გთხოვთ, განიხილოთ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და შეიტანოთ ცვლილება 2022 წლის 23 მაისის N5949264 ბრძანებაში. ცვლილება შეეხება ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ველებში შეცდომით მითითებულ მოცულობებს.

კერძოდ, შესაბამის ველში მითითებული უნდა იქნას:

- საცხოვრებელი ფართობი: 6956,5 კვ.მ. (6950,0 კვ.მ.- ის ნაცვლად)
- საოფისე ფართობი: 170,9 კვ.მ. (192,6 კვ.მ.-ის ნაცვლად; დაკლებული 21,7კვ.მ არის საზაფხულო ფართი(10,9 კვ.მ+10,8 კვ.მ), რომელიც შეთანხმებულ პროექტში უკვე მითვლილი იყო საზაფხულო ფართის 786,1 კვ.მ-ში)
- საერთო ფართობი: 10838,4 კვ.მ. (10853,6 კვ.მ.-ის ნაცვლად)

საოფისე ფართობის ველში შეცდომით დამატებით მითითებული იყო საზაფხულო ფართობიც;
რაც შეეხება საცხოვრებელ ფართობს, გეგმებზე სწორად იყო მითითებული კვადრატულობა, მაგრამ ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებელში ჯამი იყო არასწორად დაანგარიშებული.
საზაფხულო ფართობი გეგმებში იყო არასწორად მითითებული (აღნიშნული შეცდომა შესწორებულია წარმოდგენილ გეგმებზე) ხოლო ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებელში ჯამი იყო სწორად დათვლილი რაც დარჩა უცვლელი (ასევე გაცნობებთ, რომ ამ ფართობების დაზუსტება არ იწვევს დამატებით ცვლილებებს და არ იცვლება ბინების დაკავებულობის დატვირთვა).
მერვე და მეცხრე სართულზე შტამპში მოხდა ბინების ნუმერაციის კორექტირება

მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:
- დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 5593616 (№ 5859856; 22/03/2022)
- დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.03.2022

სატიტულო ინფორმაცია.:
- ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი (კომერციული, საცხოვრებელი)
- მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ოთარ თუხარელი
- ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ემ სი"
- საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402043481

დამკვეთის ინფორმაცია.:
- ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "სითი კომფორტი"
- საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405026822
- დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვარლამ ცეკვავა
- დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01805046066

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:
- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2892.0
- განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 12299.3
- საერთო ფართობი (კვ.მ).: 10853.6
- საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6950.0
- საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 192.6
- კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 695.6
- საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 786.1
- კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1158.2
- დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 98.8
- ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 972.3
- სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 36591.0
- 0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 32900.0
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3691.0
- შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 42.1
- 0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 39.1
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=1202,6:2892=0,4
- კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=10182,2:2892=3,5
- კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=737,5:2892=0,3

შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები:
- შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი : 5949264
- შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი : 23.05.2022

მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:
- მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი : 6063851
- მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი : 02.08.2022

ფორმატი A-3	დაკვეთა №	

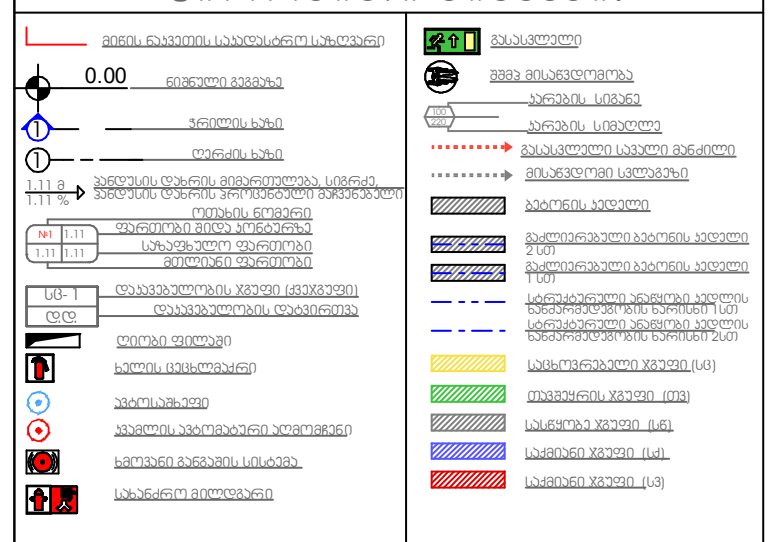
შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

პირობითი ნიშნები:



დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:

საიდ. კოდი:

იურ. მისამართი:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცეკვავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

-2 Цокольный этаж -7.10 Отбетные сваи Монолитный железобетонный ростверк

	Условное обозначение	Наименование	Количество на этаже, шт.	Габаритные размеры, мм	Площадь, м2	Примечание
Типовые	св.	1	2	1 п. 82 1а.	1 п. 90 1а.	
Типовые	св.	1		1 п. 82 1а.	1 п. 90 1а.	

Отбетные сваи по ГОСТ 19804-2012 Железобетонный монолитный ростверк

1:200

2021

Цокольный этаж	А-3	Экземпляр №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Разработал

Проверил

Н.контр.

ГИП

Согласовано

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

Копировал

Формат А3

1. Сваи забивные железобетонные по ГОСТ 19804-2012 Железобетонный монолитный ростверк выполнить по серии 1.415.1-10.94 Сваи забивные железобетонные сплошного квадратного сечения с ненапрягаемой арматурой для зданий и сооружений.

2. Бетонную подготовку под ростверк выполнить из бетона класса В7,5 (М100) толщиной 100 мм.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
1.415.1-10.94	Сваи забивные железобетонные сплошного квадратного сечения с ненапрягаемой арматурой для зданий и сооружений	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Марка	Наименование	Примечание
КЖ	Конструкции железобетонные	
КЖ.1	Цокольный этаж. Отбетные сваи. Монолитный железобетонный ростверк	

Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Сборные железобетонные изделия			
1	ГОСТ 19804-2012	Свая С90.30-4	2	2300	
		Монолитный железобетон			
2		Ростверк	1	2300	
		Материалы			
3		Бетон В7,5 (М100)	1,0 м³		

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Помещение ИТП	23,4
2	Помещение электрощитовой	38,0
3	Помещение водомерного узла	44,8

Общие данные

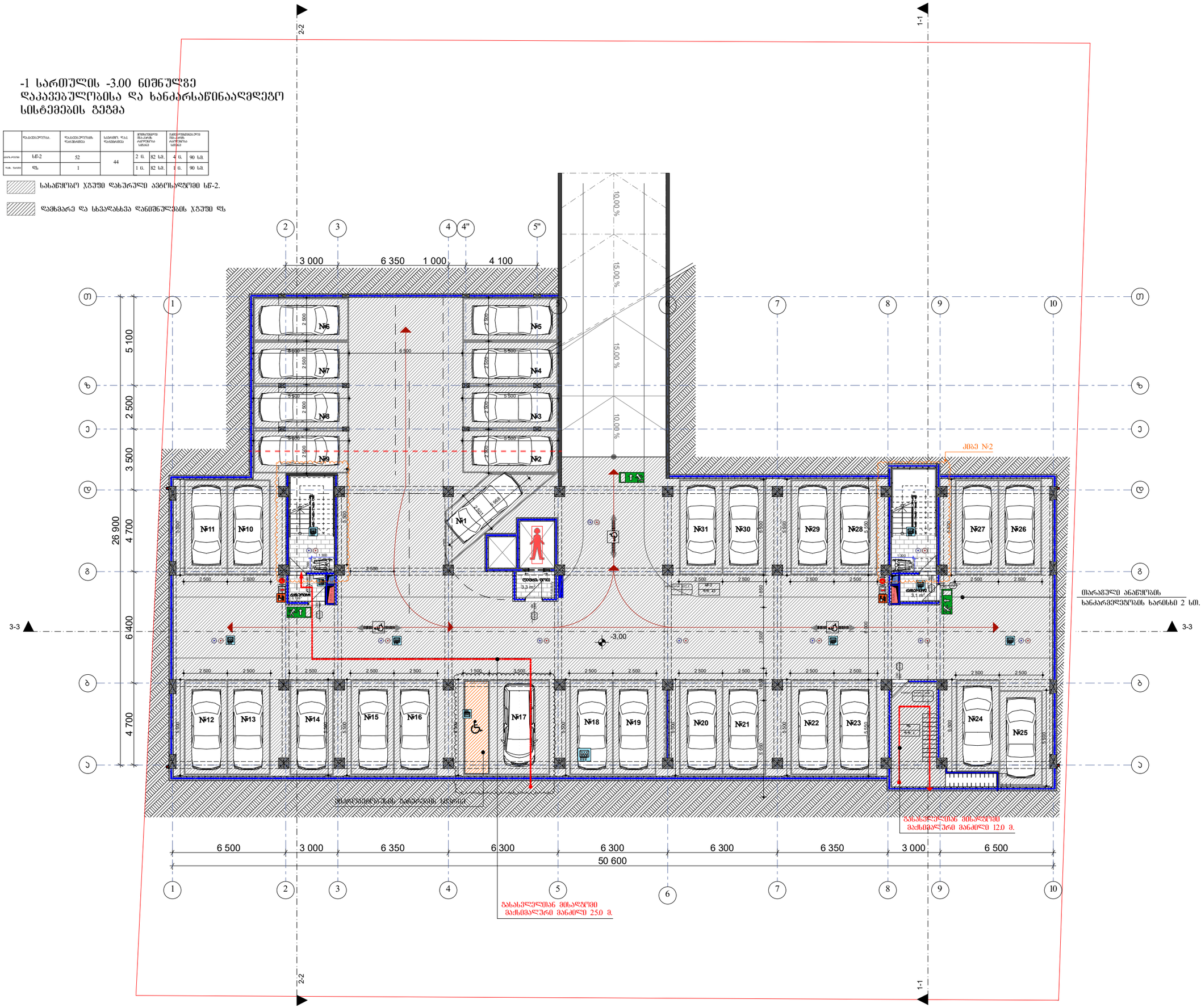
1. Отбетные сваи С90.30-4

-1 სართულის -3.00 ნიშნულზე დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

	დასახელება	დაკავებული ადგილების რაოდენობა	სულ ადგილების რაოდენობა	მეზობელი შენობის ადგილების რაოდენობა სულ			ავტომობილის მინიმალური რაოდენობა სულ
ავტომობილი	სწ-2	52	44	2 ც.	82 სმ.	4 ც.	90 სმ.
ტექ. ნაგები	ტს	1		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.

სასაწყობო ჯგუფი დახურული ავტოსადგომი სწ-2.

დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი ტს



ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

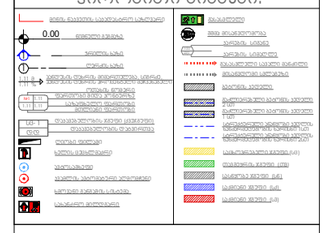
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია

ჯიბის უჯრედი №1 - 15,5 მ²
ტამბური №1 - 3,1 მ²
ჯიბის უჯრედი №2 - 15,5 მ²
ტამბური №2 - 3,1 მ²
ლიფტის ფოიე 3,3 მ²
ავტოსადგომი სივრცე - 972,3 მ²
დამხმარე ფართი - 16,0 მ²

-1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:



პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდენტ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბელიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავაა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

მე-1 სართულის +0.00 ნიშნულზე
დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო
სისტემების გეგმა

№	დანიშნულება	ფართობის მოცულობა	სველი წა წარმოებები			ფართობის მოცულობა სველი წარმოებისა სრული
სველი №1	სპ	95		1 ც.	82 სმ.	2 ც. 200 სმ. 100 სმ.
სველი №1	სპ	1		1 ც.	82 სმ.	1 ც. 100 სმ.
სველი №2	სპ	118	236	1 ც.	82 სმ.	3 ც. 100 სმ.
სველი №2	სპ	1		82 სმ.		1 ც. 100 სმ.
სველი №3	სპ	21		1 ც.	82 სმ.	2 ც. 100 სმ.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ზღვრული სართობი სპ.

განაშენიანების რეგულირების საკალდანულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

ზონერატორი

მოხრეშილი გზა

I სართულის კ2 კოეფიციენტის კროკი

საერთო ფართი 899.7 მ2
qa

№	საერთო ფართი
სპეციალური №1	265.2 მ²
სანიტარული №1	26.5 მ²
სპეციალური №2	331.4 მ²
სანიტარული №2	14.5 მ²
სპეციალური №3	58.0 მ²
ჯიხის უკრელი№1	17.6 მ²
ჯიხის უკრელი№2	17.5 მ²
ფოიე №1	28.1 მ²
ფოიე №2	13.4 მ²
ფოიე №3	12.1 მ²

I სართულის გეგმა
±0.00 ნიშნულზე

±0.00 = 446.60

პირობითი ნიშნები:

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური პომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (პომერციული,საცხოვრებელი)

პომპანია:	შპს. ევ სი
საიდენ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავაა	
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

ფორმატი A-3 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

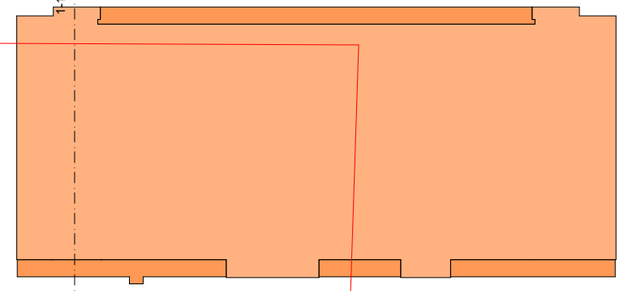
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია

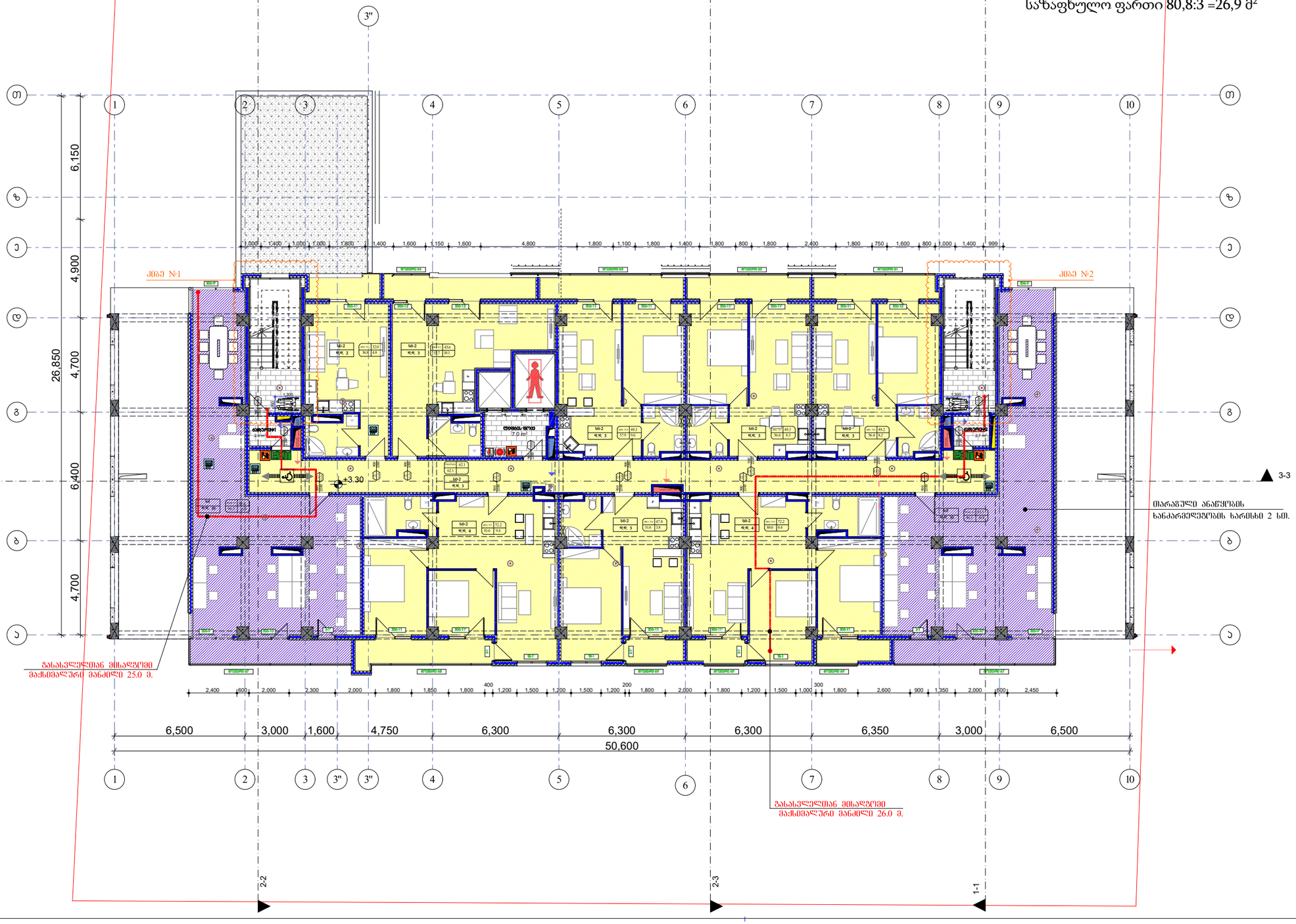
მე-2 სართულის +3.300 ნიშნულზე დაკავებულობისა და სანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

ბინა №	დანიშნულება	დაკავებულობა ადამიანებზე	საერთო ფართი		ბიომედიცინის ნაგავსაყრელთან მანძილი		ბიომედიცინის ნაგავსაყრელიდან მანძილი	
ბინა №1	სს-2	3	28		1 მ.	82 სმ.	1 მ.	90 სმ.
ბინა №2	სს-2	2			1 მ.	82 სმ.	1 მ.	90 სმ.
ბინა №3	სს-2	4			1 მ.	82 სმ.	1 მ.	90 სმ.
ბინა №4	სს-2	3			1 მ.	82 სმ.	1 მ.	90 სმ.
ბინა №5	სს-2	4			1 მ.	82 სმ.	1 მ.	90 სმ.
ბინა №6	სს-2	3			1 მ.	82 სმ.	1 მ.	90 სმ.
ბინა №7	სს-2	3			1 მ.	82 სმ.	1 მ.	90 სმ.
ბინა №8	სს-2	3			1 მ.	82 სმ.	1 მ.	90 სმ.
ჯამური	სს-2	3			1 მ.	82 სმ.	1 მ.	90 სმ.
ერთად	სს	10	20		1 მ.	82 სმ.	1 მ.	90 სმ.
ერთად	სს	10			1 მ.	82 სმ.	1 მ.	90 სმ.

II სართულის კ2 კოეფიციენტის კროკი



საერთო ფართი 761+(80,9:3)= 787,9 მ²
საზაფხულო ფართი 80,8:3 =26,9 მ²



ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია

ბინა №	საერთო ფართი	საერთო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №1	43.6	10.1	53.7
ბინა №2	32.0	4.8	36.8
ბინა №3	72.2	9.4	81.6
ბინა №4	47.8	3.8	51.6
ბინა №5	72.2	8.4	80.6
ბინა №6	48.2	8.2	56.4
ბინა №7	48.3	8.3	56.6
ბინა №8	48.3	9.6	57.9
ჯამური			62.1
ერთად სს	85.4	10.9	96.3
ერთად სს	85.5	10.5	96.3
ობიექტის №1			17.6
ობიექტის №1			3.2
ობიექტის №2			17.6
ობიექტის №2			3.2
ლიფტის შახტი			7.0

II სართულის გეგმა 3.30 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:



დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

პროექტის:	
შპს. ემ სი	
საინდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცეკვავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

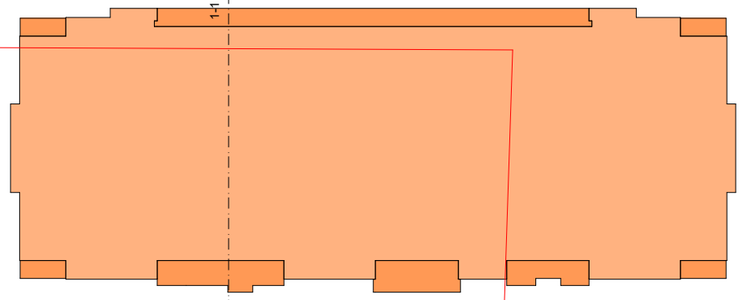
მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

მე-3 სართულის +6.600 ნიშნულზე დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

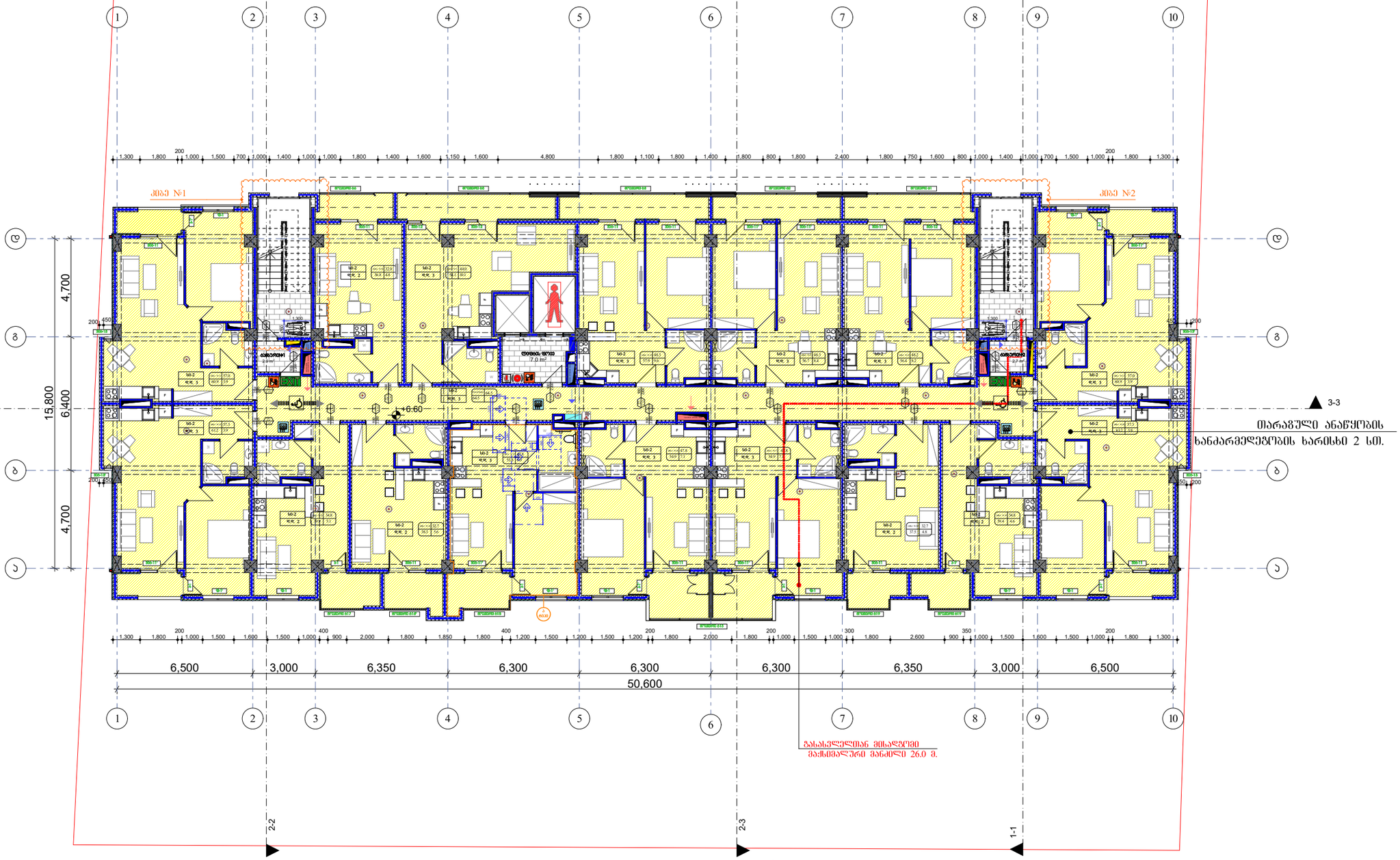
ბინა №	ოთახების რაოდენობა	ოთახებიდან დასაშვებ ევაკუაციის მანძილამდე	საერთო ფართი	მინიმალური ფართი ბინაში ავარიული სინათლით		მინიმალური ფართი ბინაში ავარიული სინათლით	
ბინა №9	M1-2	3	46	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №10	M1-2	2		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №11	M1-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №12	M1-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №13	M1-2	2		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №14	M1-2	2		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №15	M1-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №16	M1-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №17	M1-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №18	M1-2	2		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №19	M1-2	2		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №20	M1-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №21	M1-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №22	M1-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №23	M1-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №24	M1-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ჯამური	M1-2	3		1 ც.	82 სმ.	2 ც.	90 სმ.

III სართულის კ2 კოეფიციენტის კროკი



საერთო ფართი 911,5+(99,1:3)= 944,5 მ²

საზაფხულო ფართი 99,1:3 = 33,0 მ²



ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

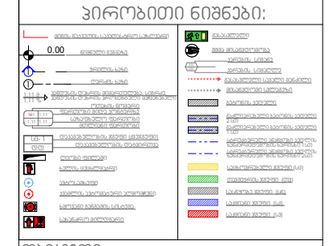
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია

ბინა №	საერთო ფართი	საერთო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №9	44.0	38.1	94.1
ბინა №10	32.6	4.8	36.8
ბინა №11	57.0	3.9	60.9
ბინა №12	57.3	3.9	61.2
ბინა №13	34.8	5.1	39.9
ბინა №14	32.7	5.6	38.3
ბინა №15	47.8	6.0	53.8
ბინა №16	47.8	7.1	54.9
ბინა №17	47.8	7.1	54.9
ბინა №18	32.7	4.8	37.5
ბინა №19	34.8	4.6	39.4
ბინა №20	57.3	3.9	61.2
ბინა №21	57.0	3.9	60.9
ბინა №22	48.2	8.2	56.4
ბინა №23	48.3	8.4	56.7
ბინა №24	48.3	9.6	57.9
ჯამური			84.5
ჯამ. საერთო №			17.6
საერთო №1			3.2
ჯამ. საერთო №2			17.6
საერთო №2			3.2
ჯამური ფარ.			7.0

III სართულის გეგმა 6.60 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:



დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიდომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ევ სი
საიდენტ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცეკვავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

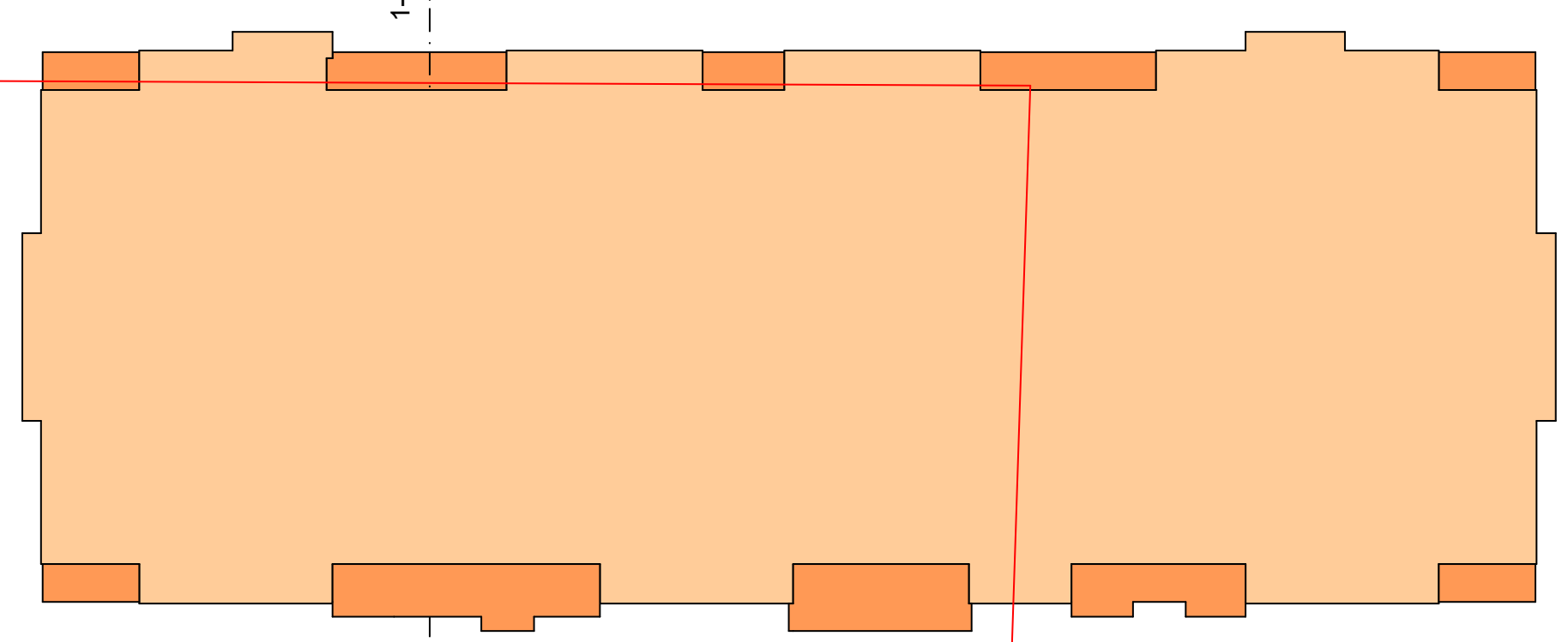
მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

მე-4 სართულის +9.900 ნიშნულზე დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

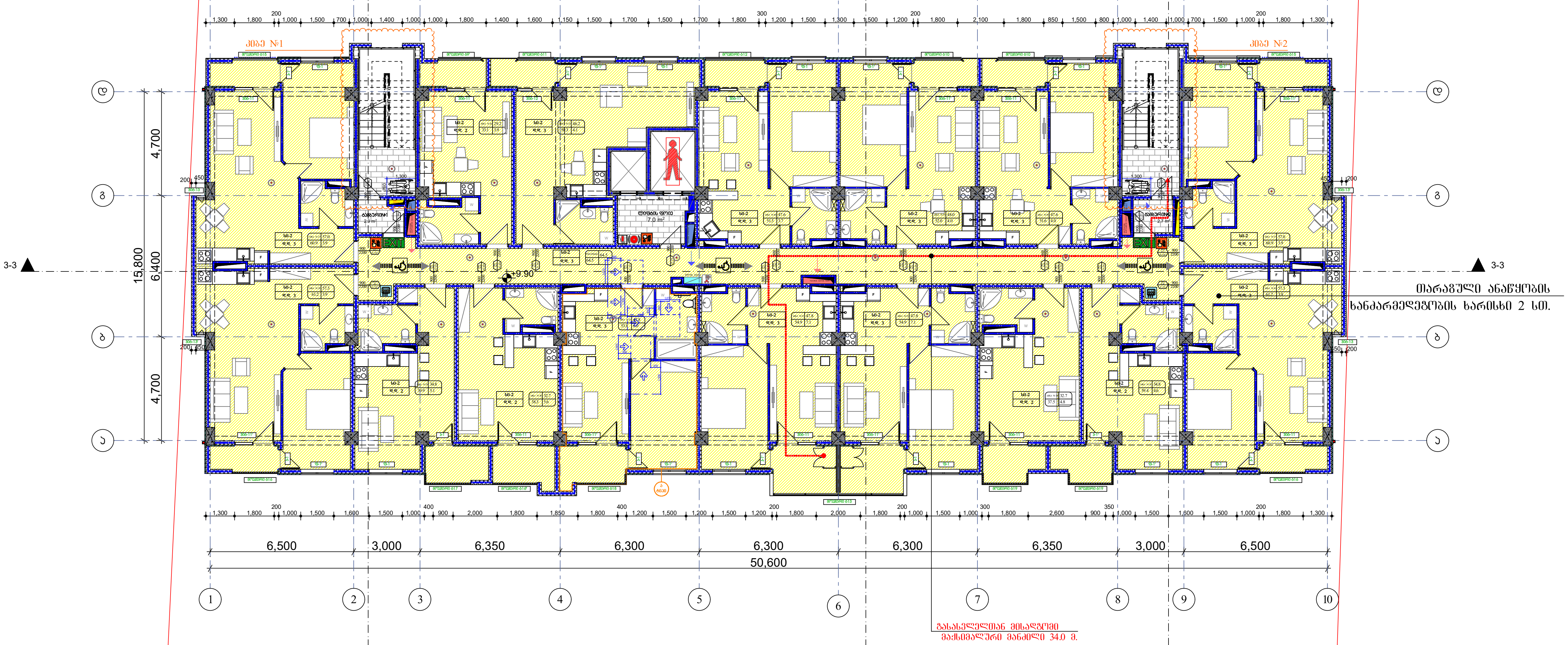
ბინა №	დაკავებულობა.	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო. დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
ბინა №25	სი-2	3	46	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №26	სი-2	2		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №27	სი-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №28	სი-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №29	სი-2	2		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №30	სი-2	2		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №31	სი-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №32	სი-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №33	სი-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №34	სი-2	2		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №35	სი-2	2		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №36	სი-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №37	სი-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №38	სი-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №39	სი-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №40	სი-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
დერეფანი	სი-2	3		1 ც.	82 სმ.	2 ც.	90 სმ.

IV სართულის კ2 კოეფიციენტის კროკი



საერთო ფართი 911,8+(75,7:3)= 937,7 მ^2

საზაფხულო ფართი 77,8 X 1/3 = 25,9 მ^2



ფორმატი	A-3	დავალება №

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია

ბინა №	საცხოვ. ფართი	საზაფხ. ფართი	საერთო ფართი
ბინა №25	46.2	4.1	50.3
ბინა №26	29.2	3.9	33.1
ბინა №27	57.0	3.9	60.9
ბინა №28	57.3	3.9	61.2
ბინა №29	34.8	5.1	39.9
ბინა №30	32.7	5.6	38.3
ბინა №31	47.8	6.0	53.8
ბინა №32	47.8	7.1	54.9
ბინა №33	47.8	7.1	54.9
ბინა №34	32.7	4.8	37.5
ბინა №35	34.8	4.6	39.4
ბინა №36	57.3	3.9	61.2
ბინა №37	57.0	3.9	60.9
ბინა №38	47.6	4.0	51.6
ბინა №39	48.0	4.0	52.0
ბინა №40	47.6	3.7	51.3
დერეფანი			64.5
კიბის უჯრედი №1			17.6
ტამბური №1			3.2
კიბის უჯრედი №2			17.6
ტამბური №2			3.2
ლიფტის ფოიე			7.0

IV სართულის გეგმა 9.90 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბელიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაკავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

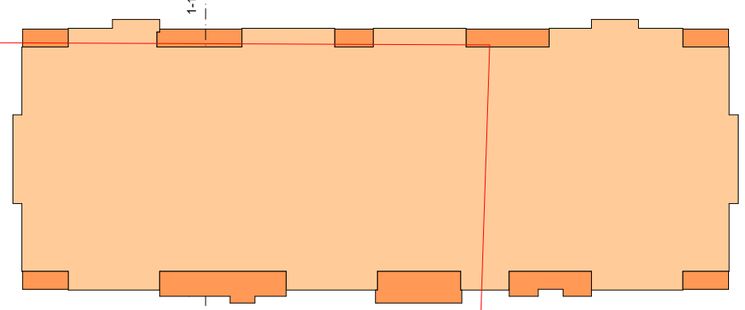
მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

მე-5 სართულის +13.200 ნიშნულზე დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

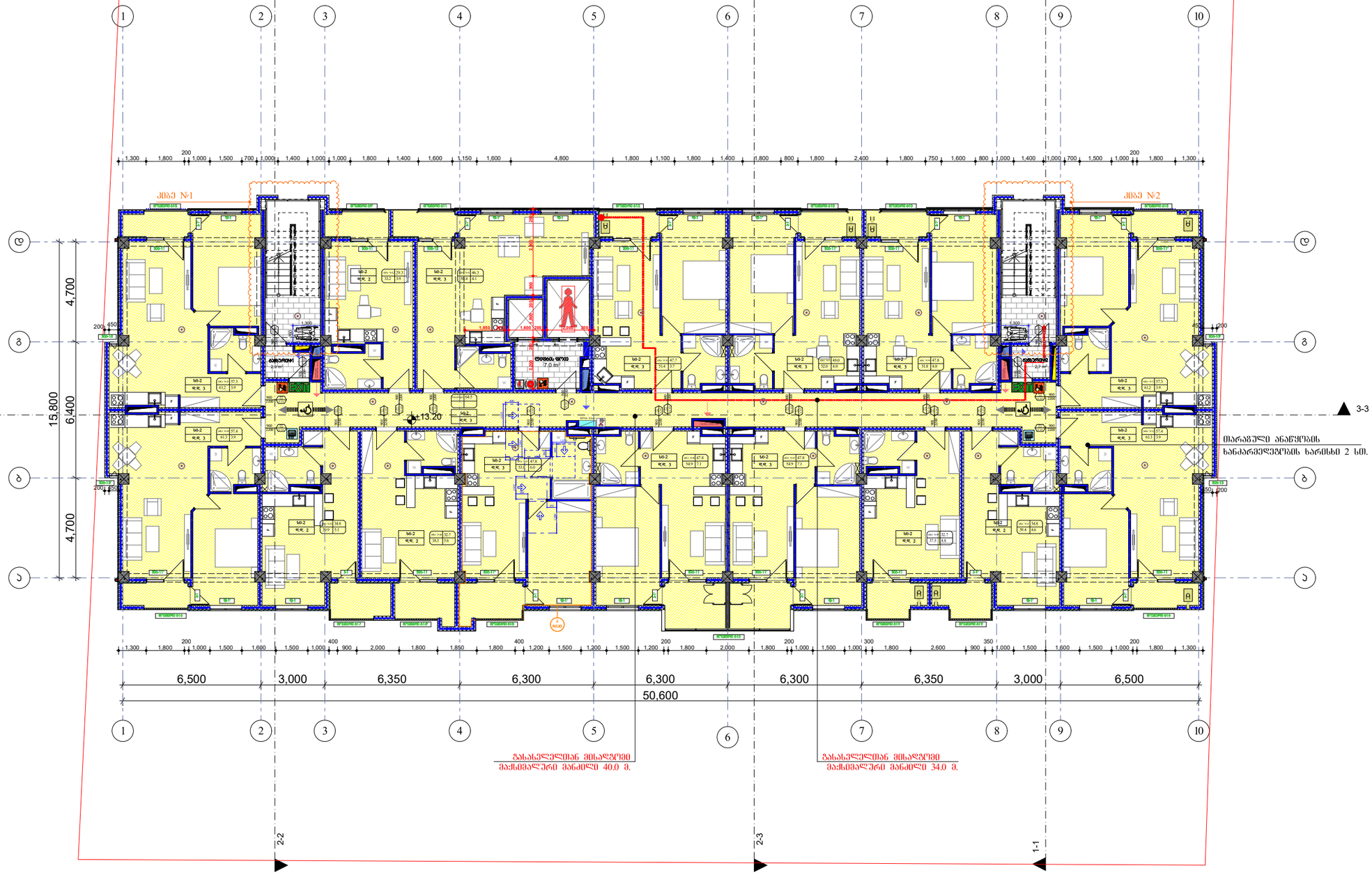
ბინა №	ტიპი	ოთახების რაოდენობა	საერთო ფართი	ბინის ფართის ზუსტი ფართი		ბინის ფართის ზუსტი ფართი	
ბინა №40	M-2	3		1 ი.	82 ს.მ.	1 ი.	90 ს.მ.
ბინა №41	M-2	2		1 ი.	82 ს.მ.	1 ი.	90 ს.მ.
ბინა №42	M-2	3		1 ი.	82 ს.მ.	1 ი.	90 ს.მ.
ბინა №43	M-2	3		1 ი.	82 ს.მ.	1 ი.	90 ს.მ.
ბინა №44	M-2	2		1 ი.	82 ს.მ.	1 ი.	90 ს.მ.
ბინა №45	M-2	2	46	1 ი.	82 ს.მ.	1 ი.	90 ს.მ.
ბინა №46	M-2	3		1 ი.	82 ს.მ.	1 ი.	90 ს.მ.
ბინა №47	M-2	3		1 ი.	82 ს.მ.	1 ი.	90 ს.მ.
ბინა №48	M-2	3		1 ი.	82 ს.მ.	1 ი.	90 ს.მ.
ბინა №49	M-2	2		1 ი.	82 ს.მ.	1 ი.	90 ს.მ.
ბინა №50	M-2	2		1 ი.	82 ს.მ.	1 ი.	90 ს.მ.
ბინა №51	M-2	3		1 ი.	82 ს.მ.	1 ი.	90 ს.მ.
ბინა №52	M-2	3		1 ი.	82 ს.მ.	1 ი.	90 ს.მ.
ბინა №53	M-2	3		1 ი.	82 ს.მ.	1 ი.	90 ს.მ.
ბინა №54	M-2	3		1 ი.	82 ს.მ.	1 ი.	90 ს.მ.
ბინა №55	M-2	3		1 ი.	82 ს.მ.	1 ი.	90 ს.მ.
ჯამში	M-2	3		1 ი.	82 ს.მ.	2 ი.	90 ს.მ.

V სართულის კ2 კოეფიციენტის კროკი



საერთო ფართი 911,8+(75,7:3)= 937,7 მ²

საზაფხულო ფართი 77,8 X 1/3 = 25,9 მ²



ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

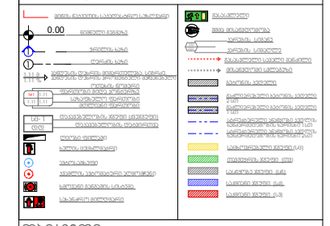
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია

ბინა №	საერთო ფართი	ბინის ფართი	საერთო ფართი
ბინა №40	46.3	4.1	50.4
ბინა №41	29.3	3.9	33.2
ბინა №42	57.3	3.9	61.2
ბინა №43	57.4	3.9	61.3
ბინა №44	54.8	5.1	59.9
ბინა №45	32.7	5.6	38.3
ბინა №46	47.8	6.0	53.8
ბინა №47	47.8	7.1	54.9
ბინა №48	47.8	7.1	54.9
ბინა №49	32.7	4.8	37.5
ბინა №50	54.8	4.6	59.4
ბინა №51	57.4	3.9	61.3
ბინა №52	57.3	3.9	61.2
ბინა №53	47.8	4.0	51.8
ბინა №54	48.0	4.0	52.0
ბინა №55	47.7	3.7	51.4
ჯამში			64.5
ჯამში საერთო №			17.6
საპასუხო №1			2.7
ჯამში საერთო №			17.6
საპასუხო №2			2.7
ლიფტის შახტა			7.0

V სართულის გეგმა 13.20 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:



დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ევ სი
საიდენტ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცეკვავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

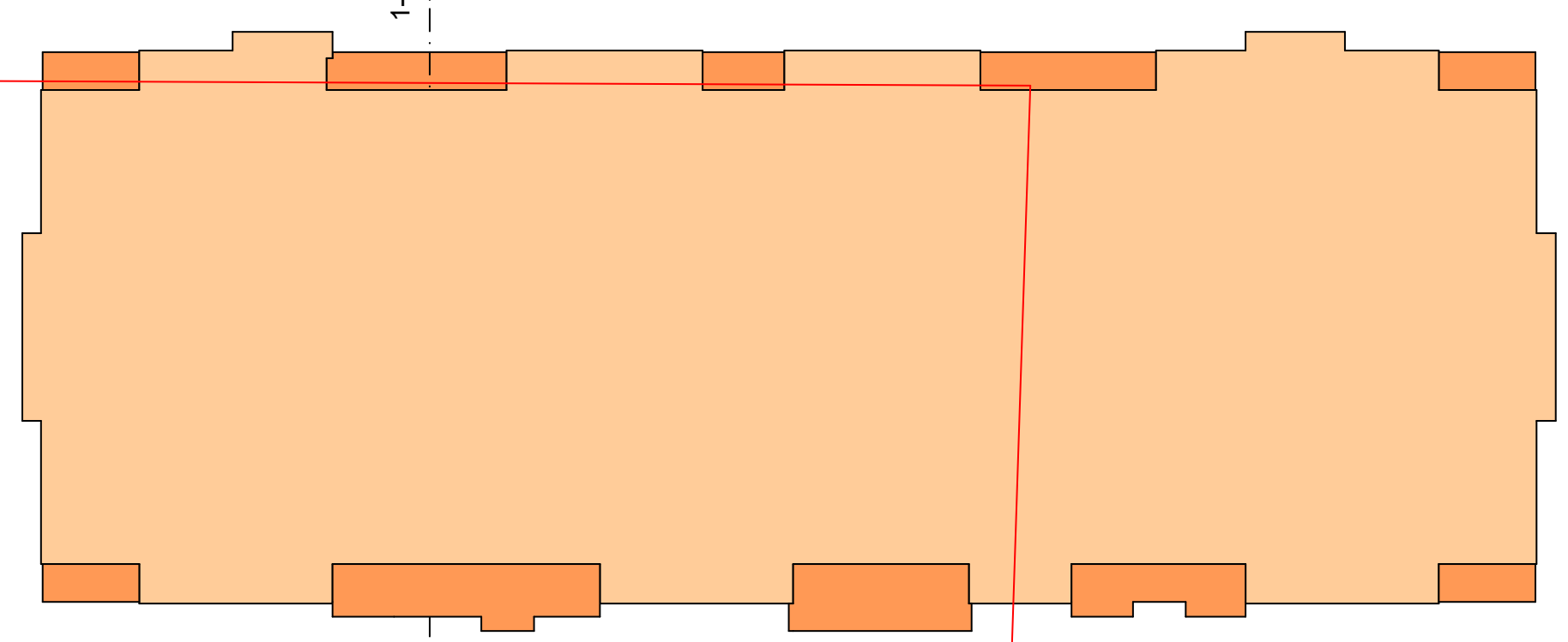
მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

მე-6 სართულის +16.500 ნიშნულზე დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

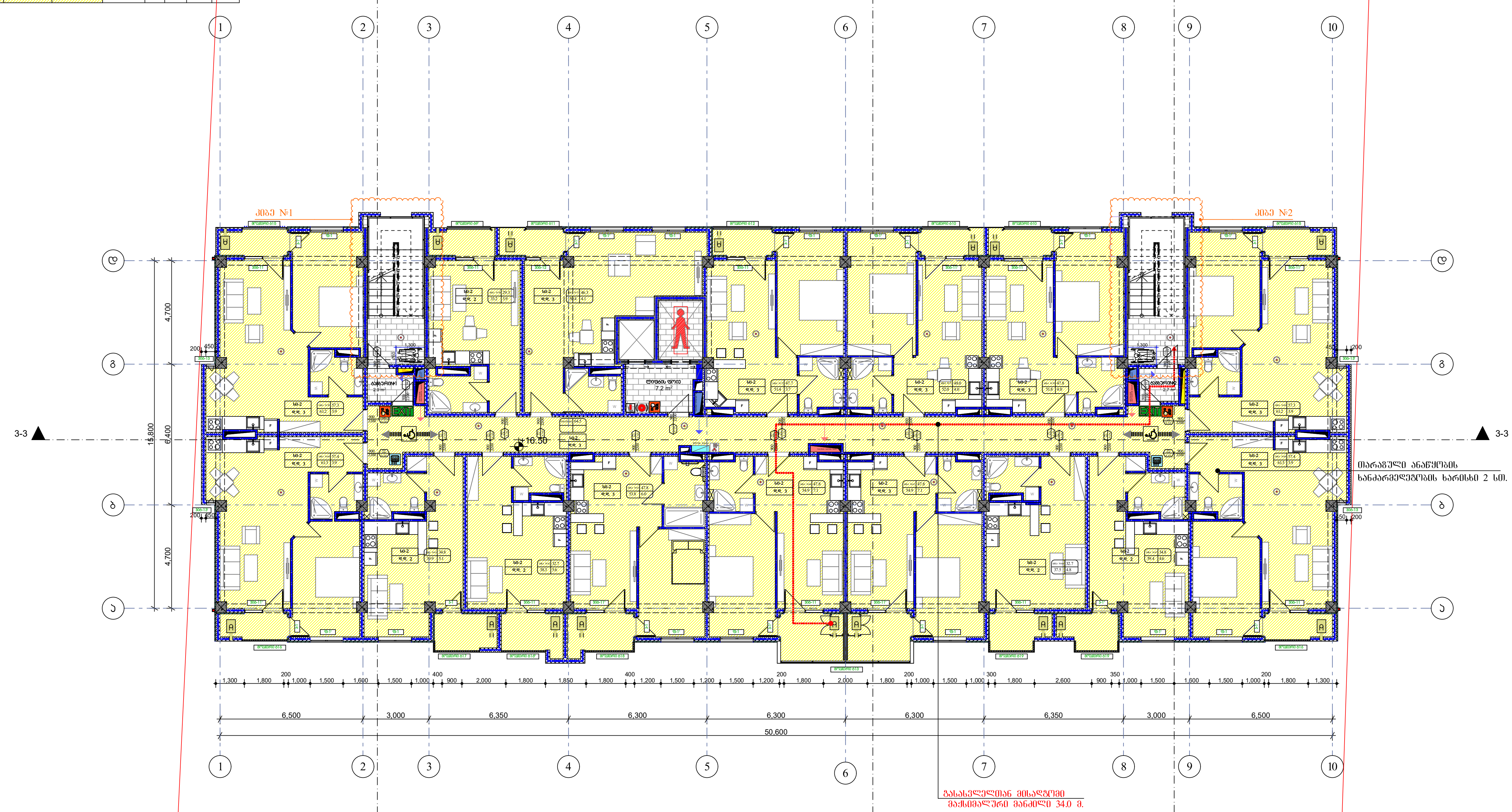
ბინა №	დაკავებულობა.	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო. დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
ბინა №57	სც-2	3	46	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №58	სც-2	2		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №59	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №60	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №61	სც-2	2		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №62	სც-2	2		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №63	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №64	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №65	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №66	სც-2	2		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №67	სც-2	2		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №68	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №69	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №70	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №71	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №72	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
დერეფანი	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	2 ც.	90 სმ.

VI სართულის კ2 კოეფიციენტის კროკი



საერთო ფართი 911,8+(75,7:3)= 937,7 მ²

საზაფხულო ფართი 77,8 X 1/3 = 25,9 მ²



ფორმატი	A-3	დავალება №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია

ბინა №	საცხოვ. ფართი	საზაფხ. ფართი	საერთო ფართი
ბინა №57	46.3	4.1	50.4
ბინა №58	29.3	3.9	33.2
ბინა №59	57.3	3.9	61.2
ბინა №60	57.4	3.9	61.3
ბინა №61	34.8	5.1	39.9
ბინა №62	32.7	5.6	38.3
ბინა №63	47.8	6.0	53.8
ბინა №64	47.8	7.1	54.9
ბინა №65	47.8	7.1	54.9
ბინა №66	32.7	4.8	37.5
ბინა №67	34.8	4.6	39.4
ბინა №68	57.4	3.9	61.3
ბინა №69	57.3	3.9	61.2
ბინა №70	47.8	4.0	51.8
ბინა №71	48.0	4.0	52.0
ბინა №72	47.7	3.7	51.4
დერეფანი			64.5
კიბის უჯრედი №1			17.6
ტამბური №1			2.7
კიბის უჯრედი №2			17.6
ტამბური №2			2.7
ლიფტის ჰოლი			7.0

VI სართულის გეგმა 16.50 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- 0.00 ნიშნული გეგმაზე
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- პანდუსის დახრის მიმართულება, სიგრძე, პანდუსის დახრის პროცენტული მაჩვენებელი
- ოთახის ნომერი
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართობი
- მთლიანი ფართობი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- ღიობი ფილაში
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ავტოსაშხეფი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილდგარი
- გასასვლელი
- შშმ მისაწვდომობა
- კარების სიგანე
- კარების სიმაღლე
- გასასვლელი სავალი მანძილი
- მისაწვდომი ცვლადზე
- ბეტონის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი 2 სთ
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი 1 სთ
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
- თავშეყრის ჯგუფი (თვ)
- საწყობი ჯგუფი (სწ)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- საქმიანი ჯგუფი (სვ)

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბელიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცეკვავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

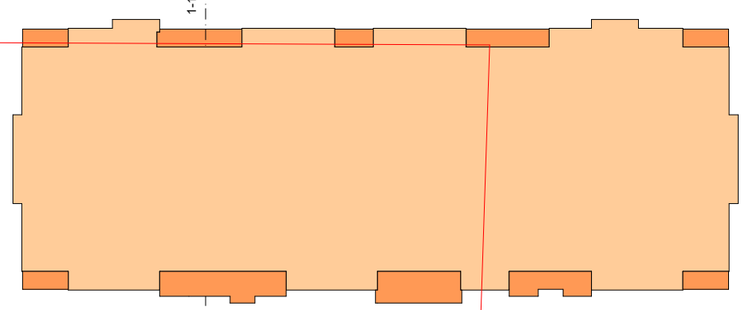
მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

მე-7 სართულის +19.800 ნიშნულზე დაკავებულობისა და სანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

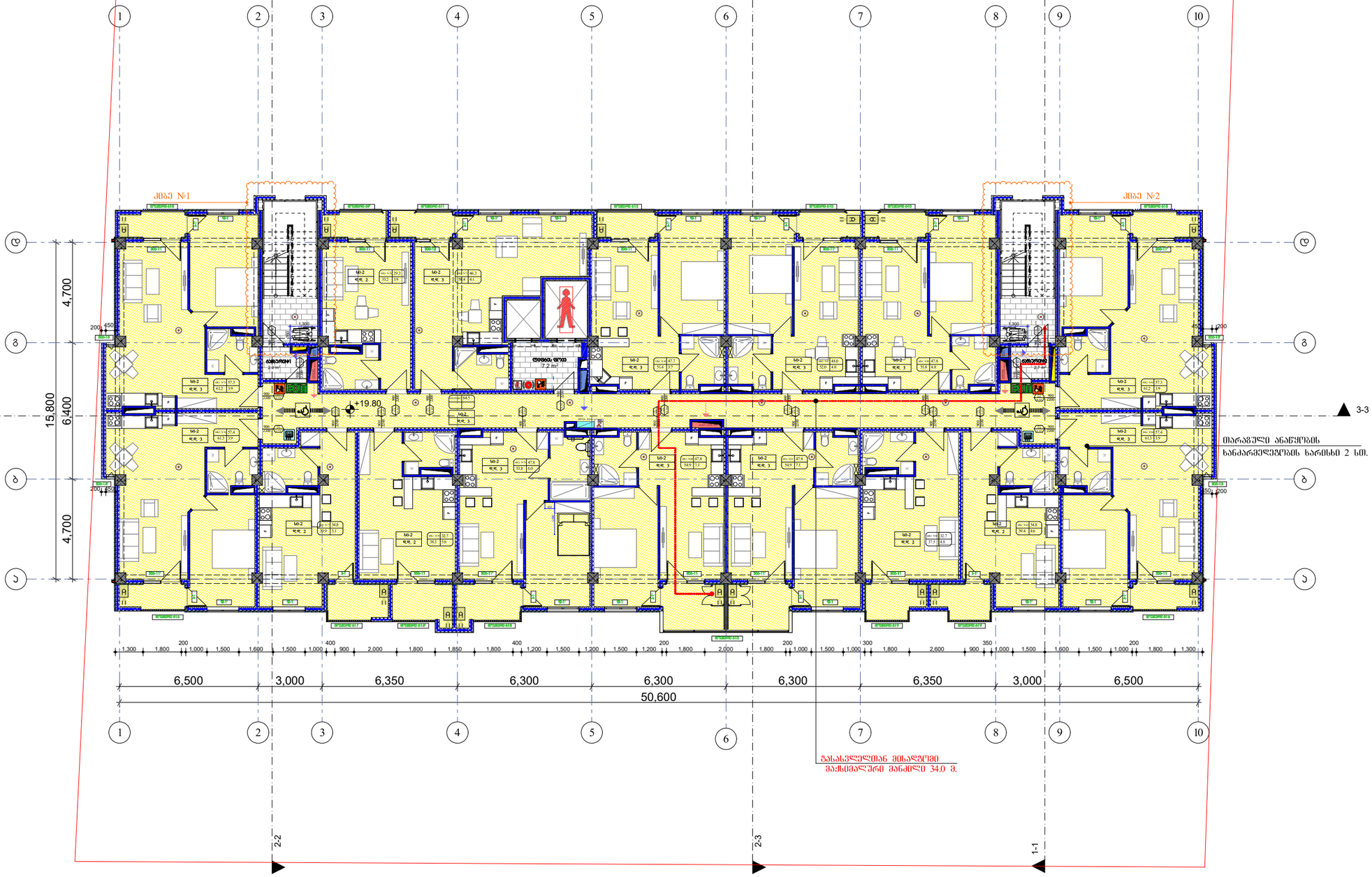
ბინა №	ტიპიური სართული	ფაქტიური სართულების რაოდენობა	საერთო ფართი	მოსახლეობის ხანძარის აღკვეთისა სანორმო		ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის აღკვეთისა სანორმო	
ბინა №1	სვ-2	3	46	1 წ.	82 სვ.	1 წ.	90 სვ.
ბინა №2	სვ-2	2		1 წ.	82 სვ.	1 წ.	90 სვ.
ბინა №3	სვ-2	3		1 წ.	82 სვ.	1 წ.	90 სვ.
ბინა №4	სვ-2	3		1 წ.	82 სვ.	1 წ.	90 სვ.
ბინა №5	სვ-2	2		1 წ.	82 სვ.	1 წ.	90 სვ.
ბინა №6	სვ-2	2		1 წ.	82 სვ.	1 წ.	90 სვ.
ბინა №7	სვ-2	3		1 წ.	82 სვ.	1 წ.	90 სვ.
ბინა №8	სვ-2	3		1 წ.	82 სვ.	1 წ.	90 სვ.
ბინა №9	სვ-2	3		1 წ.	82 სვ.	1 წ.	90 სვ.
ბინა №10	სვ-2	2		1 წ.	82 სვ.	1 წ.	90 სვ.
ბინა №11	სვ-2	2		1 წ.	82 სვ.	1 წ.	90 სვ.
ბინა №12	სვ-2	3		1 წ.	82 სვ.	1 წ.	90 სვ.
ბინა №13	სვ-2	3		1 წ.	82 სვ.	1 წ.	90 სვ.
ბინა №14	სვ-2	3		1 წ.	82 სვ.	1 წ.	90 სვ.
ბინა №15	სვ-2	3		1 წ.	82 სვ.	1 წ.	90 სვ.
ბინა №16	სვ-2	3		1 წ.	82 სვ.	1 წ.	90 სვ.
ჯამური	სვ-2	3		1 წ.	82 სვ.	2 წ.	90 სვ.

VII სართულის კ2 კოეფიციენტის კროკი



საერთო ფართი 911,8+(75,7:3)= 937,7 მ^2

საზაფხულო ფართი 77,8 X 1/3 = 25,9 მ^2



ფორმატი	A-3	დაკვეთა №

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია

ბინა №	საერთ. ფართი	საერთ. ფართი	საერთო ფართი
ბინა №1	46.3	4.1	90.4
ბინა №2	29.3	3.9	33.2
ბინა №3	57.3	3.9	61.2
ბინა №4	57.4	3.9	61.3
ბინა №5	54.8	5.1	59.9
ბინა №6	32.7	5.6	38.3
ბინა №7	47.8	6.0	53.8
ბინა №8	47.8	7.1	54.9
ბინა №9	47.8	7.1	54.9
ბინა №10	32.7	4.8	37.5
ბინა №11	54.8	4.6	59.4
ბინა №12	57.4	3.9	61.3
ბინა №13	57.3	3.9	61.2
ბინა №14	47.8	4.0	51.8
ბინა №15	48.0	4.0	52.0
ბინა №16	47.7	3.7	51.4
ჯამური			64.5
ჯამ. საერთ. №1			17.6
საერთ. №1			2.7
ჯამ. საერთ. №2			17.6
საერთ. №2			2.7
ჯამური ფრნ.			7.0

VII სართულის გეგმა 19.80 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:

0.00 მოსწორების ნიშნული

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

ეშელონი:	შპს. ევ სი
საინდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცეკვავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

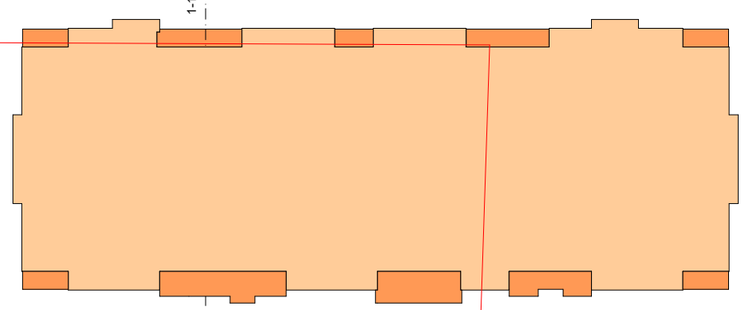
მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

მე-8 სართულის +23.100 ნიშნულზე დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

ბინა №	ტიპიური პლანი	დაკავებულობა ადამიანებით	საერთო ფართი	მოხმარების ზონა-ბინის ტერიტორია სულის		ევაკუაციისპირობის ზონა-ბინის ტერიტორია სულის	
ბინა №46	ს/ფ-2	3	46	1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №45	ს/ფ-2	2		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №44	ს/ფ-2	3		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №43	ს/ფ-2	3		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №42	ს/ფ-2	2		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №41	ს/ფ-2	2		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №40	ს/ფ-2	3		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №39	ს/ფ-2	3		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №38	ს/ფ-2	3		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №37	ს/ფ-2	2		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №36	ს/ფ-2	2		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №35	ს/ფ-2	3		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №34	ს/ფ-2	3		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №33	ს/ფ-2	3		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №32	ს/ფ-2	3		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №31	ს/ფ-2	3		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №30	ს/ფ-2	3		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №29	ს/ფ-2	3		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ჯამური	ს/ფ-2	3		1 ს.	82 სმ.	2 ს.	90 სმ.

VIII სართულის კ2 კოეფიციენტის კროკი



საერთო ფართი 911,8+(75,7:3)= 937,7 მ^2

საზაფხულო ფართი 77,8 X 1/3 = 25,9 მ^2

ფორმატი A-3 დაკვეთა №

შენიშვნები:

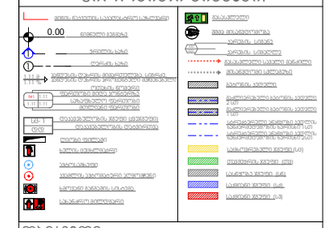
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია

ბინა №	საერთო ფართი	საერთო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №46	46.3	4.1	50.4
ბინა №45	29.3	3.9	33.2
ბინა №44	57.3	3.9	61.2
ბინა №43	57.4	3.9	61.3
ბინა №42	54.8	5.1	59.9
ბინა №41	32.7	5.6	38.3
ბინა №40	47.8	6.0	53.8
ბინა №39	47.8	7.1	54.9
ბინა №38	47.8	7.1	54.9
ბინა №37	32.7	4.8	37.5
ბინა №36	34.8	4.6	39.4
ბინა №35	57.4	3.9	61.3
ბინა №34	57.3	3.9	61.2
ბინა №33	47.8	4.0	51.8
ბინა №32	48.0	4.0	52.0
ბინა №31	47.7	3.7	51.4
ჯამური			64.5
ბინის საერთო №			17.6
საძირკვლის №			2.7
ბინის საერთო №			17.6
საძირკვლის №			2.7
ჯამური ფართი			7.0

VIII სართულის გეგმა 23.10 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:



დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ნაკვეთების ს/ს 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:
შპს. ემ სი
საიდენტ. კოდი:
402.043.481
იურ. მისამართი:
ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცეკვავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

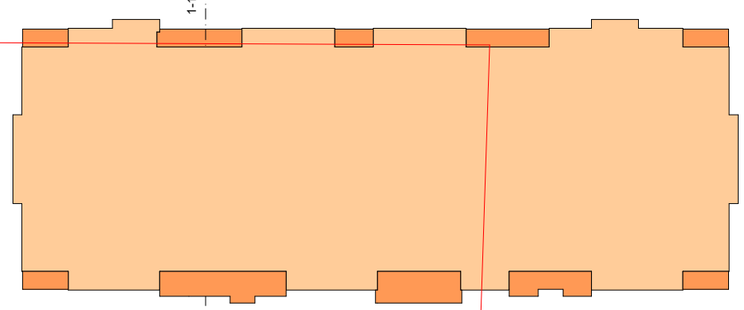
მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

მე-9 სართულის +26.400 ნიშნულზე დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

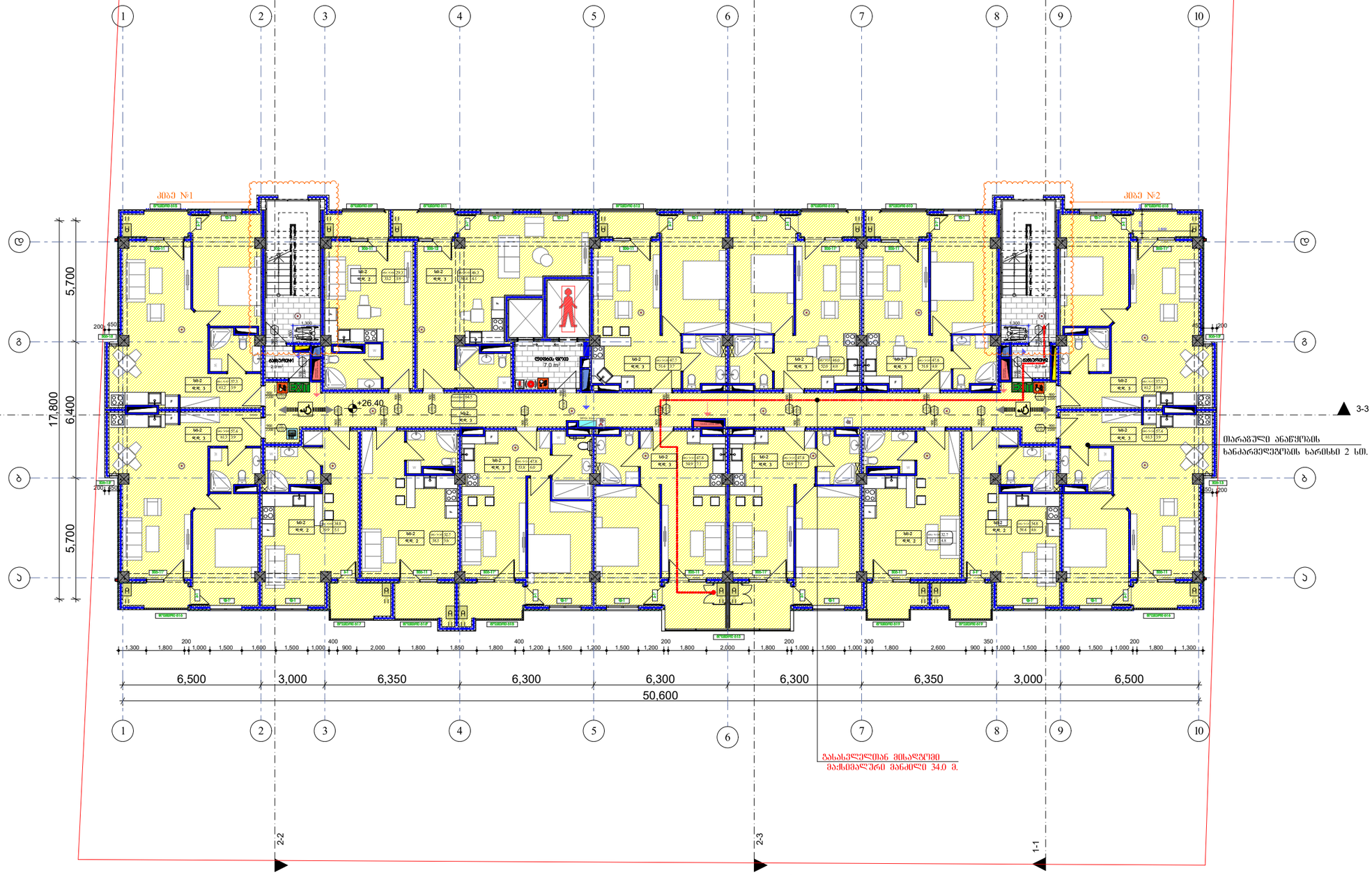
ბინა №	ტიპი	ოთახების რაოდენობა	საერთო ფართი	მიმდინარე ფაზა-ბინის ფართობი სულ		საბოლოო ფაზა-ბინის ფართობი სულ	
ბინა №901	M1-2	3	46	1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №902	M1-2	2		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №903	M1-2	3		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №904	M1-2	3		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №905	M1-2	2		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №906	M1-2	2		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №907	M1-2	3		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №908	M1-2	3		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №909	M1-2	3		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №910	M1-2	2		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №911	M1-2	2		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №912	M1-2	3		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №913	M1-2	3		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №914	M1-2	3		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №915	M1-2	2		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №916	M1-2	2		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №917	M1-2	3		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №918	M1-2	3		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №919	M1-2	3		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №920	M1-2	3		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ჯამური	M1-2	3		1 ს.	82 სმ.	2 ს.	90 სმ.

IX სართულის კ2 კოეფიციენტის კროკი



საერთო ფართი 911,8+(75,7:3)= 937,7 მ^2

საზაფხულო ფართი 77,8 X 1/3 = 25,9 მ^2



ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

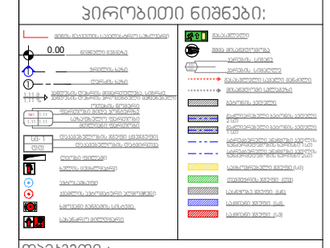
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია

ბინა №	საერთ. ფართი	საერთ. ფართი	საერთო ფართი
ბინა №901	46.3	4.1	50.4
ბინა №902	29.3	3.9	33.2
ბინა №903	57.3	3.9	61.2
ბინა №904	57.4	3.9	61.3
ბინა №905	54.8	5.1	59.9
ბინა №906	32.7	5.6	38.3
ბინა №907	47.8	6.0	53.8
ბინა №908	47.8	7.1	54.9
ბინა №909	47.8	7.1	54.9
ბინა №910	32.7	4.8	37.5
ბინა №911	34.8	4.6	39.4
ბინა №912	57.4	3.9	61.3
ბინა №913	57.3	3.9	61.2
ბინა №914	47.8	4.0	51.8
ბინა №915	48.0	4.0	52.0
ბინა №916	47.7	3.7	51.4
ჯამური			64.5
ბინის საერთო №			17.6
საბაგირო №			2.7
ბინის საერთო №			17.6
საბაგირო №			2.7
ლიფტის შახტი			7.0

IX სართულის გეგმა 26.40 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:



დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდენ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცეკვავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

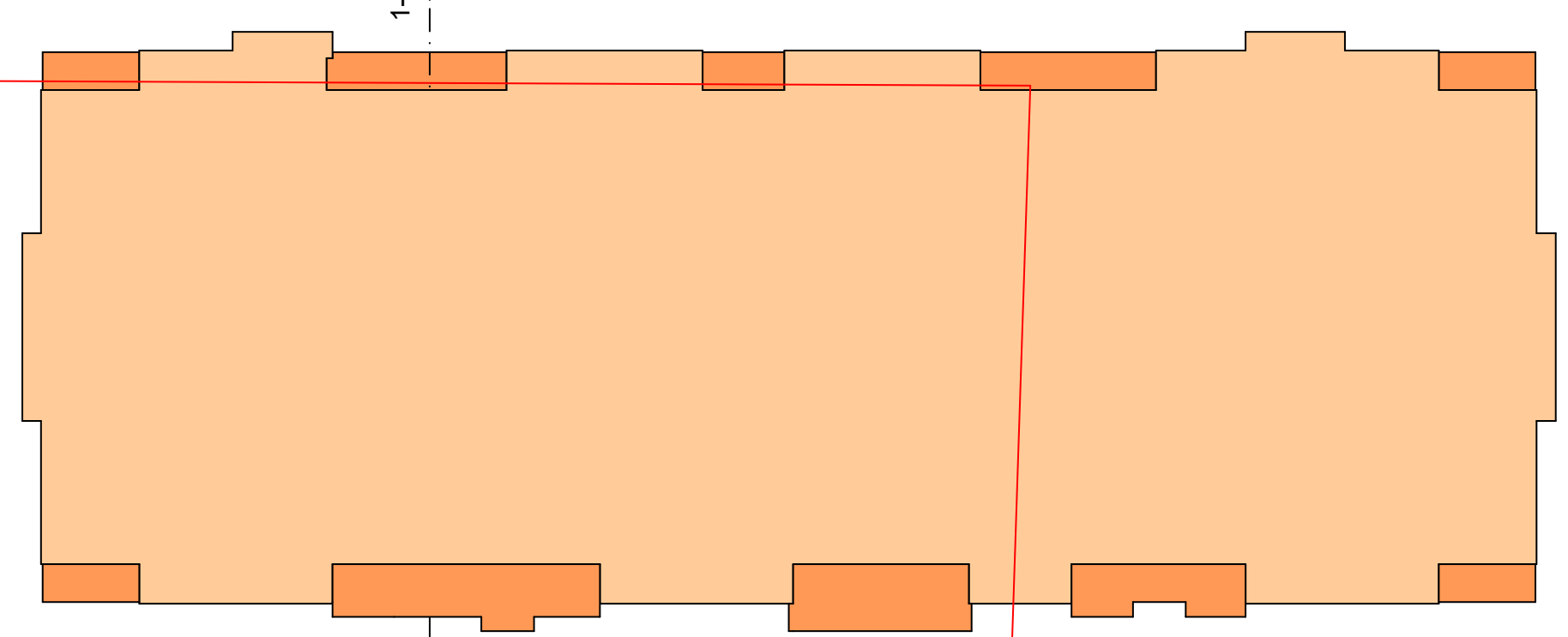
მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

მე-10 სართულის +29.700 ნიშნულზე დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

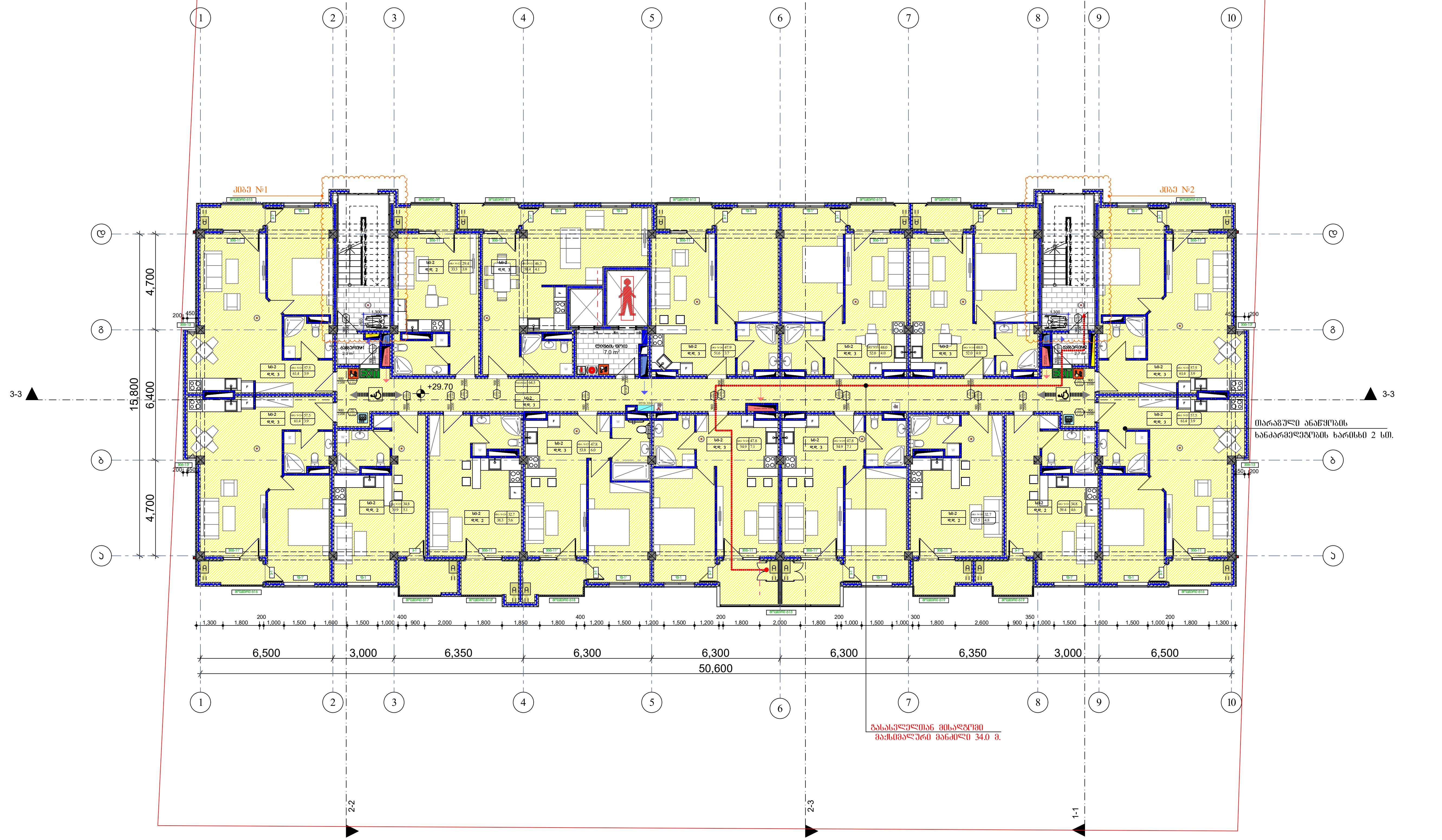
ბინა №	დაკავებულობა.	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო. დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
ბინა №121	სც-2	3	46	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №122	სც-2	2		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №123	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №124	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №125	სც-2	2		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №126	სც-2	2		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №127	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №128	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №129	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №130	სც-2	2		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №131	სც-2	2		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №132	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №133	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №134	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №135	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №136	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
დერეფანი	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	2 ც.	90 სმ.

X სართულის კ2 კოეფიციენტის კროკი



საერთო ფართი 911,8+(75,7:3)= 937,7 მ²

საზაფხულო ფართი 77,8 X 1/3 = 25,9 მ²



ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია

ბინა №	საცხოვ. ფართი	საზაფხ. ფართი	საერთო ფართი
ბინა №121	46.3	4.1	50.4
ბინა №122	29.4	3.9	33.3
ბინა №123	57.5	3.9	61.4
ბინა №124	57.5	3.9	61.4
ბინა №125	34.8	5.1	39.9
ბინა №126	32.7	5.6	38.3
ბინა №127	47.8	6.0	53.8
ბინა №128	47.8	7.1	54.9
ბინა №129	47.8	7.1	54.9
ბინა №130	32.7	4.8	37.5
ბინა №131	34.8	4.6	39.4
ბინა №132	57.5	3.9	61.4
ბინა №133	57.5	3.9	61.4
ბინა №134	48.0	4.0	52.0
ბინა №135	48.0	4.0	52.0
ბინა №136	47.9	3.7	51.6
დერეფანი			64.5
კიბის უჯრედი №1			17.6
ტამბური №1			2.7
კიბის უჯრედი №2			17.6
ტამბური №2			2.7
ლიფტის ჰოლი			7.0

X სართულის გეგმა 29.70 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	გასასვლელი
0.00 ნიშნული გეგმაზე	შშმ მისაწვდომობა
ჭრილის ხაზი	კარების სიგანე
ღერძის ხაზი	კარების სიმაღლე
პანდუსის დახრის მიმართულება, სიგრძე, პანდუსის დახრის პროცენტული მაჩვენებელი	გასასვლელი სავალი მანძილი
ოთახის ნომერი	მისაწვდომი სვლაგეზი
ფართობი შიდა კონტურზე	ბეტონის კედელი
საზაფხულო ფართობი	გაძლიერებული ბეტონის კედელი 2 სთ
მთლიანი ფართობი	გაძლიერებული ბეტონის კედელი 1 სთ
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)	სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სთ
დაკავებულობის დატვირთვა	სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ
ღიობი ფილაში	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
ხელის ცეცხლმაქრი	თავშეყრის ჯგუფი (თვ)
ავტოსაშხეფი	სასწყობე ჯგუფი (სწ)
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	საქმიანი ჯგუფი (სქ)
ხმოვანი განგაშის სისტემა	საქმიანი ჯგუფი (სვ)
სახანძრო მილდგარი	

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

ემსი MC

კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბელიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცქაკაია	
ავტორი	ნ. ბარიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

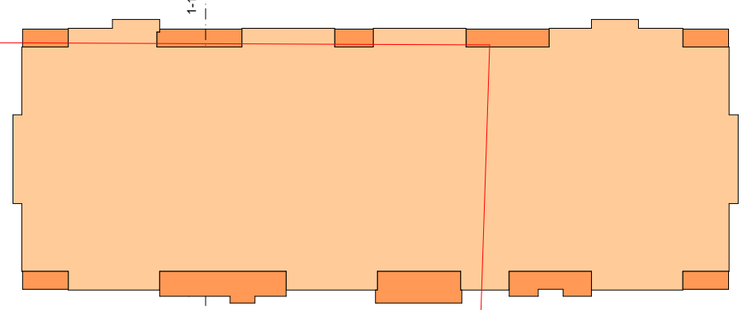
მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

მე-11 სართულის +33.00 ნიშნულზე დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

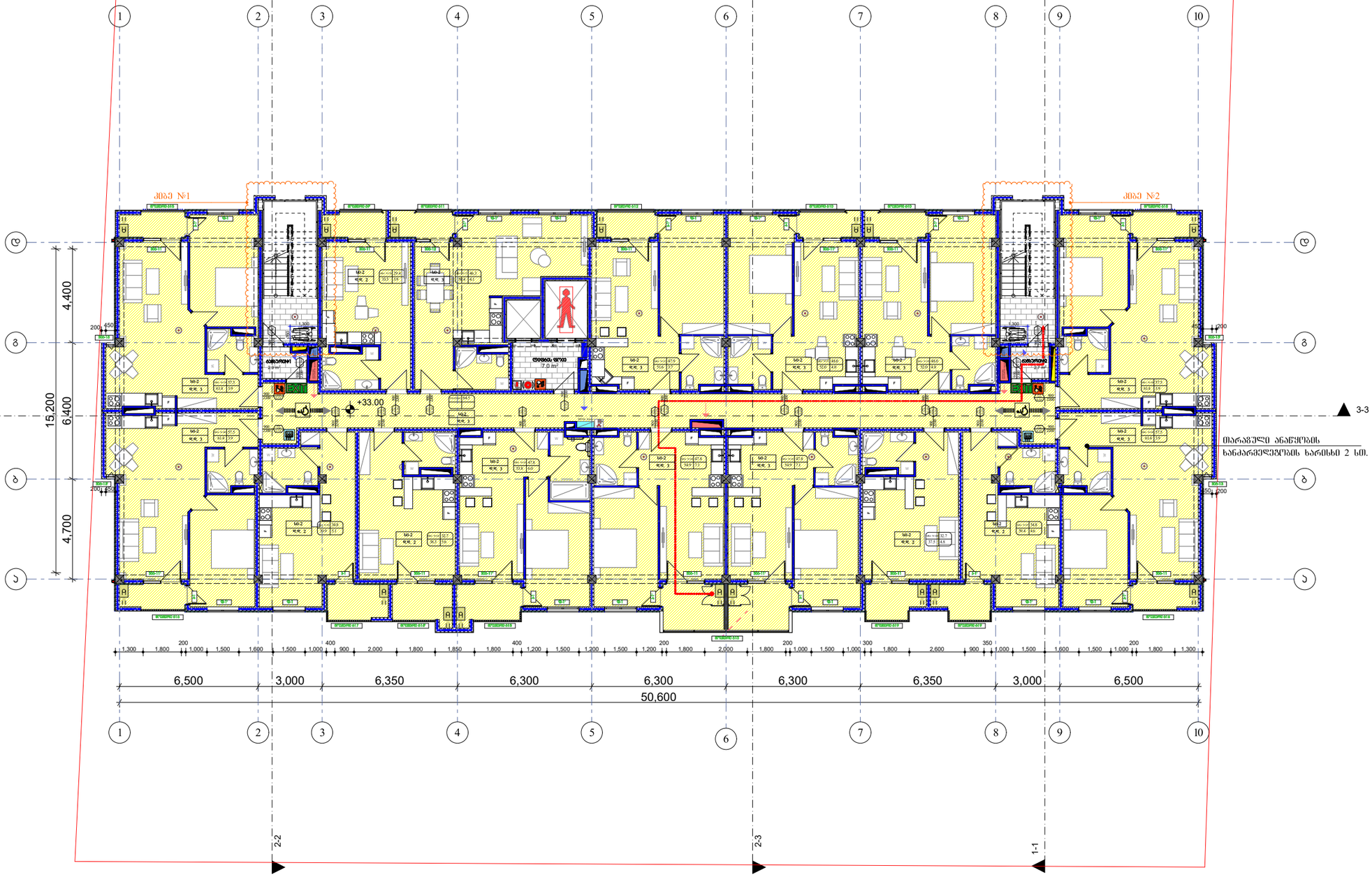
ბინა №	ოთახების რაოდენობა	ოთახებიდან დამოუკიდებელი შესასვლელების რაოდენობა	საერთო ფართი	მიწისთავზე ზემოთ ფანჯრების ფართობი სულ		ბინის ფანჯრების ფართობი სულ	
ბინა №101	სტუდია	3	46	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №102	სტუდია	2		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №103	სტუდია	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №104	სტუდია	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №105	სტუდია	2		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №106	სტუდია	2		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №107	სტუდია	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №108	სტუდია	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №109	სტუდია	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №110	სტუდია	2		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №111	სტუდია	2		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №112	სტუდია	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №113	სტუდია	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №114	სტუდია	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №115	სტუდია	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №116	სტუდია	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №117	სტუდია	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №118	სტუდია	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ჯამური	სტუდია	3		1 ც.	82 სმ.	2 ც.	90 სმ.

XI სართულის კ2 კოეფიციენტის კროკი



საერთო ფართი 911,8+(75,7:3)= 937,7 მ^2

საზაფხულო ფართი 77,8 X 1/3 = 25,9 მ^2



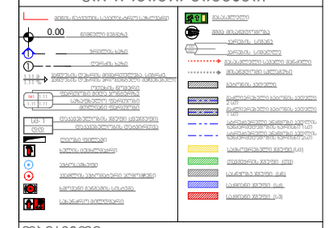
მარაგებული ანაწყობის ხანძარსაწინააღმდეგო ხარისხი 2 სმ.

ექსპლიკაცია

ბინა №	საერთო ფართი	საერთო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №101	46.3	4.1	90.4
ბინა №102	29.4	3.9	55.3
ბინა №103	37.5	3.9	61.4
ბინა №104	37.5	3.9	61.4
ბინა №105	34.8	5.1	86.9
ბინა №106	32.7	5.6	38.3
ბინა №107	47.8	6.8	53.8
ბინა №108	47.8	7.1	54.9
ბინა №109	47.8	7.1	54.9
ბინა №110	32.7	4.8	37.5
ბინა №111	34.8	4.6	39.4
ბინა №112	37.5	3.9	61.4
ბინა №113	37.5	3.9	61.4
ბინა №114	48.0	4.8	52.0
ბინა №115	48.0	4.8	52.0
ბინა №116	47.9	3.7	51.6
ჯამური			64.5
ჯამ. საერთო ფ.			17.6
საერთო ფ.			2.7
ჯამ. საერთო ფ.			17.6
საერთო ფ.			2.7
ჯამური ფართი			7.0

XI სართულის გეგმა 33.00 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:



დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ნაკვეთების ს/ს 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:
შპს. ემ სი
საიდ. კოდი:
402.043.481
იურ. მისამართი:
ქ. თბილისი ბაღათუბნის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცეკვავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

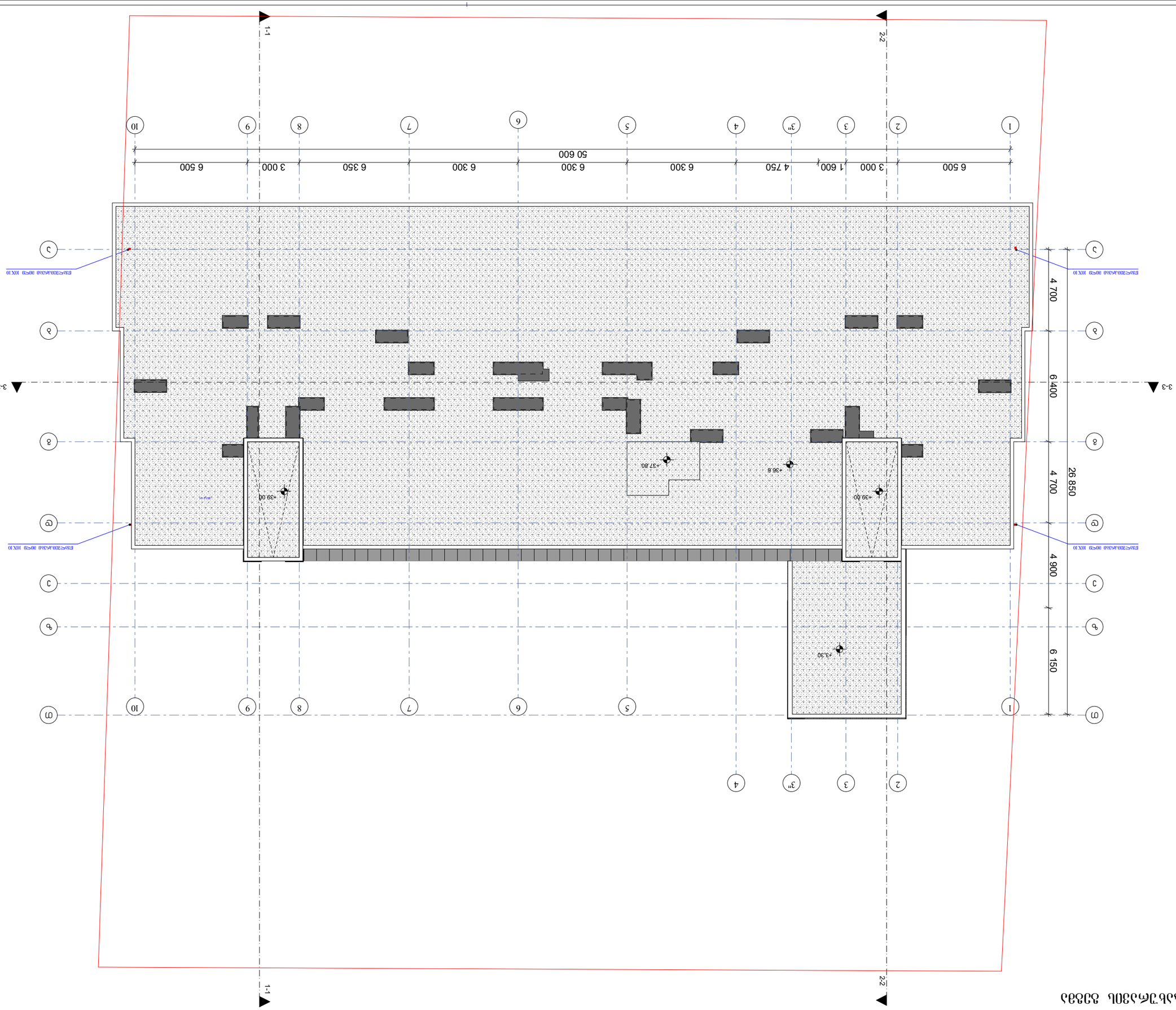
მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.



ВЕДОМОСТЬ ОБЩИХ ДАННЫХ

Стадия	Лист	Листов
Р	А-3	

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Обозначение документа: 1.6.АА-ОДОМ.ВОМ.ОД.ВЕДОМОСТЬ ОБЩИХ ДАННЫХ.ПЗ

Наименование документа: ВЕДОМОСТЬ ОБЩИХ ДАННЫХ

Перечень основных комплектов рабочих чертежей, выполненных настоящей частью проектной документации:

Обозначение документа: 1.6.АА-ОДОМ.ВОМ.ОД.ВЕДОМОСТЬ ОБЩИХ ДАННЫХ.ПЗ

Условные обозначения и сокращения:

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов:

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта:

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов:

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей, выполненных настоящей частью проектной документации:

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта:

Обозначение	Наименование	Примечание
1.6.АА-ОДОМ.ВОМ.ОД.ВЕДОМОСТЬ ОБЩИХ ДАННЫХ.ПЗ	Ведомость общих данных	
1.6.АА-ОДОМ.ВОМ.ОД.ВЕДОМОСТЬ ОБЩИХ ДАННЫХ.ПЗ	Ведомость общих данных	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов:

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.101-2020	СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.110-2013	СПДС. Правила выполнения спецификации оборудования, изделий и материалов	
ГОСТ 21.501-2018	СПДС. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
ГОСТ 21.508-2020	СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.1101-2013	СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.1102-2014	СПДС. Правила выполнения спецификации оборудования, изделий и материалов	
ГОСТ 21.1501-2018	СПДС. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
ГОСТ 21.1508-2020	СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей, выполненных настоящей частью проектной документации:

Обозначение	Наименование	Примечание
1.6.АА-ОДОМ.ВОМ.ОД.ВЕДОМОСТЬ ОБЩИХ ДАННЫХ.ПЗ	Ведомость общих данных	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта:

Обозначение	Наименование	Примечание
1.6.АА-ОДОМ.ВОМ.ОД.ВЕДОМОСТЬ ОБЩИХ ДАННЫХ.ПЗ	Ведомость общих данных	

Условные обозначения и сокращения:

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов:

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей, выполненных настоящей частью проектной документации:

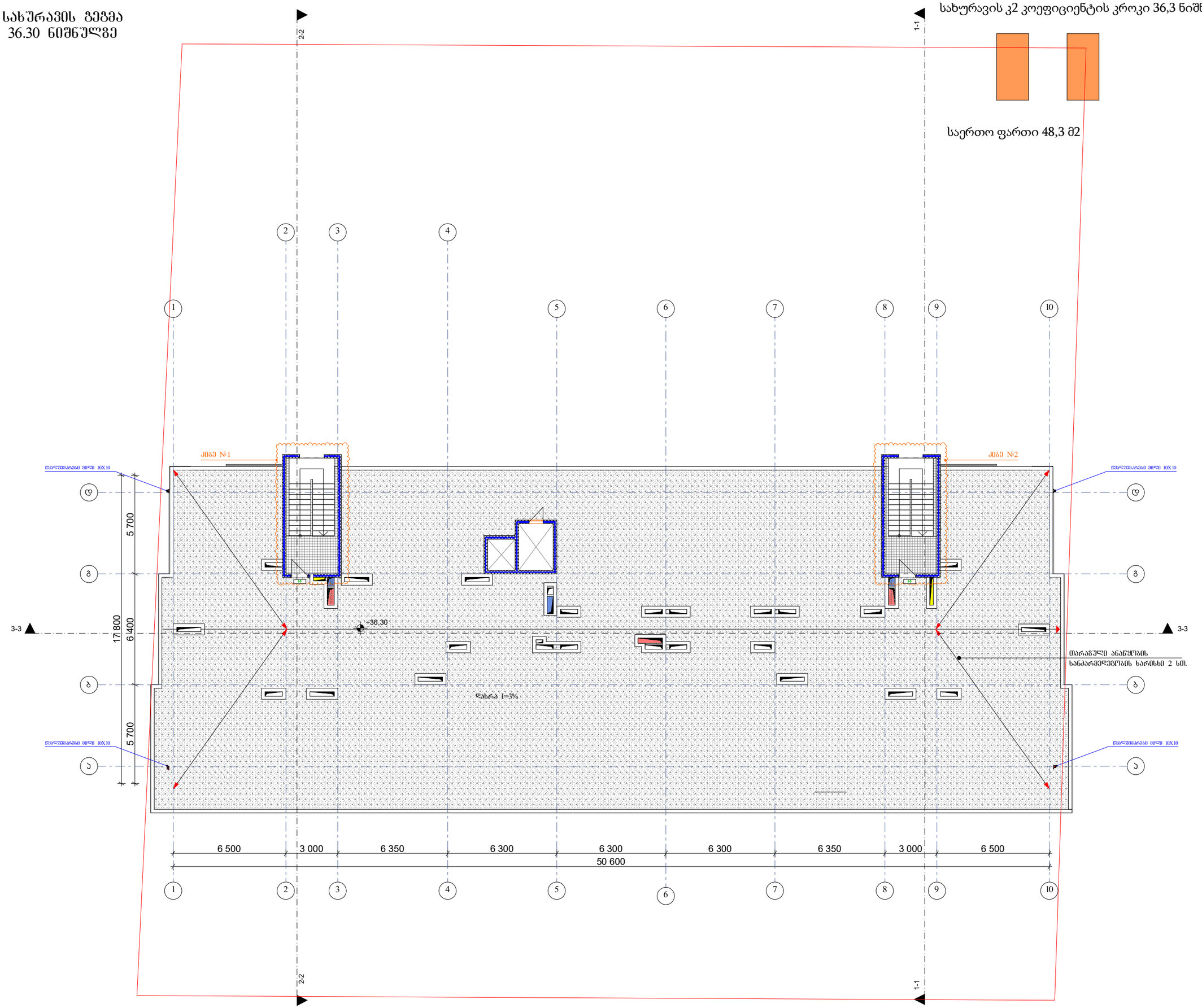
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта:

Обозначение	Наименование	Примечание

სახურავის გეგმა
36.30 ნიშნულზე

სახურავის კ2 კოეფიციენტის კროკი 36,3 ნიშნულზე

საერთო ფართი 48,3 მ2



ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სახურავის გეგმა
36.30 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ევ სი
საინდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცეკავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	