საგანგებო სიტუაციების მართის სამსახურს

MIA 3 22 03409918 02.12.2022 წერილის პასუხი

- **სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა** წესების 907.2.2 ქვეთავის შესაბამისად აღნიშნული პროექტისთვის აუცილებელი არ არის. ვინაიდან:
    - სქ ჯგუფის იატაკის საერთო დაკავებულობის დატვირთვა არ შეადგენს 500-ზე მეტს;
    - სქ ჯგუფის დაკავებულობის დატვირთვა შენობიდან გამოსასვლელის ზევით 100 ადამიანზე მეტი არაა, ხოლო გამოსასვლელის ქვევით სართული საერთოდ არ არის.
    - შენობის ფუნქცია ოფისია და ცეცხლისგან დაცული ფართობი არ მოიცავს მოვლა-მზრუნველობის ამბოლატორიულ დაწესებულებას.

  წესების 907.2 ქვეთავი ამბობს რომ თუ სხვა თავში სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის არ განთავსების მიზეზი საშხეფი სისტემაა ერთი კოლოფი მაინც უნდა მოეწყოსო, მაგრამ ვინაიდან შენობას საშხეფი სისტემა არ ჭირდება ეს გარემოება არაა განგაშის ღილაკის არ განთავსების მიზეზი, ამიტომ უნდა ვიხელმძღვანელოთ წესების 907.2.2 ქვეთავის პირობებით. ამის მიხედვით კი პროექტს ის ერთი კოლოფიც არ მოეთხოვება.

    - **განათება:** წესების 1006 თავი არეგულირებს გასასვლელი საშუალებების განათებულობას, მაგრამ მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის №255 (31.05.2019) დადგენილების 21-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტი საექსპერტრო დასკვნას არ ავალდებულებს განათების შეფასებას. აქედან გამომდინარე განათება დასკვნაში არაა შეფასებული, მაგრამ ვინაიდან თქვენ მიერ იქნა მოთხოვნილი პროექტში გათვალისწინებულია წესების შესაბამისად.

- **ცეცხლმედეგი კარი:** ცეცხლმედეგი კარი გათვალისწინებულია შიგა-გასავლელის კიბის უჯრედისთვის და წესების 716.5 ცხრილის მიხედვით შეადგენს ერთ საათს. სხვა კარები მდებარეობს ისეთ კედლებში რომელსაც ცეცხლმედეგობა არ მოეთხოვება. წესების 1009.3.1.1 ქვეთავის შესაბამისად 4-ზე ნაკლები სართულის დამაკავშირებელი კიბის შემომზღუდავი შესაძლებელია იყოს ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე.

- **კიბე:** პროექტში წარმოდგენილია ორი სახის კიბე, შიგა გასასვლელის გზა-კიბე და გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბე. 1-2 ღერძებს შორის გათვალისწინებულია გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბე.
    - 1009.3 ქვეთავის გამონაკლისი N1-ის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბე ვინაიდან ორ სართულს აკავშირებს და დწ-2 და დწ-3 დაკავებულობებს არ ემსახურება არ საჭიროებს შემოზღუდვას.
      ვინაიდან შემოზღუდვა საჭირო არაა შენობიდან გასასვლელი კარი მოწყობილია ისეთ მანძილზე რომ მეორე სართულის ყველაზე შორი ადგილიდან პირველ სართულზე შენობიდან გასასვლელ კარამდე მანძილი, გასასვლელთან მისადგომი კიბის მარშების სიგრძის ჩათვლით (1016.3.1) არ აღემატება წესების 1016.2 ცხრილით დადგენილ 60 მეტრს.

„41“ საექსპერტო შეფასება

ქ.თბილისში, კალოუბნის ქუჩა N7-ში (01.19.36.002.059) საოფისე შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობაზე, „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან.

თბილისი 2022 – 2023

საექსპერტო დასკვნა

- ქ.თბილისში, კალოუბნის ქუჩა N7-ში (01.19.36.002.059) საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობაზე „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან.
- არქიტექტურული პროექტის წესებთან შესაბამისობის შეფასება მოხდა პროექტის მთავარი არქიტექტორის მიერ წარმოდგენილი არქიტექტურული საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით.
- დოკუმენტაციის სისწორეზე და კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი.
- ექსპერტი პასუხისმგებელია მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის *წესებთან* შესაბამისობის დადგენაზე.
- არქიტექტურული პროექტის ცვლილება, რომელიც შეუსაბამოა საექსპერტო დასკვნის პირობებთან უნდა შეთანხმდეს ექსპერტთან და საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს საექსპერტო დასკვნის განახლება. ექსპერტის შეუთანხმებლად არქიტეტურული პროექტის შეცვლის შემთხვევაში საექსპერტო შეფასება ავტომატურად კარგავს ძალას.
- სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების პროექტი დამუშავდეს „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების შესაბამისად კვალიფისიური სპეციალისტების მიერ.

პროექტის აღწერა:

- **საპროექტო ობიექტის მისამართი:** ქ.თბილისი, კალოუბნის ქუჩა N7 (01.19.36.002.059)

- **საპროექტო ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება:** ოფისი (სქ)

- *დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:*
  საპროექტო სამუშაოები განხორციელებულია სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის N5227511 17/12/2020 (ცვლილება 5667032 03/11/2021) მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე.
- წინამდებარე დოკუმენტაცია წარმოადგენს სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის N6003409 27.06.2022 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტის კორექტირებას.

- *საპროექტო მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:*
  საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისში, კალოუბნის ქუჩა N7-ში (01.19.36.002.059). მას სამხრეთიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე ქუჩის სახით, ხოლო სხვა გვერდებზე კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები. ნაკვეთი 942კვ.მ. ფართობისაა და ამონაწერის მიხედვით არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულება გააჩნია.
  მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესაბამისად საპროექტო ტერიტორიას საზოგადოებრივი სივრცე დაუდგინდა სამხრეთით მისასვლელი გზის მხრიდან.

- *საპროექტო ობიექტის სტრუქტურისა და მოცულობით-სივრცითი დაგეგმარების აღწერა:*
  პროექტი ითვალისწინებს მიწის დონიდან 8.10მ. სიმაღლის ოფისის მშენებლობას. შენობის კონსტრუქციული სართულიანობა არის 2.

შენობის ყველაზე მაღლა მდებარე დაკავებული იატაკი, ყველაზე დაბლა მდებარე სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის მისადგომი ადგილიდან +4.30მ.-ზე ანუ 23მ.-ზე დაბლა მდებარეობს. აქედან გამომდინარე შენობა არ ხვდება მაღლივ კატეგორიაში.

შენობის კონსტრუქციული სტრუქტურა ადგილზე ფორმირებული რკინა/ბეტონის მონოლითური კარკასია. შემავსებლად გამოიყენება ბლოკი. სახურავი მონოლითურ ფილაზე მოწყობილ თბო და ჰიდროსაიზოლაციო ფენილების ერთობლიობას წარმოადგენს, რომელიც ყველა მხრიდან მოქცეულია კაპიტალურ პარაპეტში. პარაპეტის სიმაღლე „წესები"-თ დადგენილზე მეტია და მისი ცეცხლმედეგობა გარე კედლების შესაბამისია.

- *ნულოვანი ნიშნულის განსაზღვრა:*
  +0.00 ნიშნული განსაზღვრულია კანონმდებლობის შესაბამისად მიწისპირა სართულის კონსტრუქციული იატაკის ზედაპირზე. +0.00 = 454.26
- *საპროექტო ობიექტის მხატვრულ-ესთეტიკური გადაწყვეტა:*
  ფასადები მოეწყობა არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად.
- *საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია:*
  - ხელის ცეცხლმაქრები
  - კვამლაღმომჩენი და კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;

- <u>საექსპერტო კვლევა:</u>

კვლევის შემადგენლობა: მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის №255 (31.05.2019) დადგენილების 21-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „ა" ქვეპუნქტის მიხედვით განსაზღვრული საექსპერტო შეფასება გულისხმობს „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან შესაბამისობას, სულ მცირე, შემდეგი ნაწილების მითითებით:

1. დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება.
2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.
3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.
4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.
5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.
6. მისაწვდომობის შეფასება.
7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება.
8. სახურავის ანაწყობების შეფასება.
9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება.
10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.
11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.
12. ავტოსადგომის შეფასება

N01 დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება:

დაკავებულობა:

- **საქმიანი ჯგუფი სქ. (ოფისი)** - ***შეესაბამება წესების 304.1 ქვეთავს.***

დაკავებულობის დატვირთვა:

- ***საქმიანი ჯგუფი სქ.*** (ოფისი) ---------- დდფ 9.3 მთლიანი.
  - დდ სართული 1 ---------- 361.22 : 9.3 = 39
  - დდ სართული 2 ---------- 351.86 : 9.3 = 39

    - დაკავებული ერთეულისთვის დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი მინიჭებულია წესების 1004.1.2 ცხრილის შესაბამისად.

N02 კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

- შენობის კონსტრუქციული ტიპი, მისი სიმაღლის, ფართობის და სართულების რაოდენობის შესაბამისად, შერჩეულია V-B, ***რაც შეესაბამება წესების 503 ცხრილს.***
- სართულების რაოდენობა მიწის ზევით ---------- 2 (შემოთავაზებულია 2)
- ფართობი სართულზე ---------- 840კვ.მ. (შემოთავაზებულია 1 სართულზე 361.22 კვ.მ.; 2 სართულზე 351.86 კვ.მ.)
- სიმაღლე ---------- 12.20 მ. (შემოთავაზებულია 8.10მ.)

- ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის კონსტრუქციის ტიპების მიხედვით განსაზღვულია წესების 601 ცხრილით:

  ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო ---------- 0სთ.
  იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები ------ 0 სთ.
  სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები --- 0 სთ.

- შენობის გარე არამზიდი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეესაბამება წესების 602 ცხრილს, კერძოდ:
  ფასადი „1-5“ --- ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **9მ.<** --- 0 სთ.
  მონაკვეთი „დ-გ“ --- ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **0.13მ.** --- 1 სთ. (გათვალისინებულია 1 სთ.)
  მონაკვეთი „გ-ა“ --- ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **1.60მ.** --- 1 სთ. (გათვალისინებულია 1 სთ.)
  ფასადი „5-1“ --- ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **9მ.<** --- 0 სთ.
  ფასადი „ა-დ“ --- ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **5მ.** --- 0 სთ.

N03 სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

- საპროექტო ობიექტის სიმაღლე და სართულიანობა შესაბამისობაშია *წესების* 503 ცხილთან, კერძოდ:
  - კონსტრუქციული ტიპი ------ V-B
  - სართულიანობა ---------- დასაშვებია 2 სართული (გათვალისინევულია 2)
  - სიმაღლე ---------- დასაშვებია 12.20მ. (გათვალისწინებულია 8.10 მ.)

- ფართობი ---------- 840კვ.მ. (შემოთავაზებულია 1 სართულზე 361.22 კვ.მ.; 2 სართულზე 351.86 კვ.მ.)

N04 გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

- გასასვლელის სამივე კომპონენტის: გასასვლელთან მისადგომის, გასასვლელის და შენობიდან გამოსასვლელის შეფასება განხორციელდა შენობის სართულიანობის, დაკავებულობის, დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის და ჩიხური დერეფნების ანალიზის საფუძველზე *წესების* 10-ე თავის შესაბამისად.

- *წესების* 1021.2(2) ცხრილის შესაბამისად მეორე სართულზე გასასვლელის აუცილებელი რაოდენობა შეადგენს ორს, რაც უზრუნველყოფილია ერთი შიგა-გასასვლელის გზა-კიბით და ერთი გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბით.

- პირველ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის და გასასვლელამდე სავალი მანძილის სიგრძის გამო სქ ჯგუფის ერთეულს მეოთხოვება ორი გასასვლელის მოწყობა, რაც პროექტით დაცულია. მოწყობილია ორი გასასვლელი რომელთა დაშორება დიაგონალის ნახევარზე მეტია. ერთი გასასვლელია შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი, რომელიც პირდაპირ საზოგადოებრიც სივრცეში გადის, ხოლო მეორე გასასვლელს წარმოადგენს შიგა-გასასვლელი გზა კიბის კარი.

- *წესების* შესაბამისად, ვინაიდან სახანძრო მანქანის ყველაზე დაბალი მისადგომიდან ბოლო დაკავებული იატაკის ზედაპირამდე მანძილი არ აღემატება 23 მეტრს, საპროექტო ობიექტი არ არის მაღლივი შენობა და საჭირო არაა კიბის ვესტიბიულის მოწყობა. გზა-კიბეში მოხვედრა ხდება სქ ერთეულიდან.

- შიგა გასასვლელი გზა-კიბე *წესების* 1022.2 ქვეთავის შესაბამისად მინიმუმ 2 საათიანი შემომზღუდავებით შემოზღუდული სივრცეა და აკმაყოფილებს წესების 1009.2.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- კიბის უჯრედებიდან გარე სივრცეში გამოსვლა, +0.00 ნიშნულზე ხდება პიდაპირ შენობის გარეთ, რაც შესაბამისობაშია *წესების* 1022.1 ქვეთავთან. ხოლო ამ გამოსასვლელიდან საზოგადოებრივ სივრცეში მოხვედრა ხდება ასევე დაუბრკოლებლად ეზოს გავლით დონის შეუცვლელად.

- ვინაიდან შენობა 4 სართუზე დაბალია სახურავზე კიბის გაგრძელება არასავალდებულოა. *აღნიშნული წესების* 1009.16 ქვეთავის შესაბამისობაშია.

- დაცულია *წესების* 1018.4 ქვეთავის პირობი ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებით. ვინაიდან წარმოდგენილია ერთ ერთეული დერეფნის ჩიურად განხილვა არ ხდება.

- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილები გაზომილია წესების 1016.3 ქვეთავის შესაბამისად და ასევე წესების 1016.2 ცხრილის შესაბამისობაშია.

N05 გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

- კიბის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია წესების 1005.3.1 ქვეთავის შესაბამისად, რის მიხედვითაც გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის (სმ-ში) გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა უნდა გამრავლდეს გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც 7,6 მმ-ია თითო დამკავებელზე.

- შიგა გასასვლელი გზა-კიბის და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბის პროექტით გათვალისწინებული მარშების სიგანე აკმაყოფილებს წესების 1009.4 ქვეთავების მოთხოვნებს. აღნისნული ქვეთავის N1 გამონაკლისის შესაბამისად, ვინაიდან სართულის დაკავებულობის დატვირთვა 50-ზე ნაკლებია, კიბის სიგანე სახელურებს შორის დასაშვებია იყოს მინიმუმ 90სმ.

- სწორად არის განსაზღვრული კიბის საფეხურების ზომები და შეესაბამება *წესების* 1009.7.2 ქვეთავს. აღნიშნულის მიხედვით კიბის შემაღლების/შუბლის სიმაღლე უნდა იყოს, არაუმეტეს, 18 სმ და, სულ მცირე, 10 სმ. მართკუთხა საფეხურის თარაზული ზედაპირის (საბიჯელის) სიღრმე უნდა იყოს, სულ მცირე, 28 სმ.

- სახელურები მოწყობილია *წესების* 1012 ქვეთავის შესაბამისად.

- მოაჯირები მოწყობილია კიბის მარშების ღია მხარეს და აკმაყოფილებს *წესების* 1013 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- გზა-კიბის ბაქნების ზომები შეესაბამება *წესების* 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია წესების 1018.2 ცხრილის მიხედვით და შეადგენს 0.90 მეტრს, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია მასზე მეტი. დერეფნის სიგანე დაანგარიშებულია *წესების* 1005.3.2 ქვეთავის მიხედვით, სადაც გამტარუნარიანობის (სმ-ში) გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა უნდა გამრავლდეს გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც თითო დამკავებელზე 5,1 მმ-ია.

- დერეფანი უწყვეტია. ყველა აუცილებელი გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა საზოგადოებრივ გზამდე გასასვლელისკენ სავალის გასწვრივ არ მცირდება, რაც შეესაბამება *წესების* 1005.4 ქვეთავს.

- *წესების* 1005.3.2 ქვეთავის შესაბამისადაა ასევე დაანგარიშებული გზა-კარების სუფთა სიგანე, რომელიც პროექტის მიხედვით გაღებულ მდგომარეობაში შეადგენს *წესების* შესაბამისად დადგენილ მინიმალურ ზომაზე (0.82 მეტრზე) მეტს.

N06 მისაწვდომობის შეფასება:

- ორივე სართული მისაწვდომია. მეორე სართულის მისაწვდომობას უზრუნველყოფს 732-ე დადგენიების 4-ე თავის შესაბამისად მოწყობილი ლიფტი.

- პირველ სართულზე მოწყობილია თანამშრომელთა სარგებლობისათვის მისაწვდომი ტუალეტი. რაც წესების 1602.3.2 ქვეთავის შესაბამისად საკმარისია.

- შენობიდან გამოსასვლელი ყველა გასასვლელი გზა-კარი არის მისაწვდომი. დაცულია წესების 1105.1 ქვეთავის მოთხოვნები.

- *წესების* 1007.2 ქვეთავის შესაბამისად, ყველა მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება უწყვეტად მიემართება საზოგადოებრივი გზისკენ მოიცავს კარებს (1005.3.2) და შენობიდან საცხოგადოებრივ სივრცემდე სავალ ბილიკს.

- სწორადაა განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი, რომელიც უზრუნველყოფს შშმ პირთა მისწვდომობას მისაწვდომი იატაკის ყველა ნაწილში. შშმპ სვლაგეზი დაუბრკოლებლად უკავშირდება საზოგადოებრივ სივრცეს. იატაკი და გარე სივრცე მოწყობილია ერთ ნიშნულზე.

- 4-5 მონაკვეთში მოწყობილია პანდუსი შშმპ სვლაგეზის ნაწილად. აღნიშნული პანდუსის ამაღლება არ აღემატება 15 სანტიმეტრს აქედან გამომდინარე წესების 1010.9 ქვეთავის შესაბამისად სახელურების მოწყობა არაა სავალდებულო.

N07 გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

- *წესების* 602 ცხრილის შესაბამისად, საპროექტო შენობისთვის შერჩეული დაკავებულობის, კონსტრუქციის ტიპის და ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების მიხედვით გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განისაზღვრა:
    - **ფასადი „1-5“** --- 0 სთ.
    - **მონაკვეთი „დ-გ“** --- 1 სთ.
    - **მონაკვეთი „გ-ა“** --- 1 სთ.
    - **ფასადი „5-1“** --- 0 სთ.
    - **ფასადი „ა-დ“** --- 0 სთ.

  გარე კედლები იქნება მონოლითური რკინა/ბეტონის კარკასის და შემავსებლად გამოიყენება ბლოკი.

- *წესების* 705.8 ცხრილის შესაბამისად საპროექტო შენობისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების მიხედვით განისაზღვრა გარე კედლებში ღიობების მოწყობის მოთხოვნები, რაც პროექტში გათვალისწინებულია კერძოდ:

    - **ფასადი „1-5“** --- დაუცველი ღიობების მოწყობა შეუზღუდავია
    - **მონაკვეთი „დ-გ“** --- დაუცველი ღიობების მოწყობა დაუშვებელია
    - **მონაკვეთი „გ-ა“** --- დაუცველი ღიობების მოწყობა დასაშვებია 10% -- შემოთავაზებულია 2%
    - **ფასადი „5-1“** --- დაუცველი ღიობების მოწყობა შეუზღუდავია
    - **ფასადი „ა-დ“** --- დაუცველი ღიობების მოწყობა დასაშვებია 15% --- შემოთავაზებულია 0%

შენიშვნა - რეკომენდაცია: *გარე კედლები უზრუნველყოფს შენობას ატმოსფერული ზემოქმედებისგან დამცავი კონვერტით. გარე კედლის კონვერტი მოიცავს ჰიდროიზოლაციას (აღწერილია ქვეთავში 1405.4). გარე კედლის კონვერტის დაგეგმარება და მშენებლობა უნდა უზრუნველყოფდეს, რომ წყალი არ დაგროვდეს კედლის სტრუქტურაში, რაც მიიღწევა გარე საფრის ქვეშ (აღწერილია ქვეთავში 1404.2) წყალმედეგი ზღუდის მოწყობით და გარე მხარეზე განთავსებულ ანაწყობში მოხვედრილი ნაწრეტი წყლის ამრიდი საშუალებით. გარე კედლის ანაწყობი კონდენსატისგან დაცული უნდა იყოს 1405.3 ქვეთავის შესაბამისად. (1403.2)*

N08 სახურავის ანაწყობების შეფასება:

- პროექტით გათვალისწინებულია ადგილზე ფორმირებული რკინა/ბეტონის მონოლითური გადახურვის მოწყობა, რომელიც დაიფარება თბოსაიზოლაციო და ჰიდროიზოლაციის ფენით და მიიღებს მცირე 2-4% დაქანებას წყალშემკრები მილების მიმართულებით.

- *წესების* 705.11.1 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით სახურავის პერიმეტრი შემოფარგლულია პარაპეტით. პარაპეტის ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეესაბამება გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

- სახურავზე წყალშემკრები მილები მოწყობილია *წესების* 1503.4 ქვეთავის შესაბამისად.

- *წესების* 1505.1 ცხრილის და შერჩეული კონსტრუქციის ტიპის მიხედვით შენობას ესაჭიროება B კლასის სახურავის ანაწყობი, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას. აღნიშნული მოთხოვნა პროექტში დაცულია 2 საათიანი სახურავის ანაწყობის სახით.

<u>შენიშვნები:</u> *პარაპეტებს ცეცხლმედეგობის ისეთივე ხარისხი უნდა ჰქონდეს, როგორიც აუცილებელია საყრდენი კედლისათვის. სახურავის ზედაპირის მოსაზღვრე ნებისმიერ მხარეს, მაქსიმუმ, 46 სმ სიმაღლეზე, პარაპეტის ზედაპირი უნდა იყოს არაწვადი მასალის, არაწვადი უნდა იყოს ასევე გადამფარავი ჰიდროიზოლაცია და ღავგარდანის (კარნიზის) მასალები. პარაპეტის სიმაღლე არ უნდა იყოს 76 სმ-ზე ნაკლები იმ წერტილიდან, სადაც სახურავის ზედაპირი და კედელი ერთმანეთს კვეთს. თუ პარაპეტისკენ დახრილი სახურავის ქანობები აღემატება ორ შვეულ ერთეულს თორმეტ თარაზულ ერთეულზე (2 : 12) (16,7% ქანობი), პარაპეტი ისეთივე სიმაღლეზე უნდა გაგრძელდეს, როგორზეც ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის საზღვრებში მოქცეული სახურავის ნებისმიერი ნაწილი, სადაც აუცილებელია კედლის ღიობების დაცვა, მაგრამ მისი სიმაღლე არავითარ შემთხვევაში არ უნდა იყოს 76 სმ-ზე ნაკლები. (705.11.1)*

- *სახურავის ფენილი უნდა დაიფაროს სახურავისთვის ნებადართული ბურულებით, რომლებიც შენობაზე ან ნაგებობაზე მაგრდება ამ თავის მოთხოვნების შესაბამისად. სახურავის ბურულმა რომ შენობა ან ნაგებობა დაიცვას, ისინი წესებისა და მწარმოებლის მითითებების შესაბამისად უნდა დაგეგმარდეს და მოეწყოს. (1503.1)*
- *ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, წესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში. (1503.2)*

N09 ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

- გზა-კიბეების შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათიანია და შეესაბამება *წესების* 1009.3.1.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- შენობაში გათვალისწინებული შახტების შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათიანი, რაც შეესაბამება *წესების* 713.4. ქვეთავის მოთხოვნებს

- ვინაიდან შენობა მთლიანად სქ ჯგუფის დაკავებულობისაა 508.4 ცხრილის მიხედვით გამმიჯნავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არაა მოთხოვნილი.

- თარაზული ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი ასევე 2 საათიანია და შესაბამისობაშია წესების 707.3.10 ქვეთავის მოთხოვნებს.

N10 ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

ავტოსაშხეფი სისტემა:

- სქ დაკავებულობის ერთეულებში წესების 903 ქვეთავის შესაბამისად ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობა არაა სავალდებულო.

მილდგარები:

- ვინაიდან შენობის ყველაზე მაღალი სართულის იატაკის დონე 9,0 მ-ით ზემოთ არაა სახანძრო ავტომობილის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან წესების 905.3.1 ქვეთავის შესაბამისად არაა სავალდებულო სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა.

საზხანძრო-სამაშველო სამსახურისთვის გამოსაყენებელი მისაერთებლები, ჰიდრანტი (წყლის ასაღები წერტები):

- ±0.00 ნიშნულზე გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლის მოწყობის შესაძლებლობა. რაც შეესაბამება წესების 912-ე ქვეთავის მოთხოვნებს. მისაერთებლის და ჰიდრანტების (წყლის ასაღები წერტების) მოწყობა - საჭიროების საკითხი დეტალურად შეთანხმებული და გადაწყვეტილი უნდა იქნას სახანძრო სამაშველო სამსახურთან. ჰიდრანტის ტერიტორიაზე განთავსება აუცილებელია ან შესაძლებელია სახანძრო-სამაშველო სამსახურთან შეთანხმებით საპროექტო ტერიტორიიდან 200 მ.-ის რადიუსში არსებულის გამოყენება, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

ხელის ცეცხლმაქრები:

- ორივე სართულზე მოწყობილია ხელის ცეცხლმაქრები, რაც აკმაყოფილებს წესების 906.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

სახანძრო განგაშის სისტემები:

- გათვალისწინებულია კვამლაღმომჩენები.

- აუცილებელი საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები უნდა დაგეგმარდეს და დააყენონ NFPA 72-ის შესაბამისად.

- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა წესების 907.2.2 ქვეთავის შესაბამისად აუცილებელი არ არის.

- წესების 907.2 ქვეთავი ამბობს რომ თუ სხვა თავში სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის არ განთავსების მიზეზი საშხეფი სისტემაა ერთი კოლოფი მაინც უნდა მოეწყოსო, მაგრამ წესების 907.2.2 ქვეთავის პირობების გათვალისწინებით პროექტს ის ერთი კოლოფიც არ მოეთხოვება.

- ხანძრისგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

  <u>შენიშვნები:</u> *პორტატული ცეცხლსაქრობები უნდა შეირჩეს და მოეწყოს 906.2 ქვეთავისა და NFPA 10 - ის მოთხოვნების შესაბამისად. გათვალისწინებულ იქნას სახანძრო-სამაშველო სამსახურის რეკომენდაცია.*

- *არანაკლებ, 80 სმ სიგანის, 90 სმ სიღრმისა და 2 მ სიმაღლის სამუშაო სივრცე უნდა დარჩეს და შენარჩუნდეს თითოეული კედელზე განთავსებული სახანძრო მისაერთებლის წინა და გვერდითა მხარეებთან და თავისუფლად მდგომი სახანძრო მისაერთებლების გარშემო, თუ არ არსებობს სხვა მოთხოვნა და შეთანხმება სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან. (912.3.2)*
- *სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები არ უნდა განთავსდეს თითოეული გასასვლელიდან 1,5 მ-ზე მეტი დაშორებით. ისინი ისე უნდა განთავსდეს, რომ უახლოეს კოლოფთან მისასვლელი მანძილი 60 მ-ს არ აღემატებოდეს. (907.4.2.1)*
- *სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები უნდა მოეწყოს წესების 907.4.2 ქვეთავის შესაბამისად.*
- *კვამლაღმომჩენები უნდა მიეერთდეს ავტომატურ სახანძრო განგაშის სისტემას, წესების 907.2.13.1.1 ქვეთავის შესაბამისად. ასევე ნებისმიერი აღმომჩენის ჩართვამ უნდა გააქტიუროს საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.*
- *დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება (102.3)*
- *სახანძრო განგაშის შემადგენელი კომპონენტების მოწყობა შემოწმება და ჩაბარება უნდა მოხდეს შესაბამისი კვალიფიკაციის მქონე პირების მიერ სათანადო გეგმებისა და ტექნიკური პირობების შესაბამისად.*

N11 წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

- წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა გამოთვლილია სც-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობისთვის და სრულად შეესაბამება წესების 1602.1 ცხრილის მინიმალურ მოთხოვნებს, კერძოდ:
    - უნიტაზი ---------- მოთხოვნილი 3ც. (გათვალისწინებულია 8 ც.)
    - ხელსაბანი ---------- მოთხოვნილი 3ც. (გათვალისწინებულია 5 ც.)
    - სამომხმარებლო ნიჟარა ---------- მოთხოვნილი 1ც. (გათვალისწინებულია 1 ც.)

N12 ლიფტის შეფასება:

- მისაწვდომობის უზრუნველსაყოფად მოწყობილია ლიფტი 732-ე დადგენილების 4-ე თავის შესაბამისად 407.4.1(ე).

- *წესების* 713.14.1 ქვეთავის შესაბამისად შენობის სართულიანობიდან გამომდინარე ლიფტს არ მოეთხოვება ფოიე.

N13 ავტოსადგომის შეფასება:

- მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, საპროექტო ფუნქციიდან გამომდინარე ავტოსადგომები არასავალდებულოა.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქალაქ თბილისში კალოუბნის ქუჩა N7-ში (01.19.36.002.059) საოფისე შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან. აქედან გამომდინარე:

პროექტის კორექტირებული ვარიანტი შეფასებულია დადებითად



საექსპერტო შეფასების ავტორი
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

დასკვნის მომზადების თარიღი 21.04.2022
დასკვნა ძალაშია კორექტირების გათვალისწინებით 21.11.2022
დასკვნა ძალაშია კორექტირების გათვალისწინებით 10.01.2023

„732“ საექსპერტო შეფასება

ქალაქ თბილისში, კალოუბნის ქუჩა N7-ში (01.19.36.002.059) საოფისე შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობაზე, საქართველოს მთავრობის N732 (04.12.2020) დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ პირობებთან.

თბილისი 2022

- *საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები აღებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტებიდან და განიმარტოს მის შესაბამისად. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.*

- *არქიტექტურული პროექტის მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობის შეფასება მოხდა პროექტის მთავარი არქიტექტორის მიერ წარმოდგენილი არქიტექტურული საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით.*

- *დოკუმენტაციის სისწორეზე და კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი.*

- *ექსპერტი პასუხისმგებელია მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობის დადგენაზე.*

- *არქიტექტურული პროექტის ნებისმიერი ცვლილება, უნდა შეთანხმდეს ექსპერტთან და საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს საექსპერტო დასკვნის განახლება. ექსპერტის შეუთანხმებლად არქიტეტურული პროექტის შეცვლის შემთხვევაში საექსპერტო შეფასება ავტომატურად კარგავს ძალას.*

პროექტის აღწერა:

- **საპროექტო ობიექტის მისამართი:** ქ.თბილისი, კალოუბნის ქუჩა N7 (01.19.36.002.059)

- **საპროექტო ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება:** ოფისი (სქ)

- ***დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:***
  საპროექტო სამუშაოები განხორციელებულია სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის N5227511 17/12/2020 (ცვლილება 5667032 03/11/2021) მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე.

საექსპერტო კვლევა:

კვლევის შემადგენლობა: მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად საექსპერტო კვლევა ჩატარებულია ტექნიკური რეგლამენტის „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ საფუძველზე და მოიცავს ინფორმაციას მისი თავების მიხედვით.

1. ***შენობების ბლოკები***
2. ***მისაწვდომი სვლაგეზი***
3. ***ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები***
4. ***წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები***
5. ***სპეციალური ოთახები და სივრცეები***
6. ***ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები***
7. ***სარეკრეაციო მისაწვდომი საშუალებები***
8. ***საცხოვრებელი ერთეულები და საძინებელი ერთეულები***

N01 შენობების ბლოკები

იატაკის ზედაპირები

- შენობაში სართულების (2 კონსტრუქციული სართულის) იატაკის ზედაპირი არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა. (302.1)

დონის შეცვლა

- შენობის მისაწვდომ სართულებზე არ ხდება დონის შეცვლა.

მოსატრიალებელი სივრცე

- შენობის ფუნქციიდან გამომდინარე მოსატრიელებელი სივრცეები გათვალისწინებულია საერთო სარგებლობის ადგილებში (დერეფნები; შენობიდან გასასვლელებში). გათვალისწინებულია ლათინური “T”-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობისთვის (ვარიანტი-3) (სურ. 304.3.2.1(გ)).
- მოსატრიალებელი სივრცის იატაკი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს, რომელიც იატაკის ზედაპირის მდგრადობას განსაზღვრავს.

გადაფარვა

- ზოგ მოწყობილობასთან ხდება გადაფარვა 25სმ.-ზე ნაკლებად რეგლამენტის 304.3.2.1.1 ქვეთავის შესაბამისად, იმ პირობით რომ გათვალისწინებულია 306-ე ქვეთავის შესაბამისი თავისუფალი სივრცე მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგებისთვის.

იატაკის თავისუფალი სივრცე

- იატაკის თავისუფალი სივრცეები გათვალისწინებულია ყველა იატაკზე განთავსებულ ყველა სივრცეში და ყველა მისაწვდომ მოწყობილობასთან.
- იატაკის თავისუფალი სივრცეების ზედაპირი არ არის დახრილი და შეესაბამება 305.2-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.
- იატაკის თავისუფალი სივრცეების ზომა შეესაბამება 305-ე ქვეთავს და არის 1300X760მმ.

თავისუფალი სივრცე მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგებისთვის.

- ტუალეტებში ხელსაბანთან გათვალისწინებულია თავისუფალი სივრცე მუხლამდე და ფეხის ფალანგებისთვის 306.2 ქვეთავის შესაბამისად.

გამოშვერილი საგნები

- მიმოსვლის ბილიკებზე კედლიდან გამოშვერილი ნაწილები შესაბამისობაშია 307.2-ე ქვეთავის მოთხოვნებთან.

მისაწვდომი დიაპაზონი

- საპროექტო შენობაში არსებული ელემენტების სამართავები განთავსებულია 308-ე ქვეთავის შესაბამისად განსაზღვრული მისაწვდომი დიაპაზონის არეალში.

N02 მისაწვდომი სვლაგეზი

მისაწვდომი სვლაგეზები

- საპროექტო ობიექტში მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს იატაკის ზედაპირს, შესაბამისად 402-ე ქვეთავისა.
- ტროტუარიდან შესაძლებელია შენობაში შესვლა და მისაწვდომ იატაკზე ყველა ადგილას უპრობლეემოდ გადაადგილება, მათ შორის ლიფტამდე.

სავალი ზედაპირი

- სავალი ზედაპირების იატაკი არის მყარი და შეესაბამება 302-ე ქვეთავს.
- სავალი ზედაპირების დონეები არ იცვლება (403.4).
- მისაწვდომი სვლაგეზის თავისუფალი სიგანე შენობის შიდა სივრცეში რეგლამენტით განსაზღვრულია მინიმუმ 900მმ ხოლო შენობის გარეთ მინიმუმ 1200მმ რაც პროექტით დაცულია მეტობით. (403.5.1)
- პროექტის მიხედვით სავალ ზედაპირებზე სადაც ხდება 180°-იანი შემობრუნება 1200მმ-ზე ნაკლები შემოსავლელზე, შეესაბამება 403.5.2-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.
- სავალი ზედაპირების 90°-იანი ბრუნის ადგილებში დაცულია 403.5.3-ე ქვეთავის პირობები.
- ვინაიდან მისაწვდომი სავალი ბილიკების სიგანე დერეფანში ერთ მონაკვეთში 1500მმ.-ზე ნაკლებია 403.5.4.1-ე ქვეთავით მოთხოვნილი გვერდასაქცევი სივრცეები მოწყობილია ამ მონაკვეთისთვის.

კარი, გზა-კარი

- მისაწვდომი იატაკის ყველა კარის თავისუფალი სიგანე პროექტის მიხედვით არის მინიმუმ 820მმ, რაც შესაბამისობაშია 404.2.2 ქვეთავთან.
- ყველა კართან, როგორც შენობიდან გამოსასვლელთან ასევე მისაწვდომ იატაკზე შიდა სივრცეში ყველა ერთეულის კართან მის ორივე მხარეს გათვალისწინებულია თავისუფალი სივრცეები მანევრირებისთის. შეესაბამება 404.2.3 ქვეთავს. პროექტში გათვალისწინებულია აღნიშნული ქვეთავის სხვადასხვა შემთხვევა, რაც დეტალურად ასახულია ილუსტრაციებში.

პანდუსები

- +0.00 ნიშნული და გარე სივრცე მოწყობილია ერთ ნიშნულზე და არ საჭიროებს პანდუსის მოწყობას.

ლიფტი

- მეორე სართულის მისაწვდომობის უზრუნველსაყოფად მოწყობილია ლიფტი 4-ე თავის შესაბამისად. 407.4.1(ე)

N03 ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები

გზა-კიბეები

- პროექტში გათვალისწინებულია ერთი შიგა გასასვლელი გზა კიბე და ერთი გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე.
- **საფეხურების საბიჯებელი და ამღლებები.** კიბის მარშის ყველა საფესურის ამაღლება თანაბარია და შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.
- **ღია შუბლი.** კიბის საფეხურებზე ღია შუბლი 504.3-ე ქვეთავის შესაბამისად დაუშვებელია რაც დაცულია პროექტის მიხედვით.
- **საფეხურის ნაშვერები.** ფეხის საბიჯებლის სიღრმე შეესაბამება 504.5-ე ქვეთავს და მეტია რეგლამენტით დადგენილი 280მმ.-იანი სიღრმეზე.
- **სახელურები.** კიბის მარშების ორივე მხარეს მინიმუმ 1200მმ.-ის დაშორებით მოწყობილია 505-ე ქვეთავის შესაბამისი სახელურები.

N04 წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები

- პროექტთ სრულადაა გათვალისწინებული ტუალეტის მოწყობილობების ფუნქციონირებისათვის საჭირო მოთხოვნები.
- ტუალეტის მოწყობილობების მიმართ მოთხოვნები დეტალურად აღწერილია N8 პუნქტში და შეესაბამება რეგლამენტის 11-ე თავის მოთხოვნებს.

N05 სპეციალური ოთახები და სივრცეები

- ეს თავი არეგულირებს თავშეყრის ფართობებისა და სამზარეულოების მოწყობას. ვინაიდან შენობაში მთლიანად სქ დაკავებულობაა ამ თავის მოთხოვნები მასზე არ ვრცელდება.

N06 ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები

- აღნიშნული თავი არეგულირებს ჩაშენებული ავეჯის მოწყობას, როგორიცაა სასადილო და სამზარეულოს სამუშაო ზედაპირები, ძელსკამები, სავაჭრო და მომსახურებისთვის განკუთვნილი დახლები და ვიტრინები. აღნიშნული მოწყობილობები ობიექტზე მისი ფუნქციიდან გამომდინარე არ არის გათვალისწინებული. აქედან გამომდინარე ამ თავის მოთხოვნები მასზე არ ვრცელდება.

N07 სარეკრეაციო მისაწვდომი საშუალებები

- საპროექტო ტერიტორია სწორი რელიეფით ხასიათდება სადაც პროექტით გათვალისწინებულია მარტივი რეკრეაციული ელემენტების მოწყობა, მოპირკეთებული ეზო და გამწვანებული ზედაპირი. აღნიშნული სრულ შესაბამისობაშია რეგლამენტის 10-ე თავის მოთხოვნებთან.

N08 საცხოვრებელი ერთეულები და საძინებელი ერთეულები

- შენობა მთლიანად საოფისე ფუნქციისაა და არ შეიცავს საცხოვრებელ ერთეულებს.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქალაქ თბილისში კალოუბნის ქუჩა N7-ში (01.19.36.002.059) საოფისე შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტის „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ პირობებთან. შესაბამისად,

პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

საექსპერტო შეფასების ავტორი
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

დასკვნის მომზადების თარიღი 21.04.2022
დასკვნა ძალაშია კორექტირების გათვალისწინებით 21.11.2022
დასკვნა ძალაშია კორექტირების გათვალისწინებით 10.01.2023

ნიკოლოზ დონაძე

არქიტექტორი

პირადი ინფორმაცია

15. 04. 1988 | 574 101 102 | artegony@gmail.com | თბილისი | B

არქიტექტორად მუშაობის გამოცდილება

პერიოდი:	პოზიცია:	დამსაქმებელი:	მოვალეობები:
2020 - დღემდე	**დამფუძნებელი; არქიტექტორი**	**არტეგონი** (არქსტუდია)	არქსტუდიის ხელმძღვანელობა; სამშენებლო დოკუმენტაციის სრული ინდივიდუალური პაკეტის მომზადება და მომზადების პროცესის ორგანიზება.
2020 - დღემდე	**არქიტექტორი**	**ენ ჯი კონსტრაქშენ** (სამშენებლო კომპანია)	არქიტექტურული საპროექტო და საკონსულტაციო მომსახურება
2018 - 2020	**არქიტექტორი** (I კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი)	**ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური**	მშენებლობის ნებართვის სამივე სტადიის დოკუმენტაციის განხილვა და ასახუზების მომზადება; სხვადასხვა უწყებებთან კომუნიკაცია; ხელმძღვანელობის დავალებების შესრულება
2015 - 2018	**არქიტექტორი** (მთავარი სპეციალისტი)	**ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური**	მიმდინარე მშენებლობების გეგმიური და გაუთვალისწინებელი შემოწმება შესანახმებულ პროექტთან შესაბამისობის დასადგენად; დოკუმენტაციის მომზადება
2014 - 2015	**არქიტექტორი** (უმცროსი არქიტექტორი)	**გუდ ბილდერი** (სამშენებლო კომპანია)	არქიტექტურული პროექტის კონცეფციის შედგენაში მონაწილეობის მიღება; ესკიზური და მუშა ნახაზების შესრულება; მომიჯნავე სპეციალისტებთან კომუნიკაცია; სამშენებლო ობიექტზე კონსულტაციის გაწევა.
2013 - 2014	**არქიტექტორი** (უმცროსი არქიტექტორი)	**გეთს ჯგუფი** (საპროექტო სტუდია)	არქიტექტურული პროექტის კონცეფციის შედგენაში მონაწილეობის მიღება; ესკიზური და მუშა ნახაზების შესრულება; მომიჯნავე სპეციალისტებთან კომუნიკაცია; სამშენებლო ობიექტზე კონსულტაციის გაწევა.
2008 - 2015	**არქიტექტორი** (დამოუკიდებელი არქიტექტორი)	**დიარდო** (საპროექტო სტუდია)	კერძო არქიტექტურულ შეკვეთებზე მუშაობა; სრული სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება

განათლება

პერიოდი:	სპეციალობა:	სასწავლებელი:	ფაკულტეტი:
2009 - 2015	**არქიტექტორი დიზაინერი** (მაგისტრი)	**საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი**	**არქიტექტურის ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი**
2005 - 2009	**არქიტექტორი** (ბაკალავრი)	**საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი**	**არქიტექტურის ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი**

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
SCIRE PRO VITA
1922
UNIVERSITAS TECHNICAE GEORGIANA

ბაკალავრის
დიპლომი

BACHELOR'S
DIPLOMA

დამგვემი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დამამზადებელი: შპს „ფორმა“
სუს-ს რეგისტრაციის № 19-1953

GEORGIA
TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA
BACHELOR'S
DIPLOMA

B № 002693

By decision N 22 July 13, 2009

of the faculty of

Architecture, Urban Planning and Design

Mr. Nikoloz Donadze

was awarded the Degree of Bachelor of

Architecture in

Architecture

რეგისტრაციის № 02886
Registration

თბილისი 16 2 2010
Tbilisi რიცხვი/day თვე/month წელი/year

საქართველო
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
ბაკალავრის
დიპლომი

B № 002693

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტის 2009 წლის 13.7 № 22

გადაწყვეტილებით ნიკოლოზ დონაძეს

მიენიჭა არქიტექტურის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი არქიტექტურის

სპეციალობით

დეკანი
Dean

რექტორი
Rector

ადგილი ბ.ა.
Seal

თბილისის მერია

MSDA
მუნიციპალური
სერვისების განვითარების
სააგენტო

სერტიფიკატი

გადაეცემა

ნიკოლოზ დონაძეს

მასზედ, რომ წარმატებით გაიარა ტრენინგი თემაზე
"სამშენებლო უსაფრთხოება და ადაპტირება"

ვახტანგ ჭედიშვილი
ა(ა)იპ მუნიციპალური სერვისების განვითარების
სააგენტოს თავმჯდომარე

ვაჟა კუხიანიძე
ტრენერი

10 აპრილი - 4 მაისი, 2018 წელი