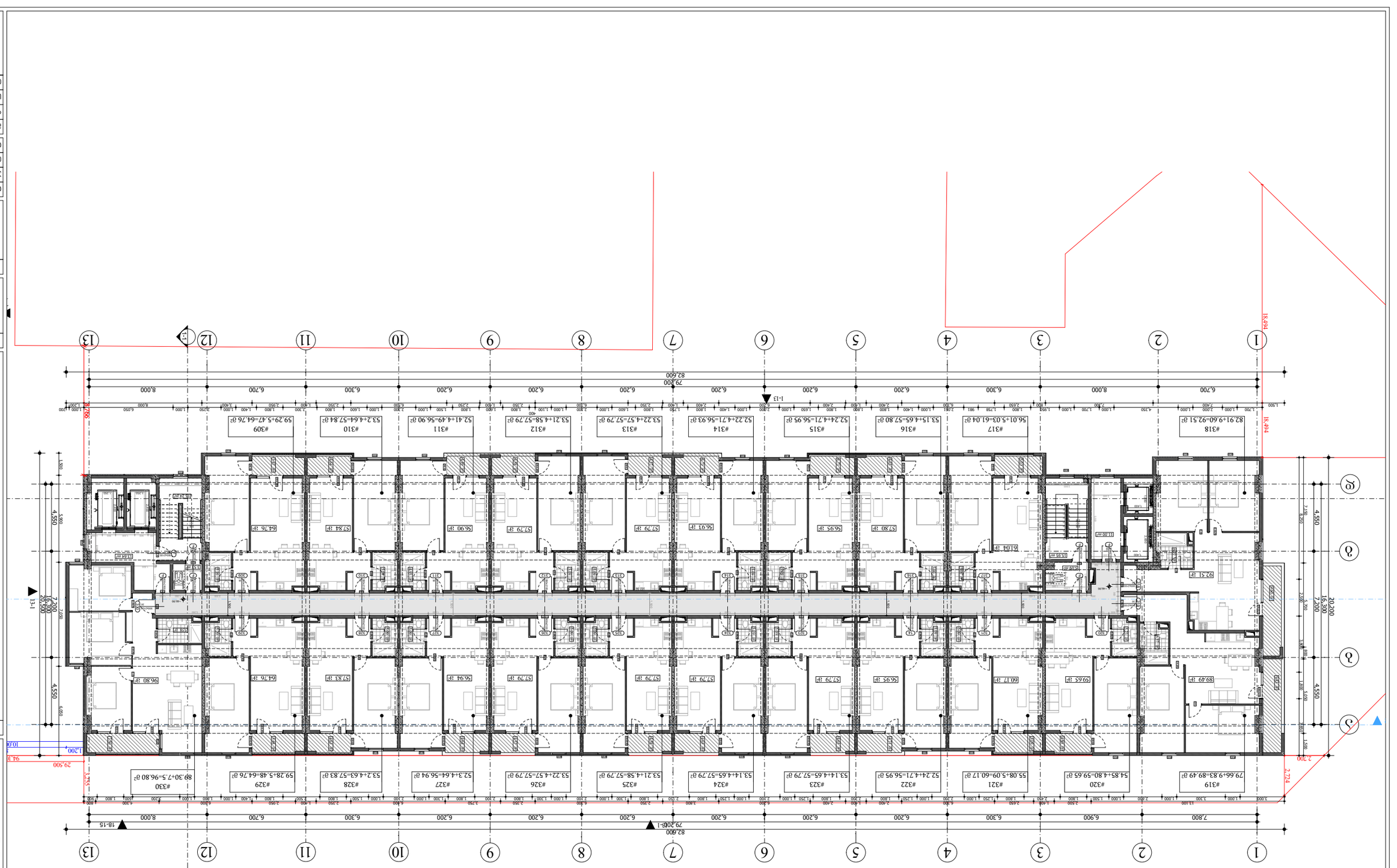


A.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

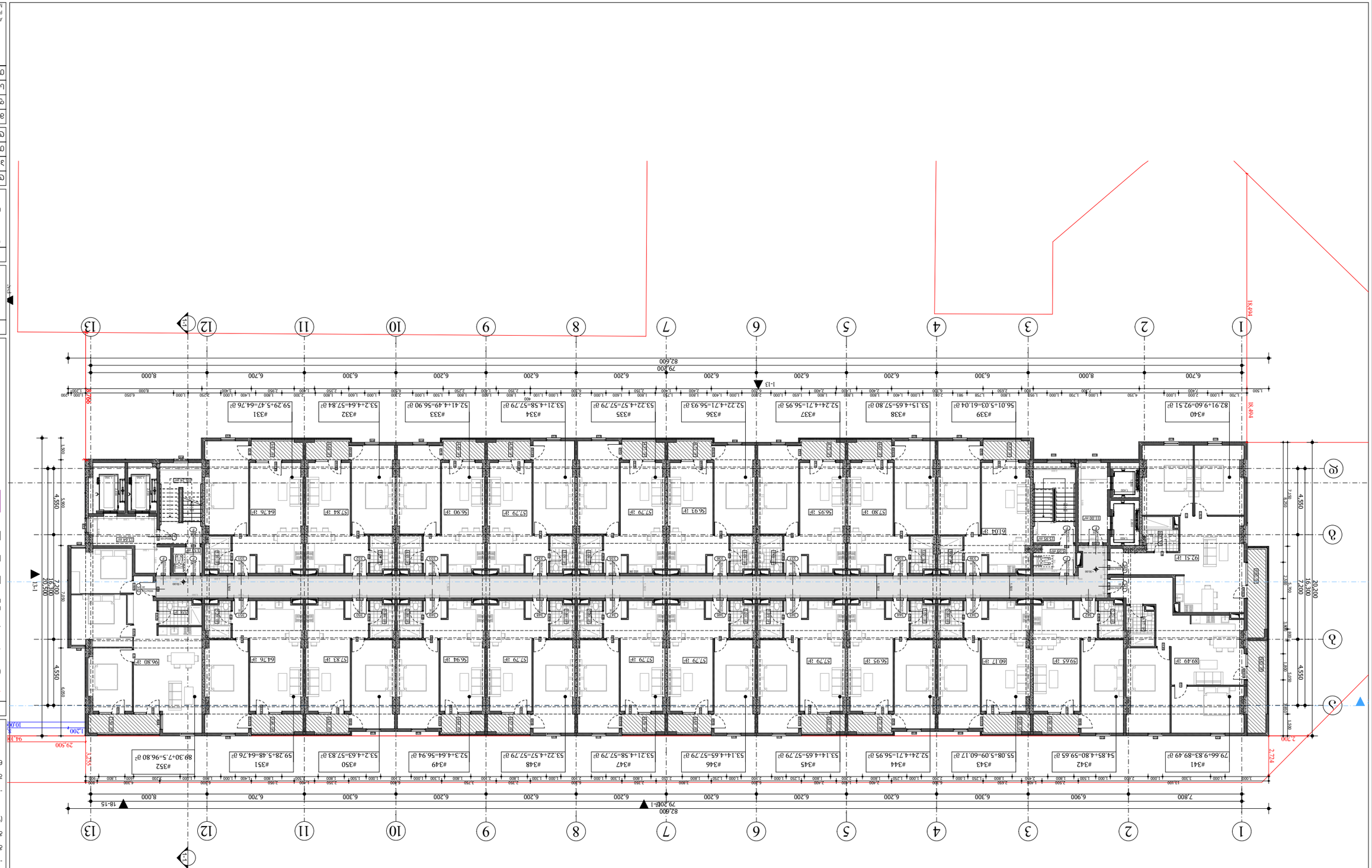
პროექტის ეტაპი:	
ავტორის ხელმოწერა:	
ნახაზის დასახელება:	ბინათმშენებლობა
ნახაზის ნომერი:	A.03.2.17
ფორმატი:	A3
მასშტაბი:	1:250
თარიღი:	12/30/2022

ავტორი:	ქ. ცისკარი , ი.ჯაფარიძის ქუჩა №6
პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 1-13
ნახაზის ნომერი:	01.10.06.001.111

ავტორი:	ზურაბ ჯაფარიძე
თანაავტორი:	
კონსულტანტი:	
ინჟინერი:	
ინჟინერი:	
ინჟინერ



ობიექტის დასახელება:	ბინათა კომპლექსის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი , ისანი-სამგორის რაიონი , ი/მ №6 ნაკ.№ 01.10.06.001.111
ნახაზის დასახელება:	ფასადები
ნახაზის №:	A.03.2.18
პროექტის სტადია:	ტექნიკური პროექტი
ტექნიკური ზედამხედველობა:	
ავტორი:	ა.ს.ა. . ზაქარიაძის ქ. №16 , 0160 თბილისი , საქართველო +(995) 598-167-167
პროექტის მთავარი არქიტექტორი:	
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი:	
ინჟინერ-ტექნოლოგი:	
ინჟინერ-სანიტარი:	
ინჟინერ-ელექტრიკოსი:	
ინჟინერ-სისტემოტექნიკოსი:	
ინჟინერ-ტექნოლოგი:	
ინჟინერ-ტექნოლოგი:	
ინჟინერ-ტექნოლოგ



ავტორის უფლება დაცულია. ნებისმიერი ფორმით გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.

ობიექტი
ქ. თბილისი , ი.ჭავჭავაძის გამზ. №6

ნახაზის დასახელება
ფასადი 1-13

პროექტის ეტაპი
ტექნიკური პროექტი

ნახაზის ნომერი:
A.03.2.19

ნახაზის ვერსია ნახაზის ეტაპის ფარგლებში
17 ნახაზის ვერსია + 50.00 ნახაზის ეტაპის ფარგლებში

ნახაზის ცვლილებების აღწერა
- ნახაზის ეტაპის ფარგლებში ცვლილებები არ შეტანილა

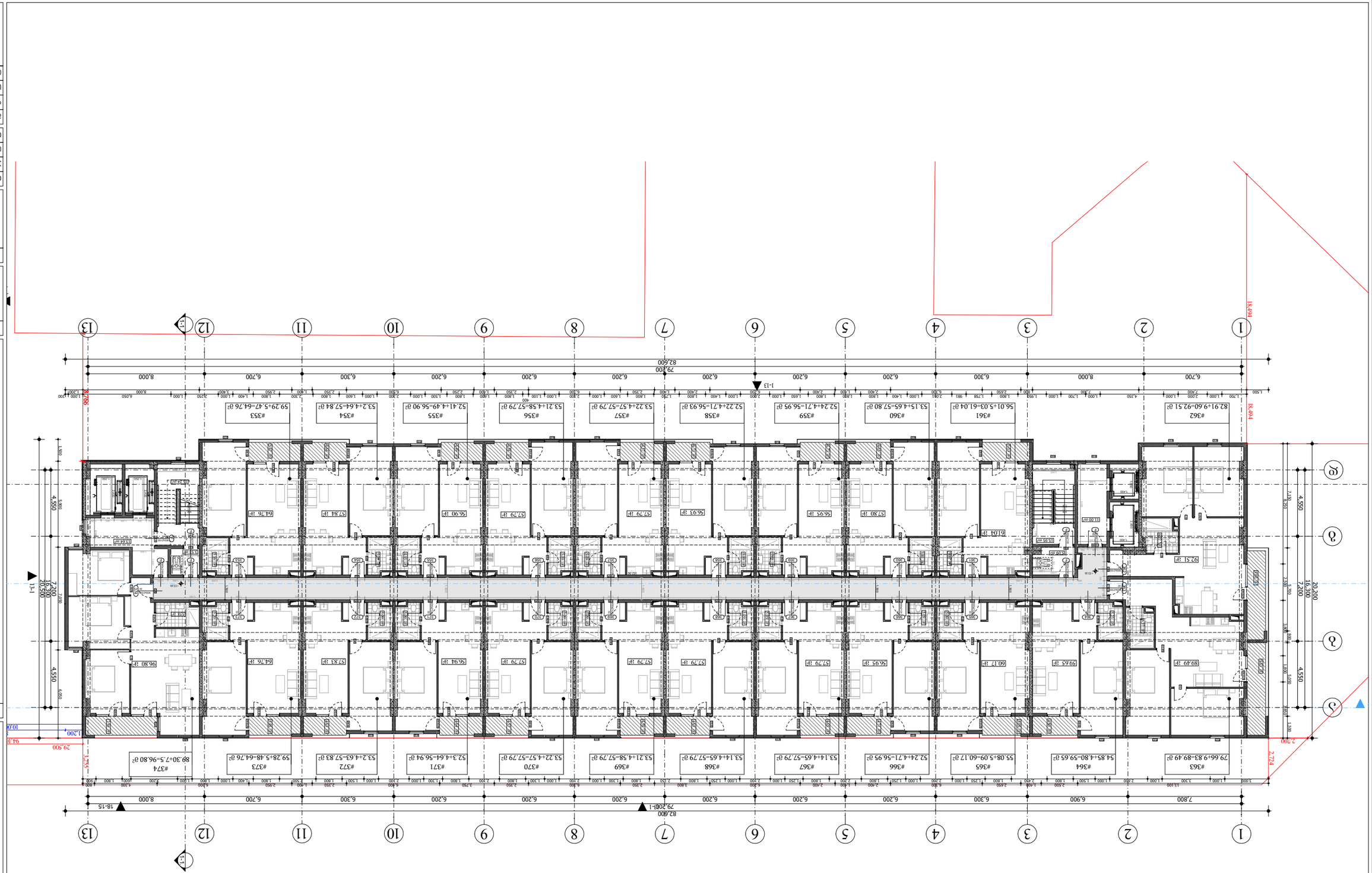
ნახაზის ნომერი ცვლილების ფარგლებში
ნახაზის ნომერი ცვლილების ფარგლებში
ნახაზის ვერსია ნახაზის ეტაპის ფარგლებში
ნახაზის ნომერი ცვლილების ფარგლებში

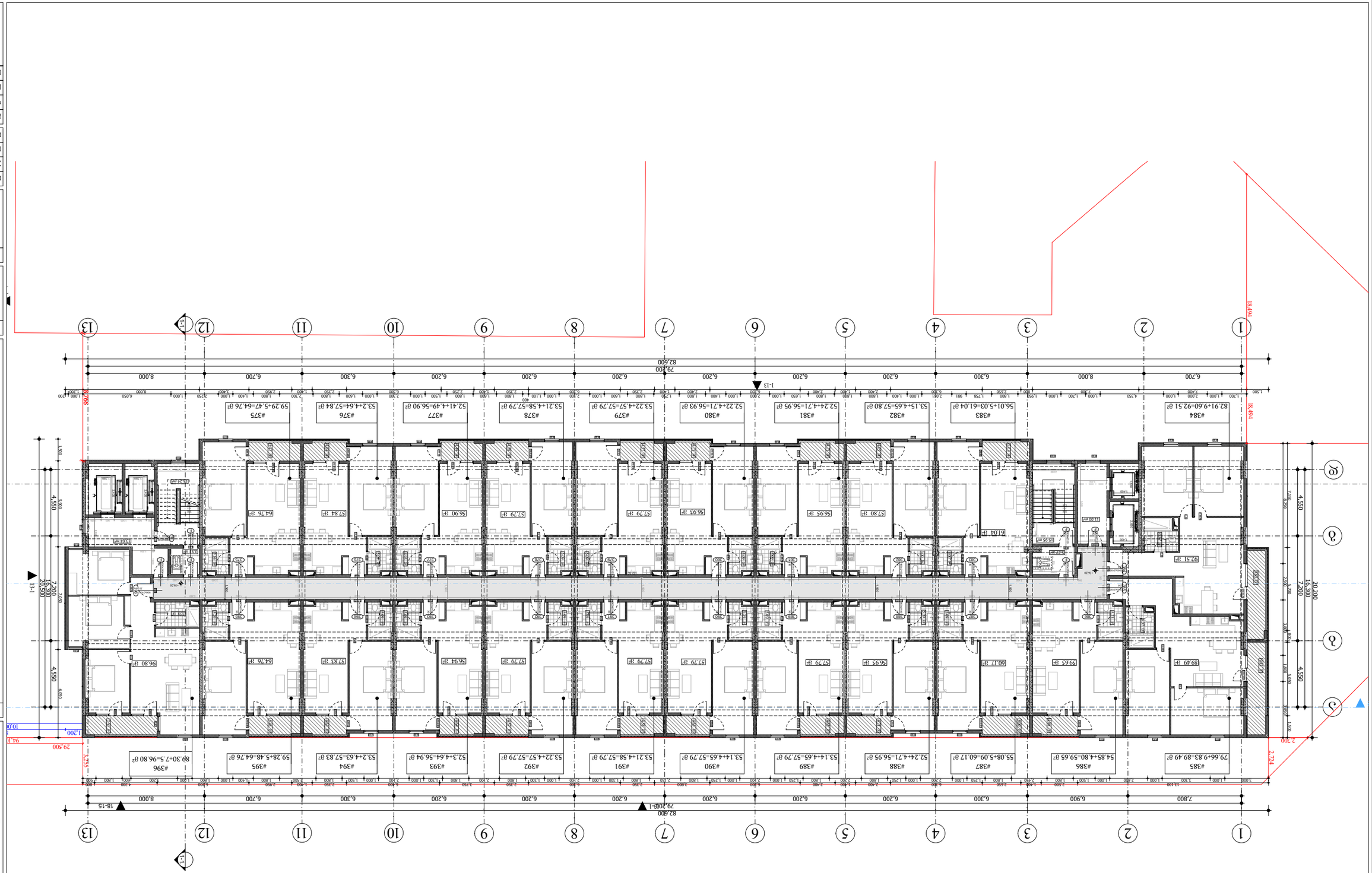
ნახაზის ნომერი:

ობიექტი
ზედა "ნაძვნარი ფერდობი"
ს/კ 405243482

ნახაზის ავტორი
ი.ჯაფარიძე
ტ.ლაშხია
ნ.ბერიძე
ა.ბერიძე
ნ.ბერიძე
ნახაზის ტიპი ბინათმშენებლობა
ნახაზის დასახელება ფასადი 1-13
ნახაზის ეტაპი პროექტირების ეტაპი
ნახაზის ვერსია 1
ნახაზის ნომერი A.03.2.19
ნახაზის ფორმატი A3
ნახაზის მასშტაბი 1:250
ნახაზის შექმნის თარიღი 12/30/2022

A.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM


#362 82.91+9.60=92.51 მ²
#361 56.01+5.03=61.04 მ²
#360 53.15+4.65=57.80 მ²
#359 52.24+4.71=56.95 მ²
#358 52.22+4.71=56.93 მ²
#357 53.22+4.57=57.79 მ²
#356 53.21+4.58=57.79 მ²
#355 52.41+4.49=56.90 მ²
#354 53.2+4.64=57.84 მ²
#353 59.29+5.47=64.76 მ²
#363 79.66+9.83=89.49 მ²
#364 54.85+4.80=59.65 მ²
#365 55.08+5.09=60.17 მ²
#366 52.24+4.71=56.95 მ²
#367 53.14+4.65=57.79 მ²
#368 53.14+4.65=57.79 მ²
#369 53.21+4.58=57.79 მ²
#370 53.22+4.57=57.79 მ²
#371 52.3+4.64=56.94 მ²
#372 53.2+4.63=57.83 მ²
#373 59.28+5.48=64.76 მ²
#374 89.30+7.5=96.80 მ²
82.600
79.200
18.494
9.978
2.724
94.1°
29.500
1-13
18-15
1-1
1-1
1-1



ტექნიკური ზედამხედველობა

ავტორი: ლ. ლომთათიძე , არქიტექტორი

პროექტის დასახელება

ბინა №6

ფასადი

ა.ფ.ი.: **A.03.2.21**

ნახაზის დასახელება

ნახაზის ნომერი

ფასადების ტექნიკური ზედამხედველობა

ობიექტის მისამართი

ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა, №36

ნახაზის ნომერი

ნახაზის დასახელება

ობიექტის მისამართი

ტექნიკური ზედამხედველობა

ნახაზის მასშტაბი

1:250

ფორმატი:

A3

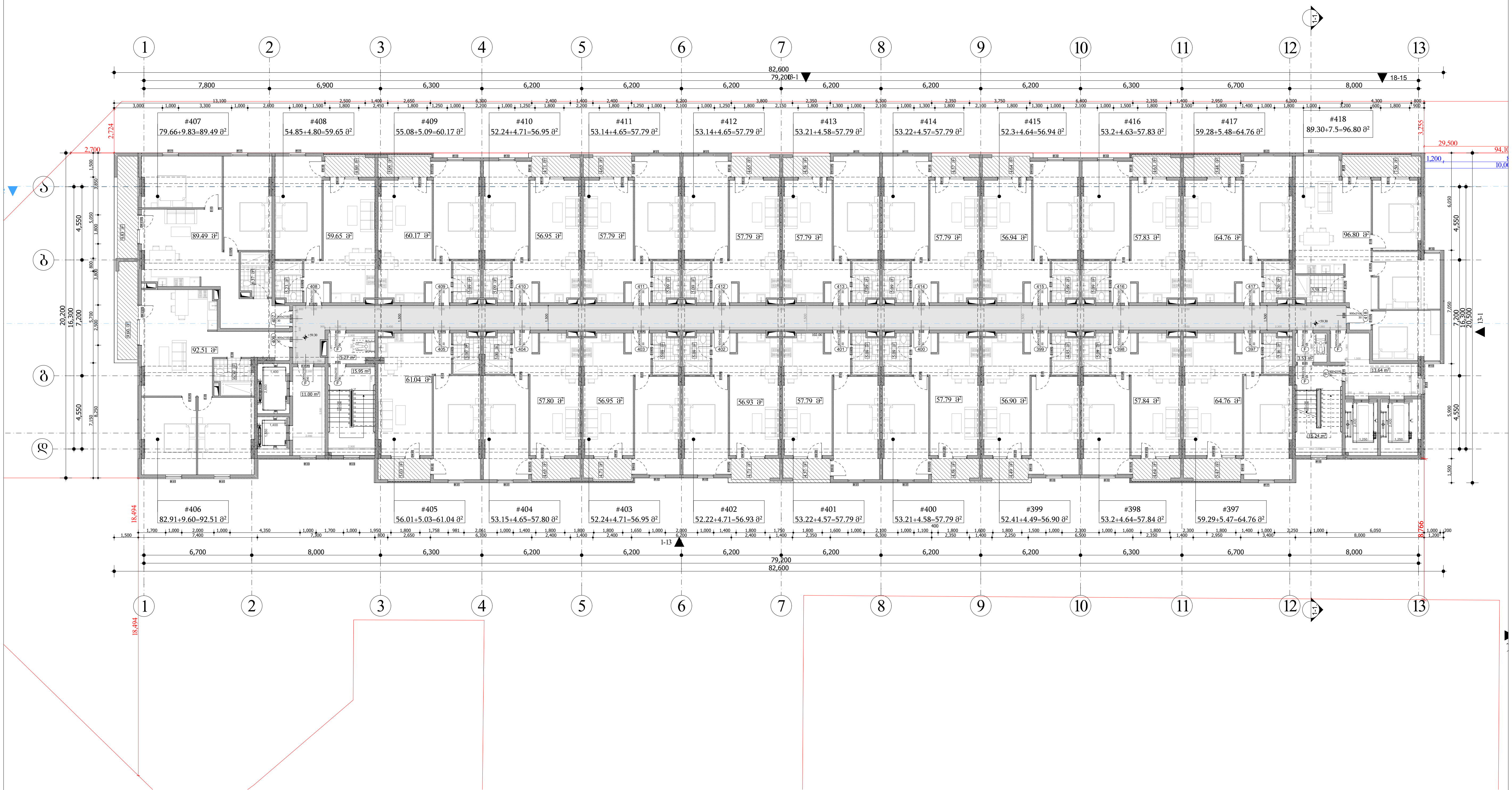
ცვლილების ნომერი

ცვლილების თარიღი:

თარიღი:

12/30/2022

A.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:

A.03.2.22

ნახაზის დასახელება:

20 სართულის გეგმა +59.30 ნიშნულზე

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ღერძი
ნიშნული
ჭრილის ხაზი
რიგელი
შახტა
ბლოკის კედელი
რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

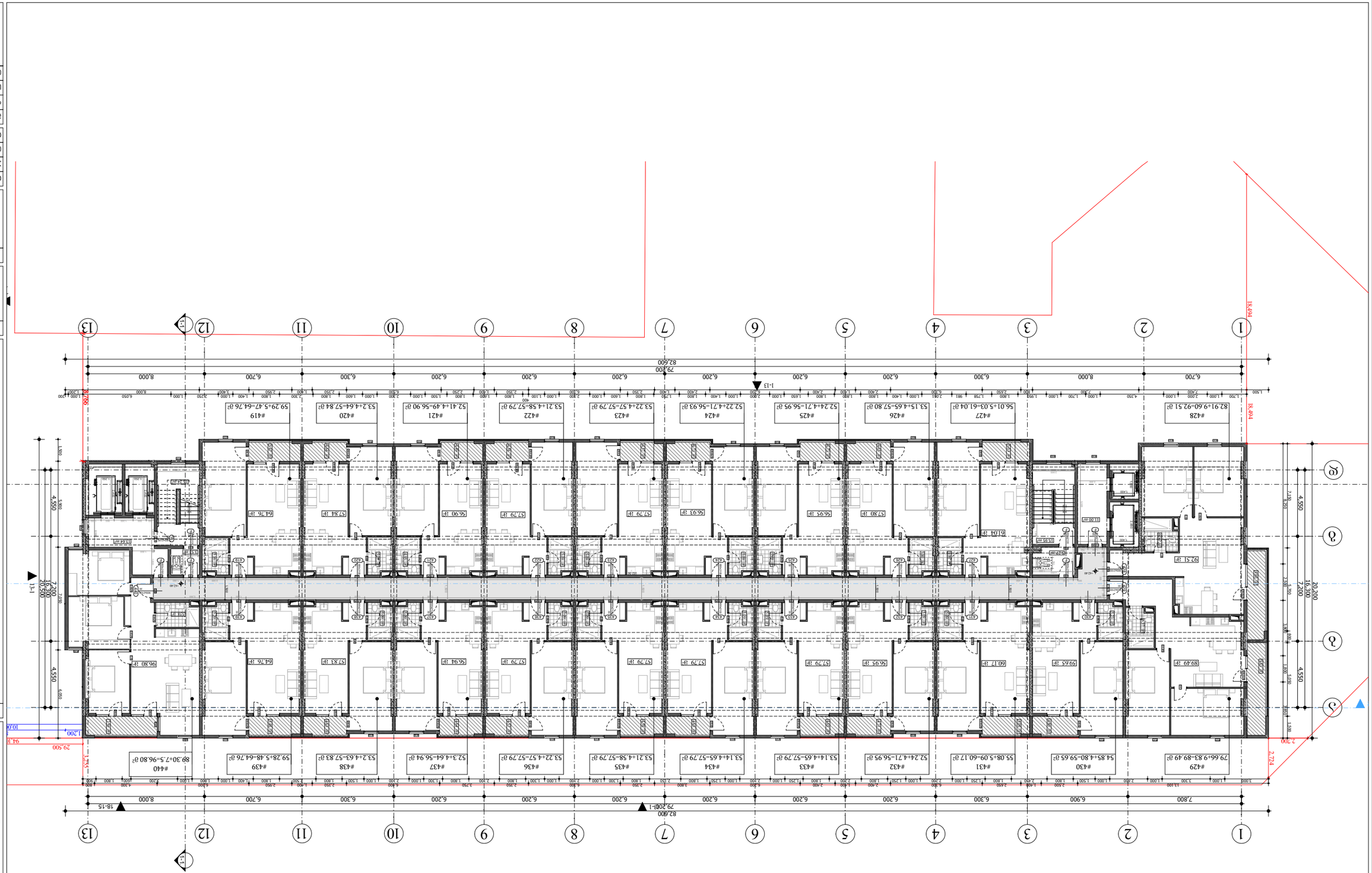
შპს "იქსმუენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებულ...

დირექტორი	[illegible]
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	12/30/2022

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM


#428 82.91+9.60=92.51 მ²
#427 56.01+5.03=61.04 მ²
#426 53.15+4.65=57.80 მ²
#425 52.24+4.71=56.95 მ²
#424 52.22+4.71=56.93 მ²
#423 53.22+4.57=57.79 მ²
#422 53.21+4.58=57.79 მ²
#421 52.41+4.49=56.90 მ²
#420 53.2+4.64=57.84 მ²
#419 59.29+5.47=64.76 მ²
#429 79.66+9.83=89.49 მ²
#430 54.85+4.80=59.65 მ²
#431 55.08+5.09=60.17 მ²
#432 52.24+4.71=56.95 მ²
#433 53.14+4.65=57.79 მ²
#434 53.14+4.65=57.79 მ²
#435 53.21+4.58=57.79 მ²
#436 53.22+4.57=57.79 მ²
#437 52.3+4.64=56.94 მ²
#438 53.2+4.63=57.83 მ²
#439 59.28+5.48=64.76 მ²
#440 89.30+7.5=96.80 მ²
18.494
2.724
82.600
79.200
1-13
18-15
1-1
1-1
1-1

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

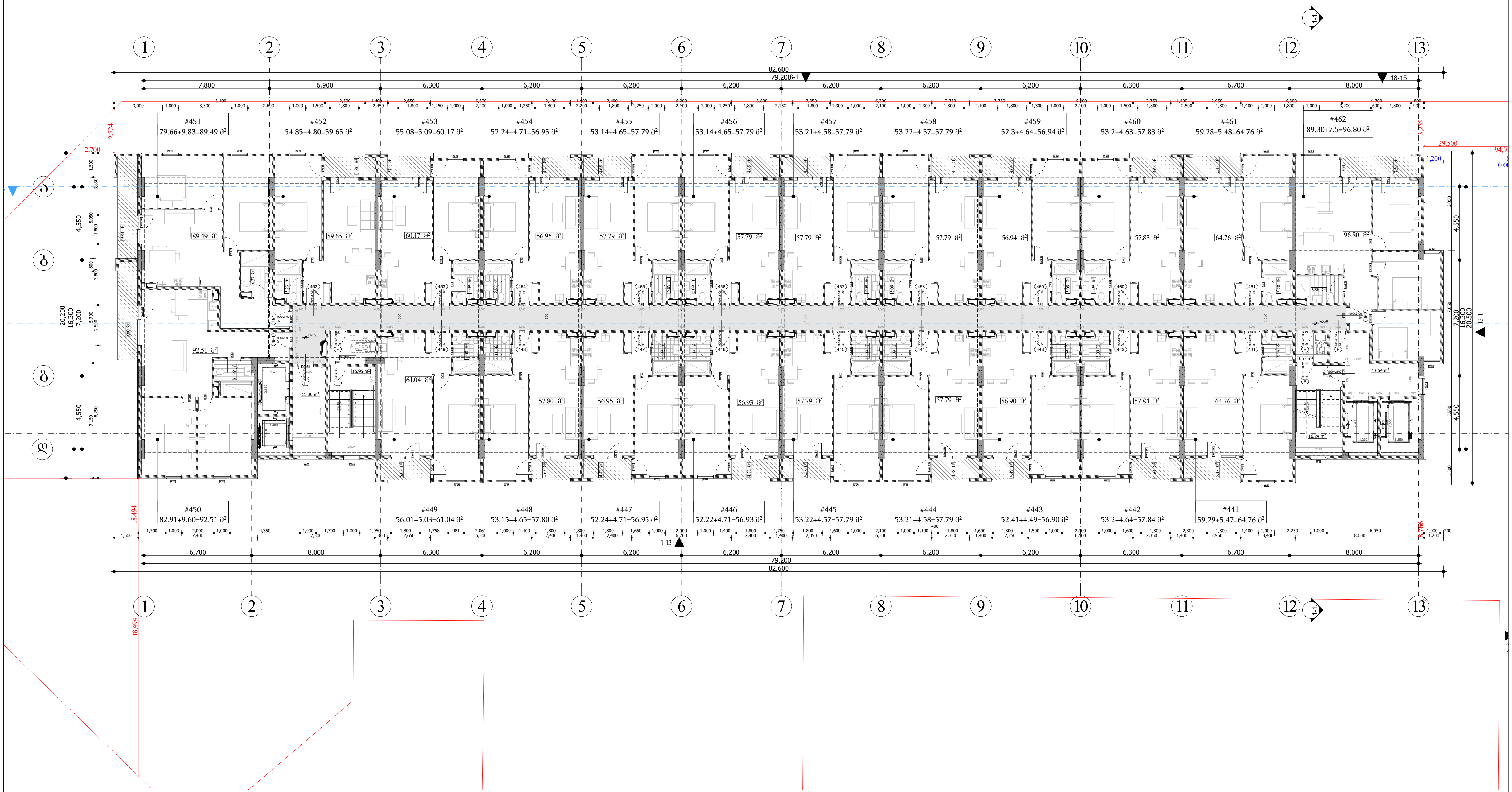
ქ. თბილისი , ჰეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:

A.03.2.24

ნახაზის დასახელება:

22 სართულის გეგმა +65.50 ნიშნულზე



შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"

ს/კ 405243482

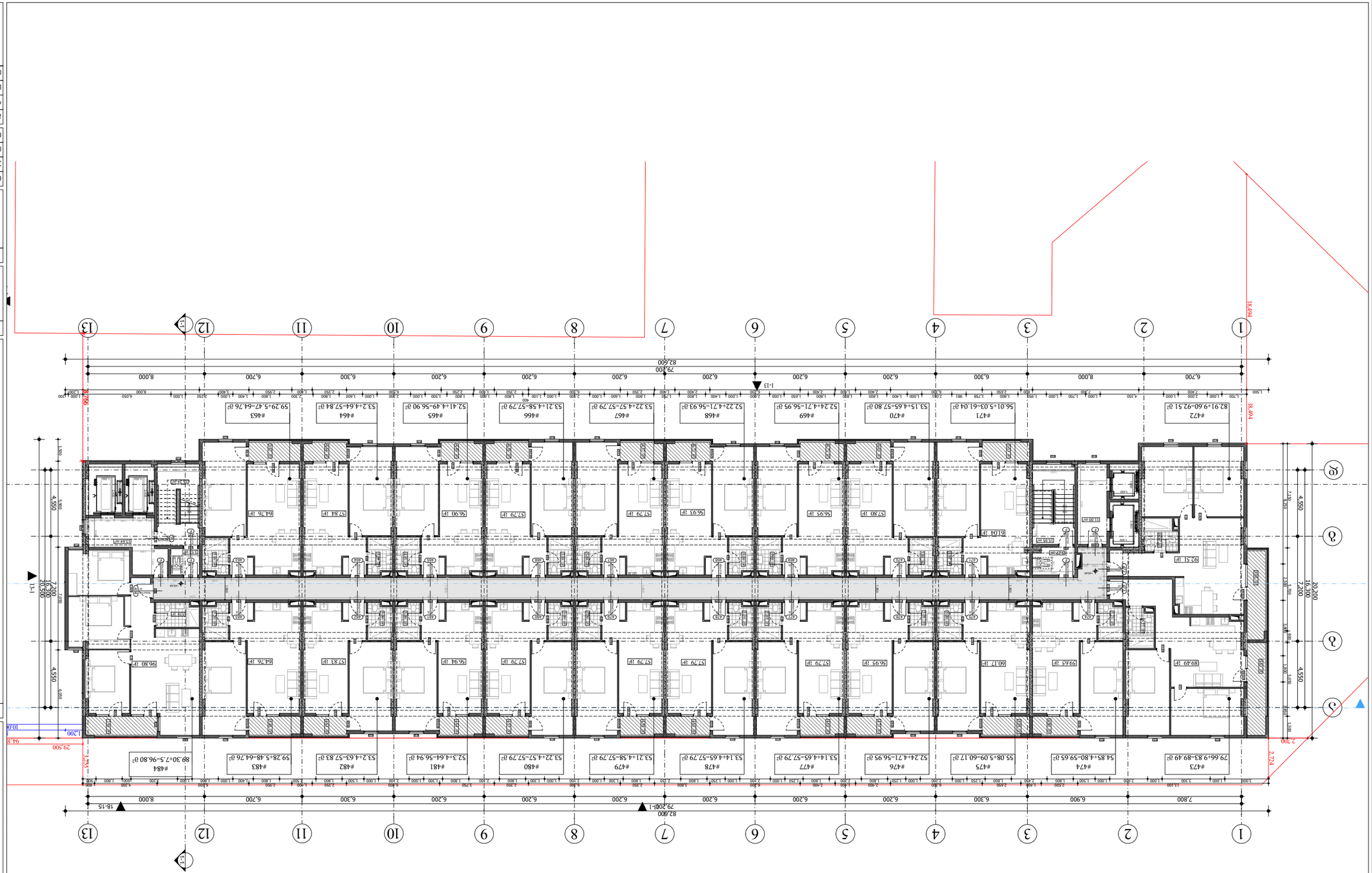
გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით

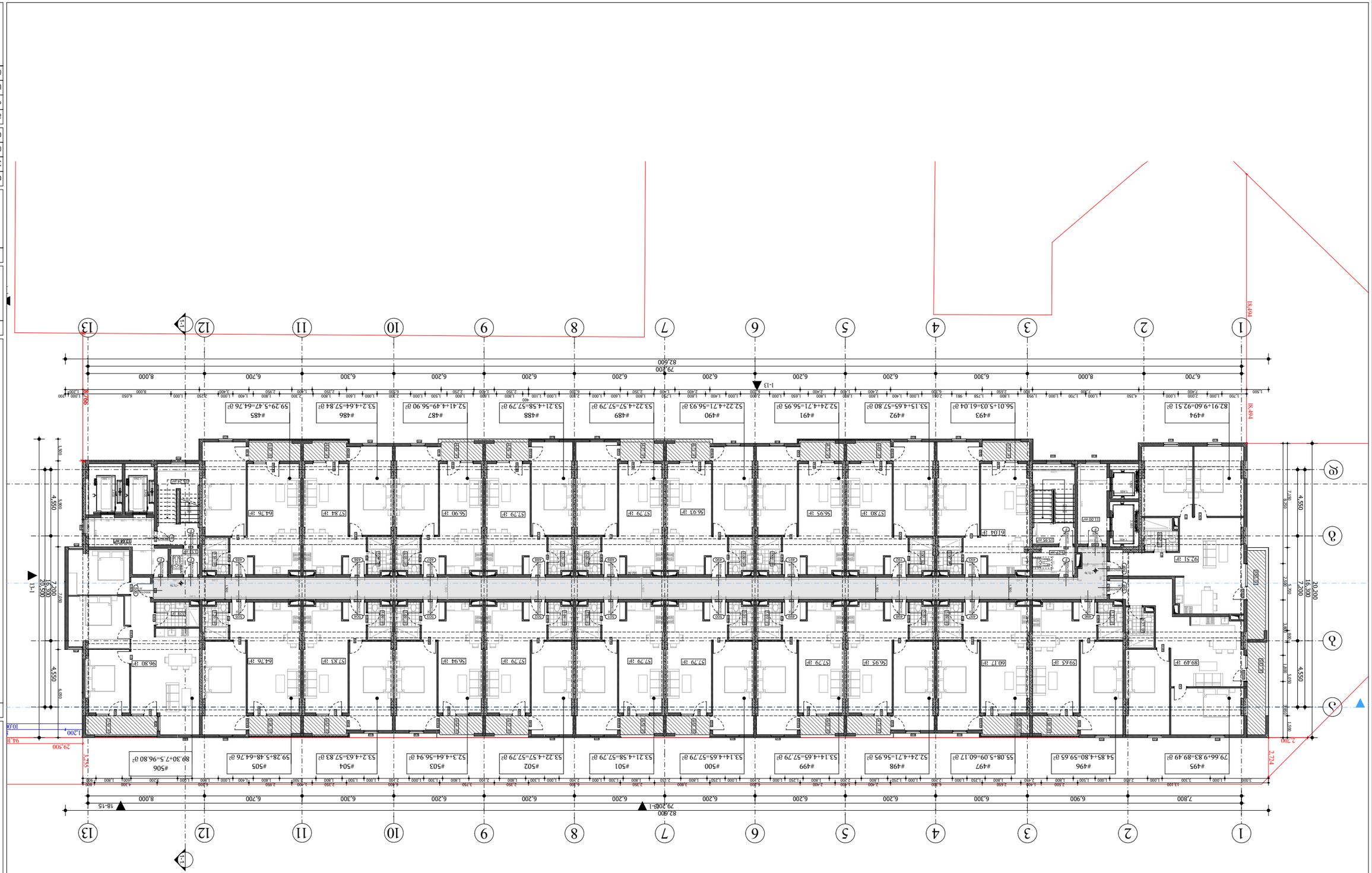
დირექტორი	გ. ჯორჯაძე / ბ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურქელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	თ. სადრაძე

მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	12/30/2022

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



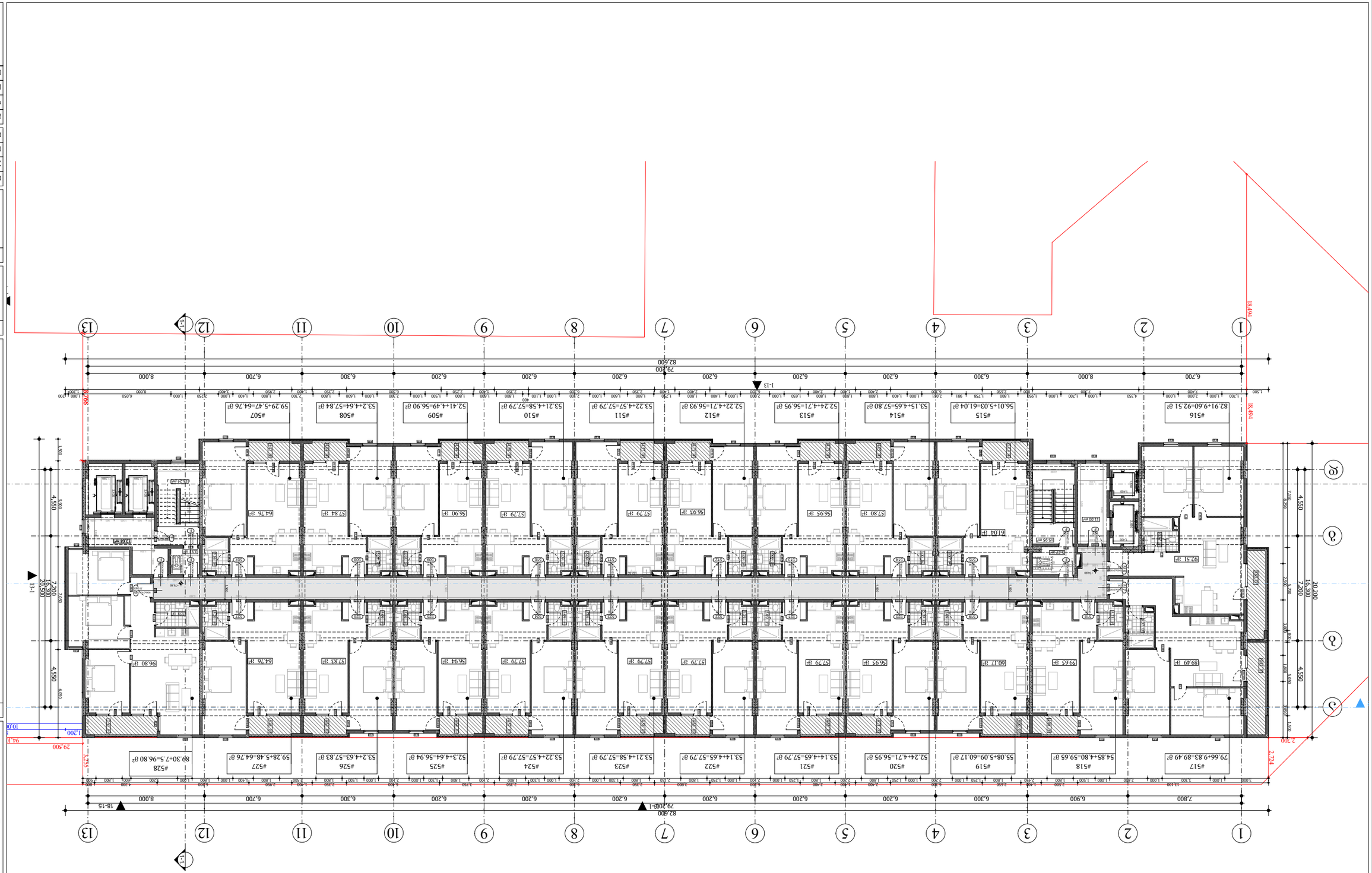
ობიექტის დასახელება:	ბინა №6
	ს/კ 01.10.06.001.111
	ქ. თბილისი , ისნის რაიონი ,
ნახაზის დასახელება:	**A.03.2.25**
ნახაზის ტიპი:	ბინის ნახაზები
	23 ნოემბრის ქუჩა №6 (ნაკვეთი 2)
ნახაზის მასშტაბი:	
	- ნახაზზე გამოსახულია ფანჯრების და კარების ადგილმდებარეობა
	- ნახაზზე გამოსახულია ბინის ფარგლებში არსებული ინსტალაციის ელემენტები
	ნახაზის ლეგენდა
	ბინის საზღვრები
	ფანჯრების ადგილმდებარეობა
	ბინის შიდა კედლები
	კიბის საფეხურები
	ბინის ფარგლებში მოქცეული ინსტალაციის ელემენტები
	ბინის ფარგლებს გარეთ მოქცეული ინსტალაციის ელემენტ



პროექტის დასახელება:	ბინა №6 , სართული 1, ტიპიური სართული
ობიექტის მისამართი:	ქ. ბათუმი, ნაკალაქევი, ზღვისპირა ბულვარი №1
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 1-13
ნახაზის ნომერი:	A.03.2.26
ფორმატი:	A3
მასშტაბი:	1:250
თარიღი:	12/30/2022

A.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ავტორის ხელმოწერა:	
ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა:	
ტექნიკური ზედამხედველის სახელი, გვარი, ნომერი:	
ტექნიკური ზედამხედველის ატესტაციის ნომერი და ვადა:	
ტექნიკური ზედამხედველის ატესტაციის ორგანიზაციის დასახელება:	
ტექნიკური ზედამხედველის ატესტაციის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ხელმოწერა:	
ტექნიკური ზედამხედველის ატესტაციის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის სახელი, გვარი:	
ტექნიკური ზედამხედველის ატესტაციის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ნომერი და ვადა



დასახელება:	ბინათმშენებლობა ნაკვეთზე ს/კ 01.10.06.001.111 ქ. ბათუმში, ნ.ჯაჭიანის ქუჩა №6
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 1-1
ფორმატი:	A3
მასშტაბი:	1:250
ავტორი:	არქიტექტორი ნანა ბერიძე
თარიღი:	12/30/2022

A.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ნახაზის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ნაკვეთზე ს/კ 01.10.06.001.111 ქ. ბათუმში, ნ.ჯაჭიანის ქუჩა №6
ავტორი:	არქიტექტორი ნანა ბერიძე
ნახაზის ნომერი:	A.03.2.27
ნახაზის ტიპი:	ნახაზი ბინათმშენებლობის ეტაპზე
ფორმატი:	25 ნახაზი + 74.80 ნახაზის ჩათვლით

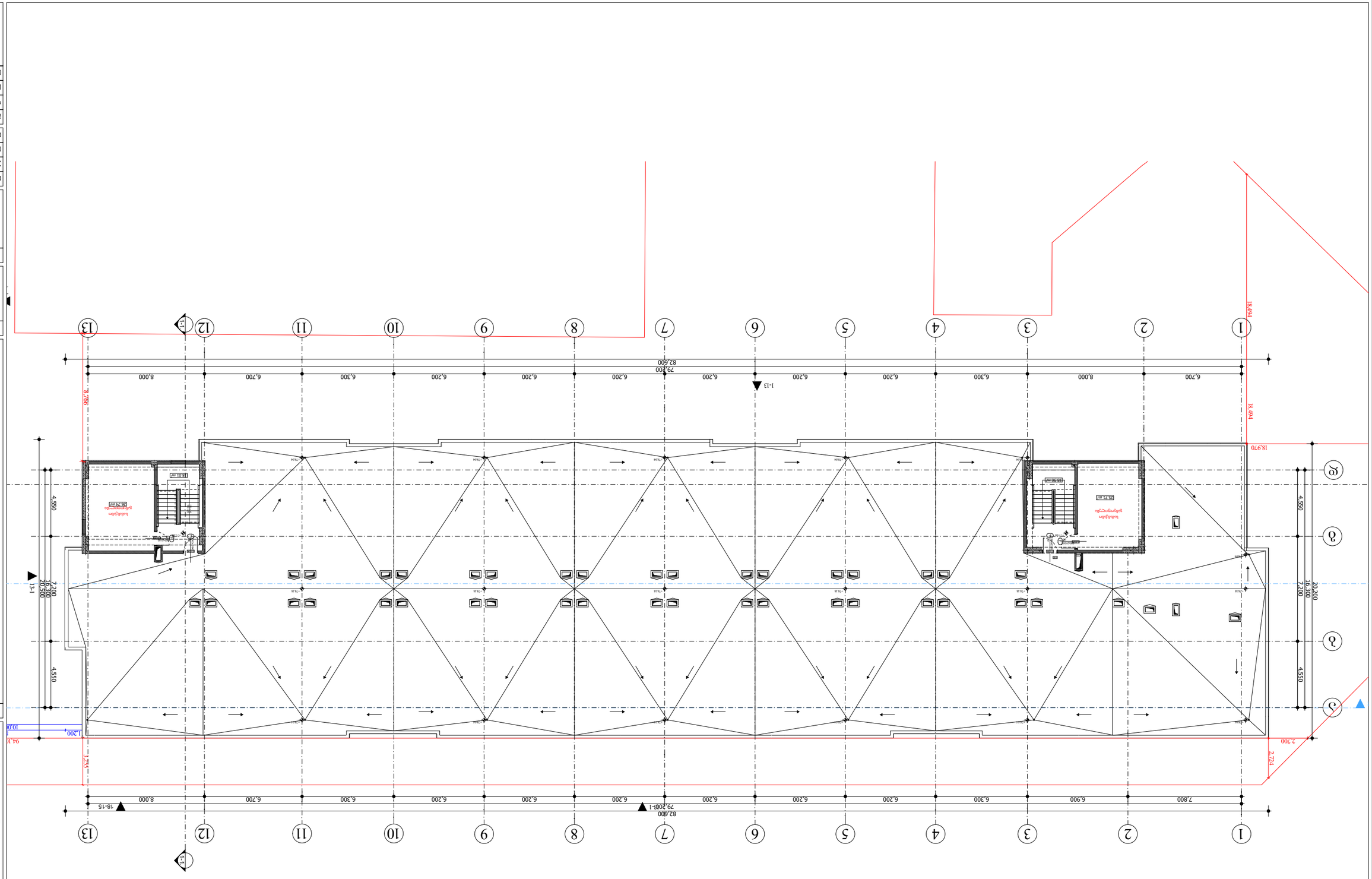
ნახაზის დასახელება:

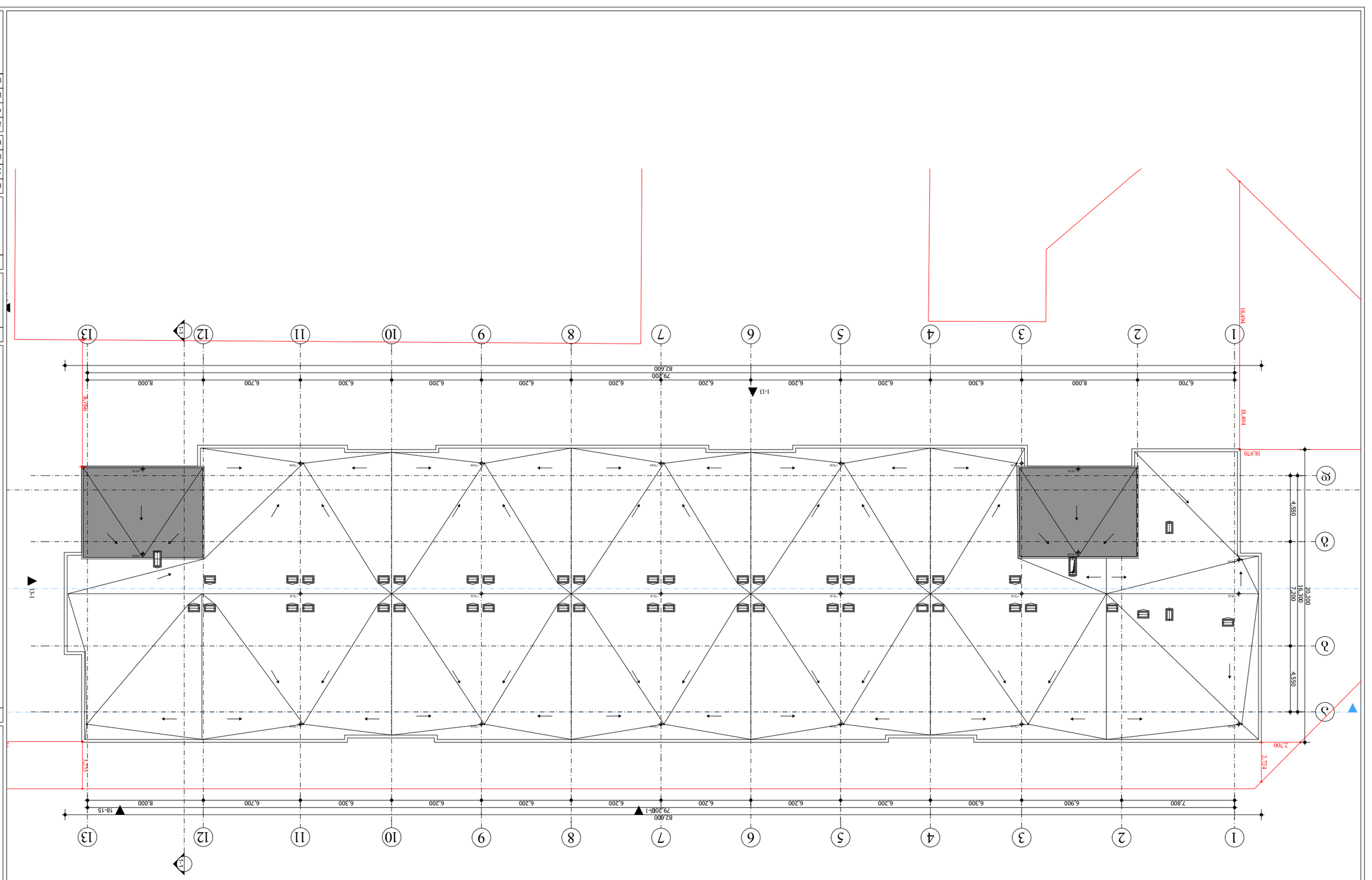
- ბინათმშენებლობის ეტაპზე ნახაზის ნომერი
- ნახაზის ტიპი: ნახაზი ბინათმშენებლობის ეტაპზე (ფასადები,ჭრილები,ინტერიერები)
- ფორმატი: A0.00 ნახაზის ჩათვლით
- ნახაზის ავტორი: არქიტექტორი ნანა ბერიძე

ნახაზის ნომერი:

ნახაზის ავტორი: არქიტექტორი ნანა ბერიძე

ნახაზის ნომერი	ა.ფ.ა.ნ.ა.ნ.ა.ნ


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
А
Б
В
Г
Д
6.700
8.000
6.300
6.900
6.300
6.200
6.200
6.200
6.200
6.200
6.300
6.200
6.700
8.000
79.200
82.600
18.494
18.970
8.765
4.550
7.200
16.300
20.200
2.200
2.724
1.200
10.0
94.1
1-13
1-15
18-15
79.200
82.600
1-1
1-2
1-3
1-4
1-5
1-6
1-7
1-8
1-9
1-10
1-11
1-12
1-13
+7.5м
+7.5м
+7.5м



ნებართვის №:	
პროექტის დასახელება:	
ქ. თბილისი , ი.ჭავჭავაძის გამზ. №6	
ს/კ 01.10.06.001.111	
ფურცლის №:	
A.03.2.29	
ფურცლის დასახელება:	
ზედა სართულის იატაკის გეგმა	
მასშტაბი 1:100	

ნახაზის ტიპი:	
ზედა "ნაგებობის ფურცლის გეგმა	
ს/კ 405243482	
პროექტის ავტორი:	
ა.ა.ი.ს. ა.ა.ი.ს. ა.ა.ი.ს.	
ინდივიდუალური პროექტის ავტორი:	
ა.ა.ი.ს. ა.ა.ი.ს. ა.ა.ი.ს.	
ინდივიდუალური პროექტის ავტორის ხელმოწერა:	
ფურცლის ავტორი:	
ა.ა.ი.ს. ა.ა.ი.ს. ა.ა.ი.ს.	
ფურცლის ავტორის ხელმოწერა:	
ფურცლის ტიპი:	მ.
მასშტაბი:	**1:250**
ფორმატი:	**A3**
სტადია:	პროექტის ნებართვა
თარიღი:	12/30/2022

ა.ა.ი.ს. . ზაქარიაძის ქუჩა თბილისი . საქართველო .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ნახაზის ტიპი:

ზედა "ნაგებობის ფურცლის გეგმა

ს/კ 405243482

პროექტის ავტორი:

ა.ა.ი.ს. ა.ა.ი.ს. ა.ა.ი.ს.

ინდივიდუალური პროექტის ავტორი:

ა.ა.ი.ს. ა.ა.ი.ს. ა.ა.ი.ს.

ინდივიდუალური პროექტის ავტორის ხელმოწერა:

ფურცლის ავტორი:

ა.ა.ი.ს. ა.ა.ი.ს. ა.ა.ი.ს.

ფურცლის ავტორის ხელმოწერა:

ფურცლის ტიპი: მ.

მასშტაბი: **1:250**

ფორმატი: **A3**

სტადია: პროექტის ნებართვა

თარიღი: 12/30/2022

ა.ა.ი.ს. . ზაქარიაძის ქუჩა თბილისი . საქართველო .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ნებართვის №:

პროექტის დასახელება:

ქ. თბილისი , ი.ჭავჭავაძის გამზ. №6

ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცლის №:

A.03.2.29

ფურცლის დასახელება:

ზედა სართულის იატაკის გეგმა

მასშტაბი 1:100

- ზედა სართულის იატაკის გეგმა
- ფანჯრების ტიპების ცხრილი
- ნახაზზე გამოყენებული ფერადი გამოსახულებების ახსნა
- ნახაზზე გამოყენებული ხაზების ტიპების ახსნა

განაშენიანების საერთო ფართი
45,383

განაშენიანობის ფართობი -2 სართულზე 1,571.50 მ²	განაშენიანობის ფართობი მე-5 სართულზე 1,633.67 მ²	განაშენიანობის ფართობი მე-11 სართულზე 1,633.67 მ²	განაშენიანობის ფართობი მე-17 სართულზე 1,633.67 მ²	განაშენიანობის ფართობი მე-23 სართულზე 1,633.67 მ²
განაშენიანობის ფართობი -1 სართულზე 1,571.50 მ²	განაშენიანობის ფართობი მე-6 სართულზე 1,633.67 მ²	განაშენიანობის ფართობი მე-12 სართულზე 1,633.67 მ²	განაშენიანობის ფართობი მე-18 სართულზე 1,633.67 მ²	განაშენიანობის ფართობი მე-24 სართულზე 1,633.67 მ²
განაშენიანობის ფართობი 1 სართულზე 1,398.25 მ²	განაშენიანობის ფართობი მე-7 სართულზე 1,633.67 მ²	განაშენიანობის ფართობი მე-13 სართულზე 1,633.67 მ²	განაშენიანობის ფართობი მე-19 სართულზე 1,633.67 მ²	განაშენიანობის ფართობი მე-25 სართულზე 1,633.67 მ²
განაშენიანობის ფართობი მე-2 სართულზე 1,633.67 მ²	განაშენიანობის ფართობი მე-8 სართულზე 1,633.67 მ²	განაშენიანობის ფართობი მე-14 სართულზე 1,633.67 მ²	განაშენიანობის ფართობი მე-20 სართულზე 1,633.67 მ²	განაშენიანობის ფართობი სახურავზე 1,633.67 მ²
განაშენიანობის ფართობი მე-3 სართულზე 1,633.67 მ²	განაშენიანობის ფართობი მე-9 სართულზე 1,633.67 მ²	განაშენიანობის ფართობი მე-15 სართულზე 1,633.67 მ²	განაშენიანობის ფართობი მე-21 სართულზე 1,633.67 მ²	
განაშენიანობის ფართობი მე-4 სართულზე 1,633.67 მ²	განაშენიანობის ფართობი მე-10 სართულზე 1,633.67 მ²	განაშენიანობის ფართობი მე-16 სართულზე 1,633.67 მ²	განაშენიანობის ფართობი მე-22 სართულზე 1,633.67 მ²	

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , ჰეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:
A.03.2.30

ნახაზის დასახელება:
განაშენიანების ფართობის პროექტი

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია პირველზე (ფასადზე შეუმჩნეველად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახბა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური
- კონსტრუქცია გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:
შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

გაფრთხილება !
დოკუმენტი ნარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონკრეტიკით

დირექტორი	მ. ბერიშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტარძელაძე
თანაავტორი	
დამმეპყვა	თ. სადრაძე

მასშტაბი:	1:1350
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	12/30/2022

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

პირობითი აღნიშვნა

	მიწის ნაკვეთის საპაღასტრო საგზვარი		საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
ა	ღერძი		ჰაერის დაწნევის სისტემა
2	ჭრილის ხაზი		
1 სართული (0.მ.ნ 0.00) ს.მ.ნ 0.00	იატაკის მოპირკეთების ნიშნული სტრუქტურის გედაპირის ნიშნული		
#4 56.00 + 4.30 = 60.30 მ²	ოთახის ნომერი მთლიანი ფართობი საგაფხულო ფართობი ფართობი შიდა კონტურგე		
	დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა		
900X2100 30 წთ 04	კარის მავისუფალი სიგანე კარის მავისუფალი სიმაღლე ოთახის ნომერი კარის აღნიშვნა ხანძარმედეგობა		
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)		
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)		
	ხელის ცეცხლმაქრი		
	სახანძრო მილგაარი		
	სახანძრო ვიგუალური განგაშის სისტემა		
	კვამლგე მორეაგირე მაუწყებელი		
	ავტოსაშხეფი		
	მექანიკური განიავების სისტემა		
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა		
	გგა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა		
	ღიობი ფილაში		
	გაძლიერებული ბეტონის კედელი		
	ბლოკის კედელი		
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი		
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2.		
	დამხმარე ჯგუფი ღს.		
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2		
	შშმ პირის სვლაგეგი		

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

- დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

პროექტი მიზნად ისახავს მრავალბინიანი, ოცდახუთ სართულიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარებას, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ მიხედვით.

- მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (5276 მ^2) მდებარეობს ქ. თბილისში, პეტრე იბერის ქუჩაზე N6. (ს/კ 01.10.06.001.111) სამხრეთის და აღმოსავლეთის მხრიდან გრგს არეალის ტერიტორიაა,ხოლო დასავლეთის მხრიდან რაგბის სტადიონი. ტერიტორია ჩრდილოეთიდან სამხრეთ-დასავლეთისკენ ქანობიანია დონეთა სხვაობა 5მ-ია , აბსოლუტური ნიშნული ზღვის დონიდან - 478,34 მ.

- პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო შენობა შედგება 25 მიწისზედა და 2 მიწისქვეშა სართულისგან. მიწისქვეშა სართულებზე (-6.00 და -3.00 ნიშნულები) პროექტის მიხედვით იგეგმება შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟების მოწყობა.

საერთო ჯამში განთავსდება 342 საცხოვრებელი ერთეული (ბინა), ხოლო ავტოსადგომების სართულებზე მოეწყობა ჯამში 52 ავტოსადგომის ადგილი.
პირველ სართულზე (+0.00 ნიშნული) მოეწყობა სავაჭრო კომერციული სივრცე.

საპროექტო შენობის მე-2 ტიპიური სართულიდან 25-ე სართულის ჩათვლით მოეწყობა საცხოვრებელი ბინები(+3,50 დან +74,80-ის ჩათვლით). 22 საცხოვრებელი ერთეული თიტო ტიპიურ სართულზე.

- პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, კოჭებისგან, სართულშუა გადახურვის ფილებისგან და სახურავის ფილისგან. კიბის უჯრედს გვერდებზე მთელ სიმაღლეზე უწყვეტად მიუყვება ასევე გაძლიერებული ბეტონის სიხისტის დიაფრაგმები. კიბის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისგან.

შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი გარაჟი მიწის პირა და მიწის დონის ქვედა ორი სართული)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (მეორედან, ოცდამეხუთე სართულის ჩათვლით)
3. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე ფართობები მიწის დონის ქვედა ორი სართული და მიწის პირა სართული)

~~კონსტრუქციის ტიპი:~~	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის დონის ქვემოთ I-A მიწის დონის ზემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	მიწის დონის ქვედა -1(-3.00) და -2 (-6.00)სართულები და მიწის პირა სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	1 სართულიდან 24 სართულის ჩათვლით
3. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	მიწის დონის ქვედა -1 -2 სართული და მიწის პირა სართული
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	81.00 მ
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	25 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =	-------	2 სართული

ფართობის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცხრილი 503)	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	4 066,03 მ^2
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	36 837,36 მ^2
4. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	89,46 მ^2
იატაკის საერთო ფართობი =	42 839.37 მ2	
იატაკების რაოდენობა =	მიწის დონის ზედა 25. მიწის დონის ქვედა 2 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =	43 991.59 მ^2	

შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

ბლოკი C	გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით				
გარე კედელი (ჩრდილო, სამხრეთ, დასავლეთ, აღმოსავლეთ)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)			
		დასაშვები		გათვალისწინებული	
		დაცული	დაუცველი	დაცული	დაუცველი
ჩრდილოეთი	4.75	75%	25%	–	16 %
სამხრეთი	12.7	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	4 %
აღმოსავლეთი	7.2	შეუზღუდავი	45 %	–	27 %
დასავლეთი	3.2	45 %	15 %	–	29 %

ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნა გარე კედლებისათვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით ცხრილი 602				
კედლები ღერძების მიხედვით	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კონსრუქციულო ტიპი	დაკავებულობის ჯგუფები და ცეცხლმედეგობის ~~ხარისხი სთ. მიხედვით~~ სც - 2	გამოყენებული კედლის ხანძარმედეგობის ~~ხარისხი სთ. მიხედვით~~ სც - 2
ჩრდილოეთი	4.75	I-A	1 სთ.	2 სთ.
სამხრეთი	12.73		0 სთ.	2 სთ.
აღმოსავლეთი	7.21		1 სთ.	2 სთ.
დასავლეთი	3.2		1 სთ.	2 სთ.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები			
	სწ-2	სც-2	დს
გათვალისწინებულია, თუ არა ავტოსაშხეფი სისტემა	კი	კი მხოლოდ დერეფნებში	არა
გათვალისწინებულია, თუ არა სახანძრო მილდგარების სისტემა	კი	კი მხოლოდ დერეფნებში	არა
გათვალისწინებულია, თუ არა კვამლის საკონტროლო სისტემა	კი	კი	კი
გათვალისწინებულია, თუ არა ხელის ცეცხლმაქრები	კი	კი	კი
გათვალისწინებულია, თუ არა სახანძრო განგაშის სისტემა	კი	კი	კი

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე სასაწყობე ჯგუფი სწ-2-სთვის						
სართულები	გასასვლელების რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე			
			კიბეები		გასასვლელის სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისდონის ქვედა სართული -2	2	2	2	2	0,82 მ	0,90 მ
მიწისდონის ქვედა სართული -1	2	2	2	2	0,82 მ	0,90 მ
ანტრესოლი	- -	- -	- -	- -	- -	- -
მეორე სართული	- -	- -	- -	- -	- -	- -

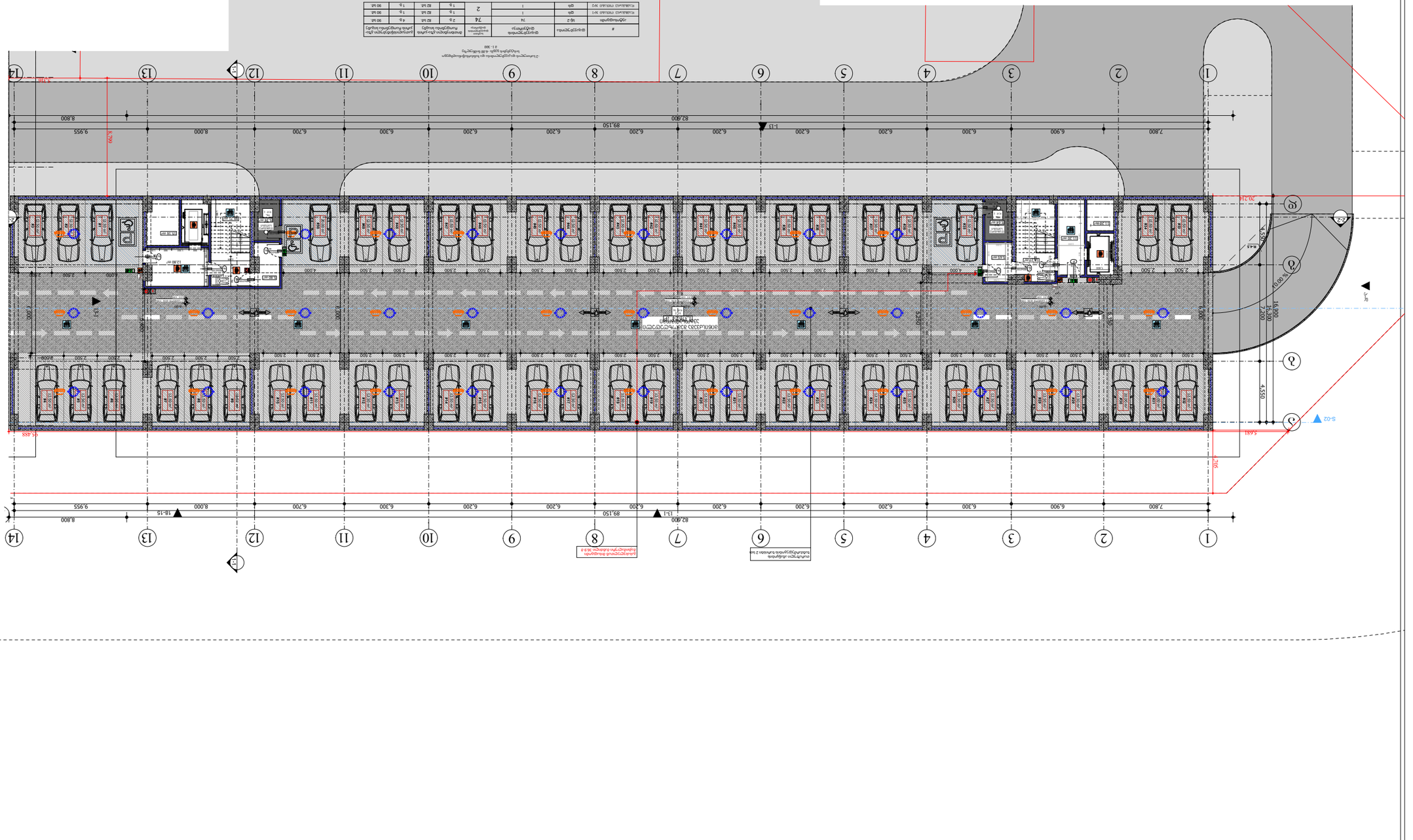
შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე დამხმარე ჯგუფი დს-სთვის						
სართულები	გასასვლელების რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე			
			კიბეები		გასასვლელის სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -2	1	1	- -	- -	0,82 მ	0,90 მ
მიწის დონის ქვედა სართული -1	1	1	- -	- -	0,82 მ	0,90 მ
პირველი სართული 1	1	1	- -	- -	0,82 მ	0,90 მ
ანტრესოლი	- -	- -	- -	- -	- -	- -

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე საცხოვრებელი ჯგუფი სც.-2 სთვის						
სართულები	გასასვლელების რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე			
			კიბეები		გასასვლელის სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართულები	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული 1	-	-	-	-	-	-
ანტრესოლი	-	-	-	-	-	-
მეორე სართული	2	2	2	2	0,82 მ	0.9 მ
სხვა სართული	2	2	2	2	0,82 მ	0.9 მ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით				
დაკავებულობა	სწ-2 ავტოფარეხი		სც-2. საცხოვრებელი	
ფიქსირებული მოწყობილობა	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
უნიტაზი 1	-	-	1	1
ტუალეტის ხელსაბანები 1	-	-	1	1
აბაზანა/შხაპი 1	-	-	1	1
სასმელი წყლის ფანტანი -	-	-	-	-
სამომსახურეო ნიჟარა -	-	-	1	1
სამზარეულოს ნიჟარა 1	-	-	1	1



შპს „ინჟინერინგ ჯგუფი ნიკორა“	
ა. ს. ა. ა. ა. ი. ნ. ა. ა. ა



-1 სართულის დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა -3.00 ნიშნულზე
მ 1- 300

#	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
ავტოსადგომი	სწ-2	73	73	2 ც.	82 სმ.	4 ც.	90 სმ.
დამხმარე ოთახი №1	დს	1	2	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
დამხმარე ოთახი №2	დს	1		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.

სასაწყობო ჯგუფი დახურული ავტოსადგომი სწ-2

დამხმარე ჯგუფი დამხმარე ოთახი დს

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:
A.03.1.7

ნახაზის დასახელება:
-1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

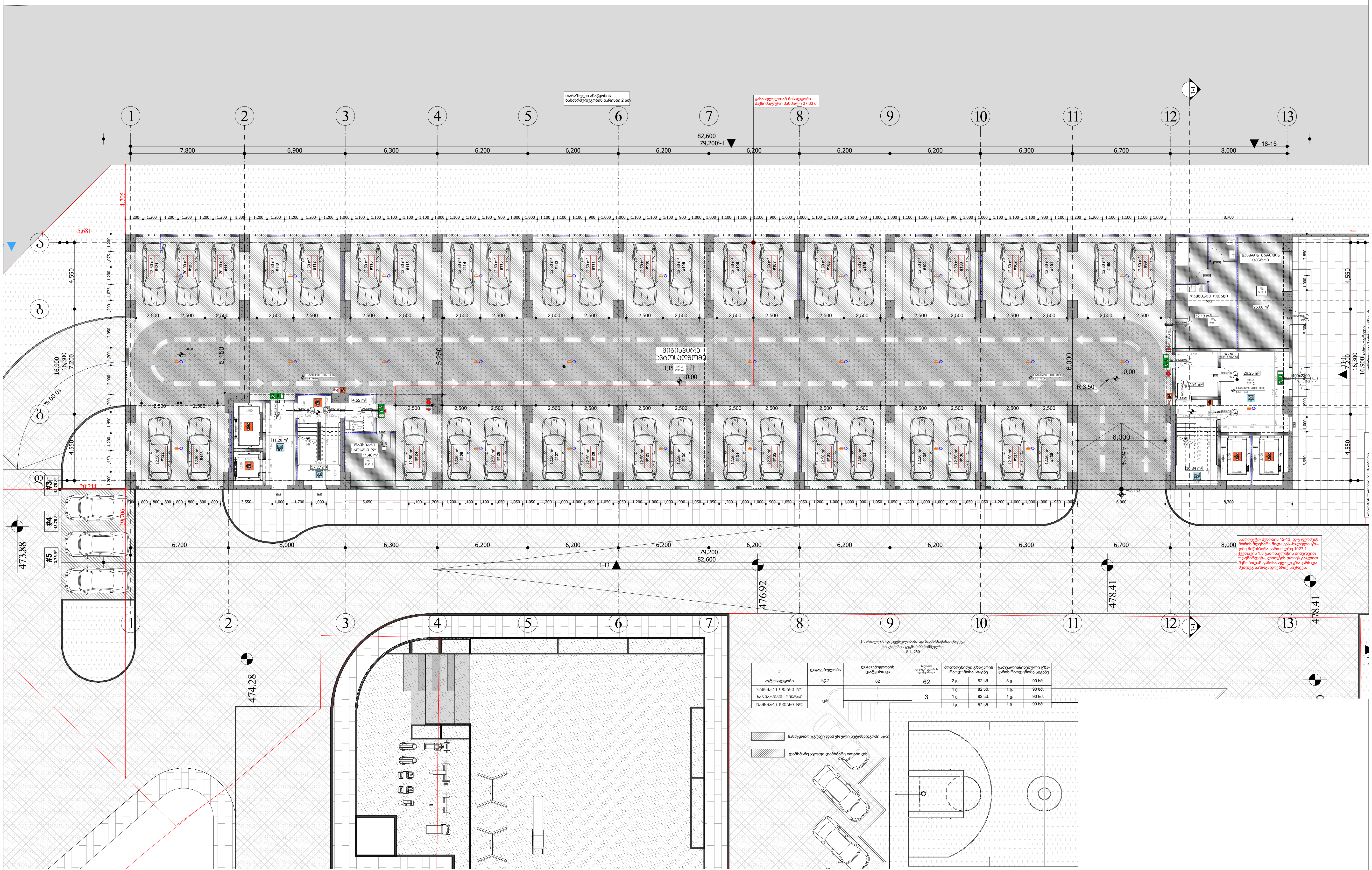
პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:
შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით [illegible]

დირექტორი	[illegible]
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დამუშავება	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:300
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	12/30/2022

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



1 სართულის დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა 0.00 ნიშნულზე
მ 1- 250

#	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
ავტოსადგომი	სწ-2	62	62	2 ც.	82 სმ.	3 ც.	90 სმ.
დამხმარე ოთახი №1	დს	1	3	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ხანძართის ცენტრი		1		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
დამხმარე ოთახი №2		1		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი: **A.03.1.8**

ნახაზის დასახელება: 1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

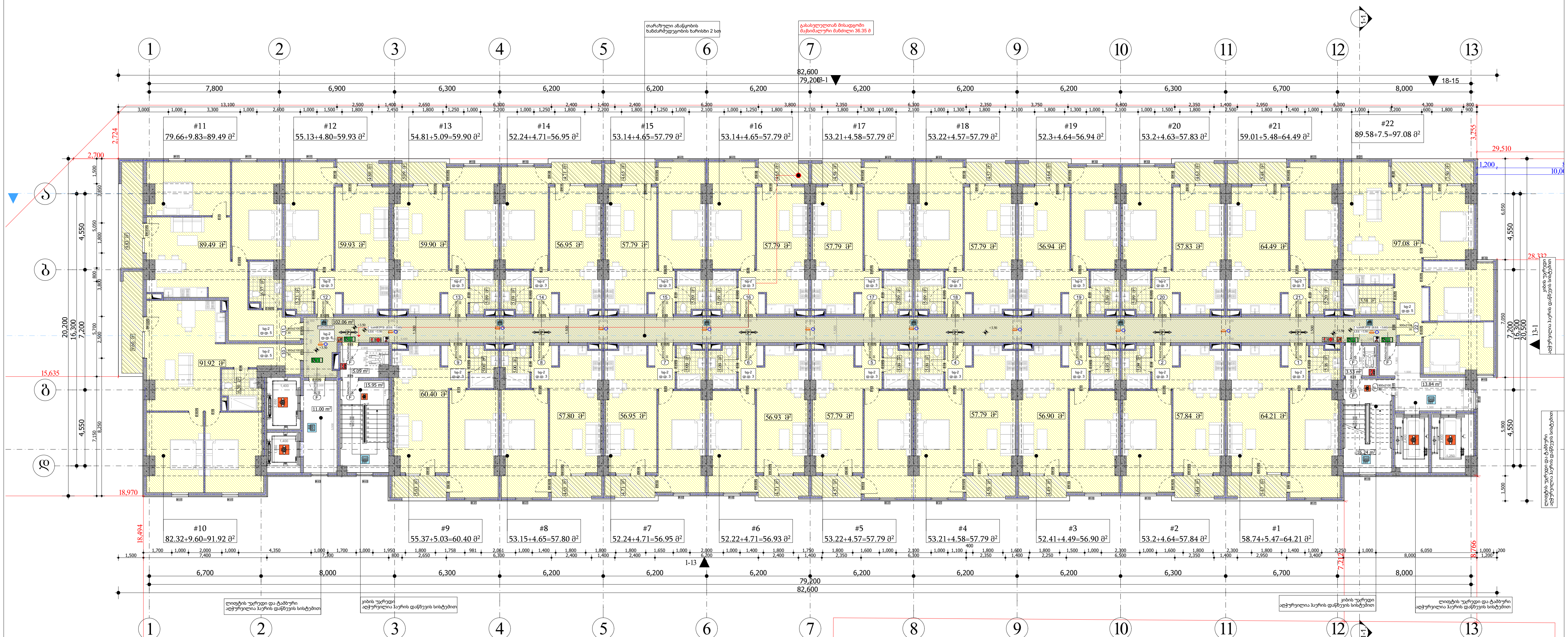
პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი: შპს "იქსმენ დეველოპმენტი" ს/კ 405243482

გაფრთხილება ! დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით

დირექტორი	[illegible]
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	12/30/2022

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



2 სართული დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +3.50 ნიშნულზე
მ 1- 250

ბინა #	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
01	სც-2	3	72	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
02	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
03	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
04	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
05	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
06	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
07	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
08	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
09	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
10	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
11	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
12	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
13	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
14	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
15	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
16	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
17	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
18	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
19	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
20	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
21	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
22	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , ჰეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:
A.03.1.9

ნახაზის დასახელება:
2 სართულის გეგმა +3.50 ნიშნულზე

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

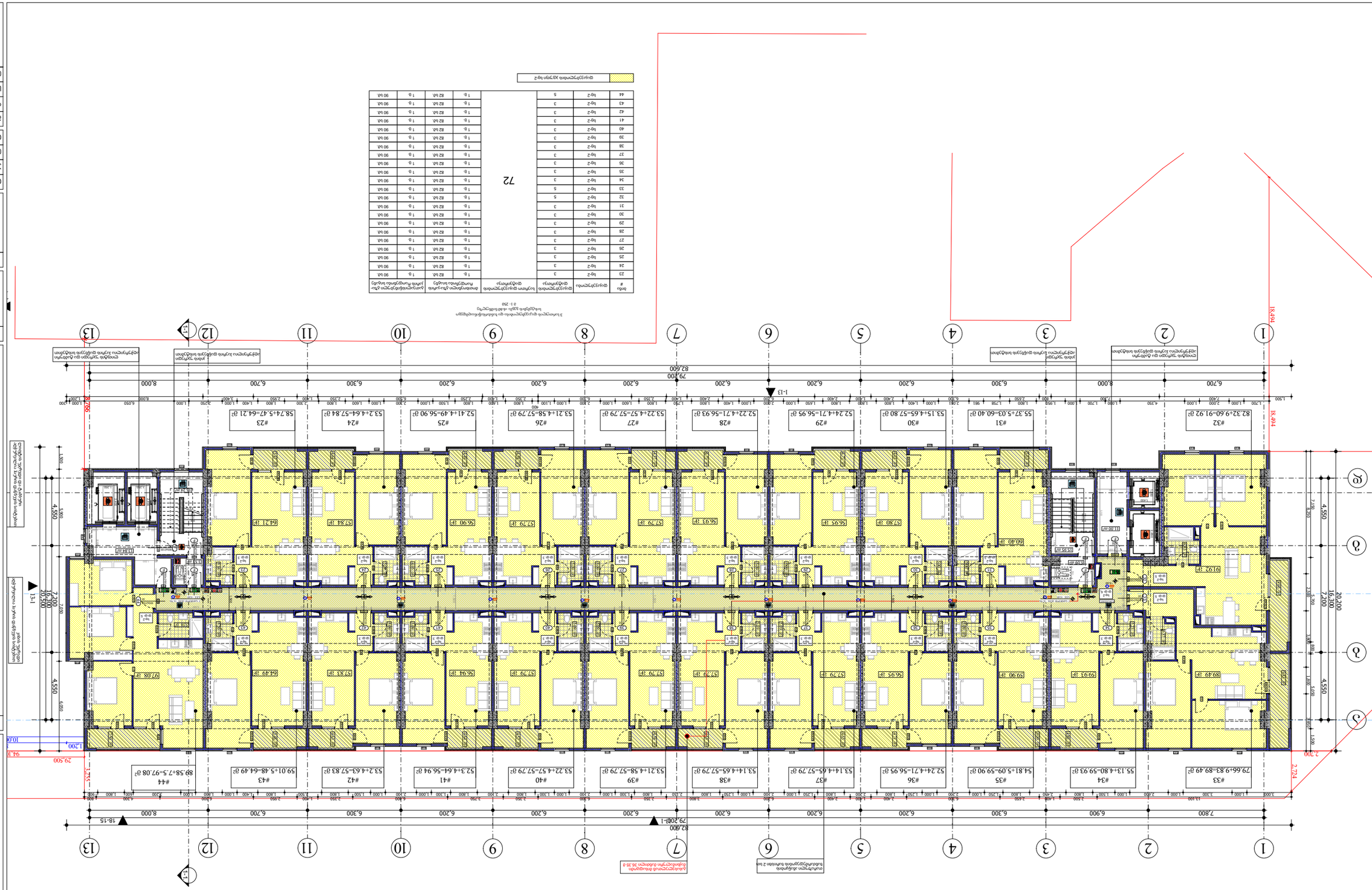
პირობითი ნიშნები:
მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ღერძი
ნიშნული
ჭრილის ხაზი
რიგელი
შახტა
ბლოკის კედელი
რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:
შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით

დირექტორი	გ. ზაქარიაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურქელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	12/30/2022

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



ბინა #	ფართობი ბინა	ფართობი აივანი	ოთახების რაოდენობა ბინაში	ბინის ფართობის სართულებზე განაწილება
23	1-ოთ-2	3		
24	1-ოთ-2	3		
25	1-ოთ-2	3		
26	1-ოთ-2	3		
27	1-ოთ-2	3		
28	1-ოთ-2	3		
29	1-ოთ-2	3		
30	1-ოთ-2	3		
31	1-ოთ-2	3		
32	1-ოთ-2	5		
33	1-ოთ-2	5		
34	1-ოთ-2	3	72	
35	1-ოთ-2	3		
36	1-ოთ-2	3		
37	1-ოთ-2	3		
38	1-ოთ-2	3		
39	1-ოთ-2	3		
40	1-ოთ-2	3		
41	1-ოთ-2	3		
42	1-ოთ-2	3		
43	1-ოთ-2	3		
44	1-ოთ-2	5		

ფასიანი ბინა 1-ოთ-2

ბინის ფართობის ცვლილება სართულებზე	ბინის ფართობის ცვლილება სართულებზე	ბინის ფართობის ცვლილება სართულებზე	ბინის ფართობის ცვლილება სართულებზე
1 ფართობის ცვლილება 1-ოთ-2 ბინებში სართულებზე 1-დან 13-ის ჩათვლით	1 ფართობის ცვლილება 1-ოთ-2 ბინებში სართულებზე 1-დან 13-ის ჩათვლით	1 ფართობის ცვლილება 1-ოთ-2 ბინებში სართულებზე 1-დან 13-ის ჩათვლით	1 ფართობის ცვლილება 1-ოთ-2 ბინებში სართულებზე 1-დან 13-ის ჩათვლით

A.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ნ.ზ.პ.ს. ,,ალექსანდრეს ბაღი"
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ალექსანდრეს ბაღის მე-2 ჩიხი
ეტაპი:	პროექტის ეტაპი
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 1-1
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სამუშაო ნახაზების მომზადების თარიღი:	12/30/2022

ა.ზ.ზ.ა. ზაქარიაძის ქ. თბილისი, საქართველო
ტელ: +(995) 598-167-167
მეილი: teamofa.s.s.a@gmail.com

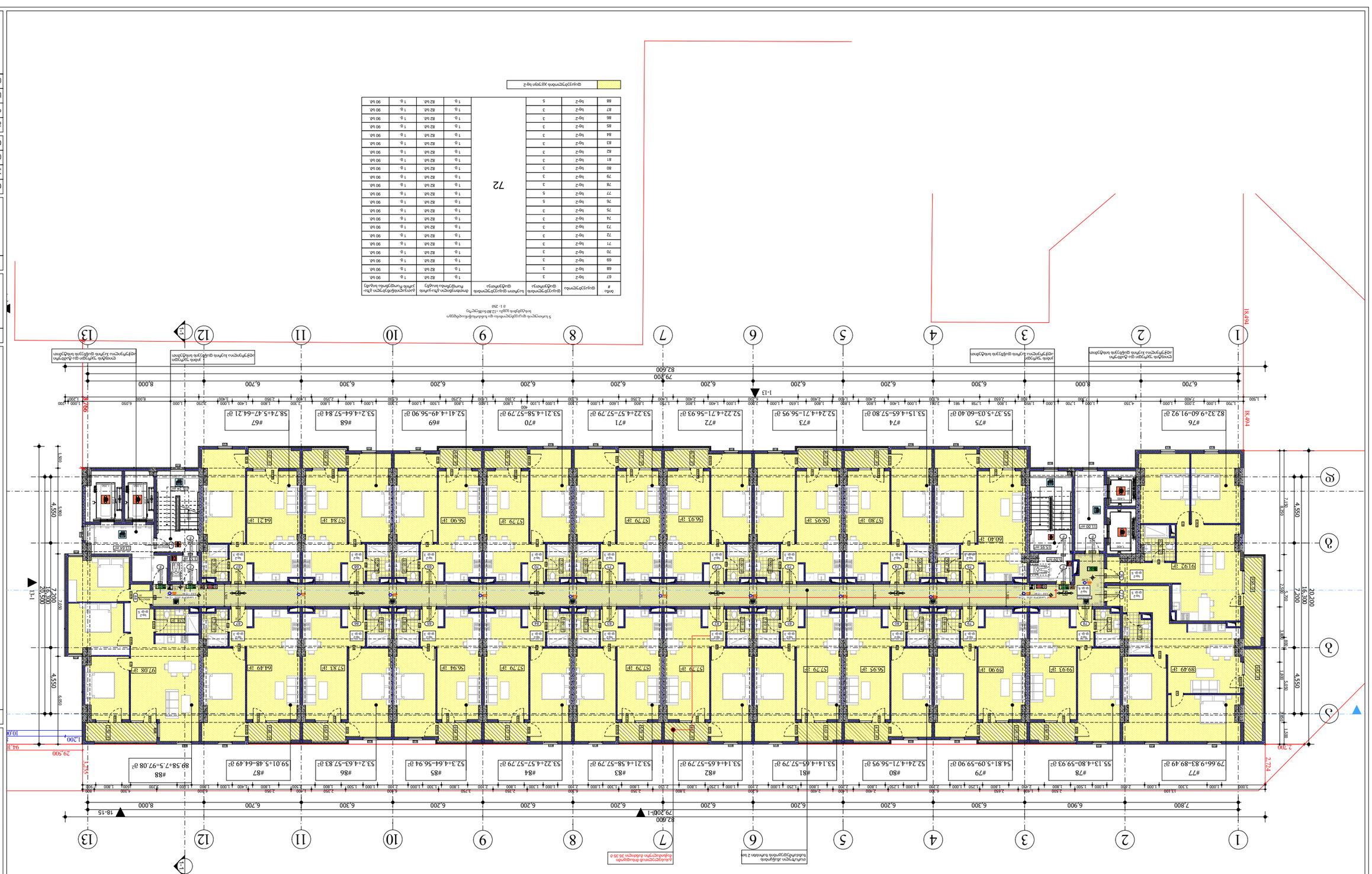
პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ნ.ზ.პ.ს. ,,ალექსანდრეს ბაღი"
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ალექსანდრეს ბაღის მე-2 ჩიხი
ეტაპი:	პროექტის ეტაპი
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 1-1
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სამუშაო ნახაზების მომზადების თარიღი:	12/30/2022

ა.ზ.ზ.ა. ზაქარიაძის ქ. თბილისი, საქართველო
ტელ: +(995) 598-167-167
მეილი: teamofa.s.s.a@gmail.com

პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ნ.ზ.პ.ს. ,,ალექსანდრეს ბაღი"
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ალექსანდრეს ბაღის მე-2 ჩიხი
ეტაპი:	პროექტის ეტაპი
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 1-1
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სამუშაო ნახაზების მომზადების თარიღი:	12/30/2022

ტიპი:	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი , ისანი-სამგორის რაიონი, ნაკვეთი №6
პროექტის სტადია:	ტექნიკური პროექტი
ნახაზის დასახელება:	**A.03.1.11**
ნახაზის ტიპი:	ფასადები
ნახაზის მასშტაბი:	**1:250**
ფორმატი:	**A3**
ავტორი:	არქიტექტორი ნინო ბერიძე
თარიღი:	12/30/2022

A.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



5 სართულის დაყენებული ფანჯრების დაჩრდილვის ანალიზი 21 მარტი +12:00 საათზე

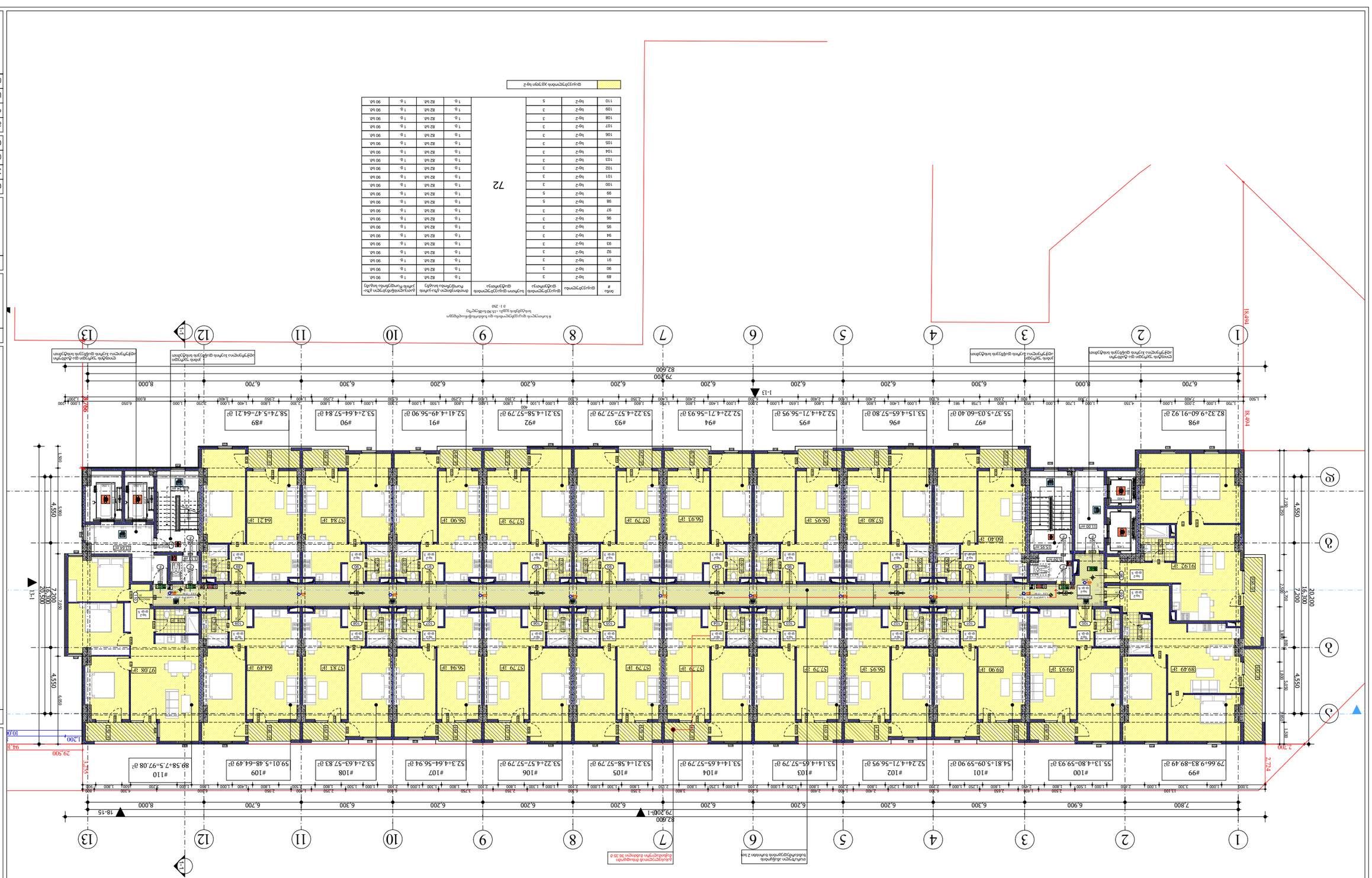
ბინა #	დაყენებული ფანჯრების რაოდენობა	საჭიროა დაყენებული ფანჯრების რაოდენობა	ფანჯრების ტიპი	ფანჯრის სიმაღლე	ფანჯრის სიგანე	ფანჯრის ჩარჩოს სისქე	ფანჯრის ჩარჩოს მასალა
67	3	3	72	1.5 მ	1.8 მ	90 მმ	PVC
68	3	3		1.5 მ	1.8 მ	90 მმ	PVC
69	3	3		1.5 მ	1.8 მ	90 მმ	PVC
70	3	3		1.5 მ	1.8 მ	90 მმ	PVC
71	3	3		1.5 მ	1.8 მ	90 მმ	PVC
72	3	3		1.5 მ	1.8 მ	90 მმ	PVC
73	3	3		1.5 მ	1.8 მ	90 მმ	PVC
74	3	3		1.5 მ	1.8 მ	90 მმ	PVC
75	3	3		1.5 მ	1.8 მ	90 მმ	PVC
76	5	5		1.5 მ	1.8 მ	90 მმ	PVC
77	5	5		1.5 მ	1.8 მ	90 მმ	PVC
78	3	3		1.5 მ	1.8 მ	90 მმ	PVC
79	3	3		1.5 მ	1.8 მ	90 მმ	PVC
80	3	3		1.5 მ	1.8 მ	90 მმ	PVC
81	3	3		1.5 მ	1.8 მ	90 მმ	PVC
82	3	3		1.5 მ	1.8 მ	90 მმ	PVC
83	3	3		1.5 მ	1.8 მ	90 მმ	PVC
84	3	3		1.5 მ	1.8 მ	90 მმ	PVC
85	3	3		1.5 მ	1.8 მ	90 მმ	PVC
86	3	3		1.5 მ	1.8 მ	90 მმ	PVC
87	3	3		1.5 მ	1.8 მ	90 მმ	PVC
88	3	5		1.5 მ	1.8 მ	90 მმ	PVC

დაყენებული ხე-ტყის ნაჭერი

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

პროექტის ფაზა:	მშენებლობის ნებართვა
ნახაზის დასახელება:	ფასადები 1-13
ნახაზის ნომერი:	A.03.1.12
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი , ისნის რაიონი, კ/ნ 01.10.06.001.111 ქუჩა №6
ავტორი:	

ტიპიური სართულის ფასადი	
ტიპიური სართულის ფასადი	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი



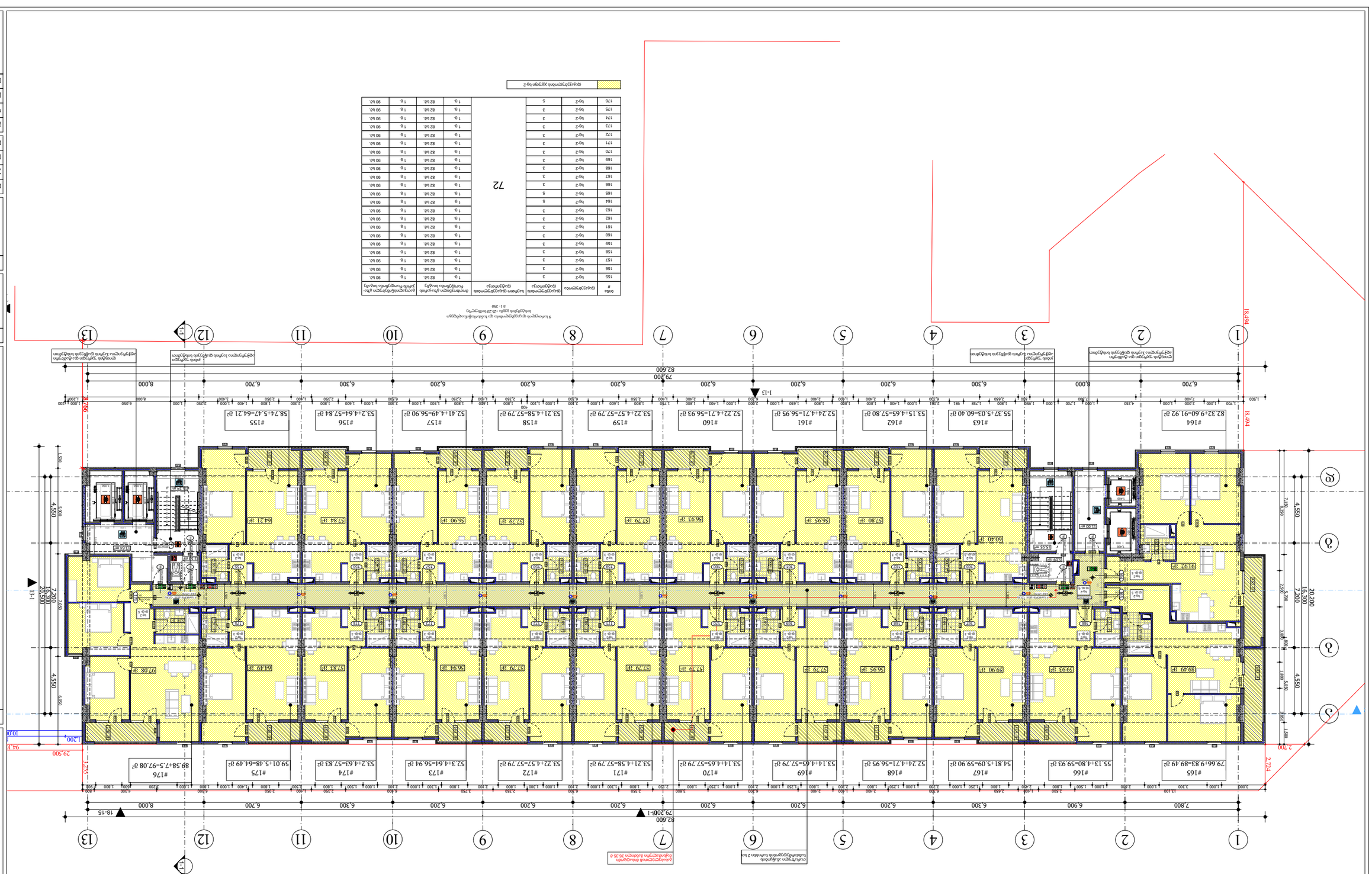
დამკვეთი:	შპს "ნაშუადღევი ქვიშა-ხრეშის ქარხანა"
	ს/კ 405624348
პროექტის დასახელება	
ქ. თბილისი, ს.კ. 01.10.06.001.111	
ნაგებობის ტიპი:	ქარხანა №6
ნახაზის დასახელება:	ქარხნის ადმინისტრაციული კორპუსის ფასადები
ნახაზის №:	A.03.1.13
ფორმატი:	A3
მასშტაბი:	1:250

პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა "ნაძაბევი ცენტრი" ბლ. 3.1, 3.2, 3.3 და 3.4 -ის სამშენებლო ნებართვის მიღება.
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნაძაბევის რაიონი, ნაძაბევის ქუჩა №6
ნახაზის დასახელება:	ნახაზი №1
ნახაზის ტიპი:	ტექნიკური ნახაზი
ავტორი:	არქიტექტორი ნ. ბერიძე
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სულ ფურცლების რაოდენობა:	1
თარიღი:	12/30/2022

A.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.A@GMAIL.COM

ნებართვის მიმღები:	შპს "ნაძაბევი ცენტრი"
ნებართვის ნომერი:	05220000000
ნებართვის გაცემის თარიღი:	30/12/2022
ნებართვის ვადა:	30/12/2025
ნებართვის გამცემი ორგანო:	თბილისის მუნიციპალიტეტის ქალაქთმშენებლობის, არქიტექტურისა და ქალაქის ვიზუალური გარემოს დეპარტამენტი
ნებართვის გაცემის საფუძველი:	ინდივიდუალური საპროექტო დავალება

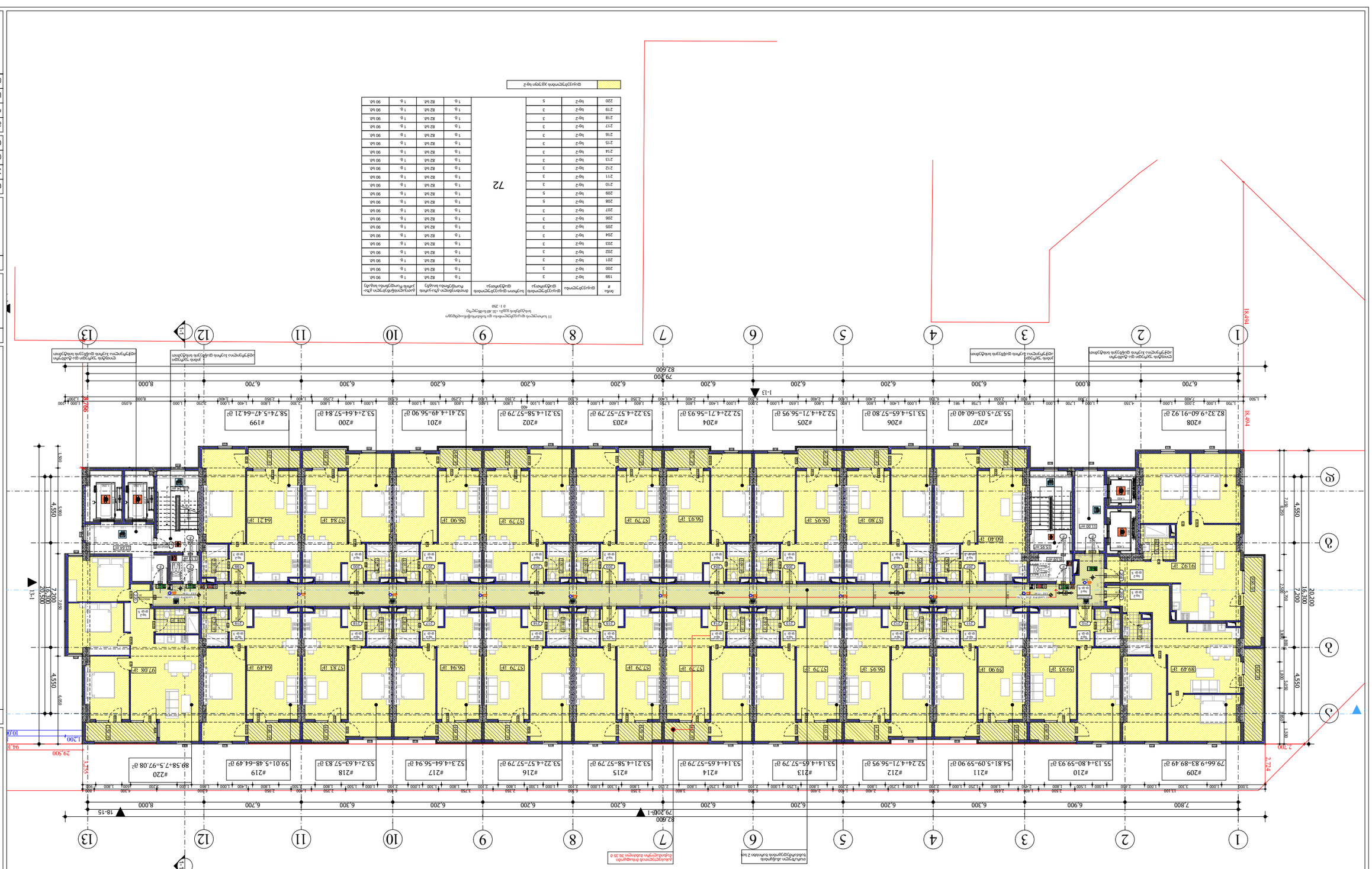
პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ვაკის რაიონში, ი. ჭავჭავაძის გამზირის მიმდებარედ, ნაკვეთი №6
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი , ი. ჭავჭავაძის გამზირი №6
ნახაზის დასახელება:	გენერალური გეგმა
ნახაზის ნომერი:	A.03.1.15
ავტორი:	ა(ა)იპ "ინჟინერიული ბიუროები"
ავტორის ხელმოწერა:	
ავტორის სერტიფიკატის ნომერი:	01.10.06.001.111
ავტორის სახელი, გვარი:	ა. ჯაჯანიძე
პროექტის ხელმძღვანელი:	
პროექტის ხელმძღვანელის ხელმოწერა:	
პროექტის ხელმძღვანელის სერტიფიკატის ნომერი:	
პროექტის ხელმძღვანელის სახელი, გვარი:	
ექსპერტიზის ორგანიზაციის დასახელება, საიდენტიფიკაციო კოდი:	
ექსპერტიზის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის სახელი, გვარი:	
ექსპერტიზის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ხელმოწერა:	
ექსპერტიზის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის სერტიფიკატის ნომერი:	
ექსპერტიზის ორგანიზაციის ექსპერტის სახელი, გვარი:	
ექსპერტიზის ორგანიზაციის ექსპერტის ხელმოწერა:	
ექსპერტიზის ორგანიზაციის ექსპერტ


1-13
79,200
82,600
8,000
6,700
6,300
6,200
2,200
1,000
1,600
1,800
2,400
2,500
2,600
2,700
1,500
1,700
2,000
2,100
2,300
2,350
2,750
3,000
3,100
3,200
3,300
3,400
3,500
3,600
3,700
3,800
4,350
5,600
6,250
6,800
7,900
8,000
9,250
13,100
18,494
18,494
2,724
2,700
1,200
94.1°
10.0°
29,500
16,300
20,200
7,200
4,550
5,600
1,500
1,800
2,200
2,300
2,500
2,600
2,700
2,900

პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა "ნაძაღლევი ცენტრალური" ბლოკი B
	U/S 405624348 2
ნებართვის გამცემი ორგანო ან ა.ა.ი.-ს ან ა.ა.ი.-ის ტერიტორიული სამსახურის დასახელება.	
ნებართვის გაცემის თარიღი და ნებართვის ან მშენებლობის ნებართვის ნომერი.	
ნებართვით გათვალისწინებული ობიექტის ძირითადი მახასიათებლები	
ობიექტის კატეგორია	
ობიექტის ტიპი	
ობიექტის კლასი	
ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღების ვადა	
ნებართვის მფლობელის ან მისი უფლებამოსილი წარმომადგენლის ხელმოწერა, ბეჭედი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში)	

პროექტის ავტორი:	შპს "ნაძაღლევი ცენტრალური"
	U/S 405624348
პროექტის ავტორის ხელმოწერა, ბეჭედი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში)	

პროექტის დასახელება:	
	ბინათმშენებლობა "ნაძაღლევი ცენტრალური" ბლოკი B
	ქ. თბილისი , ნაძაღლევის რაიონი , კ. ჩაჩავას ქუჩა №6
	U/S 01.10.06.001.111
პროექტის ეტაპი:	
	A.03.1.17
ნახაზის დასახელება:	
	ფასადები 1-13
ნახაზის ავტორი:	
	ა. ჩაჩავა
ნახაზის ავტორის ხელმოწერა, ბეჭედი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში)	
ნახაზის ტექნიკური ზედამხედველ


#208 82.32+9.60=91.92 მ²
#207 55.37+5.03=60.40 მ²
#206 53.15+4.65=57.80 მ²
#205 52.24+4.71=56.95 მ²
#204 52.22+4.71=56.93 მ²
#203 53.22+4.57=57.79 მ²
#202 53.21+4.58=57.79 მ²
#201 52.41+4.49=56.90 მ²
#200 53.2+4.63=57.83 მ²
#199 58.74+5.47=64.21 მ²
#209 79.66+9.83=89.49 მ²
#210 55.13+4.80=59.93 მ²
#211 54.81+5.09=59.90 მ²
#212 52.24+4.71=56.95 მ²
#213 53.14+4.65=57.79 მ²
#214 53.14+4.65=57.79 მ²
#215 53.21+4.58=57.79 მ²
#216 53.22+4.57=57.79 მ²
#217 52.3+4.64=56.94 მ²
#218 53.2+4.63=57.83 მ²
#219 59.01+5.48=64.49 მ²
#220 89.58+7.5=97.08 მ²
79.200
82.600
18.494
9.250
29.500
2.724
2.700
18.494
1-13
18-15
B-1
1-1
1-1
1

პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ზ.ა.ს.ა.ს.ა.ს-ის ტერიტორიაზე ქ. ბათუმში, ნაკვეთი №6
ობიექტის მისამართი:	ქ. ბათუმი, ზ.ა.ს.ა.ს.ა.ს-ის ტერიტორია
სამშენებლო ნებართვა:	
ტექნიკური პროექტის ეტაპი:	მ. ს.ა.ს.ა.ს.ა.ს.
ნახაზის დასახელება:	გენერალური გეგმა
ნახაზის №:	**A.03.1.19**
ფორმატი:	A3
მასშტაბი:	**1:250**
თარიღი:	12/30/2022

A.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ავტორის უფლებები დაცულია კანონით. აკრძალულია ნახაზის ნებისმიერი ნაწილობრივ ან მთლიანად კოპირება, გამრავლება, გავრცელება ან გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.

ნახაზის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ზ.ა.ს.ა.ს.ა.ს-ის ტერიტორიაზე ქ. ბათუმში
	ნახაზის №:
	ფასადი 1-13

ნახაზის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ზ.ა.ს.ა.ს.ა.ს-ის ტერიტორიაზე ქ. ბათუმში
	ნახაზის №:
	ფასადი 13-1

ნახაზის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ზ.ა.ს.ა.ს.ა.ს-ის ტერიტორიაზე ქ. ბათუმში
	ნახაზის №:
	ფასადი 1-1

ნახაზის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ზ.ა.ს.ა.ს.ა.ს-ის ტერიტორიაზე ქ. ბათუმში
	ნახაზის №:
	ფასადი 2-2

ნახაზის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ზ.ა.ს.ა.ს.ა.ს-ის ტერიტორიაზე ქ. ბათუმში
	ნახაზის №:
	ფასადი 3-3

ნახაზის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ზ.ა.ს.ა.ს.ა.ს-ის ტერიტორიაზე ქ. ბათუმში
	ნახაზის №:
	ფასადი 4-4

ნახაზის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ზ.ა.ს.ა.ს.ა.ს-ის ტერიტორიაზე ქ. ბათუმში
	ნახაზის №:
	ფასადი 5-5

ნახაზის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ზ.ა.ს.ა.ს.ა.ს-ის ტერიტორიაზე ქ. ბათუმში
	ნახაზის №:
	ფასადი 6-6

ნახაზის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ზ.ა.ს.ა.ს.ა.ს-ის ტერიტორიაზე ქ. ბათუმში
	ნახაზის №:
	ფასადი 7-7

ნახაზის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ზ.ა.ს.ა.ს.ა.ს-ის ტერიტორიაზე ქ. ბათუმში
	ნახაზის №:
	ფასადი 8-8

ნახაზის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ზ.ა.ს.ა.ს.ა.ს-ის ტერიტორიაზე ქ. ბათუმში
	ნახაზის №:
	ფასადი 9-9

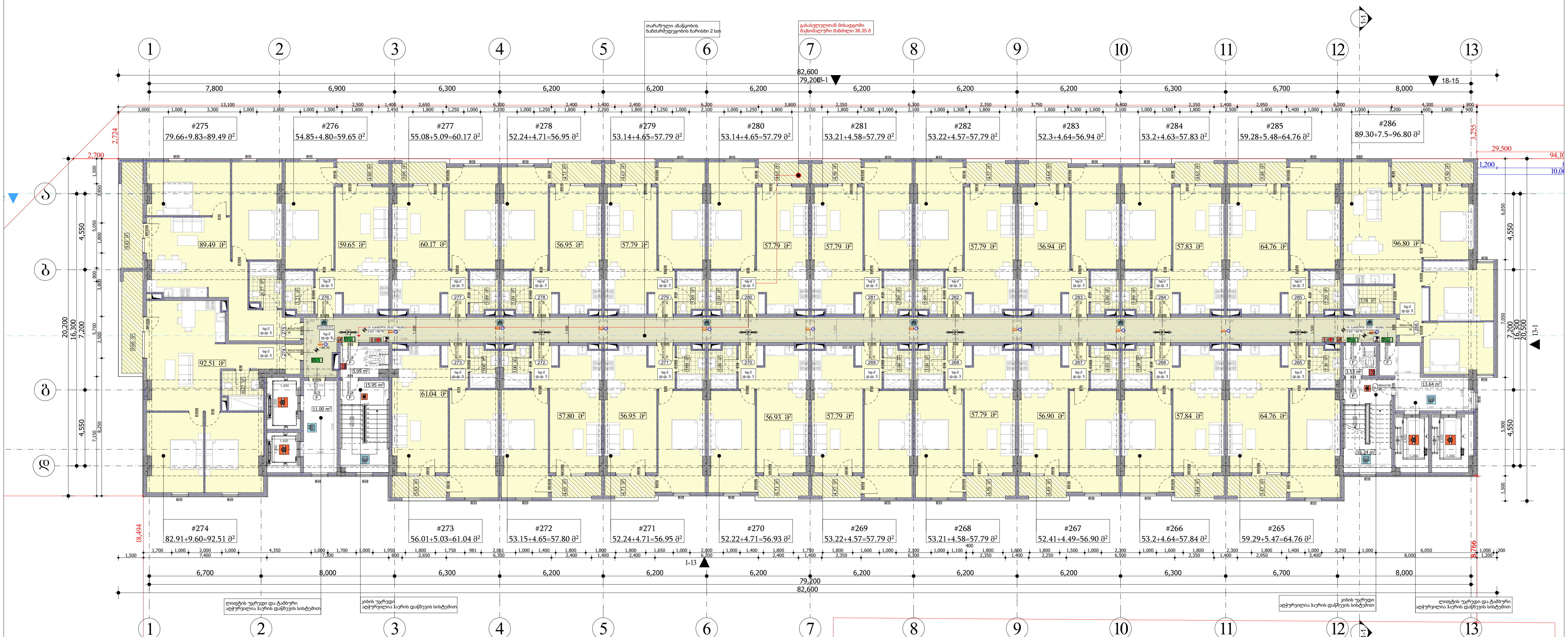
ნახაზის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ზ.ა.ს.ა.ს.ა.ს-ის ტერიტორიაზე ქ. ბათუმში
	ნახაზის №:
	ფასადი 10-10

ნახაზის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ზ.ა.ს.ა.ს.ა.ს-ის ტერიტორიაზე ქ. ბათუმში
	ნახაზის №:
	ფასადი 11-11

ნახაზის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ზ.ა.ს.ა.ს.ა.ს-ის ტერიტორიაზე ქ. ბათუმში
	ნახაზის №:
	ფასადი 12-12

ნახაზის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ზ.ა.ს.ა.ს.ა.ს-ის ტერიტორიაზე ქ. ბათუმში
	ნახაზის №:
	ფასადი 13-13

პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ბ.ნ. ნ.ნ.ს. ზაზა ლაბაძის ქ.№ 37-ში
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ზაზა ლაბაძის ქ.№ 37
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	01.10.06.001.111
ნაკვეთის ფართობი:	1,000.00 მ2
ნაკვეთის დანიშნულება:	საცხოვრებელი
ნაკვეთის განაშენიანების ინდექსი:	
ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი:	
ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობა:	
ნაკვეთის მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობი:	
ნაკვეთის ასაშენებელი ფართობი:	
ნაკვეთის ზონა:	
ნაკვეთის სერვიტუტები:	
ნაკვეთის ტვირთები:	
ნაკვეთის ზღუდეები:	
ნაკვეთის ინფრასტრუქტურა:	
ნაკვეთის ხედები:	
ნაკვეთის ფერდობის დახრილობა:	
ნაკვეთის ფერდობის ექსპოზიცია:	
ნაკვეთის ფერდობის ტიპი:	
ნაკვეთის ფერდობის სიმაღლე:	
ნაკვეთის ფერდობის სიგრძე:	
ნაკვეთის ფერდობის სიმაღლის სხვაობა:	
ნაკვეთის ფერდობის სიგრძის სხვაობა:	
ნაკვეთის ფერდობის ფერდობის ფერდობ



14 სართულის დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო
სისტემების გეგმა +40.70 ნიშნულზე
მ 1- 250

ბინა #	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
265	სგ-2	3	72	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
266	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
267	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
268	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
269	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
270	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
271	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
272	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
273	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
274	სგ-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
275	სგ-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
276	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
277	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
278	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
279	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
280	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
281	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
282	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
283	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
284	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
285	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
286	სგ-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფი სგ-2

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:
A.03.1.21

ნახაზის დასახელება:
14 სართულის გეგმა +40.70 ნიშნულზე

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:
მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ღერძი
ნიშნული
ჭრილის ხაზი
რიგელი
შახტა
ბლოკის კედელი
რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:
შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით

დირექტორი	გ. ჩიტიშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	12/30/2022

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

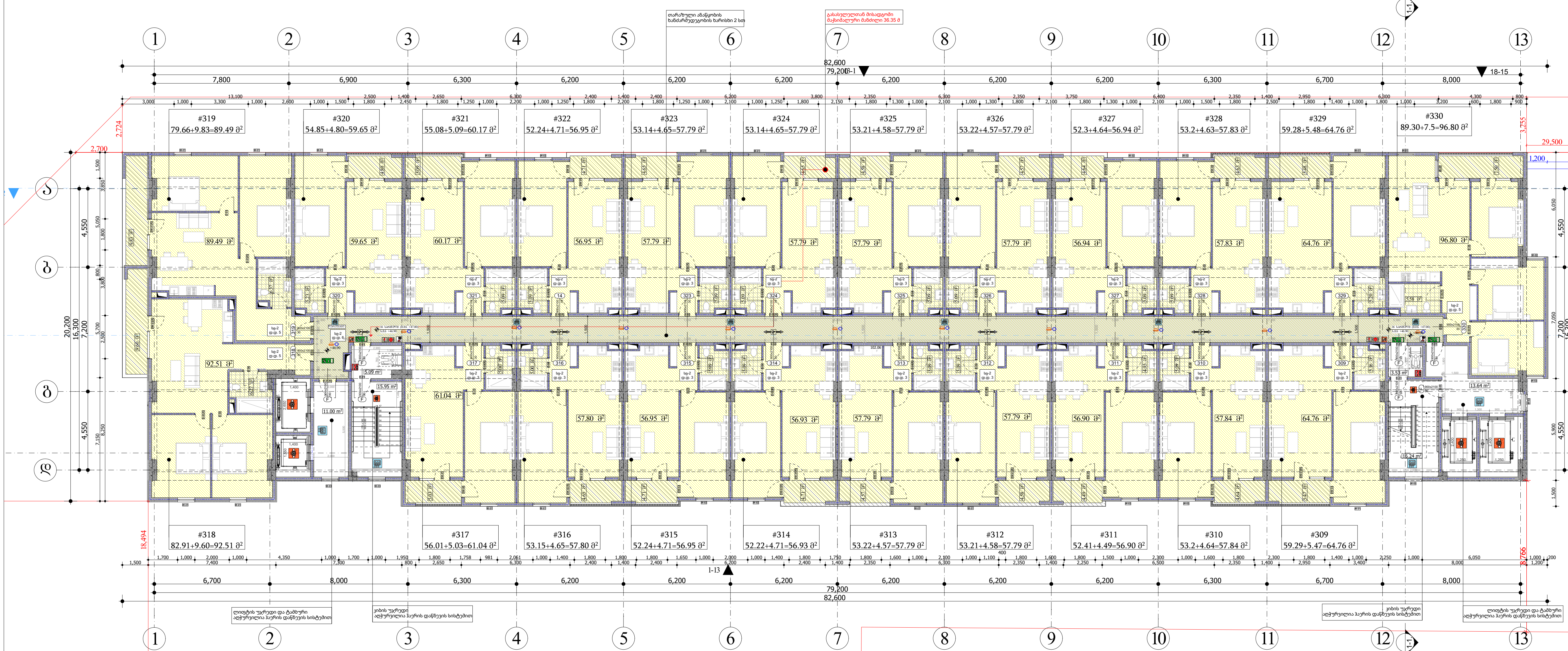
პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ბ.ნ. ნ.ნ.ნ.-ის მიერ ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ი. ჭავჭავაძის გამზირის მიმდებარედ, ნაკვეთზე მდებარე ბინათმშენებლობის პროექტის ნაწილი
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირის მიმდებარედ, ნაკვეთზე მდებარე ბინათმშენებლობის პროექტის ნაწილი
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	01.06.10.111
ნაკვეთის ფართობი:	4,550 მ²
ფუნქციური ზონა:	საცხოვრებელი ზონა
ნაკვეთის ტიპი:	ქალაქის ცენტრი
ნაკვეთის სართულობა:	მინიმალური სართულობა 5, მაქსიმალური სართულობა 13
მშენებლობის ინტენსივობის კოეფიციენტი:	მინიმალური 2.5, მაქსიმალური 3.5
მიწის ნაკვეთის ათვისების კოეფიციენტი:	მინიმალური 0.1, მაქსიმალური 0.6
მშენებლობის სახე:	ახალი მშენებლობა
ნაგებობის დანიშნულება:	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის კლასი:	CC2
ნაგებობის ტიპი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სიმაღლე:	18.494 მ
ნაგებობის სართულობა:	13 სართული + ტექნიკური სართული
ნაგებობის ფართობი:	1,500 მ²
ნაგებობის მოცულობა:	16,300 მ³
ნაგებობის ფართი:	5,900 მ²
ნაგებობის სიგრძე:	79.200 მ
ნაგებობის სიგანე:	20.200 მ
ნაგებობის სიმაღლე:	18.494 მ
ნაგებობის სართულების რაოდენობა:	13 სართული + ტექნიკური სართული
ნაგებობის ფართობი:	16,300 მ²
ნაგებობის მოცულობა:	82,600

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:
A.03.1.23

ნახაზის დასახელება:
16 სართულის გეგმა +46.90 ნიშნულზე



16 სართულის დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +46.90 ნიშნულზე
მ 1- 250

ბინა #	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
309	სც-2	3	72	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
310	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
311	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
312	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
313	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
314	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
315	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
316	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
317	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
318	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
319	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
320	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
321	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
322	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
323	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
324	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
325	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
326	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
327	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
328	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
329	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
330	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

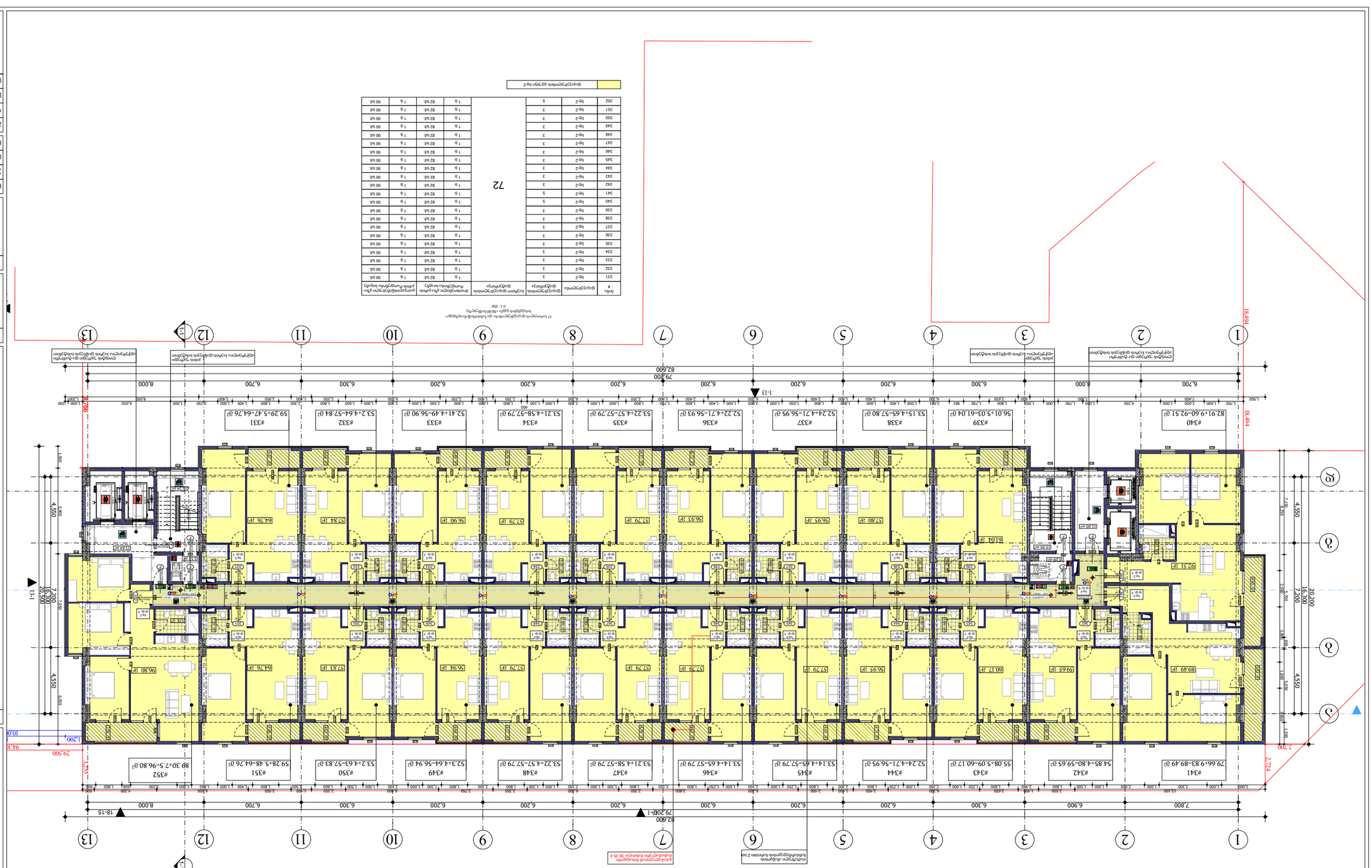
შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით
გათვალისწინებულ პროექტში

დირექტორი	გ. ჩოლოყაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურქელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	თ. სადრაძე

მასშტაბი: 1:250
ფორმატი: A3
სტადია: არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი: 12/30/2022

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM


#340 82.91+9.60=92.51 მ²
#339 56.01+5.03=61.04 მ²
#338 53.15+4.65=57.80 მ²
#337 52.24+4.71=56.95 მ²
#336 53.22+4.57=57.79 მ²
#335 52.22+4.71=56.93 მ²
#334 53.21+4.58=57.79 მ²
#333 52.41+4.49=56.90 მ²
#332 53.2+4.64=57.84 მ²
#331 59.29+5.47=64.76 მ²
#341 79.66+9.83=89.49 მ²
#342 54.85+4.80=59.65 მ²
#343 55.08+5.09=60.17 მ²
#344 52.24+4.71=56.95 მ²
#345 53.14+4.65=57.79 მ²
#346 53.14+4.65=57.79 მ²
#347 53.21+4.58=57.79 მ²
#348 53.22+4.57=57.79 მ²
#349 52.3+4.64=56.94 მ²
#350 53.2+4.63=57.83 მ²
#351 59.28+5.48=64.76 მ²
#352 89.30+7.5=96.80 მ²
79,200
82,600
18.494
9.250
2.724
2.700
29.500
94.1°
10.0
1.200
18-15
1-13
1-1
7,800
6,900
6,300
6,200
6,700
8,000
1,500
1,200
1,000
1,800
2,400
2,500
2,600
2,750
2,800
3,000
3,100
4,350
5,600
6,800
16,300
20,200
7,200
4,550
5,600
1,800
2,200
2,500
1,500
1,000
1,200

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:

A.03.1.25

ნახაზის დასახელება:

18 სართულის გეგმა +53.10 ნიშნულზე

შენიშვნები:

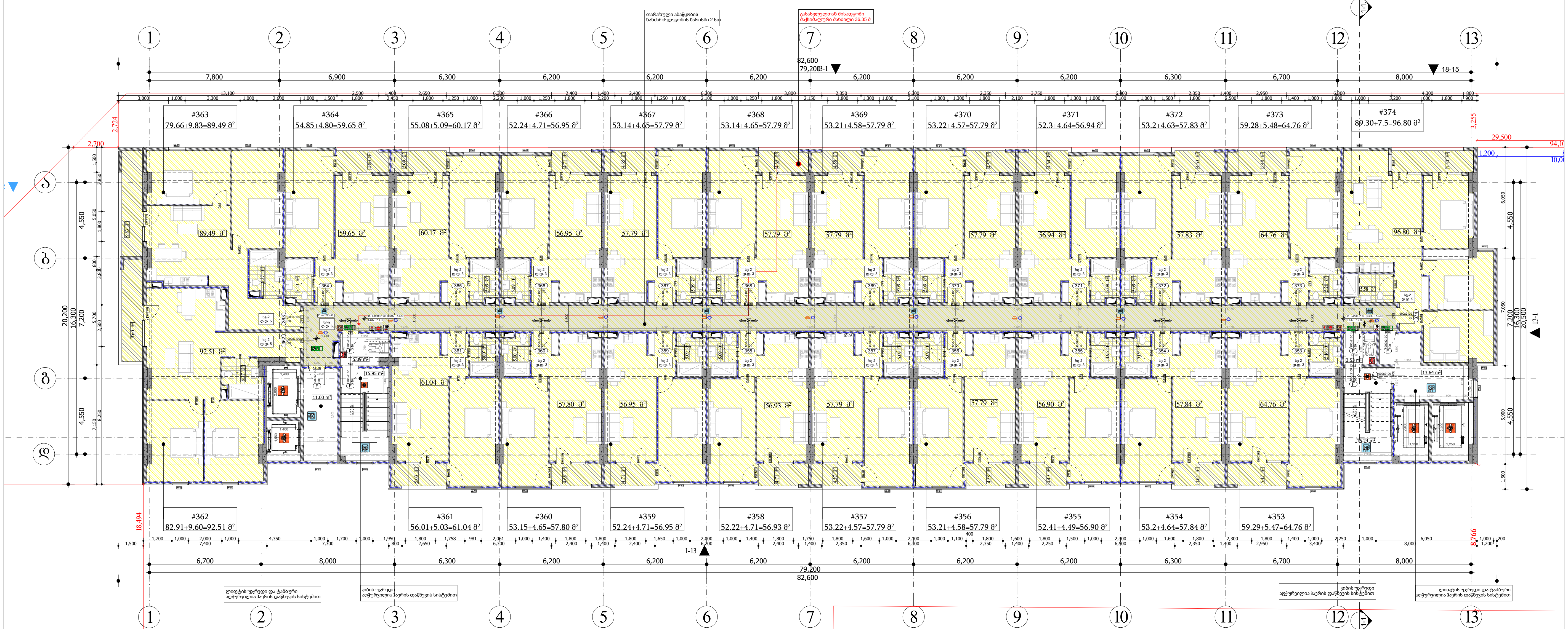
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი



18 სართულის დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +53.10 ნიშნულზე
მ 1- 250

ბინა #	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
353	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
354	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
355	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
356	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
357	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
358	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
359	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
360	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
361	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
362	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
363	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
364	სც-2	3	72	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
365	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
366	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
367	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
368	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
369	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
370	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
371	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
372	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
373	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
374	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

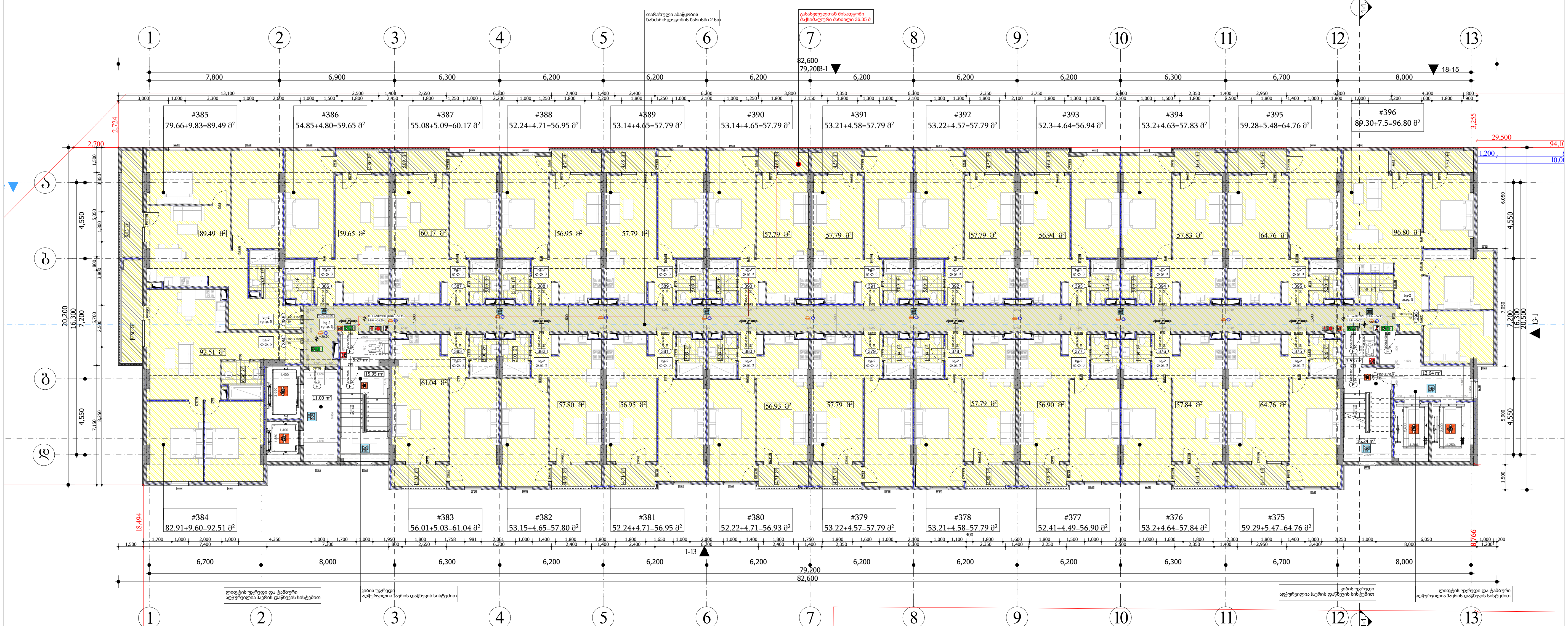
დამკვეთი:

შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით

დირექტორი	გ. ზაქარიაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	12/30/2022

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



19 სართულის დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +56.20 ნიშნულზე
მ 1- 250

ბინა #	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
375	სგ-2	3	72	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
376	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
377	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
378	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
379	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
380	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
381	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
382	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
383	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
384	სგ-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
385	სგ-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
386	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
387	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
388	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
389	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
390	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
391	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
392	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
393	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
394	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
395	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
396	სგ-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.

(yellow hatch)	დაკავებულობის ჯგუფი სგ-2

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:
A.03.1.26

ნახაზის დასახელება:
19 სართულის გეგმა +56.20 ნიშნულზე

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

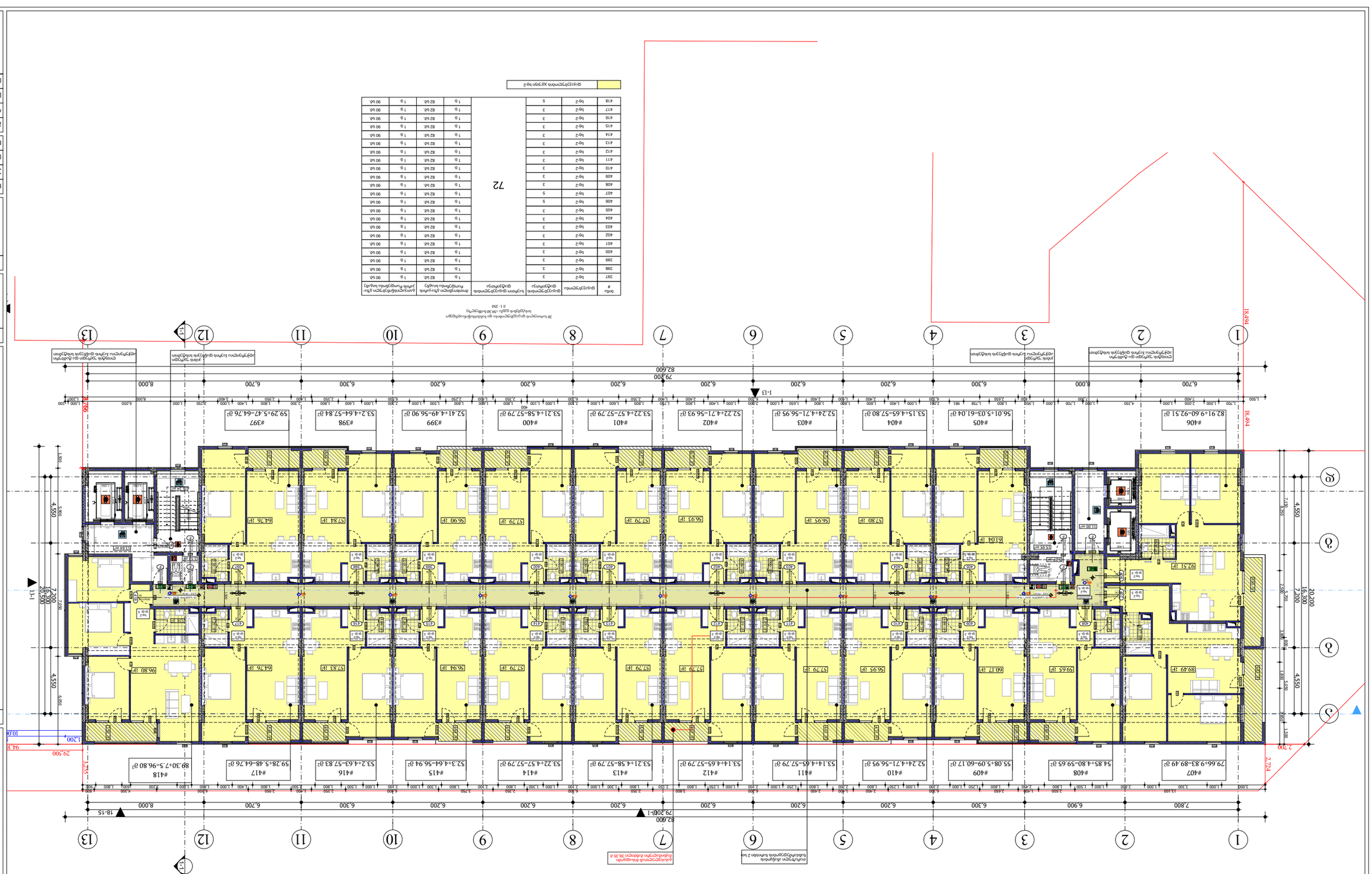
პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:
შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით
განსაზღვრული მიზნებისთვის.

დირექტორი	გ. ჭოლოყაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურქელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	12/30/2022

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



20 სართულიანი კორპუსის ფასადის ფრაგმენტი
მასშტაბი 1:250

#	დასახელება	ფართი	ფართი	ფართი	ფართი
397	1ოთ-2	3	72	1 ც.	82 სმ
398	1ოთ-2	3		1 ც.	82 სმ
399	1ოთ-2	3		1 ც.	82 სმ
400	1ოთ-2	3		1 ც.	82 სმ
401	1ოთ-2	3		1 ც.	82 სმ
402	1ოთ-2	3		1 ც.	82 სმ
403	1ოთ-2	3		1 ც.	82 სმ
404	1ოთ-2	3		1 ც.	82 სმ
405	1ოთ-2	3		1 ც.	82 სმ
406	1ოთ-2	5		1 ც.	82 სმ
407	1ოთ-2	5		1 ც.	82 სმ
408	1ოთ-2	3		1 ც.	82 სმ
409	1ოთ-2	3		1 ც.	82 სმ
410	1ოთ-2	3		1 ც.	82 სმ
411	1ოთ-2	3		1 ც.	82 სმ
412	1ოთ-2	3		1 ც.	82 სმ
413	1ოთ-2	3		1 ც.	82 სმ
414	1ოთ-2	3		1 ც.	82 სმ
415	1ოთ-2	3		1 ც.	82 სმ
416	1ოთ-2	3		1 ც.	82 სმ
417	1ოთ-2	3		1 ც.	82 სმ
418	1ოთ-2	5		1 ც.	82 სმ

ფასადის ხე-ტყის ნაწილი

ა.ს.ა. ზაკარიაძის ქუჩა თბილისი, საქართველო
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

პროექტის ეტაპი:	პროექტის ეტაპი
ფურცლის დასახელება:	ფასადი 1-13
მასშტაბი:	1:250
ფურცლის ზომა:	A3
ნახაზის ნომერი:	A.03.1.27
თარიღი:	12/30/2022

ა. ფოფორაძე , ი. ფოფორაძე
ქ. ბათუმი ნაკ 6
ტელ: +(995 577) 20 20 20

პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი:	ქ. ბათუმი, ნაკ 6
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 1-13
ნახაზის ნომერი:	A.03.1.27
ფურცლის ზომა:	A3
მასშტაბი:	1:250
თარიღი:	12/30/2022

შპს "ნაგებობათა ექსპერტიზის ცენტრი"
ს/კ 405243482

ექსპერტიზის ობიექტი:
ფასადი 1-13

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი:
შპს "ნაგებობათა ექსპერტიზის ცენტრი"-ს დირექციის 2022 წლის 30 დეკემბრის ბრძანება №1

ექსპერტიზის ჩატარების მიზანი:
ნაგებობის ტექნიკური მდგომარეობის დადგენა

ექსპერტიზის ჩატარების ობიექტის აღწერა:
ბინათმშენებლობა ქ. ბათუმი, ნაკ 6-ში მდებარე 20 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის ფასადი 1-13

ექსპერტიზის ჩატარების ეტაპი:
ექსპერტიზის ჩატარების ეტაპი

ექსპერტიზის ჩატარების მეთოდი:
ვიზუალური დათვალიერება

ექსპერტიზის ჩატარების ადგილი:
ქ. ბათუმი, ნაკ 6

ექსპერტიზის ჩატარების დრო:
20 დეკემბერი 2022 წ. 09:00 საათიდან 16:00 საათამდე

ექსპერტიზის ჩატარების პირობები:
ამინდი მოღრუბლული, ტემპერატურა +5 გრადუსი ცელსიუსი

ექსპერტიზის ჩატარებისას გამოყენებული ტექნიკური საშუალებები:
ლაზერული დისტანციომეტრი, ფოტოაპარატი

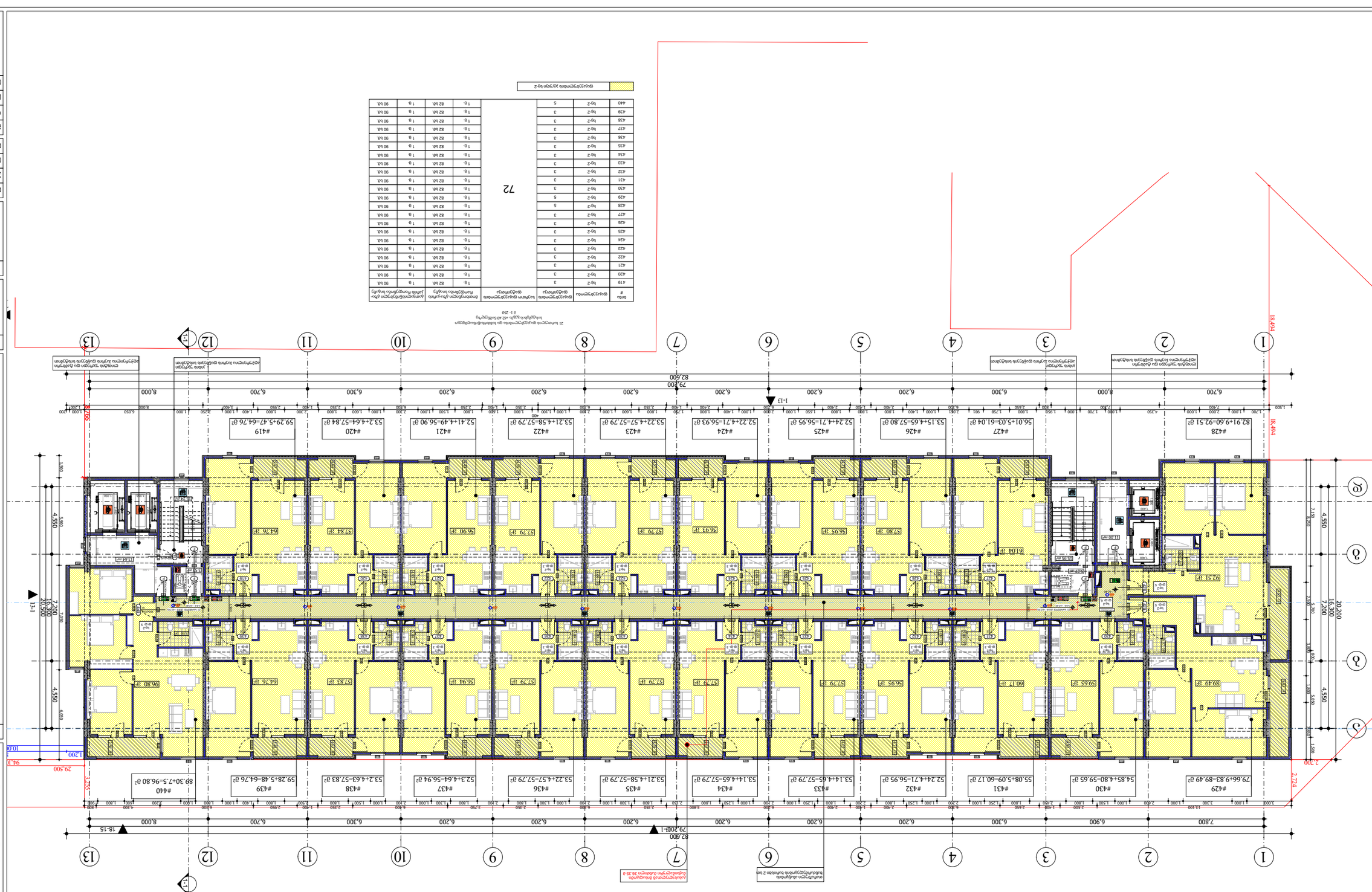
ექსპერტიზის ჩატარებისას გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები:
- საქართველოს კანონი ნაგებობათა უსაფრთხოების ტექნიკური რეგლამენტის შესახებ
- ნაგებობათა ექსპერტიზის ჩატარების ინსტრუქცია

ექსპერტიზის ჩატარებისას დადგენილი ფაქტები:
ფასადის ზედაპირზე ვერტიკალური ბზარები არ აღინიშნება

ექსპერტიზის დასკვნა:
ფასადის ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია

ექსპერტიზის ჩატარებისას გამოყენებული ტექნიკური საშუალებები:
20 სართულიანი კორპუსის ფასადის ფრაგმენტი
მასშტაბი 1:250

ნახაზზე გამოსახული აღნიშვნები:
- ნაგებობის ნაწილი
- ფასადის ხე-ტყის ნაწილი
- ფანჯრის ღიობი
- ფანჯრის ბლოკი
- ბალკონის მოაჯირი
- ფასადის ხე-ტყის ნაწილი
- ფასადის ხე-ტყის ნაწილი
- ფასადის ხე-ტყის ნაწილ



21 სართულის ფასადის ფრაგმენტის და ბინების ნუმერაციის სქემა
M 1:250

ბინა #	ფასადის ტიპი	ფასადის ფართი	სართულის ბინების რაოდენობა	თოთხმეტივე ბინა-ჯამის ფართი მათ ნაწილებად	ჯამის ფართი ბინების სულ
419	ტიპ-2	3	72	82 სა.ს	90 სა.ს
420	ტიპ-2	3		82 სა.ს	90 სა.ს
421	ტიპ-2	3		82 სა.ს	90 სა.ს
422	ტიპ-2	3		82 სა.ს	90 სა.ს
423	ტიპ-2	3		82 სა.ს	90 სა.ს
424	ტიპ-2	3		82 სა.ს	90 სა.ს
425	ტიპ-2	3		82 სა.ს	90 სა.ს
426	ტიპ-2	3		82 სა.ს	90 სა.ს
427	ტიპ-2	3		82 სა.ს	90 სა.ს
428	ტიპ-2	5		82 სა.ს	90 სა.ს
429	ტიპ-2	5		82 სა.ს	90 სა.ს
430	ტიპ-2	3		82 სა.ს	90 სა.ს
431	ტიპ-2	3		82 სა.ს	90 სა.ს
432	ტიპ-2	3		82 სა.ს	90 სა.ს
433	ტიპ-2	3		82 სა.ს	90 სა.ს
434	ტიპ-2	3		82 სა.ს	90 სა.ს
435	ტიპ-2	3		82 სა.ს	90 სა.ს
436	ტიპ-2	3		82 სა.ს	90 სა.ს
437	ტიპ-2	3		82 სა.ს	90 სა.ს
438	ტიპ-2	3		82 სა.ს	90 სა.ს
439	ტიპ-2	3		82 სა.ს	90 სა.ს
440	ტიპ-2	5		82 სა.ს	90 სა.ს

ფასადის ტიპი №-2

ა.ს.ა. ზაარბრიძის ქ. თბილისი, საქართველო
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

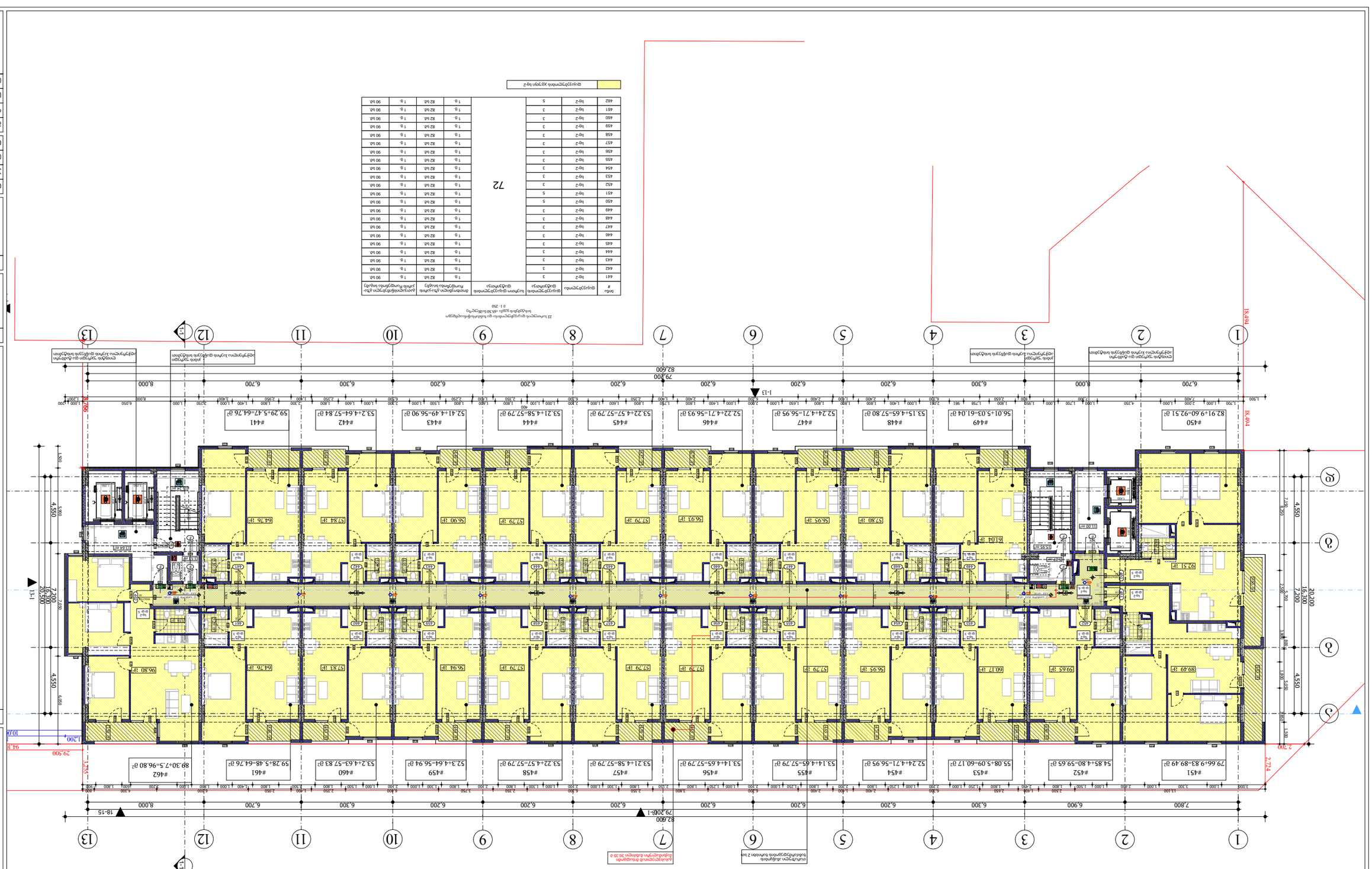
პროექტის ავტორი:	ა.ს.ა.
ფურცლის დასახელება:	ფასადები
ფურცლის ნომერი:	A3
მასშტაბი:	1:250
პროექტის ეტაპი:	მ. სამშენებლო
პროექტის ნომერი:	21
ავტორი:	ა. ზაარბრიძე
ხელმძღვანელი:	ა. ზაარბრიძე
კონსულტანტი:	
თარიღი:	12/30/2022

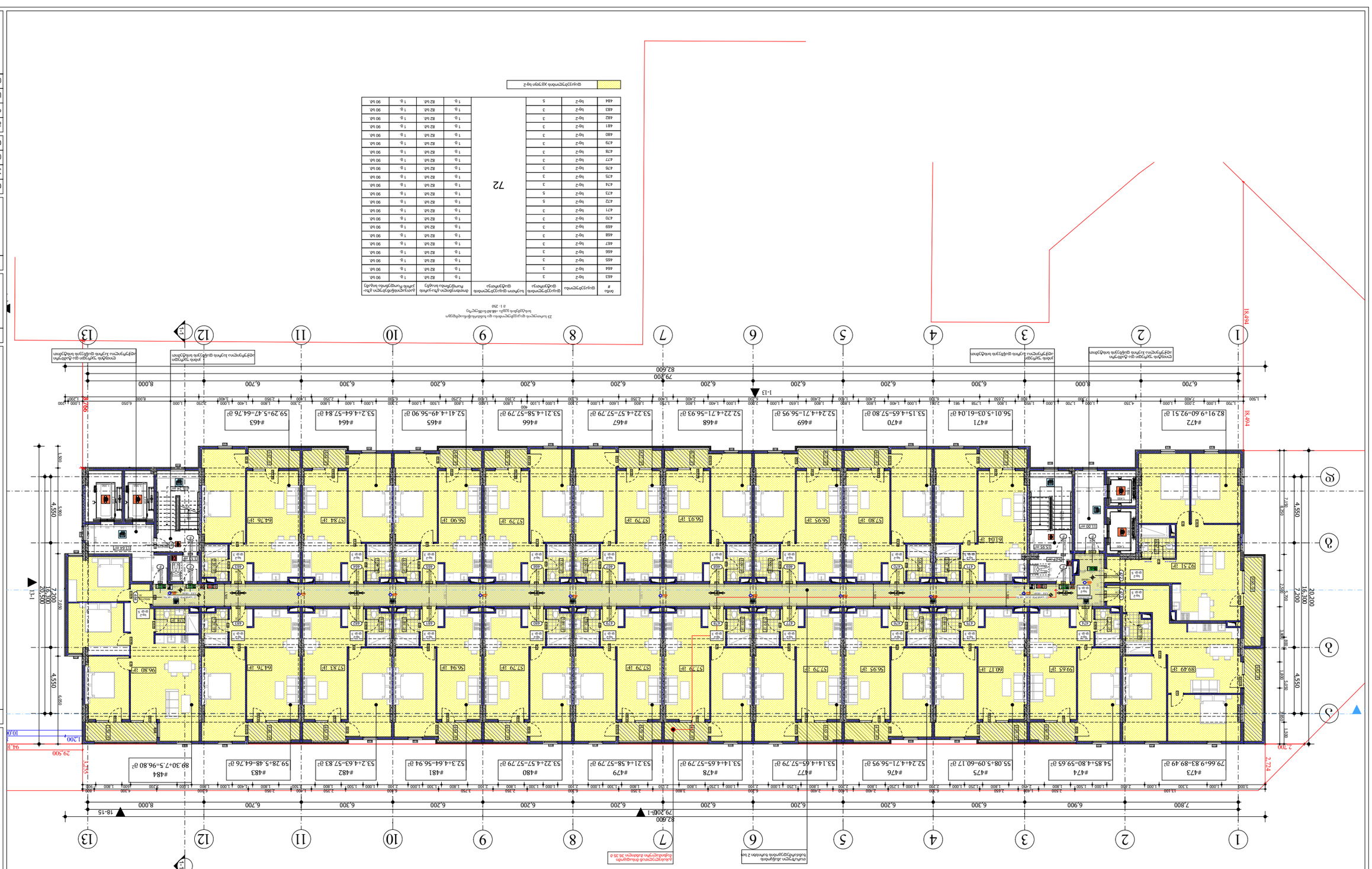
პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ზ.ზაარბრიძის ქ.№2-ში
	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ.ზაარბრიძის ქ.№2
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	01.10.06.001.111
ნაკვეთის ფართობი:	1,200 მ²
ნაკვეთის დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მშენებლობის ტიპი:	ახალი მშენებლობა
მშენებლობის ეტაპი:	საპროექტო
სამშენებლო ფართობი:	8,250.00 მ²
სართულების რაოდენობა:	21
სიმაღლე:	62.40
ბინების რაოდენობა:	440

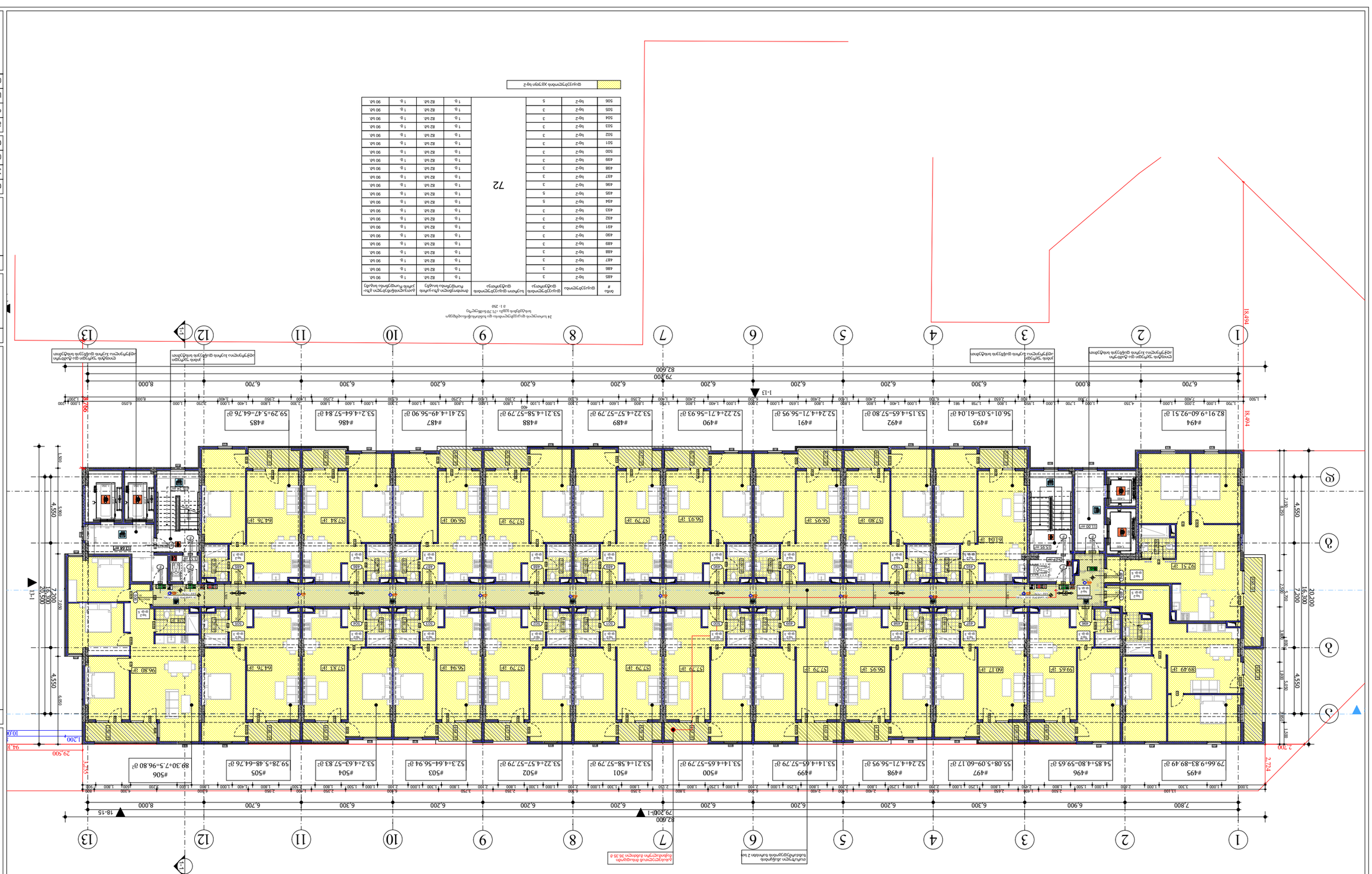
ნებადართული ფართობები:

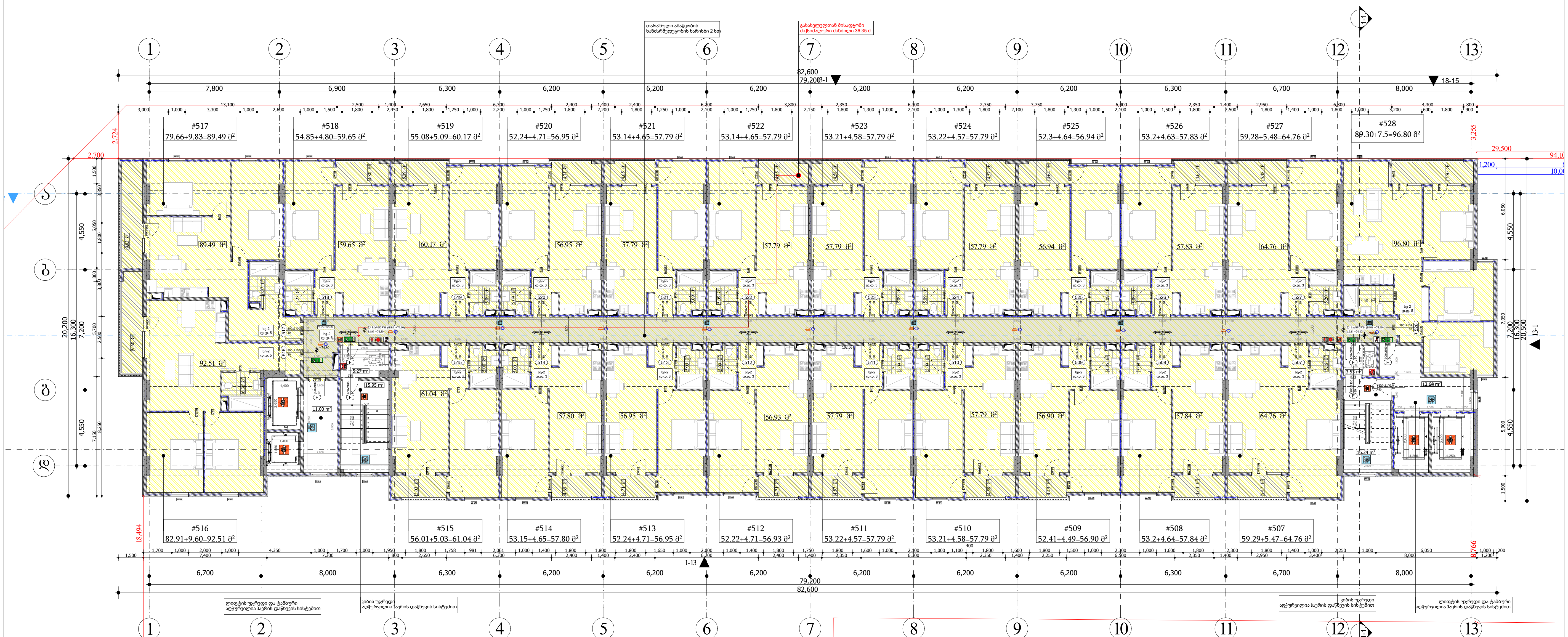
ნებადართული ფართობი	8,250.00 მ²
ნებადართული ფართობი ბინების ჯამური ფართობის მიხედვით	8,250.00 მ²
ნებადართული ფართობი ბინების ჯამური ფართობის მიხედვით	8,250.00 მ²

ნებადართული ფართობების ცვლილების ისტორია


1-13
79.200
82.600
8.000
6.700
6.300
6.200
2.200
1.600
1.000
1.500
1.200
1.800
2.400
2.500
2.750
3.800
4.350
5.600
6.100
6.250
18.494
16.300
20.200
7.200
4.550
5.600
1.800
2.724
2.700
1.200
10.0
94.1
29.500
3.755
82.600
18-15
7.800
6.900
13.100
3.000
11.00 იარ
15.05 იარ
11.54 იარ
9.43 იარ
61.04 მ²
#450
82.91+9.60=92.51 მ²
#449
56.01+5.03=61.04 მ²
#448
53.1+4.65=57.80 მ²
#447
52.24+4.71=56.95 მ²
#446
52.22+4.57=57.79 მ²
#445
53.22+4.57=57.79 მ²
#444
53.21+4.58=57.79 მ²
#443
52.41+4.49=56.90 მ²
#442
53.2+4.64=57.84 მ²
#441
59.29+5.47=64.76 მ²
#451
79.66+9.83=89.49 მ²
#452
54.85+4.80=59.65 მ²
#453
55.08+5.09=60.17 მ²
#454
52.24+4.71=56.95 მ²
#455
53.14+4.65=57.79 მ²
#456
53.14+4.65=57.79 მ²
#457
53.21+4.58=57.79 მ²
#458
53.22+4.57=57.79 მ²
#459
52.3+4.64=56.94 მ²
#460
53.2+4.63=57.83 მ²
#461
59.28+5.48=64.76 მ²
#462
89.30+7.5=96.80 მ²
ელექტრული ქურის ადგილი
ბუნებრივი აირის ქურის ადგილი


1-13
82.600
79.200
6,700
8,000
6,700
6,300
6,300
6,200
6,200
6,200
6,200
6,200
6,200
6,300
6,300
6,700
8,000
6,700
1,500
1,700
1,000
2,200
1,000
1,700
1,000
1,700
1,000
1,700


1-13
79.200
82.600
8.000
6.700
6.300
6.200
1.700
1.000
2.200
1.400
1.600
1.800
2.000
2.100
2.300
2.400
2.500
2.600
2.750
2.900
3.000
3.100
3.200
3.300
3.500
3.800
4.350
5.000
5.100
5.200
5.300
5.400
5.500
5.600
6.100
6.300
6.500
6.800
7.200
7.500
7.900
8.000
8.100
8.250
8.500
9.250
9.500
10.000
10.200
11.200
13.100
15.050
18.494
16.300
20.200
4.550
5.600
7.200
1.500
1.200
2.724
2.700
94.1
29.500
18-15
13-1
#485 59.29+5.47=64.76 მ²
#486 53.2+4.64=57.84 მ²
#487 52.41+4.49=56.90 მ²
#488 53.21+4.58=57.79 მ²
#489 53.22+4.57=57.79 მ²
#490 52.22+4.71=56.93 მ²
#491 52.24+4.71=56.95 მ²
#492 53.15+4.65=57.80 მ²
#493 56.01+5.03=61.04 მ²
#494 82.91+9.60=92.51 მ²
#495 79.66+9.83=89.49 მ²
#496 54.85+4.80=59.65 მ²
#497 55.08+5.09=60.17 მ²
#498 52.24+4.71=56.95 მ²
#499 53.14+4.65=57.79 მ²
#500 53.1+4.64=57.79 მ²
#501 53.21+4.58=57.79 მ²
#502 53.22+4.57=57.79 მ²
#503 52.3+4.64=56.94 მ²
#504 53.2+4.63=57.83 მ²
#505 59.28+5.48=64.76 მ²
#506 89.30+7.5=96.80 მ²
64.76 მ²
57.84 მ²
57.79 მ²
56.90 მ²
57.79 მ²
56.93 მ²
57.80 მ²
56.95 მ²
61.04 მ²
57.79 მ²
56.94 მ²
57.79 მ²
64.76 მ²
57.84 მ²
96.80 მ²
89.49 მ²
59.65 მ²
60.17 მ²
56.95 მ²
57.79



25 სართულის დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +74.80 ნიშნულზე
მ 1- 250

ბინა #	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
507	სც-2	3	72	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
508	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
509	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
510	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
511	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
512	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
513	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
514	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
515	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
516	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
517	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
518	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
519	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
520	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
521	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
522	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
523	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
524	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
525	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
526	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
527	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
528	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:
A.03.1.32

ნახაზის დასახელება:
25 სართულის გეგმა +74.80 ნიშნულზე

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

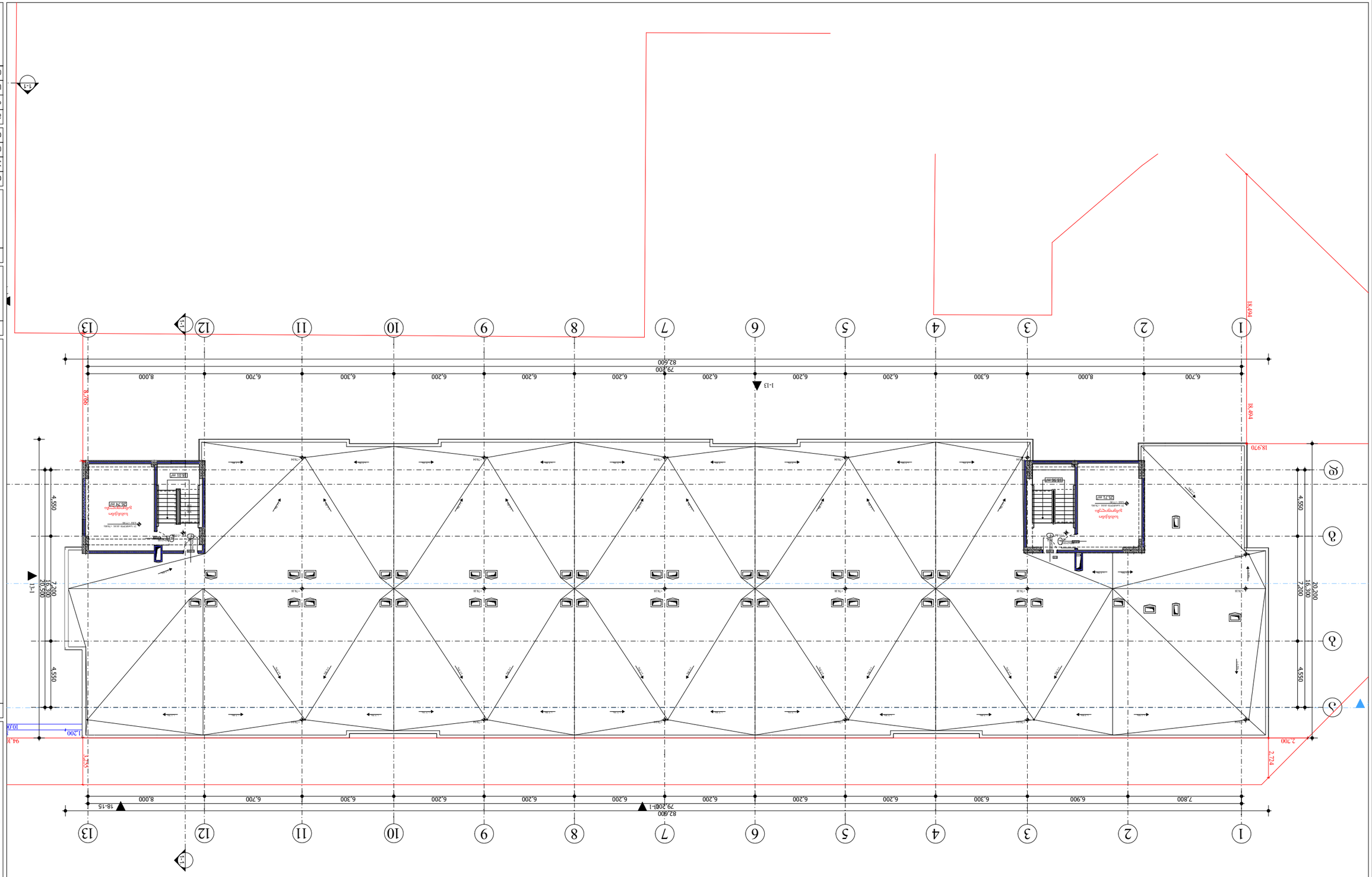
პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

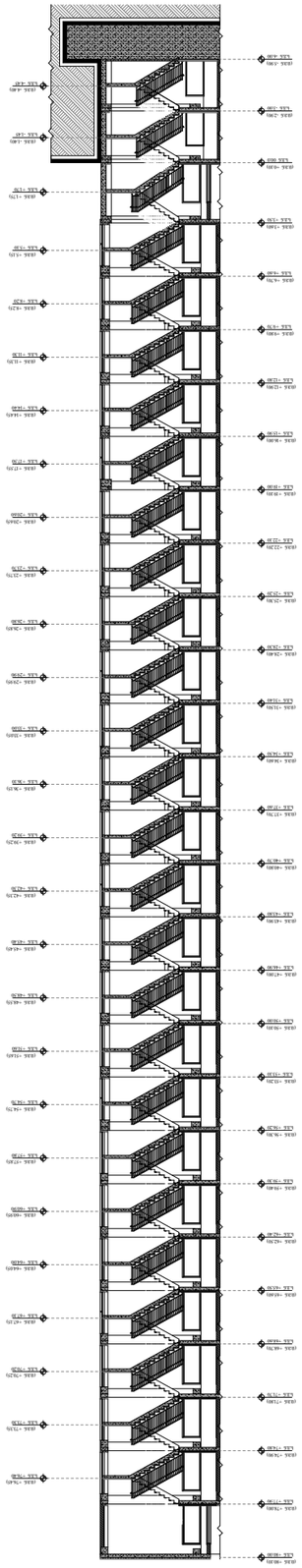
დამკვეთი:
შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით

დირექტორი	გ. ჯოლოხავა
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	12/30/2022

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

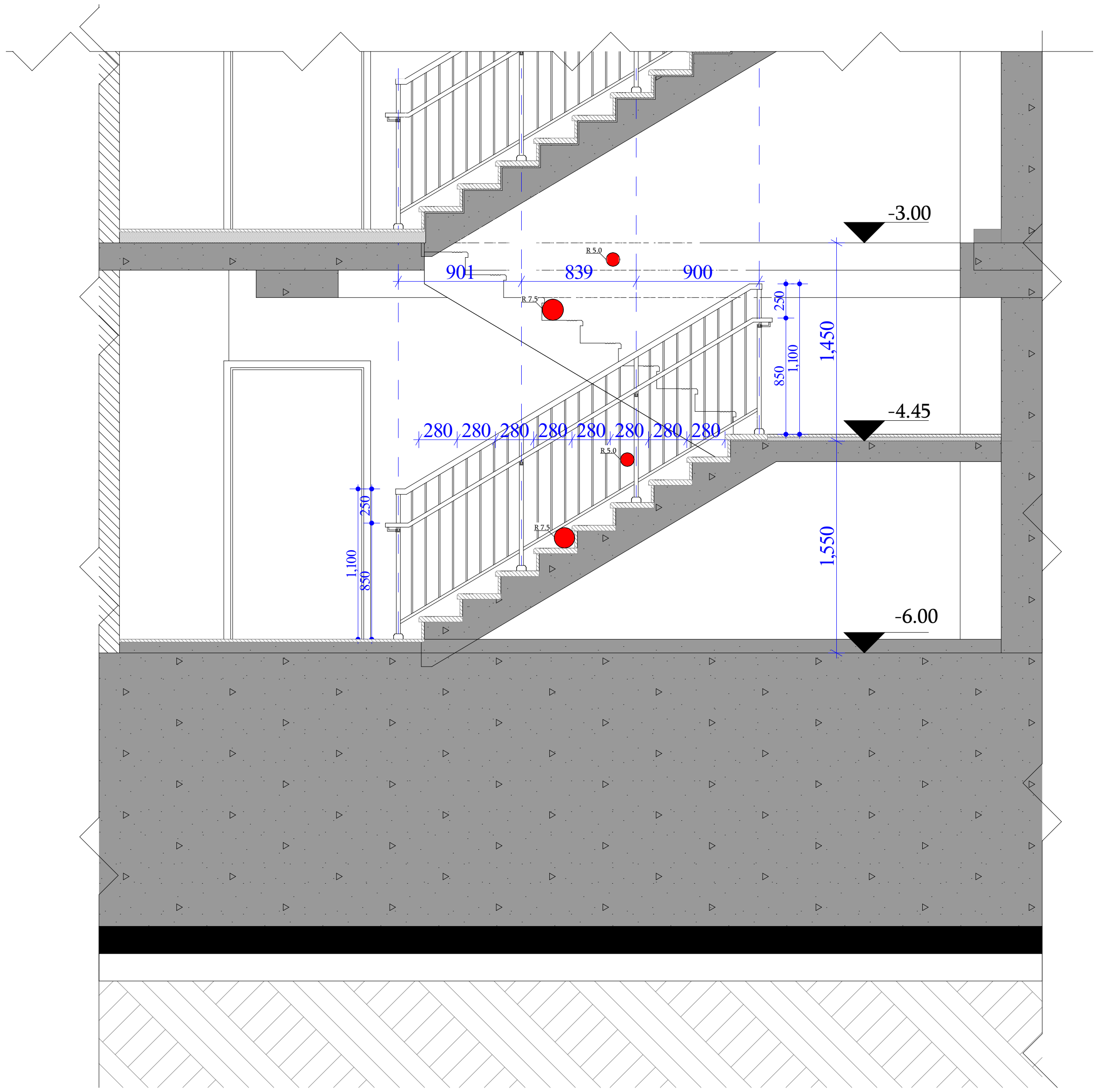

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
82.600
79.200
6.700
8.000
6.700
6.300
6.200
6.200
6.200
6.200
6.200
6.300
8.000
6.700
18.970
18.494
8.769
4.550
4.550
7.200
16.300
20.200
2.700
2.724
1.200
10.0
94.1
1-13
1-1
1-1
1-1



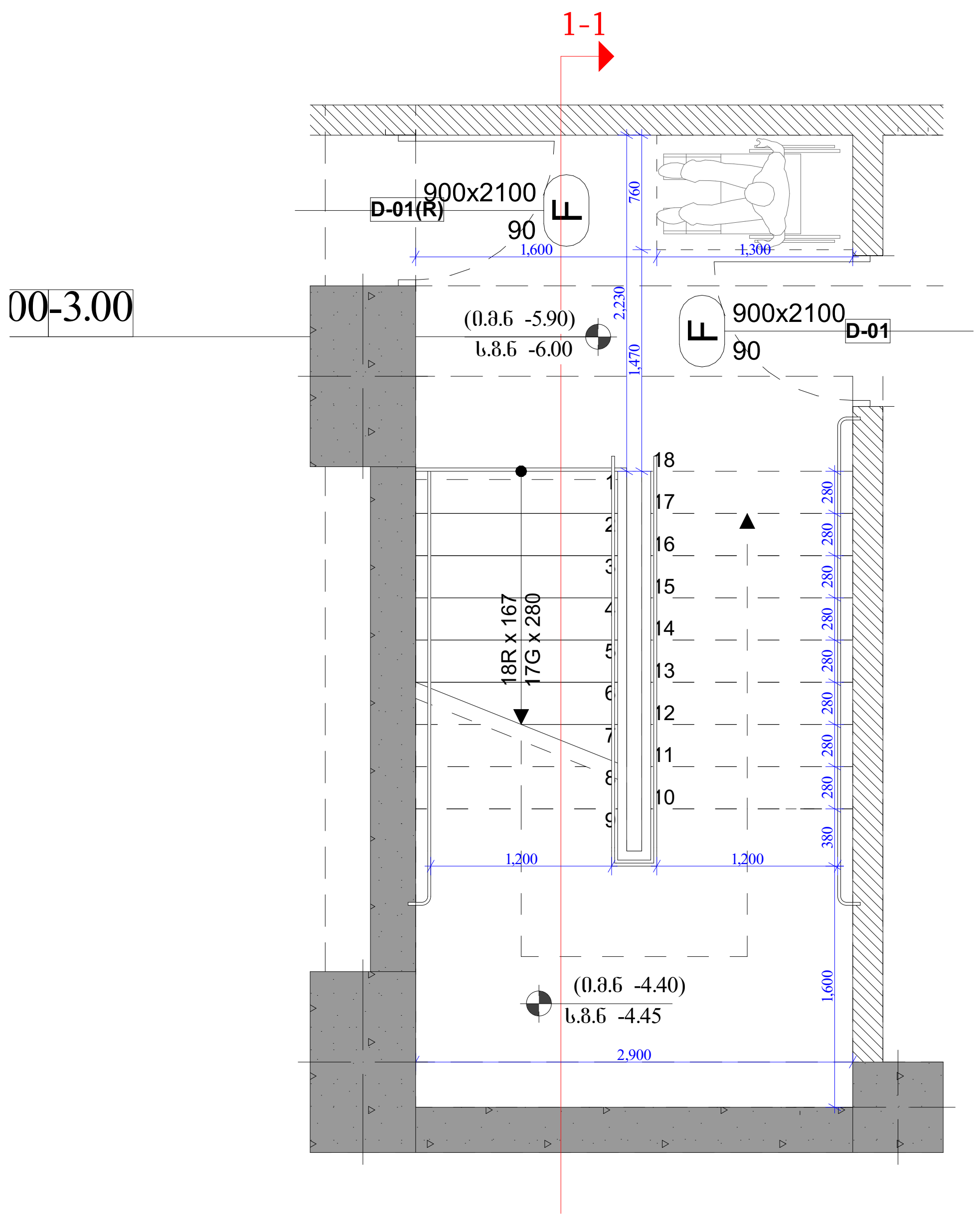
ავტორი:	
შენობა "ნაგებობა ლ333ფრ1ვ3ვნ6ი"	
ს/კ 405243482	
პროექტის ეტაპი:	
ა.პ.ა. პროექტირების დონე	
ტექნიკური ანგარიში	
ინჟინრული სისტემების ნაწილი	
ნახაზის დასახელება:	
ნახაზის ნომერი:	A.03.6.1
ფურცელი:	
ნახაზის მასშტაბი: 1:100 ორიგინალის ზომა A1	
ნახაზის ტიპი:	
ქ. ნინოწმინდა , ისნის ხეობა N-6 ნაკვ.	
ს/კ 01.10.06.001.111	
ობიექტის მისამართი:	
შენობა-ნაგებობის ტიპი:	
ნახაზის დასახელება:	
პროექტის ეტაპი:	
პროექტის ნომერი:	
ა.პ.ა. პროექტირების ბიუროს ლიცენზიის ნომერი:	
ა.პ.ა. პროექტირების ბიუროს დასახელება:	

ავტორი:	
შენობა "ნაგებობა ლ333ფრ1ვ3ვნ6ი"	
ს/კ 405243482	
პროექტის ეტაპი:	
ა.პ.ა. პროექტირების ბიუროს დასახელება:	
ნახაზის დასახელება:	
ნახაზის ნომერი:	A.03.6.1
ფურცელი:	
ნახაზის მასშტაბი: 1:100 ორიგინალის ზომა A1	
ნახაზის ტიპი:	
ქ. ნინოწმინდა , ისნის ხეობა N-6 ნაკვ.	
ს/კ 01.10.06.001.111	
ობიექტის მისამართი:	
შენობა-ნაგებობის ტიპი

კიბის ჭრილი 1-1 ფრაგმენტი -6.00 ნიშნულზე



კიბის ფრაგმენტი -6.00 ნიშნულზე



მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:
A.03.6.2

ნახაზის დასახელება:
კიბის კვანძი 1

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

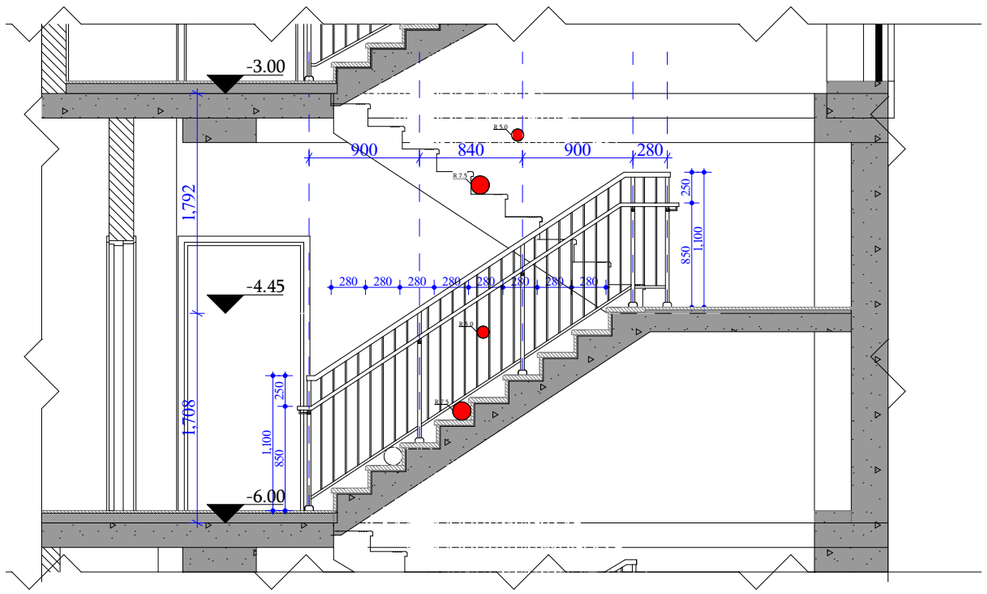
დამკვეთი:
შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებულ ...

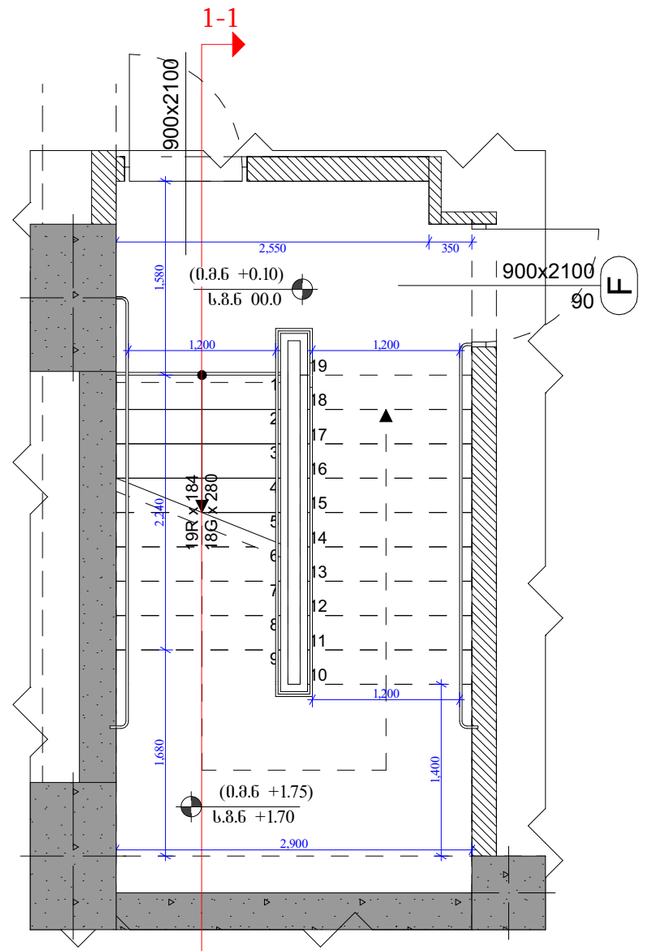
დირექტორი	
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	**1:50**
ფორმატი:	**A3**
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	12/30/2022

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

კიბის ჭრილი 1-1 ფრაგმენტი 0.00 ნიშნულზე



კიბის ფრაგმენტი 0.00 ნიშნულზე



მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:
A.03.6.3

ნახაზის დასახელება:
პიბის კვანძი 2

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბისა და პონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივანზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის ადგილი
- რკინაბეტონის მონოლითური პონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და პონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:
შპს "იქსამენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

გაფრთხილება !
დოკუმენტი ნარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ პონტრაქტით

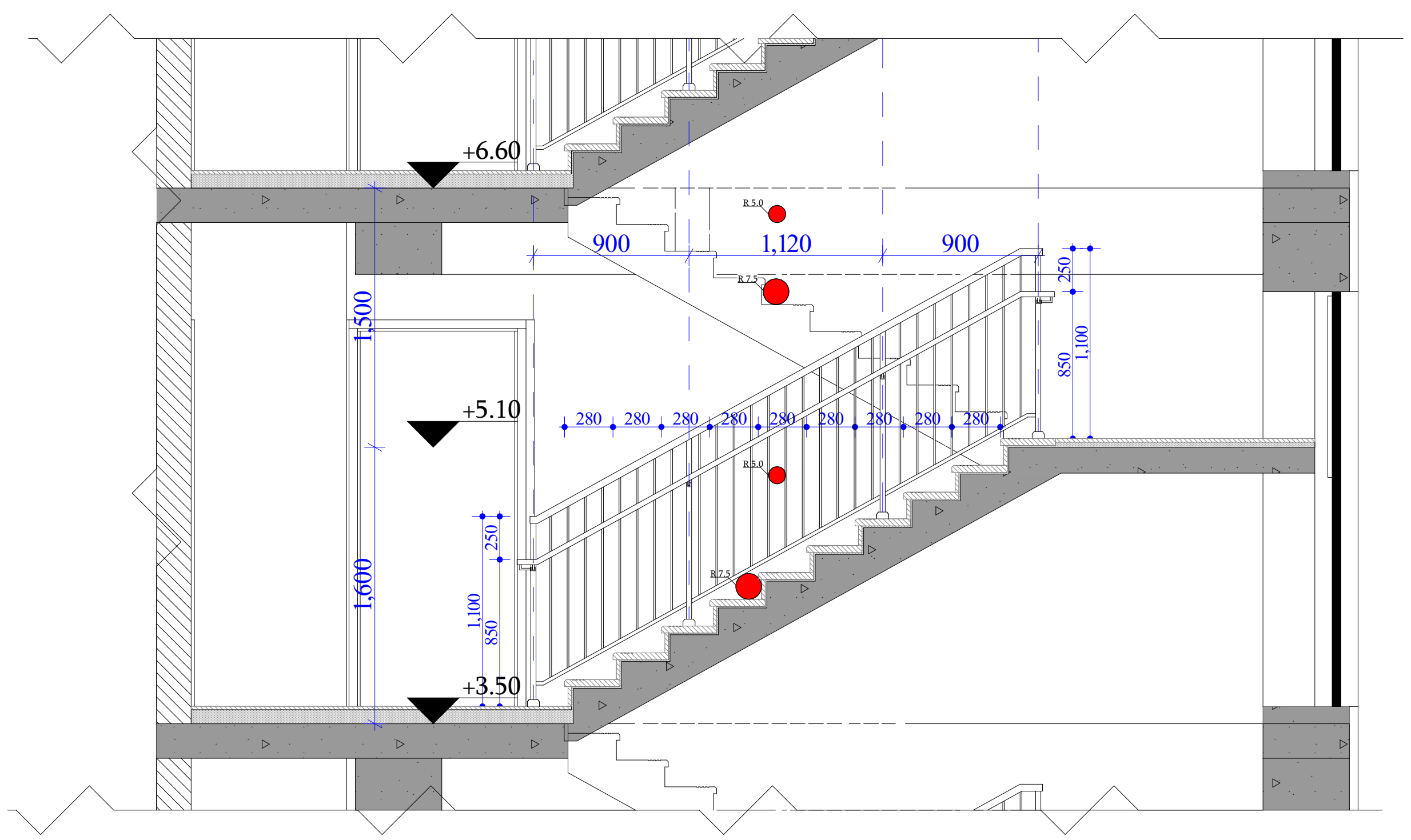
დირექტორი	მ. ბერიშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტარძელაძე
თანაავტორი	
დამმუშავა	თ. სადრაძე

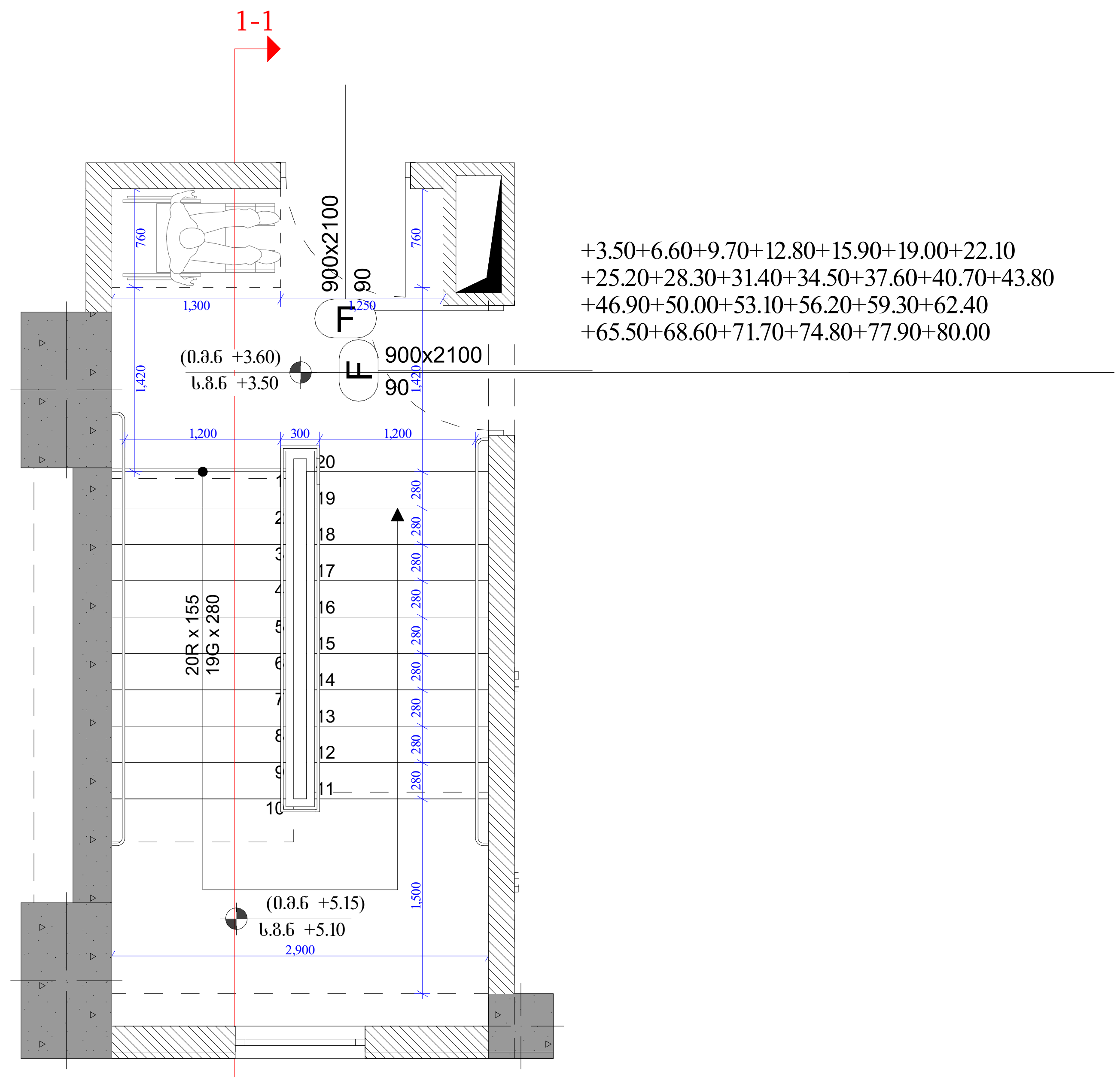
მასშტაბი:	**1:50**
ფორმატი:	**A3**
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	12/30/2022

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

კიბის ტიპიური ფრაგმენტი

კიბის ტიპიური ჭრილი 1-1





მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:
A.03.6.4

ნახაზის დასახელება:
კიბის კვანძი 3

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

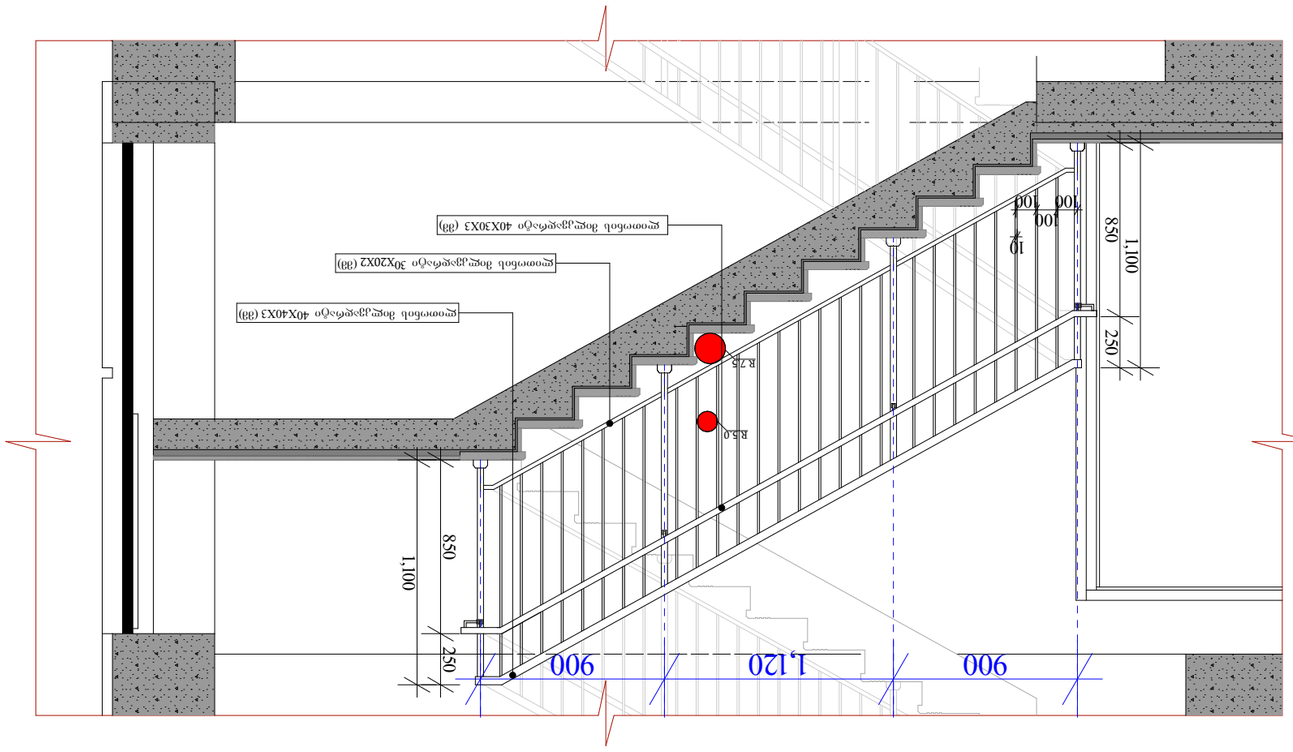
პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:
შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებულ ...

დირექტორი	[illegible]
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:50
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	12/30/2022

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



№2 ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲚᲘᲡ ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲕ ᲛᲝᲛᲐᲯᲐᲛᲔᲑᲔᲚᲘ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘ
ᲬᲛᲘᲜᲓᲐ 1-1
მ. 1 : 25

№2 ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲚᲘᲡ ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲕ ᲛᲝᲛᲐᲯᲐᲛᲔᲑᲔᲚᲘ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘ
მ. 1 : 25

ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ	
ᲛᲐᲠᲗᲕᲐ ᲓᲐ ᲛᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲐ	
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ:	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ:	
ᲒᲐᲜᲧᲝᲤᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ:	
ᲛᲘᲛᲓᲘᲜᲐᲠᲔᲝᲑᲐ	
ᲡᲐᲙᲝᲜᲢᲠᲝᲚᲝ ᲞᲘᲠᲘ:	
ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	
ᲡᲐᲙᲝᲜᲢᲠᲝᲚᲝ ᲞᲘᲠᲘ:	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ:	
ᲒᲐᲛᲒᲔᲪᲘ:	
ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ:	
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ:	
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ:	12/30/2022

A.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲢᲘᲞᲘ:	ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ
ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ:	ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲝᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲨᲘᲓᲐ ᲙᲘᲑᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲪᲕᲘᲡ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝ ᲡᲥᲔᲛᲐ
ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ:	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ:	ᲥᲐᲚᲐᲥᲘ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲓᲣᲛᲑᲐᲫᲘᲡ Ქ. №6
ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ:	Ა.03.6.5
ᲒᲔᲒᲛᲐ:	ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲡᲥᲔᲛᲐ
ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲕᲐᲓᲐ:	ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ:
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ:	1:120
ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ:	A3

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲜᲔᲜᲝᲑᲐ	
ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡᲘ	
ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲨᲔᲛᲓᲒᲝᲛᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ	
ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡᲘ	
ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲨᲔᲛᲓᲒᲝᲛᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ	
ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	
ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	
ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ	
ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲒᲐᲜᲖᲝᲛᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	
ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲒᲐᲜᲖᲝᲛᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	
ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲡᲐᲙᲝᲜᲢᲠᲝᲚᲝ ᲞᲘᲠᲘ	
ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	
ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲡᲐᲙᲝᲜᲢᲠᲝᲚᲝ ᲞᲘᲠᲘ	
ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ	
ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲒᲐᲛᲒᲔᲪᲘ	
ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲨᲔᲛᲓᲒᲝᲛᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ	
ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲝᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲨᲘᲓᲐ ᲙᲘᲑᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲪᲕᲘᲡ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝ ᲡᲥᲔᲛᲐ	
ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡᲘ	
ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲨᲔᲛᲓᲒᲝᲛᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ	
ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	
ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	
ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ	
ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲒᲐᲜᲖᲝᲛᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	
ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲒᲐᲜᲖᲝᲛᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	
ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲡᲐᲙᲝᲜᲢᲠᲝᲚᲝ ᲞᲘᲠᲘ	
ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	
ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲡᲐᲙᲝᲜᲢᲠᲝᲚᲝ ᲞᲘᲠᲘ	
ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ	
ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲒᲐᲛᲒᲔᲪᲘ	
ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲨᲔᲛᲓᲒᲝᲛᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ	

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:	
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲒᲐᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘ:	
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲜᲔᲜᲝᲑᲐ	
ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡᲘ	
ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲨᲔᲛᲓᲒᲝᲛᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ	
ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	
ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	
ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ	
ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲒᲐᲜᲖᲝᲛᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	
ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲒᲐᲜᲖᲝᲛᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	
ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲡᲐᲙᲝᲜᲢᲠᲝᲚᲝ ᲞᲘᲠᲘ	
ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	
ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲡᲐᲙᲝᲜᲢᲠᲝᲚᲝ ᲞᲘᲠᲘ	
ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ	
ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲒᲐᲛᲒᲔᲪᲘ	
ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲨᲔᲛᲓᲒᲝᲛᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ	

შპს "ტექსერვის ლაბორატორია"
ს/კ 405243482

ლიცენზიის მფლობელი:
შპს "ტექსერვის ლაბორატორია"
ს/კ 405243482

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ლიცენზიის ნომერი:

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი
ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ნახაზის დასახელება:
თავსახური

ნახაზის ნომერი:
A.03.6.6

ფორმატი:
A3

მასშტაბი:
1:100

ნახაზის ავტორი:
ა. ზაქარიაძე

თარიღი:
12/30/2022

ავტორის ხელმოწერა:

ნახაზის გამოყენება მხოლოდ ავტორის ნებართვით

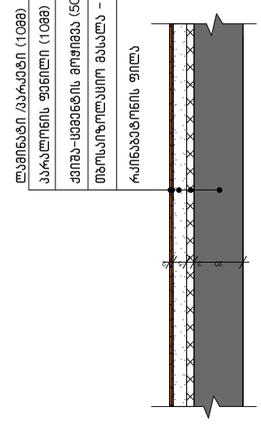
ნახაზის ლეგენდა:

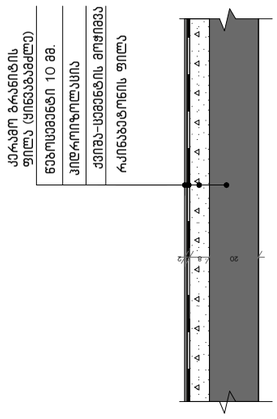
- ზ=0.000 ნიშნული შეესაბამება ზღვის დონიდან 400.00 მეტრს
- ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
- ნახაზის ყველა განზომილება მოცემულია მილიმეტრებში, გარდა ცალკე აღნიშნული შემთხვევებისა

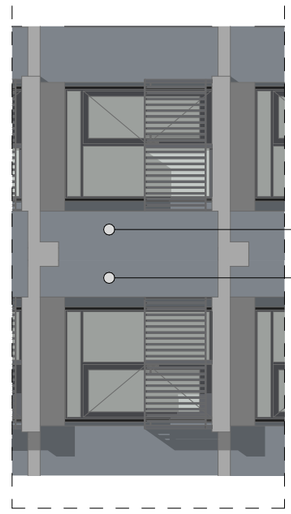
	ბინის საზღვარი
	ღერძები
	ვარიანტული ხაზი
	რიგები
	ბლოკის
	ბლოკების ქვედა რიგის ნიშნული
	ბეტონის ფილის ზედაპირის ნიშნული
	ბეტონის ფილის ქვედა ზედაპირის ნიშნული

გალახვრის ტიპები

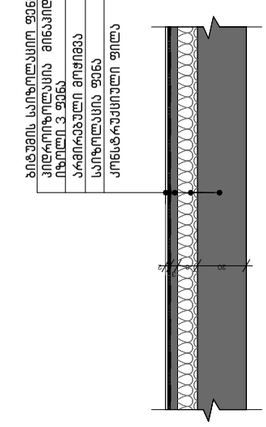
გალახვრის ტიპი



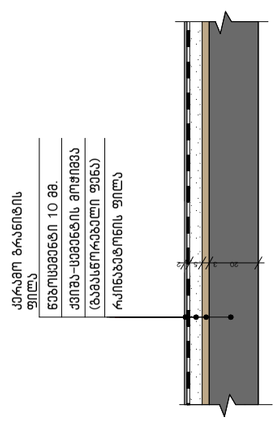




შენობის გალახვრა (თხოიზოლაცია)

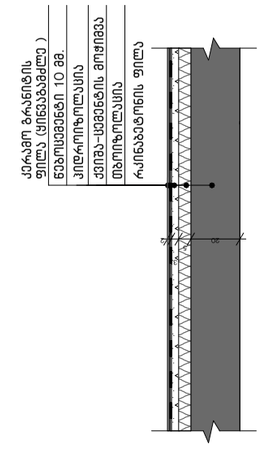


სველრბაზოს გოპირკეთება

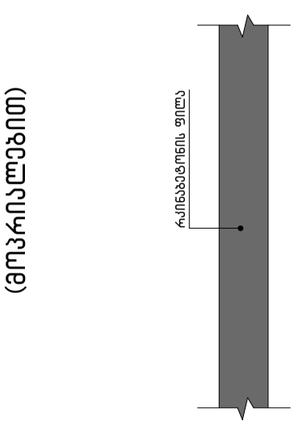


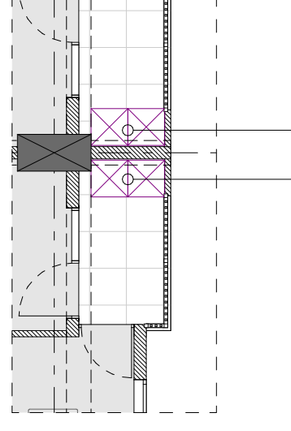
კიბის ბაქნის ფილის გოპირკეთება

ზერასა გოპირკეთება (ზერასის ქვეშ ბინის პრესპოზის შემთხვევაში

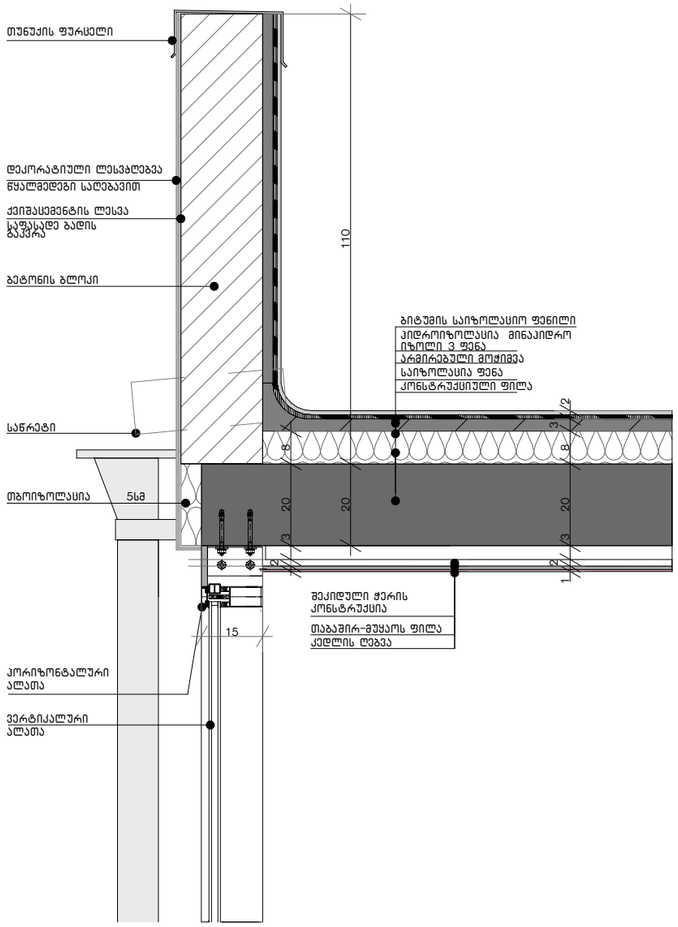


პარკინგის გალახვრის ფილა (გოპრისლებით)

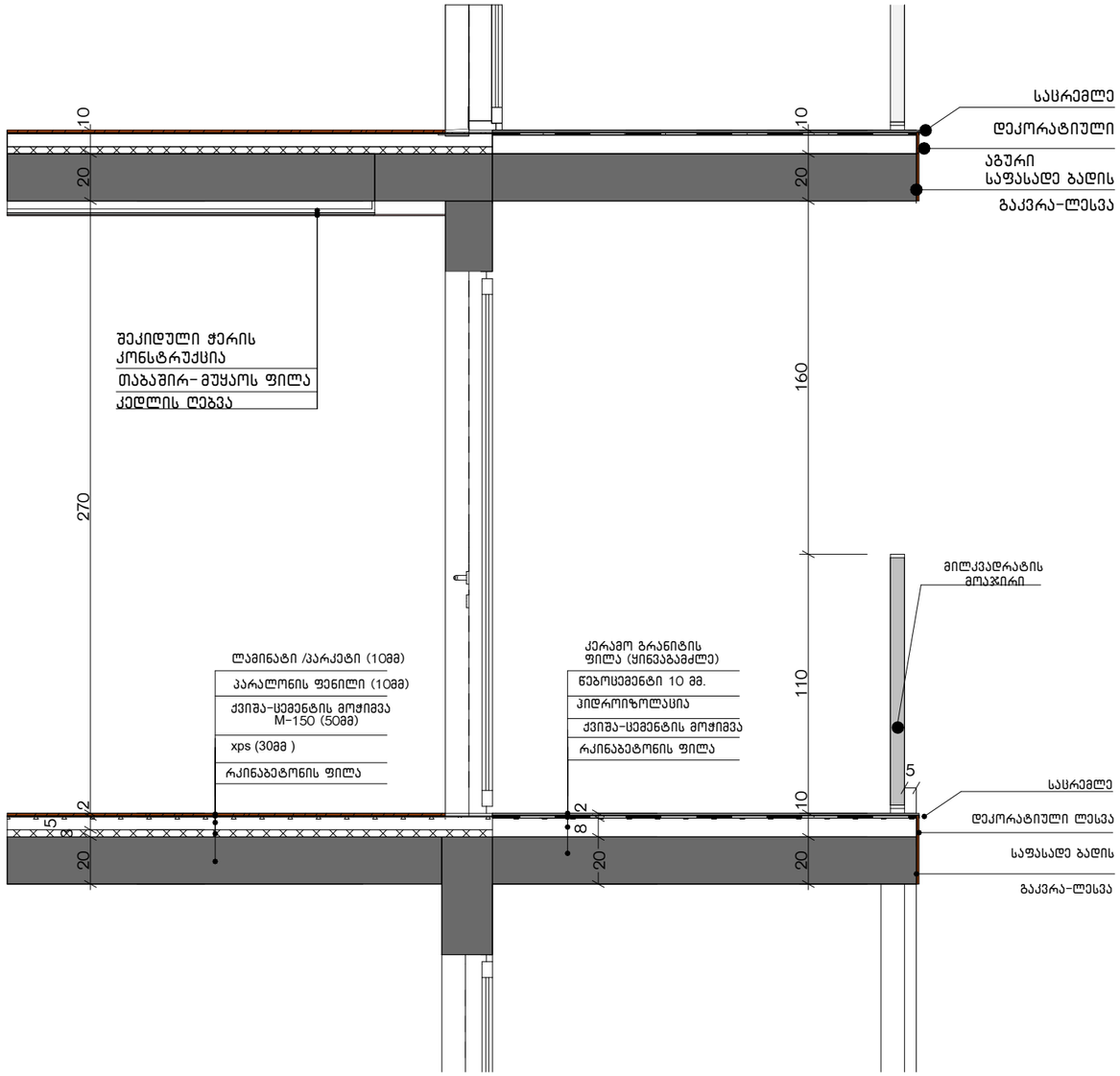




პარაპეტის მოწყობა შენობის გადახურვა



აივნის/ბინის სართულშუა გადახურვის მოპირკეთება



მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6

ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:

A.03.6.7

ნახაზის დასახელება:

დეტალიზაცია

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბისა და ყონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახბა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური
- კონსტრუქცია გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"

ს/კ 405243482

გაფრთხილება !

დოკუმენტი ნარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრცელება იარაძლება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით

დირექტორი	მ. ჯოხაძე
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დამუშავა	თ. სადრაძე

მასშტაბი: **1:100**

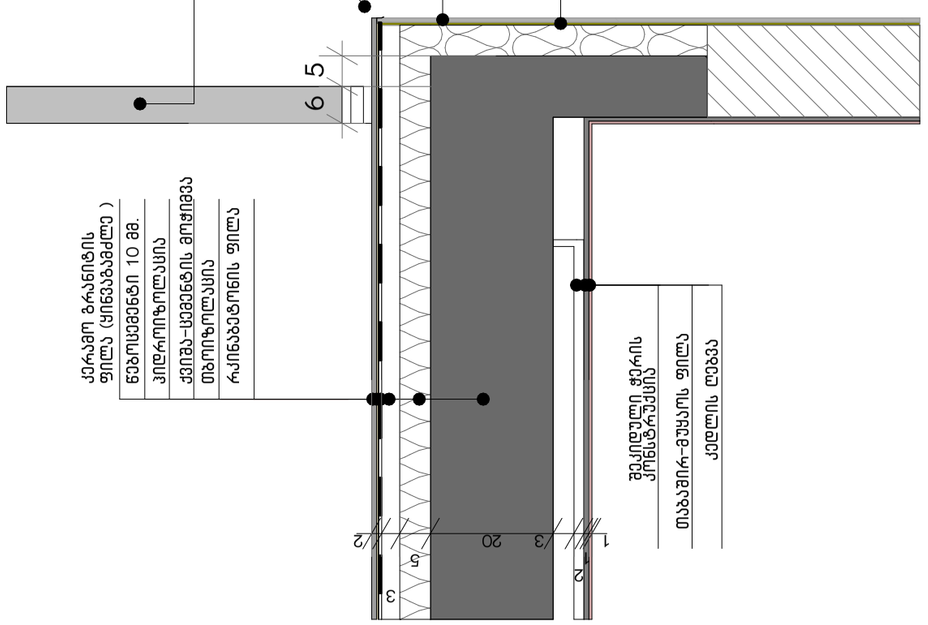
ფორმატი: **A3**

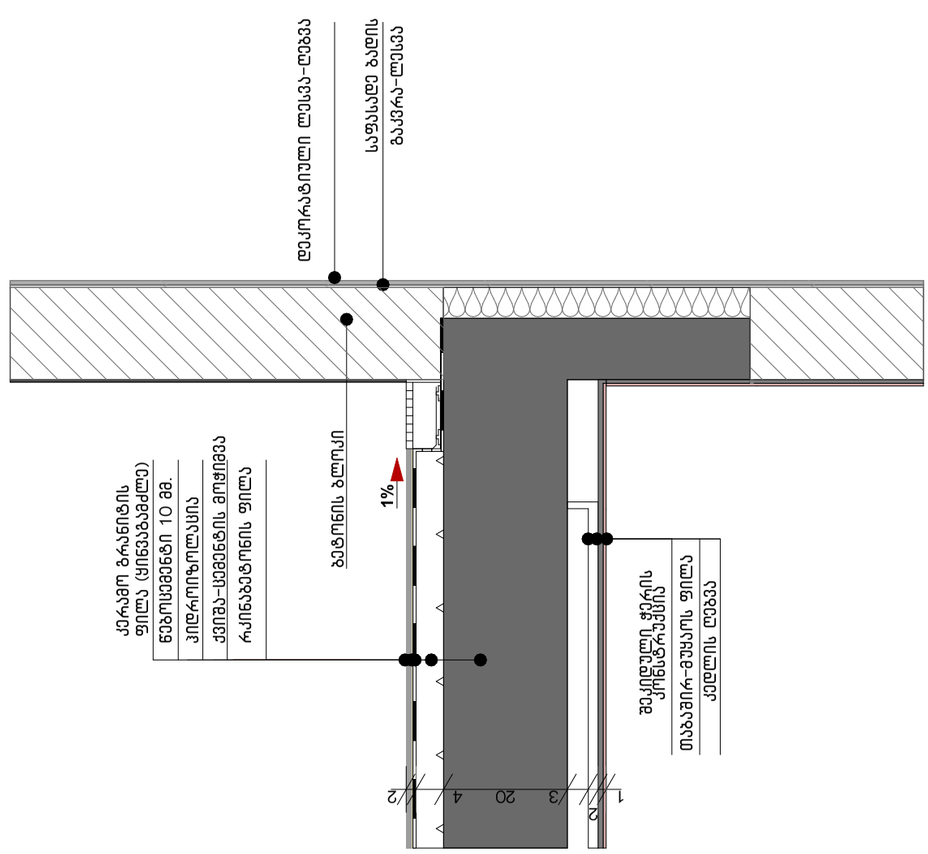
სტადია: არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი: 12/30/2022

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ზედაპირული გოკვირცხლების (ზერასიის ძველი ბინის პრესზონის შემთხვევაში)





მონაწილე ორგანიზაციები:	
ავტორი:	გ. ზაქარაია
თანაავტორი:	
კონსულტანტი:	
ხელმძღვანელი:	
დამკვეთი:	
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი ბაგრატიონის ქუჩა №6 ს/კ 01.10.06.001.111
ნახაზის დასახელება:	თვალთახედვა
ნახაზის №:	**A.03.6.8**
თარიღი:	

ავტორიზაციის მოწმობის №:	
- ზედაპირი გოკვირცხლების მოსაწყობად	
- ბაღის ბეტონის ქვაბულის და პარტერული ბაღის ბეტონის ხელმძღვანელობით შესრულებულ (დასაშვებ) ტოლერანტულობის ზომებში	
- პარამეტრული ნიშნული ±0.00 ნიშნულით	
ფასადის ზედაპირის 000.00 ასახვისთვის	
ნიშნული	

პირობითი ნიშნები:	
	მიწის ნაკვეთის საზღვრების ცვლილება
	ნიშნული
	ვარიანტის ხაზი
	რიგითი
	ბაღის
	ბეტონის
	ქანების ზედაპირის ნიშნული
	პარტერული ბაღის ბაღის ბეტონის ზედაპირის ნიშნული
	ბაღის ბეტონის ზედაპირის ნიშნული

დეპარტამენტი:	
	ფას. "ისპასის დეველოპმენტ"
	ს/კ 405243482

მონაწილე ორგანიზაციები:	
დეპარტამენტის ხელმძღვანელი:	ფას. "ისპასის დეველოპმენტ"
ავტორი:	გ. ზაქარაია
თანაავტორი:	
კონსულტანტი:	
ხელმძღვანელი:	

მასშტაბი:	**1:100**
ფორმატი:	**A3**
სპეციალობა:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	12/30/2022

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM