K3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

1. მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოლომონ ზალდასტანიშვილის ქუჩა, N 26
2. საკადასტრო კოდი:
01.15.05.004.092
3. მიწის ნაკვეთის ფართობი:
2009.0 კვ.მ
4. მესაკუთრე:
თანამესაკუთრეობა
5. ნაკვეთის დანიშნულება:
არასასოფლო სამეურნეო
6. გაშენებულ და გასაშენებელ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი:
მიხეილ კუჭავა პნ 01010008127
7. გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა:
3 წელი

პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების კოეფიციენტი:
539,3/2009,0=0.3



შემსრულებელი:

დავით სამხარაძე - მერქნოვან მცენარეთა მოვლისა და განვითარების პასპორტიზირებული ექსპერტი ურბანულ სივრცეში ევროპული მეთოდოლიგიებით. სატყეო მეურნეობის ექსპერტი ევროპული მეთოდიკით

გვანცა ცქიფურიშვილი - არქიტექტორი

თბილისი 2023 წელი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, სოლომონ ზალდასტანიშვილის ქუჩა, N 26 (ს/კ 01.15.05.004.092)

ნახაზის დასახელება:

განმარტებითი ბარათი

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ძირითადი შენობის განთავსების არეალი

შემსრულებელი:

"პროფესიონალთა გაერთიანება ხის მოვლისათვის საქართველოში"
მისამართი : საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი,
ვარკეთილი, IV მ/რ, II რიგი., კორპ., No5, ბ.No102
ელ.ფოსტა: baumpflege@web.ge

დამკვეთი:

შპს ჰაუზაკადემია

პროექტის სტადია	დენდროლოგიური ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
თავმჯდომარე	დ.სამხარაძე	
დენდროლოგი		
არქიტექტორი	გ.ცქიფურიშვილი	
შემსრულებელი	გ.ცქიფურიშვილი	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3		
		იანვარი 2023 წ.

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორიაზე (ს/კ 01.15.05.004.092) პროექტირების შედეგად მოხდა 539,3 კვ.მ გასამწვანებელი ფართობის ათვისება, რაც მოცემული ტერიტორიისთვის (2009,0 კვ.მ) წარმოადგენს- კ-3 ოეფიციენტს = 0,3.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე ტოპო გეგმაზე არ აღინიშნება ხე-ნარგავები, შესაბამისად საჭიროა კ3 კოეფიციენტის სრულად ასათვისებლად მათი დარგვა. ამ შემთხვევაში კი მათი მინიმალური რაოდენობაა 539,3/25=22

რაოდ.	სახეობა	სიმაღლე (მ)	ასაკი (წ)	გარშემოწერილობა (სმ)
10	მინდვრის ნეკერჩხალი	3 -5,5	5	20
10	ცხენისწაბლა	3 -5,5	5	20
2	ჰიმალაის კედარი	3 -5,5	5	20

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა N34დ
(ს/კ 01.12.12.024.199)

ნახაზის დასახელება:

გენგეგმა არსებული სიტუაციის ჩვენებით

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ძირითადი შენობის განთავსების არეალი

გადასარგავი ხე-მცენარე

მოსაჭრელი ხე-მცენარე

დასარგავი ხე-მცენარე

N 01 — ხე-მცენარის ნომერი

R=3.00მ — ხე-მცენარის დარგვისთვის გათვალისწინებული არეალი

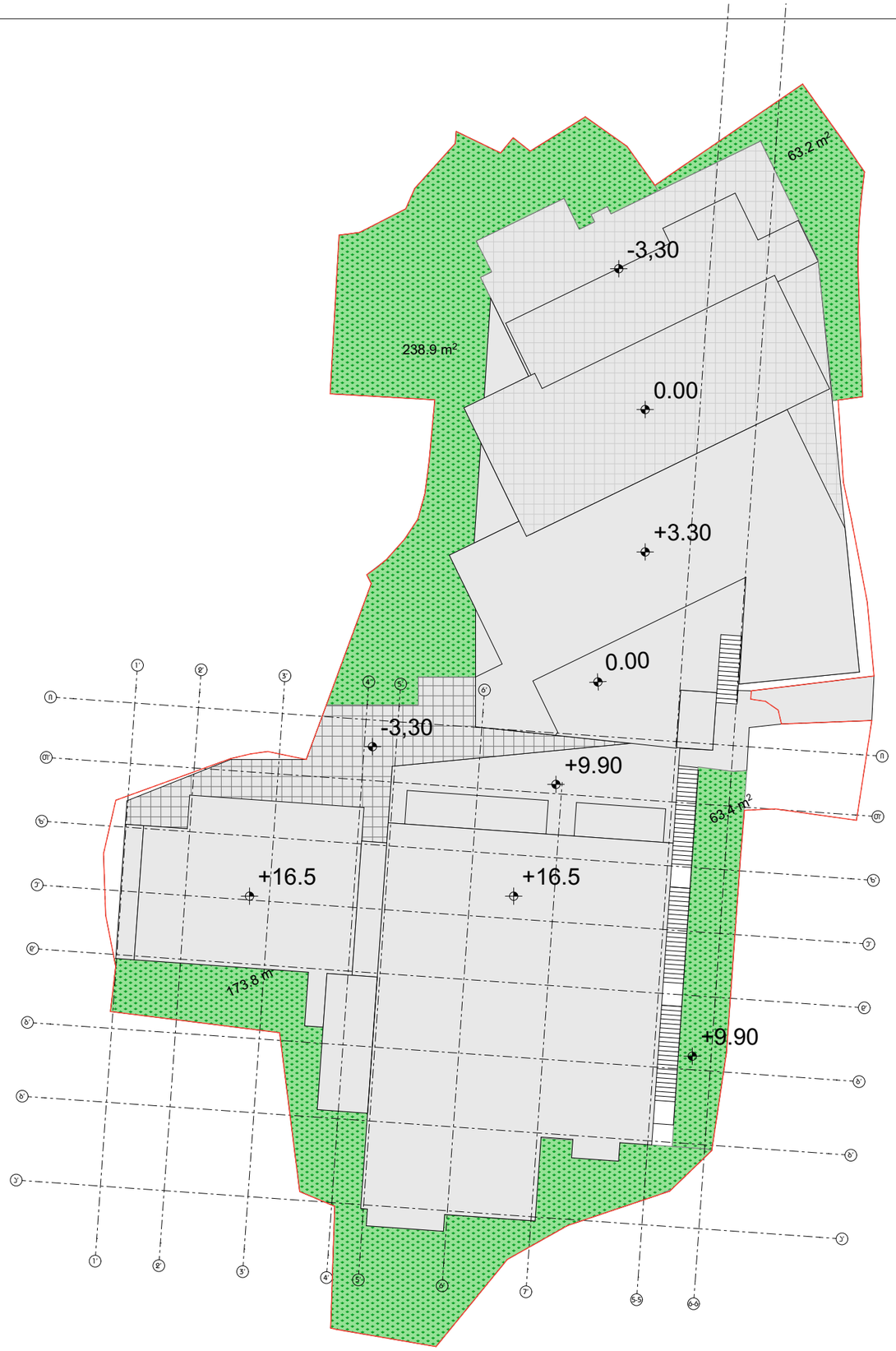
შემსრულებელი:

"პროფესიონალთა გაერთიანება ხის მოვლისათვის საქართველოში"
მისამართი : საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი,
ვარკეთილი, IV მ/რ, II რიგი., კორპ., No5, ბ.No102
ელ.ფოსტა: baumpflege@web.ge

დამკვეთი:

შპს ჰაუზაკადემია

პროექტის სტადია	დენდროლოგიური ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
თავმჯდომარე	დ.სამხარაძე	
დენდროლოგი		
არქიტექტორი	გ.ცქიფურიშვილი	
შემსრულებელი	გ.ცქიფურიშვილი	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3		
		იანვარი 2023 წ.



გენგეგმა არსებული სიტუაციის ჩვენებით

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა N34დ
(ს/კ 01.12.12.024.199)

ნახაზის დასახელება:

გენგეგმა დასარგავი ხე-მცენარეების ჩვენებით

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ძირითადი შენობის განთავსების არეალი

გადასარგავი ხე-მცენარე

მოსაჭრელი ხე-მცენარე

დასარგავი ხე-მცენარე

N 01 — ხე-მცენარის ნომერი

R=3.00მ — ხე-მცენარის დარგვისთვის გათვალისწინებული არეალი

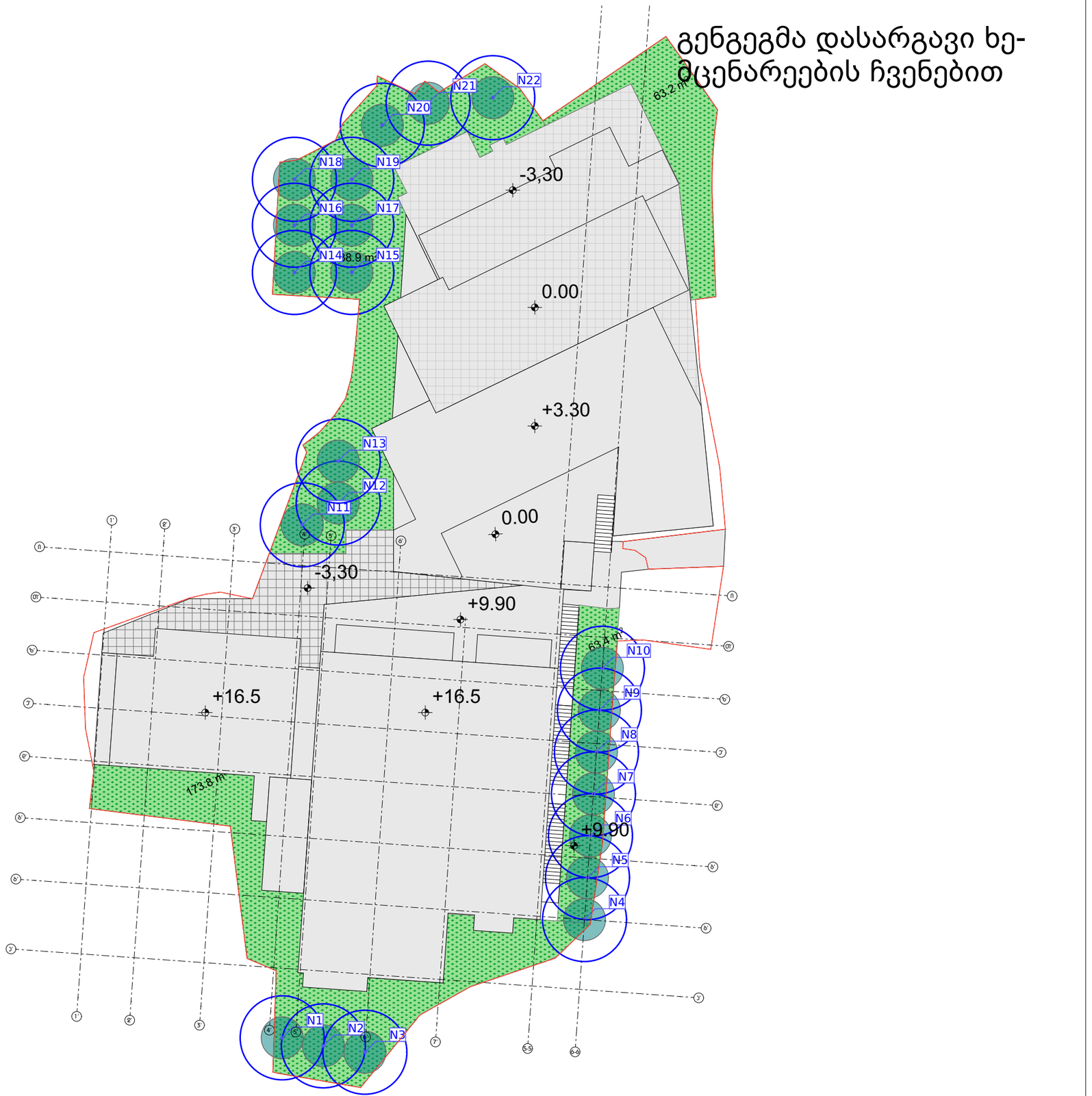
შემსრულებელი:

"პროფესიონალთა გაერთიანება ხის მოვლისათვის საქართველოში"
მისამართი : საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი,
ვარკეთილი, IV მ/რ, II რიგი., კორპ., No5, ბ.No102
ელ.ფოსტა: baumpflege@web.ge

დამკვეთი:

შპს ჰაუზაკადემია

პროექტის სტადია	დენდროლოგიური ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
თავმჯდომარე	დ.სამხარაძე	
დენდროლოგი		
არქიტექტორი	გ.ცქიფურიშვილი	
შემსრულებელი	გ.ცქიფურიშვილი	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3		
		იანვარი 2023 წ.



პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა N34დ
(ს/კ 01.12.12.024.199)

ნახაზის დასახელება:

გენგეგმა დასარგავი ხე-მცენარეების ჩვენებით

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ძირითადი შენობის განთავსების არეალი

გადასარგავი ხე-მცენარე

მოსაჭრელი ხე-მცენარე

დასარგავი ხე-მცენარე

N 01 ხე-მცენარის ნომერი

R=3.00მ ხე-მცენარის დარგვისთვის გათვალისწინებული არეალი

შემსრულებელი:

"პროფესიონალთა გაერთიანება ხის მოვლისათვის საქართველოში"
მისამართი : საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი,
ვარკეთილი, IV მ/რ, II რიგი., კორპ., No5, ბ.No102
ელ.ფოსტა: baumpflege@web.ge

დამკვეთი:

შპს ჰაუზაკადემია

პროექტის სტადია	დენდროლოგიური ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
თავმჯდომარე	დ.სამხარაძე	
დენდროლოგი		
არქიტექტორი	გ.ცქიფურიშვილი	
შემსრულებელი	გ.ცქიფურიშვილი	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3		
		იანვარი 2023 წ.

ჯვ საანგარიშო ჯროჯი
539.3



პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა N34დ
(ს/კ 01.12.12.024.199)

ნახაზის დასახელება:

ფოტომონტაჟი

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ძირითადი შენობის განთავსების არეალი

გადასარგავი ხე-მცენარე

მოსაჭრელი ხე-მცენარე

დასარგავი ხე-მცენარე

N 01 — ხე-მცენარის ნომერი

R=3.00მ — ხე-მცენარის დარგვისთვის გათვალისწინებული არეალი



შემსრულებელი:

"პროფესიონალთა გაერთიანება ხის მოვლისათვის საქართველოში"
მისამართი : საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი,
ვარკეთილი, IV მ/რ, II რიგი., კორპ., No5, ბ.No102
ელ.ფოსტა: baumpflege@web.ge

დამკვეთი:

შპს ჰაუზაკადემია

პროექტის სტადია	დენდროლოგიური ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
თავმჯდომარე	დ.სამხარაძე	
დენდროლოგი		
არქიტექტორი	გ.ცქიფურიშვილი	
შემსრულებელი	გ.ცქიფურიშვილი	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3		
		იანვარი 2023 წ.

დენდროლოგიური პროექტი საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: ე.ს. ამხანაგობა "მთაწმინდა რეზიდენსი"
(ს/კ 205333469)

საპროექტო ტერიტორია:
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2009.0 კვ.მ
საკადასტრო კოდი: 01.15.05.004.092
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოლომონ ზალდასტანიშვილის ქუჩა, N 26

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

პროექტით გათვალისწინებული
გამწვანების კოეფიციენტი: K3=0,3 (539,3 კვ.მ)

დენდროლოგიური პროექტის
შეთანხმების თარიღი:
დენდროლოგიური პროექტის
დასრულების თარიღი: 1 მარტი 2025 წ.

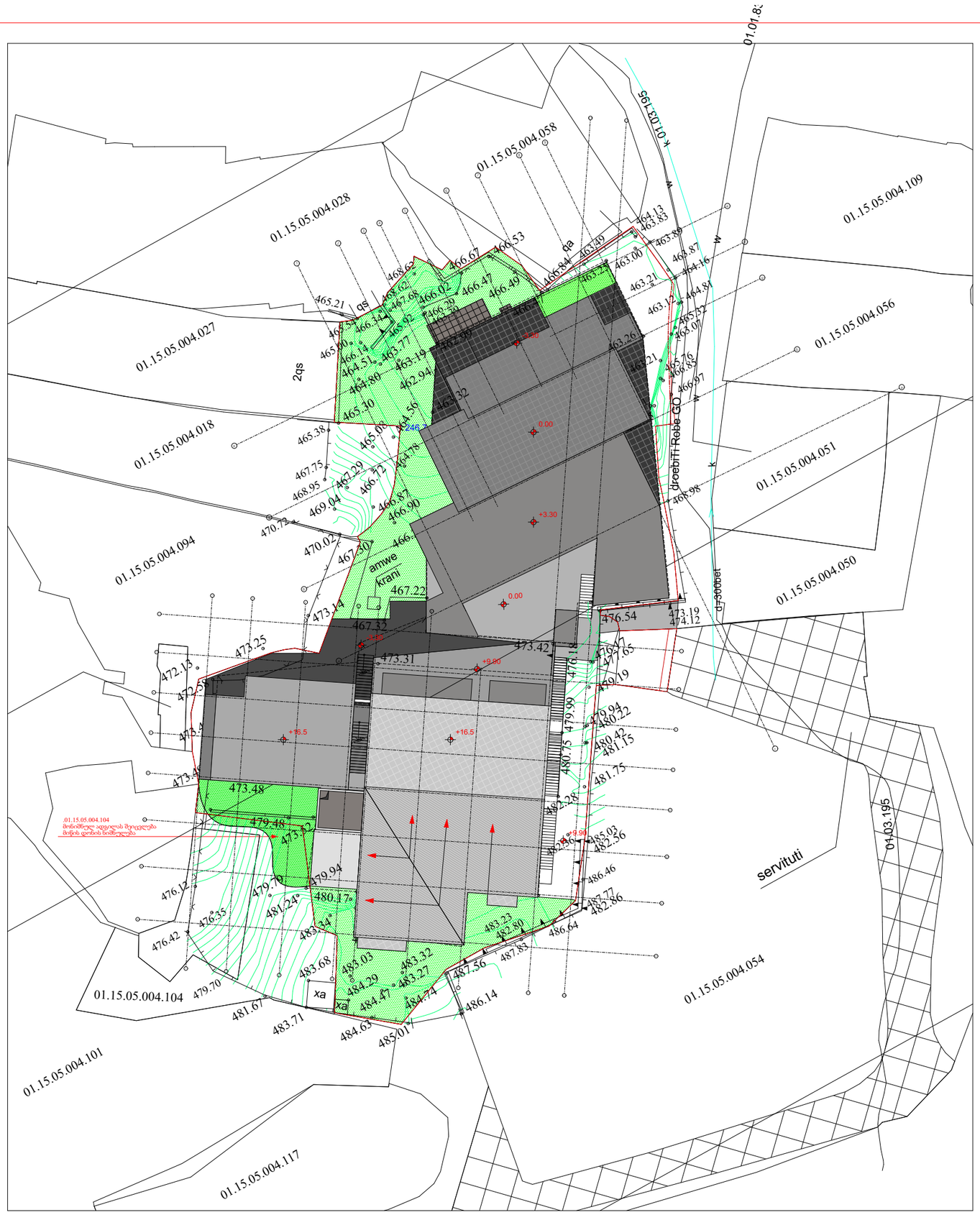
გაშენებულ ხე-მცენარეებზე მოვლა-პატრონობაზე
პასუხისმგებელი პირი:
მიხეილ კუჭავა (პ.ნ 01010008127)

გასაშენებელი ხე-მცენარეებზე მოვლის
ხანგრძლივობა: 3 წელი



დასარგავი ხე-მცენარეების სპეციფიკაცია

რაოდ.	სახეობა	სიმაღლე (მ)	ასაკი (წ)	გარშემოწერილობა (სმ)
10	მინდვრის ნეკერჩხალი	3 -5,5	5	20
10	ცხენისწაბლა	3 -5,5	5	20
2	ჰიმალაის კედარი	3 -5,5	5	20



მრავალბინიანი საცხ. სახლი

8 მარტის ქუჩა

ს.კ. (01.15.05.004.092)

ნახაზი	გენგეგმა
სტადია პროექტი	
მასშტაბი 1: 500	
პრ.ავტორები	ლ. ჯამაგიძე კ. კახიშვილი
პრ.თანაავტორები	მ. მიკუჩაძე მ. სუპატაშვილი

შ.პ.ს. კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ416294067)

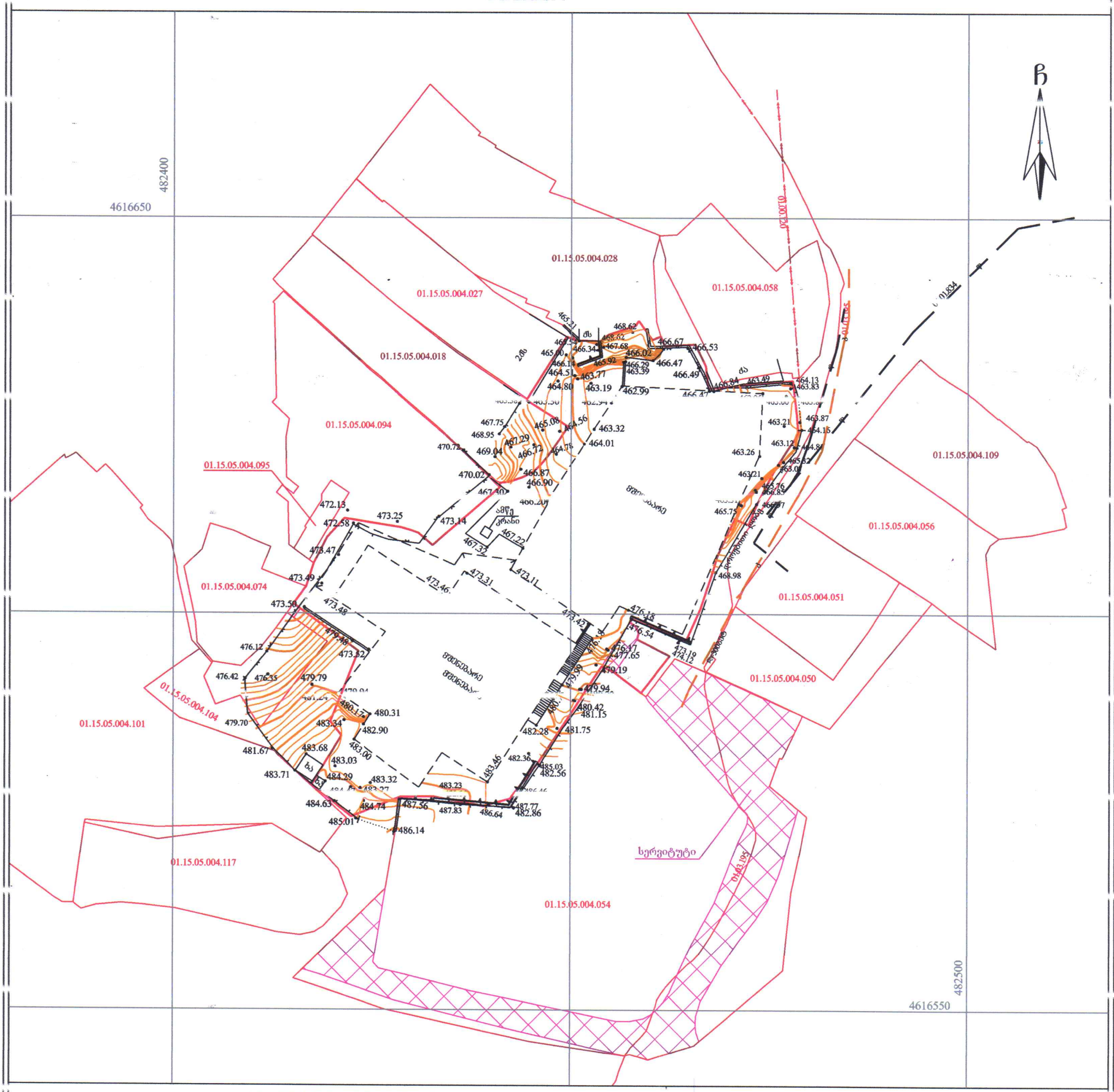
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

პეკინის ქ. №27 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

ქალაქი თბილისი, სოლომონ ზალდასტანიშვილის ქ. №26, (ს/კ 01.15.05.004.092)
ე.ს. ამხანაგობა "მთაწმინდა რეზიდენსი"-ს (ID 205333469) საკუთრებაში არსებული 2009 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძხ	ქვის ხაც. შენობა	დროებითი ღობე	წყალგაყვანილობა
ხა	ხის არასაც. შენობა	ქვის კედელი	კანალიზაცია
მშენებარე	მშენებარე შენობა	საყრდენი კედელი	ელ. ქსელები
		მთავარი იზოჰიფსი	
		დამხმარე იზოჰიფსი	483.36 სიმაღლის ნიშნული

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შ.პ.ს. კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ416294067)
პეკინის ქ. №27/10 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"
Pekini str. N 27/10 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00
www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

დირექტორი:		რ. კირკიტაძე
აზომა:		ბ. ჯამბაზიშვილი
დახაზა:		მ. კმეკმეცია
დამკვეთი		"მთაწმინდა რეზიდენსი"
მასშტაბი: 1:500		06.05.2022წ.

...\8 martis q_06 05 (01.15.05.004 5/9/2022 4:26:50 PM