შპს „ოპტიმუსი“

ქ.თბილისი, ვაჟა ფშაველას II კვ. კორპ.N9დ-ს (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.14.03.013.001) სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ორგანიზაციის პროექტი



თბილისი 2023 წ.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შემადგენლობა:

ა) განმარტებითი ბარათი;

1. შესავალი;

2. სადემონტაჟო მოედნისა და სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება;

3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა;

4.დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე;

5. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა;

6. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგითობა და ეტაპები;

7.უსაფრთხოების ტექნიკა;

8. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია;

9.რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმების, სპეც.ავტო-ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი;

ბ) სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა. „მოპ-1“

გ) სამშენებლო მოედანზე სამშენებლო მანქანა-მექანიზმებისა და სპეც.ავტო-ტრანსპორტის გადადგილების გრაფიკული ნაწილი;

ა) განმარტებითი ბარათი

1.შესავალი

ქ.თბილისი, ვაჟა ფშაველას II კვ. კორპ.N9დ-ს (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.14.03.013.001) მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზების პროექტი დამუშავებულია შპს „ოპტიმუსი“-ს სპეციალისტების მიერ“-ს მიერ.

მშენებლობის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო დამკვეთის დავალება პროექტირებაზე, მის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებასთან დაკავშირებით. გამოყენებულ იქნა პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები, მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა, ნაკვეთის გეოდეზიური მონაცემები.

წინამდებარე „სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

1. სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“

2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“

3. სნდაწ III-4-80- „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” -კრებული სამახსოვრო ქართულ ენაზე-მოქმედი სნ და წ ამონაკრები -საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა. თბილისი 1987 წ.

4. შ.ბაქანიძე, მ.ლორთქიფანიძე, - „ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე“ ქ.თბილისი 2006წ.

5. სნდაწ 3.01.01-85* „სამშენებლო საქმიანობის წარმოება“

6. სნდაწ 3.01.01-85* „ტექნიკური უსაფრთხოება მშენებლობაშში“

7. N361 27.05. 2014 წ. „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური ზედამხედველობის შესახებ ტექნიიკური რეგლამენტი“

8.N477 27.10. 2017 წ. „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი;

9.საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 2019 წლის 31 მაისი ქ. თბილისი მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ;

10. სნდაწ 3.03.01-87 –„მზიდი და შემომფარგლავი კონსტრუქციები“

ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე

სნდაწ 3.01.01-85*-ის „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ მოთხოვნის თანახმად, სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე, აუცილებლად უნდა დამუშავდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტი. აკრძალულია დემონტაჟის დაწყება დამტკიცებული სამუშაოთა წარმოების პროექტის გარეშე.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებაზე დამკვეთმა აუცილებლად უნდა განახორციელოს ტექნიკური ზედამხედველობა.

2. სადემონტაჟო მოედნისა და სადემონტჟო ობიექტის დახასიათება

სადემონტაჟო ტერიტორია განთავსებულია ქ.თბილისი, ვაჟა ფშაველას II კვ. კორპ.N9დ-ს (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.14.03.013.001) და მოიცავს ერთ საკადასტრო საზღვრებში მოქცეულ ცალკე მდგომ ნაგებობას

შენობას, რომელიც მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის აშენებულია გასული საუკუნის 60 იან წლებში, იმავე საუკუნის 90-იან წლებში მასზე ჩატარებულია სარეკონსტრუქციო სამუსაოები და დაშენებულია სამი სართული. ის წარმოადგენს ცხრასართულიან კონსტრუქციულად კომპლექსური ტიპის ნაგებობას. შედგომში მშენებლობა შეჩრებულია უსახსრობის გამო და დღეის მდგომარეობითაც ის დაუსრულებელ მდგომარეობაშია. სამუშაოები ითვალისწინებს შენობის სრულ დემონტაჟს და ტერიტორიის მოსუფთავებას.

ობიექტზე საინჟინრო კომუნიკაციების, ასევე სხვა რაიმე ქსელის არსებობის შემთხვევაში, დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებელია მათი ჩაჭრა საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეების ქვეშ, დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით, უსაფრთხოების წესების მაქსიმალური დაცვით.

სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით, სადემონტაჟო ან სხვასაპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების შეტანა ავტორებთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და დამკვეთის მიერ.

3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა

სამშენებლო მოედანი მდებარეობს კერძო საკუთრებაში არსებულ შემოუღობავ ტერიტორიაზე, მისი რელიეფი მოსწორებულია, სადემონტაჟო სამუშაოები რაიმე განსაკუთრებული პირობებით არ ხასიათდება.

პირველ რიგში ტერიტორიაზე შესასვლელთან ეწყობა სამშენებლო დროებითი ღობე, სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი და მუშა-პერსონალის გასახდელისთვის დროებითი ნაგებობა.

მოედანზე უცხო პირთა და იმ მუშა-პერონალის დაშვება, რომელიც არ არიან ჩართული სადემონტაჟო სამუშაოებში აკრძალულია, ვინაიდან ტერიტორია მდებარეობს სხვადასხვა დანიშნულების მქონე შენობა-ნაგებობებს შორის, სადემონტაჟო სამუშაოების დროს შეზღუდვის სახით მოედნის გასწვრივ მოეწყოს შეზღუდვა სასიგნალო ლენტების საშუალებთ, გაიკრას გამაფრთხილებელი და ამკრძალავი ბანერები.

4. დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე

მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს, რომლის შედგენაც უნდა მოხდეს დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული

გადაწყვეტილების შესაბამისად. დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს საავტორო და ტექნიკური ზედამხვედველობის ქვეშ;

შენობის ყველა ბინა უნდა დაიცალოს მოსახლეობისგან. შემდეგ დაიწყება მოსამზადებელი სამუშაოების წარმოება, კერძოდ: განთავსდება მუშა-პერსონალისა და სამუშაოთა მწარმოებლი დროებითი ნაგებობა, საინფორმაციო და გამაფრთხილებებლი ხასიათის ბანერები, არსებობის შემთხვევაში ჩაიჭრება ყველა საინჟინრო ქსელი შენობასთან მიმართებაში, შენობაზე უნდა მოეწყოს მტვრისგან დამცავი ბადეები და სიმაღლიდან საგნების ცვენის საწინააღმდეგო კონსტრუქციები სადემონტაჟო სართულის ნიშნულზე ერთი სართულის ნიშნულით ქვემოთ.

სადემონტაჟო შენობებს ცალკე ჩამოეფარება ფარდა სპეციალურად მოწყობილ ხარაჩოზე, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა მიმდებარე ზონებში. ამასთან სადემონტაჟო და სამუშაოების პარალელურად ყველა სამუშაოს დაწყებამდე კონსტრუქციები უნდა დაინამოს მტვრის თავიდან აცილების მიზნით, უნდა განხორციელდეს შენობის დაცლა, დაგვა-გასუფთავება და გატანა;

დემონტაჟი უნდა დაიწყოს ეტაპობრივ რეჟიმში. თავდაპირველად უნდა ჩაიჭრას/დაიშალოს შენობის ზედა სართულების კონსტრუქციები. კონსოლურად გადმოსული კონსტრუქციები. სვეტები, რკინა-ბეტონის გადახურვის ფილები, ვარდნა-ჩამოშლის თავიდან აცილების მიზნით ერთ-ერთ კონსტრუქციებს უნდა ჩაებას სპეც.ტვირთამწეობის ფოლადის ე.წ. „ტროსები," რითაც მოხდება კონსტრუქციის დაჭერა ავტო-ამწის საშუალებით, ამის შემდეგ დაჭერილ კონსტრუქციებს უნდა ჩაეჭრას ხელის ინსტრუმენტებით მიერთებები სხვა კონსტრუციებთან; რის შემდეგაც მოხდება ავტო-ამწის საშუალებით მოჭრილი/ჩაჭრილი ელემენტების ავტო-თვითმცლელებზე დატვირთვა და გატანა ობიექტიდან.

ზემოთაღწერილი კონსტრუქციების დემონტაჟის მსგავსად უნდა განხორციელდეს მიმდევრობით სხვა კონსტრუქციების დემონტაჟი და ნარჩენების გატანა ობიექტიდან.

შენობის გადახურვის ფილების დემონტაჟი, რომელსაც სჭირდება პნევმატური ტექნიკით დანგრევა, უნდა მოხდეს სართულების ნიშნულების შესაბამისად, ზემოდან ქვემოთ. ბეტონის დამტვრეული ნაწილაკების სართულებიდან გატანა უნდა მოხდეს შენობის შიდა ეზოს მხრიდან, მის კონსტრუქციებზე მყარად მიმაგრებული პოლიეთილენის მილების (დიამეტრით არანაკლები 400მმ.) საშუალებით. ლოკაციები, სადაც მოხდება ნარჩენების მილებიდან გამოყრა უნდა იყოს შემოღობილი და ნარჩენების ჩამოყრის დროს სავალდებულოს მუშა-პერსონალის გაფრთხილება. ამ ლოკაციებზე საქმიანობაში ჩართული მუშა-პერსონალის სათანადო ინსტრუქტაჟით და მათი უზრუნველყოფით სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალეებით.

5. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

სამუშაოების ხანგრძლივობისა და სადემონტაჟო სამუშაოების წარმართვის თავლსაზრისით ობიექტები - მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტითი სირთულის მიხედვით მარტივი კატეგორიისაა.

დემონტაჟის ხანგრძლივობის ვადებისა და მისი განხორციელების ცალკეული პერიოდების დასადგენად ხელმძღვანელობენ სნ. და წ. 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები"; ასევე დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის

განსაზღვრა“; აღნიშნული ნორმების გათვალისწინებით ასევე რეალური სიტუაციის შესწავლის საფუძველზე დადგინდა დემონტაჟის ხანგრძლივობა 6 თვის (24 კვირა) პერიოდით. მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმა.

კალენდარულ გეგმაზე ობიექტის დემონტაჟის შემოთავაზებული თანმიმდევრობა რეკომენდირებული ხასიათისაა, მისი კორექტირება შესაძლებელია სამუშაოთა წარმართვის პროცესში დამკვეთის ინტერესების გათვალისწინებით და დემონტაჟის პროცესში აღმოჩენილი სხვადასხვა გარემოებებით. ბოლო კვირებში განხორციელდება დემონტირებული მასალის საბოლოო გატანა მოედნიდან და ტერიტორიის გასუფთავება მომზადება ჩაბარებისათვის.

6.სადემონტაჟო სამუშაოების რიგობრიობა და ეტაპები

კალენდარული გეგემით გათვალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე უნდა მოხდეს სამუშაოთა თანმიმდევრობის განსაზღვრა. დემონტაჟის განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობა **T=6თვეს (24 კვირა)**

სამშენებლო სამუშაოების პროცესის წარმოების რიგითობის მიხედვით სადემონტაჟო ობიექტზე განისაზღვრა შემდეგი სამშენებლო ეტაპები:

ვინაიდან გრუნტის ზედაპირის ცვლილებას სამუშაოები არ ითვალისწინებს, I რიგის მოსამზადებელი სამუშაოები წარმოდგენილია ორ ეტაპით:

ეტაპი N 1 - სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება/შეზღუდვებისა და საინფორმაციო ბანერების მოწყობა, შენობის შეფუთვა (2 თვე 4 კვირა);

ეტაპი N 2 - არსებული საინჟინრო-კომუნიკაციების ჩაჭრა, (1 თვე - 4 კვირა)

პირველი რიგის ორივე ეტაპზე - 2 თვე - 8 კვირა

II რიგის სამუშაოებისთვის გამოიყო სამი ეტაპი, რომლებშიც გაერთიანდა ყველა ძირითადი სამუშაოები:

ეტაპი N 3 - შენობის კონსტრუქციების დემონტაჟი ±0,00 საპროექტო ნიშნულამდე (3 თვე - 12 კვირა)

ეტაპი N 4 - შენობის საძირკვლების კონსტრუქციების დემონტაჟი (1 თვე - 4 კვირა);

ეტაპი N 5 - სამშენებლო ნარჩენების გატანა, (სისტემატიურად)

ეტაპი N 6 - ტერიტორიის სრული დასუფთავება (1თვე-4 კვირა);

სულ დადგინდა ექვსი ერთეული ეტაპი სამუშაოები უნდა წარიმართოს კალენდარული გეგმის მიხედვით. იხ. მოპ-1;

7.უსაფრთხოების ტექნიკა

1.უცხო პირთა, აგრეთვე სადემონტაჟო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მომსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.

2.მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის, სიმაღლეზე მუშაობის ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით სამუშაოების ჩატარების უზრუნველყოფის საკითხებზე, პერიოდულად უნდა ჩატარდეს გამოცდაც.

3.სამუშაოთა წარმოების უზრუნველყოფისათვის და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა - მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით

4.მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო _ სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე, თანახმად სნ და წ III _ 4 _ 80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სხვა ნორმატიულ - საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

5.სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

6.ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების (ასეთების არსებობის შემთხვევაში) დღიური რაოდენობა სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიური რაოდენობის მოთხოვნილებების შესაბამისობას.

7.მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

8.ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.0.13-88. ელექტრო კარადა უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში. ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

9.იკრძალება ელექტო მოწყობილობების ადგილიდან-ადგილზე გადატანა, მისი ელექტრო ქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ხელსაწყოები სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

10.სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწეველები, მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია. 11.თელასის ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით, ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურებიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენებით, საიდანაც ძალოვანი და განათებელი სადენები გაიმართება;

12.დაუშვებელია არაქარხნული ხელსაწყოების გამოყენება. ყველა დისკოიანი ელ.ხელსწყო აღჭურვილი უნდა იყოს გარსაცმით;

13. ავარიული სიტუაციისშემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება. სადემონტაჟო ობიექტი უნდა იყოს განათებული ღამის საათებში.

14.ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

15.სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შენობის შიგა ელ.ქსელი და წყლის ქსელი უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას წარმოშობილი სახიფათო ზონის საზღვრები სადემონტაჟო შენობის კონტურიდან შეადგენს 3.0მეტრს.

16.სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა დემონტაჟის სახიფათო ზონებში და სადემონტაჟო მოედანზე.

17.ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით (უსაფრთხოების ქამრები,რეზინის ფეხსაცმელი; რეზინის ხელთათმანები, ჩაფხუტები საჭიროების შემთხვევაში მობილური გადამცემებით და სხვა). აკრძალულია სადემონტაჟო სამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის,უსაფრთხოების ქამრების, რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.

18.აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების ქვეშ. მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწესის საფუძველზე.

19.სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე. ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე,მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს,დაემორჩილოს ამკრძალავ, გამაფრთხილებელ და მიმთითებელ ნიშნებს.

19.სამუშაოები უნდა სწარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის და ობიექტზე დანიშნული უსაფრთხოების ინჟინრის მეთვალყურეობით. ნაგვის გატანა უნდა განხორციელდეს სპეციალური ავტოამწეების გამოყენებით და ავტოთვითმცლელებით; ზედმეტი ნაგვის დატვირთვა უნდა იწარმოოს გვერდითა ან უკანა მხრიდან.

8. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება მოხდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ.

1.სამონტაჟო სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვით და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

2.გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

3)დაუშვებელია არსებულ საკანცელიზაციო ჭებში ბეტონ-შემრევისა და ბეტონ-ტუმბოს მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით;

4)სადემონტაჟო სამუშაოების დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად გადმოყრა დაუშვებელია, სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას

ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარშემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.

9.რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმების, სპეც.ავტო-ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი

დემონტაჟის უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით, მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში:

	დასახელება	მარკა	რაოდ.ცალი
1	თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სხვადასხვა სამშენებლო მასალის/ნარჩენების შესაბრუებლად/გასატანად. ავტო-ამწე (80 ტონიანი) მასალების ჩამოსატვირთად; ავტო-ამწე (25 ტონიანი) მასალების ჩამოსატვირთად	- - -	4 1 1
2	პერფერატორი კომპრესორი		3 2
3	აირ შესადუღებელი აპარატი ელ.შესადუღებელი აპარატი	კომპლ. კომპლ.	2 2
4	მოძრავი ანევმატური ტექნიკა ანევმატური ინსტრუმენები: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა	კომპლ.	1
5	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები;	კომპლ.	5

შპს ”ოპტიმუსი”-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-მშენებელი

გ.ჭანკვეტაძე

საექსპერტო კვლევითი ჯგუფი

შ.პ.ს "ექსპერტ დეველოპმენტი"



LTD "expert development"

მტკვრის ქუჩა №6

ტელ: 599 98 05 21

Mail:expert_development@gmail.com

2023 წელი

ქ.თბილისი, ვაჟა ფშაველას II კვ. კორპ.N9დ-ს (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.14.03.013.001) არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის (მოპ-ის)

საექსპერტო შეფასება

ობიექტის მისამართი - ქ.თბილისი, ვაჟა ფშაველას II კვ. კორპ.N9დ-ს (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.14.03.013.001);

ობიექტის სტატუსი/ფუნქციური დანიშნულება - საპროექტო (სადემონტაჟო)/საცხოვრებელი;

ობიექტის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით - IV კლასი;

ექსპერტიზის სახე - საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზა;

ექსპერტიზის დამნიშნავი - ფიზიკური/იურიდიული პირი – ნონა მაისაშვილი პ/ნ 45001000454;

შემსრულებელი ექსპერტი – შემსრულებელი ექსპერტი – ალექსანდრე ყურაშვილი ინჟინერი-მშენებელი, კონსტრუქტორი.

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, ვაჟა ფშაველას II კვ. კორპ.N9დ-ს (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.14.03.013.001) არსებული მრავალბინიანი შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის საექსპერტო შეფასება და შესაბამისი ანგარიშის მომზადება;

ექპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია - 1) მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; 2) მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა; 3) მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შემდგარი - ტექსტური და გრაფიკული ნაწილებისგან. სამუშაოთა კალენდარული გრაფიკი;

გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:

1. სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“
2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“
3. სნდაწ III-4-80- „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” -კრებული სამახსოვრო ქართულ ენაზე-მოქმედი სნ და წ ამონაკრები -საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა. თბილისი 1987 წ.
4. შ.ბაქანიძე, მ.ლორთქიფანიძე, - „ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე“ ქ.თბილისი 2006წ.
5. სნდაწ 3.01.01-85* „სამშენებლო საქმიანობის წარმოება“

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

6. სნდაწ 3.01.01-85* „ტექნიკური უსაფრთხოება მშენებლობაში“
7. N361 27.05. 2014 წ. „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური ზედამხედველობის შესახებ ტექნიიკური რეგლამენტი“
8.N477 27.10. 2017 წ. „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი;
9. საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 2019 წლის 31 მაისი მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და ექსპლუატაციაში მიღების წესებისა და პირობების შესახებ;
10. სნ და წ 3.03.01-87 –„მზიდი და შემომფარგლავი კონსტრუქციები“

კვლევა – ჩემს მიერ, საექსპერტო შეფასება ჩაუტარდა ქ.თბილისი, ვაჟა ფშაველას II კვ. კორპ.N9დ-ს (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.14.03.013.001) არსებული მრავალბინიანი შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტს, რომელიც მოიცავს - პროექტის ტექსტურ ნაწილს, კალენდარულ გრაფიკს და სამშენებლო პოლიგონზე სპეც.ავტოტექნიკის განთავსების გრაფიკულ ნაწილს.

წარმოდგენილი მოპ-ი შედგენილია შპს „ოპტიმუსის“ სპეციალისტის - გ.ჭანკვეტაძის მიერ;

ტექსტური ნაწილი შეიცავს შემდეგ თავებს:

1) თავფურცელს, ობიექტის დასახელებასა და მისამართს;
2) სარჩევს;
3) შესავალს, ობიექტის დახასიათებას;
4) ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიურ მაჩვენებლებს;
5) მშენებლობის ვადებს და მშენებლობის წარმოების მეთოდებს;
6) სამშენებლო და სატრანსპორტო საშუალებებზე მოთხოვნათა ნაკრები უწყისი;
7) მშენებლობის უზრუნველყოფა ენერგეტიკული რესურსებით და წყლით;
8) დროებითი ნაგებობების მოწყობა;
9) უსაფრთხოების ტექნიკა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები;
10) სამშენებლო გენგეგმის განმარტებითი ბარათი;
11) ეკოლოგიისა და ბუნების დაცვის საკითხები;

თავებში მოკლედ და ნათლად არის აღწერილი სამშენებლო მოედნის ორგანიზების და მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარების, ამ წესებით განსაზღვრული მშენებლობის რიგითობის, ეტაპების და მათი ხანგრძლივობები, რომელიც შემდგომში ასახულია კალენდარულ გრაფიკში.

ასევე მოცემულია უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მეთოდების და ღონისძიებების აღწერა.

სამშენებლო მოედნის გეგმაზე და მის განმარტებით ბარათში მოცემულია - მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების, სამშენებლო მოედნის საზღვრების, საპროექტო შენობა-ნაგებობის განთავსების, სამშენებლო მოედანზე სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის სქემის და

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

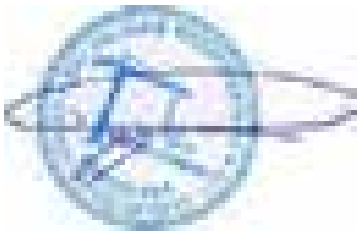
განთავსების, ასევე სამშენებლო მასალების და დროებითი შენობა-ნაგებობების ლოკაციები მათი გაბარიტული ზომებით;

მოპ-ი შედგენილია ქვეყანაში მოქმედი სამშენებლო წესებისა და ნორმატიული აქტების საფუძველზე. მასში ზუსტად და დეტალურად არის გაწერილი ყველა ის ქმედება, რაც საჭიროებს სადემონტაჟო სამუშაოების სრულად, უსაფრთხოდ და ზედმიწევნით ჩატარებისთვის, გამომდინარე აქედან სადემონტაჟო სამუშაოების წარმართვას წარმოდგენილი ორგანიზაციის პროექტის შესაბამისად, დადებითი რეკომენდაცია ეძლევა.

დასკვნა - ჩემს მიერ, საექსპერტო შეფასება ჩაუტარდა ქ.თბილისი, ვაჟა ფშაველას II კვ. კორპ.N9დ-ს (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.14.03.013.001) არსებული მრავალბინიანი შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შედგენილია ქვეყანაში არსებული სამშენებლო კვალიფიციურად, მასში ზუსტად არის გაწერილია ყველა ის დეტალი, რასაც საჭიროებს აღნიშნულ სადემონტაჟო სამუშაოების სრულად განხორციელება.

ყოველივე ზემოთთქმულიდან გამომდინარე, ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების ჩატარებას ცალსახად დადებით რეკომენდაციას ვაძლევ.

ინჟინერ-ექსპერტი: **ალ.ყურაშვილი**



საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: **+995 595 902225;** email:g.chankvetadze@optimusi.ge

სამუშაო გამოცდილება

გვარი, სახელი, მამის სახელი: - ყურაშვილი ალექსანდრე

მისამართი: - ქ.თბილისი, იპ. ხვიჩიას ქუჩა №16, ბინა 11

ტელეფონი: - ტელ: 2 37 55 77
მობ: 5 99 05 70 94
პ/ნ 01024034907

განათლება: - 2002 წელს ჩავაბარე და 2008 წელს დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი, სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა (მაგისტრი)

- მშნებელ-ინჟინერის სამუშაო საქმიანობა და გამოცდილება 2006 წლიდან დღემდე.

-შპს "ვალენტია ინდუსტრია" 2005-2006წწ.

-"სახელმწიფო უზრუნველყოფის სამსახური" თანამდებობა: ქონების განვითარების სამსახურის სპეციალისტი 2006-2009 წწ. (ავლაბრის ადმინისტრაციული კომპლექსის მშენებლობაზე)

- 2009 წლიდან 2011 წლამდე ვმუშაობდი საპროექტო ორგანიზაცია შპს "დიტრიხ"-ში კონსტრუქტორის პოზიციაზე მის: ქ.თბილისის, ბახტრიონის ქუჩა №28

- 2011 წლიდან შპს "ლილეო"– ს დირექტორი თანამდებობა: ინჟინერ-კონსტრუქტორი
- 2018 წლიდან დღემდე შპს "ექსპერტ დეველოპმენტი"-ს დირექტორი, თანამდებობა : ინჟინერ-ექსპერტი

ენების ცოდნა: - ქართული– მშობლიური
- რუსული-კარგად
- ინგლისური-კარგად

სხვა მონაცემები:

კომპიუტერული პროგრამები:
OS: Auto cad; ArchiCAD; Windows XP; Microsoft Office; Internet Explorer; საინჟინრო-გამოთვლითი პროგრამა Lira

2009 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, შესწავლილი მაქვს 200 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2, მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ნახაზები, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში დაპროექტებული მაქვს 600-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 კლასის შენობების კონსტრუქციული პროექტი. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში შესრულებული მაქვს 4000 მეტ ობიექტზე საექსპერტო დასკვნები, სადემონტაჟო-სამშენებლო ობიექტების ექსპერტიზა, შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობების ექსპერტიზა, სარეკონსტრუქციო ნაგებობების ექსპერტიზა, შენობა-ნაგებობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული ელემენტების საექსპერტო შეფასების შესახებ. ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მეოთხე კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური კომპლექსების, საწარმო ტიპის ნაგებობების პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



ბარათის No / CARD No

19IA43611

სახელი / FIRST NAME

ალექსანდრე

ALEKSANDRE

გვარი / LAST NAME

ყურაშვილი

KURASHVILI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01024034907

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
21.02.1985	15.10.2029

ხელმოწერა
SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

თბილისი

TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

15.10.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

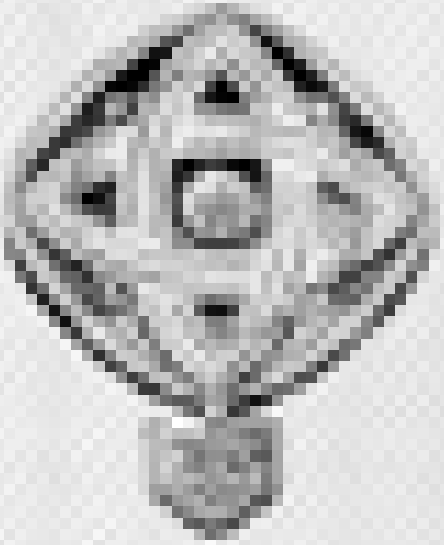
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2019

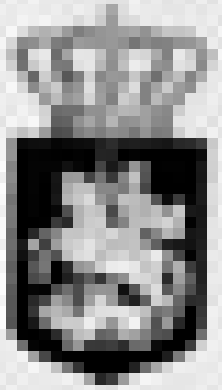
სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE019IA4361130102403490 7<<<<

8502212M2910150GEO<<<<<<<<<<<8

KURASHVILI<<ALEKSANDRE<<<<<<<<<





BACHELOR'S DIPLOMA





[redacted]

[redacted]

[redacted]





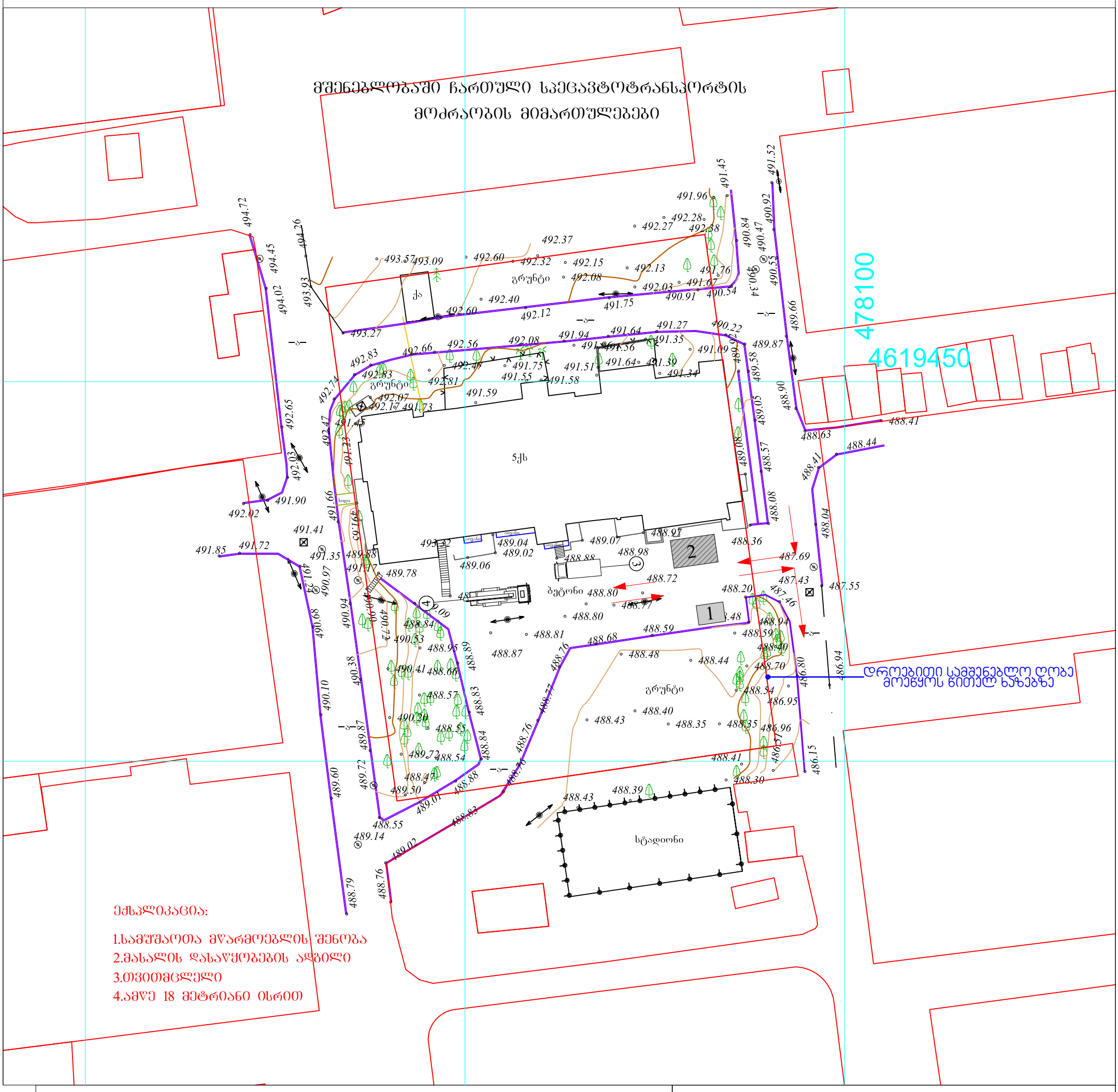


საქართველო

ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, კორპუსი №9დ, 3441 კვ.მ არასასოფლოსამეურნეო დანიშნულების ს/კ № 01.14.03.013.001 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა

მშენებლობაში ჩართული სპეცავტოტრანსპორტის მოძრაობის მიმართულებები



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ბორდიული	ჭიშკარი
ძა	არასაცხ. შენობა	ხის ღობე	ბეტონი
	ფარდული	ღობე	წყალგაყვანილობა
	მშენებარე შენობა	ქვის კედელი	კავშირგაბმულობა
	სატრანსფორ. ჯიხური	კედელი	ელ. ქსელები
	ხეები	ფლატე	ბუნებრივი აირი
	გარე განათება	რკინიგზა	სადრენაჟო ინფრასტრუქტურა
		სამეთვალყურეო ჭები	ინტერნეტ ქსელი
		ელ. გადამცემი ხაზი	

შენიშვნა:1) ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს „ბიემჯი გრუპ“
საქართველო, თბილისი, შარტავას ქუჩა 14
მობ: 598 667070; 577 158039

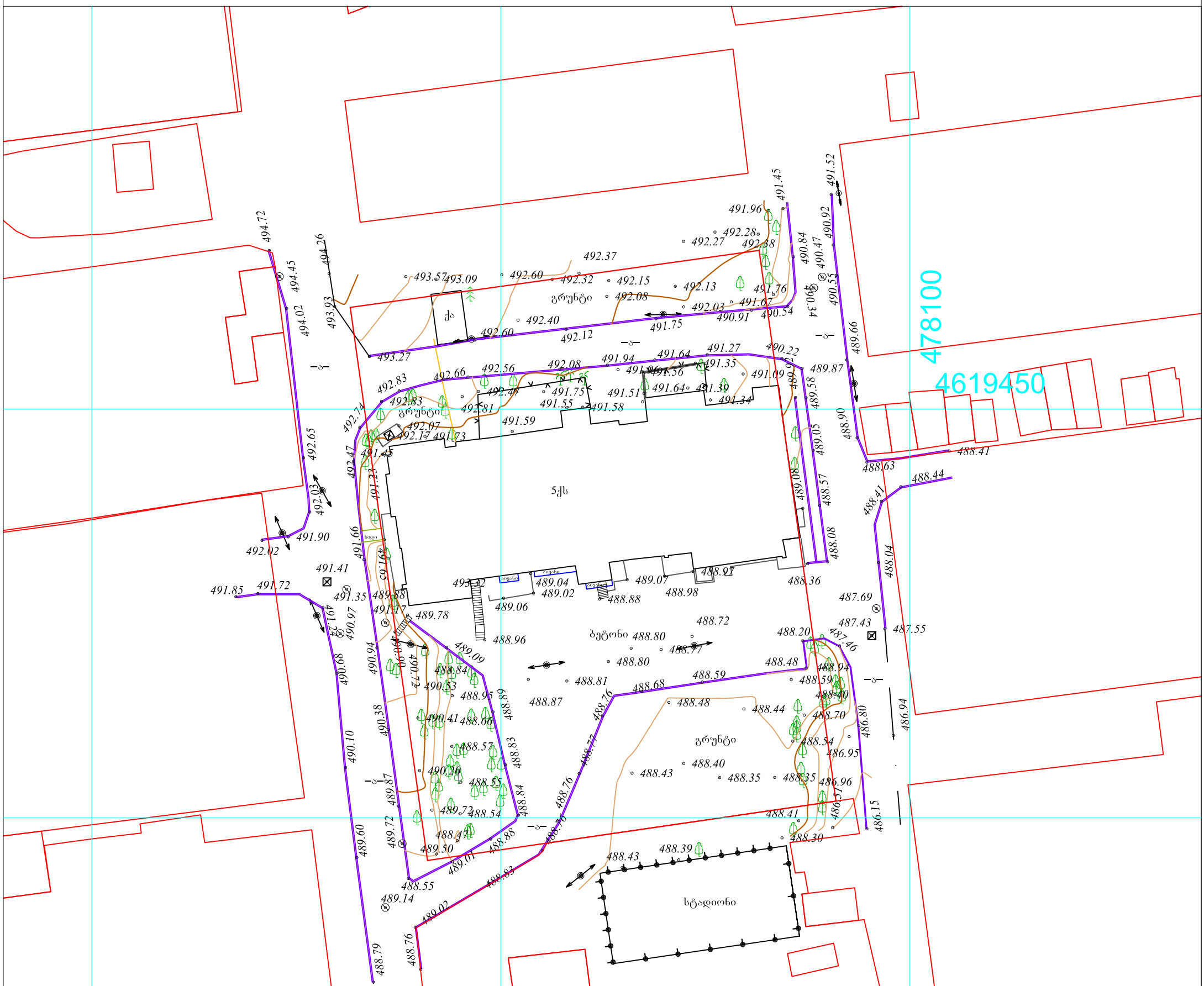
LTD `BMG GROUP~
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

ტექნიკური დირექტორი:		ზ. ბასილაძე
აზომა:		რ. ტყებუჩავა
დახაზა:		რ. ტყებუჩავა
დამკვეთი:		
მაშტაბი: 1:500		29.12.2022

საქართველო

ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, კორპუსი №9დ, 3441 კვ.მ არასასოფლოსამეურნეო დანიშნულების ს/კ № 01.14.03.013.001 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ბორდიული	ჭიშკარი
ძა	არასაცხ. შენობა	ხის ღობე	ბეტონი
	ფარდული	ღობე	წყალგაყვანილობა
	მშენებარე შენობა	ქვის კედელი	კავშირგაბმულობა
	სატრანსფორ. ჯიხური	კედელი	ელ. ქსელები
	ხეები	ფლატე	ბუნებრივი აირი
	გარე განათება	რკინიგზა	სადრენაჟო ინფრასტრუქტურა
		სამეთვალყურეო ჭები	ინტერნეტ ქსელი
		ელ. გადამცემი ხაზი	

შენიშვნა:1) ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს „ბიემჯი გრუპ“
საქართველო, თბილისი, შარტავას ქუჩა 14
მობ: 598 667070; 577 158039

LTD `BMG GROUP~
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

ტექნიკური დირექტორი:		ზ. ბასილაძე
აზომა:		რ. ტყებუჩავა
დახაზა:		რ. ტყებუჩავა
დამკვეთი:		
მაშტაბი: 1:500		29.12.2022

საქართველო

ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, კორპუსი №9დ, 3441 კვ.მ არასასოფლოსამეურნეო დანიშნულების ს/კ № 01.14.03.013.001 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTMპროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ბორდიული	ჭიშკარი
ქა	არასაცხ. შენობა	ხის ღობე	ბეტონი
	ფარდული	ღობე	წყალგაყვანილობა
	მშენებარე შენობა	ქვის კედელი	კავშირგაბმულობა
	სატრანსფორ. ჯიხური	კედელი	ელ. ქსელები
	ხეები	ფლატე	ბუნებრივი აირი
	გარე განათება	რკინიგზა	სადრენაჟო ინფრასტრუქტურა
		სამეთვალყურეო ჭები	ინტერნეტ ქსელი
		ელ. გადამცემი ხაზი	

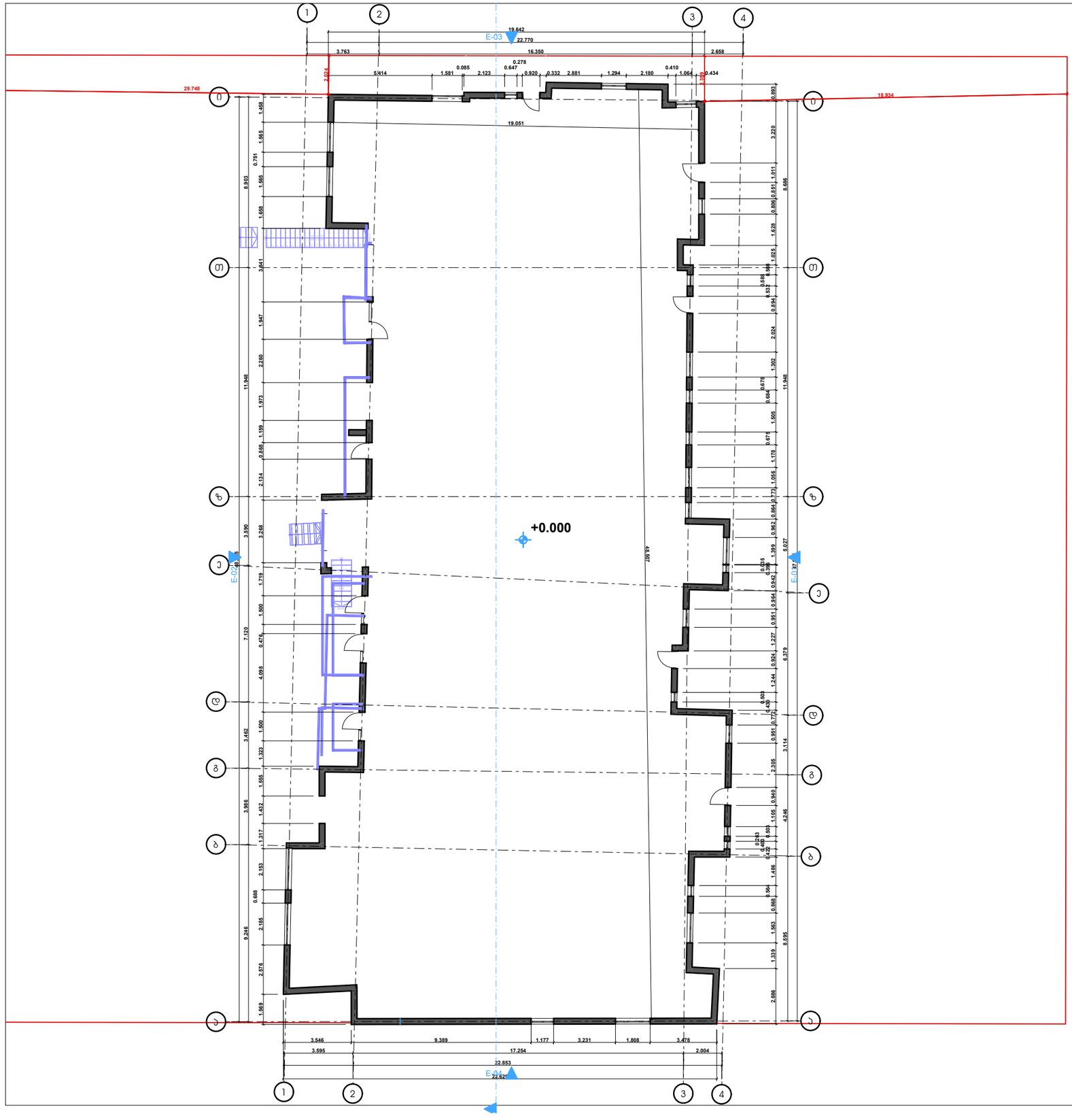
შენიშვნა:1) ———— ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს „ბიემჯი გრუპ“
საქართველო, თბილისი, შარტავას ქუჩა 14
მობ: 598 667070; 577 158039

LTD `BMG GROUP~
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

ტექნიკური დირექტორი:		ზ. ბასილაძე
აზომა:		რ. ტყებუჩავა
დახაზა:		რ. ტყებუჩავა
დამკვეთი:		
მაშტაბი: 1:500		29.12.2022



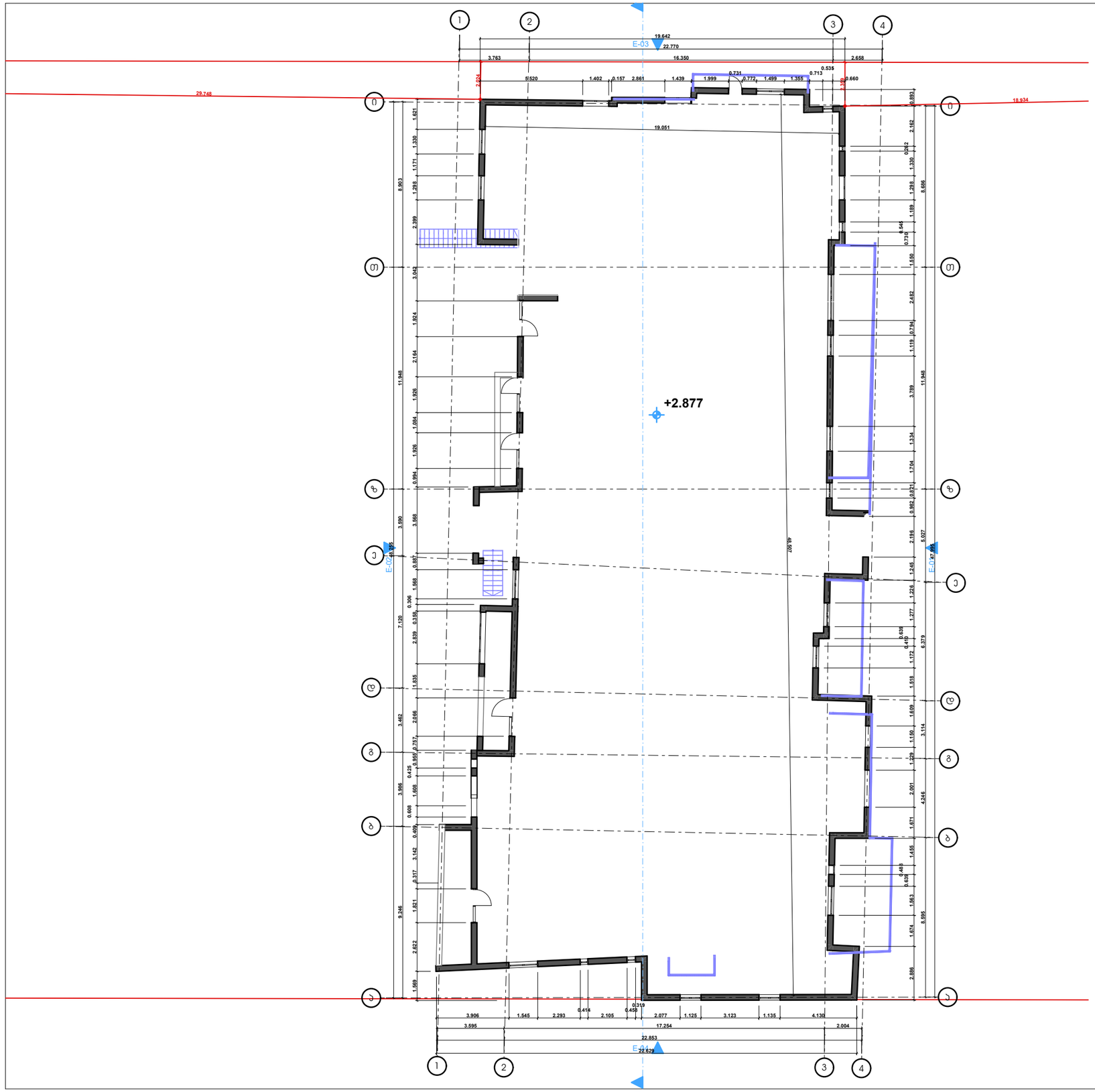
შ.პ.ს. "ბიემჯი ბრუპ"
L.T.D "BMG GROUP "
ს/კ 406128239

BMG

შარტავას ქუჩა №14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg @yahoo .com

ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ვაჯა ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, კორპუსი №9ბ
ნახაზის დასახელება	გეგმა ნიშნულზე +0.000

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		ზაზა ბასილაძე
დაინტერესებული პირი		შპს. "არქიინვესტი"
მასშტაბი	1:100	ფურცლის ზომა A-3
თარიღი	2022	



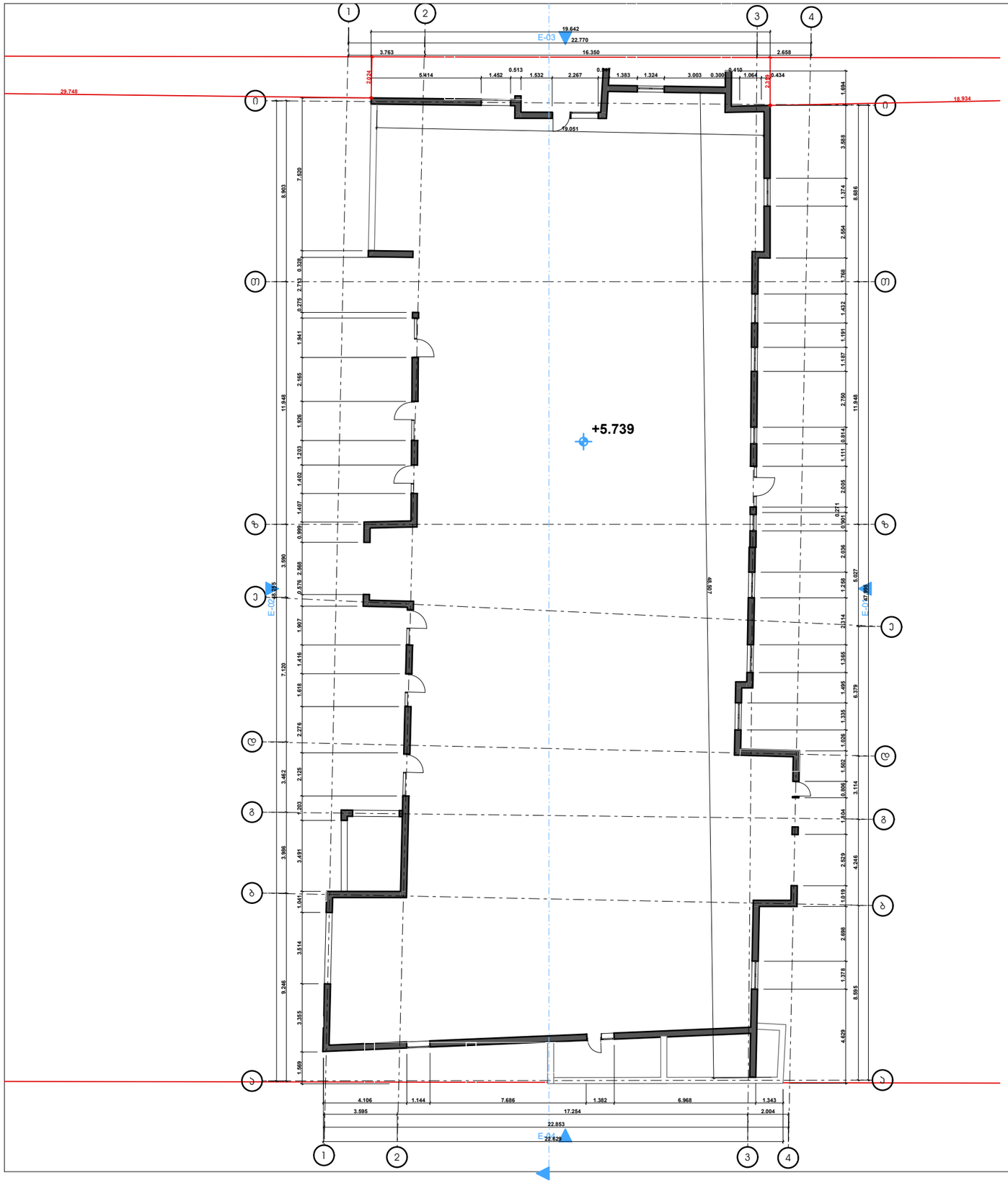
შ.პ.ს. "ბიემჯი ბრუპ"
L.T.D "BMG GROUP "
ს/კ 406128239

BMG

შარტავას ქუჩა №14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg @yahoo .com

ობიექტის მისამართი	ქუთაისი, ვაჯა ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, კორპუსი №9ბ
ნახაზის დასახელება	გეგმა ნიშნულზე +2.877

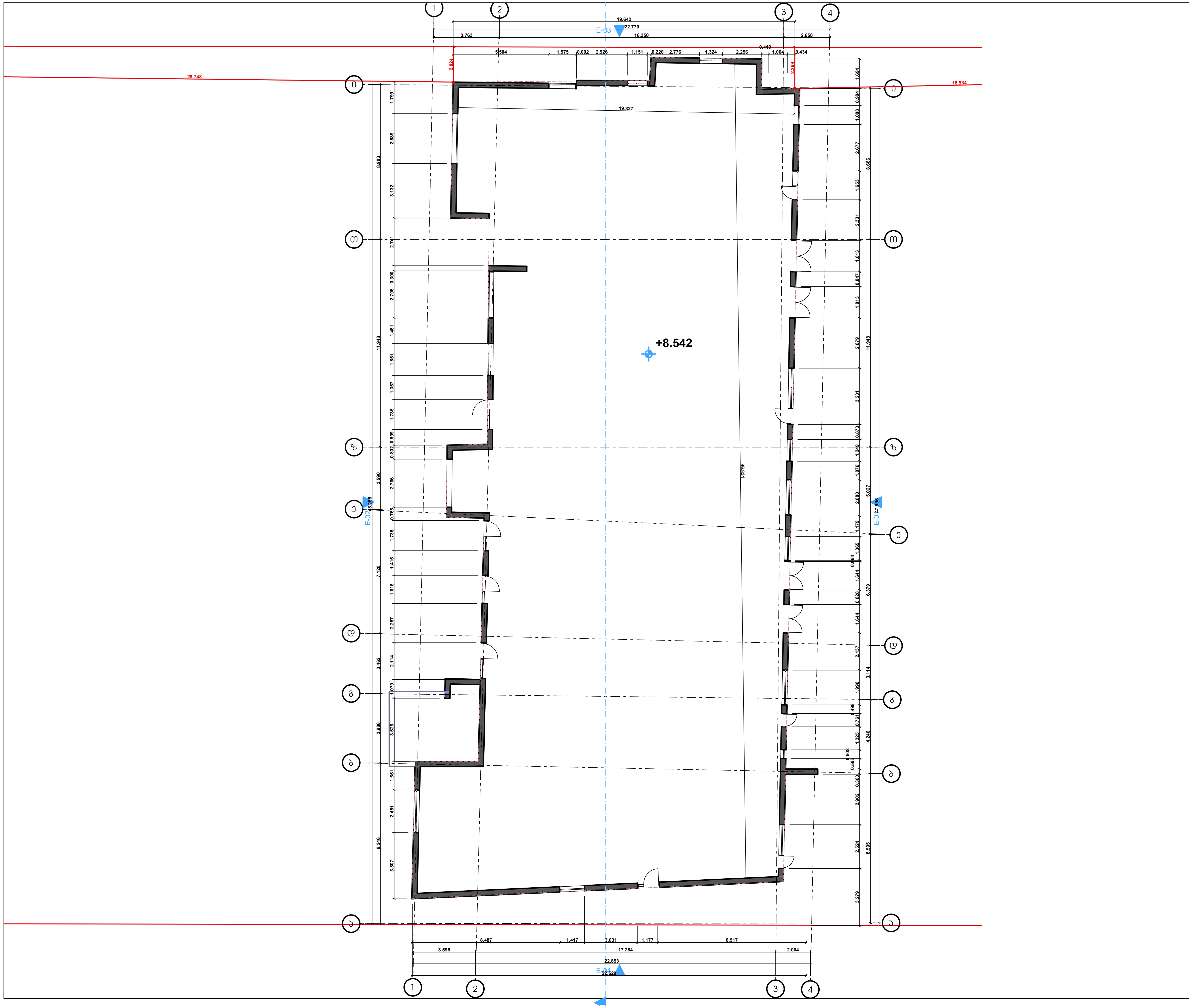
ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		ზაზა ბასილაძე
დაინტერესებული პირი		შპს. "არქიინვესტი"
მასშტაბი	1:100	ფურცლის ელი A-3
თარიღი	2022	



შ.პ.ს. "ბიემჯი ბრუპ"
L.T.D "BMG GROUP "
ს/კ 406128239
შარტავას ქუჩა №14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg @yahoo .com

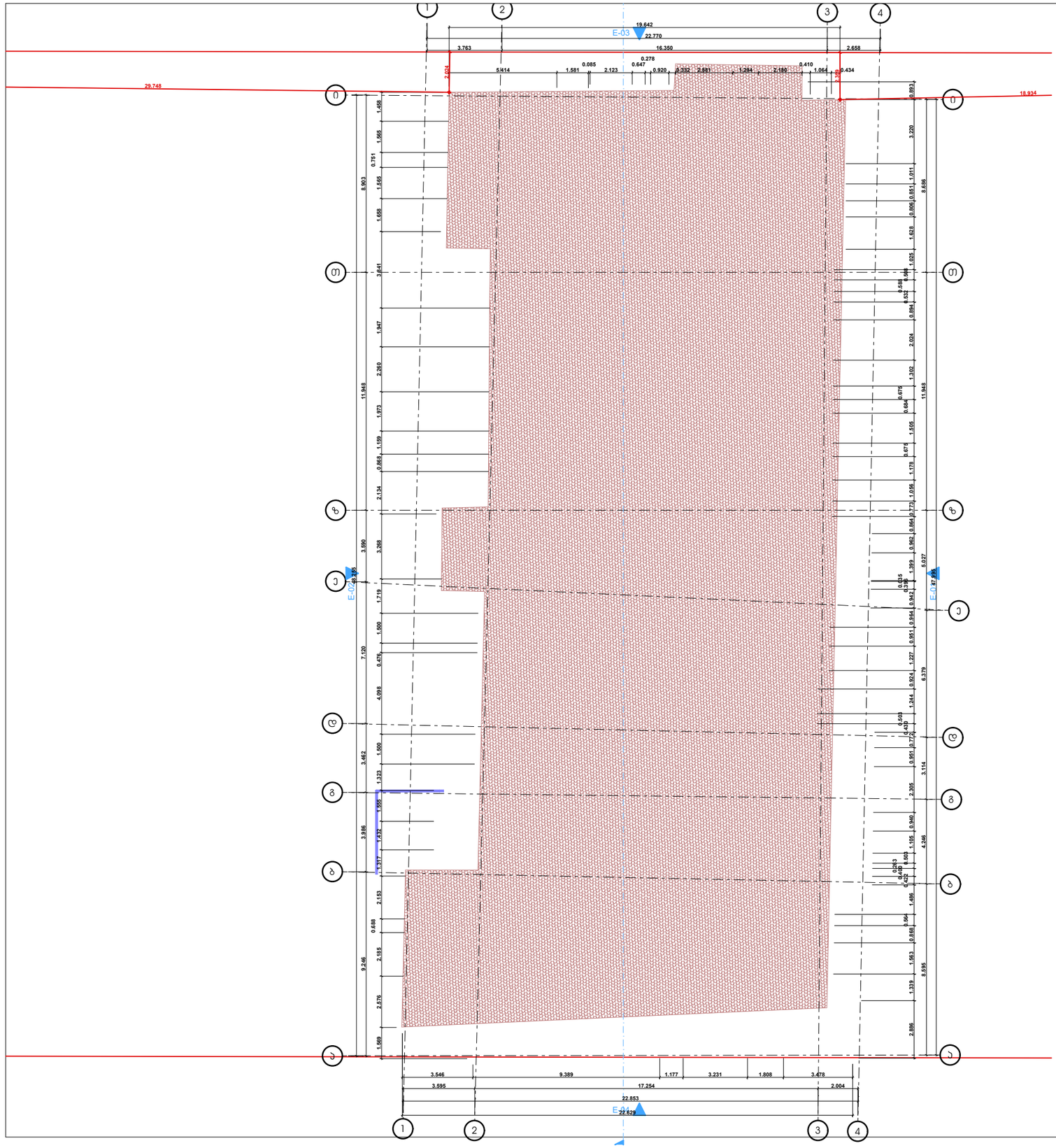
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ვაჯა ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, კორპუსი №9დ
ნახაზის დასახელება	გეგმა ნიშნულზე +5.739

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		ზაზა ბასილაძე
დაინტერესებული პირი		შპს. "არქიინვესტი"
მასშტაბი	1:100	ფურცლების A-3
თარიღი	2022	



შ.პ.ს. "ბიემჯი გრუპ"
L.T.D "BMG GROUP "
ს/კ 406128239
შარტავას ქუჩა №14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg @yahoo .com

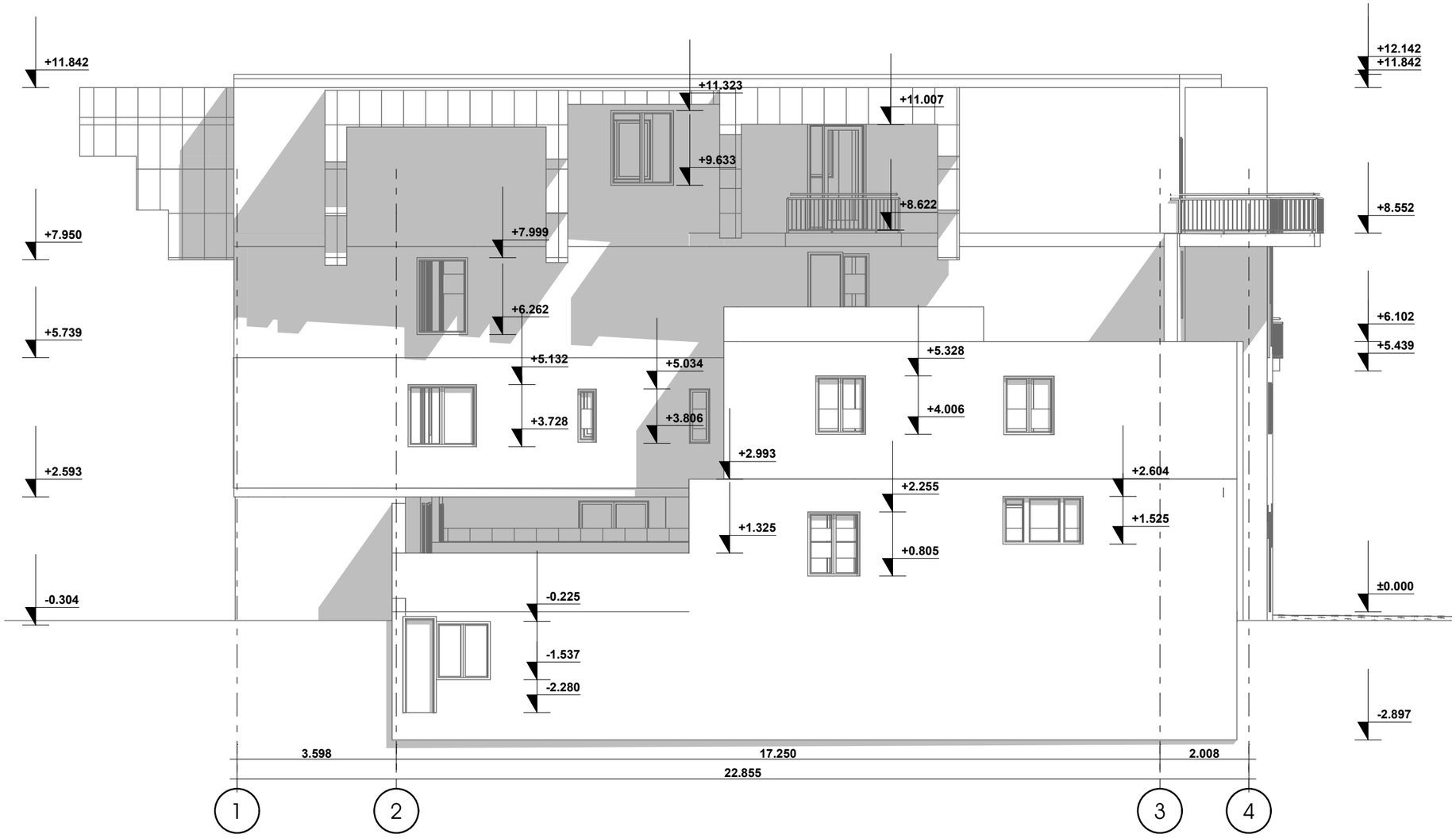
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ვაჟა ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, კორპუსი №9დ	
ნახაზის დასახელება	გეგმა ნიშნულზე +8.542	
ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		ზაზა ბასილაძე
დაინტერესებული პირი		შპს. "არქიინვესტი"
მასშტაბი	1:100	ფურცელი A-3
თარიღი	2022	



შ.პ.ს. "ბიემჯი ბრუპ"
L.T.D "BMG GROUP "
ს/კ 406128239
შარტავას ქუჩა №14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg @ yahoo .com

ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ვაჟა ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, კორპუსი №9დ
ნახაზის დასახელება	სახურავის გეგმა

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		ზაზა ბასილაძე
დაინტერესებული პირი		შპს. "არქიინვესტი"
მასშტაბი	1:100	ფურცლის ელი A-3
თარიღი	2022	



შ.პ.ს. "ბიემჯი ბრუპ"
L.T.D "BMG GROUP "
ს/კ 406128239

შარტავას ქუჩა №14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg @yahoo .com

ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ვაჟა ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, კორპუსი №9დ
ნახაზის დასახელება	ფასადი 1-4

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		ზაზა ბასილაძე
დაინტერესებული პირი		შპს. "არქიინვესტი"
მასშტაბი	1:100	ფურცლის ზომა A-3
თარიღი	2022	



შ.პ.ს. "ბიემჯი ბრუპ"
L.T.D "BMG GROUP "
ს/კ 406128239

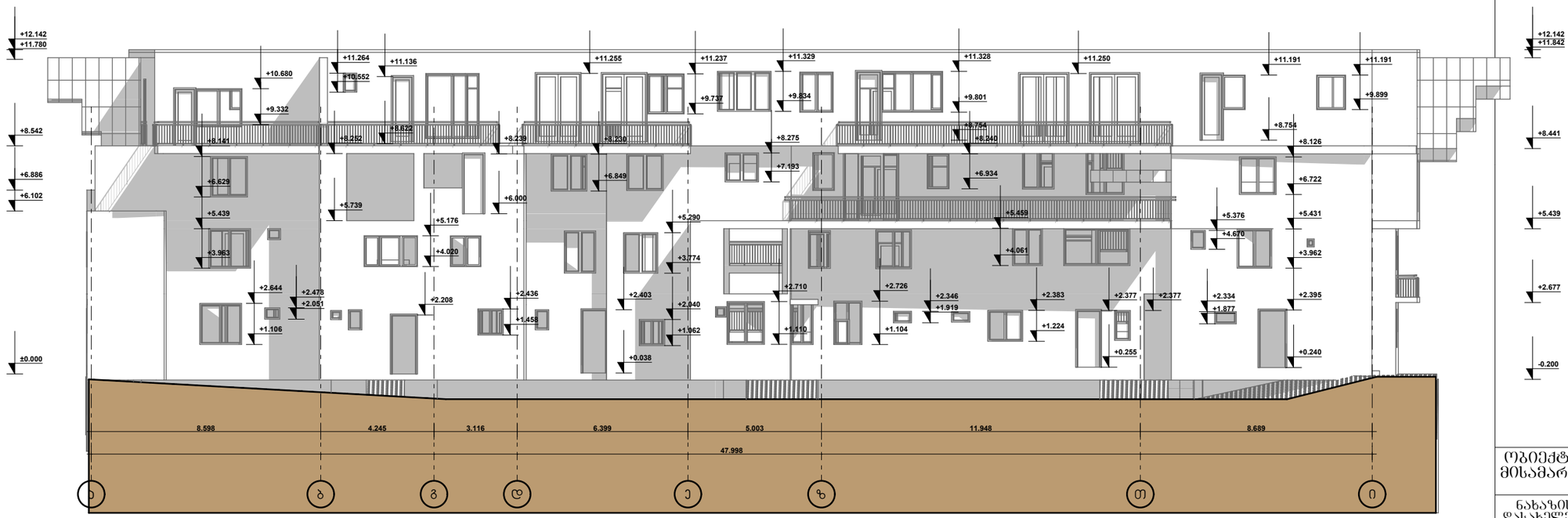
BMG

შარტავას ქუჩა №14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg @yahoo .com

ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ვაჟა ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, კორპუსი №9დ
ნახაზის დასახელება	ფასადი 4-1

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		ზაზა ბასილაძე
დაინტერესებული პირი		შპს. "არქიინვესტი"
მასშტაბი	1:100	ფურცლების A-3
თარიღი	2022	

შ.პ.ს. "ბიემჯი ბრუპ"
L.T.D "BMG GROUP "
ს/კ 406128239
შარტავას ქუჩა №14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg @yahoo .com



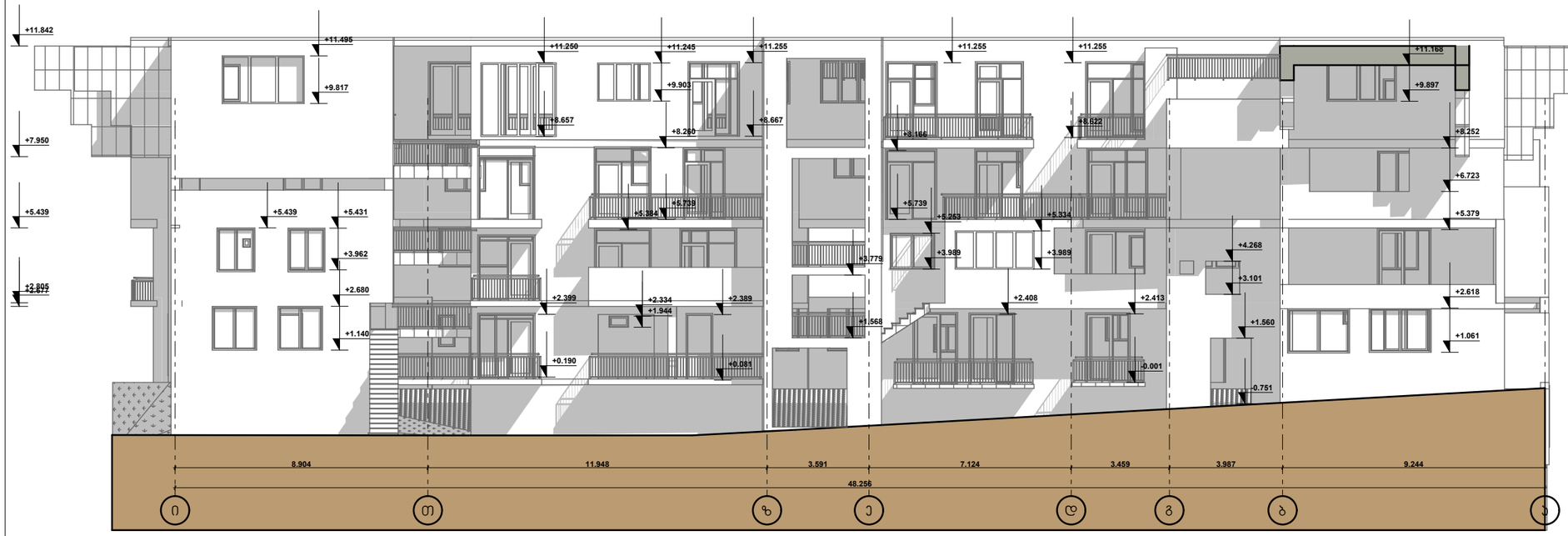
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ვაჟა ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, კორპუსი №9დ
ნახაზის დასახელება	ფასადი ა-ი

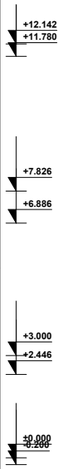
ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		ზაზა ბასილაძე
დაინტერესებული პირი		შპს. "არქიინვესტი"
მასშტაბი	1:100	ფურცლის ზომა A-3
თარიღი	2022	

შ.პ.ს. "ბიემჯი ბრუპ"
L.T.D "BMG GROUP "
ს/კ 406128239

BMG

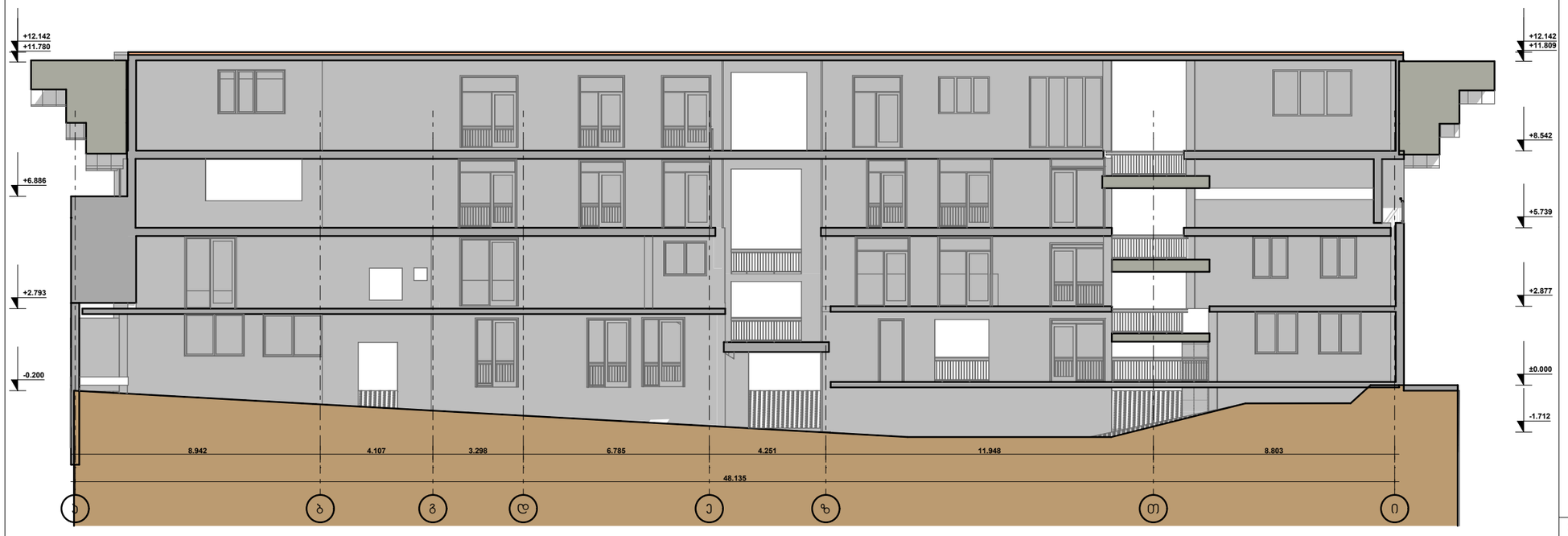
შარტავას ქუჩა №14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg @yahoo .com





ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ვაჟა ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, კორპუსი №9დ
ნახაზის დასახელება	ფასადი ი-ა

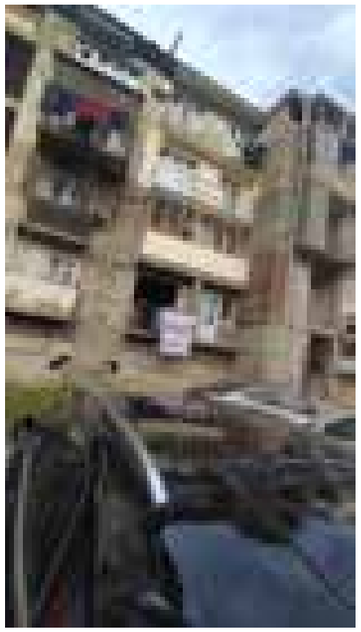
ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		ზაზა ბასილაძე
დაინტერესებული პირი		შპს. "არქიინვესტი"
მასშტაბი	1:100	ფურცლის A-3
თარიღი	2022	

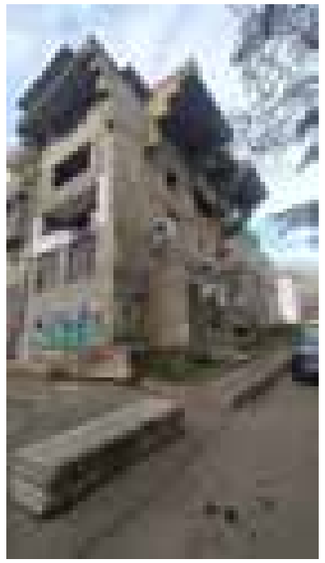


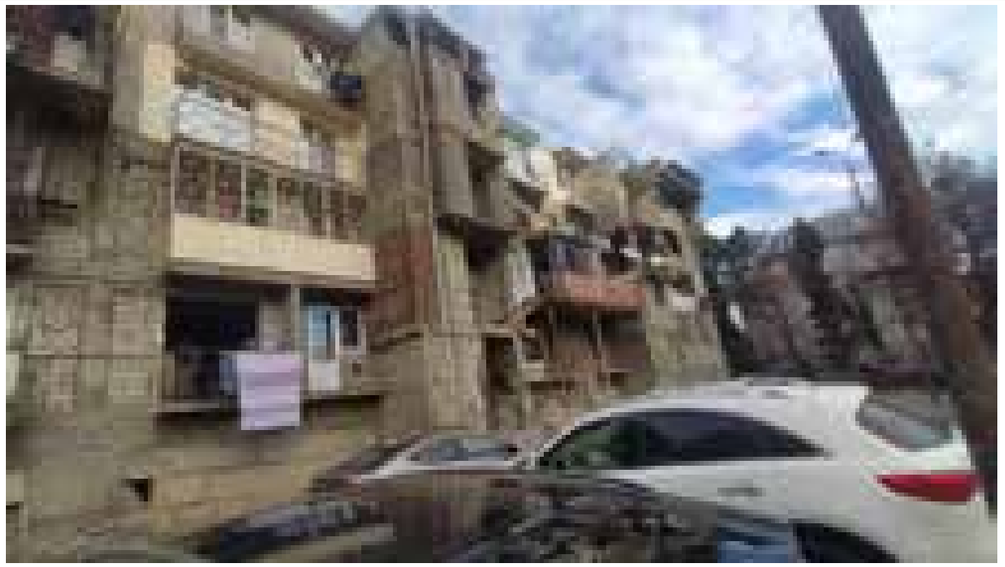
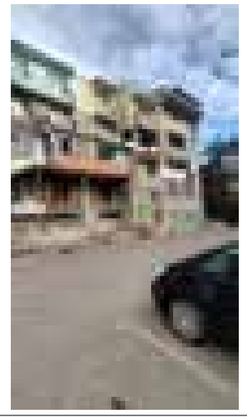
შ.პ.ს. "ბიემჯი ბრუპ"
L.T.D "BMG GROUP "
ს/კ 406128239
BMG
შარტავას ქუჩა №14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg @yahoo .com

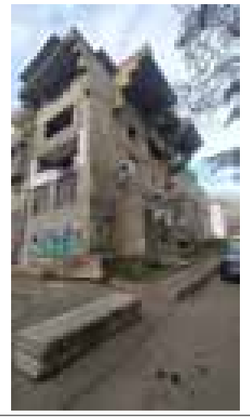
ობიექტის მისამართი	ქ.ბათილისი, ვაჯა ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, კორპუსი №9დ
ნახაზის დასახელება	ჭრილი I-1

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		ზაზა ბასილაძე
დაინტერესებული პირი		შპს. "არქიინვესტი"
მასშტაბი	1:100	ფურცლის ელი A-3
თარიღი	2022	







შპს. "ბიემჯი ბრუპ"
L.T.D "BMG GROUP "
ს/კ 406128239

BMG

შარტავას ქუჩა №14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg @yahoo .com

ობიექტის მისამართი	ქ.ბათილისი, ვაჯა ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, კორპუსი №9დ
ნახაზის დასახელება	არსებული მდგომარეობის ფოტოფიქსაცია

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		ზაზა ბასილაძე
დაინტერესებული პირი		შპს. "არქიინვესტი"
მასშტაბი	1:100	ფურცლის ელი A-3
თარიღი	2022	

ზიარების ნასყიდობის ხელშეკრულება №: AB/032023

ახალციხე 04.04.2023

ერთი მხრივ, შპს „ჩქარი 27“ (ს/კ 404512033), ყველანაირი ნაძინებულების ზედა ნებართვის (ან. 010140012358) სახით (ყველანაირისაგან დანებებული შპს „ჩქარი 27-ის მინდობილია ერეკლე ოქროი, რომელიც ნიშნით 23030607, დამოწმებული 04.04.2023, ნოტარიუს ანრის ზენკელის მიერ; შემდგომში „გამყიდველი“) და

მეორე მხრივ, შპს ფილი „მეგობრები“ (ს/კ 405507840), ყველანაირი ნაძინებულების ზედა ორმხრივ (ან. 010250017170) სახით (ყველანაირისაგან დანებებული შპს ფილი „მეგობრები“ ის მინდობილია ერეკლე ოქროი, რომელიც ნიშნით 23030708, დამოწმებული 28.03.2023, ნოტარიუს ანრის ზენკელის მიერ) (შემდგომში „მყიდველი“), ცალ-ცალკე „მყიდველი“ და „გამყიდველი“ მოხსენიებულნი, ერთობლივ „მხარეები“, სიტყვა ერთობლივად, ერთობლივ „მხარეები“, ყველანი ნაძინებულნი ხელშეკრულების (შემდგომში „ხელშეკრულება“) შემდეგზე

განიხილეს გამყიდველი ფილიალი შპს „ანტონელლა“ - ბა (ს/კ: 404553886) მიერის 100 (ასი)% წილი (შემდგომში „ქონება“ ან „წილი“), განიხილეს გამყიდველის სურვილი გაყიდოს, სიტყვა მყიდველის სურვილი იყიდოს მყიდველისაგან განყიდველის ქონება (შპს „ანტონელლა“-ს წილის 100%), საქონლიანობის მიღებული კანონმდებლობის საფუძველზე მხარეებმა ანაზღაურებაზე შეთანხმდნენ, რომ

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 ნაძინებულის ხელშეკრულების საფუძველზე „მყიდველის“ საკუთრებაში გადადის **შპს „ანტონელლა“-ს (ს/კ: 404553886) 100 (ასი) %-ის წილი და მყიდველი ხელშეკრულების ხელმოწერის თარიღისთვის ხდება ანტონელლას ერთადერთი წილის მფლობელი (შემდგომში - „ანტონელლა“) დირექტორი ორგანო) დირექტორიზედან წილის 100%-ის ჩარიცხვისა.**

1.2 „მყიდველის“ მიერ ნაძინებულის ხელშეკრულების 3.3 მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულებაზე, „მყიდველი“ არ აქვს უფლება „გამყიდველის“ თანხმობის გარეშე განახორციელოს ანტონელლას დირექტორის ნაძინებულის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წილი და შპს „ანტონელლა“-ს საკუთრებაში არსებული ნებისმიერი ქონება (ქონება თანდება, გარდა იმ შემთხვევის გარდა, რომელიც ეხება ნებისმიერი ფიზიკური ან იურიდიული პირის მიერ ანტონელლას მიმართ

(ბინის საკადასტრო კოდი: 01.14.03.013.001) ამჟამად ყველა ბინის ამ სხვენის ფართის ზემკვეთებად (შემდგომში - ზემკვეთე) საკუთრებაში გადაცემა და იმავდროულად ბინის ნაგებობის (ს/კ 01.14.03.013.011) ვიწროპროფილი მანიპულატორიდან საკუთრების გადაცემის მიმღები შპს „ლიფტმაშენებელი“-ს საკუთრებაში ამჟამად ბინის ნაგებობის (ს/კ 01.14.03.013.011) იმავდროულად ბინის ამ სხვენის ფართის ზემკვეთებად დანაცვლი საკუთრების მთავარი მართია ამჟამად ბინის ამ სხვენის ფართის სანაცვლოდ მიწაკადასტრის საქართველოს სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს მიერ დამტკიცებული ფასით ანაზღაურების ზემკვეთებისათვის ამჟამად ბინის ნაგებობის საკადასტრო ნომრის 01.14.03.013.011-ის, ფართობის 30.0.17880.00, გაყიდვის თარიღი: 10.06.2022 წელს) ბინის ამ სხვენის ფართის მათ საკუთრებაში გადაცემა ამხანაგ, ბინის ამ სხვენის ფართის ზემკვეთებისათვის გადაცემა ფართის მიღებაზე არ ცნება იურიდიულად 5050 (ხუთი ათას ოთხმოცდაათ) ევროზე ნაკლები ზემკვეთ, ვინაიდან მოქმედებით გათვალისწინებული ფართობა (ოთხმოცდა 44 ოცდათვალისწინებით) და ზემკვეთების მიერ დამტკიცებით ზემკვეთი ფართობის ამჟამად ბინის ნაგებობის ვიწროპროფილი მანიპულატორით „მიმღების“ მათის მანიპულირებით ზემკვეთებით ამ ხელშეკრულების თუ „მიმღების“ მიერ დამოკიდებული ბინებით (ათი მათის და ორი მიწაზედა, ბინის ამ სხვენის ფართის ზემკვეთებით მიმართ ხელშეკრულებებზე ხელმოწერის მეფლებები ორმაგებით ბინებით, ეგზემპლარის დამოკიდებულებით ამ სხვა ორმაგებით დოკუმენტის ორმაგის ვინ და სხვა) ყველ ეზმოთხის ამ სხვენის ფართის ზემკვეთებით ხელშეკრულებებზე ხელმოწერის მეფლებები ორმაგებით ბინებით, ეგზემპლარის ამჟამად ბინის ნაგებობის ვიწროპროფილი მანიპულატორით „მიმღების“ მათის მანიპულირებით ზემკვეთებით ამ ხელშეკრულებებზე ხელმოწერის მეფლებები ორმაგებით ბინებით, ეგზემპლარის დამოკიდებულებით ამ სხვა ორმაგებით დოკუმენტის ორმაგის ვინ და სხვა) ყველ ეზმოთხის ამ სხვენის ფართის ზემკვეთებით

3.3 - მის ხელშეკ. რაც „გამყიდველი“ წინამდებარეთ 3.2 პუნქტით გათვალისწინებულ ვალდებულებას ჯეროვნად განახორციელებს, ხელშეკ შემდეგი:

ა) გადახდის განმხორციელებელ ინტერნეტ კომპანიას (ე.წ. „პ“) მოსთხოვოს 889.214.00 (რვაას ოთხმოცდაცხრა ათას ას თოთხმეტ) ლარის ოდენობით 15 (თხუთმეტი) სამუშაო დღის ვადაში რაც თავის მხრივ, ნიშნავს მყიდველის მხრიდან ნივთის ფასის სრულად გადახდის ვალდებულების შესრულებას. ნივთის ოდენობის მიწოდების ინტერნეტ კომპანიის საბანკო ანგარიშზე: GE61TB7880336, გადების თარიღი: 10.06.2021 წელის თანახმად;

ბ) გადახდის მხარჯველობის ნებართვის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) სამუშაო დღის ვადაში;

გ) მხარჯველობის ნებართვის მიღების შემდეგ, გადახდის ხარჯებიდან სრული სავალუტო მხარჯველობის ნებართვის მიღებიდან 30 (ოცდაათი) დღის ვადაში.

3.4 „გამყიდველი“ წინამდებარეთ 3.2 პუნქტით გათვალისწინებული პირობების შესრულების მიმა ჩარიცხვებისა შესრულებად. "მიღება" გადაცემულად არად დამტკიცებად ანგარიშების მოთხოვნის გარეშე, განხორციელებად ანგარიშების და კომპეტენციის ჩარიცხვებისა. მათ შორის, ნარიცხებისა ხელშეკრულების გადახდების შემცველი მტკიცებულების მიღებისა მიმა. ანალიზ ვინაიდან ელექტრონული ფორმა 3.2 პუნქტით გათვალისწინებული გადაცემულად.

3.5 მის ხელშეკ, რაც „მყიდველი“ ნებისმიერად 3.3 პუნქტით გათვალისწინებულ ვალდებულებას, მათ შორის ანგარიშებს ჩარიცხვებისთვის ანგარიშის მიღებ და 3.4. „ანგარიშები“-ს საკუთრებაში ანგარიში მიმის საკუთრებ (ქალაქი თბილისი, გიგა-ფიზიკოსის ქუჩა 2, კორპუსი 1, ოფისი 109, მიმის საკადასტრო კოდი: 01.14.03.022.003) ინდივიდუალურად შეზღუდვის ჩარიცხვის მოთხოვნა ანგარიშ. „მყიდველის“ უფლება აქვს ნებისმიერ დროს ცალმხრივად მიმართოს ჩარიცხვებისთვის ანგარიშის მიღებ და 3.4. „ანგარიშები“-ს საკუთრებაში ანგარიში მიმის საკუთრებ (ქალაქი თბილისი, გიგა-ფიზიკოსის ქუჩა 2, კორპუსი 1, ოფისი 109, მიმის საკადასტრო კოდი: 01.14.03.022.003) ინდივიდუალურად შეზღუდვის ჩარიცხვის მოთხოვნა. ანალოგიურ ჩარიცხვებისთვის ანგარიშის ქმედ ჩარიცხვებისა სამართლებრივი დოკუმენტი. რათა თავიდან აიცილოს „მყიდველის“ მიერ „გამყიდველის“ სამართლებრივ 3.1 პუნქტით გათვალისწინებული ჩარიცხვებისა სრული საფასურის - 470.000.00 (ოთხასშვიდმოცდაათი ათასი) აშშ დოლარის ეკვივალენტი ლარში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ გამოცემის დღისთვის დადგენილი ოფიციალური კურსით ლარში ჩარიცხვისაც) გადახდის შემდეგ "მყიდველის" მხრიდან ბანკის მიერ დადასტურებული ქმედის ჩარიცხვები საქმიანია მიღებ და 3.4. „ანგარიშები“-ს საკუთრებაში ანგარიში მიმის საკუთრებ (ქალაქი თბილისი, გიგა-ფიზიკოსის ქუჩა 2, კორპუსი 1, ოფისი 109, მიმის საკადასტრო კოდი: 01.14.03.022.003) ინდივიდუალურად შეზღუდვის „მყიდველის“ მიერ ეკვივალენტად გაუქმებისთვის.

4. მხარეთა განცხადებები და გარანტიები

4.1 „გამყიდველი“ იძლევა შემდეგ განცხადებას/ ადასტურებს/ აგარანტებს მიმის:

4.1.1. ქონება მიმი საკუთრებაში გადაცემის მომენტში არ იქნება დატვირთული, არ იქნება ფიზიკური ან სამართლებრივ ნაკლებობა, ან სხვა რაიმე ვალდებულებები.

4.1.2 მანანებელზე საკუთრების ფაქტობრივად მიმიდან ქონება ყველა ანანების და ნებართვა რაც შეიძლება ეკვივალენტად იქნებ მიმის.

4.1.3. ქონება შეზღუდული უფლებამოსილება ფლობის და განკარგვის განადგურ მიმი.

4.1.4. ქონება სრული უფლებამოსილება ნებით მომენტის მანანებელზე საკუთრებაში და შესრულის მის მიერ მანანებელზე საკუთრებაში გადაცემისა. ამ მომენტში შეზღუდვებისა ამ ხელშეკრულებასთან და ეკვივალენტი სხვა ვალდებულებები.

4.1.5. ქონებე მიმიან ამ სხვა სამართლებრივ ვალდებულებებ და ეკვივალენტი არ არსებობს რაიმე საფუძვლები ამ მიმართ ქონის იძულებითი ფლობებისა ამ და მოთხოვნა.

4.1.6. გამყიდველს არცერთ საბუღალტრო საქმიანობასთან მიმართებაში არ ანიჭებს რაიმე მინდობილ ძალაუფლებას, სანდოდ წარმოადგენს, აღიარებს/აღიარებს ან სხვა სახის დაუდგენელ ვალდებულებას.

4.1.7. საბუღალტრო არ დევალება მიეცეს სხვა საბუღალტრო.

4.1.8. საბუღალტრო სამსახური არ არის გადახდისუნარიანი იმყოფება გარიგება ძალაში არ არის მინდობილი მესამე პირისთვის იმყოფება უფლებამოსილება/მინდობილობა საბუღალტრო ძალაუფლებაა კრედიტ მიღებ. რაც არ არის ცნობილი ამყოფელისთვის" და რომელიც საბუღალტრო ურთიერთ იმყოფის გადაუხდელობის ძალა ინტერესი საბუღალტრო სამსახური ძალაში მიეცემის ძალა გადაუხდელობის ისევის მინიმუმებისთვის, რომელიც არ ემსახურება 3.3 პუნქტით განსაზღვრული მიზნის მიღწევას.

4.2. გამყიდველი იმოწმებს, რომ ზედმეტი მინიმუმის საკუთრების დეტალი ნებისმიერი განცხადებები და გარანტიები და ისინი სრული და ზუსტია ნაწილ საკუთრების ძალა პირისთვის. რომელიც მიეცეთის გარეშე საკუთრების არ დაიდებოდა.

4.3. „მყიდველი" იძლევა გარანტიას/ იმოწმებს/ აღიარებს რომ:

4.3.1. ყველა სამუშაოსებრივი უფლება დელიტის და გარეშეა მისი ქონება, რომ განთავსებულის საქმიანობა, მეპატრონე და დელიტის იქონიოს ხელი.

4.3.2. მას აქვს სრული უფლებამოსილება და მიღებული აქვს ყველა საჭირო თანხმობა და ნებართვა რათა დადოს ეს ხელშეკრულება და შეასრულოს მისგან გამომდინარე ვალდებულებები.

4.3.3. იგი გაეცნობილია კომპანიის წესდების და სამეწარმეო რეგისტრის ამონაწერის ფორმებს. ისინიც კომპანიის საფინანსო დოკუმენტებია და მიღებული ნებისმიერ დოკუმენტს და ამ ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით ეთანხმება მას, ამდენადაც უფლებამოსილია ზედმეტის განთავსების ძალა საკუთრების უფლების რეგისტრირებაზე ერთად საფინანსო დოკუმენტის ელექტრონულ.

4.4 განსაკუთრებული პირობა.

4.4.1 მინიმუმის ხელშეკრულების გადაწყვეტის და საკუთარ რეგისტრირებული ზემოდ „მყიდველზე" ვიდრე ზედმეტ განთავსების ყველა ქონება და სარეგისტრო ინვენტარიზებული ძალა განსაზღვრული დოკუმენტის მიღების ქონების ხაზგასმა) იქნება და სხვები ნებისმიერი ვალდებულებები ამ ხელშეკრულებ. თუკი ზედმეტ განთავსების მინიმუმის დიდი. მაგ შემთხ. სამეწარმეო მინიმუმის ზედმეტ ზედმეტ ზედმეტის გადაწყვეტილების ამ ხელშეკრულებ. ზედმეტ ნებისმიერ ზედმეტ ზედმეტ ქონება. გარდა ამ ხელშეკრულებისა. რაც განთავსებულია ქ. თბილისში, ვაჟა-ფშაველას გამზ. კვარტალი 2, კომპლექსი 119ა მ. მინის საკადასტრო კოდი 01.14.05.013.001. მინიმუმებულის დიდებული ხელშეკრულებით და ზედმინებული მიღების მინის.

4.4.3 „გამყიდველი" იძლევა. რომ ამ ხელშეკრულებით გათავისუფლებული სამეწარმეო ნაწილობრივ ზედმეტ იდეალურ ფორმით. რომელიც თავად ზედმეტ სამეწარმეოდან. ასევე ზედმეტ გადაწყვეტ ზედმეტ ქონება ზედმეტ ქონების/ვალდებულებების/სამეწარმეოდან.

4.4.4 ზედმეტი იძლევა. რომ ყველა „მყიდველის" მიერ მინიმუმის ინვენტარიზებ მესამე პირებ. ზედმეტი კომპანიის დანიშნული და სამართალებრივი ზედმინებით და იგი ცნობილია მის მიმართებაში. ამასთან. "გამყიდველის" დანიშნული ზედმეტი ინვენტარიზებ ზედმეტ ზედმეტის ინვენტარიზებული ინვენტარიზებ დანიშნული

ისედან ამოქმედების შესახებ ცვლილება, რომლითაც შეიცვალა მუხ. ამჟამინდელი ფორმით ჩამოყალიბების და საკომპენსაციო ანაზღაურების 2019-2022 ფორმატში ჩაყენების.

5. კონფიდენციალურობა

5.1 ნათელია მხარე ვალდებულია დაიცვას ნებისმიერ ხელშეკრულების ხასიათის კონფიდენციალურობა, აღნიშნული ეხებოდეს ამ შემთხვევაში:

5.1.1 იმ ინფორმაციას, რომელიც არის ან გახდება საჯარო ხელმისაწვდომობაში მხარეთაგან დამოუკიდებლად;

5.1.2 ინფორმაციას, რომელიც გამჟღავნებულ ნებისგან რომელიმე მხარის მიერ კანონის, კონკურენტების იქით ამ ხელშეკრულებისა ხასიათის ხელისუფლებისგან;

5.1.3 ინფორმაციას, რომელიც გამჟღავნებულ იქნებოდა მხარის კანონიერი ინტერესების დასაცავად, მათ შორის, ხელისუფლების სამართალდამცავი ორგანოების წინაშე.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1 ნებისმიერმა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ხასიათის ხელშეკრულების ხელისუფლებაში მარეები უფლებამოსილება ორან მოთხოვნის გამჟღავნა ნებისმიერ პირობებში ხელისუფლების კანონმდებლობის ხელისუფლებაში.

6.2 ამ ხელშეკრულების თუ „გამყიდველი" ვერ/ვერ შეასრულებს ან არასრულად, გადა-ეცემა გამწ. „მყიდველი 1. კონტეინერი 1010-ში (ბანკი საკორესპონდენტო ანგარიში: 01.14.03.013.001) არსებულ ფულის ბანკი ხელისუფლების ხელშეკრულების დაფარვის და აღნიშნული ბანკი ანგარიში (№ 01.14.03.013.001) გაფრთხილების გამყიდველის საკუთრებაში არსებული ბანკი ანგარიიდან (№ 01.14.03.012.001) და ხელშეკრულების 3.2 პუნქტით განსაზღვრულ ვალდებულების ხოლო „მყიდველი"ის გადახდის ინსტრუქციის კორესპონდენტის ბანკის ანგარიშზე გადაში ამ თანხებით გადაში არ გადახდის ნებართვის ფარგლებში „გამყიდველის" უფლება იქნებ დაეკისრებოდეს ბანკიდან ნებისმიერის ხელისუფლება და საკუთრების უფლება გამოდგ ბიუჯეტში" დაეკისრებოდეს გადავ გამყიდველზე" და დარეგისტრირდება მის სახელზე.

6.3 ამ ხელშეკრულების თუ „გამყიდველი" ვერ ვერ/ვერ შეასრულებს 3.2 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების ხელშეკრულების 2022 წლის 01 ნოემბრისშეც „მყიდველის" უფლება იქნებ დაეკისრებოდეს ნებისმიერის ხელისუფლება. ამასთან, „მყიდველის" უფლება იქნებ აღნიშნული ვადის გასვლის შემდეგ ვალდებულად ბანკიდან ხარვეზისმიერი ორგანოს და მთლიანის ბიუჯეტ 100% ხელისუფლებ „მყიდველის" ანგარიშზე ფულის ან „გამყიდველის" სახელზე რეგისტრაცია აღნიშნული სარეგისტრაციო პროცედურების განხორციელებისათვის „მყიდველის" ან ფასების „გამყიდველისგან" დაბეგვრის თანხის ან ნაწილ ნაწილ ნებას გამოცდების ხარვეზი ხარვეზისმიერი ორგანოს და „მყიდველის" ვალდებული ბანკიდან ხარვეზისმიერი ორგანოსთვის საქონლით 100% ზომის „გამყიდველის" სახელზე რეგისტრაციისთვის.

6.4 ამ ხელშეკრულების თუ „გამყიდველი" ვერ ვერ/ვერ შეასრულებს 3.2 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების ხელშეკრულების 2022 წლის 01 ნოემბრისშეც „მყიდველის" უფლება იქნებ 6.1 პუნქტით გათვალისწინებული ხარვეზის განხორციელებაზე, მთლიანად 1.1 პუნქტის ხელშეკრულებ განვლილი ხანის ანაზღაურება და ოდენობით 50 000.00 (ორმოცდაათი ათასი) ამ ფიზიკის ანაზღაურება. „გამყიდველი" ვალდებული აღნიშნული მთლიანის ბიუჯეტ ფასი იყოს განხორციელების ანაზღაურების აღნიშნული ოდენობა

7. სხვა პირობები

7.1 მხარეთა შორის ნებისმიერი ხელშეკრულება ამ კონტრაქტიდან, რომელიც მხარეების ერთი მხარიდან ერთობლივ ნებისმიერის ხელისუფლების თანხმობა, ხარვეზისმიერ ერთი იქნებ ხელისუფლება და წარდგენა ბანკისგანვე მხოლ ხარვეზის ხელისუფლ ნებისმიერ მხარის წერილობითი ხარვეზისმიერ.

„გამყიდველი“: ა. მხატვრული
საქართველო, თბილისი, ხელა გამზირი №2, ბ/ნ 1 ზესტაფონი, ბ/ნ 4 ქალაქი, ა.პ.30
„მყიდველი“: ა. მხატვრული
საქართველო, თბილისი, ვ. ზესტაფონის ქ.24/26, ა.პ.30

7.2 მხარეები აცნობენ ერთმანეთს 7.1 პუნქტით გათვალისწინებული შეტყობინების გაგზავნის ნებისმიერი მოთხოვნის წერილობითი ფორმით მიმართვის შემთხვევაში.

„გამყიდველი“: ა. ვალ ფირმის მხატვრული (ვმო):
mirabeyerstore@gmail.com
„მყიდველი“: ა. ვალ ფირმის მხატვრული (ვმო):
alexbasilaia@gmail.com, lukashp@gmail.com, nonah.bzenshidze1@gmail.com

7.3 გამყიდველი ირისტებს, რომ ხანის ვალის ვალებულია შესაბამისად გამოიყენოთ ნებისმიერი 7.1 და 7.2 პუნქტებში მითითებული მისამართებზე.

7.4 მისამართზე ნებისმიერი საკითხებთან ნებისმიერებულად მხარეთა სამართალურთიერთებისა და ურთიერთობებისათვის, არცერთი მხარე არც ერთის მისამართზე ნებისმიერებული გადაწყვეტილების თავის ვალებულების და ვალებულების ვალებულ ნებისმიერ ნაწილ მხარე ამ ნებისმიერების მისამართე ნებისმიერ მხარეთა მისამართის ვალებულ.

7.5 მხარეთა მხრის მისამართები ნებისმიერი დაც და ვალებები ნებისმიერ ნებისმიერებული ვალ. მხარეთა ნებისმიერების ნებისმიერ. ნებისმიერი დაც ისმენილ მისამართი ამ დაკონკრეტებული ამ ნებისმიერების მის დანიშნულებით. ნებისმიერის ამ ხანის ვალებული, ერთი ვალების ნებისმიერის ნებისმიერი ნებისმიერი ვალები, არცერთის ვალ ხანის ნებისმიერი ნებისმიერი ვალების ნებისმიერ. ამ ნებისმიერ ნებისმიერი დანიშნული ვალ არცერთის მიერ. ნებისმიერი ვალების ისეთივე ვალებისმიერის არცერთი, ნებისმიერი ნებისმიერი ვალების მისამართის ვალებულ.

7.6 მისამართზე ნებისმიერების ისმენილ ნებისმიერ ხანის ვალ ამ ისეთ ხანის ნებისმიერების ამ მის ისეთ ნებისმიერების ხანის.

7.7 მისამართზე ნებისმიერების ნებისმიერი ვალებული ამ დანიშნული ერთი ვალებულ ნებისმიერი და ხანი ნებისმიერ მხარეთა ურთიერთობისა მისამართების მიერ.

7.8 ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 2 იდენტურ ეგზემპლარად, ერთი ეგზემპლარი ინახება ნოტარიუსთან, მეორე - გამყიდველთან.

7.9 მისამართზე ხელშეკრულების გადაწყვეტილების და ხანის ისეთის ნებისმიერ ხანებისმიერ ვალებულების ვალ. მხარეები თანხმდებიან, რომ ვალებულებულ დანიშნული თანხმებისთვის შპს „ისეთნებული“ (ს/კ 404910481) დანიშნული - ავტო ვალებულების (ვმ 01013008733) და შპს „ისეთნებული“ (ს/კ 404954981) დანიშნული თანხმებისა 1 ნებას ვალი ვალისწინოს - ნებისმიერ თანხის (ვმ 01025017170, მისამართი: თბილისი, ვალისი ზესტაფონის 24/26, ბინა 30).

გამყიდველი:

შპს „ნებისმიერ 27“ (ს/კ 404910704)
ნებისმიერებული წარმომადგენელი
ზვიად ნებისმიერ (პ/ნ 01018001708)

მყიდველი:

შპს „ვალ ისეთნებული“ (ს/კ 405301840)
ნებისმიერებული წარმომადგენელი
ნიკოლოზ ისეთნებული (პ/ნ 01025017170)

99/100-06
22.12.2022

შპს შეზღუდული პასუხისმგებლობით ამხანაგობა

გაცემულია, რომ სს „თიბისი ბანკი" და ქ.ბ. შპს „ავტოსალონი ავტოდილერი" (ს/კ 205208687) შორის, 2020 წლის 21 ივლისს გაფორმდა ავტოდილერის ხელშეკრულება N123120806677 (ხელშეკრულება). სს „თიბისი ბანკი" ახორციელებს ავტოკლიენტთა დაფინანსებას.

- ავტოსალონის საკონტაქტო პირი: ქ. [illegible]
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა, ავტოსალონი ქ. თბილისი, ზაზა პანჩულიძის №2, ტერიტორია №27
- ტელეფონი: 599 [illegible]

სს თიბისი ბანკი გაფორმებულ ხელშეკრულებას, მომხმარებლის საკრედიტო კოდებზე N ქ.ბ.[illegible] ანგარიშებით კოორდინირებას ახდენს ავტოსალონის ავტოდილერის ხელშეკრულების ფარგლებში. მომხმარებლის ავტომობილის ტექნიკური პასპორტი ინახება N ქ.ბ.[illegible] ანგარიშებით. მომხმარებლის ავტომობილის ტექნიკური პასპორტის ორიგინალი, რომელიც ეკუთვნის სს „თიბისი ბანკი"-ს ტექნიკური პასპორტის ორიგინალის შენახვის ფარგლებში გაცემულია შპს შეზღუდული პასუხისმგებლობით ამხანაგობა (ს/კ 205208687) საკუთრებაში არსებული ავტომობილის ტექნიკური პასპორტის ორიგინალის ასლის ნამდვილობის დასადასტურებლად.

ვალიდ შეზღუდულია _____

სს „თიბისი ბანკი" ფილიალი გამოშვებულის ხელის მოწერის ნიმუში

№ 01/1-1075-12 30 / 12 / 2022 წელი

ქ. თბილისის მერიის სერვისების
სააგენტოს ქალაქ თბილისის მერიის სერვისების
ორგანიზების სამსახურს

ინფორმაციის სააგენტოს ქალაქ თბილისის მერიის სერვისების ორგანიზების სამსახურის 2019 წლის 27 დეკემბრის განკარგულებით 101.0.1868.19 ნომრიანი ტექნიკური პასპორტით რეგისტრირებული მისი საკუთრებაში არსებული სამრეწველო ტიპის ნაგებობა-ტერიტორიის მიმდებარედ საჯარო სივრცეში სს "სარეკლამო" სანოვაგით გათვალისწინებული ინფორმაციის განთავსების ობიექტის N 402019998016 ვებ-პორტალ ნებართვის ინფორმაციული სისტემიდან:

- ნებართვა ქალაქ თბილისის განმარტებით ნაკრებით N _ ობიექტის N_ ფართით 54,0 მ²;
- ნებართვა ქალაქ თბილისის ადგილობრივი კოდი 01.1403.01.0850.01.016;

ნებართვის მქონედ ჩამოყალიბდა სს "სარეკლამო" ანონიმური ობიექტის ინფორმაციული ტექნიკური ტიპის ნაგებობა ს.კ. N 01.1403.0851.0851 ნებართვის ფარგლებში ინფორმაციის განთავსების ნებართვა ინფორმაციული ობიექტი ქალაქ თბილისის ქალაქ სოფელი ობიექტი ინფორმაციული ობიექტი სს "სარეკლამო" სანოვაგით ინფორმაციის ობიექტის N 402019998016 ნომრიანი ობიექტის.

ნებართვის მქონედ ინფორმაციის მქონედ ინფორმაციული ტექნიკური ტიპის ნაგებობა-ტერიტორიის მის ადგილის ობიექტის.

პატივისცემით,

ინფორმაციის ტექნიკური

ნებართვის ტექნიკური ინფორმაციული ტექნიკური

№0622-07/9543 D 25.11.22

შპს „ავტოწესები“
ელ. ფოსტა: avtowesebi@gmail.com
ტელეფონი: 571 03 23 59

შპს „ავტოწესებს“ ეცნობათ, რომ ფილიალში „ქობულეთი“ განხილულია თქვენი განცხადება „ქობულეთში“ ავტომატომებელი (№22-07/10943, დაფიქსირებული 18/11/2022წ.) ელ-ფოსტის გამოყენით წარმოდგენილი კორექტი №№-ს მიმდევრობით (№ე 01.14.03.013.001) მოდელისათვის საქართველოში კორექტის მწარმოებლის ელ. ვებ-ის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი, რომ ობიექტს მიეკ ჩართვადებული ელ. ვებ-ის შეთანხმების „ქობულეთში“ შესახებ სამსახურიან. „ქობულეთი“ არ არის წარმოდგენილი განმარტებული სამუშაოები ჩართვადებული ელ. ვებ-ის შესახებ.

ასევე განმცხადებელ, რომ სამოდელო ტერიტორიაზე შესაძლებელია გადიოდეს ქსელი მდებარეობის ობიექტი წყლისებრ-წყალსადენის ქსელები, რომელიც შესახებ „ქობულეთი“ ინფორმაციას არ ფლობს.

მსგავი ფიზიკური თავიდან აცილების მიზნით, სამუშაოების დაწყების წინ ვინაობა, დაინტერესებული „ქობულეთის“ წარმომადგენელს უნდა დაუკავშირდეს მობილურ ტელეფონზე 599 11 55 99.

შეთანხმებული სამუშაოების ფიზიკურად განსახორციელებლად მომზადებული მყოფი (მხოლოდ კვირის 5 ჯერ) შპს „ქობულეთის ენერგია“-ს სათავო ოფისის, სამუშაო დღეებში 09:00 სთ-დან 18:00 სთ-მდე.

დანართი: სამოდელო ფიზიკებული - 1 ერთეულ ფურცელი.

პატივისცემით,

ქობულეთის
კომერციული დირექტორი

შემსრულებელი: გ. ჩხეიძე, ტ. 599 11 11 01 (ს. 00)

შპს „ქობულეთის ენერგია“ GEORGIAN WATER AND POWER LTD



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-0120351559**
თარიღი: **16/12/2020**
პინი: **1969**

ადრესატი: შპს არქიინვესტი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404954046
მისამართი: კოსტავას გამზ.#45

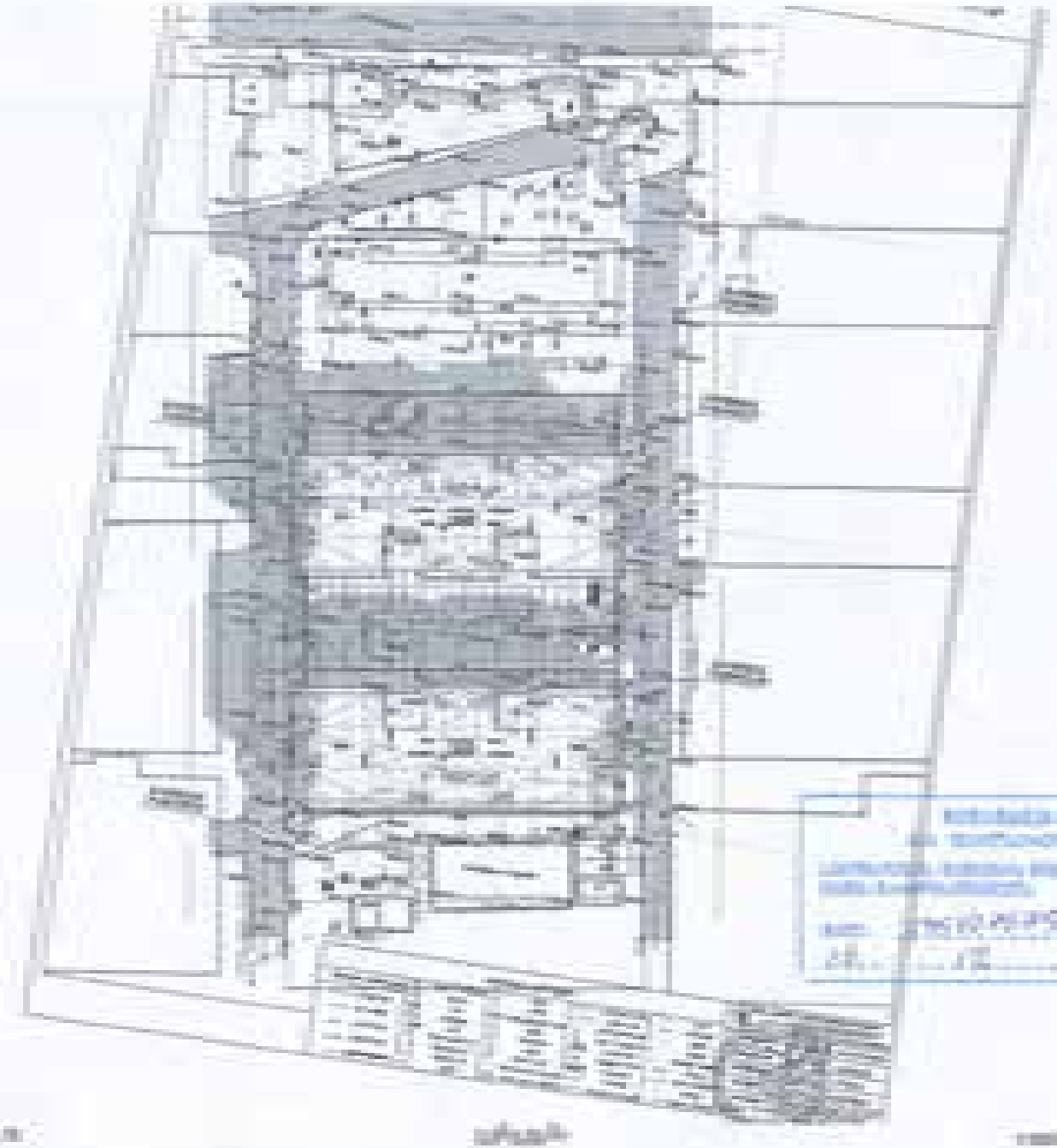
გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

შ.პ.ს “თბილსერვის ჯგუფში” შემოსული თქვენი წერილის, (ნომერი:10/0120351348-62 თარიღი:16.12.2020წ) პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ.თბილისში, რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ:01.14.03.022.003; 01.14.03.013.001) ფიქსირდება გარე განათების მოქმედი საჰაერო ელ.ქსელი. აქედან გამომდინარე შ.პ.ს. “თბილსერვის ჯგუფი” წინააღმდეგი არ არის აწარმოოთ პროექტით დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები, თუ უზრუნველყოფილი იქნება თვითმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული გარე განათების ქსელის შეუფერხებელი ფუნქციონირება და დაცული იქნება დაცვის ზონები (შენობა ნაგებობა გარე განათების ხაზობრივ ნაგებობასთან მიმართებაში დაშორებული უნდა იყოს არანაკლებ 2 მეტრისა), ხოლო შემდგომში (სამშენებლო სამუშაოების პროცესში) აუცილებლობის შემთხვევაში გარე განათების ქსელის გადაადგილება შეთანხმებული უნდა იყოს შ.პ.ს."თბილსერვის ჯგუფთან" და ქ.თბილისი მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახურთან.

ვეფხვია ბაძაღუა

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-დირექტორის მოადგილე (გარე განათების დარგში)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



შპს "მაგთიკომი"
№ ED-22/11/08-013
08-11-2022 წ.

მაგთიკომი
MAGTICOM

შპს ,,არქიინვესტი''-ს დირექტორს
ბატონ ზურაბ ლუარსაბიშვილს

ბატონო ზურაბ,

თქვენი 2022 წლის 2 ნოემბრის წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ წერილში მოცემულ ტერიტორიაზე (ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი II კვარტალი, კორპუსი 9, ს/კ: 01.14.03.013.001) გადის შპს „მაგთიკომის“ საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურა, რასთან დაკავშირებითაც გიგზავნით სიტუაციურ ნახაზს და მოგახსენებთ, რო არ ვართ წინააღმდეგი შესრულდეს დაგეგმილი სამუშაოები.

იმ შემთხვევაში თუ მიწის ნაკვეთზე ჩატარდება რაიმე სახის სამშენებლო სამუშაო რაც გამოიწვევს შპს „მაგთიკომის“ საკუთრებაში არსებული საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურის დაზიანებას, პასუხისმგებლობა და მისი აღდგენისათვის გაწეული ხარჯები სრულად დაეკისრება სამუშაოების შემკვეთს/შემსრულებელს.

ჩვენი კომუნიკაციის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით გთხოვთ, სამუშაოების დაწყების დრო გვაცნობოთ ხუთი სამუშაო დღით ადრე. ტ 599 038098: 599 172727.

დანართი: არსებული კომუნიკაციის სიტუაციური ნახაზი, ერთი ფურცელი.
შემსრულებელი: ლაშა ჭავჭანიძე. ტ 599 172727

პატივისცემით

მთავარი ადმინისტრაციული ოფიცერი

/ნოდარ ბაღათურია/

www.magticom.ge



სს "თიბისი ბანკი", სათაო ოფისი
JSC "TBC Bank", Head Office

736/106-27
13.01.2022

[illegible]

[illegible] სს „თიბისი ბანკი" [illegible] ს/კ 404954046 [illegible] ნაკვეთები [illegible] ნაკვეთები მდებარე ქალაქ თბილისი, ვაკე-საბურთალოს [illegible] კორპუსი 2, კორპუსი IVა, მიწის საკადასტრო კოდი: 01.14.03.013.001, და ქალაქ თბილისი, ვაკე-საბურთალოს [illegible] კორპუსი 2, კორპუსი IVბგ, მიწის საკადასტრო კოდი: 01.14.03.022.003, [illegible] მიწის ნაკვეთზე შესასრულებლად [illegible] [illegible] [illegible]

საჯარო მოხელის რეგისტრაციის ნომერი	N211408247
საჯარო მოხელის რეგისტრაციის თარიღი	17.10.2022 წ.
საჯარო მოხელის დასახელება	ზედნიერის სამედიცინო გამოწერა
ნიშანდება	უფროსი ექიმი
საჯარო მოხელის მისამართი	ქ. ახალციხე, კ. მარგველაშვილის ქ. 47-ში სახლეული
საჯარო მოხელის პირადი ნომერი	59027804
საჯარო მოხელის ინდივიდუალური ნომერი	01758642388111

საჯარო მოხელეებისა და საჯარო ორგან მსახურებლის შესახებ ინფორმაციის ელექტრონული ბაზის - ელექტრონული მომსახურების პორტალის www.sapa.ge ანგარიშ მართვის ცენტრის ტელეფონი: (+995 32) 2 40 14 08

ოფიციალ ოფიციალი წელი ჩვიენება ოქტომბერს 15 სიპირიდ ზედა ეკიმად, ოთხდის სამეცნო სიცხი ბეტონების ბინამორზე ქ ახალციხე კ მარგველაშვილის ქ №1 ბე-2 სართულზე მიმართა დროს ვიზიტის და ჩაიბარა ჩინებული წერილი ოფიცრის ზედნიერის სამედიცინო სამეცნო წესით დანიშნეს 15 დეკემბერს მისი პირადი 04 მის წარმოადგინეთ პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტები და დაეწერებით, რომ ეს ნამედვილად ჩვიენ ვიზიტის ექიმ. 2106.2000 წელს ნაიგეზი, მეტ. ახალციხი, მარიამ წყნეთ ქ IT 9. ПІ№ 205 №438810568M, პირადის № 13863033, პირ. იდენტიფიკ. სამოქალაქო მოქ 04.05.2010წელს ნაიმსია. ეს ფაქტები მისი ქმედებაა, დადებულ მისი ხელი ეკიმედის ნამედვილია. ამ ჩვი ოფიციალური პირადად ზედნიერი ხელიდან წერილზე, რასაც ეკიმედის

ექსპერტიზა 1 (ერთი) ეკიმედით.

სამედიცინო ამის ცალი ექიმების მიეწერებით ზედნიერებისთვის სამედიცინო და სამოქალაქო ნიშანდება პატიმრების დადებული ნაგებობის იდენტიფიკაციის ნიშნის და ამისმიერების ნიშნის და ამისმიერების ეკიმედის ნაგებობის ნიშნის ამისმიერების ნიშნის ამისმიერების ნიშნის ამისმიერების

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალში, დასაპროექტებელი საცხოვრებელი კომპლექსის, 9ა და 9ბ კორპუსების (ს/კ 01.14.03.013.001) (ს/კ 01.14.03.022.003) მომიჯნავედ განთავსებული შენობების (ს/კ 01.14.03.005.009), (ს/კ 01.14.03.005.003), (ს/კ 01.14.03.005.015), (ს/კ 01.14.03.012.001), (ს/კ 01.14.03.023.003), (ს/კ 01.14.03.023.001) და (ს/კ 01.14.03.013.001) მდგრადობის და ასევე ქვაბულის ფერდის მდგრადობის თაობაზე.

ქ. თბილისში, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალში, დასაპროექტებელი საცხოვრებელი კომპლექსის კორპუსები 9ა და 9ბ (ს/კ 01.14.03.013.001) (ს/კ 01.14.03.022.003) შედგება:

კორპუსი 9ა შედგება 2 მიწისქვეშა, 1 ნაწილობრივ მიწისქვეშა და 12 მიწისზედა სართულისაგან.

ორპუსი 9ბ შედგება 2 მიწისქვეშა, 1 ნაწილობრივ მიწისქვეშა და 12 მიწისზედა სართულისაგან.

სამშენებლო უბანი ხასიათდება შემდეგი ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლებით:

1. სეისმურობა – 8 ბალი;
2. ქარის დატვირთვა – 70 კგძ/მ².;
3. თოვლის დატვირთვა – 50 კგძ/მ².

საძირკვლის კონსტრუქციას 9ა და 9ბ კორპუსებისათვის წარმოადგენს 1.0 მ. სისქის საძირკვლის მონოლითური ფილის და 1.0 მ. დიამტერის, 10-11 მ. სიგრძის ბურღვით-ნატენი ხიმინჯების ერთობლიობა.

საძირკვლის ფუძედ საძირკვლის მონოლითური ფილისათვის მიღებულია თიხოვანი გრუნტი, ღორღის 10%-მდე ჩანართებით, საანგარიშო წინაღობით Ro=2.5 კგძ/სმ².

საძირკვლის ფუძედ ბურღვით-ნატენი ხიმიჯებისთვის მიღებულია ნაკლებად გამოფიტული ძირითადი ქანი, არგილითების და ქვიშაქვების მორიგეობა საანგარიშო წინაღობა Rcn=100-110 კგძ/სმ^2.

შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასი:

მონოლითური სვეტები – კვეთით (50X90, 50X80, 50X70, 50X60,50X50) სმ;

რიგელები – კვეთით (50X55, 40X55, 30X55) სმ.

დიაფრაგმები სისქით 25 სმ.

შენობის სართულშუა გადახურვები განხორციელებულია რკინაბეტონის მონოლითური ფილებით სისქით 18 სმ.

კარკასის შევსება წვრილი ბლოკით, სისქით 20 სმ.

კიბის კონსტრუქცია – რკინაბეტონის მონოლითური.

ასაპროექტებელი ობიექტის მომიჯნავედ განთავსებულია 50-იანი წლების და 60-იანი წლების დასაწყისში აშენებული, ტიპიური საცხოვრებელი სახლები (ე.წ ხრუშჩოვკები) (ს/კ 01.14.03.005.009), (ს/კ 01.14.03.005.003), (ს/კ 01.14.03.005.015), (ს/კ 01.14.03.012.001), (ს/კ 01.14.03.023.003) და (ს/კ 01.14.03.023.001), რომლებიც შედგება 1 ნაწილობრივ მიწისქვეშა, 4 მიწისზედა და მანსარდული სართულისაგან, მათ მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს კომპლექსური კონსტრუქცია (აგურის მზიდი კედლებისა და რკინაბეტონის ელემენტების ერთობლიობა). საძირკვლის კონსტრუქციად მიღებულია მონოლითური რკინაბეტონის ლენტური საძირკვლები, მათი დაშორება საპროექტო ობიექტიდან მერყეობს 12 დან 15 მეტრამდე.

(ს/კ 01.14.03.013.001) განთავსებული ნაგებობა წარმოადგენს 1 ნაწილობრივ მიწისქვეშა და 3 მიწისზედა სართულისაგან შემდგარ კომპლექსურ ნაგებობას, რომლის საძირკვლის კონსტრუქციად მიღებული მიღებულია

მონოლითური რკინანეტონის ლენტური საძირკვლები და საპროექტო ობიექტიდან მოშორებულია 20 მეტრით.

ქვაბულის ფერდის დამჭერი 0.8 მ და 0.6 მ. დიამეტრის ბურღვით-ნატენი ხიმინჯების ფარდის გაანგარიშება ჩატარებულია გამოთვლითი კომპლექსის „LIRA Sapr 2016“-ის საშუალებით, რომელიც ეფუძნება სასრულ ელემენტთა მეთოდს და რეალიზებულია გადაადგილებებში.

ვინაიდან საპროექტო ნაგებობების დაფუძნება ხდება ბურღვით-ნატენ ხიმინჯებზე, რომლებიც დაფუძნებული არიან ძირითად ქანზე შეგვიძლია ვთქვათ, რომ მათი გავლენა მომიჯნავედ განთავსებულ ნაგებობებზე, როგორც თეორიულად ასევე პრაქტიკულად ცალსახად გამორიცხულია.

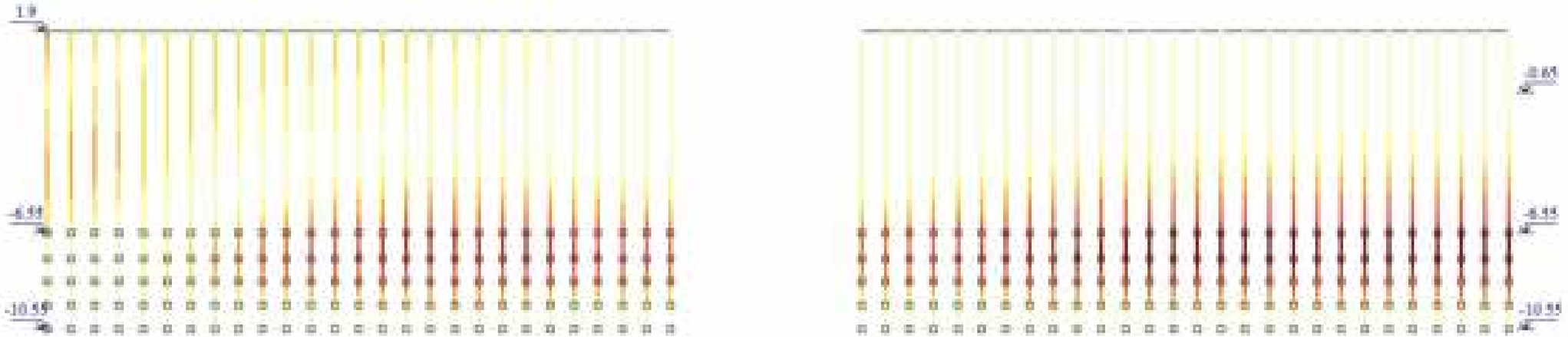
ექსპერტი –საკონსტრუქტორო

განყოფილების.მთ.სპეციალისტი გ.რეხვიაშვილი

29.12.2020 წ.

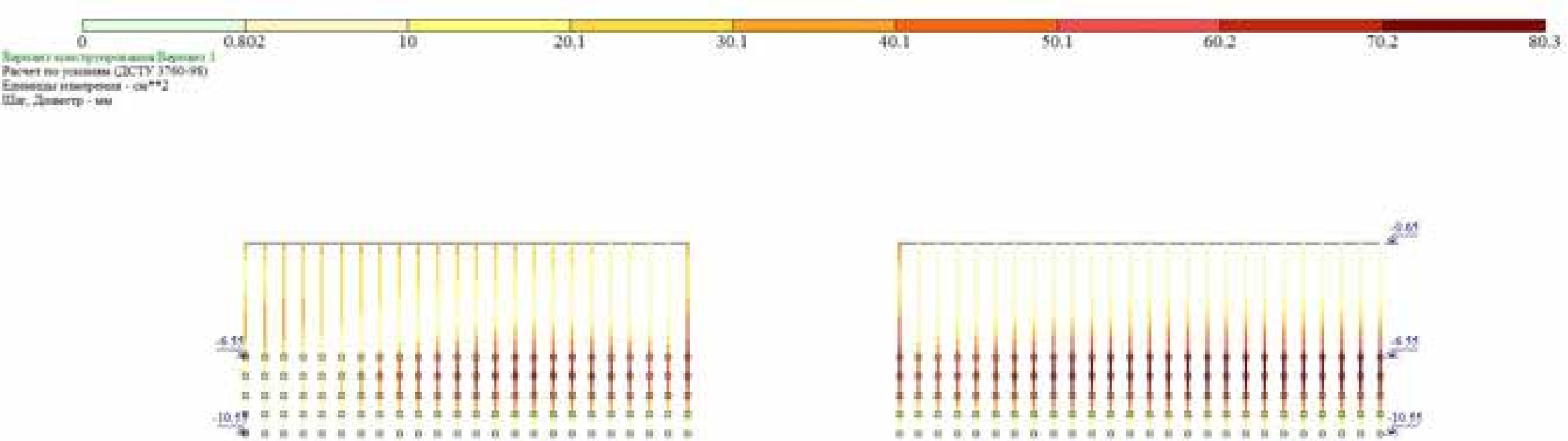


Вариант конструирования:Вариант 1
Расчет по усилиям СНСТУ 3760-98)
Единицы измерения - см**2
Шаг, Диаметр - мм

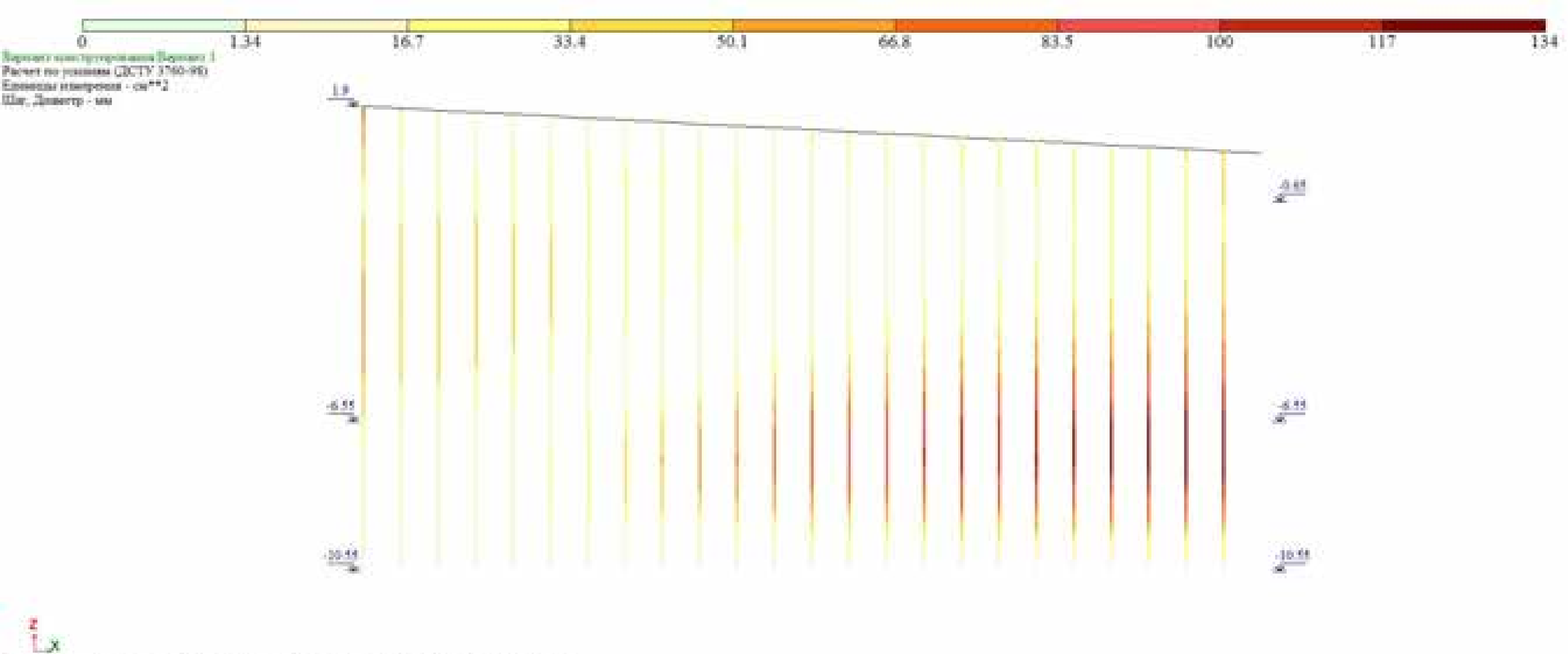




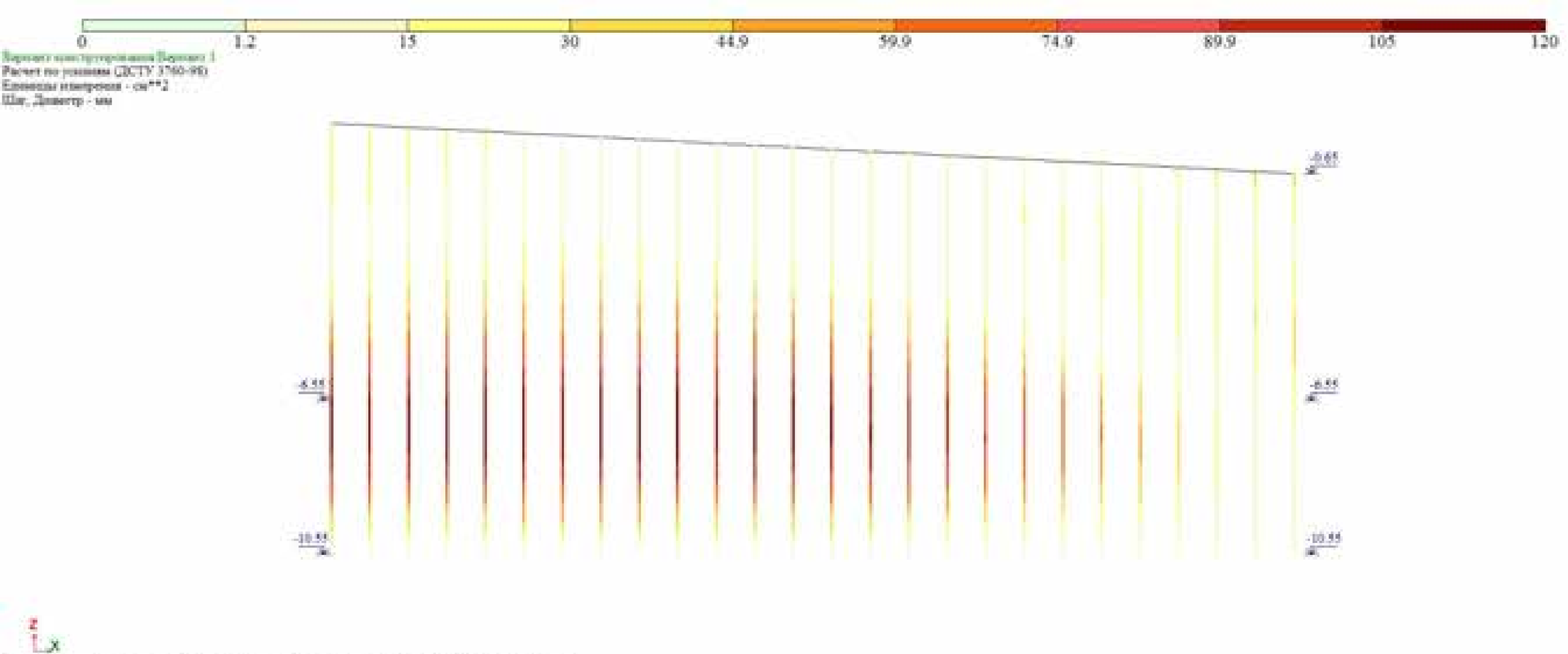
Площадь полной арматуры AS1 . Неэквидистантное армирование . Максимум 143.50 в элементе 2691



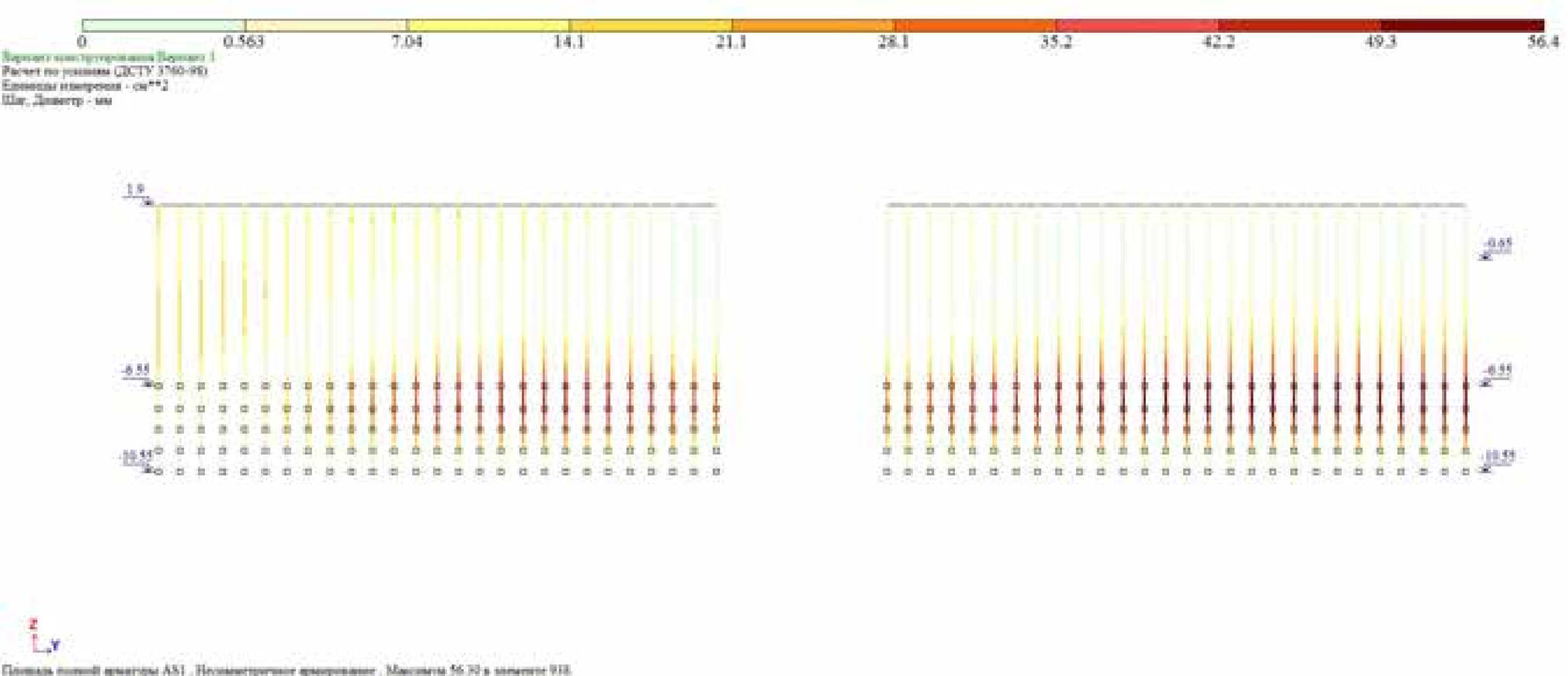
Площадь полной арматуры AS1 . Неизометричное армирование . Максимум 80.25 в элементе 1473.



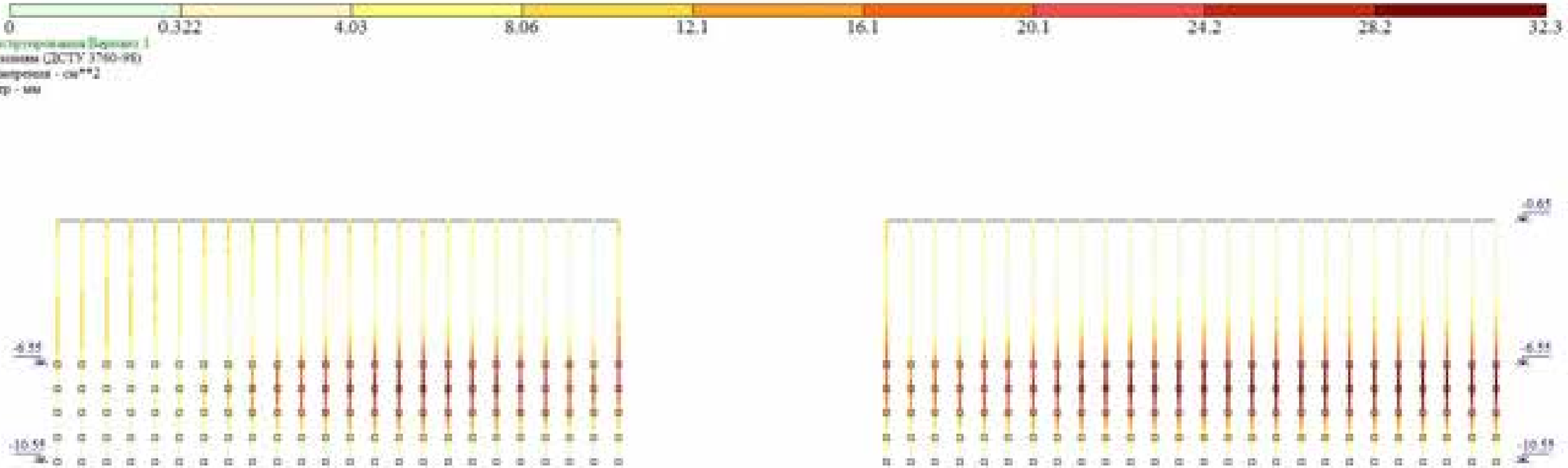
Площадь полной арматуры A51 . Неплоскостное армирование . Максимум 133.93 в элементе 82



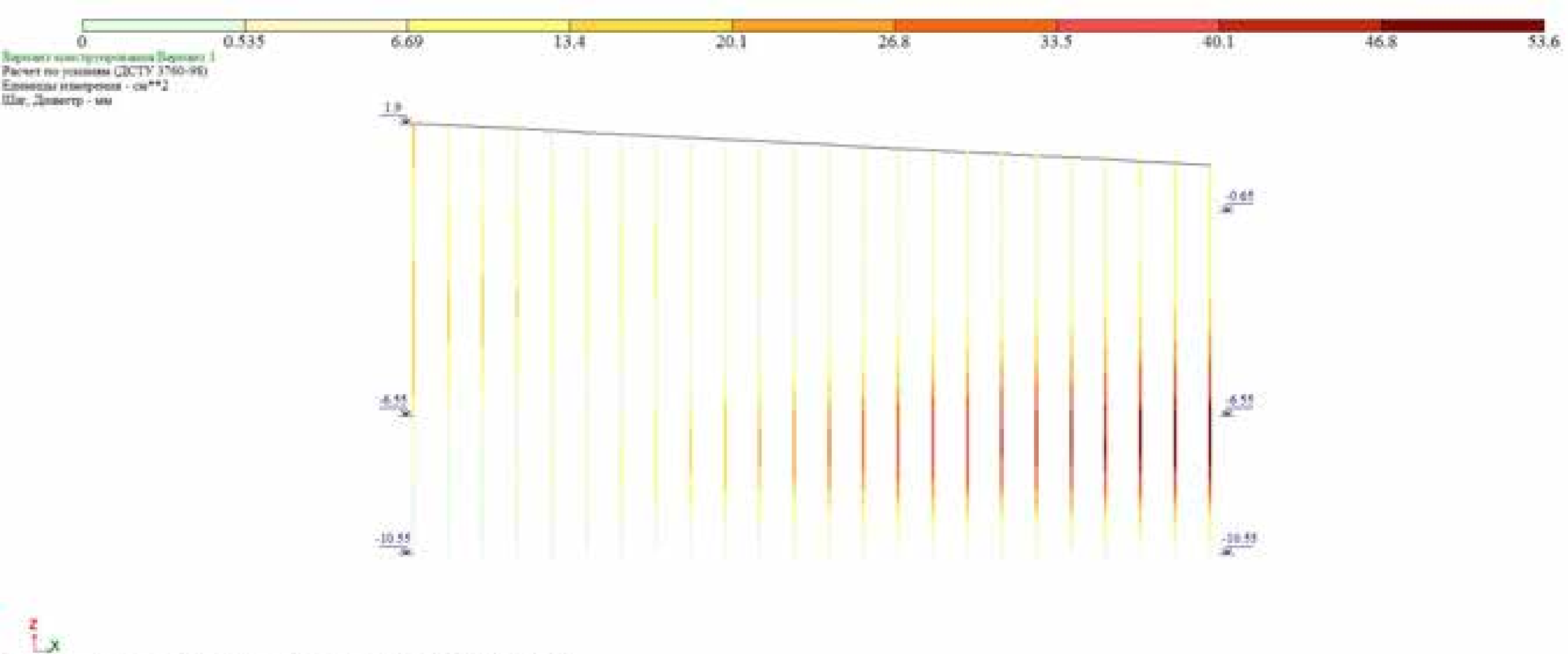
Площадь полной арматуры A51 . Неплоскостное армирование . Максимум 119.80 в элементе 211.



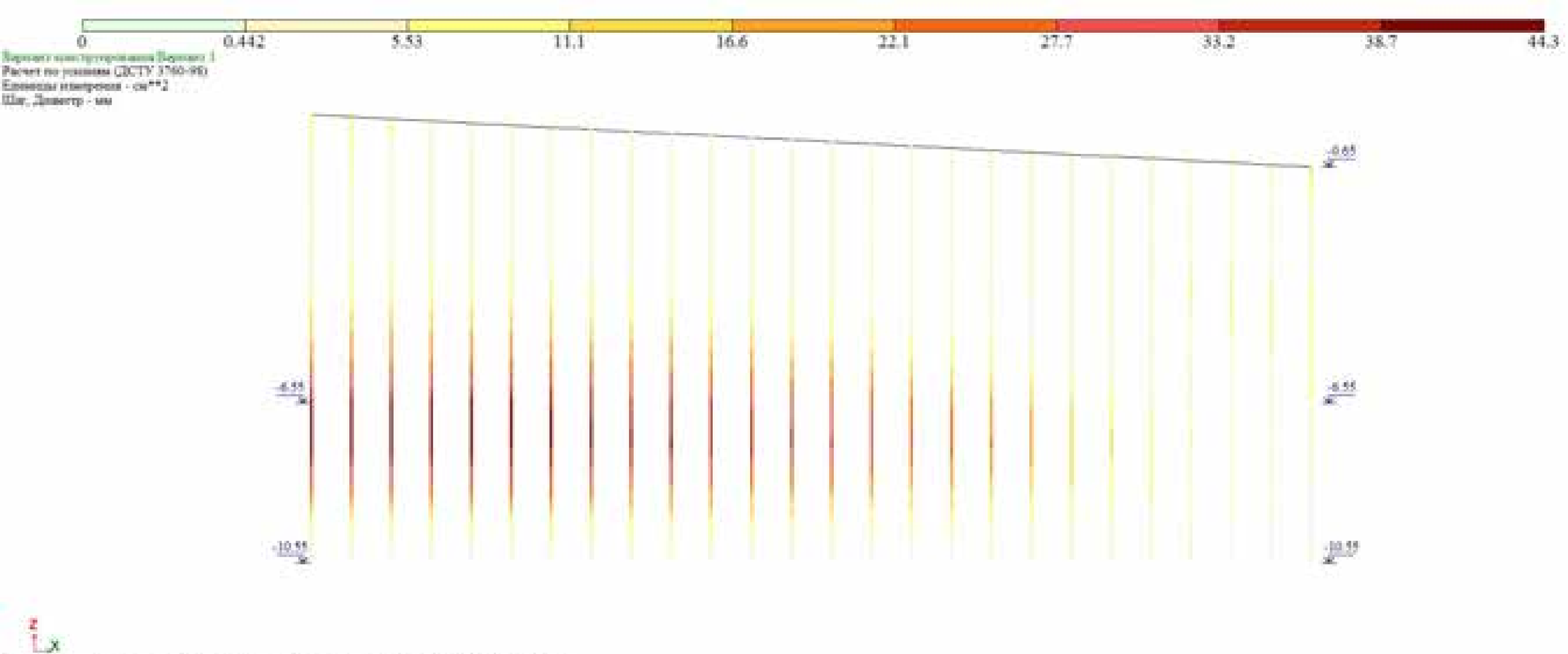
Площадь полной арматуры AS1 . Неизвестное армирование . Максимум 56.39 в элементе 918.



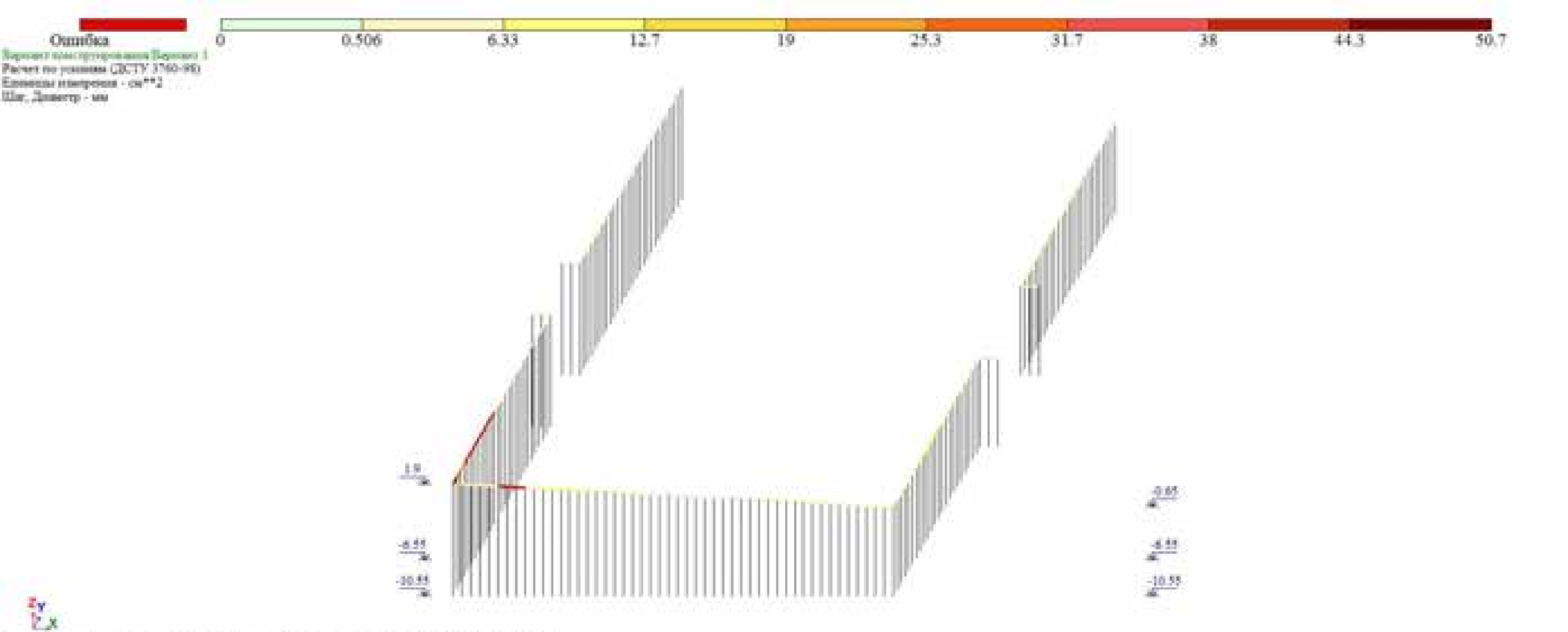
Площадь полной арматуры AS1 . Неэкономичное армирование . Максимум 32.23 в элементе 1473.



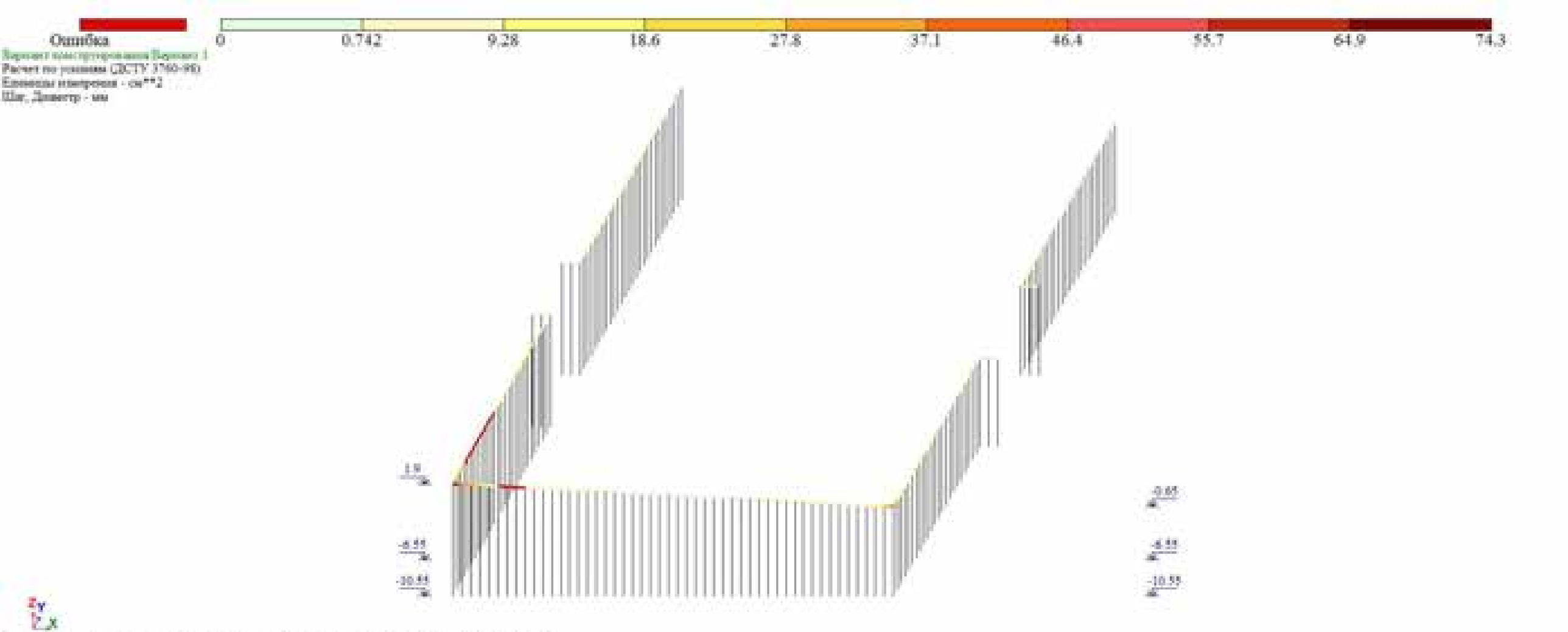
Площадь полной арматуры AS1 . Несимметричное армирование . Максимум 53.53 в элементе 82



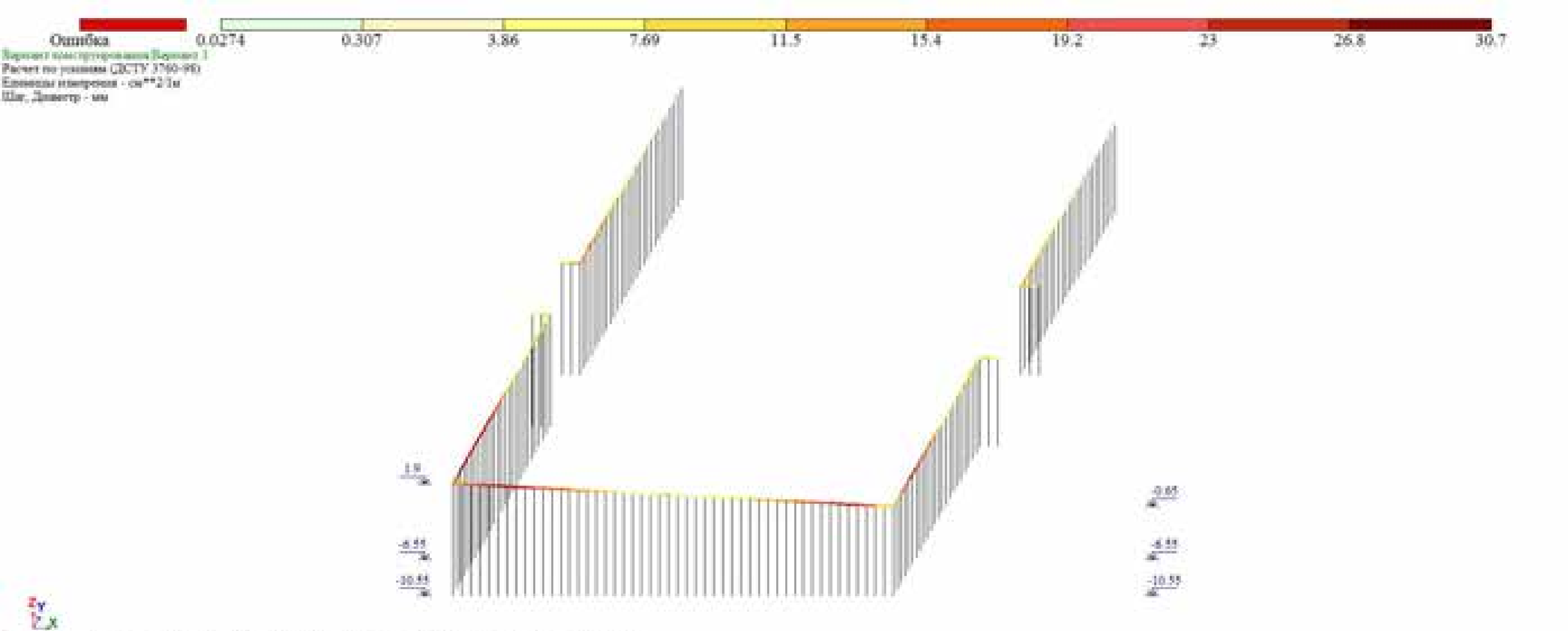
Площадь полной арматуры AS1 . Неизвестное армирование . Максимум 44.25 в элементе 204



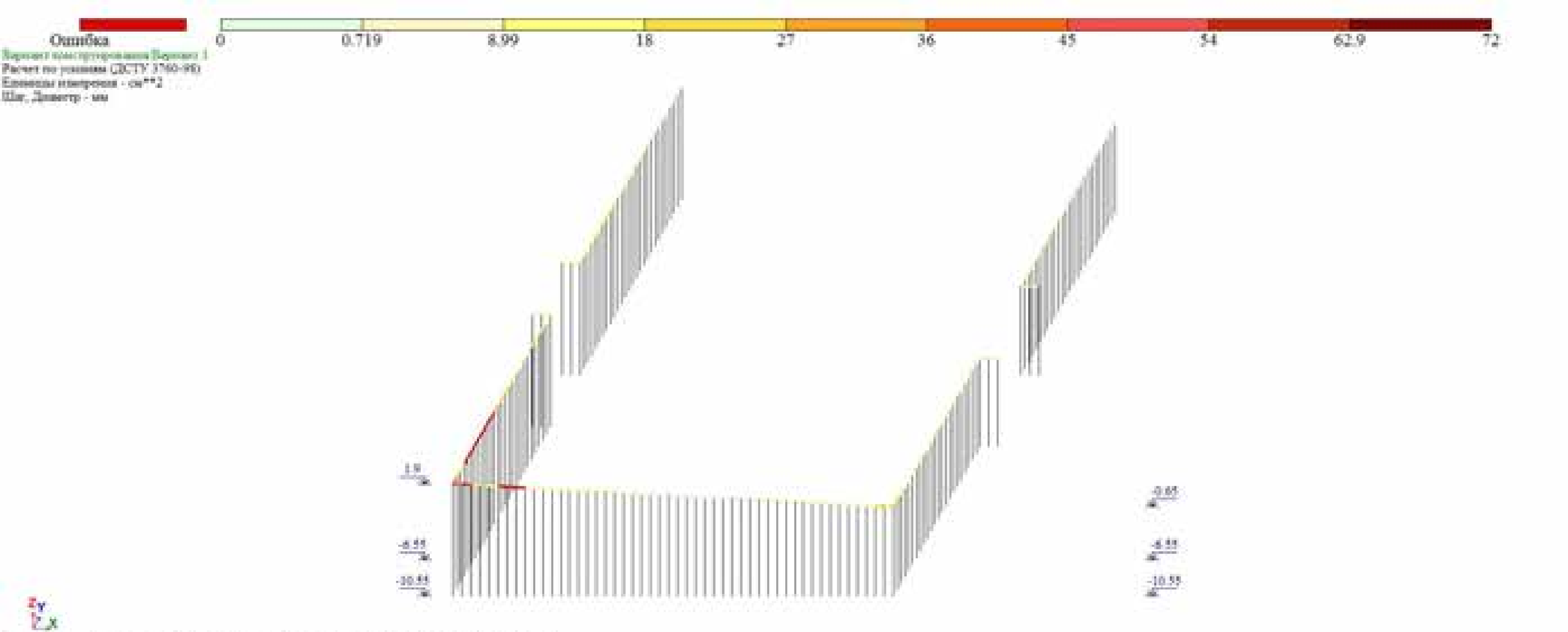
Площадь полной арматуры AS3 . Неизвестное армирование . Максимум 50.65 в элементе 1723.



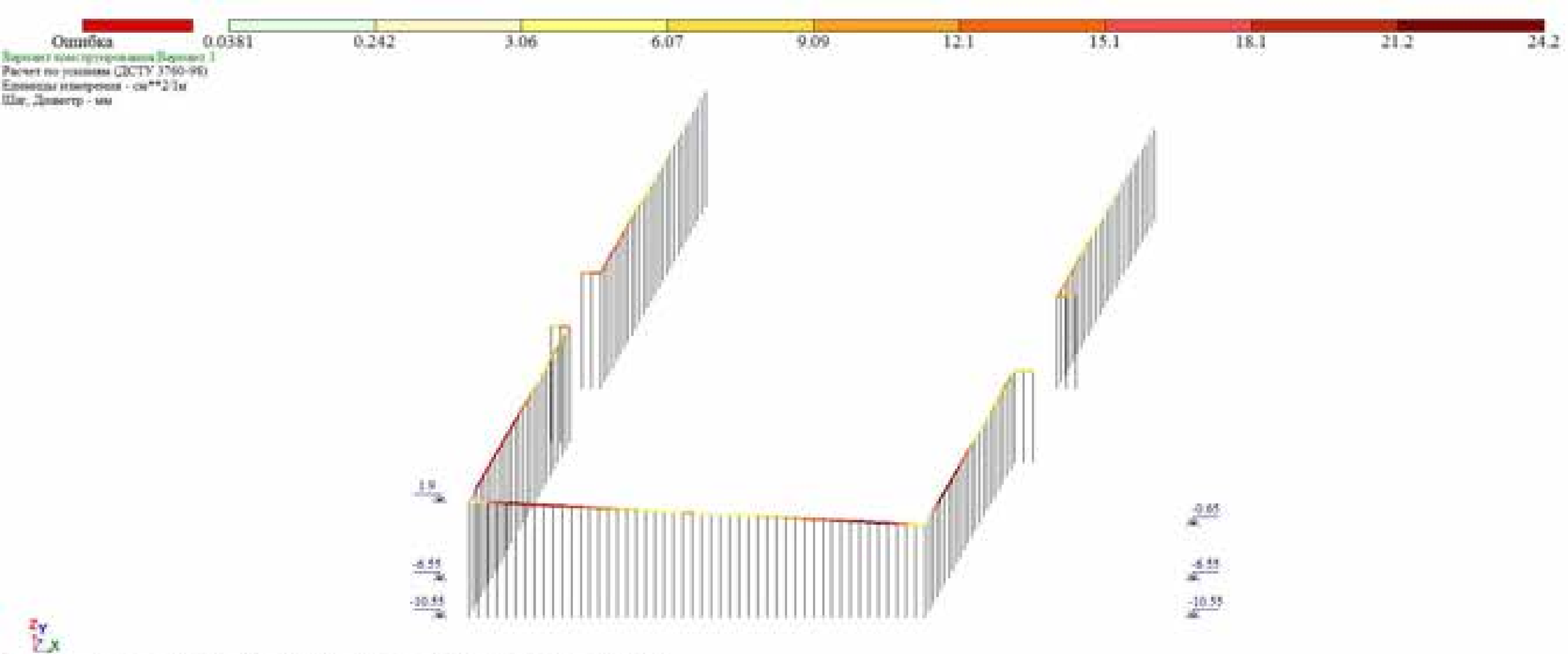
Площадь полной арматуры AS1 . Неэквивалентное армирование . Максимум 74.21 в элементе 3509.



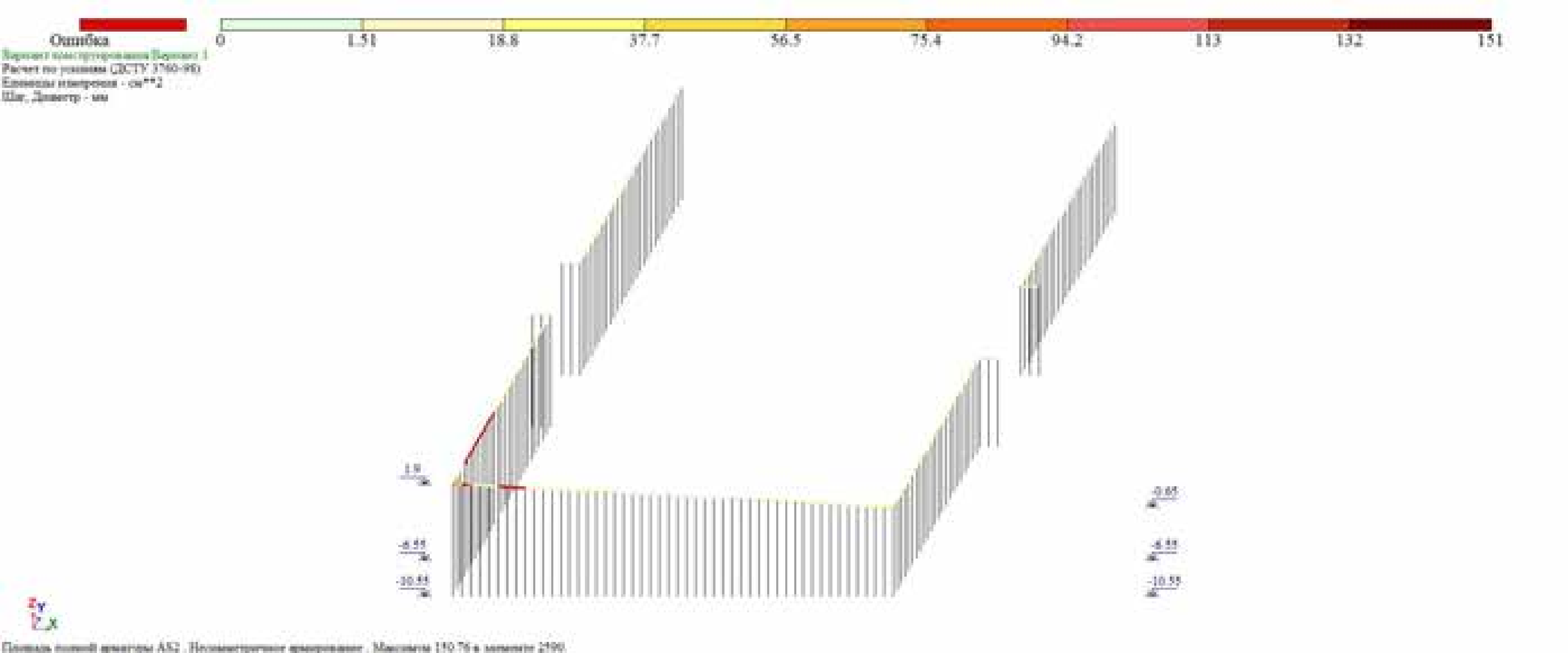
Площадь полной арматуры AS(W) . Шаг 100 см. Несимметричное армирование . Максимум 30.67 в элементе 1725.



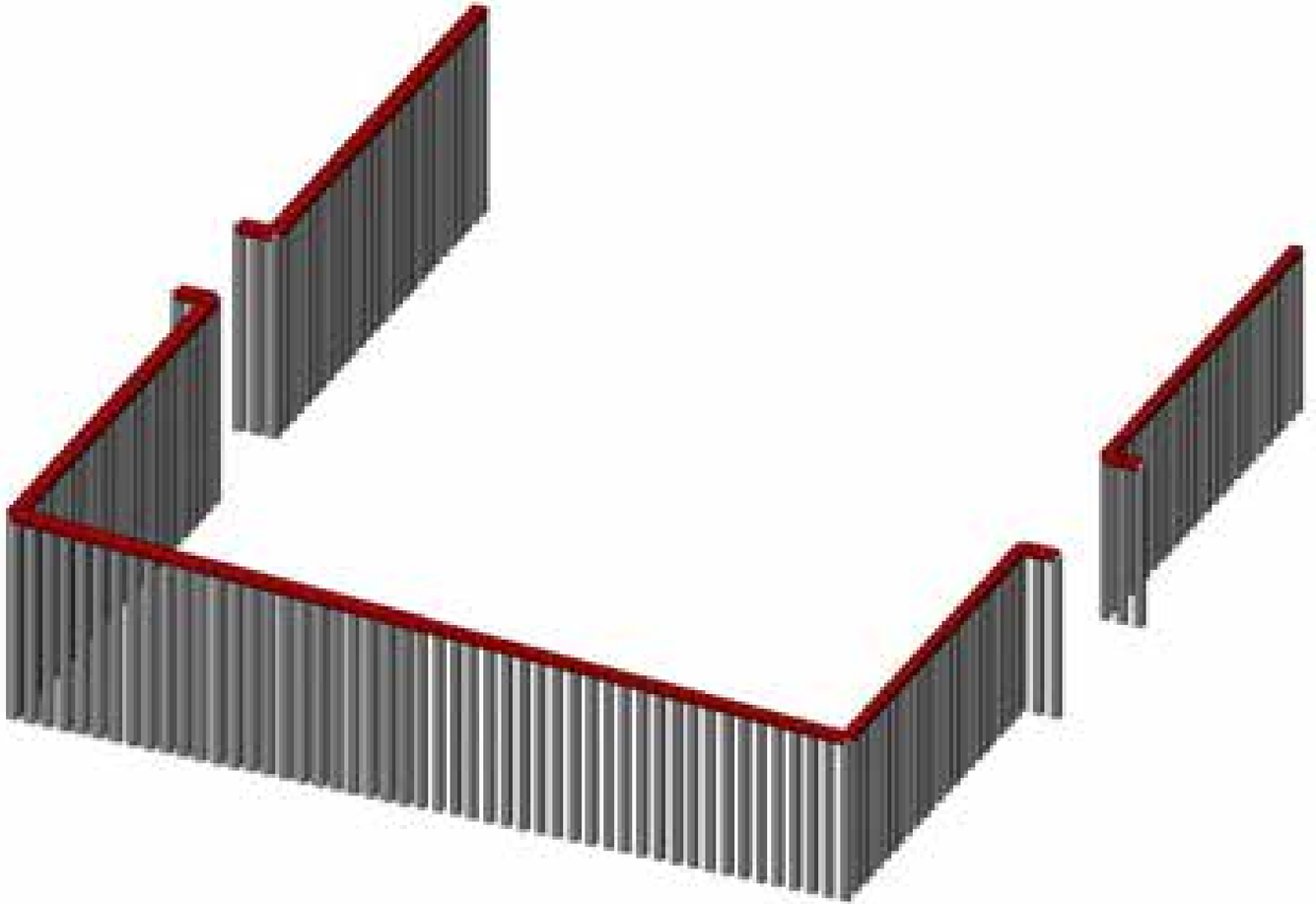
Площадь полной арматуры AS1 . Неизометричное армирование . Максимум 71.94 в элементе 3590.



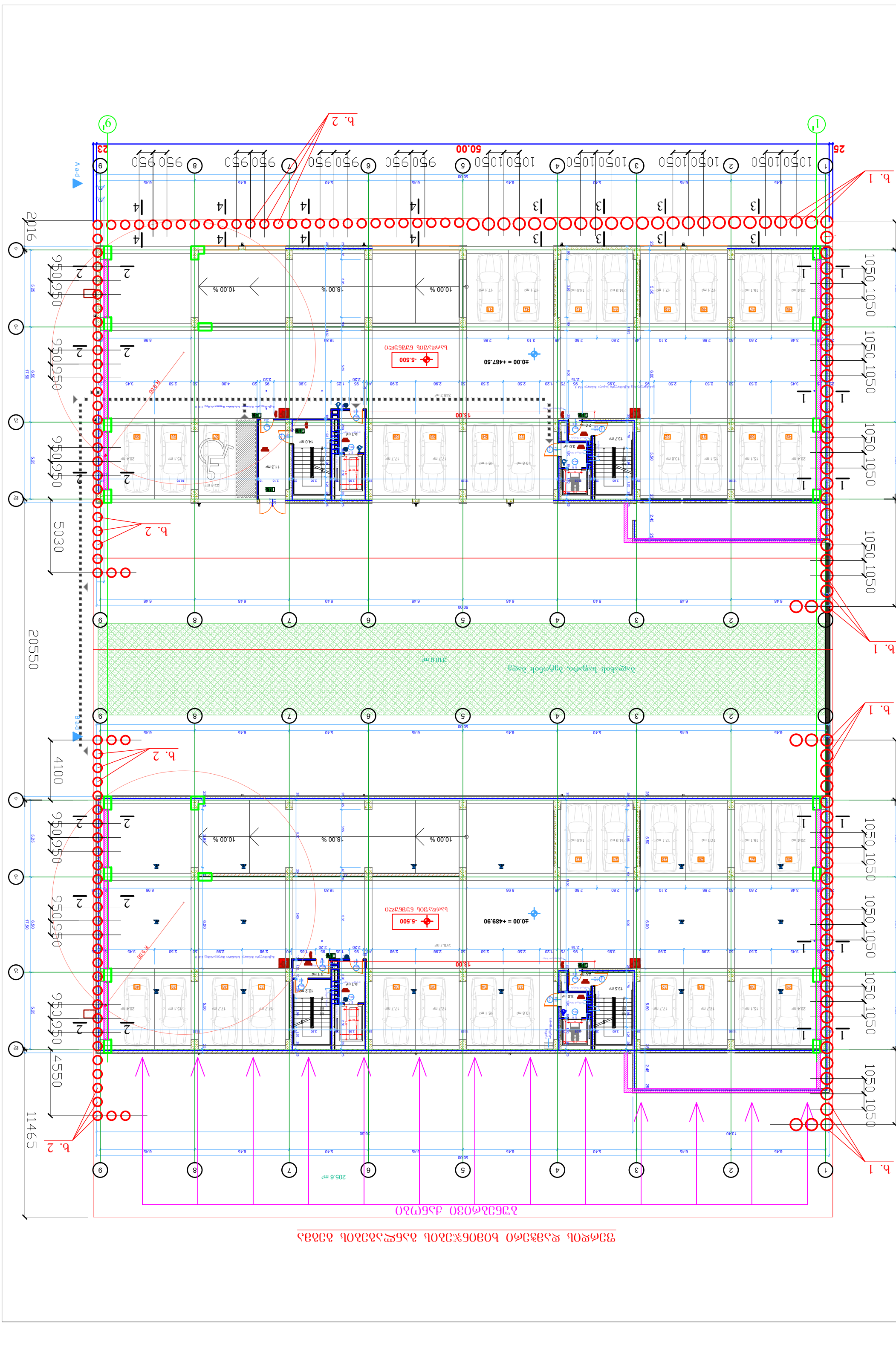
Площадь полной арматуры AS(W) . Шаг 100 см. Несимметричное армирование . Максимум 24.17 в элементе 2597

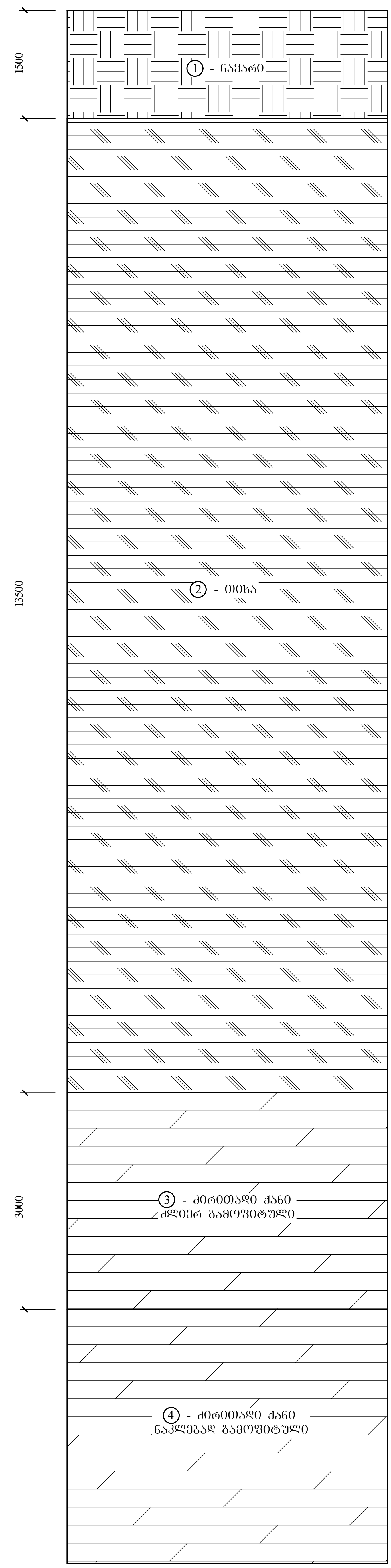


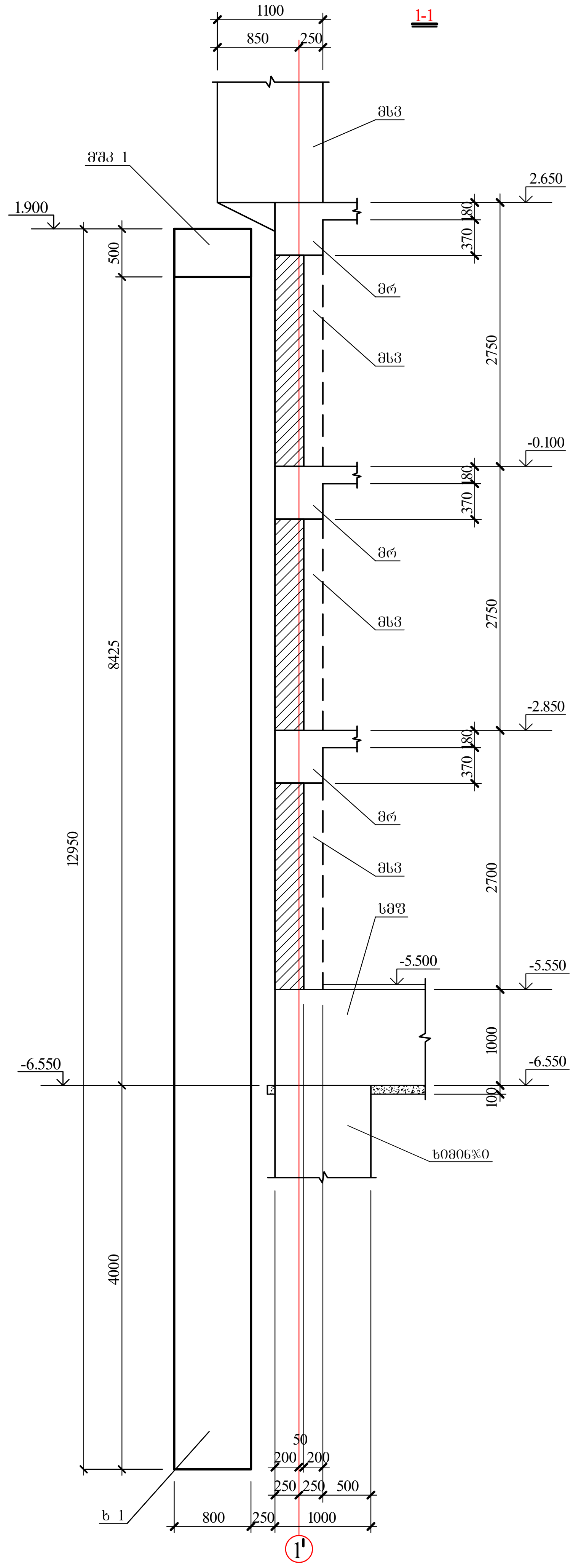
Площадь полной арматуры AS2 . Неизвестное армирование . Максимум 150.76 в элементе 2990.



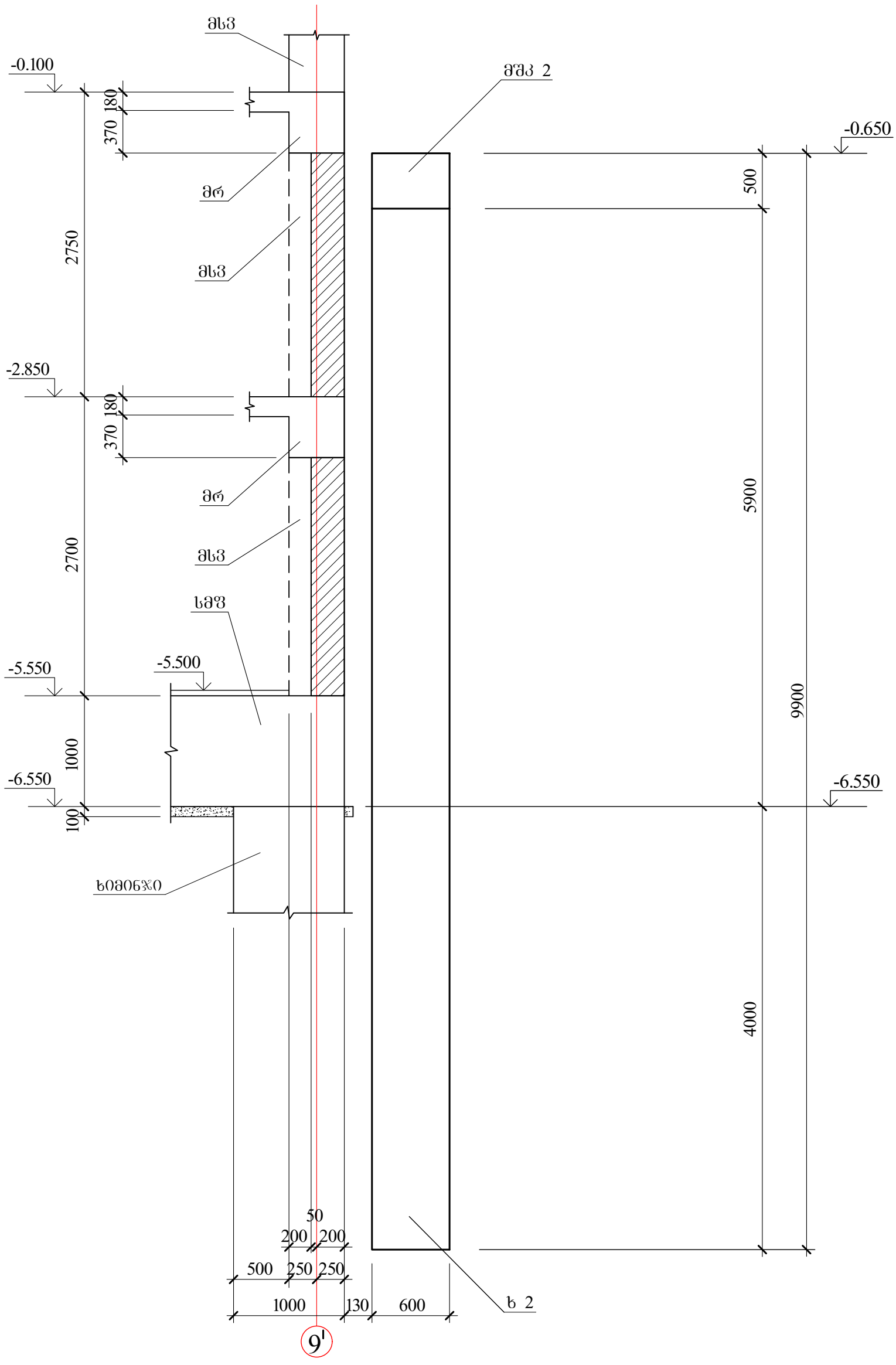
ცვლილებული ნებართვის ბინათმფლობელთა ამხანაგობა ბაქოს ქუჩა N 8 ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა



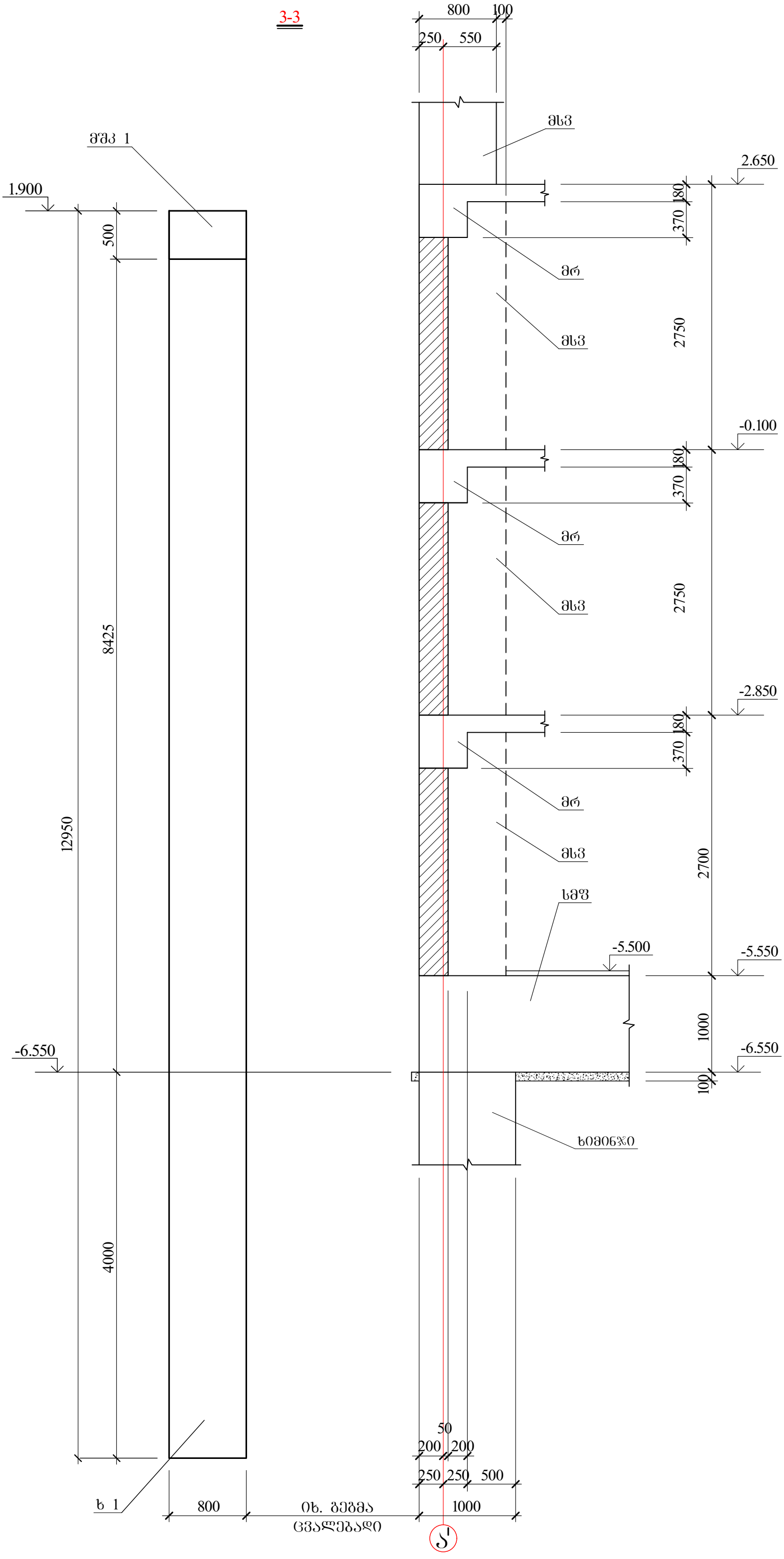

1500
1 - ნაყარი
13500
2 - თიხა
3000
3 - ძირითადი ქანი
ძლიერ გამოფიტული
4 - ძირითადი ქანი
ნაკლებად გამოფიტული


1-1
1100
850
250
მხვ
მშკ 1
1.900
2.650
500
180
370
მრ
მხვ
2750
-0.100
180
370
მრ
მხვ
2750
-2.850
180
370
მრ
მხვ
8425
12950
2700
სმფ
-5.500
-5.550
1000
-6.550
-6.550
100
ხიმინჯი
4000
50
200
200
250
250
500
ხ 1
800
250
1000
1'

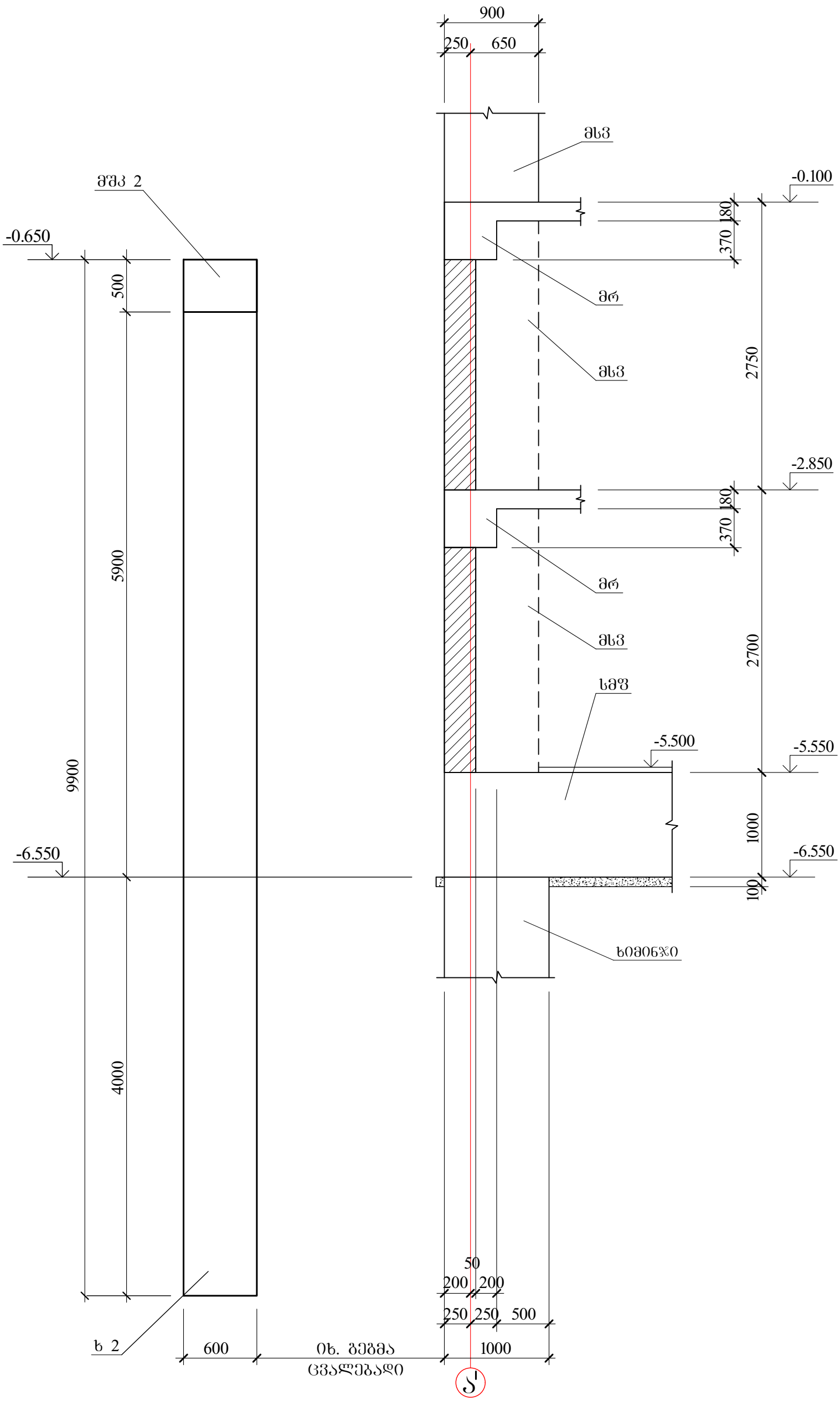
2-2

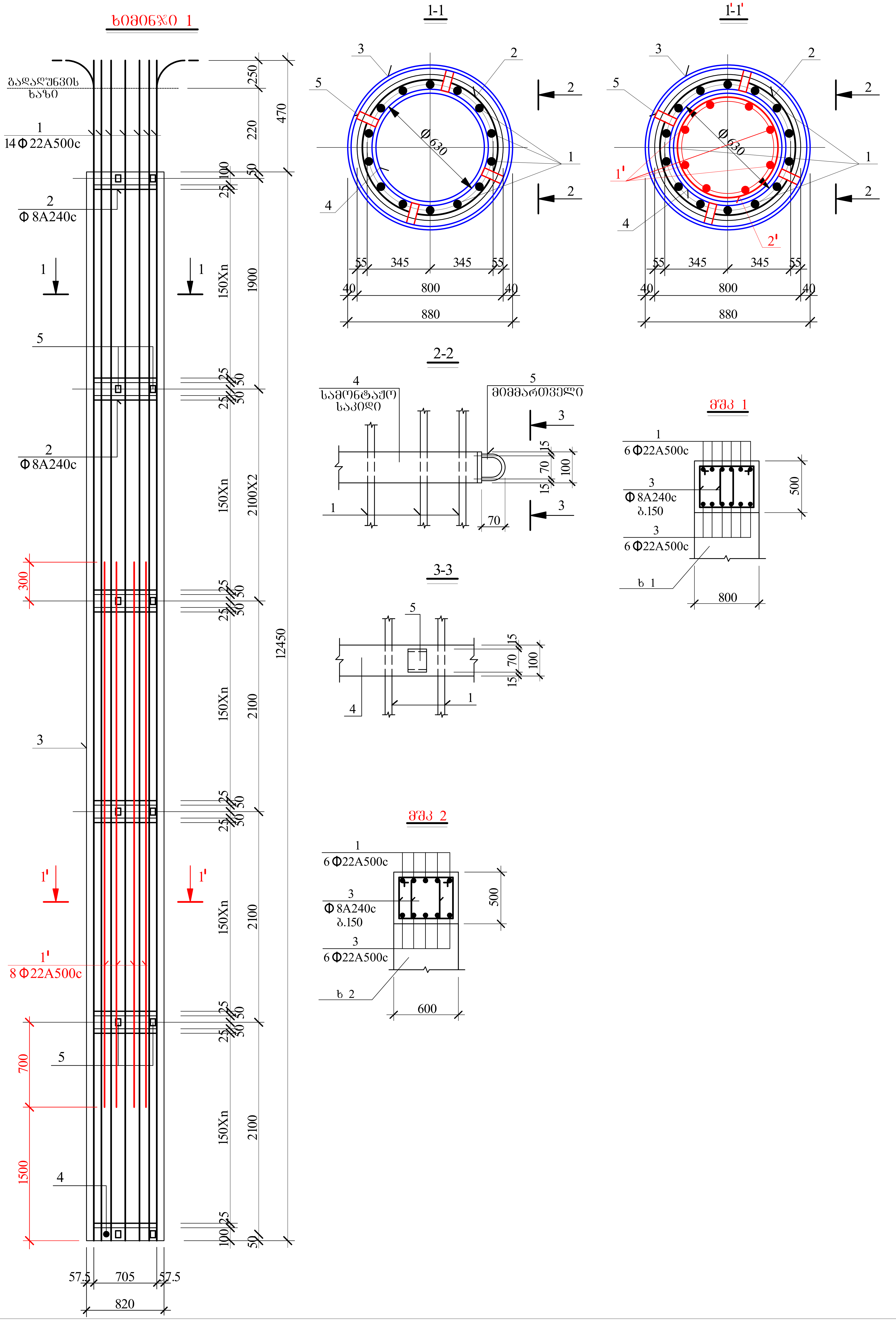

მსვ
-0.100
180
370
მშპ 2
-0.650
მრ
500
2750
მსვ
-2.850
180
370
მრ
5900
მსვ
2700
სმშ
-5.550
-5.500
9900
1000
-6.550
-6.550
100
ხიმინდი
4000
50
200
200
500
250
250
1000
130
600
ბ 2
9

3-3

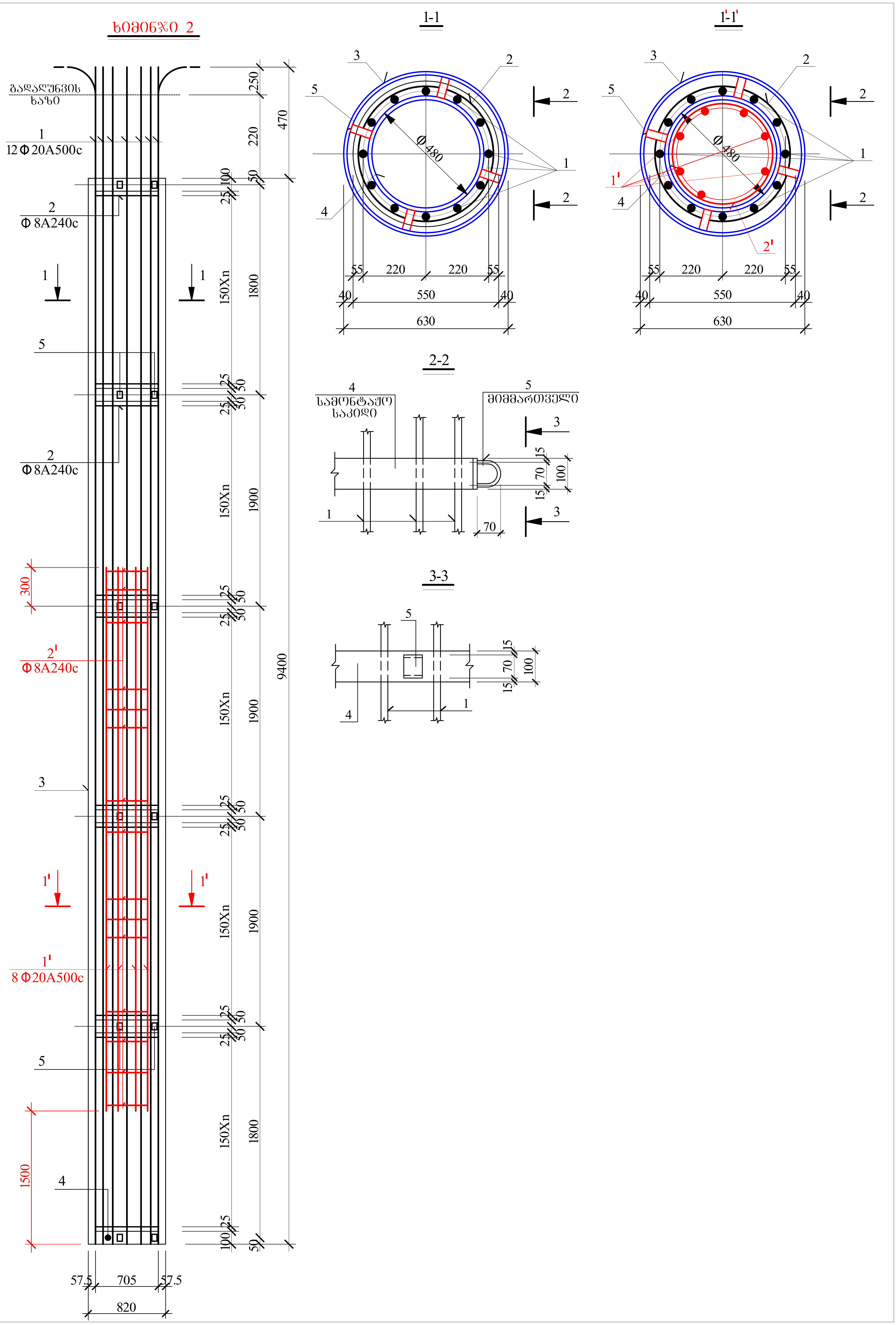

800
100
250
550
მშპ 1
მსპ
2.650
1.900
500
180
370
მრ
მსპ
2750
-0.100
180
370
მრ
მსპ
2750
-2.850
180
370
მრ
მსპ
2700
სმშ
-5.500
-5.550
1000
-6.550
100
ხიმინჯი
8425
12950
4000
-6.550
50
200
200
250
250
500
ხ 1
800
იხ. გეგმა
ცვალებადი
1000

4-4


900
250
650
მსვ
-0.100
180
370
მრ
2750
მშპ 2
-0.650
500
-2.850
180
370
მრ
მსვ
5900
2700
სამფ
-5.500
-5.550
9900
1000
-6.550
-6.550
100
ხიმინჯი
4000
50
200
200
250
250
500
ხ 2
600
იხ. გეგმა
ცვალებადი
1000
1



ხიმინჯი 1
გადაღუნვის ხაზი
1
14 Φ 22A500c
2
Φ 8A240c
1
1
5
2
Φ 8A240c
3
300
1'
1'
1'
8 Φ 22A500c
5
700
4
1500
250
220
470
50
100
25
150Xn
1900
2100X2
2100
12450
57.5
705
57.5
820
1-1
1'-1'
3
2
5
1
2
Ø630
4
55
345
345
55
40
800
40
880
1'
2'
2-2
4
სამონტაჟო საკიდი
5
მიმმართველი
15
70
100
70
3-3
მშკ 1
1
6 Φ22A500c
3
Φ 8A240c
ბ.150
3
6 Φ22A500c
ხ 1
500
800
მშკ 2
1
6 Φ22A500c
3
Φ 8A240c
ბ.150
3
6 Φ22A500c
ხ 2
500
600


ხიმინჯი 2
გადალუნვის ხაზი
1
12Φ20A500c
2
Φ8A240c
5
3
2'
Φ8A240c
1'
8Φ20A500c
4
300
1500
250
220
470
1800
1900
9400
150Xn
57.5
705
820
1-1
1'-1'
Ø480
55
220
40
550
630
2-2
4
სამონტაჟო საკიდი
5
მიმმართველი
15
70
100
3-3

კონსტრუქც. დასახელება	არმატურის სპეციფიკაცია						არმატურის ამოკრება		
	პოზ. №	ესკიზი მმ.	ϕ მმ.	L მმ.	n ც.	Lxn მ.	ϕ მმ.	Σ L მ.	Q კგ.
ხიმინჯი 1 (81 ც.)	1	საერთო სიგრძე	Φ22A500c	—	—	190.0	Φ22A500c	231.6	690.2
	1'	5200	Φ22A500c	5200	8	41.6	ϕ8A500 c	262.2	103.6
	2	75 75 730	ϕ8A500 c	2450	78	191.1	მილი Φ820 შ 3	12.45	1745.8
	2'	75 75 600	ϕ8A500 c	2030	35	71.1	მილი Φ630 შ 3	0.7	75.6
	3	მილი Φ820 δ=7მმ.	შ 3	12450	1	12.45	-8X60 შ 3	7.0	26.6
	4	მილი Φ630 δ=7მმ.	შ 3	100	7	0.7	A500 c = 690.2 კგ. A240 c = 103.6 კგ. შ3= 102.2 კგ. $V_{ბ(B25)}$= 6.3 კუბ. მ.		
	5	-8X60	შ 3	250	28	7.0			
ხიმინჯი 2 (86 ც.)	1	საერთო სიგრძე	Φ20A500c	—	—	126.0	Φ20A500c	167.6	414.0
	1'	5200	Φ20A500	5200	8	41.6	ϕ8A500 c	170.8	67.5
	2	75 75 550	ϕ8A500 c	1820	65	118.3	მილი Φ630 შ 3	9.4	1015.2
	2'	75 75 450	ϕ8A500 c	1500	35	52.5	მილი Φ660 შ 3	0.6	55.8
	3	მილი Φ630 δ=7მმ.	შ 3	9400	1	9.4	-8X60 შ 3	6.0	22.6
	4	მილი Φ480 δ=7მმ.	შ 3	100	6	0.6	A500 c = 414.0 კგ. A240 c = 67.5 კგ. შ3= 78.4 კგ. $V_{ბ(B25)}$= 2.7 კუბ. მ.		
	5	-8X60	შ 3	250	24	6.0			

კონსტრუქც. დასახელება	არმატურის სპეციფიკაცია						არმატურის ამოკრება		
	პოზ. №	ესკიზი მმ.	Ø მმ.	L მმ.	n ც.	Lxn მ.	Ø მმ.	Σ L მ.	Q კგ.
ფშბ 1	1	საერთო სიგრძე	Ø22A500c	—	—	580.0	Ø22A500c	1160.0	3456.8
	2	საერთო სიგრძე	Ø22A500c	—	—	580.0	Ø8A240c	2363.4	933.6
	3	1010 90 470 450	Ø8A240c	2020	1170	2363.4	A-500c= 3456.8 კგ. A240c= 933.6 კგ. $V_{ბ(B 25)}$= 35.9 კუბ. მ.		
ფშბ 2	1	საერთო სიგრძე	Ø22A500c	—	—	470.0	Ø22A500c	940.0	2801.2
	2	საერთო სიგრძე	Ø22A500c	—	—	470.0	Ø8A240c	2214.8	874.9
	3	980 90 440 450	Ø8A240c	1960	1130	2214.8	A-500c= 2801.2 კგ. A240c= 874.9 კგ. $V_{ბ(B 25)}$= 26.0 კუბ. მ.		

ხიმინჯის გარსაცმი მილის (პოზ №3) ღონა სპეციფიკაციაში გათვალისწინებული არ არის

სახელი, გვარი: ანონიმი ანონიმოვიჩი
დაბადების თარიღი: 24 ივნისი, 1960 წ.
დაბადების ადგილი: ბაქანი, ქ. ტრანზიტული
მოქალაქეობა: საქართველოს მოქალაქე
ოჯახური მდგომარეობა: დაქორწინებული
შვილები: 3 ქალიშვილი
სახლის მისამართი: ქ. ანონიმის ქუჩის კუთხე №-ს 11, კორპ. 2, ბ. 31
ტელეფონი: (995 32) 29 43 44
სამსახურის მისამართი: საქართველო, ანონიმი 0000, ალ. გამყრელის ქუჩა №2; ტელეფონი: (995 32) 237 52 28

განათლება
1976-1983 წწ.: სახ. პროფესიული ტექნიკური სასწავლებელი,
სპეციალობა – სამშენებლო და სამეცნიერო მშენებლობა.

პროფესიული საქმიანობა
1983 წლიდან 2010 წლამდე – 14 „სამშენებლომშენებლობის“ ტექნიკური წარმომადგენელი, ხელმძღვანელი სპეციალისტი, ხელმძღვანელი სპეციალისტი-კონსტრუქტორი.
2010 წლის ოქტომბრის თვიდან – 301 „ახალი სამშენებლომშენებლობის“ - ხელმძღვანელი სპეციალისტი-კონსტრუქტორი.

პროფესიული საქმიანობის სპეციფიკა

- დას. საქართველოში მიწისქვეშა ტექნიკური ობიექტების ინვენტარიზაცია;
- ქ. ანონიმის ისტორიული, საკულტო, კულტურული და ტექნიკის ობიექტები
- მიწისქვეშა სივრცის სამშენებლო ათვისების საკითხები, ობიექტის სივრცითი დაგეგმარების პრობლემები

ტექნიკური პროექტები

- საკონსტრუქციო ინჟინერია და ტექნიკური ექსპერტიზა
- ქალაქის ისტორიული ნაგებობების კონსერვაცია
- ტექნიკური ინვენტარიზაციის ობიექტების ანალიზი
- სამშენებლო ტექნიკური „მიწისქვეშა სივრცე“ და „ტექნიკური“ ინფრასტრუქტურული პროექტების კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა, ასევე ტექნიკური ანალიზი და ტექნიკური ობიექტების ინვენტარიზაცია
- სამშენებლო ტექნიკური სამუშაოების ტექნიკური ანალიზი
- ტექნიკური და სამეცნიერო ინჟინერიის სამუშაოების ანალიზი
- ქ. ანონიმის ისტორიული ტექნიკური ობიექტების ინვენტარიზაცია, ტექნიკური ანალიზი და ტექნიკური ობიექტების ინვენტარიზაცია
- სამშენებლო ტექნიკური ანალიზი
- სამშენებლო ტექნიკური ანალიზი
- 80-ის სამშენებლო საკონსტრუქციო სამუშაოების ანალიზი
- 90-ის სამშენებლო კონსტრუქციული სამუშაოების ანალიზი
- 85-86 სამშენებლო მშენებლობის ტექნიკური ანალიზი, ტექნიკური ანალიზი და ტექნიკური ანალიზი
- 6 მშენებლობითი სამშენებლო სამუშაოების ანალიზი და ანალიზი

- [illegible] და სანოვაგეთა საცალო ვაჭრობა 52.11 ქ დაიწყოს
- 430-ნაბიჯის N სანოვაგეთა საცალო ქსელი ქ. ბათუმში, ჩაქვისგზაზე ქ.
- საცალოვაჭრო ქსელები ქვეყნის ქვეშ
- „თრხის" საცალო ვაჭრობა – ქობულეთი ქ. ინიციატივა
- „ოლიმპიური ვარსკვლავის" მრავალფუნქციური ინოვაციური საცალოვაჭრის ბაზრის ტერიტორიაზე (3) სანოვაგეთა საცალო ჩაწყობა
- „ქუთაისის ვარსკვლავის" საცალო ვაჭრობა ბენიაში,
- 23-სანოვაგეთა საცალოვაჭრო ქსელი ზესტაფონის ქვეშ. ვაჭრის პირველ ზესტაფონე ტერიტორიაზე
- „ქუთაის თავში" ქვეყნის ბაზრის ტერიტორიაზე, 22-23 სანოვაგეთა საცალოვაჭრო კომპლექსი
- ინიციატივა 12 ადგილიანი საცალოვაჭრო ქსელის ადგილი ვაჭრობის პროექტის ეკონომიკა
- ინფრა ტერიტორია ნაწილობრივ შეიცავდა ტერიტორიული სანოვაგეთა ადგილმდებარეობის პროექტები
- 15 და 23 სანოვაგეთა საცალოვაჭროების ტიპიური და მასშტაბ პროექტები
- ქ. ინიციატივა, ვაჭრობისთვის ტერიტორია 9 საცალო ქსელის ადგილმდებარეობა
- საცალოვაჭრების მრავალფეროვან ტერიტორია,
- საცალოვაჭრო მომსახურების ადგილები სანოვაგეთა მაჩვენებლით
- ფირმა სტუდენტებისა სანოვაგეთა ტერიტორიის ინფრასტრუქტურა.
- ნაწ. ვაჭრები სანოვაგეთა ინფრასტრუქტურა (3 და VI ნაწილ)

ხელის ნიშანი ქართული რესპუბლიკის რეგიონალური განვითარების ინსტიტუტის (ხელმძღვ)

კონტაქტის ინფორმაცია: AvenCAD, Excel, Word

ხელმოწერა & ხელმოწერის ინიციალები

ბრძანება:**ბ01.012219321**

თარიღი:**12/07/2022**

„ქ. თბილისში, ვაჟა - ფშაველას გაზირზე, II კვარტალში, N9ა და 9ბ კორპუსებს შორის (ნაკვეთი N22/003), ვაჟა - ფშაველას გამზირზე, II კვარტალში, N9ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: N01.14.03.022.003, N01.14.03.013.001) სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2014 წლის 20 ნოემბრის N1826 ბრძანებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების 22-ე მუხლის მე-2 და მე-9 პუნქტებისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ N01221872975-67 განცხადებასთან დაკავშირებით მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. „ქ. თბილისში, ვაჟა - ფშაველას გაზირზე, II კვარტალში, N9ა და 9ბ კორპუსებს შორის (ნაკვეთი N22/003), ვაჟა - ფშაველას გამზირზე, II კვარტალში, N9ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: N01.14.03.022.003, N01.14.03.013.001) სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2014 წლის 20 ნოემბრის N1826 ბრძანების პირველი პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„1. ქალაქ თბილისში, ვაჟა - ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, კორპუსი N9ა/9დ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: N01.14.03.022.003, N01.14.03.013.001) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით წარმოდგენილი პარამეტრის შესაბამისად და განისაზღვროს: კ-2=6.8“

2. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ N01221872975-67 განცხადებასთან დაკავშირებით მომზადებულ დასკვნასთან ერთად.

3. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერს) ირაკლი ხმალაძეს.

4. ამ ბრძანების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის ბრძანების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

