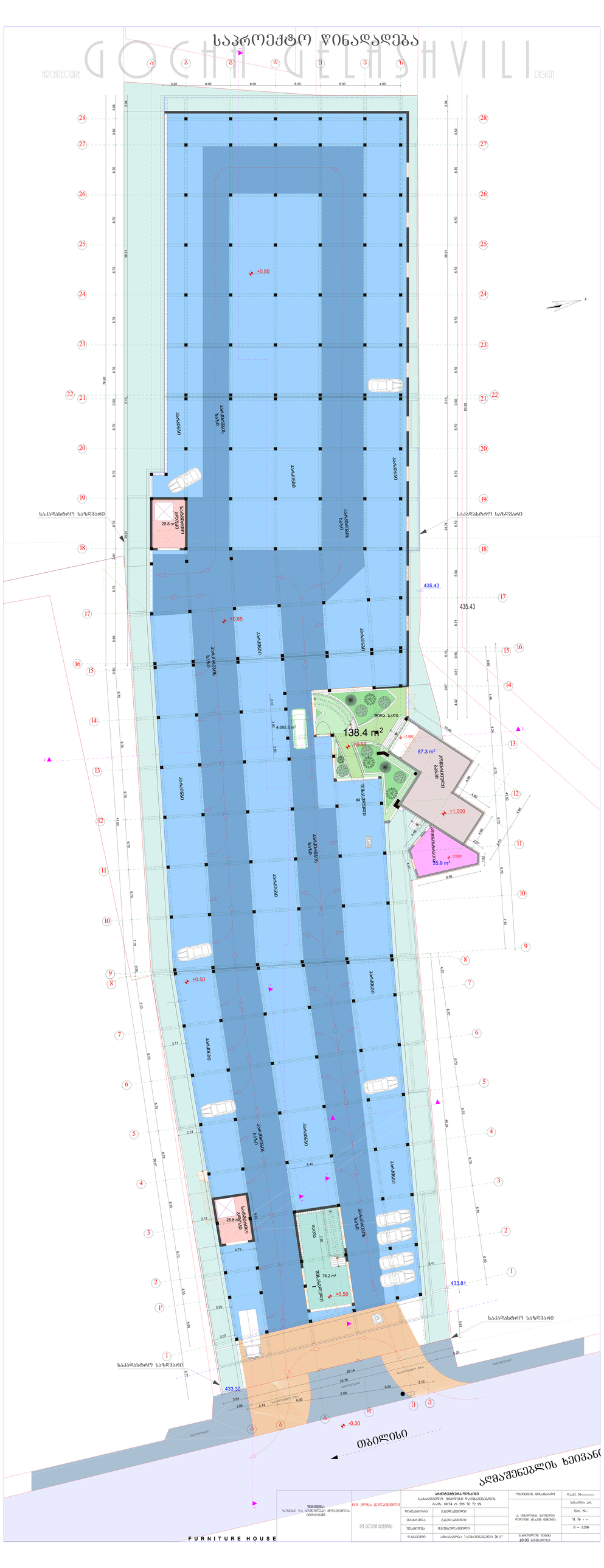


შეასრულა

dakv. #-----------

f.r. #--

f. # - --

არქიტექტურა-დიზაინი

საქართველო. თბილისი დ.აღმაშენებლის

გამზ. 89/24 ტ 595 76 72 99

დირექტორი გ.გელაშვილი

სტადია პრ. ი/მ გოჩა გელაშვილი

P/E Gocha Gelashvili

ქ. თბილისი, სოფელი

დიღომი (ნაკ.# 034/345)

m _ 1:200

დამკვეთი ამხანაგობა "აღმაშენებელი 2011" სართულის გეგმა
±0.00 ნიშნულზე

ობიექტის მისამართი

გ.გელაშვილი

შენიშვნა

ზომები და ნიშნულები მოცემულია

მეტრებში

Architecture G o c h a G e l a s h v i l i Design

შეამოწმა ი.სუმბულაშვილი

26 x 0.15 = 4.00

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23 252426

5 x 0.20 = 1.00

1
2
3
4
5

4 x 0.18 = 0.70

1

2
3
4

25 x 0.16 = 4.00

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

4.96

5.10

6.40

7.86

3.53

3.07

3.41

3.20

3.17

3.14

3.11

10.49

4.96

4.99

4.98

2.27 1.62
8.56

4.11

4.48

7.10

6.70

6.70

6.70

6.70

6.70

3.35

5.69

6.77

50.41

4.14

6.00

6.00

6.00

3.12

28.14

3.54 4.42 4.61 0.50 6.71 6.54 6.70 6.70 6.70 0.50 6.70 6.70 6.70 6.70 6.70 3.50 9.07 0.10 33.76 0.10 38.21 2.04

4.70

6.70

6.70

6.70

6.70

6.70

6.69

4.79

6.63 83.28

3.20 6.00 6.00 6.00 6.00 4.80 0.50 6.69 6.70 2.01 6.70 6.70 6.70 0.50 6.70 6.70 6.70 6.70 6.70 3.50 3.05 35.91 0.10 38.21 2.04 76.26 6.70 6.70 6.70 6.70 6.70 7.10 0.50 41.00

45.34

4.60 4.46 4.34 6.70

6.70

6.70

7.10 41.00

5.29

25.76

3.06

2.80 3.90 2.10

+0.50

+0.50

+0.50

+0.65

+1,000

433.30

433.81

435.43

-0.30

+0.80

1 1

87.3 m2

35.9 m2

4,695.5 m2

28.8 m2

138.4 m2

76.2 m2

25.6 m2

აღმაშენებლის ხეივანი

თბილისი

C

435.43

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი ტროტუარი

ტროტუარი

ტროტუარი

საპროექტო გზა

საპროექტო გზა

სატვირთო

ბლოკი

შესასვლელი II

პარკირების ხაზი

პარკირების ხაზი

პარკირების ხაზი

პარკირების ხაზი

პარკირების ხაზი

პარკირების ხაზი

პარკინგი

პარკინგი

პარკინგი

პარკინგი

პარკინგი

პარკინგი

პარკინგი

პარკინგი

პარკინგი

პარკინგი

პარკინგი

კომერციული ბანკი ადმინისტრაცია

შიდა ბაღი

შესასვლელი

I

დაცვა

სატვირთო ბლოკი

F U R N I T U R E H O U S E

საპროექტო წინადადება

2

2

1 1

1

1

25 x 0.16 = 4.00
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

+1,000

+1,000

18

19

b g d e v z

11

b

12

g

d

13

e

14

v

1

1

1

15

2

17

3

4

18

19

20

5

21

6

23

7

8

20

10

21

23

10

11

12

13

14

15

17

1

2

3

4

5

6

7

8

a

9

9

24

25

26

27

28

24

25

26

27

28

16

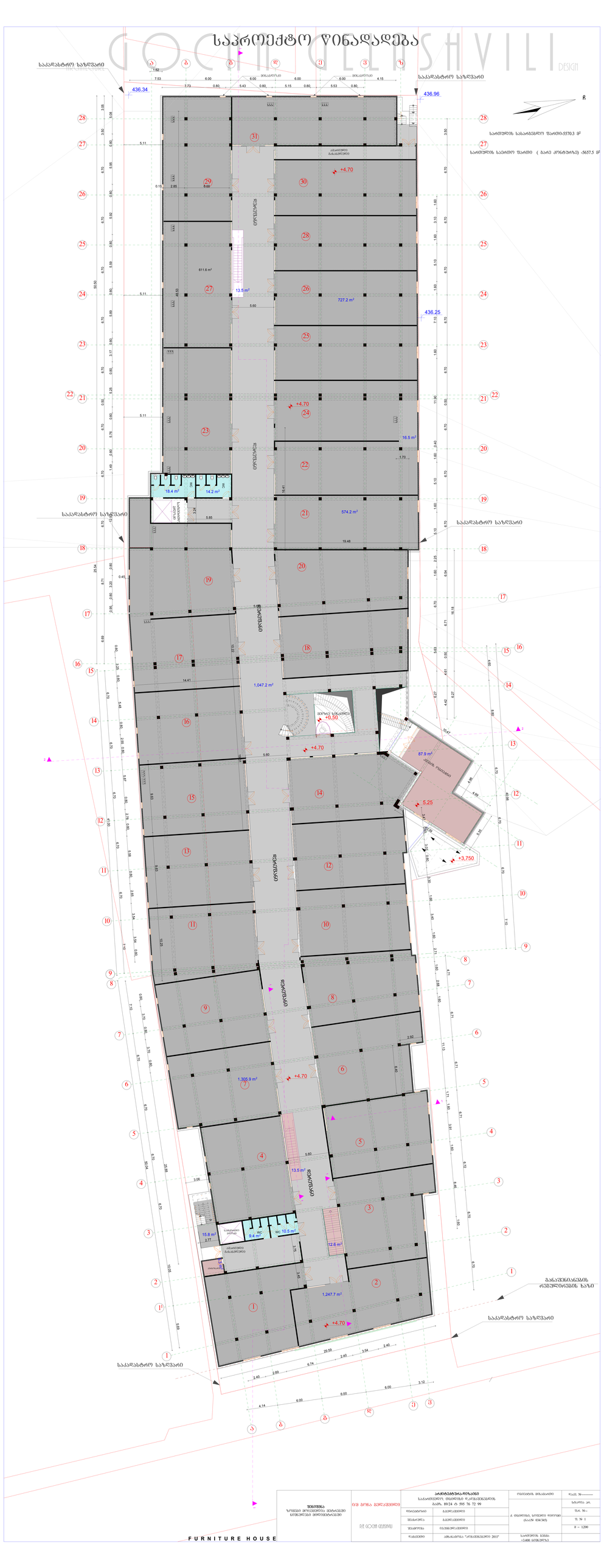
16

22 22

a

1

1



87.9 m2

1,047.2 m2

727.2 m2

Architecture G o c h a G e l a s h v i l i Design

21 x 0.19 = 4.00
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

18 x 0.19 = 3.35

1

2

3

4

5

6

7

8

10

9

11

12

13

14

15

16

17

18 22 x 0.18 = 4.00

1

2

3

4

5 10 x .18 = 1.80

1
2
3
4

5

6
7
8

9

10

1 1

5.60

5.60

5.60

29.59

2.77

5.60

10.47

4.96

4.99

5.35

10.39

5.11

5.11

5.11

0.45

3.06 48.53 3.24

5.85

10.22

19.31

14.41

9.63

9.63

10.25

3.75

3.45

6.40

2.92 16.41

19.48

1.70

1.62

7.53 6.00 6.00 6.00 6.00 4.15

7.73 0.80 5.43 0.80 5.15 0.80 5.53 0.80 25.54 50.50 6.69 8.71 6.70 6.70 6.70 0.50 6.70 6.70 6.70 6.70 6.70 3.50 3.05 0.95 0.80 3.20 0.80 12.92 1.49 0.80 5.76 0.80 5.25 0.80 3.17 0.80 5.89 0.80 5.59 0.80 5.92 0.80 5.95 0.80 5.08 6.27 16.18 4.42 4.61 0.50 6.71 6.54 6.70 6.70 6.70 0.50 6.70 6.70 6.70 6.70 6.70 3.50 6.27 5.63 6.70 1.60 2.25 5.10 1.60 5.10 1.60 0.40 11.90 1.60 7.10 1.60 5.10 1.60 3.10 1.60 6.70 6.70 6.70 6.70 6.70 7.10 41.00 0.80 3.25 0.80 5.48 0.80 2.55 0.80 5.87 0.80 2.78 0.80 5.58 0.80 2.65 3.54 3.54 0.80

7.10

6.70

6.70

6.70

6.70

10.05

5.69

50.04

0.80

3.70

0.80

3.70

0.80

25.88

4.60

8.80

6.70

6.70

6.70

7.10 40.98

6.70

6.70

6.72

6.71

6.71

6.71

4.71

4.14

6.00

6.00

6.00

3.12

2.40

2.89

6.74

2.40

3.54

2.40

0.15 2.85 6.00

+4.70

+4.70

+4.70

+4.70

+0.50

436.96

436.34

436.25

2

2

1 1

5.3 m2

18.4 m2 14.2 m2

16.5 m2

15.8 m2

12.6 m2

13.5 m2

1,247.7 m2

1,305.9 m2

574.2 m2

10.5 m2
9.4 m2

611.6 m2

მინაბლოკი მინაბლოკი საკადასტრო საზღვარი

დერეფანი

მეორე სინათლე

შეასრულა

dakv. #-----------

f.r. #--

f. # 1

არქიტექტურა-დიზაინი

საქართველო. თბილისი დ.აღმაშენებლის

გამზ. 89/24 ტ 595 76 72 99

დირექტორი გ.გელაშვილი

სტადია პრ. ი/მ გოჩა გელაშვილი

P/E Gocha Gelashvili

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი
(ნაკ.# 034/345)

m _ 1:200

დამკვეთი ამხანაგობა "აღმაშენებელი 2011" სართულის გეგმა
+3.400 ნიშნულზე

ობიექტის მისამართი

გ.გელაშვილი

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მეტრებში
ნიშნულები მილიმეტრებში

შეამოწმა ი.სუმბულაშვილი

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

C

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

დერეფანი

დერეფანი დერეფანი დერეფანი დერეფანი
სატვირთო
ბლოკი

ავარიული
გასასვლელი

პერსონალი

ავარიული

გასასვლელი ჭჩჭჩ სატვირთო ბლოკი
კვების ობიექტი

F U R N I T U R E H O U S E

WC WC

სართულის საერთო ფართი (გარე კონტურზე) -5657.5 მ

2

სართულის სასარგებლო ფართი-5570.3 მ

2

საპროექტო წინადადება

1

1

25 x 0.16 = 4.00

1
2
3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23 24 3.47 0.80 3.03 0.80 3.30 1.60 3.40 1.60 2.71 1.60 2.68 1.60

11.13

1.71 1.60 3.91 1.60
8.46

1.60

+4.70

+3,750

5.25

1

1

13.5 m2

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

11 10

12

13

14
15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

27 26

28

29 30

31

b g d e v z

11

b

12

g

d

13

e

14

v

1

1

1

15

2

17

3

4

18

19

20

5

21

6

23

7

8

20

10

21

23

10

11

12

13

14

15

17

1

2

3

4

5

6

7

8

a

9

9

24

25

26

27

28

24

25

26

27

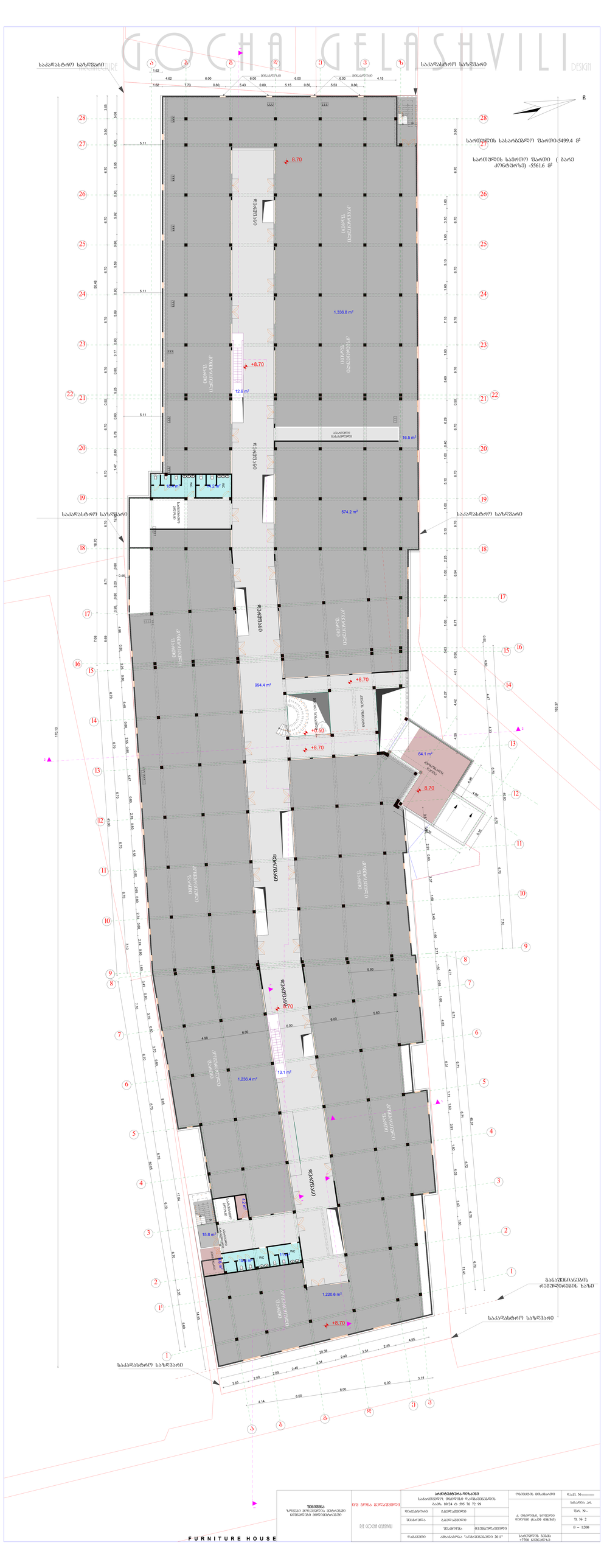
28

16

16

22 22

a



1,336.8 m2

Architecture G o c h a G e l a s h v i l i Design

64.1 m2

994.4 m2

21 x 0.17 = 3.60
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20

21 20 x 0.18 = 3.60

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

25 x 0.14 = 3.60

1
2
3
4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24 25

1 1

2

2

1 1
4.14

6.00

6.00

6.00

3.14

28.38

5.60
6.00

6.00

6.00
4.98

5.93 170.10 163.37

4.96

4.99

5.35

10.39

0.46

5.11

5.11

5.11

4.62 6.00 6.00 6.00 6.00 4.15

1.62

1.62 7.73 0.80 5.43 0.80 5.15 0.80 5.53 0.80 6.69 8.71 6.70 6.70 6.70 0.50 6.70 6.70 6.70 6.70 6.70 3.50 3.05 7.08 18.70 50.48 0.95 0.80 3.20 0.80 12.95 1.47 0.80 5.76 0.80 5.25 0.80 3.17 0.80 5.89 0.80 5.59 0.80 5.92 0.80 5.95 0.80 5.08 6.70 6.70 6.70 6.70 6.70 7.10 41.00 4.96 0.80 3.25 0.80 5.48 0.80 2.55 0.80 5.87 0.80 2.78 0.80 5.58 0.80 2.65 0.80 2.74 0.80 2.74 0.80 1.60 6.27 5.63 1.60 5.10 1.60 2.25 5.10 1.60 5.10 1.60 0.40 6.29 5.60 1.60 7.10 1.60 5.10 1.60 3.10 1.60 40.60 0.50 4.60 4.47 4.33 6.70 6.70 6.70 7.10 4.71 6.71 6.71 6.71 6.72 6.70 6.70 45.37 3.51 0.80 2.91 0.80 3.37 1.60 3.40 1.60 2.71 1.60 2.68 1.60 4.83 6.31 1.71 1.60 3.91 1.60 5.03 3.43 1.60 11.41

3.45

2.40

2.89

2.40

4.34

2.40

3.54

2.40

4.55

7.10

6.70

6.70

6.70

6.70

6.70

3.35

5.69

50.05

3.41

0.80

3.70

0.80

3.70

0.80

8.05

17.84

14.45

+8.70

8.70

+8.70

+8.70

8.70

+0.50

+8.70

1

1

1,220.6 m2

1,236.4 m2

574.2 m2

9.6 m2

4.2 m2

16.5 m2

15.8 m2

18.4 m2 14.2 m2

11 m2
15.6 m2

მინაბლოკი მინაბლოკი

საკადასტრო საზღვარი

შეასრულა

dakv. #-----------

f.r. #--

f. # 2

არქიტექტურა-დიზაინი
საქართველო. თბილისი დ.აღმაშენებლის
გამზ. 89/24 ტ 595 76 72 99

დირექტორი გ.გელაშვილი

სტადია პრ. ი/მ გოჩა გელაშვილი

P/E Gocha Gelashvili

ქ. თბილისი, სოფელი
დიღომი (ნაკ.# 034/345)

m _ 1:200

დამკვეთი ამხანაგობა "აღმაშენებელი 2011" სართულის გეგმა
+7700 ნიშნულზე

ობიექტის მისამართი

გ.გელაშვილი

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მეტრებში
ნიშნულები მილიმეტრებში

შეამოწმა ი.სუმბულაშვილი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

C

დერეფანი მეორე სინათლე

დერეფანი

დერეფანი

კომერციული

ფართი დერეფანი დერეფანი დერეფანი

კომერციული

ფართი

კომერციული

ფართი

კომერციული

ფართი

კომერციული ფართი

კომერციული ფართი

კომერციული ფართი კომერციული ფართი კომერციული ფართი კომერციული ფართი

სატვირთო

ბლოკი

ავარიული

გასასვლელი
პერსონალი

ავარიული

გასასვლელი ჭჩჭჩ სატვირთო ბლოკი კვების ობიექტი

პერსონალი. დაცვა

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

F U R N I T U R E H O U S E

WC
WC

სართულის საერთო ფართი (გარე
კონტურზე) -5561.6 მ

2

სართულის სასარგებლო ფართი-5499.4 მ

2

1

1 4.59 4.42 4.61 0.50 6.71 6.54 6.70 6.70 6.70 0.50 6.70 6.70 6.70 6.70 6.70 3.50

8.70

12.6 m2

13.1 m2

b g d e v z

11

b

12

g

d

13

e

14

v

1

1

1

15

2

17

3

4

18

19

20

5

21

6

23

7

8

20

10

21

23

10

11

12

13

14

15

17

1

2

3

4

5

6

7

8

a

9

9

18

19

24

25

26

27

28

24

25

26

27

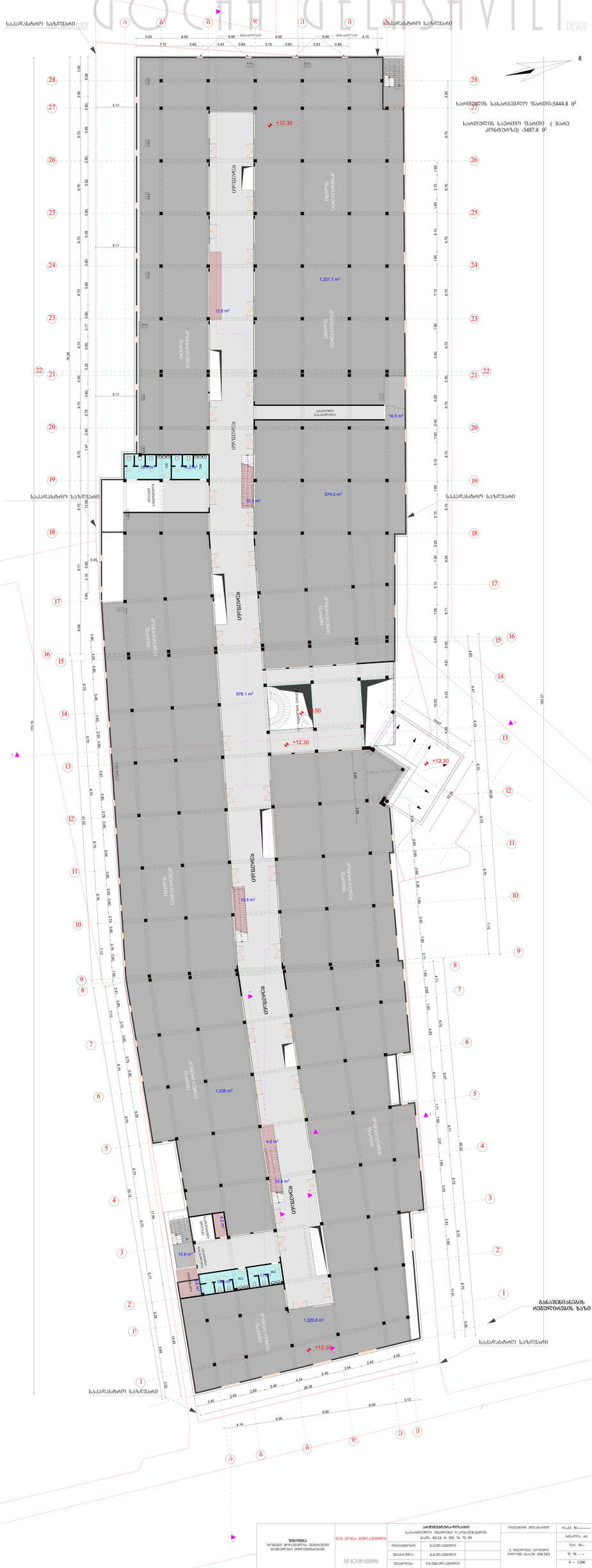
28

16

16

22 22

a



Architecture G o c h a G e l a s h v i l i Design

976.1 m2 20 x 0.18 = 3.60

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

21 x 0.17 = 3.60
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

21 x 0.17 = 3.60
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

21 x 0.17 = 3.60
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21 21 x 0.17 = 3.54

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

1 1

2

2

1 1

1

1 5.97 3.00
3.45

2.40

2.89

2.40

4.34

2.40

3.54

2.40

4.55

40.98 170.10 163.37

10.47

10.39

0.45

5.11

5.11

5.11

3.20 6.00 6.00 6.00 6.00 4.15

7.73 0.80 5.43 0.80 5.15 0.80 5.53 0.80 76.26 6.69 8.71 6.70 6.70 6.70 0.50 6.70 6.70 6.70 6.70 6.70 3.50 3.05 0.80 3.19 0.80 12.96 1.47 0.80 5.76 0.80 5.25 0.80 3.17 0.80 5.89 0.80 5.59 0.80 5.92 0.80 5.95 0.80 5.08 4.59 4.43 4.61 0.50 6.71 6.54 6.70 6.70 6.70 0.50 6.70 6.70 6.70 6.70 6.70 3.50 10.53 5.63 1.60 5.10 1.60 2.25 5.10 1.60 5.10 1.60 0.40 6.29 5.60 1.60 7.10 1.60 5.10 1.60 3.10 1.60 41.00 6.70 6.70 6.70 6.70 6.70 7.10 0.80 3.25 0.80 5.48 0.80 2.55 0.80 5.87 0.80 2.78 0.80 5.58 0.80 2.65 0.80 2.74 0.80 2.74 0.80 1.60

53.12

7.10

6.70

6.70

6.70

6.70

6.77

3.28

5.69

3.33

3.41

0.80

3.70

0.80

3.70

0.80

8.05

17.84

14.45

4.14

6.00

6.00

6.00

3.12

28.38

4.60 4.47 4.33 6.70

6.70

6.70

7.10

48.22

3.05

6.70

6.70

6.72

6.71

6.67

6.75

4.71

11.41

1.60 3.43 5.03 1.60 3.91 1.60 1.71 6.31

4.83 1.60 2.68 1.60 2.71 1.60 3.40 1.60 3.36 0.80 2.89 0.80 3.54

+12.30

+12.30

+12.30

+0.50

+12.30

1,220.6 m2

1,236 m2

1,331.7 m2

574.2 m2

9.6 m2

4.2 m2

16.5 m2

15.8 m2

11 m2

15.6 m2

14.2 m2 18.4 m2

10.6 m2

12.6 m2

10.1 m2

10.5 m2

4.5 m2

მინაბლოკი მინაბლოკი

საკადასტრო საზღვარი

შეასრულა

dakv. #-----------

f.r. #--

f. # - --

არქიტექტურა-დიზაინი

საქართველო. თბილისი დ.აღმაშენებლის

გამზ. 89/24 ტ 595 76 72 99

დირექტორი გ.გელაშვილი

სტადია პრ. ი/მ გოჩა გელაშვილი

P/E Gocha Gelashvili

ქ. თბილისი, სოფელი
დიღომი (ნაკ.# 034/345)

m _ 1:200

დამკვეთი ამხანაგობა "აღმაშენებელი 2011" სართულის გეგმა
+12000 ნიშნულზე

ობიექტის მისამართი

გ.გელაშვილი

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მეტრებში
ნიშნულები მილიმეტრებში

შეამოწმა ი.სუმბულაშვილი

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

C

დერეფანი მეორე სინათლე

დერეფანი

დერეფანი

კომერციული

ფართი დერეფანი დერეფანი დერეფანი

კომერციული

ფართი

კომერციული

ფართი

კომერციული

ფართი

კომერციული ფართი

კომერციული ფართი

კომერციული ფართი კომერციული ფართი კომერციული ფართი კომერციული ფართი

სატვირთო

ბლოკი

ავარიული

გასასვლელი
პერსონალი

WC

WC

ავარიული

გასასვლელი ჭჩჭჩ სატვირთო ბლოკი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

F U R N I T U R E H O U S E

სართულის საერთო ფართი (გარე
კონტურზე) -5487.8 მ

2

სართულის სასარგებლო ფართი-5444.8 მ

2

1

1

b g d e v z

11

b

12

g

d

13

e

14

v

1

1

1

15

2

17

3

4

18

19

20

5

21

6

23

7

8

20

10

21

23

10

11

12

13

14

15

17

1

2

3

4

5

6

7

8

a

9

9

18

19

24

25

26

27

28

24

25

26

27

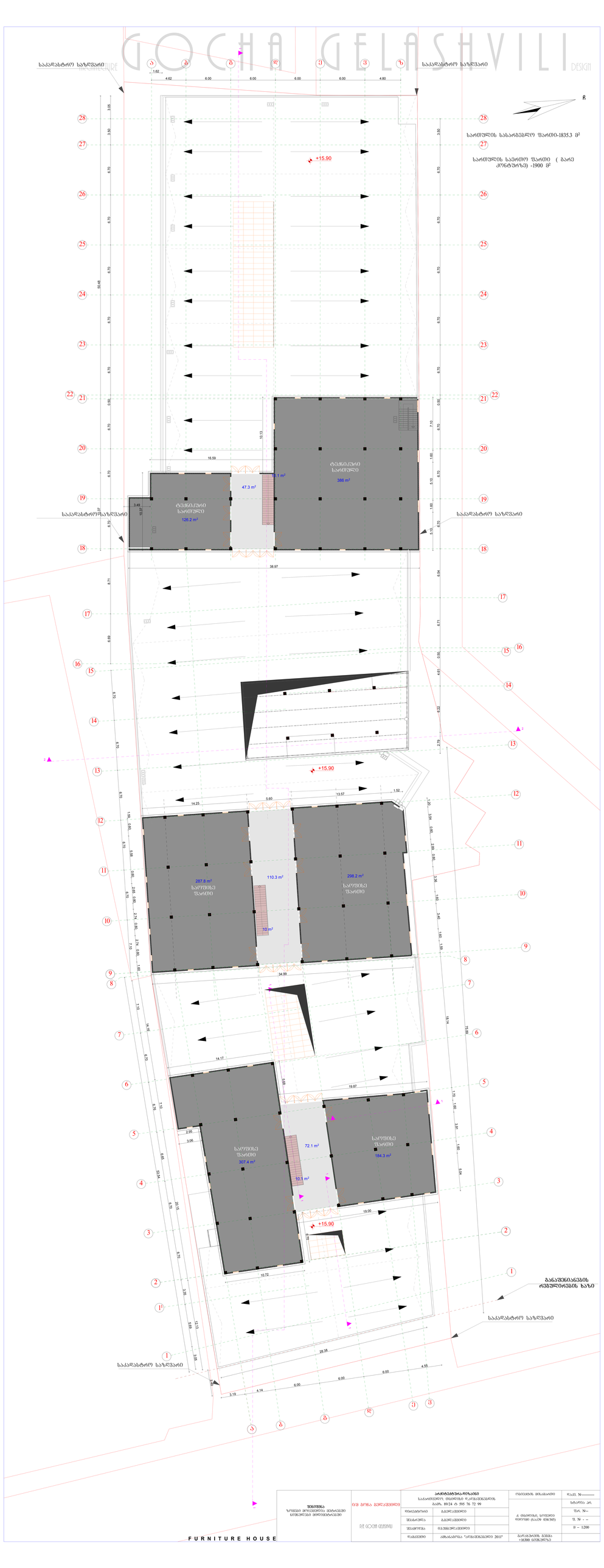
28

16

16

22 22

a



Architecture G o c h a G e l a s h v i l i Design

1 1

2

2

1 1

1

1

3.49

16.59 10.13

14.25

5.60

13.57

1.52

34.99

4.55
6.00
6.00
6.00
4.14
3.19

28.38

19.87

5.68

14.17

2.95

10.72

6.70

19.00

3.06

3.49

1.62
4.62 6.00 6.00 6.00 6.00 4.80

75.89 2.79 6.22 4.61 0.50 6.71 6.54 6.70 6.70 6.70 0.50 6.70 6.70 6.70 6.70 6.70 3.50 5.10 1.60 5.10 1.60 7.10

38.97 10.37 50.48 6.69 8.71 6.70 6.70 6.70 0.50 6.70 6.70 6.70 6.70 6.70 3.50 3.05 10.37 6.70 6.70 6.70 6.70 6.70 7.10 1.59 0.80 5.58 0.80 2.65 0.80 2.74 0.80 2.74 0.80 1.60

53.54

3.05

5.69

3.35

6.70

6.70

6.65

6.76

6.70

7.10

12.13

20.15

7.10

14.16

1.20 3.54 0.80 2.89 0.80 3.36 1.60 3.40 1.60 1.59

18.14

1.70 1.60 3.91 1.60 5.04
+15.90

+15.90

+15.90

72.1 m2

184.3 m2
307.4 m2

298.2 m2
287.8 m2

126.2 m2

386 m2

110.3 m2

47.3 m2

10.1 m2

10 m2

10.1 m2

შეასრულა

dakv. #-----------

f.r. #--

f. # - --

არქიტექტურა-დიზაინი
საქართველო. თბილისი დ.აღმაშენებლის
გამზ. 89/24 ტ 595 76 72 99
დირექტორი გ.გელაშვილი

სტადია პრ. ი/მ გოჩა გელაშვილი

P/E Gocha Gelashvili

ქ. თბილისი, სოფელი
დიღომი (ნაკ.# 034/345)
m _ 1:200

დამკვეთი ამხანაგობა "აღმაშენებელი 2011" გადახურვის გეგმა
+16300 ნიშნულზე

ობიექტის მისამართი

გ.გელაშვილი

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მეტრებში
ნიშნულები მილიმეტრებში

შეამოწმა ი.სუმბულაშვილი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

C

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

F U R N I T U R E H O U S E

ტექნიკური
სართული

საოფისე
ფართი

ტექნიკური
სართული

საოფისე
ფართი

საოფისე
ფართი

საოფისე
ფართი

სართულის საერთო ფართი (გარე
კონტურზე) -1900 მ

2

სართულის სასარგებლო ფართი-1835.3 მ

2

1

1 a

2

2

b g d e v z

11

b

12

g

d

13

e

14

v

1

1

1

15

17

3

4

18

19

20

5

21

6

23

7

8

20

10

21

23

10

11

12

13

14

15

17

1

3

4

5

6

7

8

9

9

18

19

24

25

26

27

28

24

25

26

27

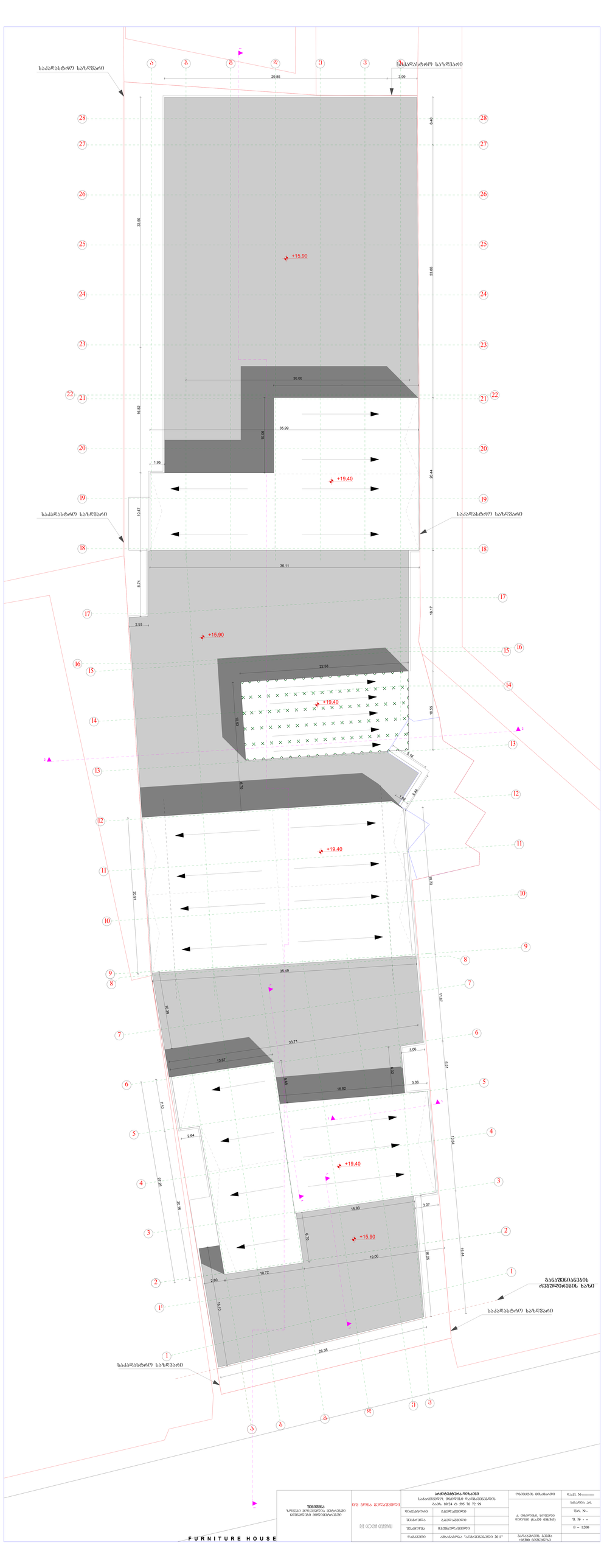
28

16

16

22 22

a



1 1

2

2

1 1

1

1 20.44

30.00

35.99 10.06

36.11

20.91

35.49

27.26

20.16

7.10

10.72

19.00

33.71

29.85 3.99

16.44

13.64

6.51

11.67

19.73

13.87

5.68
16.82

3.06

2.64

2.80

28.38

16.25

3.07

6.70

15.93

1.92

5.44

5.16 10.55 16.17 33.86 6.40 8.74 10.47 16.82 33.50

19.39

16.10

10.39

3.06

6.32

22.58

10.53

6.70

2.53

1.95

+19.40

+19.40

+19.40

+15.90

+15.90

+15.90

+19.40

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

შეასრულა

dakv. #-----------

f.r. #--

f. # - --

არქიტექტურა-დიზაინი
საქართველო. თბილისი დ.აღმაშენებლის
გამზ. 89/24 ტ 595 76 72 99

დირექტორი გ.გელაშვილი

სტადია პრ. ი/მ გოჩა გელაშვილი

P/E Gocha Gelashvili

ქ. თბილისი, სოფელი
დიღომი (ნაკ.# 034/345)

m _ 1:200

დამკვეთი ამხანაგობა "აღმაშენებელი 2011" გადახურვის გეგმა
+16300 ნიშნულზე

ობიექტის მისამართი

გ.გელაშვილი

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მეტრებში
ნიშნულები მილიმეტრებში

შეამოწმა ი.სუმბულაშვილი

F U R N I T U R E H O U S E

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

1

1 a

2

2

6

b g d e v z

11

b

12

g

d

13

e

14

v

1

1

1

15

17

3

4

18

19

20

5

21

6

23

7

8

20

10

21

23

10

11

12

13

14

15

17

1

3

4

5

7

8

9

9

18

19

24

25

26

27

28

24

25

26

27

28

16

16

22 22

a