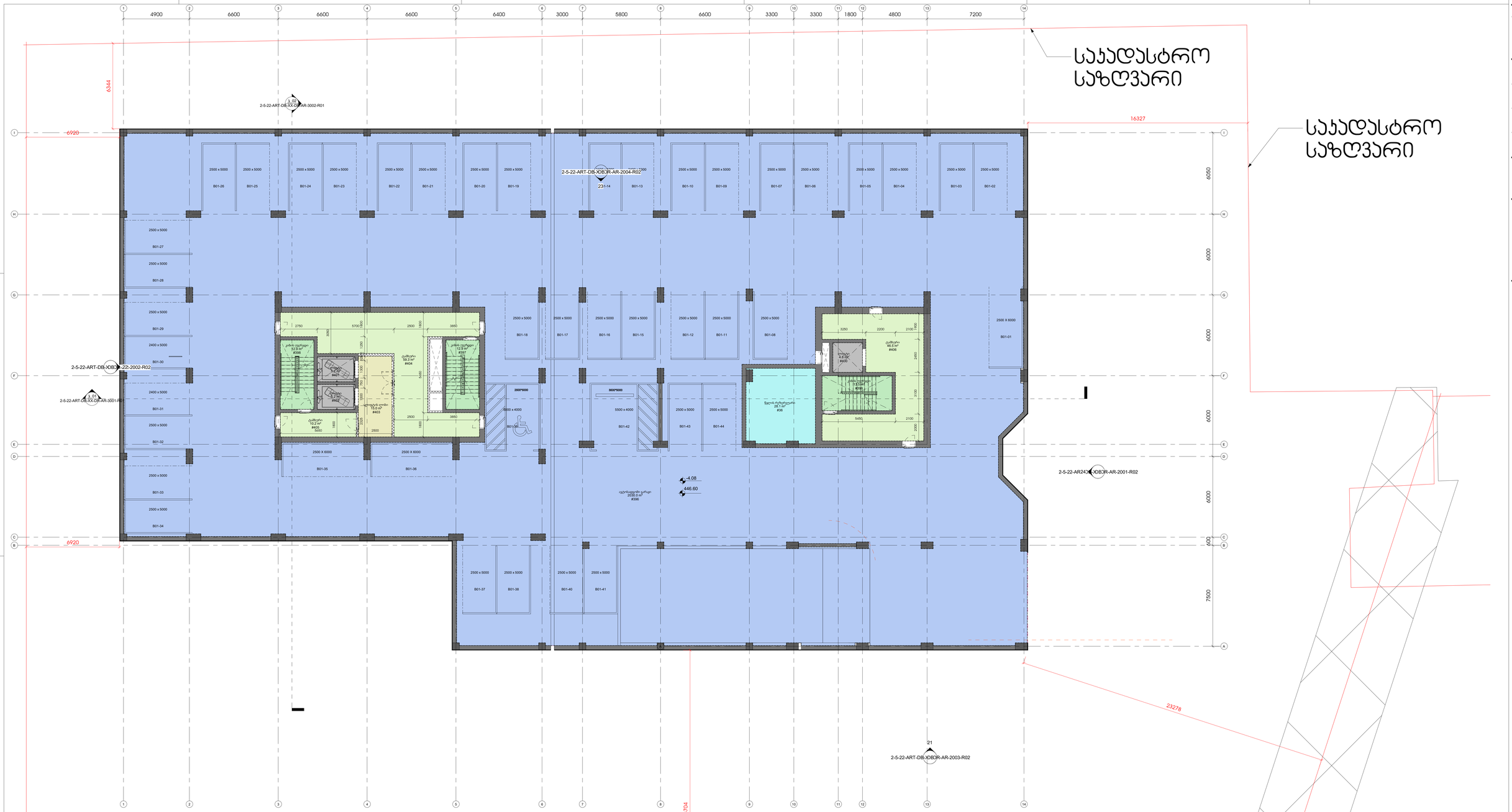


03_ოსტატების ჯამური ფართობი მიწაზე ერთ სართულზე		
სახელი	ნომერი	ფართობი 33.8
ავტომატიზირებული გარაჟი	396	2030
კიბის უფრუხი	397	12.9
კიბის უფრუხი	398	12.9
კიბის უფრუხი	399	13.5
ლიფტის	400	4.8
ლიფტის	401	5.2
ლიფტის	402	5.2
ლიფტის ღარი	403	15
ტამბური	404	59.3
ტამბური	405	10.2
ტამბური	406	46.5
წყლის რეზერვუარი	36	28.1
		2243.6

შპს არქიტექტორების ბიუროს არქიტექტორები
შპს არქიტექტორების ბიურო
ზ.ავალიშვილის ქ.3/43 0179 თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

პროექტირების ეტაპი

სამშენებლო (მ.პ.ნ.)

სამშენებლო პასპორტიზაცია

ინვესტორი

შპს.სითი დეველოპმენტ; დირექტორი ალექსანდრე ოქუჯავა

სიმოქმედე

მთავარი არქიტექტორი

სანებართვო ეტაპი

ნომერი	თარიღი	ხელმოწერა

პროექტის ნომერი 2.5.22

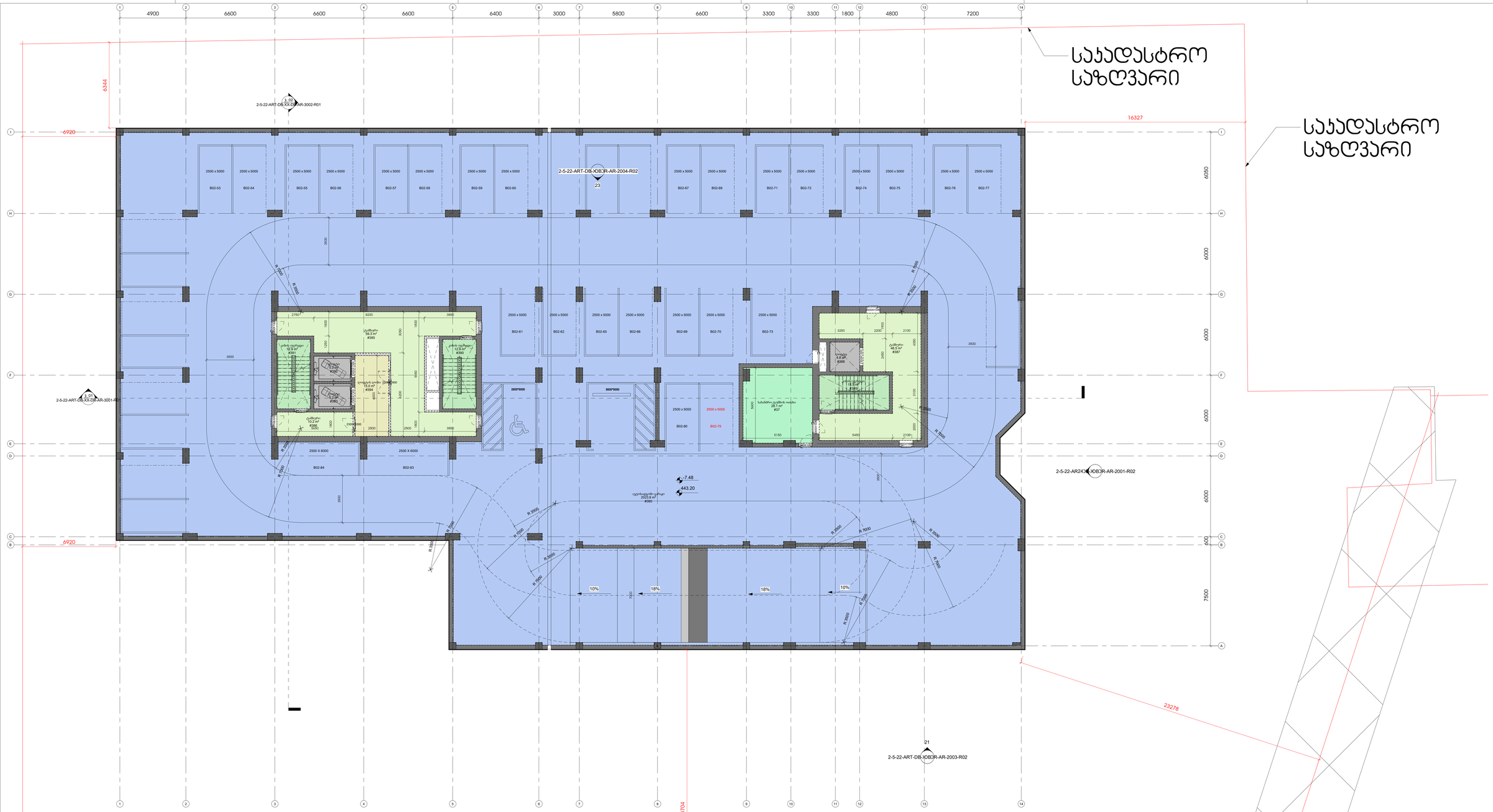
შემსრულებელი ჯგუფის ხელმძღვანელი ჯგუფის წევრი

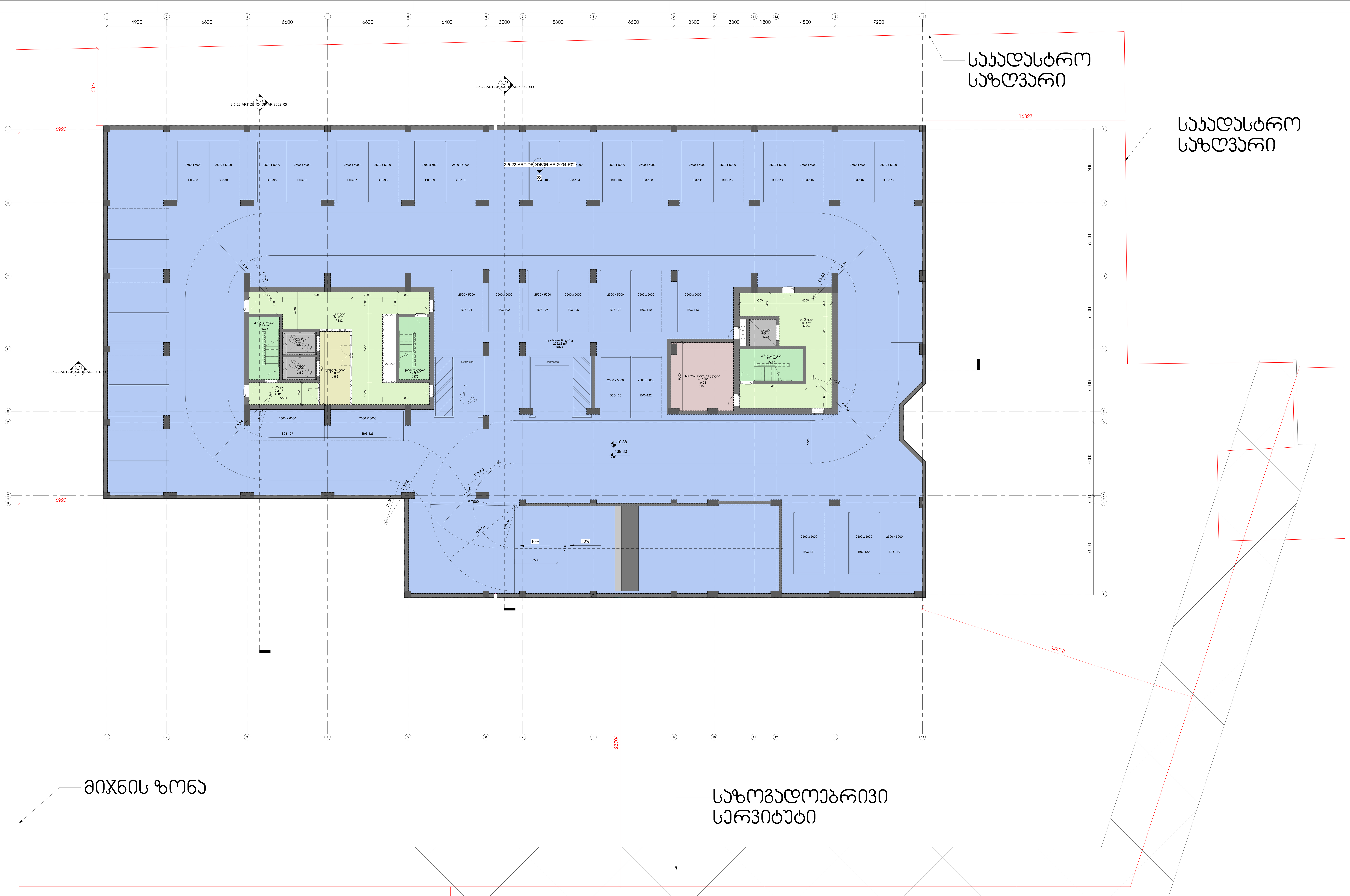
სათაური
მიწაზე ერთი სართულის გეგმა

2-5-22-ART-DB-B01-DR-AR-1103-R00

19.10.2022

A0


4900
6600
6600
6600
6400
3000
5800
6600
3300
3300
1800
4800
7200
16327
6344
6920
6920
23278
23704
6050
6000
6000
6000
6000
7500
450
2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-3002-R01
1.02
2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-3001-R01
1.01
2-5-22-ART-DB-XOBJR-AR-2004-R02
23
2-5-22-AR243-XOBJR-AR-2001-R02
21
2-5-22-ART-DB-XOBJR-AR-2003-R02
საჯადასტრო საზღვარი
საჯადასტრო საზღვარი
მიჯნის ზონა
საზოგადოებრივი სერვიტუტი
2500 x 5000
2500 X 6000
B02-53
B02-54
B02-55
B02-56
B02-57
B02-58
B02-59
B02-60
B02-61
B02-62
B02-65
B02-66
B02-67
B02-68
B02-69
B02-70
B02-71
B02-72
B02-73
B02-74
B02-75
B02-76
B02-77
B02-80
B02-79
B02-64
B02-83
სველი წერტილი 12.9 m² #391
სველი წერტილი 12.9 m² #390
ტამბური 59.3 m² #385
ტამბური 10.2 m² #386
ტამბური 46.5 m² #387
სასმენლის ტამბურის ოთახი 28.1 m² #37
სველი წერტილი 15.0 m² #389
სველი წერტილი 4.8 m² #388
სველი წერტილი 5.2 m² #392
სველი წერტილი 5.2 m² #393
სველი წერტილი 1.5 m² #394
სველი წერტილი 1.5 m² #395
ლიფტი 4.8 QK #388
ლიფტი 5.2 #392
ლიფტი 5.2 #393
-7.48
443.20
სველი წერტილების ჯგუფი 2023.6 m² #390
R 3500
R 7000
10%
18%
18%
10%
2000
3500
3500
3500



01_ოთახების ჯამური ფართობი მინუს სამ სართულზე		
სახელი	ნომერი	ფართობი კვ.მ
ავტოსადგომი გარაჟი	374	2022.8
კიბის უჯრედი	375	12.9
კიბის უჯრედი	376	12.9
კიბის უჯრედი	377	13.5
ლიფტი	378	4.8
ლიფტი	379	5.2
ლიფტი	380	5.2
ლიფტის ლობი	383	15
ტამბური	381	10.2
ტამბური	382	59.3
ტამბური	384	46.5

01_ოთახების ჯამური ფართობი მინუს სამ სართულზე		
სახელი	ნომერი	ფართობი კვ.მ
ხანძრის მართვის ცენტრი	408	28.1
		2236.4

ამხანაგობა ზაკვო (კოლაბორაცია)

შ.პ.ს ლაინარტი

ARTSTUDIO PROJECT

შ.პ.ს არტსტუდიო პროექტი
ზ.საანდელიძის ქ.№3
0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

შპს.სითი დეველოპმენტ;
დირექტორი
ალექსანდრე
ტოგონიძე

სითიზენი

შენიშვნები:

სიტუაციური გეგმა

ნომერი	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 2.5.22

დახაზა / შეამოწმა

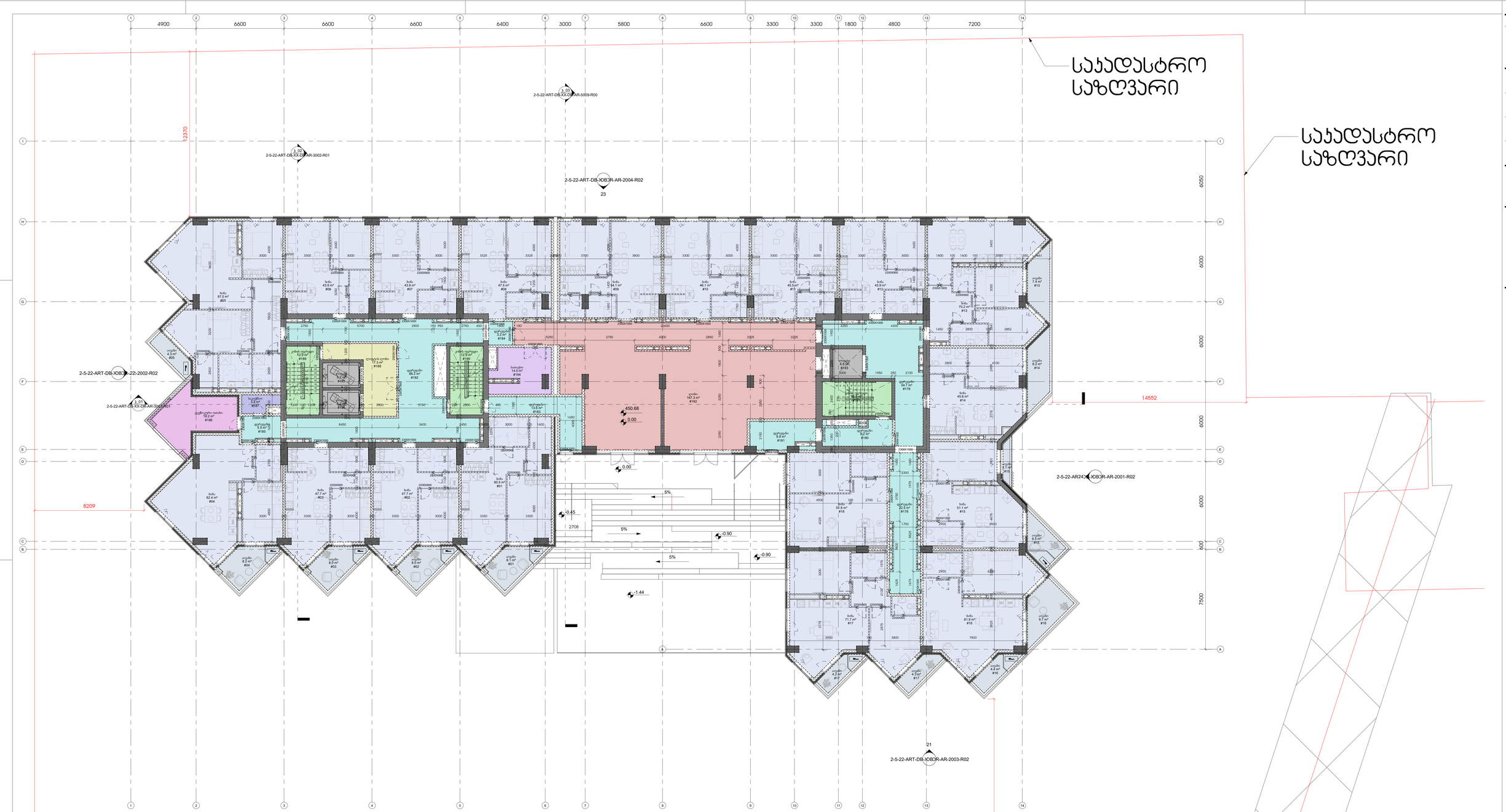
სათაური
მინუს სამი სართულის გეგმა

19.10.2022

თარიღი

2-5-22-ART-DB-B03-DR-AR-1101-R00

A0



04_ბინების ჯამური ფარდობი მიწისპირა სართულზე		
სახელი	ნომერი	ფარდობი 33.8
აივანი	01	8.1
აივანი	02	8
აივანი	03	8
აივანი	04	8.2
აივანი	05	4.3
აივანი	13	7.4
აივანი	14	8.2
აივანი	15	2.1
აივანი	15	6.5
აივანი	16	9.7
აივანი	16	4.4
აივანი	17	4.3
აივანი	17	4.2
ბინა	01	60.5
ბინა	02	47.7
ბინა	03	47.7
ბინა	04	62.4
ბინა	05	97
ბინა	06	43.9
ბინა	07	43.9
ბინა	08	47.5
ბინა	09	54.1
ბინა	10	46.1
ბინა	11	45.5
ბინა	12	43.9

04_ბინების ჯამური ფარდობი მიწისპირა სართულზე		
სახელი	ნომერი	ფარდობი 33.8
ბინა	13	70.2
ბინა	14	45.6
ბინა	15	51.1
ბინა	16	61.9
ბინა	17	71.7
ბინა	18	51.8
დერეფანი	178	22.5
დერეფანი	179	34.7
დერეფანი	180	9.2
დერეფანი	181	9.9
დერეფანი	182	66.2
დერეფანი	183	13.6
დერეფანი	184	3.2
დერეფანი	185	5.5
კიბის უჯრედი	189	12.9
კიბის უჯრედი	190	12.9
კიბის უჯრედი	191	13.5
ღიობები	193	4.8
ღიობები	195	5.2
ღიობები	196	5.2
ღიობების ღიობი	188	17.3

04_ბინების ჯამური ფარდობი მიწისპირა სართულზე		
სახელი	ნომერი	ფარდობი 33.8
ღიობი	192	167.3
სათავსო	194	14.5
საკვანძო	187	3.4
ტექნიკური ოთახი	186	19.2
		1516.9

შპს არქიტექტორების ჯგუფი
შპს არქიტექტორების ჯგუფი
ზ.ავალიშვილის ქ.N3 0179
(+995 32) 91 52 54
info@arkitekti.ge
www.arkitekti.ge

პროექტის ეტაპი: პროექტის ეტაპი

ობიექტის მისამართი: ობიექტის მისამართი

შპს.სითი დეველოპმენტ; დირექტორი ალექსანდრე ტოფურიძე

სიმბოლოები

მასშტაბი:

პროექტის ნომერი: 2.5.22

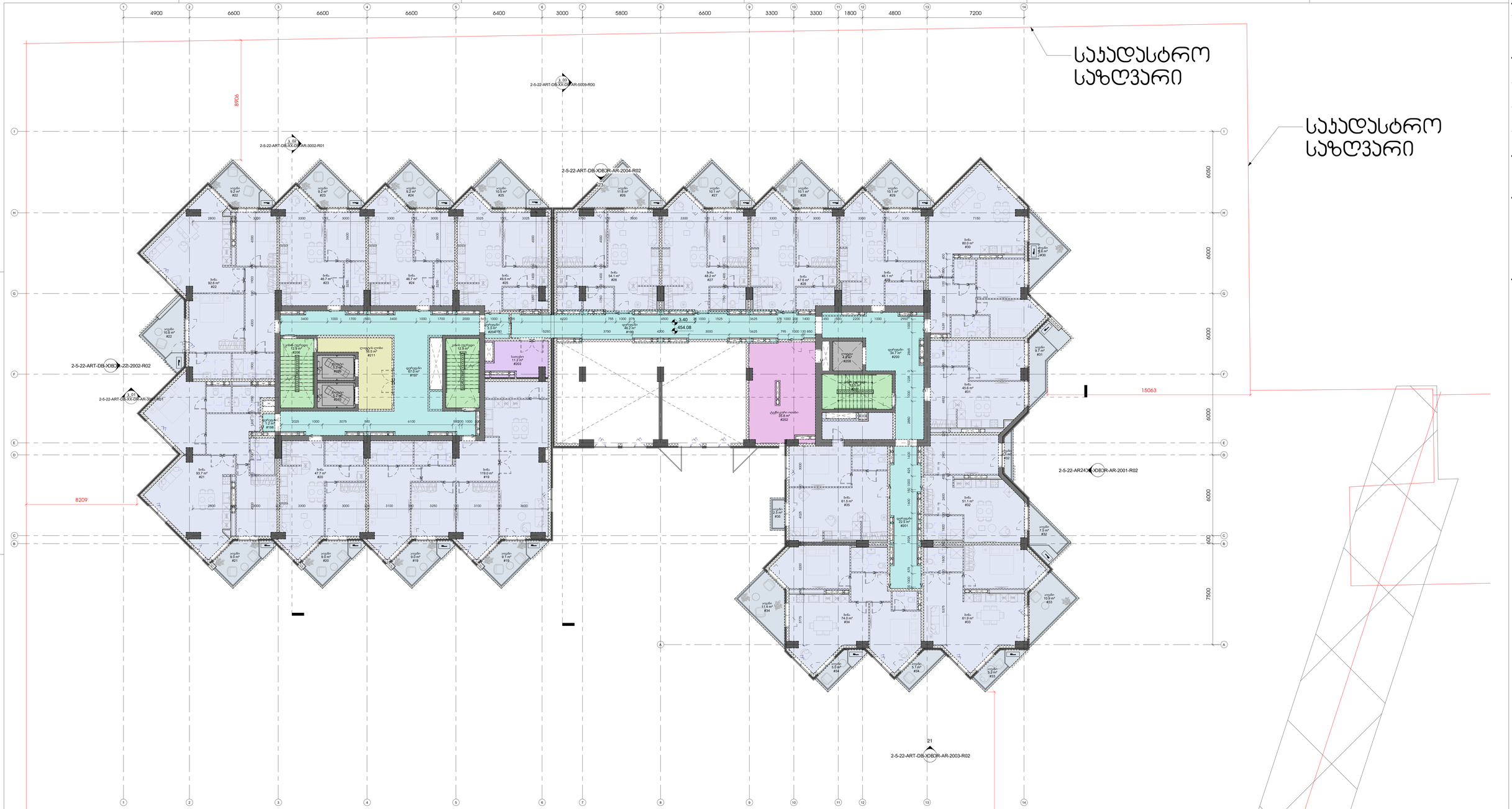
ფაზა: პროექტის ფაზა

ნახაზის დასახელება: მიწისპირა სართულის გეგმა

ნახაზის ნომერი: 2-5-22-ART-DB-G00-DR-AR-1104-R00

ფორმატი: A0

19.10.2022



05_ ფარიმეტრის ცხრილი პირველ სართულზე		
სახელი	ნომერი	ფარიმეტრი 33.8
აივანი	19	9.1
აივანი	19	9
აივანი	20	9
აივანი	21	9
აივანი	22	10.8
აივანი	22	9.2
აივანი	23	9.2
აივანი	24	9.2
აივანი	25	10.5
აივანი	26	11.6
აივანი	27	10.1
აივანი	28	10.1
აივანი	29	10.1
აივანი	30	9.6
აივანი	31	9.7
აივანი	32	2.1
აივანი	32	7.5
აივანი	33	10.9
აივანი	33	5.2
აივანი	34	5.1
აივანი	34	5
აივანი	34	11.4
აივანი	35	2.5
ბინა	19	119
ბინა	20	47.7

05_ ფარიმეტრის ცხრილი პირველ სართულზე		
სახელი	ნომერი	ფარიმეტრი 33.8
ბინა	21	93.7
ბინა	22	92.6
ბინა	23	46.7
ბინა	24	46.7
ბინა	25	49.5
ბინა	26	54.1
ბინა	27	48.2
ბინა	28	47.6
ბინა	29	46.1
ბინა	30	80
ბინა	31	45.6
ბინა	32	51.1
ბინა	33	61.9
ბინა	34	74
ბინა	35	61.5
დერეფანი	197	67
დერეფანი	198	1.2
დერეფანი	199	46.2
დერეფანი	200	34.7
დერეფანი	201	22.5
დერეფანი	204	3.3
კიბის უჯრედი	205	12.9
კიბის უჯრედი	206	12.9
კიბის უჯრედი	207	13.5

05_ ფარიმეტრის ცხრილი პირველ სართულზე		
სახელი	ნომერი	ფარიმეტრი 33.8
ლიფტი	208	4.8
ლიფტი	209	5.2
ლიფტი	210	5.2
ლიფტის ღარი	211	16.5
ხანძარსაწ	203	11.2
ტექნიკური ოთახი	202	35.8
		1554.8

შპს არქიტექტორთა სტუდია
შპს არქიტექტორთა სტუდია
ზ.ავალიანის ქ.#13
(I ბ)
(+995 32) 91 52 54
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

პროექტის ეტაპი

საინჟინრო (შ.პ.ნ.)

საპროექტო ორგანიზაცია

ინვესტორი

შპს.სითი დეველოპმენტ; დირექტორი ალექსანდრე ბოლქვაძე

სიმოქმედე

მთავარი არქიტექტორი

ნომერი	თარიღი	ხელმოწერა

პროექტის ნომერი 2.5.22

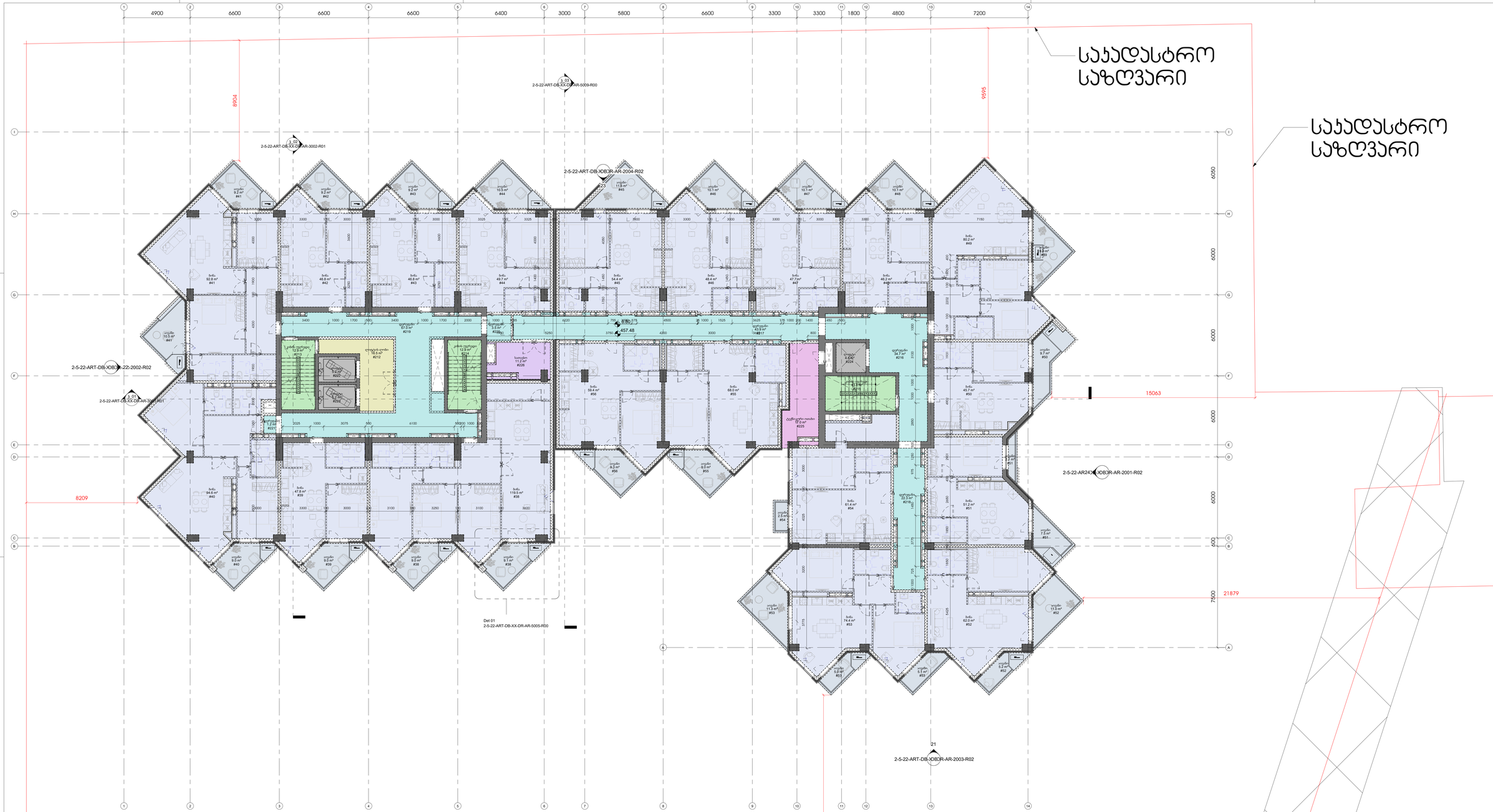
ფაზა პროექტი
მშენებლობა მშენებარე

19.10.2022

სათაური
პირველი სართულის გეგმა

2-5-22-ART-DB-L01-DR-AR-1105-R00

A0



06_ ფართობის ცხრილი მეორე სართულზე		
სახელი	ნომერი	ფართობი პ3.მ
აივანი	38	9.1
აივანი	38	9
აივანი	39	9
აივანი	40	9
აივანი	41	10.5
აივანი	41	9.2
აივანი	42	9.2
აივანი	43	9.2
აივანი	44	10.5
აივანი	45	11.6
აივანი	46	10.1
აივანი	47	10.1
აივანი	48	10.1
აივანი	49	9.6
აივანი	50	9.7
აივანი	51	7.5
აივანი	51	2.1
აივანი	52	11
აივანი	52	5.2
აივანი	53	5.1
აივანი	53	5
აივანი	53	11.3
აივანი	54	2.5
აივანი	55	9
აივანი	56	9.3

06_ ფართობის ცხრილი მეორე სართულზე		
სახელი	ნომერი	ფართობი პ3.მ
ბინა	38	119.5
ბინა	39	47.8
ბინა	40	94.6
ბინა	41	92.8
ბინა	42	46.8
ბინა	43	46.8
ბინა	44	49.7
ბინა	45	54.4
ბინა	46	48.4
ბინა	47	47.7
ბინა	48	46.2
ბინა	49	80.2
ბინა	50	45.7
ბინა	51	51.2
ბინა	52	62
ბინა	53	74.4
ბინა	54	61.4
ბინა	55	68
ბინა	56	59.4
დერეფანი	216	34.7
დერეფანი	217	43.9
დერეფანი	218	22.3
დერეფანი	219	67
დერეფანი	220	3.5
დერეფანი	221	1.2

06_ ფართობის ცხრილი მეორე სართულზე		
სახელი	ნომერი	ფართობი პ3.მ
კიბის უჯრედი	213	12.9
კიბის უჯრედი	214	12.9
კიბის უჯრედი	215	13.5
ლიფტი	222	5.2
ლიფტი	223	5.2
ლიფტი	224	4.8
ლიფტის ღორმი	212	16.5
სათავსო	226	11.2
ტექნიკური ოთახი	225	17
		1682.7

შპს არქსტუდიო
ARCHSTUDIO
შპს არქსტუდიოს ლიცენზია
ზაკომენტარების ტელეფონი
ელ. ფოსტა
info@archstudio.ge
www.archstudio.ge

პროექტის ეტაპი

სამშენებლო (შ.პ.ნ.)

საპროექტო პასუხისმგებლობა

მონაწილეები

შპს.სითი დეველოპმენტ; დირექტორი ალექსანდრე ტოფონიძე

სიმონიზანი

მენეჯერი

ნომერი | თარიღი | ცვლილება

პროექტის ნომერი 2.5.22

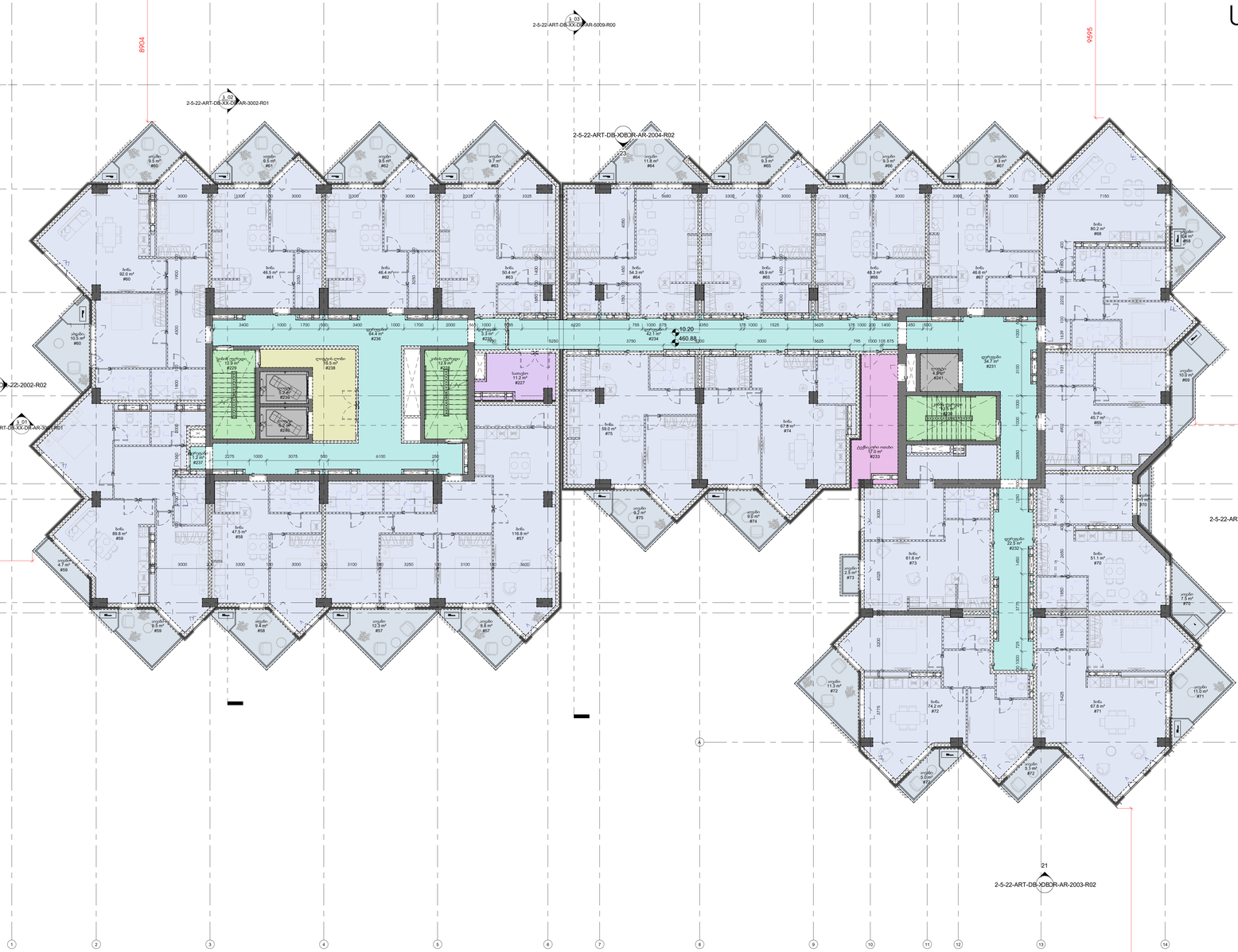
შემსრულებელი: ეკატერინე ჩუბინიძე
შემოწმებული: ჩუბინიძე

სართული
მეორე სართულის გეგმა

19.10.2022

2-5-22-ART-DB-L02-DR-AR-1106-R00

A0



07_ ფარიმოზის ცხრილი მესამე სართულზე		
სახელი	ნომერი	ფარიმოზი ა3.მ
აივანი	57	8.8
აივანი	57	12.3
აივანი	58	9.4
აივანი	59	9.5
აივანი	59	4.7
აივანი	60	10.5
აივანი	60	9.5
აივანი	61	9.5
აივანი	62	9.5
აივანი	63	9.7
აივანი	64	11.8
აივანი	65	9.3
აივანი	66	9.3
აივანი	67	9.3
აივანი	68	9.6
აივანი	69	10
აივანი	70	7.5
აივანი	70	2.1
აივანი	71	11
აივანი	72	5.1
აივანი	72	5
აივანი	72	11.3
აივანი	73	2.5
აივანი	74	9
აივანი	75	9.2

07_ ფარიმოზის ცხრილი მესამე სართულზე		
სახელი	ნომერი	ფარიმოზი ა3.მ
ბინა	57	116.8
ბინა	58	47.5
ბინა	59	89.8
ბინა	60	92
ბინა	61	46.5
ბინა	62	46.4
ბინა	63	50.4
ბინა	64	54.3
ბინა	65	48.9
ბინა	66	48.3
ბინა	67	46.6
ბინა	68	80.2
ბინა	69	45.7
ბინა	70	51.1
ბინა	71	67.8
ბინა	72	74.2
ბინა	73	61.6
ბინა	74	67.8
ბინა	75	59
დერეფანი	231	34.7
დერეფანი	232	22.5
დერეფანი	234	42.1
დერეფანი	235	3.3
დერეფანი	236	64.4
დერეფანი	237	1.2

07_ ფარიმოზის ცხრილი მესამე სართულზე		
სახელი	ნომერი	ფარიმოზი ა3.მ
კიბის უჯრედი	228	12.9
კიბის უჯრედი	229	12.9
კიბის უჯრედი	230	13.5
ლიფტი	239	5.2
ლიფტი	240	5.2
ლიფტი	241	4.8
ლიფტის ღარი	238	16.5
სათავსო	227	11.2
ტექნიკური ოთახი	233	17
		1677.7

შპს არქიტექტორთა ლაბორატორია
შპს.არქიტექტორთა ლაბორატორია
ზ.ავალიშვილის ქ.N3 0179 თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32 2215254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

პროექტის ეტაპი

საინჟინრო (ბ.პ.ნ.)

საპროექტო პასუხისმგებლობა

ინვესტორი

შპს.სითი დეველოპმენტ; დირექტორი ალექსანდრე ბოჭორიშვილი

სიმოქმედე

მთავარი არქიტექტორი

ნომერი	თარიღი	შენიშვნა

პროექტის ნომერი 2.5.22

ლიტერა ეტაპი ჩვენებრ ფაილის ნომერი ჩვენებრ

სათაური
მესამე სართულის გეგმა

19.10.2022

2-5-22-ART-DB-L03-DR-AR-1107-R00

A0

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

მიწნის ზონა

საზოგადოებრივი სერვიტუტი

09_ ფართობის ცხრილი მეხუთე სართულზე		
სახელი	ნომერი	ფართობი 33.8
აივანი	90	9.1
აივანი	90	9
აივანი	91	9
აივანი	92	9
აივანი	93	10.5
აივანი	93	9.2
აივანი	94	9.2
აივანი	94	6.1
აივანი	95	10.5
აივანი	96	11.7
აივანი	96	6.2
აივანი	97	10.1
აივანი	98	10.1
აივანი	98	9.6
აივანი	99	9.7
აივანი	99	2.1
აივანი	100	7.5
აივანი	100	11
აივანი	100	5.2
აივანი	101	5.1
აივანი	101	5
აივანი	101	11.3
აივანი	102	2.5
აივანი	103	9.3
აივანი	104	9.2

09_ ფართობის ცხრილი მეხუთე სართულზე		
სახელი	ნომერი	ფართობი 33.8
ბინა	90	119.5
ბინა	91	47.8
ბინა	92	95.9
ბინა	93	92.2
ბინა	94	72.7
ბინა	95	74.3
ბინა	96	82.5
ბინა	97	72.6
ბინა	98	127.5
ბინა	99	61.9
ბინა	100	98.4
ბინა	101	74.2
ბინა	102	61.6
ბინა	103	67.3
ბინა	104	58.9
დერეფანი	259	34.7
დერეფანი	260	22.5
დერეფანი	261	43.3
დერეფანი	262	3.2
დერეფანი	263	64.2
დერეფანი	273	1.8
კიბის უჯრედი	266	12.9
კიბის უჯრედი	267	12.9
კიბის უჯრედი	268	13.5

09_ ფართობის ცხრილი მეხუთე სართულზე		
სახელი	ნომერი	ფართობი 33.8
ლიფტი	264	5.2
ლიფტი	265	5.2
ლიფტი	269	4.8
ლიფტის ღრმა	272	16.7
სათავსო	271	11.3
ტექნიკური ოთახი	270	17
		1683.7

შპს არქიტექტორების ბიურო
შპს არქიტექტორების ბიურო
ზ.ავალიშვილის ქ.13
(I) 72
(+995 32) 91 52 54
info@arkstudio.ge
www.arkstudio.ge

მ.ა.ს ლიცენზიის

პროექტირების

სამშენებლო (მ.პ.ს.)

სამუშაოს პასუხისმგებელი

მონაწილეები

შპს.სითი დეველოპმენტ; დირექტორი ალექსანდრე ტოფონიძე

სიმოშენი

მისამართი:

სამუშაოების ჯგუფი

ნომერი	თარიღი	ცვლილება

პროექტის ნომერი 2.5.22

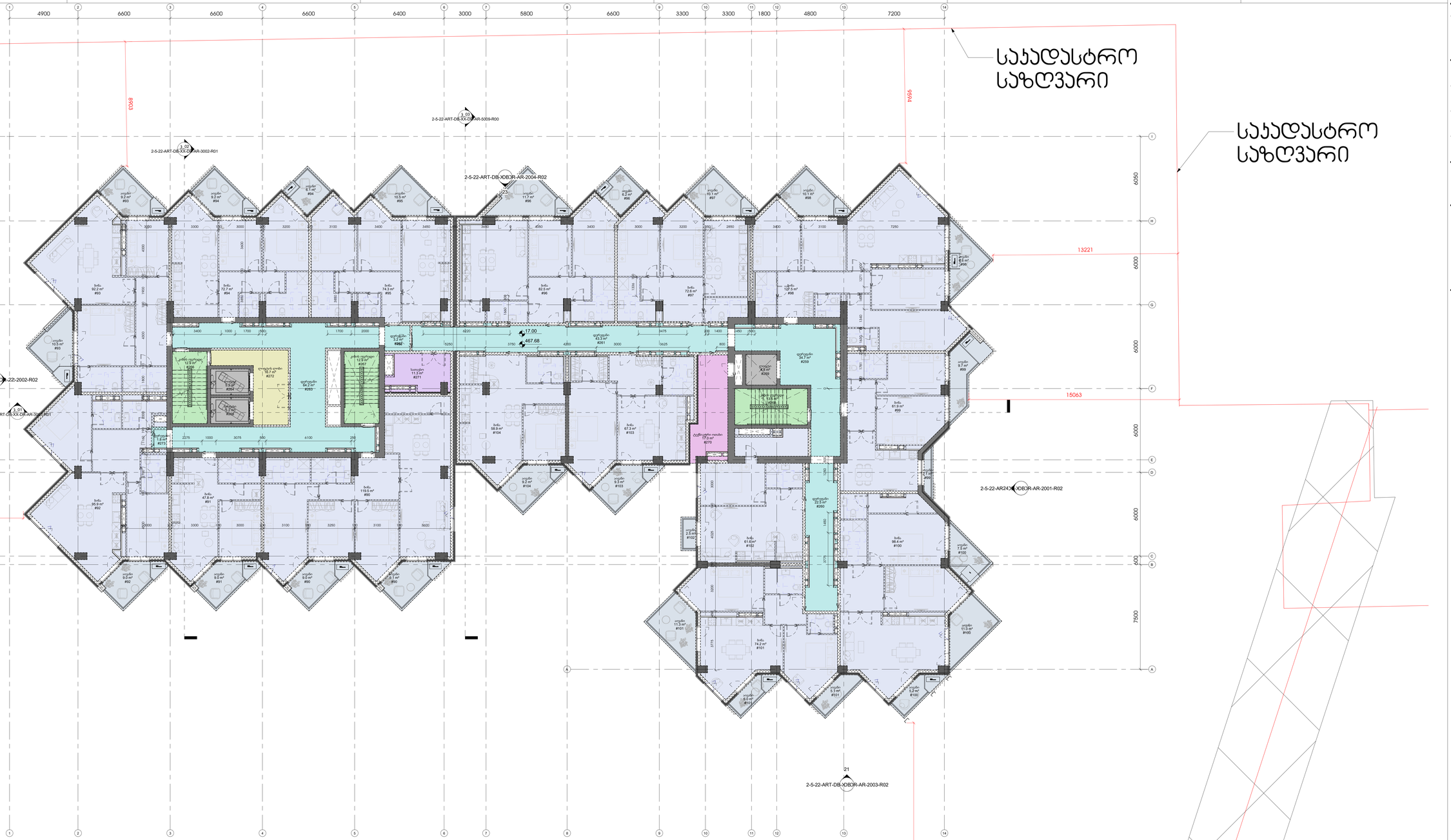
ტიპური მეთოდური ინდივიდუალური

სათაური
მეოთხე სართულის გეგმა

19.10.2022

2-5-22-ART-DB-L04-DR-AR-1108-R00

A0



10_ ფართობის ცხრილი მეკვსე სართულზე

სახელი	ნომერი	ფართობი ა§.§
აივანი	105	9.1
აივანი	105	9
აივანი	106	8.8
აივანი	106	8.8
აივანი	107	10.6
აივანი	107	9.2
აივანი	108	9.2
აივანი	108	6.1
აივანი	109	10.5
აივანი	110	11.8
აივანი	110	6.2
აივანი	111	10.1
აივანი	112	10.1
აივანი	112	9.6
აივანი	113	10
აივანი	114	2.1
აივანი	114	5.8
აივანი	115	2.5
აივანი	116	9.3
აივანი	117	9.2
ბინა	105	119.8
ბინა	106	111.2
ბინა	107	95.2
ბინა	108	72.9
ბინა	109	74.6

10_ ფართობის ცხრილი მეკვსე სართულზე

სახელი	ნომერი	ფართობი ა§.§
ბინა	110	83.5
ბინა	111	72.7
ბინა	112	127.5
ბინა	113	45.7
ბინა	114	85.6
ბინა	115	114.5
ბინა	116	67.4
ბინა	117	59.1
დერეფანი	274	64.2
დერეფანი	275	3.5
დერეფანი	276	41.9
დერეფანი	277	34.7
დერეფანი	278	3.3
დერეფანი	290	10.8
კიბის უფრული	280	12.9
კიბის უფრული	281	12.9
კიბის უფრული	287	13.5
ლიფტი	282	5.2
ლიფტი	283	5.2
ლიფტი	288	4.8
ლიფტის ღილაკი	284	16.7

10_ ფართობის ცხრილი მეკვსე სართულზე

სახელი	ნომერი	ფართობი ა§.§
სათავსო	279	11.3
საკვებაო	286	2.2
ტერასა	114	21.3
ტერასა	114	14.7
ტერასა	115	16.5
ტერასა	115	20.7
ტექნიკური ოთახი	285	23.4
ტექნიკური ოთახი	289	17
		1654.4

შპს.არქიტექტორების ბიუროს ლიცენზიის ნომერი
შპს.არქიტექტორების ბიურო
ზ.ავალიშვილის ქ.N3 0179
(+995 32) 91 52 54
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

პროექტის ეტაპი

საინჟინრო (ა.პ.ნ.)

საპატენტო უფლებისმფლობელი

ინვესტორი

შპს.სითი დეველოპმენტ; დირექტორი ალექსანდრე ბერიშვილი

სიმოქმედე

მშენებლობის

საკონტრო მეთვალყურე მეგობა

ნომერი	თარიღი	ხელმოწერა

პროექტის ნომერი 2.5.22

ფაილის დასახელება 2-5-22-ART-DB-L05-DR-AR-1109-R00

ფორმატი A0

თარიღი 19.10.2022

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

მიჯნის ზონა

საზოგადოებრივი სერვიტუტი

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-3002-R01

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5009-R00

2-5-22-ART-DB-XOBJR-AR-2004-R02

2-5-22-ART-DB-XOBJR-22-2002-R02

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-3001-R01

2-5-22-AR2424-XOBJR-AR-2001-R02

2-5-22-ART-DB-XOBJR-AR-2003-R02

8209

8264

20164

20.40

471.08

10_ ფართობის ცხრილი მეკვსე სართულზე

სახელი	ნომერი	ფართობი 33.8
აივანი	105	9.1
აივანი	105	9
აივანი	106	8.8
აივანი	106	8.8
აივანი	107	10.6
აივანი	107	9.2
აივანი	108	9.2
აივანი	108	6.1
აივანი	109	10.5
აივანი	110	11.8
აივანი	110	6.2
აივანი	111	10.1
აივანი	112	10.1
აივანი	112	9.6
აივანი	113	10
აივანი	114	2.1
აივანი	114	5.8
აივანი	115	2.5
აივანი	116	9.3
აივანი	117	9.2
ბინა	105	119.8
ბინა	106	111.2
ბინა	107	95.2
ბინა	108	72.9
ბინა	109	74.6

10_ ფართობის ცხრილი მეკვსე სართულზე

სახელი	ნომერი	ფართობი 33.8
ბინა	110	83.5
ბინა	111	72.7
ბინა	112	127.5
ბინა	113	45.7
ბინა	114	85.6
ბინა	115	114.5
ბინა	116	67.4
ბინა	117	59.1
დერეფანი	274	64.2
დერეფანი	275	3.5
დერეფანი	276	41.9
დერეფანი	277	34.7
დერეფანი	278	3.3
დერეფანი	290	10.8
კიბის უჯრედი	280	12.9
კიბის უჯრედი	281	12.9
კიბის უჯრედი	287	13.5
ლიფტი	282	5.2
ლიფტი	283	5.2
ლიფტი	288	4.8
ლიფტის ღორი	284	16.7

10_ ფართობის ცხრილი მეკვსე სართულზე

სახელი	ნომერი	ფართობი 33.8
სათავსო	279	11.3
საკვამური	286	2.2
ტერასა	114	21.3
ტერასა	114	14.7
ტერასა	115	16.5
ტერასა	115	20.7
ტექნიკური ოთახი	285	23.4
ტექნიკური ოთახი	289	17
		1654.4

შპს არქიტექტორთა ბიურო
ARCHITECTS BUREAU
შპს.ს ლიცენზიები
ტ.ს.ს.ლიცენზიანტის ბიურო
ტ.ს.ს.ლიცენზიანტის ბიურო
ტ.ს.ს.ლიცენზიანტის ბიურო

საჯადასტრო საზღვარი

საჯადასტრო საზღვარი

2-5-22-ART-DB-XX-DETAR-5009-R00

2-5-22-ART-DB-XX-DETAR-3002-R01

2-5-22-ART-DB-XOBJR-AR-2004-R02

2-5-22-ART-DB-XOBJR-AR-2002-R02

2-5-22-ART-DB-XX-DETAR-3001-R01

2-5-22-AR2424-XOBJR-AR-2001-R02

2-5-22-ART-DB-XOBJR-AR-2003-R02

მიჯნის ზონა

საზოგადოებრივი სერვიტუტი

11_ ფართობის ცხრილი მეგვიდე სართულზე

სახელი	ნომერი	ფართობი ა3.მ
აივანი	118	8.9
აივანი	118	12.3
აივანი	119	9.4
აივანი	120	9.5
აივანი	120	4.7
აივანი	121	10.5
აივანი	121	9.5
აივანი	122	9.5
აივანი	122	9.4
აივანი	123	9.6
აივანი	124	11.8
აივანი	124	8.5
აივანი	125	9.3
აივანი	126	9.3
აივანი	126	9.6
აივანი	127	10
აივანი	128	2.1
აივანი	129	9
აივანი	130	9.2
ბინა	118	117.1
ბინა	119	47.7
ბინა	120	90
ბინა	121	92.3
ბინა	122	69.7
ბინა	123	75

11_ ფართობის ცხრილი მეგვიდე სართულზე

სახელი	ნომერი	ფართობი ა3.მ
ბინა	124	79.8
ბინა	125	74
ბინა	126	128.6
ბინა	127	45.7
ბინა	128	96.8
ბინა	129	67.5
ბინა	130	59.2
დერეფანი	291	64.4
დერეფანი	292	1.2
დერეფანი	293	3.3
დერეფანი	294	43.3
დერეფანი	298	34.7
კიბის უჯრედი	300	13.5
კიბის უჯრედი	301	12.9
კიბის უჯრედი	302	12.9
ლიფტი	295	5.2
ლიფტი	296	5.2
ლიფტის	297	4.8
ლიფტის ღილაკი	303	16.7
სათავსო	304	11.2

11_ ფართობის ცხრილი მეგვიდე სართულზე

სახელი	ნომერი	ფართობი ა3.მ
ტერასა	128	89.5
ტექნიკური ოთახი	299	16.9
		1551.2

შპს არტსტუდიო
ARTSTUDIO LTD
შპს არტსტუდიო
ქ.თბილისი, ზ.ანდრონიკაშვილის ქ.17ე
(+995 32) 2 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

ვერსია

პროექტირების ეტაპი

საინჟინრო (ბ.პ.ნ.)

სპეციალური პირობები

ობიექტი

შპს.სითი
დეველოპმენტ;
დირექტორი
ალექსანდრე
ტოფონიძე

სიმონიზანი

მისამართი:

სინათლის მეგვიდე

ნომერი	თარიღი	ცვლილება

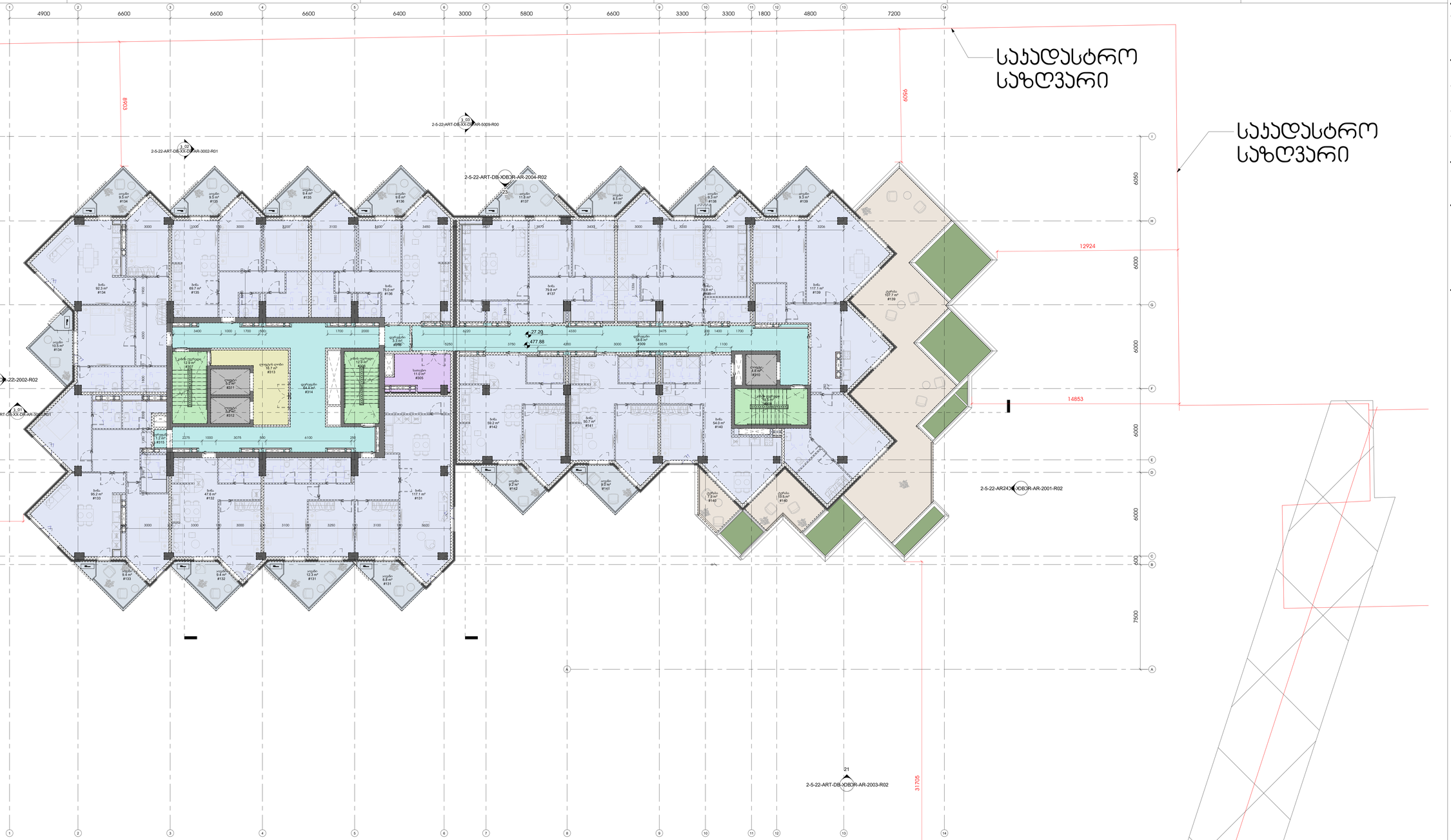
პროექტის ნომერი 2.5.22

დეტალის დასახელება ეგვიდეზე მეგვიდე სართული

19.10.2022

2-5-22-ART-DB-L07-DR-AR-1111-R00

A0



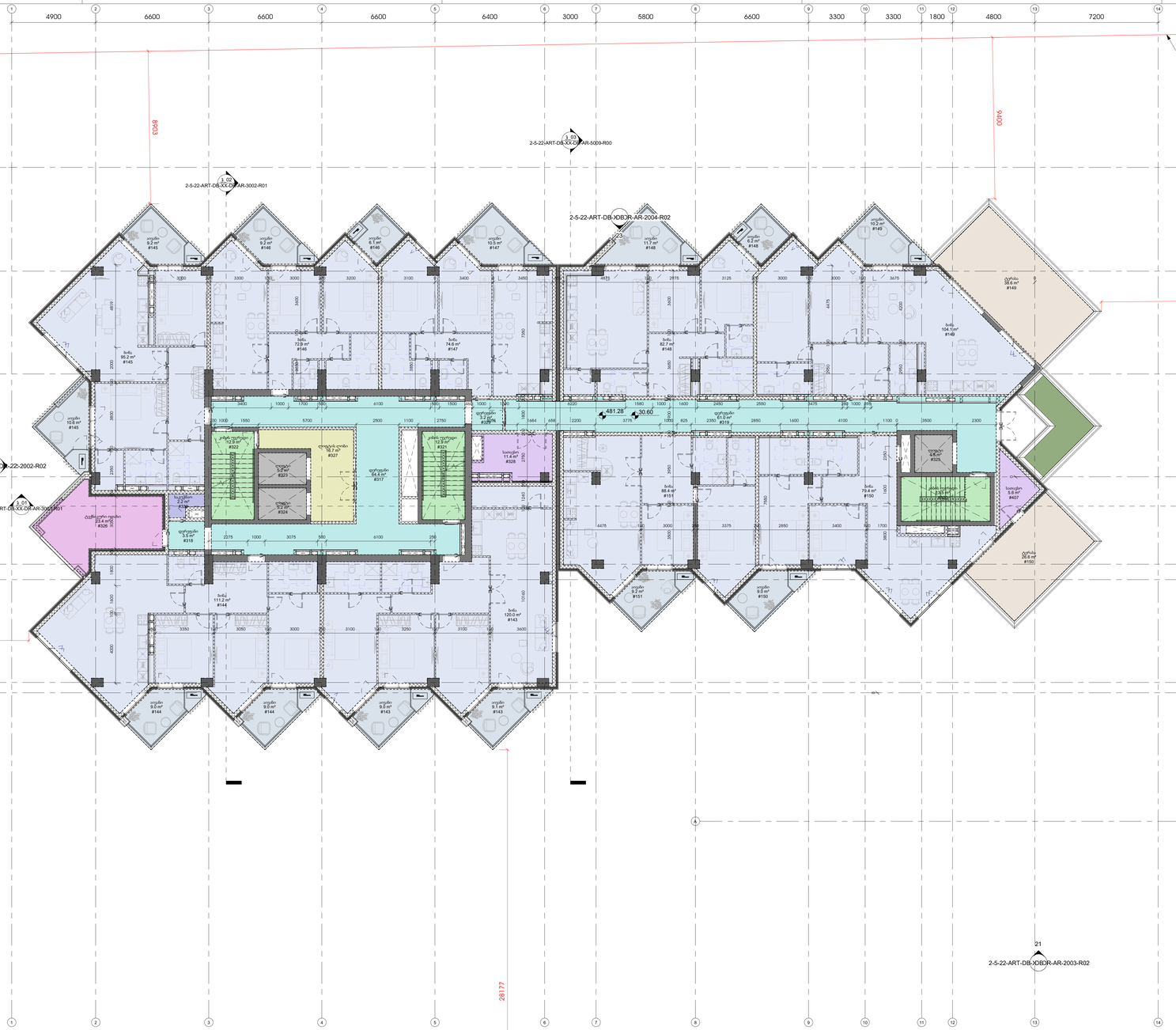
12_ ფარიობის ცხრილი მერვე სართულზე		
სახელი	ნომერი	ფარიობა ა.მ
აივანი	131	8.8
აივანი	131	12.3
აივანი	132	9.4
აივანი	133	9.4
აივანი	134	10.5
აივანი	134	9.5
აივანი	135	9.5
აივანი	135	9.4
აივანი	136	9.6
აივანი	137	11.8
აივანი	137	8.5
აივანი	138	9.3
აივანი	139	9.3
აივანი	141	9
აივანი	142	9.2
ბინა	131	117.1
ბინა	132	47.6
ბინა	133	95.2
ბინა	134	92.3
ბინა	135	69.7
ბინა	136	75
ბინა	137	79.8
ბინა	138	74.8
ბინა	139	117.1
ბინა	140	54

12_ ფარიობის ცხრილი მერვე სართულზე		
სახელი	ნომერი	ფარიობა ა.მ
ბინა	141	50.7
ბინა	142	59.2
დერეფანი	309	58.6
დერეფანი	314	64.4
დერეფანი	315	1.2
დერეფანი	316	3.3
კიბის უჯრედი	306	12.9
კიბის უჯრედი	307	12.9
კიბის უჯრედი	308	13.5
ლიფტი	310	4.8
ლიფტი	311	5.2
ლიფტი	312	5.2
ლიფტის ღილი	313	16.7
სათავსო	305	11
ტერასა	139	107.7
ტერასა	140	13.5
ტერასა	140	7.5
		1416.4

პროექტის ავტორი	არქიტექტურული სტუდია არქიტექტონიკა ს.კ.204540973 ზ.ქავთარაძის ქ.37ბ ისთ ფინანსური საკონტროლო ტ. +995 32 2215254 info@artstudio.ge www.artstudio.ge
პროექტირების ეტაპი	
სამშენებლო (მ.პ.ნ.)	
სამუშაო პროექტის ნაწილი	
ობიექტის/ების	
შპს.სითი დეველოპმენტ; დირექტორი ალექსანდრე ოქუჯნიძე	
სიმპტიზანი	
მიმართულება:	

ცვლილების ნომერი	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი	2.5.22
შემსრულებელი	ავტორის მეთვალყურეობა
სათაური	მერვე სართული
2-5-22-ART-DB-L08-DR-AR-1112-R00	
A0	
19.10.2022	



საჯადასტრო საზღვარი

საჯადასტრო საზღვარი

მიწნის ზონა

საზოგადოებრივი სერვიტუტი

13_ ფარდობის ცხრილი მცხრე სართულზე

სახელი	ნომერი	ფარდობი ა9.9
აივანი	143	9.1
აივანი	143	9
აივანი	144	9
აივანი	144	9
აივანი	145	10.6
აივანი	145	9.2
აივანი	146	9.2
აივანი	146	9.1
აივანი	147	10.5
აივანი	148	11.7
აივანი	148	6.2
აივანი	149	10.2
აივანი	150	9
აივანი	151	9.2
ბინა	143	120
ბინა	144	111.2
ბინა	145	95.2
ბინა	146	72.9
ბინა	147	74.6
ბინა	148	82.7
ბინა	149	104.1
ბინა	150	79.4
ბინა	151	88.4
დერეფანი	317	64.4

13_ ფარდობის ცხრილი მცხრე სართულზე

სახელი	ნომერი	ფარდობი ა9.9
დერეფანი	318	3.5
დერეფანი	319	61
დერეფანი	329	3.2
კიბის უჯრედი	320	13.5
კიბის უჯრედი	321	12.9
კიბის უჯრედი	322	12.9
ლიფტი	323	5.2
ლიფტი	324	5.2
ლიფტი	325	4.8
ლიფტის ღილი	327	16.7
სათავსო	328	11.4
სათავსო	407	5.6
საკუნძო	330	2.2
ტერასა	149	38.6
ტერასა	150	26.6
ტექნიკური ოთახი	326	23.4
		1267.6

შპს არქსტუდიო
ARCHSTUDIO
შპს.არქსტუდიოს ეროვნული ლიცენზიის ზოლის ნომერი: 0172
ისაკი წერეთლის ქუჩა 71
ტ. +995 32 2150254
info@archstudio.ge
www.archstudio.ge

პროექტის ეტაპი

საინჟინრო (მ.პ.ნ.)

საპროექტო ორგანიზაცია

მშპ.სითი დეველოპმენტ; დირექტორი ალექსანდრე ბოჭორიშვილი

სითიზონი

მთავარი ინჟინერი

ნომერი	ცვლილება	ვალიდ.

პროექტის ნომერი 2.5.22

თარიღი 19.10.2022
მასშტაბი 1:200

ეტაპი

სართული
მეცხრე სართული

2-5-22-ART-DB-L09-DR-AR-1113-R00

A0

საჯადასტრო საზღვარი

საჯადასტრო საზღვარი

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-3002-R01

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5009-R00

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-2004-R02

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-2002-R02

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-3001-R01

2-5-22-AR2400-XX-DR-AR-2001-R02

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-2003-R02

მიჯნის ზონა

საზოგადოებრივი სერვიტუტი

14_ ფარდობის ცხრილი მეათე სართულზე		
სახელი	ნომერი	ფარდობი ა3.მ
აივანი	152	9.1
აივანი	152	9
აივანი	153	8.9
აივანი	154	9
აივანი	155	10.5
აივანი	155	9.2
აივანი	156	9.2
აივანი	156	6.1
აივანი	157	10.5
აივანი	158	11.7
აივანი	158	6.2
აივანი	159	9.8
აივანი	159	9.2
ბინა	152	120.1
ბინა	153	48
ბინა	154	95.4
ბინა	155	92.7
ბინა	156	73
ბინა	157	74.8
ბინა	158	109.8
ბინა	159	149.1
დერეფანი	331	64.2
დერეფანი	332	1.2
დერეფანი	338	21.2

14_ ფარდობის ცხრილი მეათე სართულზე		
სახელი	ნომერი	ფარდობი ა3.მ
დერეფანი	339	3.3
კიბის უჯრედი	333	12.9
კიბის უჯრედი	334	12.9
ლიფტი	335	5.2
ლიფტი	336	5.2
ლიფტის ღორი	337	16.7
სათავსო	340	11.3
ტერასა	158	55.9
ტერასა	159	53.5
		1144.8

14_ ფარდობის ცხრილი მეათე სართულზე		
სახელი	ნომერი	ფარდობი ა3.მ

შპს.სითი დეველოპმენტ; დირექტორი ალექსანდრე ოქუჯნიძე	
სიმოქმედე	
შპს.არქიტექტურის სტუდია ზაზა ბერიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	
სამშენებლო (მ.პ.ს.)	
სპეციალური პირობების	
ინჟინერი	
შპს.სითი დეველოპმენტ; დირექტორი ალექსანდრე ოქუჯნიძე	
სიმოქმედე	

ნომერი	თარიღი	ცვლილება

პროექტის ნომერი 2.5.22

დატანა ეპიტიური
შესწორება მშენებლის

ეტაპი მეათე სართული

2-5-22-ART-DB-L10-DR-AR-1114-R00

A0

19.10.2022

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

მიჯნის ზონა

საზოგადოებრივი სერვისტუბი

15_ ფარდობის ცხრილი მეთერთმეტე სართულზე		
სახელი	ნომერი	ფარდობა ა3.9
აივანი	160	8.8
აივანი	160	12.3
აივანი	161	9.1
აივანი	162	9.5
აივანი	162	4.7
აივანი	163	10.5
აივანი	163	9.5
აივანი	164	9.5
აივანი	164	9.4
აივანი	165	9.6
აივანი	166	11.8
აივანი	166	9.2
ბიბა	160	117.4
ბიბა	161	48
ბიბა	162	89.9
ბიბა	163	92.5
ბიბა	164	69.8
ბიბა	165	75.3
ბიბა	166	160.8
დერეფანი	342	5.9
დერეფანი	343	64.2
დერეფანი	344	3.3
დერეფანი	345	1.2

15_ ფარდობის ცხრილი მეთერთმეტე სართულზე		
სახელი	ნომერი	ფარდობა ა3.9
კიბის უჯრედი	346	12.9
კიბის უჯრედი	347	12.9
ლიფტი	348	5.2
ლიფტი	349	5.2
ლიფტის ღარი	350	16.7
სათავსო	341	11.3
ტერასა	166	96.6
		1003

შპს არქიტექტორთა სტუდიო
შპს არქიტექტორთა სტუდიო ა.ნოე
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 71
ტელეფონი/ფაქსი: (+995 32) 91 52 54
info@arkstudio.ge
www.arkstudio.ge

პროექტის ეტაპი: პროექტის ეტაპი

საქმიანობის სახეობა

საკადასტრო ნომერი

საკადასტრო ზონის ნომერი

ობიექტის მისამართი

შპს.სითი დეველოპმენტ; დირექტორი ალექსანდრე ბოჭორიშვილი

სიმოშენი

მასშტაბი:

ნომერი	თარიღი	ცვლილება

პროექტის ნომერი: 2.5.22

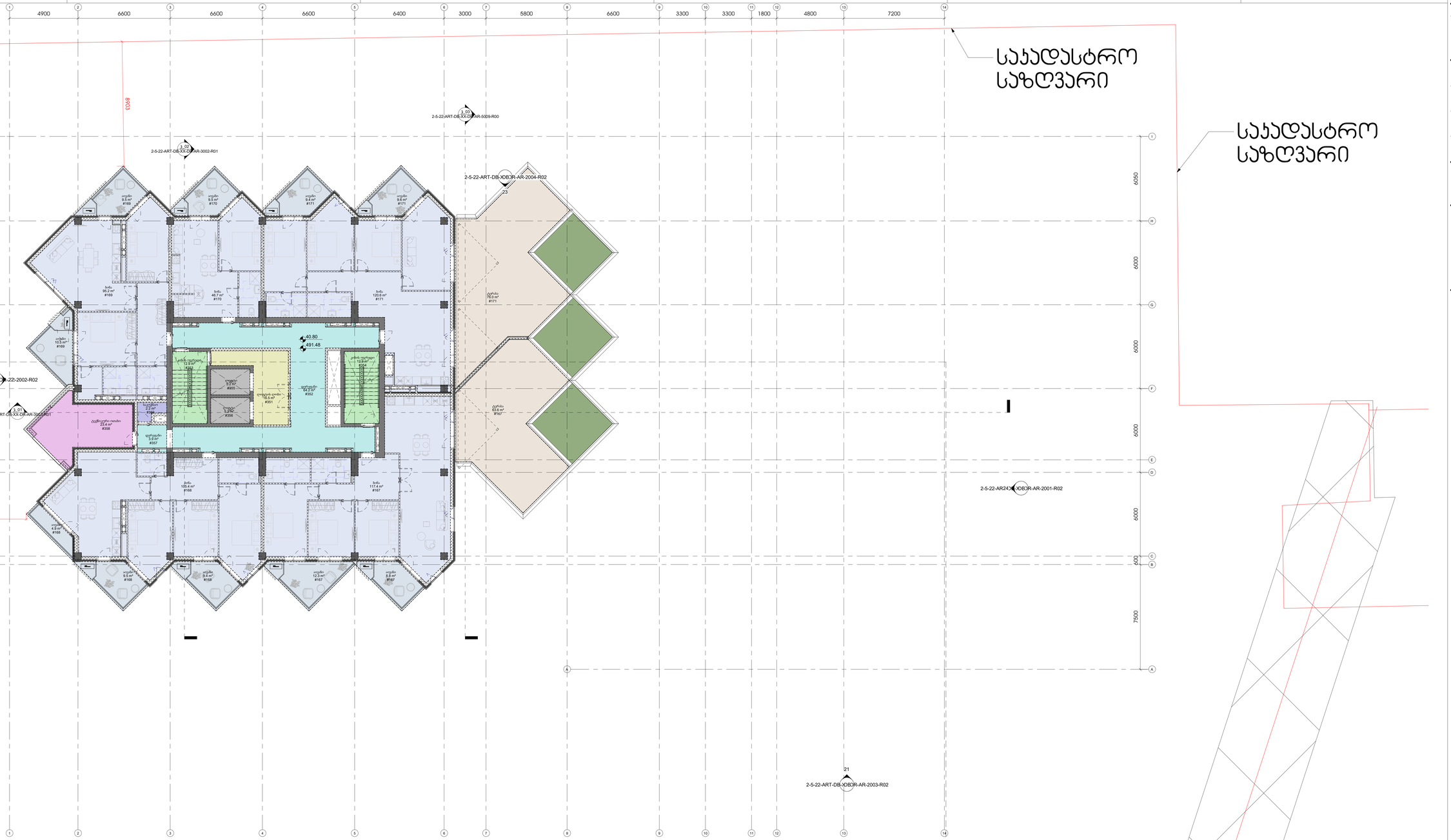
ტიპური სექციის ნომერი: ტიპური სექციის დასახელება

სართული: მეთერთმეტე სართული

2-5-22-ART-DB-L11-DR-AR-1115-R00

A0

19.10.2022



1ა_ ფარდობის ცხრილი მეთორმეტე სართულზე		
სახელი	ნომერი	ფარდობა ა3.მ
აივანი	167	8.8
აივანი	167	12.3
აივანი	168	9.4
აივანი	168	9.5
აივანი	168	4.9
აივანი	169	10.5
აივანი	169	9.5
აივანი	170	9.6
აივანი	171	9.4
აივანი	171	9.6
ბინა	167	117.4
ბინა	168	105.4
ბინა	169	95.2
ბინა	170	46.7
ბინა	171	120.6
ფურცელი	352	64.2
ფურცელი	357	3.9
კიბის უფრედი	353	12.9
კიბის უფრედი	354	12.9
ლიფტი	355	5.2
ლიფტი	356	5.2

1ბ_ ფარდობის ცხრილი მეთორმეტე სართულზე		
სახელი	ნომერი	ფარდობა ა3.მ
ღიობის ღიობი	351	16.5
საკუჭნაო	359	2.2
ტერასა	167	63.6
ტერასა	171	76
ტექნიკური ოთახი	358	23.4
		864.7

შპს არქიტექტორების ბიუროს არქიტექტორები
შპს არქიტექტორების ბიურო
ზ.ავალიანის ქ.№3
(I) ე
(+995 32) 91 52 54
info@arkbureau.ge
www.arkbureau.ge

პროექტის ეტაპი

საინჟინრო (მ.პ.ნ.)

საპროექტო ორგანიზაცია

ინვესტორი

შპს.სითი დეველოპმენტ; დირექტორი ალექსანდრე ბოჭორიშვილი

სიმოქმედეში მიღება

ნომერი	თარიღი	ხელმოწ.

პროექტის ნომერი 2.5.22

ტიპური	ავტორი
შესრულება	მესვეური

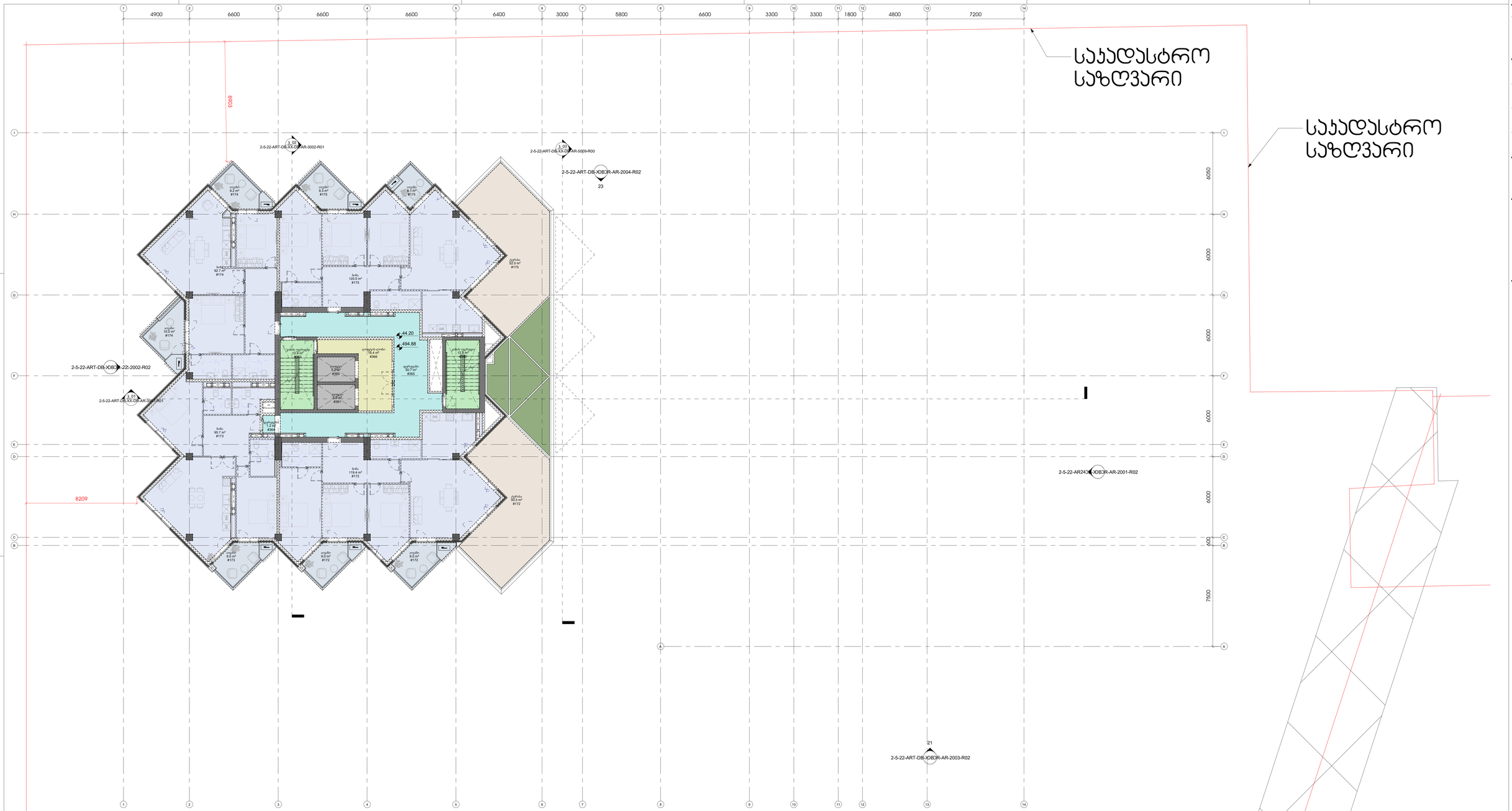
სათაური

მეთორმეტე სართული

19.10.2022

2-5-22-ART-DB-L12-DR-AR-1116-R00

A0



საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

მიწნის ზონა

საზოგადოებრივი სერვიტუტი

17_ ფარდობის ცხრილი მცენარეა სართულზე

სახელი	ნომერი	ფარდობი ა3.მ
აივანი	172	9
აივანი	172	9
აივანი	173	9
აივანი	174	10.5
აივანი	174	9.2
აივანი	175	9.3
აივანი	175	6.1
ბინა	172	119.4
ბინა	173	95.7
ბინა	174	92.7
ბინა	175	120
ფურცლები	364	1.2
ფურცლები	365	50.7
კიბის უფრედი	362	12.8
კიბის უფრედი	363	12.9
ლიფტი	360	5.2
ლიფტი	361	5.2
ლიფტის ღრიობი	366	16.4
ტერასა	172	50.5

17_ ფარდობის ცხრილი მცენარეა სართულზე

სახელი	ნომერი	ფარდობი ა3.მ
ტერასა	175	52
		696.8

შპს არქიტექტორების ბიუროს არქიტექტორები
შპს არქიტექტორების ბიურო
ზ.ავალიშვილის ქ.71
0179 თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32 2115254
info@architects.ge
www.architects.ge

პროექტის ეტაპი

საინჟინრო (გ.პ.ნ.)

საპროექტო ორგანიზაცია

ობიექტის/ის

შპს.სითი დეველოპმენტ; დირექტორი ალექსანდრე ტოფურიძე

სიმონიზენი

მიმართულება

ნომერი ის	თარიღი	ცვლილება

პროექტის ნომერი 2.5.22

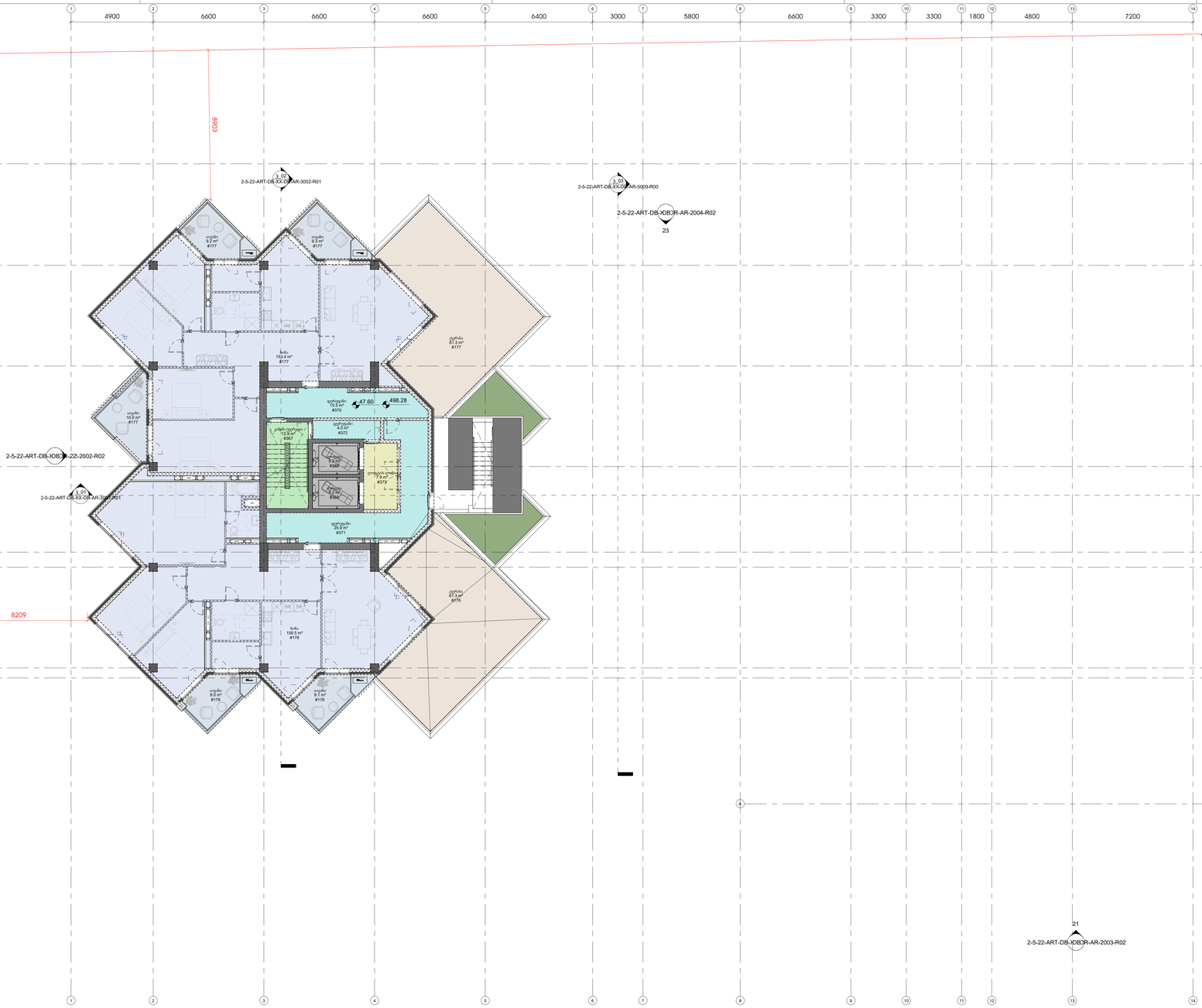
ფაზა	პროექტი
ფაზების ჩამონათვალი	მშენებლობა

სათაური
მცენარეთ სართული

19.10.2022

2-5-22-ART-DB-L13-DR-AR-1117-R00

A0



საჯადასტრო საზღვარი

საჯადასტრო საზღვარი

მიჯნის ზონა

საზოგადოებრივი სერვიტუტი

16 ფარდობის ცხრილი მეთოთხმეტე სართულზე

სახელი	ნომერი	ფარდობი ა3.3
ოთახი	176	9.1
ოთახი	176	9
ოთახი	177	10
ოთახი	177	9.2
ოთახი	177	9.3
ბინა	176	156.5
ბინა	177	153.4
დერეფანი	370	15.5
დერეფანი	371	25.9
დერეფანი	372	4.5
ჯიხის უალეტი	367	12.9
ლიფტი	368	5.2
ლიფტი	369	5.2
ლიფტის ღრმა	373	7.9
ტერასა	176	61.3
ტერასა	177	61.3
		556.2

შპს არქიტექტორთა სტუდიო
ა.წერეთლის ქ.132
0179 თბილისი,საქართველო
ტ: +995 32 2175254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

პროექტის ეტაპი

საინჟინრო (ბ.პ.ნ.)

საპროექტო ორგანიზაცია

მშენებლობის ადგილი

მშპ.სითი
დეველოპმენტ;
დირექტორი
ალექსანდრე
ბერიძის ქუჩა

სიმოლოგი

მშენებლობის ეტაპი

სართული

მეთოთხმეტე სართული

ნახაზის ნომერი

2-5-22-ART-DB-L14-DR-AR-1118-R00

ფორმატი

A0

ნახაზის ცვლილებების ჩანაწერი

ნომერი	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 2.5.22

დატანა ივნისი
შესრულება მესხიშვილი

19.10.2022

ამხანაგობა ზაკვო (კოლაბორაცია)

შ.პ.ს ლაინარტი

ARTSTUDIO PROJECT

შ.პ.ს არტსტუდიო პროექტი
ზ.საკანდელიძის ქ.№3
0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

კონსტრუქციები

საინჟინრო (გ.ვ.ნ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

შპს.სითი დეველოპმენტ; დირექტორი ალექსანდრე ტოგონიძე

სითიზენი

შენიშვნები:

სიტუაციური გეგმა

ნომერი	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 2.5.22

დახაზა □უტჰორ
შეამოწმა ჩჰეცკერ

თარიღი 19.10.2022

სათაური
მეთხუთმეტე სართული

2-5-22-ART-DB-L15-DR-AR-1119-R00

A0

საპარკინგე ადგილი

საპარკინგე ადგილი

საპარკინგე ადგილი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, ტექნიკური ოთახები, მექანიკური მოწყობილობების ოთახები, სახანძრო ტუმბოს ოთახი, სახანძრო წყლის რეზერვუარი და ხანძრის მართვის ცენტრი -4.08, -7.48 და -10.88 ნიშნულზე, ტექნიკური ოთახები +0.00_+40.80 ნიშნულებზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) +0.00, +3.40, +6.80, +10.20, +13.60, +17.00, +20.40, +23.80, +27.20, +30.60, +34.00, +37.40, +40.80, +44.20, და +47.60 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	შეუზღუდავი	**16**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	შეუზღუდავი	**18**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**52.29 მ.** **მიწის დონის ნიშნული:** **-0.57=449.43**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**15**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (ჯამურად)**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	შეუზღუდავი	**7351.7 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	შეუზღუდავი	**18 606.8 კვ.მ**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**25 958.5 კვ.მ**	
სართულების რაოდენობა =	**27**	
შენობის საერთო ფართობი =	**30 400 კვმ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-14 ღერძებში	>9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	-
14-1 ღერძებში	>9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	-
A-H ღერძებში	>9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	-
H-A ღერძებში	>9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	-

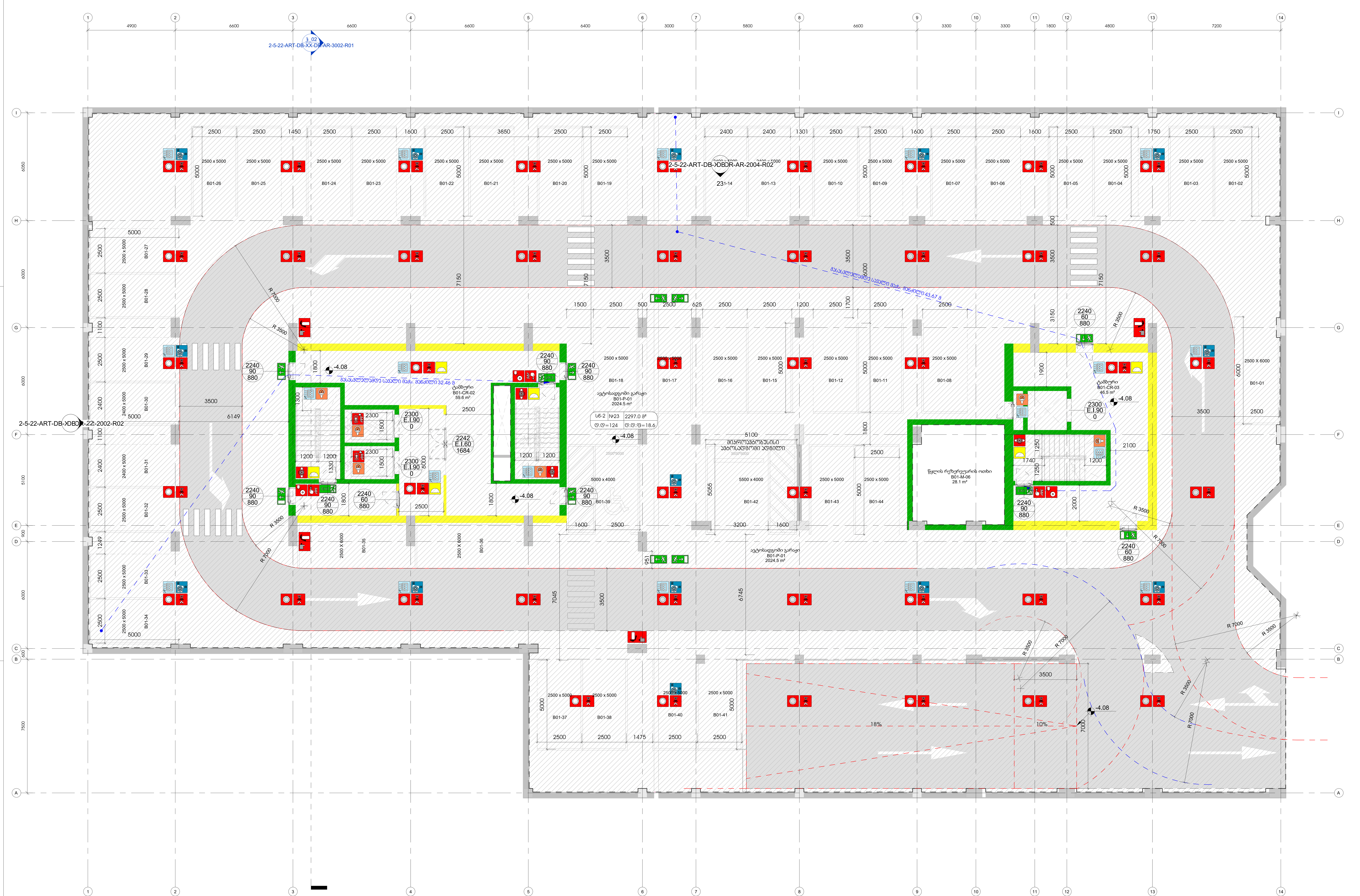
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**კი**	-	**კი**	**კი**	**კი** (კვამლის გაწოვის სისტემა)	**კი**	-
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**კი**	-	**კი**	**კი**	-	**კი**	-
კიბის უჯრედი	-	-	**კი**	**კი**	**კი** (ჰაერის დაწნევის სისტემა)	**კი**	**-**
ლიფტები	-	-	**-**	**კი**	**კი** (ჰაერის დაწნევის სისტემა)	**-**	**-**
დერეფანი	**-**	-	**კი**	**კი**	**კი** (კვამლის გაწოვის სისტემა)	**-**	**-**
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -6.80 ნიშნულზე)				**კი**			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**მექანიკური განიავება**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	-	**კი**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**კი**	**კი**
კიბის უჯრედი	-	**კი**
ლიფტები	-	**კი**
დერეფანი	-	**კი**

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -10.88 ნიშნული	სწ-2 დ.დ=127	2	3 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.10 (თითო)	1.20 და 1.25 (თითო)	0.90 (გასავლელი)	მინ. 0.90 (გასავლელი)	0.82 (თითო)	მინ. 0.88 (თითო)
მიწის დონის ქვედა სართული -7.48 ნიშნული	სწ-2 დ.დ=125	2	3 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.10 (თითო)	1.20 და 1.25 (თითო)	0.90 (გასავლელი)	მინ. 0.90 (გასავლელი)	0.82 (თითო)	მინ. 0.88 (თითო)
მიწის დონის ქვედა სართული -4.08 ნიშნული	სწ-2 დ.დ=127	2	3 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.10 (თითო)	1.20 და 1.25 (თითო)	0.90 (გასავლელი)	მინ. 0.90 (გასავლელი)	0.82 (თითო)	მინ. 0.88 (თითო)
მიწისპირა სართული +0.00 ნიშნული	სც-2,სწ-2 დ.დ=86	2	4 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	1.20	მინ. 1.50	0.82 (თითო)	მინ. 0.88 (თითო)
1_მე-9 სართული +3.40_+30.60 ნიშნული	სც-2,სწ-2 დ.დ=100 (მაქსიმალური დატვირთვა სართულზე)	2	3 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.10 (თითო)	1.20 და 1.25 (თითო)	1.20	მინ. 1.50	0.82 (თითო)	მინ. 0.88 (თითო)
მე-10_მე-14 სართული +34.00_+47.60 ნიშნული	სც-2,სწ-2 დ.დ=62 (მაქსიმალური დატვირთვა სართულზე)	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.10 (თითო)	1.20 (თითო)	1.20	მინ. 1.50	0.82 (თითო)	მინ. 0.88 (თითო)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
მიწის დონის ქვედა სართულები -4.08, -7.48 და -10.88 ნიშნული	სწ-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
მე-2_25-ე სართული +3.40_+47.60 ნიშნული	მაქსიმუმ 19 (თითოეულ სართულზე)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



1 B01-DB
1 : 100

	მისაწვდომობა
(yellow)	1საათიანი ცეცხლგამძლე კედელი
(green)	2საათიანი ცეცხლგამძლე კედელი

გასასვლების დაშორება=7600
ჩიხი=7600
დიაგონალური დისტანცია=7600

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფაქტორი
დამკავებელი
ოთახის ფართობი
სიმაღლე
ცეცხლმედეგობა (წთ)
სუფთა სიგანე

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ვიზუალური და ხმოვანი სახანძრო განგაშის სისტემა
სახანძრო განგაშის ხელით მართვის კოლოფი
ხელის ცეცხლმაქრი
კიბის უჯრედის დაწნევის სისტემა
კვამლის გამწოვი
მექანიკური განიავების და გათბობის სისტემა
სახანძრო მილდგარი
სახანძრო ლიფტი
ხანძრის მართვის ცენტრი
სახანძრო კარადა
საავარიო განათება
საევაკუაციო ნიშნები
ავტოსაშხეფი სისტემა
სახანძრო მანქანის მისაერთებელი
სც (საცხოვრებელი)
სნ (სასაწყობო)

ამხანაგობა ზაკვო (კოლაბორაცია)

შ.პ.ს ლაინარტი

ARTSTUDIO PROJECT
შ.პ.ს არტსტუდიო პროექტი
ზ.საკანდელიძის ქ.№3
0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

შპს.სითი დეველოპმენტ;
დირექტორი ალექსანდრე ტოგონიძე

სითიზენი

შენიშვნები:

№	თარიღი	აღწერა

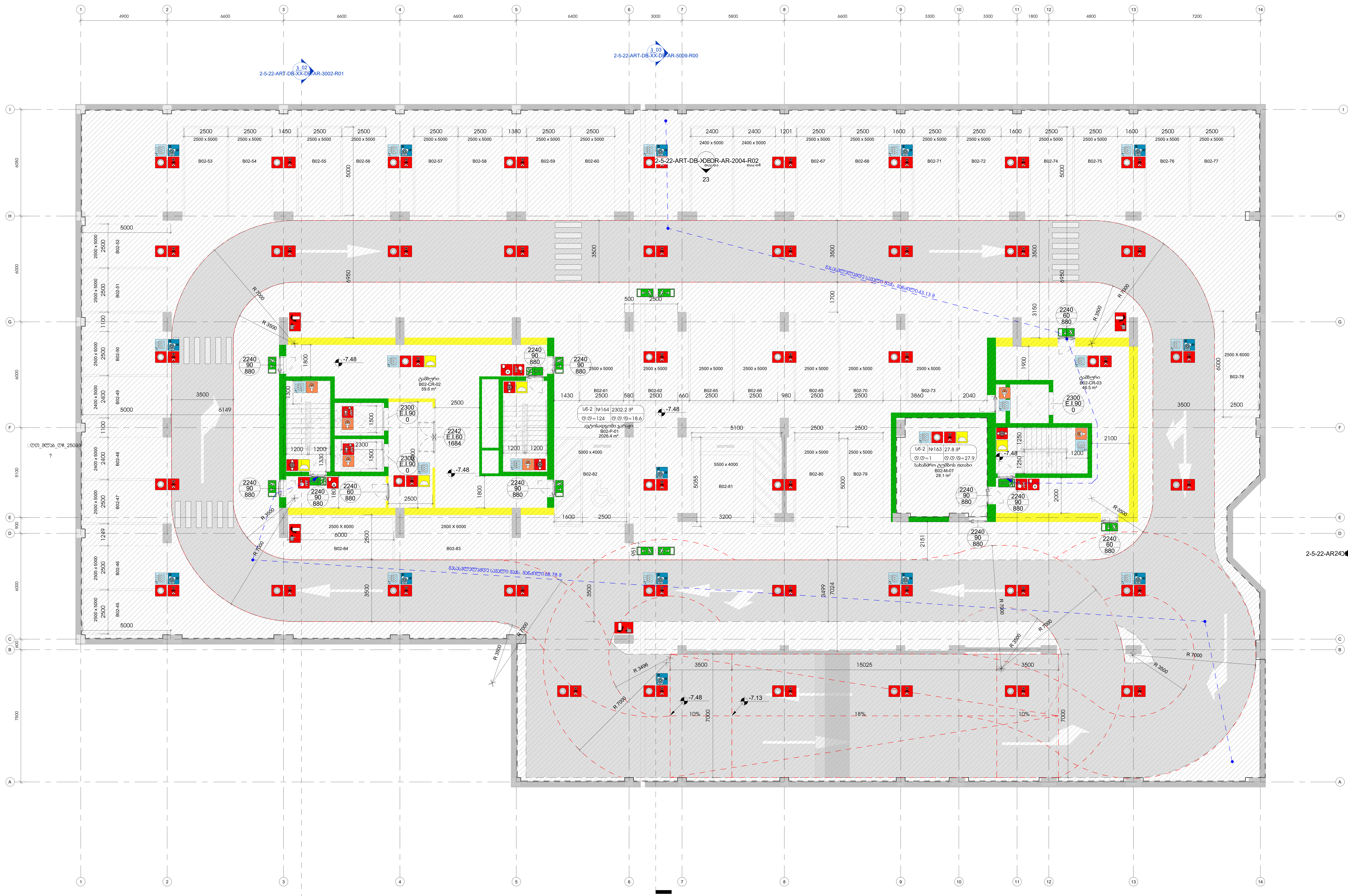
პროექტის ნომერი 2.5.22
დახაზა Author
შეამოწმა Checker

11/10/22
თარიღი

სათაური
სახანძრო-უსაფრთხოების გეგმა

2-5-22-ART-DB-B01-DR-AR-8003-R00

A1



1 **B02-DB**
1 : 100

მისაწვდომობა		კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	მექანიკური განიავების და გათბობის სისტემა	საევაკუაციო ნიშნები	
1საათიანი ცეცხლგამძლე კედელი		ვიზუალური და ხმოვანი სახანძრო განგაშის სისტემა	სახანძრო მილდგარი		
2საათიანი ცეცხლგამძლე კედელი		სახანძრო განგაშის ხელით მართვის კოლოფი	სახანძრო ლიფტი	ავტოსაშხაპი სისტემა	
გასასვლების დაშორება=7600		ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო მანქანის მისაერთებელი	
ჩიხი=7600		კიბის უჯრედის დაწნევის სისტემა	სახანძრო კარადა	სც (საცხოვრებელი)	
დიაგონალური დისტანცია=7600		კვამლის გამწოვი	საავარიო განათება	სნ (სასაწყობო)	

Room tag key: დს | 27.9 | 120.7 მ² | დს — დაკავებულობის ჯგუფი; დაკავებულობის ფაქტორი; დამკავებელი; ოთახის ფართობი

Door tag key: 2239 / E.I90 / 884 — სიმაღლე; ცეცხლმედეგობა (წთ); სუფთა სიგანე

21 DB

ამხანაგობა ზაკვო (კოლაბორაცია)

შ.პ.ს ლაინარტი

ARTSTUDIO PROJECT
შ.პ.ს არტსტუდიო პროექტი
ზ.საკანდელიძის ქ.№3
0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.ნ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

შპს.სითი დეველოპმენტ;
დირექტორი
ალექსანდრე
ტოგონიძე

სითიზენი

შენიშვნები:

სიტუაციური გეგმა

№	თარიღი	აღწერა

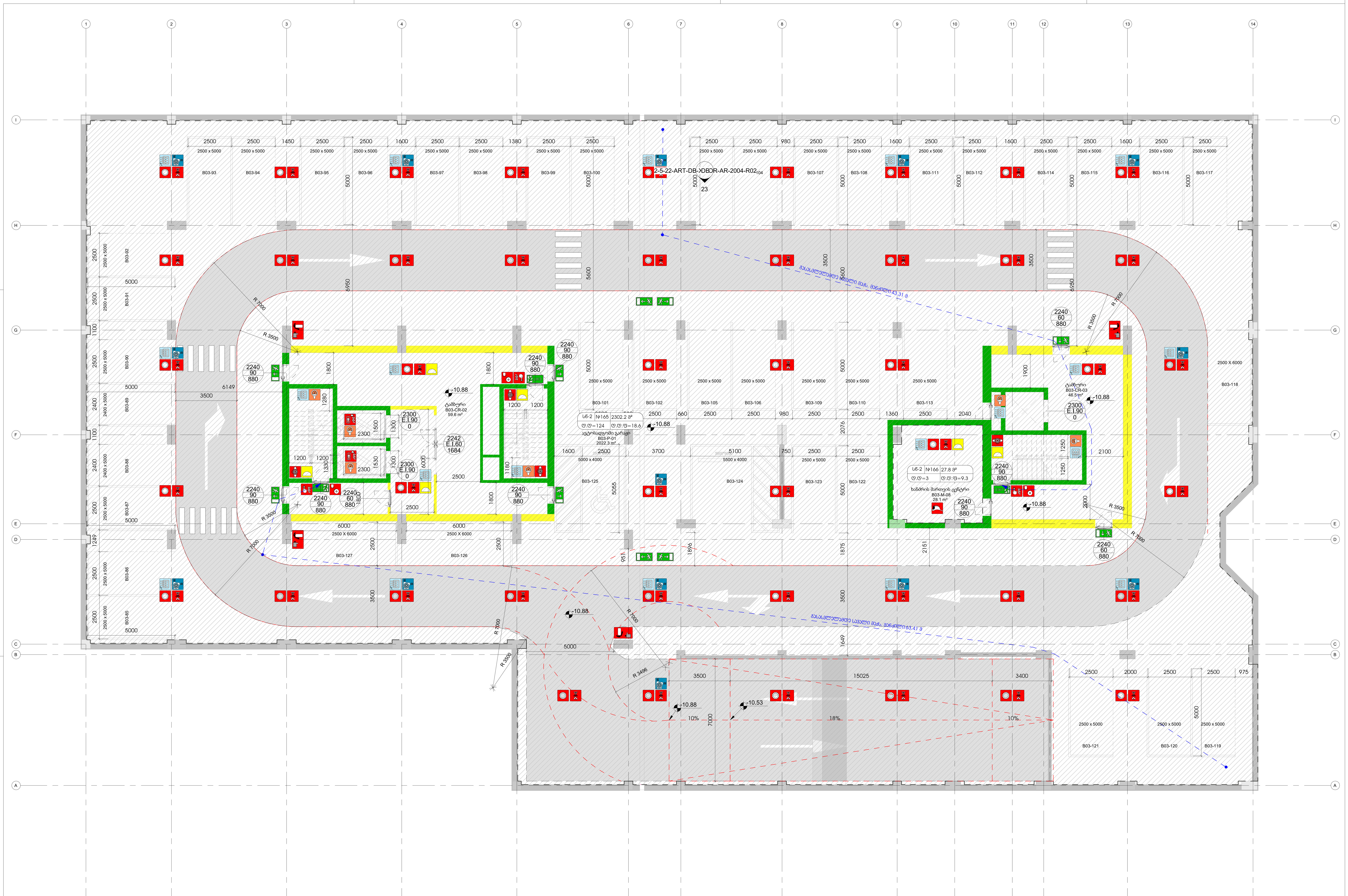
პროექტის ნომერი 2.5.22
დახაზა Author
შეამოწმა Checker

სათაური
სახანძრო-უსაფრთხოების გეგმა

2-5-22-ART-DB-B02-DR-AR-8002-R00

11/10/22
თარიღი

A1



B03-DB
1 : 100

დს	27.9
120.7 მ²	დს

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფაქტორი
დამკავებელი
ოთახის ფართობი

2239 — სიმაღლე
E.I90 — ცეცხლმედეგობა (წთ)
884 — სუფთა სიგანე

მისაწვდომობა
1საათიანი ცეცხლგამძლე კედელი
2საათიანი ცეცხლგამძლე კედელი
გასასვლების დაშორება=7600
ჩიხი=7600
დიაგონალური დისტანცია=7600

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ვიზუალური და ხმოვანი სახანძრო განგაშის სისტემა
სახანძრო განგაშის ხელით მართვის კოლოფი
ხელის ცეცხლმაქრი
კიბის უჯრედის დაწნევის სისტემა
კვამლის გამწოვი

მექანიკური განიავების და გათბობის სისტემა
სახანძრო მილდგარი
სახანძრო ლიფტი
ხანძრის მართვის ცენტრი
სახანძრო კარადა
საავარიო განათება

ევაკუაციო ნიშნები
ავტოსაშხეფი სისტემა
სახანძრო მანქანის მისაერთებელი
სც (საცხოვრებელი)
სწ (საწყობი)

ამხანაგობა ზაკვო (კოლაბორაცია)

შ.პ.ს ლაინარტი

ARTSTUDIO PROJECT
შ.პ.ს არტსტუდიო პროექტი
ზ.საკანდელიძის ქ.№3
0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

შპს.სითი დეველოპმენტ; დირექტორი ალექსანდრე ტოგონიძე

სითიზენი

შენიშვნები:

№	თარიღი	აღწერა

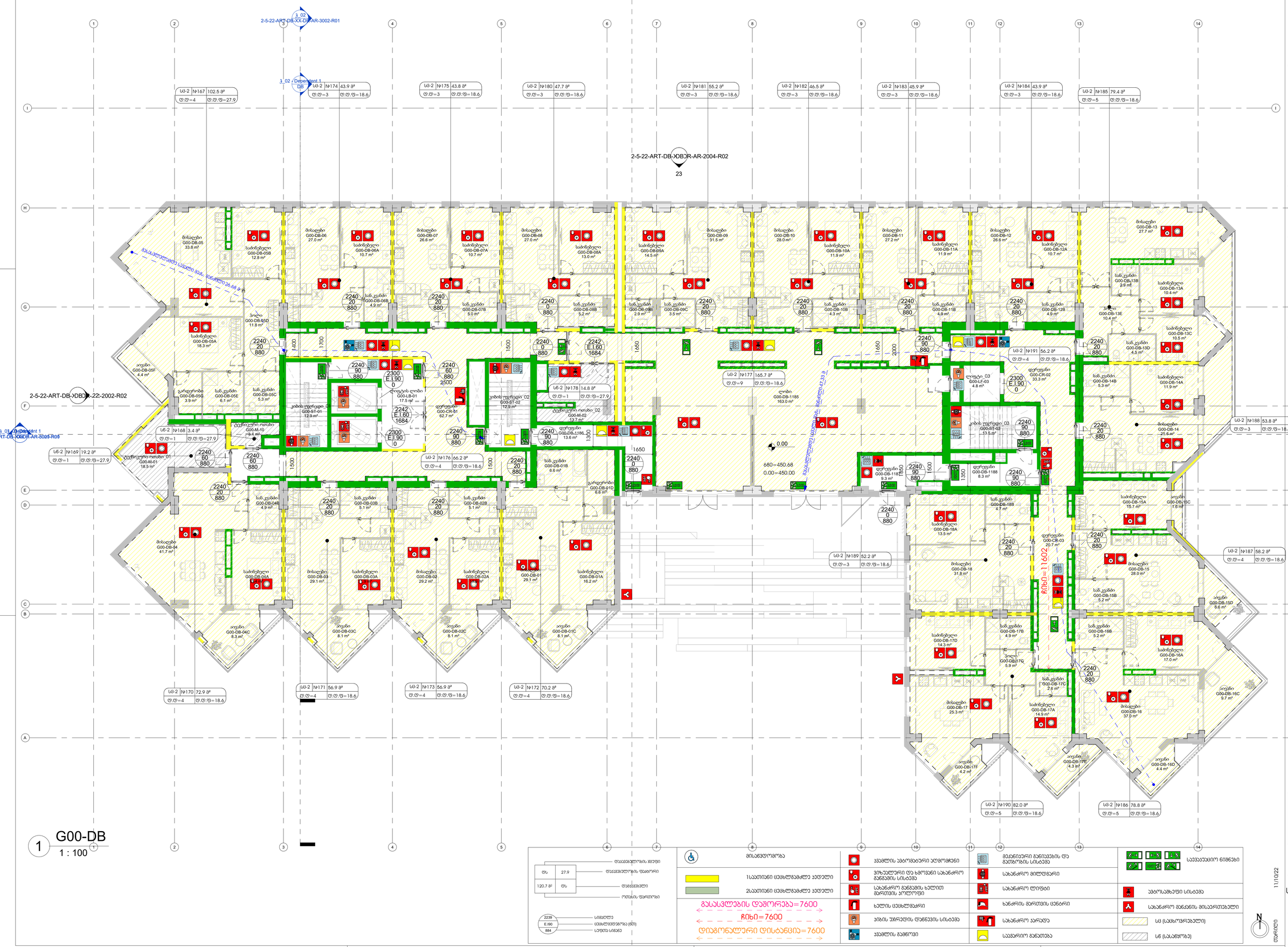
პროექტის ნომერი 2.5.22
დახაზა Author
შეამოწმა Checker

11/10/22
თარიღი

სათაური
სახანძრო-უსაფრთხოების გეგმა

2-5-22-ART-DB-B03-DR-AR-8001-R00

A1



ტს	27.9
120.7 მ²	ტს

დაუსაბუღლოების ჭაბუღი
დაუსაბუღლოების ფაქტორი
დაბასაბეჭდი
ოთახის ფართობი

2239
E.I90
884

სიმაღლე
ცეცხლდამცავობა (წთ)
სუფთა სიმაღლე

მისაწვდომობა
1საათიანი ცეცხლგამაძლე კედლები
2საათიანი ცეცხლგამაძლე კედლები
გასასვლების დაშორება=7600
ჩიხი=7600
დიაგონალური დისტანცია=7600

ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა
ხმოვანი და ვიზუალური სახანძრო განგაშის სისტემა
სახანძრო მილსადენი
სახანძრო ტიპები
ხანძრის მართვის ცენტრი
სახანძრო პარკადა
საევაკუაციო განათება
მექანიკური განიავების და გამოწოვის სისტემა
საევაკუაციო ნიშნები
ავტომატიზები სისტემა
სახანძრო მანძილის მიმართებელი
სმ (სამოვრებელი)
სწ (სასანყობე)

N

შპს.სითი დეველოპმენტ; დირექტორი ალექსანდრე ტოგონიძე

სითიზენი

№	თარიღი	აღწერა

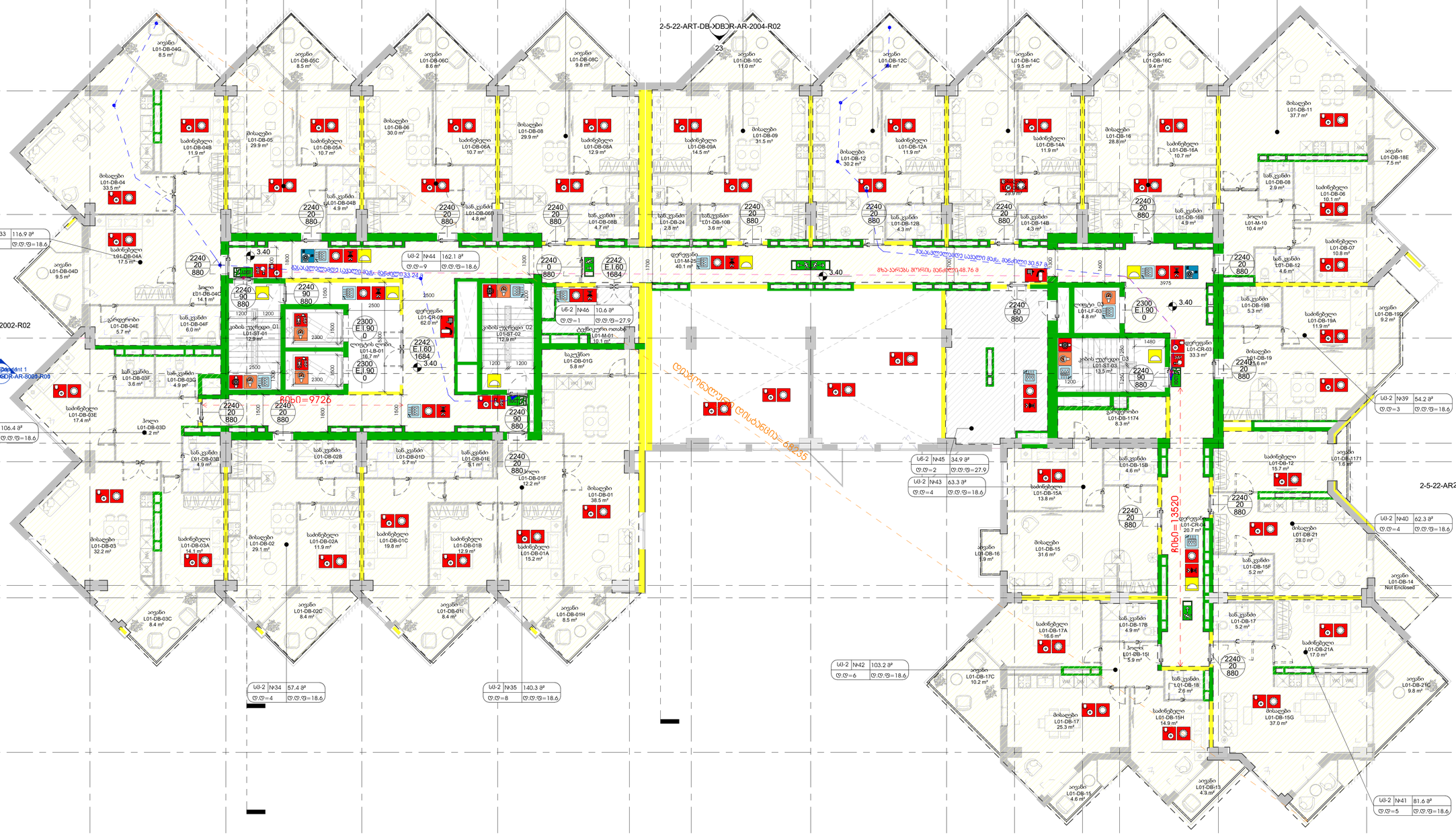
პროექტის ნომერი 2.5.22
დამპრა Author
შემმოწმა Checker

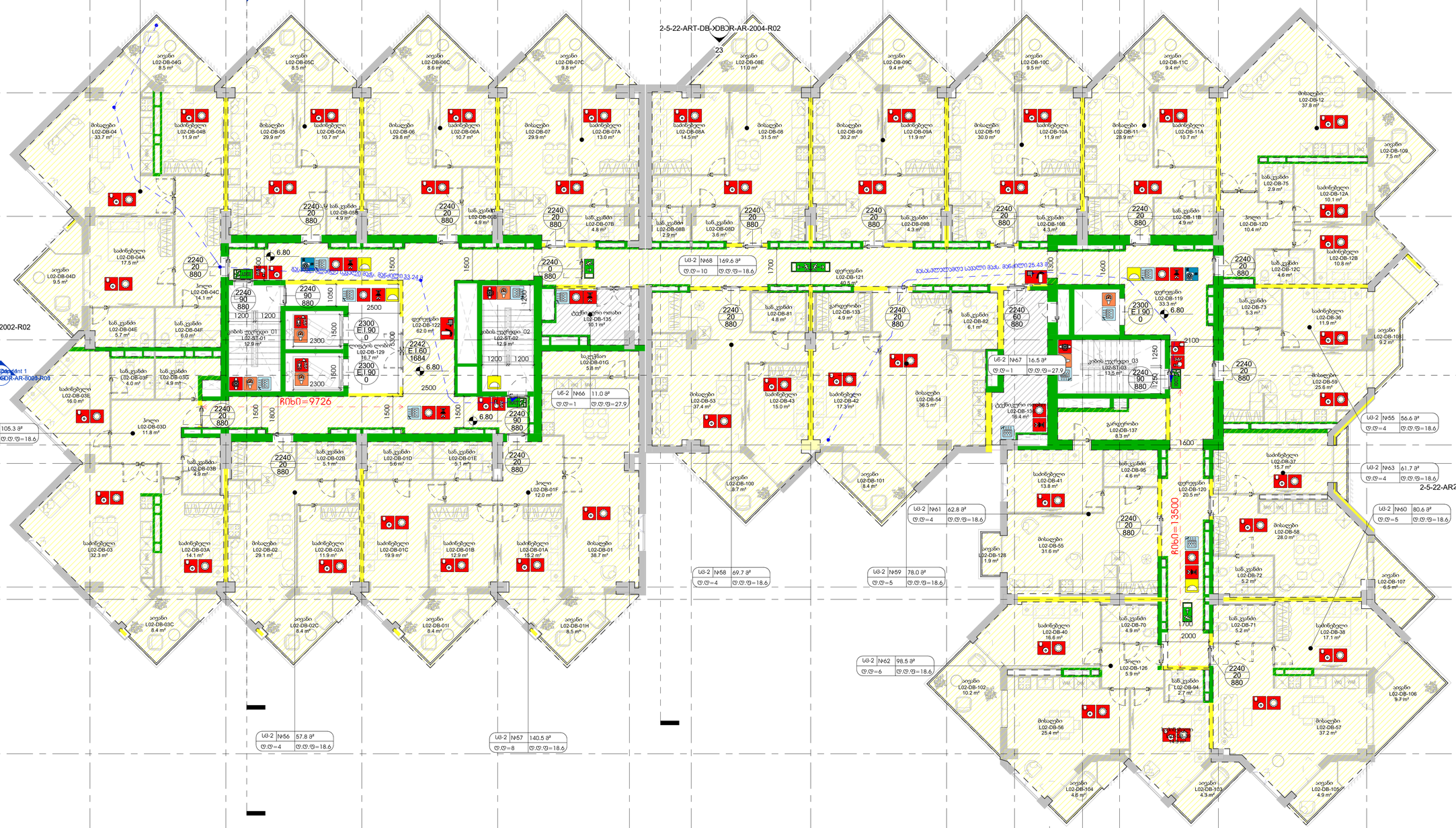
სართული
სახანძრო-უსაფრთხოების გეგმა

2-5-22-ART-DB-G00-DR-AR-8004-R00

A1

11/10/22
თარიღი


3_02 / Dependent 1 DB
3_02
2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-3002-R01
3_03
2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5009-R00
2-5-22-ART-DB-XDBDR-AR-2004-R02
2-5-22-ART-DB-XDBDR-22-2002-R02
3_01 / Dependent 1
2-5-22-ART-DB-XDBDR-AR-8005-R01
2-5-22-AR243-XDBDR-AR-2001-R02
2-5-22-ART-DB-XDBDR-AR-2003-R02
სც-2 №33 116.9 მ² ც.ც=7 ც.ც.ფ=18.6
სც-2 №36 106.4 მ² ც.ც=6 ც.ც.ფ=18.6
სც-2 №34 57.4 მ² ც.ც=4 ც.ც.ფ=18.6
სც-2 №35 140.3 მ² ც.ც=8 ც.ც.ფ=18.6
სც-2 №42 103.2 მ² ც.ც=6 ც.ც.ფ=18.6
სც-2 №41 81.6 მ² ც.ც=5 ც.ც.ფ=18.6
სც-2 №39 54.2 მ² ც.ც=3 ც.ც.ფ=18.6
სც-2 №40 62.3 მ² ც.ც=4 ც.ც.ფ=18.6
სც-2 №45 34.9 მ² ც.ც=2 ც.ც.ფ=27.9
სც-2 №43 63.3 მ² ც.ც=4 ც.ც.ფ=18.6
სც-2 №44 162.1 მ² ც.ც=9 ც.ც.ფ=18.6
სც-2 №46 10.6 მ² ც.ც=1 ც.ც.ფ=27.9
სც-2 №32 56.8 მ² ც.ც=4 ც.ც.ფ=18.6
სც-2 №31 56.6 მ² ც.ც=4 ც.ც.ფ=18.6
სც-2 №30 61.2 მ² ც.ც=4 ც.ც.ფ=18.6
სც-2 №29 67.4 მ² ც.ც=4 ც.ც.ფ=18.6
სც-2 №28 58.6 მ² ც.ც=4 ც.ც.ფ=18.6
სც-2 №27 57.8 მ² ც.ც=4 ც.ც.ფ=18.6
სც-2 №26 56.5 მ² ც.ც=4 ც.ც.ფ=18.6
სც-2 №25 90.3 მ² ც.ც=6 ც.ც.ფ=18
ბინა L01-DB-04 33.5 მ²
აივანი L01-DB-04D 9.5 მ²
აივანი/ L01-DB-04G 8.5 მ²
საძინებელი L01-DB-04A 17.5 მ²
საძინებელი L01-DB-04B 11.9 მ²
ბინა L01-DB-05 29.9 მ²
საძინებელი L01-DB-05A 10.7 მ²
აივანი L01-DB-05C 8.5 მ²
ბინა L01-DB-06 30.0 მ²
აივანი L01-DB-06C 8.6 მ²
საძინებელი L01-DB-06A 10.7 მ²
ბინა L01-DB-08 29.9 მ²
აივანი L01-DB-08C 9.8 მ²
საძინებელი L01-DB-08A 12.9 მ²
საძინებელი L01-DB-08B 4.7 მ²
საძინებელი L01-DB-09A 14.5 მ²
ბინა L01-DB-09 31.5 მ²
ბინა L01-DB-10 3.6 მ²
აივანი L01-DB-10C 11.0 მ²
ბინა L01-DB-12 30.2 მ²
საძინებელი L01-DB-12A 11.9 მ²
საძინებელი L01-DB-12B 4.3 მ²
აივანი L01-DB-12C 9.4 მ²
საძინებელი L01-DB-14A 11.9 მ²
საძინებელი L01-DB-14B 4.3 მ²
აივანი L01-DB-14C 9.5 მ²
ბინა L01-DB-16 28.8 მ²
საძინებელი L01-DB-16A 10.7 მ²
აივანი L01-DB-16C 9.4 მ²
ბინა L01-DB-11 37.7 მ²
საძინებელი L01-DB-06 10.1 მ²
აივანი L01-DB-18E 7.5 მ²
საძინებელი L01-DB-07 10.8 მ²
აივანი L01-DB-19D 9.2 მ²
საძინებელი L01-DB-19A 11.9 მ²
ბინა L01-DB-19 29.6 მ²
საძინებელი L01-DB-12 15.7 მ²
აივანი L01-DB-1171 1.6 მ²
საძინებელი L01-DB-21A 17.0 მ²
ბინა L01-DB-21 28.0 მ²
აივანი L01-DB-14 Not Enclosed
აივანი L01-DB-21C 9.8 მ²
საძინებელი L01-DB-15G 37.0 მ²
საძინებელი L01-DB-15H 14.9 მ²
აივანი L01-DB-15 4.6 მ²
აივანი L01-DB-13 4.3 მ²
საძინებელი L01-DB-15A 13.8 მ²
საძინებელი L01-DB-15B 4.6 მ²
ბინა L01-DB-15 31.6 მ²
აივანი L01-DB-16 1.9 მ²
საძინებელი L01-DB-17A 16.6 მ²
საძინებელი L01-DB-15I 5.9 მ²
აივანი L01-DB-17C 10.2 მ²
ბინა L01-DB-17 25.3 მ²
საძინებელი L01-DB-03A 14.1 მ²
ბინა L01-DB-03 32.2 მ²
საძინებელი L01-DB-03E 17.4 მ²
ბინა L01-DB-03D 2 მ²
საძინებელი L01-DB-03B 4.9 მ²
საძინებელი L01-DB-03C 8.4 მ²
საძინებელი L01-DB-03F 3.6 მ²
საძინებელი L01-DB-03G 4.9 მ²
საძინებელი L01-DB-03H 5.1 მ²
ბინა L01-DB-02 29.1 მ²
საძინებელი L01-DB-02A 11.9 მ²
აივანი L01-DB-02C 8.4 მ²
საძინებელი L01-DB-02B 5.1 მ²
საძინებელი L01-DB-01C 19.8 მ²
საძინებელი L01-DB-01D 5.7 მ²
აივანი L01-DB-011 8.4 მ²
საძინებელი L01-DB-01B 12.9 მ²
საძინებელი L01-DB-01E 5.1 მ²
საძინებელი L01-DB-01A 15.2 მ²
ბინა L01-DB-01F 12.2 მ²
ბინა L01-DB-01 38.5 მ²
აივანი L01-DB-01H 8.5 მ²
საძინებელი L01-DB-24 2.8 მ²
საძინებელი L01-DB-10B 3.6 მ²
საძინებელი L01-DB-12B 4.3 მ²
საძინებელი L01-DB-14B 4.3 მ²
საძინებელი L01-DB-16B 4.9 მ²
საძინებელი L01-DB-08 2.9 მ²
ბინა L01-M-10 10.4 მ²
საძინებელი L01-DB-12 4.6 მ²
საძინებელი L01-DB-19B 5.3 მ²
საძინებელი L01-DB-15B 4.6 მ²
საძინებელი L01-DB-17B 4.9 მ²
საძინებელი L01-DB-18 2.6 მ²
საძინებელი L01-DB-17 5.2 მ²
საძინებელი L01-DB-15F 5.2 მ²
დერეფანი L01-M-25 40.1 მ²
დერეფანი L01-CR-03 33.3 მ²
დერეფანი L01-CR-01 62.0 მ²
დერეფანი L01-CR-02 20.7 მ²
ლიფტის ოთახი L01-M-01 10.1 მ²
ლიფტი L01-LB-01 16.7 მ²
კიბის უჯრედი 01 L01-ST-01 12.9 მ²
კიბის უჯრედი 02 L01-ST-02 12.9 მ²
კიბის უჯრედი 03 L01-ST-03 13.5 მ²
ლიფტი 03 L01-LF-03 4.8 მ²
საკაბელო L01-DB-01G 5.8 მ²
საკაბელო L01-DB-1174 8.3 მ²
ბინა L01-DB-12 9.4 მ²
ბინა L01-DB-11 38.5 მ²
ბინა L01-DB-08 4.8 მ²
ბინა L01-DB-10 11.0 მ²
ბინა L01-DB-18 7.5 მ²
ბინა L01-DB-16 1.9 მ²
ბინა L01-DB-14 11.0 მ²
ბინა L01-DB-12 9.4 მ²
ბინა L01-DB-10 11.0 მ²
ბინა L01-DB-08 9.8 მ²
ბინა L01-DB-06 8.6 მ²
ბინა L01-DB-04 8.5 მ²
ბინა L01-DB-02 8.5 მ²
ბინა L01-DB-04 14.1 მ²
ბინა L01-DB-04F 6.0 მ²
ბინა L01-DB-04E 5.7 მ²
ბინა L01-DB-04B 4.9 მ²
ბინა L01-DB-08B 4.7 მ²
ბინა L01-DB-08A 10.7 მ²
ბინა L01-DB-05A 10.7 მ²
ბინა L01-DB-05B 4.9 მ²
ბინა L01-DB-12A 11.9 მ²
ბინა L01-DB-12B 4.3 მ²
ბინა L01-DB-14A 11.9 მ²
ბინა L01-DB-14B 4.3 მ²
ბინა L01-DB-16A 10.7 მ²
ბინა L01-DB-16B 4.9 მ²
ბინა L01-DB-18A 4.6 მ²
ბინა L01-DB-18B 2.6 მ²
ბინა L01-DB-19A 11.9 მ²
ბინა L01-DB-19B 5.3 მ²
ბინა L01-DB-21B 4.6 მ²
ბინა L01-DB-21 28.0 მ²
ბინა L01-DB-15F 5.2 მ²
ბინა L01-DB-17 5.2 მ²
ბინა L01-DB-15I 5.9 მ²
ბინა L01-DB-17B 4.9 მ²
ბინა L01-DB-15B 4.6 მ²
ბინა L01-DB-15A 13.8 მ²
ბინა L01-DB-12 15.7 მ²
ბინა L01-DB-1171 1.6 მ²
ბინა L01-DB-19 9.2 მ²
ბინა L01-DB-21C 9.8 მ²
ბინა L01-DB-14 Not Enclosed
ბინა L01-DB-13 4.3 მ²
ბინა L01-DB-15 4.6 მ²
ბინა L01-DB-15G 37.0 მ²
ბინა L01-DB-15H 14.9 მ²
ბინა L01-DB-17C 10.2 მ²
ბინა L01-DB-17A 16.6 მ²
ბინა L01-DB-17 25.3 მ²
ბინა L01-DB-15 31.6 მ²
ბინა L01-DB-16 1.9 მ²
ბინა L01-DB-14 11.9 მ²
ბინა L01-DB-12 9.4 მ²
ბინა L01-DB-10 11.0 მ²
ბინა L01-DB-08 9.8 მ²
ბინა L01-DB-06 8.6 მ²
ბინა L01-DB-04 8.5 მ²
ბინა L01-DB-02 8.5 მ²
ბინა L01-DB-04 14.1 მ²
ბინა L01-DB-04F 6.0 მ²
ბინა L01-DB-04E 5.7 მ²
ბინა L01-DB-04B 4.9 მ²
ბინა L01-DB-08B 4.7 მ²
ბინა L01-DB-08A 10.7 მ²
ბინა L01-DB-05A 10.7 მ²
ბინა L01-DB-05B 4.9 მ²
ბინა L01-DB-12A 11.9 მ²
ბინა L01-DB-12B 4.3 მ²
ბინა L01-DB-14A 11.9 მ²
ბინა L01-DB-14B 4.3 მ²
ბინა L01-DB-16A 10.7 მ²
ბინა L01-DB-16B 4.9 მ²
ბინა L01-DB-18A 4.6 მ²
ბინა L01-DB-18B 2.6 მ²
ბინა L01-DB-19A 11.9 მ²
ბინა L01-DB-19B 5.3 მ²
ბინა L01-DB-21B 4.6 მ²
ბინა L01-DB-21 28.0 მ²
ბინა L01-DB-15F 5.2 მ²
ბინა L01-DB-17 5.2 მ²
ბინა L01-DB-15I 5.9 მ²
ბინა L01-DB-17B 4.9 მ²
ბინა L01-DB-15B 4.6 მ²
ბინა L01-DB-15A 13.8 მ²
ბინა L01-DB-12 15.7 მ²
ბინა L01-DB-1171 1.6 მ²
ბინა L01-DB-19 9.2 მ²
ბინა L01-DB-21C 9.8 მ²
ბინა L01-DB-14 Not Enclosed
ბინა L01-DB-13 4.3 მ²
ბინა L01-DB-15 4.6 მ²
ბინა L01-DB-15G 37.0 მ²
ბინა L01-DB-15H 14.9 მ²
ბინა L01-DB-17C 10.2 მ²
ბინა L01-DB-17A 16.6 მ²
ბინა L01-DB-17 25.3 მ²
ბინა L01-DB-15 31.6 მ²
ბინა L01-DB-16 1.9 მ²
ბინა L01-DB-03A 14.1 მ²
ბინა L01-DB-03 32.2 მ²
ბინა L01-DB-03E 17.4 მ²
ბინა L01-DB-03D 2 მ²
ბინა L01-DB-03B 4.9 მ²
ბინა L01-DB-03C 8.4 მ²
ბინა L01-DB-03F 3.6 მ²
ბინა L01-DB-03G 4.9 მ²
ბინა L01-DB-03H 5.1 მ²
ბინა L01-DB-02 29.1 მ²
ბინა L01-DB-02A 11.9 მ²
ბინა L01-DB-02C 8.4 მ²
ბინა L01-DB-02B 5.1 მ²
ბინა L01-DB-01C 19.8 მ²
ბინა L01-DB-01D 5.7 მ²
ბინა L01-DB-011 8.4 მ²
ბინა L01-DB-01B 12.9 მ²
ბინა L01-DB-01E 5.1 მ²
ბინა L01-DB-01A 15.2 მ²
ბინა L01-DB-01F 12.2 მ²
ბინა L01-DB-01 38.5 მ²
ბინა L01-DB-01H 8.5 მ²
ბინა L01-DB-24 2.8 მ²
ბინა L01-DB-10B 3.6 მ²
ბინა L01-DB-12B 4.3 მ²
ბინა L01-DB-14B 4.3 მ²
ბინა L01-DB-16B 4.9 მ²
ბინა L01-DB-08 2.9 მ²
ბინა L01-M-10 10.4 მ²
ბინა L01-DB-12 4.6 მ²
ბინა L01-DB-19B 5.3 მ²
ბინა L01-DB-15B 4.6 მ²
ბინა L01-DB-17B 4.9 მ²
ბინა L01-DB-18 2.6 მ²
ბინა L01-DB-17 5.2 მ²
ბინა L01-DB-15F 5.2 მ²
ბინა L01-DB-15I 5.9



აზანძრთა ავიაციო (კონსულტანტი)

მ.პ.ს ლიცენზიები

მ.პ.ს არქიტექტორ პროექტი
ზ.სამებელიშვილის ქ.№3 0179 თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

პროექტის ეტაპი

საინჟინრო (მ.პ.ს.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტეგრირი

შპს.სიმი დეველოპმენტ; დირექტორი ალექსანდრე ტოგონიძე

სიმიზანი

შენიშვნები:

სიტუაციური გეგმა

№	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 2.5.22

დაბალა Author
შემოწმება Checker

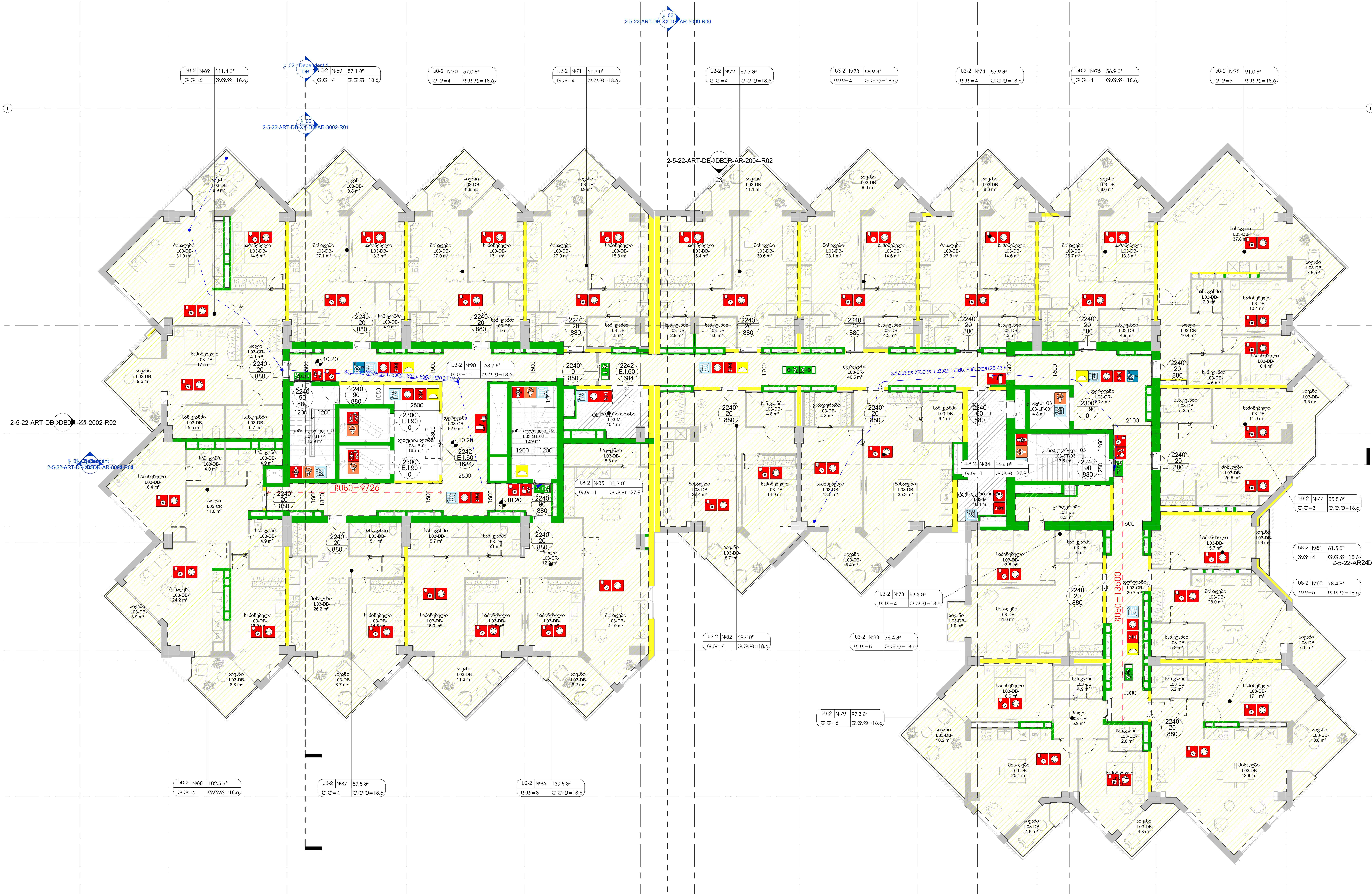
სათაური

სახანძრო-უსაფრთხოების გეგმა

2-5-22-ART-DB-L02-DR-AR-8006-R00

11/10/22

ფორმატი A1



1 L03-DB
1 : 100

დს	27.9	დაკავებულობის ჯგუფი
120.7 მ²	დს	დაკავებულობის ფაქტორი
		დამკავებელი
		ოთახის ფართობი

2239 — სიმაღლე
E.I90 — ცეცხლმედეგობა (წთ)
884 — სუფთა სიგანე

♿	მისაწვდომობა
(ყვითელი)	1საათიანი ცეცხლგამძლე კედელი
(მწვანე)	2საათიანი ცეცხლგამძლე კედელი

გასასვლების დაშორება=7600
ჩიხი=7600
დიაგონალური დისტანცია=7600

- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ვიზუალური და ხმოვანი სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით მართვის კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- კიბის უჯრედის დაწნევის სისტემა
- კვამლის გამწოვი
- მექანიკური განიავების და გათბობის სისტემა
- სახანძრო მაგისტრალი
- სახანძრო ლიფტი
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- სახანძრო კარადა
- საავარიო განათება
- საევაკუაციო ნიშნები
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სახანძრო მანქანის მისაერთებელი
- სც (საცხოვრებელი)
- სნ (სასაწყობო)

N
თარიღი 11/10/22

ამხანაგობა ზაკვო (კოლაბორაცია)

შ.პ.ს ლაინარტი

ARTSTUDIO PROJECT
შ.პ.ს არტსტუდიო პროექტი
ზ.საჯანდელიძის ქ.№3
0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.ნ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

შპს.სითი დეველოპმენტ; დირექტორი ალექსანდრე ტოგონიძე

სითიზენი

შენიშვნები:

სიტუაციური გეგმა

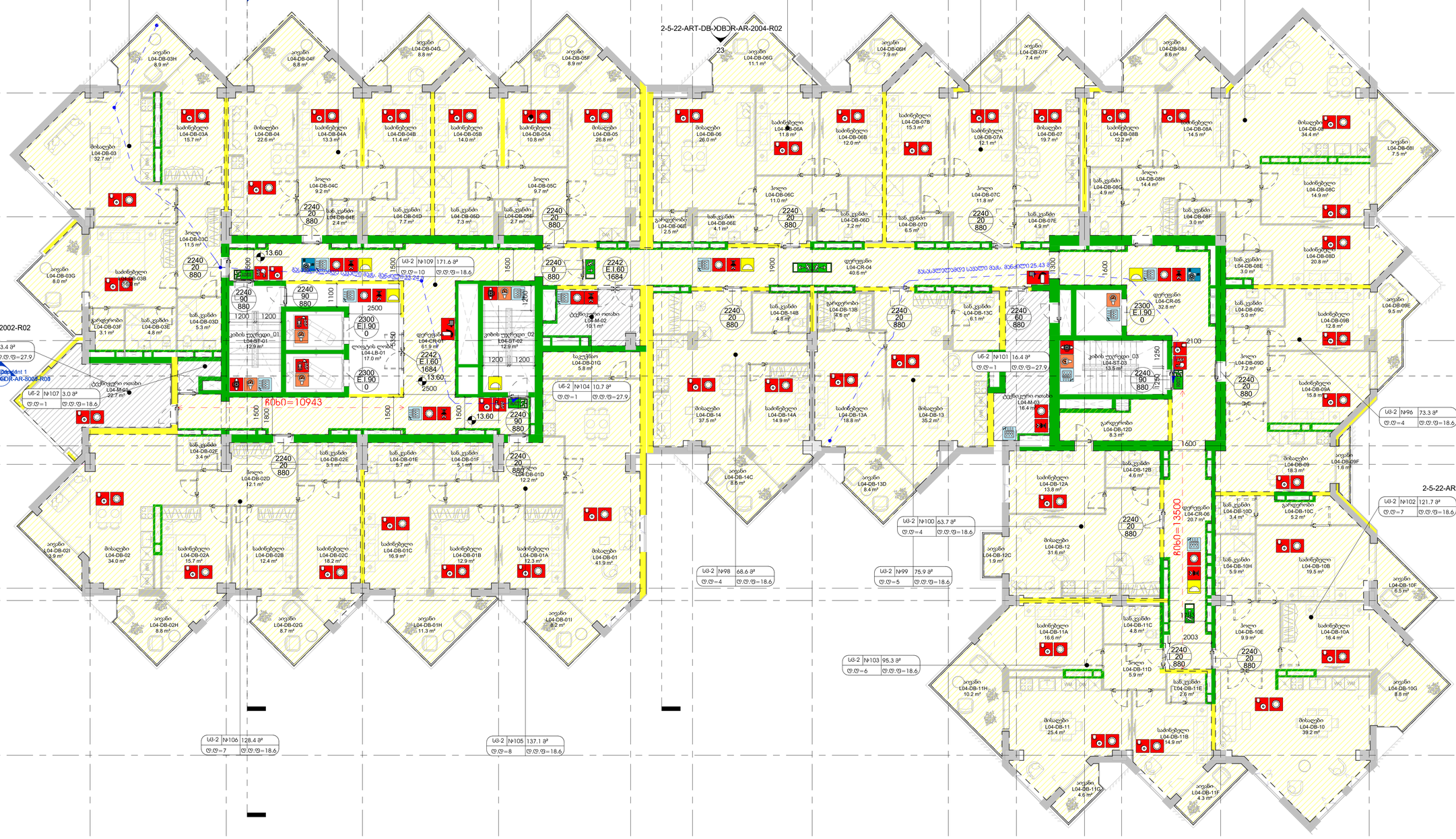
№	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 2.5.22
დახაზა Author
შეამოწმა Checker

სათაური
სახანძრო-უსაფრთხოების გეგმა

2-5-22-ART-DB-L03-DR-AR-8007-R00

A1



არქიტექტორ ჯავახიშვილის ქუჩა

შ.პ.ს ლიანდარი

ARTSTUDIO PROJECT
შ.პ.ს არტსტუდიო პროექტი
ზ.საკვლევლიანის ქ.№3
0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

პროექტორები

სინჯნერო (შ.პ.ს.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინჟინერები

შპს.სითი დეველოპმენტ; დირექტორი ალექსანდრე ტოგონიძე

სითიზანი

შენიშვნები:

№	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 2.5.22

დამტკიცა Author

შეამოწმა Checker

სათაური

სახანძრო-უსაფრთხოების გეგმა

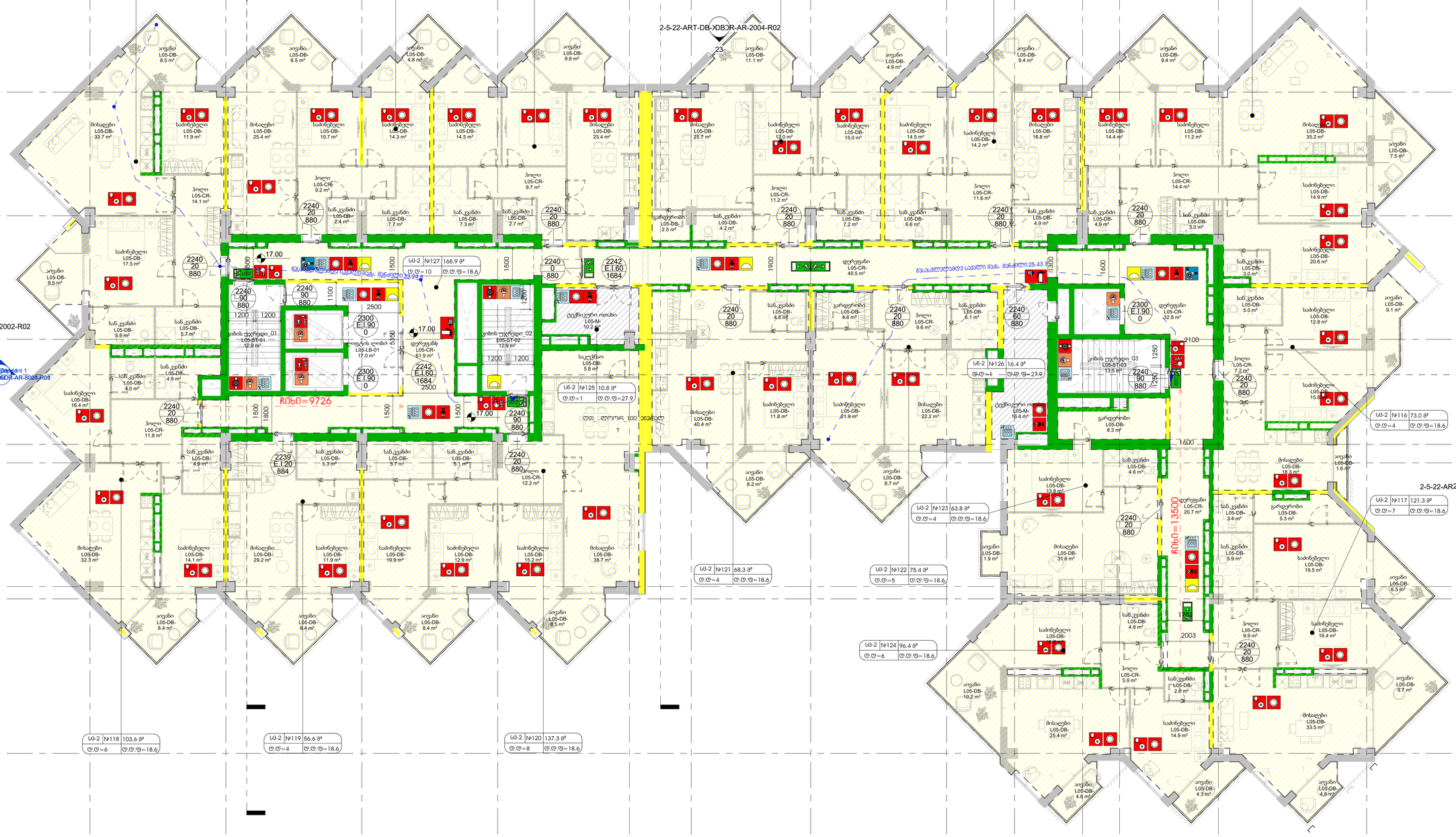
2-5-22-ART-DB-L04-DR-AR-8008-R00

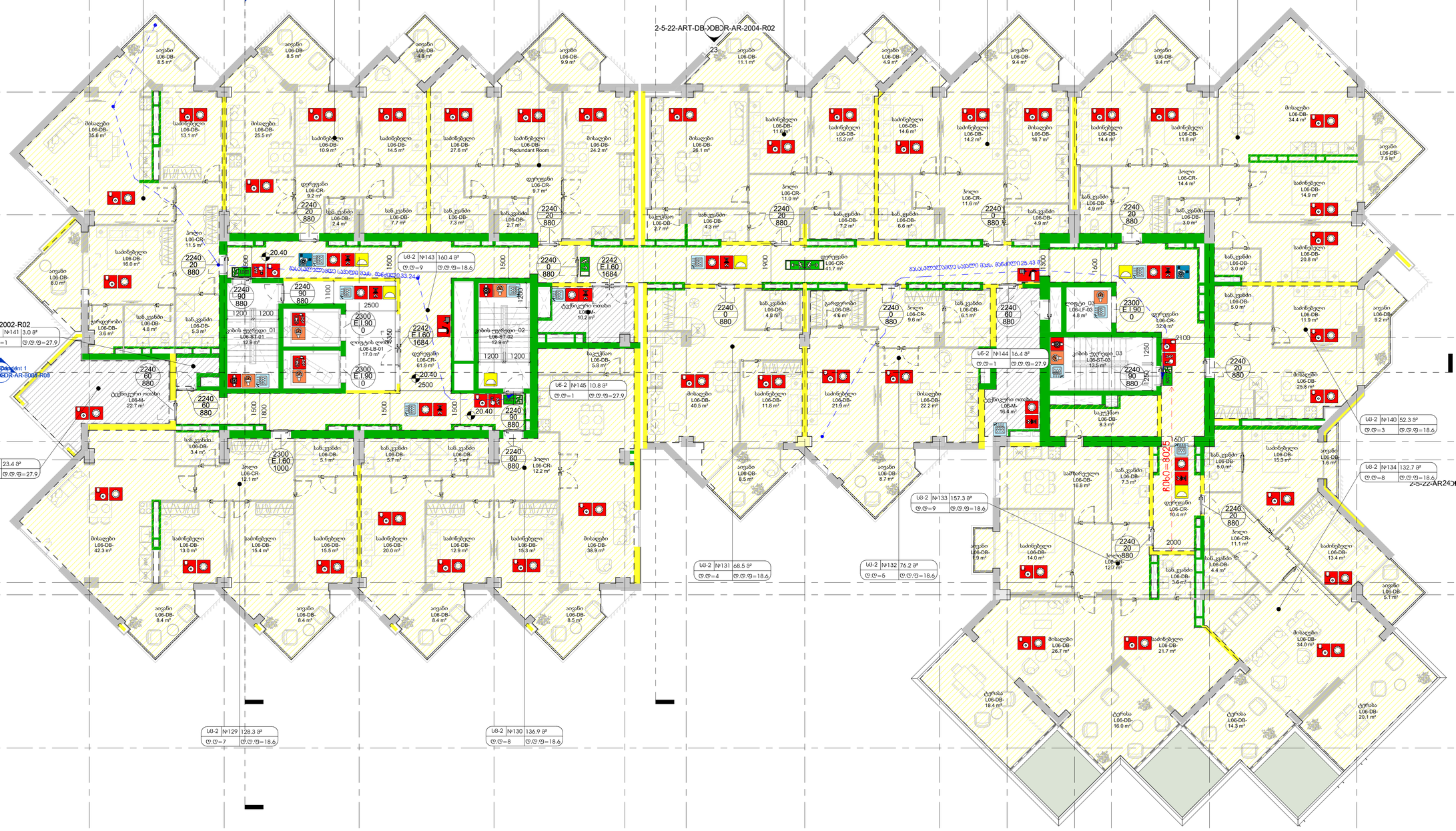
A1

სინქრონიზაციის გეგმა

11/10/22

თარიღი


1_02 / Dependent 1 DB
2-5-22-ART-DB-XX-DB-AR-3002-R01
1_03
2-5-22-ART-DB-XX-DB-AR-5009-R00
2-5-22-ART-DB-XDBDR-AR-2004-R02
2-5-22-ART-DB-XDBDR-22-2002-R02
1_01 / Dependent 1
2-5-22-ART-DB-XDBDR-AR-8005-R00
2-5-22-AR243-XDBDR-AR-2001-R02
2-5-22-ART-DB-XDBDR-AR-2003-R02
სც-2 №110 111.2 მ²
ფ.ო=6 ფ.ფ.ფ=18.6
სც-2 №111 87.9 მ²
ფ.ო=5 ფ.ფ.ფ=18.6
სც-2 №112 83.9 მ²
ფ.ო=5 ფ.ფ.ფ=18.6
სც-2 №113 99.2 მ²
ფ.ო=6 ფ.ფ.ფ=18.6
სც-2 №114 83.1 მ²
ფ.ო=5 ფ.ფ.ფ=18.6
სც-2 №115 147.6 მ²
ფ.ო=8 ფ.ფ.ფ=18.6
სც-2 №116 73.0 მ²
ფ.ო=4 ფ.ფ.ფ=18.6
სც-2 №117 121.3 მ²
ფ.ო=7 ფ.ფ.ფ=18.6
სც-2 №118 103.6 მ²
ფ.ო=6 ფ.ფ.ფ=18.6
სც-2 №119 56.6 მ²
ფ.ო=4 ფ.ფ.ფ=18.6
სც-2 №120 137.3 მ²
ფ.ო=8 ფ.ფ.ფ=18.6
სც-2 №121 68.3 მ²
ფ.ო=4 ფ.ფ.ფ=18.6
სც-2 №122 75.4 მ²
ფ.ო=5 ფ.ფ.ფ=18.6
სც-2 №123 63.8 მ²
ფ.ო=4 ფ.ფ.ფ=18.6
სც-2 №124 96.4 მ²
ფ.ო=6 ფ.ფ.ფ=18.6
სც-2 №125 10.8 მ²
ფ.ო=1 ფ.ფ.ფ=27.9
სც-2 №126 16.4 მ²
ფ.ო=1 ფ.ფ.ფ=27.9
სც-2 №127 168.9 მ²
ფ.ო=10 ფ.ფ.ფ=18.6
R0b0=9726
R0b0=13500
R0b0=7600
გასასვლების დაშორება=7600
დიაგონალური დისტანცია=7600
17.00
სავალი L05-DB-8.5 m²
საძინებელი L05-DB-11.9 m²
მისაღები L05-DB-33.7 m²
ჰოლი L05-CR-14.1 m²
სან.კვანძი L05-DB-2.4 m²
სან.კვანძი L05-DB-7.7 m²
სან.კვანძი L05-DB-7.3 m²
სან.კვანძი L05-DB-2.7 m²
ჰოლი L05-CR-9.7 m²
ჰოლი L05-CR-9.2 m²
სავალი L05-DB-8.5 m²
მისაღები L05-DB-25.4 m²
საძინებელი L05-DB-10.7 m²
საძინებელი L05-DB-14.3 m²
საძინებელი L05-DB-14.5 m²
სავალი L05-DB-4.8 m²
მისაღები L05-DB-23.4 m²
სავალი L05-DB-9.9 m²
მისაღები L05-DB-25.7 m²
საძინებელი L05-DB-12.0 m²
საძინებელი L05-DB-15.0 m²
ჰოლი L05-CR-11.2 m²
გარდერობი L05-DB-2.5 m²
სან.კვანძი L05-DB-4.2 m²
სან.კვანძი L05-DB-7.2 m²
სან.კვანძი L05-DB-6.6 m²
სავალი L05-DB-11.1 m²
სავალი L05-DB-4.9 m²
სავალი L05-DB-9.4 m²
საძინებელი L05-DB-14.2 m²
მისაღები L05-DB-16.8 m²
საძინებელი L05-DB-14.4 m²
საძინებელი L05-DB-11.2 m²
მისაღები L05-DB-35.2 m²
სავალი L05-DB-7.5 m²
საძინებელი L05-DB-14.9 m²
საძინებელი L05-DB-20.6 m²
სან.კვანძი L05-DB-3.0 m²
სავალი L05-DB-9.1 m²
საძინებელი L05-DB-12.8 m²
სან.კვანძი L05-DB-5.0 m²
ჰოლი L05-CR-7.2 m²
საძინებელი L05-DB-15.8 m²
მისაღები L05-DB-18.3 m²
სავალი L05-DB-1.6 m²
საძინებელი L05-DB-19.5 m²
სან.კვანძი L05-DB-5.9 m²
გარდერობი L05-DB-5.3 m²
სან.კვანძი L05-DB-3.4 m²
სავალი L05-DB-6.5 m²
საძინებელი L05-DB-16.4 m²
სან.კვანძი L05-DB-2.8 m²
ჰოლი L05-CR-5.9 m²
სავალი L05-DB-10.2 m²
მისაღები L05-DB-25.4 m²
საძინებელი L05-DB-14.9 m²
მისაღები L05-DB-33.5 m²
სავალი L05-DB-9.7 m²
სავალი L05-DB-4.3 m²
სავალი L05-DB-4.8 m²
სავალი L05-DB-4.6 m²
მისაღები L05-DB-31.6 m²
სავალი L05-DB-1.9 m²
საძინებელი L05-DB-13.8 m²
მისაღები L05-DB-18.4 m²
სავალი L05-DB-4.6 m²
საძინებელი L05-DB-21.9 m²
მისაღები L05-DB-22.2 m²
სავალი L05-DB-8.7 m²
სავალი L05-DB-8.2 m²
საძინებელი L05-DB-11.8 m²
მისაღები L05-DB-40.4 m²
სავალი L05-DB-4.6 m²
საძინებელი L05-DB-15.2 m²
საძინებელი L05-DB-12.9 m²
საძინებელი L05-DB-19.9 m²
მისაღები L05-DB-38.7 m²
სავალი L05-DB-8.5 m²
სავალი L05-DB-8.4 m²
სავალი L05-DB-8.4 m²
სავალი L05-DB-8.4 m²
საძინებელი L05-DB-14.1 m²
მისაღები L05-DB-29.2 m²
საძინებელი L05-DB-11.9 m²
მისაღები L05-DB-32.3 m²
სავალი L05-DB-4.9 m²
საძინებელი L05-DB-16.4 m²
სან.კვანძი L05-DB-4.0 m²
სან.კვანძი L05-DB-5.7 m²
სან.კვანძი L05-DB-5.7 m²
სან.კვანძი L05-DB-5.1 m²
ჰოლი L05-CR-12.2 m²
სან.კვანძი L05-DB-4.9 m²
სან.კვანძი L05-DB-5.3 m²
ჰოლი L05-CR-11.8 m²
სავალი L05-DB-9.5 m²
საძინებელი L05-DB-17.5 m²
სან.კვანძი L05-DB-5.5 m²
სან.კვანძი L05-DB-5.7 m²
საძინებელი L05-DB-16.4 m²
სან.კვანძი L05-DB-4.9 m²
სავალი L05-DB-8.5 m²
საძინებელი L05-DB-20.7 m²
სან.კვანძი L05-DB-4.8 m²
ჰოლი L05-CR-9.9 m²
საძინებელი L05-DB-14.9 m²
სავალი L05-DB-10.2 m²
მისაღები L05-DB-25.4 m²
სავალი L05-DB-4.6 m²
სავალი L05-DB-4.3 m²
სავალი L05-DB-4.8 m²
მისაღები L05-DB-33.5 m²
სავალი L05-DB-9.7 m²
საძინებელი L05-DB-16.4 m²
სან.კვანძი L05-DB-2.8 m²
ჰოლი L05-CR-5.9 m²
სავალი L05-DB-10.2 m²
მისაღები L05-DB-25.4 m²
საძინებელი L05-DB-14.9 m²
მისაღები L05-DB-33.5 m²
სავალი L05-DB-9.7 m²
სავალი L05-DB-4.3 m²
სავალი L05-DB-4.8 m²
ტუალეტი L05-DB-2.5 m²
სან.კვანძი L05-DB-4.8 m²
ტექნიკური ოთახი L05-M-10.2 m²
საკეტები L05-DB-5.8 m²
ტუალეტი L05-LB-01 17.0 m²
დერეფანი L05-CR-61.9 m²
ჯიხის ტიპი_01 L05-ST-01 12.9 m²
ჯიხის ტიპი_02 L05-ST-02 12.9 m²
ჯიხის ტიპი_03 L05-ST-03 13.5 m²
დერეფანი L05-CR-40.5 m²
სან.კვანძი L05-DB-4.8 m²
გარდერობი L05-DB-4.8 m²
ჰოლი L05-CR-9.6 m²
სან.კვანძი L05-DB-6.1 m²
დერეფანი L05-CR-32.8 m²
სან.კვანძი L05-DB-5.0 m²
გარდერობი L05-DB-8.3 m²
სან.კვანძი L05-DB-4.6 m²
დერეფანი L05-CR-20.7 m²
სან.კვანძი L05-DB-3.4 m²
სან.კვანძი L05-DB-4.8 m²
2240 20 880
2240 90 880
2240 60 880
2242 E.I.60 1684
2300 E.I.90 0
2239 E.I.20 884
2100
1600
1300
1900
1500
1200
1250
2003
2500
5350
1800
1100
1400
1350
1200
1250
1600
1500
1800
1500
1500
1500
1500
1200
1200
1200
1200
1250
1250
1600
1600
1600



1 L06-DB
1 : 100

	მისაწვდომობა		ავტომატის ავტომატური აღმოჩენი
	1სათითი ცეცხლგამაძლე კედელი		ვიზუალური და ხმოვანი სახანძრო განგაშის სისტემა
	2სათითი ცეცხლგამაძლე კედელი		სახანძრო გაგანგაშის ხელით მართვის ღილაკი
			ხელის ცეცხლმაქრი
			ბრის უპრეტის დაწვევის სისტემა
			ავტომატის გამღოვი
			მეანძილური გაწიკვების და მეუხლობის სისტემა
			სახანძრო მ
			სახანძრო ლ
			ხანძრის მართვის ცენტრი
			სახანძრო კარადა
			საკვამური გაწყობილება
			საკვამუკაციო ნიშნები
			ავტომატიზებული სისტემა
			სახანძრო მანძილის მისაერთებელი
			სუ (სატხოვრებელი)
			სწ (სასანყობე)

ფუნდამენტის ჯვრედი	
ფუნდამენტის შტარი	
ფ/ფ 27.9	
120.7 მ² ფუ	
ფუნდამენტი	
ოთახის ფარგლები	
2230	სიმაღლე
E 90	ცეცხლმედეგობა (წთ)
884	ატვირთვა (კნ/მ)

არტსტუდიო პროექტი
ზ.საკვირველიძის ქ.№3
0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

ა(ა)იპ ,,ბავშვთა ეროვნული ბიბლიოთეკა"

მ.ა.ს ლეონარდი

პროექტის ავტორი

სპონსორული პროექტი

სპონსორი (მ.პ.ს.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტეგრატორი

შპს.სითი დეველოპმენტ; დირექტორი ალექსანდრე ტოგონიძე

სითიზანი

შენიშვნები:

სიმბოლური გეგმა

№	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 2.5.22

დახატა Author

შეამოწმა Checker

სათაური

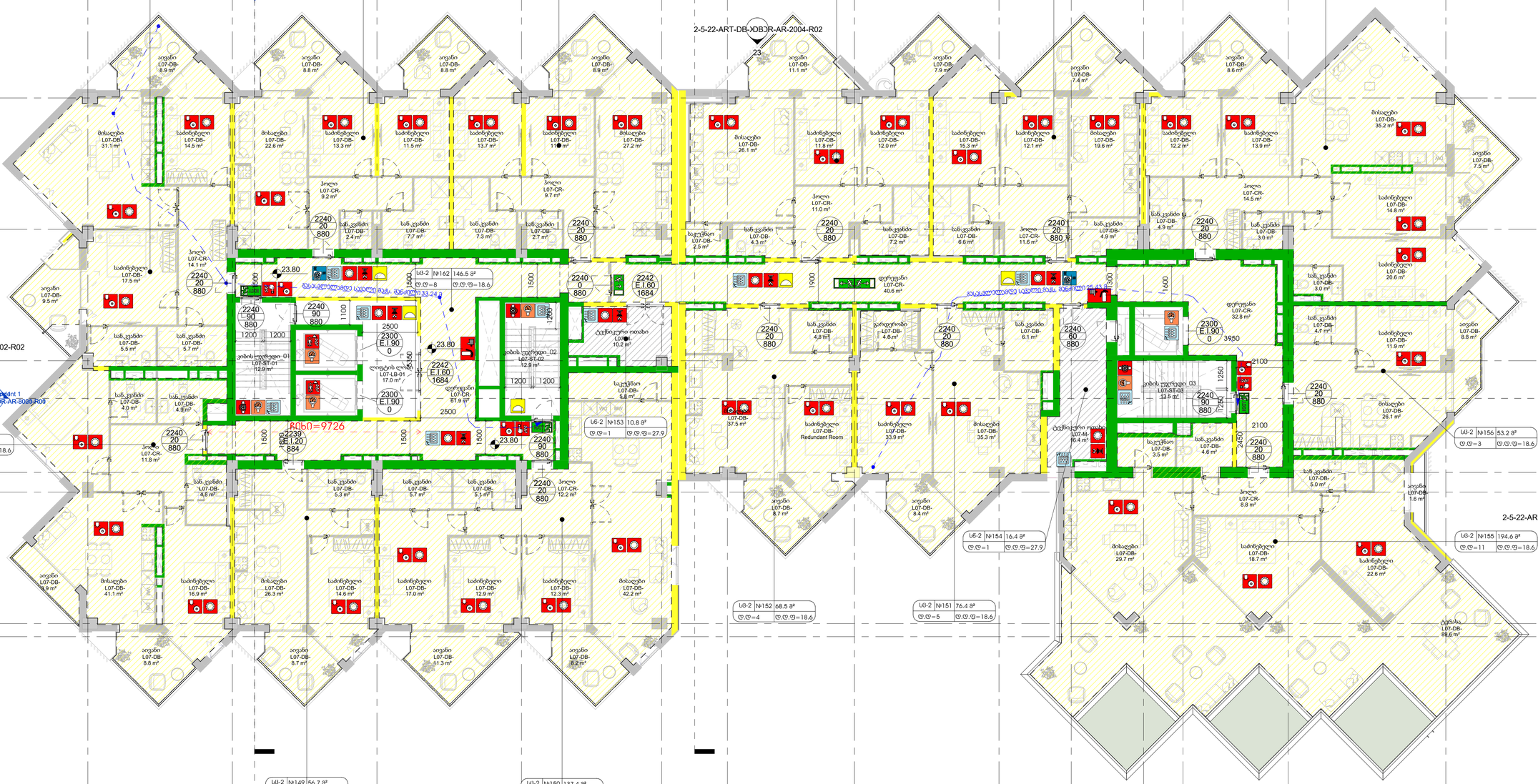
სახანძრო-უსაფრთხოების გეგმა

2-5-22-ART-DB-L06-DR-AR-8010-R00

A1

11/10/22

თარიღი



L07-DB
1 : 100

	მისაწვდომობა
	I სართული ცეცხლგამძლე კედელი
	II სართული ცეცხლგამძლე კედელი
	გასასვლელის დაშორება=7600
	ჩიხი=7600
	დიაგონალური დისტანცია=7600
	ავტომატის ავტომატური ალმოჩენი
	ხანძრის ავტომატური განგაშის სისტემა
	ხანძრის გაბნევის ხელით მართვის ჯოლოფი
	ხელის ცეცხლმგაჩენი
	ბიბის უკრავდის დაწნევის სისტემა
	ავტომატის მეგობერი
	მექანიკური განიავების და გამეზრების სისტემა
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო ტიპები
	ხანძრის მართვის ცენტრი
	სახანძრო პარკი
	სავარიო განათება
	საევაკუაციო ნიშნები
	ავტომატიზებული სისტემა
	სახანძრო მანძილის მისაერთებელი
	სც (ცეცხლმოვრაცელი)
	სხ (სანაყოფლე)

დერეფნის ფართობი	
დამაკავშირებელი ფართობი	
ფუ 27.9	
120.7 მ² დფ	
სიმაღლე	
ცეცხლმედეგობა (წთ)	
სეფტის სიმაგრე	

აზანაშვილი ალავო (არქიტექტორი)
ARTSTUDIO PROJECT
მ.ა.ს ლეონარდი
მ.ა.ს არტსტუდიო პროექტი
ზ.საკვნეველიძის ქ.№3 0179 თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.პ.ნ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

შპს.სითი დეველოპმენტ; დირექტორი ალექსანდრე ტოგონიძე

სითიზანი

შენიშვნები:

სინქრონიზაციის გეგმა

№	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 2.5.22

დაბეჭდა	Author
შეამოწმა	Checker

სართული

სახანძრო-უსაფრთხოების გეგმა

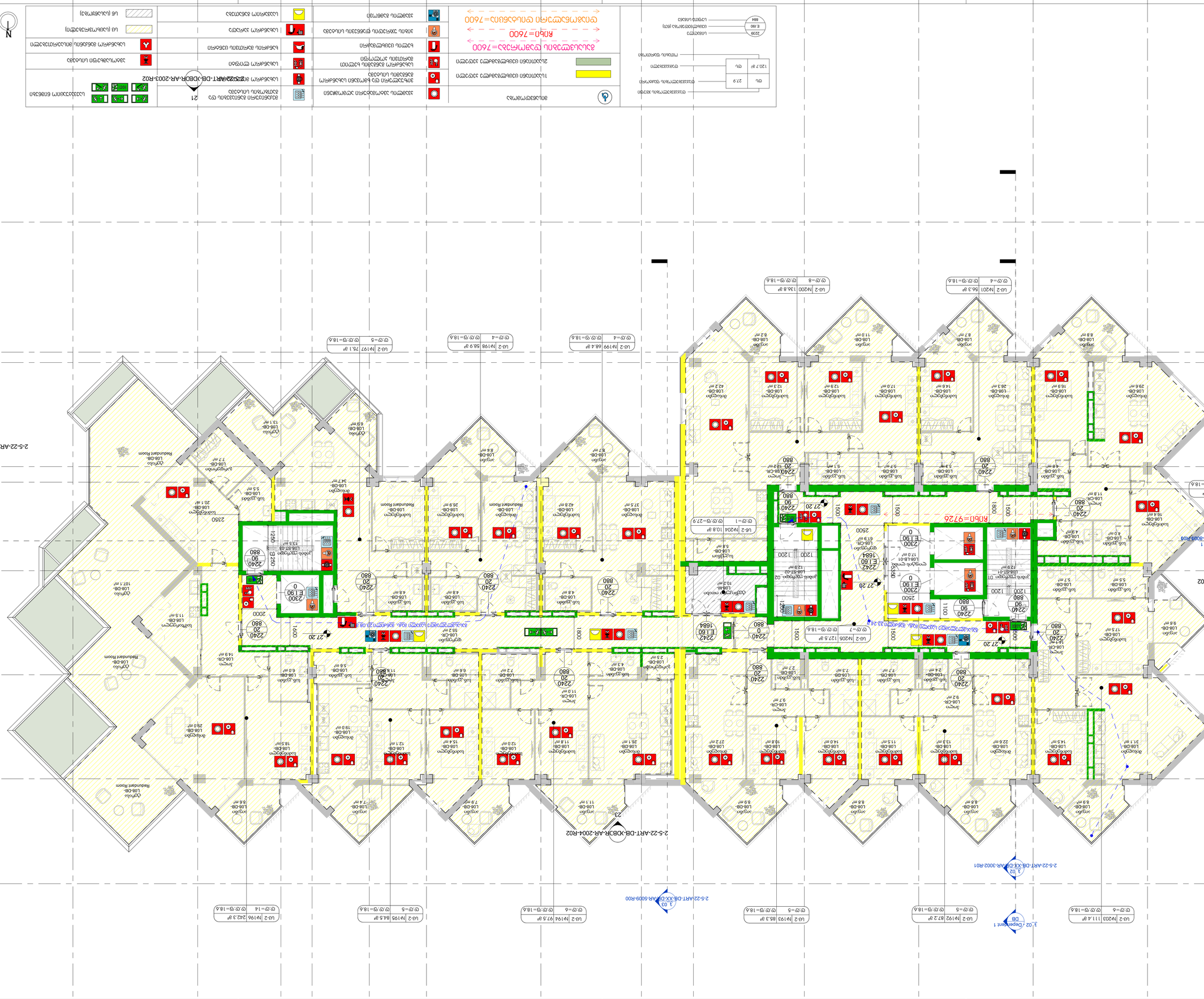
2-5-22-ART-DB-L07-DR-AR-8011-R00

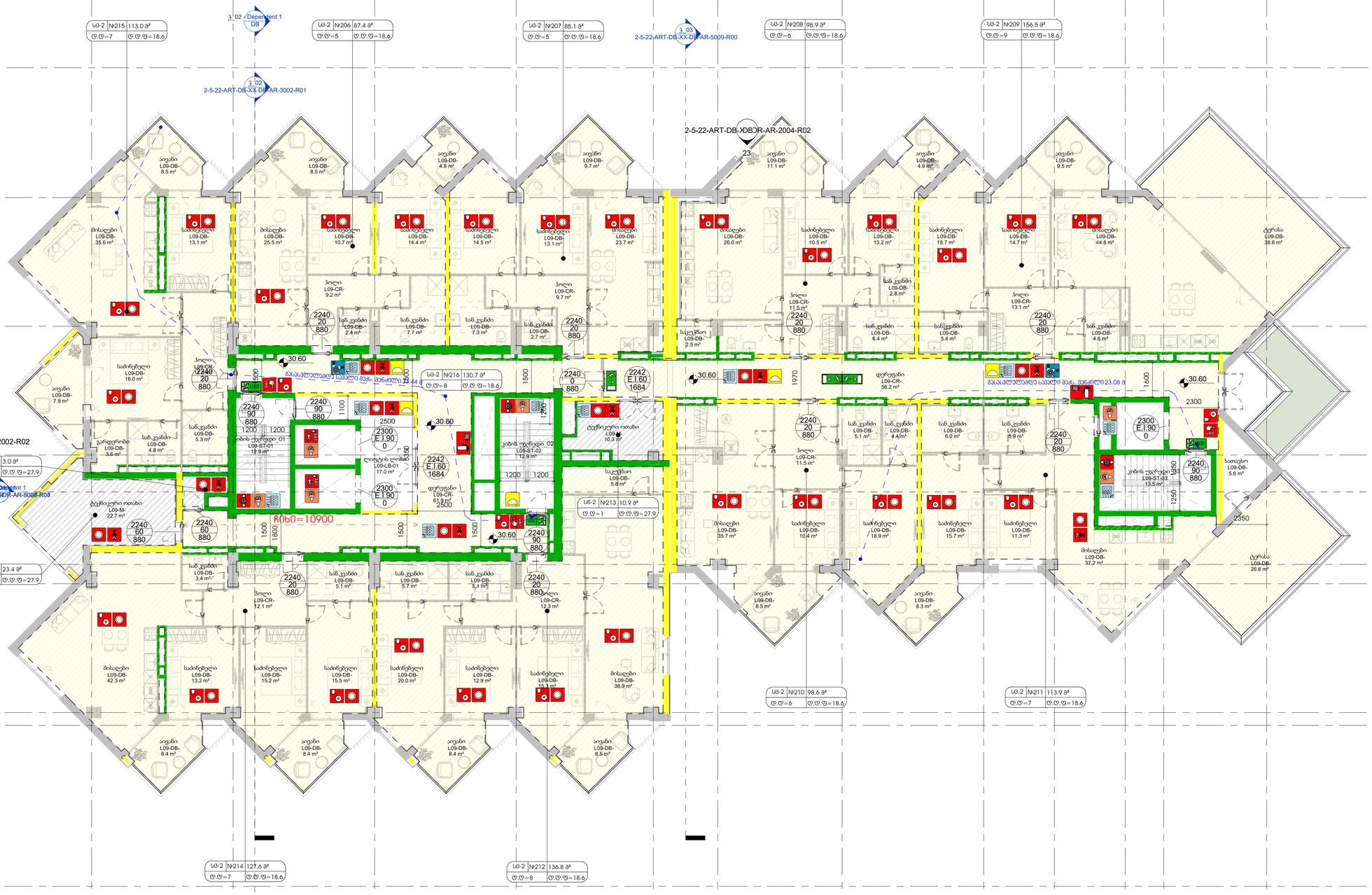
11/10/22

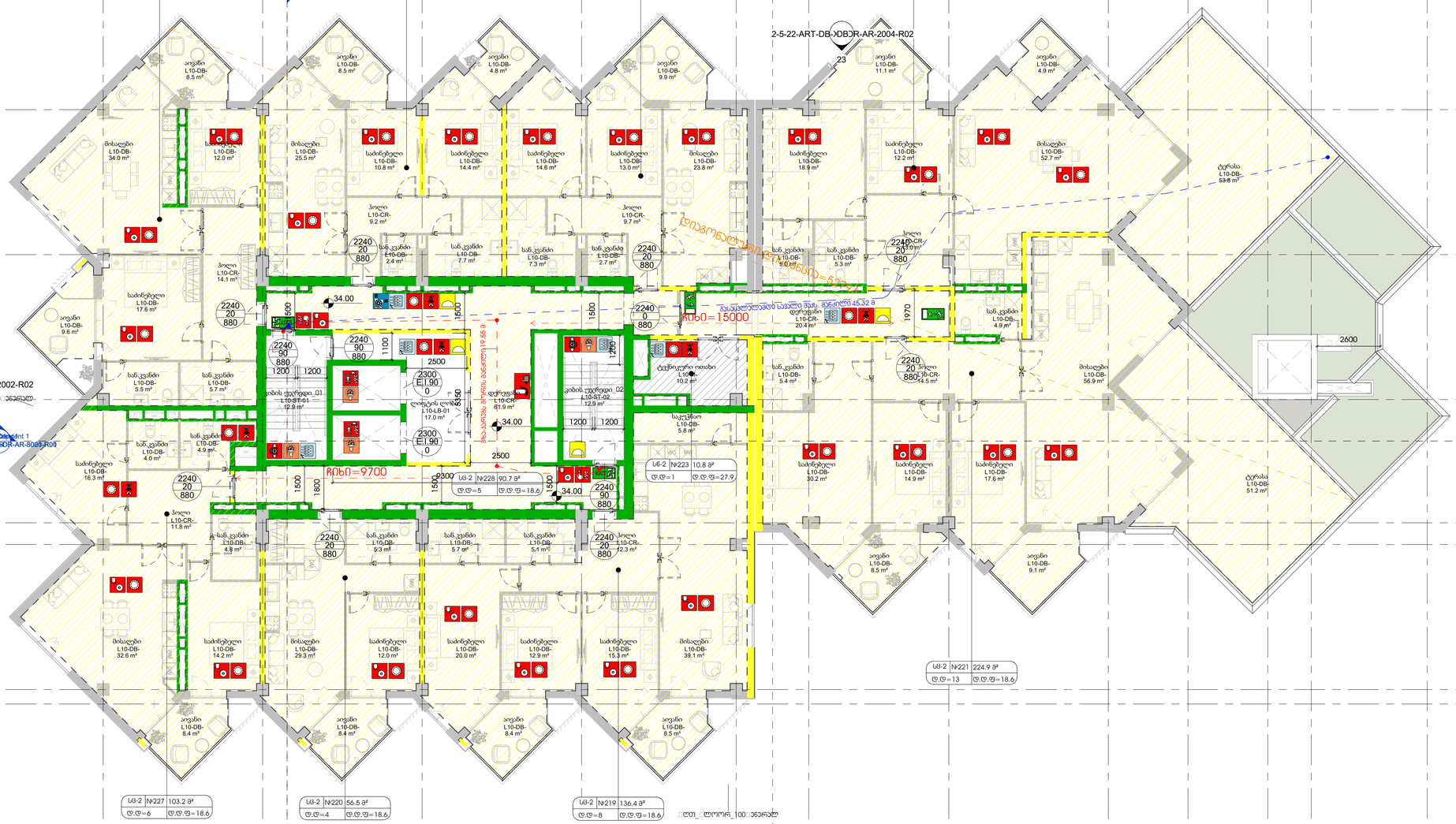
თარიღი

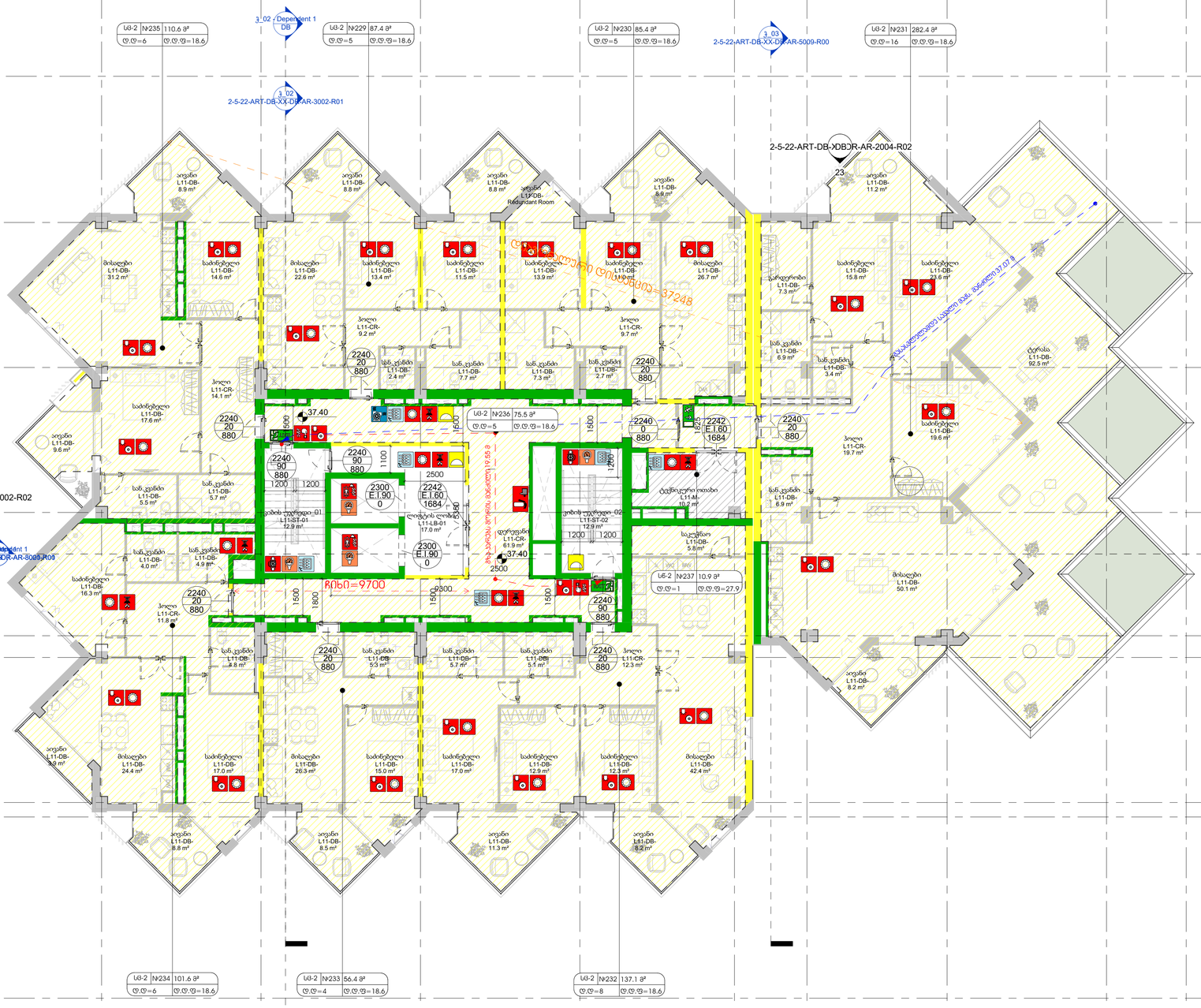
A1

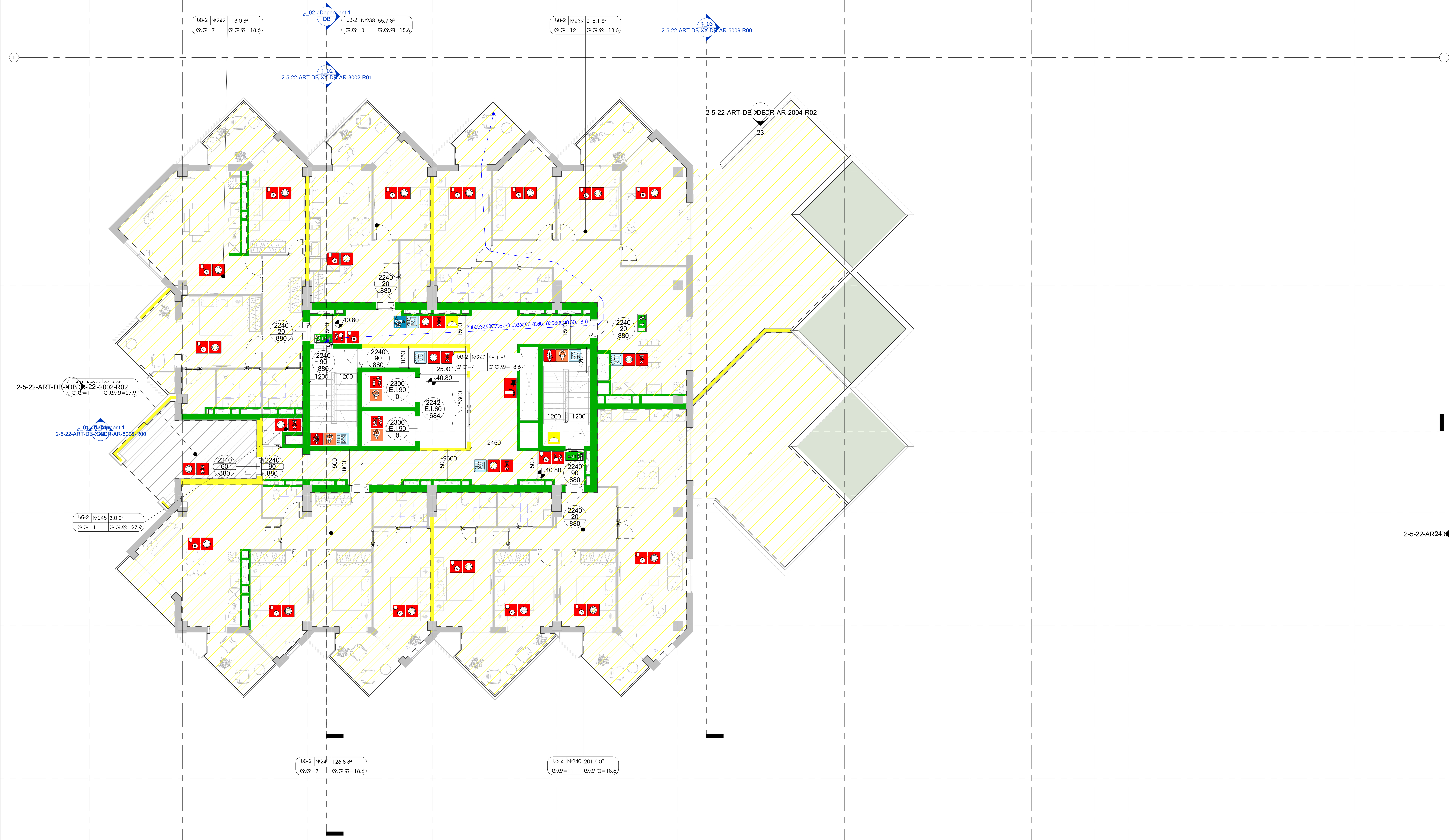
1


L08-DB
1 : 100
RAB60=7600
RAB60=9726
2-5-22-ART-DB-XDBR-AR-2002-R02
2-5-22-ART-DB-XDBR-AR-2003-R02
2-5-22-ART-DB-XDBR-AR-2004-R02
2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-3002-R01
2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5009-R00
3_02 Detail 1 DB
3_01 Detail 1
23
21
N
Reduandant Room
Lagerraum
Treppenraum
Lüftung
Technikraum
Lobby
Aufzug
Lüftung
Lüftung
Lüftung


სტ-2 №215 113.0 მ²
ტ.ტ=7 ტ.ტ.ფ=18.6
3_02 - Dependent 1 DB
სტ-2 №206 87.4 მ²
ტ.ტ=5 ტ.ტ.ფ=18.6
სტ-2 №207 85.1 მ²
ტ.ტ=5 ტ.ტ.ფ=18.6
3_03
2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5009-R00
სტ-2 №208 98.9 მ²
ტ.ტ=6 ტ.ტ.ფ=18.6
სტ-2 №209 156.5 მ²
ტ.ტ=9 ტ.ტ.ფ=18.6
3_02
2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-3002-R01
2-5-22-ART-DB-XDBDR-AR-2004-R02
2-5-22-ART-DB-XDBDR-22-2002-R02
სტ-2 №217 3.0 მ²
ტ.ტ=1 ტ.ტ.ფ=27.9
3_01 - Dependent 1
2-5-22-ART-DB-XDBDR-AR-8004-R03
სტ-2 №218 23.4 მ²
ტ.ტ=1 ტ.ტ.ფ=27.9
სტ-2 №216 130.7 მ²
ტ.ტ=8 ტ.ტ.ფ=18.6
სტ-2 №213 10.9 მ²
ტ.ტ=1 ტ.ტ.ფ=27.9
სტ-2 №210 98.6 მ²
ტ.ტ=6 ტ.ტ.ფ=18.6
სტ-2 №211 113.9 მ²
ტ.ტ=7 ტ.ტ.ფ=18.6
სტ-2 №214 127.6 მ²
ტ.ტ=7 ტ.ტ.ფ=18.6
სტ-2 №212 136.8 მ²
ტ.ტ=8 ტ.ტ.ფ=18.6
2-5-22-ART-DB-XDBDR-AR-2001-R02
2-5-22-ART-DB-XDBDR-AR-2003-R02
ბინა 23
ბინა 21
ბინა 23.08 მ²
ბინა 44.4 მ²
ბინა 23.08 მ²
ბინა 23.08 მ²
ბინა 23.08


სტ-2 №226 109.8 მ²
ტ.ტ=6 ტ.ტ.ტ=18.6
3_02 / Dependent 1
DB
სტ-2 №224 87.6 მ²
ტ.ტ=5 ტ.ტ.ტ=18.6
სტ-2 №225 84.2 მ²
ტ.ტ=5 ტ.ტ.ტ=18.6
3_03
2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5009-R00
სტ-2 №222 183.5 მ²
ტ.ტ=10 ტ.ტ.ტ=18.6
3_02
2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-3002-R01
2-5-22-ART-DB-XDBDR-AR-2004-R02
23
2-5-22-ART-DB-XDBDR-22-2002-R02
3_01 / Dependent 1
2-5-22-ART-DB-XDBDR-AR-8005-R00
სტ-2 №228 90.7 მ²
ტ.ტ=5 ტ.ტ.ტ=18.6
სტ-2 №223 10.8 მ²
ტ.ტ=1 ტ.ტ.ტ=27.9
სტ-2 №221 224.9 მ²
ტ.ტ=13 ტ.ტ.ტ=18.6
სტ-2 №227 103.2 მ²
ტ.ტ=6 ტ.ტ.ტ=18.6
სტ-2 №220 56.5 მ²
ტ.ტ=4 ტ.ტ.ტ=18.6
სტ-2 №219 136.4 მ²
ტ.ტ=8 ტ.ტ.ტ=18.6
2-5-22-ART-DB-XDBDR-AR-2001-R02
2-5-22-ART-DB-XDBDR-AR-2003-R02
R0ხ0=15000
R0ხ0=9700
R0ხ0=5200
2600
1970
34.00
2240 20 880
2240 90 880
2300 EI 90 0
2300 EI 90 0
2500
1200
1500
1800
5350
1100
1260
1970
L10-DB-34.0 მ²
L10-DB-8.5 მ²
L10-DB-12.0 მ²
L10-DB-25.5 მ²
L10-DB-10.8 მ²
L10-DB-14.4 მ²
L10-DB-4.8 მ²
L10-DB-14.6 მ²
L10-DB-13.0 მ²
L10-DB-9.9 მ²
L10-DB-23.8 მ²
L10-DB-18.9 მ²
L10-DB-11.1 მ²
L10-DB-12.2 მ²
L10-DB-4.9 მ²
L10-DB-52.7 მ²
L10-DB-53.6 მ²
L10-CR-9.2 მ²
L10-CR-9.7 მ²
L10-CR-14.1 მ²
L10-DB-2.4 მ²
L10-DB-7.7 მ²
L10-DB-7.3 მ²
L10-DB-2.7 მ²
L10-DB-5.3 მ²
L10-DB-9.0 მ²
L10-DB-4.9 მ²
L10-DB-17.6 მ²
L10-DB-9.6 მ²
L10-DB-5.5 მ²
L10-DB-5.7 მ²
L10-ST-01 12.9 მ²
L10-CR-61.9 მ²
L10-ST-02 12.9 მ²
L10-CR-20.4 მ²
L10-CR-14.5 მ²
L10-DB-5.4 მ²
L10-DB-56.9 მ²
L10-LB-01 17.0 მ²
L10-DB-10.2 მ²
L10-DB-5.8 მ²
L10-DB-4.9 მ²
L10-DB-4.0 მ²
L10-DB-16.3 მ²
L10-DB-30.2 მ²
L10-DB-14.9 მ²
L10-DB-17.6 მ²
L10-DB-51.2 მ²
L10-CR-11.8 მ²
L10-DB-4.8 მ²
L10-DB-5.3 მ²
L10-DB-5.1 მ²
L10-CR-12.3 მ²
L10-DB-8.5 მ²
L10-DB-9.1 მ²
L10-DB-32.6 მ²
L10-DB-14.2 მ²
L10-DB-29.3 მ²
L10-DB-12.0 მ²
L10-DB-20.0 მ²
L10-DB-12.9 მ²
L10-DB-15.3 მ²
L10-DB-39.1 მ²
L10-DB-8.4 მ²
L10-DB-8.4 მ²
L10-DB-8.4 მ²
L10-DB-8.5 მ²
ტერასა
ტერასა
ტერასა


სც-2 №235 110.6 მ²
ფ.ო=6 ფ.ო.ფ=18.6
სც-2 №229 87.4 მ²
ფ.ო=5 ფ.ო.ფ=18.6
სც-2 №230 85.4 მ²
ფ.ო=5 ფ.ო.ფ=18.6
სც-2 №231 282.4 მ²
ფ.ო=16 ფ.ო.ფ=18.6
სც-2 №236 75.5 მ²
ფ.ო=5 ფ.ო.ფ=18.6
სც-2 №234 101.6 მ²
ფ.ო=6 ფ.ო.ფ=18.6
სც-2 №233 56.4 მ²
ფ.ო=4 ფ.ო.ფ=18.6
სც-2 №232 137.1 მ²
ფ.ო=8 ფ.ო.ფ=18.6
სც-2 №237 10.9 მ²
ფ.ო=1 ფ.ო.ფ=27.9
3_02 / Dependent 1
DB
2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-3002-R01
2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5009-R00
2-5-22-ART-DB-XDBDR-AR-2004-R02
2-5-22-ART-DB-XDBDR-22-2002-R02
3_01 / Dependent 1
2-5-22-ART-DB-XDBDR-AR-8005-R01
2-5-22-AR242-DBDBDR-AR-2001-R02
ბოლო L11-CR- 14.1 m²
ბოლო L11-CR- 11.8 m²
ბოლო L11-CR- 12.3 m²
ბოლო L11-CR- 19.7 m²
ტერასა L11-DB- 92.5 m²
ტექნიკური ოთახი L11-AI- 10.2 m²
საკაბინო L11-DB- 5.8 m²
ლიფტის ღუმელი L11-LB-01 17.0 m²
ლიფტი L11-CR- 61.9 m²
ლიფტის ღუმელი 01 L11-ST-01 12.9 m²
ლიფტის ღუმელი 02 L11-ST-02 12.9 m²
ბავშვთა ეზო L11-DB- 1,000.0 m²
ბავშვთა L11-DB- Redundant Room
ბავშვთა L11-DB- 11.2 m²
ბავშვთა L11-DB- 9.6 m²
ბავშვთა L11-DB- 8.2 m²
სველი წერტილი L11-DB- 7.3 m²
სველი წერტილი L11-DB- 6.9 m²
სველი წერტილი L11-DB- 3.4 m²
სველი წერტილი L11-DB- 2.7 m²
სველი წერტილი L11-DB- 5.5 m²
სველი წერტილი L11-DB- 5.7 m²
სველი წერტილი L11-DB- 4.0 m²
სველი წერტილი L11-DB- 4.9 m²
სველი წერტილი L11-DB- 6.8 m²
სველი წერტილი L11-DB- 5.3 m²
სველი წერტილი L11-DB- 5.7 m²
სველი წერტილი L11-DB- 5.1 m²
სველი წერტილი L11-DB- 2.4 m²
სველი წერტილი L11-DB- 7.7 m²
სველი წერტილი L11-DB- 7.3 m²
სველი წერტილი L11-DB- 6.9 m²
სველი წერტილი L11-DB- 11.3 m²
სველი წერტილი L11-DB- 8.8 m²
სველი წერტილი L11-DB- 8.8 m²
სველი წერტილი L11-DB- 8.8 m²
სველი წერტილი L11-DB- 8.9 m²
სველი წერტილი L11-DB- 8.9 m²
სველი წერტილი L11-DB- 9.6 m²
სველი წერტილი L11-DB- 17.6 m²
სველი წერტილი L11-DB- 14.8 m²
სველი წერტილი L11-DB- 13.4 m²
სველი წერტილი L11-DB- 11.5 m²
სველი წერტილი L11-DB- 13.9 m²
სველი წერტილი L11-DB- 11.0 m²
სველი წერტილი L11-DB- 15.8 m²
სველი წერტილი L11-DB- 20.6 m²
სველი წერტილი L11-DB- 19.6 m²
სველი წერტილი L11-DB- 16.3 m²
სველი წერტილი L11-DB- 17.0 m²
სველი წერტილი L11-DB- 15.0 m²
სველი წერტილი L11-DB- 17.0 m²
სველი წერტილი L11-DB- 12.9 m²
სველი წერტილი L11-DB- 12.3 m²
მისაღები L11-DB- 31.2 m²
მისაღები L11-DB- 22.6 m²
მისაღები L11-DB- 26.7 m²
მისაღები L11-DB- 50.1 m²
მისაღები L11-DB- 24.4 m²
მისაღები L11-DB- 26.3 m²
მისაღები L11-DB- 42.4 m²
ჰოლი L11-CR- 9.2 m²
ჰოლი L11-CR- 9.7 m²
სველი წერტილი L11-DB- 2.4 m²
სველი წერტილი L11-DB- 7.7 m²
სველი წერტილი L11-DB- 7.3 m²
სველი წერტილი L11-DB- 2.7 m²
2240 20 880
2240 90 880
2300 E.I.90 0
2242 E.I.60 1684
37.40
1200
1100
2500
1500
1800
1200
1250
1220
1600
1500
1500
1500



1 L12-DB

1 : 100

დს	27.9
120.7 მ²	დს

დაკავებულობის ჯგუფი

დაკავებულობის ფაქტორი

დამკავებელი

ოთახის ფართობი

2239 / E.I90 / 884

სიმაღლე

ცეცხლმედეგობა (წთ)

სუფთა სიგანე

მისაწვდომობა	
1საათიანი ცეცხლგამძლე კედელი	2საათიანი ცეცხლგამძლე კედელი

გასასვლების დაშორება=7600

ჩიხი=7600

დიაგონალური დისტანცია=7600

- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ვიზუალური და ხმოვანი სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით მართვის კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- კიბის უჯრედის დაწნევის სისტემა
- კვამლის გამწოვი
- მექანიკური განიავების და გათბობის სისტემა
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო ლიფტი
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- სახანძრო კარადა
- საავარიო განათება
- საევაკუაციო ნიშნები
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სახანძრო მანქანის მისაერთებელი
- სც (საცხოვრებელი)
- სნ (სასაწყობე)

21 DB

ამხანაგობა ზაკვო
(კოლაბორაცია)

შ.პ.ს ლაინარტი

ARTSTUDIO PROJECT
შ.პ.ს არტსტუდიო პროექტი
ზ.საკანდელიძის ქ.№3
0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

შპს.სითი დეველოპმენტ; დირექტორი ალექსანდრე ტოგონიძე

სითიზენი

შენიშვნები:

№	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 2.5.22

დახაზა Author

შეამოწმა Checker

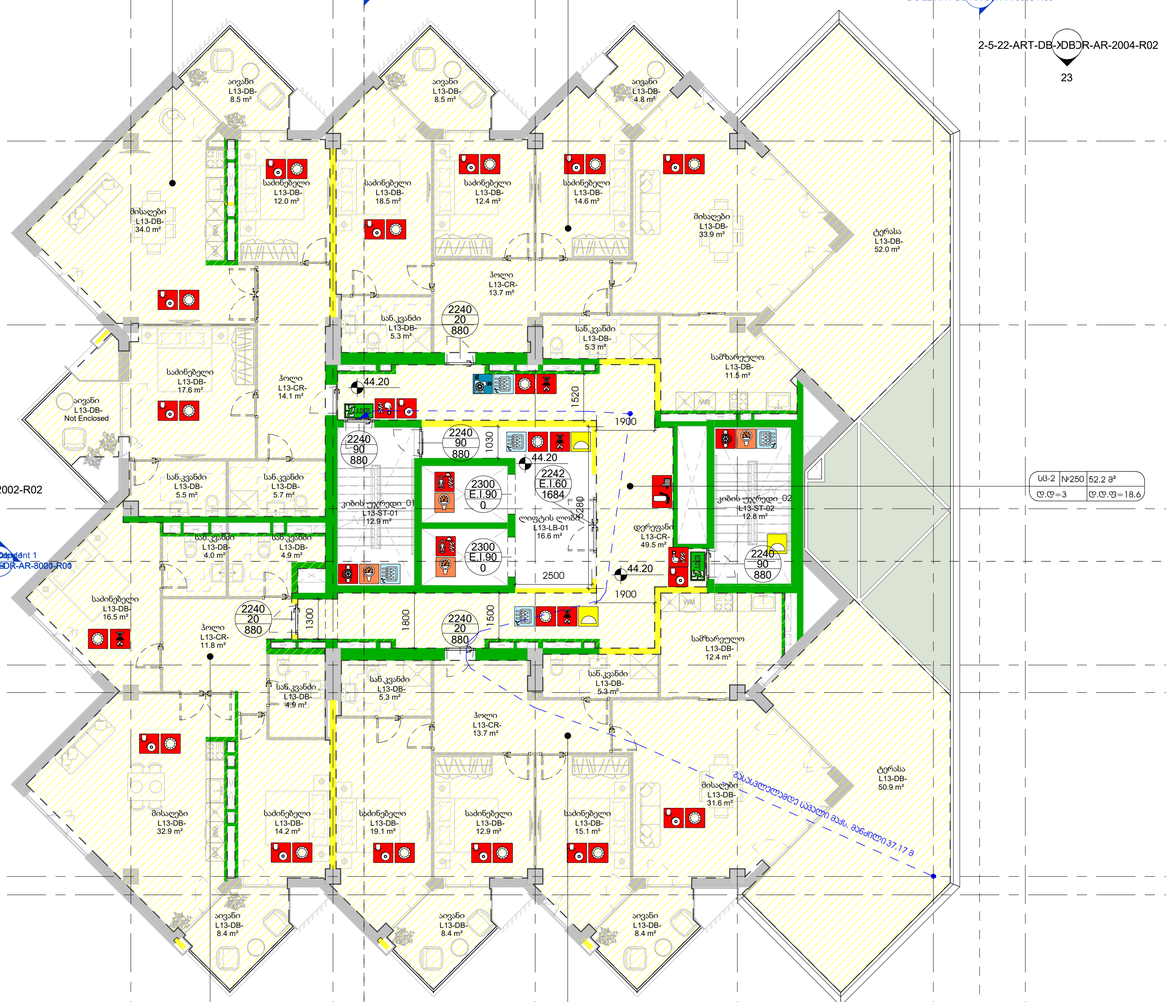
თარიღი 11/10/22

სათაური

სახანძრო-უსაფრთხოების გეგმა

2-5-22-ART-DB-L12-DR-AR-8016-R00

A1



აზიანგრეზ ზავშო (პროექტირება)

ARTSTUDIO PROJECT

მ.პ.ს ლეონარი

მ.პ.ს არხიტექტორ პროექტი
ზ.სავნდვლიძის ქ.№3
0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.პ.ს.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

შპს.სითი დეველოპმენტ; დირექტორი ალექსანდრე ტოგონიძე

სითიზანი

შენიშვნები:

სინათლის გეგმა

№	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 2.5.22

დახაზა Author
შეამოწმა Checker

სათაური

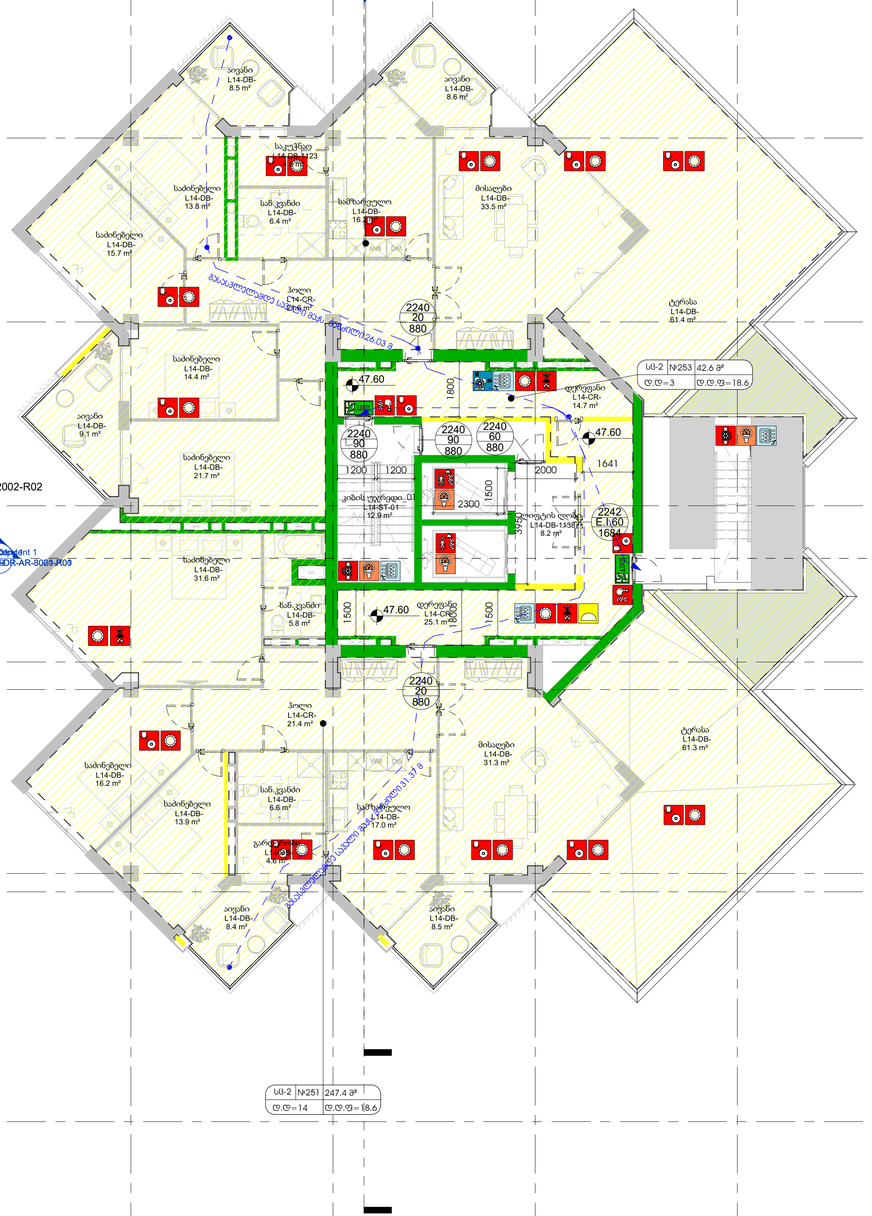
სახანძრო-უსაფრთხოების გეგმა

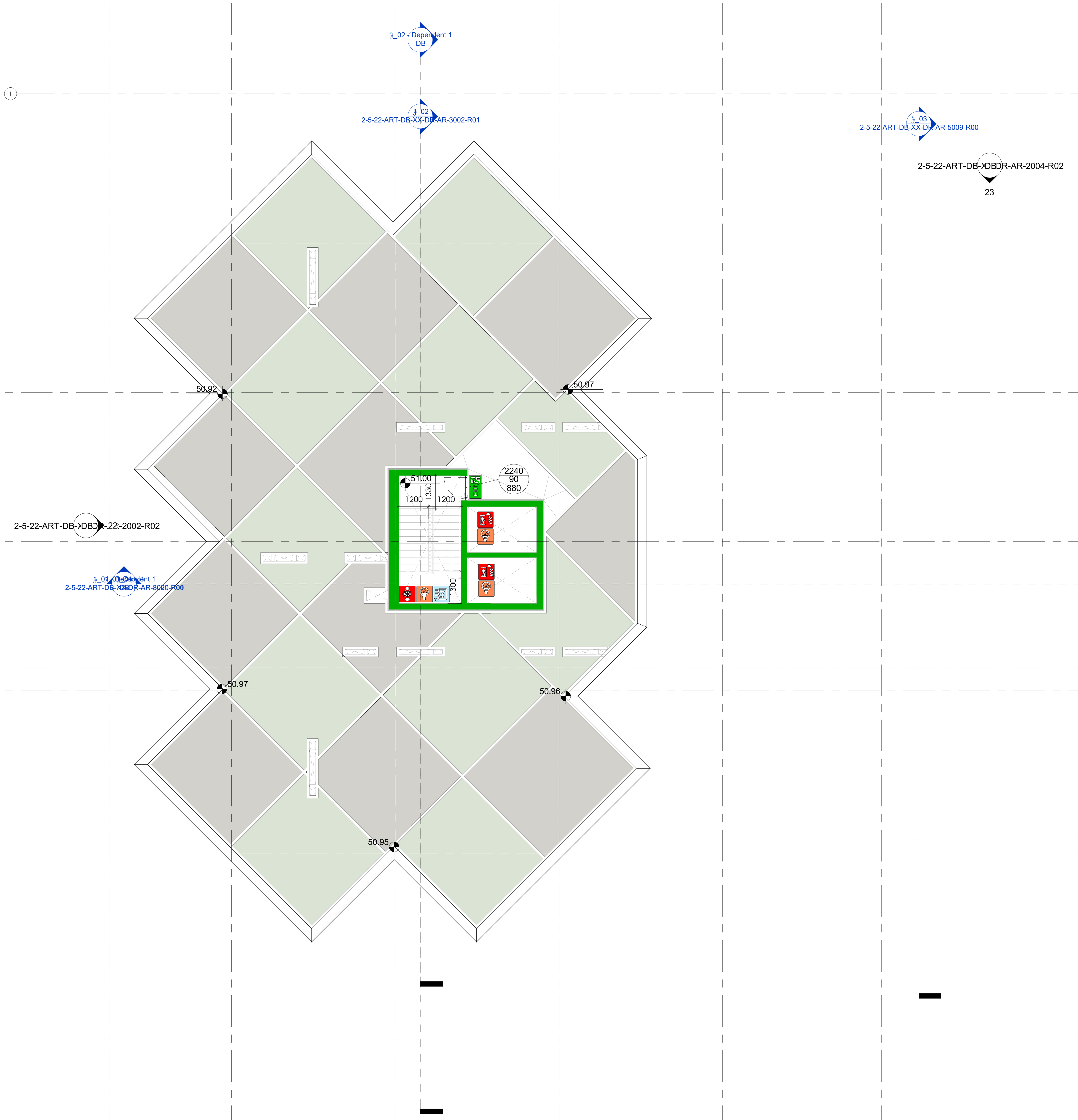
2-5-22-ART-DB-L13-DR-AR-8017-R00

11/10/22

თარიღი

A1


3_02 / Dependent 1
2-5-22-ART-DB-XX-DB-AR-3002-R01
3_02
2-5-22-ART-DB-XX-DB-AR-5009-R00
2-5-22-ART-DB-XDB-AR-2004-R02
23
2-5-22-ART-DB-XDB-AR-2002-R02
3_01 / Dependent 1
2-5-22-ART-DB-XDB-AR-8005-R01
2-5-22-AR243-XDB-AR-2001-R02
სც-2 №252 257.0 მ³
დ.დ=14 დ.დ.დ=18.6
სც-2 №253 42.6 მ³
დ.დ=3 დ.დ.დ=18.6
სც-2 №251 247.4 მ³
დ.დ=14 დ.დ.დ=18.6
ოთახი L14-DB-8.5 m²
საკაბელო L14-DB-1.23
საძინებელი L14-DB-13.8 m²
საწ.კვანძი L14-DB-6.4 m²
სხვადასხვა L14-DB-16.2
მისაღები L14-DB-33.5 m²
საძინებელი L14-DB-15.7 m²
ჰოლი L14-CR-21.6 m²
ტერასა L14-DB-61.4 m²
საძინებელი L14-DB-14.4 m²
დერეფანი L14-CR-14.7 m²
ოთახი L14-DB-9.1 m²
საძინებელი L14-DB-21.7 m²
ჯიხის დერეფანი 01 L14-ST-01 12.9 m²
ლიფტების ლობი L14-DB-13ST 8.2 m²
საძინებელი L14-DB-31.6 m²
საწ.კვანძი L14-DB-5.8 m²
დერეფანი L14-CR-25.1 m²
ჰოლი L14-CR-21.4 m²
მისაღები L14-DB-31.3 m²
ტერასა L14-DB-61.3 m²
საძინებელი L14-DB-16.2 m²
საძინებელი L14-DB-13.9 m²
საწ.კვანძი L14-DB-6.6 m²
სხვადასხვა L14-DB-17.0 m²
ოთახი L14-DB-4.6 m²
ოთახი L14-DB-8.4 m²
ოთახი L14-DB-8.5 m²
2240 20 880
2240 90 880
2240 60 880
2242 E I 60 1684
47.60
1800
1200
2000
1641
2300
1500
1800
1500
1500
1800
1500
1500
1800
1500



1 L15-DB
1 : 100

დს	27.9
120.7 მ²	დს

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფაქტორი
დამკავებელი
ოთახის ფართობი

2239 — სიმაღლე
E.I90 — ცეცხლმედეგობა (წთ)
884 — სუფთა სიგანე

მისაწვდომობა
1საათიანი ცეცხლგამძლე კედელი
2საათიანი ცეცხლგამძლე კედელი
გასასვლების დაშორება=7600
ჩიხი=7600
დიაგონალური დისტანცია=7600

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ვიზუალური და ხმოვანი სახანძრო განგაშის სისტემა
სახანძრო განგაშის ხელით მართვის კოლოფი
ხელის ცეცხლმაქრი
კიბის უჯრედის დაწნევის სისტემა
კვამლის გამწოვი

მექანიკური განიავების და გათბობის სისტემა
სახანძრო მილდგარი
სახანძრო ლიფტი
ხანძრის მართვის ცენტრი
სახანძრო კარადა
საავარიო განათება

21
DB

საევაკუაციო ნიშნები
ავტოსაშხეფი სისტემა
სახანძრო მანქანის მისაერთებელი
სც (საცხოვრებელი)
სწ (სასაწყობე)

N

ამხანაგობა ზაკვო
(კოლაბორაცია)

შ.პ.ს ლაინარტი

ARTSTUDIO PROJECT
შ.პ.ს არტსტუდიო პროექტი
ზ.საკანდელიძის ქ.№3
0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

შპს.სითი დეველოპმენტ; დირექტორი ალექსანდრე ტოგონიძე

სითიზენი

შენიშვნები:

სიტუაციური გეგმა

№	თარიღი	აღწერა

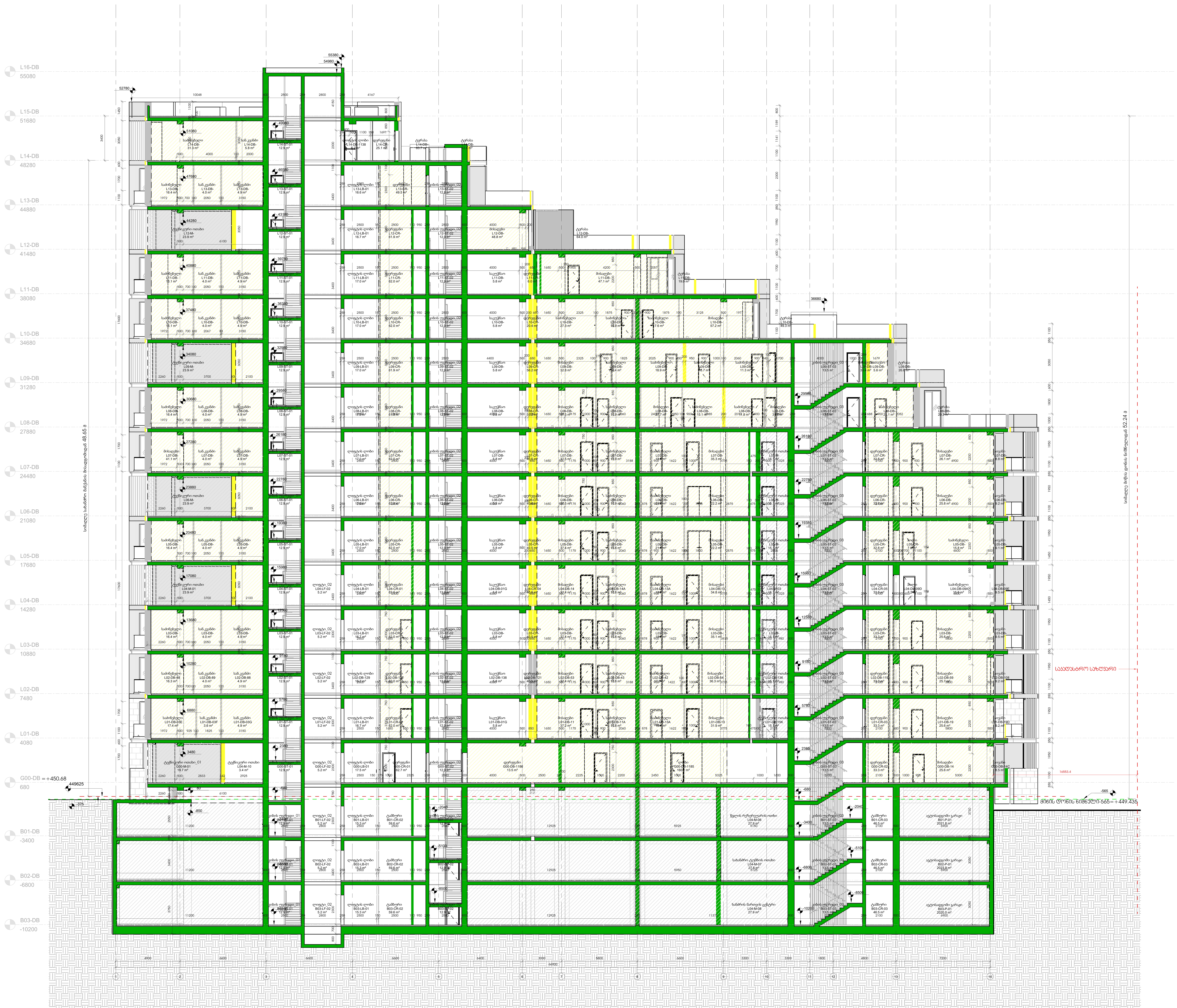
პროექტის ნომერი 2.5.22
დახაზა Author
შეამოწმა Checker

თარიღი 11/10/22

სათაური
სახანძრო-უსაფრთხოების გეგმა

2-5-22-ART-DB-L15-DR-AR-8019-R00

A1



1 ჭრილი 01

1 : 100

ამხანაგობა ზაკვო
(კოლაბორაცია)

შ.პ.ს ლაინარტი

ARTSTUDIO PROJECT

შ.პ.ს არტსტუდიო პროექტი
ზ.საკანდელიძის ქ.№3
0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

შპს.სითი დეველოპმენტ;
დირექტორი
ალექსანდრე
ტოგონიძე

სითიზენი

შენიშვნები:

სიტუაციური გეგმა

ნომერი	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 2.5.22

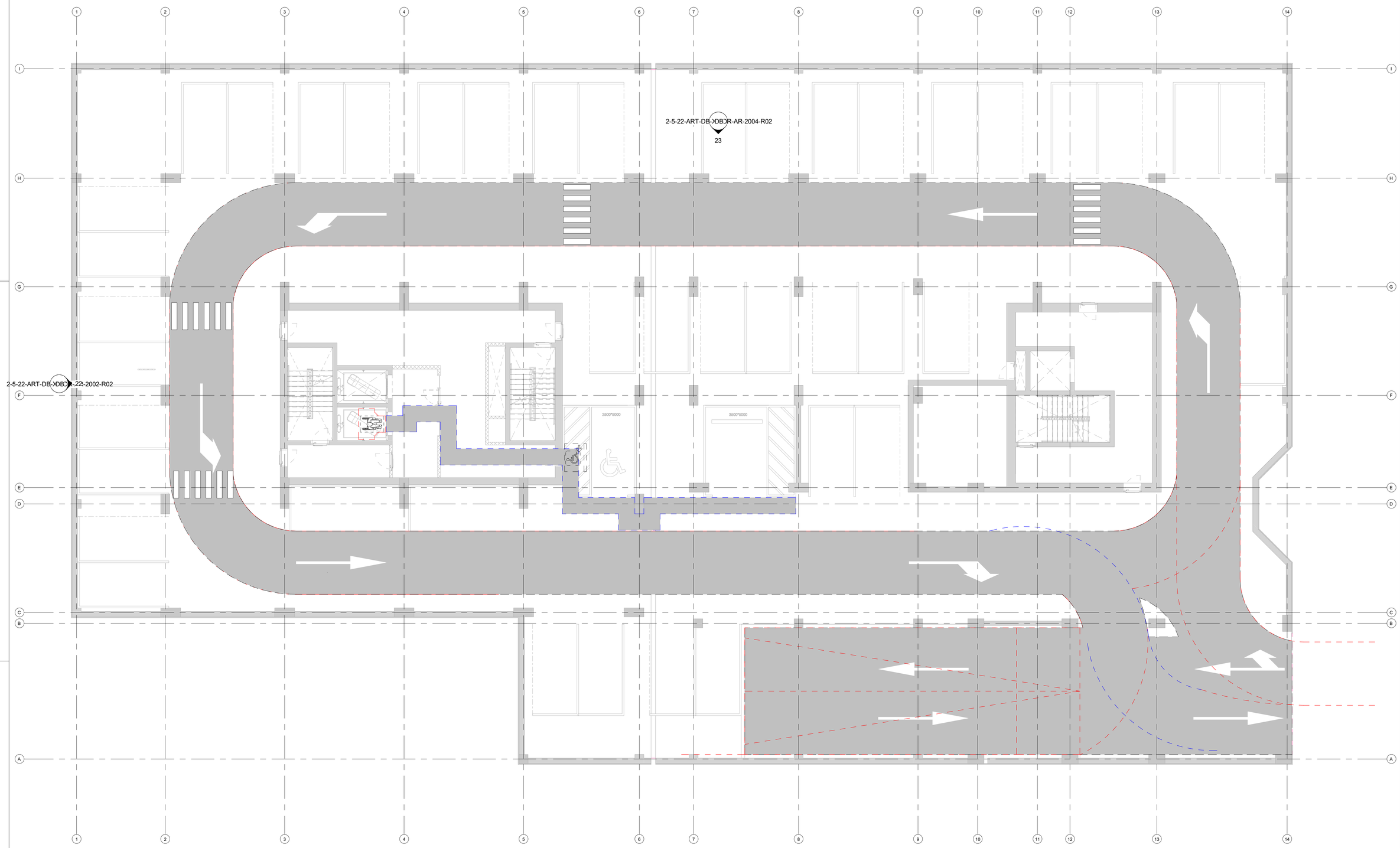
დახაზა □უტპორ
შეამოწმა ჩპეცაერ

სათაური
სახანძრო-უსაფრთხოების ჭრილი

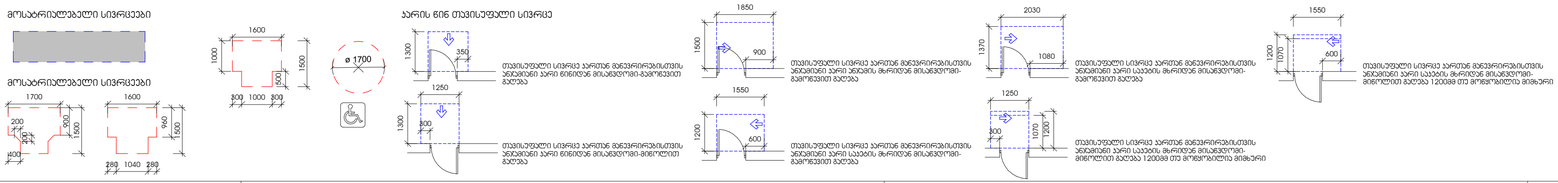
თარიღი 19.10.2022

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-8020-R00

A0



1 B01-DB
1 : 100



21
DB

N

თარიღი 11/10/22

აზიანგბოზა ჩაკვეტაძე
(არქიტექტორი/ინჟ)

შ.პ.ს ლუიზიანი

ARTSTUDIO PROJECT
შ.პ.ს არტსტუდიო პროექტი
ზ.საკვნარელიძის ქ.№3
0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

კონსტრუქციები

სპილძინრო (შ.პ.შ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

შპს.სიონი
დეველოპმენტ;
დირექტორი
ალექსანდრე
ტოგონიძე

სიონიზენი

შენიშვნები:

№	თარიღი	აღწერა

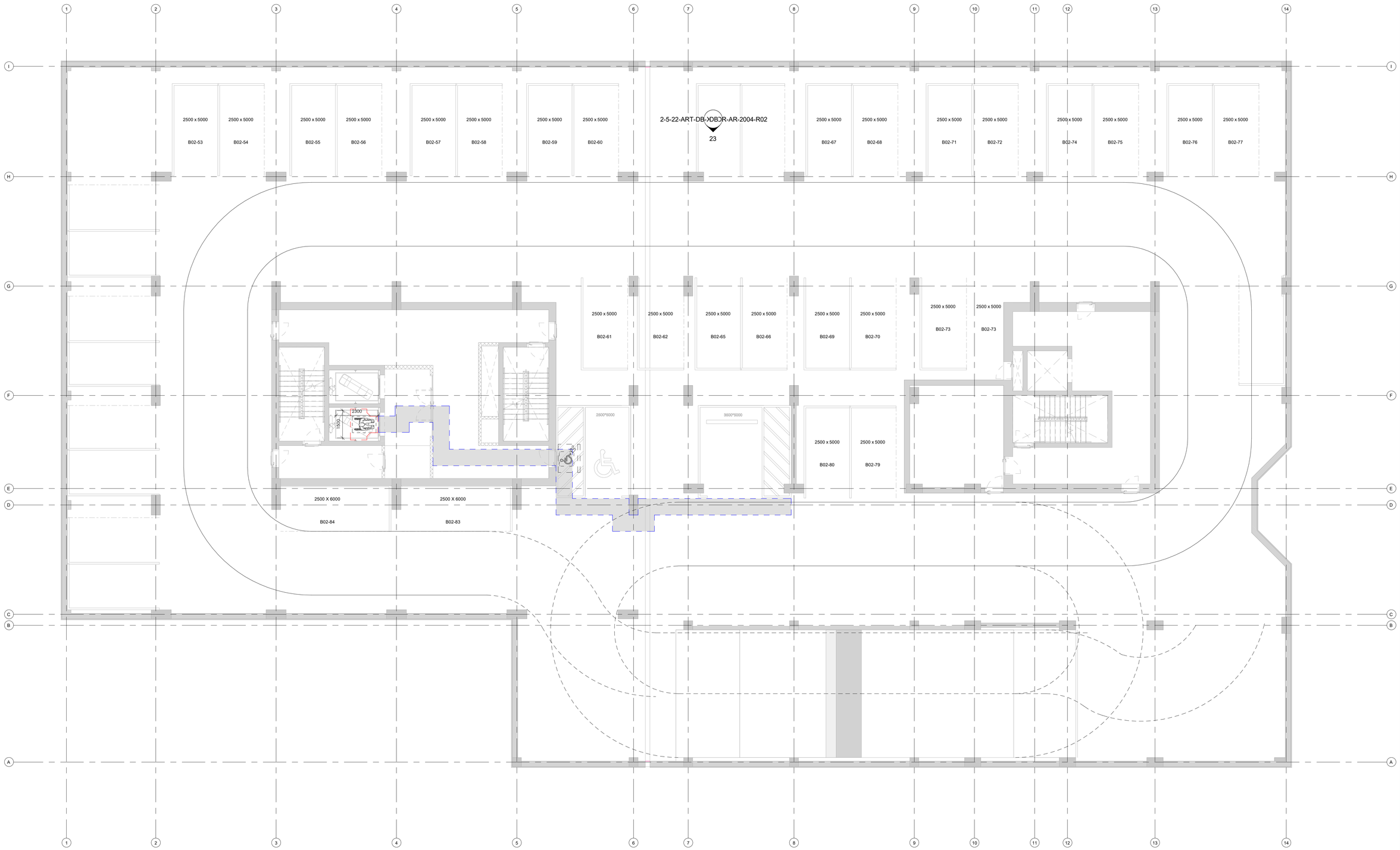
პროექტის ნომერი 2.5.22
შემსრულა Author
შეამოწმა Checker

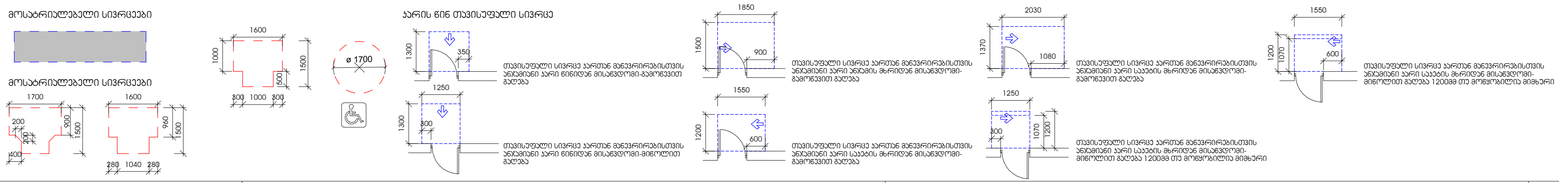
სათაური
მისაწვდომობის გეგმა
მინუს ერთ
სართულზე

2-5-22-ART-DB-B01-DR-AR-9003-R00

სინქრონული გეგმა

A1





21
2-5-22-ART-DB-XDBDR-AR-2003-R02

N

შპს.სიონი დეველოპმენტ; დირექტორი ალექსანდრე ტოგონიძე

სიონიზენი

პროექტის ნომერი 2.5.22
დხანა Author
შეამოწმა Checker

11/10/22

სართული
მისაწვდომობის გეგმა მინუს ორ სართულზე

2-5-22-ART-DB-B02-DR-AR-9002-R00

A1

ა(ა)იპ არტსტუდიო პროექტი
შ.პ.ს. ლეონიძიანი
ARTSTUDIO PROJECT
შ.პ.ს. პროექტების პროექტი
ზ.სამებოლოების ქ.№3
0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

კონსტრუქციები

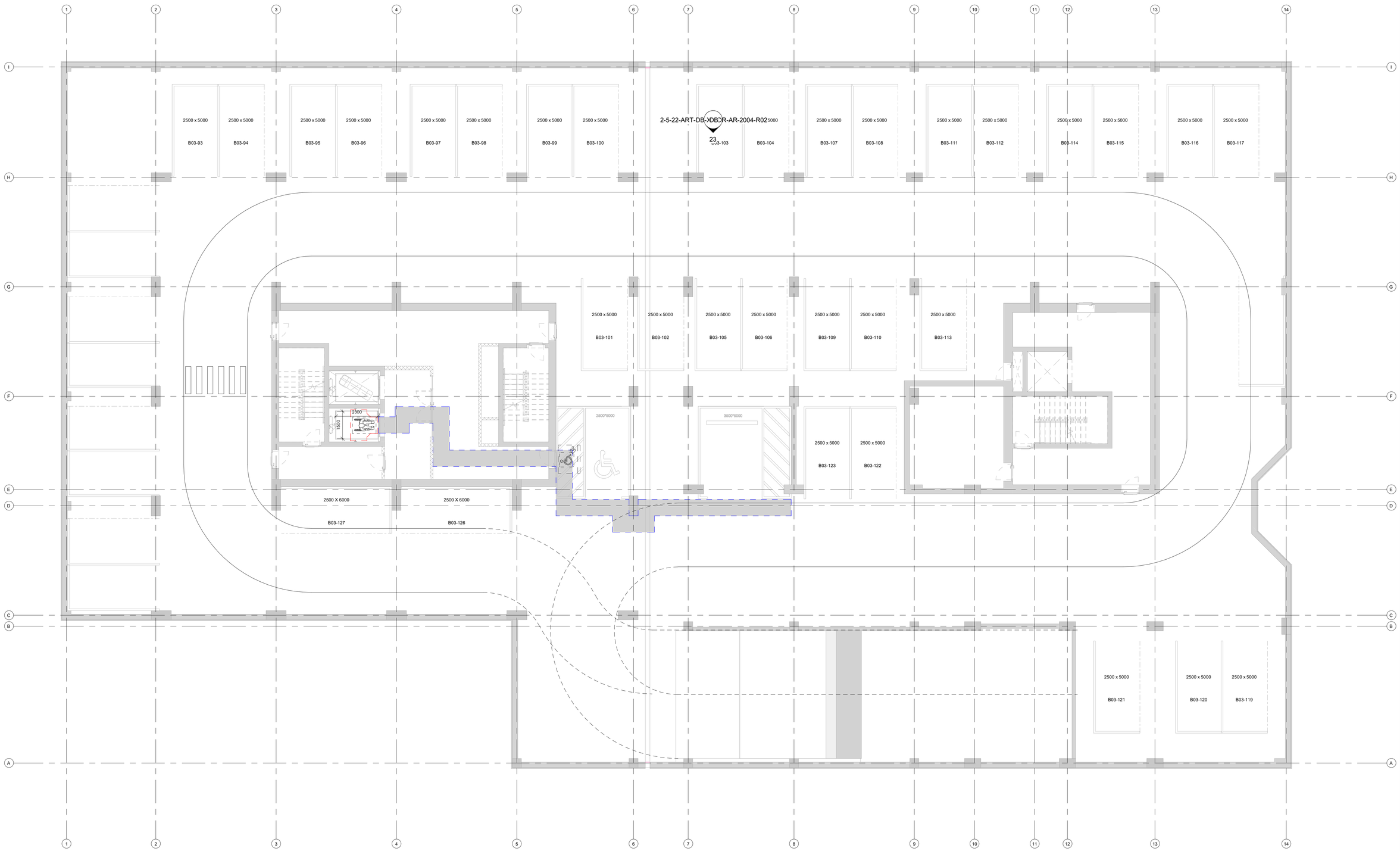
სანიჭინერო (მ.ე.მ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

სინქრონიზერი გეგმა

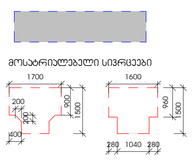
№	თარიღი	აღწერა

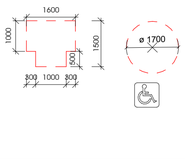


1 B03-DB

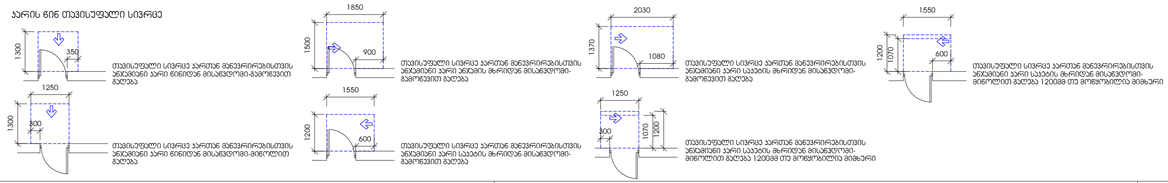
1 : 100

მოსახარისხებელი სივრცეები





ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



პროექტის ნომერი	2.5.22
შეკითხვა	Author
შემოწმება	Checker

სათაური	
	მისაწვდომობის გეგმა მინუს სამ სართულზე
	2-5-22-ART-DB-B03-DR-AR-9001-R00
	A1

	11/10/22
	თარიღი

ა(ა)იპ ,,ბათუმის ზაფხულის უნივერსიტეტი"

შ.პ.ს. ლეონარდი

შ.პ.ს. არტსტუდიო პროექტი
ზ.სამებოველიძის ქ.№3
0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

კონსტრუქციები

სპინჭინრო (მ.ე.მ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

შპს.სითი დეველოპმენტ; დირექტორი ალექსანდრე ტოგონიძე

სიითიზენი

შენიშვნები:

სინქუცირი გეგმა

ა(ა)იპ ბათუმის ზაალიო (ბოტანიკური ბაღი)

შპს არტსტუდიო პროექტი
მ.ქ.ნ. ლეონიძის
ზ.საკნენიძის ქ.№3
0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

კონსტრუქციები

სპინძირო (მ.ე.მ.)

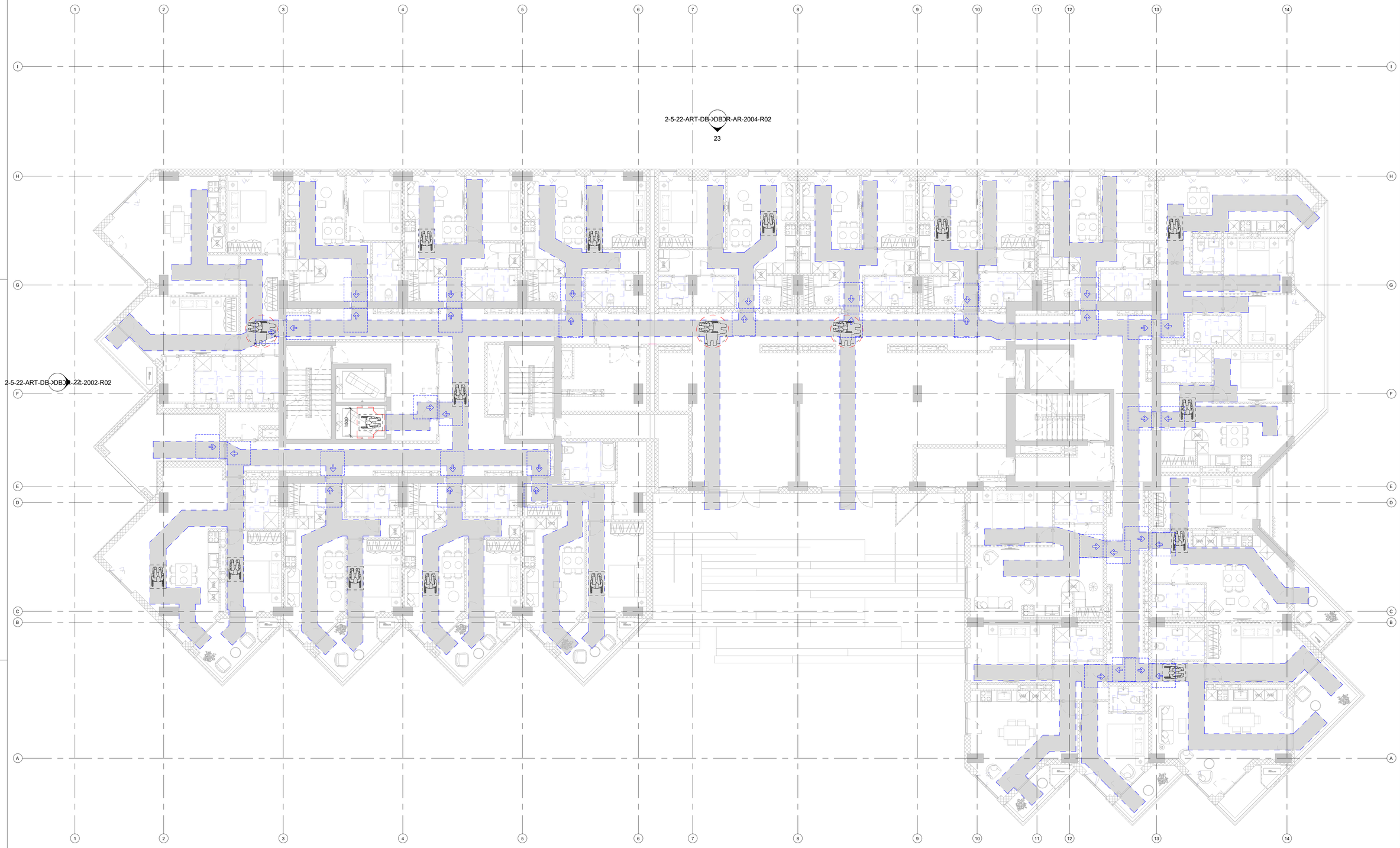
სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

შპს.სითი დეველოპმენტ; დირექტორი ალექსანდრე ტოგონიძე

სიტიზონი

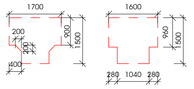
შენიშვნები:

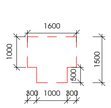


1 G00-DB
1 : 100

მოსახერხებელი სივრცეები

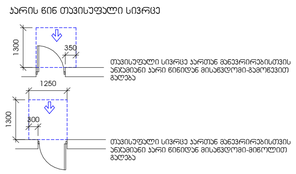
მოსახერხებელი სივრცეები







კარის წინ თავისუფალი სივრცე



სინქრონული გეგმა

№	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 2.5.22

დიზაინერი Author
შემმოწმა Checker

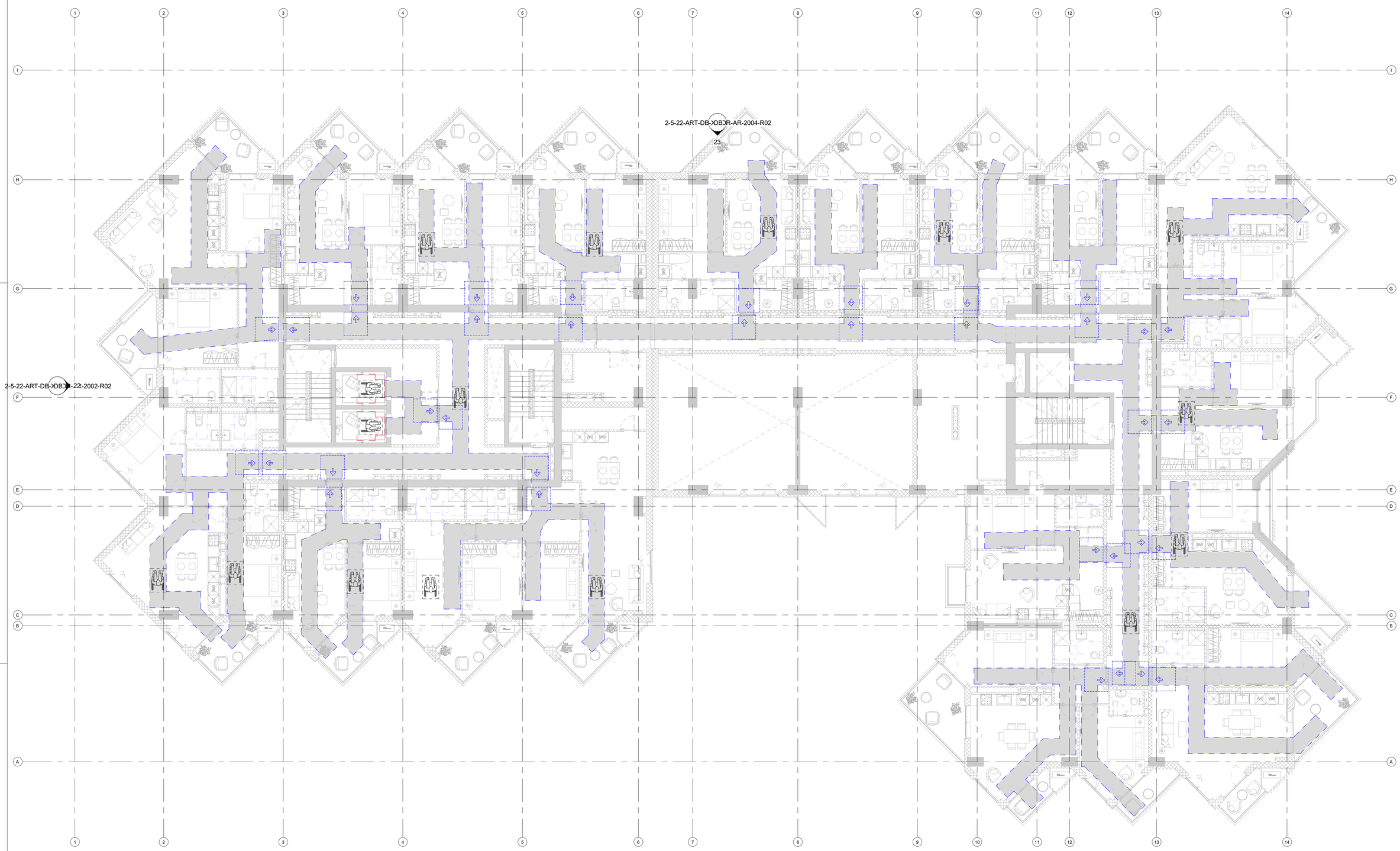
სათაური

მისაწვდომობის გეგმა მიწისპირა სართულზე

2-5-22-ART-DB-G00-DR-AR-9004-R00

თარიღი 11/10/22

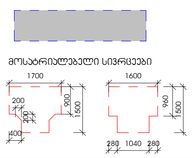
A1



1 L01-DB
1 : 100

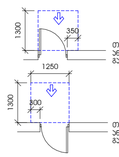
მოსახსნელებელი სივრცეები

მოსახსნელებელი სივრცეები

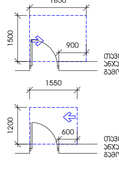




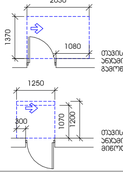
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



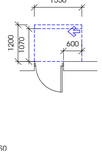
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანდამატის კარი ღიობიდან მისაგებლობამდე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანდამატის კარი საკეტის მხრიდან მისაგებლობამდე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანდამატის კარი საკეტის მხრიდან მისაგებლობამდე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანდამატის კარი საკეტის მხრიდან მისაგებლობამდე ბიძგით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანდამატის კარი ღიობიდან მისაგებლობამდე გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანდამატის კარი საკეტის მხრიდან მისაგებლობამდე გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანდამატის კარი საკეტის მხრიდან მისაგებლობამდე ბიძგით გაღება 120მმ ან მოხვეულიდან მიმდინარე

21
2-5-22-ART-DB-XDBJR-AR-2003-R02

პროექტის ავტორი
შპს არტსტუდიო პროექტი
ზ.სამებელიძის ქ.№3 0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

ქონსტრუქციები

სპეციალური (შ.ე.ბ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

შპს.სითი დეველოპმენტ; დირექტორი ალექსანდრე ტოგონიძე

სითიზონი

შენიშვნები:

სიბრტყითი გეგმა

№	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 2.5.22
დიზაინერ Author
შემოწმა Checker

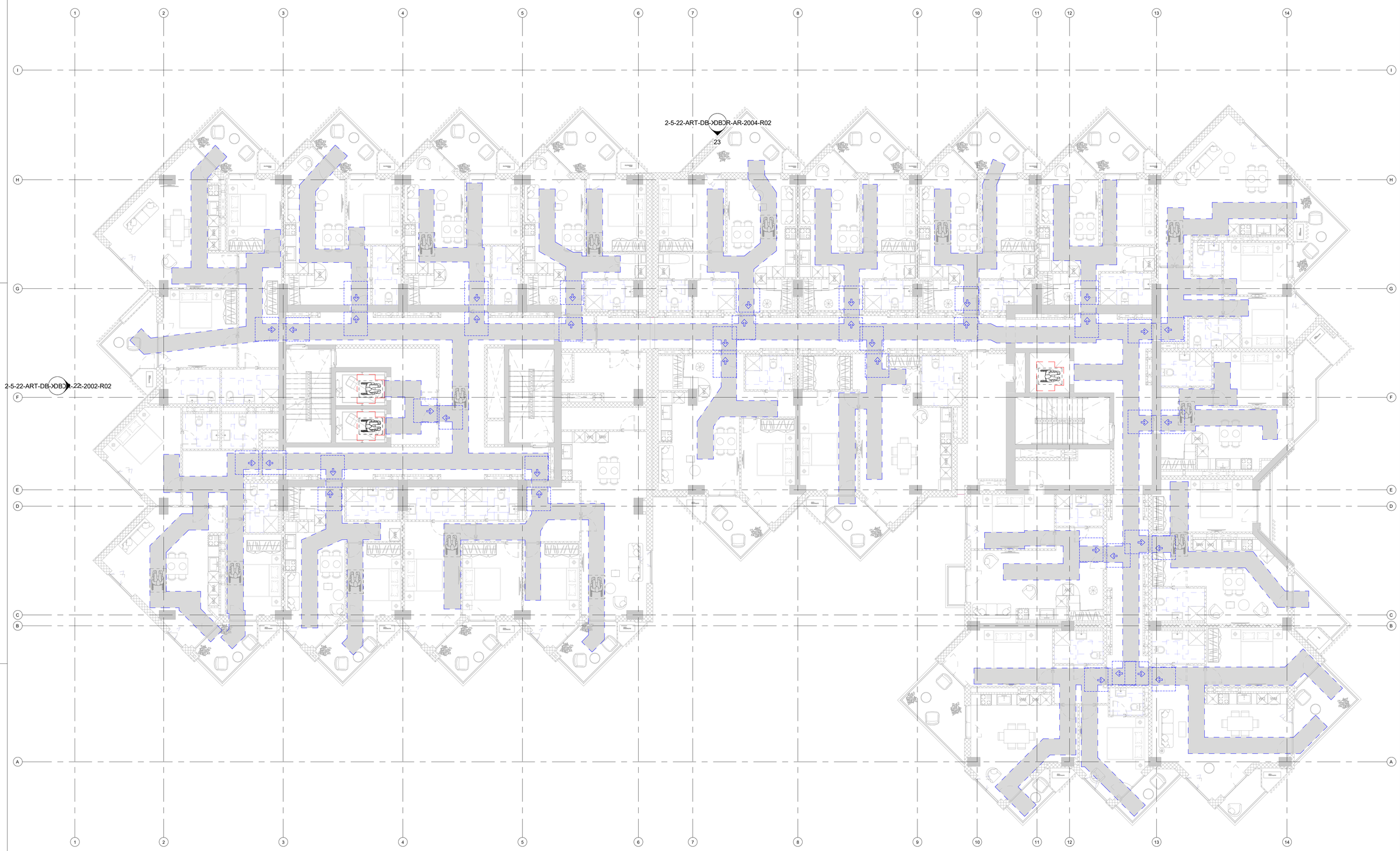
სართული
მისაწვდომობის გეგმა პირველ სართულზე

2-5-22-ART-DB-L01-DR-AR-9005-R00

A1

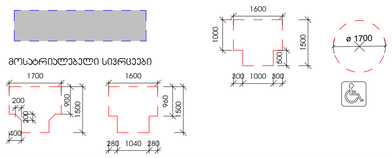
11/10/22

ეტაპი

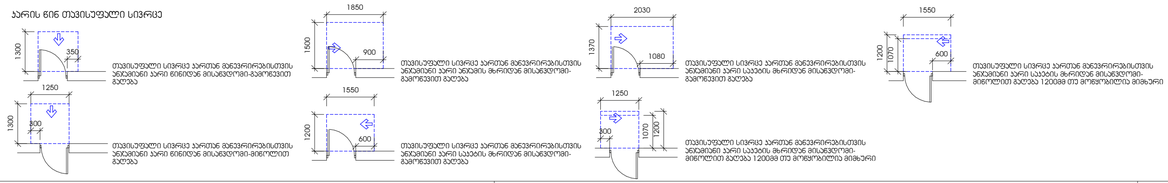


1 L02-DB
1 : 100

მოსახერხებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



ამხანაგობა ზაკარო
(პროექტირება)

მ.პ.ს ლუიზარი

ARTSTUDIO PROJECT
მ.პ.ს არტსტუდიო პროექტი
ზ.სამებელიშვილის ქ.№3 0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

კონსტრუქციები

სპეციალური (მ.პ.ს.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

შპს.სითი დეველოპმენტ; დირექტორი ალექსანდრე ტოგონიძე

სითიზონი

შენიშვნები:

სიბრტყითი გეგმა

№	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 2.5.22

შემსრულებელი	Author
შემოწმება	Checker

სართული

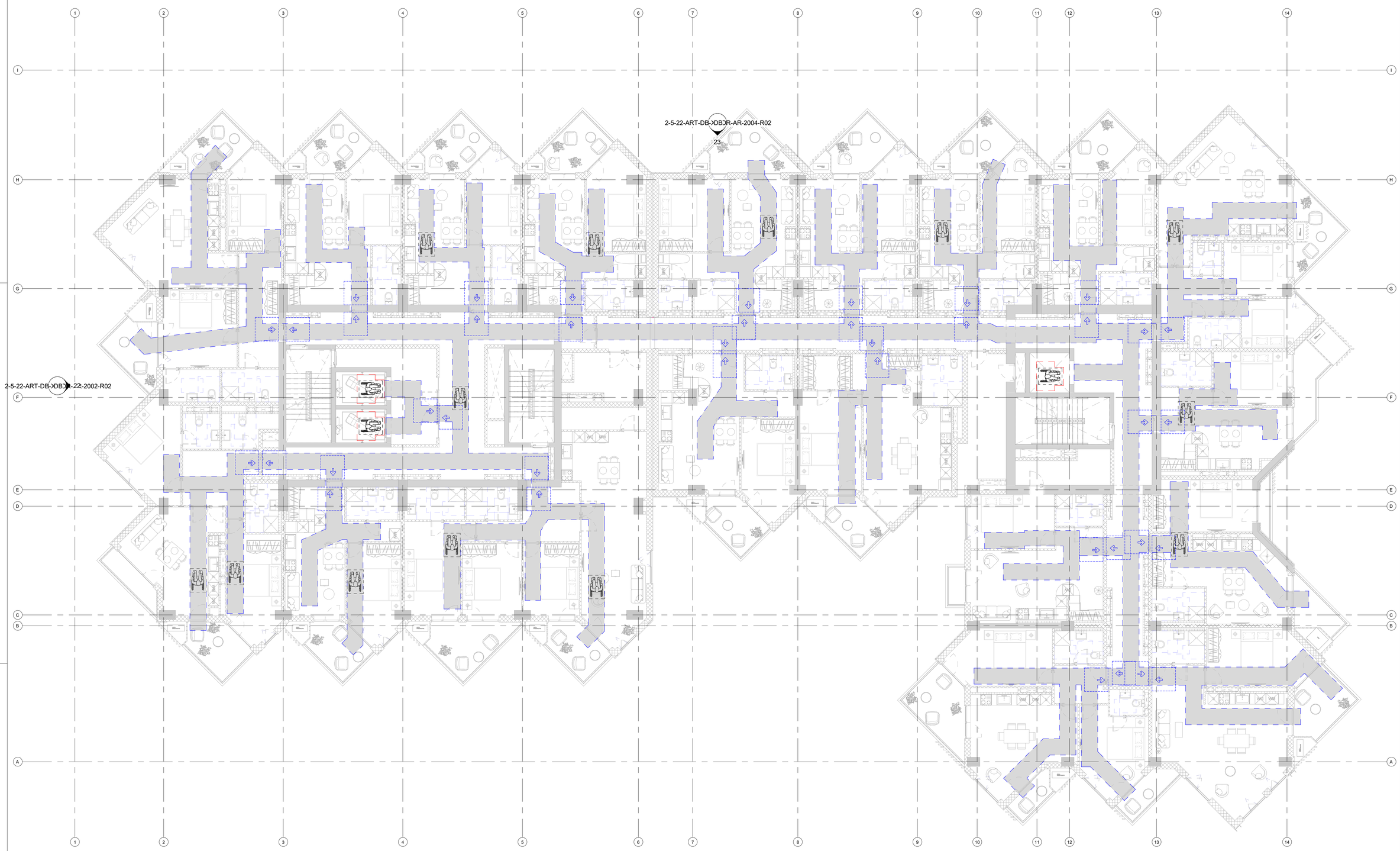
მისაწვდომობის გეგმა მეორე სართულზე

11/10/22

თარიღი

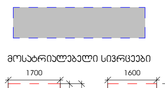
2-5-22-ART-DB-L02-DR-AR-9006-R00

A1

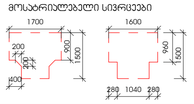


1 L03-DB
1 : 100

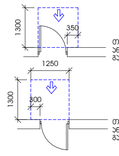
მოსახერხებელი სივრცეები



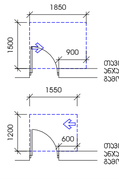




კარის წინ თავისუფალი სივრცე

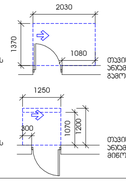


თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის ანდამატის კარი ნებისმიერ მისაბრუნებელ-გასწორებით გალება



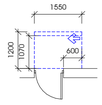
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის ანდამატის კარი სასვლის მხრივად მისაბრუნებელ-გასწორებით გალება

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის ანდამატის კარი სასვლის მხრივად მისაბრუნებელ-მიმოლტით გალება 120მმ ტო მოხვრახლივა მიმართვი



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის ანდამატის კარი სასვლის მხრივად მისაბრუნებელ-გასწორებით გალება

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის ანდამატის კარი სასვლის მხრივად მისაბრუნებელ-მიმოლტით გალება 120მმ ტო მოხვრახლივა მიმართვი



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის ანდამატის კარი სასვლის მხრივად მისაბრუნებელ-მიმოლტით გალება 120მმ ტო მოხვრახლივა მიმართვი

პროექტირების ჯგუფის (პროექტირების)

მ.ვ.ს ლეონარდი

ARTSTUDIO PROJECT
მ.ვ.ს არტსტუდიო პროექტი
ზ.სვანიძის ქუჩა ¼N3 0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

კონსტრუქციები

სპეციალური (მ.ე.მ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

შპს.სითი დეველოპმენტ; დირექტორი ალექსანდრე ტოგონიძე

სიტიზენი

შენიშვნები:

სპეციალური გეგმა

№	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 2.5.22
დანერგ Author
შეამოწმა Checker

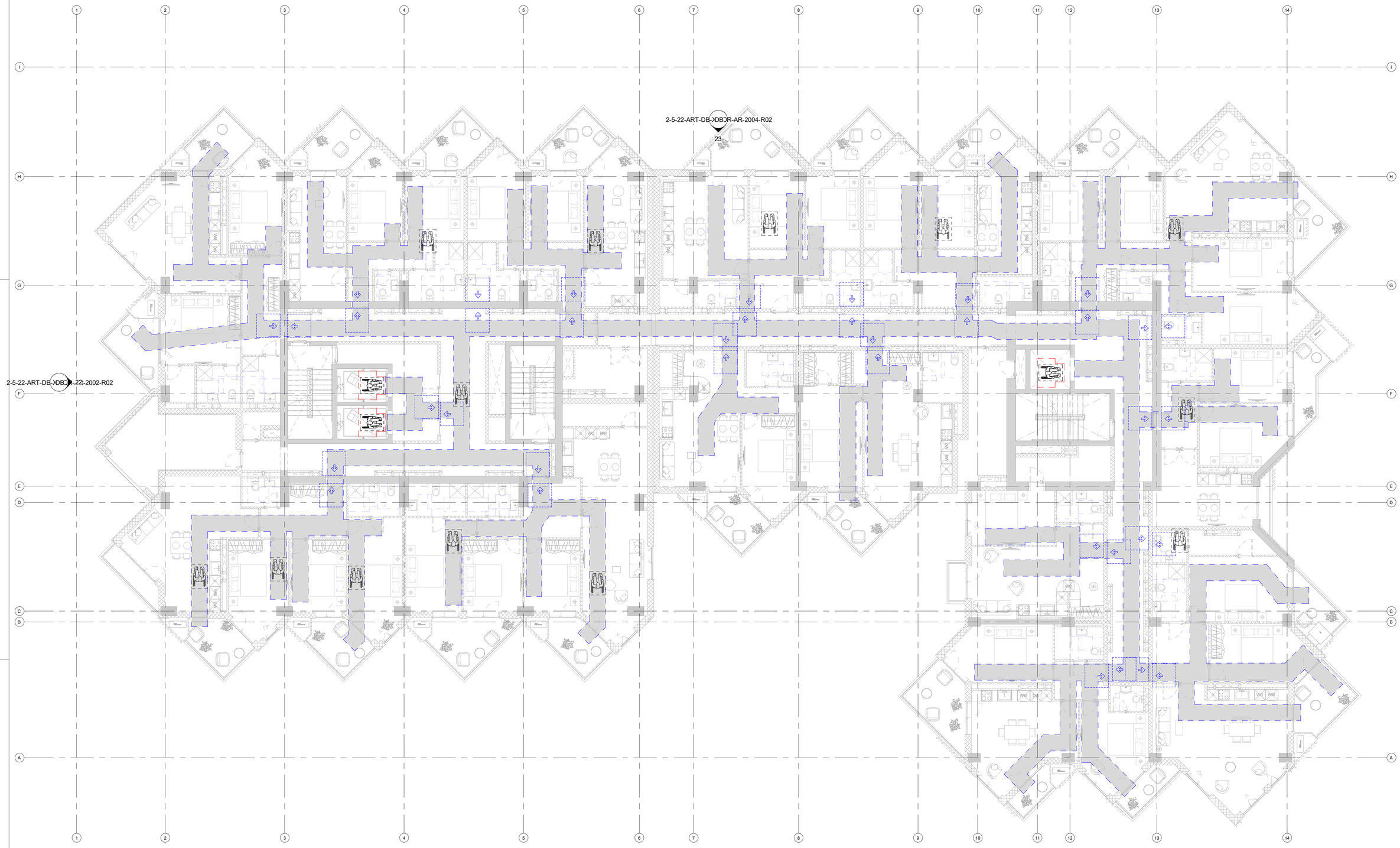
სართული
მისაწვდომობის გეგმა მესამე სართულზე

2-5-22-ART-DB-L03-DR-AR-9007-R00

A1

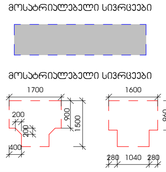
11/10/22

ტანჩიელი

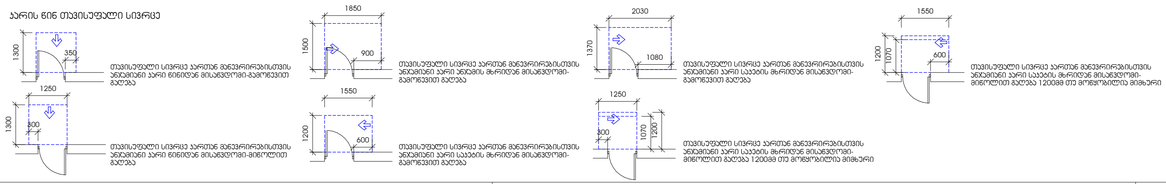


1 L04-DB
1 : 100

მოსატრიალებელი სივრცეები



ჯარის ნინ თავისუფალი სივრცე



N
ჩრდილი

11/10/22

პროექტის ავტორები (არქიტექტორები)

მ.პ.ს ლუიზიანი

მ.პ.ს არტსტუდიო პროექტი
ზ.სამებისუბანი ქ.№3 0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

კონსტრუქციები

სანიტარია (მ.პ.ს.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

შპს.სითი დეველოპმენტ; დირექტორი ალექსანდრე ტოგონიძე

სიტიზენი

შენიშვნები:

№	თარიღი	ავტორი

პროექტის ნომერი 2.5.22

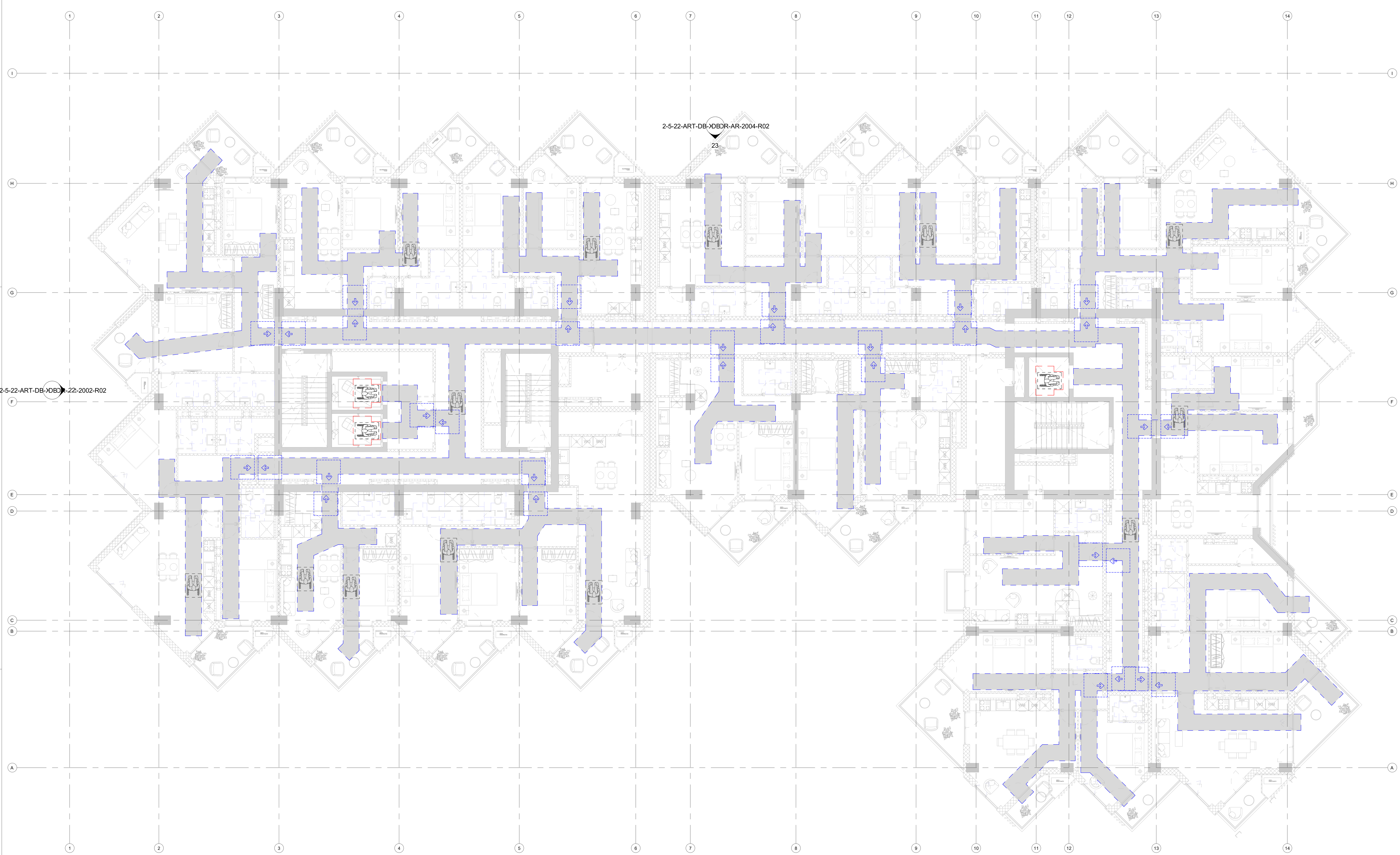
დახაზა	Author
შეამოწმა	Checker

სათაური

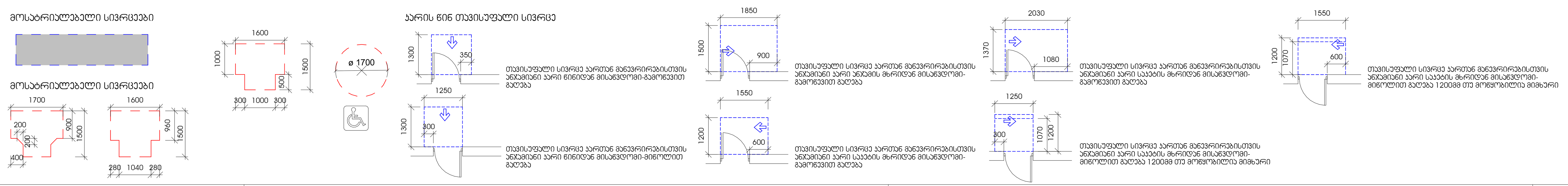
მისაწვდომობის გეგმა მეოთხე სართულზე

2-5-22-ART-DB-L04-DR-AR-9008-R00

A1



1 L05-DB
1 : 100



ამხანაგობა ზაკვო
(კოლაბორაცია)

შ.პ.ს ლაინარტი

შ.პ.ს არტსტუდიო პროექტი
ზ.საკანდელიძის ქ.№3
0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

შპს.სითი დეველოპმენტ; დირექტორი ალექსანდრე ტოგონიძე

სითიზენი

შენიშვნები:

სიტუაციური გეგმა

№	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 2.5.22

დახაზა Author
შეამოწმა Checker

11/10/22

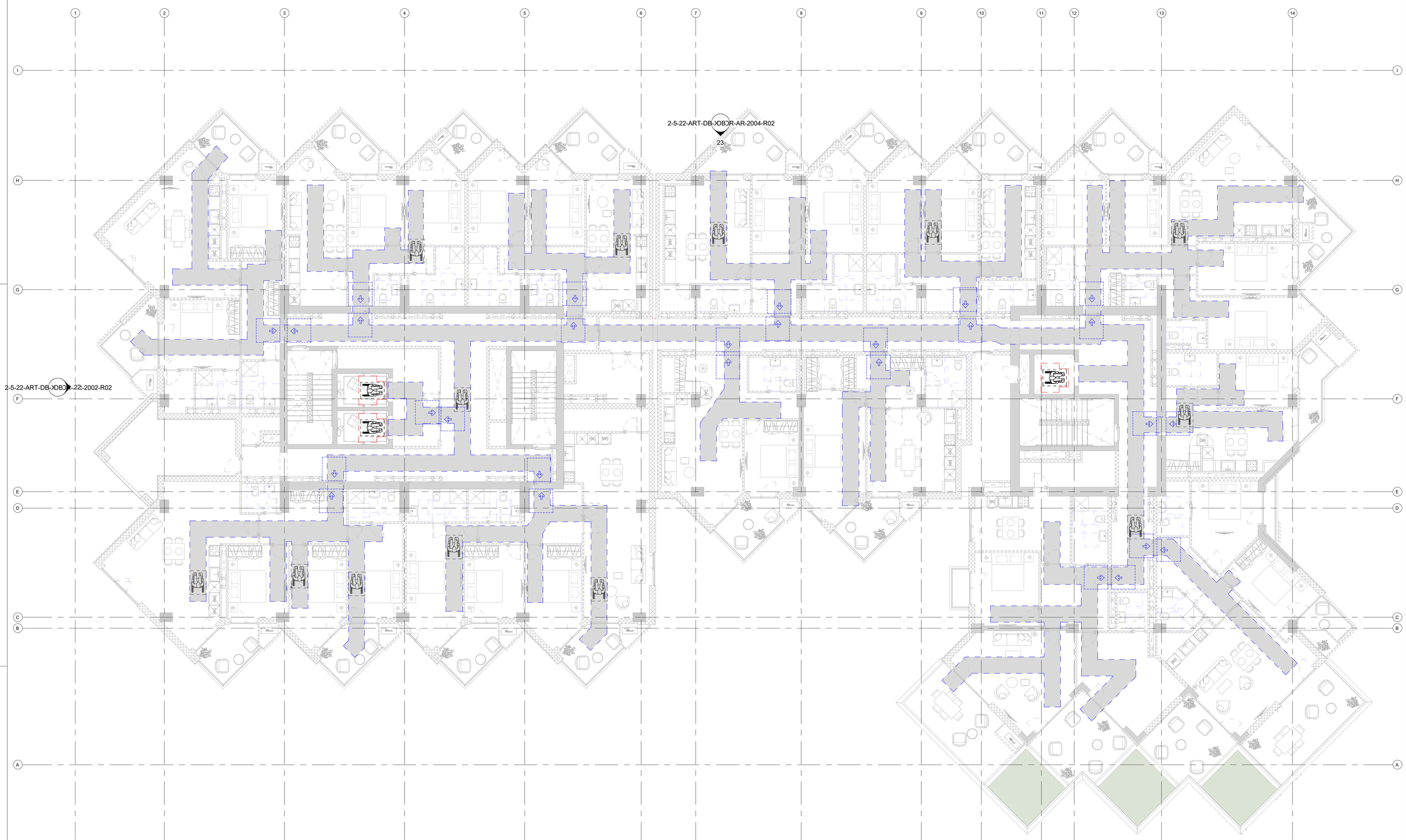
სათაური

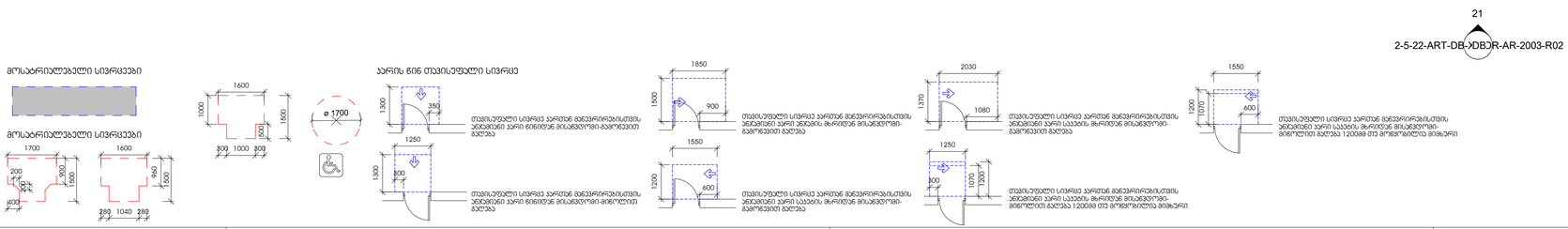
მისაწვდომობის გეგმა მეხუთე სართულზე

2-5-22-ART-DB-L05-DR-AR-9009-R00

თარიღი

A1





1 L06-DB
1 : 100

მოსახერხებელი სივრცეები

მოსახერხებელი სივრცეები

ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მანევრირებისთვის აუცილებელ ჯარი ვაგონის მინიმუმ მოსაცილებელ-მისაწვდომ მანძილს

თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მანევრირებისთვის აუცილებელ ჯარი სავალის მინიმუმ მოსაცილებელ-მისაწვდომ მანძილს

თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მანევრირებისთვის აუცილებელ ჯარი სავალის მინიმუმ მოსაცილებელ-მისაწვდომ მანძილს

თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მანევრირებისთვის აუცილებელ ჯარი სავალის მინიმუმ მოსაცილებელ-მისაწვდომ მანძილს 1200მმ ორ მოწყობილობა მიმდებარე

შპს.სითი დეველოპმენტ; დირექტორი ალექსანდრე ტოგონიძე

სითიზენი

№	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 2.5.22
დიზაინი Author
შემოწმება Checker

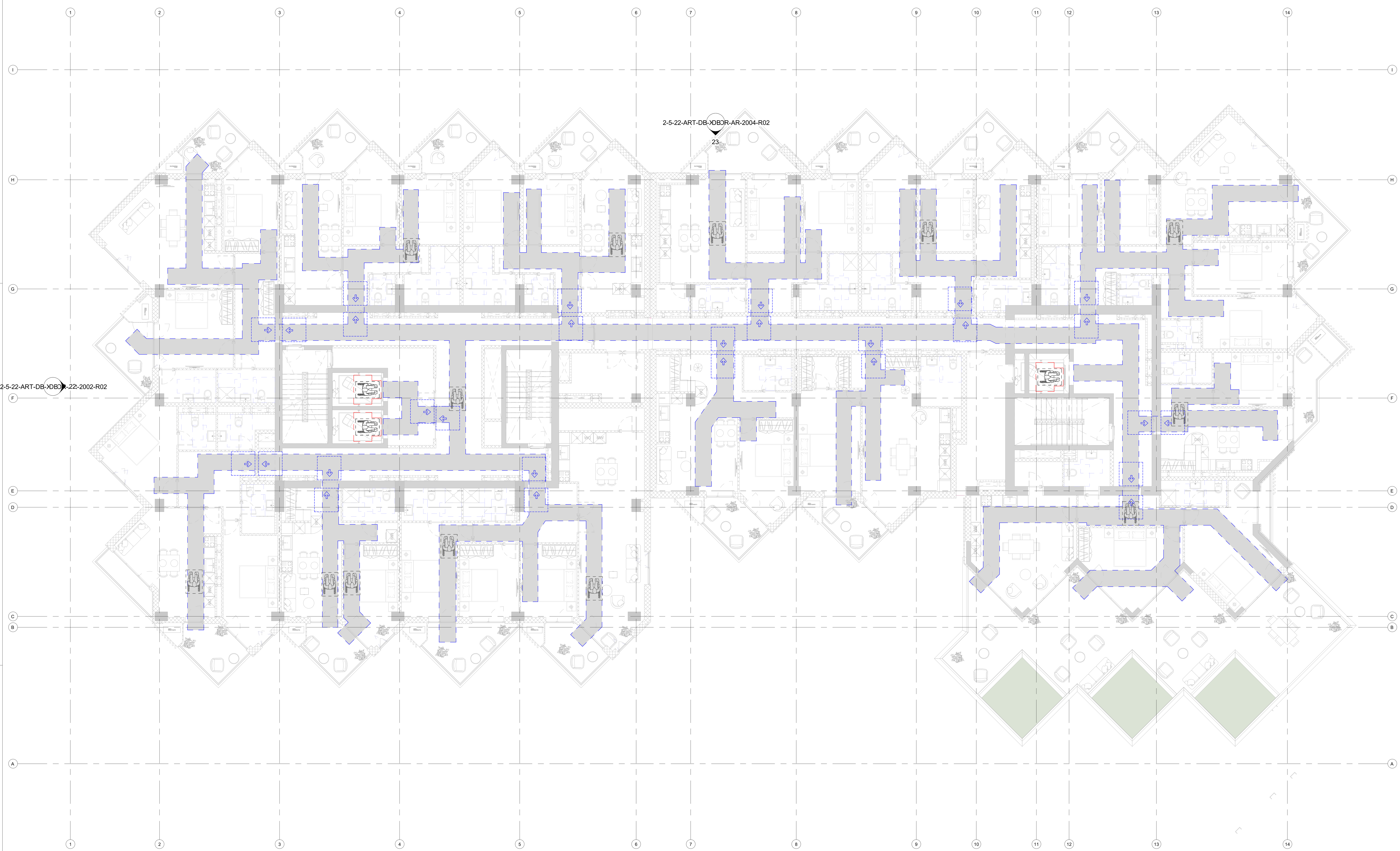
სათაური
მისაწვდომობის გეგმა მეექვსე სართულზე

2-5-22-ART-DB-L06-DR-AR-9010-R00

A1

11/10/22

ორთოფოტო



2-5-22-ART-DB-XDBDR-AR-2003-R02
21

1 L07-DB
1 : 100

მოსატრიალებელი სივრცეები

მოსატრიალებელი სივრცეები

1700 / 200 / 200 / 400 / 900 / 1500

1600 / 960 / 1500 / 280 1040 280

1600 / 1000 / 1500 / 500 / 300 1000 300

ø 1700

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

1300 / 350 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

1250 / 1300 / 300 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება

1850 / 1500 / 900 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

1550 / 1200 / 600 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

2030 / 1370 / 1080 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

1250 / 300 / 1070 / 1200 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 1200მმ თუ მოწყობილია მიმხური

1550 / 1200 / 1070 / 600 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 1200მმ თუ მოწყობილია მიმხური

ამხანაგობა ზაკვო
(კოლაბორაცია)

შ.პ.ს ლაინარტი

ARTSTUDIO PROJECT
შ.პ.ს არტსტუდიო პროექტი
ზ.საკანდელიძის ქ.№3
0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

შპს.სითი დეველოპმენტ;
დირექტორი
ალექსანდრე
ტოგონიძე

სითიზენი

შენიშვნები:

სიტუაციური გეგმა

№	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 2.5.22

დახაზა Author
შეამოწმა Checker

სათაური

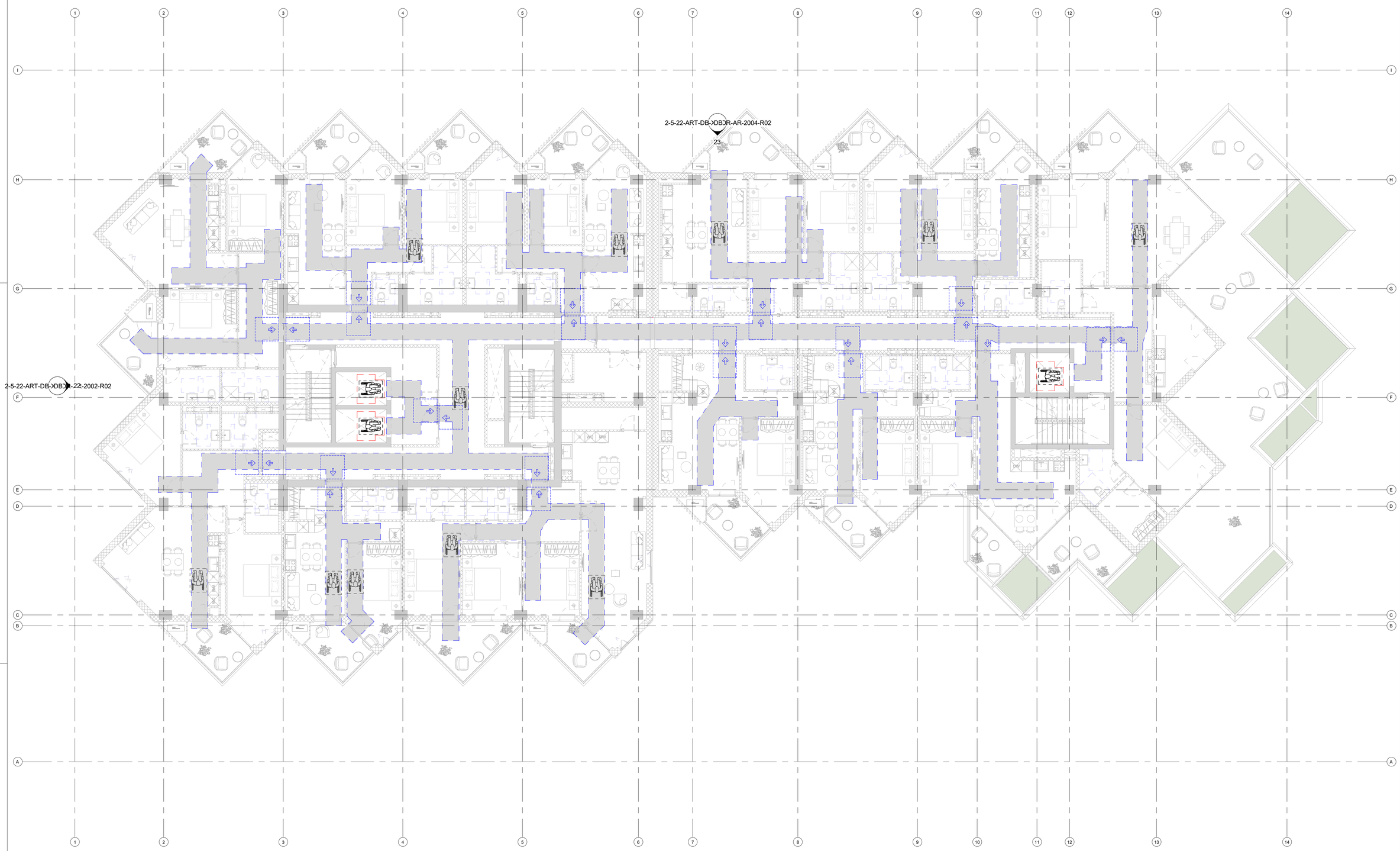
მისაწვდომობის გეგმა მეშვიდე სართულზე

2-5-22-ART-DB-L07-DR-AR-9011-R00

თარიღი 11/10/22

N

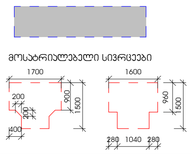
A1

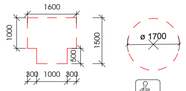


1 L08-DB
1 : 100

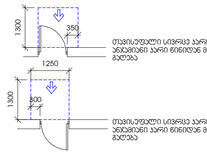
მოსახარისხებელი სივრცეები

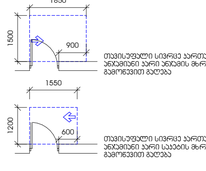
მოსახარისხებელი სივრცეები

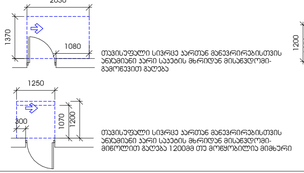




კარის წინ თავისუფალი სივრცე









N

თარიღი 11/10/22

პროექტის ავტორი
[ავტორის ინფორმაცია]

მ.პ.ს ლიცენზიები



მ.პ.ს არტსტუდიო პროექტი
ზ.სამებელიძის ქ.№3
0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

პროსპექტები

სპეციალური (მ.პ.ს.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

შპს.სითი დეველოპმენტ; დირექტორი ალექსანდრე ტოგონიძე

სიტიზენი

შენიშვნები:

სინქრონული გეგმა

№	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 2.5.22

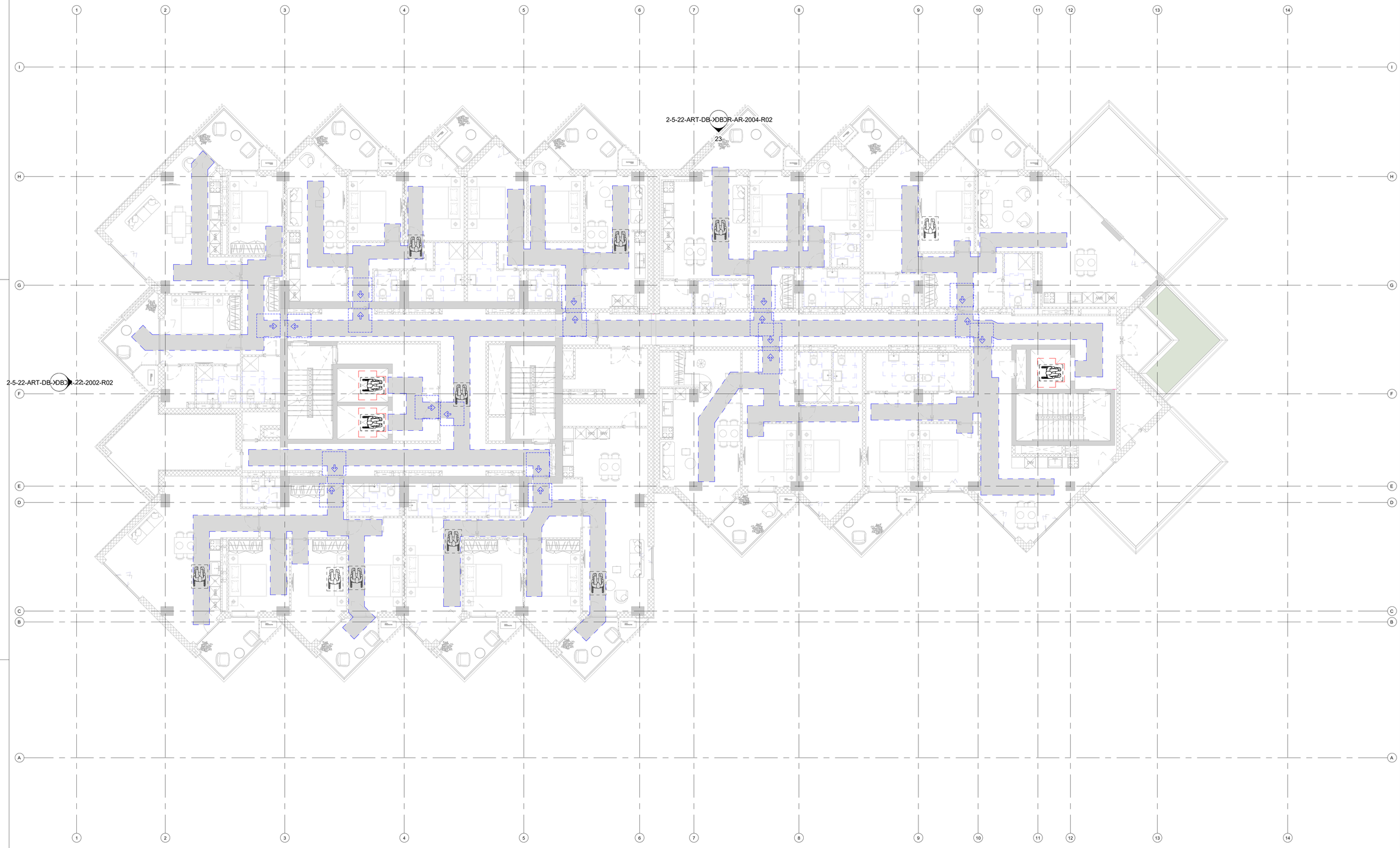
ტექნიკა Author
შეკვეთა Checker

სართული

მისაწვდომობის გეგმა მერვე სართულზე

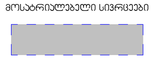
2-5-22-ART-DB-L08-DR-AR-9012-R00

A1

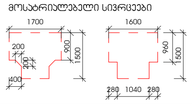


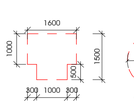
1 L09-DB
1 : 100

მოსაარიდებელი სივრცეები

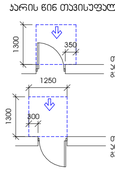


მოსაარიდებელი სივრცეები

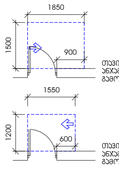




კარის წინ თავისუფალი სივრცე

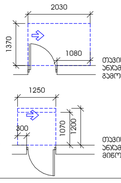


თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის ანდამატის კარი ბინიდან მისაბმელით-გამოწევით გაღება



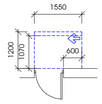
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის ანდამატის კარი საპირის მარჯვენა მისაბმელით-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის ანდამატის კარი ბინიდან მისაბმელით-გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის ანდამატის კარი საპირის მარჯვენა მისაბმელით-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის ანდამატის კარი ბინიდან მისაბმელით-გამოწევით გაღება 1200მმ-ით მოშორებული მიმდებარე



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის ანდამატის კარი საპირის მარჯვენა მისაბმელით-გამოწევით გაღება 1200მმ-ით მოშორებული მიმდებარე

აზიანმოზა ჯაშიო
(პროექტირება)

მ.პ.ს ლუიზარი

ARTSTUDIO PROJECT
მ.პ.ს არხიტექტურის პროექტების
ზ.სვანიძის ქ.№3
0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

კონსტრუქციები

სპეციალური (მ.პ.ს.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

შპს.სითი დეველოპმენტ; დირექტორი ალექსანდრე ტოგონიძე

სიმოზნები

შენიშვნები:

სიბრტყითი გეგმა

№	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 2.5.22

დიზაინერი Author
შემოწმება Checker

სათაური

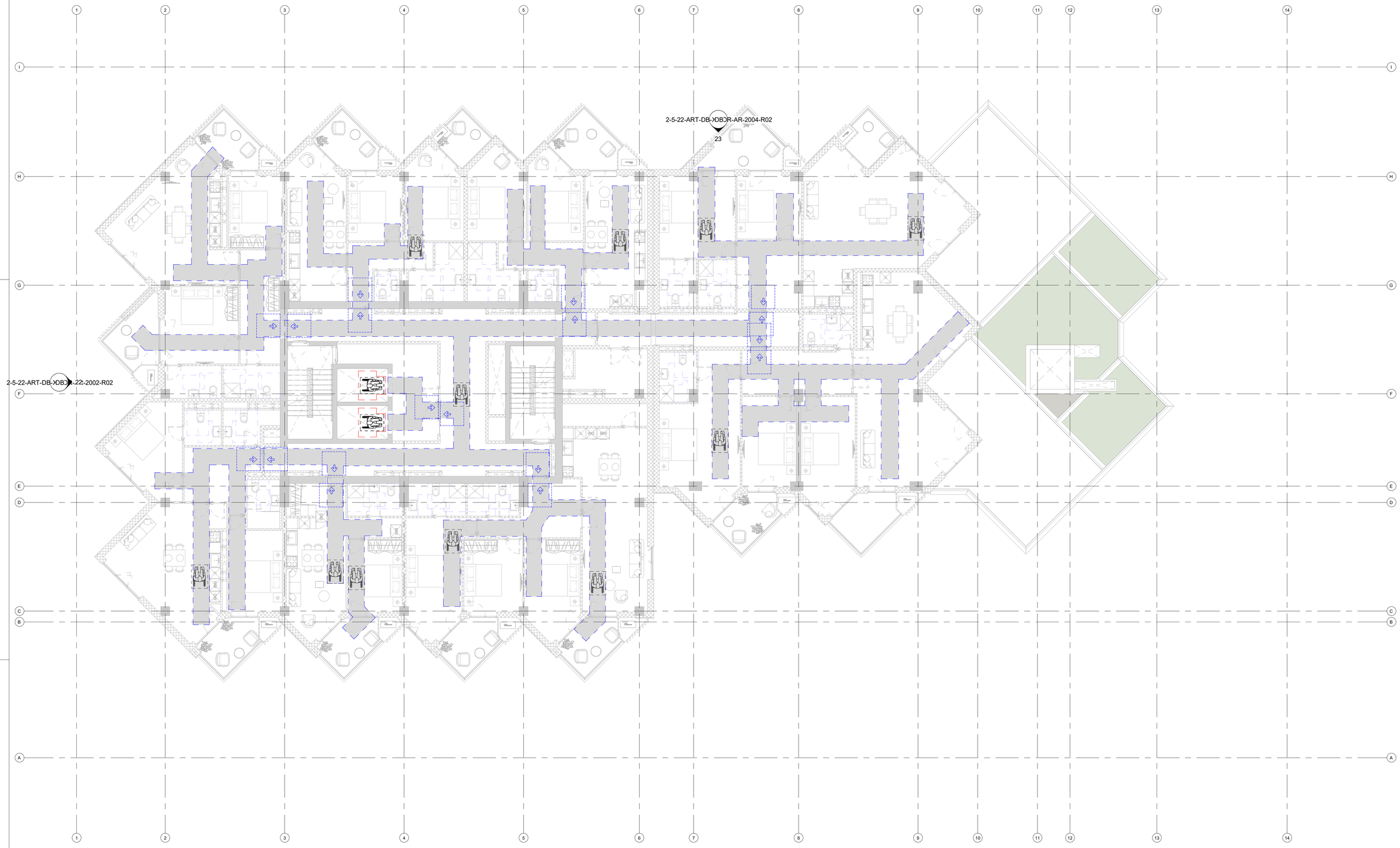
მისაწვდომობის გეგმა მეცხრე სართულზე

2-5-22-ART-DB-L09-DR-AR-9013-R00

A1

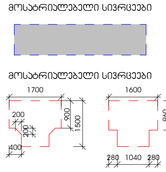
11/10/22

თარიღი

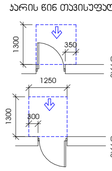


1 L10-DB
1 : 100

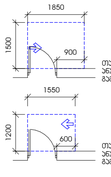
მოსახარისებელი სივრცეები



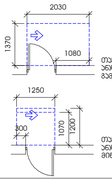
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



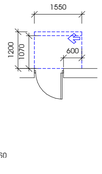
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანვარისებრისთვის ანდამატის კარი ბინიდან მისაბმელით-გამოსვლით მხარეს



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანვარისებრისთვის ანდამატის კარი საპირის მხარეს მისაბმელით-გამოსვლით მხარეს



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანვარისებრისთვის ანდამატის კარი საპირის მხარეს მისაბმელით-გამოსვლით მხარეს



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანვარისებრისთვის ანდამატის კარი ბინიდან მისაბმელით-გამოსვლით მხარეს 1200მმ-ის მოშორებით მიმდებარე

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანვარისებრისთვის ანდამატის კარი ბინიდან მისაბმელით-გამოსვლით მხარეს 1200მმ-ის მოშორებით მიმდებარე

ამხანაგობა ჯავახო (პროექტირება)

მ.ჯ.ს ლეონარდი



მ.ჯ.ს არტსტუდიო პროექტი
ზ.სამებოვლიძის ქ.№3
0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ

ᲡᲐᲘᲜᲟᲘᲜᲠᲝ (მ.ე.წ.)

ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲨᲔᲡᲐᲤᲠᲗᲮᲝᲔᲑᲐ

ᲘᲜᲢᲔᲠᲘᲔᲠᲘ

შპს.სითი დეველოპმენტ; დირექტორი ალექსანდრე ტოგონიძე

ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

№	თარიღი	აღწერა

ᲐᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 2.5.22

ᲓᲐᲮᲐᲢᲐ Author
ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲐ Checker

ᲡᲐᲗᲐᲣᲠᲘ

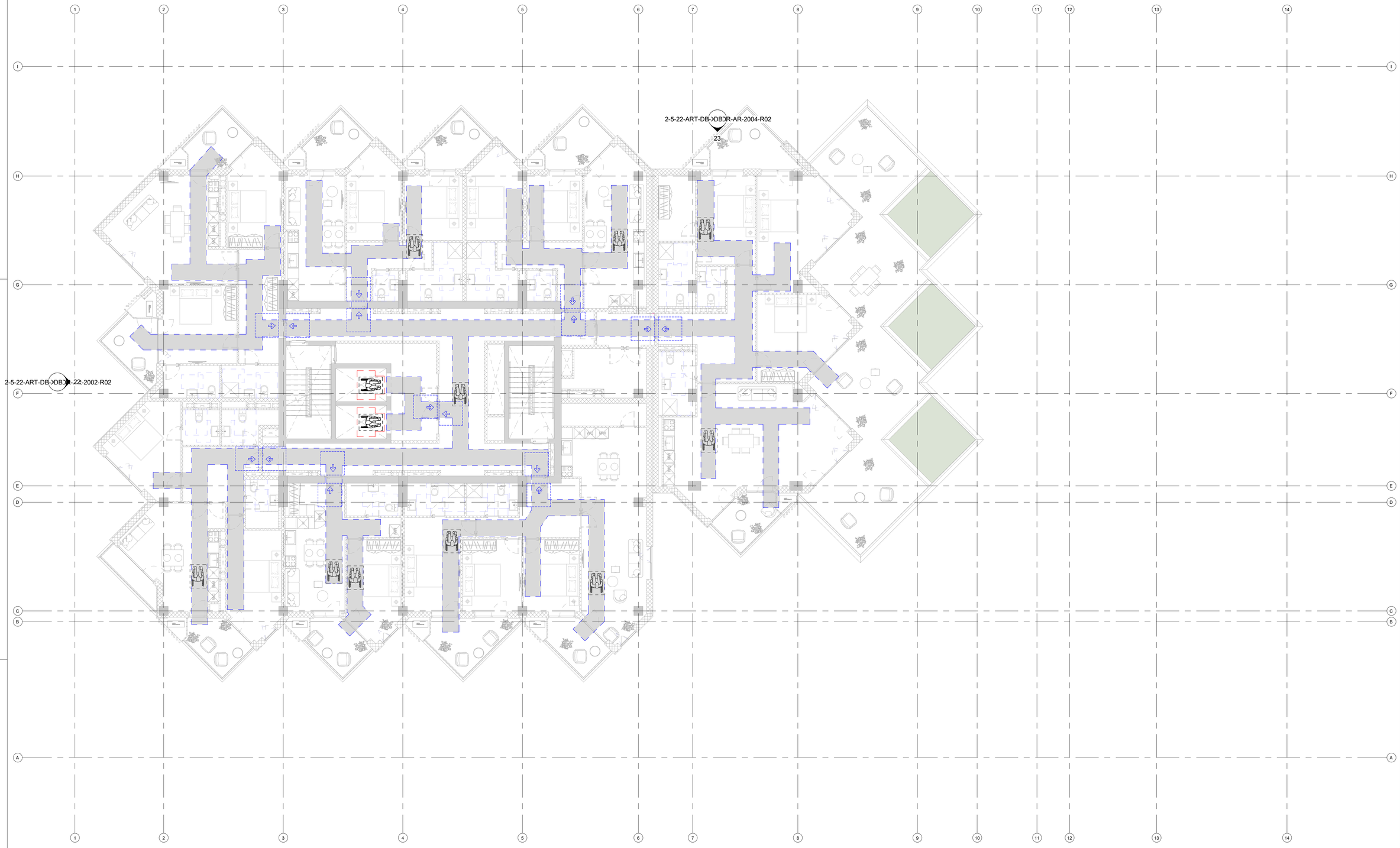
მისაწვდომობის გეგმა მეათე სართულზე

2-5-22-ART-DB-L10-DR-AR-9014-R00

A1

11/10/22

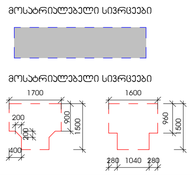
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ

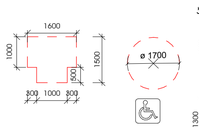


1 L11-DB
1 : 100

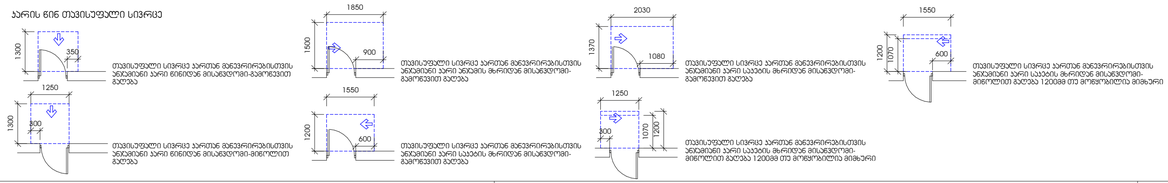
მოსაპირკეთებელი სივრცეები

მოსაპირკეთებელი სივრცეები





ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



ამხანაგობა ჯავახო (პროექტირება)

შპს ლუიზარი

შპს არხიტექტური ჯგუფი ართსტუდიო
ზ.სამებლიშვილის ქ.№3
0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

კონსტრუქციები

სპინძინრო (მ.პ.წ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

შპს.სითი
დეველოპმენტ;
დირექტორი
ალექსანდრე
ტოგონიძე

სიითიზენი

შენიშვნები:

სიბრტყითური გეგმა

№	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 2.5.22

დანერა	Author
შემოწმება	Checker

11/10/22

სათაური

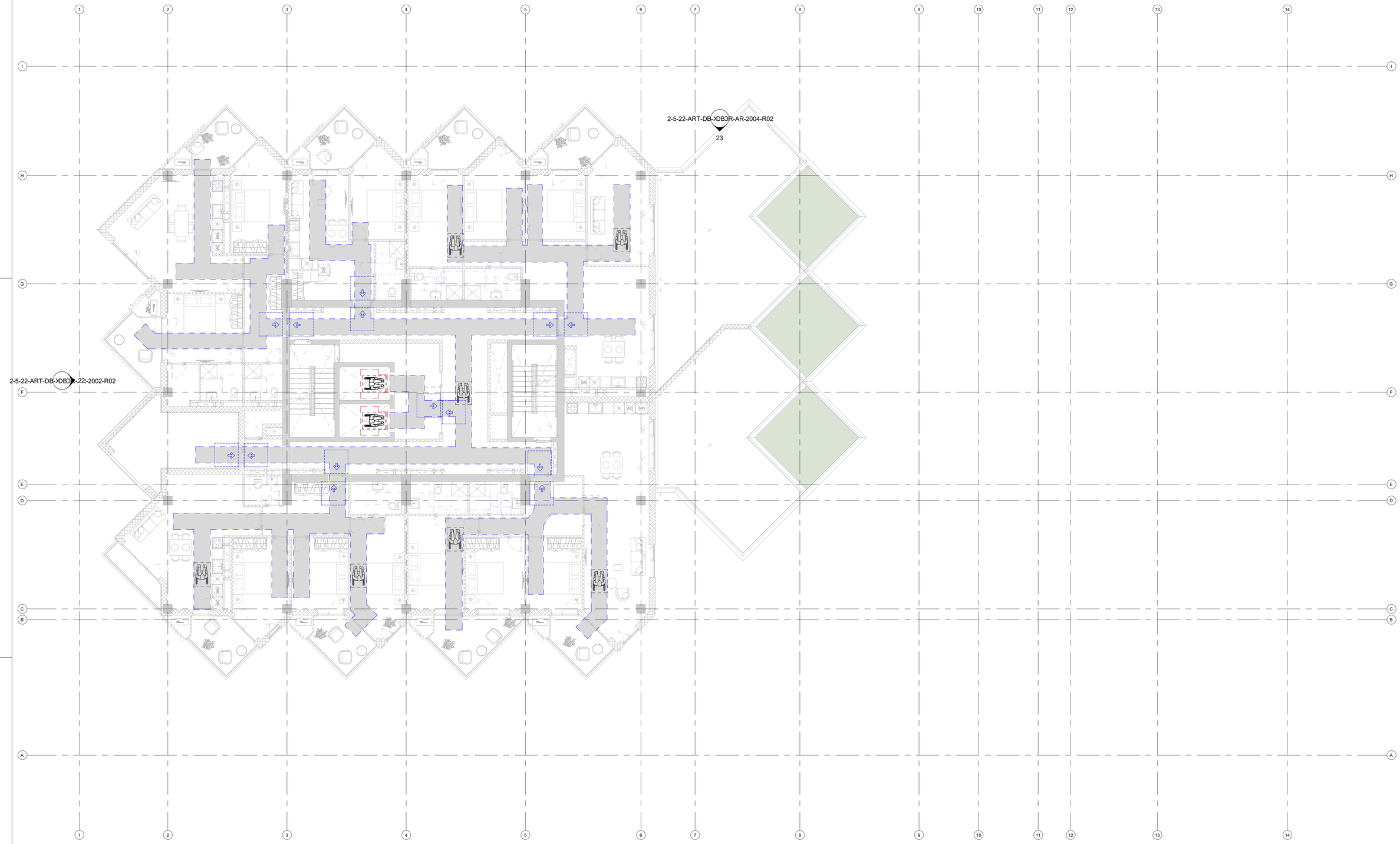
მისაწვდომობის გეგმა მეთერთმეტე სართულზე

2-5-22-ART-DB-L11-DR-AR-9015-R00

A1

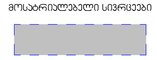
N

თარიღი



1 L12-DB
1 : 100

მოსახერხებელი სივრცეები

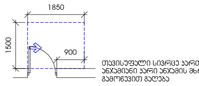




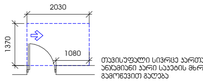
ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის ანდამატის გარე მხრივ 600მმ-ზე მისაბჯენით-გამოსვლით მხრით



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის ანდამატის გარე მხრივ 600მმ-ზე მისაბჯენით-გამოსვლით მხრით



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის ანდამატის გარე მხრივ 600მმ-ზე მისაბჯენით-გამოსვლით მხრით

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის ანდამატის გარე სავალის მხრივ 600მმ-ზე მისაბჯენით-გამოსვლით მხრით 1200მმ თუ მოწყობილია მპმარი



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის ანდამატის გარე სავალის მხრივ 600მმ-ზე მისაბჯენით-გამოსვლით მხრით 1200მმ თუ მოწყობილია მპმარი

ამხანაგობა ჯავშნო
(პროექტირება)

მ.პ.ს ლუიზარი

ARTSTUDIO PROJECT
მ.პ.ს არხიტექტურის პროექტების
ზ.სავანელიძის ქ.№3
0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ

ᲡᲐᲘᲜᲟᲘᲜᲠᲝ (მ.პ.ბ.)

ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲣᲡᲐᲤᲠᲗᲮᲝᲔᲑᲐ

ᲘᲜᲟᲔᲜᲔᲠᲘ

შპს.სითი დეველოპმენტ; დირექტორი ალექსანდრე ტოგონიძე

ᲡᲘᲗᲘᲖᲔᲜᲘ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

ᲡᲘᲜᲯᲕᲘᲠᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ

№	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი	2.5.22
შეამოწმა	Author
შეამოწმა	Checker

ᲡᲐᲗᲐᲣᲠᲘ

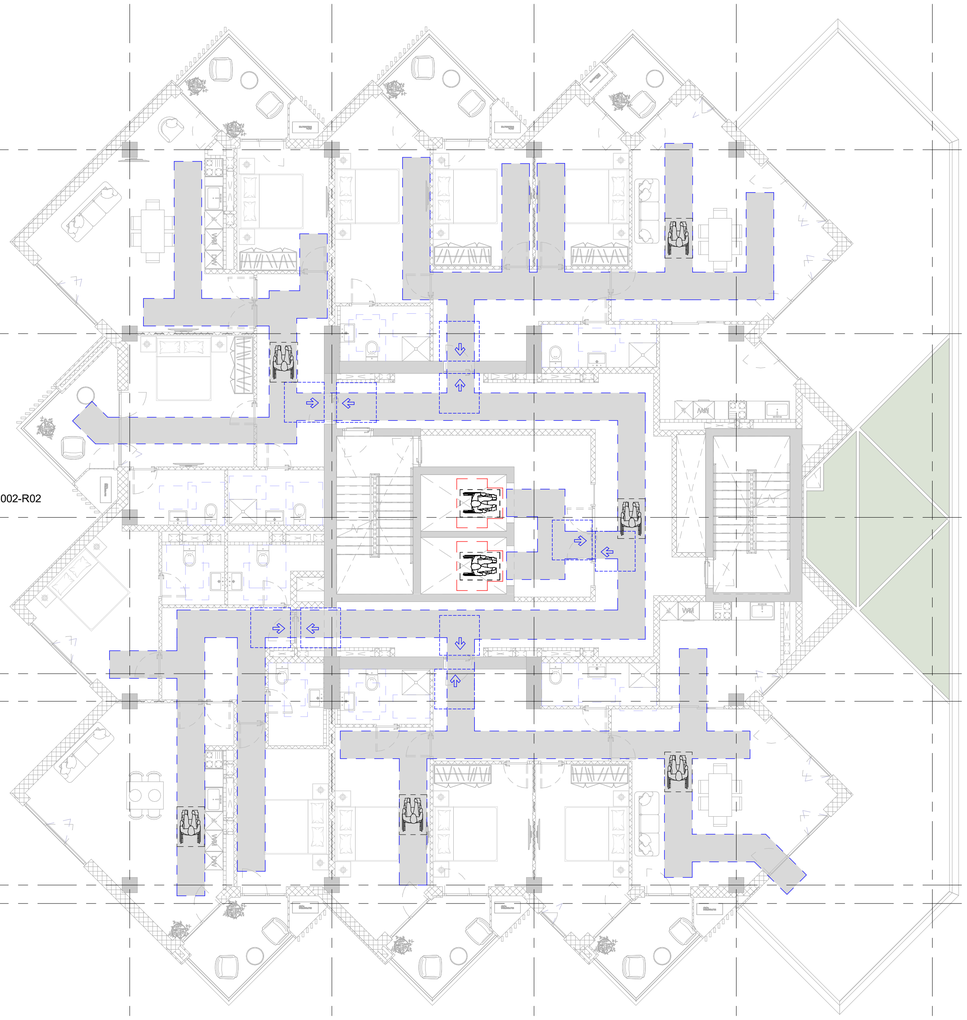
მისაწვდომობის გეგმა მეთორმეტე სართულზე

2-5-22-ART-DB-L12-DR-AR-9016-R00

11/10/22

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ

A1



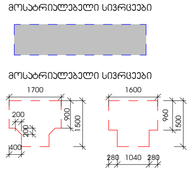
2-5-22-ART-DB-XDB-R-AR-2004-R02
23

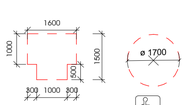
2-5-22-ART-DB-XDB-R-AR-2002-R02

21
2-5-22-ART-DB-XDB-R-AR-2003-R02

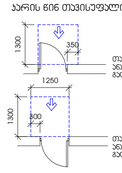
1 L13-DB
1 : 100

მოსაარიდებელი სივრცეები



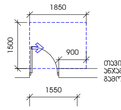


ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე

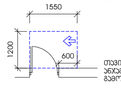


თავისუფალი სივრცე კარებთან მანვარირებისთვის ანდამატის კარი ბინიდან მისაბმელით-გამოწვევით გაღება

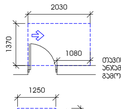
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანვარირებისთვის ანდამატის კარი ბინიდან მისაბმელით-მიწოლით გაღება



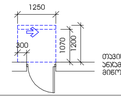
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანვარირებისთვის ანდამატის კარი საპირის მხრივად მისაბმელით-გამოწვევით გაღება



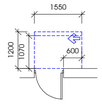
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანვარირებისთვის ანდამატის კარი საპირის მხრივად მისაბმელით-გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანვარირებისთვის ანდამატის კარი საპირის მხრივად მისაბმელით-გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანვარირებისთვის ანდამატის კარი საპირის მხრივად მისაბმელით-მიწოლით გაღება 1200მმ-ით მოშორებული მიმდებარი



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანვარირებისთვის ანდამატით კარი საპირის მხრივად მისაბმელით-მიწოლით გაღება 1200მმ-ით მოშორებული მიმდებარი

N

თანხმობა

არტისტუდიო პროექტი
შ.პ.ს. არტისტუდიო პროექტი
ზ.სამებელიშვილის ქ.№3
0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

არქიტექტორი (შ.პ.ს.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

შპს.სითი დეველოპმენტ; დირექტორი ალექსანდრე ტოგონიძე

სიმონიზენი

შენიშვნები:

სინქრონული გეგმა

№	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 2.5.22

დაბეჭდა	Author
შეამოწმა	Checker

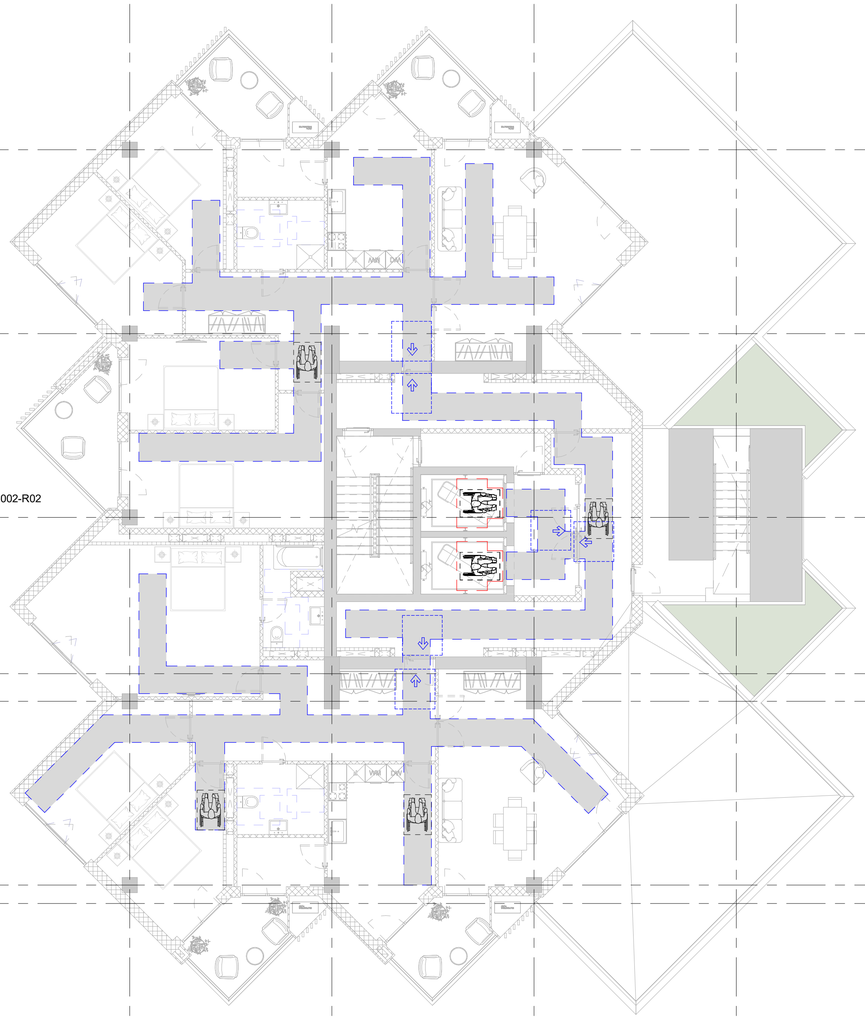
11/10/22

სათაური

მისაწვდომობის გეგმა მეცამეტე სართულზე

2-5-22-ART-DB-L13-DR-AR-9017-R00

A1



2-5-22-ART-DB-XDB-AR-2002-R02

2-5-22-ART-DB-XDB-AR-2004-R02

23

21

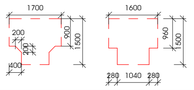
2-5-22-ART-DB-XDB-AR-2003-R02

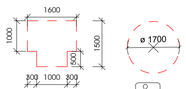
1 L14-DB
1 : 100

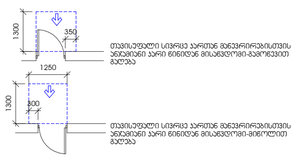
მოსაარიდებელი სივრცეები



მოსაარიდებელი სივრცეები







პროექტის ავტორები
(პროექტირების)

მ.პ.ს ლუიზარი

მ.პ.ს არტსტუდიო პროექტი
ზ.სამებისგზატიზ კ.№3
0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

ქონსტრუქციები

სანიძირო (მ.პ.ბ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

შპს.სითი
დეველოპმენტ;
დირექტორი
ალექსანდრე
ტოგონიძე

სიტიზენი

შენიშვნები:

სიბრტყითი გეგმა

№	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 2.5.22

დაბეჭდა Author
შეამოწმა Checker

სათაური

მისაწვდომობის გეგმა
მეთოთხმეტე
სართულზე

2-5-22-ART-DB-L14-DR-AR-9018-R00

11/10/22

თარიღი

A1