შპს "რეალექსპერტი"
მის: თბილისი, ათონელის ქ. N23
ტელ: +995 322 99 55 56
+995 599 55 16 23
ელ ფოსტა: realekspert2015@gmail.com

LTD "REALEXPERT"
ATONELI str.23, TBILISI, GEORGIA
TEL: +995 322 99 55 56
+995 599 55 16 23
Email: realekspert2015@gmail.com

საქ GAC
სსტ ისო/იეკ
17020:2012/2013
GAC–IB-0296

შპს „რეალექსპერტი" ინსპექტირების ორგანო

ი ნ ს პ ე ქ ტ ი რ ე ბ ი ს   ა ნ გ ა რ ი შ ი

საქ GAC

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

EA BLA-ის ხელმომწერი

GAC-IB-0296

ადასტურებს, რომ

შპს „რეალექსპერტი“-ს

A ტიპის ინსპექტირების ორგანო

ცენტრალური ოფისის მის: ქ. თბილისი, ათონელის ქ.#23;
ფილიალის მის: ქ. ქუთაისი, გურამიშვილის ქ. N61/71;
ფილიალის მის: ქ. ბათუმი, ტაბიძის ქ.#27ა;

შეფასდა და აკმაყოფილებს ეროვნული სტანდარტის
სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის მოთხოვნებს

აკრედიტებულია შემდეგ სფეროში: 1. ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ინსპექტირება; 2. ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირება (მათ შორის ფორმა#2-ის მიხედვით); 3. ობიექტის სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა - ინსპექტირება; 4. ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის, შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება; 5. სამშენებლო ობიექტის პროექტის (შენობების, ნაგებობების, საავტომობილო გზების და სხვა ხაზობრივი ნაგებობების) ან პროექტის ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება. მათ შორის: საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა/დასკვნა, კონსტრუქციული ნაწილი, არქიტექტურული ნაწილი, საინჟინრო ქსელები (ელ. მომარაგების სისტემები, სუსტი დენების სისტემები) და მათი ტექნოლოგიური ნაწილი, საინჟინრო ქსელები (წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილი, საინჟინრო ქსელები (ვენტილაცია, კონდიცირება, გათბობა)და მათი ტექნოლოგიური ნაწილი. ბათუმის ფილიალი: 1 ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ინსპექტირება; 2. ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის ინსპექტირება; 3. ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირება (მათ შორის ფორმა#2-ის მიხედვით); 4 ობიექტის სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა - ინსპექტირება; ქუთაისის ფილიალი: 1. ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის ინსპექტირება. 2. ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირება (მათ შორის ფორმა N2-ის მიხედვით) (იხ. დანართი - „აკრედიტაციის სფერო“)

აკრედიტაციის ცენტრის
გენერალური დირექტორი

რეგისტრაციის თარიღი

16 მაისი 2019 წ.

ძალაშია

20 ივლისი 2020 წ.

0186 თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №42ა

დამკვეთი: სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“
დამამზადებელი: შპს „სოლეი“, სფს-ს რეგისტრაციის № 06-3938

ქ.თბილისი 27.01.2020 წ.

ინსპექტირების ანგარიში № R-E.TP.G04.FA.53.20

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო აკრედიტებული სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013

ინსპექტორი გაფრთხილებული და პასუხისმგებელია ინსპექტირების მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებასა და ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალობაზე.

ინსპექტორის ხელმოწერა ----------

ინსპექტირების სფერო: პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ინსპექტირება

ინსპექტირების ობიექტი: ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტერსიფიკაციის ქუჩა (ს/კ:01.14.15.001.213) გაზგასამართი სადგური

ინსპექტირების ჩატარების საფუძველი: განაცხადი № R-E.MP.G09.53.20

დამკვეთი: შპს „GLG-GROUP" ს/კ:404957187

შემსრულებელი ინსპექტორი: ვახტანგ ციტაიშვილი

ტექნიკური მენეჯერი: ვახტანგ ციტაიშვილი

ინსპექტირების წინაშე დასმული კითხვები: ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტერსიფიკაციის ქუჩა (ს/კ:01.14.15.001.213) გაზგასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ინსპექტირება.

ინსპექტირებაზე დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტები: ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტერსიფიკაციის ქუჩა (ს/კ:01.14.15.001.213) გაზგასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები, რენდერები.

ინსპექტირების თარიღი ან პერიოდი: 23.01.2020წ. – 27.01.2020წ.

ინსპექტირების ანგარიში

შედეგები:

შპს „GLG-GROUP" -ის მიერ წარმოდგენილია, ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტერსიფიკაციის ქუჩაზე (ს/კ:01.14.15.001.213) მდებარე გაზგასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, დამუშავებული შპს „ბალავარი"-ის მიერ, აკმაყოფილებს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო წესებისა და ნორმატივების მოთხოვნებს, რის საფუძველზეც აღნიშნული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს ეძლევა დადებითი რეკომენდაცია.

ვრცლად იხილეთ კვლევით ნაწილში.

გამოკვლევა

წარმოდგენილი განაცხადის თანახმად, დამკვეთის შპს „GLG-GROUP" -ის მიერ ინსპექტირებაზე წარმოდგენილია ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტერსიფიკაციის ქუჩაზე (ს/კ:01.14.15.001.213) მდებარე გაზგასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, შესრულებული A-3 ფორმატზე ალბომის სახით.

დამკვეთის მიერ წარმოდგენილ გაზგასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის კონსტრუქციული ნაწილი, რენდერები და სივრცული კარკასის გაანგარიშების ელექტრონული ვერსია, შესრულებუული საანგარიშო პროგრამა lira-sapr 2013-ის მეშვეობით.

დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის განხილვისას დგინდება, რომ გაზგასამართი სადგურის რეკონსტრუქცია გულისხმობს არსებულ შენობაზე ბენზინგასამართის ჩამატებას.

საპროექტო შენობის საძირკვლების ქვეშ ფუძედ მიღებულია არგელიტები, რომლის პირობითი საანგარიშო წინაობა ერთღერძა კუმშვაზე Ro=130 კგძ/სმ² -ის ტოლია. საპროექტო შენობის საძირკველს წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის ბურღვით ნატენი ხიმინჯები დიამეტრით D=600 მმ და სიგრძით L=8,0 მ.

მონოლითური რკინაბეტონის ბურღვით ნატენი ხიმინჯები ერთმანეთთან იკვრება მონოლითური რკინაბეტონის საძირკველის კოჭებით, რომლის განივი კვეთის ზომებია b×h=400×600 მმ.

ბენზინგასამართი სადგური წარმოადგენს ღია, ფარდულის ტიპის შენობას, რომელიც გეგმაში მრავალკუთხედის ფორმისაა. სახურავი ერთქანობიანია.

საპროექტო შენობის მზიდუნარიანობა გადაწყვეტილია ლითონის კონსტრუქციების სივრცული კარკასის შექმნით, რომელიც წარმოადგენს ლითონის სვეტებისა და რიგელების ერთობლიობას.

სვეტები: ლითონის მილი დიამეტრი D=200მმ სისქით 6მმ.

რიგელები: ლითონის მილკვადრატები, განივი კვეთის ზომები b×h=200×200 მმ სისქით 6მმ.

გრძივები: ლითონის მილკვადრატები განივი კვეთის ზომებით: b×h=80×160 მმ სისქით 5მმ.

საპროექტოსა და არსებულ ფარდულს შორის სახურავში და შემკრავ კოჭზე გათვალისწინებულია ღრეჩო 20 მმ სიგანით.

ბენზინგასამართი სადგურისთვის გათვალისწინებულია მონოლითური რკინაბეტონის მიწისქვეშა რეზერვუარი, გეგმაში მართკუთხედის ფორმის გაბარიტული ზომებით a×b=5,48×5,896 მ, რეზერვუარის სიღრმე h=6,063 მ-ის ტოლია. რეზერვუარის ძირი წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის ფილას, ფილის სისქე h=400მმ-ის ტოლია, კედლების სისქე კი h=300მმ-ის ტოლია.

რეზერვუარის საძირკველის ფილა ეყრდნობა მონოლითური რკინაბეტონის ტუმბოებს რომელთა განივი კვეთი a×b=1500×2000 მმ-ის ტოლია, სიღრმით h=3,0 მ-ის ტოლია.

სამშენებლო ტერიტორია განეკუთვნება 8 ბალიან სეისმურ ზონას.

დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი გაზგასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ინსპექტირებისას შენიშვნის დაფიქსირება საჭირო არ გახდა.

საპროექტო შენობის სივრცული კარკასი და მისი ცალკეული მზიდი ელემენტები გაანგარიშებულია მუდმივ და დროებით ვერტიკალურ დატვირთვებზე, აგრეთვე 8 ბალიან სეისმურ ზემოქმედებაზე.

ამდენად, შპს „GLG-GROUP" -ის მიერ წარმოდგენილია, ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტერსიფიკაციის ქუჩაზე (ს/კ:01.14.15.001.213) მდებარე გაზგასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, დამუშავებული შპს „ბალავარი"-ის მიერ, აკმაყოფილებს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო წესებისა და ნორმატივების მოთხოვნებს, რის საფუძველზეც აღნიშნული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს ეძლევა დადებითი რეკომენდაცია.

კვლევაში გამოყენებული ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია:

- სამშენებლო ნორმები და წესები -(СниП - ნაწილი I);
- სამშენებლო ნორმები და წესები -(СниП - ნაწილი II);
- სამშენებლო ნორმები და წესები -(СниП - ნაწილი III);
- საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება №71)



- საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“;
- ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2014 წ. 06 იანვრის დადგენილება №41).
- ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წ. 28 იანვრის დადგენილება №41).
- ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები R-E.TP.G08.17

შემსრულებელი ინსპექტორი/ვახტანგ ციტაიშვილი

ტექნიკური მენეჯერი: ვახტანგ ციტაიშვილი

ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა:

ინსპექტირების ორგანოს უფროსი: კახაბერ ვარძიელი