შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	2-7 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	1 სართული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	9
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	2
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	33.70
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		10

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (1 სართ.)	7340	311.50
სავაჭრო ჯგუფი სვ (2 სართ.)	შეუზღუდავი	541.83
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2-7 სართ.)	შეუზღუდავი	497.16
იატაკის საერთო ფართობი =	**3537.89**	
იატაკების რაოდენობა =	**11**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**4349.43**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-8 ღეძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
8-1 ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
დ-ა ღეძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-დ ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

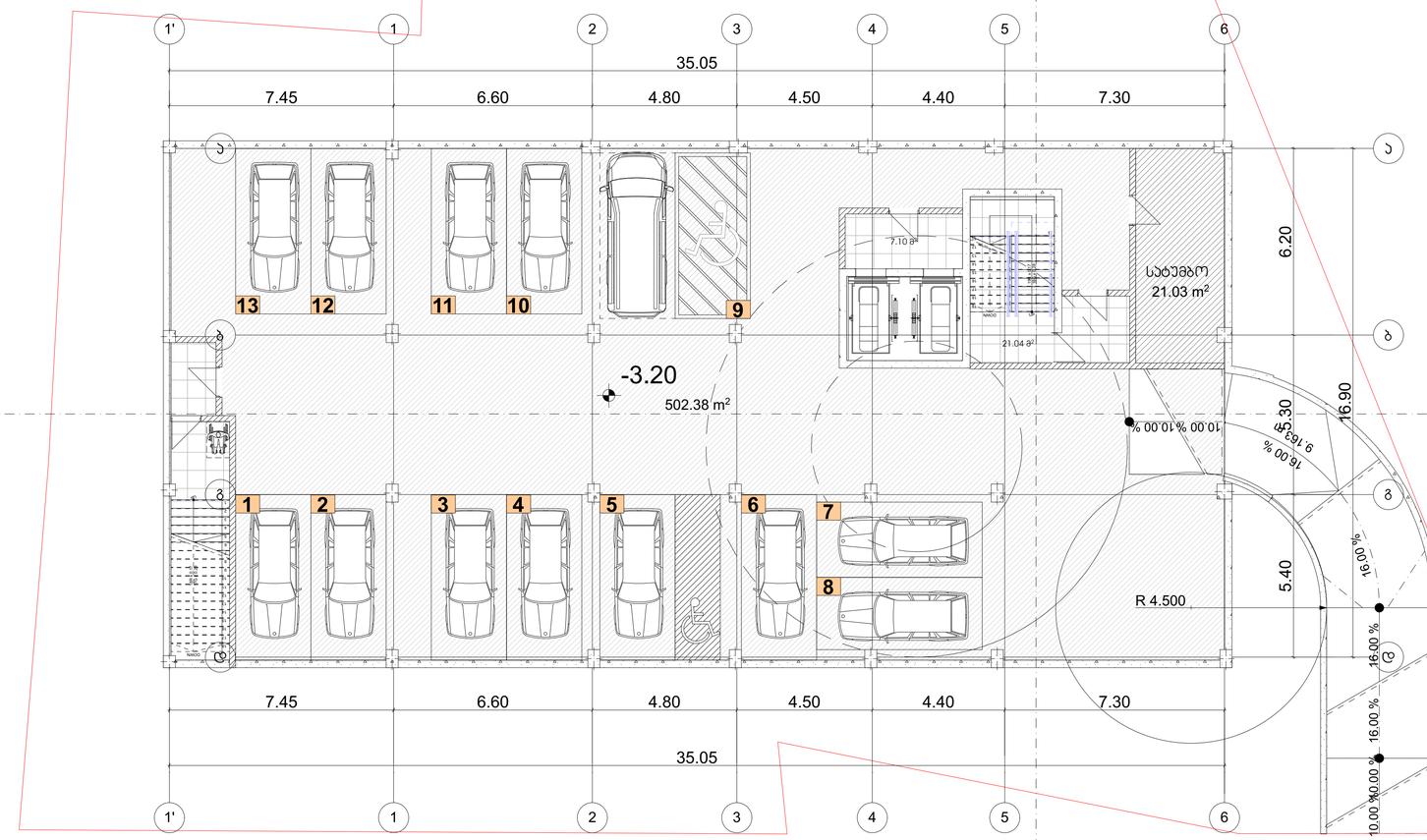
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-	-	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	-	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ნული და პირველი სართული	194	2	2 (გარე გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	-	-	0,82	>0,82
მეორე - მე მეათე სართული	26	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,2	>1,2	1,2	>1,2	0,82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები **ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**											
სართულები	**საცხოვრებელი ერთეული**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მეორე - მეათე სართული	**9**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების **ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი		**ხელსაბანი**		**აბაზანა/შხაპი**		**წყლის დასალევი შადრევნები**		**სამომსახურეო ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0, +1 სართული	**194**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1

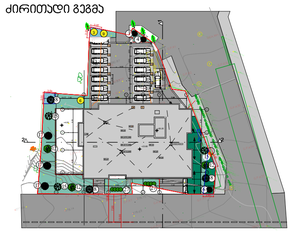


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საპროექტო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ეზოს ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ეზოს ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშუალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზე
+3.900 / +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაპლიტრებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ლოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	საშუალო დაკავებულობა (სმ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას გამ-ის 1 სკვერიდან, 11ბ, სადარეკანო თბილისის ტელ.:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:	შემსრულა: (ს.გოგოლაშვილი)	ხელმოწერა:	
	შემოწმა: (ს.ფოფხაძე)	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	28.09.2021	
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	ხაზით: ს.პ



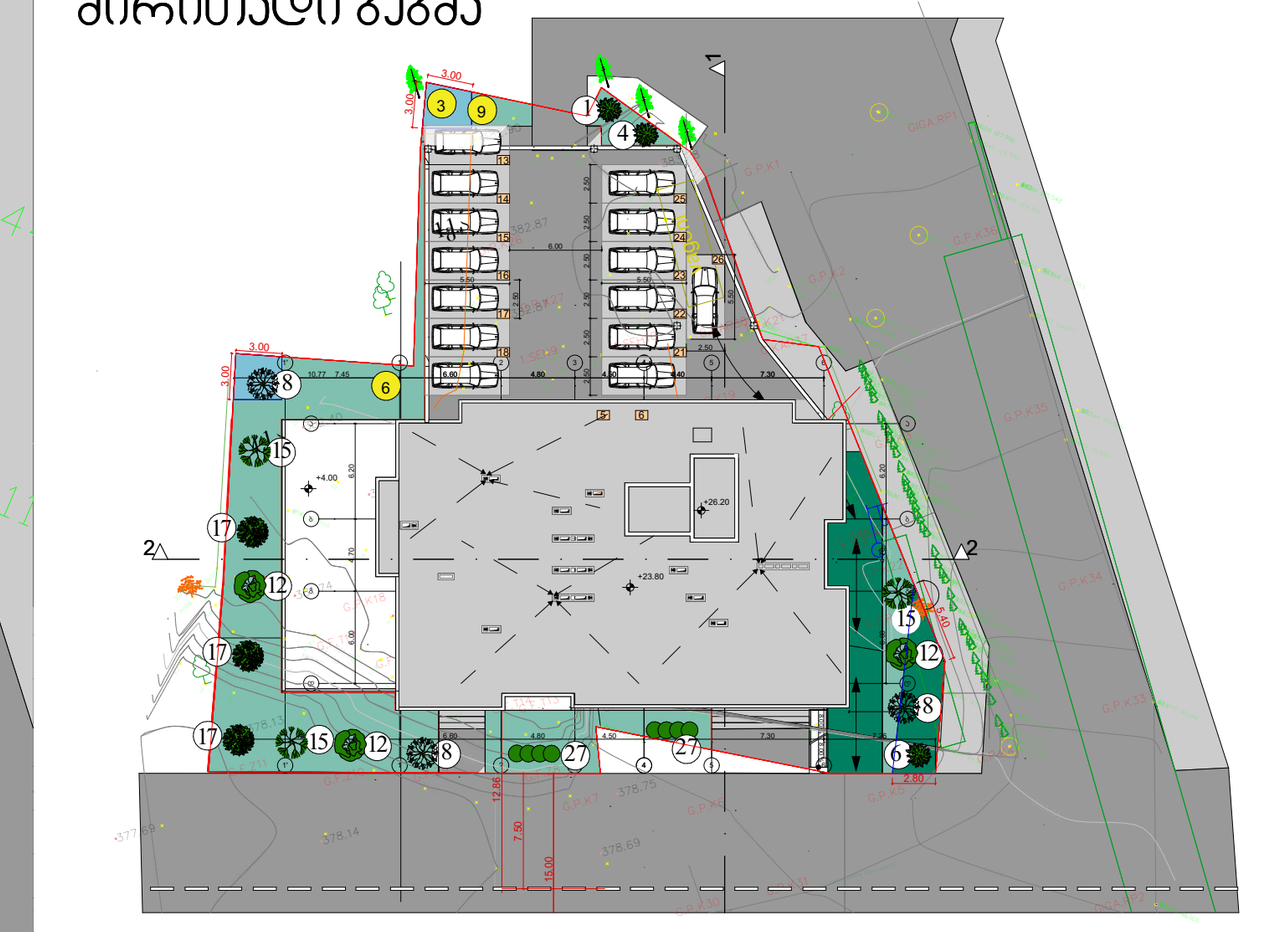
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი
შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"
ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

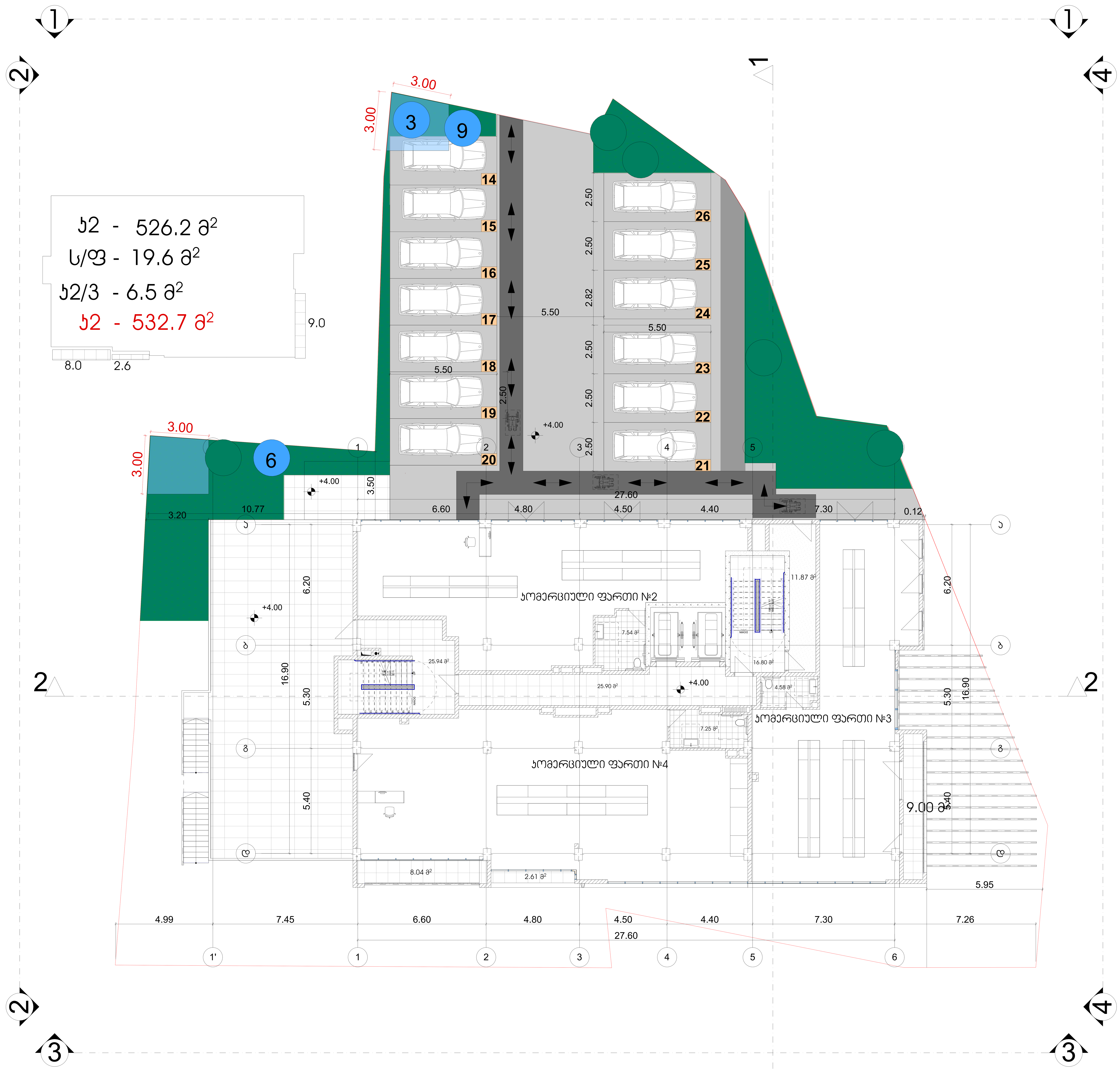
ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:		
	შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:
	შეამოწმა: ი.ჩირაძე	ხელმოწერა:
	თარიღი:	28.09.2021
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: / სტადია: ს.პ



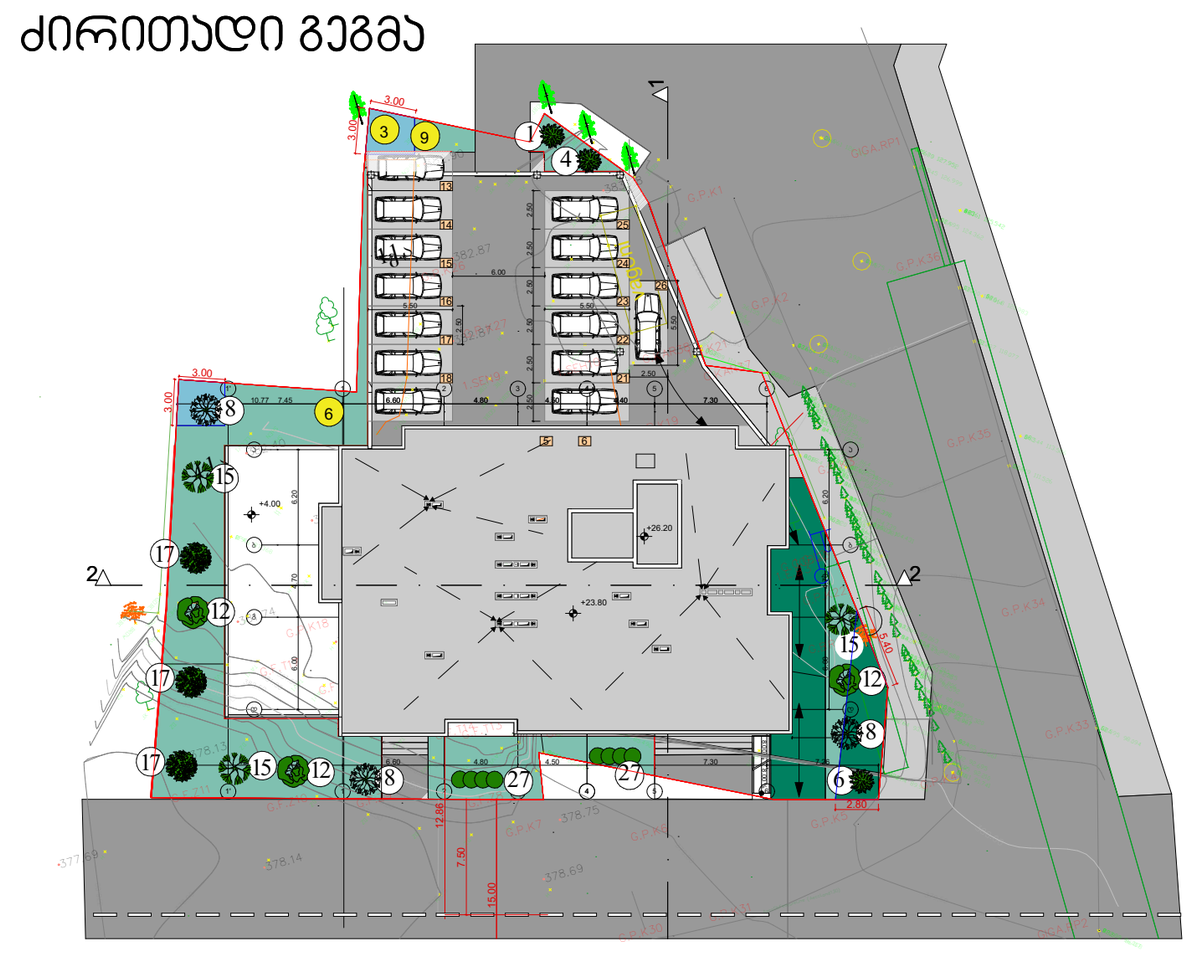
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

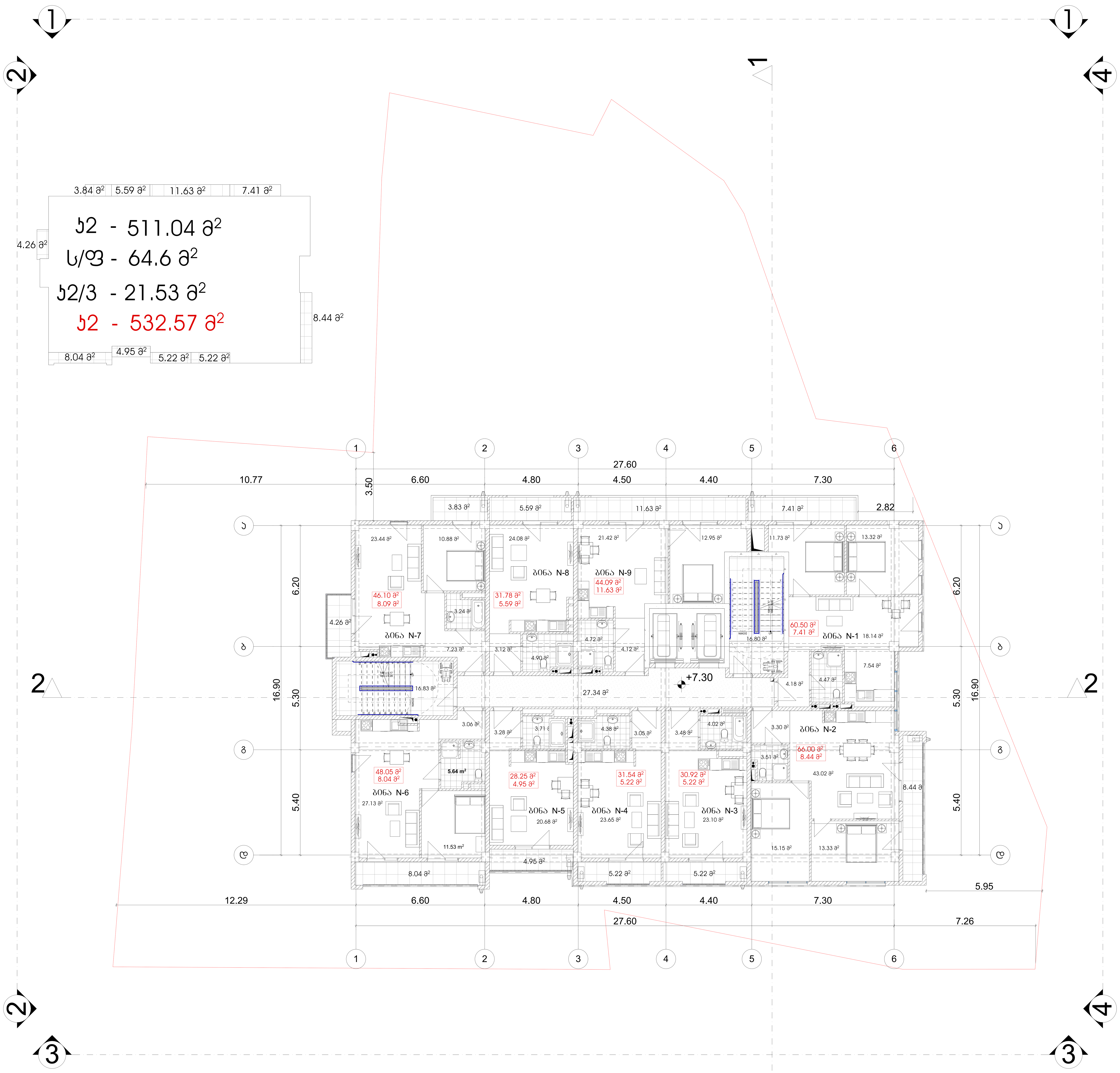
ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:	შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:
	შეამოწმა: ი.ჩიქაკი	ხელმოწერა:
	თარიღი:	28.09.2021
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: / სტადია: ს.პ



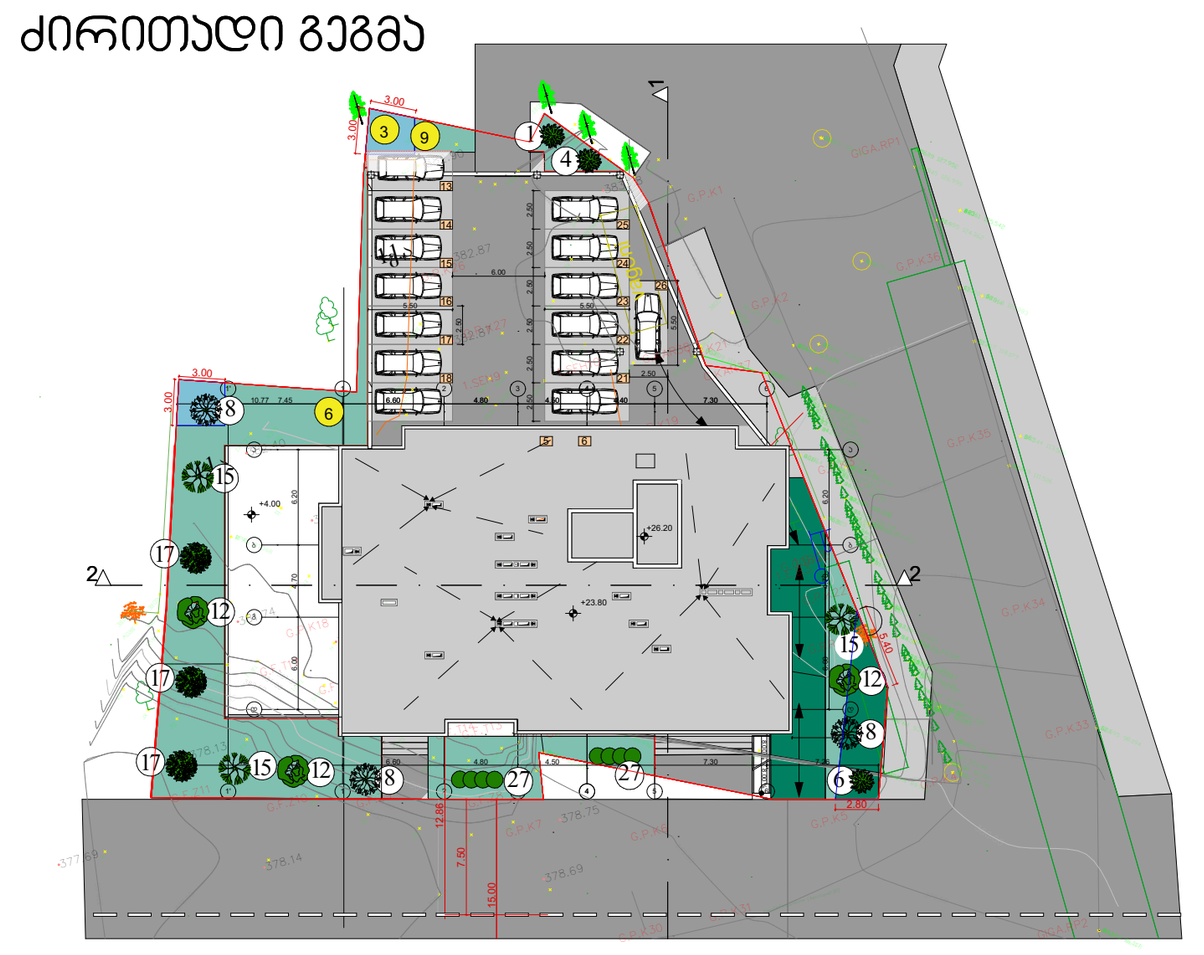
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

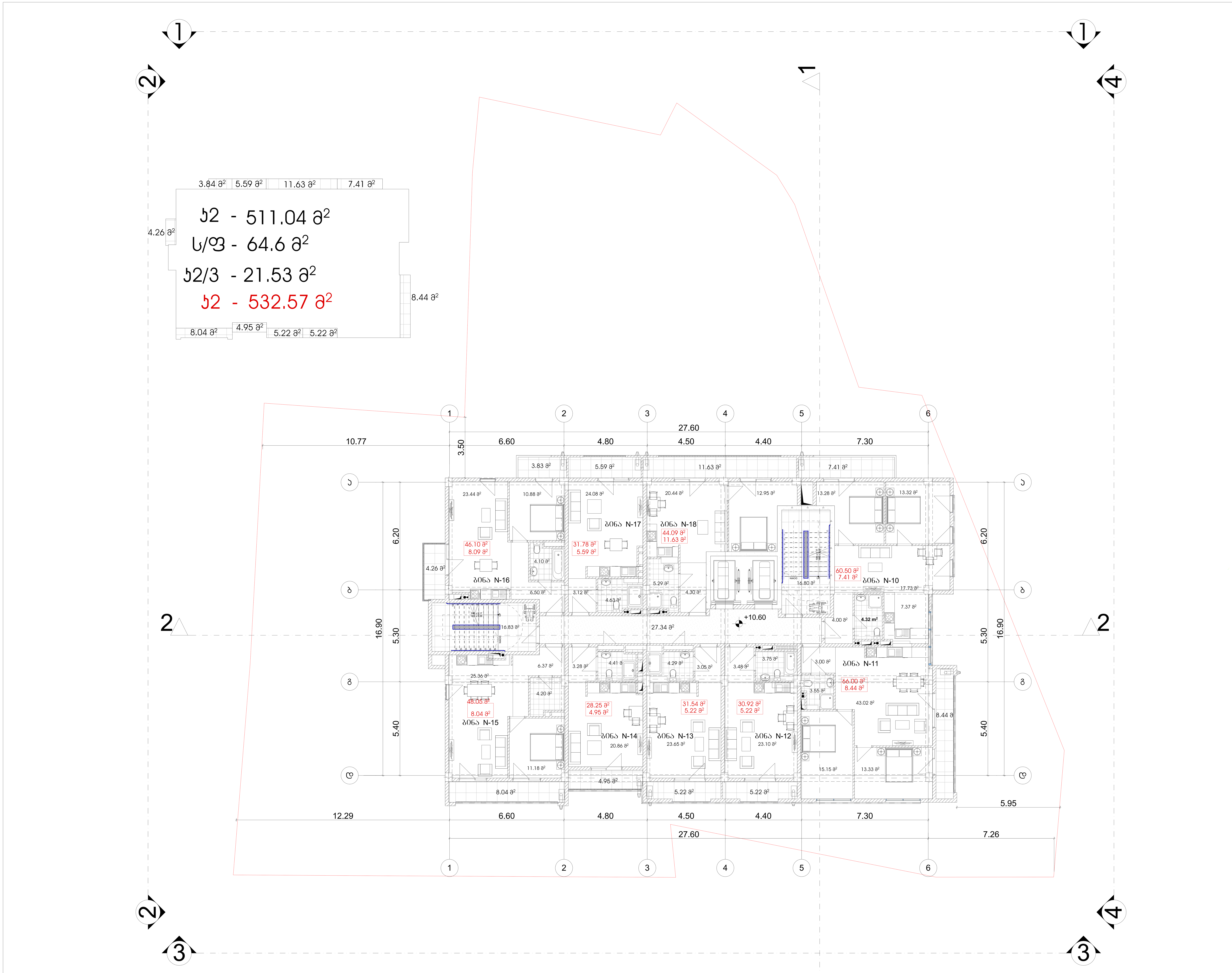
მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:

შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:
შეამოწმა: ი.ჩირაქი	ხელმოწერა:
თარიღი:	28.09.2021
მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A1		ს.პ



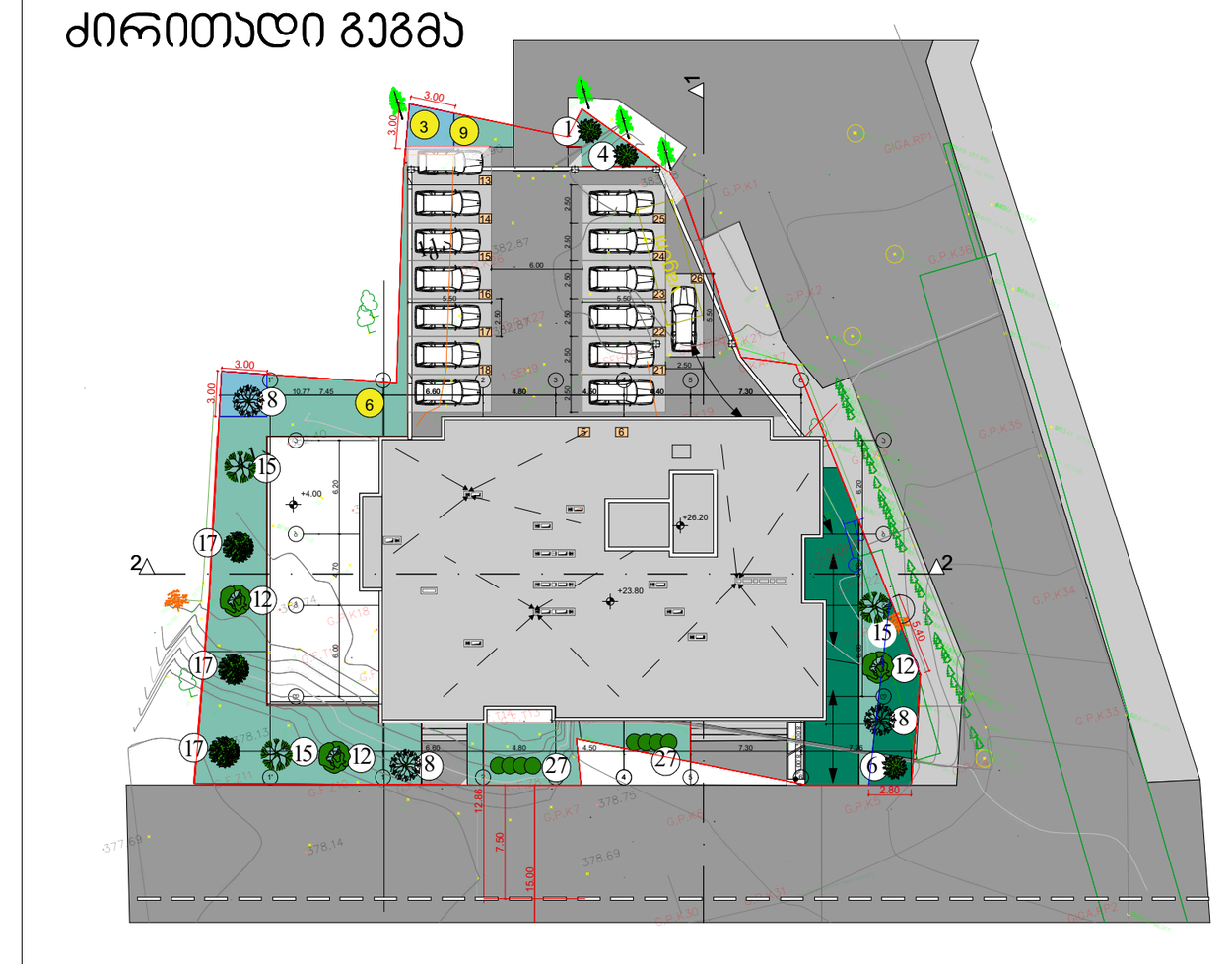
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

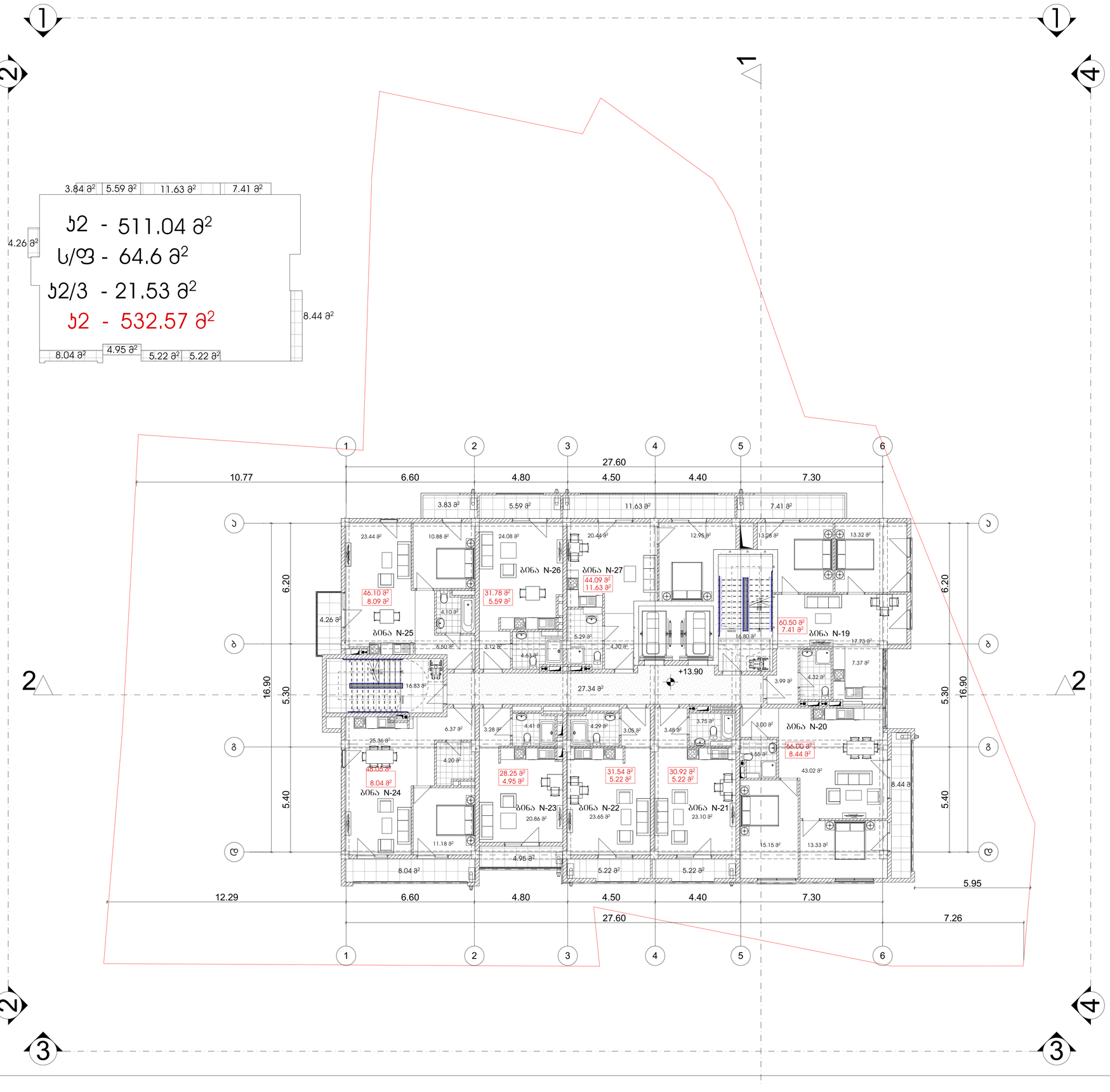
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:

შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:		
შეამოწმა: ი.ჩირაქი	ხელმოწერა:		
თარიღი:	28.09.2021		
მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:		
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ

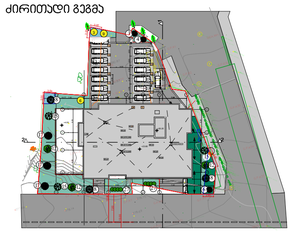


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცვეთამდეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცვეთამდეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზე
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაალიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმდეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საშუალო დაშავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაშავებულობა (ს3-2)
	სასაწყობო დაშავებულობა (ს6-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

ვაკე-ფალავანა 80-2 ქარაგალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

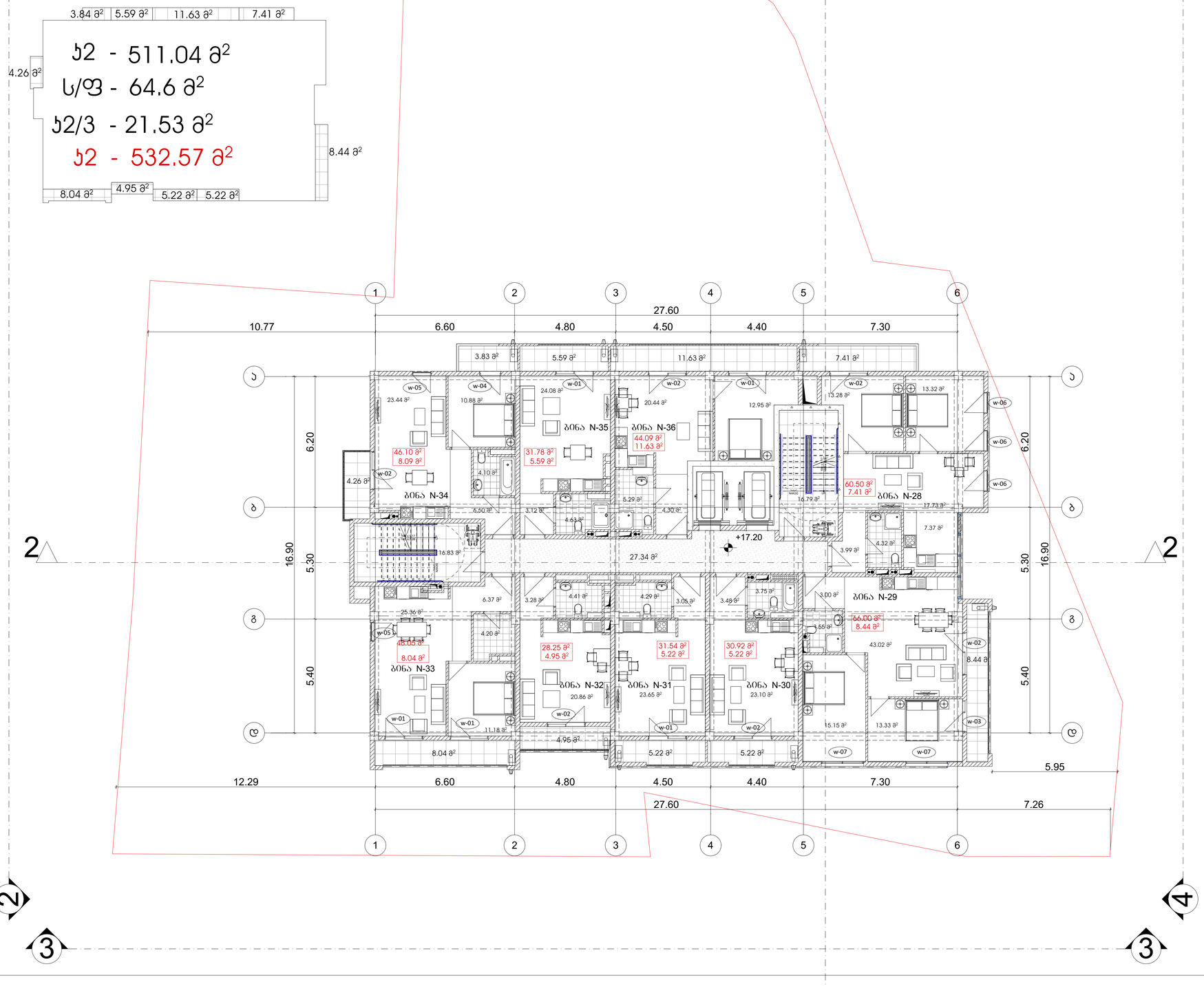
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:

შემსრულა:	ხელმოწერა:
შემოწმა:	ხელმოწერა:
თარიღი:	28.09.2021
მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1 / რევიზია: / ხარისხი: ს.პ

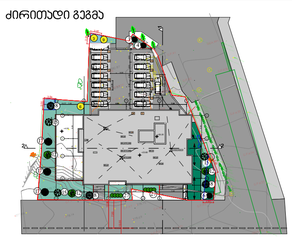


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ეკლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ეკლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზე
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საშუალო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს3-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

ვაჟა-ფშაველას გამ-ი 82-ა კვარტალი. 11ბ, სანორმებელო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

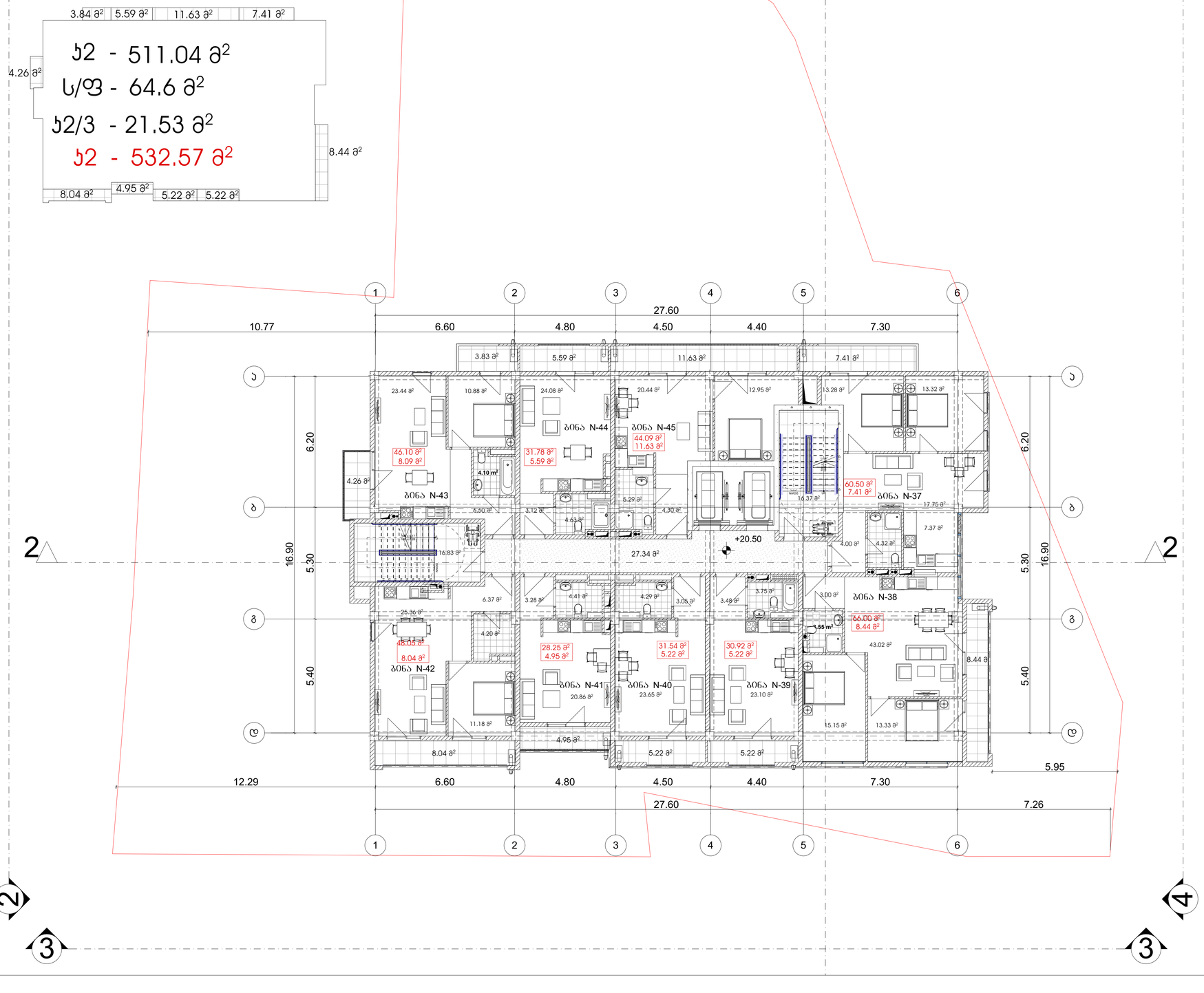
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:

შემსრულა:	ხელმოწერა:
შემოწმა:	ხელმოწერა:
თარიღი:	28.09.2021
მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A1 / რევიზია: / ხარისხი: ს.პ

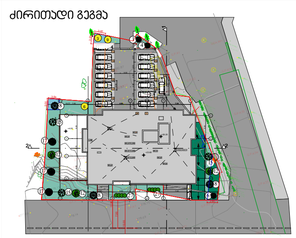


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საპროექტო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ბეტონის ცვეთამდეგობის ხარისხი 1 საათი
	ბეტონის ცვეთამდეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშუალო მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზე
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმდეგობით (სვეტი, ლოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საშუალო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს3-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას გამ-ნ 82-ე კვარტალი. 11ბ, სანორმაციო ტელეფონი ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

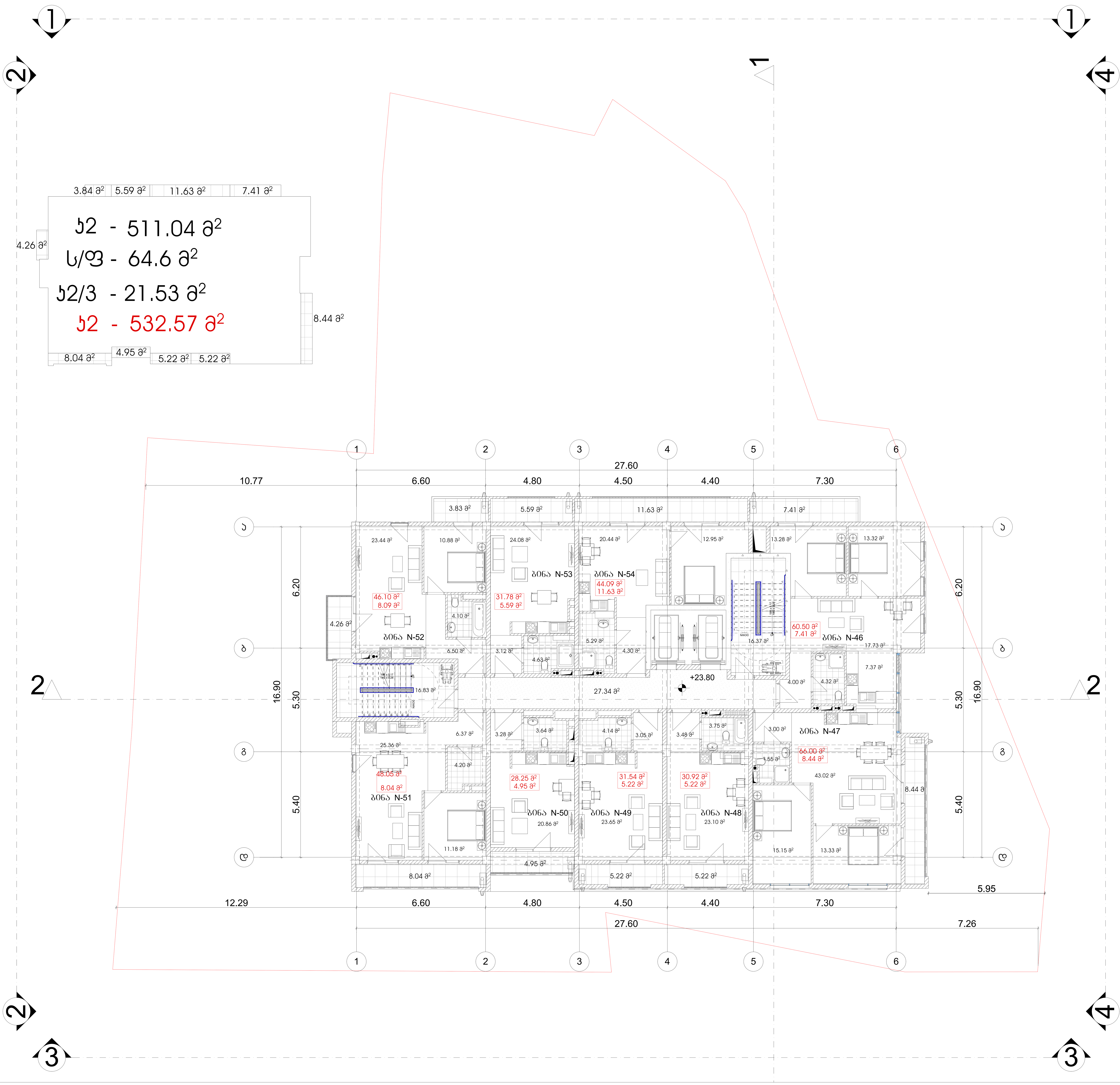
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:

შემსრულე: დ. ლორთქიფანიძე	ხელმოწერა:
შემოწმებ: ბ.ფოცა	ხელმოწერა:
თარიღი:	28.09.2021
მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1 / რევიზია: / ხარისხი: ს.პ



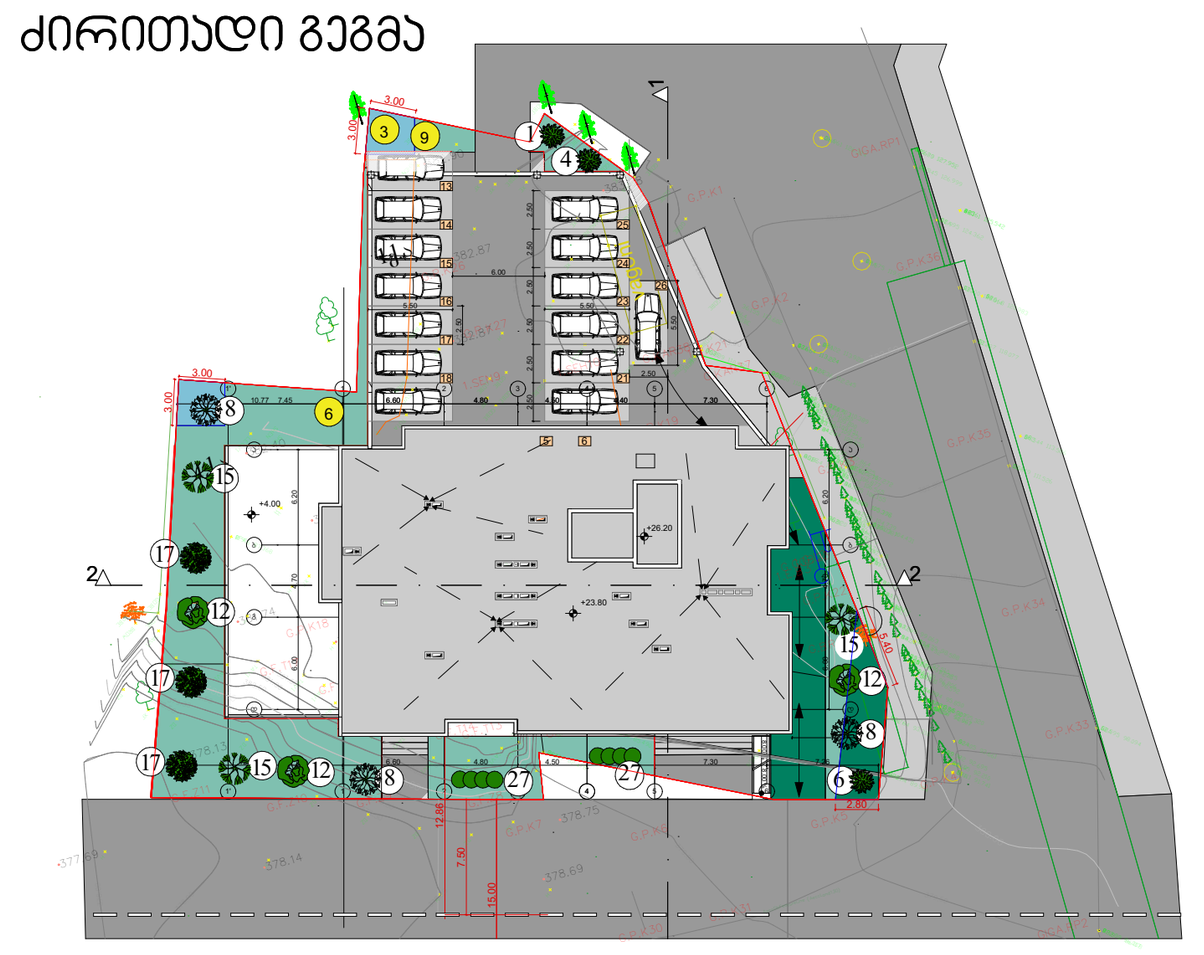
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

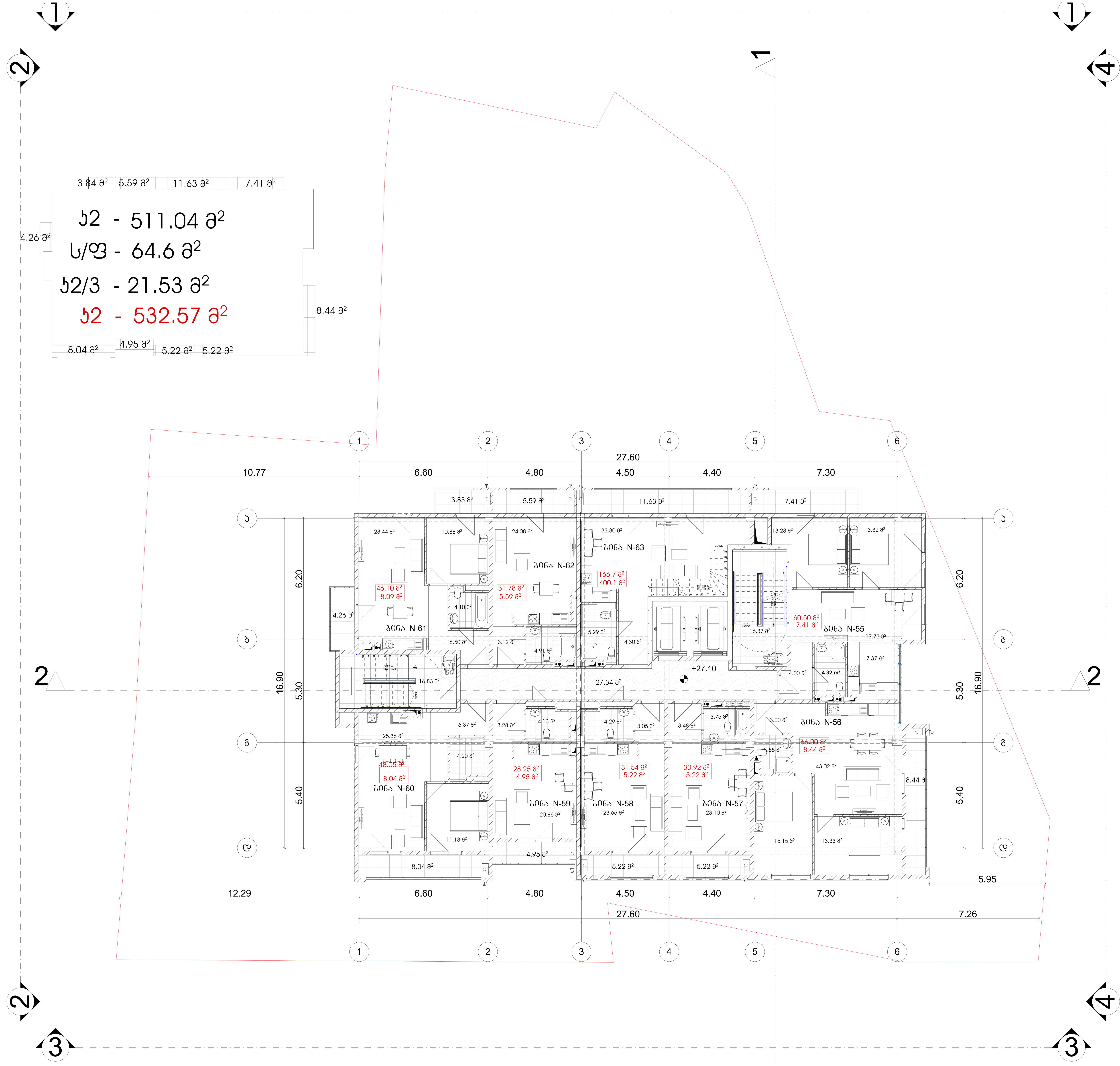
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელნიცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:

შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:		
შეამოწმა: ი.ჩიტაძე	ხელმოწერა:		
თარიღი:	28.09.2021		
მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:		
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ



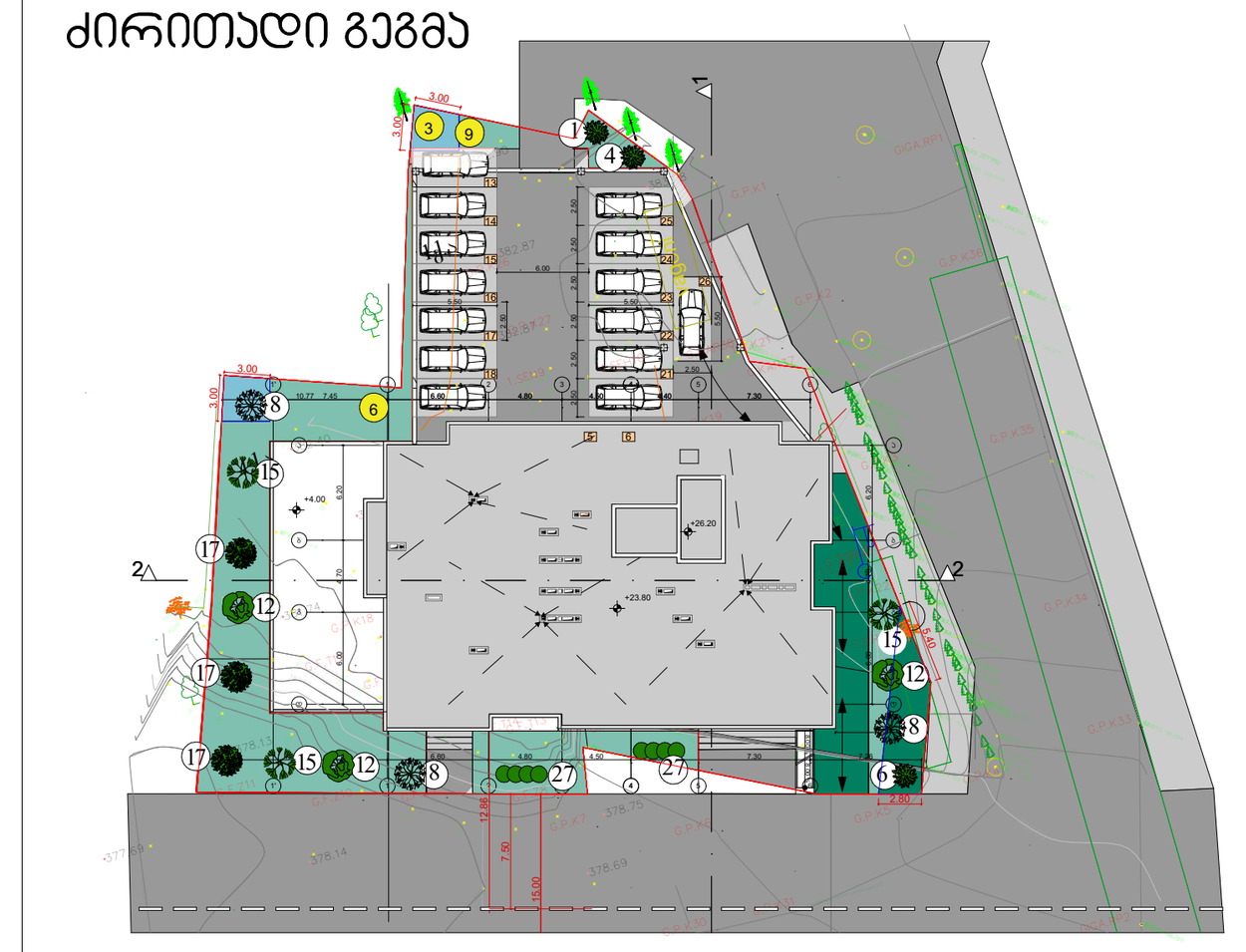
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

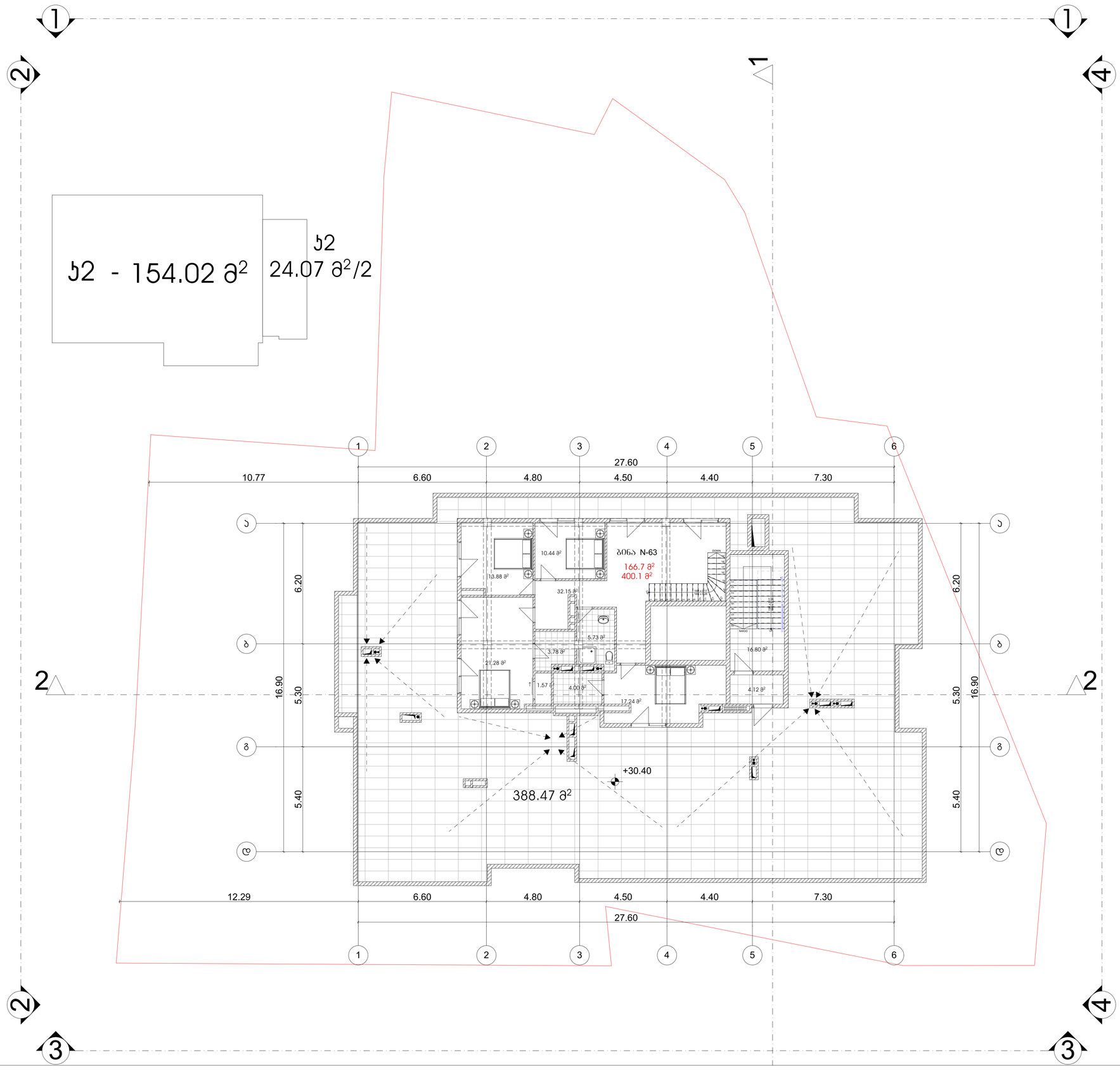
ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:	შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:
	შეამოწმა: ი.ჩირაძე	ხელმოწერა:
	თარიღი:	28.09.2021
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: / სტადია: ს.პ

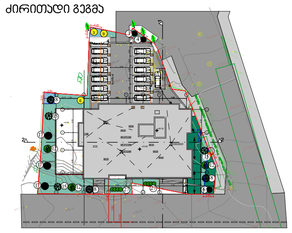


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცვლილებების ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცვლილებების ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საევალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზე
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაალიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმდეგობით (სვეტი, ლოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საევარო დაკავებულობა (ს)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს-2)
	ნარგოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

ვაჟა-ფშაველას 80-2 ჯკარტალი. 11ბ, სანორმალური თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

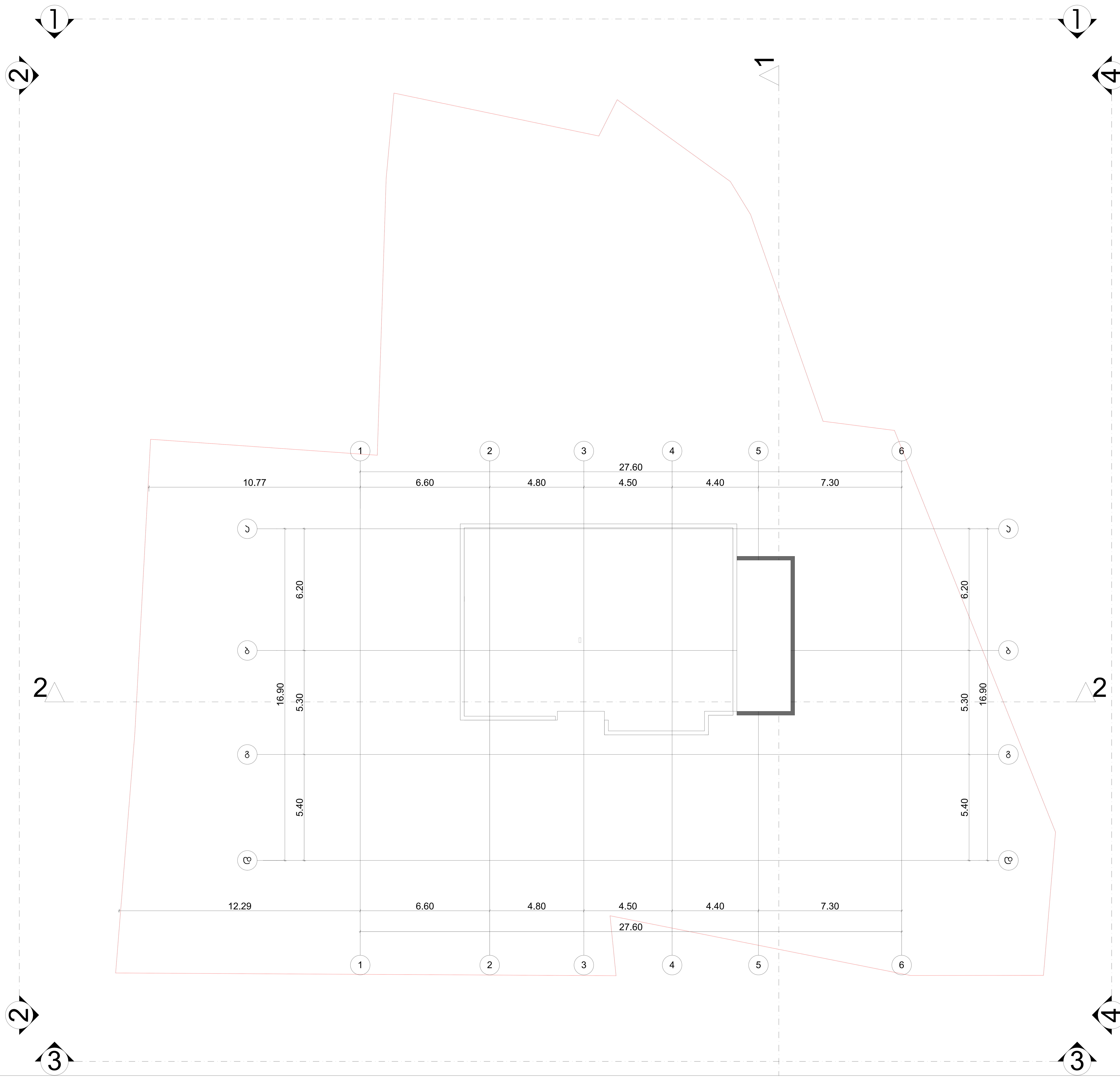
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:

შემსრულე:	ხელმოწერა:	
შემოწმა:	ხელმოწერა:	
თარიღი:	28.09.2021	
მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: / სტატუსი: ს.პ



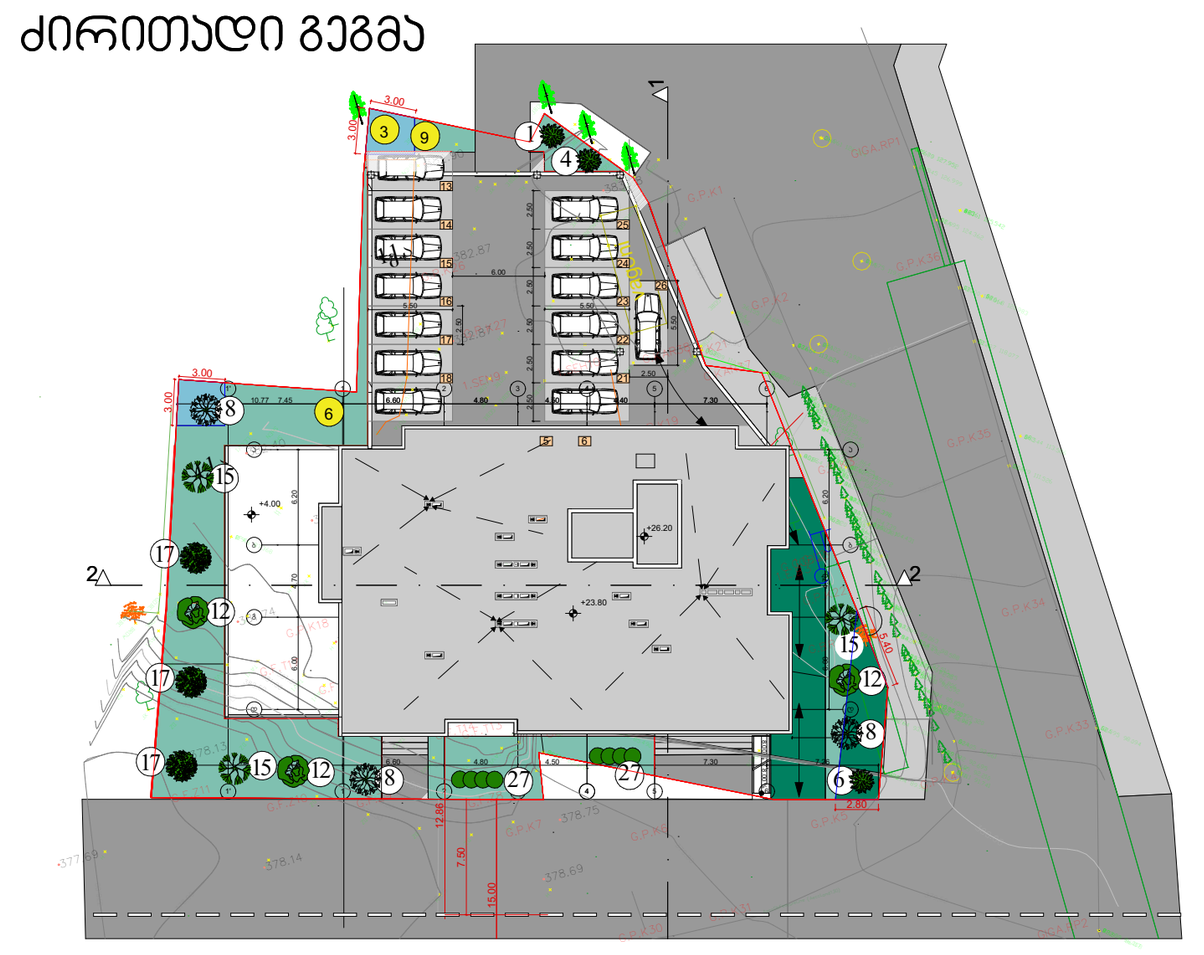
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m / 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:	შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:	
	შეამოწმა: ი.ჩირაძე	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	28.09.2021	
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სართულშუა და გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m / 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

კ-1	830
90	2200

- კარის სპეციფიკაციის №
- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- ხანძარმედეგობა

დ.დ - 3	
დაკავებულობა სც-2	
4.34 მ²	54.91 მ²
50.57 მ²	ბინა N-7

- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- სივრცის ნომერი
- დაკავებულობის ჯამური ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- საზაფხულო ფართი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	კვამლზე მორეაგირე აპარატი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხსაქრობი სისტემა

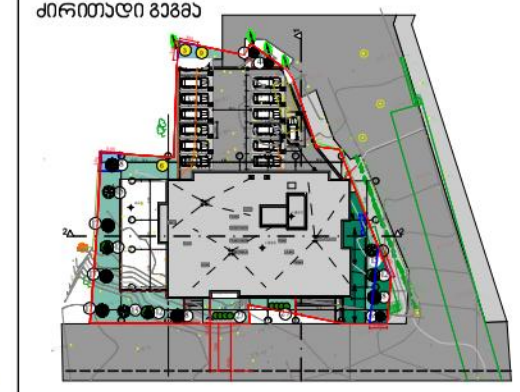
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m / 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მ-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელნიცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:	შესრულდა:	ხელმოწერა:
	შემოწმდა:	ხელმოწერა:
	თარიღი:	28.09.2021
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: / სტადია: ს.პ



ავტოსადგომი	
N 1	502.38 მ²
დაკავებულობა სწ-2	
დ.დ - 28	

სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი	
N 1	21.03 მ²
დაკავებულობა სწ-2	
დ.დ -2	

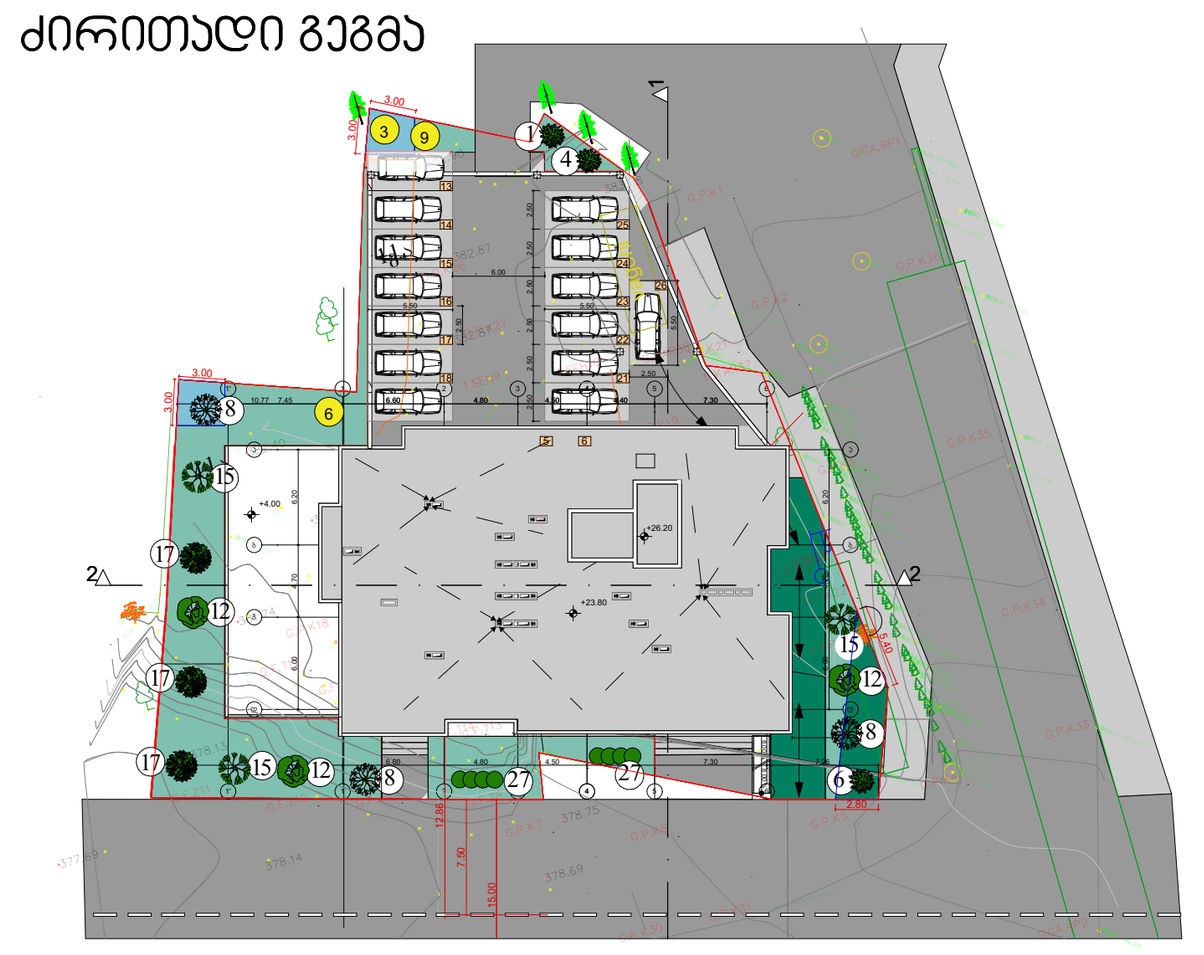
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m / 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:		
	შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:
	შეამოწმა:	ხელმოწერა:
	თარიღი:	28.09.2021
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:

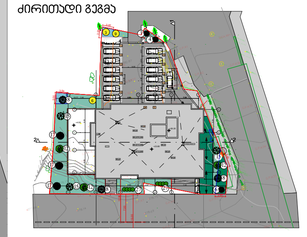
ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A1		ს.პ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ეკლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ეკლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშალი მანძილი
	მისაწვდომი სველგეზი
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ლოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საშიშარო დაკავებულობა (სმ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	ნარგოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას 83-2 კვარტალი, 11ბ, სადარეგანლო თბილისი
ტელ.:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

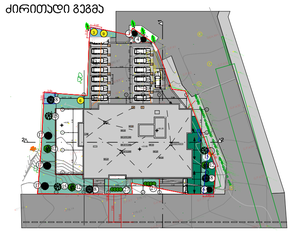
SEAL:	შემსრულე: (ს ვ ა ხ ე ლ ი ძ ე)	ხელმოწერა:	
	შემოწმდა: (ს ა ხ ე ლ ი)	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	28.09.2021	
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A1	რევიზია:	ს.ე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საპროექტო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცვეთამედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცვეთამედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საევალი მანძილი
	მისაწვდომი სველზეზე
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაალიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯე, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საპარკო დაკავებულობა (სპ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას გამ-ლ ქუჩა.ლი. 11ბ, საკონტაქტო ტელეფონი ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

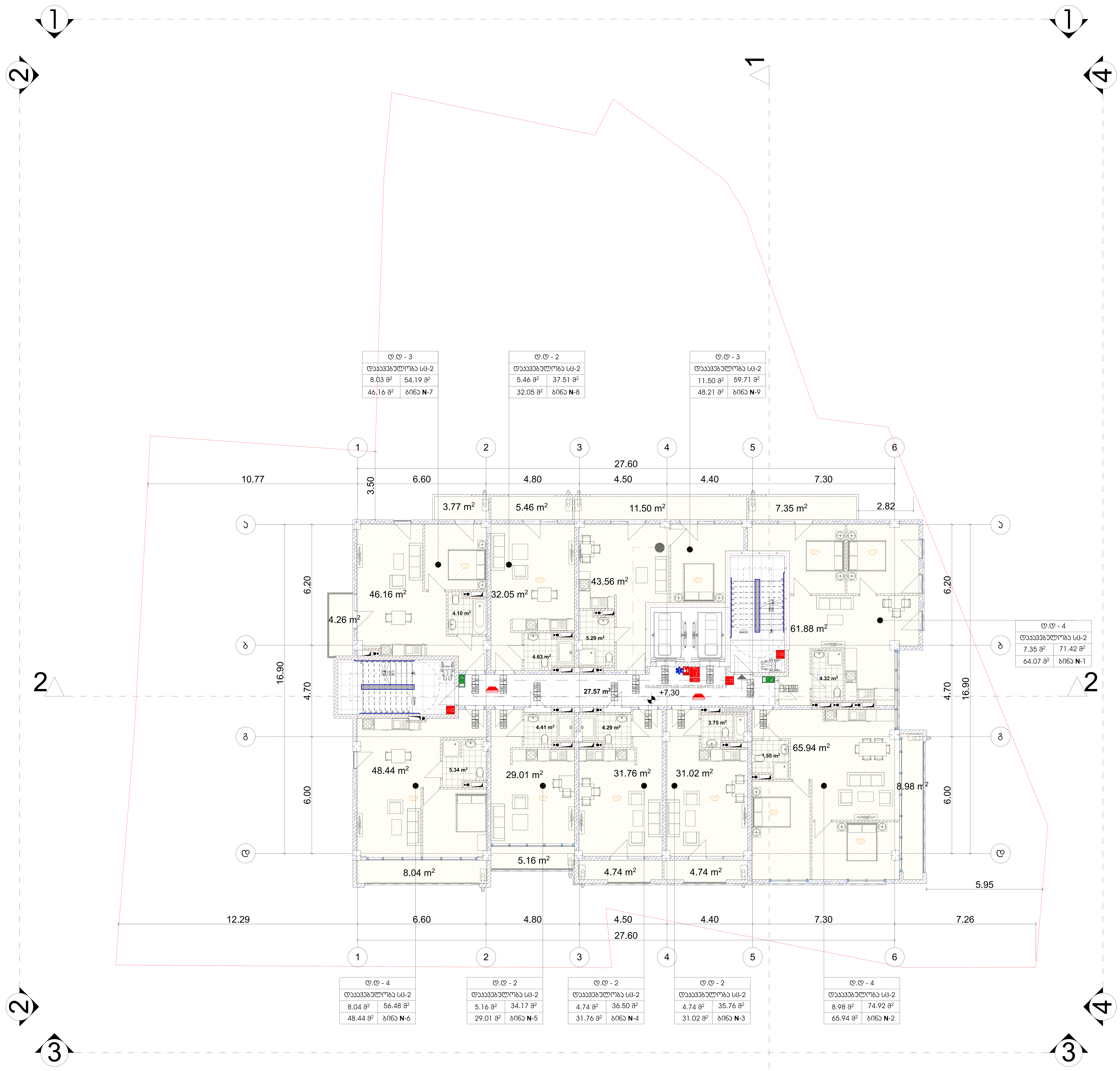
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:	
	შეამოწმა:	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	28.09.2021	
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A1	რევიზია:	ხარისხი: ს.პ





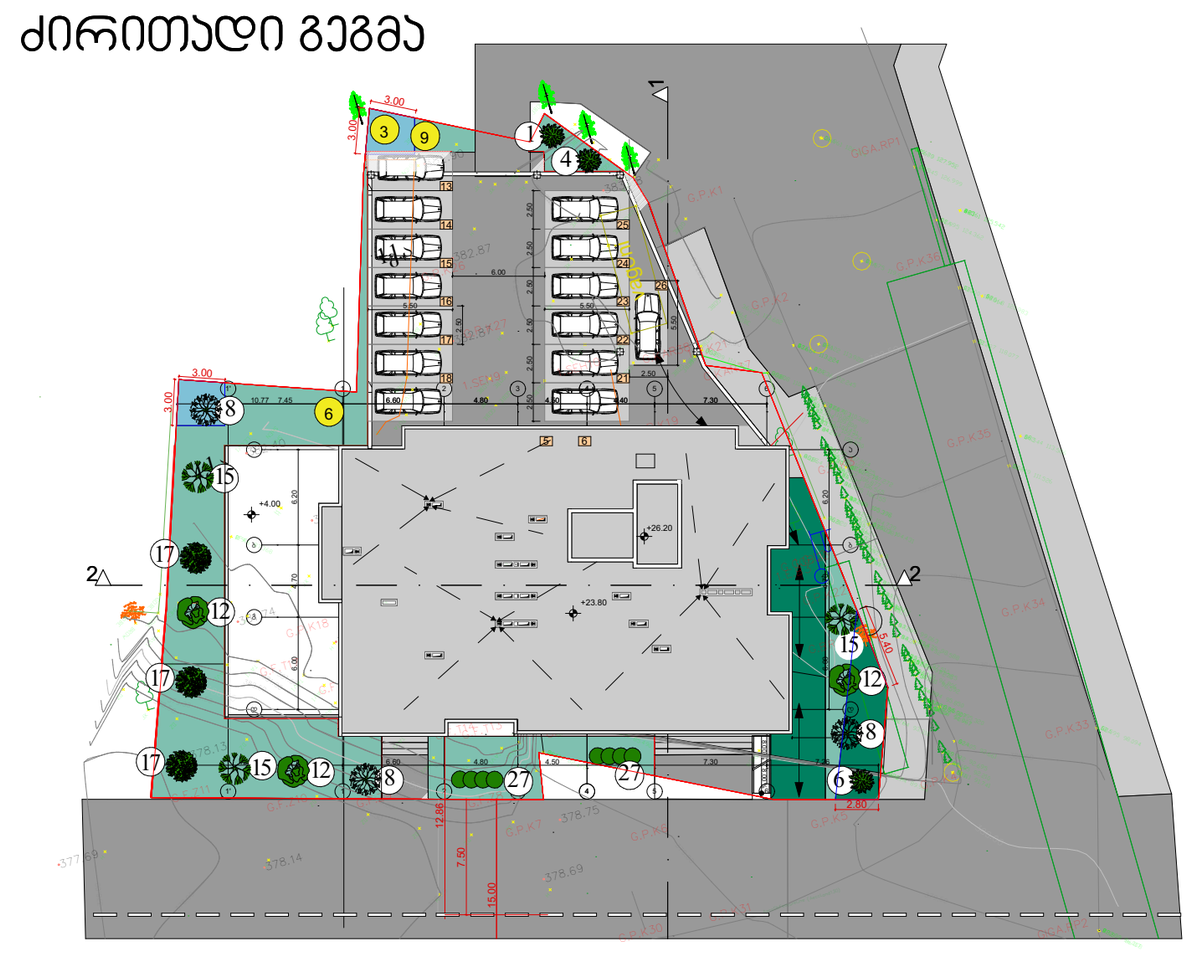
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

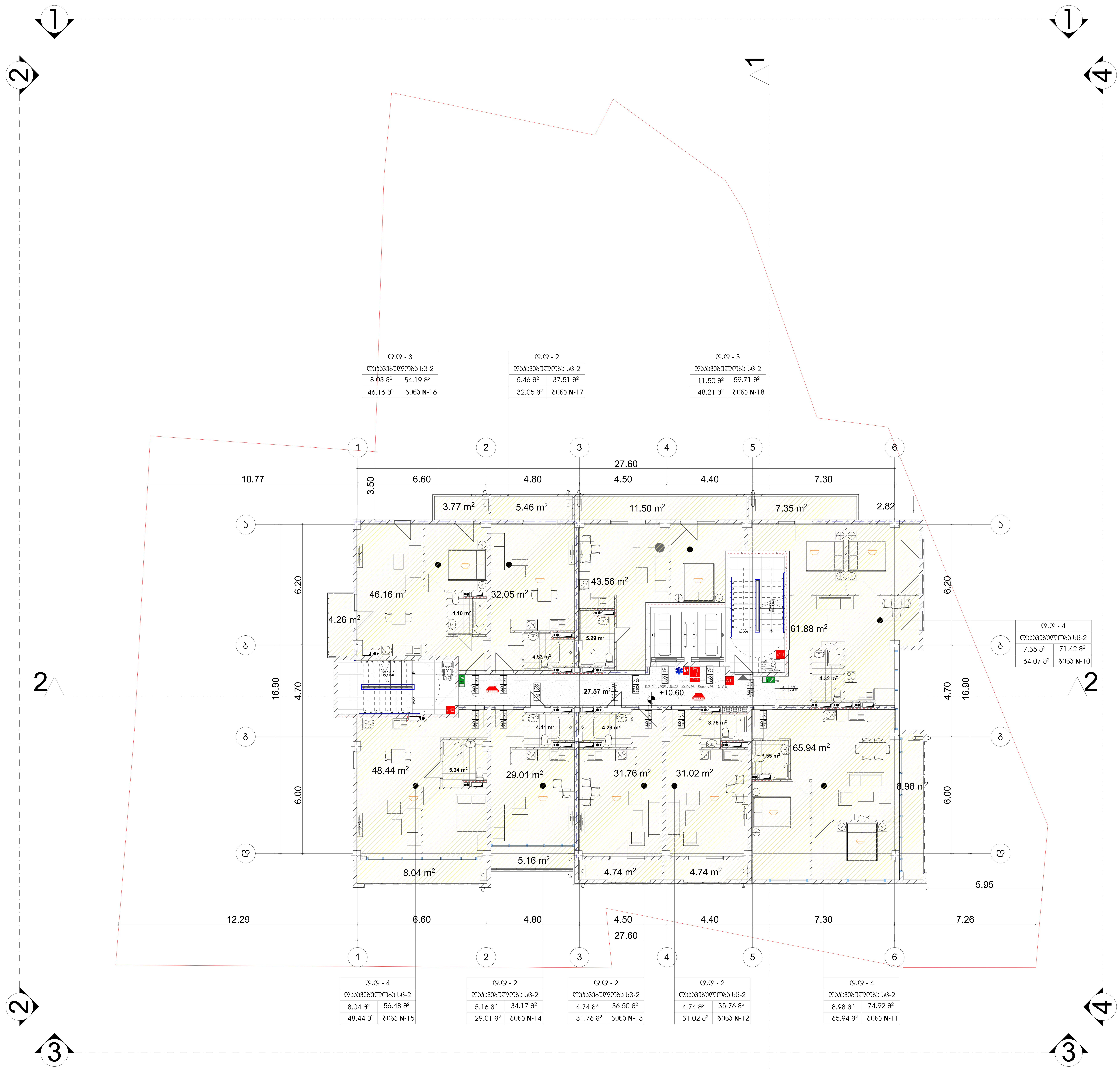
ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელნიცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:	შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:	
	შეამოწმა: ი.ჩირაქი	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	28.09.2021	
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ



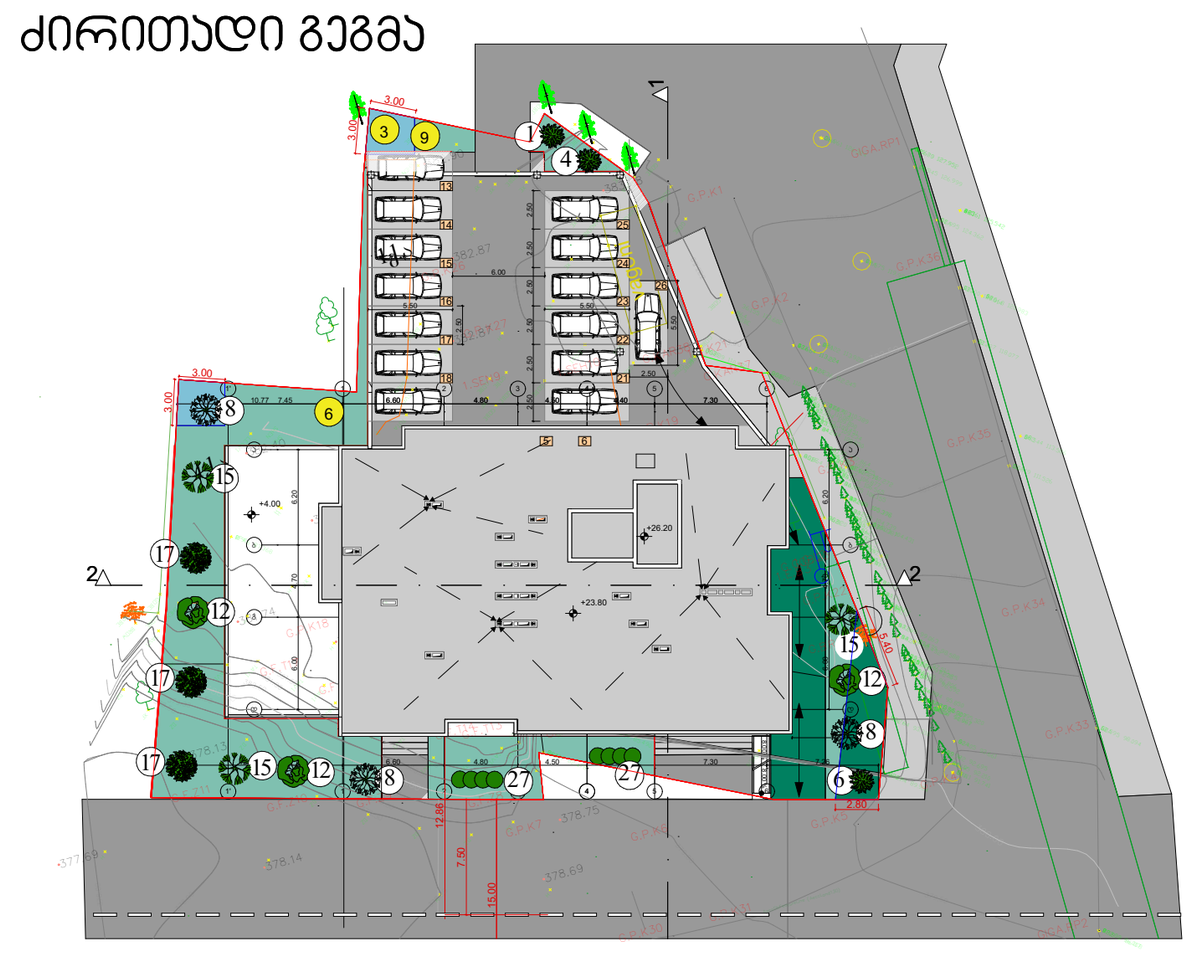
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m / 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

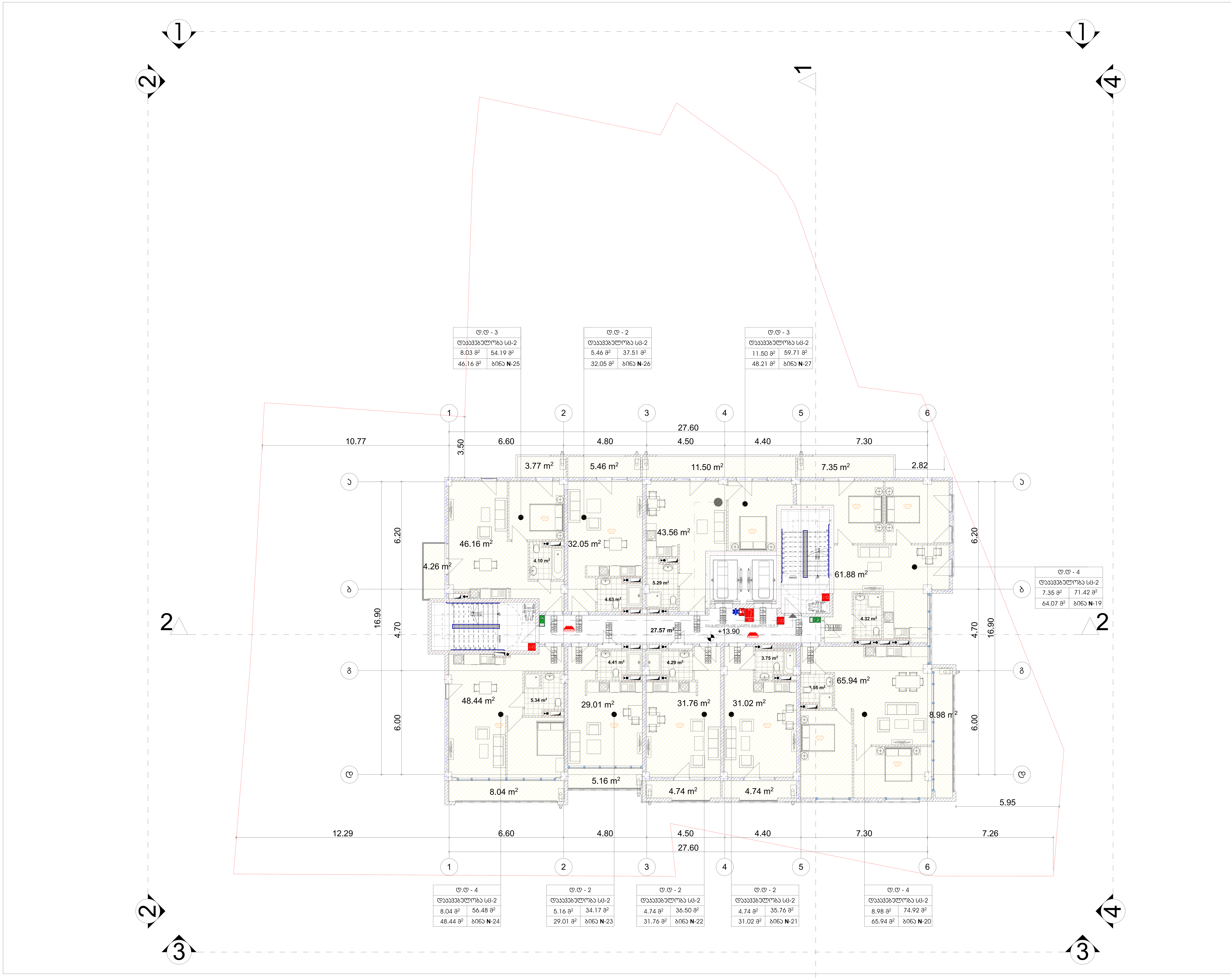
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:		
	შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:
	შეამოწმა: ი.ჩირაძე	ხელმოწერა:
	თარიღი:	28.09.2021
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A1		ს.პ



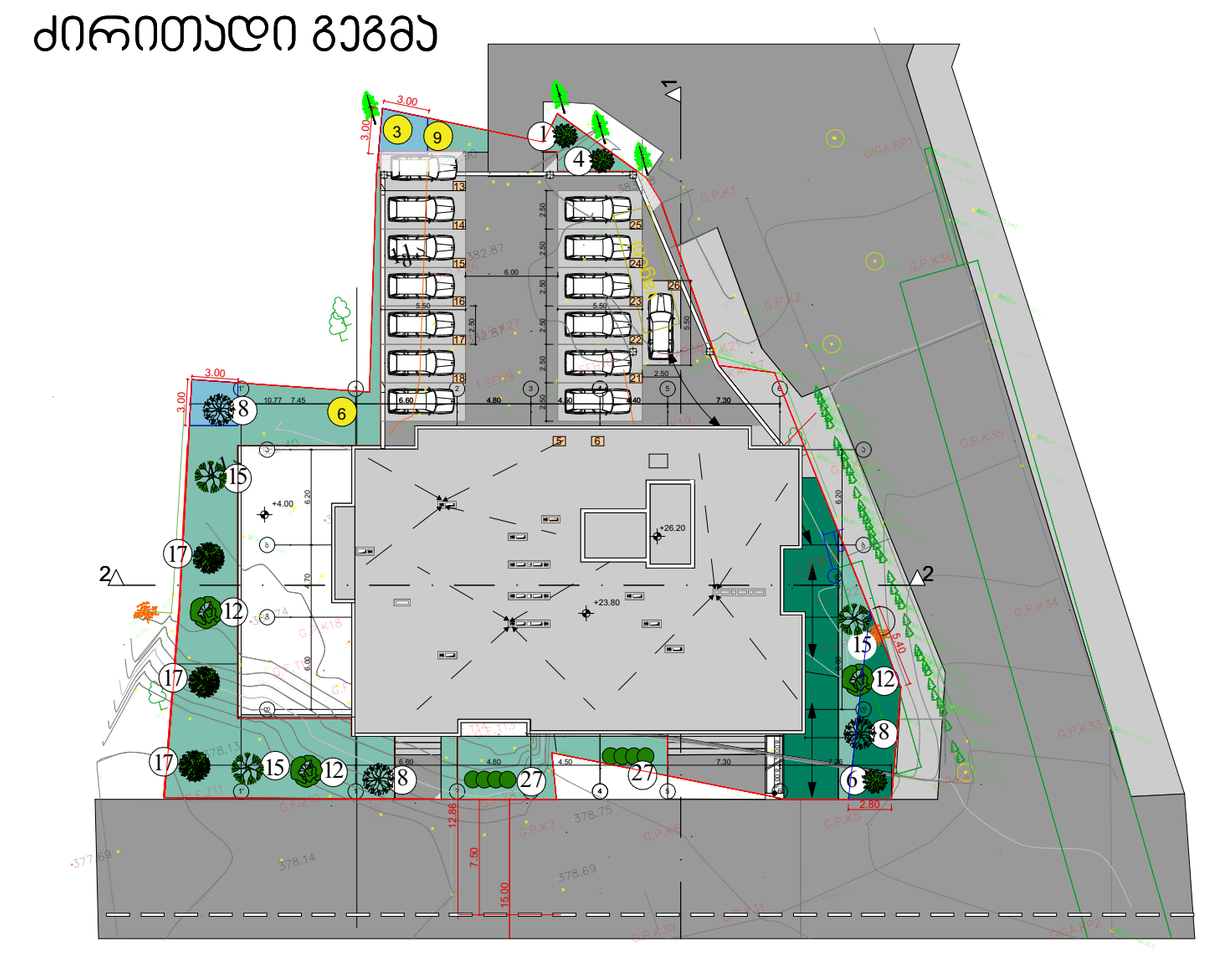
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

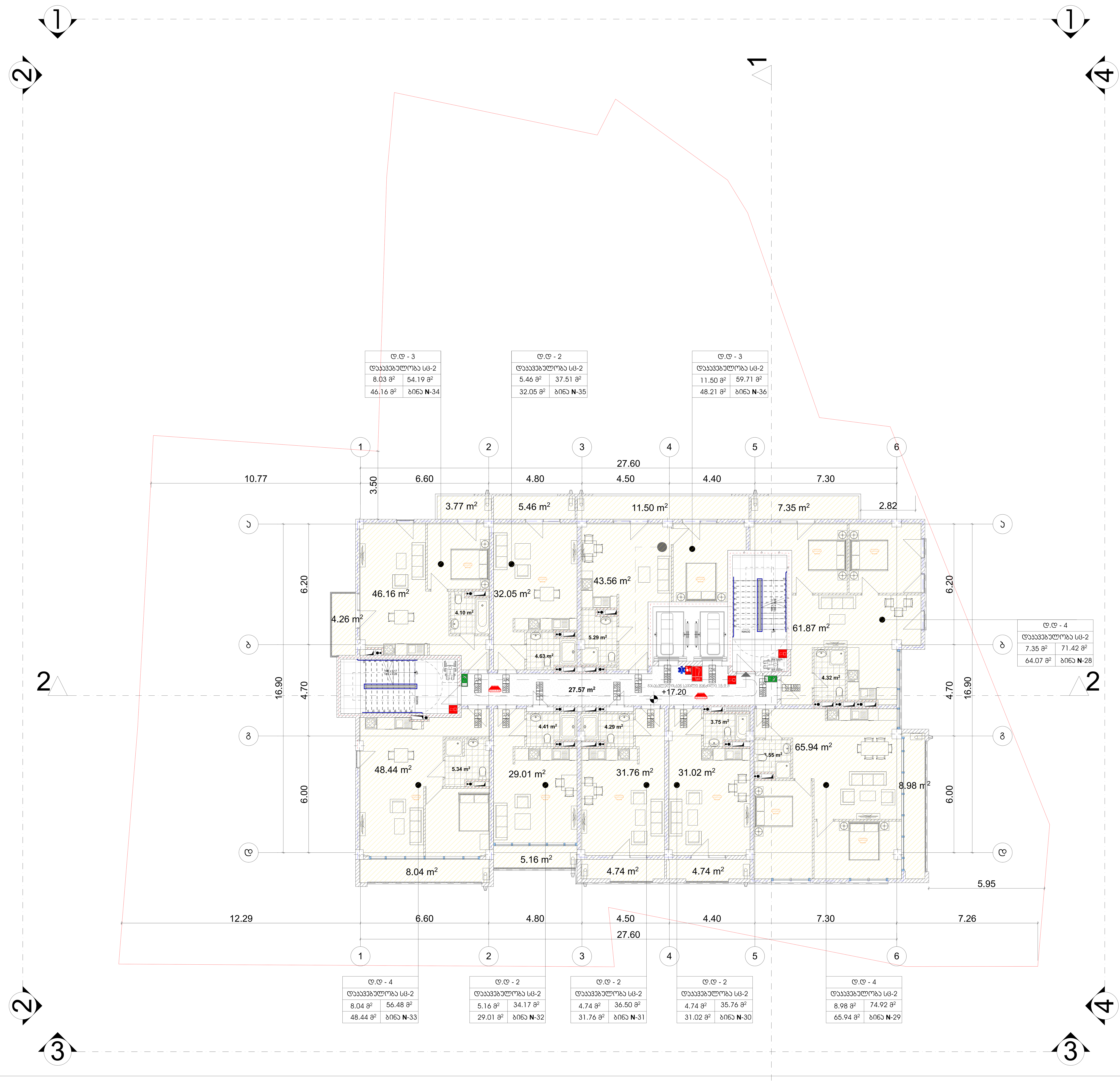
ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:		
შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:	
შეამოწმა: ი.ჩირაქაძე	ხელმოწერა:	
თარიღი:	28.09.2021	
მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ



ლ.ლ - 3	
დაკავებულობა სც-2	
8.03 მ²	54.19 მ²
46.16 მ²	ბინა N-34

ლ.ლ - 2	
დაკავებულობა სც-2	
5.46 მ²	37.51 მ²
32.05 მ²	ბინა N-35

ლ.ლ - 3	
დაკავებულობა სც-2	
11.50 მ²	59.71 მ²
48.21 მ²	ბინა N-36

ლ.ლ - 4	
დაკავებულობა სც-2	
7.35 მ²	71.42 მ²
64.07 მ²	ბინა N-28

ლ.ლ - 4	
დაკავებულობა სც-2	
8.04 მ²	56.48 მ²
48.44 მ²	ბინა N-33

ლ.ლ - 2	
დაკავებულობა სც-2	
5.16 მ²	34.17 მ²
29.01 მ²	ბინა N-32

ლ.ლ - 2	
დაკავებულობა სც-2	
4.74 მ²	36.50 მ²
31.76 მ²	ბინა N-31

ლ.ლ - 2	
დაკავებულობა სც-2	
4.74 მ²	35.76 მ²
31.02 მ²	ბინა N-30

ლ.ლ - 4	
დაკავებულობა სც-2	
8.98 მ²	74.92 მ²
65.94 მ²	ბინა N-29

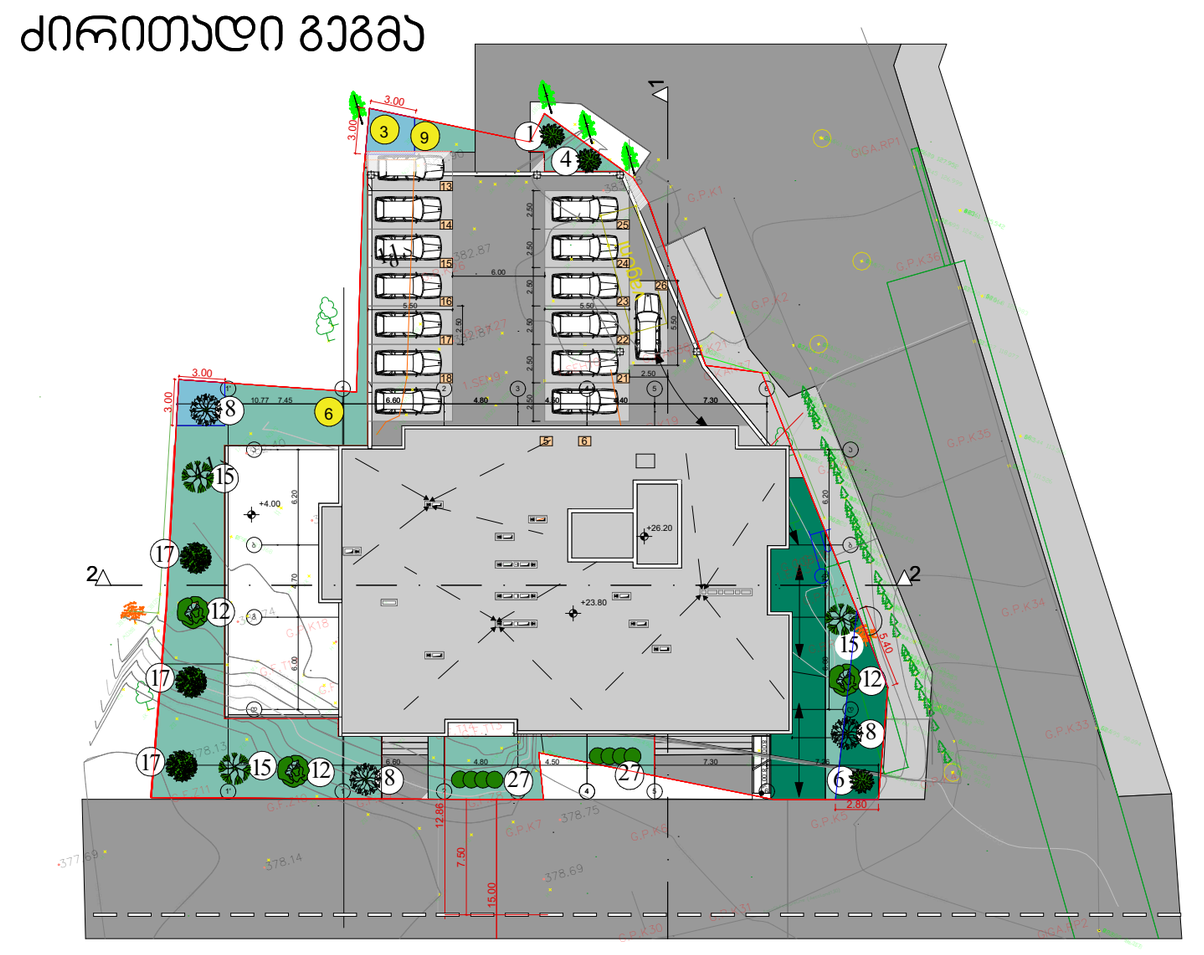
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

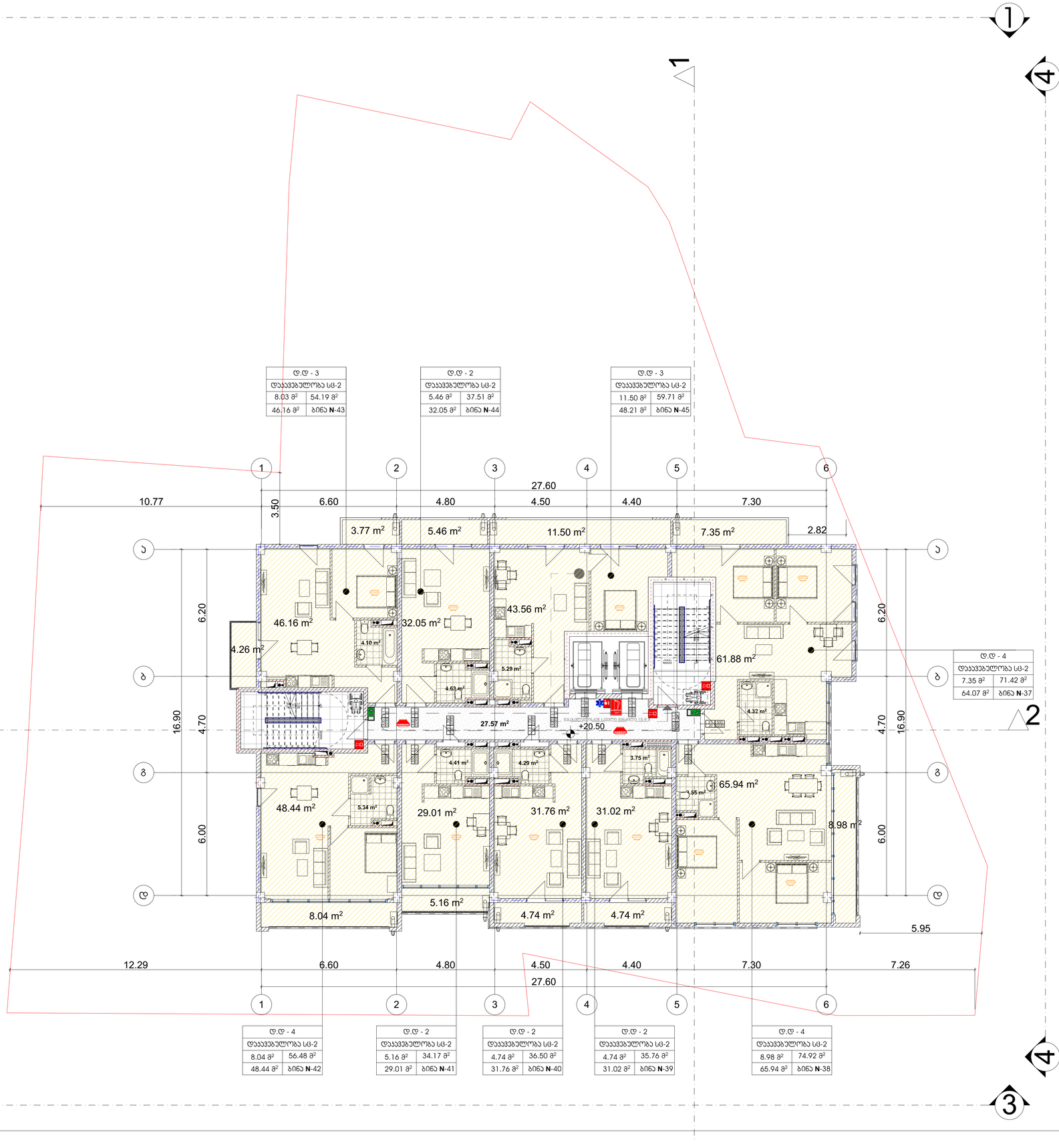
ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:	შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:	
	შეამოწმა: ი.ჩირაძე	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	28.09.2021	
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ

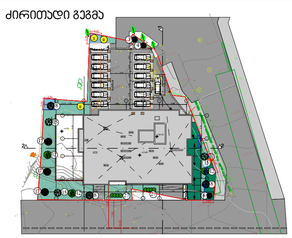


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საპროექტო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ეზოს ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ეზოს ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშუალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზე
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაპლიტრებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ლოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართებელი
	საშუალო დაკავებულობა (სც)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

ვაჟა-ფშაველას 80-2 ხარებალი. 11ბ, სანორმებელო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

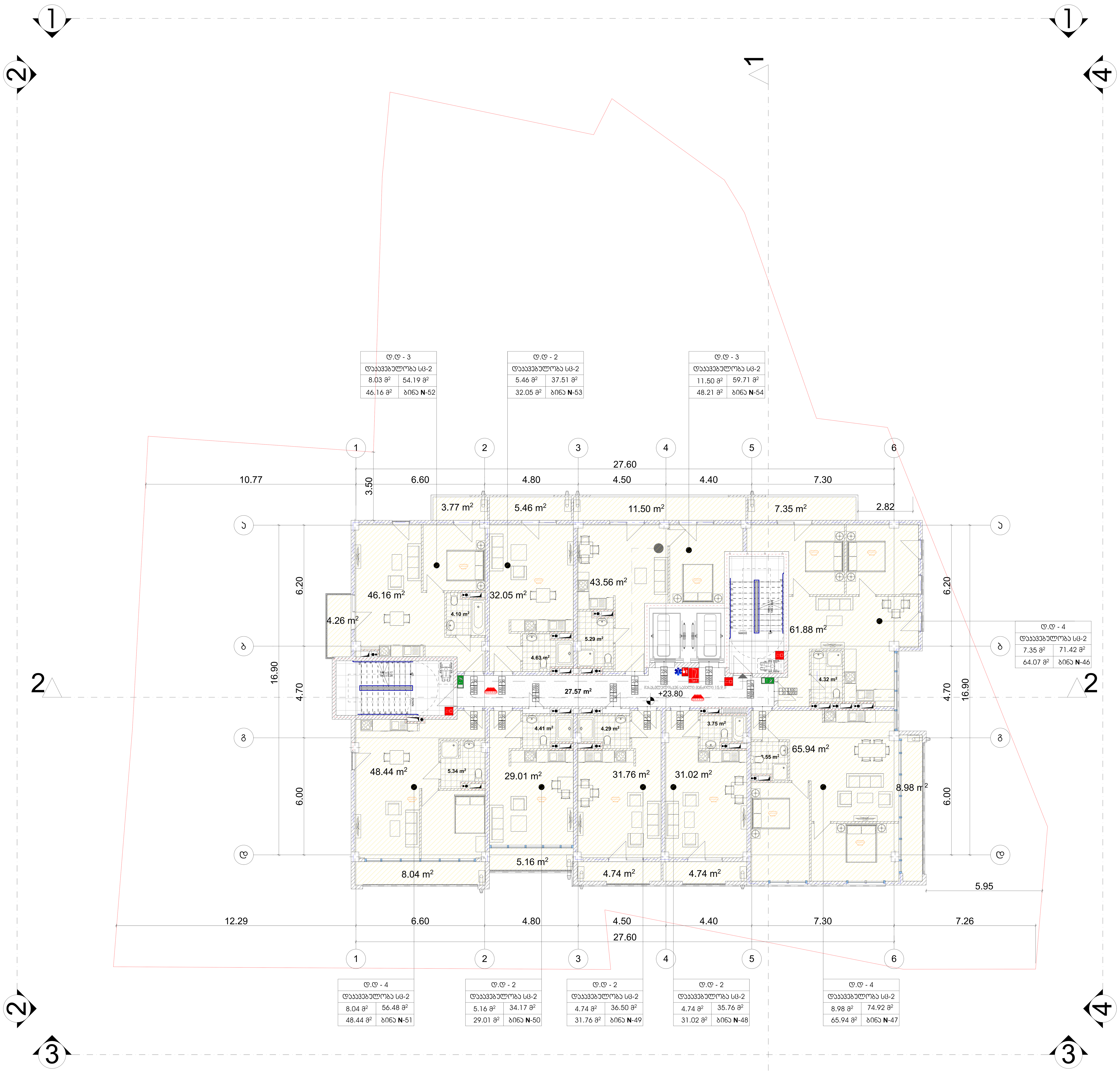
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:

შემსრულა:		ხელმოწერა:	
შეამოწმა:		ხელმოწერა:	
თარიღი:	28.09.2021		
მასშტაბი:	1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	ხაზები: ს.პ



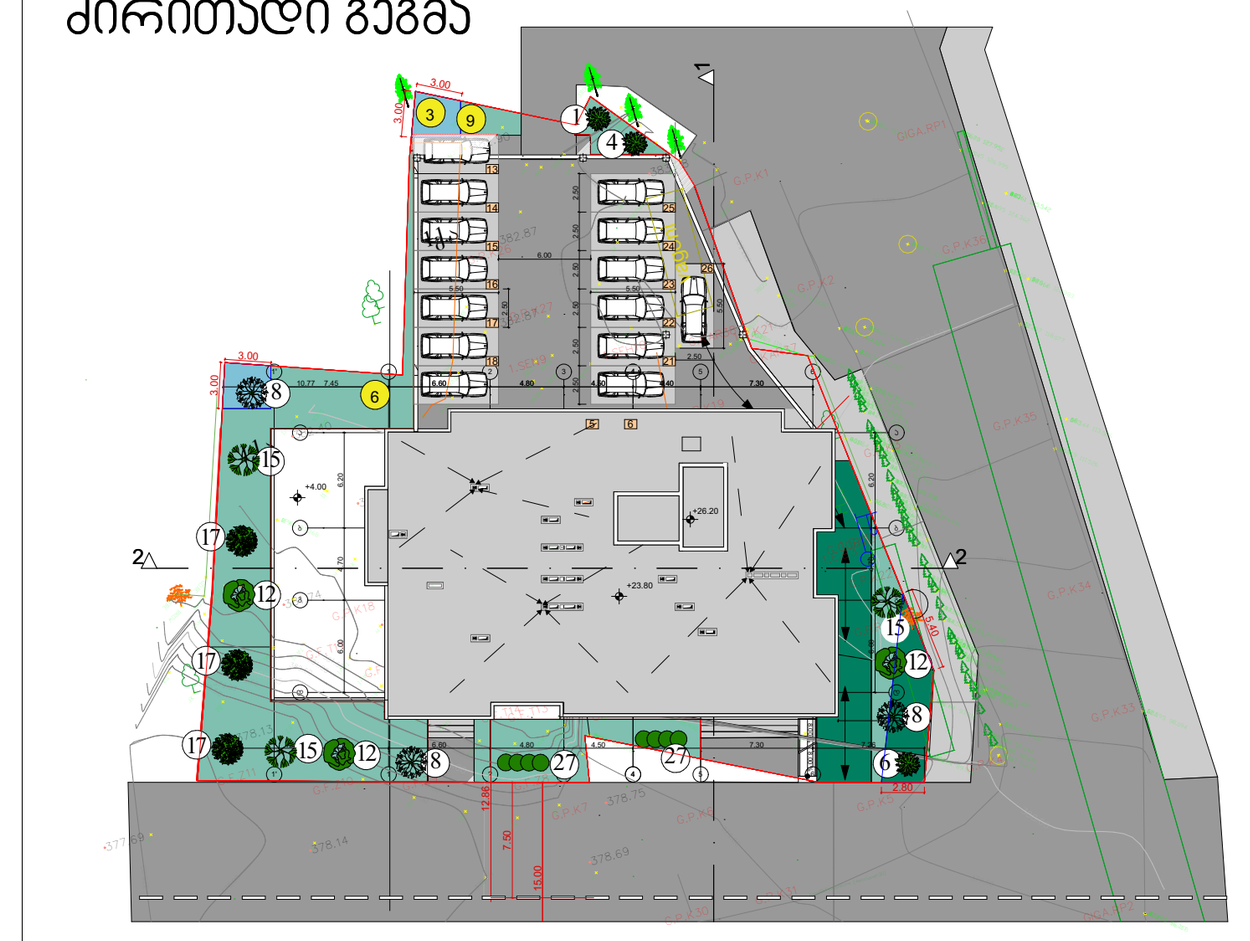
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m / 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

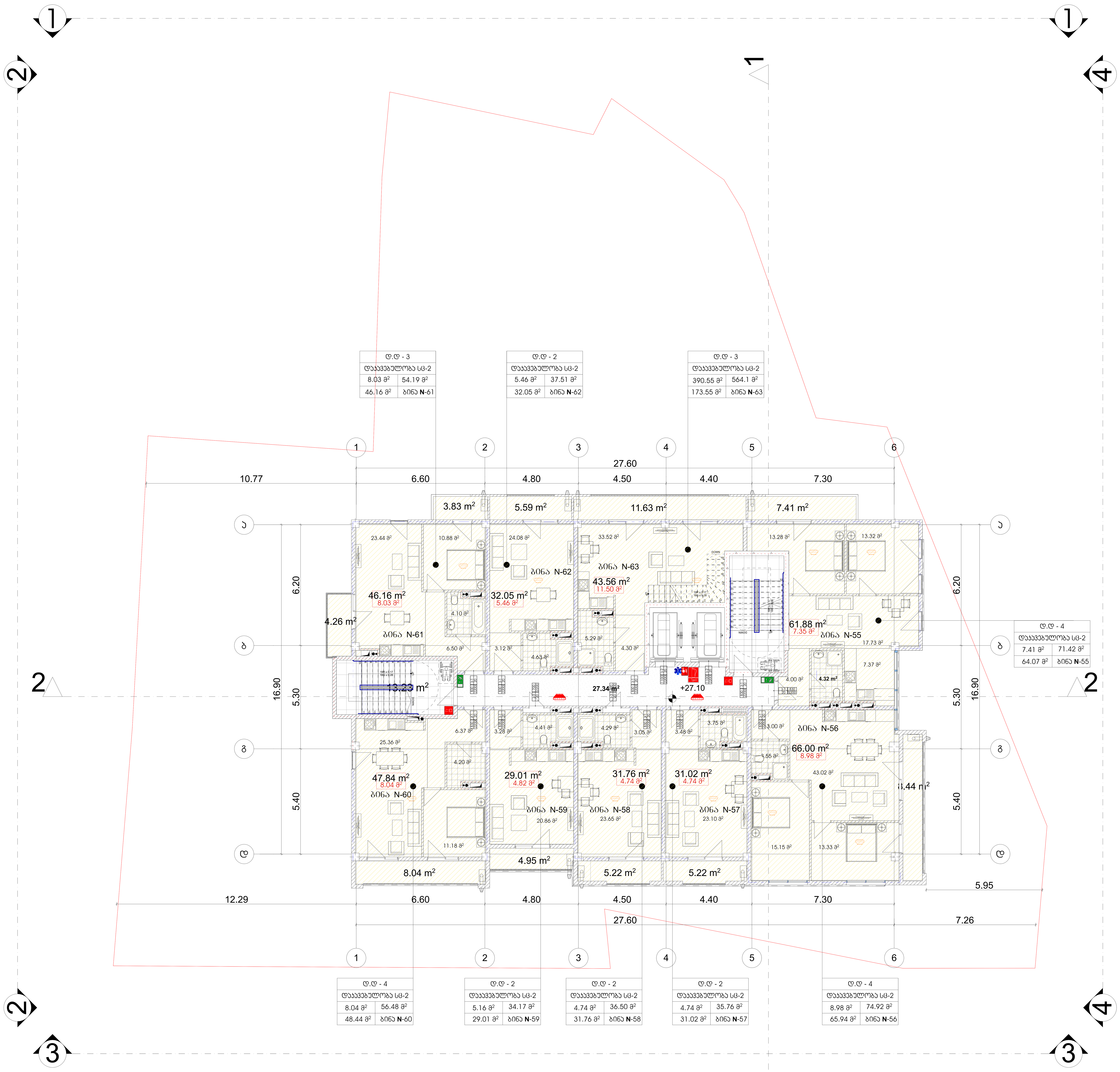
მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელნიცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:

შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:
შეამოწმა: ი.ჩირაძე	ხელმოწერა:
თარიღი:	28.09.2021
მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A1		ს.პ



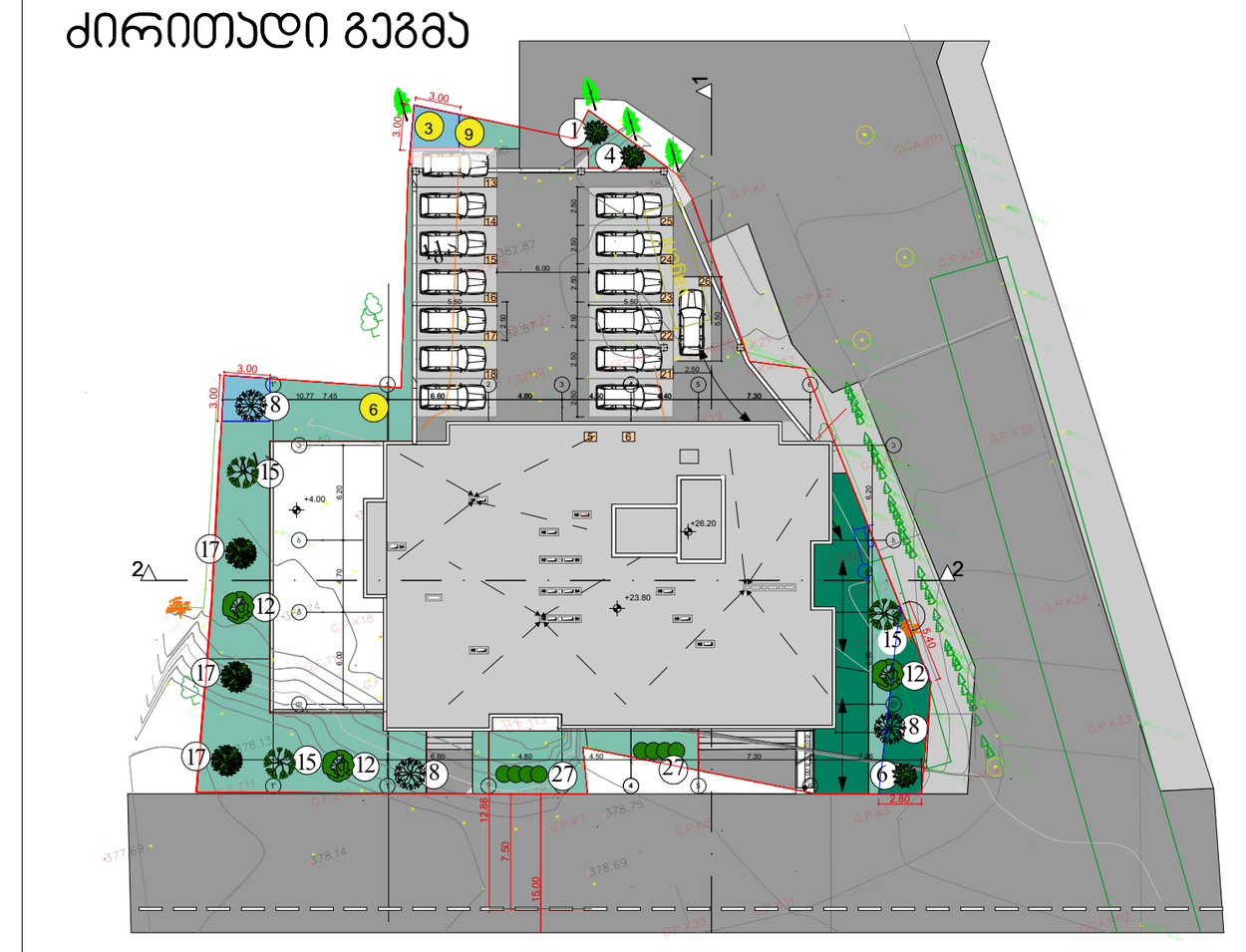
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

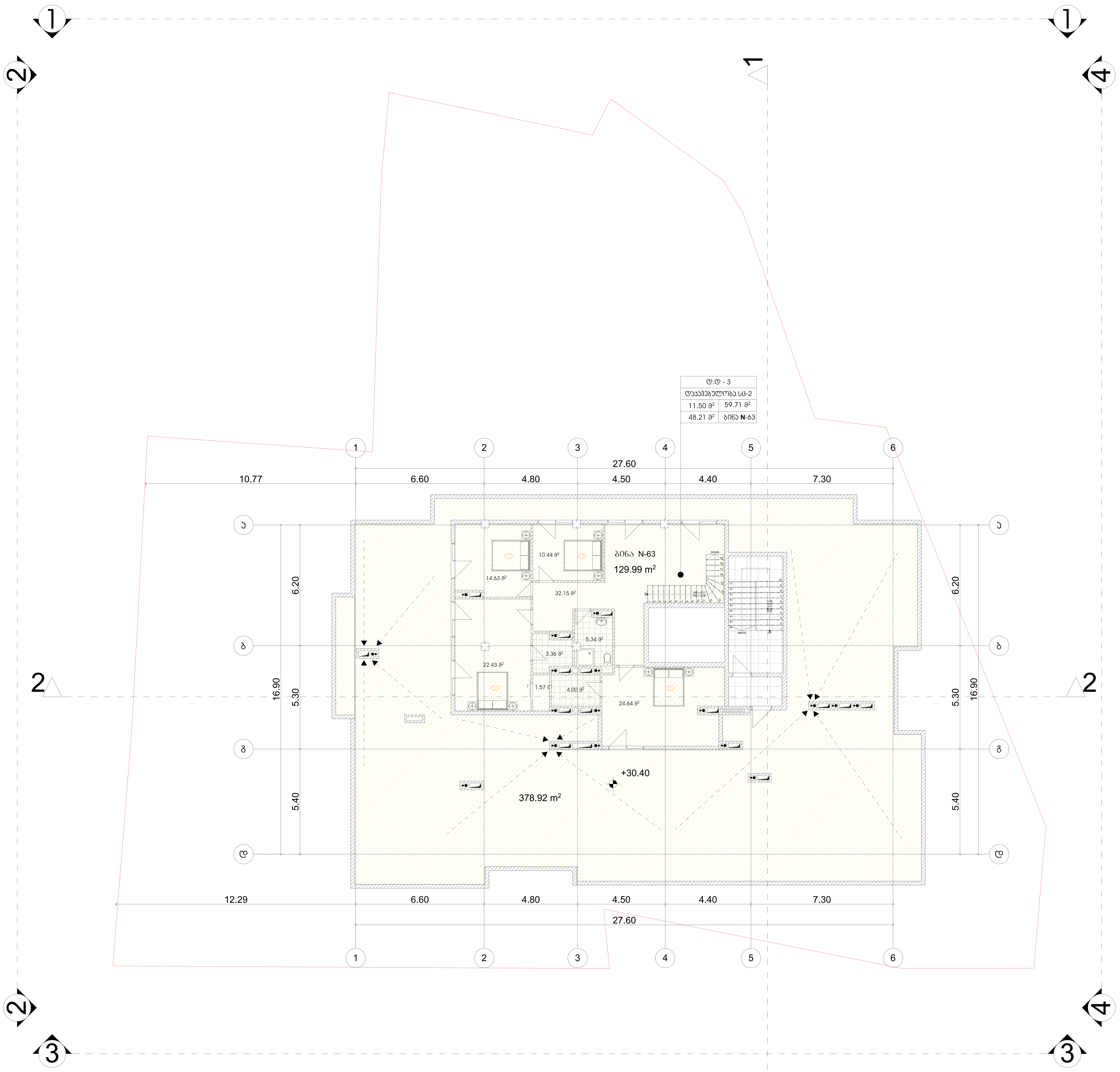
ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:		
	შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:
	შეამოწმა: ი.ჩირაძე	ხელმოწერა:
	თარიღი:	28.09.2021
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: / სტადია: ს.პ



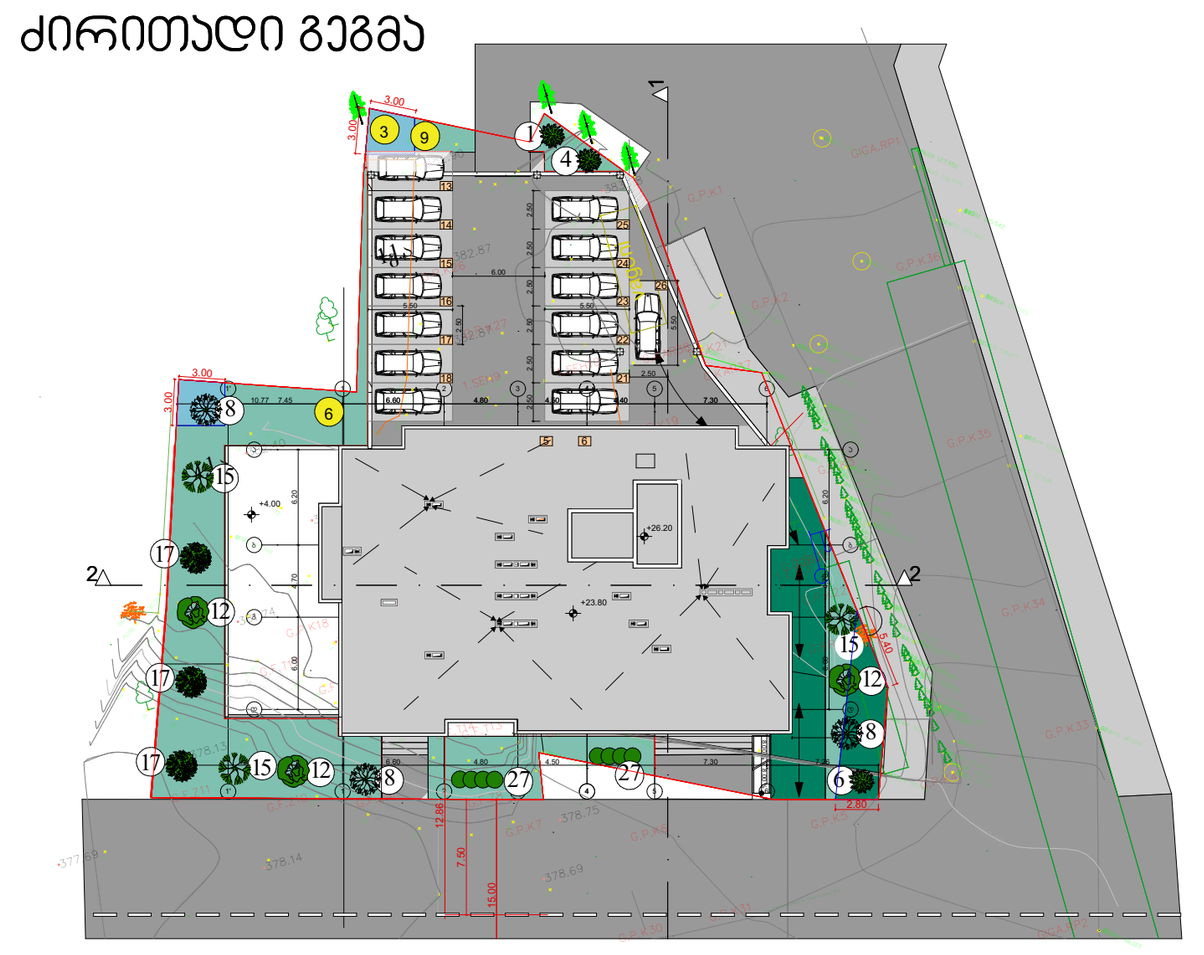
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

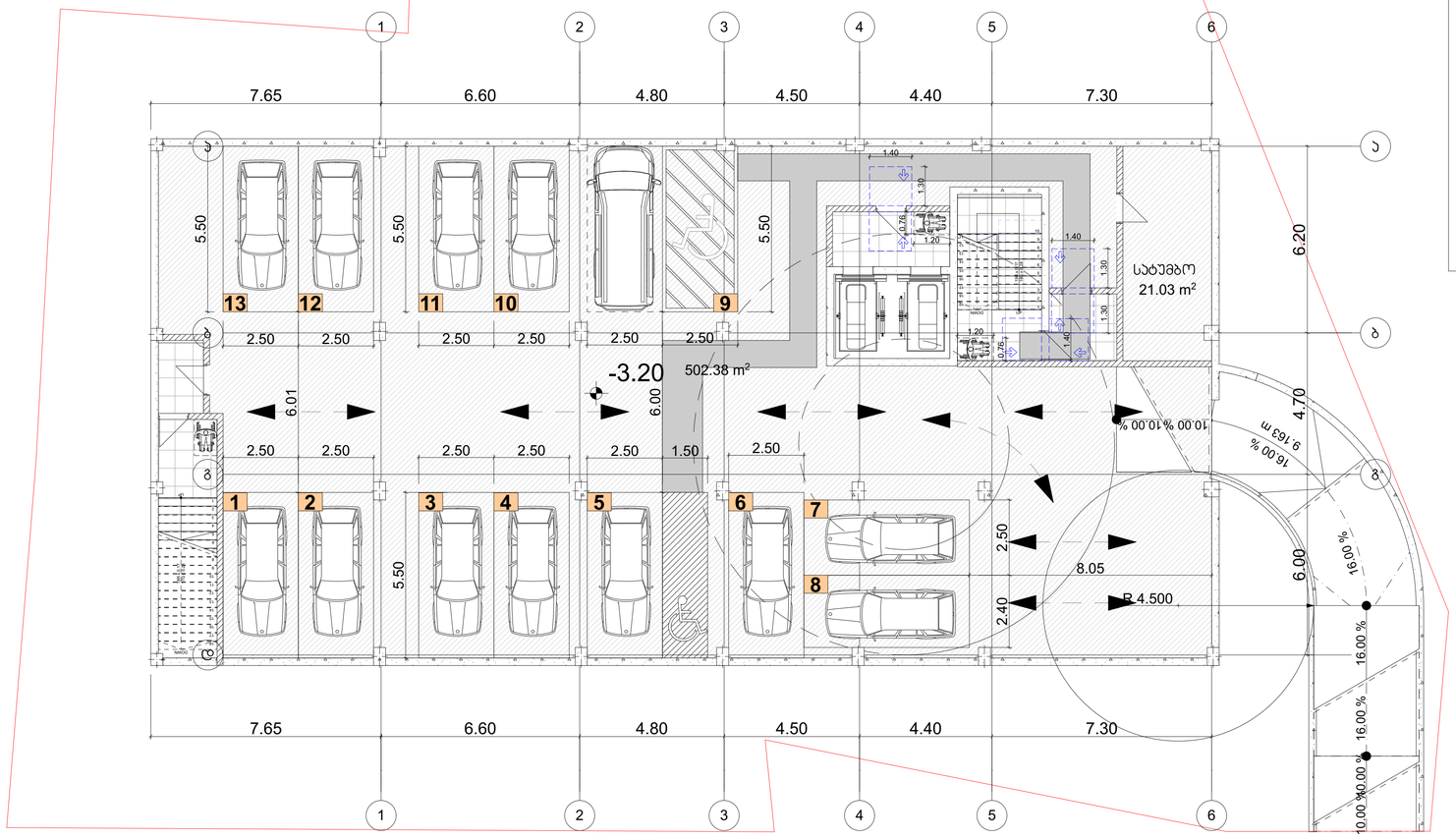
ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:	შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:	
	შეამოწმა: ი.ჩირაძე	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	28.09.2021	
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ

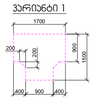


პირობითი ნიშნები

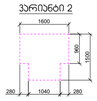
მისაწვდომი სკლავზეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

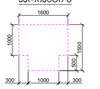
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



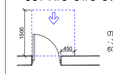
ვარიანტი 3



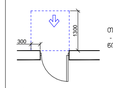
ვარიანტი 4



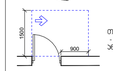
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



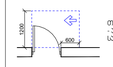
თავისუფალი სივრცე კარით მიმეორებისთვის
- ანკმოდნი კარი
ნიშნით მისაწვდომი - გამოქვით ბალით



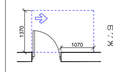
თავისუფალი სივრცე კარით მიმეორებისთვის
- ანკმოდნი კარი
ნიშნით მისაწვდომი - მიმოლით ბალით



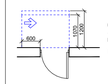
თავისუფალი სივრცე კარით მიმეორებისთვის
- ანკმოდნი კარი
ანკმოს მხრივით მისაწვდომი - გამოქვით ბალით



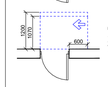
თავისუფალი სივრცე კარით მიმეორებისთვის
- ანკმოდნი კარი
საკანის მხრივით მისაწვდომი - გამოქვით ბალით



თავისუფალი სივრცე კარით მიმეორებისთვის
- ანკმოდნი კარი
ანკმოს მხრივით მისაწვდომი - გამოქვით ბალით



თავისუფალი სივრცე კარით მიმეორებისთვის
- ანკმოდნი კარი
საკანის მხრივით მისაწვდომი - მიმოლით ბალით
120 მონ. თუ მოდრობილება მიმეორება



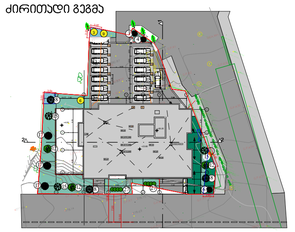
თავისუფალი სივრცე კარით მიმეორებისთვის
- ანკმოდნი კარი
ანკმოს მხრივით მისაწვდომი - მიმოლით ბალით
120 მონ. თუ მოდრობილება მიმეორება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საკმალი მანძილი
	მისაწვდომი სკლავზეზი
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სპეციალური დაკანებულობა (სპ)
	საცხოვრებელი დაკანებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკანებულობა (სწ-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

ვაჟა-ფშაველას 89-2 ჯარბელი. 11ბ, სახარისველო ტიპილიტის ბეჭ: +995 032 222 00 88

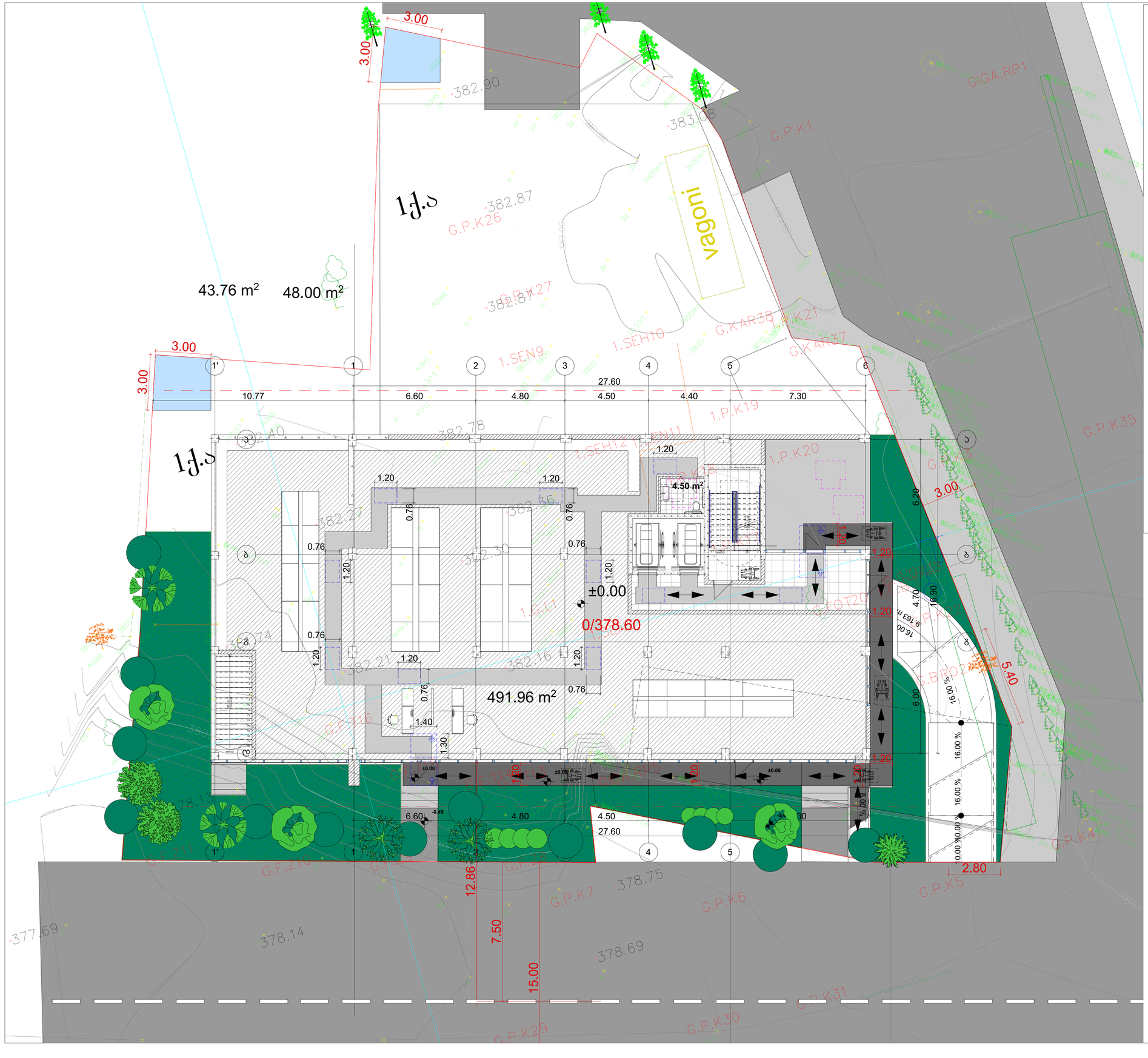
ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:	შემოწმება:	ხელმოწერა:
	შემოწმება:	ხელმოწერა:
	თარიღი:	28.09.2021
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:
		ლიცენზია: ს.პ

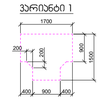


პირობითი ნიშნები

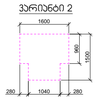
მისაწვდომი სკლავზე

მოსატრიალებელი სივრცეები

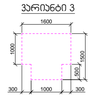
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



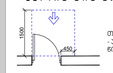
ვარიანტი 3



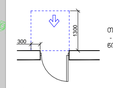
ვარიანტი 4



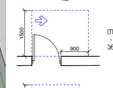
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



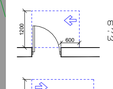
თავისუფალი სივრცე კარით მიმავრებისთვის - ანჯამით კარი
ნიშნულზე მისაწვდომი - გამოწვეთის გარეშე



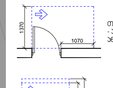
თავისუფალი სივრცე კარით მიმავრებისთვის - ანჯამით კარი
ნიშნულზე მისაწვდომი - გამოწვეთის გარეშე



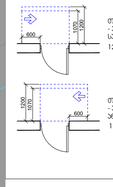
თავისუფალი სივრცე კარით მიმავრებისთვის - ანჯამით კარი
ჰორიზ. მანძილზე მისაწვდომი - გამოწვეთის გარეშე



თავისუფალი სივრცე კარით მიმავრებისთვის - ანჯამით კარი
საჯდის მანძილზე მისაწვდომი - გამოწვეთის გარეშე



თავისუფალი სივრცე კარით მიმავრებისთვის - ანჯამით კარი
საჯდის მანძილზე მისაწვდომი - გამოწვეთის გარეშე
120 მონ. ორ მოწმობილება მიმართვები



თავისუფალი სივრცე კარით მიმავრებისთვის - ანჯამით კარი
საჯდის მანძილზე მისაწვდომი - გამოწვეთის გარეშე
120 მონ. ორ მოწმობილება მიმართვები

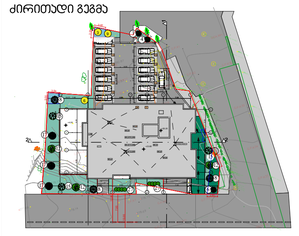
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ეზოლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ეზოლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საჭალი მანძილი
	მისაწვდომი სკლავზე
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯე, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაროო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს3-2)
	სასაყოფო დაკავებულობა (ს6-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

ვაჟა-ფშაველას 89-2 ქუჩა/ბაღი. 11ბ, სამრეწველო ტერიტორია
ტელ: +995 032 222 00 88

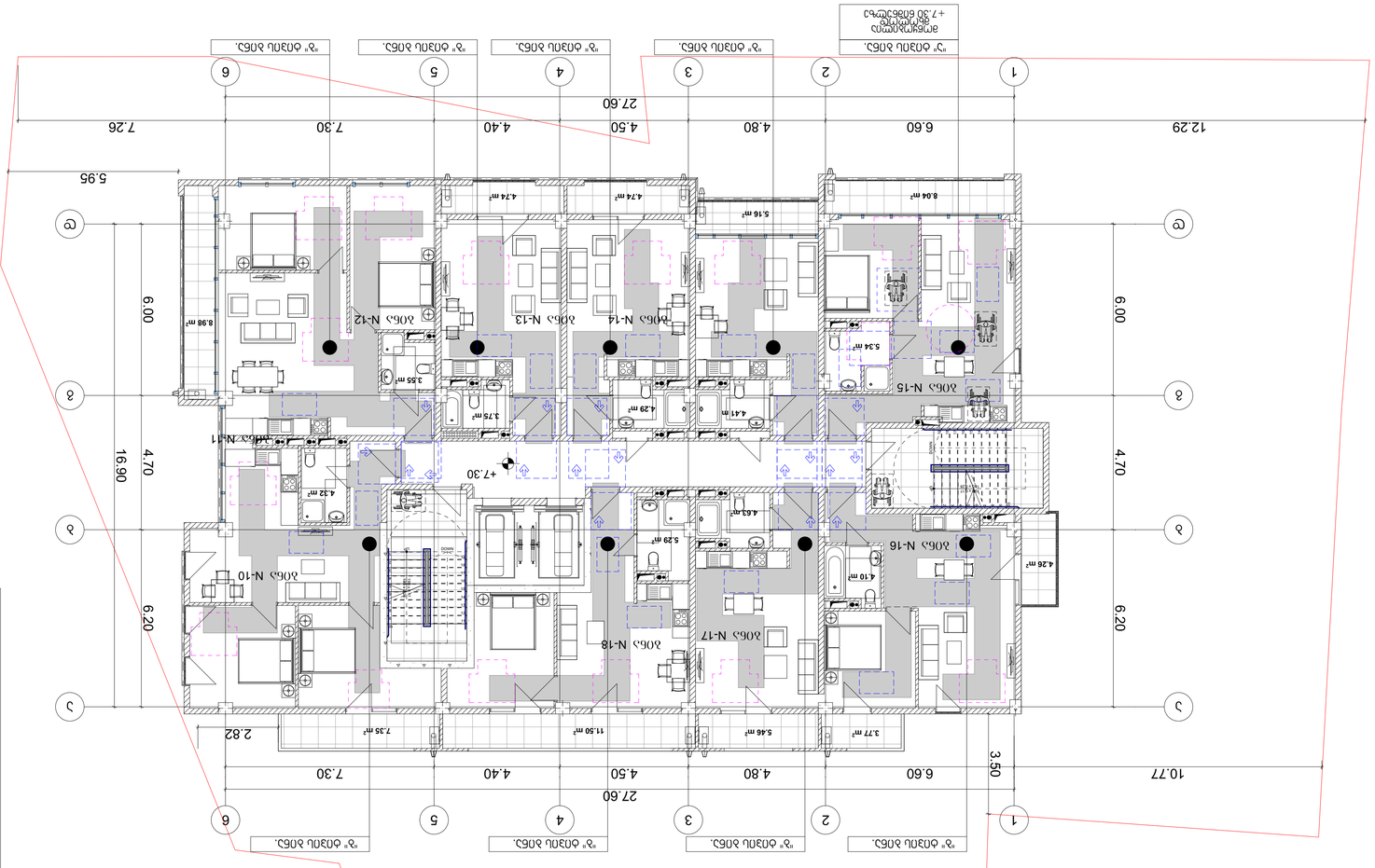
ძირითადი შენიშვნები

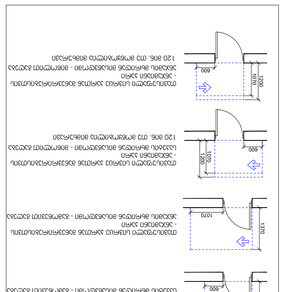
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:	შემსრულე: ფ. გოგიბერიძე	ხელმოწერა:
	შემოწმა: ბ.ფოცხიშვილი	ხელმოწერა:
	თარიღი:	28.09.2021
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: ს.ე





ფასადების ნათების ნიშნული

ბინების ფართები

ფანჯრების ტიპები

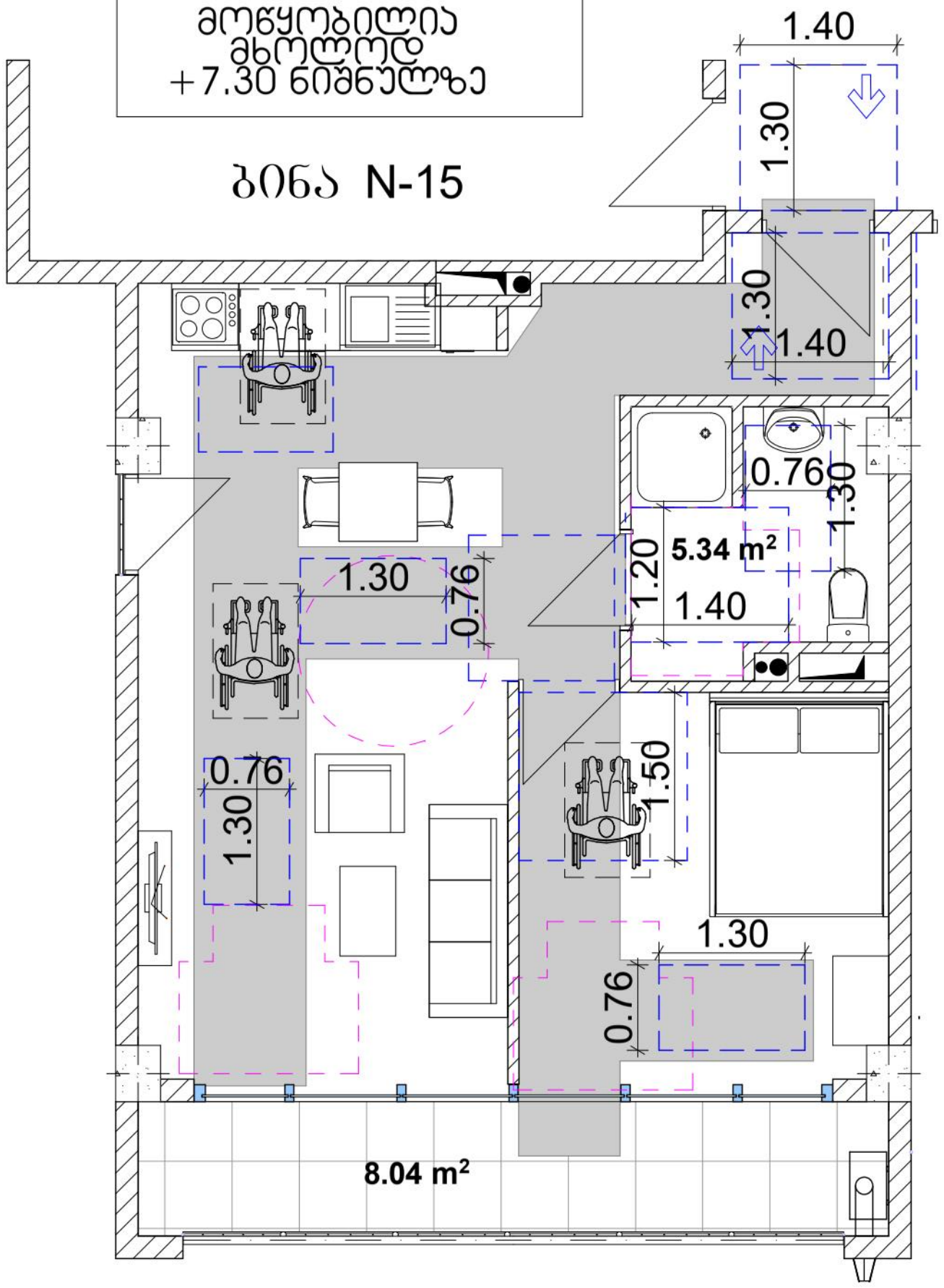
ფანჯრების ტიპები

ფანჯრების ტიპ

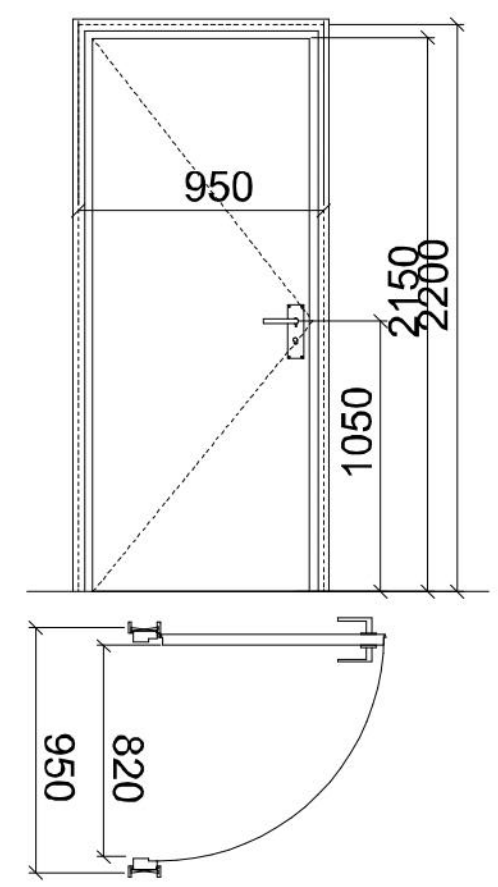
"ა" ტიპის ბინა.

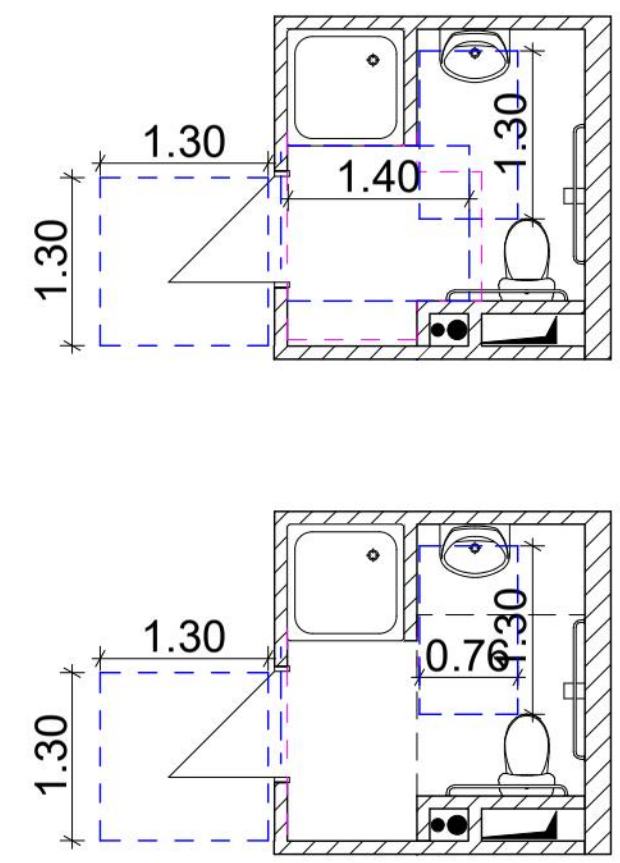
მოწყობილია მხოლოდ +7.30 ნიშნულზე

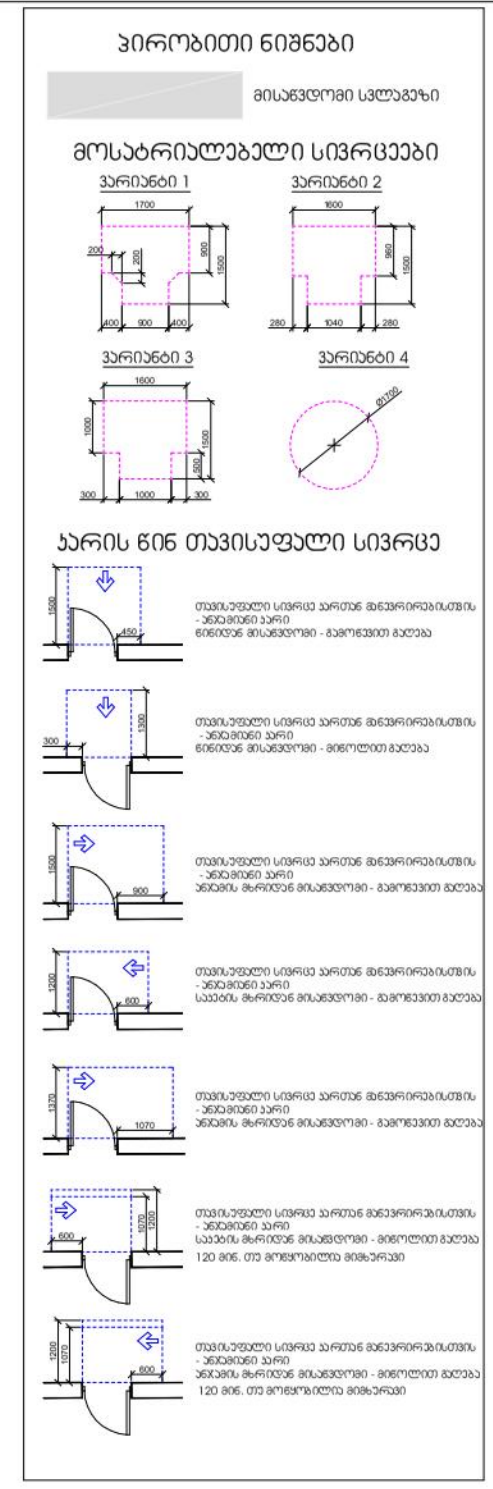
ბინა N-15

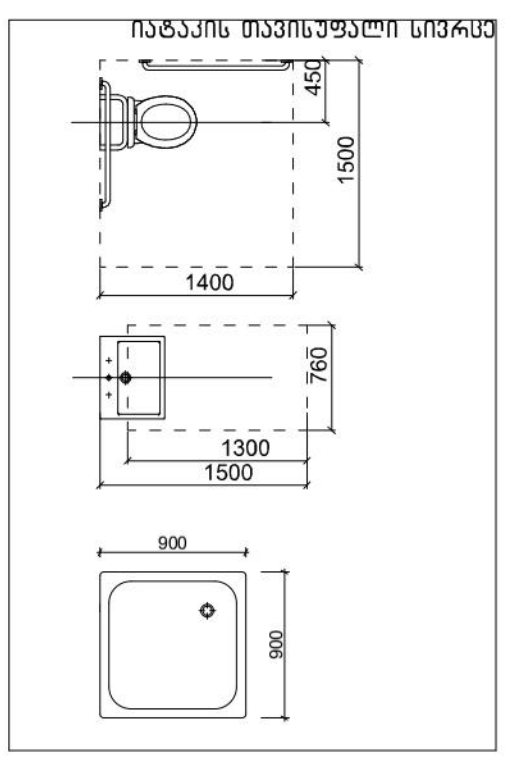


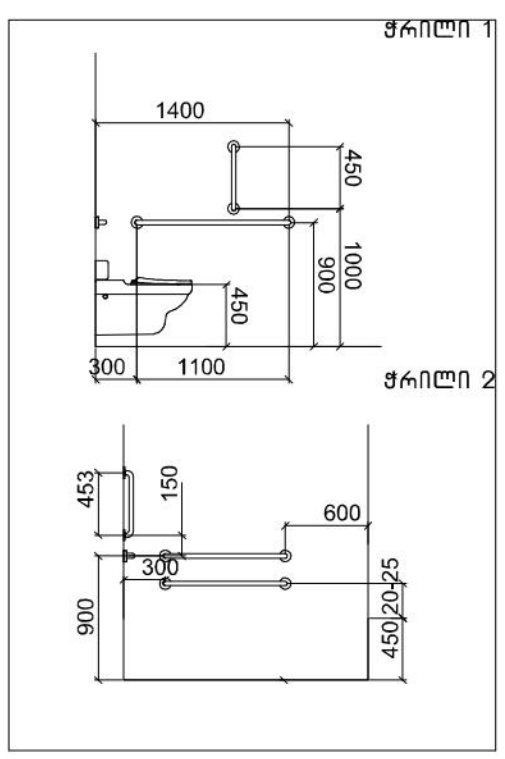
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის



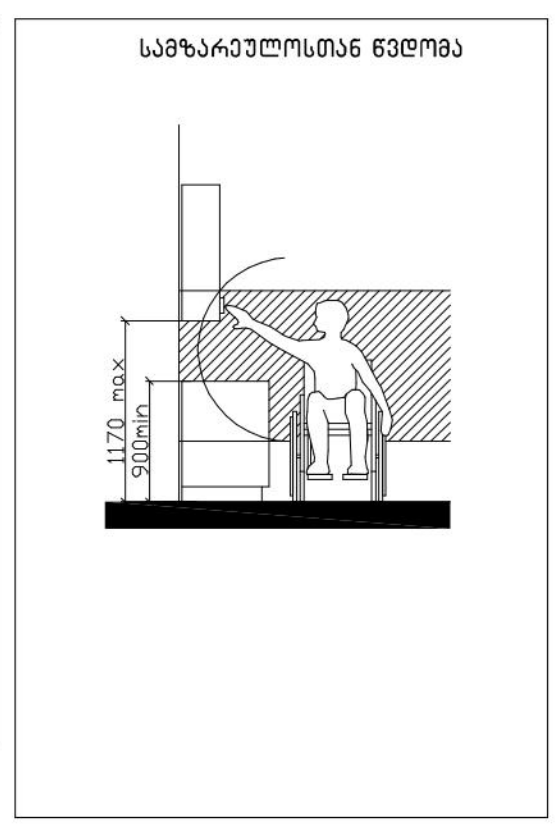


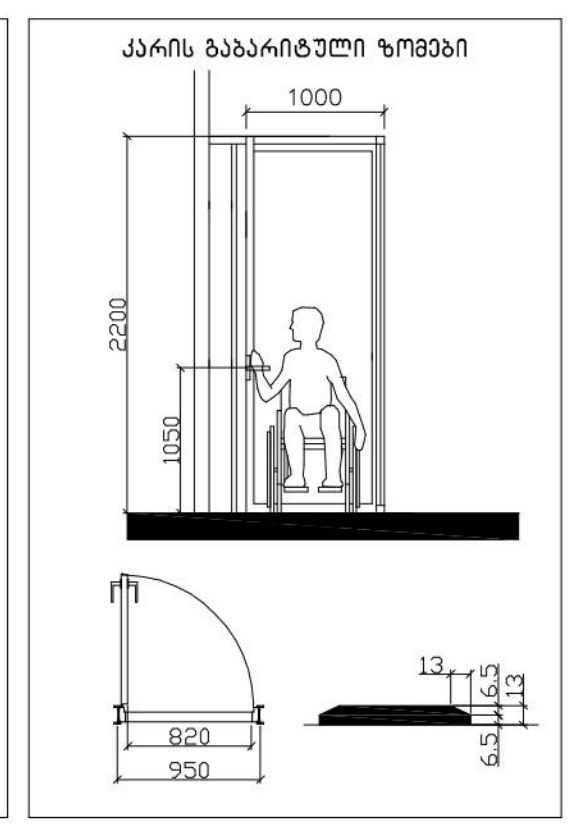


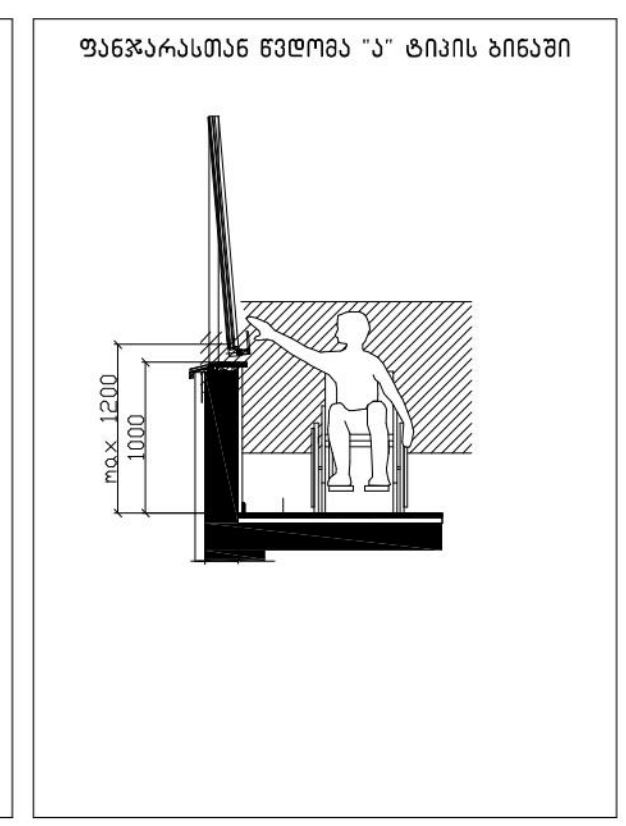












მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საპროექტო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	ეტლის ცვალებადობის ხარისხი 1 საათი
	ეტლის ცვალებადობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზა
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, ფილები, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 მმ კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 მმ კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საჯარო დატვირთულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დატვირთულობა (ს6-2)
	სასაწყობო დატვირთულობა (ს6-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელნიცკის №53ა - ში

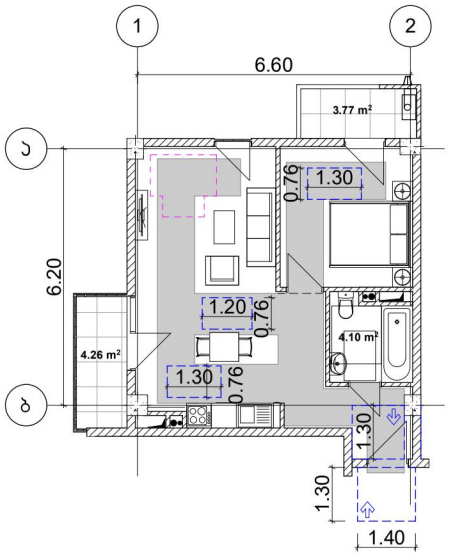
TITLE:

SEAL:

თარიღი:	12.05.2021
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A1
SHEET NO:	ს.3

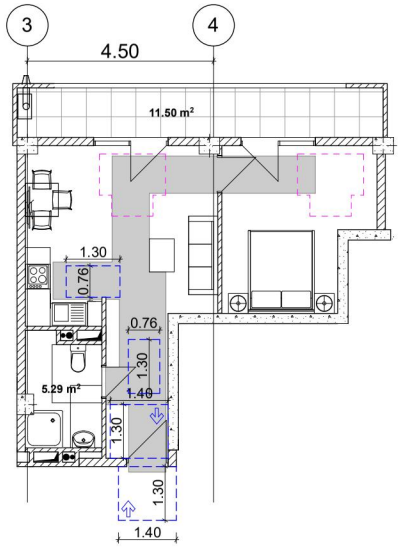
"ბ" ტიპის ბინა.

№7. №16. №25. №34. №43. №52.



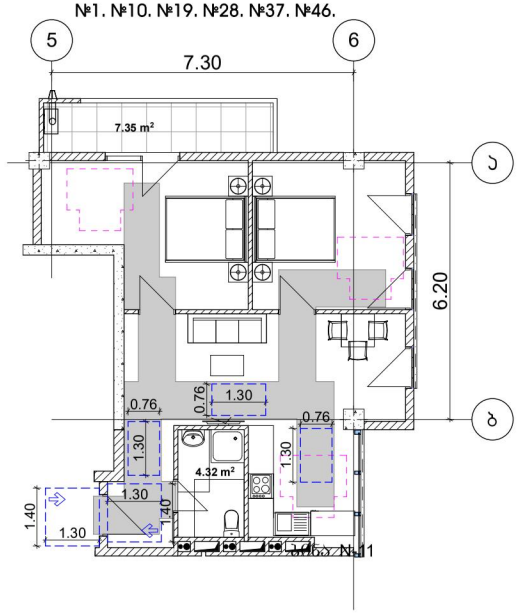
"ბ" ტიპის ბინა.

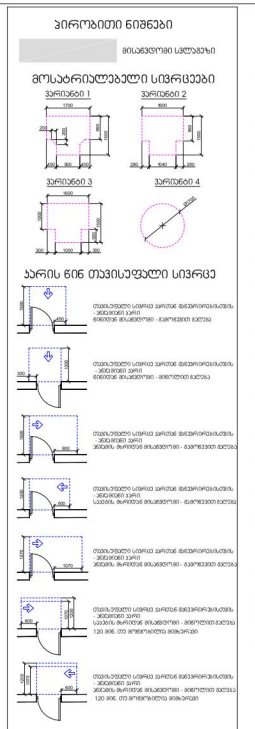
№9. №18. №27. №36. №45. №54.



"ბ" ტიპის ბინა.

№1. №10. №19. №28. №37. №46.





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცვლადვადეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცვლადვადეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საჭირო მანძილი
	მისაბმელი სალტაზე
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გალღვერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმდეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	მზიდი ლენთვნელი
	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საევაკო დაცავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაცავებულობა (ს6-2)
	სასაწყობო დაცავებულობა (ს6-2)
	ტარმოსახვითი ხაზი



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

ქალაქი თბილისი, 0179, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, 71ბ, საკონტაქტო ტელეფონი: +995 032 222 00 88

ძირითადი მონაცემები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელნიცკის №53ა - ში

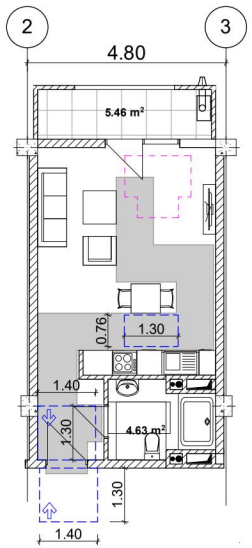
TITLE:

SEAL:

შემრულებელი	ხელმოწერა:
შემოწმებული	ხელმოწერა:
თარიღი:	12.05.2021
მასშტაბი:	SHEET NO:
1:100	
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A1
	რევიზია:
	ს.ა

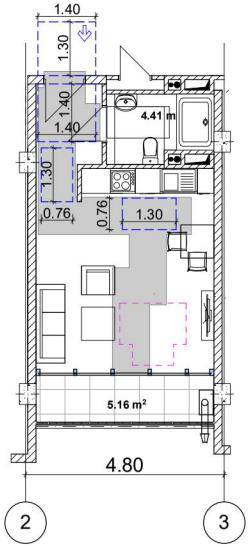
"ბ" ტიპის ბინა.

№8. №17. №26. №35. №44. №53.



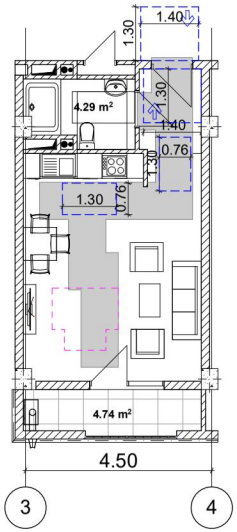
"ბ" ტიპის ბინა.

№5. №14. №23. №32. №41. №50.



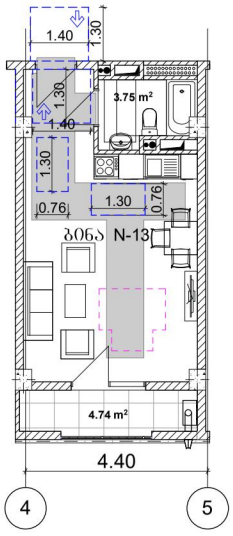
"ბ" ტიპის ბინა.

№4. №13. №22. №31. №40. №49.



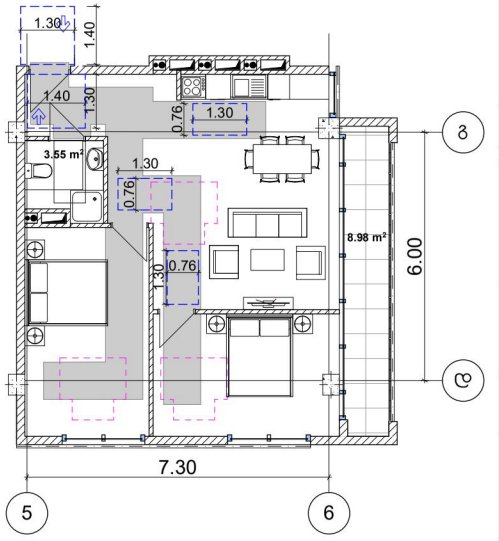
"ბ" ტიპის ბინა.

№3. №12. №21. №30. №39. №48.

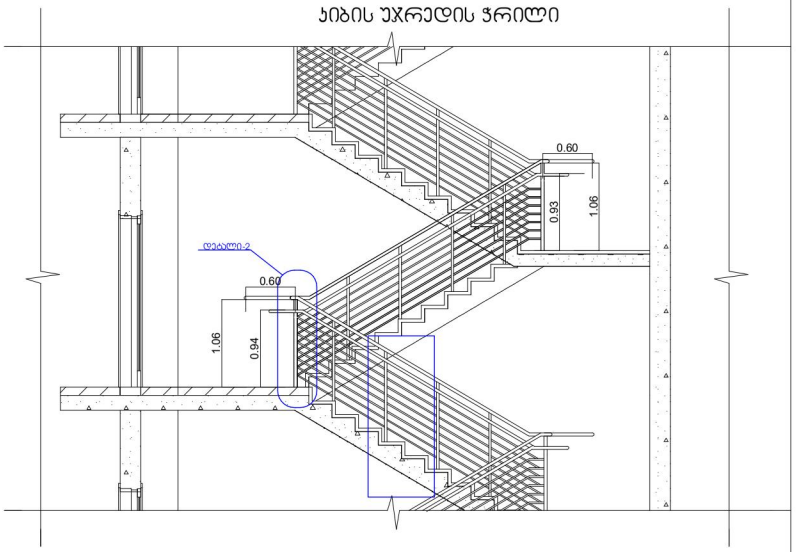


"ბ" ტიპის ბინა.

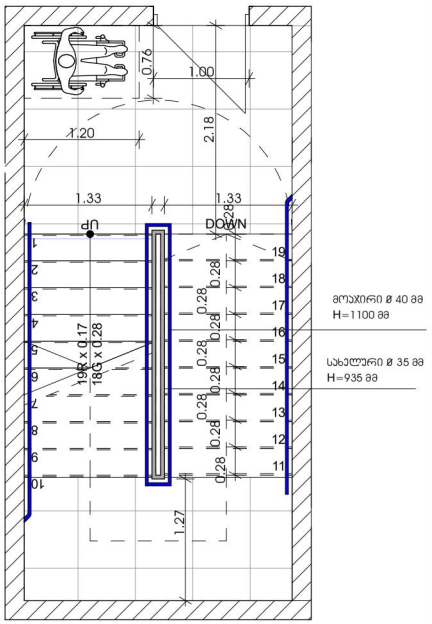
№2. №11. №20. №29. №38. №47.



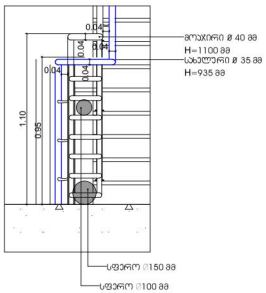
ჯიბის უჯრედის ჭრილი



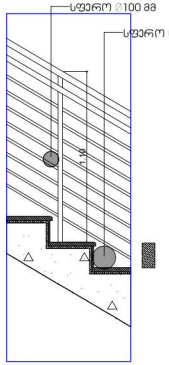
ჯიბის უჯრედის გეგმა



დეტალი - 2



დეტალი - 1



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პროექციის აღნიშვნები	
	საკვლევარო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ქვედის ცვლილებების ხარისხი 1 საათი
	ქვედის ცვლილებების ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საჭირო მანძილი
	მისაბმელი სვლაგზი
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაღლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	მახვილის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	სამეურო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს6-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
	ტარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

ქალაქი თბილისი, 83-ე კვარტალი, 11ბ, სანორჩიელო თბილისი ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი მონაცემები

პროექტი:

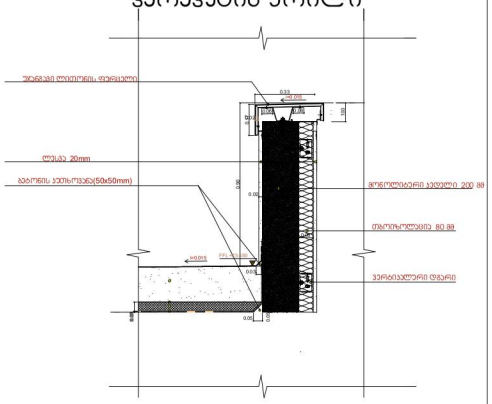
მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

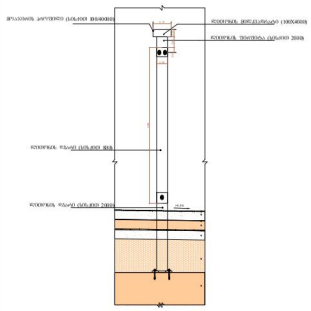
SEAL:

შემსრულა:	ხელმოწერა:
შემოწმა:	ხელმოწერა:
თარიღი:	12.05.2021
მასშტაბი:	SHEET NO:
1:100	
ნახაზის ზომა:	ფორმატი: A1
	რევიზია:
	ს.ა

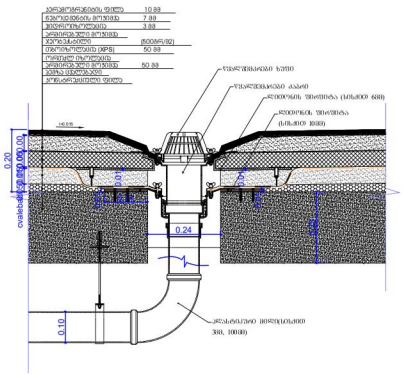
პარაპეტის ჭრილი



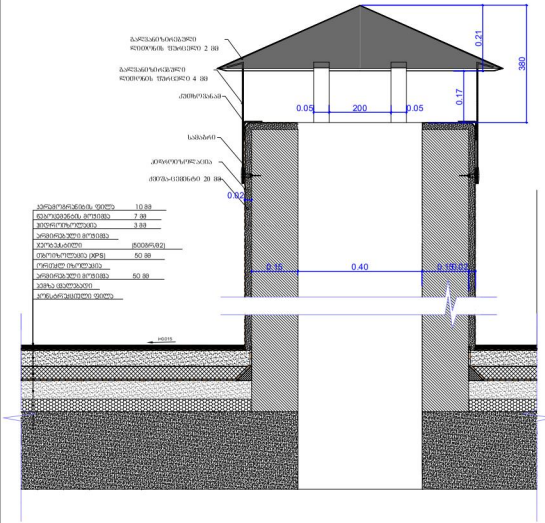
მოაჯირის დეტალი



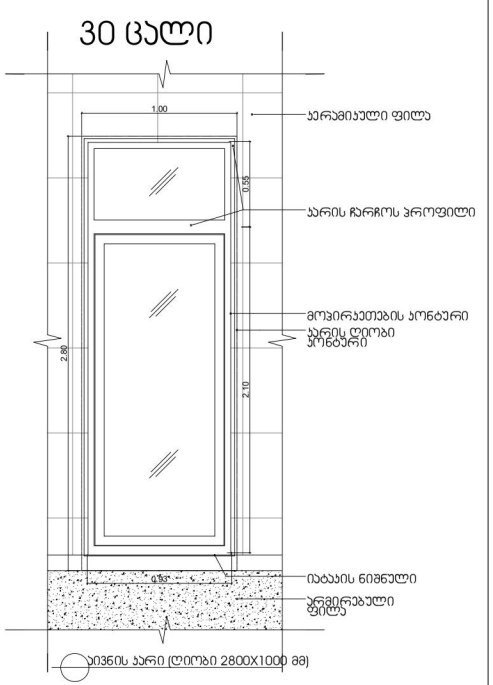
წყლის შემკრებები



შახტის ჭრილი

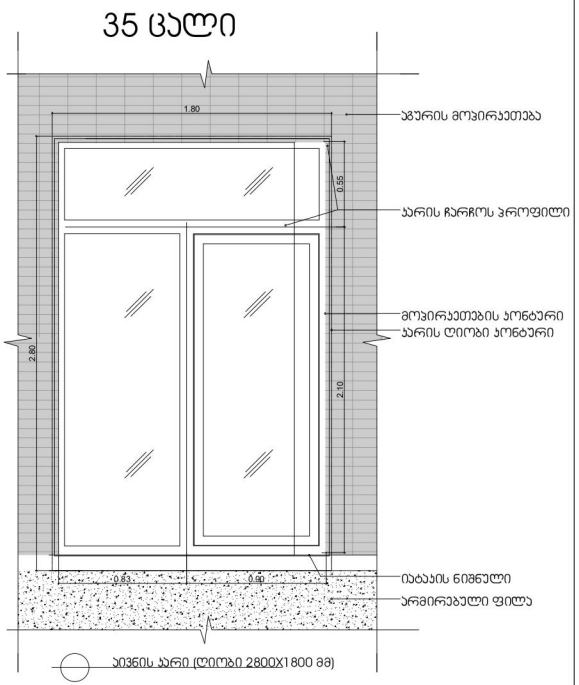


30 ცალი



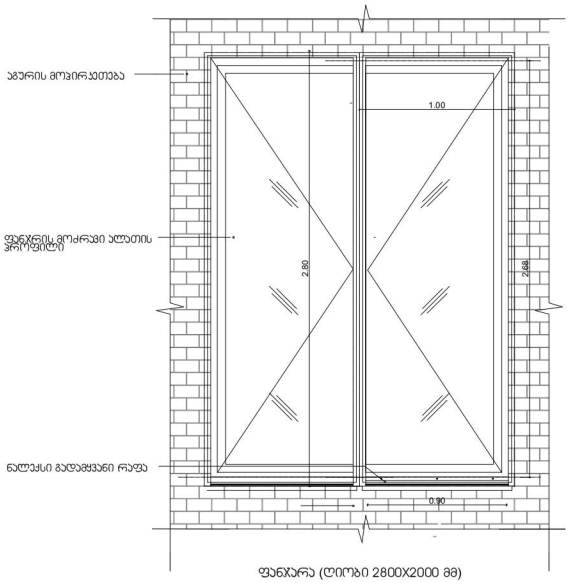
აივნის კარი (ღიობი 2800X1000 მმ)

35 ცალი



აივნის კარი (ღიობი 2800X1 800 მმ)

12 ცალი



ფანჯარა (ღიობი 2800X2000 მმ)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	პენდლის ცენტრმდებარეობის ხარისხი 1 საათი
	პენდლის ცენტრმდებარეობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საჭირო მანძილი
	მისაბმელი სანაგვე
2.900 1.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	მახის აღმნიშვნელი
	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სამუშარო დაჯგუფებულობა (სმ)
	საცხოვრებელი დაჯგუფებულობა (სმ-2)
	სასაყოფო დაჯგუფებულობა (სმ-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, 11ა, სანოვაციო თბილისი, ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი მონაცემები

პროექტი:

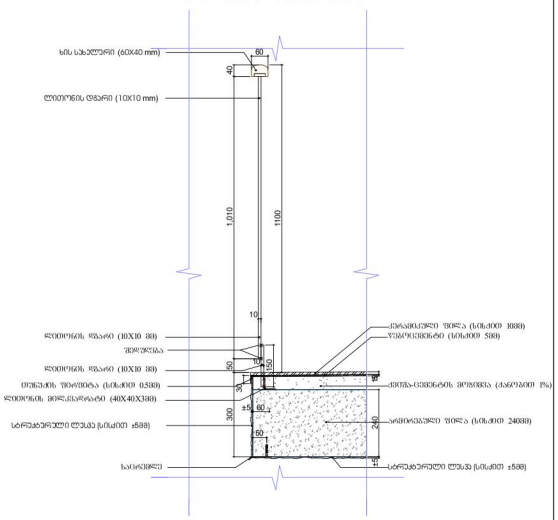
მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელნიცკის №53ა - ში

TITLE:

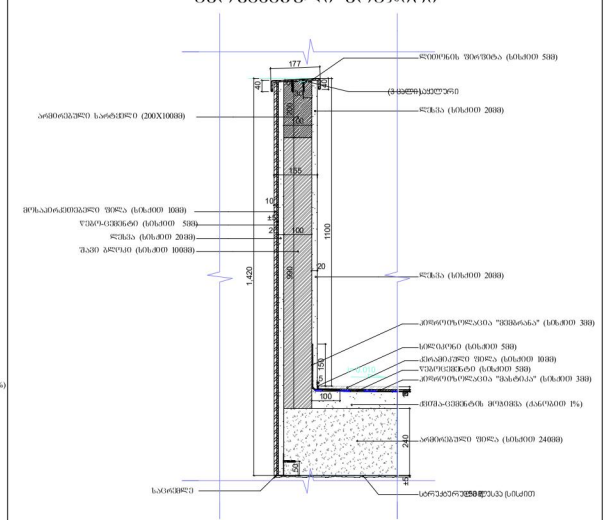
SEAL:

მთავარი:	ხელმოწერა:
მთავარი:	ხელმოწერა:
თარიღი:	12.05.2021
მასშტაბი:	SHEET NO:
1:100	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1 / რევიზია: / ადგილი: ს.ა

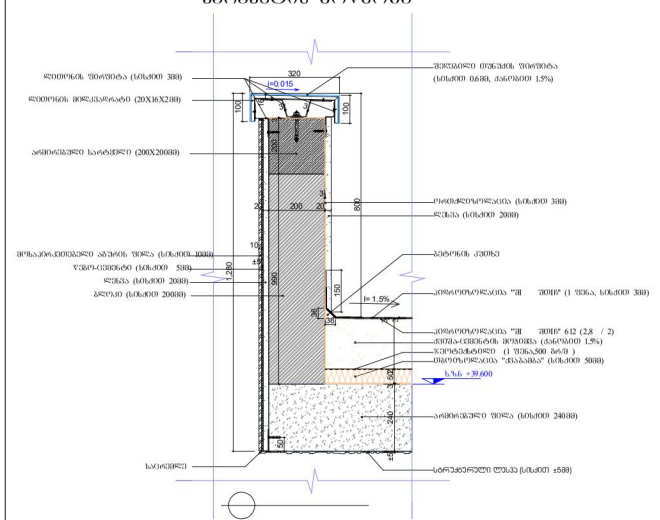
ლითონის მოაჯირი



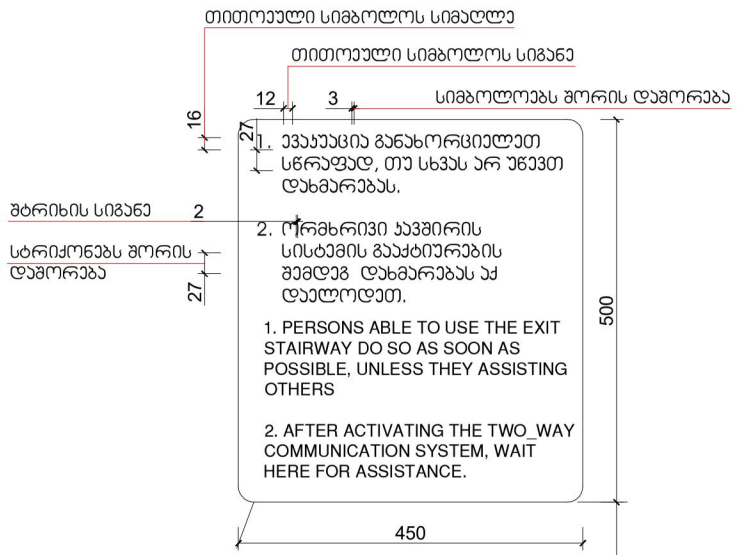
ამოშენებული მოაჯირი

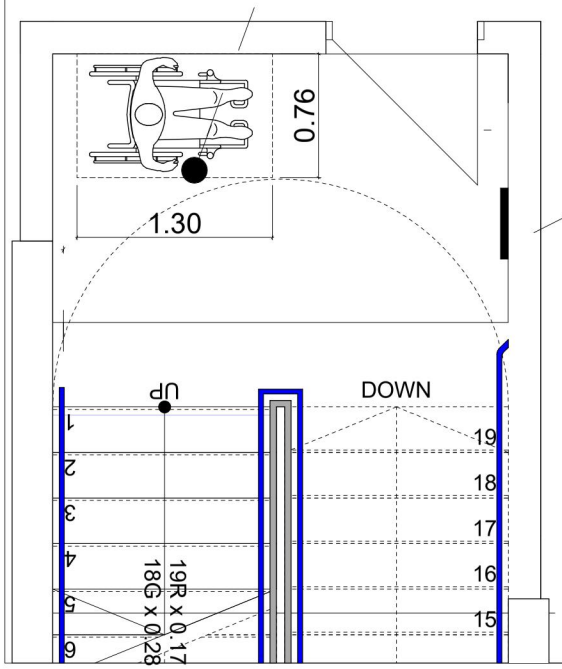


პარაპეტის მოწყობა

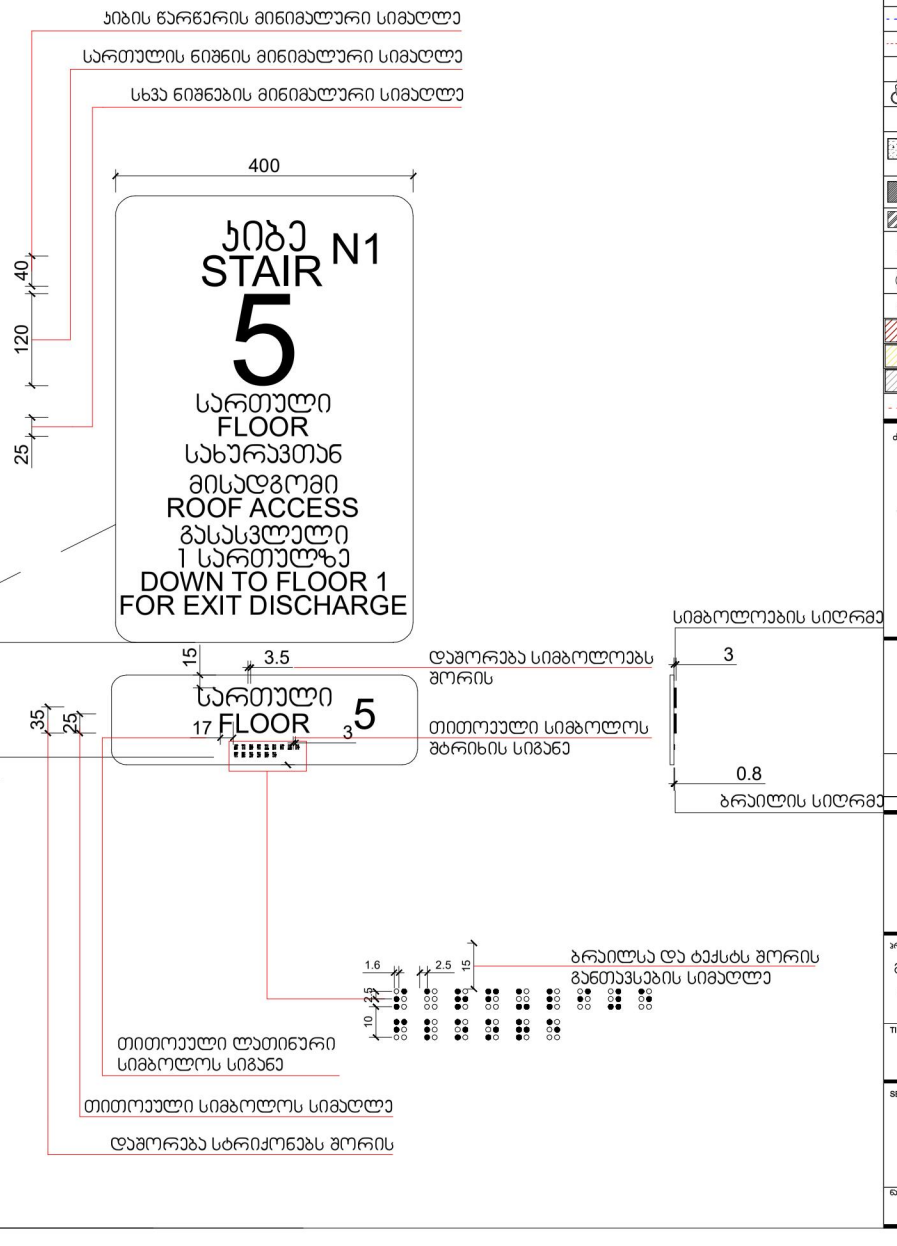


ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან





გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ეზოების ცვლილებადობის ხარისხის 1 საათი
	ეზოების ცვლილებადობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საჭირო მანძილი
	მისაბმომდი სწორედი
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მკაფიოდ გამოყოფილი ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 ს.ტ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	მზიდი ალმნიშვნელი
	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	სამეზარო დაკავებულობა (სმ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სმ-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	ტარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ.-ის ქუჩა, 11ბ, საკონტაქტო ტელეფონი ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი მონაცემები

პროექტი:

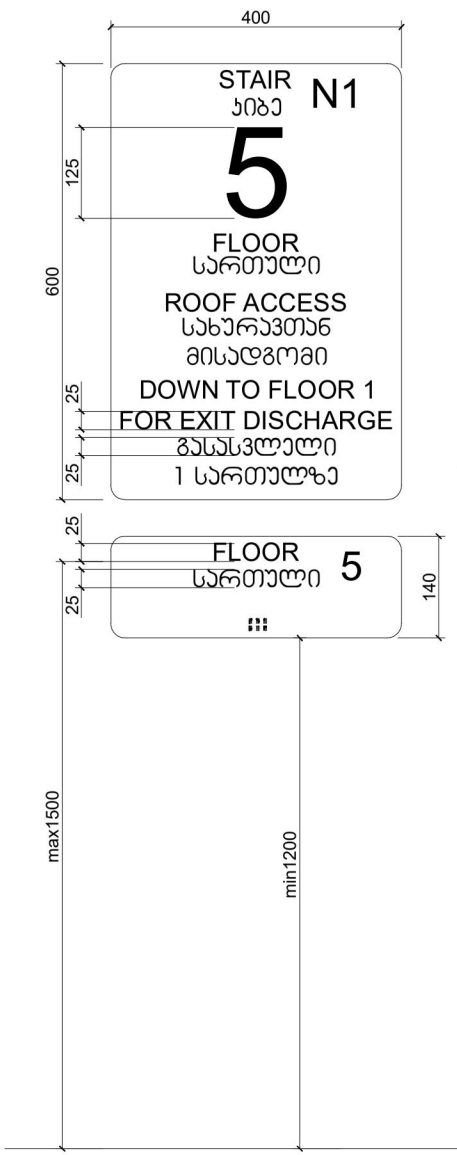
მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

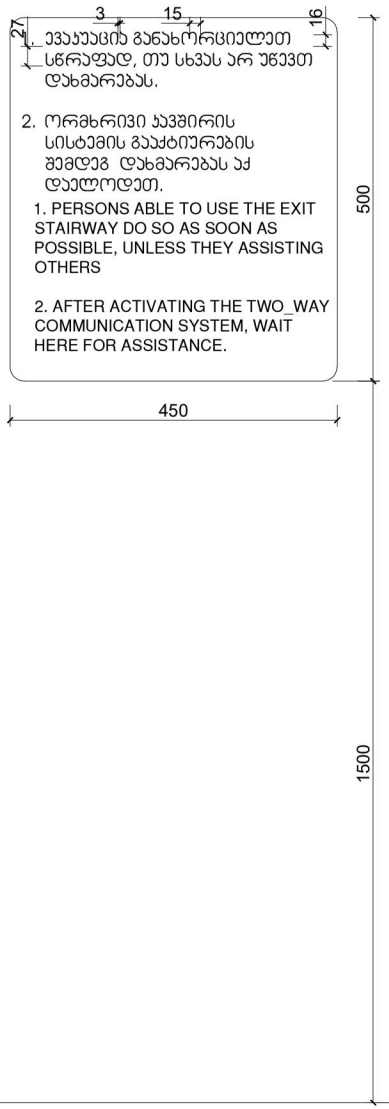
SEAL:

შემსრულებელი	ხელმოწერა:	
შემკვეთი	ხელმოწერა:	
თარიღი	28.09.2021	
მასშტაბი 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A1	რევიზია:
	ხელმოწერა:	

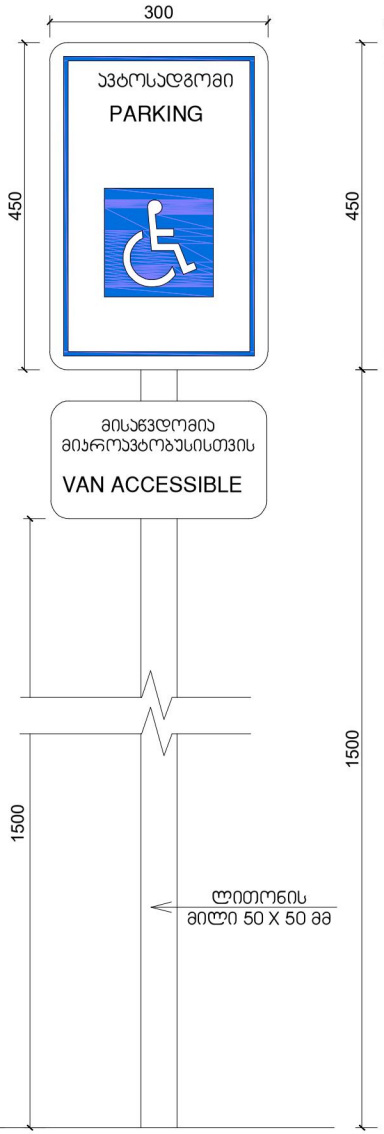
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საჯღვრებში კარის მომიჯნავედ



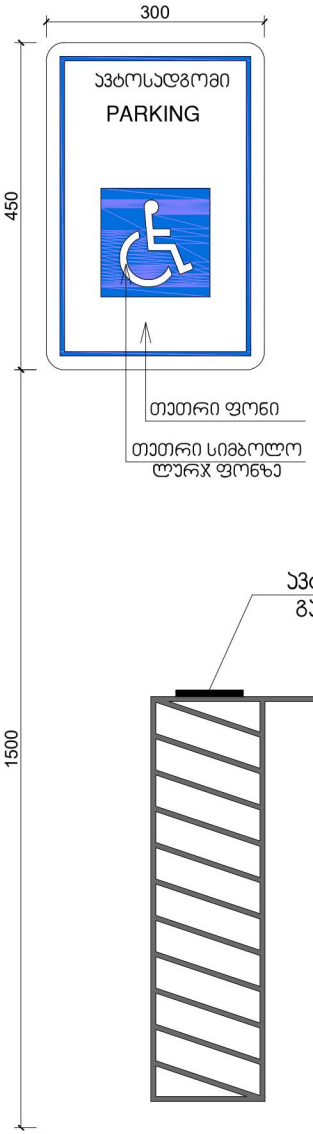
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საჯღვრებში კარის მომიჯნავედ

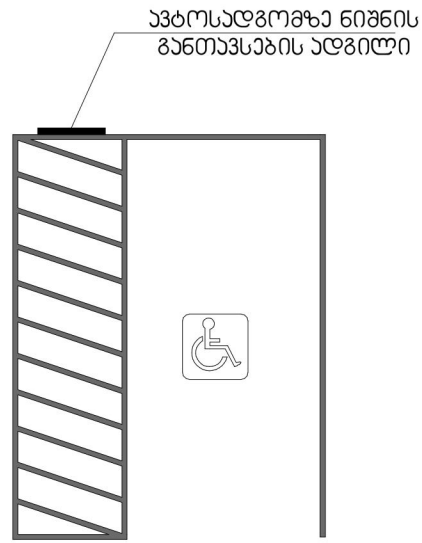


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკვლევარო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	პედლის ცვლილებადგომის ხარისხი 1 საათი
	პედლის ცვლილებადგომის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საჭალი მანძილი
	მისაწვდომი სველპუნი
2.900 / 2.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გალერეარებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	მუხის ალმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	სამეჯარო დაკავებულობა (სმ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სმ-2
	სასაწყობო დაკავებულობა (სმ-2)
	ტარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

მის: ფოთელოვა 83-2 კვარტალი. 11ბ, საკონტაქტო ტელეფონი: ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი მენიშვნები

პროექტი:

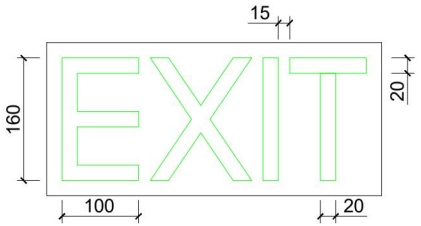
მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

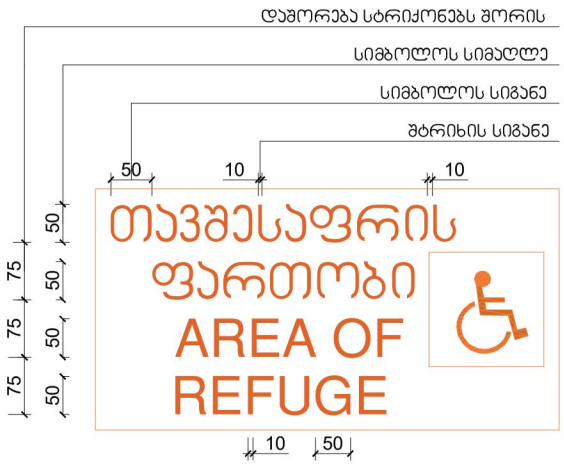
SEAL:	მასშტაბი:	ხელმოწერა:
	შესრულებულია:	ხელმოწერა:
	თარიღი:	28.09.2021
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A1	რევიზია:

© ყველა უფლება დაცულია

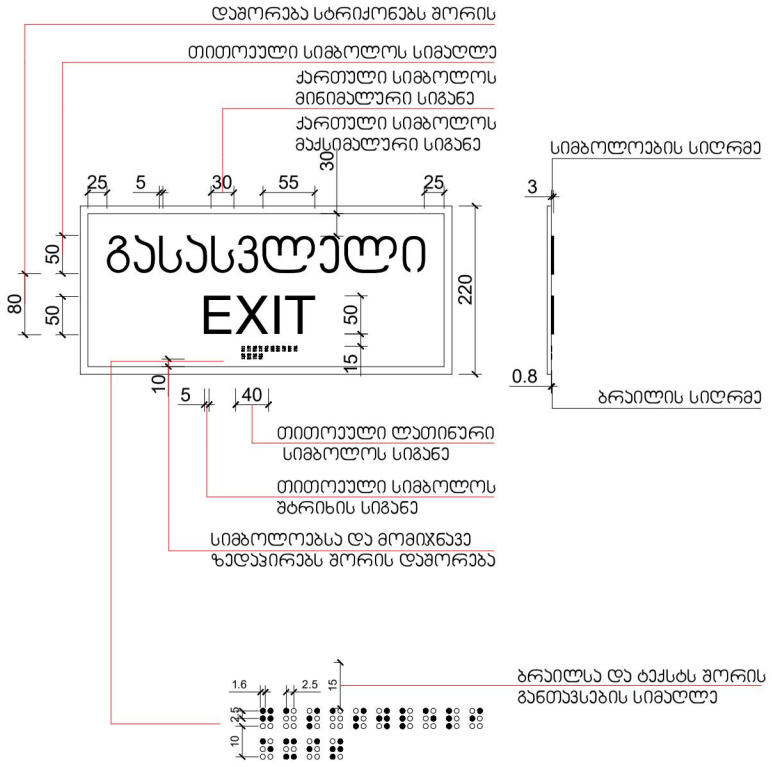
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცვლილებადობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცვლილებადობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საჭირო მანძილი
	მისაბმელი სქელკედელი
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მალითარებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმდეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	მზიდი ალმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	სამეურნეო დანიშნულება (სპ)
	საცხოვრებელი დანიშნულება (სბ-2)
	სასაწყობო დანიშნულება (სბ-2)
	ტარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

ქალაქ თბილისი, მე-2 კვარტალი, 11ბ, საკონტაქტო ტელეფონი: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

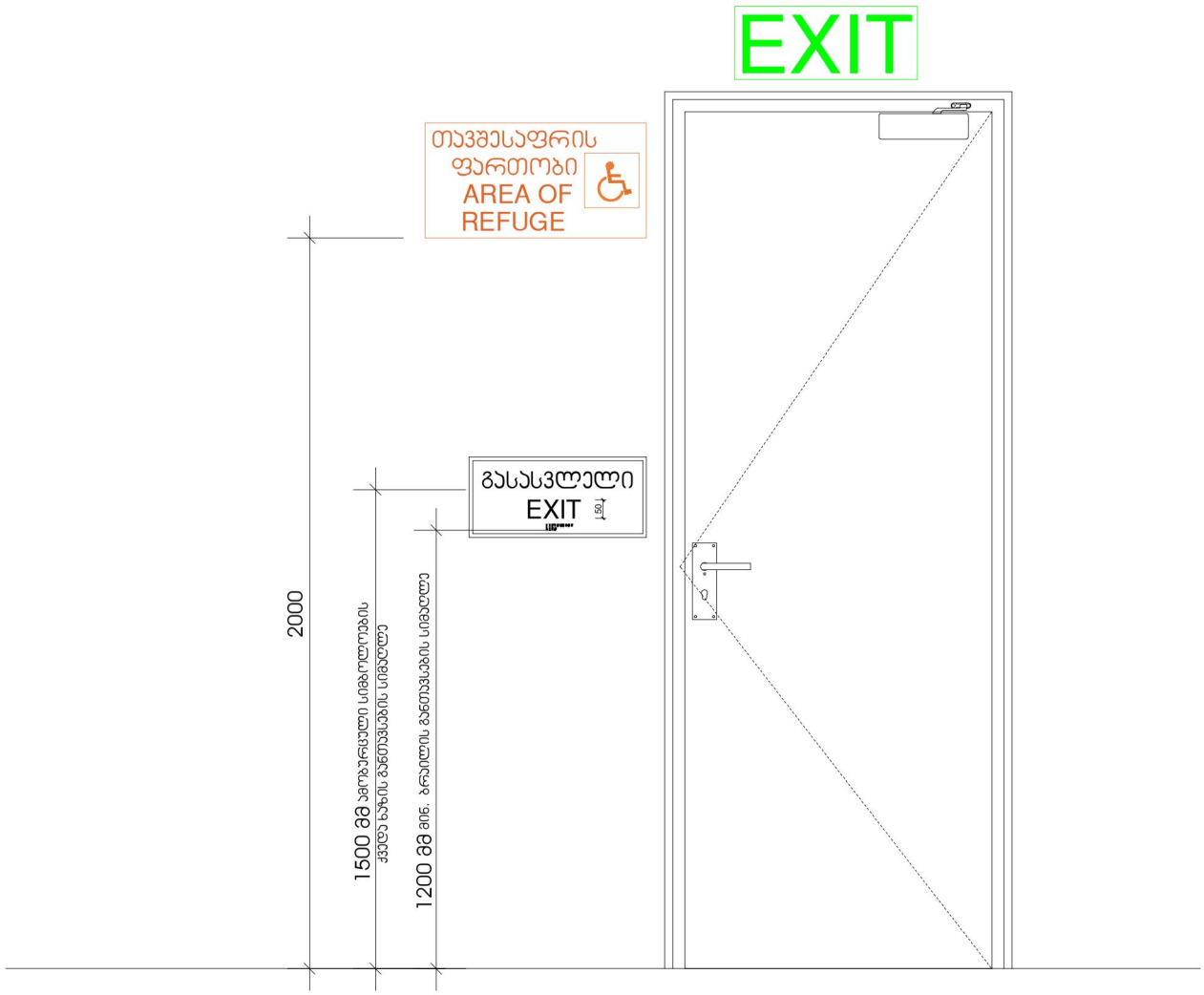
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:

შემსრულებელი:	ხელმოწერა:
შემოწმებულია:	ხელმოწერა:
თარიღი:	28.09.2021
მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:
ფორმატი: A1	რევიზია:
ნახაზის ნომერი:	ფაილის: ს.ა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	პანდუსის მცენარეებისგან ბარიერის 1 საათი
	პანდუსის მცენარეებისგან ბარიერის 2 საათი
	გასასვლელამდე საჭირო მანძილი
	მისაწვდომი სანქციები
2.900 / 2.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	მზიდის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სამეურო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს1-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

ქალაქი თბილისი, ფონ-ფონიშვილის ქ.2 კორპუსი. 11ბ, საკონტაქტო ტელეფონი ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:	მასშტაბი:	ხელმოწერა:	
	მასშტაბი: ორიგინალი	ხელმოწერა:	
	თარიღი	28.09.2021	
	მასშტაბი 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A1	რევიზია:	ხაზები: ს.ა