DMARK ARCHITECTURAL COMPANY
Address: 0171, 6 Giorgi Saakadze Descent, Tbilisi, Georgia. Tel: (+995 32) 219 55 12;
E-mail: info@dmark.ge; Web: www.dmark.ge

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2022 წლის 04 აგვისტოს № 6067281 ბრძანებით შეთანხმდა ქ. თბილისში, მირზა შაფის მიმდებარედ, შპს "აპოლო გ.ს"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.18.04.018.067), მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა და 2022 წლის 29 ნოემბრის ბრძანებით № 6227069 გასწორდა ტექნიკური შეცდომა ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში და ჩანაცვლდა სამსახურის 2022 წლის 4 აგვისტოს №6067281 ბრძანებით შეთანხმებული გეგმები.

ხელახალი კალკულაციისას -4.95, 0.00, 5.25 და 24 ნიშნულებზე კომერციული ფართი დაზუსტდა (კოლონების გამოკლების გათვალისწინებით), შემცირდა 18.7კვ.მ-თ. ასევე დადგინდა ტექნიკური შეცდომა, კერძოდ + 24 ნიშნულზე (სართული 7) ექსპლიკაციაში გამორჩენილია კომერციული ფართი 45.2 კვ.მ, რაც დაემატა და ამ ნიშნულებზე სულ ყველა ცვლილების გათვალისწინებით კომერციული ფართი ჯამურად გაიზარდა 26.5 კვ.მ-ით.

წარმოდგენილია -4.95, 0.00, 5.25 და 24.00 ნიშნულის გეგმების იდენტური გეგმები, კომერციული ფართობების გასწორებით, გეგმარების ცვლილების გარეშე.

საპროექტო ფართების ხელახალი კალკულაციისას დადგინდა, რომ საპროექტო დოკუმენტაციით კომერციული ფართი 3227.9კვ.მ-ის ნაცვლად უნდა იყოს 3254.4კვ.მ; საერთო ფართი ნაცვლად 30786.3კვ.მ-ისა უნდა იყოს 30812.8 კვ.მ

აქედან გამომდინარე ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები ბრძანებაში წარმოდგენილი უნდა იყოს შემდეგნაირად:

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 9200.0
.განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4915.4
.საერთო ფართობი (კვ.მ).: 30812.8
.საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5691.1
.საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 363.5
.კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 3254.4
.საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 5222.7
.კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 5456.1
.სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 214.6
.დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 2714.9
.ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 4117.6
.აუზის ფართობი (კვ.მ).: 92.5
.სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 125289.6
.0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 81146.8
.0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 44142.8
.შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 44.84
.0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.29
.0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 11.55
.კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სსზ-2- სთვის კ1=0.6 4182.0კვ.მ; რზ-2-სთვის კ1=0.0;
.კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სსზ-2- სთვის კ2=2.8 20044.5ვ.მ; რზ-2-სთვის კ2=0.0;
.კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).
: სსზ-2- სთვის კ3=0.1 780.6კვ.მ; რზ-2-სთვის კ3=1.0 2114კვ.მ;
.სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 3685.4

პროექტის ავტორი,
დირექტორი

ვლადიმერ აბრამიშვილი

2150

60

2150
60

1'

1'

b'

2'

2'

3'

3'

4'

4'

5'

5'

6'

6'

7'

7'

8'

8'

9'

9'

10'

10'

11'

11'

12'

12'

13'

13'

15'

15'

d'

e'

z'

i'

k'

3

g

b

a

2

1

1''

1''

2''

2''

3''

3''

4''

4''

5''

5''

6''

6''

g''

b''

a''

e''

z''

T''

i''

k''

m''

l''

a'

g'

A303

03

A301

01

A302

02

14'

14'

T'

d''

4000 8000 8000 8000 6000 2000 3950

8000

4200

2900
2250
5000

8000

8000

8000

8000

8000

4000

2900 8050 8000 8000 8000 8000 8000 7400 600 8000 8000 8000 600 7400

54150

39950

2500

1500

8000

8000

4000

24000

90950

12200

12000

4000

8000

76.4 m²

-1.03

B ბლოკი

7.4 m²

-1.05

B ბლოკი

23.9 m²

-1.04

B ბლოკი

38.5 m²

-1.06

B ბლოკი

930.4 m²

-1.01

B ბლოკი

412.1 m²

-1.01

C ბლოკი

76.3 m²

-1.02

C ბლოკი

59.5 m²

-1.03

C ბლოკი

95.4 m²

-1.02

B ბლოკი

14.4 m²

-1.04

C ბლოკი

32.2 m²

-1.05

C ბლოკი

14.4 m²

-1.06

C ბლოკი

42.1 m²

-1.07

C ბლოკი

4.8 m²

-1.08

C ბლოკი
4.6 m²

-1.09

C ბლოკი

19.6 m²

-1.17

C ბლოკი

121.6 m²

-1.19

C ბლოკი
27.5 m²

-1.10

C ბლოკი

14.4 m²

-1.11

C ბლოკი
18.5 m²

-1.12

C ბლოკი

94.4 m²

-1.24

A ბლოკი

39.7 m²

-1.12

A ბლოკი

26.4 m²

-1.13

A ბლოკი

21.0 m²

-1.14

A ბლოკი

354.0 m²

-1.21

A ბლოკი

13.1 m²

-1.15

A ბლოკი

88.2 m²

-1.16

A ბლოკი

26.1 m²

-1.17

A ბლოკი

9.2 m²

-1.07

B ბლოკი

187.8 m²

-1.13

C ბლოკი

77.0 m²

-1.04

A ბლოკი

52.8 m²

-1.06

A ბლოკი

15.8 m²

-1.07

A ბლოკი

379.3 m²

-1.18

A ბლოკი

19.4 m²

-1.09

B ბლოკი

20.2 m²

-1.05

A ბლოკი

156.5 m²

-1.22

A ბლოკი

165.4 m²

-1.02

A ბლოკი

26.2 m²

-1.03

A ბლოკი

98.0 m²

-1.08

A ბლოკი

19.6 m²

-1.01

A ბლოკი

16.3 m²

-1.19

A ბლოკი

12.4 m²

-1.10

A ბლოკი

4.4 m²

-1.11

A ბლოკი

19.6 m²

-1.20

A ბლოკი

175.2 m²

-1.14

C ბლოკი

19.6 m²

-1.16

C ბლოკი

19.6 m²

-1.18

C ბლოკი

-4.950

121.7 m²

-1.10

B ბლოკი

13.3 m²

-1.08

B ბლოკი

1.0 m²

-1.20

C ბლოკი

-4.950 = 431.050

-4.950 = 431.050

-4.950 = 431.050

-4.950 = 431.050
-4.950 = 431.050

-4.950 = 431.050

17.1 m²

-1.15

C ბლოკი

კლდის კონტური

რ.ზ.-2

(k3=2114.0 m²)

ს.ს.ზ.-2

(k3=673.0 m²)

რზ-2-ის კონტური

1228

4320

3844

4094

3773

50

13820

599

12272

-5.100

-4.950

-4.950

-5.100

-5.100 -5.100

-4.064

-5.100

-5.100

-5.100

-5.100

-5.350

-5.350

3

.216

-4.950

-4.950

-4.950

5

3

.

%

4

2

.

%

-4.950

6685

2438

2751

2532

1

5

162

2993

1170

3

3

1 1

2

2 A BC

დემარკი

არქიტექტურულიკომპანია

შეასრულა

შეამოწმა

საავტორო უფლებები

გამოცემა

დემარკი

ნახაზის დასახელება

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

დაკვეთის # 2021.017

Name Originator Phase Level/ორიენტ Number ღევისიონ

± 0.00 =

A1

ბ) -1ს. გეგმა. მერიის (A1)

მრავალფუნკციური კომპლექსი:

სასტუმრო და საცხოვრებელი

"კინგს გარდენი"

დამკვეთი

ქ.თბილისი, კრწანისის რაიონი,

მირზა შაფის ქუჩა

2022.10.24

436

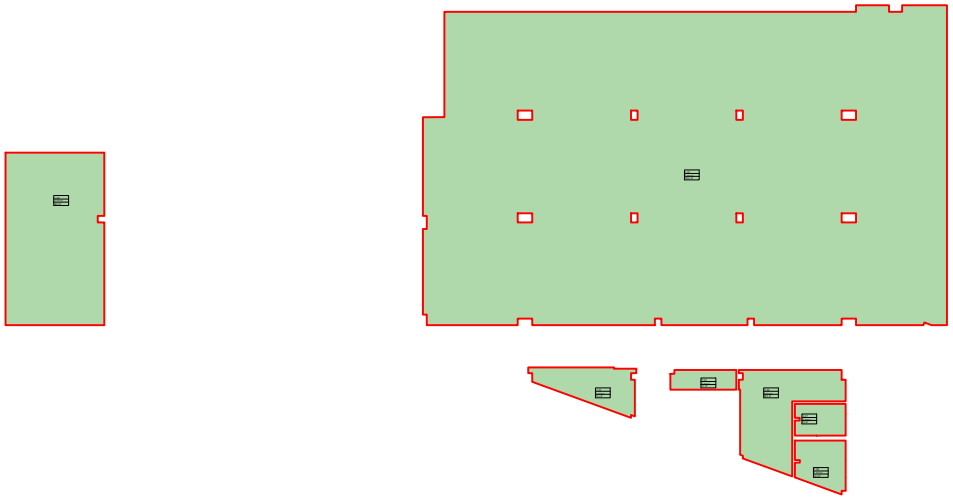
dm, ed, at

va

KG - DMK - SD - U01 - A103 -

1 : 200
1

ბ) -1ს. გეგმა.



1 გ) +16. ᲒᲐᲖᲐ (+0.008÷+436.008 ზ.Დ.) ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲖᲔ
1 : 200

დეპარტი
არქიტექტურული ბიუროები

www.dmark.ge

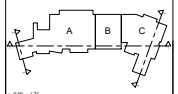
პროექტის დასახელება
ᲒᲠᲐᲜᲐᲚᲣᲠᲜᲘᲐᲜᲘ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘᲡ: ᲡᲐᲡᲐᲮᲚᲔᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲡᲬᲠᲐᲤᲝᲛᲐᲒᲐᲖᲘᲐ "ᲥᲘᲜᲫᲘᲡ ᲑᲐᲠᲫᲔᲜᲘ"

პროექტის მისამართი
ქ.ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲙᲐᲮᲔᲗᲘᲡ ᲠᲐᲘᲝᲜᲘ, ᲛᲘᲠᲖᲐ ᲒᲣᲤᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ

დამკვეთი
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ

დამკვეთის №

2021017



± 0.00 = 436

გამოშვება 2023.01.12
შემსრულა ფ.ფ. ა.ბ.
შემოწმება ე.ა
ნაკეთობის ეტაპები მუშაობის

ნაკეთობის დასახელება
-16. ᲒᲐᲖᲐ ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘᲡ ᲙᲠᲘᲡᲢᲔᲑᲘ

Name Originator Phase Level/street Number Revision

KG - DMK - SD - L01 - A104 -

A1

18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

35 34 33 32 31 30 29 28 27 26 25 24 23 22 21 20 19

14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20

19

18

17

16

15

32 31 30 29 28 27 26 25 24 23 22 21

2150

60

2150
60

1'

1'

b'

2'

2'

3'

3'

4'

4'

5'

5'

6'

6'

7'

7'

8'

8'

9'

9'

10'

10'

11'

11'

12'

12'

13'

13'

15'

15'

d'

e'

z'

i'

k'

3

g

b

a

2

1

1''

1''

2''

2''

3''

3''

4''

4''

5''

5''

6''

6''

g''

b''
a''

e''

z''

T''

i''

k''

m''

l''

a'

g'

A303

03

A301

01

A302

02

14'

14'

T'

d''

4000 8000 8000 8000 6000 2000 3950

8000

4200

2900
2250
5000

8000

8000

8000

8000

8000

4000

2900 8050 8000 8000 8000 8000 8000 7400 600 8000 8000 8000 600 7400

54150

39950

2500

1500

8000

8000

4000

24000

90950

12200

12000

4000
8000

25.4 m²

+1.HR8.1

A ბლოკი

22.6 m²

+1.HR9.1

A ბლოკი

3.9 m²

+1.HR8.2

A ბლოკი

8.0 m²

+1.HR9.3

A ბლოკი

19.9 m²

+1.03

A ბლოკი

3.9 m²

+1.HR7.2

A ბლოკი

18.7 m²

+1.HR6.1

A ბლოკი

3.9 m²

+1.HR6.2

A ბლოკი

3.9 m²

+1.HR5.2

A ბლოკი

19.2 m²

+1.HR5.1

A ბლოკი

4.0 m²

+1.HR10.2

A ბლოკი

18.2 m²

+1.HR12.3

A ბლოკი

13.4 m²

+1.HR13.3

A ბლოკი 14.0 m²

+1.HR19.3

A ბლოკი

13.5 m²

+1.HR21.3

A ბლოკი

26.9 m²

+1.HR11.1

A ბლოკი

27.1 m²

+1.HR12.1

A ბლოკი

3.9 m²

+1.HR12.2

A ბლოკი

3.9 m²

+1.HR11.2

A ბლოკი

25.5 m²

+1.HR13.1

A ბლოკი

19.4 m²

+1.HR14.2

A ბლოკი

3.9 m²

+1.HR14.2

A ბლოკი

3.9 m²

+1.HR13.2

A ბლოკი

18.1 m²

+1.HR15.1

A ბლოკი

3.9 m²

+1.HR15.2

A ბლოკი 3.9 m²

+1.HR16.2

A ბლოკი

18.0 m²

+1.HR16.1

A ბლოკი

18.1 m²

+1.HR17.1

A ბლოკი

3.9 m²

+1.HR17.2

A ბლოკი 3.9 m²

+1.HR18.2

A ბლოკი

27.2 m²

+1.HR19.1

A ბლოკი

27.4 m²

+1.HR21.1

A ბლოკი

3.9 m²

+1.HR19.2

A ბლოკი

3.9 m²

+1.HR20.2

A ბლოკი

3.9 m²

+1.HR21.2

A ბლოკი

3.9 m²

+1.HR22.2

A ბლოკი

27.4 m²

+1.HR22.1

A ბლოკი

20.7 m²

+1.HR24.1

A ბლოკი

3.9 m²

+1.HR23.2

A ბლოკი 3.9 m²

+1.HR24.2

A ბლოკი

3.0 m²

+1.20

A ბლოკი

3.0 m²

+1.21

A ბლოკი

13.9 m²

+1.11

A ბლოკი

13.9 m²

+1.12

A ბლოკი 19.6 m²

+1.01

C ბლოკი

19.6 m²

+1.07

C ბლოკი

4.8 m²

+1.02

C ბლოკი

12.4 m²

+1.16

A ბლოკი

17.1 m²

+1.08

C ბლოკი

4.8 m²

+1.03

C ბლოკი

12.9 m²

+1.03

B ბლოკი

2.4 m²

+1.22

B ბლოკი

22.9 m²

+1.26

A ბლოკი

35.3 m²

+1.04

C ბლოკი

15.9 m²

+1.05

A ბლოკი 27.1 m²

+1.06

A ბლოკი

71.8 m²

+1.07

A ბლოკი

14.4 m²

+1.05

C ბლოკი

157.5 m²

+1.11

C ბლოკი

188.1 m²

+1.05

B ბლოკი

47.5 m²

+1.08

A ბლოკი

176.0 m²

+1.14

A ბლოკი

22.8 m²

+1.10

A ბლოკი

327.1 m²

+1.09

C ბლოკი

4.4 m²

+1.15

A ბლოკი

19.7 m²

+1.19

A ბლოკი

92.5 m²

+1.01

B ბლოკი

346.9 m²

+1.04

A ბლოკი

199.7 m²

+1.12

C ბლოკი

29.0 m²

+1.10

C ბლოკი

295.1 m²

+1.13

C ბლოკი

27.8 m²

+1.25

A ბლოკი

28.1 m²

+1.HR1.1

A ბლოკი

4.2 m²

+1.HR1.2

A ბლოკი

3.9 m²

+1.HR1.3

A ბლოკი

27.9 m²

+1.HR2.1

A ბლოკი

3.9 m²

+1.24

A ბლოკი

3.9 m²

+1.HR2.2

A ბლოკი

26.4 m²

+1.HR8.1

A ბლოკი

3.7 m²

+1.23

A ბლოკი

3.9 m²

+1.HR3.2

A ბლოკი

2.0 m²

+1.HR4.3

A ბლოკი

27.6 m²

+1.HR4.1

A ბლოკი

3.9 m²

+1.HR4.2

A ბლოკი

6.1 m²

+1.HR9.2

A ბლოკი

9.4 m²

+1.HR10.3

A ბლოკი
40.6 m²

+1.HR10.1

A ბლოკი

13.2 m²

+1.HR11.3

A ბლოკი

7.7 m²

+1.HR14.3

A ბლოკი

7.4 m²

+1.HR15.3

A ბლოკი

7.4 m²

+1.HR16.3

A ბლოკი

7.4 m²

+1.HR17.3

A ბლოკი

7.4 m²

+1.HR18.3

A ბლოკი

18.0 m²

+1.HR18.1

A ბლოკი

13.5 m²

+1.HR20.3

A ბლოკი

27.4 m²

+1.HR20.1

A ბლოკი

14.1 m²

+1.HR22.3

A ბლოკი

20.8 m²

+1.HR23.1

A ბლოკი

3.3 m²

+1.HR24.3

A ბლოკი

3.6 m²

+1.HR23.3

A ბლოკი

18.7 m²

+1.HR7.1

A ბლოკი

7.9 m²

+1.HR8.3

A ბლოკი

2.4 m²

+1.22

A ბლოკი

19.6 m²

+1.18

A ბლოკი

16.3 m²

+1.17

A ბლოკი

3.6 m²

+1.HR7.3

A ბლოკი

3.7 m²

+1.HR6.3

A ბლოკი

3.6 m²

+1.HR5.3

A ბლოკი

175.5 m²

+1.01

A ბლოკი

20.6 m²

+1.02

A ბლოკი

14.3 m²

+1.13

A ბლოკი

68.0 m²

+1.04

B ბლოკი

0.000

0.000

45.7 m²

+1.02

B ბლოკი

24.0 m²

+1.14

C ბლოკი

1.0 m²

+1.15

C ბლოკი

1.0 m²

+1.16

C ბლოკი

71.4 m²

+1.17

C ბლოკი

172.8 m²

+1.06

B ბლოკი

0.9 m²

+1.18

C ბლოკი

0.7 m²

+1.19

C ბლოკი

50.5 m²

+1.09

A ბლოკი

3.4 m²

+1.08

B ბლოკი

5.3 m²

+1.07

B ბლოკი

0.000 = 436.000

0.000 = 436.000
0.000 = 436.000

0.000 = 436.000

0.000 = 436.000

0.000 = 436.000

კლდის კონტური

რ.ზ.-2

(k3=2114.0 m²)

ს.ს.ზ.-2

(k3=673.0 m²)

რზ-2-ის კონტური

4048

2051

60 97 8 0

1

1

584

20939

12069

14221

2238

13620

6485

3778

1

5

5

6

4

6

7

2189

5753

3529

196

1414

412

5251

2551

6632

1228

3501

1559

1.

5%

1.5%
126

4144.1

k1

0.8

k1

0.8

k1

1.0

k1

1.5

k1

1.5

k1

32.3

k1

k1 (+1s) = 4182.0 m2

3946.4

k2

32.3

k2
0.8

k2

0.8

k2

0.8

k2

1.0

k2

1.5

k2

1.5

k2

k2 (+1s) = 3985.1 m2

50.9

k3 (ს.ს.ზ.-2)

56.7

k3 (ს.ს.ზ.-2)

k3 (ს.ს.ზ.-2) (+1s) = 107.6 m2

3

3

1 1

2

2 A BC

დემარკი

არქიტექტურულიკომპანია

შეასრულა

შეამოწმა

საავტორო უფლებები

გამოცემა

დემარკი

ნახაზის დასახელება

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

დაკვეთის # 2021.017

Name Originator Phase Level/ორიენტ Number ღევისიონ

± 0.00 =

A1

გ) +1ს. გეგმა. მერიის (A1)

მრავალფუნკციური კომპლექსი:

სასტუმრო და საცხოვრებელი

"კინგს გარდენი"

დამკვეთი

ქ.თბილისი, კრწანისის რაიონი,

მირზა შაფის ქუჩა

2022.10.24

436

dm, ed, at

va

KG - DMK - SD - L01 - A104 -

1 : 200
1

გ) +1ს. გეგმა (+0.00მ=+436.00მ.ზ.დ.) ნიშნულზე

1 : 1000
2

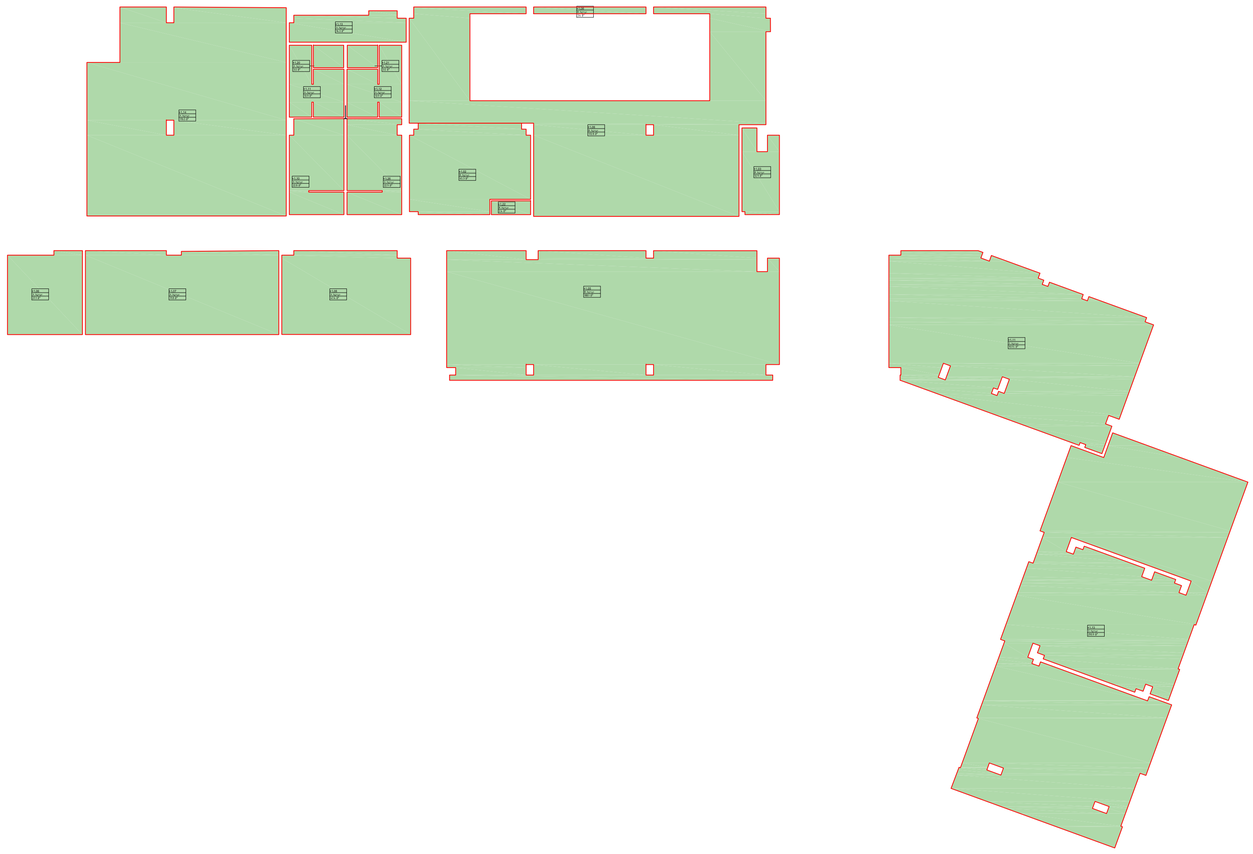
k1

1 : 1000
3

k2

1 : 1000
4

k3



1 გ) +16. ᲒᲔᲒᲛᲐ (+0.00მ÷+436.00მ ზ.დ) ᲜᲘᲨᲜᲔᲚᲖᲔ

1 : 200

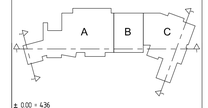
დემარკი
არქიტექტორული კომპანია
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი:
სასტუმრო და საცხოვრებელი
"ქინგს გარდენი"

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ჩრდილოეთის რაიონი,
მირზა შაფის ქუჩა

დოკუმენტი
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ

დოკუმენტის № 2021.017



± 0.00 = 436

გამოშვება	2023.01.10
შესასრულა	ლ.ჯ. პ.ბ
შემოწმება	ე.ე
საავტორო უფლებები	ᲓᲔᲛᲐᲠᲙᲘ

ნახაზის დასახელება
+16. ᲒᲔᲒᲛᲐ ᲥᲕᲔᲛᲝᲠᲒᲘᲡᲣᲚᲘ
ᲤᲐᲠᲗᲘᲡ ᲙᲠᲝᲥᲔᲑᲘ

Name	Originator	Phase	Level/orient	Number	Revision
KG - DMK - SD - L01 - A104 -					

A1

2150

60

2150
60

1'

1'

b'

2'

2'

3'

3'

4'

4'

5'

5'

6'

6'

7'

7'

8'

8'

9'

9'

10'

10'

11'

11'

12'

12'

13'

13'

15'

15'

d'

e'

z'

i'

k'

3

g

b

a

2

1

1''

1''

2''

2''

3''

3''

4''

4''

5''

5''

6''

6''

g''

b''
a''

e''

z''

T''

i''

k''

m''

l''

a'

g'

A303

03

A301

01

A302

02

14'

14'

T'

d''

4000 8000 8000 8000 6000 2000 3950

8000

4200

2900
2250
5000

8000

8000

8000

8000

8000
4000

2900 8050 8000 8000 8000 8000 8000 7400 600 8000 8000 8000 600 7400

54150

39950

2500
1500

8000

8000

4000

24000

90950

12200

12000

4000
8000

291.9 m²

+2.APT03

C ბლოკი

24.3 m²

+2.APT01.1

C ბლოკი

23.6 m²

+2.APT02.1

C ბლოკი

91.0 m²

+2.APT03.1

C ბლოკი

202.2 m²

+2.APT04

C ბლოკი

19.9 m²

+2.APT04.1

C ბლოკი

92.4 m²

+2.APT05

C ბლოკი 3.0 m²

+2.APT05.1

C ბლოკი

3.3 m²

+2.APT06.1

C ბლოკი

76.3 m²

+2.APT06

C ბლოკი

78.4 m²

+2.APT07

C ბლოკი

4.2 m²

+2.APT07.1

C ბლოკი
76.9 m²

+2.APT08

C ბლოკი

3.0 m²

+2.APT08.1

C ბლოკი

133.3 m²

+2.APT01

C ბლოკი
121.0 m²

+2.APT02

C ბლოკი

33.4 m²

+2.10

A ბლოკი

6.9 m²

+2.15

A ბლოკი

109.2 m²

+2.16

A ბლოკი

103.3 m²

+2.04

C ბლოკი

17.0 m²

+2.03

C ბლოკი

4.8 m²

+2.08

C ბლოკი
4.6 m²

+2.07

C ბლოკი

19.6 m²

+2.01

C ბლოკი

19.6 m²

+2.02

C ბლოკი

31.7 m²

+2.05

C ბლოკი

28.1 m²

+2.HR1.1

A ბლოკი

27.7 m²

+2.HR2.1

A ბლოკი

26.4 m²

+2.HR3.1

A ბლოკი

27.6 m²

+2.HR4.1

A ბლოკი

19.3 m²

+2.HR5.1

A ბლოკი

18.7 m²

+2.HR6.1

A ბლოკი

18.7 m²

+2.HR7.1

A ბლოკი

3.9 m²

+2.HR7.2

A ბლოკი 3.9 m²

+2.HR6.2

A ბლოკი

3.9 m²

+2.HR5.2

A ბლოკი

3.9 m²

+2.HR4.2

A ბლოკი

3.9 m²

+2.HR3.2

A ბლოკი

3.9 m²

+2.HR2.2

A ბლოკი

3.9 m²

+2.HR1.2

A ბლოკი

4.4 m²

+2.HR1.3

A ბლოკი

4.2 m²

+2.HR2.3

A ბლოკი

3.9 m²

+2.HR3.3

A ბლოკი

2.1 m²

+2.HR4.3

A ბლოკი

3.9 m²

+2.HR5.3

A ბლოკი

4.0 m²

+2.HR6.3

A ბლოკი

3.9 m²

+2.HR7.3

A ბლოკი

44.0 m²

+2.HR8.1

A ბლოკი
3.8 m²

+2.HR8.2

A ბლოკი

3.9 m²

+2.HR9.3

A ბლოკი

33.6 m²

+2.HR9.1

A ბლოკი

31.4 m²

+2.HR10.1

A ბლოკი

15.0 m²

+2.HR8.3

A ბლოკი

15.5 m²

+2.HR9.3

A ბლოკი

1.3 m²

+2.HR10.3

A ბლოკი

9.0 m²

+2.HR11.3

A ბლოკი
40.7 m²

+2.HR11.1

A ბლოკი

26.9 m²

+2.HR12.1

A ბლოკი

27.3 m²

+2.HR13.1

A ბლოკი

26.6 m²

+2.HR14.1

A ბლოკი

14.6 m²

+2.HR12.3

A ბლოკი

20.0 m²

+2.HR13.3

A ბლოკი

14.8 m²

+2.HR14.3

A ბლოკი

27.0 m²

+2.HR15.1

A ბლოკი

9.7 m²

+2.HR15.3

A ბლოკი 11.1 m²

+2.HR16.3

A ბლოკი

14.0 m²

+2.HR17.3

A ბლოკი

6.3 m²

+2.HR18.3

A ბლოკი 6.9 m²

+2.HR19.3

A ბლოკი

3.9 m²

+2.HR19.2

A ბლოკი

3.9 m²

+2.HR18.2

3.9 m² A ბლოკი

+2.HR17.2

A ბლოკი

3.9 m²

+2.HR16.2

A ბლოკი

3.9 m²

+2.HR15.2

A ბლოკი

3.9 m²

+2.HR14.2

A ბლოკი 3.9 m²

+2.HR13.2

A ბლოკი

3.9 m²

+2.HR12.2

A ბლოკი

3.7 m²

+2.HR11.2

A ბლოკი

6.1 m²

+2.HR10.2

A ბლოკი

25.8 m²

+2.HR16.1

A ბლოკი

25.7 m²

+2.HR17.1

A ბლოკი

18.3 m²

+2.HR18.1

A ბლოკი

18.6 m²

+2.HR19.1

A ბლოკი

20.6 m²

+2.01

A ბლოკი

46.0 m²

+2.05

A ბლოკი

16.3 m²

+2.08

A ბლოკი

12.4 m²

+2.06

A ბლოკი

4.4 m²

+2.07

A ბლოკი

19.6 m²

+2.12

A ბლოკი

291.2 m²

+2.14

A ბლოკი

407.9 m²

+2.17

A ბლოკი

55.9 m²

+2.19

A ბლოკი

222.8 m²

+2.18

A ბლოკი

5.250

510.4 m²
APT

#03

291.9 m²218.5 m²

209.1 m²
APT

#02

121.0 m² 88.1 m²

223.1 m²
APT

#04

202.2 m² 20.9 m²

82.6 m²

APT

#07

78.4 m² 4.2 m²
79.9 m²

APT

#08

76.9 m² 3.0 m²

224.1 m²
APT

#01

133.3 m² 90.8 m²

95.4 m²

APT

#05

92.4 m² 3.0 m²

79.6 m²

APT

#06

76.3 m² 3.3 m²

1.0 m²

+2.APT04.2

C ბლოკი

5.250 = 441.250

5.250 = 441.250

5.250 = 441.250

5.250 = 441.250

=

2.1 m²

+2.03

A ბლოკი

0.6 m²

+2.04

A ბლოკი

1.8 m²

+2.02

A ბლოკი

481.8 m²

+2.01

B ბლოკი

64.5 m²

+2.APT02.2

B ბლოკი

66.5 m²

+2.APT01.2

B ბლოკი
127.5 m²

+2.APT03.2

B ბლოკი

19.7 m²

+2.13

A ბლოკი

კლდის კონტური

რ.ზ.-2

(k3=2114.0 m²)

ს.ს.ზ.-2

(k3=673.0 m²)

რზ-2-ის კონტური

120
205

6485

16611

6632

8470

582

1

1

584

3286

196

116
970

249

2051

4048

3529

5753

13795

4

6

7

603

1

5

5

6

408 1058

3501

1559

1% 1%

1% 1% 1% 2.5% 2.5% 2.5% 2.5% 2.5% 2.5% 2.5% 2.5%

0.5% 0.5%

ორმაგი იატაკი ბუნებრივი ქვის სერი ფილებით

ორმაგი იატაკი, კომპოზიტური დექის სისტემა ბუნებრივი ხის ფაქტურით

წყალშემკრები ძაბრი (დექის ქვევით)

წყალშემკრები არხი (დექის ქვევით)

ორმაგ ფასადში ჩამავალი წვიმის წყლის მილი 100 მმ

წყალშემკრები ძაბრი (დექის ქვევით)

წყალშემკრები არხი (დექის ქვევით)

ორმაგ ფასადში ჩამავალი წვიმის წყლის მილი 100 მმ

2014.0

k2

1432.9

k2

k2 (+2s) = 3446.9

3
3

1 1

2

2 A BC

დემარკი

არქიტექტურულიკომპანია

შეასრულა

შეამოწმა

საავტორო უფლებები

გამოცემა

დემარკი

ნახაზის დასახელება

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

დაკვეთის # 2021.017

Name Originator Phase Level/ორიენტ Number ღევისიონ

± 0.00 =

A1

დ) +2ს. გეგმა. მერიის (A1)

მრავალფუნკციური კომპლექსი:

სასტუმრო და საცხოვრებელი

"კინგს გარდენი"

დამკვეთი

ქ.თბილისი, კრწანისის რაიონი,

მირზა შაფის ქუჩა

2022.10.24

436

dm, ed, at

va

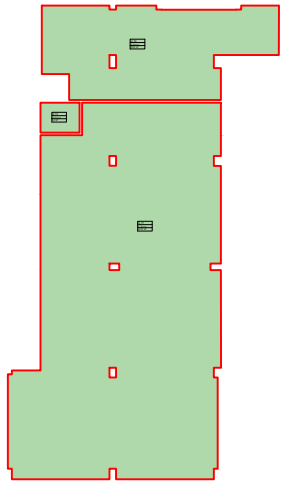
KG - DMK - SD - L02 - A105 -

1 : 200
1

დ) +2ს. გეგმა (+5.25მ=+441.25მ.ზ.დ.) ნიშნულზე

1 : 1000
2

k2



1 ფუ +2ს. გეგმა (+5.258÷+441.258 ზ.ღ) ნიშნულზე
1 : 200

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსის სასტუმრო და საცხოვრებელი "კინგს გარდენი"

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, კრწანისის რაიონი, მირზა მაფის ქუჩა

შემკვეთი
დემკვეთი

შესრულების № 2021.017

A B C

± 0.00 = 436

გამოშვება	2023.01.10
შესაბამება	მთ. ეტ. სა
შესრულება	ვა
სასანთლო ეროვნები	შესაბამ

ნახაზის დასახელება
+2ს. გეგმა. კომერციული ფართის კორპუსები

Name	Originator	Phase	Level/volume	Number	Revision
KG - DMK - SD - L02 - A105 -					

A1

2150

60

2150
60

1'

1'

b'

2'

2'

3'

3'

4'

4'

5'

5'

6'

6'

7'

7'

8'

8'

9'

9'

10'

10'

11'

11'

12'

12'

13'

13'

15'

15'

d'

e'

z'

i'

k'

1''

1''

2''

2''

3''

3''

4''

4''

5''

5''

6''

6''

g''

b''
a''

e''

z''

T''

i''

k''

m''

l''

a'

g'

A303

03

A301

01

14'

14'

T'

d''

4000 8000 8000 8000 6000 2000 3950 2900 2250 5000 8000 8000

8000

8000

8000
4000

2900 8050 8000 8000 8000 8000 8000 7400 600 8000 8000 8000 600 7400

54150

39950

2500
1500

8000

8000

4000

24000

90950

104.2 m²

+7.APT01.1

C ბლოკი

183.3 m²

+7.APT01

C ბლოკი

118.5 m²

+7.APT02

C ბლოკი

149.5 m²

+7.APT03

C ბლოკი

133.2 m²

+7.APT04

C ბლოკი

90.8 m²

+7.APT02.1

C ბლოკი

50.7 m²

+7.APT03.1

C ბლოკი

44.4 m²

+7.APT04.1

C ბლოკი

189.5 m²

+7.05

A ბლოკი

57.6 m²

+7.08

A ბლოკი

4.2 m²

+7.06

A ბლოკი

19.4 m²

+7.09

A ბლოკი

19.6 m²

+7.02

A ბლოკი

12.3 m²

+7.07

A ბლოკი

19.6 m²

+7.04

C ბლოკი

65.4 m²

+7.05

C ბლოკი

19.6 m²

+7.06

C ბლოკი
17.1 m²

+7.07

C ბლოკი

4.8 m²

+7.02

C ბლოკი
4.6 m²

+7.03

C ბლოკი

31.2 m²

+7.01

C ბლოკი

211.2 m²

+7.04

A ბლოკი

220.3 m²

+7.03

A ბლოკი

46.8 m²

+7.01

A ბლოკი

16.4 m²

+7.10

A ბლოკი

287.5 m²
APT

#40

183.3 m²104.2 m²

209.3 m²
APT

#41

118.5 m² 90.8 m²

200.2 m²
APT

#42

149.5 m² 50.7 m²

177.6 m²
APT

#43

133.2 m² 44.4 m²

43.9 m²

+7.11

A ბლოკი

0.8 m²

+7.APT03.2

C ბლოკი

24.000 =460.000
24.000 = 460.000

24.000 = 460.000

24.000 = 460.000

კლდის კონტური

რ.ზ.-2

(k3=2114.0 m²)

ს.ს.ზ.-2

(k3=673.0 m²)

რზ-2-ის კონტური

6485

6632

4734

1251

8470

9589

1

1

584

20

127

2981

582

1414

196

20.0

3266

1877

3266
889

1196 971

13287

15123

17046

529.1

k2

853.6

k2

k2 (+7s) = 1382.7

3
3

1 1

2

2 A BC

დემარკი

არქიტექტურულიკომპანია

შეასრულა

შეამოწმა

საავტორო უფლებები

გამოცემა

დემარკი

ნახაზის დასახელება

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

დაკვეთის # 2021.017

Name Originator Phase Level/ორიენტ Number ღევისიონ

± 0.00 =

A1

კ) +7ს. გეგმა. მერიის (A1)

მრავალფუნკციური კომპლექსი:

სასტუმრო და საცხოვრებელი

"კინგს გარდენი"

დამკვეთი

ქ.თბილისი, კრწანისის რაიონი,

მირზა შაფის ქუჩა

2022.10.24

436

dm, ed, at

va

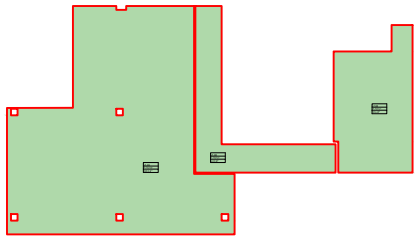
KG - DMK - SD - L07 - A110 -

1 : 200
1

კ) +7s.

1 : 1000
2

k2



1 ქ +7ა.
1 : 200

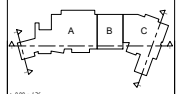
დემარკი
არქიტექტორთა ასოციაცია
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალფენიანი კომპლექსის: სასტუმრო და საცხოვრებელი "კინგს ბარდენი"

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ორხევის რაიონი, მირზა მაფის ქუჩა

მასშტაბი
დამატებითი

მასშტაბის №
2021217



± 0.00 = 4.36

გამოშვება	2023.01.10
შეასრულა	მზ. ან. ან.
შეამოწმა	ა.ა
ხაზვების სიღრმეები	მეშვიდე

ნახაზის დასახელება
+7ა. ბეტონ კომპრესიული ფარფოს კრომები

Name	Engineer	Phase	Level/stairs	Number	Revision

KG - DMK - SD - L07 - A110 -

A1