დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

DMARK
ARCHI
TECTU
RALCO
MPANY

არსებული პროექტის რეკონსტრუქცია მრავალფუნქციურ შენობად

ქ.თბილისი ხაზინის ქ. №3 / რევაზ თაბუკაშვილის ქ. №5

დამკვეთი: შ.პ.ს. "კასს ჰოტელს"

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი _____ გ. აბრამიშვილი

მოამზადა _____ ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2019წ

შინაარსი

სარესტავრაციო სამუშაოები:

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--გრაფიკული ნაწილი:
ნახაზი მო-1—“სამშენებლო გენგეგმა”

საპროექტო სამუშაოები:

გ/ განმარტებითი ბარათი;

დ/ საერთო კალენდარული გეგმა;

ე/ გრაფიკული ნაწილი:
ნახაზი მო-2----------“სამშენებლო გენგეგმა”;
ნახაზი მო-3----------“სამონტაჟო სქემა”.

სარესტავრაციო სამუშაოები

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს თბილისის ისტორიულ უბანში, ხაზინის ქ.№3/თაბუკაშვილის ქ№5. მიწის ნაკვეთზე დგას ორი სამსართულიანი და ერთი ორსართულიანი ნაგებობა. ერთი ნაგებობა ძირითადი ფასადით მიმართულია ხაზინის ქუჩისკენ. შენობას აქვს უძრავი კულტურული მემკვიდროების ძეგლის სტატუსი. სარეკონსტრუქციო სამუშაოების შედეგად უნდა მოხდეს ფასადის შენარჩუნება-რეაბილიტაცია და დანარჩენი შენობების ადაპტაცია. შენობის კონსტრუქციული დახასიათება:

--სახურავი ----------ქანობიანია შიფერით და თუნუქით აგებული;
--გადახურვა----------ხის კონსტრუქციებისაგან;
--კედლები----------აგურისაგან;
--ქვედა ნაწილი----------აგურისაგან და მონოლითური ბეტონისაგან.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

-მიწის ნაკვეთის საერთო ფართი----------22160მ^2;
-სარეკონსტრუქციო შენობების მოცულობა----------10845.97მ^3;
-სარეკონსტრუქციო შენობების კონსტრუქციული სიმაღლე----------15.92მ

2 სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:

-უცხო ხალხის გაყვანა უბნიდან;
-ტერიტორიის შემოღობვა საფარიანი ღობით;
-ხაზინის ქუჩის ტროტუარის შემოღობვა;
-გარე და შიგა ქსელების გამორთვა /არსებობის შემთხვევაში/;
-“დროებითი ნაგებობები”-ს განლაგება სამუშაოთა მწარმოებლის სურვილის თანახმად;
-სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან.

3 ადაპტაციის სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით.

აკრძალულია: სამუშაოების განხორციელება **ორ-სამ კონსტრუქციაზე ერთად**!

სამუშოების დროს უნდა იყოს **გათვალისწინებული:**

ყველა კონსტრუქციის **დროებითი გამაგრება** , მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით, კიბეებით, ჩაფხუტებით და სათვალეებით, გადმოტანილი კონსტრუქციების დროებითი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების **შეჩერება** და ყველა კონსტრუქციის გამაგრება.

ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.

მსუბუქი კონსტრუქციების გამო სამუშაოების განხორციელება მოხდეს **მარტო ხელით**.

ყურადღება!!! სამუშაოების დაწყებამდე და შემდეგ გათვალისწინდეს საფასადე კედლის /უძრავი ძეგლის მქონე სტატუსის ობიექტის/ შენარჩუნება-რესტავრაცია /იხილე პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი/.

აგრეთვე: არსებულ შენობებთან სამუშაოების განხორციელება მოხდეს განსაკუთრებული სიფრთხილით.

4 ვინაიდან მშენებლობის ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად, ხანგრძლივობა პირობითად მიღებულია **-5.0 თვე,** სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე /იხილე საერტო კალენდარული გეგმა/.

5. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – **"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"**-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

საპროექტო სამუშაოები

გ/ განმარტებითი ბარათი

1 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია □□□□ 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 თავი №20-ის თანახმად.

2. საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს თბილისის ისტორიულ უბანში, ხაზინის ქ.№3/თაბუკაშვილის ქ№5. ხაზინის და თაბუკაშვილის ქუჩების კუთხეში შენობას აქვს უძრავი კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის სტატუსი. ამ შენობის ფასადების რეკონსტრუქცია ითვალისწინებს სრულ აღდგენას.

ახალი საპროექტო შენობა იქნება 7 სართულიანი /1 მიწისქვეშა და 6 მიწისზედა სართული/. მიწისქვეშა სართულზე განთავსდება ავტოსადგომი. საპროექტო შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითურ სისტემას, ბლოკის შემავსებლით. შენობას გააჩნია შიდა ეზო.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

-საოფისე ფართი----------2718.40მ^2;
-კომერციული ფართი----------449.30მ^2;
-სარდაფის ფართი----------305.30მ^2;
-ავტოსადგომის ფართი----------1322.30მ^2;
-სასტუმროს ნომრების ფართი----------1767.50მ^2;
-საცხოვრებელი აპარტამენტების ფართი----------1381.70მ^2

3. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება □□□□ 1.04.03-85 თანახმად, ანალოგო გვ. 480 პ.6 T=11.00 თვე. გვ 477 პ.16-ის თანახმად T=11.00+0.50 x 4.50=13.25 თვე. გვ. 477 პ.19-ის და გვ. 483 პ. 12-ის თანახმად T=13.25+0.50 x 11.00=18.75 თვე. გვ. 2 პ.11-ის მიხედვით T=18.75+2.00=20.75 თვე. გვ 4 პ.17-ის მიხედვით T=20.75 x 1.15=24.00 თვე. სარეკონსტრუქციო სამუშაოების გათვალისწინებით მიღებულია **T=24.00+5.00=29.00 თვე.**

4. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხორციელდეს შემდეგი სამუშაოები:
-მაგისტრალური საპროექტო ქსელების გაყვანა;
-სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;

-სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
-კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
-ტერიტორიის დროებითი განათების მოწყობა;
-ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება დროებით წყალსადენის ქსელთან.

5. სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება მოხდეს ორი სამშენებლო საწევლის და ბეტონის ტუმბოების დახმარებით. ბეტონის ტუმბოს დგომისას გათვალისწინდეს ხაზინის ქუჩის ნაწილობრივი შემოღობვა დროებითი ფარებით ან ლენტით. საჭიროების შემთხვევაში, ბეტონის ტუმბოს დაყენება შეიძლება მოხდეს თაბუკაშვილის ქუჩაზე. ამ შემთხვევაში გათვალისწინდეს ქუჩის სრული შემოღობვა დროებითი ფარებით ან ლენტით. 0.00 ნიშნულზე, მონოლითური კარკასის მოწყობის შემდეგ, შიდა ეზოში დაყენდეს ორი სამშენებლო საწეველა. მექანიზმების თანაბარი წონის განაწილებისათვის გათვალისწინდეს ხისტი ხელოვნური საფუძველი. სამშენებლო მასალების შემოტანა მოხდეს ხელით თაბუკაშვილის ქუჩის მხრიდან. არსებული შენობების მხრიდან, იატაკის დონეზე გაკეთდეს დროებითი ბადიანი საფარები.

6. გრუნტის დამუშავება გათვალისწინდეს მარტო ხელით დამუშავებული მთლიანი მოცულობის დატვირთვით და გატანით. ქვაბულის დამუშავება მოხდეს კედლების გამაგრებით.

7. უსაფრთხოების ტექნიკა

ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციია საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს **საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების –** “მშენებლობის უსაფრთხოების წესები”-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით

8. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ეკოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:

კანონი "გარემოს დაცვის შესახებ" 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.

კანონი "წყლის შესახებ" 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.

კანონი "ატმოსფერული ჰაერის შესახებ" 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.

კანონი " მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ" 1998წ მოიცავს მავნე ნივთირების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის ტუმბოს საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

9. სამუშაოების დაწყებამდე დამუშავდეს <u>სამუშაოთა წარმოების პროექტი.</u>

დ/ საერთო კალენდარული გეგმა T=24.00+5.00=29.00 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე						2 თვე						3 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
2	სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარება	150																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება ქვაბულის კედლების გამაგრებით	90																		
2	საძირკვლის მოწყობა	90																		
4	მონოლითური კარკასის და გადახურვის მოწყობა	240																		
5	სახურავის მოწყობა	60																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისაგან	90																		
7	ალუმინის ვიტრაჟების დაყენება	60																		
8	მაღალხარისხიანი შელესვა და შეღებვა	120																		
9	მოპირკეთება საფასადე პანელებით	30																		
10	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	4 თვე						5 თვე						6 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
2	სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარება	150																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება ქვაბულის კედლების გამაგრებით	90																		
2	საძირკვლის მოწყობა	90																		
4	მონოლითური კარკასის და გადახურვის მოწყობა	240																		
5	სახურავის მოწყობა	60																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისაგან	90																		
7	ალუმინის ვიტრაჟების დაყენება	60																		
8	მაღალხარისხიანი შელესვა და შეღებვა	120																		
9	მოპირკეთება საფასადე პანელებით	30																		
10	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	7 თვე						8 თვე						9 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
2	სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარება	150																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება ქვაბულის კედლების გამაგრებით	90																		
2	საძირკვლის მოწყობა	90																		
4	მონოლითური კარკასის და გადახურვის მოწყობა	240																		
5	სახურავის მოწყობა	60																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისაგან	90																		
7	ალუმინის ვიტრაჟების დაყენება	60																		
8	მაღალხარისხიანი შელესვა და შეღებვა	120																		
9	მოპირკეთება საფასადე პანელებით	30																		
10	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	10 თვე						11 თვე						12 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
2	სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარება	150																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება ქვაბულის კედლების გამაგრებით	90																		
2	საძირკვლის მოწყობა	90																		
4	მონოლითური კარკასის და გადახურვის მოწყობა	240																		
5	სახურავის მოწყობა	60																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისაგან	90																		
7	ალუმინის ვიტრაჟების დაყენება	60																		
8	მაღალხარისხიანი შელესვა და შეღებვა	120																		
9	მოპირკეთება საფასადე პანელებით	30																		
10	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	13 თვე						14 თვე						15 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
2	სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარება	150																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება ქვაბულის კედლების გამაგრებით	90																		
2	საძირკვლის მოწყობა	90																		
4	მონოლითური კარკასის და გადახურვის მოწყობა	240																		
5	სახურავის მოწყობა	60																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისაგან	90																		
7	ალუმინის ვიტრაჟების დაყენება	60																		
8	მაღალხარისხიანი შელესვა და შეღებვა	120																		
9	მოპირკეთება საფასადე პანელებით	30																		
10	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

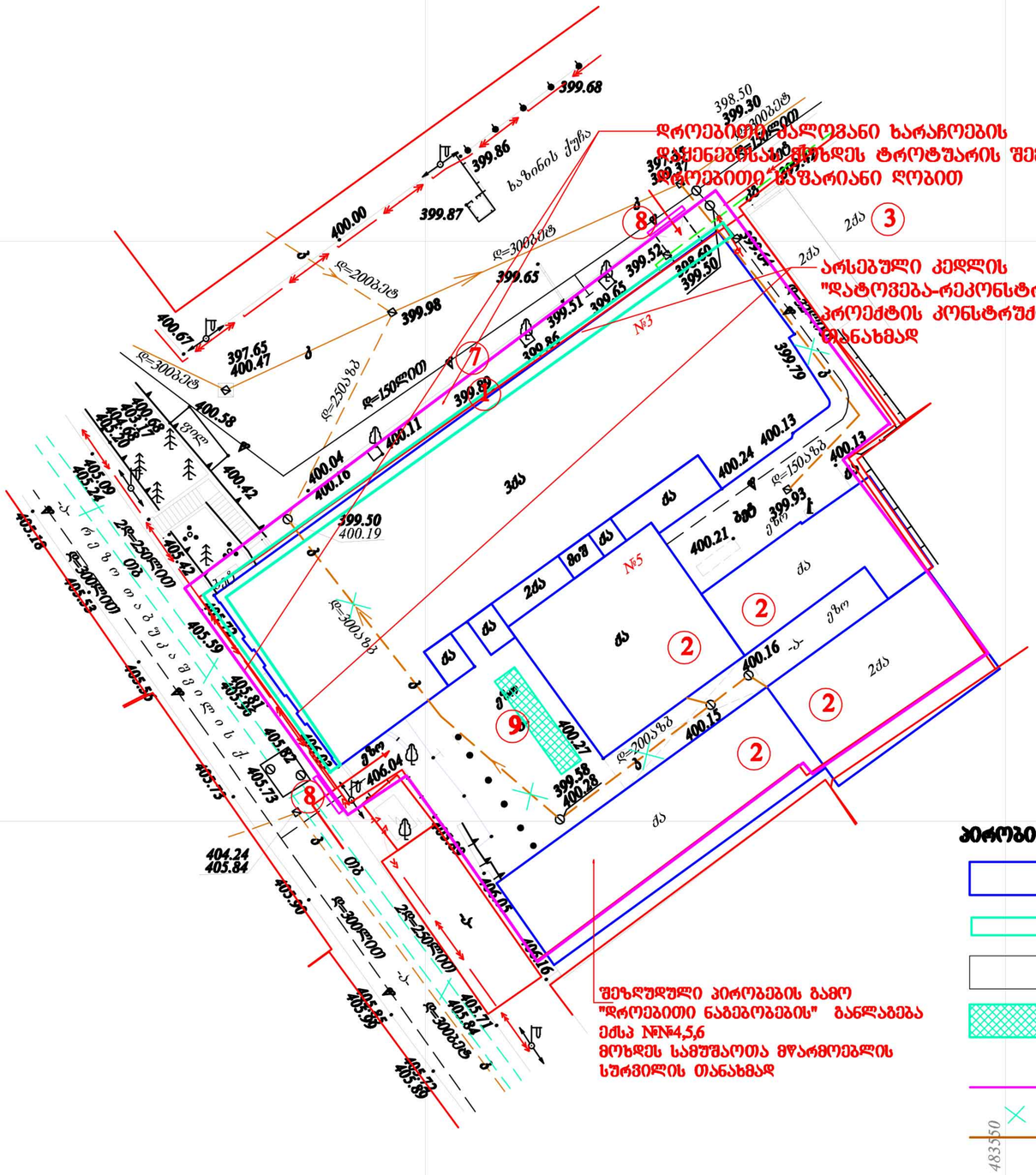
N	სამუშაოს დასახელება	დღე	16 თვე						17 თვე						18 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
2	სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარება	150																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება ქვაბულის კედლების გამაგრებით	90																		
2	საძირკვლის მოწყობა	90																		
4	მონოლითური კარკასის და გადახურვის მოწყობა	240																		
5	სახურავის მოწყობა	60																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისაგან	90																		
7	ალუმინის ვიტრაჟების დაყენება	60																		
8	მაღალხარისხიანი შელესვა და შეღებვა	120																		
9	მოპირკეთება საფასადე პანელებით	30																		
10	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

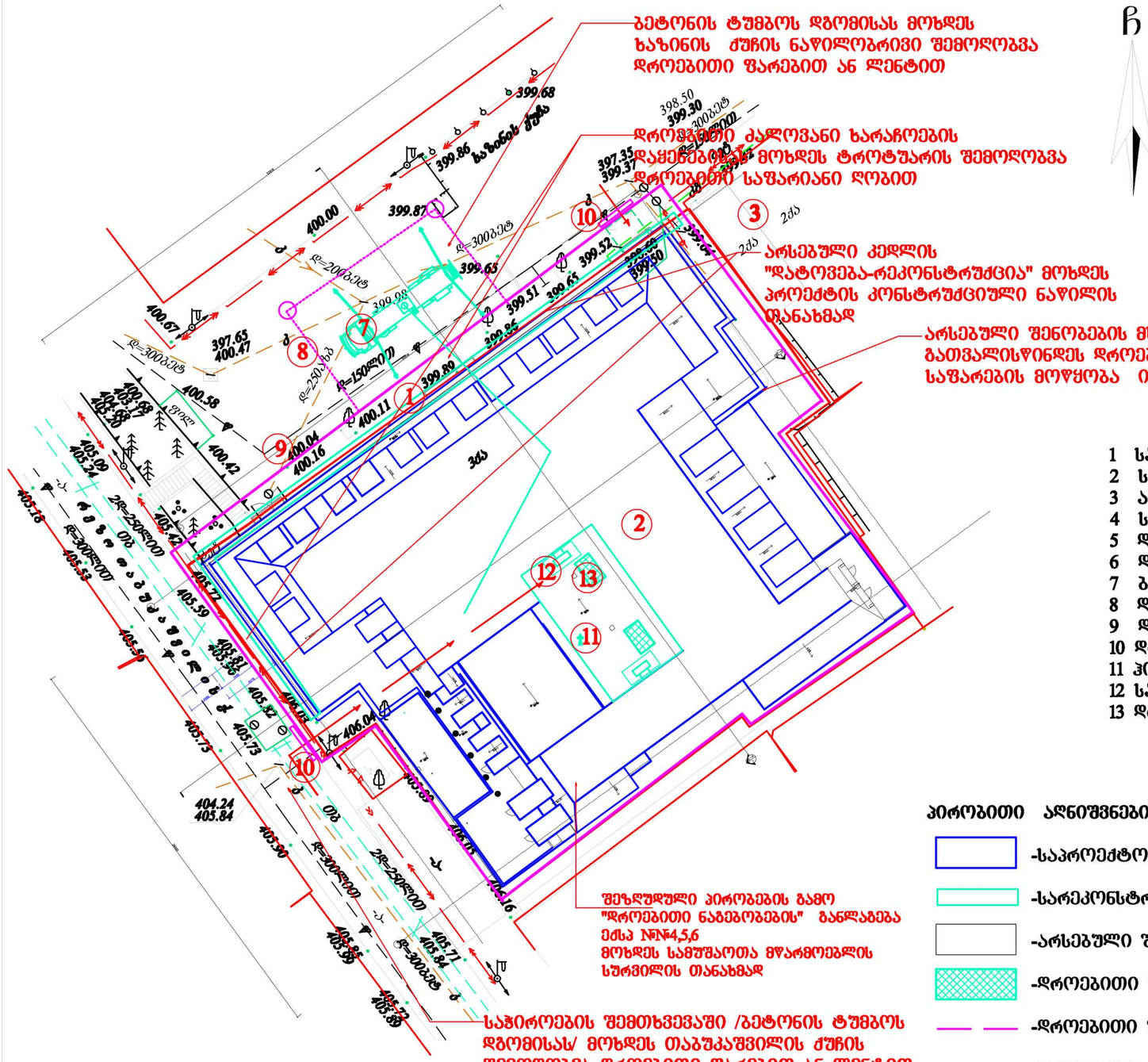
N	სამუშაოს დასახელება	დღე	19 თვე						20 თვე						21 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
2	სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარება	150																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება ქვაბულის კედლების გამაგრებით	90																		
2	საძირკვლის მოწყობა	90																		
4	მონოლითური კარკასის და გადახურვის მოწყობა	240																		
5	სახურავის მოწყობა	60																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისაგან	90																		
7	ალუმინის ვიტრაჟების დაყენება	60																		
8	მაღალხარისხიანი შელესვა და შეღებვა	120																		
9	მოპირკეთება საფასადე პანელებით	30																		
10	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	22 თვე						23 თვე						24 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
2	სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარება	150																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება ქვაბულის კედლების გამაგრებით	90																		
2	საძირკვლის მოწყობა	90																		
4	მონოლითური კარკასის და გადახურვის მოწყობა	240																		
5	სახურავის მოწყობა	60																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისაგან	90																		
7	ალუმინის ვიტრაჟების დაყენება	60																		
8	მაღალხარისხიანი შელესვა და შეღებვა	120																		
9	მოპირკეთება საფასადე პანელებით	30																		
10	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	25 თვე						26 თვე						27 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
2	სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარება	150																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება ქვაბულის კედლების გამაგრებით	90																		
2	საძირკვლის მოწყობა	90																		
4	მონოლითური კარკასის და გადახურვის მოწყობა	240																		
5	სახურავის მოწყობა	60																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისაგან	90																		
7	ალუმინის ვიტრაჟების დაყენება	60																		
8	მაღალხარისხიანი შელესვა და შეღებვა	120																		
9	მოპირკეთება საფასადე პანელებით	30																		
10	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	28 თვე						29 თვე											
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30						
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
2	სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარება	150																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება ქვაბულის კედლების გამაგრებით	90																		
2	საძირკვლის მოწყობა	90																		
4	მონოლითური კარკასის და გადახურვის მოწყობა	240																		
5	სახურავის მოწყობა	60																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისაგან	90																		
7	ალუმინის ვიტრაჟების დაყენება	60																		
8	მაღალხარისხიანი შელესვა და შეღებვა	120																		
9	მოპირკეთება საფასადე პანელებით	30																		
10	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		


დროებითი ხალოვანი ხარაჩოების
დაშენებისას მოხდეს ტროტუარის შემოღობვა
დროებითი საშარიანი ღობით
არსებული კედლის
"დატოვება-რეკონსტრუქცია" მოხდეს
პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის
შესანახად
შეზღუდული პირობების გამო
"დროებითი ნაგებობების" განლაგება
ეძსა №№4,5,6
მოხდეს სამუშაოთა მწარმოებლის
სურვილის თანახმად
№3
№5
№4
ბაზინის ქუჩა
ეძა
ძა
ქვა
ბეტ
ქვიშა
ბალ
ეზო
ტროტ
ავტ
ბორ
ეზო



შენიშვნები:
1 დროებითი ქალოვანი ხარაჩოების დაყენების სქემა პირობითად არ არის ნაჩვენები, იხილე პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი.
2 სამუშაოების დროს გათვალისწინდეს ხაზინის ქუჩის ტროტუარის შემოღობვა საფარიანი ღობით.
3 შეზღუდული პირობების გამო სამშენებლო უბანი ნაწილობრივად განლაგდეს შიდა ეზოში. საწევსელების წონის თანაბარი განაწილების მიზნით მექანიზმების დაყენება მოხდეს ხისტი ხელოვნურ საფუძველზე.
4 სამშენებლო მასალების შემოტანა შიდა ეზოში მოხდეს ხელით 0.00 ნიშნულიდან თაბუკაშვილის ქუჩის მხრიდან.

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
არსებული პროექტის რეკონსტრუქცია მრავალფუნქციურ შენობად

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი ხაზინის ქ. №3/რევაზ თაბუკაშვილის ქ. №5

დამკვეთი
შპს „კასს ჰოტელს"

სპ	2019.09.12	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება

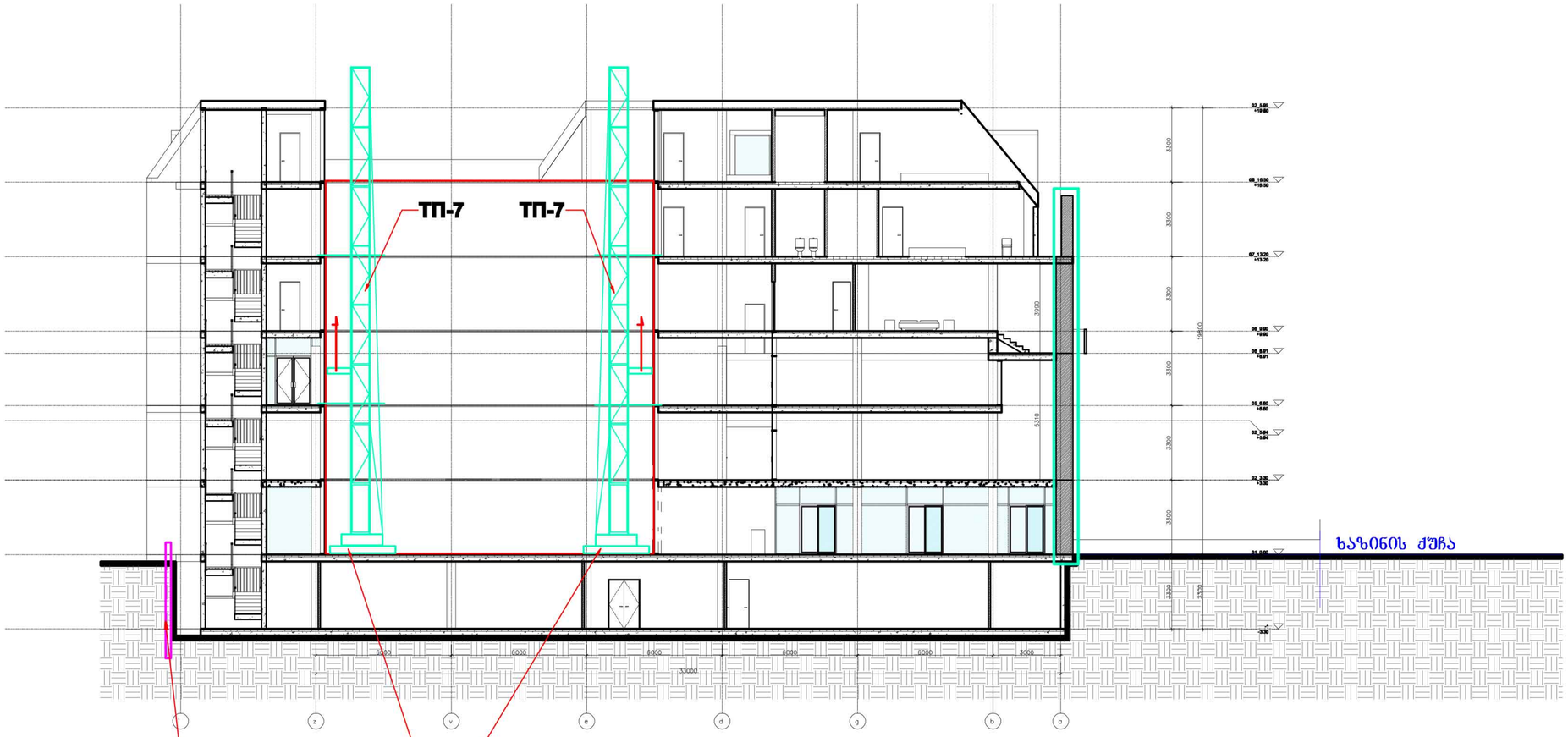
გამოცემა

დაკვეთის №	19018
შესრულა	გგ
შეამოწმა	ვა
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
სამშენებლო გენგეგმა—
---საპროექტო სამუშაოები

მო-2

A3



ხელოვნური საფუძველი ფონის თანაბარი განაწილებისათვის

ქვაბულის კედლის დროებითი გამაგრება ხის კონსტრუქციებით.

შენიშვნა: ქვაბულის კედლის დროებითი გამაგრება თაბუკაშვილის ქუჩის მხრიდან, დიდი სიღრმის გამო დამუშავდეს პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში.

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
არსებული პროექტის რეკონსტრუქცია მრავალფუნქციურ შენობად

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი ხაზინის ქ. №3/რევაზ თაბუკაშვილის ქ. №5

დამკვეთი
შპს „კასს ჰოტელს"

სპ	**2019.09.12**	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება

გამოცემა

დაკვეთის №	**19018**
შეასრულა	**ბბ**
შეამოწმა	**ვა**
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
სამონტაჟო სქემა

მო-3

A3