ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№4-1/დ2035-22
"27" 12 2022 წ.

დადგენილება №001350
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

27.12.2022წ. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ ზაზა კვიციანმა, განვიხილე 2022 წლის 27 დეკემბრის №001350 შემოწმების აქტი „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ" შედგენილი, შ.პ.ს **„ჰობ დეველოპმენტი"-ს** (ს/ნ №402010658; მის: ქ. თბილისი, დიდუბის რაიონი, ა. ბელიაშვილის ქუჩა, №145) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, ქუჩა აკაკი ბელიაშვილი, №133; ქალაქი თბილისი, ქუჩა აკაკი ბელიაშვილი, №135ა; ქალაქი თბილისი, ბელიაშვილის ქუჩაზე, მიონის წინ მიმდინარე ტერიტორია; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბელიაშვილი, №143, მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა აკაკი ბელიაშვილი, №143, მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბელიაშვილი, №147-ის მიმდებარედ, ს/კ №01.13.02.003.400-ზე, შ.პ.ს „ჰობ დეველოპმენტი"-ს მიერ, განხორციელდა საგამოფენო დარბაზის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2021 წლის 2 თებერვლის №5273418 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: შენობა-ნაგებობების ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინროტექნიკური ქსელების მოწყობა; შენობა-ნაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები; მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები. ფასადებზე ნაწილობრივ შეცვლილია ცხაურების მოწყობა, ასევე შეცვლილია მასალა ცხაურების ნაცვლად მოწყობილია ლითონის ბადეები. ფასადებზე შეცვლილია მოაჯირების ნახატი. ფასადებზე ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების ნახატი, ასევე ნაწილობრივ შეცვლილია კარ-ფანჯრების მოწყობა. **„ა-ფ" ფასადზე:** ა ღერძის მარცხნივ გარე კიბესთან გაზრდილია არტესებრი კოჭების სიგანე (10 სმ-ით). **„1-10" ფასადზე:** 4-5 და 6-7 მონაკვეთებში დამატებით მოწყობილია ვიტრაჟები. 5-6 მონაკვეთში გარე კიბესთან მოწყობილია სხვადასხვა ფერის კარი. **„10-1" ფასადზე:** 3-2 მონაკვეთში არკინგში შესასვლელთან დამატებით მოწყობილია რკინის კარი. 6-5 მონაკვეთში შეცვლილია შენობის ცენტრალურ შესასვლელში კარიბ. მოწყობა. „გეგმების

ქ. თბილისი 0160. ჟ. შარტავას ქუჩა №7. ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

მიხედვით”: 6-4 მონაკვეთში შეცვლილია ტუმბოების და ავზების ოთახის გაბარიტი. 3-ე ღერძის გარეთ გაზრდილია კაპიტალური კედლების სიგრძე (20 სმ-ით) გაზრდილია ლიფტის კარის სიგანე (20 სმ-ით). +3.60 ნიშნულზე 6-5 მონაკვეთში გაზრდილია აივნის გაბარიტი.

2022 წლის 27 დეკემბერს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ” ქვეპუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №001350 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ.” საქმეშია, მხარის 2022 წლის 26 დეკემბრის №10/01223601767-17 განცხადება და ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს „ჰობ დეველოპმენტი”-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა” ქვეპუნქტის „ა.გ.” ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ ქ. თბილისში, ქუჩა აკაკი ბელიაშვილი, №133; ქალაქი თბილისი, ქუჩა აკაკი ბელიაშვილი, №135ა; ქალაქი თბილისი, ბელიაშვილის ქუჩაზე, მიონის წინ მიმდინარე ტერიტორია; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბელიაშვილი, №143, მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა აკაკი ბელიაშვილი, №143, მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბელიაშვილი, №147-ის მიმდებარედ, ს/კ №01.13.02.003.400-ზე, განხორციელდა საგამოფენო დარბაზის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2021 წლის 2 თებერვლის №5273418 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ”, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ”, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა” ქვეპუნქტის „ა.გ.” ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. **შ.პ.ს „ჰობ დეველოპმენტი”** დაჯარიმდეს 10 000 (ათი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, ქუჩა აკაკი ბელიაშვილი, №133; ქალაქი თბილისი, ქუჩა აკაკი ბელიაშვილი, №135ა; ქალაქი თბილისი, ბელიაშვილის ქუჩაზე, მიონის წინ მიმდინარე ტერიტორია; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბელიაშვილი, №143, მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა აკაკი ბელიაშვილი, №143, მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბელიაშვილი, №147-ის მიმდებარედ, ს/კ №01.13.02.003.400-ზე, პროექტის დარღვევით III კლასის შენობა-ნაგებობის (საგამოფენო დარბაზი) მშენებლობისათვის.

2. **შ.პ.ს „ჰობ დეველოპმენტი”-ს** დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, აღნიშნულ ჯარიმა

გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შ.პ.ს „ჰობ დეველოპმენტი"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე

ზაზა კვიციანი

№001350 შემოწმების აქტის დანართი

5. შენობა-ნაგებობების ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინროტექნიკური ქსელების მოწყობა; შენობა-ნაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები; მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები.

ფასადებზე ნაწილობრივ შეცვლილია ცხაურების მოწყობა, ასევე შეცვლილია მასალა ცხაურების ნაცვლად მოწყობილია ლითონის ბადეები. ფასადებზე შეცვლილია მოაჯირების ნახატი. ფასადებზე ნაწილობრივ შეცლილია ვიტრაჟების ნახატი, ასევე ნაწილობრივ შეცვლილია კარ-ვიტრაჟების მოწყობა.

„ა-ფ" ფასადზე: ა ღერძის მარცხნივ გარე კიბესთან გაზრდილია ორტესებრი კოჭების სიგანე (10 სმ-ით).

„1-10" ფასადზე: 4-5 და 6-7 მონაკვეთებში დამატებით მოწყობილია ვიტრაჟები. 5-6 მონაკვეთში გარე კიბესთან მოწყობილია სხვადასხვა ფერის კარი.

„10-1" ფასადზე: 3-2 მონაკვეთში პარკინგში შესასვლელთან დამატებით მოწყობილია რკინის კარი. 6-5 მონაკვეთში შეცვლილია შენობის ცენტრალურ შესასვლელში კარის მოწყობა.

„გეგმების მიხედვით": 6-4 მონაკვეთში შეცვლილია ტუმბოების და ავზების ოთახის გაბარიტი. ე-ე ღერძის გარეთ გაზრდილია კაპიტალური კედლების სიგრძე (20 სმ-ით) გაზრდილია ლიფტის კარის სიგანე (20 სმ-ით). **+3.60 ნიშნულზე** 6-5 მონაკვეთში გაზრდილია აივნის გაბარიტი.

უფროსი სპეციალისტი----------თ. მაზანაშვილი

დანართი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

_____

_____

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 001350

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 27.12.2022

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოება შემოწმების აქტის შედგენით იწყება:

ა) 136-ე მუხლით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას;

ბ) დარღვევისათვის საურავის დარიცხვის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

გ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

დ) საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

ე) უფლებამოსილი ორგანოსთვის იმ ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების დადგენილ ვადაში წარუდგენლობისას, რომლის მშენებლობაც დამთავრებულია;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების მიღებას;

ზ)138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ" და „წყლის შესახებ" საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში .

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: შპს „[illegible]" ს/ნ 402010658 ქ. თბილისი, ა. წერეთლის ქ. N145

ობიექტის დასახელება და მისამართი: [illegible] ქ. თბილისი, ა. წერეთლის ქ. N133, [illegible] N135ა, [illegible] N143, [illegible] N143, [illegible] N147-ის [illegible]

შემოწმებით დადგინდა: [illegible] ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის [illegible] 02.02.2021 წ. N5273418 [illegible] N001350 შემოწმების აქტის [illegible]. ([illegible] 1 [illegible])

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

16.01.2023

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ დამრღვევი არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი'' 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).

შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს, თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

განთავსების თარიღი

საგადახდო დავალება ეროვნული ვალუტის გადარიცხვაზე № 0

პროკრედიტ ბანკი
ProCredit Bank

ID 574301946

გადამხდელის დასახელება	შპს ჰოზ დეველოპმენტი	თანხა ციფრებით **10000.00 GEL**
პირადი ნომერი / საიდენტიფიკაციო კოდი	**402010658**	
ანგარიშის ნომერი	**GE52PC0443600100005909**	თანხა სიტყვებით **ათიათასი ლარი 00 თეთრი**
გადამხდელის ბანკის დასახელება	სს "პროკრედიტ ბანკი" კოდი **MIBGGE22**	
სახელმწიფო ხაზინაში გადახდა - ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა		სწრაფი გადარიცხვა (დამატებითი საკომისიო) ☐ სწრაფი რეჟიმით გადარიცხვა სრულდება მხოლოდ 10:00 სთ-დან 17:30 სთ-მდე
დასახელება	შპს ჰოზ დეველოპმენტი	
პირადი ნომერი / საიდენტიფიკაციო კოდი	**402010658**	
მიმღების დასახელება	სხვა შემოსულობები/თვითმმართველი ქალაქი თბილისის მუნიციპალიტეტი	ბანკის აღნიშვნები
ანგარიში / სახაზინო კოდი	**300773263**	
მიმღების ბანკის დასახელება	საქ.ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური მიმღების ბანკის კოდი **TRESGE22**	ბანკში შემოსვლის თარიღი 17.01.2023 10:58
გადახდის დანიშნულება	შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო დადგენილება **#001350 27.12.2022**	ხელმოწერა ----------
დამატებითი ინფორმაცია	დადგენილება **#001350**	ინტერნეტ ბანკი პროკრედიტ ბანკი ProCredit Bank Georgia INTERNET BANK
ხელმოწერები ---------- ----------	ბეჭდის ადგილი	
	თარიღი 17.01.2023	