შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფი სვ (საყოფაცხოვრებო მასალების სავაჭრო ფართები 0.00, +6.00 და +10.50 ნიშნულებზე);
საქმიანი ჯგუფი სქ (ადმინისტრაციული ფართი - 0.00 ნიშნულზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1. (სასაწყობე ფართები -4.00 ნიშნულზე);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -4.00 ნიშნულზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (გენერატორის და სახანძრო ტუმბოსა და წყლის ავზის ოთახი 0.00 ნიშნულზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სავაჭრო ჯგუფი სვ;	**11**	**3** (მიწის დონის ზედა I, II და III სართულები);
საქმიანი ჯგუფი სქ;	**11**	**1** (მიწის დონის ზედა I სართული);
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1;	**11**	**1** (მიწის დონის ქვედა სართული);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	**11**	**1** (მიწის დონის ქვედა სართული);
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	**11**	**1** (მიწის დონის ზედა I სართული);
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	48.8მ.	17.80მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	11	3

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სავაჭრო ჯგუფი სვ;	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
საქმიანი ჯგუფი სქ;	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1;	4460 კვ.მ	**147.8 კვ.მ** (მიწის დონის ქვედა სართული);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	7340 კ ვ .მ	**2540.4კვ.მ** (მიწის დონის ქვედა სართული);
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	შეუზღუდავი	არ იზღუდება

გარე კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები ცხრილი 602-ის მიხედვით			
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ა - თ ღერძებში	9 <	0 სთ.	0 სთ.
თ - ა ღერძებში	2,9 – 4,5	2 სთ.	2 სთ.
1 - 6 ღერძებში	9 <	0 სთ.	0 სთ.
6 - 10 ღერძებში	2,9 – 5,0	2 სთ.	2 სთ.
10 - 1 ღერძებში	4,6 - 9 <	1 სთ.	1 სთ.

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა - თ ღერძებში	9 <	აუცილებელი	აუცილებელი	შეუზღ.			არ

		არ არის	არ არის				იზღუდება
თ - ა ღერძებში	2,9 – 4,5	25%	25%	10%			1% (0.00 ნიშნულზე)
1 - 6 ღერძებში	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღ.			არ იზღუდება
6 - 10 ღერძებში	2,9 – 5,0	25%	25%	10%			0%
10 - 1 ღერძებში	4,6 - 9 <	75%	75%	25%			53% (0.00 ნიშნული) 43% (+6.00 ნიშნული) 37% (+10.50 ნიშნული)

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სავაჭრო ჯგუფი სვ;	კი (მთელი შენობა).		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, რომლებიც აქტიურებს სახანძრო განგაშის სისტემას); (კვამლის ავტომატ		კი (ატრიუმის მომსახურე კვამლის საკონტროლო სისტემა);	კი	

			ური აღმომჩენები); (სახანძრო განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები).				
საქმიანი ჯგუფი სქ;			**კი** (კვამლის ავტომატური აღმომჩენები).			**კი**	
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1;			**კი** (კვამლის ავტომატური აღმომჩენები).			**კი**	
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;			**კი** (კვამლის ავტომატური აღმომჩენები); (სახანძრო განგაშის შეტყობინების მოწყობილობები); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები - ავტოსად		**კი** (შემოზღუდული ავტოსადგომი მექანიკური განიავებით).	**კი**	

			გომის საზღვრებში).				
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1;			**კი** (კვამლის ავტომატური აღმომჩენები).			**კი**	
კიბის უჯრედი			**კი** (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, რომლებიც ააქტიურებს სახანძრო განგაშის სისტემას, გზა-კიბეების შესასვლელებთან);	**კი** (სამივე კიბის უჯრედის შესასვლელთან).	**კი** (კიბის უჯრედები მექანიკური განიავებით - დაწნევის სისტემით);		
ლიფტები			**კი** (კვამლაღმომჩენები - ლიფტის ფოიეებში);		**კი** (ლიფტების ფოეი მექანიკური განიავებით - დაწნევის სისტემით);		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (0.00 ნიშნულზე)				**კი**			
გენერატორი, მეორადი ელექტრო და ენერგო დატვირთვებისთვის (0.00 ნიშნულზე)				**კი**			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი სვ;	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ;	კი	
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1;		კი
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;		კი
კიბის უჯრედები		კი
ლიფტი		კი
ტუალეტის ოთახები		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	ჯგუფი სწ-1 (დ.დ. – 7); ჯგუფი სწ-2 (დ.დ. – 137);	2	3 (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.36მ. სულ მცირე	-	-	0.82მ.	0.89მ.
I სართული	ჯგუფი სვ (დ.დ. 840); ჯგუფი სქ (დ.დ. 12);	3	6 (გზა-კარი);			1.20	1.95 სულ მცირე გზა-დერეფანი	0.82მ.	1.66მ. (სულ მცირე);
	ჯგუფი სმ-1 (დ.დ. 3);	1	1					0.82მ.	0.89მ.
	ჯგუფი სმ-1 (დ.დ. 2);	1	1					0.82მ.	0.89მ.
II სართული	ჯგუფი სვ (დ.დ. 461);	2	3 (გზა-კიბე);	1.170 მ.	1.36მ. სულ მცირე			0.82მ.	1.66მ.

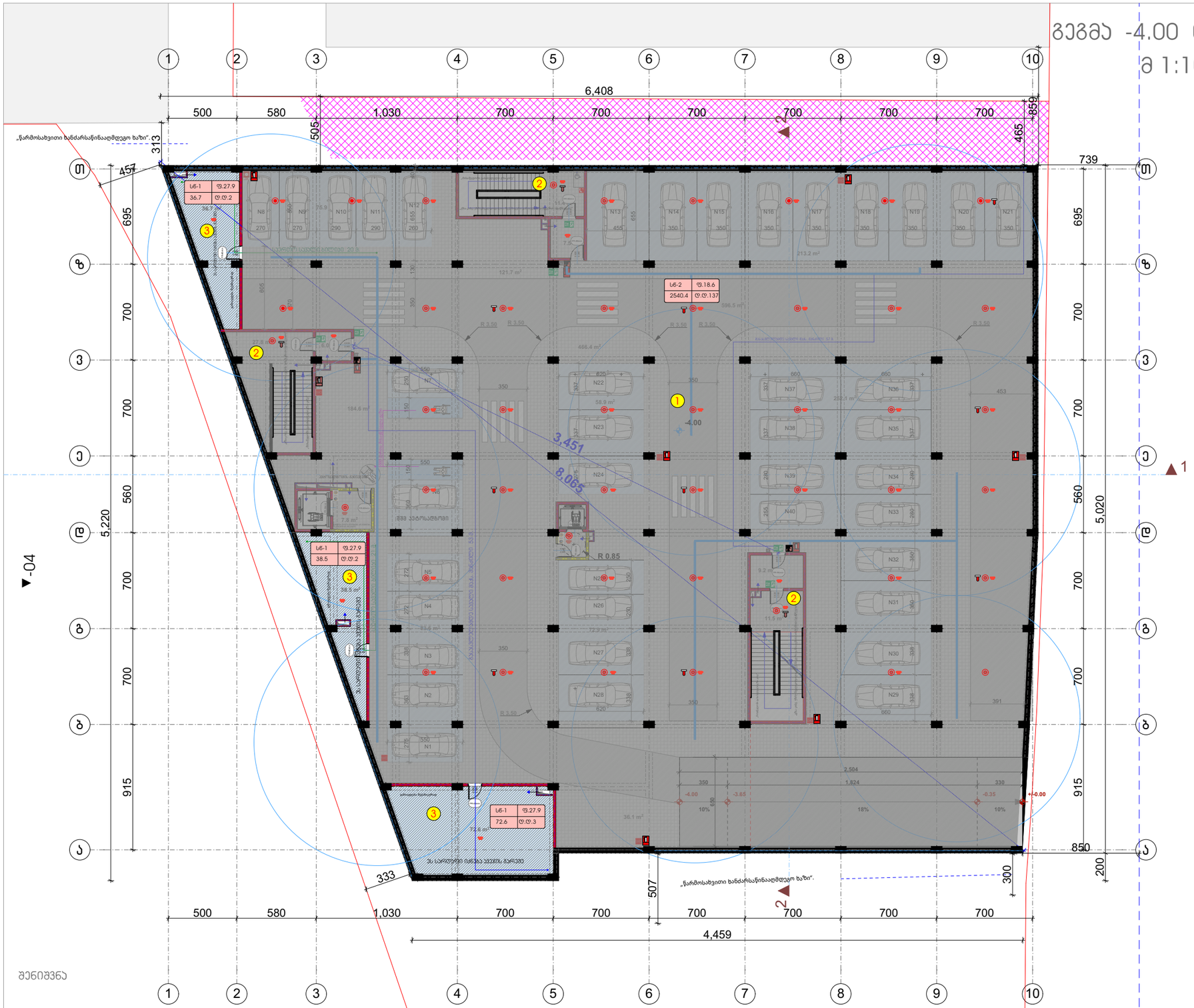
III სართული	ჯგუფი სვ (დ.დ. 461);	2	3 (გზა-კიბე);	1.170 მ.	1.36მ. სულ მცირე			0.82მ.	1.66მ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	ჯგუფი სწ-1	*იმის გათვალისწინებით, რომ სწ-1 ჯგუფად დაკლასიფიცირებული სასაწყობე ფართები წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე ფართებს, რომლებიც არ იქნება მუდმივად დაკავებული, აღნიშნული სივრცეებისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები.*											
	ჯგუფი სწ-2	*იმის გათვალისწინებით, რომ ავტოსადგომებს არ ემსახურებიან მეთვალყურეები, აღნიშნულ სივრცეს არ მოეთხოვება ტუალეტის მოწყობა თანახმად 1602.3 პუნქტის გამონაკლისისა*											
I სართული	ჯგუფი სვ (დ.დ. 840);	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1	-	-
	ჯგუფი სქ (დ.დ. 12);	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
	ჯგუფი სმ-1 (დ.დ. –2);	*იმის გათვალისწინებით, რომ სწ-2 ჯგუფად დაკლასიფიცირებული ტექნიკური ფართები წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე ფართებს, რომლებიც არ იქნება მუდმივად დაკავებული, აღნიშნული სივრცეებისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები.*											
II სართული	ჯგუფი სვ (დ.დ. 461);	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1	-	-
III სართული	ჯგუფი სვ (დ.დ. 461);	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1	-	-

	ตารางสัญลักษณ์
	ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	ตู้ดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง
	ตู้ดับเพลิงชนิดน้ำยาโฟมและผงเคมีแห้งร่วมกัน
	ตู้ดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์
	ตู้ควบคุมการทำงานของลิฟต์ดับเพลิง
	ป้ายทางออกฉุกเฉิน
	ขอบเขตพื้นที่ป้องกันของระบบสปริงเกอร์
	ทางลาดขึ้น
	ผนังกันไฟ EI 120
	ผนังกันไฟ EI 60
	ผนังกันไฟ EI 30
	ผนังกันไฟ EI 120 ความสูงตามแบบ
	ผนังกันไฟ EI 60 ความสูงตามแบบ
	ผนังกันไฟ EI 30 ความสูงตามแบบ
	ทิศทางการไหลของน้ำในท่อดับเพลิง
	ทิศทางการไหลของน้ำในท่อสปริงเกอร์
	ทิศทางการไหลของน้ำในท่อดับเพลิง
	ผนังกันไฟ EI 120
	ผนังกันไฟ EI 60
	ผนังกันไฟ EI 30
	ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	ตู้ดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง
	ตู้ดับเพลิงชนิดน้ำยาโฟมและผงเคมีแห้งร่วมกัน
	ตู้ดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์
	ตู้ควบคุมการทำงานของลิฟต์ดับเพลิง
	ป้ายทางออกฉุกเฉิน
	ขอบเขตพื้นที่ป้องกันของระบบสปริงเกอร์
	ทางลาดขึ้น
	ผนังกันไฟ EI 120
	ผนังกันไฟ EI 60
	ผนังกันไฟ EI 30
	ผนังกันไฟ EI 120 ความสูงตามแบบ
	ผนังกันไฟ EI 60 ความสูงตามแบบ
	ผนังกันไฟ EI 30 ความสูงตามแบบ
	ทิศทางการไหลของน้ำในท่อดับเพลิง
	ทิศทางการไหลของน้ำในท่อสปริงเกอร์
	ทิศทางการไหลของน้ำในท่อดับเพลิง

	ผนังกันไฟ EI 30 ความสูงตามแบบ
317.8	ปริมาณน้ำดับเพลิงที่ต้องการ ของชั้นที่มีพื้นที่ป้องกันมากที่สุด
ปั๊ม-2	ปริมาณน้ำดับเพลิงที่ต้องการ ของชั้นที่มีพื้นที่ป้องกันมากที่สุด
	ตารางแสดงปริมาณน้ำดับเพลิงที่ต้องการ ของชั้นที่มีพื้นที่ป้องกันมากที่สุด
	ถังเก็บน้ำดับเพลิง ขนาดความจุ 30 ลบ.ม.

გეგმა -4.00 ნიშნულზე
მ 1:100



შენიშვნა

სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია ჰირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას

ფორმატი	დაკვეთის №	ფაილის სახელი
A-3	-	-

ექსპლიკაცია:

1) ავტოსადგომი
2) ჯიხის უჯრედი
3) სარდაფი

ჰირობითი ნიშნები

- - - საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

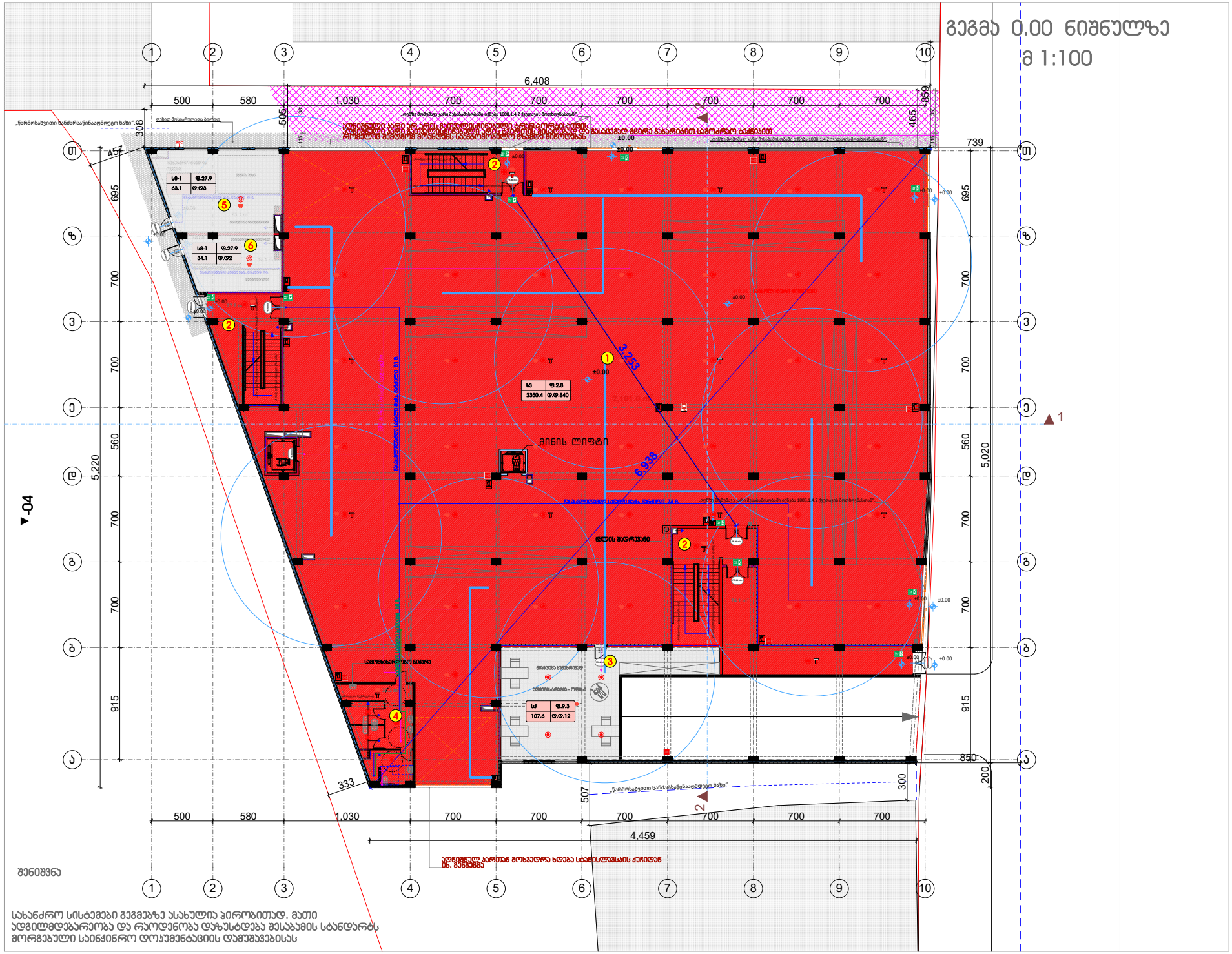
დამკვეთი:	შპს "ს მ"
შპს "ს,მ"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო შენობის, მაღაზიის არქიტექტურული პროექტი	

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი/ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორ.	ი. მირცხულავა
დაამუშავა	ი. მირცხულავა

ნახაზი

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 07/30/2018	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-



სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას

ფორმატი	დოკუმენტის №	ფურცლის სახელი
A-3	-	-

ექსპლიკაცია:

1) სავაჭრო სივრცე
2) პირის უჯრედი
3) ადმინისტრაცია
4) სველი წერტილი
5) სახანძრო ტუმბოს ოთახი
6) გენერატორის ოთახი

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:	შპს "ს 8"

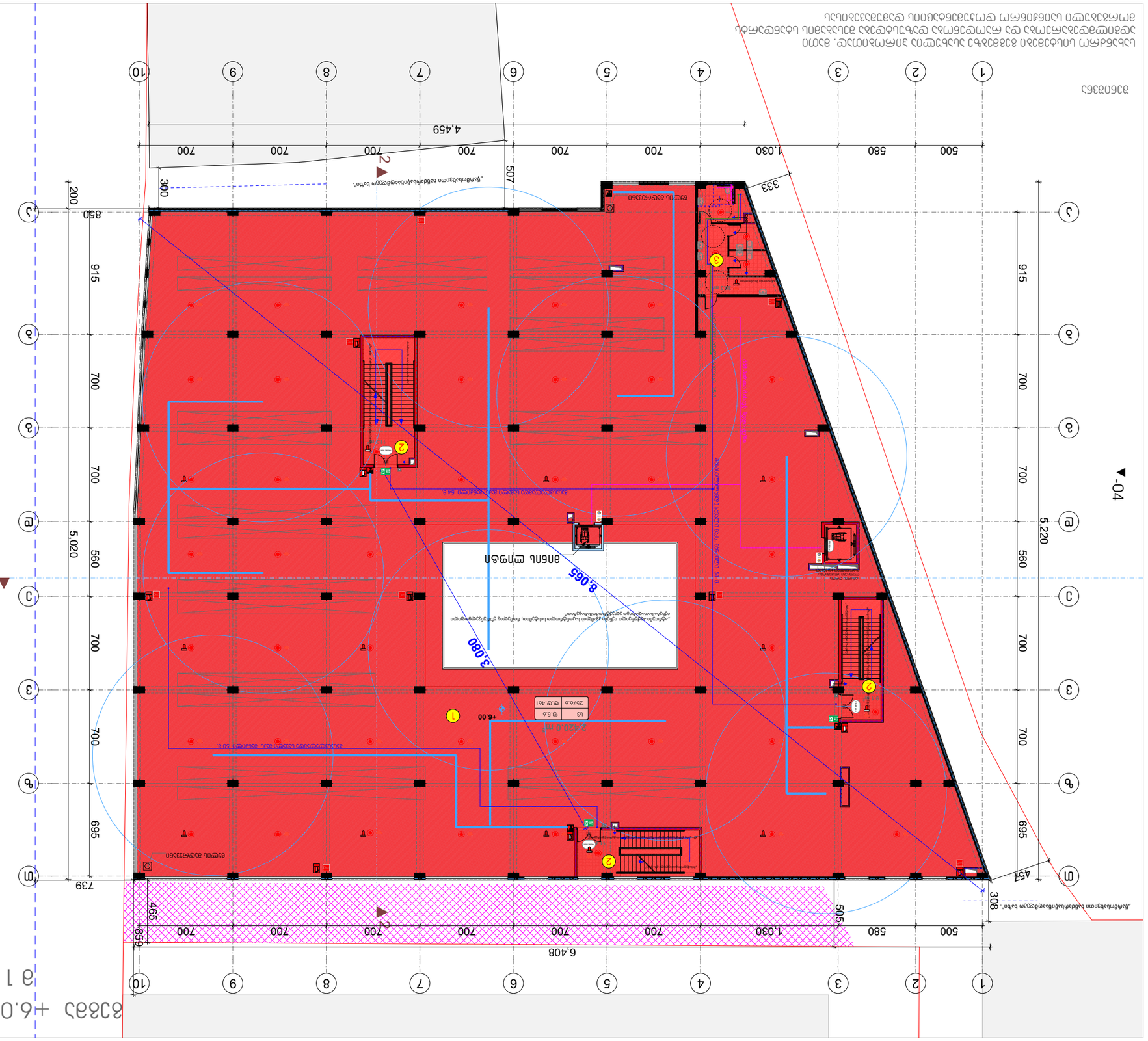
შპს "ს,8"-ს კუთვნილ მინის ნაკვეთზე სავაჭრო შენობის, მაღაზიის არქიტექტურული პროექტი

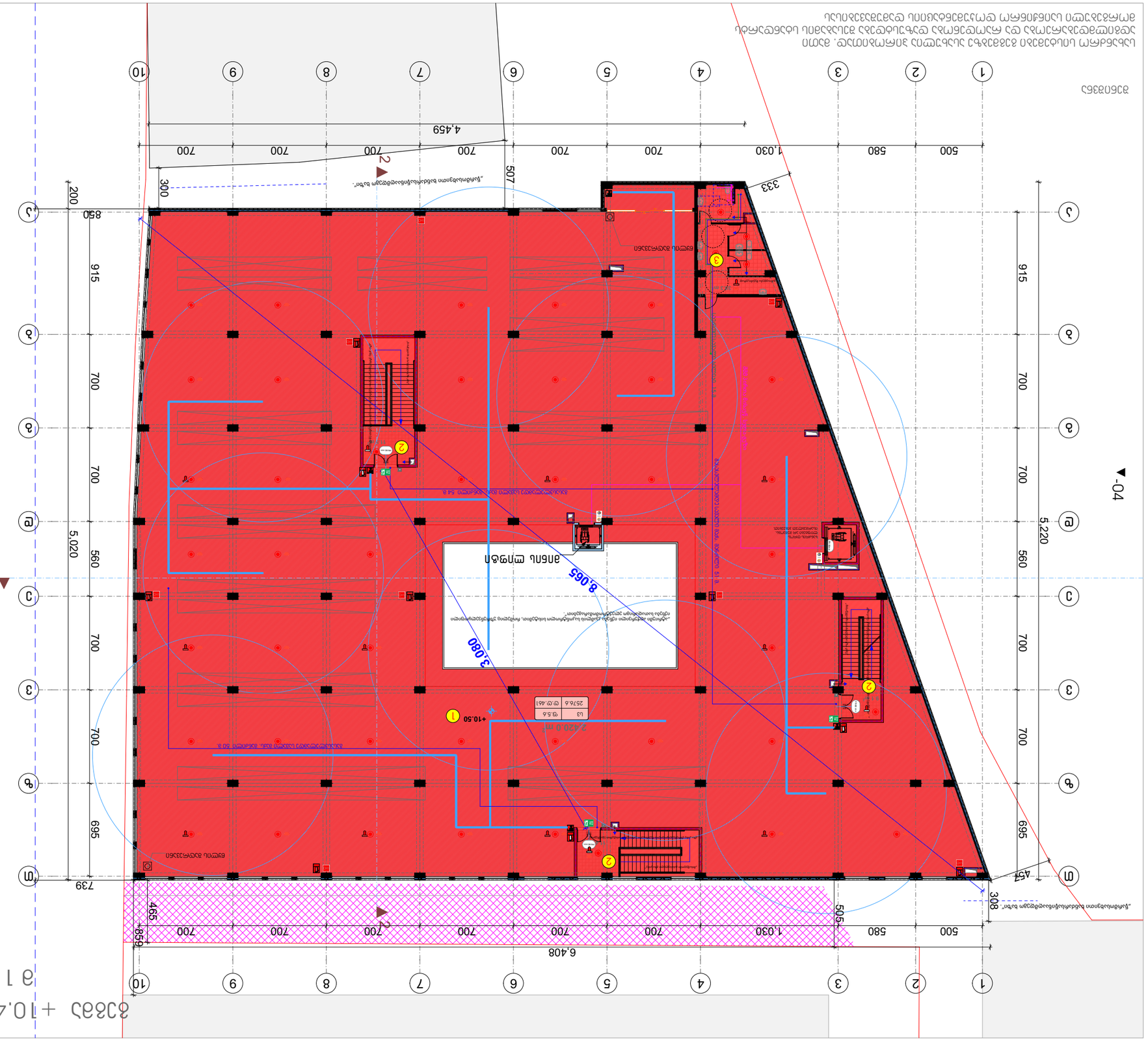
არქიტექტურა

თანადებობა	გვარი/ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორ.	ი. მირცხულავა
დამამუშავა	ი. მირცხულავა

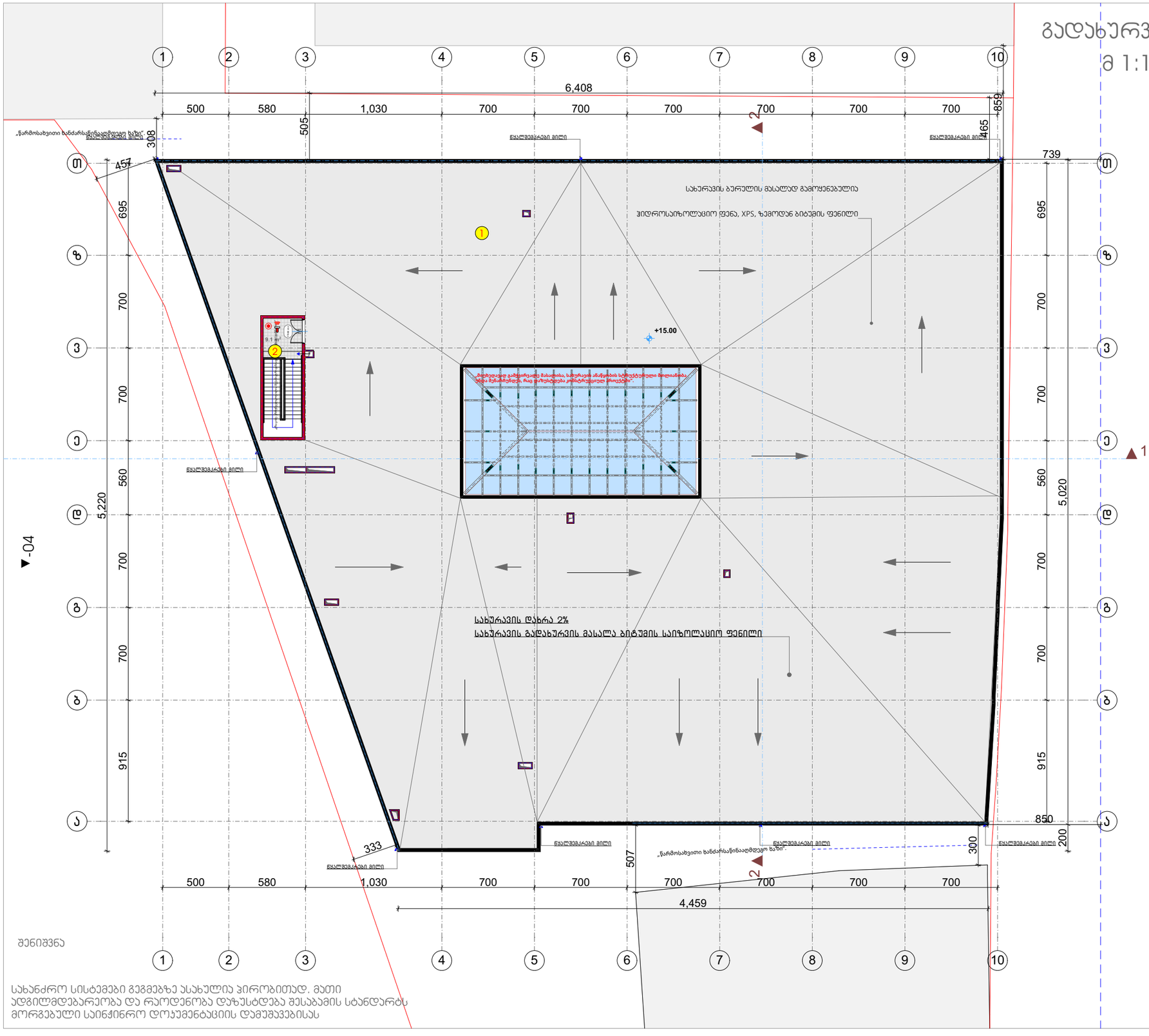
ნახაზი

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 07/30/2018
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-


-04
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
1.030
700
580
500
4,459
6,408
915
700
560
5,220
5,020
739
457
308
505
459
859
200
300
507
333
3080
8065
2,420.0 m²
+6.00
2576.6
ש.ב.6
ש.ב.461
ש.ב.6
ש.ב.6
ש.ב.6


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
500
580
1,030
700
700
700
700
700
700
700
4,459
6,408
5,220
915
700
560
696
507
333
300
200
850
739
457
308
465
839
505
3,080
8,065
+10.50
2,420.0 m²
25%.6
ש.ב.6
ב.ב.461
אזור מוגן
אזור מוגן
אזור מוגן

გადახურვის გეგმა
მ 1:100



შენიშვნა

სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას

ფორმატი	დანართის №	ფაილის სახელი
A-3	-	-

ექსპლიკაცია:

1) გადახურვა
2) ჯიბის უჯრედი

პირობითი ნიშნები

— — — საპროექტო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:	შპს "ს გ"

შპს "ს,გ"-ს ჯუმბერ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო შენობის, მაღაზიის არქიტექტორული პროექტი

არქიტექტორა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორ.	ი. მირცხულავა
დამამუშავ.	ი. მირცხულავა

ნახაზი

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 07/30/2018	
სტატუსი	ფერცლების	ფერცელი
პროექტი	-	-