საწოტარო მოქმედების იდენტიფიკაციური ნომერი

73406435993022

საქართველო



საწოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

საწოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N22698737

რეგისტრაციის თარიღი

13.12.2022 წ

ნოტარიუსი: ქეთევან ოდილავაძე

მისამართი: თბილისი ქ. შარტავას ქ 14ა

ტელეფონი: 599514451

საწოტარო მოქმედებისა და საწოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორი ათას ოცდაორი წლის ცამეტ დეკემბერს მე ქეთევან ოდილავაძეს, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართ'ზე: ქ. თბილისი, შარტავას ქ.№14 ა-ში მომმართა, შპს „შოთიკო"-ს (ს/კ **211327982**) დირექტორმა ცირა კვაჭანტირაძემ .მან განაცხადა, რომ სურს მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება, მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი საბუთის საშუალებით და დავრწმუნდი რომ, მე ნამდვილად: შპს „შოთიკო"-ს (ს/კ **211327982**) დირექტორმა ცირა კვაჭანტირაძემ (დაბ.**26.11.1973**წ პ/ნ **01017007058**) მომმართა. შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა, რაშიც ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქონია, შევადგინე მინდობილობა, რომელიც წაუკითხე და განვუმარტე მასზე ხელის მოწერის სამართლებრივი შედეგები: საკუთრების მიმწდობს უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა. მან პირადად წაიკითხა ეს მინდობილობა და განაცხადა, რომ იგი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას:

მინდობილობა

მე, ნამდვილად: შპს „შოთიკო"-ს (ს/კ **211327982**) დირექტორმა ცირა კვაჭანტირაძემ (დაბ.**26.11.1973**წ პ/ნ **01017007058**) „შემდგომში-მარწმუნებელი" შპს „კო-კაია" (ს/კ 428530128) დირექტორს გიორგი ოზბეთელაშვილს (დაბ.04.08.1984წ პ/ნ14001019038) „შემდგომში-რწმუნებული" მივანიჭე შემდეგი უფლებამოსილება: „რწმუნებული" უფლებამოსილია, იყოს ჩემი წარმომადგენელი ქალაქი თბილისი, პეკინის გამზირი N29 ს/კ **01.10.13.013.044.16.501** უძრავ ქონებასთან დაკავშირებით ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში, არქიტექტურის სამსახურში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში, მუნიციპალურ ინსპექციაში. შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერში", „თბილისიენერჯი-ში", „თელასში", „თელმიკოში", „სილქნეტში", „მაგთიკომში", „ახალ ქსელებში". ჩემი სახელით შეიტანოს, განცხადება,თანხმობა, მათ შორის რეკლამის განთავსებასთან დაკავშირებით, წარმოადგინოს ან/და მიიღოს ნებისმიერი დოკუმენტი, დუბლიკატი, ცნობა, მოწმობა, ნებართვა, გადაიხადოს კანონით დადგენილი გადასახადი, მოაწეროს ხელი შესაბამის დოკუმენტაციას და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება რაც დაკავშირებული იქნება წინამდებარე დავალებების შესრულებასთან.

მინდობილობა გაცემულია 6 (ექვსი) თვის ვადით.

მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო არქივში, ხოლო ორი გადაეცა მარწმუნებელს.

წინამდებარე მინდობილობა მარწმუნებელს წაუკითხა ნოტარიუსმა ქეთევან ოდილავაძემ, მარწმუნებელმა მოიწონა მინდობილობა და ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 30.00 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ე დადგენილების 31-ე, მუხლისა, აგრეთვე გადახდილი ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 5 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ე დადგენილების 39-ე მუხლისა.

მარწმუნებელი -

ნოტარიუსი

ქ. ოდილავაძე

იჯარის ხელშეკრულება

წინამდებარე იჯარის ხელშეკრულება (შემდგომში „ხელშეკრულება") იდება თბილისში, 2022 წლის 13 დეკემბერს შემდეგ მხარეებს შორის:

ერთის მხრივ, შპს „შოთიკო"-ს (ს/კ 211327982) დირექტორი ცირა კვაჭანტირაძე (დაბ.26.11.1973წ., პირადი No01017007058) (შემდგომში მოხსენიებული როგორც „მეიჯარე")

და

მეორეს მხრივ, შპს „კო-კაია" (ს/კ 428530128) დირექტორი გიორგი ოზბეთელაშვილი (დაბ.04.08.1984წ პირადი N 14001019038) (შემდგომში „მოიჯარე")

ხელშეკრულებაში „მეიჯარე" და „მოიჯარე" ერთობლივად მოიხსენიებიან, როგორც „მხარეები", ხოლო ცალ-ცალკე – როგორც "მხარე".

პრეამბულა

ვინაიდან, „მეიჯარე" არის ხელშეკრულების 1.1 მუხლით განსაზღვრული ქონების კანონიერი მესაკუთრე, რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ამონაწერით;

ვინაიდან, „მეიჯარეს" სურს იჯარით გასცეს, ხოლო „მოიჯარეს" სურს იჯარით მიიღოს ხელშეკრულების 1.1 მუხლით განსაზღვრული ქონება;

შესაბამისად, ხელშეკრულების დებულებათა გათვალისწინებით, „მხარეები" თანხმდებიან შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საბანი

1.1. ხელშეკრულების დებულებათა შესაბამისად, „მეიჯარე" იჯარით გადასცემს „მოიჯარეს" უძრავ ქონებას (59.06 კვ.მ. საოფისე ფართი) შემდეგი მახასიათებლებით: მისამართი: ქ. თბილისი, გამზირი პეკინი, No29 საკადასტრო კოდი: 01.10.13.013.044.16.501 (შემდგომში „ქონება"). ხოლო „მოიჯარე" იჯარით იღებს „ქონებას" მისი კანონით ნებადართული საქმიანობების განსახორციელებლად. ქონების გადაცემა დადასტურდება მხარეთა შორიდ გაფორმებული შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტით, რომელიც წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

2. ხელშეკრულების ვადა

2.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის 2023 წლის 01 თებერვლიდან 11 თვის ვადით.

2.2. იმ შემთხვევაში თუ საიჯარო პერიოდის ამოწურვამდე ერთი თვით ადრე მხარეები ერთმანეთს არ გაუგზავნიან წერილობით შეტყობინებას იჯარის ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ, იჯარის ხელშეკრულება ავტომატურად გაგრძელდება მომდევნო 1 წლის ვადით წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წესითა და პირობებით (შემდგომში „იჯარის ვადა").

3. ქირა და გადახდის ეტაპები

3.1. „მოიჯარე" „მეიჯარეს" ყოველთვიურად უხდის ქირას, 1 500 (ათას ხუთასი) ა.შ.შ დოლარის შესაბამისი კურსით ლარში (შემდგომში „ქირა").

3.2. „ქირა" მოიცავს სამემოსავლო გადასახადს.

3.3„ქირის" გადახდა წარმოებს ყოველთვიურად და წინასწარ. ყოველი მომდევნო თვის „ქირას" „მოიჯარე" უხდის „მეიჯარეს" წინასწარ, არაუგვიანეს ყოველი საანგარიშო თვის 1 რიცხვისა.

3.4. გადახდა განხორციელდება საბანკო გადარიცხვით „მეიჯარის" შემდეგ საბანკო ანგარიშზე: მიმღები ბანკი: სს „თიბისი";

ბანკის კოდი: TBCBGE22

მიმღების დასახელება: შპს „შოთიკო"-ს (ს/კ 211327982)

მიმღების ანგარიშის ნომერი: GE64TB7779436020100004;

ცირა კვაჭანტირაძე

გიორგი ოზბეთელაშვილი