თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 6251535

გაცემის თარიღი: 15/12/2022 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1921873
შემოსვლის თარიღი: 08/09/2022
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.13.02.004.062
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა, N 2
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 3000.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "ასტრა პარკი" (202339497)

ნომენკლატურა :

- **ოფისი**
- **III კლასი**
- **რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა**
- **პროექტის შეთანხმება**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- გიორგი ჯანიაშვილი პ/ნ 01017033100
- მისამართი: თბილისი ი.გოგებაშვილის I გას. N 25

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ჯანიაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ასტრა პარკი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202339497
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ჭიჭინაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001067259

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3056.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2729.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2426.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 303.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11751.02
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7012.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4738.92
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.92
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.76
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.16
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 635.4/3000=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1594.2/3000=0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 848.1/3000=0.3

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2399.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2055.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1690.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 303.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 61.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9191.46
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7119.42
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2072.04
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 17.48
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.76
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.72
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 634.8/3000=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1518.6/3000=0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 848.1/3000=0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,

საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ბრძანება

1.შეთანხმდეს ქ. თბილისში, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა, N2-ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.13.02.004.062), ოფისის რეკონსტრქუციის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი