დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

კორექტირებული პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 4735312 04.11.2019 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა N13-ის მიმდებარედ. ს.კ: 01.11.12.018.818

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 4888.0 კვ.მ.

საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთით და ჩრდილო-დასავლეთით, არსებული გზის მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი საზღვარი, ხოლო დანარჩემი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებულია 43.08 მ. სიმაღლის, 14 სართულიანი შენობის მშენებლობა. საიდანაც 1 სართული მიწის დონის ქვედაა, ხოლო 13 მიწის დონის ზედა სართულია.

საპროექტო შენობის -3.30 ნიშნულზე განთავსებულია შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, ამავე ნიშნულზეა განტავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზია სათავსები.

±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია სავაჭრო-კომერციული ფართები, აქვეა განთავსებული მიმღები (კონსიერჟის სივრცე და ხანძრის მართვის ცენტრი.

+3.30 ნიშნულზე გათვალისწინებულია ოფისების მოწყობა.

+6.45 დან +37.95 ნიშნულის ჩათვლით გათვალისწინებულია საცხოვრებელი ბინების მოწყობა ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის, ამავე ნიშნულებზეა განთავსებული საკუჭნაოების მოწყობა.

შენობის ძირითადი სტუქტურული ნაწილი წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის კარკასს. გაძლიერებული მონოლითური კოჭებით და სვეტებით, სართულშუა გადახურვად და სახურავის ფილად გამოყენებულია ასევე ბეტონის გაძლიერებული ფილა, შენობის კონსტრუქციის ტიპი მისი სიმაღლის და გაბარიტებიდან სახანძრო უსაფრთხოების კუთხით შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით I B ტიპის კონსტრუქციის ტიპს წარმოადგნეს. შემავსებლად გამოყენებულია სამსენებლო ბლოკი, რომელიც შეილესება ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და შეიღებება ფასადის საღებავით, გათვალიწინებულია მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯარის მოწყობა, მოაჯირები ლითონისაა; კედლების ხანძარმედეგობის შესაბამისად გათვალისწინებულია ყველა ღიობის ცეცხლედეგობა. საცხოვრებელი ბინები ერთმანეთისგან გამიჯნული 1 საათიანი ცეცხლმედეგი კედლებით. შენობიდან გამოსვლა შესაძლებელია დაწნევის სისტემით სისტემით აღჭურვილი კიბის მეშვეობით. სახანძრო

უსაფრთხოების წესების გათვალისიწინებით შენობის ლიფტიც და დერეფანიც აღჭურვილია ზემოთ ჩამოთვლილი სისტემით.

შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. სახანძრო მილდგარი
3. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
4. ორმხრივი კავშირის სისტემა
5. სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
6. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
7. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
8. ავტოსაშხეფი სისტემა
9. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
10. სახანძრო განგაშის ღილაკი
11. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
12. მხედველობითი განგაშის სიგნალი
13. ავარიული განათება
14. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
15. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	ავტოსამხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი


მონოლითი


შემავსებელი


საჰაერო შახტები მჟავიანური განიავებისთვის

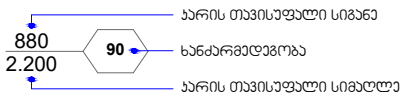
60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი


120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის პოლი	დაბრისხვა	ხაზის სისქე	დაბრისხვის მასშტაბი	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	დაბრისხვის კუთხე
საკვანძო ჯგუფი (სკ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0



ევაკუაციის გასასვლელი



შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. საქმიანი ჯგუფი **სქ** **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული ხანძრის მართვის ცენტრი, მიმღები (კონსიერჟის სივრცე). **+3.30** ნიშნულზე განთავსებული ოფისები.
2. საქმიანი ჯგუფი **სვ** **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო-კომერციული ფართობები.
3. საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** **+6.45-დან +37.95** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.
4. სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** **-3.30** ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი
5. **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** **-3.30** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახები. **+6.45-დან +37.95** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საკუჭნაო.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I -A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	11 სართული
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
5. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	12 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	43.08
მიწის დონის ზედა სართულის რაოდენობა	-	13
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა	-	1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)	-3.30	შეუზღუდავი	1086.4
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახები)	-3.30	შეუზღუდავი	82.4
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ხანძრის მართვის ცენტრი, მიმღები (კონსიერჟის სივრცე)	±0.00	შეუზღუდავი	52.1
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო-კომერციული ფართები)	±0.00	შეუზღუდავი	886.5

5. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	**+3.30**	**შეუზღუდავი**	**994.4**
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+6.45**	**შეუზღუდავი**	**1020.9**
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+9.60**	**შეუზღუდავი**	**1019.1**
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+12.75**	**შეუზღუდავი**	**1020.9**
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+15.90**	**შეუზღუდავი**	**1019.1**
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+19.05**	**შეუზღუდავი**	**1021.1**
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+22.20**	**შეუზღუდავი**	**1019.1**
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+25.35**	**შეუზღუდავი**	**1021.1**
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+28.50**	**შეუზღუდავი**	**1019.1**
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+31.65**	**შეუზღუდავი**	**1021.1**
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+34.80**	**შეუზღუდავი**	**1019.1**
16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+37.95**	**შეუზღუდავი**	**650.6**
17. დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო)	**+6.45**	**შეუზღუდავი**	**13.1**

18. დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო)	+9.60	შეუზღუდავი	13.1
19. დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო)	+12.75	შეუზღუდავი	13.1
20. დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო)	+15.90	შეუზღუდავი	13.1
21. დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო)	+19.05	შეუზღუდავი	13.1
22. დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო)	+22.20	შეუზღუდავი	13.1
23. დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო)	+25.35	შეუზღუდავი	13.1
24. დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო)	+28.50	შეუზღუდავი	13.1
25. დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო)	+31.65	შეუზღუდავი	13.1
26. დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო)	+34.80	შეუზღუდავი	13.1
27. დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო)	+37.95	შეუზღუდავი	9.8
იატაკის საერთო ფართობი =		14093.8	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 14 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =		14093.8 +185.6 (-3.30 ნიშნ) +262.4 (±0.0 ნიშნ) + 276.6 (+3.30 ნიშნ) + 246.1 (+6.45 ნიშნ) + 246.1 (+9.60 ნიშნ) + 246.1 (+12.75 ნიშნ) + 246.1 (+15.90 ნიშნ) + 246.1 (+19.05 ნიშნ) + 246.1 (+22.20 ნიშნ) + 246.1 (+25.35	

		ნიშნ) + 246.1 (+28.50 ნიშნ) + 246.1 (+31.65 ნიშნ) + 246.1 (+34.80 ნიშნ) + 620.3 (+37.95 ნიშნ) =17899.7

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-2 ღერძებში	9.0 მ მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	აკმაყოფილებს	-
2-6 ღერძებში	7.20 მ მინიმალ.	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	აკმაყოფილებს	-
6-10 ღერძებში	9.0 მ მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	აკმაყოფილებს	-

10-11 ღერძებში	5.24 მ მინიმალ.	1	1	75%	**75%**	25%	_	**14%**	-
ა-დ ღერძებში	9.0 მ მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	_	**აკმაყოფილებს**	-
დ-ზ' ღერძებში	5.50 მ მინიმალ.	1	1	75%	**75%**	25%	_	**36%**	-
ზ'-ი ღერძებში	6.26 მ მინიმალ.	1	1	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	45%	_	**აკმაყოფილებს**	-
ი-კ ღერძებში	6.12 მ მინიმალ.	1	1	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	45%	_	**აკმაყოფილებს**	-
კ-ლ ღერძებში	2.93 მ მინიმალ.	1	1	25%	**25%**	10%	_	**0%**	-
11-9 ღერძებში	4.50 მ მინიმალ.	1	1	75%	**75%**	25%	_	**0%**	-
9-1 ღერძებში	9.0 მ მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	_	**აკმაყოფილებს**	-
ლ-ბ ღერძებში	9.0 მ მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	_	**აკმაყოფილებს**	-
ბ-ა ღერძებში	7.85 მ მინიმალ.	1	1	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	70%	_	**აკმაყოფილებს**	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახშიფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევაკუაციო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული	**კი**	**-**	**კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, საგანგებო**	**კი**	**მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის**	**კი**	**–**		**კი**

ავტოსადგომი გარაჟი) -3.30 ნიშნულზე			ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სიგნალი.		სისტემა.				
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების სათავსი) -3.30 ნიშნულზე	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	–		
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო-კომერციული ფართები) ±0.00 ნიშნულზე	კი (თითოეულს)	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სიგნალი.	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა (თითოეულს)	კი (თითოეულს)	–		

			(თითოეულს)						
საქმიანი ჯგუფი სქ (ხანძრის მართვის ცენტრი) **±0.00 ნიშნულზე**	**კი**	-	**კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა**	-	**ბუნებრივი განიავება.**	**კი**	**–**		
საქმიანი ჯგუფი სქ (მიმღები (კონსიერჟის სივრცე)) **±0.00 ნიშნულზე**	**კი**	-	**კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა**	-	**ბუნებრივი განიავება.**	**კი**	**–**		
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) **+3.30** ნიშნულზე განთავსებული ოფისები.	**კი**	-	**კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, მხედველობითი განგაშის ღილაკი.**	-	**ბუნებრივი განიავება.**	**კი**	**–**		

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **+6.45-დან +37.95** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	კი	_	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება.	-	_		
დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო) **+6.45-დან +37.95** ნიშნულის ჩათვლით	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	_		
კიბის უჯრედები	-	_	ავარიული განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, ორმხრივი კავშირის სისტემა.	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა, დაწნევის სისტემა	-	_		
კიბის ფოიე	-	_	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, ავარიული განათება.	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა, დაწნევის სისტემა.	-	_		
დერეფნები	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაც	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	-	-		

			იო სისტემა, სახანძრო განყოფილება სთან კავშირის სისტემა, ავარიული განათება.						
ლიფტი	-	_	-	-	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა	-	_		
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაც იო სისტემა, ავარიული განათება.	-	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის სამანქანო	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრივი განიავება	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)	-	კი
დამხმარე ჯგუფი	-	

დს (სახანძრო ტუმბოების ოთახი)		**კი**
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (ხანძრის მართვის ცენტრი)	**კი**	-
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (მიმღები (კონსიერჟის სივრცე))	**კი**	-
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (ოფისები)	**კი**	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**კი**	**კი**
კიბის უჯრედი	-	**კი** **დაწნევის სისტემა**
კიბის ფოიე	-	**კი** **დაწნევის სისტემა**
ლიფტის შახტა	-	**კი** **დაწნევის სისტემა**
ლიფტის ფოიე	-	**კი** **დაწნევის სისტემა**
ლიფტის სამანქანე	**კი**	-
დერეფანი	-	**კი**

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.30 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) დ.დ. 58	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.12	-	-	0.82	0.82
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანზრო ტუმბოების და ავზის ოთახები) ს.დ.დ. 2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული -3.30 ნიშნულზე		2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.12	-	-	0.82	0.82
±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ხანძრის მართვის ცენტრი) დ.დ. 2	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
	საქმიანი ჯგუფი სქ (მიმღები (კონსიერჟის სივრცე)) დ.დ. 3	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო-კომერციული ფართი N1) დ.დ. 185	2	3 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო-	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82

	კომერციული ფართი N2) **დ.დ. 72**								
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო-კომერციული ფართი N3) **დ.დ. 60**	**2**	**2** **(გზა-კარი)**	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული ±0.00 ნიშნულზე **ს.დ.დ. 322**		**2**	**9** **(გზა-კარი)**	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
+3.30 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (ოფისები)	**1** (თითოეულს)	**1** **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +3.30 ნიშნულზე **ს.დ.დ. 108**		**2**	**3** **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.12**	**1.20**	**1.40**	**0.82**	**0.82**
+6.45 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები) **ს.დ.დ. 43**	**1** (თითოეულს)	**1** **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო) **ს.დ.დ. 3**	**1** (თითოეულს)	**1** **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +6.45 ნიშნულზე **ს.დ.დ. 46**		**2**	**3** **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.12**	**1.20**	**1.40**	**0.82**	**0.82**
+9.60 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები) **ს.დ.დ. 43**	**1** (თითოეულს)	**1** **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო) **ს.დ.დ. 3**	**1** (თითოეულს)	**1** **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული		**2**	**3**			**1.20**		**0.82**	**0.82**

+9.60 ნიშნულზე ს.დ.დ. 46			(გზა-კიბე)	1.10	1.12		1.40		
+12.75 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) ს.დ.დ. 43	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
	დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო) ს.დ.დ. 3	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +12.75 ნიშნულზე ს.დ.დ. 46		2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.12	1.20	1.40	0.82	0.82
+15.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) ს.დ.დ. 43	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
	დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო) ს.დ.დ. 3	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +15.90 ნიშნულზე ს.დ.დ. 46		2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.12	1.20	1.40	0.82	0.82
+19.05 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) ს.დ.დ. 43	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
	დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო) ს.დ.დ. 3	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +19.05 ნიშნულზე ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.12	1.20	1.40	0.82	0.82
+22.20	საცხოვრებელი ჯგუფი	1	1			-		0.82	0.82

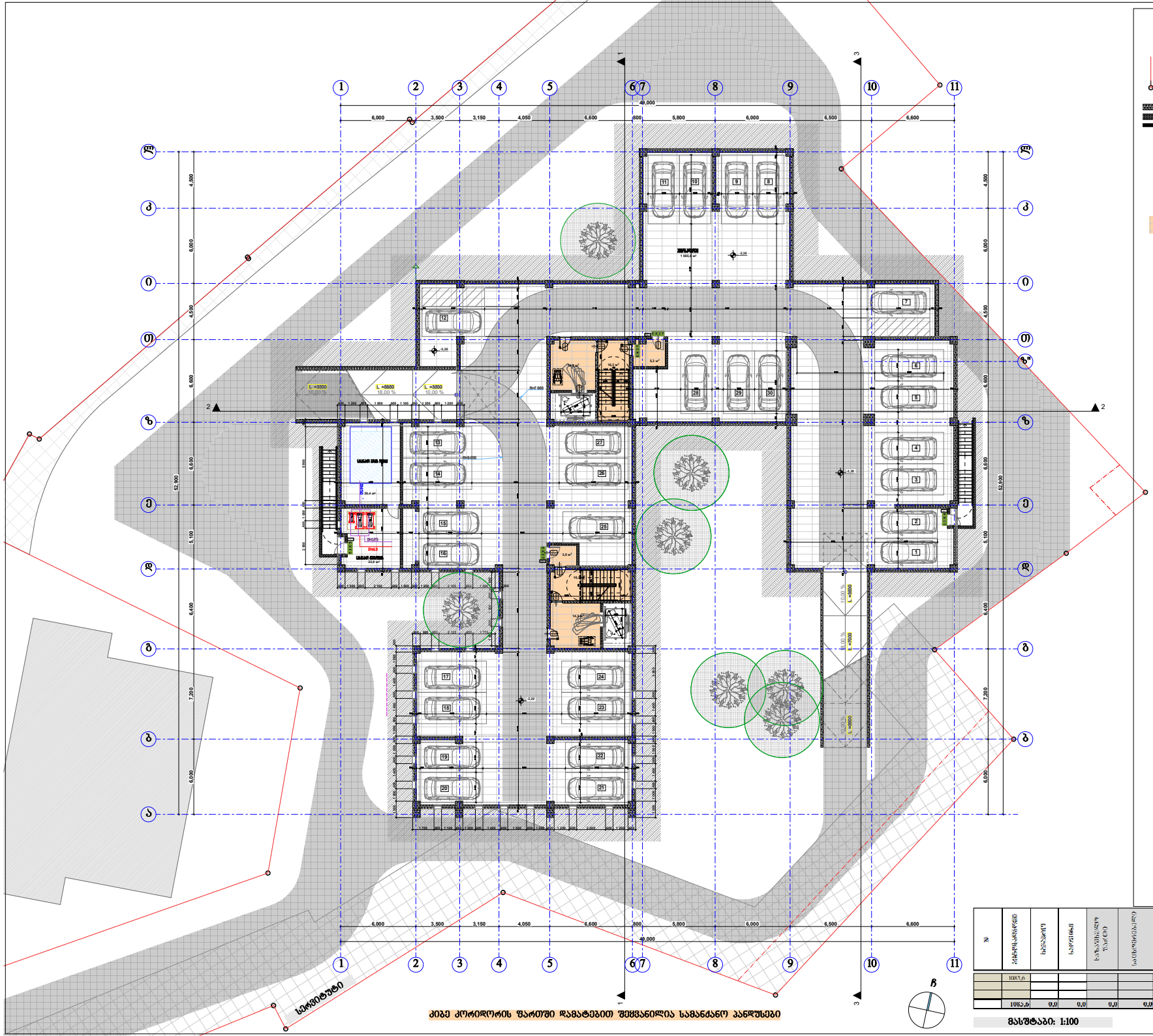
ნიშნულზე	სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) ს.დ.დ. 43	(თითოეულს)	(გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-		-		
	დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო) ს.დ.დ. 3	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +22.20 ნიშნულზე ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.12	1.20	1.40	0.82	0.82
+25.35 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) ს.დ.დ. 43	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
	დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო) ს.დ.დ. 3	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +25.35 ნიშნულზე ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.12	1.20	1.40	0.82	0.82
+28.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) ს.დ.დ. 43	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
	დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო) ს.დ.დ. 3	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +28.50 ნიშნულზე ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.12	1.20	1.40	0.82	0.82
+31.65 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) ს.დ.დ. 43	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
	დამხმარე	1	1	-	-	-		0.82	0.82

	ჯგუფი დს (საკუჭნაო) ს.დ.დ. 3	(თითოეულს)	(გზა-კარი) (თითოეულს)				-		
სართული +31.65 ნიშნულზე ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.12	1.20	1.40	0.82	0.82
+34.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) ს.დ.დ. 43	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
	დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო) ს.დ.დ. 3	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +34.80 ნიშნულზე ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.12	1.20	1.40	0.82	0.82
+37.95 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) ს.დ.დ. 38	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
	დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო) ს.დ.დ. 2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +37.95 ნიშნულზე ს.დ.დ. 40		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.12	1.20	1.40	0.82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით															
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)													
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა			
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული		
სართული +0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ მიმღები (კონსიერჟის სივრცე) **ს.დ.დ 2**	1	1 შშმპ ადაპტ.	1	1 შშმპ ადაპტ.	-	-	1	1	1	1	-	-		
	სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო-კომერციული ფართი N1 **ს.დ.დ 185**	1ქ +1ვ	1ქ +1ვ შშმპ ადაპტ.	1ქ +1ვ	1ქ +1ვ შშმპ ადაპტ.	-	-	1	1	1	1	-	-		
	სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო-კომერციული ფართი N2 **ს.დ.დ 72**	1ქ +1ვ	1ქ +1ვ შშმპ ადაპტ.	1ქ +1ვ	1ქ +1ვ შშმპ ადაპტ.	-	-	1	1	1	1	-	-		
	სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო-კომერციული ფართი N3 **ს.დ.დ 60**	1ქ +1ვ	1ქ +1ვ შშმპ ადაპტ.	1ქ +1ვ	1ქ +1ვ შშმპ ადაპტ.	-	-	1	1	1	1	-	-		
სართული +3.30 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ოფისები **ს.დ.დ 108**	3ქ +3ვ	4ქ +3ვ შშმპ ადაპტ.	3ქ +3ვ	4ქ +3ვ შშმპ ადაპტ.	-	-	1	1	1	1	-	-		

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 სცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო სცხ. ერთეულზე)
+6.45 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7; №8; №9; №10; №11; №12; №13; №14; №15; №16;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+9.60 ნიშ.	ბინები №17; №18; №19; №20; №21; №22; №23; №24; №25; №26; №27; №28; №29; №30; №31; №32;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+12.75 ნიშ.	ბინები №33; №34; №35; №36; №37; №38; №39; №40; №41; №42; №43; №44; №45; №46; №47; №48;;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+15.90 ნიშ.	ბინები №49; №50; №51; №52; №53; №54; №55; №56; №57; №58; №59; №60; №61; №62; №63; №64;;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+19.05 ნიშ.	ბინები №65; №66; №67; №68; №69; №70; №71; №72; №73; №74; №75; №76; №77; №78; №79; №80;;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+22.20 ნიშ.	ბინები №81; №82; №83; №84; №85; №86; №87; №88; №89; №90; №91; №92; №93; №94;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

	№95; №96;										
+25.35 ნიშ.	ბინები №97; №98; №99; №100; №101; №102; №103; №104; №105; №106; №107; №108; №109; №110; №111; №112;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+28.50 ნიშ.	ბინები №113; №114; №115; №116; №117; №118; №119; №120; №121; №122; №123; №124; №125; №126; №127; №128;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+31.65 ნიშ.	ბინები №129; №130; №131; №132; №133; №134; №135; №136; №137; №138; №139; №140; №141; №142; №143; №144;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+34.80 ნიშ.	ბინები №145; №146; №147; №148; №149; №150; №151; №152; №153; №154; №155; №156; №157; №158; №159; №160;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+37.95 ნიშ.	ბინები №161; №162; №163; №164;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- აგური
- ტიხარი
- მრავსართული კარი
- მრავსართული კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- კიბე-კორიდორის ფარგი

№	ფართობის დასახელება	ფართობი მ²	ფართობი მ²	ფართობი მ²	ფართობი მ²	ფართობი მ²	ფართობი მ²	ფართობი მ²
		1085,6						
		1085,6	0,0	0,0	0,0	0,0		

მასშტაბი: 1:100

შპს "ქარქასი"
ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი
(კორექტირებული პროექტი)

შენობის ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქარქას მუნიციპ., ბორჯომის ქ.№ 1, ხიზანთმუშრუბის ტერიტ. მიმდებარედ; ქარქას მუნიციპ., ხიზანთმუშრუბის ტერიტ. ქარქას მუნიციპ., ხიზანთმუშრუბის ტერიტ. №13-ის მიმდებარედ;

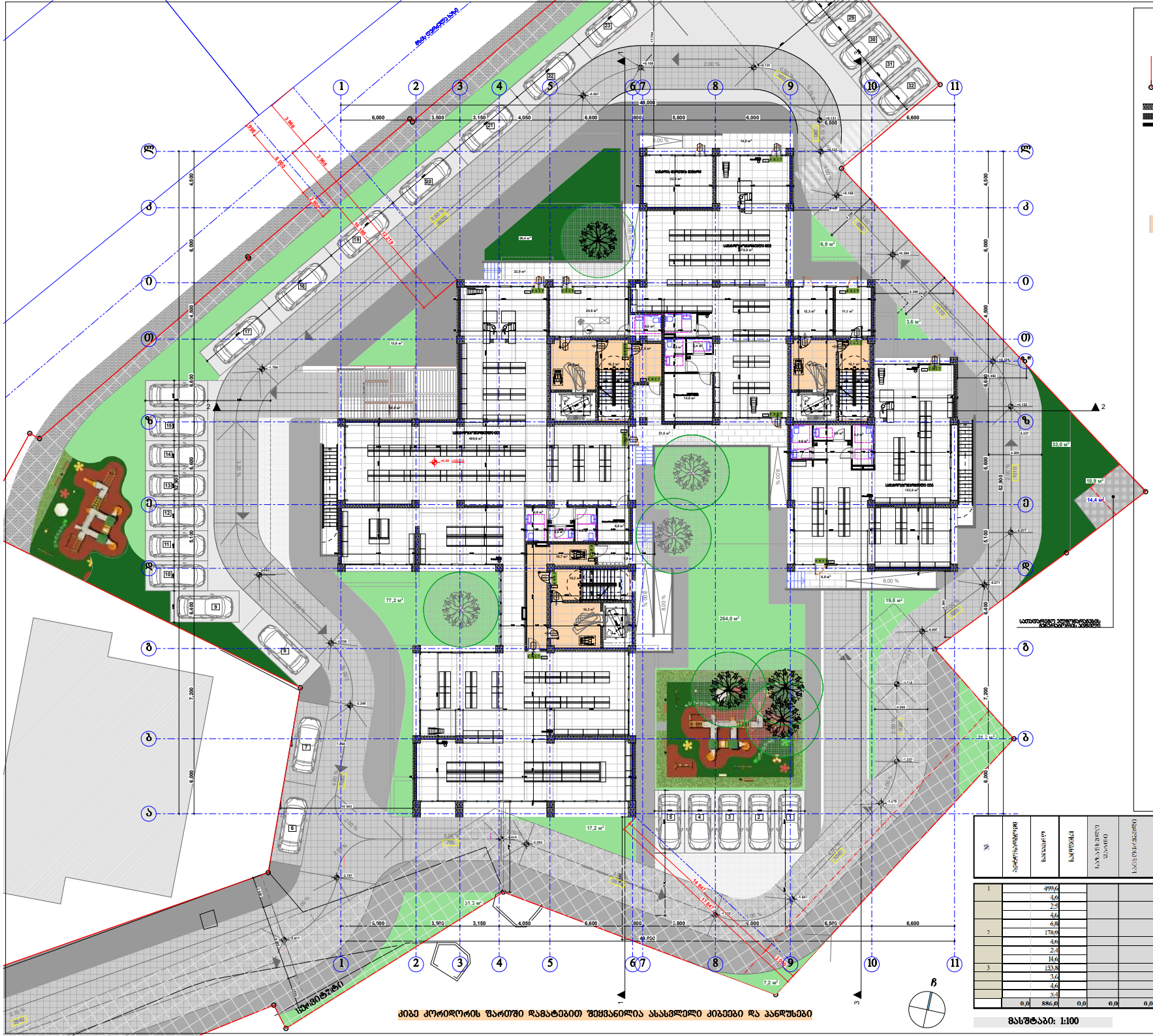
სარდაფის სართულის გეგმა -3.30 ნიშნულზე 8.1:200

ნახაზის კოდი
ა0 - 202

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბარკ
მთავარპასუხისმგებელი	ბ. აბაზაშვილი		
მთ. არქიტექტორი	ზ. ტანტიაშვილი		
არქიტექტორი	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი	ა.ფოროფოლიშვილი		

თბილისი 2022წ.

A-0



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- აგური
- ტიხარი
- ორფერდიანი კარი
- ორფერდიანი კარი ზედანაწილით
- ორფერდიანი კარი
- ორფერდიანი კარი ზედანაწილით
- ბინა-კორიდორის საკარი

№	ბინის ნომერი	ოთახების რაოდენობა	საერთო ფართი	საცხოვრებელი ფართი	დამხმარე ფართი	აივნის ფართი	ბინის საერთო ფართი აივნის ფართის გარეშე
1							
2							
3							
	0,0	886,0	0,0	0,0	0,0		

მასშტაბი: 1:100

ბინა კორიდორის საკარში დამატებით შეიქმნება ასანთქმელი ბინები და აანდუსები

შპს "კარკასი"
ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-სასტუმრომელი
(კომპლექსური პროექტი)

შენობის ტიპიური სართულის ნომერი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქარლაძე მასივის, ბლოკების "ა" და "ბ", ხიზანთმოედნის კუთხის მიმდებარედ, ქარლაძე მასივზე, ზესტაფონის ქუჩა ქარლაძე მასივის, ზესტაფონის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

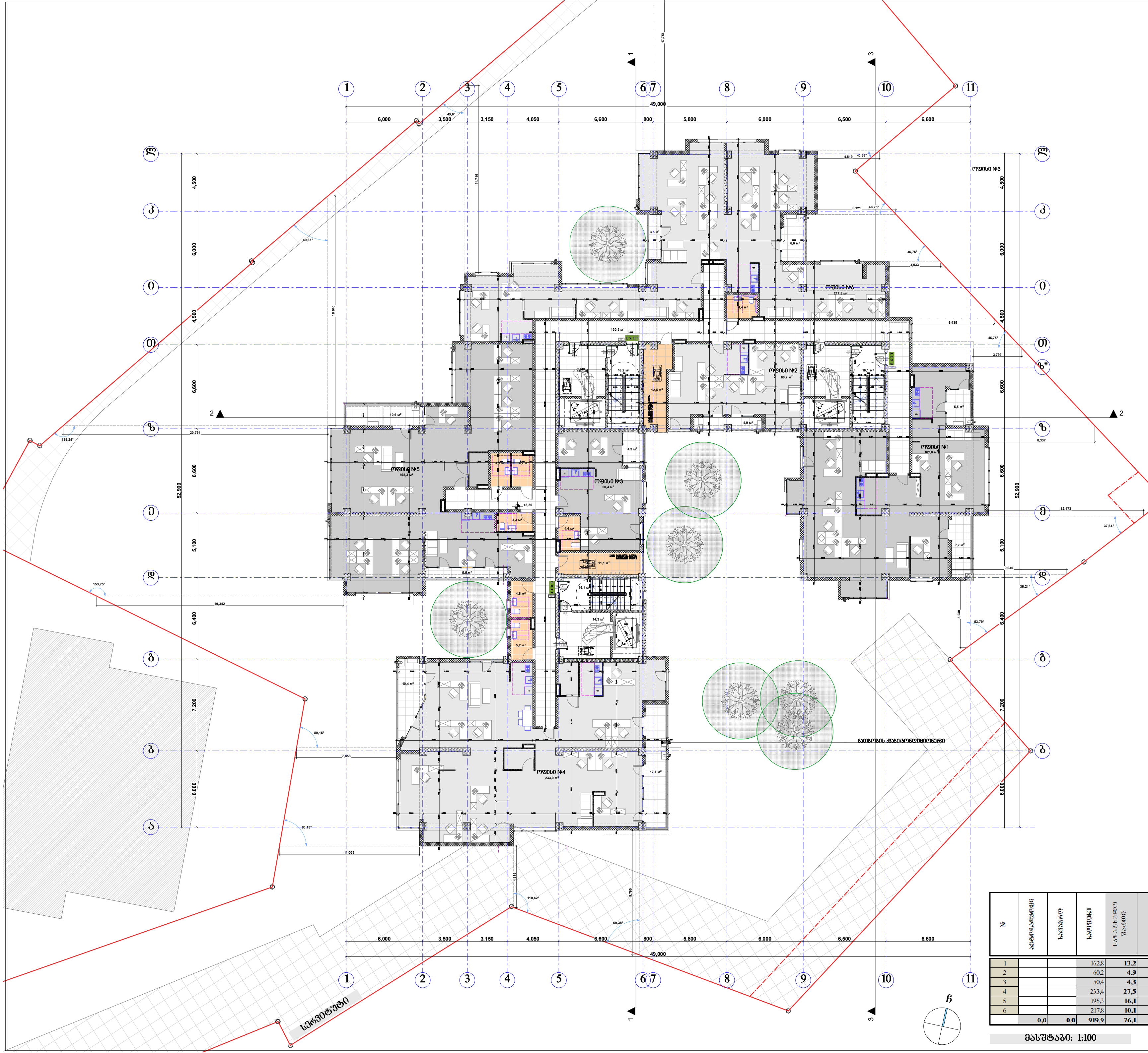
პირველი სართულის გეგმა
0.00 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი
ᲐᲔ - 202

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა	ბეჭედი
მთავარი არქიტექტორი:	მ. ასათიანი		
პროექტის ხელმძღვანელი:	ზ. ქანთარია		
არქიტექტორი:	გ. ჯიბლაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.ლორთქიფანიძე		

თბილისი 2022წ.

A-0



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- დამხმარე ფართი

№	[illegible]	[illegible]	საოფისე	საზიარო ფართი	საცხოვრებელი	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1			162,8	13,2		[illegible]	[illegible]		
2			60,2	4,9					
3			50,4	4,3					
4			233,4	27,5					
5			195,3	16,1					
6			217,8	10,1					
	0,0	0,0	919,9	76,1	0,0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

მასშტაბი: 1:100

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციულ-საცხოვრებელი

(კორექტირებული პროექტი)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

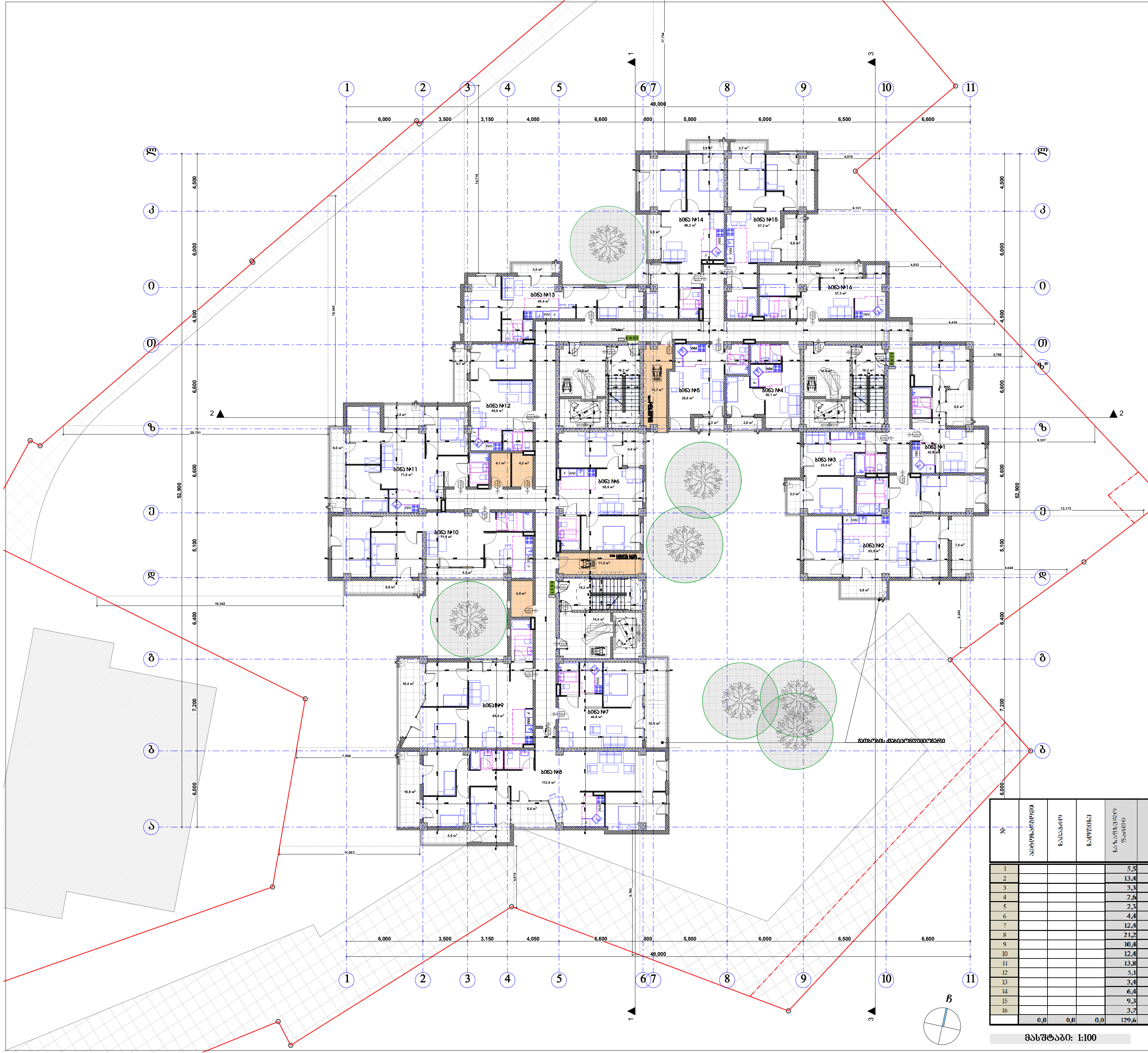
მეორე სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 202

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აგაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	აკორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2022წ. | A-0



№	[illegible]	[illegible]	[illegible]	საზაფხულო ფართი	საცხოვრებელი	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1				5,5	42,6	[illegible]	[illegible]		
2				13,4	83,5				
3				3,3	33,5				
4				2,6	30,1				
5				2,3	28,8				
6				4,4	55,6				
7				12,4	44,6				
8				21,2	112,9				
9				10,4	65,4				
10				12,4	71,5				
11				13,8	71,8				
12				5,1	40,9				
13				3,4	49,4				
14				6,4	66,2				
15				9,3	57,2				
16				3,7	37,3				
	0,0	0,0	0,0	129,6	891,3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

მასშტაბი: 1:100

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- 4,4 м² დამხმარე ფართი

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

(კორექტირებული პროექტი)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

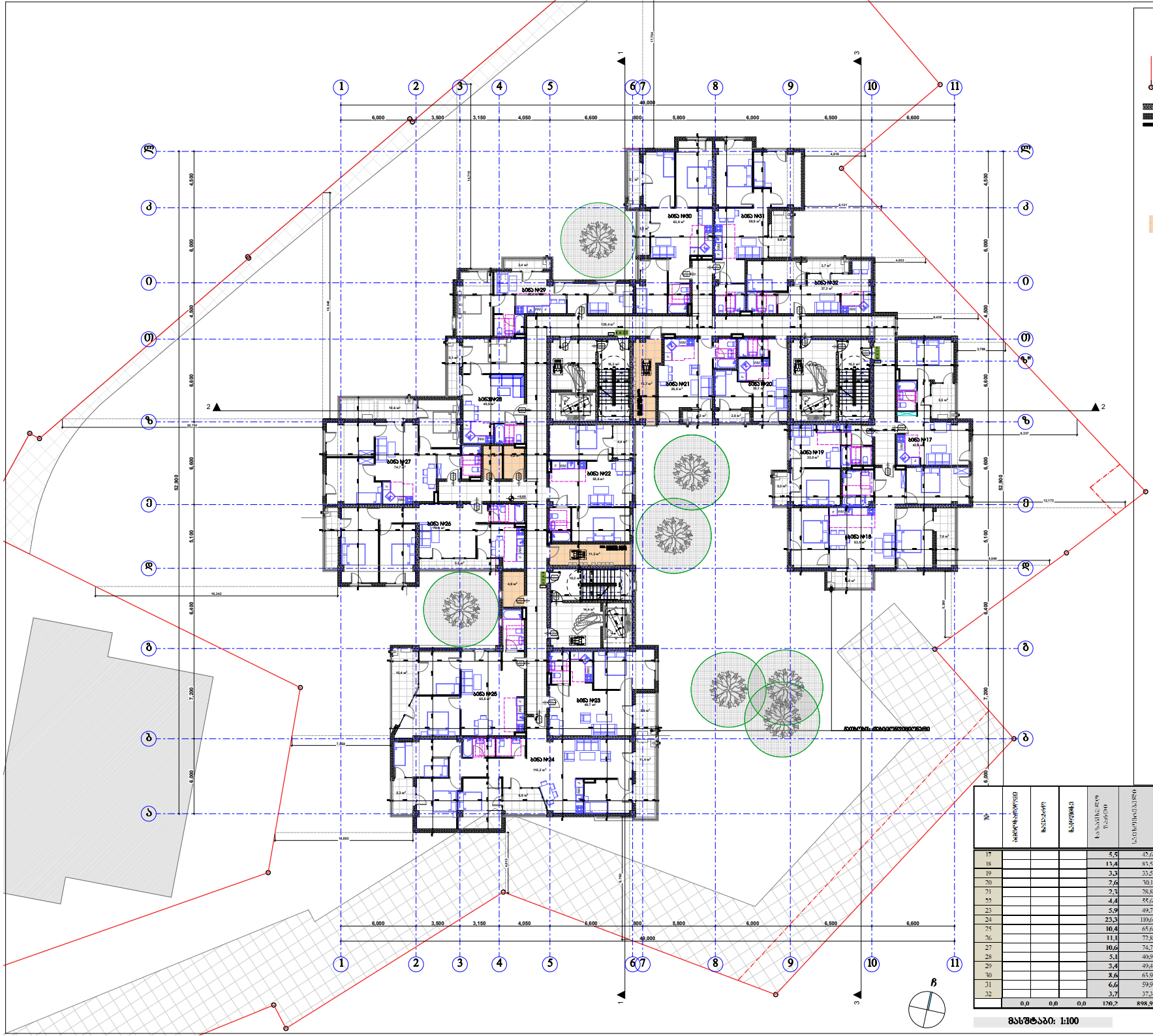
მეშვიდე სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 202

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აგაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	გ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2022წ. | A-0



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაგებობის საზღვარი
- ბეტონი
- აგური
- ტიხარი
- მრუდწირული კარი
- მრუდწირული კარი ზედნაშენით
- ოთხწირული კარი
- ოთხწირული კარი ზედნაშენით
- ზედნაშენი შარში

№								
17				5,5	42,6			
18				11,4	83,5			
19				3,3	33,5			
20				2,6	70,1			
21				2,3	58,8			
22				4,4	55,6			
23				5,9	49,7			
24				23,3	110,6			
25				10,4	65,6			
26				11,1	72,8			
27				10,6	74,7			
28				5,1	40,9			
29				3,4	49,4			
30				8,6	63,9			
31				6,6	59,9			
32				3,7	37,3			
	0,0	0,0	0,0	120,2	898,9			

მასშტაბი: 1:100

შპს "კარკასი"
ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-სასტუმრომომსახურებით
(კორექტირებული პროექტი)

შპსპასპორტი: ქარკასი თბილისი, ბორჯომის "ა" ფრ, ხიხანაშვილის კუთხის მიმდებარედ; ქარკასი თბილისი, ხიხანაშვილის ქუჩა ქარკასი თბილისი, ხიხანაშვილის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

შენობის ტიპობრივი საპროექტო კოდი: 01.11.12.018.818

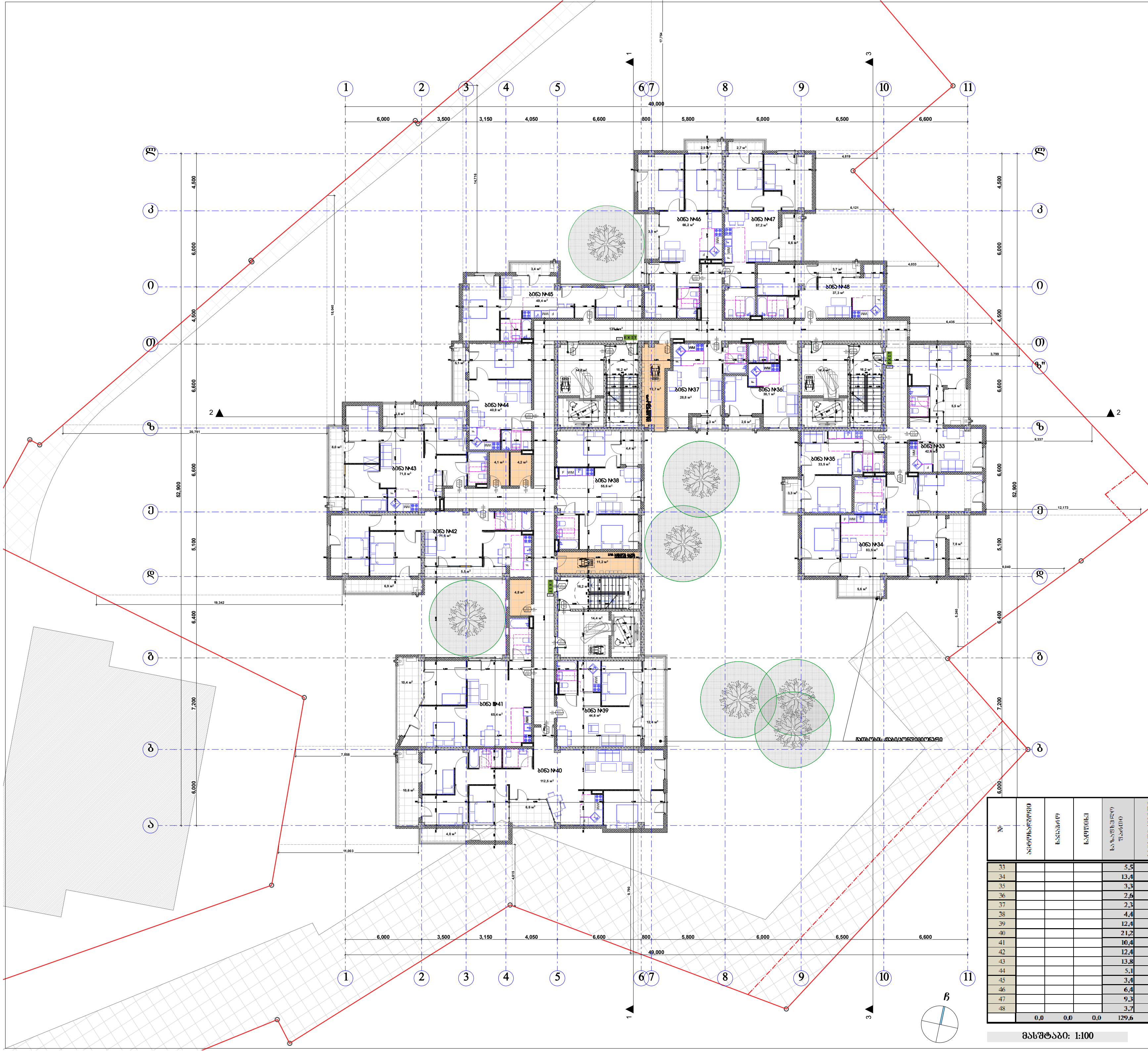
მე-3 სართულის გეგმა +29.70 ნიშნულზე 1:200

ნახაზის კოდი
ა0 - 202

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა	ბეჭედი
მთავარპროექტი:	ი. აბაჯანიდი		
პროექტის ხელმძღვანელი:	ზ. ქანთარია		
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
პროექტის ხელმძღვანელი:	ა.ოთხოზორია		

თბილისი 2022წ.

A-0



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- 4,4 м² დამხმარე ფართი

№	[illegible]	[illegible]	[illegible]	საზაფხულო ფართი	საცხოვრებელი	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
33				5,5	42,6	[illegible]	[illegible]		
34				13,4	83,5				
35				3,3	33,5				
36				2,6	30,1				
37				2,3	28,8				
38				4,4	55,6				
39				12,4	44,6				
40				21,2	112,9				
41				10,4	65,4				
42				12,4	71,5				
43				13,8	71,8				
44				5,1	40,9				
45				3,4	49,4				
46				6,4	66,2				
47				9,3	57,2				
48				3,7	37,3				
	0,0	0,0	0,0	129,6	891,3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

მასშტაბი: 1:100

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციულ-საცხოვრებელი

(კორექტირებული პროექტი)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

მეშვიდე სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე მ.1:200

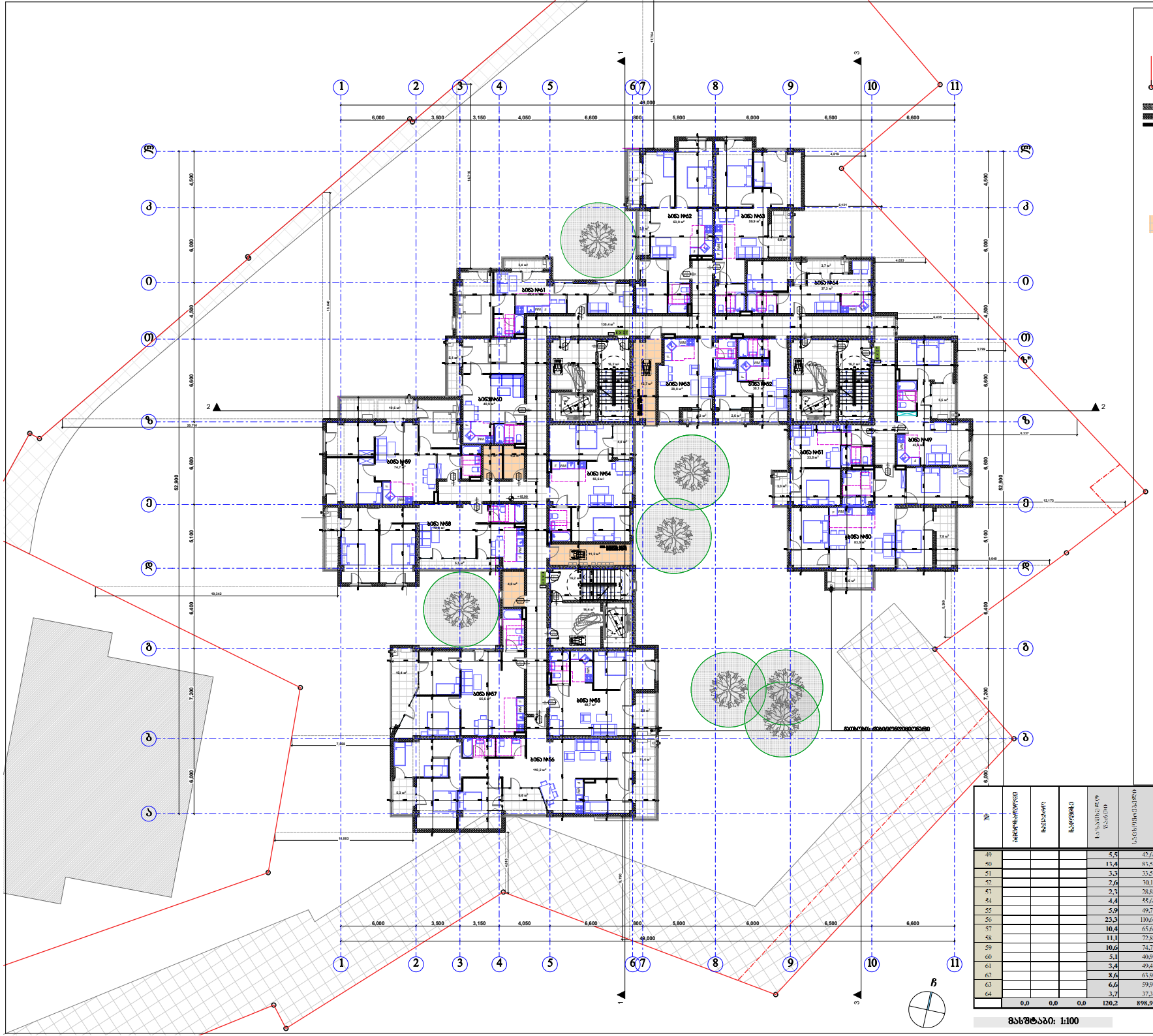
ნახაზის კოდი

აე - 202

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აგაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	გ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	აკორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2022წ.

A-0



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- აგური
- ტიხარი
- ორფერდიანი კარი
- ორფერდიანი კარი ზედნაშენით
- ოთხფერდიანი კარი
- ოთხფერდიანი კარი ზედნაშენით
- ზედნაშენი ფართი

№								
49				5,5	42,6			
50				11,4	83,5			
51				3,3	33,5			
52				2,6	70,1			
53				2,3	58,8			
54				4,4	55,6			
55				5,9	49,7			
56				23,3	110,6			
57				10,4	65,6			
58				11,1	72,3			
59				10,6	74,7			
60				5,1	40,9			
61				3,4	49,4			
62				8,6	63,9			
63				6,6	59,9			
64				3,7	37,3			
	0,0	0,0	0,0	120,2	898,9			

მასშტაბი: 1:100

შპს "კარკასი"
ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-სასტუმრომომსახურებით
(კორპუსი/ბლოკი/ეტაპი)

შენობის ტიპობის საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქ.ბათუმი, ბულვარის "ა" მკ, ხიხანაძისა და ჭავჭავაძის ქუჩების კვეთაში, ქ.ბათუმი, ხიხანაძის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

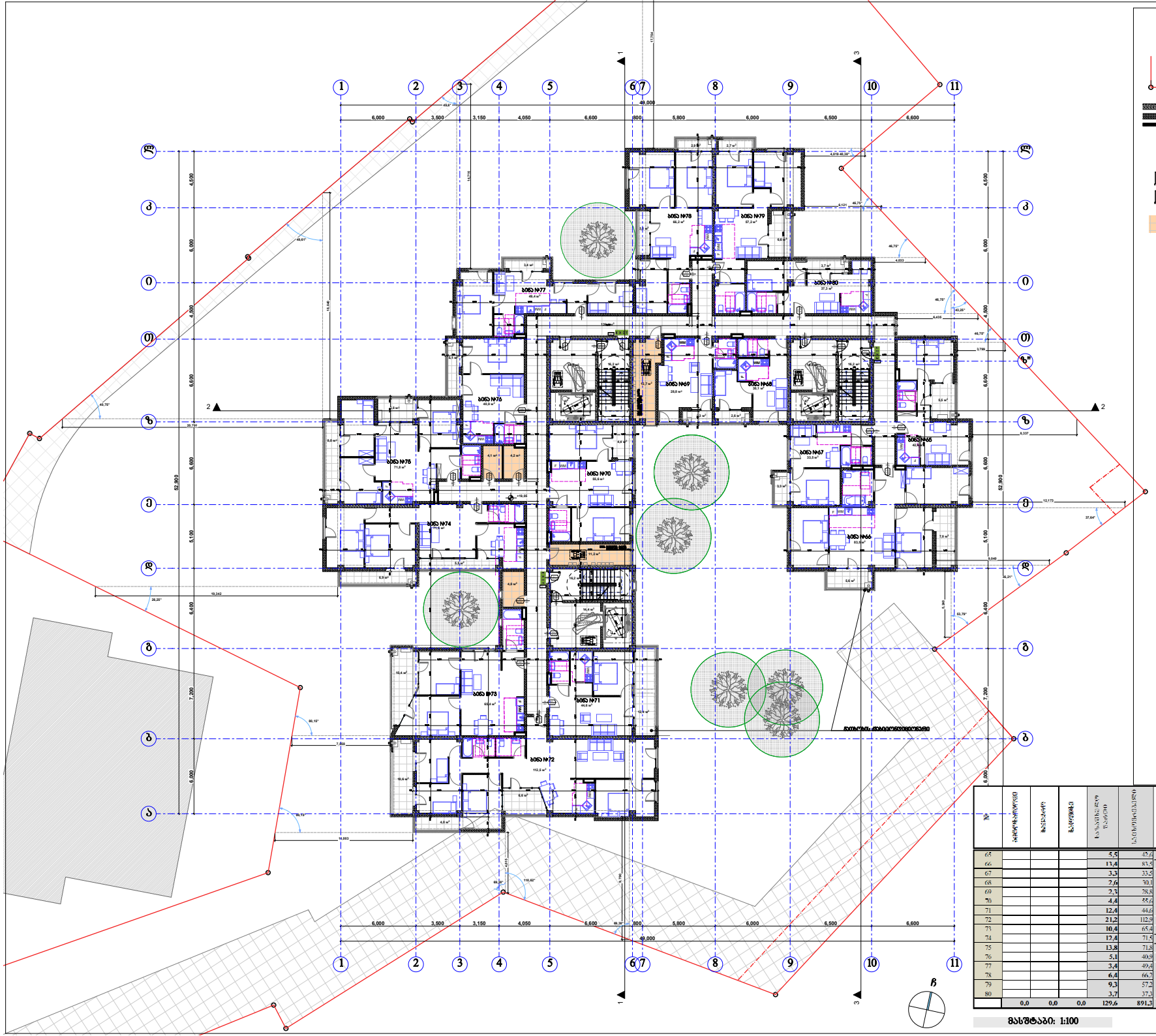
მეათე სართულის გეგმა +29.70 ნიშნულზე 8.1:200

ნახაზის კოდი
ათ - 202

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა	ბეჭედი
მთავარპროექტი:	ი. აბაჯანიშვილი		
პროექტის ხელმძღვანელი:	ზ. ძაძუაშვილი		
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
პროექტის ხელმძღვანელი:	ა.ორახელაშვილი		

თბილისი 2022წ.

A-0



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაგებობის საზღვარი
- ბეტონი
- აგური
- ტიხარი
- ოროფენილიანი კარი
- ოროფენილიანი კარი ზღურბლით
- ორფენილიანი კარი
- ორფენილიანი კარი ზღურბლით
- ფანჯრის ნათელი

№								
65				5,5	42,6			
66				13,4	83,5			
67				3,3	33,5			
68				7,6	70,1			
69				2,3	28,8			
70				4,4	55,6			
71				12,4	44,6			
72				21,2	112,9			
73				10,4	65,4			
74				12,4	71,5			
75				13,8	71,8			
76				5,1	40,9			
77				3,4	49,4			
78				6,4	66,2			
79				9,3	57,2			
80				3,7	37,3			
	0,0	0,0	0,0	129,6	891,3			

მასშტაბი: 1:100

შპს "კარკასი"
ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-სასტუმრომომსახურებით
(კორპუსი/კორპუსის ჯერადობა)

შენობის კონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქარლის მასივი, ბლოკების "ა" და "ბ", ხიხანაშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქარლის მასივზე, ხიხანაშვილის ქუჩა ქარლის მასივის, ხიხანაშვილის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

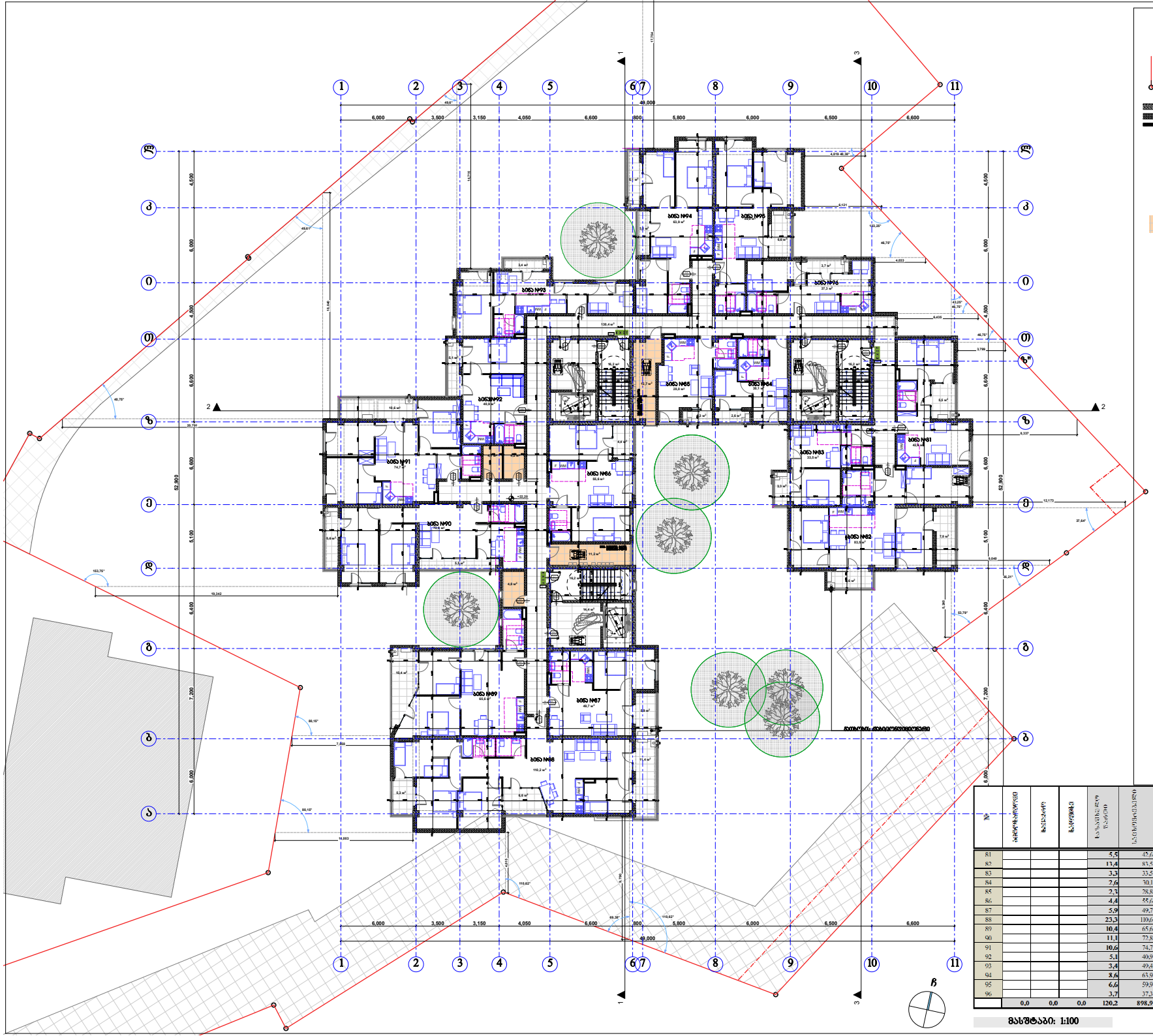
მეშვიდე სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე 8.1:200

ნახაზის კოდი
ა0 - 202

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა	ბეჭედი
შემსრულებელი:	ი. ალავიძე		
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანდელაკი		
არქიტექტორი:	ბ. ჯიბლაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.ოთხოზორია		

თბილისი 2022წ.

A-0



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- აგური
- ტიხარი
- ოროთხრიანი კარი
- ოროთხრიანი კარი ზღურბლით
- ოთხრიანი კარი
- ოთხრიანი კარი ზღურბლით
- ფანჯრის ღიობი

№								
81				5,5	42,6			
82				11,4	83,5			
83				3,3	33,5			
84				7,6	70,1			
85				2,3	28,8			
86				4,4	55,6			
87				5,9	49,7			
88				23,3	110,6			
89				10,4	65,6			
90				11,1	72,8			
91				10,6	74,7			
92				5,1	40,9			
93				3,4	49,4			
94				8,6	63,9			
95				6,6	59,9			
96				3,7	37,3			
	0,0	0,0	0,0	120,2	898,9			

მასშტაბი: 1:100

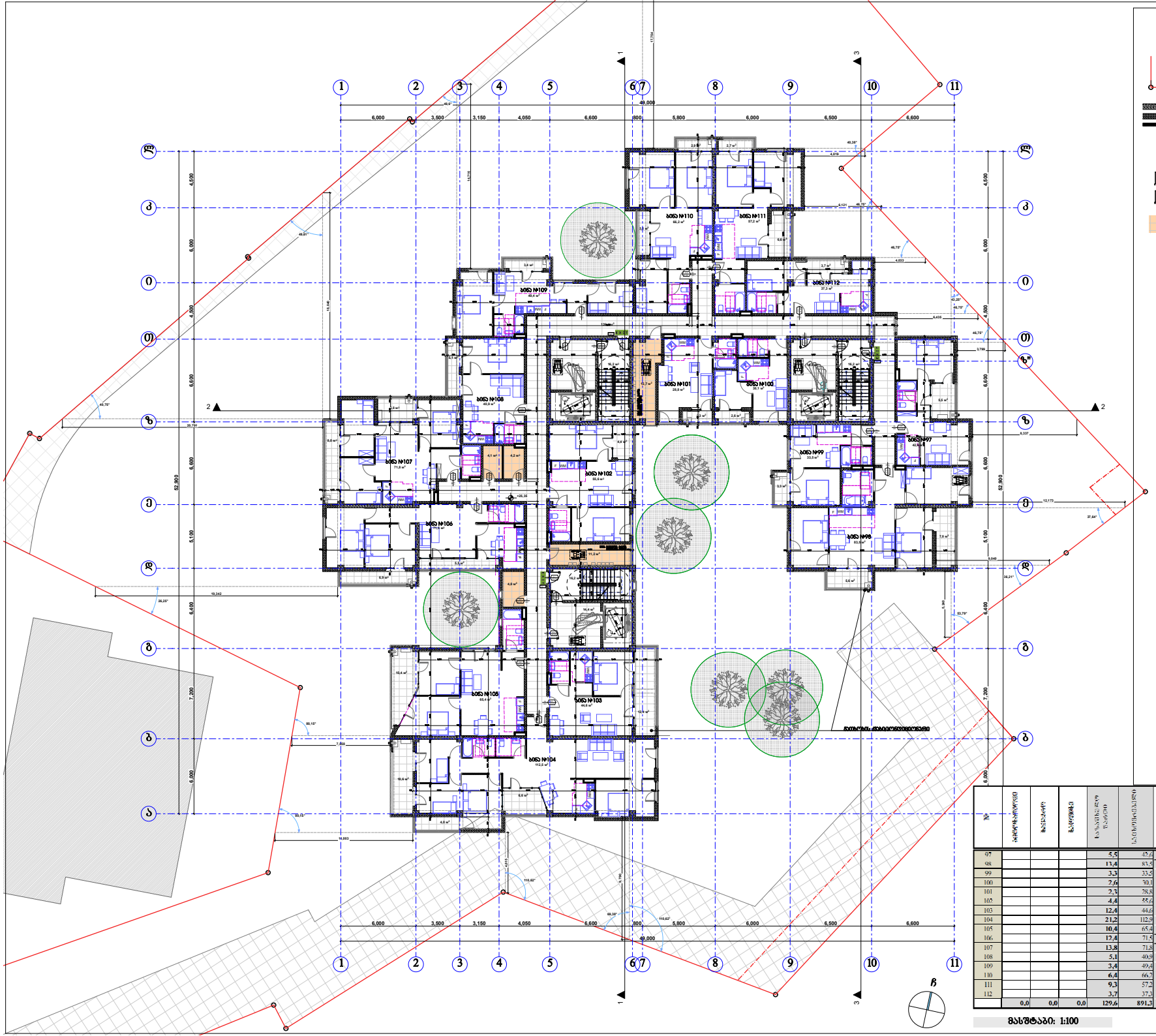
შპს "კარკასი"
ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-სასტუმრომომსახურებით
(კორექტირებული პროექტი)

შენობის ტიპი: საცხოვრებელი სახლი
ბინათმფლობელობის ტიპი: ღია
ბინათმფლობელობის ტიპი: ნახევრად დახურული

შენობის ტერიტორიაზე განთავსებულია: ბინათმფლობელობის ტიპის მიხედვით ღია ტიპის ავტოსადგომი 49 ადგილი, დახურული ტიპის ავტოსადგომი 49 ადგილი, ველოსიპედების პარკირების ადგილი 10 ველოსიპედი, ნაგვის კონტეინერების ადგილი 2 ერთეული

შენობის ტერიტორიის კეთილმოწყობა: ასფალტის საფარი, ბეტონის ბორდიურები, ბეტონის ტროტუარები, ბეტონის ფილებით მოპირკეთებული ფეხით მოსიარულეთა ბილიკები, ბეტონის ფილებით მოპირკეთებული საპარკინგე ადგილები, ბეტონის ფილებით მოპირკეთებული სავალი ნაწილი, ბეტონის ფილებით მოპირკეთებული ველოსიპედების პარკირების ადგილი, ბეტონის ფილებით მოპირკეთებული ნაგვის კონტეინერების ადგილი, ბეტონის ფილებით მოპირკეთებული ტერიტორიის ნაწილი, ბეტონის ფილებით მოპირკეთებული ფანჯრის ღიობ



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- აგური
- ტიხარი
- მრავსართული კარი
- მრავსართული კარი ზღურბლით
- ოთხფრთიანი კარი
- ოთხფრთიანი კარი ზღურბლით
- ფანჯრის ღიობი

№								
97				5,5	42,6			
98				11,4	83,5			
99				3,3	33,5			
100				2,6	70,1			
101				2,3	58,8			
105				4,4	55,6			
103				12,4	44,6			
104				21,2	112,9			
105				10,4	65,4			
106				12,4	71,5			
107				13,8	71,8			
108				5,1	40,9			
109				3,4	49,4			
110				6,4	66,2			
111				9,3	57,2			
112				3,7	37,3			
	0,0	0,0	0,0	129,6	891,3			

მასშტაბი: 1:100

შპს "კარკასი"
ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული ნაგებობით-სასტუმროთი
(კომერციული ნაწილი)

შენობის ტიპიური საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ტარასი მამულიშვილის ქუჩის მიმდებარედ, ტარასი მამულიშვილის ქუჩასა და ბოლნისის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

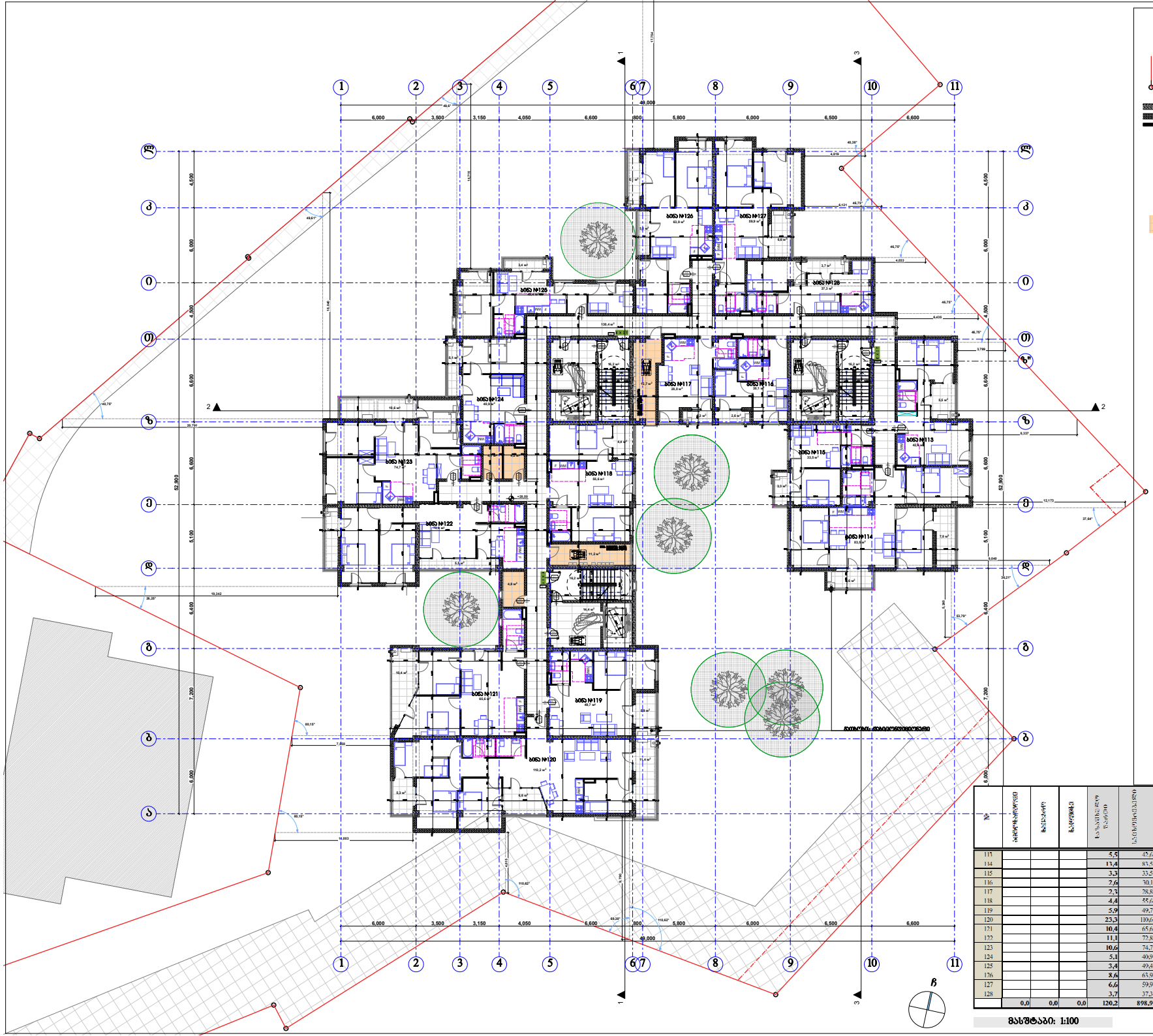
მეცხრე სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე 8.1:200

ნახაზის კოდი
ა0 - 202

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა	ბეჭედი
ხელმძღვანელი:	ი. ალავიძე		
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ძანდიერი		
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.ლორთქიფანიძე		

თბილისი 2022წ.

A-0



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- აგური
- ტიხარი
- მრუდწირული კარი
- მრუდწირული კარი ზედაპირით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზედაპირით
- ფანჯარა შარში

№								
113				5,5	42,6			
114				11,4	83,5			
115				3,3	33,5			
116				2,6	70,1			
117				2,3	58,8			
118				4,4	55,6			
119				5,9	49,7			
120				23,3	110,6			
121				10,4	65,6			
122				11,1	72,8			
123				10,6	74,7			
124				5,1	40,9			
125				3,4	49,4			
126				8,6	63,9			
127				6,6	59,9			
128				3,7	37,3			
	0,0	0,0	0,0	120,2	898,9			

მასშტაბი: 1:100

შპს "კარკასი"
ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-სასტუმრომომსახურებით
(კორექტირებული პროექტი)

შენობის ტიპიური საპროექტო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ტარიელ მამულიას, ბინძურის "ა" შრა, ხიხანაშვილის კუთხის მიმდებარედ; ტარიელ მამულიას, ხიხანაშვილის ქუჩა ტარიელ მამულიას, ხიხანაშვილის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

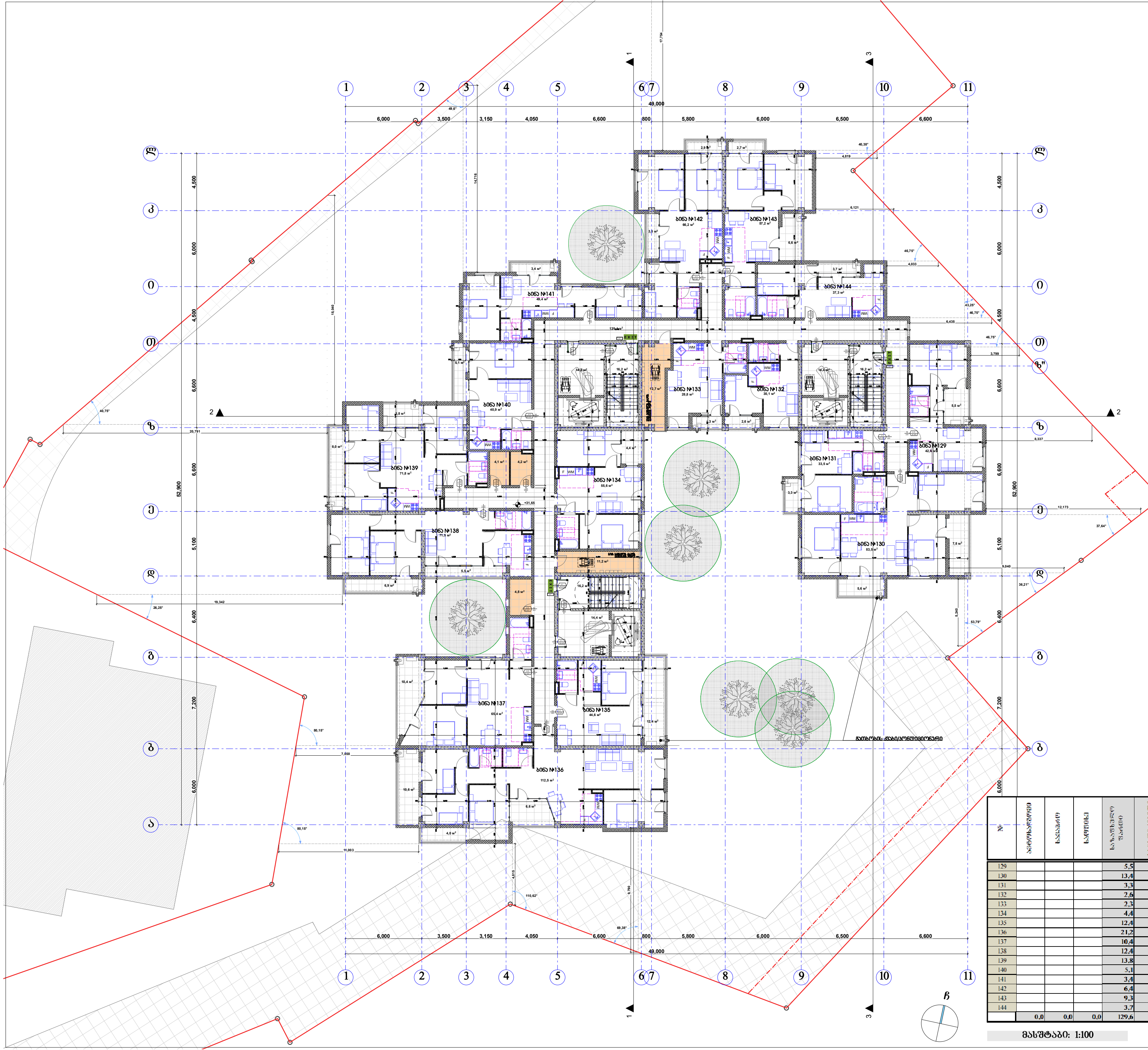
მეათე სართულის გეგმა +29.70 ნიშნულზე 8.1:200

ნახაზის კოდი
ათ - 202

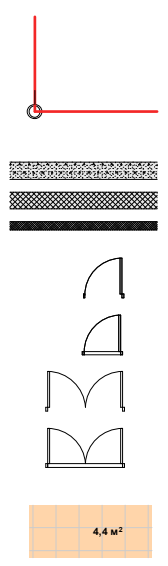
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა	ბეჭედი
მთავარპროექტი:	ი. ალავიძე		
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ძანდანია		
არქიტექტორი:	ბ. ჯიბლაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.ოთხოზორია		

თბილისი 2022წ.

A-0



პირობითი ნიშნები:



მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

4,4 м² დამხმარე ფართი

№	[illegible]	[illegible]	[illegible]	საზაფხულო ფართი	საცხოვრებელი	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
129				5,5	42,6	[illegible]	[illegible]		
130				13,4	83,5				
131				3,3	33,5				
132				2,6	30,1				
133				2,3	28,8				
134				4,4	55,6				
135				12,4	44,6				
136				21,2	112,9				
137				10,4	65,4				
138				12,4	71,5				
139				13,8	71,8				
140				5,1	40,9				
141				3,4	49,4				
142				6,4	66,2				
143				9,3	57,2				
144				3,7	37,3				
	0,0	0,0	0,0	129,6	891,3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

მასშტაბი: 1:100

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

(კორექტირებული პროექტი)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

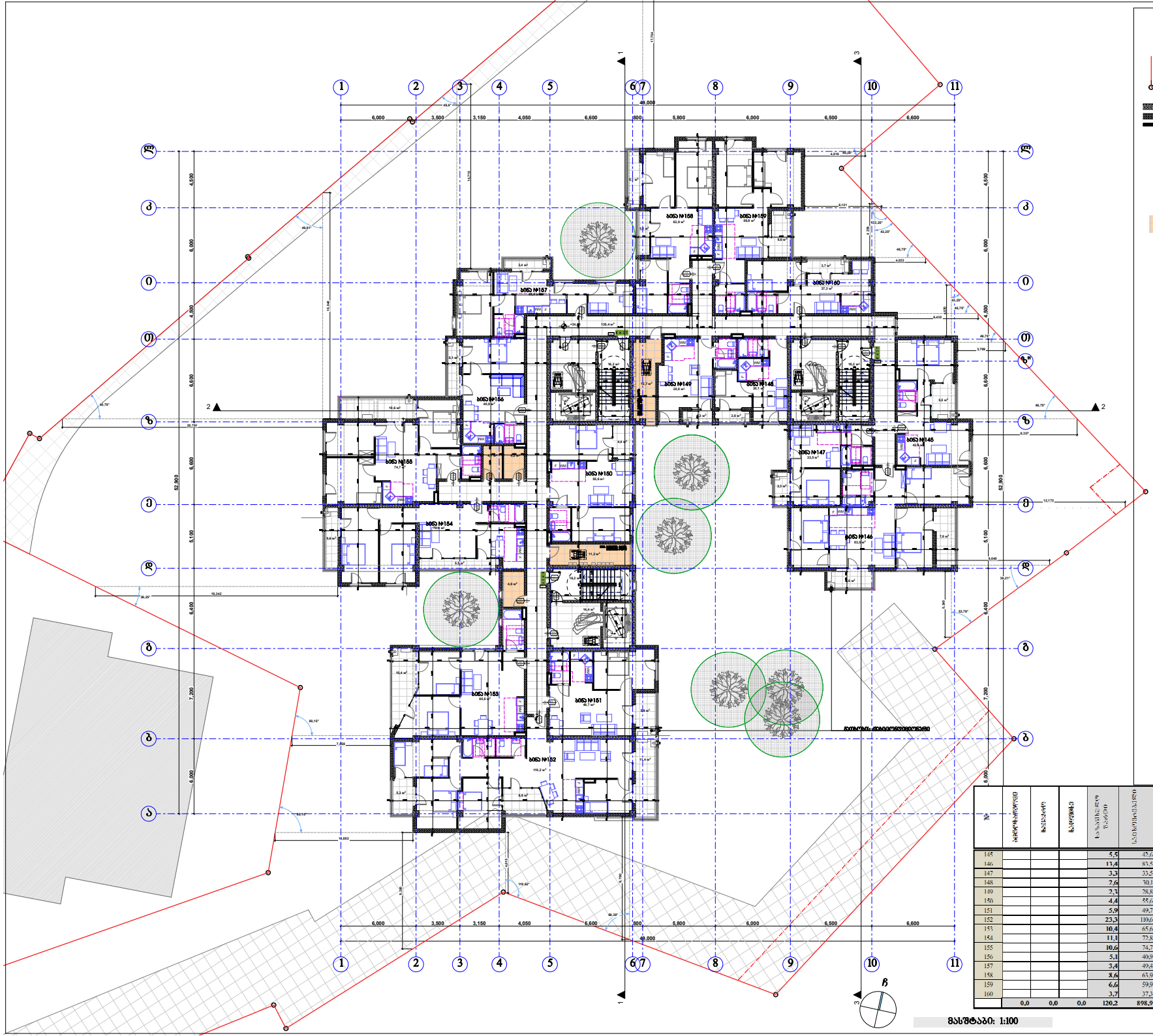
მეთერთმეტე სართულის გეგმა +33.00 ნიშნულზე მ.1:200

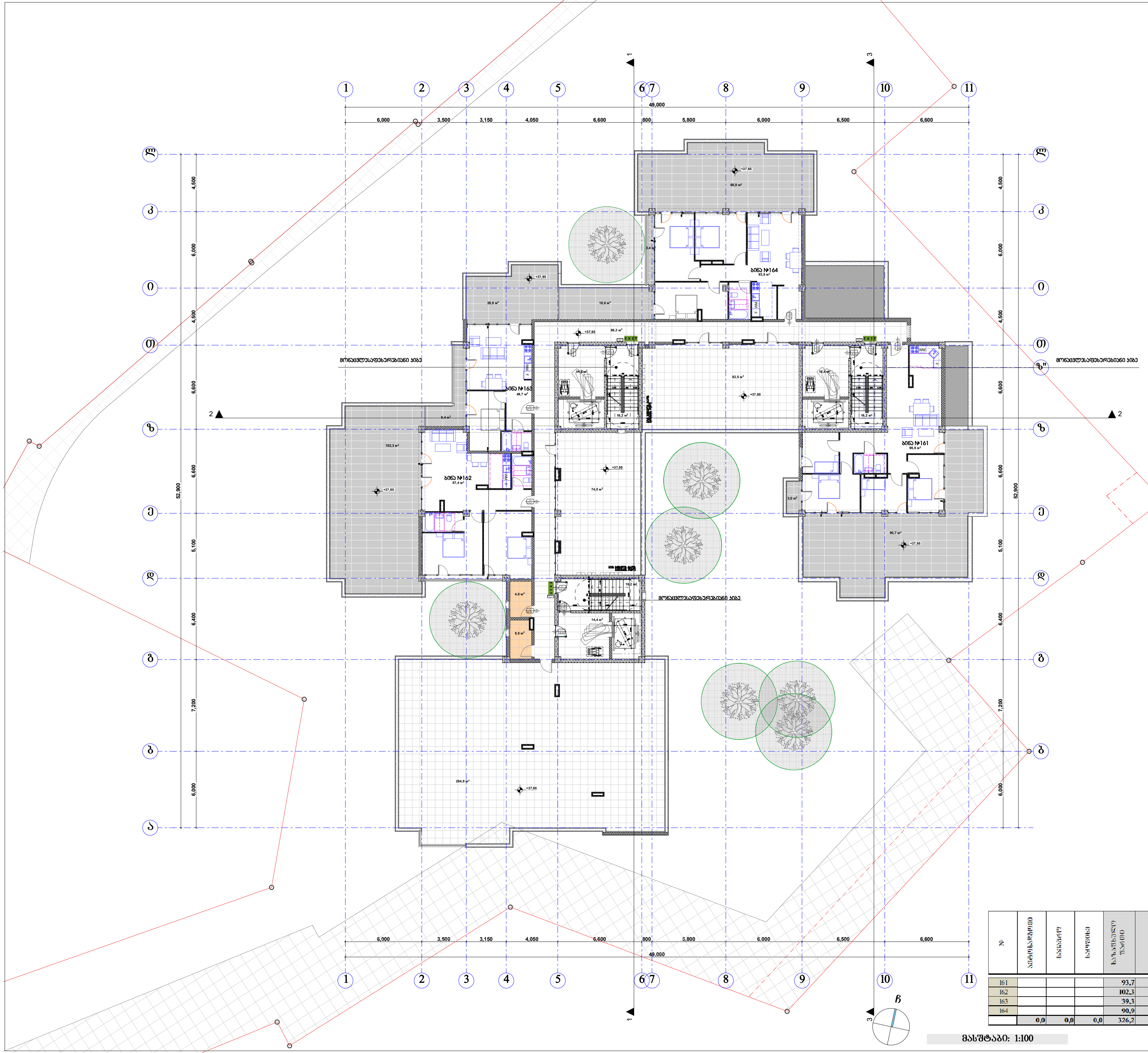
ნახაზის კოდი

აე - 202

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აგაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2022წ. | A-0


ბინა №158
ბინა №159
ბინა №157
ბინა №160
ბინა №149
ბინა №148
ბინა №156
ბინა №155
ბინა №150
ბინა №147
ბინა №145
ბინა №154
ბინა №146
ბინა №153
ბინა №151
ბინა №152
ნაგებობის ტერიტორიის საზღვარი
1
2
3
1
2
3
ჩ
ც
ძ
წ
ჭ
ხ
ჯ
ჰ
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ო
პ
ჟ
რ
ს
ტ
უ
ფ
6,000
3,500
3,150
4,050
6,600
800
5,800
6,000
6,500
6,600
49,000
4,500
6,000
4,500
6,600
52,900
5,100
6,600
6,400
7,200
6,000
14,116
11,146
19,242
7,560
14,893
9,300
6,715
12,173
5,040
1,380
6,337
3,799
4,633
6,419
6,121
1,700
6,400
5,600
6,000
6,600
6,600
6,600



№	ავტოსადგომი	საწყობი	საოფისე	საზაფხულო ფართი	საცხოვრებელი	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
161				93,7	96,8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
162				102,3	87,4				
163				39,3	49,7				
164				90,9	93,8				
	0,0	0,0	0,0	326,2	327,7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

მასშტაბი: 1:100

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- 4,4 м² — დამხმარე ფართი

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

(კორექტირებული პროექტი)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

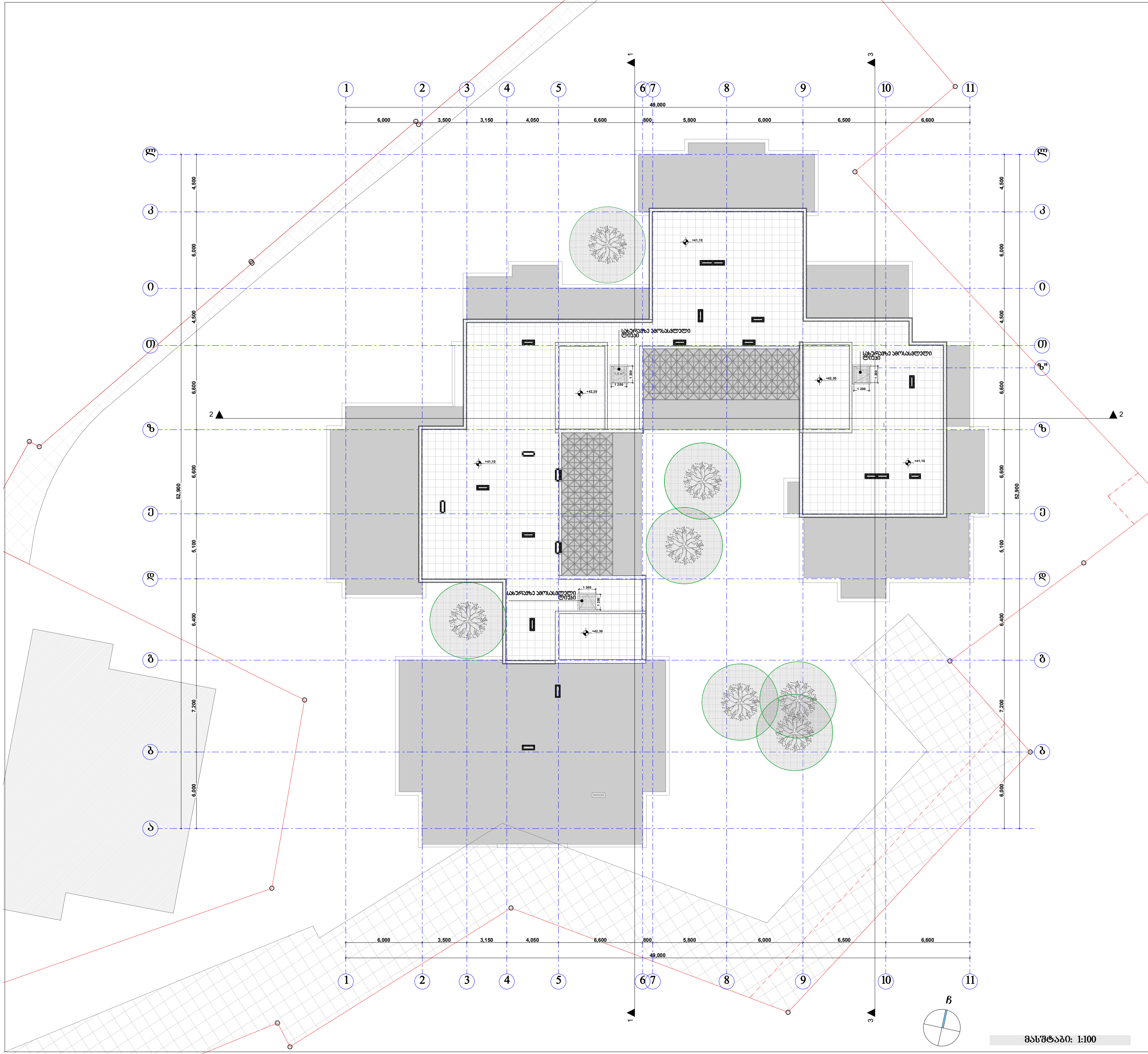
მეცამეტე სართულის გეგმა +39.60 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 202

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2022წ. | A-0



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციულ-საცხოვრებელი

(კორექტირებული პროექტი)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

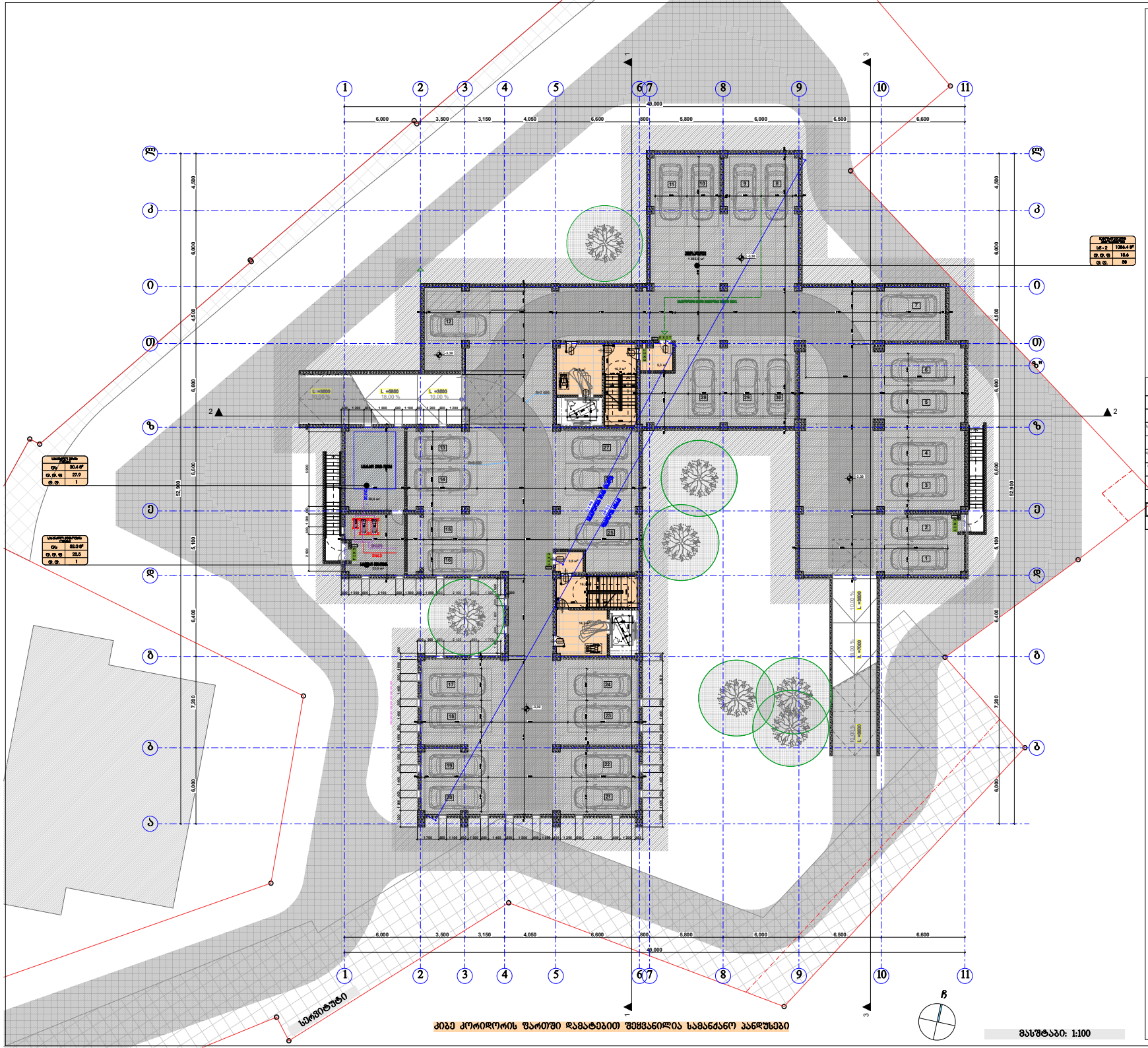
სახურავის გეგმა +42.90 ნიშნულზე მ.1:200

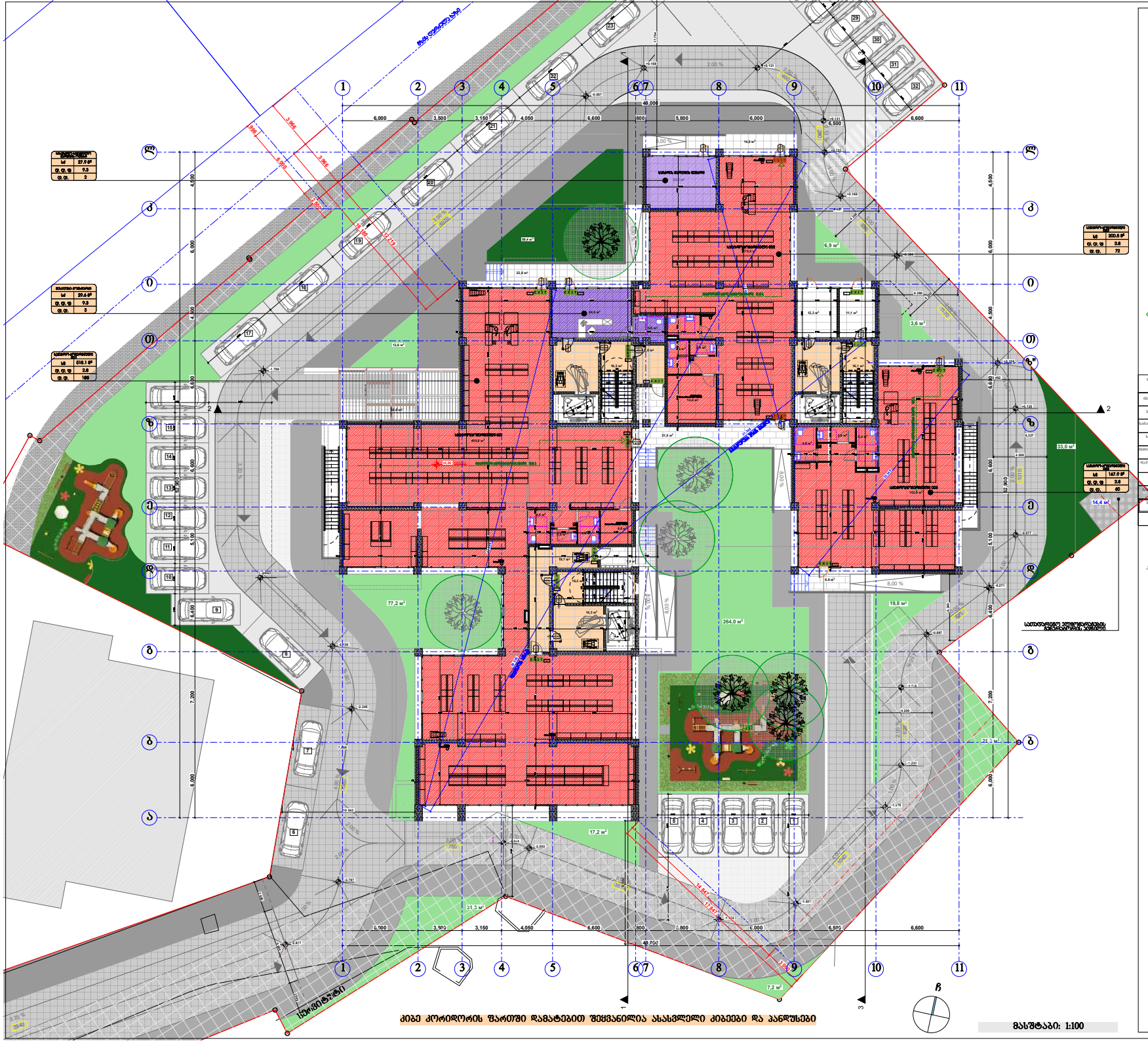
ნახაზის კოდი

აე - 202

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აგაბაშვილი	—	პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია	—	ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე	—	
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი	—	ფ. №___

თბილისი 2022წ. A-0


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
49.000
6,000
3,500
3,150
4,050
6,600
800
5,800
6,500
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
62.900
5.100
7.200
6.400
4.500
6.600
L =6000
18.00 %
10.00 %
სართულთაშორისი სიმაღლე +3.30
სართულთაშორისი სიმაღლე +3.30
სართულთაშორისი სიმაღლე +3.30



პირობითი ნიშნები:

- შენობის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბრტყი
- ტიხარი
- ეზოშენობიანი ქარი
- ეზოშენობიანი ქარი ზურგისკენ
- ორფენიანი ქარი
- ორფენიანი ქარი ზურგისკენ
- ქარის მიმართულება სიმაღ.
- საქარე ნაგებობა
- ქარის ნაშენობა
- ქარის მიმართული სიმაღ.
- სამუშაოზე შესასვლელი ადგილი
- სამუშაოზე შესასვლელი ადგილი
- EXIT — ევაკუაციის აღმნიშვნელი ბანაობრივი ნიშანი

ევაკუაციის სქემის აღნიშვნები

ევაკუაციის ელემენტის დასახელება	ევაკუაციის ელემენტის ფერის აღნიშვნა	ფერის კოდი
ტიხრების ზედაპირი		RGB (34,139,34)
სამრავლი ზედაპირი		RGB (79,12,187)
სამრავლისკენ ზედაპირი - (ზედ)		RGB (245,99,20)
სამრავლისკენ ზედაპირი (სა)		RGB (160,32,240)
ფასადის სამრავლის ზედაპირი - (ფას)		RGB (94,8,58)
ფასადის ზედაპირი (ფა)		RGB (0,0,255)
სამრავლი ზედაპირი (სა)		RGB (255,0,0)
სამრავლისკენ ზედაპირი (სა)		RGB (220,185,0)
სამრავლი ზედაპირი (სა)		RGB (136,135,134)
ფასადის ზედაპირი (ფა)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ევაკუაციის ზედაპირის ნაწილის ზედაპირი ევაკუაციის ან მისაწვდომ არეალში მოთავსებულ ავეჯს, ტექნიკას და სხვა ნივთებს არ უნდა ეკავოს.

ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნაგებობის ფართობი	1
ნაგებობის მოცულობა	1
ნაგებობის სიმაღლე	1
სართულების რაოდენობა	1
ბინების რაოდენობა	1
ავტოსადგომების რაოდენობა	1

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-სავაჭრომომსახურებით

(კომერციული ზონა პარკინგი)

შენობის ტიპობის საპროექტო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქ.ბათუმი, ბულვარი "ა" №4, ხიხანთმოძრაობის ქუჩის მიმდებარედ, ქ.ბათუმი ტაბიძისა, ხიხანთმოძრაობის ქუჩა ქ.ბათუმი ტაბიძისა, ხიხანთმოძრაობის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

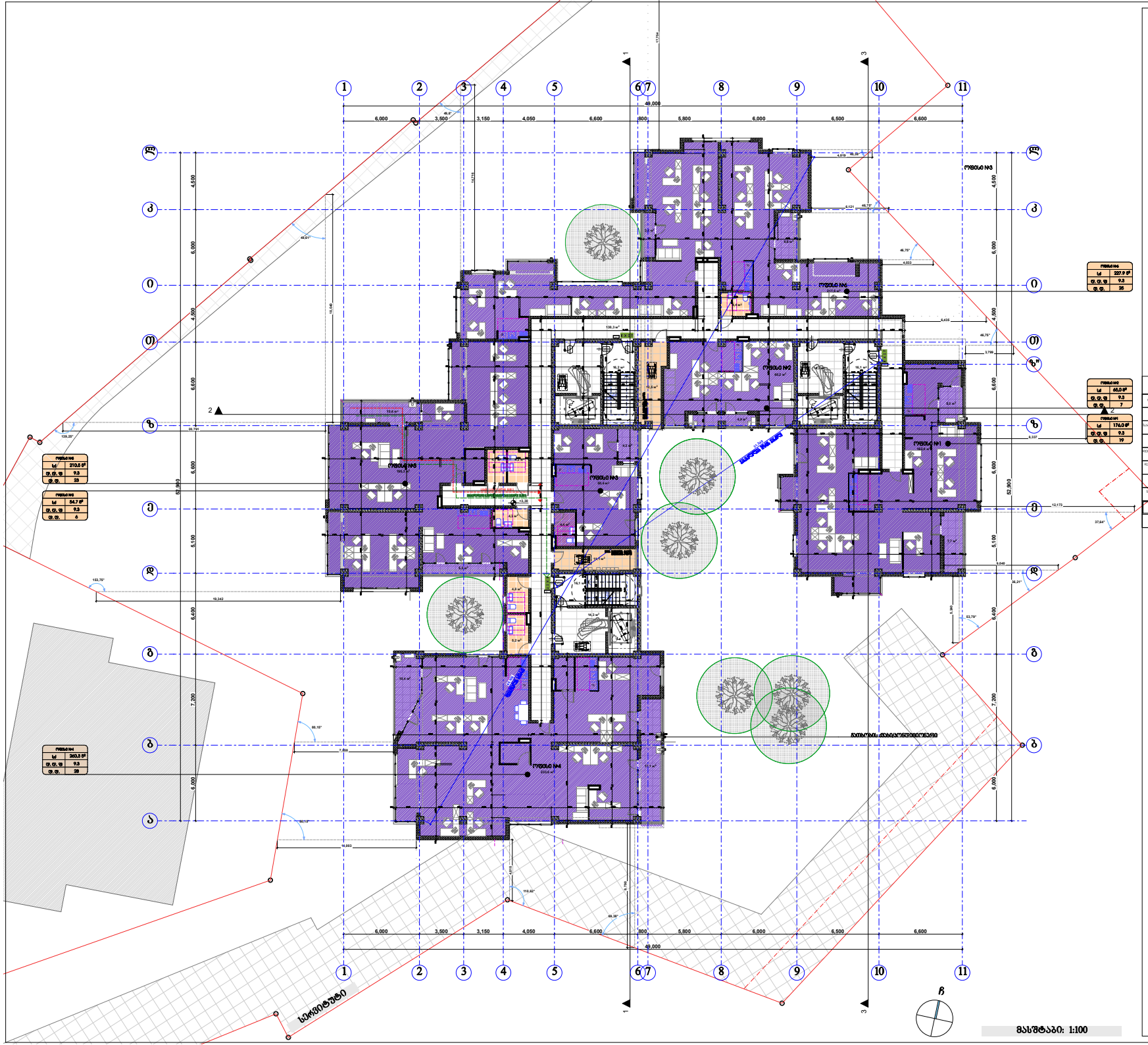
ა0 - 100 - დბ

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა	ჩატარ.
მთავარპროექტი:	ი. აბაასიშვილი		
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ბაბილაძე		შემოწ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯიბლაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	გ.ოთოლიანიშვილი		ტ. №__

თბილისი 2022წ.

A-0

მასშტაბი: 1:100

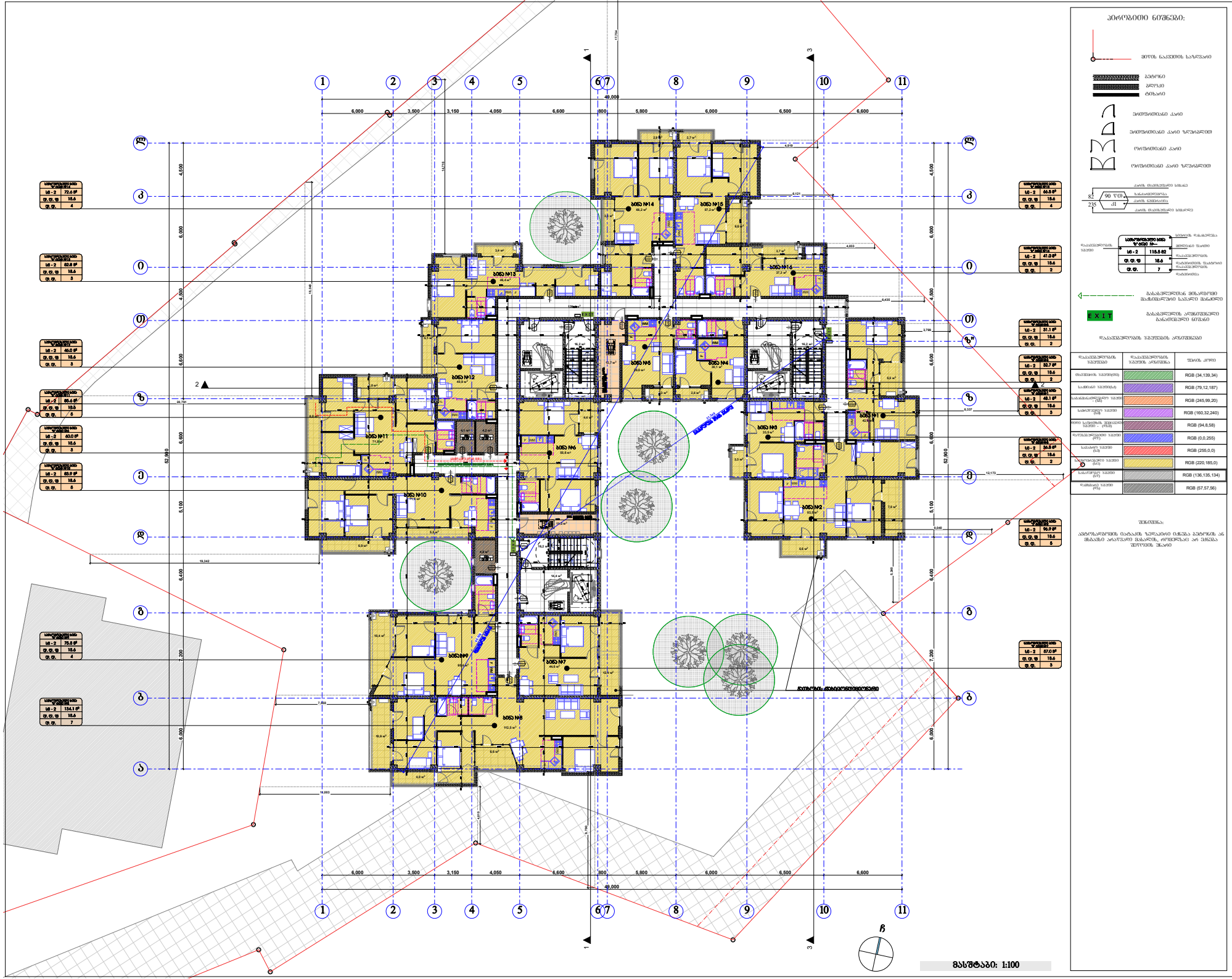


აბრევიატურები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- მეტალი
- ცენტრალური ქარი
- ცენტრალური ქარი ფილტრით
- ორმხრივი ქარი
- ორმხრივი ქარი ფილტრით
- ქარის მიმართულება სიმაღლე
- საკაბელო არხი
- ქარის ნაგებობა
- სამუშაო ზედაპირის ნიშნული
- ნაგებობის ნომერი
- ნაგებობის ფართობი
- ნაგებობის სართულიანობა
- ნაგებობის სიმაღლე
- ნაგებობის ტიპი
- ნაგებობის კლასი

სამუშაოების სახე N ტაბლ N—		
სნ - 2	115.5 მ2	
ტ. ტ. ფ	16.6	
ტ. ტ.	7	

- ნაგებობის ზედაპირის ნაგებობის ზედაპირის



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ხის ელემენტი
- ეზოში ნაბიჯები
- ეზოში ნაბიჯები ფანდუსით
- ორსართულიანი კარი
- ორსართულიანი კარი ფანჯრით

საცხოვრებელი ბინა №	
ს/ნ - 2	115.6 მ2
ფ. ფ. ფ	18.6
ფ. ფ.	7

EXIT — ევაკუაციის მიმართულება

ფასადის ელემენტის დასახელება	ფასადის ელემენტის აღწერილობა	შენობის კოდი
ფასადების ზედაპირის		RGB (34,139,34)
სამრავალ ზედაპირის		RGB (79,12,187)
ფასადებისათვის ზედაპირის - (150)		RGB (245,99,20)
ფასადებისათვის ზედაპირის		RGB (160,32,240)
ფასადის სამრავალ ზედაპირის - (ფერი)		RGB (94,8,58)
ფასადის ზედაპირის (ფერი)		RGB (0,0,255)
ფასადის ზედაპირი (ფერი)		RGB (255,0,0)
ფასადის ზედაპირი (ფერი)		RGB (220,185,0)
ფასადის ზედაპირი (ფერი)		RGB (136,135,134)
ფასადის ზედაპირი (ფერი)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:
ასხურებული ფილების ნიშნებში ბეტონის ან მასალის არასწორი მასალების, ტრანსფორმაციის არ შეხება შეიძლება შეცდომა

შპს "კარკასი"
ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი (კორპუსი/ნაწილი პროექტი)

შენობის ტიპიური საპროექტო კოდი: 01.11.12.018.818

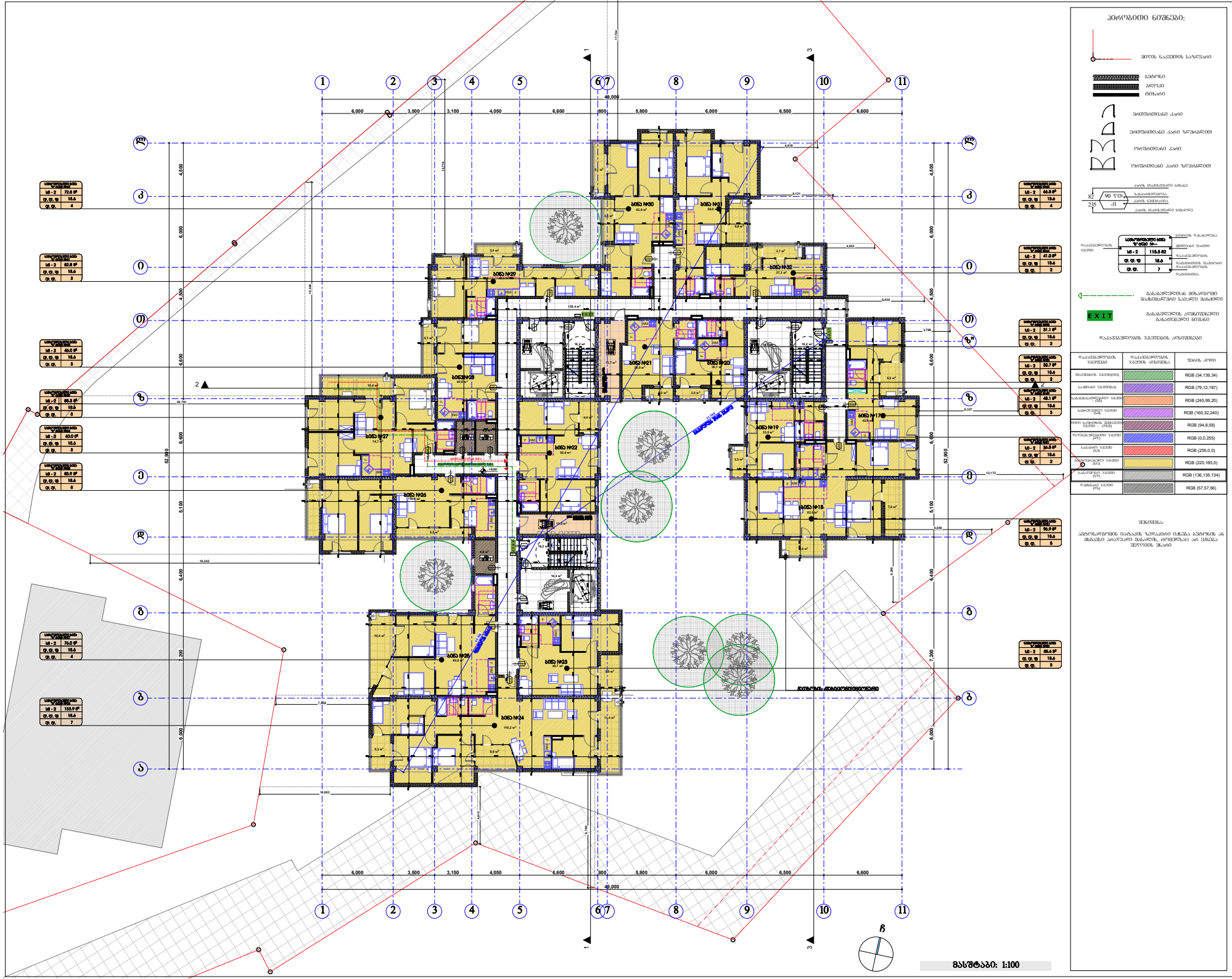
მისამართი: ტარასა მაჭონის, ბლოკების "ა" და "ბ", ხიზანთმოძღვრის ქუჩის მიმდებარედ, ტარასა მაჭონის, ხიზანთმოძღვრის ქუჩა ტარასა მაჭონის, ხიზანთმოძღვრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

მეშვიდე სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე 8.1:200

ნახაზის კოდი
ა0 - 100 - დზ

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა	ბეჭედი
მთავარპროექტი:	ი. აბაკელეიშვილი		
პროექტის არქიტექტორი:	ზ. ძანდანაძე		
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
პროექტის ხელმძღვანელი:	ა.ორახელაშვილი		

თბილისი 2022წ. A-0

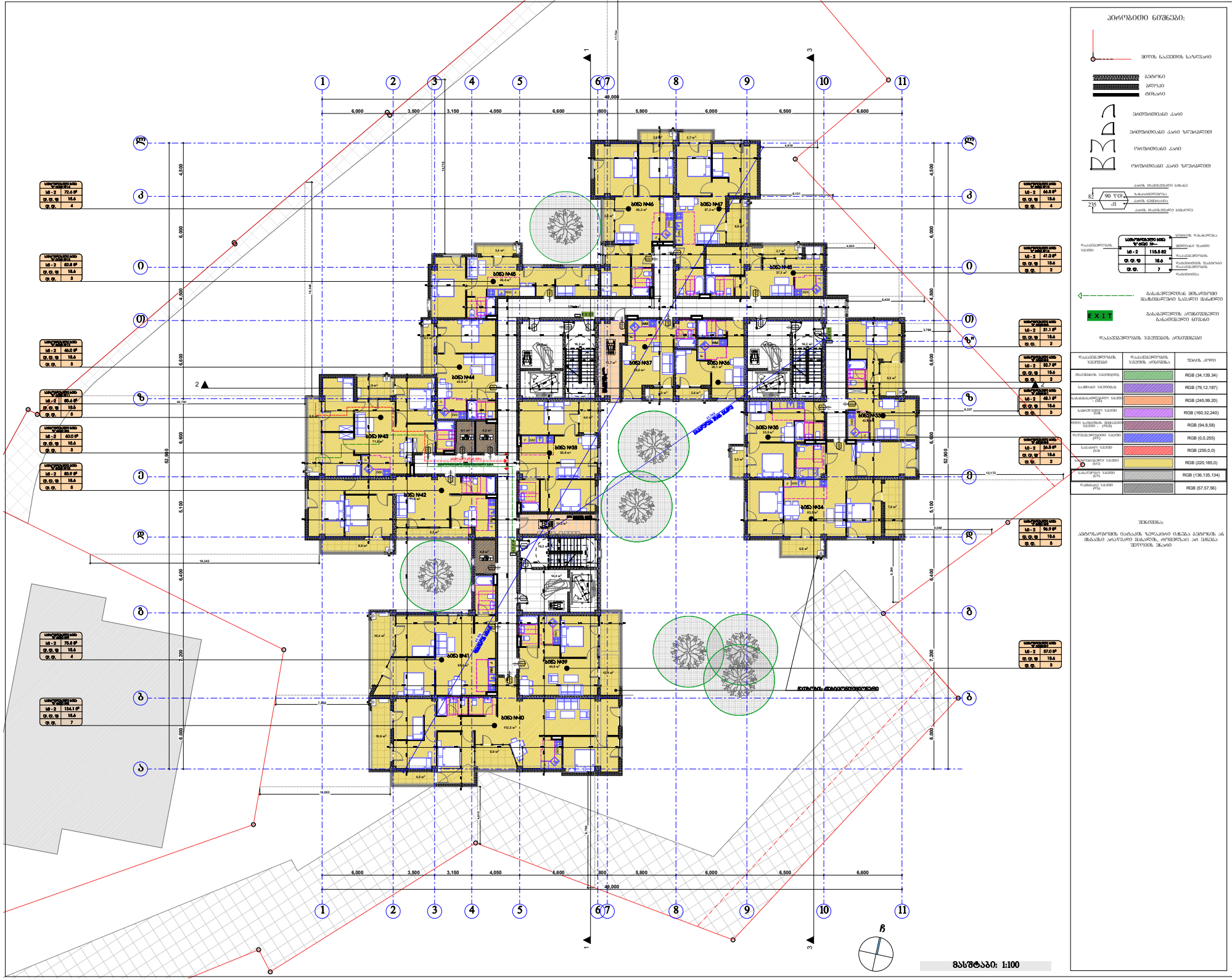


პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბრტყელი
- ტიხარი
- ცენტრიდანული ქარი
- ცენტრიდანული ქარი ჩაღრმავებით
- ოთხწახნაგა ქარი
- ოთხწახნაგა ქარი ჩაღრმავებით
- ქარის მიმართულება სიმაღლე
- საკანალიზაციო ჭა
- ქარის მიმართულება სიგანე
- ქარის მიმართულება სიმაღლე

საკანალიზაციო ჭა N---	
სნ - 2	115.6 მ2
ფ. ფ. ფ	18.6
ფ. ფ.	7

- საკანალიზაციო ჭა
- საკანალიზაციო ჭა
- საკანალიზაციო ჭა



ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲝᲛᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ:

- ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲑᲔᲢᲝᲜᲘ
- ᲒᲠᲫᲘᲚᲘ
- ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲐ
- ᲨᲔᲜᲝᲜᲘᲡᲣᲚᲘ ᲙᲐᲠᲘ
- ᲨᲔᲜᲝᲜᲘᲡᲣᲚᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲣᲚᲘᲗ
- ᲦᲘᲜᲝᲜᲘᲡᲣᲚᲘ ᲙᲐᲠᲘ
- ᲦᲘᲜᲝᲜᲘᲡᲣᲚᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲣᲚᲘᲗ

ᲡᲐᲮᲔᲚᲤᲐᲡᲝ ᲜᲘᲛᲣᲨᲘ ᲐᲠᲥ. №---	
ს/ფ - 2	115.6 მ2
ფ. ფ. ფ	18.6
ფ. ფ.	7

EXIT — ᲐᲕᲐᲠᲘᲖᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝᲡᲕᲚᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘᲗ ᲡᲐᲮᲐᲠᲒᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲔᲚᲘ

ᲐᲕᲐᲠᲘᲖᲘᲡ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲝᲑᲐ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲠᲔᲑᲘ

ᲐᲕᲐᲠᲘᲖᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ	ᲐᲕᲐᲠᲘᲖᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲝᲑᲐ	ᲤᲔᲠᲘᲡ ᲙᲝᲓᲘ
ᲛᲝᲙᲠᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲮᲣᲠᲘᲡᲘ		RGB (34,139,34)
ᲚᲘᲤᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲣᲠᲘᲡᲘ		RGB (79,12,187)
ᲡᲐᲮᲐᲜᲒᲠᲫᲚᲘᲕᲝ ᲡᲐᲮᲣᲠᲘᲡᲘ (ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ)		RGB (245,99,20)
ᲡᲐᲮᲐᲜᲒᲠᲫᲚᲘᲕᲝ ᲡᲐᲮᲣᲠᲘᲡᲘ (ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲐ)		RGB (160,32,240)
ᲛᲝᲜᲘᲢᲝᲠᲘᲜᲒᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲡᲐᲮᲣᲠᲘᲡᲘ (ᲛᲔᲢᲐᲚᲘ)		RGB (94,8,58)
ᲐᲦᲛᲝᲪᲔᲜᲘᲡ ᲡᲐᲮᲣᲠᲘᲡᲘ (ᲛᲪ)		RGB (0,0,255)
ᲬᲘᲗᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲣᲠᲘᲡᲘ (ᲬᲡ)		RGB (255,0,0)
ᲧᲕᲘᲗᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲣᲠᲘᲡᲘ (ᲧᲡ)		RGB (220,185,0)
ᲜᲐᲗᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲣᲠᲘᲡᲘ (ᲜᲡ)		RGB (136,135,134)
ᲠᲣᲘᲜᲘᲡ ᲡᲐᲮᲣᲠᲘᲡᲘ (ᲠᲡ)		RGB (57,57,56)

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:

ᲐᲮᲐᲚᲝᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲔᲚᲘ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲘᲡᲐᲡ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ ᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲮᲐᲓᲘ ᲐᲠᲐᲧᲕᲔᲚᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲐᲠᲐᲤᲔᲠᲡᲐᲒᲐᲜ ᲐᲠ ᲛᲘᲜᲘᲭᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲗᲮᲕᲔᲕᲘᲗᲘ ᲨᲔᲖᲦᲣᲓᲕᲔᲑᲘ

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ: 1:100

ᲨᲡᲡ "ᲥᲐᲠᲥᲐᲡᲘ"
ს/კ 430029015

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘ-ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ
(ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲔᲑᲘ ᲐᲠᲘᲡᲔᲑᲘᲗᲘ)

ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲪᲔᲞᲪᲘᲘᲡ ᲡᲐᲙᲐᲠᲛᲘᲡᲐᲮᲔᲚᲝ ᲙᲝᲓᲘ:
01.11.12.018.818

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: ᲥᲐᲠᲗᲚᲘ ᲛᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲠᲔᲡᲞᲣᲑᲚᲘᲙᲐ, ᲑᲝᲠᲯᲝᲛᲘᲡ ᲛᲣᲜᲘᲪᲘᲞᲐᲚᲘᲢᲔᲢᲘᲡ ᲡᲐᲙᲠᲔᲑᲣᲚᲝᲡ ᲛᲘᲬᲐᲖᲔ, ᲥᲐᲠᲗᲚᲘᲡ ᲛᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲡᲐᲛᲔᲤᲝ ᲛᲘᲬᲐᲖᲔ, ᲑᲝᲠᲯᲝᲛᲘᲡ ᲛᲣᲜᲘᲪᲘᲞᲐᲚᲘᲢᲔᲢᲘᲡ ᲡᲐᲙᲠᲔᲑᲣᲚᲝᲡ ᲛᲘᲬᲐᲖᲔ №13-ᲘᲡ ᲛᲘᲪᲔᲛᲔᲑᲖᲔ;

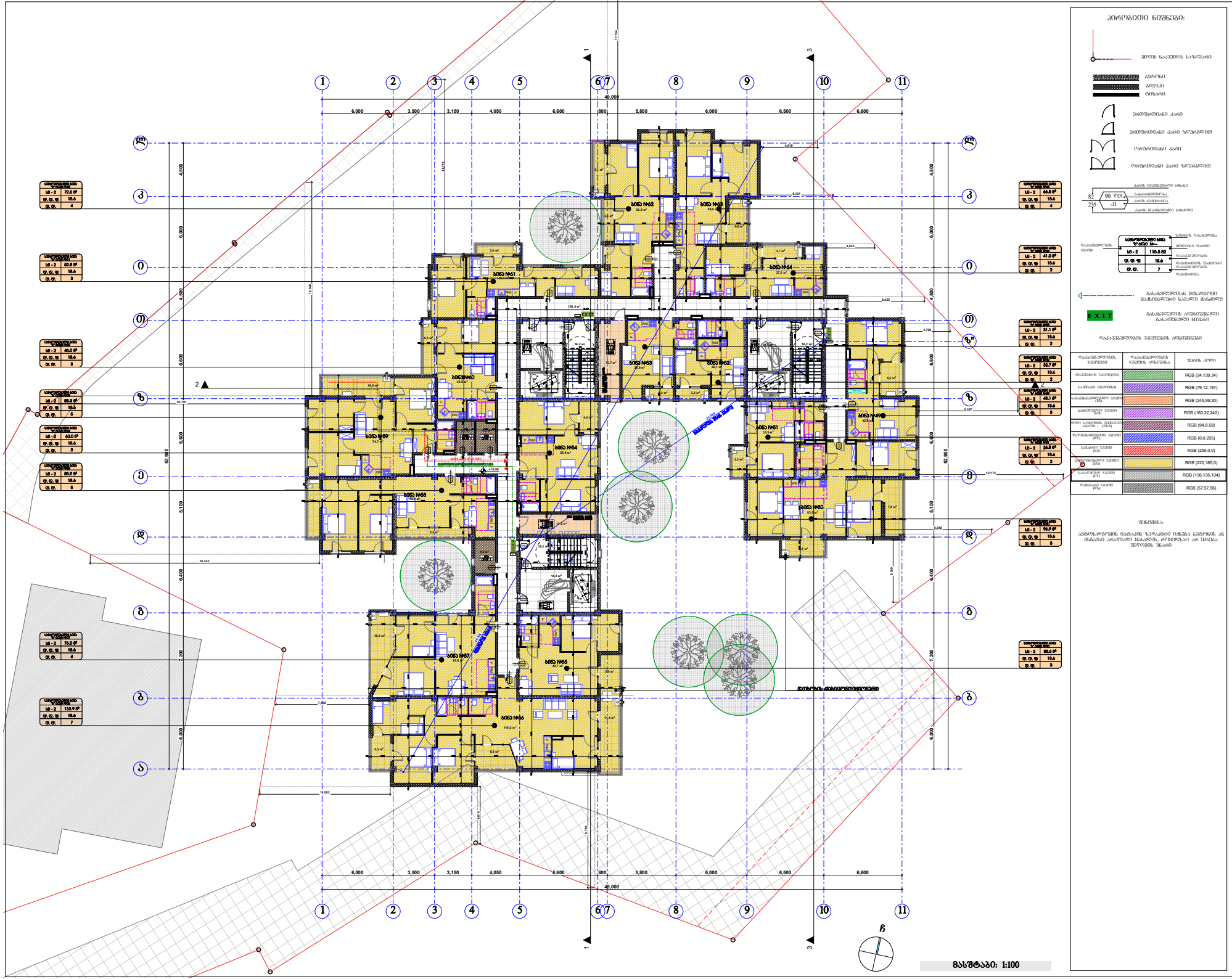
ᲛᲔᲪᲕᲘᲠᲔ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ
+19.80 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ 8.1:200

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲙᲝᲓᲘ
ᲐᲔ - 100 - ᲛᲖ

ᲗᲐᲜᲐᲛᲨᲠᲝᲛᲚᲘ	ᲒᲕᲐᲠᲘ	ᲮᲔᲠᲛᲬᲘᲤᲝᲑᲐ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲛᲗᲐᲕᲐᲠᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ:	Დ. ᲐᲑᲐᲐᲫᲔ		
ᲓᲘᲖ. ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ:	Თ. ᲥᲐᲜᲓᲔᲚᲐᲙᲘ		
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ:	Ა. ᲯᲝᲯᲘᲐᲨᲕᲘᲚᲘ		
ᲓᲘᲖ. ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ:	ᲜᲘᲜᲝ ᲯᲝᲮᲐᲫᲔ		

ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ 2022Წ.

A-0

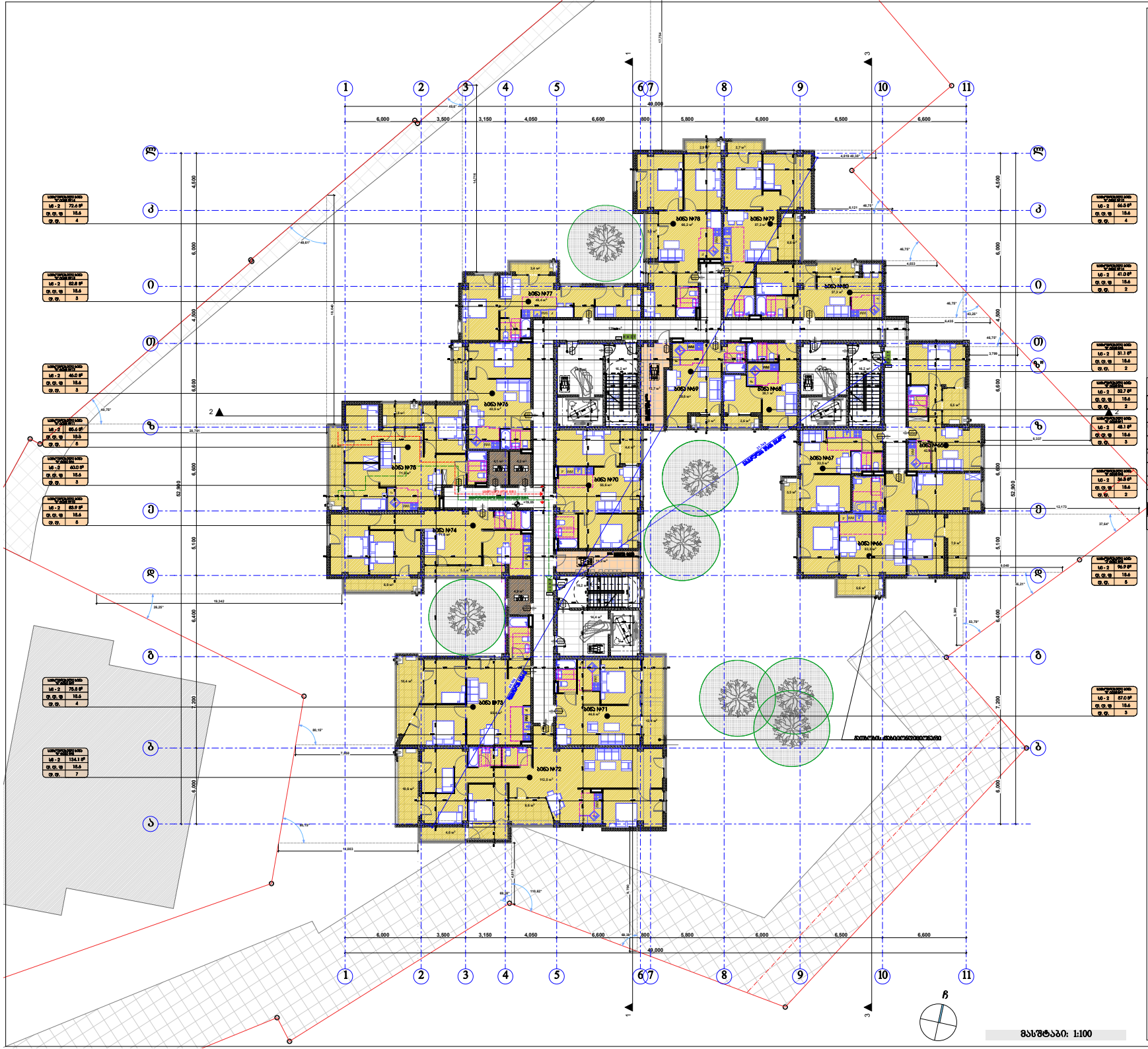


აბრევიატურები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბრტყელი
- ტიხარი
- ცენტრიდანული ქარი
- ცენტრიდანული ქარი ზურგიდან
- ღობითი ქარი
- ღობითი ქარი ზურგიდან

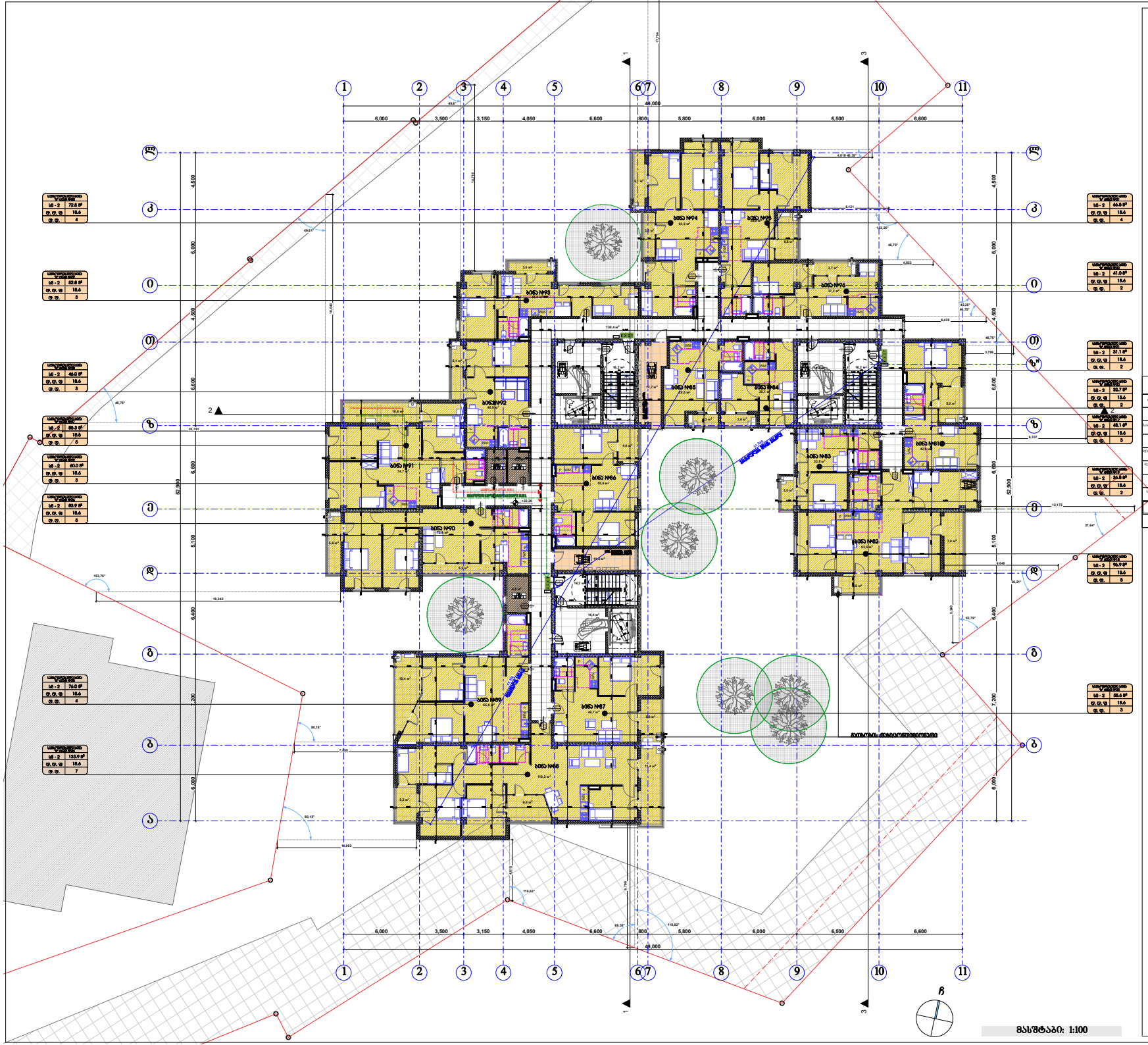
სართულებრივი ფართი №	
სნ - 2	115.6 მ2
ფ. ფ. ფ	18.6
ფ. ფ.	7

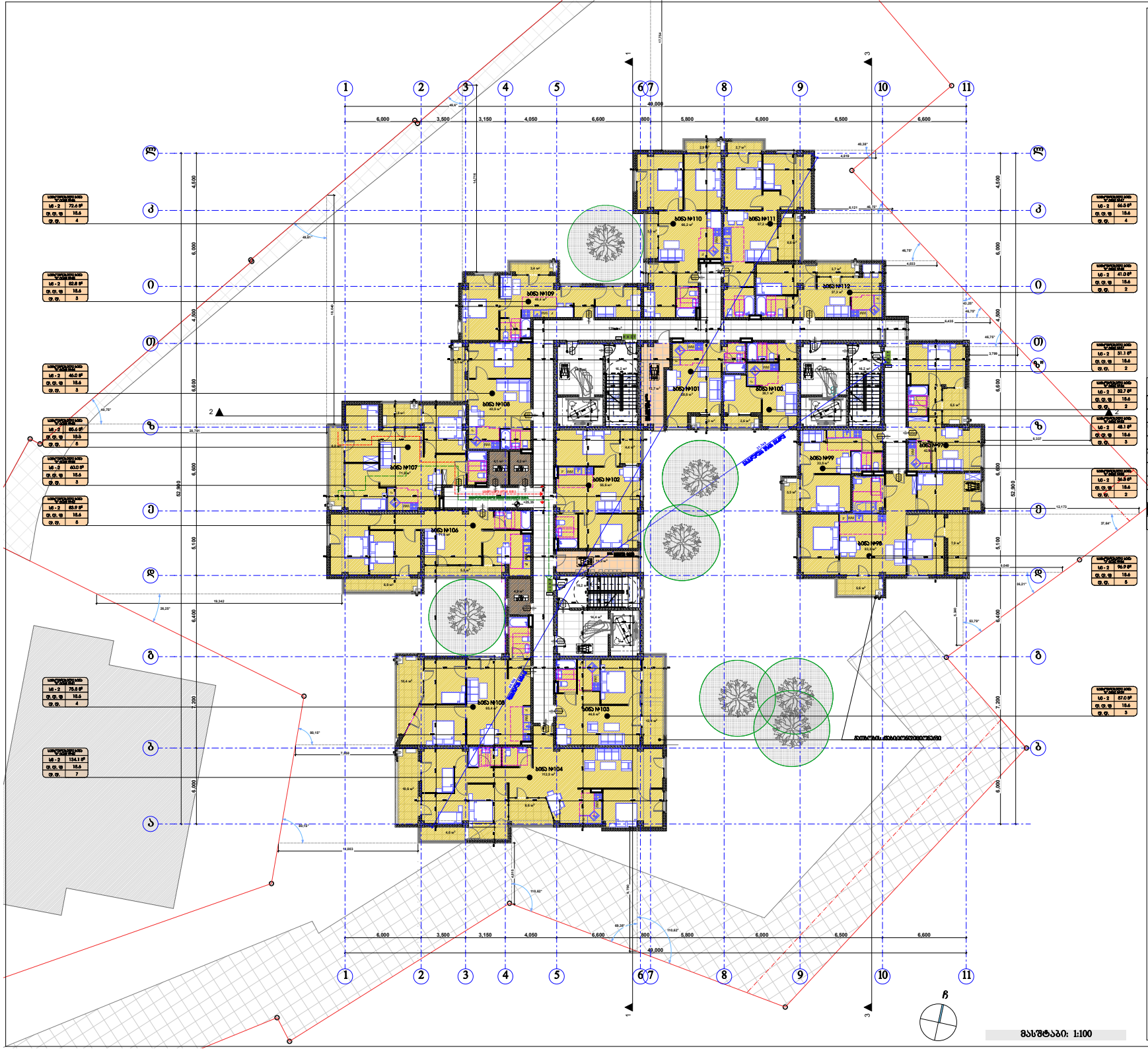
- ბინის ნომერი
- ბინის ფართი
- ბინის ფართი ზურგიდან
- ბინის ნომერი ზურგიდან
- ბინის ფართი ზურგიდან
- ბინის ნომერი ზურგიდან
- სართულის ნომერი
- სართულის ფართი
- სართულის ფართი ზურგიდან
- სართულის ნომერი ზურგიდან
- ბინის ფართი ზურგიდან
- ბინის ნომერი ზურგიდან
- სართულის ნომერი ზურგიდან
- სართულის ფართი ზურგიდან
- სართულის ნომერი ზურგიდან
- სართულის ფართი ზურგიდან
- ბინის ნომერი ზურგიდან
- ბინ



აპრობაციის ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- პირველადი ქარი
- მეორეხარისხოვანი ქარი ზურგისკენ
- ორფენიანი ქარი
- ორფენიანი ქარი ზურგისკენ
- ქარის მიმართულება სიმაღლე
- ბინაში შესასვლელი სიმაღლე
- ქარის წინააღმდეგ სიმაღლე
- ბინის №-ები
- ბინის ფართობი
- ბინაში შესასვლელის ფართობი
- ბინის სართული
- ბინაში შესასვლელის ფართობი


ბინა №94
ბინა №95
ბინა №93
ბინა №96
ბინა №92
ბინა №85
ბინა №84
ბინა №91
ბინა №86
ბინა №83
ბინა №90
ბინა №82
ბინა №89
ბინა №87
ბინა №88
EXIT
49.000
52.900
19.242
19.883
110.62°
163.75°
88.15°
37.64°
53.79°
46.75°
43.25°
123.25°
69.38°
ტერიტორიის ქვაბულის ზედაპირის ნიშნული
ტერიტორიის ნიშნული
ტროტუარის ნიშნული
ტროტუარის ნიშნული
ტროტუარ

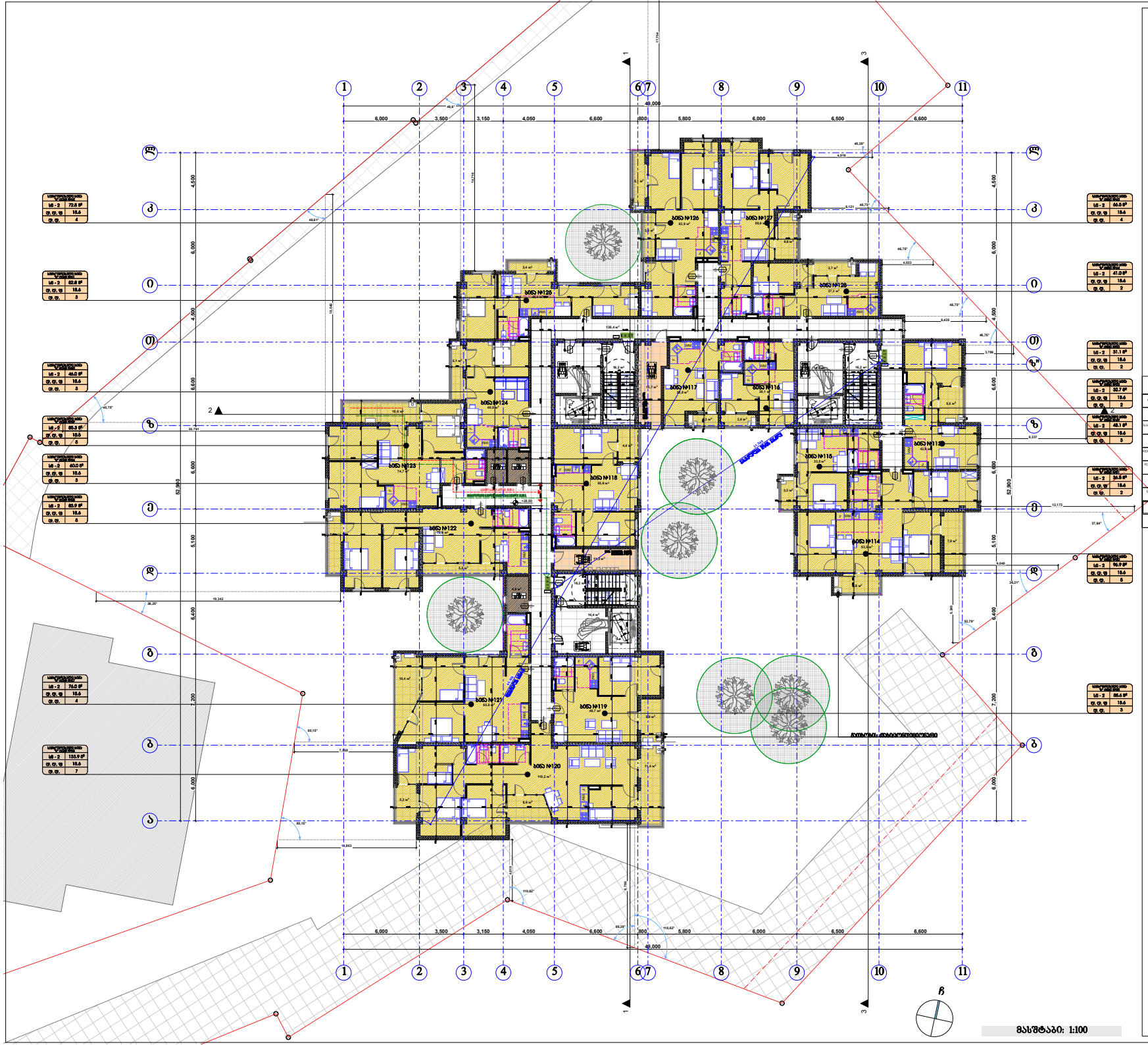


აპრობაციის ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბრტყელი
- ტიხარი
- პროექტირებული ქარი
- პროექტირებული ქარი ფერდობით
- ღობე
- ღობე შესასვლელი ბიჭვით

საცხოვრებელი ბინა №	
ს/ნ - 2	115.5 მ2
ფ. ფ. ფ	18.6
ფ. ფ.	7

- ბინის შესასვლელი
- ბინის ფანჯრის ზომა
- ბინის კარის ზომა
- ბინის აივნის ზომა
- ბინის აივნის ფანჯრის ზომა
- ბინის აივნის კარის ზომა
- ბინის აივნის ფანჯრ



აბრევიატურები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბრტყელი
- ტიხარი
- პროექციით ქანობი
- პროექციით ქანობი ზედაპირით
- ფილით ქანობი
- ფილით ქანობი ზედაპირით
- ქანობის მიმართულება სიმაღლე
- ქანობის ხაზოვანება
- ქანობის დაბეტონების სიმაღლე

სართულებრივი ფართობების უწყისი №
სს - 2	115.62
ტ. ტ. ტ	18.6
ტ. ტ.	7

- სართულებრივი ფართობების უწყისი
- ფართობების ნუმერაცია
- ფართობების ფერადი გამოსახულება
- ფართობების ნუმერაცია
- ფართობების ფერადი გამოსახულება
- ბინაში შესასვლელის მოწყობილობის საპასუხო მოწყობილობა
- EXIT — ბინიდან გასასვლელის აღნიშვნელი მანათებლური წარწერა

ფართობების უწყისის აღნიშვნები

ფართობის უწყისის	ფართობის აღნიშვნა	შენობის კორე
ფართობის უწყისის		RGB (34,139,34)
საერთო უწყისის		RGB (79,12,187)
საერთო სარგებლობის უწყისი - (ბინა)		RGB (245,99,20)
საერთო სარგებლობის უწყისი - (ბინა)		RGB (160,32,240)
ფართობის უწყისის - (ბინა)		RGB (94,8,58)
ფართობის უწყისი (ბინა)		RGB (0,0,255)
საერთო უწყისი (ბინა)		RGB (255,0,0)
საერთო სარგებლობის უწყისი (ბინა)		RGB (220,185,0)
საერთო უწყისი (ბინა)		RGB (136,135,134)
ფართობის უწყისი (ბინა)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ამ ტერიტორიაზე მატარებლის ჩერდებით მექანიკა გეგმების ან მისგან არაუშვებელი მასალების, ტრანსპორტის არ შეხება შეიძლება მხოლოდ.

მასშტაბი: 1:100

შპს "კარკასი"
ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი
(კომერციული ნაწილი)

შენობის ტიპიური საპროექტო კოდი:
01.11.12.018.818

მისამართი: ქ.ბათუმი, ბულვარი "ა" მ/რ, ხიხანთმთიულის ქუჩის მიმდებარედ, ქ.ბათუმი მუნიციპალიტეტი, ხიხანთმთის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

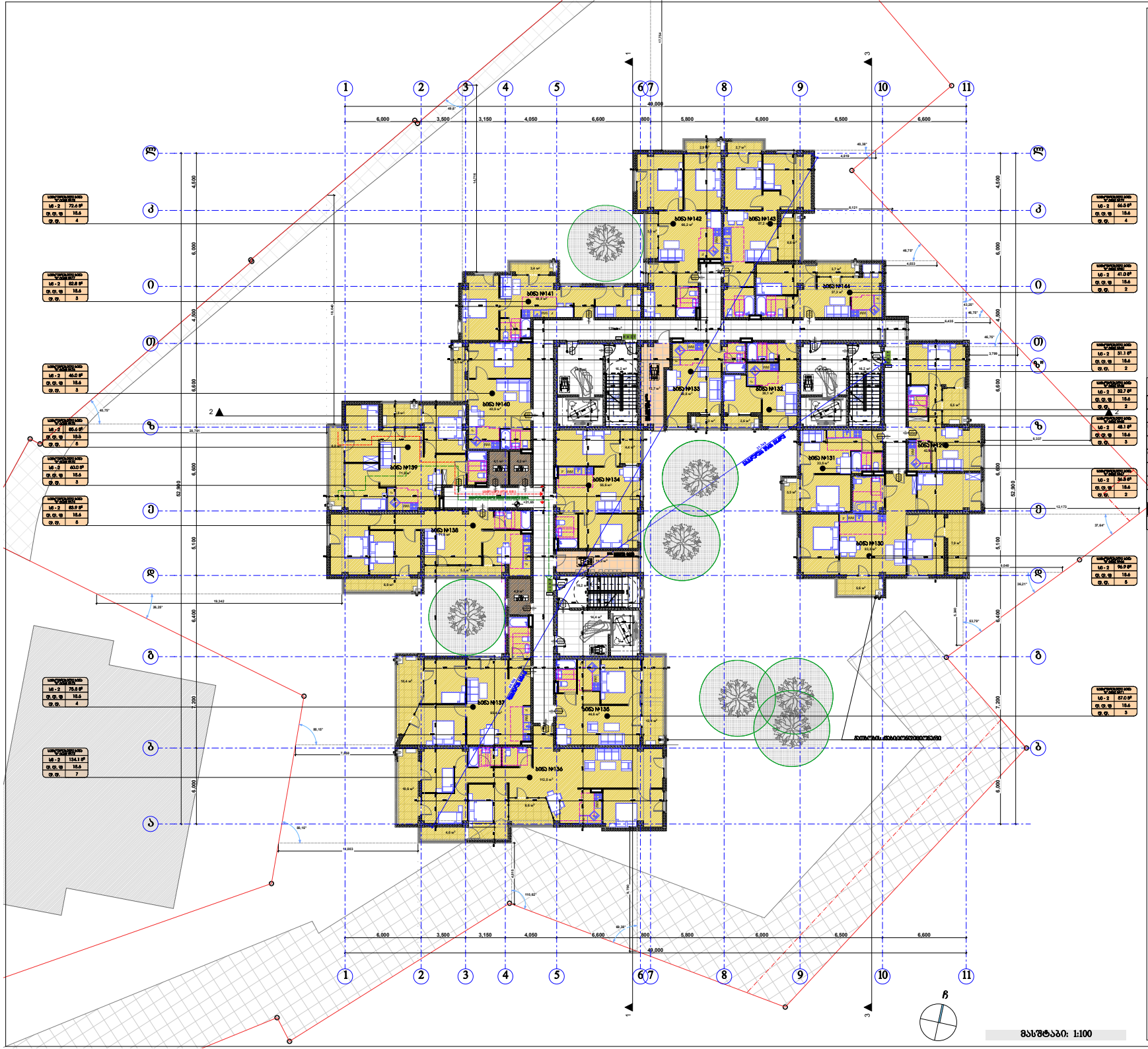
მეათე სართულის გეგმა
+29.70 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი
ა0 - 100 - დზ

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა	ჩაბარ
მთავარპროექტი:	მ. ალავიძე		
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		
არქიტექტორი:	ბ. ჯიბლაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.ოჩიაური		

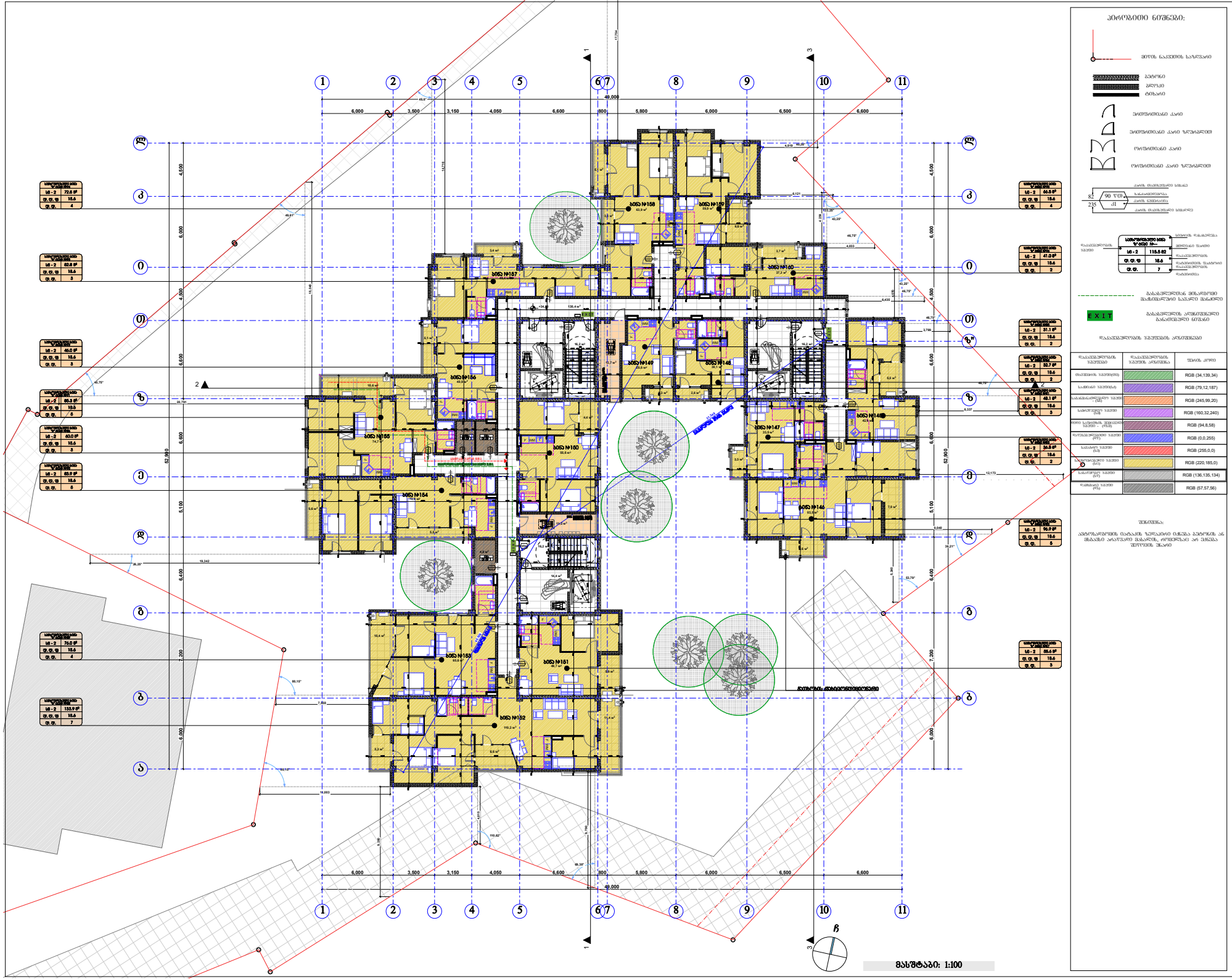
თბილისი 2022წ.

A-0



ასაღლილების ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- მეტალი
- პირველადი ქარი
- მეორეხარისხოვანი ქარი ზურგისკენ
- ორფერდიანი ქარი
- ორფერდიანი ქარი ზურგისკენ
- ქარის მიმართულება სიმაღლე
- ხანძარსაშიშროება
- ქარის ნაკადის მიმართულება
- ქარის მიმართულება სიმაღლე
- სართულების სია ფართობი
  - სს - 2 | 115.65 მ²
  - ფ. ფ. ფ | 18.6
  - ფ. ფ. | 7
- სართულების რაოდენობა
- ფერდიანი ბანი
- ბანის ნაკადის მიმართულება
- ბანის ნაკადის სიმაღლე



აბრევიატურების ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბრტყელი
- ტიხარი
- ცენტრიდანული ქარი
- ცენტრიდანული ქარი ზურგიდან
- ღია ნაგებობა
- ღია ნაგებობა ზურგიდან

ქარის მიმართულება სიხშირე
ქარის ნაზიდვა
ქარის მიმართულება სიხშირე

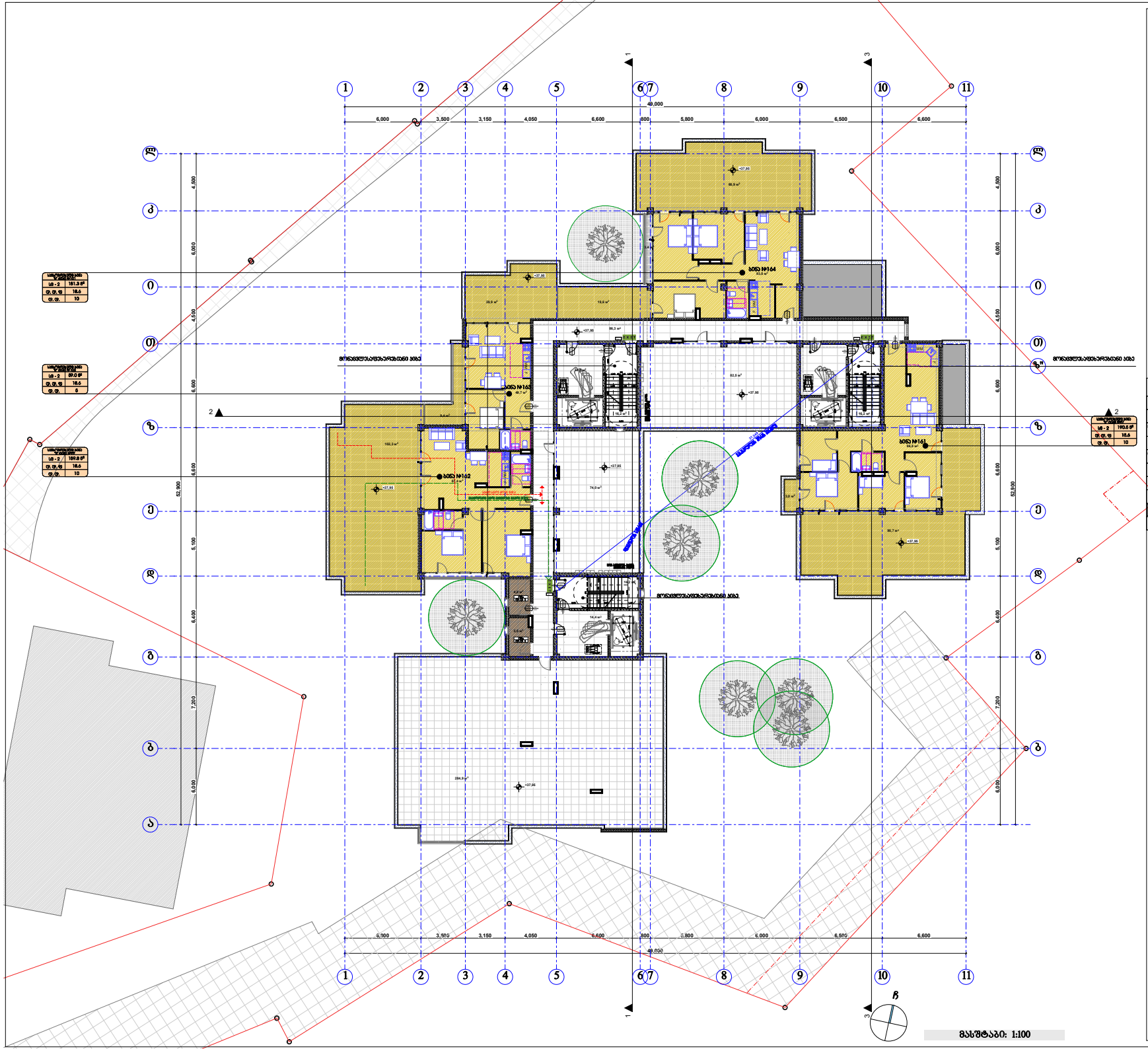
საცხოვრებელი ბინა № 0000	
ს/ფ - 2	115.5 მ2
ც.ფ.	18.6
ც.ფ.	7

სველების მოსაწყობი ადგილები
ფანჯრების ნაპირი
ფანჯრების ნაპირი ზურგიდან
ბანაობის ოთახის ფანჯარა
ფანჯრების ნაპირი ზურგიდან

ბანაობის ოთახის ფანჯარა ზურგიდან

ბანაობის ოთახის ფანჯარა ზურგიდან

ბანაობის ოთახის ფანჯარა



აბრევიატურების განმარტება:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბრტყელი
- ტიხარი
- ბრტყელი ქარი
- ბრტყელი ქარი ზურგსაწევით
- ორფერდიანი ქარი
- ორფერდიანი ქარი ზურგსაწევით
- ქარის მიმართულება სიმაღლე
- ზედაპირული ნაკადი
- ქარის ნაკადის სიგანე
- ქარის მიმართულება სიმაღლე
- ქარის მიმართულება სიგანე
- სამაშველო ნაგებობა №---
- სიმაღლე
- ზედაპირული ნაკადი
- ზედაპირული ნაკადის სიგანე
- ზედაპირული ნაკადის სიმაღლე
- ზედაპირული ნაკადის სიგანე
- მასასვლელთან მისასვლელი მასშტაბური სასალე მასალები
- მასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- EXIT
- ზედაპირების ფერადოვანი გადაწყვეტა

ზედაპირის დასახელება	ზედაპირის ფერადოვანი აღნიშვნა	შესაბამისი კოდი
მაგნეზიტის ფილები(MG)		RGB (34,139,34)
ალმასის ფილები(A)		RGB (79,12,187)
ალმასისებრ ლითონის ფილები - (MA)		RGB (245,99,20)
ალმასისებრი ფილები (MA)		RGB (160,32,240)
ფიფრი ალმასის ფილები - (MA)		RGB (94,8,58)
ფაიფურის ფილები (PF)		RGB (0,0,255)
ალმასის ფილები (MA)		RGB (255,0,0)
ალმასისებრი ფილები (MA)		RGB (220,185,0)
ალმასურის ფილები (AF)		RGB (136,135,134)
ფაიფურის ფილები (PF)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

პროექტირების ეტაპის ჩერჩილი იქნება განსხვავებული ან მისგან არაუწყვეტი მასალების, ფერების არ შეხება შეიტანოს შესაბამისი

სამშენებლო ნებართვის	
ტექნიკური ნებართვის	
არქიტექტორი	
პროექტის ხელმძღვანელი	

შპს "ქარქასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

(კორექტირებული პროექტი)

შენობის ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქ.ბათუმი, ბულვარი "ა" მარ, ხიხანთმოძრაობის ქუჩის მიმდებარედ; ქ.ბათუმი ტაბორისა, ხიხანთმოძრაობის ქუჩა ქ.ბათუმი ტაბორისა, ხიხანთმოძრაობის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

მეცამეტე სართულის გეგმა +39.60 ნიშნულზე 8.1:200

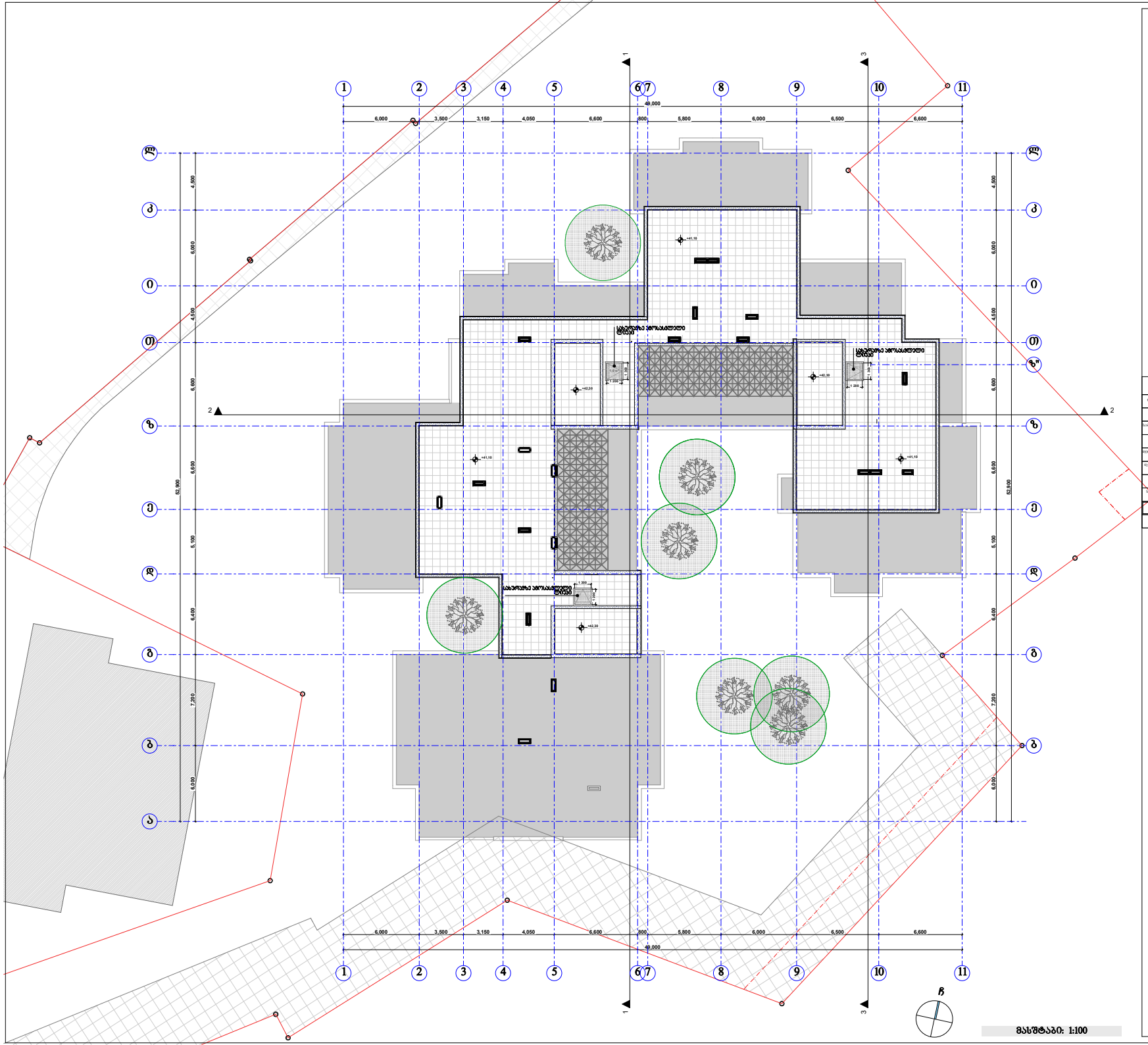
ნახაზის კოდი

ა0 - 100 - ზბ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბეჭედი
მთავარპროექტი	ე. აბაზაშვილი		
მთ. არქიტექტორი	ზ. ქანთარია		
არქიტექტორი	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი	ა.ფოროფოლიშვილი		

თბილისი 2022წ.

A-0



აბრევიატურა და ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბრტყელი
- ტიხარი
- ქიმიშენიშვნა კარი
- ქიმიშენიშვნა კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- კარის მბრუნავი სისტემა
- საკანალიზაციო მილი
- კარის ნაჭრილობა
- კარის მბრუნავი სისტემა
- სველი წერტილების ბლოკი № 1
- სველი წერტილების ბლოკი № 2
- ს/ტ - 2 — 115.5 მ2
- ტ. ტ. წ — 18.6
- ტ. ტ. — 7
- სველი წერტილების ბლოკის ნომერი
- სველი წერტილების ბლოკის ფართობი
- სველი წერტილების ბლოკის ფართობი
- სველი წერტილების ბლოკის ნომერი
- გასასვლელების მიმართულება მასმინჯარების სავალი მანძილი
- EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებადი ნიშანი

ფასადებზე ფერების აღნიშვნები

ფასადების ფერების	ფასადის ელემენტი	ფერის კოდი
მასტიშის ფერი(მწ)		RGB (34,139,34)
ალმასი ფერი(ალ)		RGB (79,12,187)
ალმასისფერ(ალმ) ფერი - (სმ)		RGB (245,99,20)
ალმასისფერ(ალმ) ფერი (სმ)		RGB (160,32,240)
ლურჯი ალმასის ფერი - (ლმ)		RGB (94,8,58)
ღია ალმასისფერ(ალმ) ფერი (ღა)		RGB (0,0,255)
ალმასის ფერი (ალ)		RGB (255,0,0)
ნაცრისფერ(ნ) ფერი (ნ)		RGB (220,185,0)
ალმასისფერ(ალ) ფერი (ნ)		RGB (136,135,134)
ფასადის ფერი (ფა)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ასბოლიანტების ნაბეჭდი ზომა უნდა შეესაბამებოდეს ამ მასშტაბის არაუმეტეს მასშტაბის ორიენტირს არ შეხება ტერიტორიის ზედაპირ

მასშტაბი: 1:100

შპს "ქარქასი"
ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-სასტუმრომომსახურებით
(კორექტირებული პროექტი)

შენობის ქონების საკადასტრო კოდი:
01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბულვარის №2 მიც, ხიხანთმთავრის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიხანთმთავრის ქუჩა ქალაქი თბილისი, ხიხანთმთავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

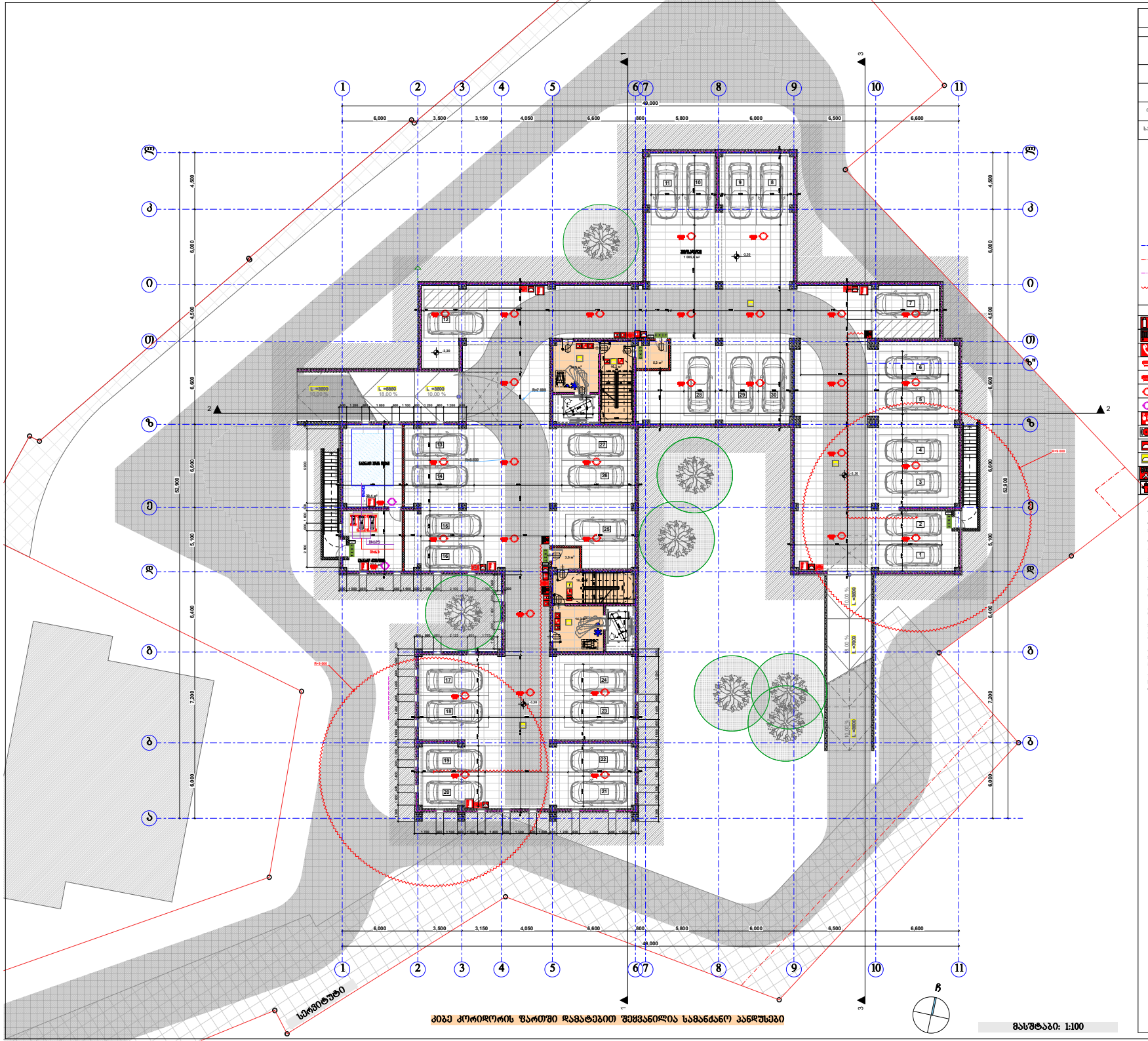
სახურავის გეგმა +42.90 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი
ა0 - 100 - ფბ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბრძ.
მთავარპროექტი	ე. აბაკელია		
მე. არქიტექტორი	ს. ქანთარია		
არქიტექტორი	ბ. ჯინჭარაძე		
მე. კონსტრუქტორი	გ.ჟორჟოლიანი		

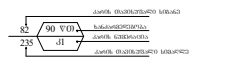
თბილისი 2022წ.

A-0



შენობის ძირითადი
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი
მზიდი კედლები მარე შენა
არაკეპლური კედლები და ტიხრები მარე
არაკეპლური კედლები და ტიხრები შენა
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები

პირობითი ნიშნები:



EXIT

- 1 საძირკვლის სანაღვრიანობის არმირებული ზონა
- 2 საძირკვლის სანაღვრიანობის არმირებული ზონა
- 3 საძირკვლის სანაღვრიანობის არმირებული ზონა
- სანაღვრე მილი

სპეციფიკური სანიშნეობები

- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადენი
- ტელეფონით კავშირის სისტემა
- კედელზე მოთავსებული მავთულბადე
- კედლის ანტიფარატული არმირება
- ანტიფარატი
- აღმატებარატული ანტიფრატული ცეცხლმედეგობის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამცავსქელობა შეზომილების სისტემა
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო განათება
- სახანძრო მისადგომები
- სახანძრო ეკიპირება

შენიშვნა:

შენობა-ნაგებობის ანტიფარატული აღჭურვილობა მოხდეს შესაბამისი სანორმატივო მოთხოვნების გათვალისწინებით.

შენობა-ნაგებობის ანტიფარატული აღჭურვილობა მოხდეს ანტიფარატული სისტემით.

შესასრულებელი აღჭურვილობა მოხდეს ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის.

ღია ცის ქვეშ განთავსება მხოლოდ ნებადართულია.

ხანძრის შესახებ აღჭურვილობა მოხდეს ავტომატური ხანძრის სისტემით.

ავარიული განათების სისტემა მოხდეს ავტომატური ხანძრის სისტემით.

შენობის ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა მოხდეს ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის.

ხანძრის სისტემის სისტემა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ხანძრის სისტემის.

ხანძრის სისტემის სისტემა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ხანძრის სისტემის.

კონსტრუქციული ელემენტის წარმოებისას ხანძრის სისტემის ხანძრის სისტემის.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო რეკომენდაციები დამტკიცებულია 28.01.16 წ. № 41 დადგენილების შესაბამისად.

შპს "ქარქასი"
ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი
(კომერციული ნაწილი)

შპს-ის კონცეპტის საპასუხისტო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქარქას ორბელის, ბლოკები "ა" მრ, ხიხანთმთების კუთხის მიმდებარედ; ქარქას ორბელის, ხიხანთმთების კუთხე ქარქას ორბელის, ხიხანთმთების კუთხე №13-ის მიმდებარედ;

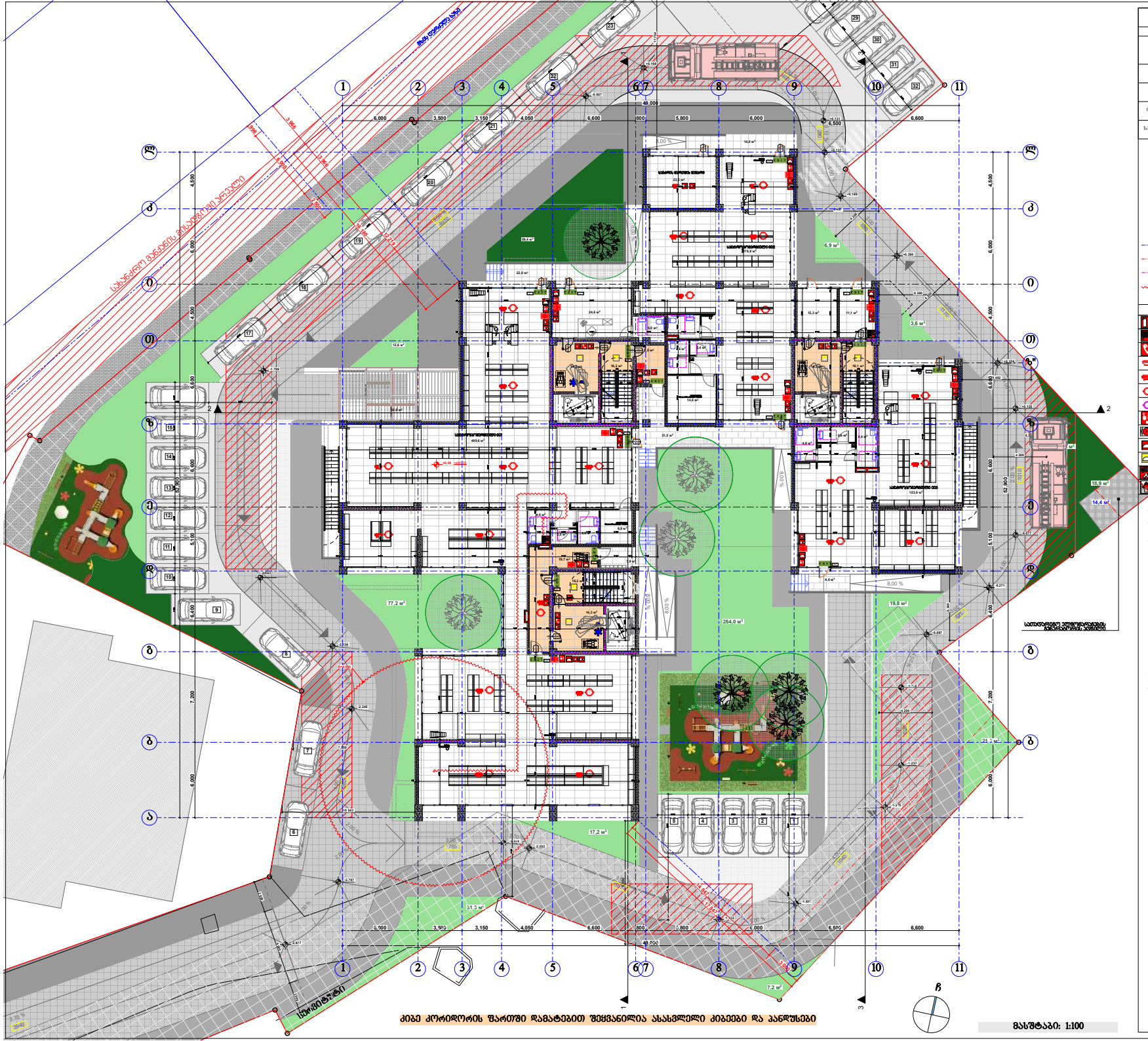
სარდაფის სართულის გეგმა -3.30 ნიშნულზე 8.1:200

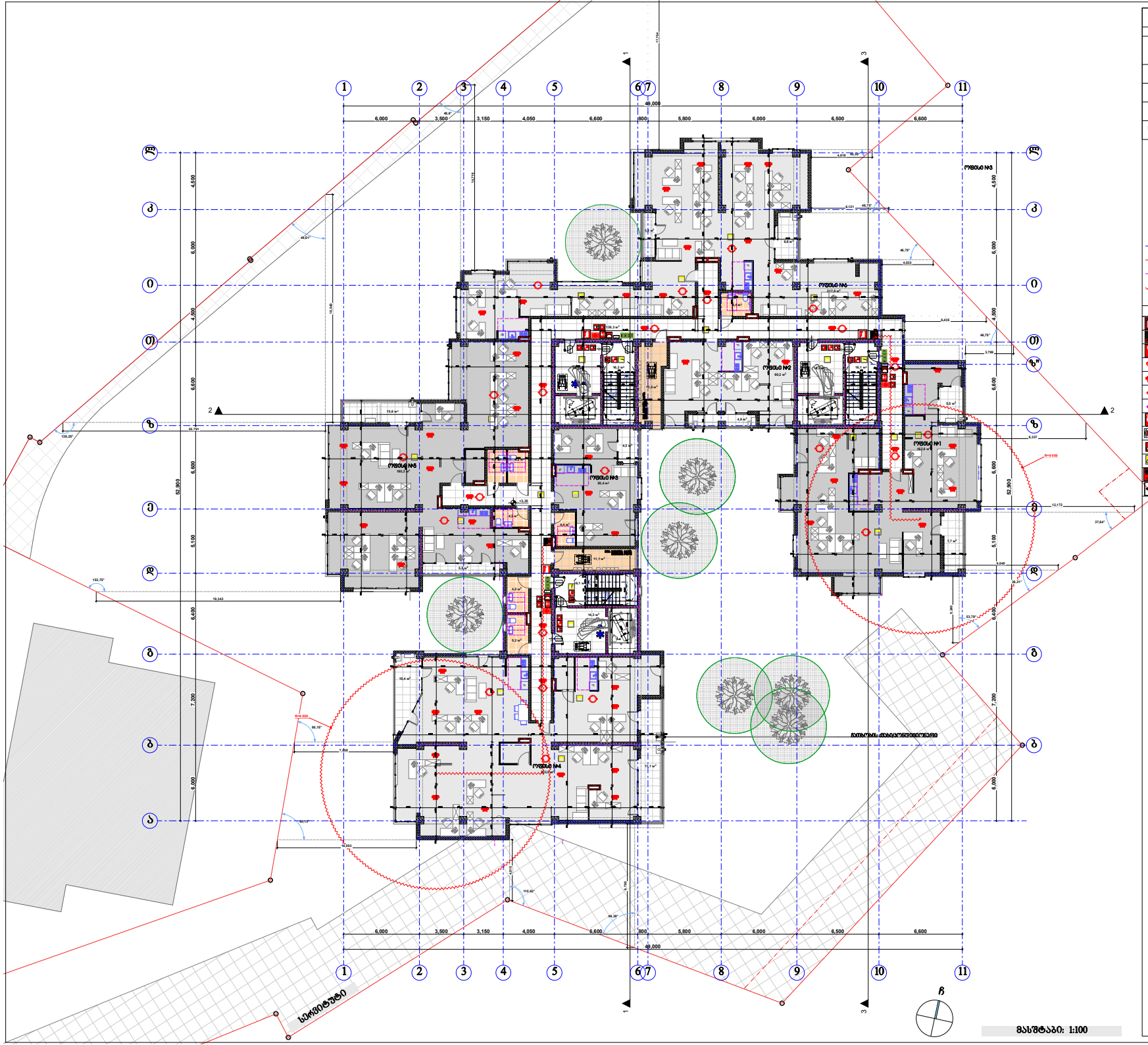
ნახაზის კოდი
ხ - 100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბეჭედი
მთავარპროექტი	ე. აბაზაშვილი		
მთ. არქიტექტორი	ხ. ქანთარია		
არქიტექტორი	გ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი	გ.ფოფხაძე		

თბილისი 2022წ.

A-0


სანაპირო გამწვანების ტერიტორია
ქალაქ ბათუმის საკრებულოს ნაგებობა
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური



შენობის ობიექტები	
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	
მზიდი კედლები გარე შიგა	
არაკაპიტალური კედლები და ტიხრები გარე	ტიხრები 602
არაკაპიტალური კედლები და ტიხრები შიგა	
იატაკის კონსტრუქცია და არაკაპიტალური ნაუილები	
სახურავის კონსტრუქცია და არაკაპიტალური ნაუილები	

პირობითი ნიშნები:





ბასკეტბურთის კონსტრუქციული განაშენიანების გეგმაზე

1 საბრძოლო ხანძარქრობის კონსტრუქციული ზონა

2 საბრძოლო ხანძარქრობის კონსტრუქციული ზონა

3 საბრძოლო ხანძარქრობის კონსტრუქციული ზონა

ხანძარი მიწა

სპეციფიკაცია

ხელის ცეცხლსაქრობი
ხანძარსაწინააღმდეგო საფარი
ტელეფონით კავშირის სენტრში
ქსელზე მოწყობილობის მავთულსადენი
კედლის ანძრევისაგან კონსტრუქცია
ანძრევისაქვეი
აღჭურვილობილი ანძრევისაგან ელექტრომოწყობის სენტრში
ხანძარის განგაშის ღილაკი
ფასადისკენ მეხმრთველების სენტრში განათების სისტემა
ანძრევები განათება
საავარიო განათება
ხანძარის მიმართულება
ხანძარის კონტროლი

შენიშვნა:

შენობა-ნაგებობის ანძრევისაგან კონსტრუქცია ელექტრომოწყობის განათების სენტრში

შენობა-ნაგებობის ანძრევისაგან კონსტრუქცია ანძრევისაქვეი სენტრში

შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული ელექტრომოწყობილობები განათების სენტრში.

ნაუილის შიდა განათება შესანიშნავად.

ნაუილის შახტა კონსტრუქციული ელექტრო კაბელის ჩაუნვების სენტრში.

კაბელის ჩაუნვების სენტრში უსაფრთხოების ნაუილი ელექტრომოწყობილობები.

ჭრილი გაითვალისწინებით საინჟინრო კონსტრუქციების ანძრევისაგან ბაზისური ელექტრომოწყობილობა.

კონსტრუქციული კონსტრუქციის წარმოების ჭრილი ელექტრომოწყობილობა I- კონსტრუქციის ტიპის მოწყობილობა.

ხანძარსაწინააღმდეგო ჭრილის სენტრების ხანძარმოქმედების ორგანიზაციის ჭრილობის 28.01.16 წ. № 41 ბრძანებით შესაბამისად.

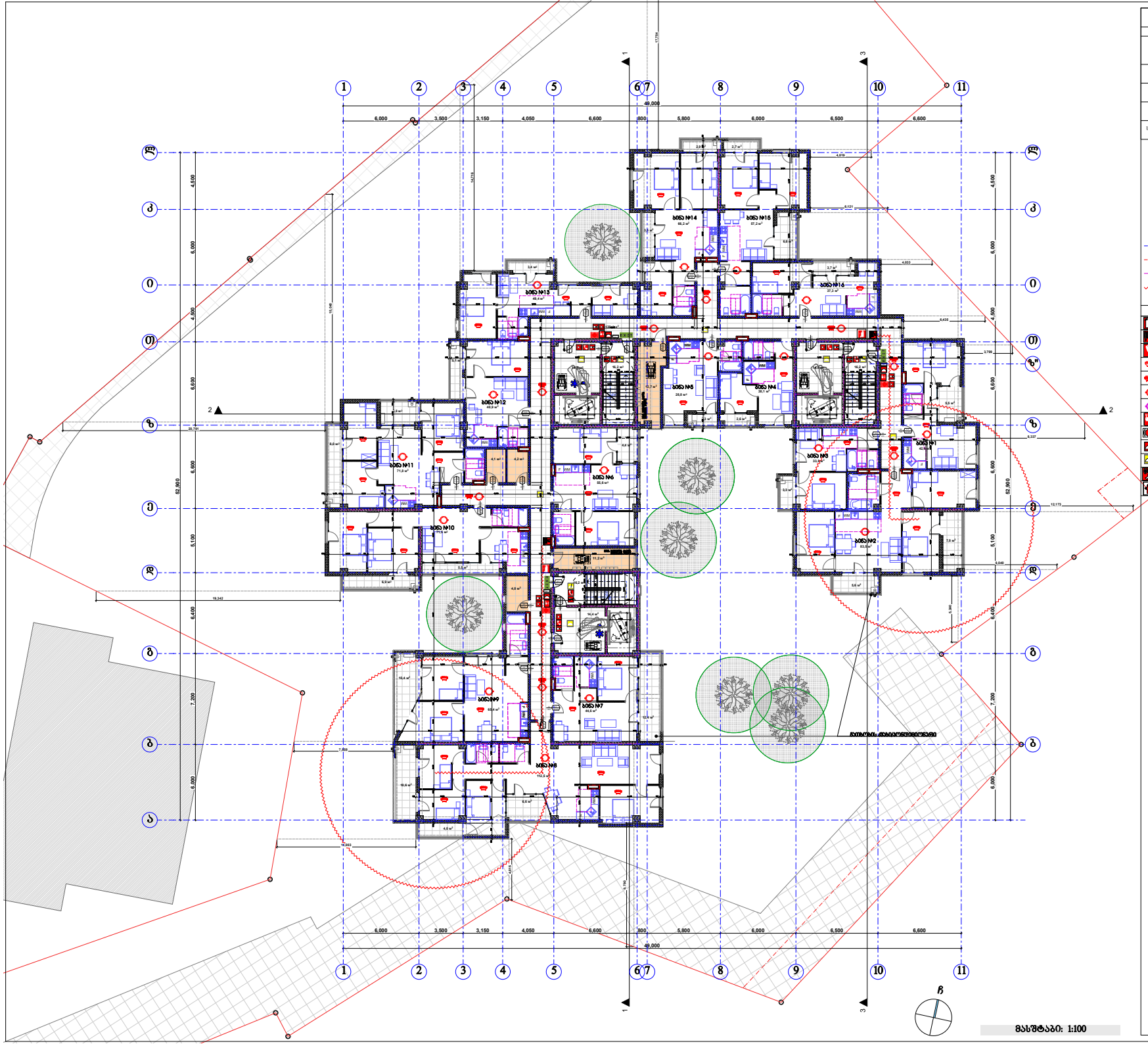
მეორე სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

ხ - 100

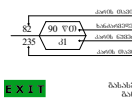
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბარათ
მთავარმენეჯერი:	მ. ალავიძე		
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ძანდარია		
არქიტექტორი:	გ. ჯიბლაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.ოთარაშვილი		

თბილისი 2022წ. A-0



შენობის დღემდინდარი	
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	
შესული ქვედანაკი მაგრ შენა	
არაკეთილი ქვედანაკი და ტიხრული მაგრ	ტიხრული 602
არაკეთილი ქვედანაკი და ტიხრული შენა	
ნაკაპის კონსტრუქცია და არაკეთილი ნაწილები	
სახურავის კონსტრუქცია და არაკეთილი ნაწილები	

პირველადი ნიშნები:





ბაზისური ლენტური ბაზისური ნიშანი

1 საიზოლაციო ხაზისურსების კონსტრუქციული ხაზი

2 საიზოლაციო ხაზისურსების კონსტრუქციული ხაზი

3 საიზოლაციო ხაზისურსების კონსტრუქციული ხაზი

სახანძრო მილი

სახანძრო სახელწოდება

- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადენი
- ელექტროკონტაქტი ხანძრის სიგნალის
- ქსაქრის მოთავსების მატერიალური
- ქსაქრის ავტომატური აღმოჩენა
- ავტომატიკა
- აღტანტანტიული ავტომატური ელექტრომოწყობილობა
- სახანძრო ბაზისური ღილაკი
- ფასადური მანძილის მეხანძრო სიგნალის გადაცემა
- ავტომატური გაფრქვევა
- საავარიო განათება
- სახანძრო მიმართულების
- სახანძრო კიბეები

შენიშვნა:

შენობის ფასადის ავტომატიზირებული აღმოჩენილი ელექტრული ქსელის ავტომატური განათების სისტემით

შენობის ფასადის ავტომატიზირებული აღმოჩენილი ელექტრული ავტომატიკის სისტემით

შენობის ფასადის აღმოჩენილი ელექტრული ქსელის განათების სისტემით.

ღილაკის ფიქსი განათების მქონეა.

ღილაკის შახტა აღმოჩენილი ელექტრული კაბელის ჩაწყვეტის სისტემით.

კაბელის ჩაწყვეტის სისტემა უზრუნველყოფილი ელექტრული გამოკვლევის ეფექტიანობით.

ღილის გაფრქვევის შედეგისკენ საინჟინრო კონსტრუქციების ავტომატიზირებულ საანალიზო ბანაკებში საჭიროებას.

კონსტრუქციული აღმოჩენის ჩაწყვეტისას ჩაწყვილი ელექტრული ქსელის I- კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნებით.

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების პროექტი შედგენილია ხანძარსაწინააღმდეგო რეგლამენტის 28.01.16 წ. №41 მოთხოვნების შესაბამისად.

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-სავაჭრებით

(კომერციული ნაწილი)

შენობის ობიექტის საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქ.ბათუმი, ბულვარი "ა" მე, ხიხანთმთავრის ქუჩის მიმდებარედ, ქ.ბათუმი ტაბორზე, ხიხანთმთის ქუჩა ქ.ბათუმი ტაბორზე, ხიხანთმთის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

მეშვიდე სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე 8.1:200

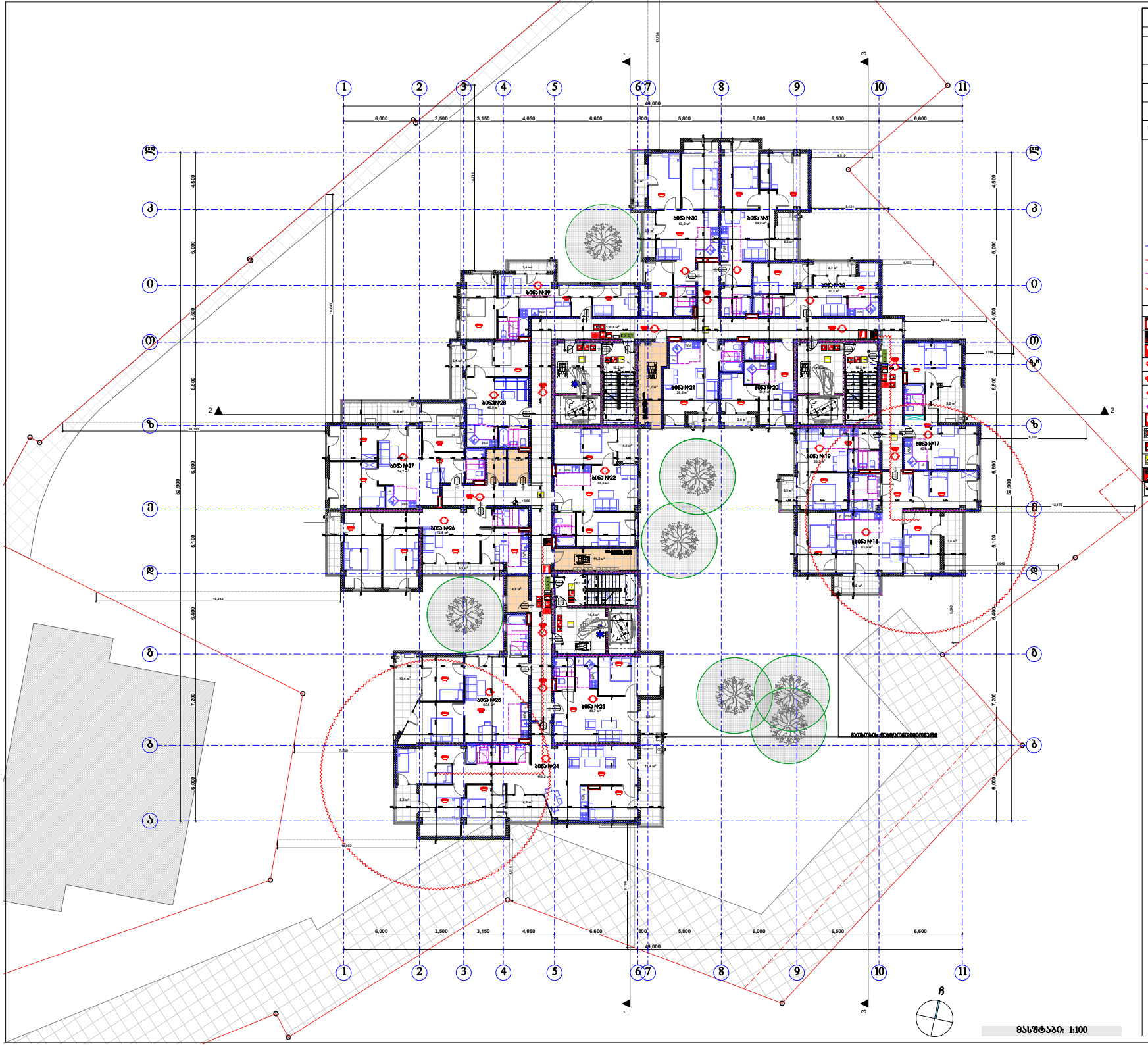
ნახაზის კოდი

ხ - 100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბეჭედ
მთავარმენეჯერი:	ი. აბაზაშვილი		
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ძანდარია		
არქიტექტორი:	ბ. ჯიბლაძაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.ორახელაშვილი		

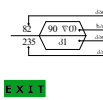
თბილისი 2022წ.

A-0



შენობის ოლმისტები	
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	
მზიდი კედლები მაგრე შენა	
არაკაპიტალი კედლები და ტიხრები მაგრე	ტიხრები 602
არაკაპიტალი კედლები და ტიხრები შენა	
იატაკის კონსტრუქცია და არაკაპიტალური ნაწილები	
სახურავის კონსტრუქცია და არაკაპიტალური ნაწილები	

აბრევიატურა ნიშნები:





ბასასვლელი აღნიშნული ბასაღებით ნიშანი

1 საბინაო ბასაფრენის აღნიშნული ხაზი
2 საბინაო ბასაფრენის აღნიშნული ხაზი
3 საბინაო ბასაფრენის აღნიშნული ხაზი
სახაზო მიწა

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადენი
- ტელეფონი ავარიების სამსახურის
- კედელზე მოთავსებული მავთულმავთული
- კედლის ავარიულად ანათებული აქსესუარი
- ავარიული
- აღმართისა და ავარიულად ანათებული ელექტრომავლის სინათლე
- სახანძრო ბანგამის ღილაკი
- ფასადის ელემენტი შეიძლება სინათლე ასაფრენი ხაზით
- ავარიული ბანგამება
- საავარიო ბანგამება
- სახანძრო მისადგომები
- სახანძრო კიბეები

შენიშვნა:

შენობის ელექტრული ავარიული ანათებები აღებული იქნება შესაბამისი ბანგამების სინათლით

შენობის ელექტრული ავარიული ანათებები აღებული იქნება ავარიული სინათლით

შესასვლელი აღებული იქნება ფასადის ბანგამების სინათლით.

ღილაკის ზომა ბანგამება შესაბამისად.

ღილაკის შახტა აღებული იქნება კაბინის ფარნით სინათლით.

კაბინის ფარნის სინათლე უზრუნველყოფილი იქნება ბამბერით ელექტრონათებით.

ღილის გაღების შემთხვევაში ბამბერის ფარნის ელექტრონული ავარიული ანათებისა მაგნიტის ბანგამების ფარნით.

კონსტრუქციული აღმართის ფანქრებისა ფარნი იქნება I- კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნით.

ბანათლიანი ელექტრული ღილის სინათლის ბანთხრილი რეკომენდაციაა ფანქრების 28.01.16 წ. № 41 ფარნით.

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-ბასხოვრებელი (კომერციული ნაწილები)

შენობის ტრანის ბაკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ტარას მამფორის, ბლოკების "ა" და, ხიხანთმთის ქუჩის მიმდებარედ, ტარას მამფორის, ხიხასამის მუნ. ტარას მამფორის, ხიხასამის მუნ. №13-ის მიმდებარედ;

მეათე სართულის გეგმა +29.70 ნიშნულზე მ.1:200

მასშტაბი: 1:100

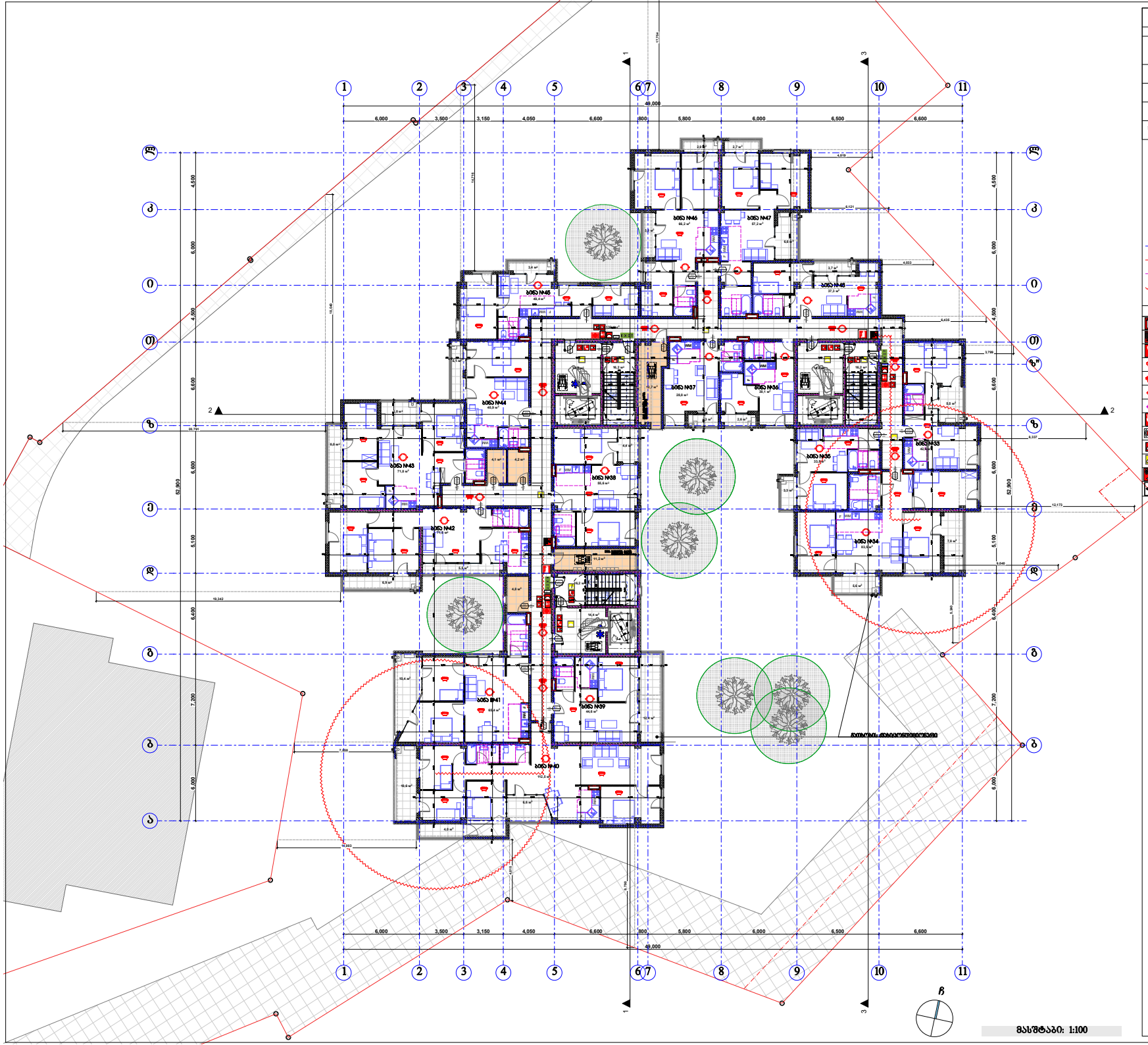
ნახაზის კოდი

ხ - 100

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა	ბარათი
მთავარმენარე:	ი. ალექსიშვილი		
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ტატიშვილი		
არქიტექტორი:	ბ. ჯიბლაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.ფოფოხაშვილი		

თბილისი 2022წ.

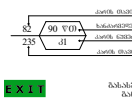
A-0



მასშტაბი: 1:100

შენობის ფლობისება	
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	
შესული ქვედება მაგრ შენა	
არაკაპიტალი ქვედება და ტიხრები მაგრ	ტიხრები 602
არაკაპიტალი ქვედება და ტიხრები შენა	
ინჟინერული კონსტრუქცია და არაკაპიტალური ნაგებობები	
სახურავის კონსტრუქცია და არაკაპიტალური ნაგებობები	

აბრევიატურა ნიშნები:





ბანისეკრეული აღმოჩენილი ბანისეკრეული ნიშანი

1 საბინაო ბანისეკრეული აღმოჩენილი ბანი

2 საბინაო ბანისეკრეული აღმოჩენილი ბანი

3 საბინაო ბანისეკრეული აღმოჩენილი ბანი

სახანძრო ხიდი

სამშენებლო საბაღრეული
ხელის ცეცხლსაქრობი
სახანძრო მილსადენი
ოყნძრავით ავტომობილ სატანძრო
კედელზე მოთავსებიდ მავთულხიდი
კედელზე ანაწრიალებიდ აგენტიდან
ავტომატიკა
აღტომატიკაციული ავტომატიკით ელექტროენერგის სისტემა
სახანძრო ბანისეკრის ღილაკი
ფანჯრებიდან შეტანისთვის სისტემა ბანისეკრეული
ავტომატიკა ბანიშება
საავარიო ბანიშება
სახანძრო მისაბიდებელი
სახანძრო კიბეები

შენიშვნა:

შენობის ტერიტორია ავტომობილით აღჭურვილი ტიპიური მანქანის ბანისეკრის ბანისეკრის სისტემით

შენობის ტერიტორია ავტომობილით აღჭურვილი ტიპიური ავტომობილით ბანიშება სისტემით

შენატანიანი აღჭურვილი ტიპიური ფანჯრის ბანისეკრის სისტემით.

ღიობის შიგნით ბანისეკრა შესანიშნავად.

ღიობის შახტა აღჭურვილი ტიპიური კაპიტის ბანისეკრის სისტემით.

კაპიტის ბანისეკრის სისტემა უზრუნველყოფილი ტიპიური სამუშაობის ეფექტიანობით.

ღიობი გაიტანება შენობიდან სამუშაობის ელექტრომოწყობილობა ავტომობილით ბანიშება სახანძრო სატრანსპორტო.

კონსტრუქციული აღმოჩენის წარმოებისას ბანისეკრის ტიპიური ტიპი I- კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

სანიტარული ღობეების სისტემის სამუშაოების ორგანიზაციის წარმოების პროექტის 28.01.16 წ. №41 ბრძანების შესაბამისად.

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-სასტუმრომეული (კომერციული ნაწილი)

შენობის ტიპიური საპროექტო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბინანების "ა" მრ, ხიხანთმთის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიხანთმთის ქუჩა ქალაქი თბილისი, ხიხანთმთის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

მეშვიდე სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე 8.1:200

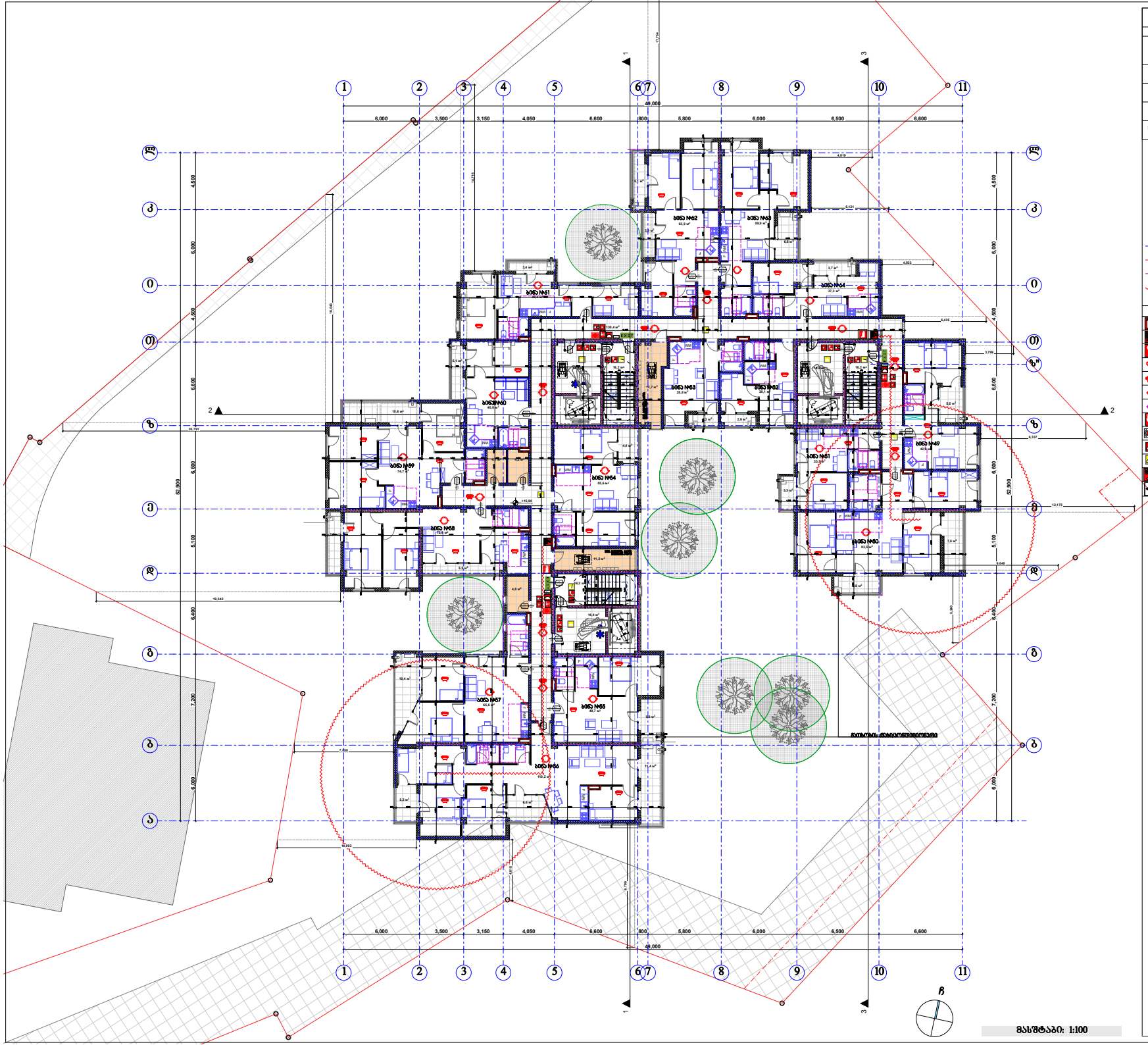
ნახაზის კოდი

ხ - 100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბეჭედ
მთავარმენეჯერი:	ი. აბაზაშვილი		
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		
არქიტექტორი:	ბ. ჯიბლაძაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.ოროთიაშვილი		

თბილისი 2022წ.

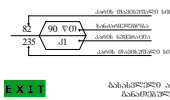
A-0



მასშტაბი: 1:100

შენობის ძირითადი	
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	
მზიდი კედლები მაგრე შენა	
არაკაპიტალური კედლები და ტიხრები მაგრე	ტიხრები 602
არაკაპიტალური კედლები შენა	
იატაკის კონსტრუქცია და არაკაპიტალური ნაწილები	
სახურავის კონსტრუქცია და არაკაპიტალური ნაწილები	

აბრევიატურა ნიშნები:





ბანკეტის ზედაპირის სიმაღლე
ბანკეტის ზედაპირი
ბანკეტის ზედაპირის სიმაღლე

ბანკეტიდან ავტომანქანის გასვლის მანძილი



სიმბოლური სახელწოდება	
ხელის ცეცხლსაქრობი	
სახანძრო ხიდაკაბი	
ტრანსპორტის ავარიის სატელეფონო	
ქსაქრობის მოწყობილობის მავთულხიდი	
ავარიის ავარიულად ავარიული	
ავარიის	
ავტომანქანისთვის ავარიულად ელექტრომოწყობის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
ფასადისპრესია შეხორციელების სისტემა	
ავარიული განათება	
საავარიო განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო ჰიდრანტი	

შენიშვნა:

შენობა-ნაგებობის ავარიულად აღმართული ტიპობა შესანიშნავია განათების სისტემით

შენობა-ნაგებობის ავარიულად აღმართული ტიპობა ავარიულად სისტემით

შენარჩუნებული აღმართული ტიპობა ფასადის განათების სისტემით.

ნიშნების ზომა განსაზღვრა შესანიშნავად.

ნიშნების შახტა აღმართული ტიპობა კაბინის ფარგლებში სისტემით.

კაბინის ფარგლების სისტემა უსაფრთხოების ტიპობა სამუშაობის ფორმირებაში.

ღვრის გაფილების შენობის ავარიულად სამუშაობის ელექტრომოწყობა ავარიულად ფასადის განათების ფასადის ავარიულად.

კონსტრუქციული აღმართვა წარმოებას ფასადის ტიპობა I- კონსტრუქციის ტიპის მოწყობილობა.

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონის სისტემის საინჟინრო ფუნქციონალია წარმოების 28.01.16 წ. № 41 ფორმილების შესაბამისად.

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი (კორპუსი/ბლოკი პირველი)

შპარამ ტრანის საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქ.ბათუმი, ბულვარი "ა" ფრ, ხიხანთმთების ქუჩის მიმდებარედ, ქ.ბათუმი მაიორის, ხიხანთმთის ქუჩა ქ.ბათუმი მაიორის, ხიხანთმთის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

მეათე სართულის გეგმა +29.70 ნიშნულზე მ.1:200

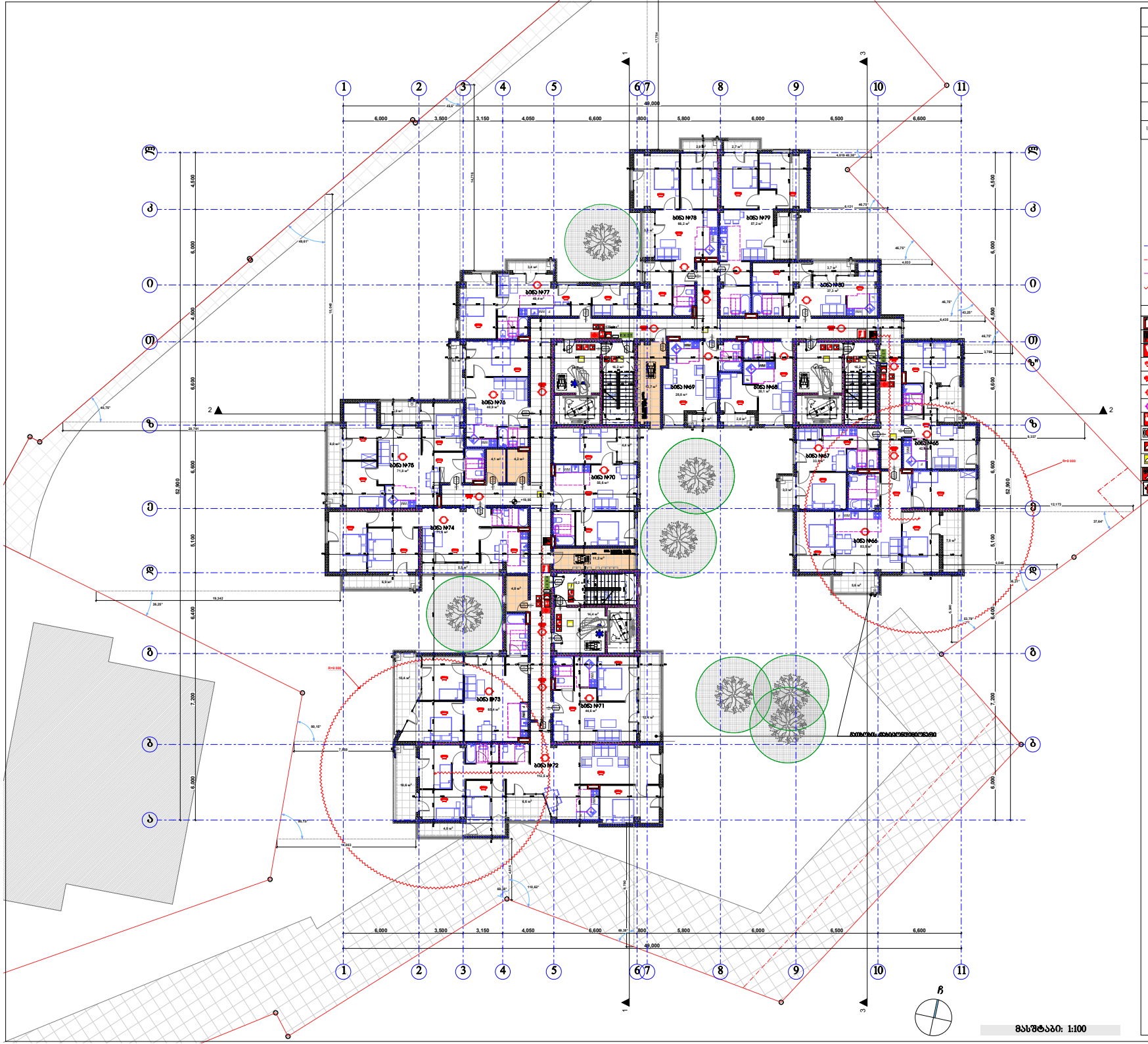
ნახაზის კოდი

ხ - 100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბეჭედ
მთავარმენეჯერი:	ი. აბაასიშვილი		
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ძანდარია		
არქიტექტორი:	ბ. ჯიბლაძაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.ფოლოდაშვილი		

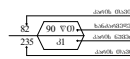
თბილისი 2022წ.

A-0



შენობის ფლობისება	
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	
მზიდი კედლები მაგრე შენა	
არაკაპიტალი კედლები და ტიხრები მაგრე	ტიხრები 602
არაკაპიტალი კედლები და ტიხრები შენა	
იატაკის კონსტრუქცია და არაკაპიტალური ნაწილები	
სახურავის კონსტრუქცია და არაკაპიტალური ნაწილები	

აპრობაციის ნიშნები:





ბასასვლელი კრებითსახელო ბასაბრუნებელი ნიშანი

1 საბინაო ბასაბრუნებლის კრებითსახელო ბაზა

2 საბინაო ბასაბრუნებლის კრებითსახელო ბაზა

3 საბინაო ბასაბრუნებლის კრებითსახელო ბაზა

საბაგირო ხიდი

სპეციფიკური საბეჭდურობა

- ხელის ცეცხლსაქრობი
- საბაგირო ხიდზაკრი
- ოთხწახნაგა კაპიტალის სხვენები
- კედელზე მოთავსებული მავთულხიდი
- კედლის ანაბრისაბრუნე კრებითსახელო
- ანაბრისაშიდი
- აპრებრანაბრისელი ანაბრისაბრუნე ელექტრომოწყობილობები
- საბაგირო ბასაბრუნი ღობეები
- ფასადისელები შეხებრისებლის სხვენები ბასაბრუნებლის
- ანაბრისელი ბასაბრუნი
- საბაგირო ბასაბრუნი
- საბაგირო ხიდზაკრისელი
- საბაგირო კრებითსახელო

შენიშვნა:

შენობის ელექტრომომარაგების კრებითსახელო ბასაბრუნებელი ელექტრომომარაგების სხვენები

შენობის ელექტრომომარაგების კრებითსახელო ბასაბრუნებელი ელექტრომომარაგების სხვენები

შენობის ელექტრომომარაგების კრებითსახელო ბასაბრუნებელი ელექტრომომარაგების სხვენები

ნიშნების ზომა ბასაბრუნებელია.

შენობის შასხა კრებითსახელო ბასაბრუნებელი ელექტრომომარაგების სხვენები

კაბინის ფასადის სხვენები უზრუნველსაყოფილი ბასაბრუნებელი ელექტრომომარაგების ელექტრომომარაგების.

ფასადი გათვალის შენობისელებით სამუშაოების ელექტრომომარაგების ასაბრუნებელია ბასაბრუნებლის ბასაბრუნებელ სამუშაოებლა.

კონსტრუქციული კომპონენტი წარმოადგენს ელექტრომომარაგების ფასადი I- კონსტრუქციის ტიპის მოდიფიკაციას.

ბასაბრუნებელი ფასადის სხვენები ელექტრომომარაგების ფასადების რეკომენდაციას წარმოადგენს 28.01.16 წ. № 41 ბრძანებულების შესაბამისად.

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-სასტუმრომომსახურებით

(კომერციული ნაწილი)

შენობის ტიპიური საპროექტო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქ.ბათუმი, ბულვარი "ა" მარ, ხიბანგზემოთ ქუჩის მიმდებარედ; ფარგალი ტაბორი, ხიბანგზემოთ ქუჩა ფარგალი ტაბორის, ხიბანგზემოთ ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

მეშვიდე სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე 8.1:200

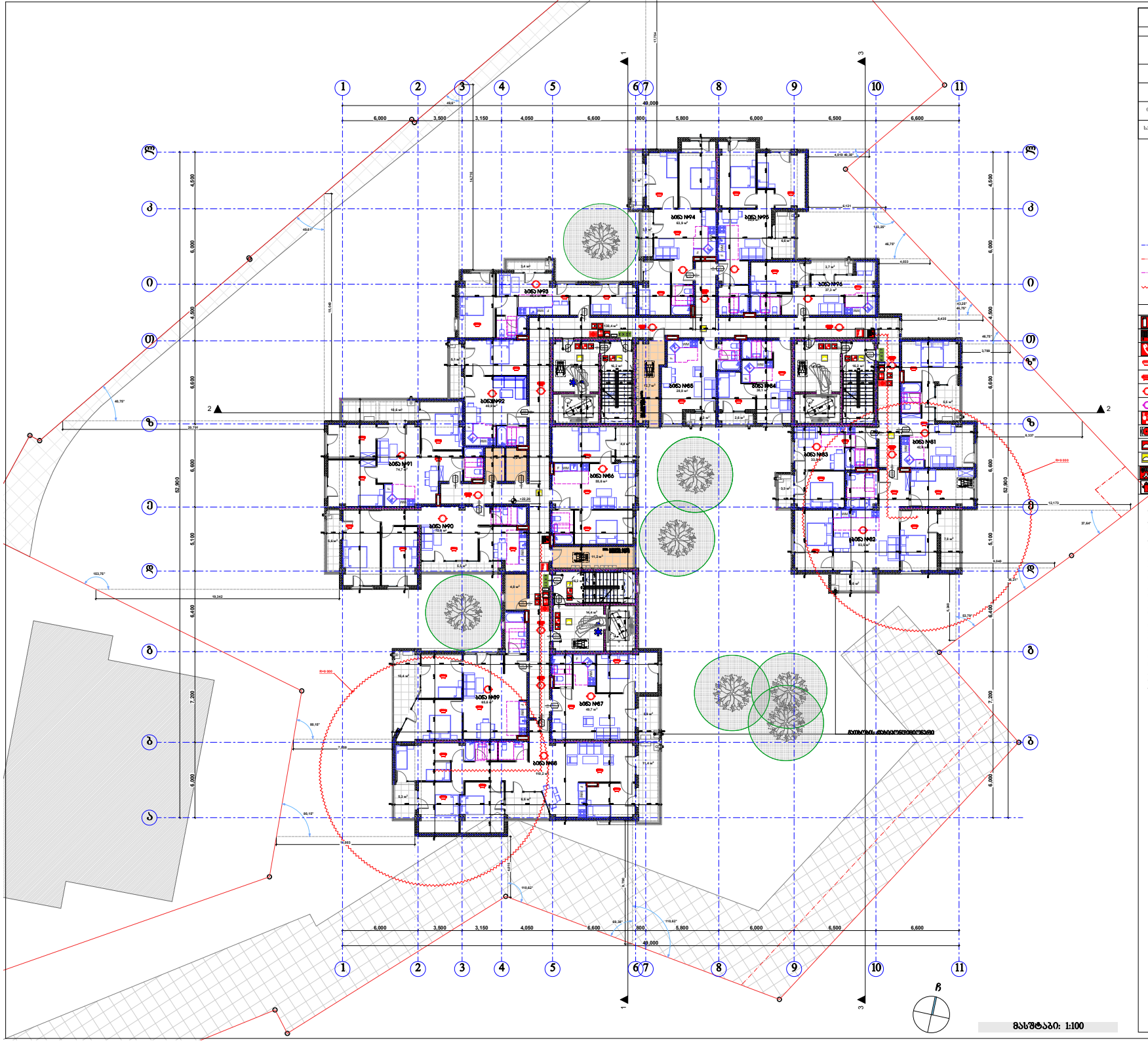
ნახაზის კოდი

ხ - 100

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა	ჩარჩო
მთავარმენეჯერი:	ი. ალავიძე		
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		
არქიტექტორი:	ბ. ჯიბლაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.ორახელაშვილი		

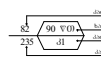
ბათუმი 2022წ.

A-0



შენობის ოლმისწერები	
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	
შენიდი კედლები გარე შიგა	
არაკაპიტალი კედლები და ტიხრები გარე	ტიხრები 602
არაკაპიტალი კედლები და ტიხრები შიგა	
ნაგებობის კონსტრუქცია და არაკაპიტალური ნაწილები	
სახურავის კონსტრუქცია და არაკაპიტალური ნაწილები	

აქრონიმები ნიშნები:





ბასასვლელი კედლების ბასაღებები

1 სართულის სასადგომების კედლების ზედა

2 სართულის სასადგომების კედლების ზედა

3 სართულის სასადგომების კედლების ზედა

სახანძრო ხედი

სპეციფიკაცია

ხელის ცეცხლსაქრობი	
სახანძრო ჰიდრანტი	
ღილნიშნავი ავტომატის სისტემა	
კედელზე მოთავსებული მავთულხაზი	
კედლის ავტომატური აქტივიზები	
ავტომატი	
აქტივნარატორული ავტომატური ელექტრომაგნიტის სისტემა	
სახანძრო ბანაკების ღილაკი	
ფასადური ბანაკების მეხანძრეთა სისტემა	
ავტომატი ბანაკები	
საავარიო განათება	
სახანძრო ჰიდრანტების	
სახანძრო ჰიდრანტი	

შენიშვნა:

შენობის ელექტრული ავტომატიზაციის აქვს ორი დონე. ობიექტის მართვის ავტომატიზაციის სისტემით

შენობის ელექტრული ავტომატიზაციის აქვს ორი დონე. ობიექტის ავტომატიზაციის სისტემით

შენახვილი აქვს ორი ავტომატიზაციის დონე. ობიექტის ავტომატიზაციის სისტემით.

ლიფტის ფიქი განათება შესანიშნავად.

ლიფტის შახტა აქვს ორი ობიექტი ავტომატიზაციის სისტემით.

კაბინის ავტომატიზაციის სისტემა უზრუნველყოფს ორი ობიექტის ავტომატიზაციის ფუნქციონირებას.

ლიფტი გაითვალისწინებს ავტომატიზაციის სისტემის ელექტრომექანიკური ავტომატიზაციის ავტომატიზაციას გაანათებს გაანათებს.

კონსტრუქციული აღჭურვილობა ავტომატიზაციის ავტომატი ობიექტი I- კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნილება.

სანათურების ელექტრული ავტომატიზაციის სისტემის ავტომატიზაციის 28.01.16 წ. № 41 ავტომატიზაციის შესაბამისად.

მასშტაბი: 1:100

შპს "კარკასი"
ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-სასტუმრომომსახურებით

(კორპუსი/კორპუსის ეტაპი)

შენობის ტიპობის საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ტარასა მამფორის, ბინძანის "ა" შრ, ხობანთმთიანის კუთხის მიმდებარედ, ტარასა მამფორის, ხობანთმთის ქუჩა ტარასა მამფორის, ხობანთმთის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

მე-4 სართულის +23.10 ნიშნულზე 8.1:200

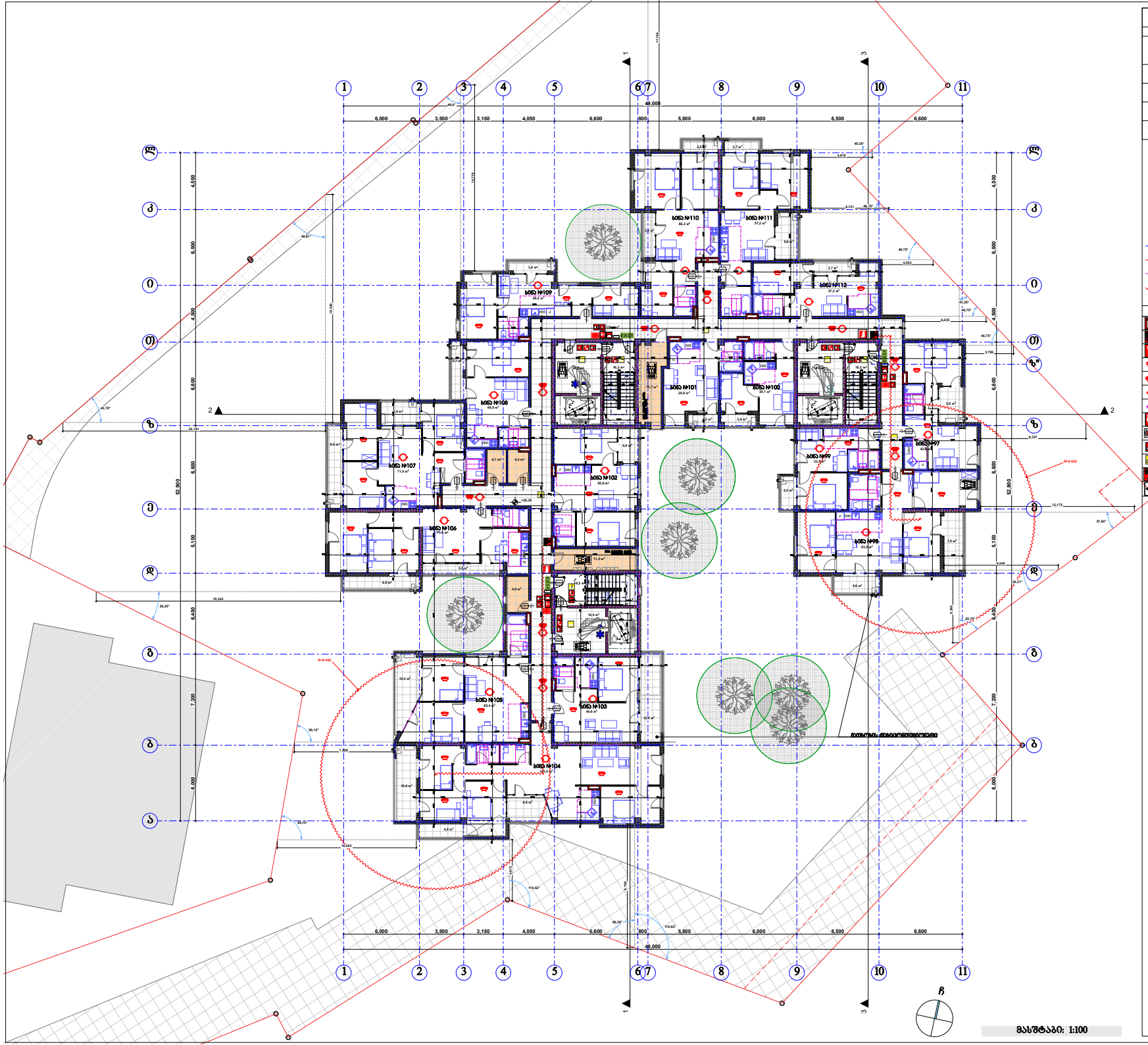
ნახაზის ტიპი

ხ - 100

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა	ტარიღი
მთავარმენეჯერი:	ი. ანთაძე		
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ტანტიანი		
არქიტექტორი:	ბ. ჯიბლაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.ოთხოზორია		

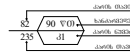
თბილისი 2022წ.

A-0



შენობის ფილიალები	
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	
მზიდი კედლები ბაირე შენა	
არაკაპიტალი კედლები და ტიხრები ბაირე	ტიხრები 602
არაკაპიტალი კედლები და ტიხრები შენა	
იატაკის კონსტრუქცია და არაკაპიტალური ნაწილები	
სახურავის კონსტრუქცია და არაკაპიტალური ნაწილები	

აქრონიმები ნიშნები:





ბასახელებული აღნიშნული ბასაზომები ნიშანი

1 საბინაო სასაათებრივის აქსიმალური ხაზი

2 საბინაო სასაათებრივის აქსიმალური ხაზი

3 საბინაო სასაათებრივის აქსიმალური ხაზი

სახაზიო ხიდი

სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლსაქრობი	
სახანძრო მილსადენი	
ოთხწახნაგა ალმების სიხშირე	
კედელზე მოთავსებული მავთულსადენი	
კედლის ანაზომებიანი აღნიშვნები	
ანტენა-ანძები	
აღჭურვილობები ანძებისა და ლითონკონსტრუქციის სიხშირე	
სახანძრო ბანაკების ლოკაცია	
ფასადებზე მოთავსებული სიხშირე ბასაათ სისტემა	
ანაზომები ბანაკები	
საბანძრო ბანაკები	
სახანძრო მისაბრძანებელი	
სახანძრო ბრძანება	

შენიშვნა:

შენობის ფილიალები ანძებისაგან აღებული მანძილი მენიანტის ბანაკამდე სიხშირე

შენობის ფილიალები ანძებისაგან აღებული მანძილი ანძებისაგან სიხშირე

შენიშვნები აღებული მანძილი ფასადებიდან ბანაკამდე.

ნიშნების ზომა ბანაკისგან მინიმალურად.

ნიშნების შახტა აღებული მანძილი კანონის ფარგლებში სიხშირე.

კანონის ფარგლები სიხშირე შესრულებული მანძილი ბანაკებიდან ფილიალებამდე.

ნებას გაიცემის შენობისგან ბაიონალური ელექტრონული ანძებისა ბანაკებიდან ბანაკამდე საელექტრო საქმიანობას.

კონსტრუქციული აღმოჩენის წარმოებისას ფარული ძაბვა I- კონსტრუქციები ტიპის მოხმარება.

ბანაკის ფილიალების ნებართვა სიხშირის საინჟინრო ფუნქციონალია წარმოების 28.01.16 წ. № 41 ფილიალების შესაბამისად.

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-ბაზისრავლები

(კორექტირებული პროექტი)

შენობის ობიექტის საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქ.ბათუმი, ბულვარი "ა" მრკ, ხიხანთმთების ქუჩის მიმდებარედ, ქ.ბათუმი მაიორისა, ხიხანთმთის ქუჩა ქ.ბათუმი მაიორისა, ხიხანთმთის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

მეცხრე სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე მ.1:200

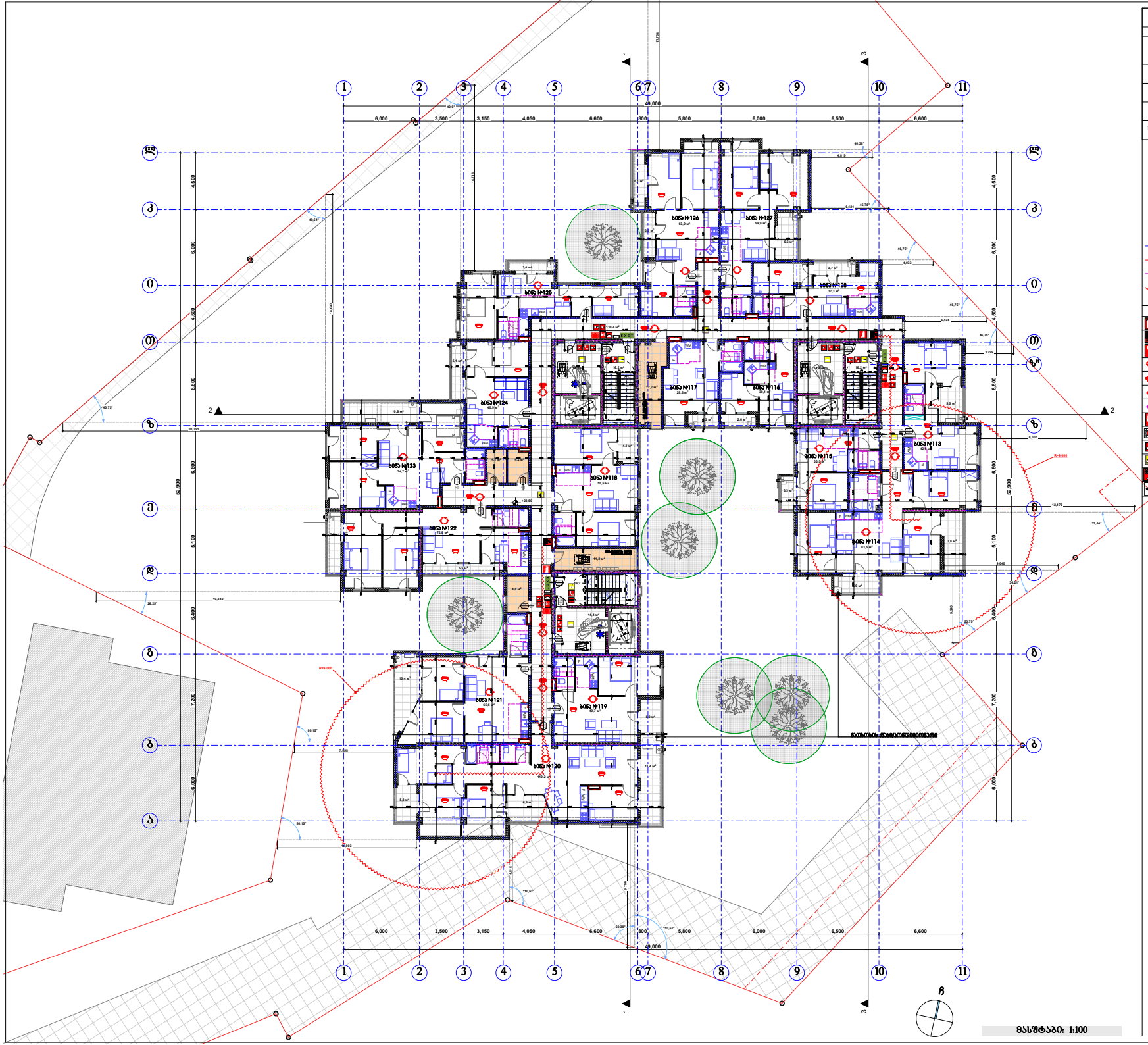
ნახაზის კოდი

ხ - 100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ჩვენ
მთავარმენეჯერი:	ი. აბაჯანიძე		
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ძანღვაძე		
არქიტექტორი:	ბ. ჯიბლაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.ოთხოზორია		

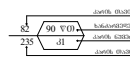
თბილისი 2022წ.

A-0



შენობის დღემდინდარი	
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	
შენობის ქვედა ნაწილი შინა	
არაკაპიტალი ქვედა და ტიხრული ნაწილი	ტიხრული 602
არაკაპიტალი ქვედა და ტიხრული შინა	
ნაპრალის კონსტრუქცია და არაკაპიტალური ნაწილები	
სახურავის კონსტრუქცია და არაკაპიტალური ნაწილები	

აღნიშვნები:



E X I T — ევაკუაციური აღმნიშვნელი მანათებელი ნათება

- 1 საევაკუაციო სანათებლების კვებაზე
- 2 საევაკუაციო სანათებლების კვებაზე
- 3 საევაკუაციო სანათებლების კვებაზე
- სახანძრო ხიდი

სპეციფიკური სანიშნებლობა

- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადენი
- ღილაკზე მოთავსებული ხელსაწნი
- კედელზე ანაბრისაგან აღსანიშნავი
- ანტენა-ანძები
- აღმნიშვნელი ანძებისაგან ელექტრქსელის სხვებში
- სახანძრო ბანგების ღილაკი
- ფასადის ნაწილი შეხებისა სხვებში
- ანძაზე ნაწილი
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისადგომები
- სახანძრო კიბეები

შენიშვნა:

შენობის ელექტრული ანძებით კვებული ობიექტი ნაწილობრივ განათებული სხვებში

შენობის ელექტრული ანძებით კვებული ობიექტი ანძებისაგან სხვებში

შენობის აღმნიშვნელი ობიექტი ნაწილობრივ განათებული სხვებში.

ნათების ფილი განათება შესანიშნავად.

ნათების შახტა აღმნიშვნელი ობიექტი კანონის ნაწილში სხვებში.

კანონის ნაწილის სხვებში უსაფრთხელიმეტი ობიექტი სამსახურის ელექტრომომარაგების.

ნებას გაითვალის შენობისშესახ სამსახურის ელექტრომოწყობილობა ანძებისაგან ბანგების ბანათების საელექტრო საელექტრომ.

კონსტრუქციული აღმნიშვნა წარმოებულია I- კონსტრუქციით ტიპის მოთხოვნით.

ბანათების ნათების სხვებში საინჟინრო ზოლების ელექტრომომარაგების 28.01.16 წ. № 41 ბრძანებით.

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-სასტუმრომები (კორპუსი ბრძანება)

შპობის ობიექტის საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბულვარი "ა" ფრ, ხიხანთმთების კვარტალი, ქალაქი თბილისი, ხიხანთმთის ქუჩა ქალაქი თბილისი, ხიხანთმთის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

მეათე სართულის გეგმა +29.70 ნიშნულზე მ.1:200

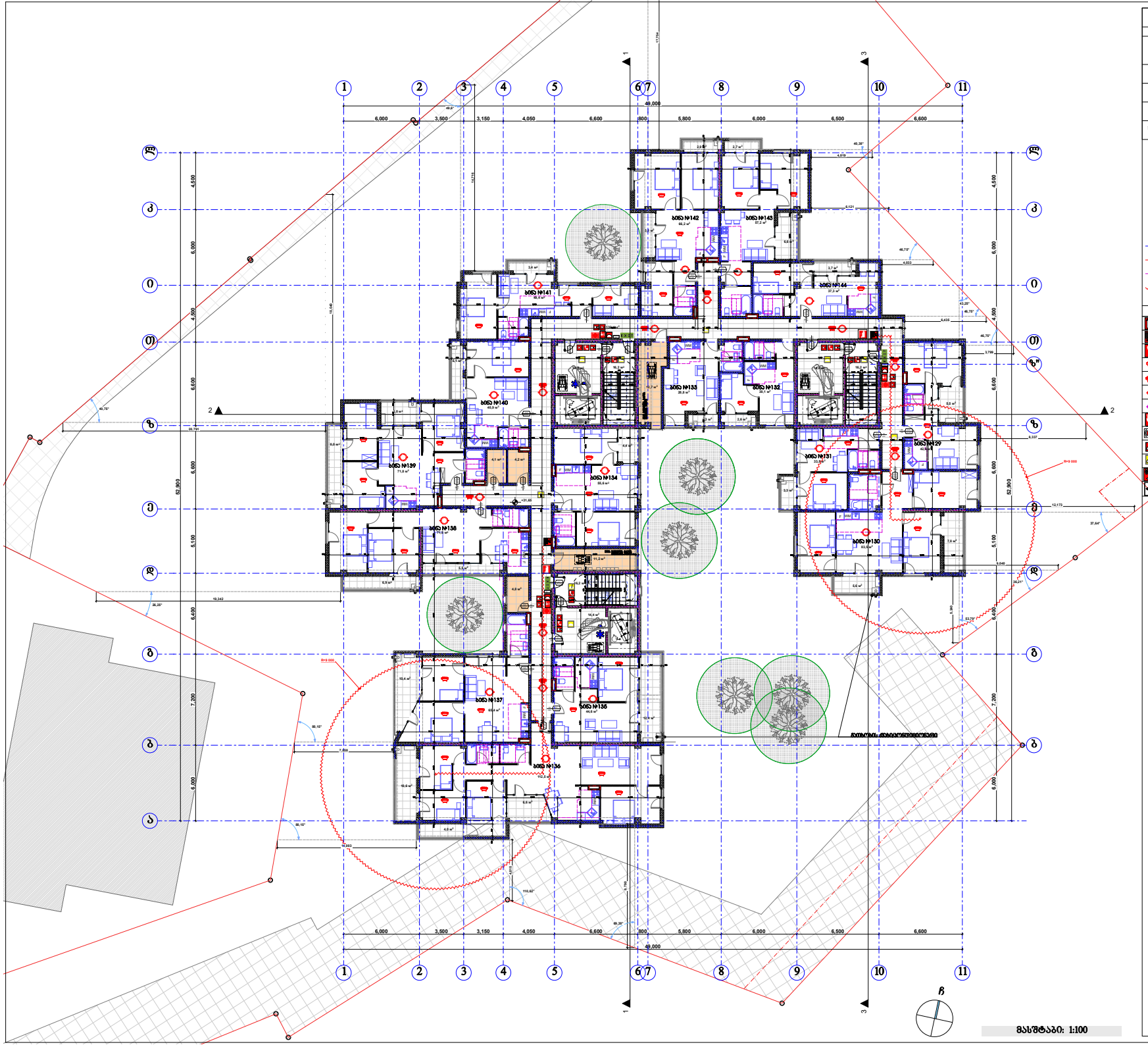
ნახაზის კოდი

ხ - 100

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა	ბრძ.
მთავარმენეჯერი:	ი. ალავიძე		
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		
არქიტექტორი:	ბ. ჯიბლაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.ოთხოზორია		

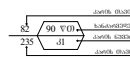
თბილისი 2022წ.

A-0



შენობის ფილიალები	
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	
მზიდი კედლები ბაირე შიგნა	
არაკაპიტალი კედლები და ტიხრები ბაირე	ტიხრული 602
არაკაპიტალი კედლები და ტიხრები შიგნა	
იატაკის კონსტრუქცია და არაკაპიტალური ნაწილები	
სახურავის კონსტრუქცია და არაკაპიტალური ნაწილები	

აპრობაციის ნიშნები:





ბასკეტბურთის აღჭურვილობა ბასკეტბურთის მოედანი

1 საბრძოლო ხანძარსაწინააღმდეგო აღჭურვილობის ჯგუფამდე ბაზა

2 საბრძოლო ხანძარსაწინააღმდეგო აღჭურვილობის ჯგუფამდე ბაზა

3 საბრძოლო ხანძარსაწინააღმდეგო აღჭურვილობის ჯგუფამდე ბაზა

სახანძრო მილი

სახანძრო სახელფურგილა

- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადენი
- ელექტროენერგიის ავარიული სენსორები
- ქსელზე მოწყობილობის მავთულხლართი
- ქსელის ავარიულად ჩართვის აღჭურვილობა
- ავტომატიკური
- აღმნიშვნელობითი ავარიულად ელექტრომოწყობის სენსორები
- სახანძრო ბანაკების ღობეები
- ფიზიკურ-ქიმიური მეხსიერების სენსორის გამოყენების ინსტრუქცია
- ავარიული განათება
- სახანძრო ბრიგადები
- სახანძრო ეკიპირება

შენიშვნა:

შენობის ელექტრული ავარიული აღჭურვილობა უნდა განთავსდეს ბინების სენსორებით

შენობის ელექტრული ავარიული აღჭურვილობა უნდა ავტომატიკური სენსორებით

შენობის ელექტრული აღჭურვილობა უნდა დაშორებული ბანაკებიდან სენსორებით.

ღილაკის შეხება ელექტრული ხელსაწყოების ავარიული სენსორებით.

ავარიის ავარიული სენსორები უსაფრთხოების ელექტრო ბრიგადის სენსორებით.

ღილაკი გაითიშება შენობიდან ავარიული ელექტრომოწყობილობა ავტომატიკურად ბანაკებიდან გასასვლელ საფრთხეებში.

ტერიტორიული აღჭურვილობა ავარიის ავარიული ავარიული ელექტრომოწყობილობა I- კონსტრუქციები ტიპის მოდიფიკაცია.

ბანაკის ავარიული ელექტრომოწყობილობა ელექტრომოწყობილობა ელექტრომოწყობილობა 28.01.16 წ. № 41 ავარიული შენობა.

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-სასტუმრომომსახურებით

(კორპუსი#2 სექციები)

შენობის ტიპიური საპროექტო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქ.ბათუმი, ბულვარი "ა" მარ, ხიხანთმთების ქუჩის მიმდებარედ, ქ.ბათუმი მუნიციპალიტეტი, ხიხანთმთის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ,

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +33.00 ნიშნულზე მ.1:200

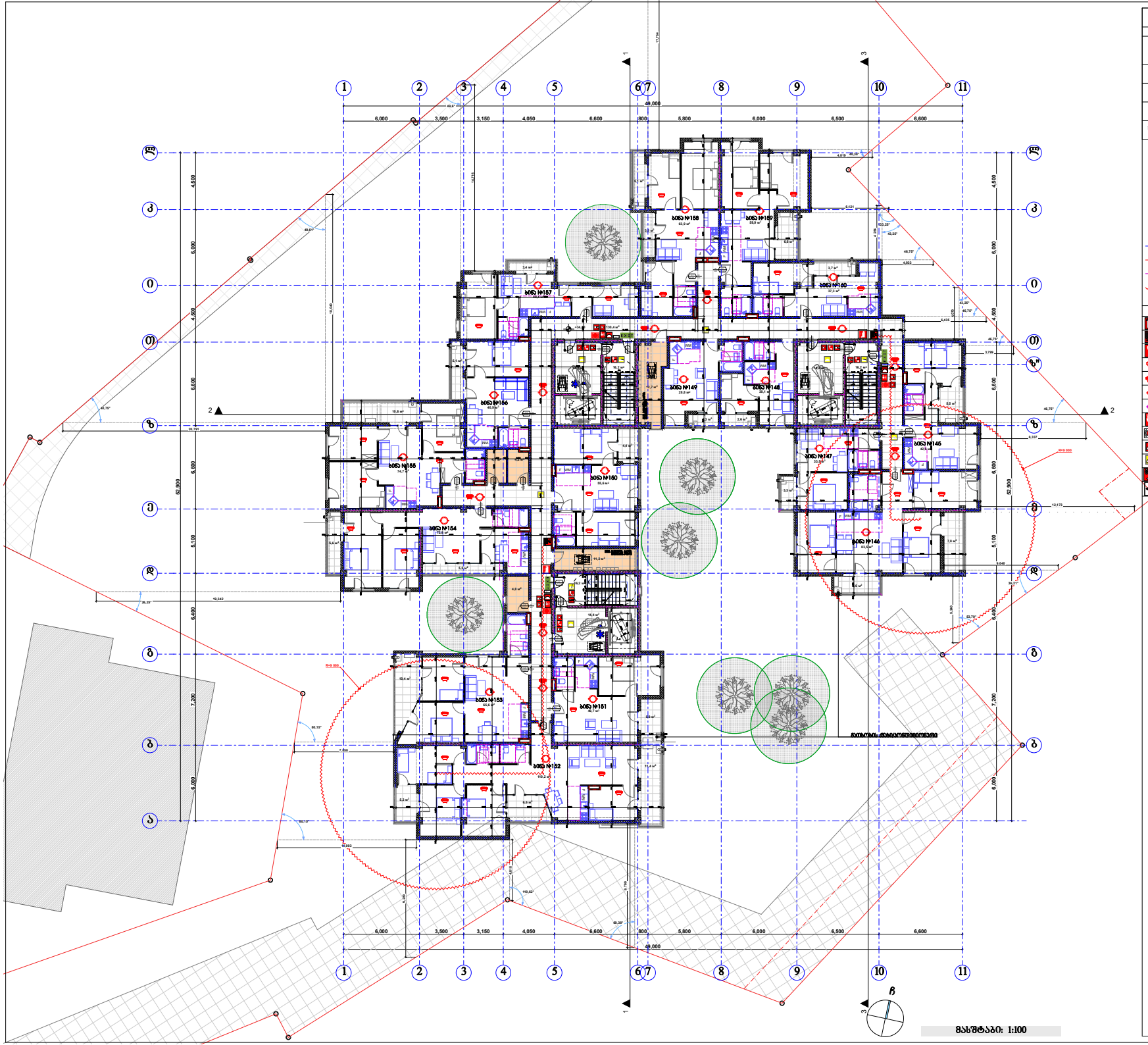
ნახაზის კოდი

ხ - 100

თანამდებობა	მცხიე	ხელმოწერა	ტარიღ
მთავარპროექტი:	ი. ალავიძე		
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ძანძმარია		
არქიტექტორი:	ბ. ჯიბლაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.ოთხოზორია		

ბათუმი 2022წ.

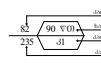
A-0



მასშტაბი: 1:100

შენობის ფლობისება	
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	
შენიშვნა	
არაკეთილი ქონება და ტიხრები	ტიხრები 602
არაკეთილი ქონება და ტიხრები შენიშვნა	
ინჟინერული კონსტრუქცია და არაკეთილსინდისიერი ნაწილები	
სახანძრო კონსტრუქცია და არაკეთილსინდისიერი ნაწილები	

აღრეზიული ნიშნები:





ბანკეტის ნებისმიერი სინათლე
ბანკეტის ნებისმიერი სინათლე
ბანკეტის ნებისმიერი სინათლე

	1 საბრძოლო ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომობილის ზონა
	2 საბრძოლო ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომობილის ზონა
	3 საბრძოლო ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომობილის ზონა
	სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო მილსადენი
	ტელეფონი ხანძრის სწრაფად
	ქსელზე მოქმედების მავთულსადენი
	ქსელის ავტომატური ავტომატი
	ავტომატი
	ავტომატური ავტომატური ელექტროების სისტემა
	სახანძრო ბანკეტის ღილაკი
	ფანჯრებისა მეხანძრეების სისტემა
	ავტომატი ბანკეტა
	ბანკეტის ბანკეტა
	სახანძრო მისაბრძანებელი
	სახანძრო ბრძანება

შენიშვნა:

შენობის ელექტრული ავტომატიზაციის პროექტი ნაწილი შესრულებულია ბანკეტის სისტემით

შენობის ელექტრული ავტომატიზაციის პროექტი ავტომატიზაციის სისტემით

შენარჩუნებული ავტომატიზაციის ელექტრონული სისტემა ბანკეტის სისტემით.

ღილაკის შახტა პროექტი ელექტრონული ბანკის ღილაკის სისტემით.

ბანკის ღილაკის სისტემა უსაფრთხოების ელექტრონული სამუშაოების ბრძანებით.

ღილაკი გათიშვის შენობიდან ბანკის ავტომატის ელექტრომაგნიტის ავტომატიზაცია ბანკის სისტემა.

კონსტრუქციული პროექტის ღილაკის ღილაკი ელექტრონული ბრძანება.

ბანკის ავტომატიზაციის პროექტი 28.01.16 წ. №41 ბრძანებით.

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-სასტუმრომები

(კორექტირებული პროექტი)

შპს ობიექტის საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბინძანის "ა" ფრ, ხიხანთმთების ქუჩის მიმდებარედ, ქალაქი თბილისი, ხიხანთმთის რაიონი ქალაქი თბილისი, ხიხანთმთის რაიონ №13-ის მიმდებარედ;

მეთორმეტე სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე 8.1:200

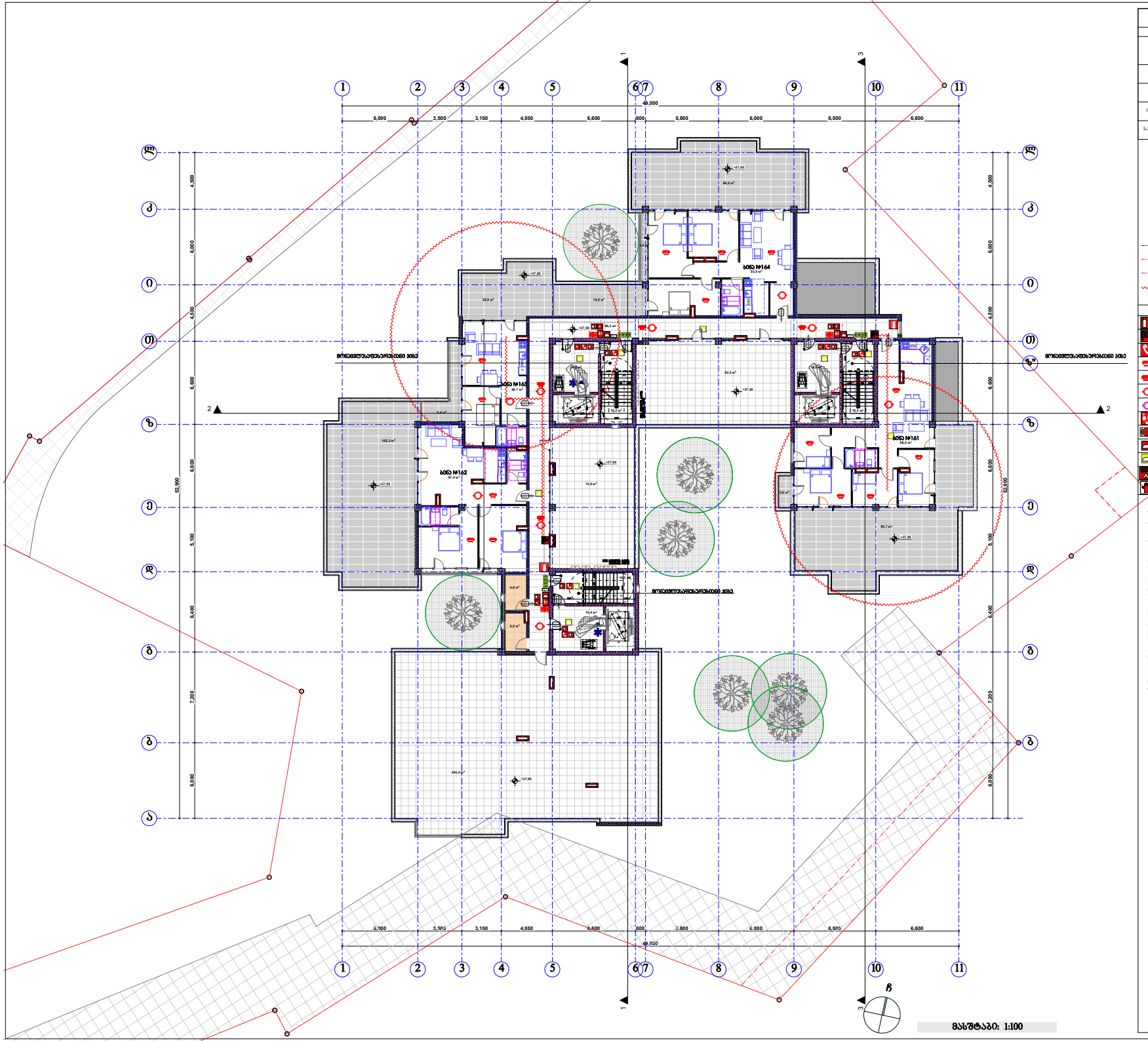
ნახაზის კოდი

ხ - 100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბეჭედ
მთავარმენეჯერი:	ი. ალავიძე		
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		
არქიტექტორი:	ბ. ჯიბლაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.ორჯონიკიძე		

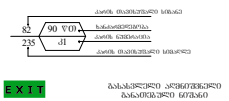
თბილისი 2022წ.

A-0

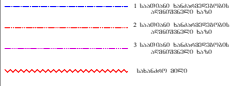


შენობის ძირითადი მაჩვენებლები	
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	
მზიდი კედლები მარე შიგა	
არაკეპლური კედლები და ტიხრები მარე	ცხრილი 602
არაკეპლური კედლები და ტიხრები შიგა	
იატაკის კონსტრუქცია და არაამრიგიანი ნაწილები	
სახურავის კონსტრუქცია და არაამრიგიანი ნაწილები	

პირობითი ნიშნები:







სამშენებლო საქმიანობა



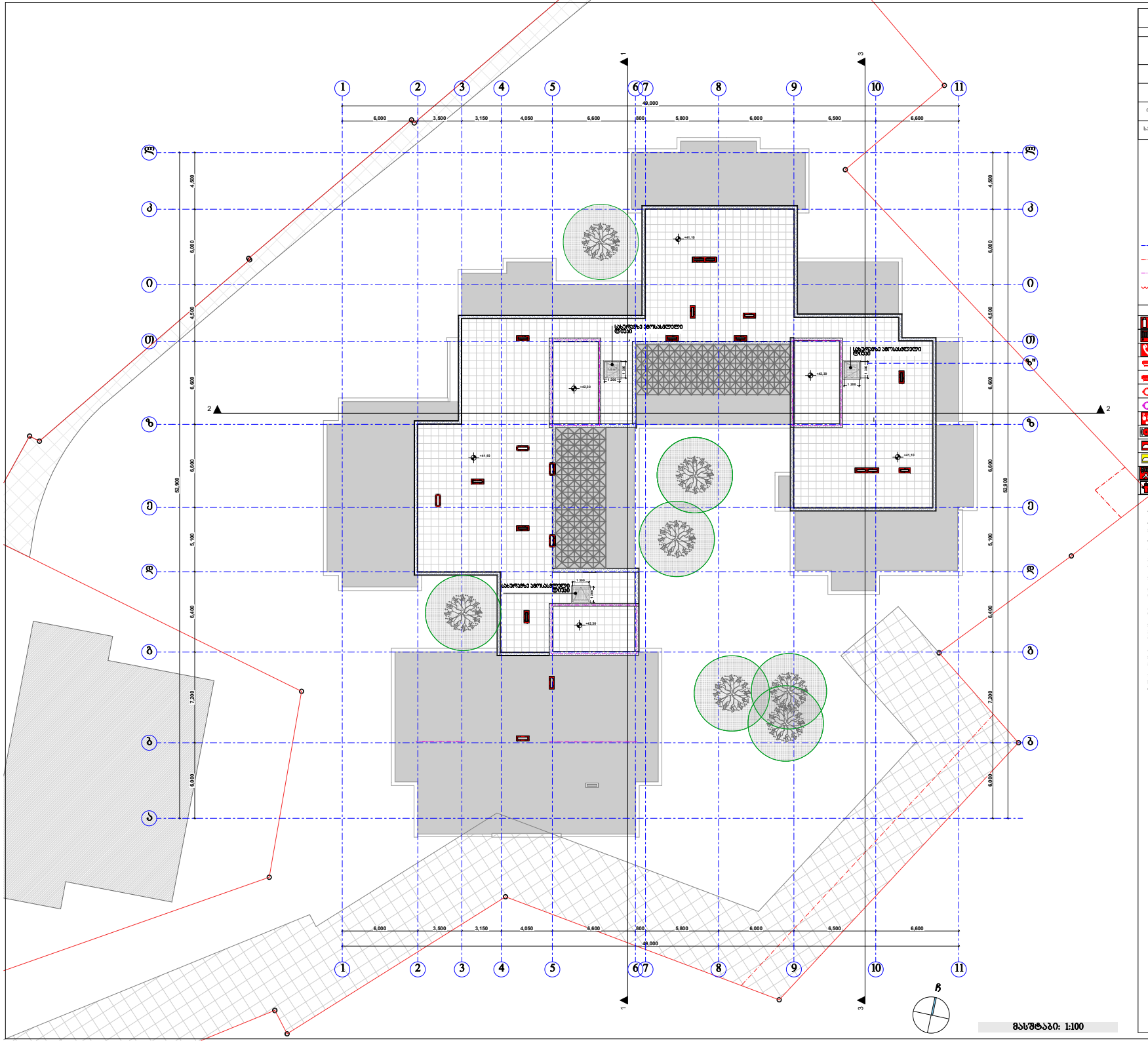
ნებართვა:

ნებართვით ავტორიზირებულ პირებს ნებადართული აქვთ ობიექტის მშენებლობა ნებართვით განსაზღვრული ვადით.

ნებართვით ავტორიზირებულ პირებს ნებადართული აქვთ ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღება ნებართვით განსაზღვრული ვადით.

ნებართვით ავტორიზირებულ პირებს ნებადართული აქვთ ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღება ნებართვით განსაზღვრული ვადით.

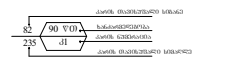
ნებართვის მფლობელი ვალდებულია ნებართვის ვადის გასვლამდე 1 თვით ადრე მიმართოს ნებართვის გამცემ ორგანოს ნებართვის ვადის გაგრძელების მოთხოვნ



მასშტაბი: 1:100

შენობის ფლობინდები	
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	
მზიდი კედლები გარე შიგა	
არაკაპიტალური კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არაკაპიტალური კედლები და ტიხრები შიგა	
იატაკის კონსტრუქციები და არაკონსტრუქციული ნაწილები	
სახურავის კონსტრუქციები და არაკონსტრუქციული ნაწილები	

პირობითი ნიშნები:





გასასვლელი კონსტრუქციული განათებული ნიშანი

1 საამოსნო განათებული კონსტრუქციული ხაზი

2 საამოსნო განათებული კონსტრუქციული ხაზი

3 საამოსნო განათებული კონსტრუქციული ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადენი
- ტელეფონით ქაქრობის სისტემა
- ქსაფრთხე მოთავსებიდ მავთულხლართი
- ქსაფრთხე ავტომატური კონსტრუქცია
- ავტომატიკა
- აღმტრენარატორული ავტომატიკით ცეცხლქრობის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ფასადის ელემენტი შეხმოუმიწებლის სისტემა
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო კიბეები

შენიშვნა:

შენობა-ნაგებობები ავტომატიკით აღჭურვილი ობიექტა შესაბამისად სანიაღვრე სისტემით

შენობა-ნაგებობები ავტომატიკით აღჭურვილი ობიექტა ავტომატიკით სისტემით

შესასვლელი აღჭურვილი ობიექტა ფაქრებიდან შესაბამისად სისტემით.

ღიობების შორის განაპირება მინიმალურად.

ღიობების შიგნით აღჭურვილი ობიექტა კაბინის ფარგლებში სისტემით.

კაბინის ფარგლების სისტემა შეიძლება ელექტრონული ობიექტა სამიაღარიანი ელექტროკარებით.

ლიფის ბაითების შემთხვევაში სამუშაოების ელექტრომექანიკური ავარიული ბაითები ბაისებრივ საქმიანობებს.

კონსტრუქციული პირველის ფარგლების ფარგლები ობიექტ I- კონსტრუქციის ტიპის მიღებულია.

სანიაღვრე ღარების სისტემის საინჟინრო დოკუმენტაცია ფარგლების 28.01.16 წ. № 41 დადგენილების შესაბამისად.

შპს "კარკასი"

ს/ კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

(კომერციული ფუნქციის პრიორიტეტი)

შენობის კონცეპტის საპროექტო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბულვარი "ა" მიკ, ხიხანთმთების კვარტ მიდამოებში; ქალაქი თბილისი, ხიხანთმთის კვარტ ქალაქი თბილისი, ხიხანთმთის კვარტ №13-ის მიდამოებში;

სახურავის გეგმა +42.90 ნიშნულზე მ.1:200

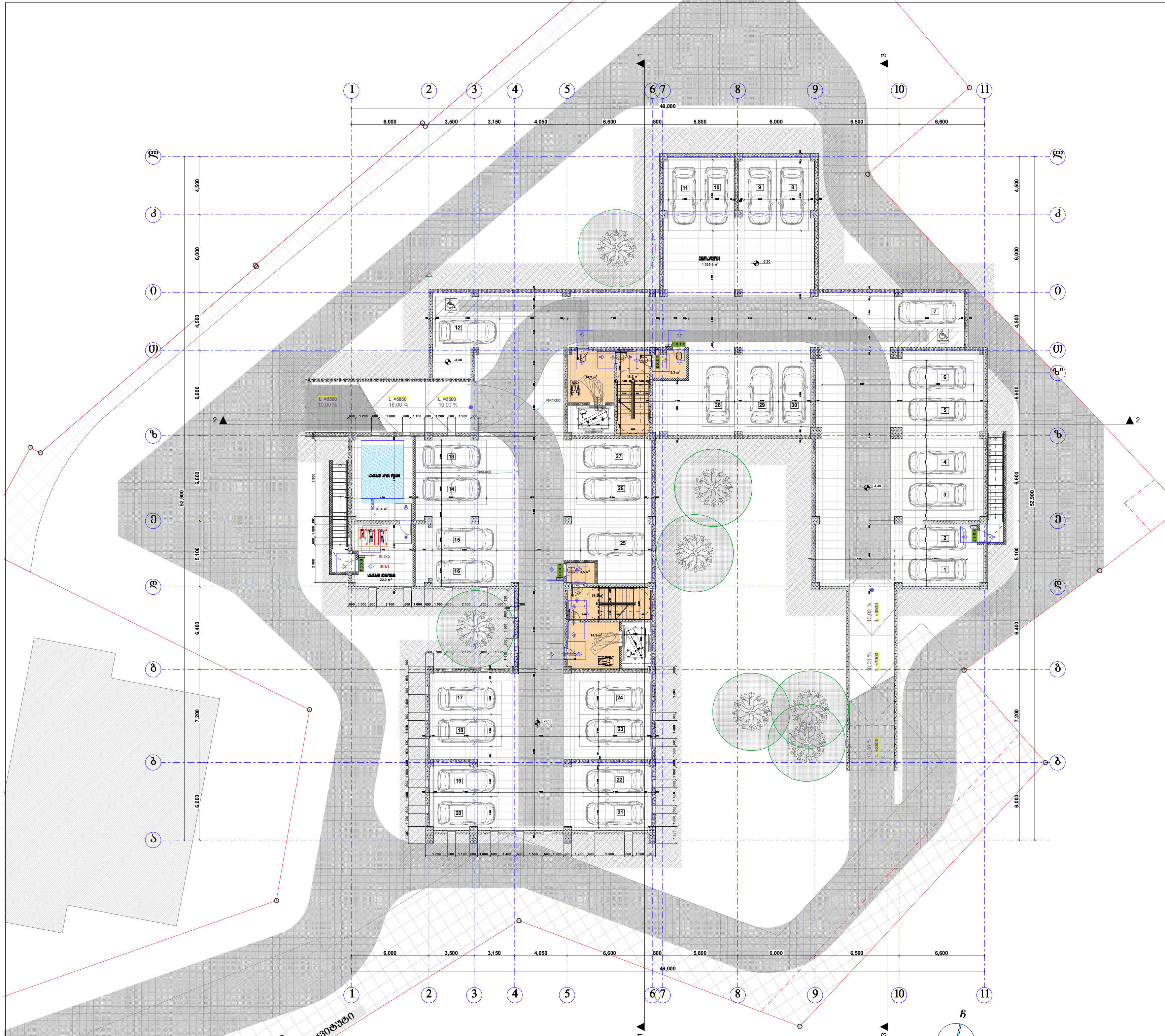
ფანჯრის კოეფ

ხ - 100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბრტყ
მთავარპროექტი	ე. აბაკელიძე		კორპუს
მთ. არქიტექტორი	ზ. ქანთარია		შენობა
არქიტექტორი	ბ. ჯიბლაძე		
მთ. კონსტრუქტორი	ა.ფოფხაძე		ს. №

თბილისი 2022წ.

A-0



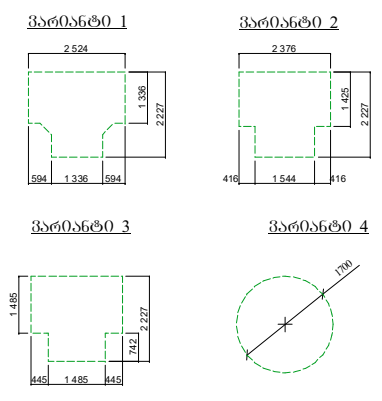
კიბე კორიდორის ფართში დამატებით შეყვანილია სამანქანო პანდუსები

მასშტაბი: 1:100

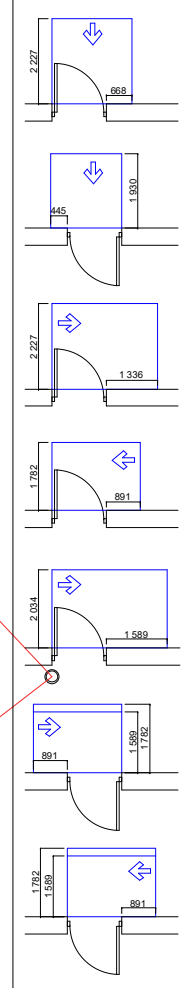
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

(კორექტირებული პროექტი)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

სარდაფის სართულის გეგმა -3.30 ნიშნულზე მ.1:200

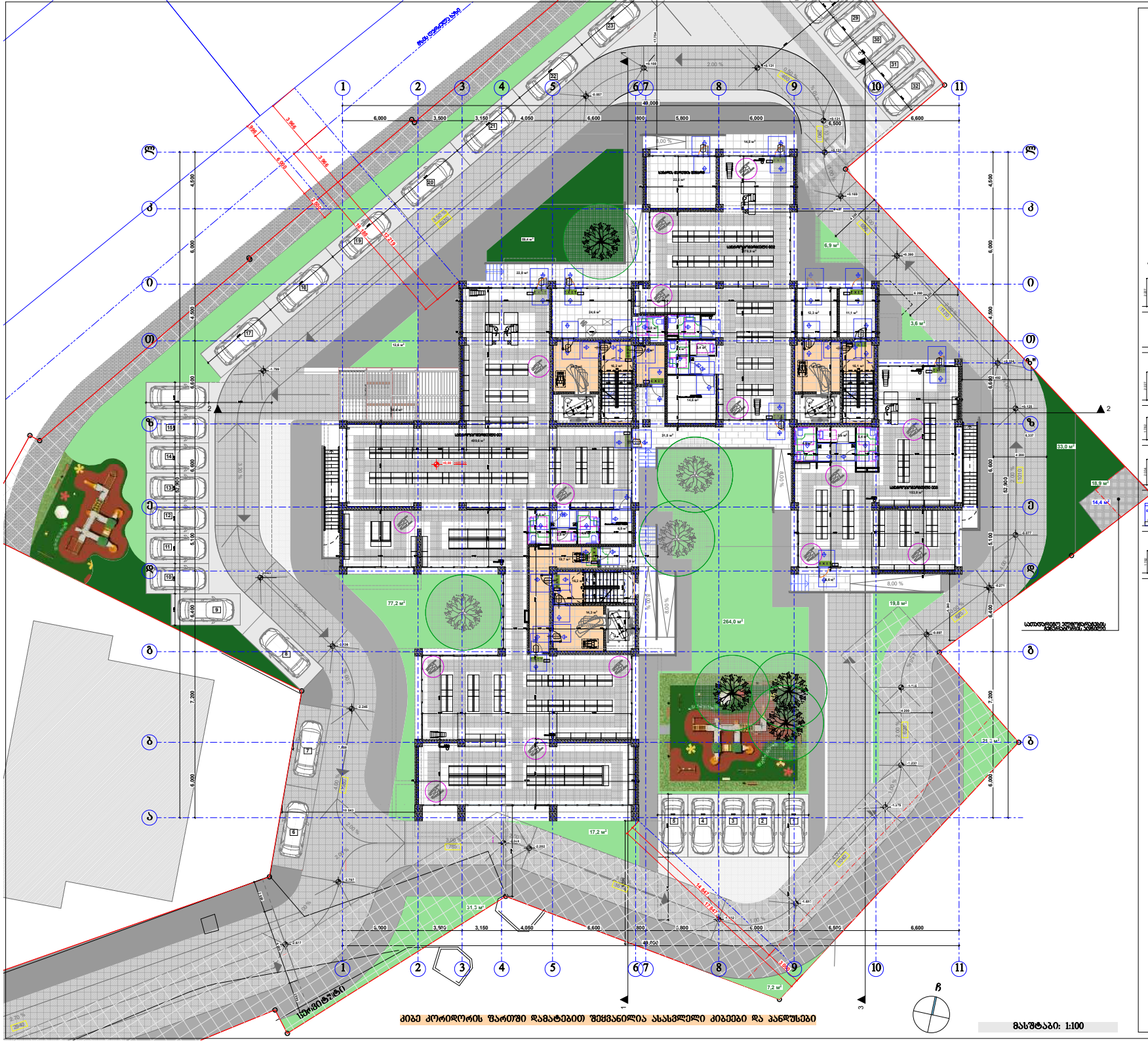
ნახაზის კოდი

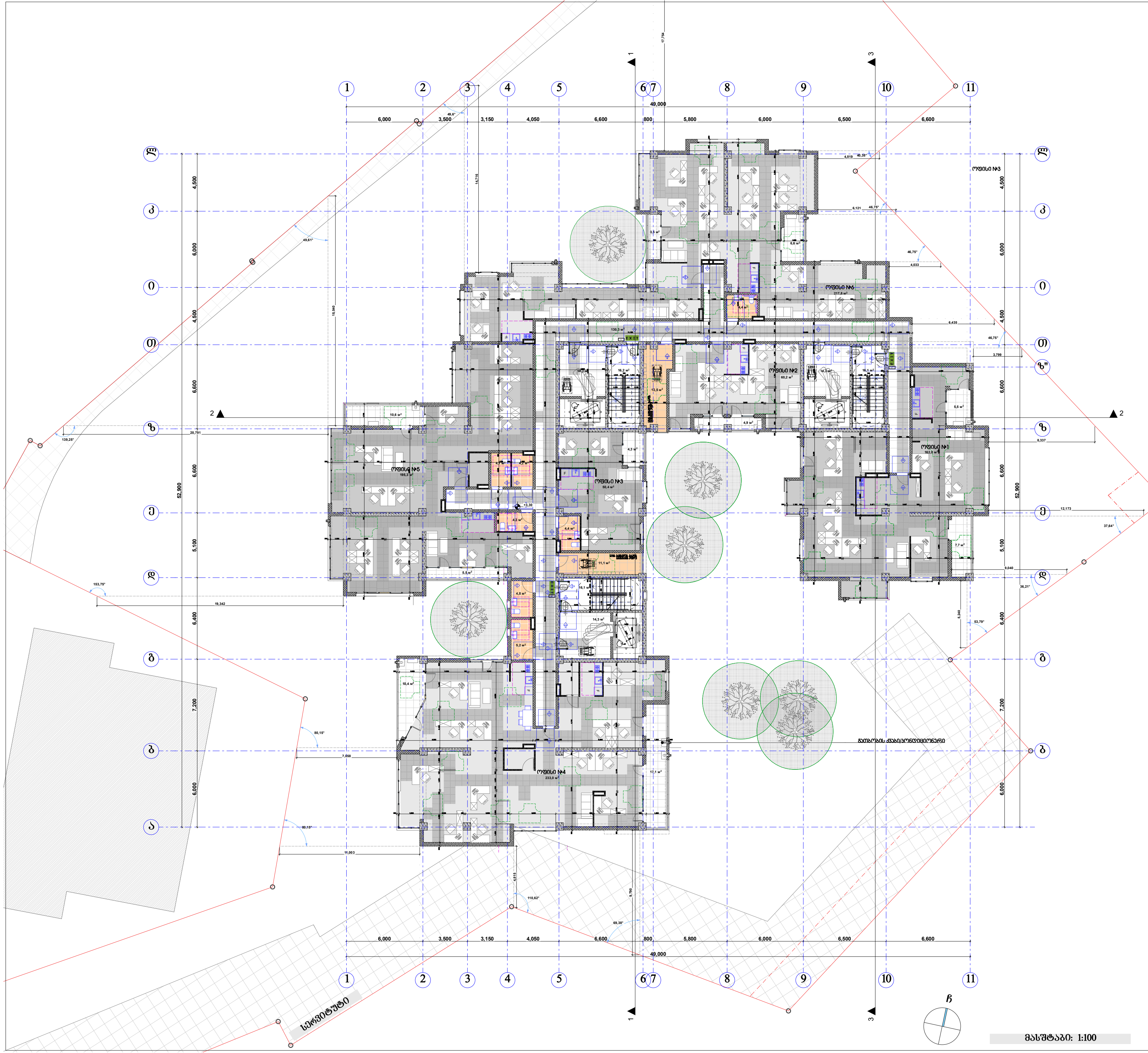
აე - 101 - მბ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2022წ.

A-0


ქუჩა ეკლესიასთან
ქუჩა ეკლესიასთან
ქუჩა ეკლესიასთან

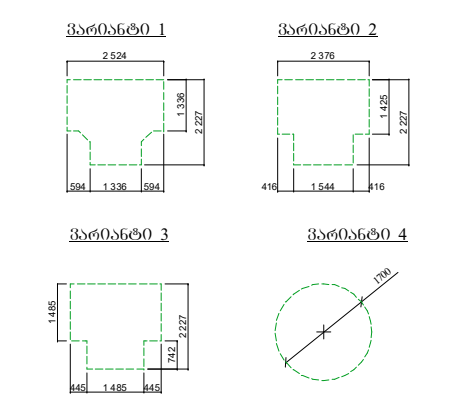


მასშტაბი: 1:100

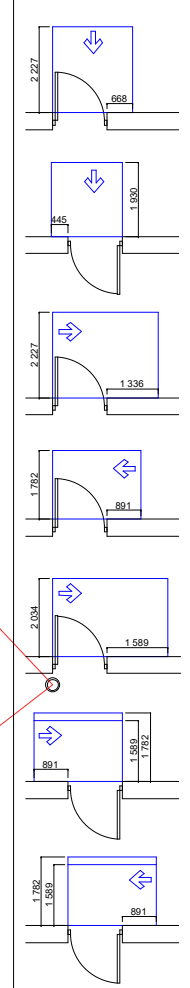
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

(კორექტირებული პროექტი)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

მეორე სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე მ.1:200

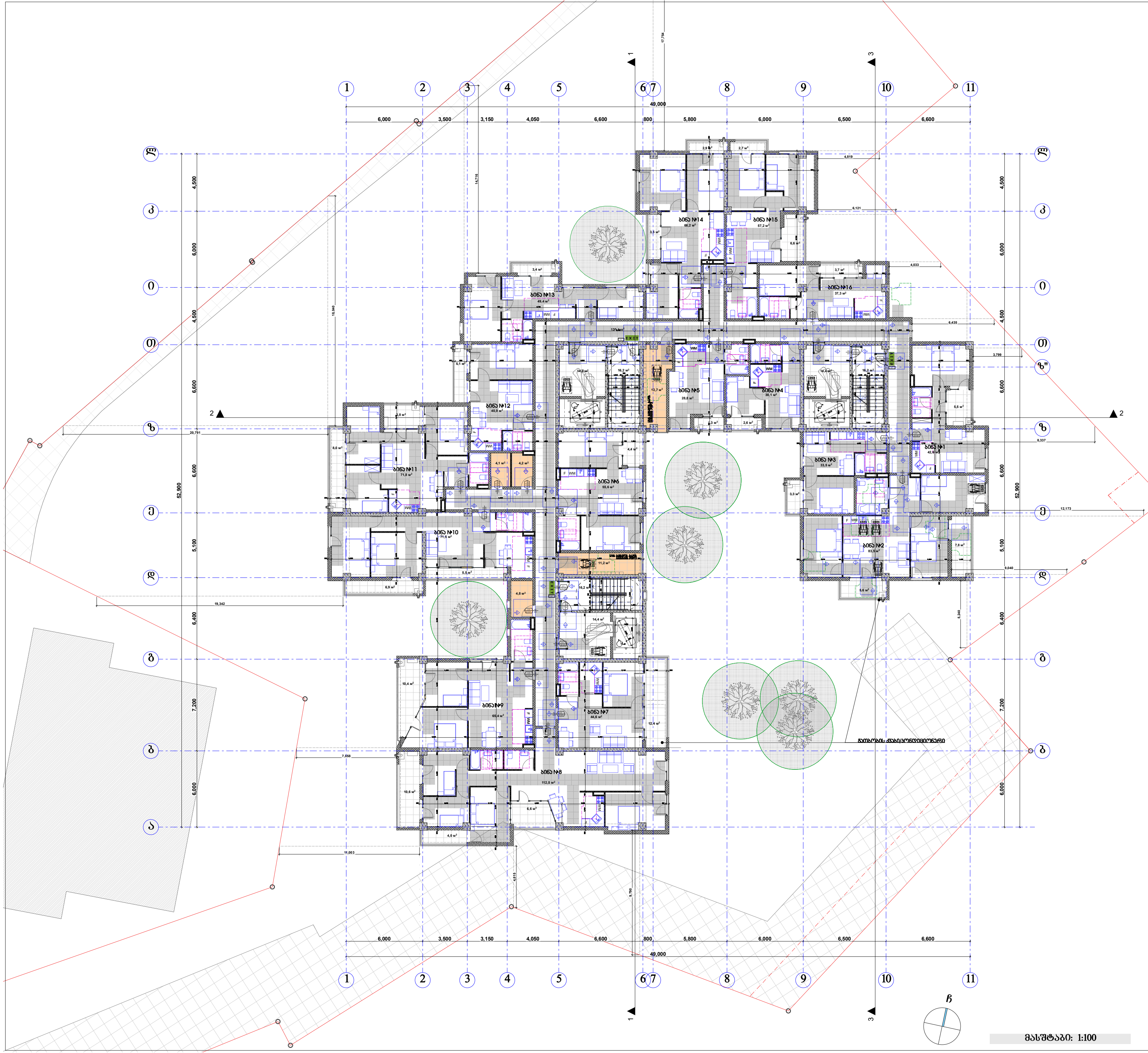
ნახაზის კოდი

აე - 101 - მგ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აგაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	გ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2022წ.

A-0



მასშტაბი: 1:100

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

1700

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შპს "კარკასი"
ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი
(კორექტირებული პროექტი)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი:
01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

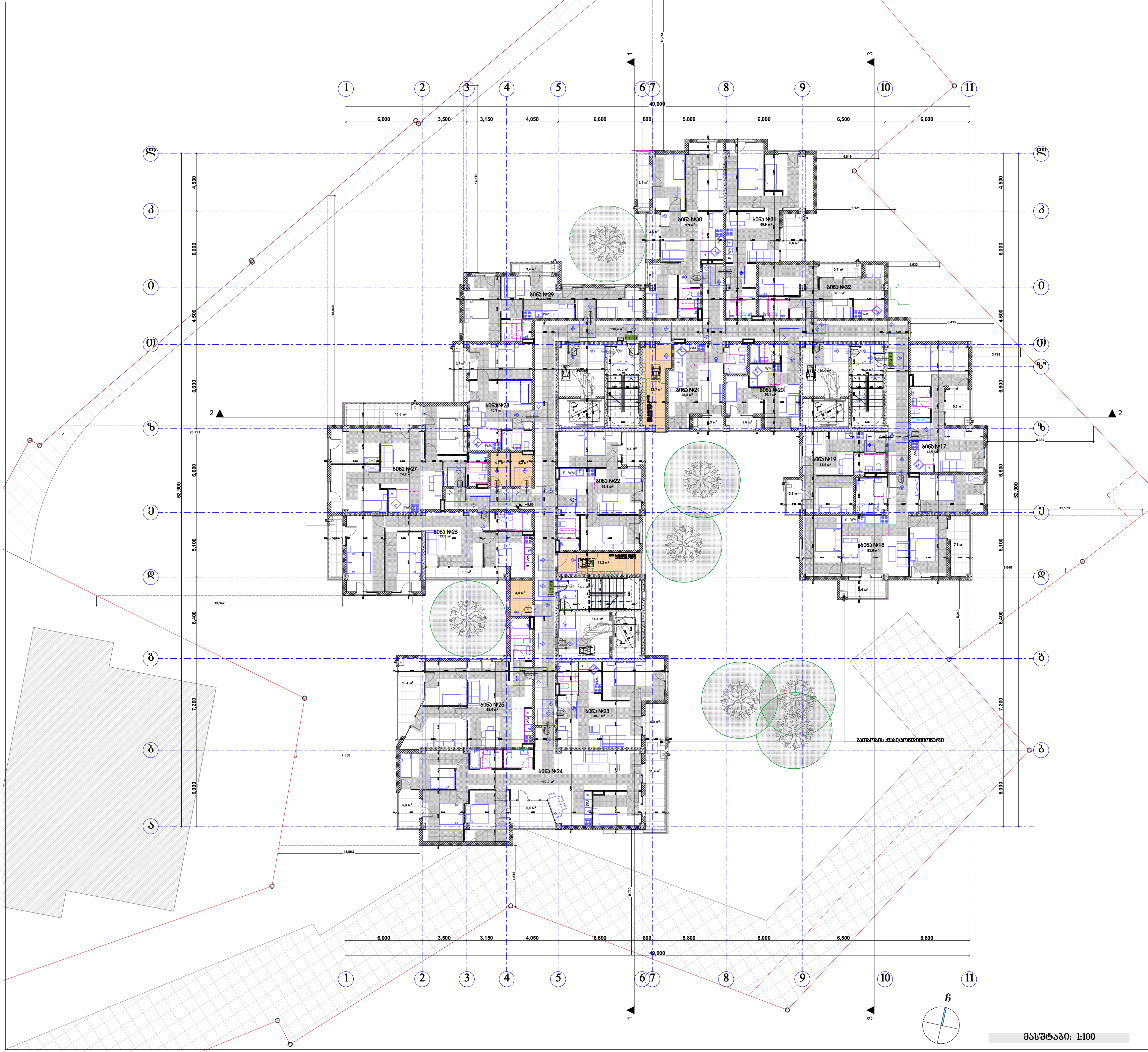
მეშვიდე სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 101 - მგ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აგაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	გ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

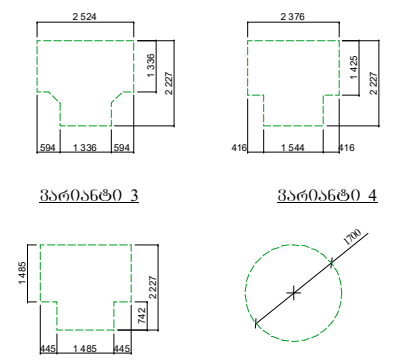
თბილისი 2022წ. | A-0



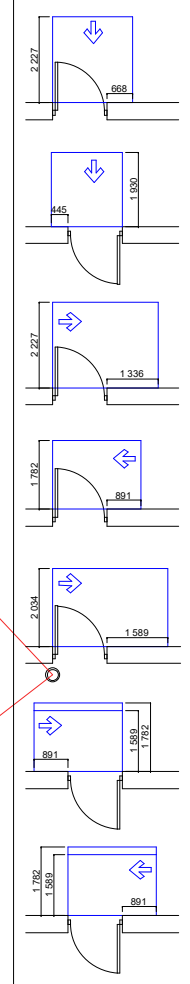
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

(კორექტირებული პროექტი)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

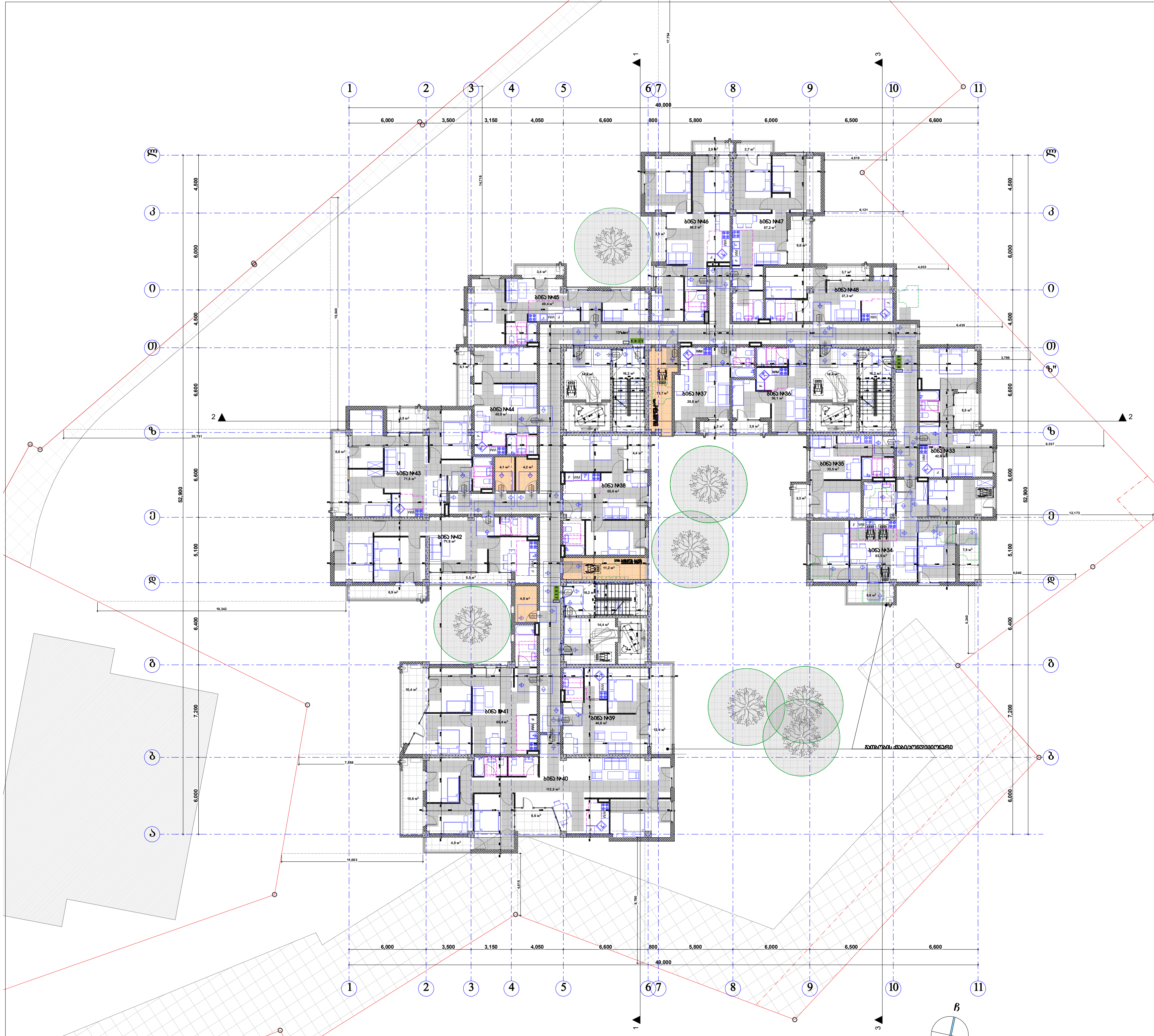
მეათე სართულის გეგმა +29.70 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 101 - მბ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აგაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	გ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2022წ. | A-0

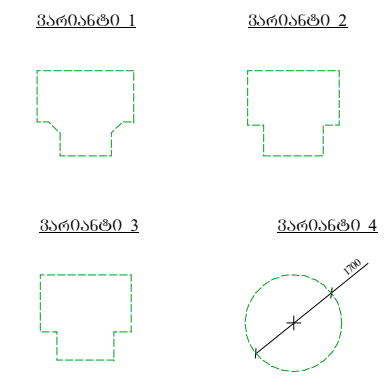


მასშტაბი: 1:100

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციულ-საცხოვრებელი (კორექტირებული პროექტი)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

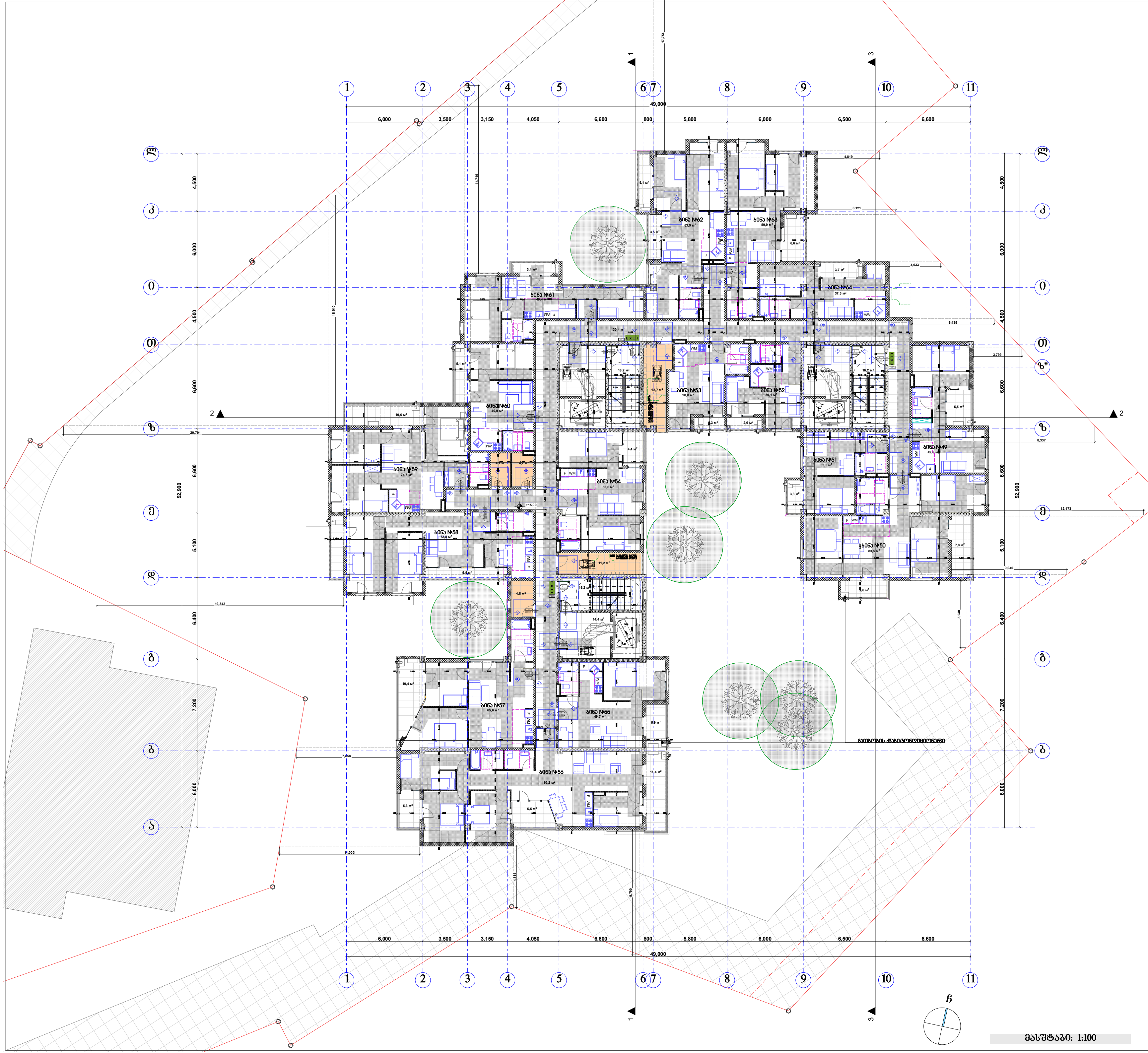
მეშვიდე სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 101 - მგ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2022წ. A-0



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

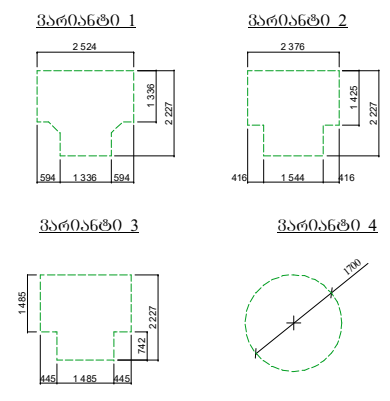
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

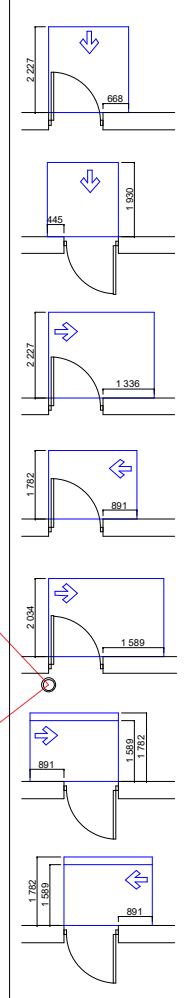
ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

(კორექტირებული პროექტი)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

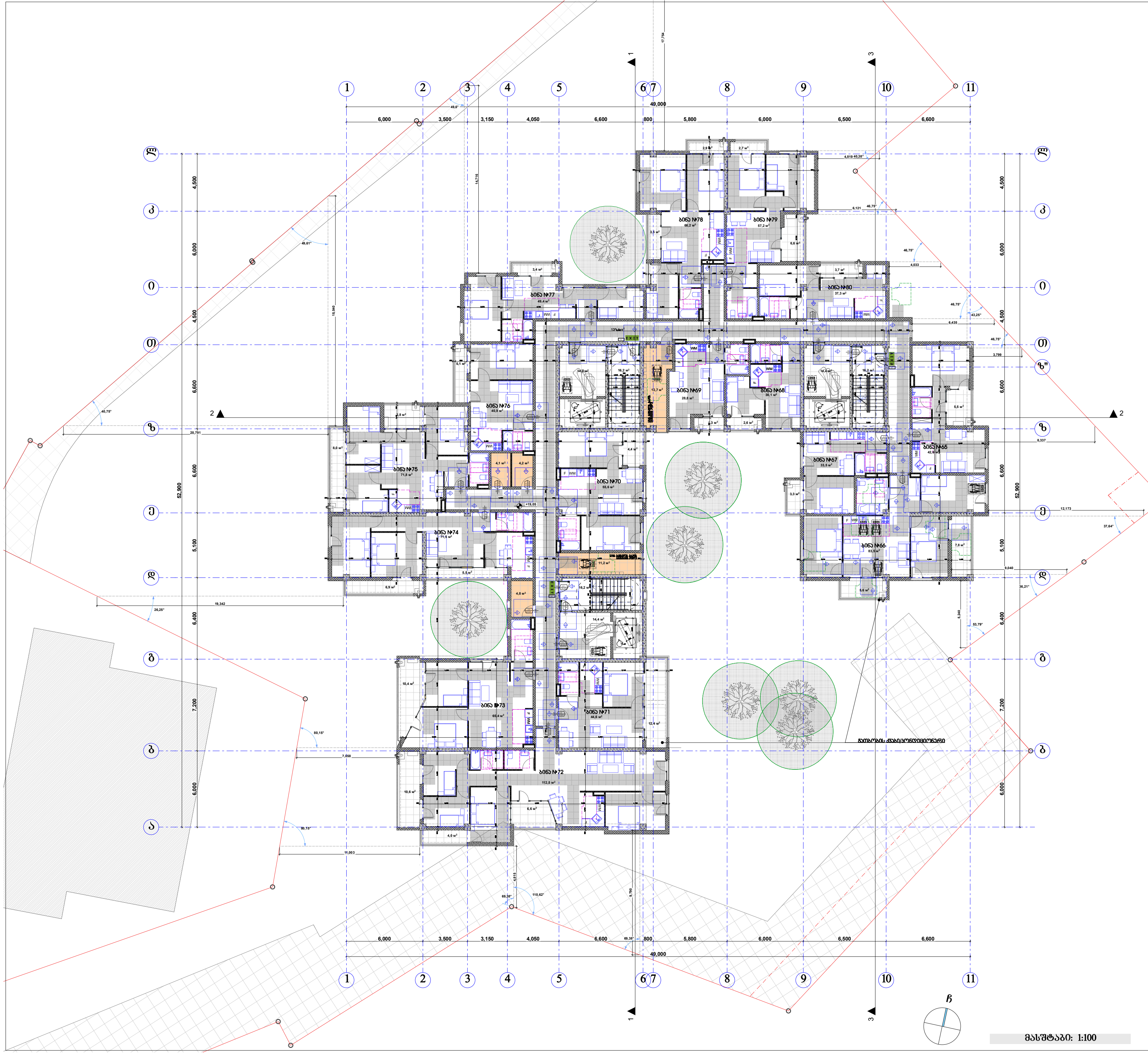
მეათე სართულის გეგმა +29.70 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 101 - მბ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აგაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	გ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2022წ. | A-0



მასშტაბი: 1:100

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციულ-საცხოვრებელი

(კორექტირებული პროექტი)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი:
01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

მეშვიდე სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე მ.1:200

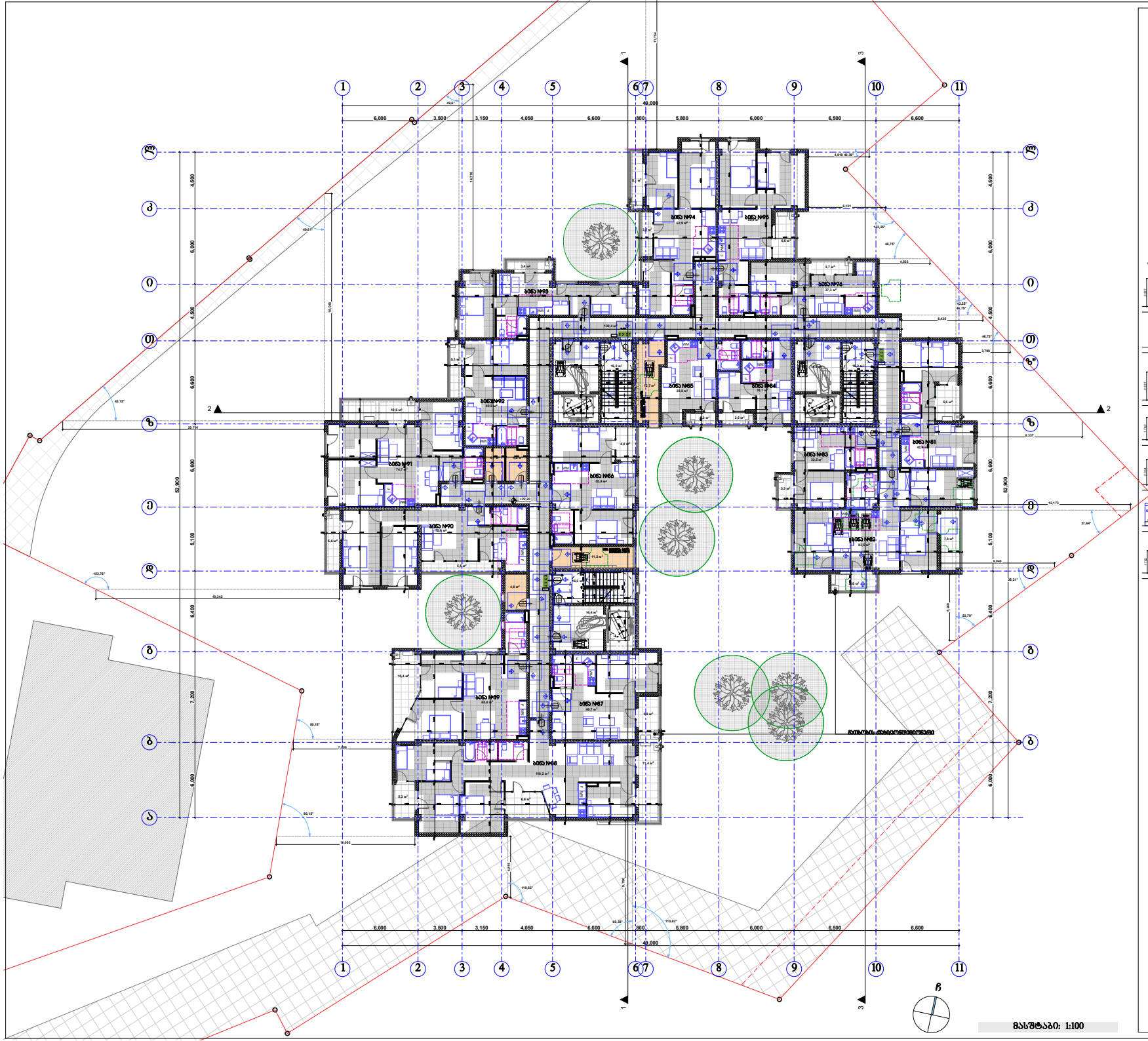
ნახაზის კოდი

აე - 101 - მგ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აგაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	გ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2022წ.

A-0



მასშტაბი: 1:100

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



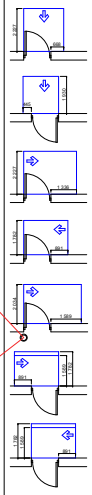
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ მოსათავსებელი სივრცე



შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შპს "კარკასი"
ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-სასტუმრომკვლელი
(კორპუსი/კორპუსის კორპუსი)

შენობის ტიპობის საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბულვარი "ა" №4, ხიხანთმთავრის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიხანთმთავრის ქუჩა ქალაქი თბილისი, ხიხანთმთავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

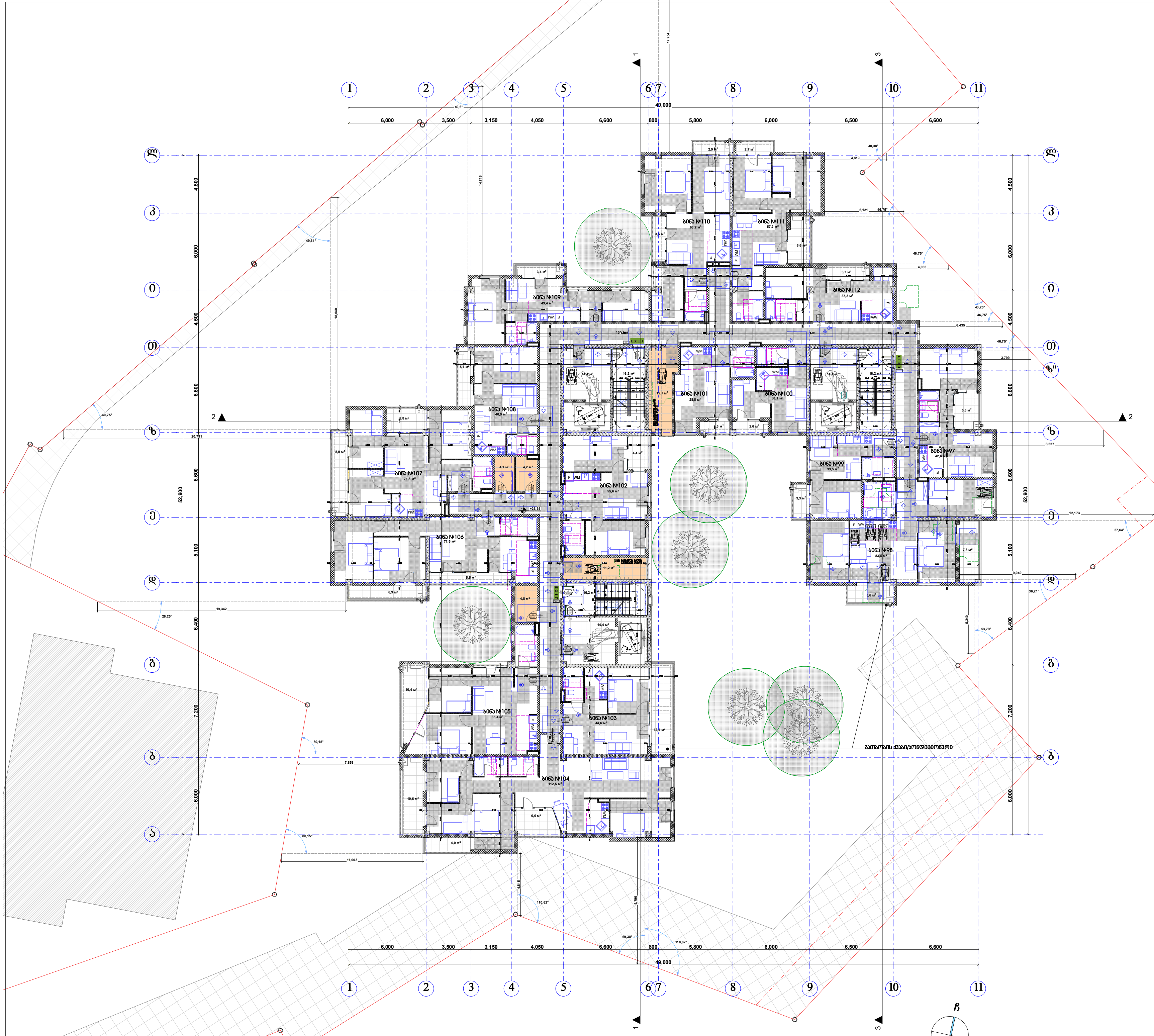
მეორე სართულის გეგმა +23.10 ნიშნულზე 8.1:200

ნახაზის კოდი
აე - 101 - მზ

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა	ბეჭედი
შემსრულებელი:	ე. ალავიძე		
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		
არქიტექტორი:	ბ. ჯიბლაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.ოთხოზორია		

თბილისი 2022წ.

A-0

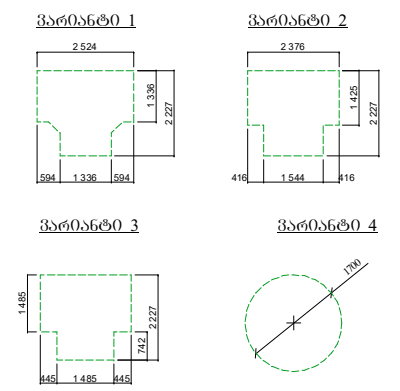


მასშტაბი: 1:100

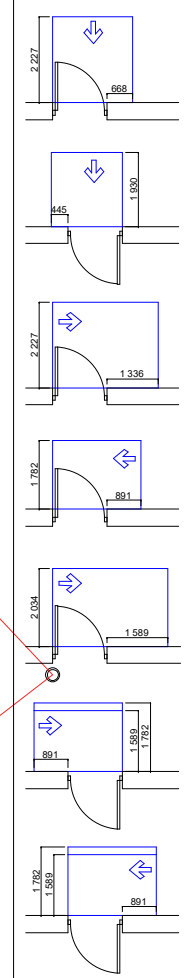
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

(კორექტირებული პროექტი)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

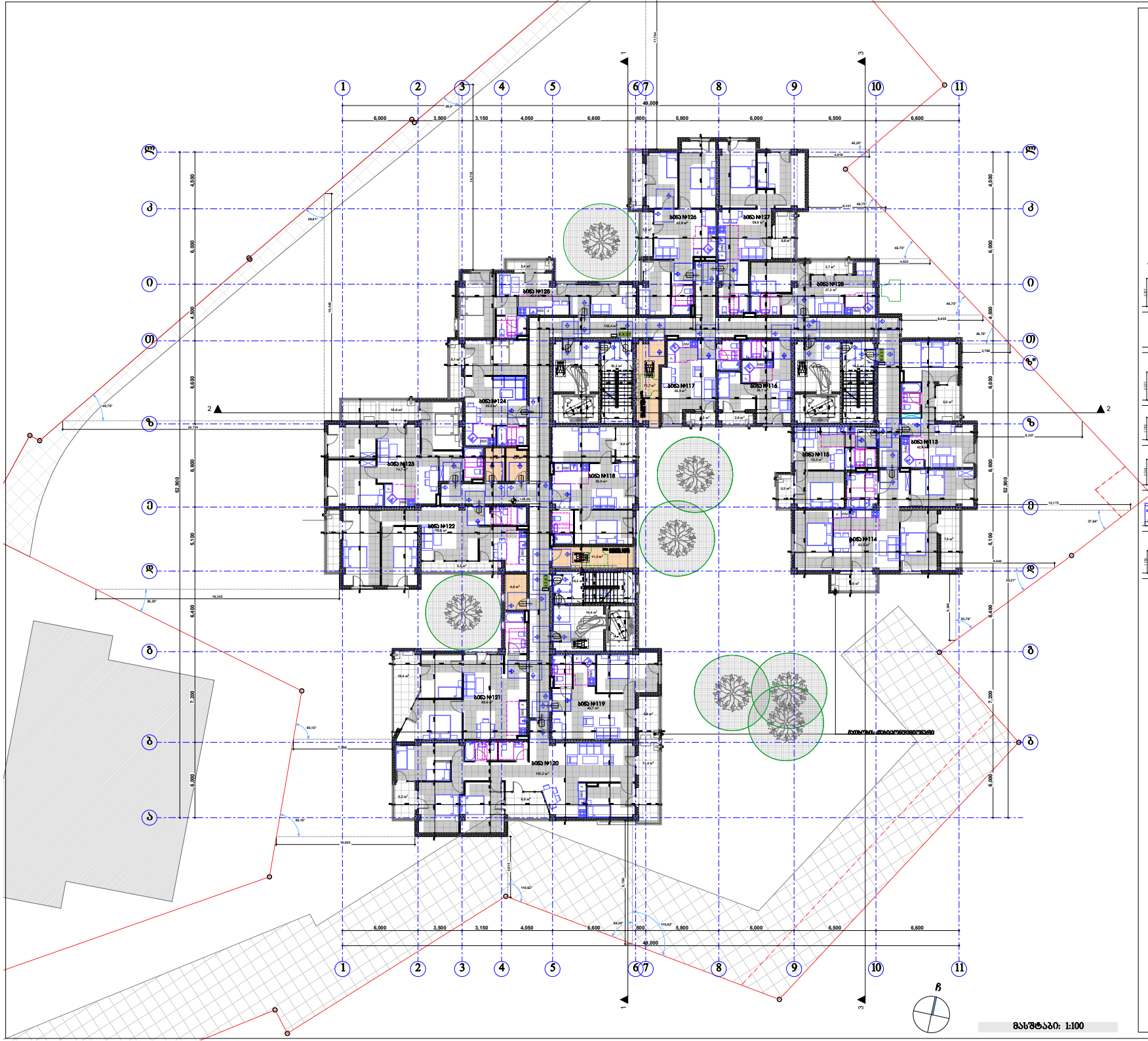
მეცხრე სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 101 - მბ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აგაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	გ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	აკორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2022წ. | A-0



აბრევიატურა

მისაწვდომი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



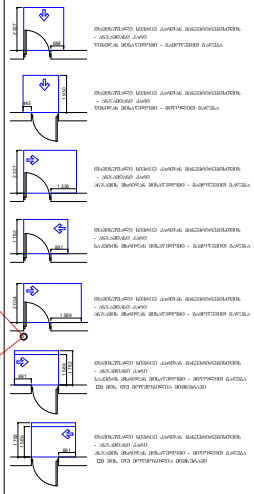
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ მაკონსულირებელი სივრცე



შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შპს "კარკასი"
ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი (კორპუსი ბ,გ,დ,ე,ვ,ზ)

შპრასი ტრანსის საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქ.ბათუმი, ბულვარი "ა" მ/რ, ხიბანგორეთის ქუჩის მიმდებარედ, ქ.ბათუმი ტაბახმელა, ხიბანგორეთის ქუჩა ქ.ბათუმი ტაბახმელა, ხიბანგორეთის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

მეათე სართულის გეგმა +29.70 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

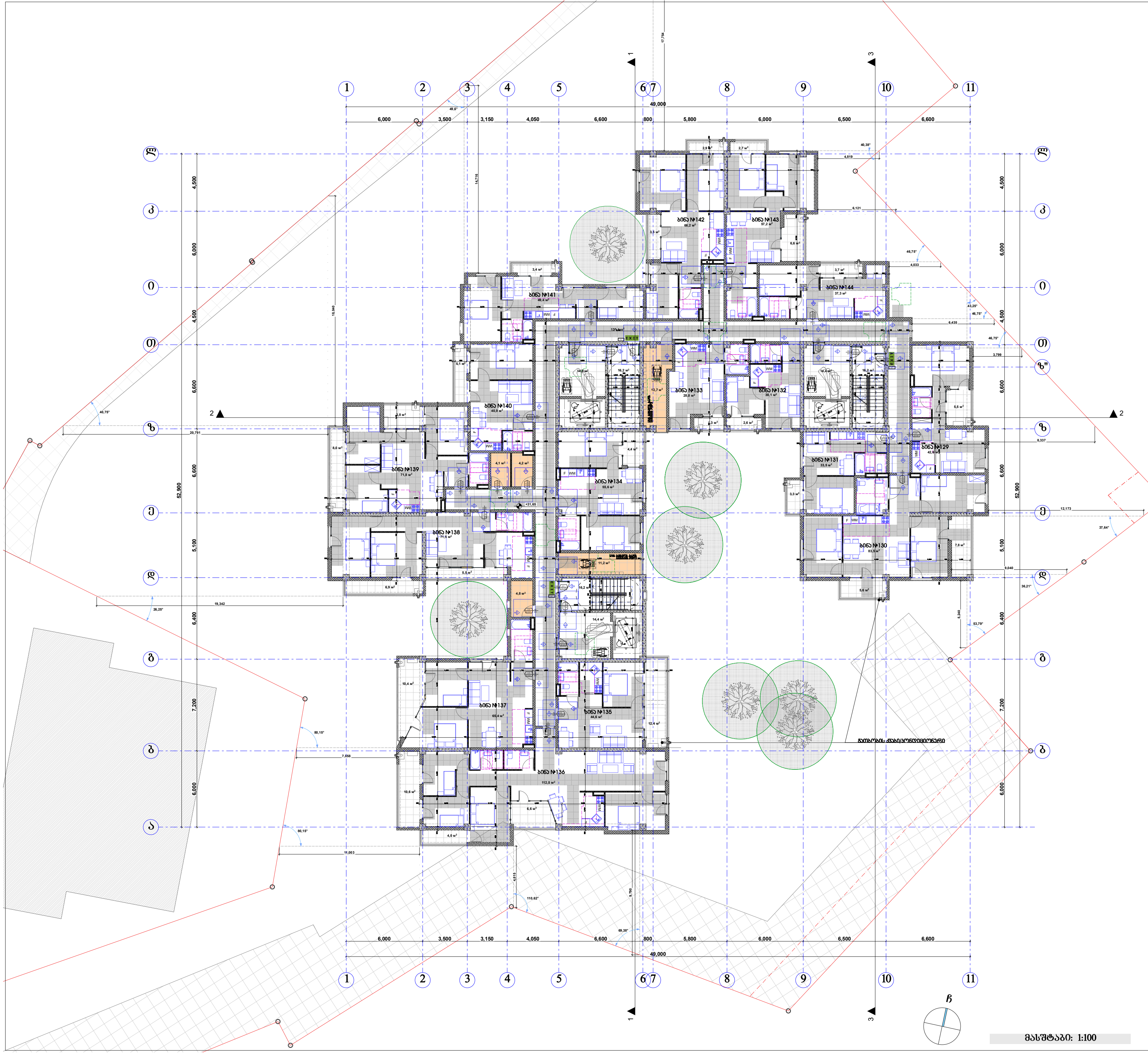
ა0 - 101 - მგ

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა	ბეჭედი
მთავარპროექტი:	ი. აბაჯანიდი		
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		
არქიტექტორი:	ბ. ჯიბლაძაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.ორახელაშვილი		

თბილისი 2022წ.

A-0

მასშტაბი: 1:100

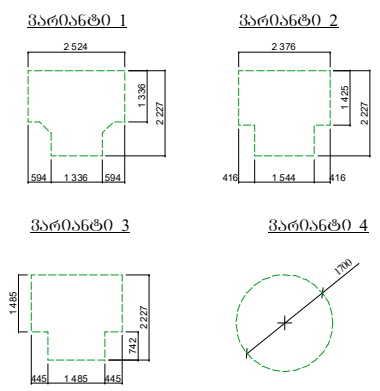


მასშტაბი: 1:100

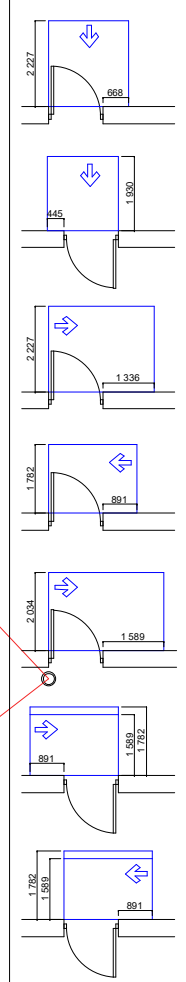
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

(კორექტირებული პროექტი)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

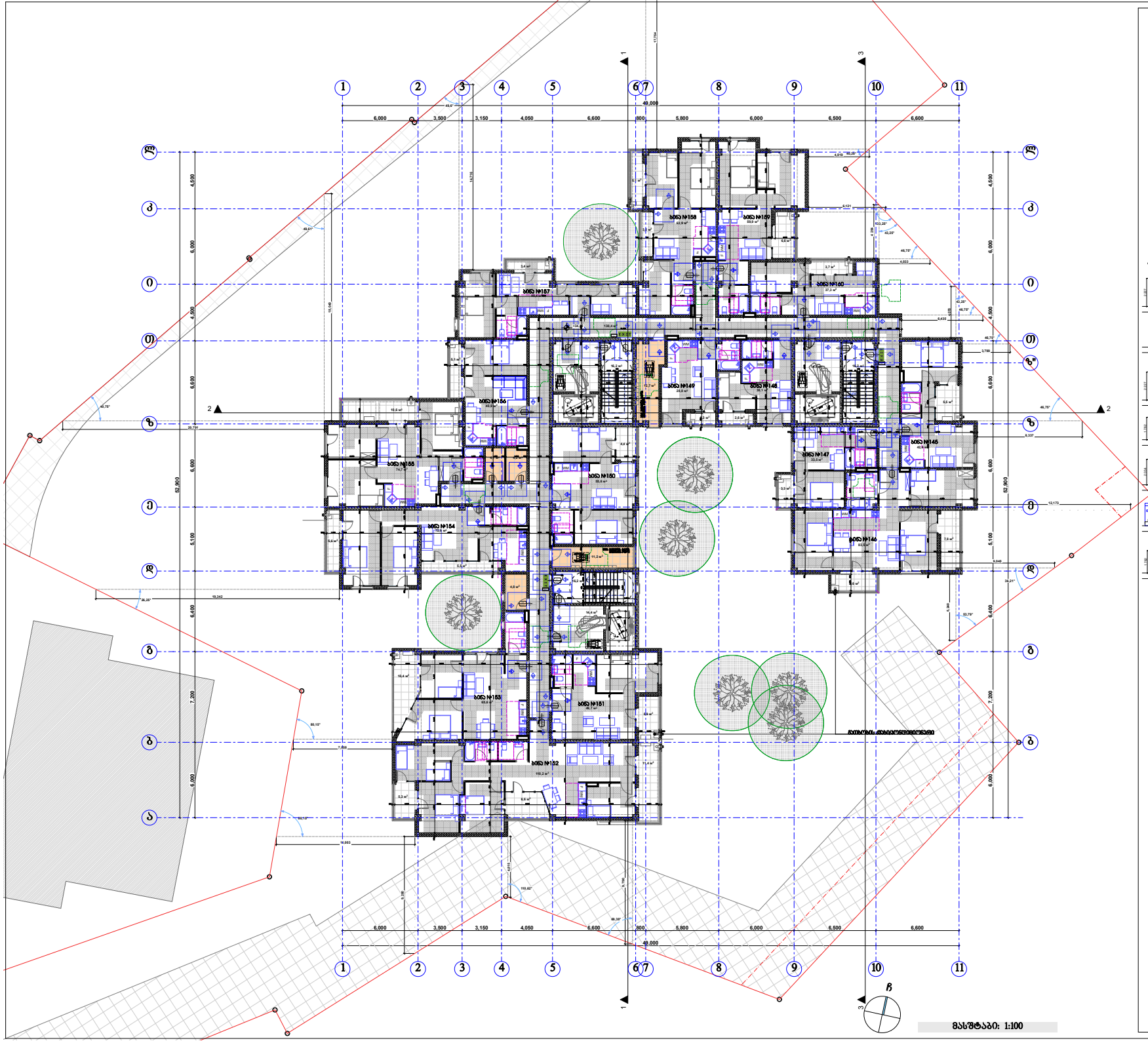
მეთერთმეტე სართულის გეგმა +33.00 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 101 - მბ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აგაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	გ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2022წ. | A-0



აპარტამენტი ნომრები

მისაწვდომი სეპარატორი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



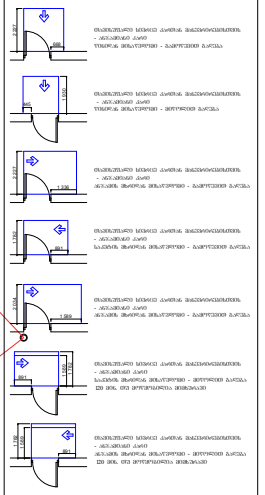
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შპს "კარკასი"
ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი (კორპუსი ბ, კორპუსი გ, კორპუსი დ)

შპარამ ნორმების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქ.ბათუმი, ბულვარი "ა" მ/რ, ხიხანთმთისწინა ქუჩის მიმდებარედ, ქ.ბათუმი ტაბორისა, ხიხანთმთის ქუჩა ქ.ბათუმი ტაბორისა, ხიხანთმთის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

მეთორმეტე სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე 8.1:200

ნახაზის კოდი

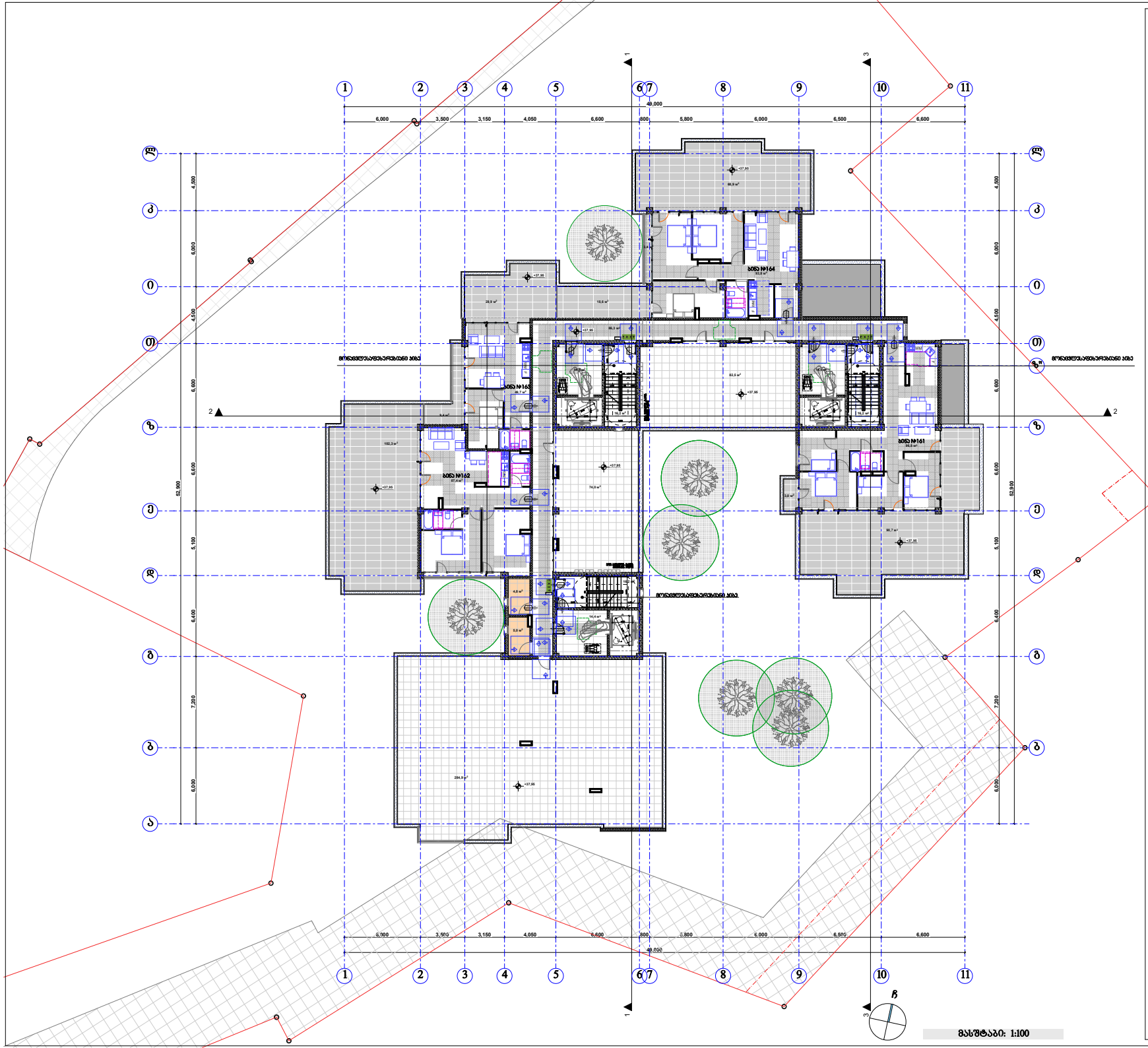
ა0 - 101 - მბ

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა	ჩატარ.
მთავარპროექტი:	ი. აბაჯანიძე		
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.ორახელაშვილი		

ბათუმი 2022წ.

A-0

მასშტაბი: 1:100

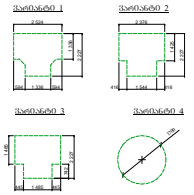


მასშტაბი: 1:100

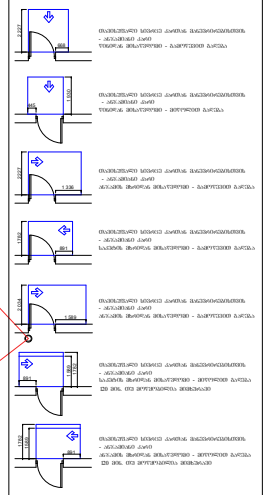
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სივრცეები

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შპს "კარკასი"
ს/ კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი
(კორპუსი/სექცია/ სართული)

შენობის ქონების საკადასტრო კოდი:
01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბრილაანის "ა" მიკ, ხიხანთმთის ქუჩის მიმდებარედ, ქალაქი თბილისი, ხიხანაანის თემა, ქალაქი თბილისი, ხიხანაანის თემა №13-ის მიმდებარედ;

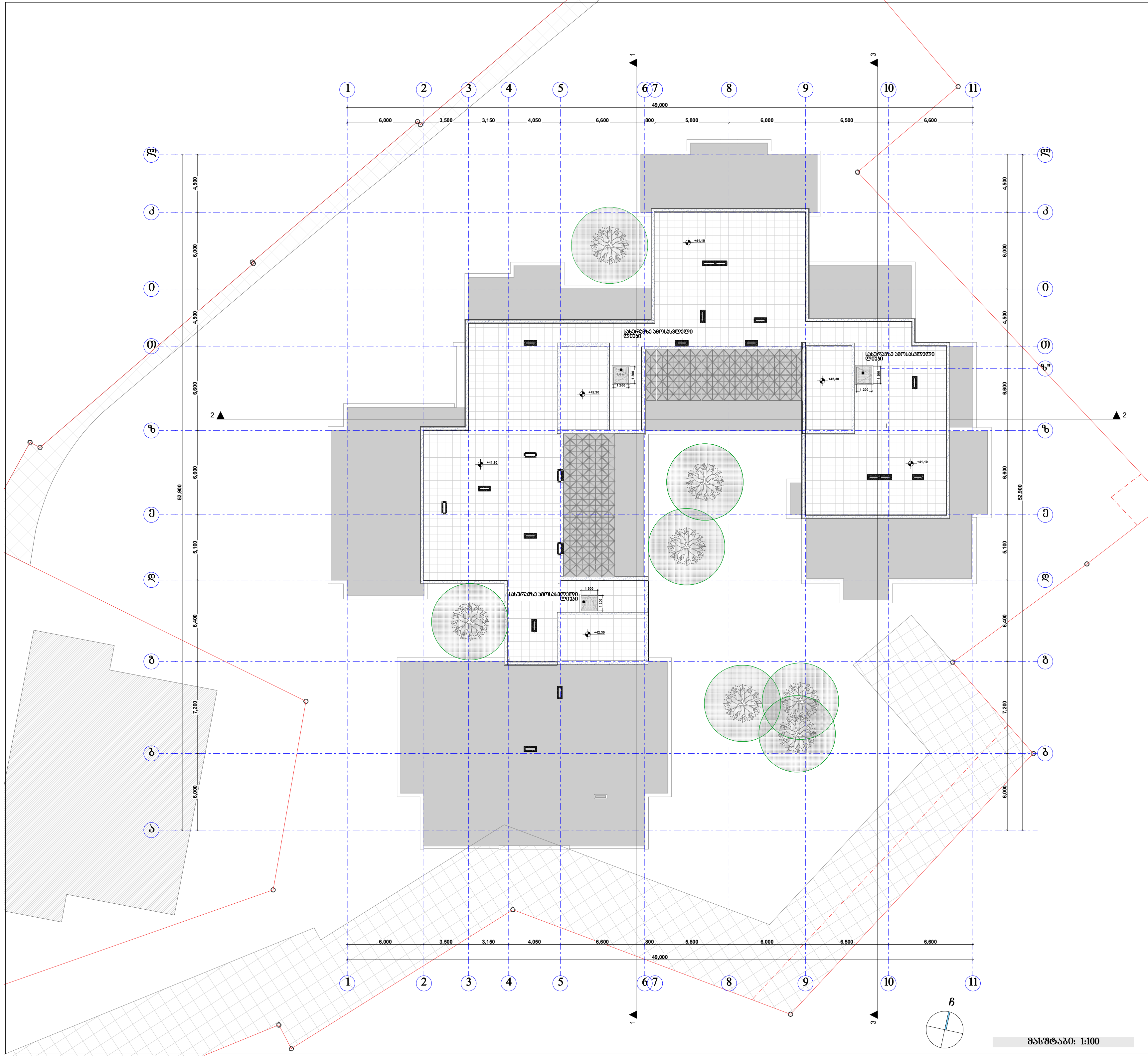
მეცამეტე სართულის გეგმა +39.60 ნიშნულზე 8.1:200

ნახაზის კოდი
აე - 101 - მბ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბრაქ
მთავარპასუხ.	ე. აბაკელიძე		
მე. არქიტექტორი	ზ. ქანთარია		
არქიტექტორი	ბ. ჯინჭარაძე		
მე. კონსტრუქტორი	ა.ფოფოხაძე		

თბილისი 2022წ.

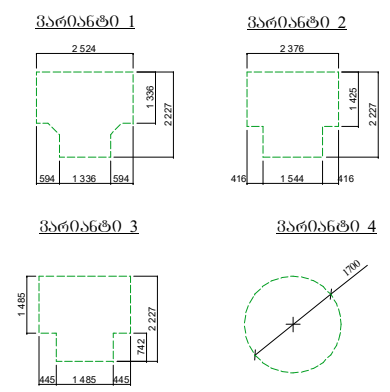
A-0



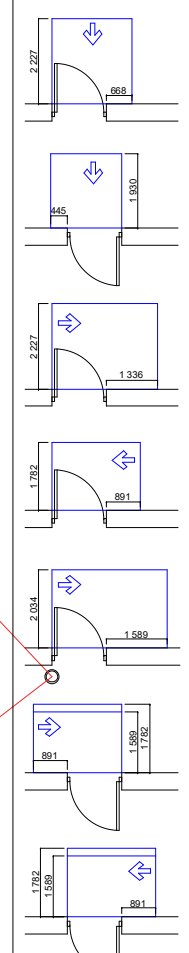
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

(კორექტირებული პროექტი)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

სახურავის გეგმა
+42.90 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 101 - მგ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აგაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2022წ. A-0

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

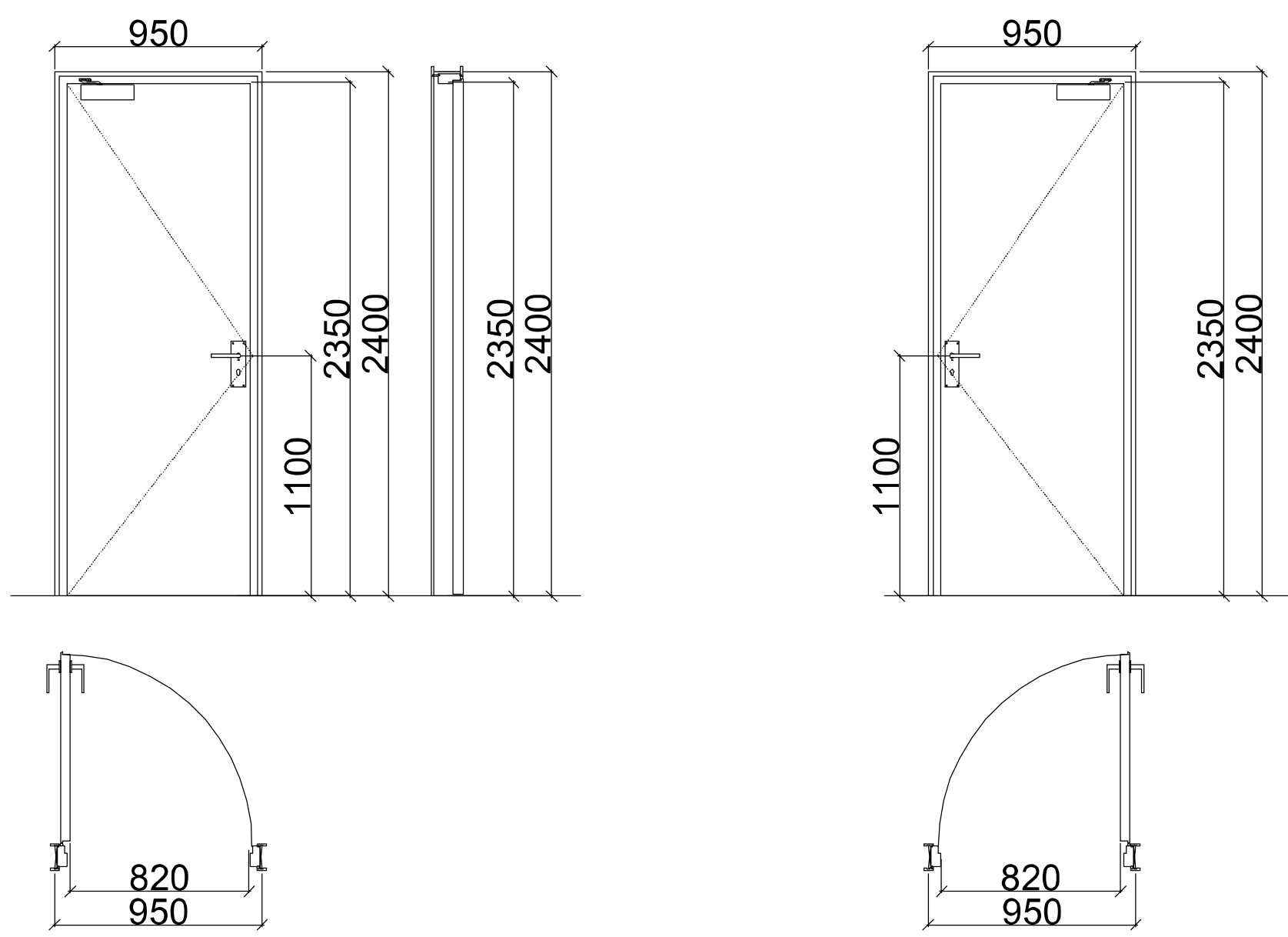
კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან
შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

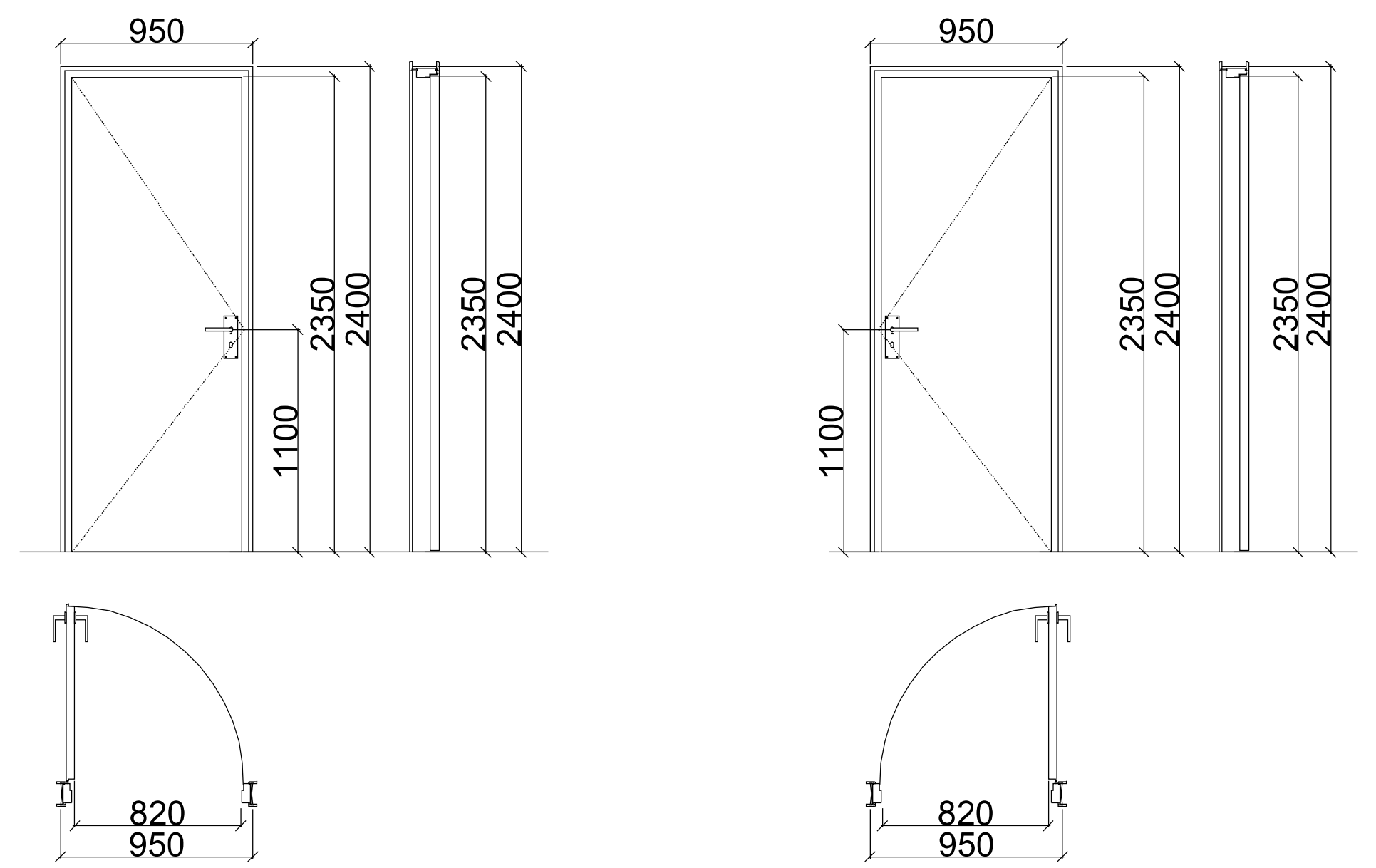
კ-1

კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



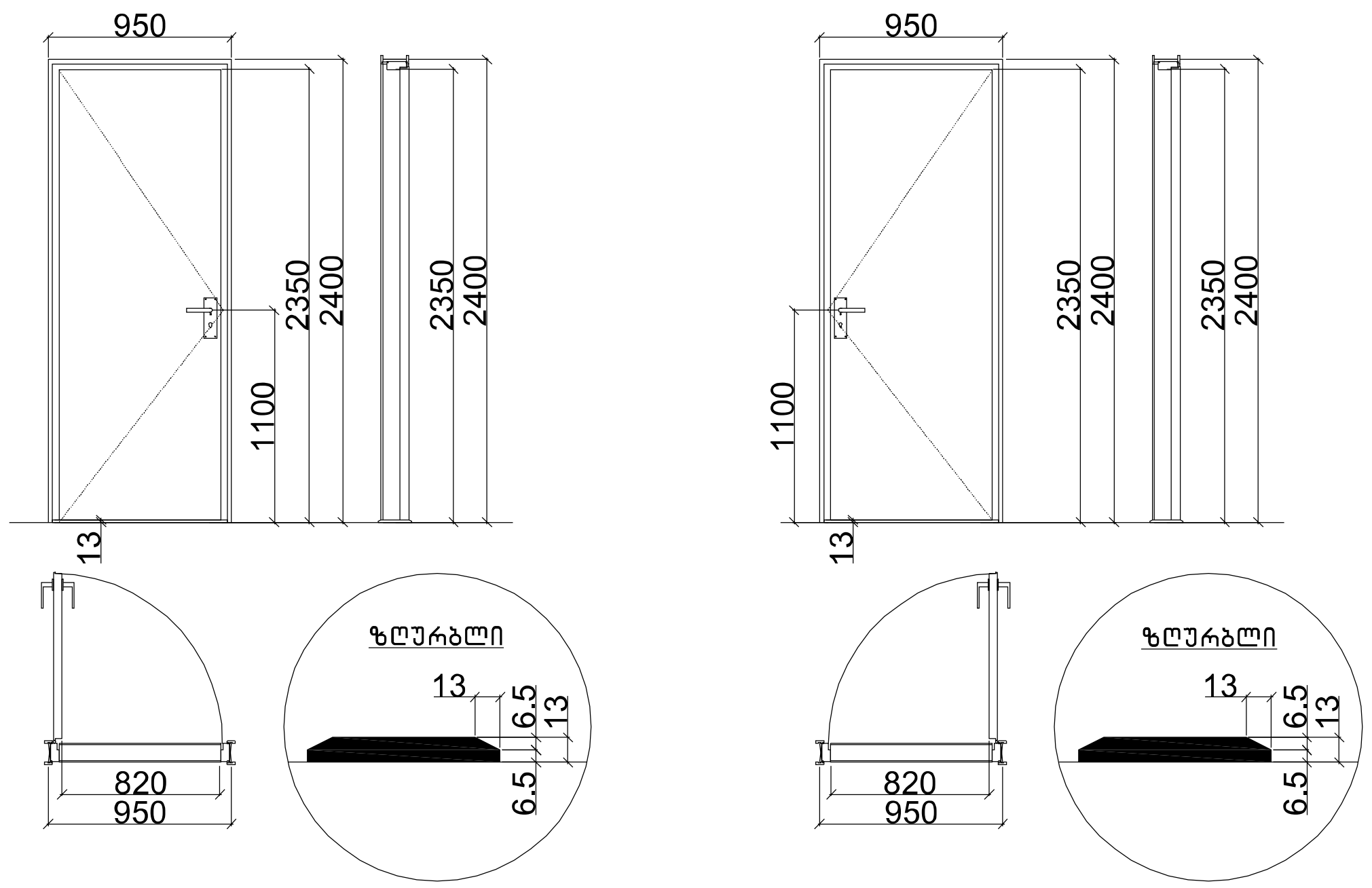
კ-3

კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



კ-2

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



შპს "კარკასი"
ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა
კომერციული-საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი:
01.11.12.018.818

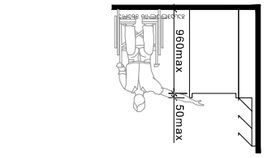
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

კარები სპეციფიკაცია

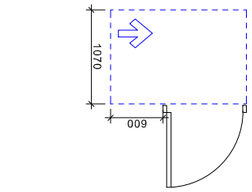
ნახაზის კოდი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აგაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

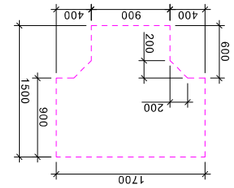
თბილისი 2021წ. A-0



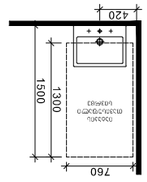
ההנחיות הן לאחר גמר הבניה



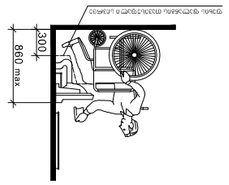
תא שירותים ציבורי נגיש לנכים ברוחב 1.50 מ' לפחות, עם אפשרות לסיבוב כיסא גלגלים בתוך התא



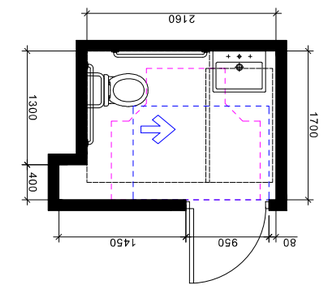
תא שירותים ציבורי נגיש לנכים ברוחב 1 מ'



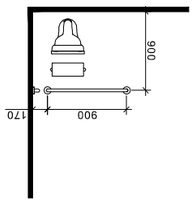
כיור ציבורי נגיש לנכים



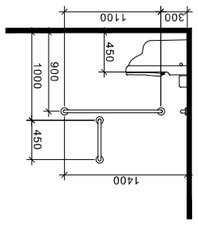
מראה ציבורית נגישה לנכים



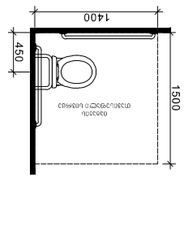
תא שירותים ציבורי נגיש לנכים ברוחב 1.70 מ'



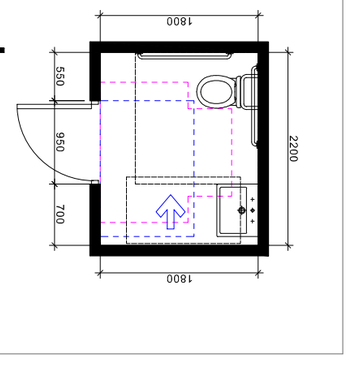
מתקן סבון



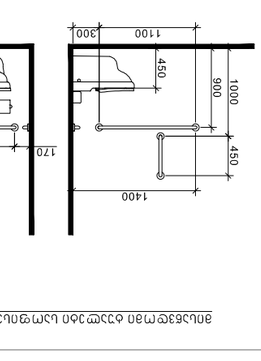
כיור נגיש לנכים



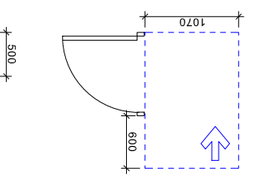
אסלה נגישה לנכים



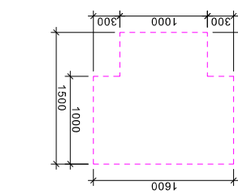
תא שירותים ציבורי נגיש לנכים ברוחב 1.80 מ' לפחות, עם אפשרות לסיבוב כיסא גלגלים בתוך התא



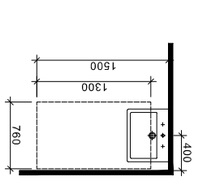
תא שירותים ציבורי נגיש לנכים ברוחב 1.60 מ' לפחות, עם אפשרות לסיבוב כיסא גלגלים בתוך התא



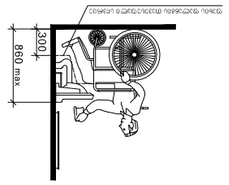
תא שירותים ציבורי נגיש לנכים ברוחב 1.50 מ' לפחות, עם אפשרות לסיבוב כיסא גלגלים בתוך התא



תא שירותים ציבורי נגיש לנכים ברוחב 1 מ'

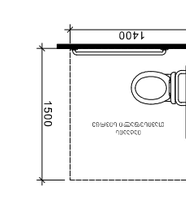


כיור ציבורי נגיש לנכים

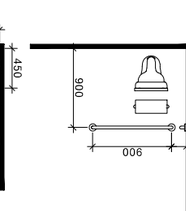


מראה ציבורית נגישה לנכים

ההנחיות הן לאחר גמר הבניה



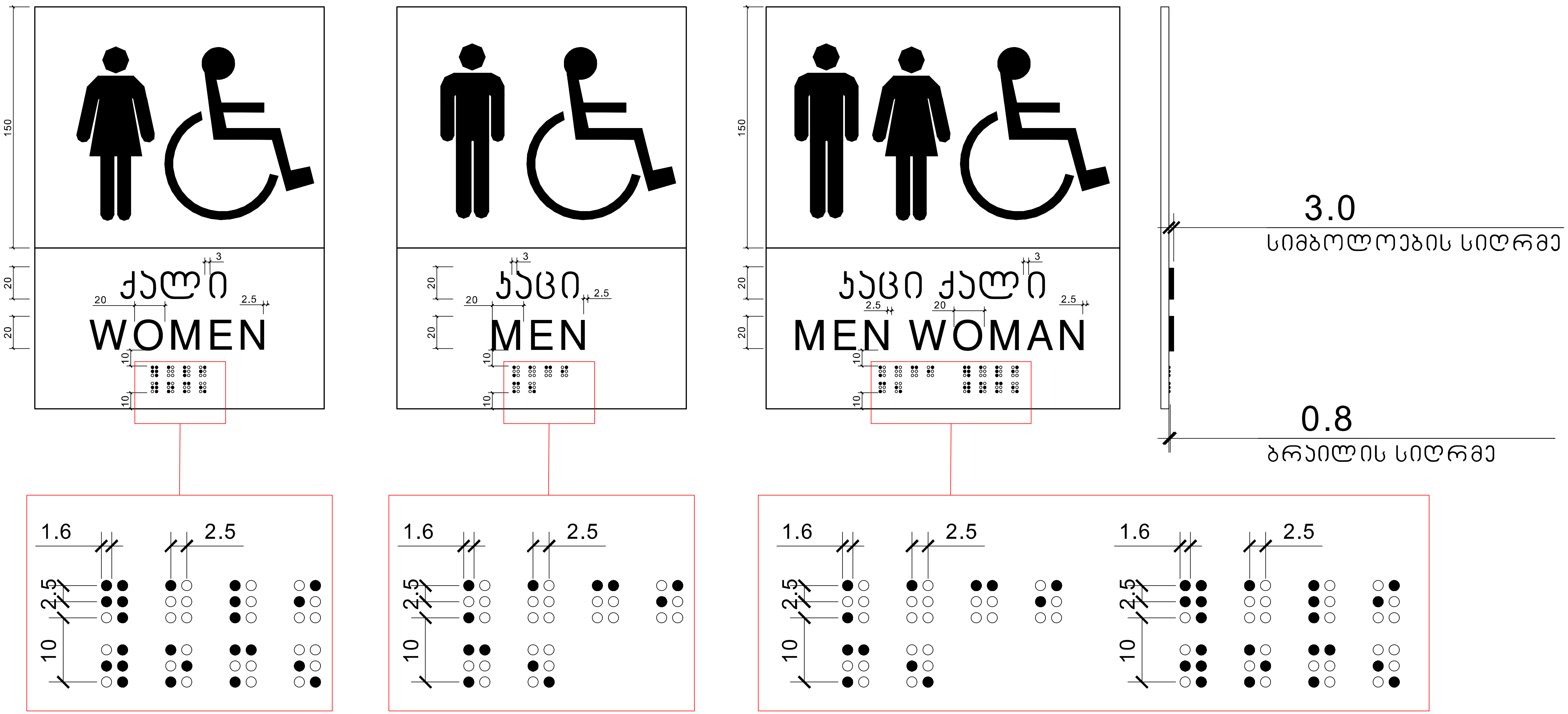
אסלה נגישה לנכים



כיור נגיש לנכים

מתקן סבון

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 2

შპს "კარკასი"
ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციულ-საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

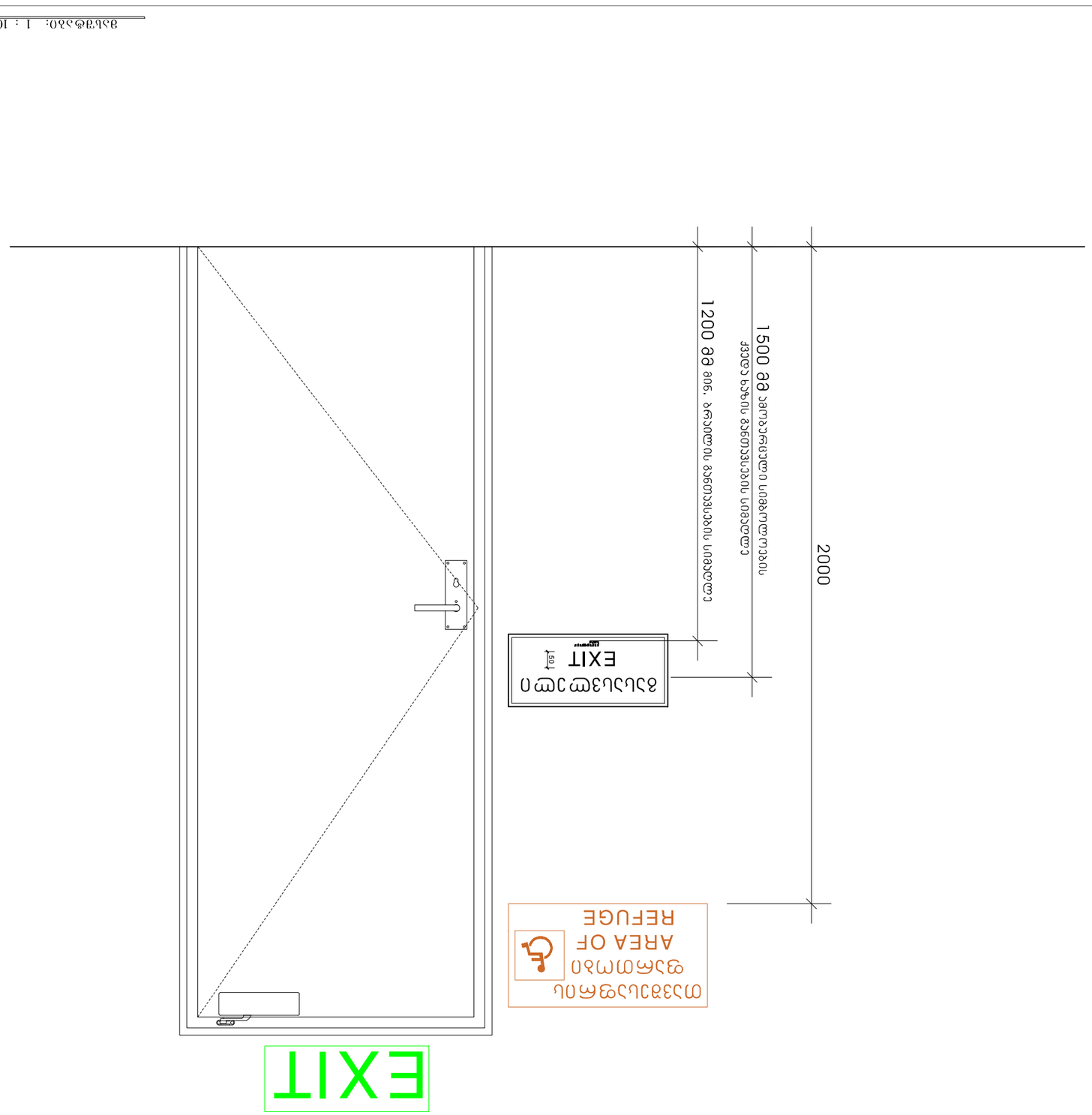
ნიშნები

ნახაზის კოდი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აგაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2021წ.

A-0



თანამშრომელი	ი. ასპანიშვილი		
დიზაინერი	ე. ბერიძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ჯინჭარაძე		
პროექტის ავტორი	ნ. ჯინჭარაძე		
ტექნიკური ზედამხედველი			

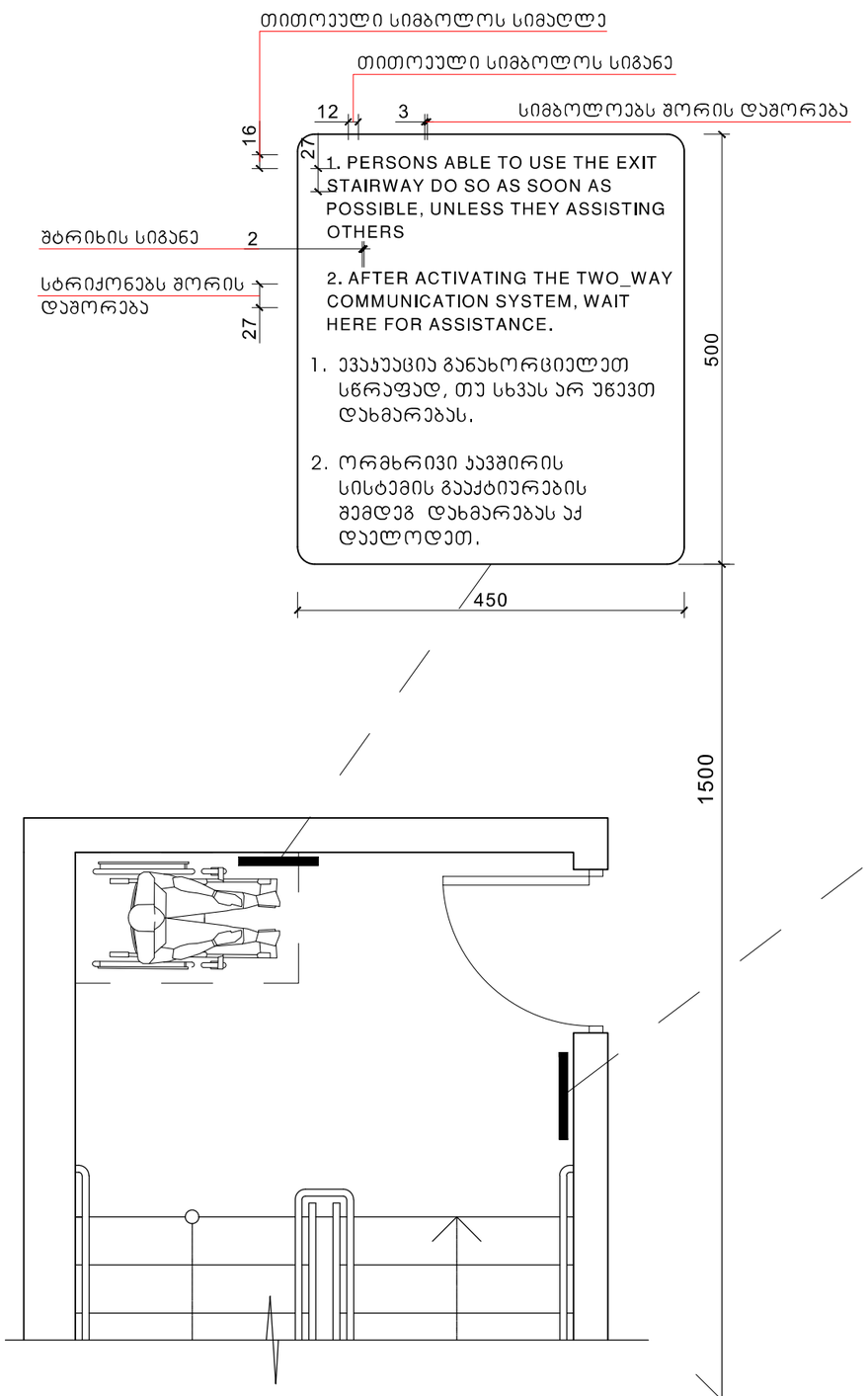
პროექტის დასახელება		ფაზა	ფურც.
		პროექტი	
		ფაზა	ფურც.
		პროექტი	

ნახატის სახელწოდება

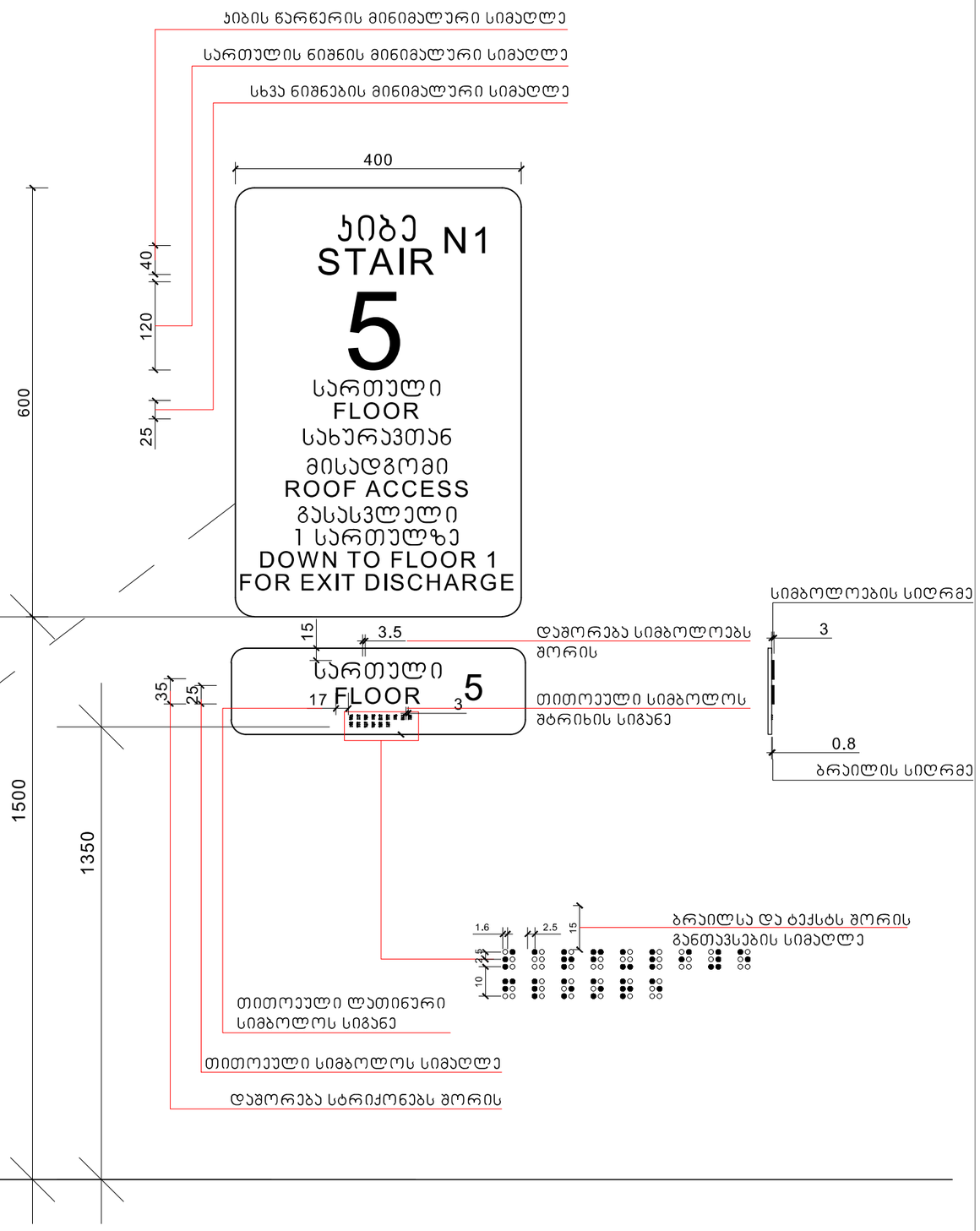
გეგმა

ნახატის ტიპი

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

შპს "ქარქასი"
ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანთშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზანაანოს ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზანაანოს ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

ნიშნები

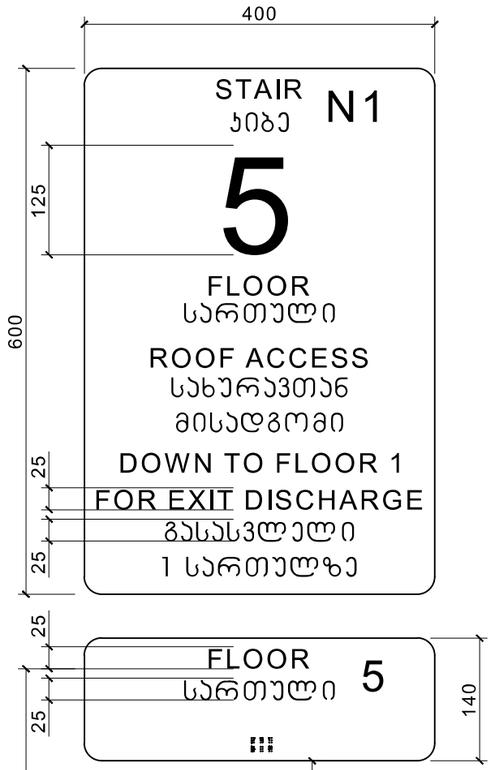
ნახაზის კოდი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ტ/ად
ხელმძღვანელი:	ი. აბაშაშვილი		პროექტ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ძანძარაძე		ზუნარ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.პოროხოვშვილი		უ. №___

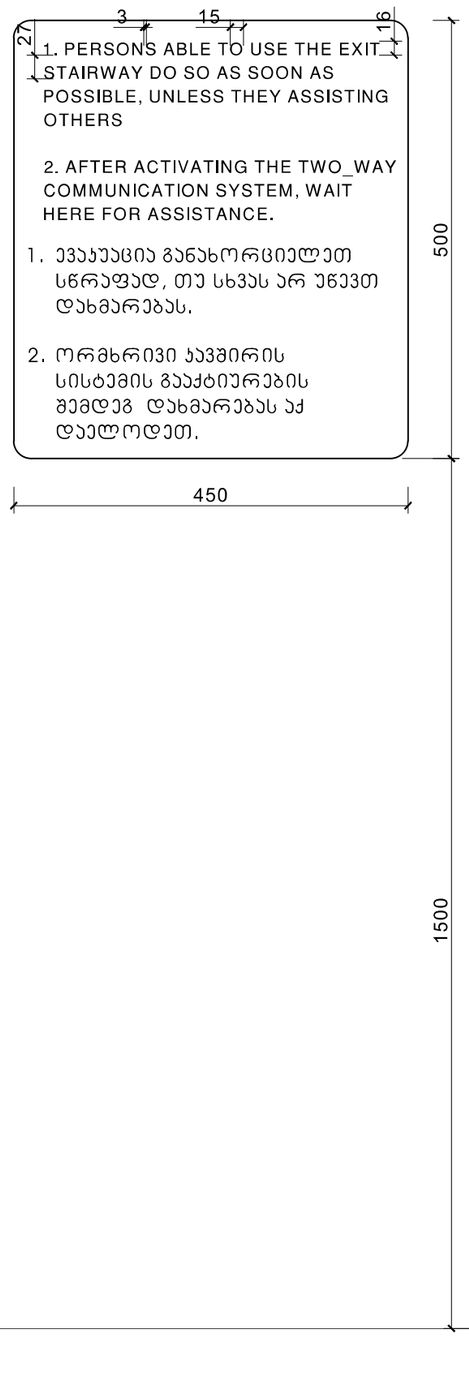
თბილისი 2021წ.

A-0

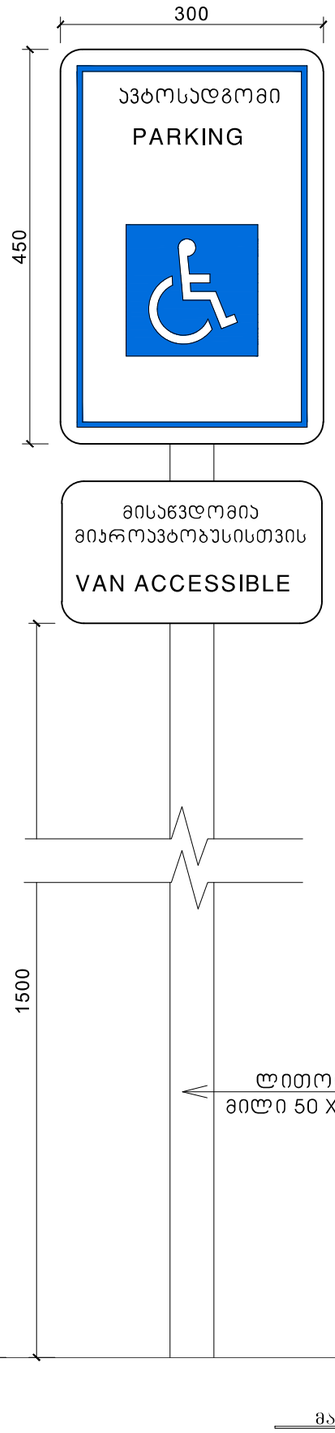
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



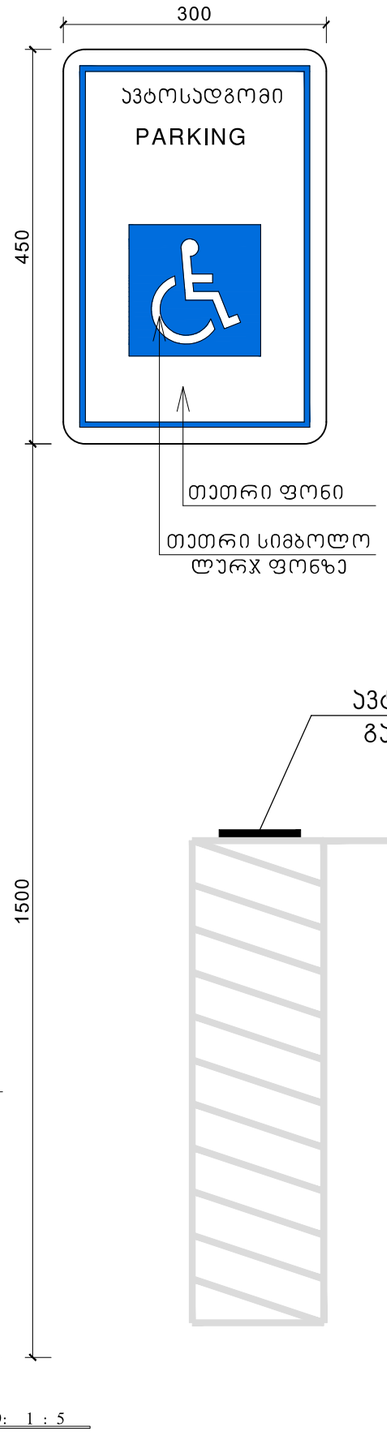
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

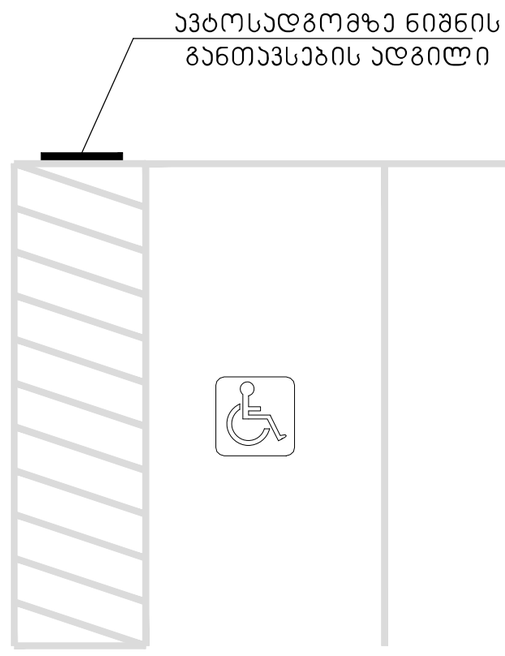


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





მასშტაბი: 1 : 5

შპს "ქარქასი"
ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა
კომერციული-სასტუმრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი:
01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავარის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავარის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

ნიშნები

ნახაზის კოდი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ტარდ
ხელმძღვანელი:	ი. ბაბაბაშვილი		პროექტ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		შესრ.
არქიტექტორი:	გ. ჯინჯარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.პოპოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2021წ.

A-0



75

М 1 : 5

„ЗАД „ЧАСТИЧНО"
Б/Э 430029015

ЗАЛИВАНЕ НА ЕЛЕКТРОЛИТ-ПЛАЗМЕНИ ПОКРИТИЯ

ЗАЛИВАНЕ ЧРЕЗ ЕЛЕКТРОЛИТ-ПЛАЗМЕНИ ПОКРИТИЯ ОТ ВЪГЛЕРОДНИ СТОМАНИ

01.11.2018.818

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДЖЕЙКЪБ ОЛСЪН ЕНДЖИНИЪРИНГ ООД,
ГР. ВЪЛЧЕДОЛ, ЖК „ЗЕЛЕНА ГОРА", ОБЩ. ВЪЛЧЕДОЛ,
ОБЛ. ДОБРИЧ, ПЛОЩАДКА ЗАВОД ЗА ЕЛЕКТРОЛИТ-ПЛАЗМЕНИ ПОКРИТИЯ

Изготвил:	инж. Александър Стоянов		
Проверил:	инж. Мария Димитрова		
Технолог:	Ивелина Христова		
Одобрил:	инж. Александър Стоянов		
Нач. отдел:	инж. Мария Димитрова		
Гл. инженер:	инж. Александър Стоянов		
Ръководител:	Ивелина Христова		

Б0Т3Б3Л0

Б0Т3Б3Л0 ДГУЖО

Одобрил	Дата	Подпис	Забележка
инж. Александър Стоянов	03.11.2018		
инж. Мария Димитрова	03.11.2018		
Ивелина Христова	03.11.2018		

А-0

Общ брой листове: 12