დენდროლოგიური პროექტი

ქ. თბილისი, წინანდლის ქუჩა №9

საკადასტრო კოდი: 01.17.13.001.406

ქ. თბილისი
2023წ.

დოკ. №: 2110-161 ▪ თარიღი: 13.09.2021

საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება

მისამართი: ***ქ. თბილისი, ქუჩა წინანდალი, N9*** ▪ *ს/კ:* ***01.17.13.001.328***
მესაკუთრე: ***შპს "საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"***
ფართობი: ***5840 მ²*** ▪ *შეფასებულ მცენარეთა რაოდენობა:* ***5***

დასკვნა

2021 წლის 9 ოქტომბერს, ქ. თბილისში, წინანდლის ქუჩის N9 მისამართზე რეგისტრირებულ, შპს "საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუს" საკუთრებაში არსებულ, არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების, ს/კ 01.17.13.001.328 მიწის ნაკვეთზე არსებული 5 მერქნიანი მცენარის შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ **3 მათგანი განეკუთვნება დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანს (ცაცხვი - Tilia caucasica), ხოლო 2 - მაღალი ღირებულების წიწვოვან სახეობას (ბიოტა - Platycladus orientalis). მათგან, ყველა არის ჯანსაღი და საჭიროების შემთხვევაში, შესაბამისი მეთოდიკის გამოყენებით, შესაძლებელია დაექვემდებაროს გადარგვას.** 4 მათგანი (NN 1, 2, 4, 5) არის 25 სმ-ზე მეტი ღეროს დიამეტრის მქონე დიდტანიანი მცენარე. მცენარეთა მახასიათებლები მოცემულია შემდეგ ცხრილში:

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
		10 სმ	1.3 მ		
1	ცაცხვი (Tilia caucasica)	51	45	10.5	საღი/ გადარგვადი
2	ბიოტა (Platycladus orientalis)	29	19.1	4.5	საღი/ გადარგვადი
3	ბიოტა (Platycladus orientalis)	22.3	19.1	5.5	საღი/ გადარგვადი
4	ცაცხვი (Tilia caucasica)	54	48	10.5	საღი/ გადარგვადი
5	ცაცხვი (Tilia caucasica)	45	38	10.5	საღი/ გადარგვადი

ექსპერტი: ლევან გოშაძე (01008013049)











შემსრულებელი:
შპს დემასო ვუდ (405086419)
დირექტორი: ***ემზარ შარია***

demasowood@gmail.com
(+995) 593 18 18 70

დოკ. №: 2110-171

თარიღი: 13.09.2021

DEMASO WOOD

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

ტერიტორიის მისამართი	*ს/კ*	*მესაკუთრე*	*ფართობი*
თბილისი, ქუჩა წინანდალი, N9	*01.17.13.001.343*	*შპს "საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"*	*2506 მ²*

შეფასებულ მცენარეთა რაოდენობა: ***27***

დამკვეთი:

დოკუმენტის შემადგენლობა

შესავალი	*1*
დოკუმენტის მომზადების საკანონმდებლო საფუძველი	*1*
ტერიტორიის აღწერა	*1*
ჩატარებული სამუშაო	*1*
მცენარეთა განაწილება სახეობათა ჯგუფების მიხედვით	*1*
მცენარეთა მდგომარეობა და გადარგვის შესაძლებლობა	*2*
დასკვნა	*2*

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი

დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია

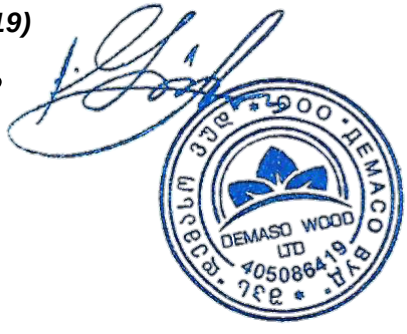
შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ (405086419)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

demasowood@gmail.com

(+995) 593 18 18 70



შესავალი

დოკუმენტში ასახულია ქ. თბილისში, წინანდლის ქუჩის N9 მისამართზე რეგისტრირებულ, ს/კ 01.17.13.001.343 მიწის ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების რაოდენობრივ-ხარისხობრივი შეფასების შედეგები.

დოკუმენტს დანართებად ახლავს მცენარეთა შეფასების უწყისი და ფოტოსურათები.

დოკუმენტის მომზადების საკანონმდებლო საფუძველი

წინამდებარე დოკუმენტი მომზადებულია „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს 2000 წლის 1 დეკემბრის №594 კანონის შესაბამისად.

ტერიტორიის აღწერა

მიწის ნაკვეთს გააჩნია არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულება და წარმოადგენს კერძო საკუთრებას. მისი ფართობია 2506 მ^2.

ტერიტორიას გააჩნია შემდეგი ზონალური კუთვნილება:

- *ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება:* შუალედური ზონა (შზ)
- *ფუნქციური ზონირება:* სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)
- *შეზღუდვის ზონირება:* არ ხვდება შეზღუდვის ზონაში

ჩატარებული სამუშაო

2021 წლის 9 ოქტომბერს, ვიზუალური დათვალიერების გზით ჩატარდა ს/კ 01.17.13.001.343 მიწის ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების შეფასება. კერძოდ, თითოეულ შესაფასებელ მცენარეს მიენიჭა ინდივიდუალური ნომერი, აღებულ იქნა მისი სატაქსაციო მონაცემები, აღიწერა მდგომარეობა, შეფასდა გადარგვის შესაძლებლობა, მოხდა თითოეული მცენარის დასურათება.

სულ, შეფასდა 27 მერქნიანი მცენარე, რომლებთაც მიენიჭა ნომრები N6-დან N32-ის ჩათვლით (N1-დან N5-ის ჩათვლით მცენარეები დაინომრა მომიჯნავე ნაკვეთზე.) მათი აღწერის საბაზისო მონაცემები ასახულია მცენარეთა შეფასების უწყისში (იხ. დანართი 1). მათთვის მინიჭებული ნომრები მოცემულია წინამდებარე დოკუმენტთან ერთად მერიაში წარსადგენ ტოპოგეგმაზე, მცენარეთა შეფასების უწყისში და ასევე დაწერილი არის თვითონ მცენარეთა ქერქზე.

წინამდებარე დოკუმენტში, „მცენარის დიამეტრში“ იგულისხმება მიწიდან დაახლოებით 10 სმ სიმაღლეზე გაზომილი მცენარის ღეროს დიამეტრი.

მცენარეთა განაწილება სახეობათა ჯგუფების მიხედვით

აღწერილი 27 მერქნიანი მცენარე სახეობათა ჯგუფების მიხედვით შემდეგნაირად ნაწილდება:

- **1 ინდივიდი – ხილკენკროვანი სახეობები**
  - 1 ლეღვი (Ficus carica) N 16
- **4 ინდივიდი (2 ხმობადი) – დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვნები**
  - 2 თუთა (Morus sp.) NN 17, 18
  - 1 თეთრი აკაცია (Robinia pseudoacacia) N 14 (ხმობადი)
  - 1 კავკასიური ცაცხვი (Tilia caucasica) N 29 (ხმობადი)
- **19 ინდივიდი – დაბალი ღირებულების ჯგუფის წიწვოვნები**
  - 19 კვიპაროზი (Cupressus) NN 7, 8, 9, 10, 11, 12, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32
- **3 ინდივიდი – მაღალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი**
  - 3 კავკასიური აკაკი (Celtis caucasica) NN 6, 13, 15

მცენარეთა მდგომარეობა და გადარგვის შესაძლებლობა

შეფასებული 27 მცენარიდან 25 არის ჯანსაღი, ხოლო 1 ძირი თეთრი აკაცია (Robinia pseudoacacia) N 14 და 1 ძირი კავკასიური ცაცხვი (Tilia caucasica) N 29) - ხმობადი.

შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ, საჭიროების შემთხვევაში, სათანადო მეთოდიკის გამოყენებით, გადარგვას (შემდგომი გახარების მაღალი ალბათობით) შეიძლება დაექვემდებაროს 24 არახილკენკროვანი ინდივიდი, რომლებიც მოიცავს შემდეგ ნომრებს: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32

მათგან, 13 მცენარის ღეროს დიამეტრი არის 25 სმ ან ნაკლები, ხოლო 11 მცენარე არის დიდტანიანი (ღეროს დიამეტრით 25 სმ-ზე მეტი). იხილეთ ცხრილი 1.

ცხრილი 1. *გადარგვადი მცენარეების ნომრები და რაოდენობები სახეობების მიხედვით.*

N	სახეობა	რაოდ.	მცენარეთა ნომრები
25 სმ ან ნაკლები დიამეტრის მცენარეები (13 ძირი)			
2	კვიპაროზი (Cupressus)	11	8, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28
3	კავკასიური აკაკი (Celtis caucasica)	2	13, 15
დიდტანიანი (25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის) მცენარეები (11 ძირი)			
1	თუთა (Morus sp.)	2	17, 18
2	კვიპაროზი (Cupressus)	8	7, 9, 10, 11, 12, 30, 31, 32
3	კავკასიური აკაკი (Celtis caucasica)	1	6

დასკვნა

ქვემოთ, პუნქტებად მოცემულია 2021 წლის 9 ოქტომბერს, ქ. თბილისში, წინანდლის ქუჩის N9 მისამართზე რეგისტრირებულ, შპს "საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუს" საკუთრებაში არსებულ, ს/კ 01.17.13.001.328 მიწის ნაკვეთზე, 27 მერქნიანი მცენარის ხარისხობრივი შეფასების შემაჯამებელი მონაცემები.

1. რაოდენობები სახეობათა ჯგუფებისა და მცენარეთა მდგომარეობის მიხედვით. შეფასებული 27 მერქნიანი მცენარიდან 25 არის ჯანსაღი, 2 - ხმობადი. მათ შორის:
- 1 ხილკენკროვანი (ჯანსაღი)
- 4 დაბალი ღირებულების ფოთლოვანი (2 ხმობადი)
- 19 დაბალი ღირებულების წიწვოვანი (ყველა ჯანსაღი)
- 3 მაღალი ღირებულების ფოთლოვანი (ყველა ჯანსაღი)

2. არაჯანსაღ მცენარეთა სახეობები, რაოდენობები, ნომრები. სულ გამოვლინდა 2 არაჯანსაღი (ხმობადი) მცენარე, კერძოდ:
- 1 თეთრი აკაცია (Robinia pseudoacacia) N 14
- 1 კავკასიური ცაცხვი (Tilia caucasica) N 29

3. გადარგვადი მცენარეები. საჭიროების შემთხვევაში, შესაბამისი მეთოდიკის გამოყენებით, გახარების მაღალი ალბათობის პირობით, 24 არახილკენკროვანი მცენარე შეიძლება დაექვემდებაროს გადარგვას - NN 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32. მათგან, **25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის არის 11 ინდივიდი:**
- 2 თუთა (Morus sp.) NN 17, 18
- 8 კვიპაროზი (Cupressus) NN 7, 9, 10, 11, 12, 30, 31, 32
- 1 კავკასიური აკაკი (Celtis caucasica) N 6

მეტი დეტალისთვის იხილეთ:
- დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი;
- დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია;
- დამკვეთის მიერ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერიაში წინამდებარე დასკვნასთან ერთად წარდგენილი ტოპო-გეგმა.

ექსპერტი: _____ ლევან გოშაძე (01008013049)

№2110-171 საექსპერტო დასკვნის

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.17.13.001.343

მისამართი:	თბილისი, ქუჩა წინანდალი, N9
საკადასტრო კოდი:	01.17.13.001.343
ფართობი:	2506 მ^2
მესაკუთრე:	შპს “საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ” (ID № 208215509)
შეფასების მეთოდი:	ვიზუალური
შეფასების თარიღი:	13.09.2021
შემსრულებელი:	ლ. გოშაძე, ე. შარია

შენიშვნა:

- მცენარეთა ნუმერაცია იწყება N6-ით, რადგან N1-დან N5-ის ჩათვლით მცენარეები დანომრილია მომიჯნავე ს/კ 01.17.13.001.328 ნაკვეთზე.
- გრაფაში “რიგითი №“ მოცემულია მხოლოდ წინამდებარე ცხრილში რიგითი ნომერი და მას მცენარეთათვის მინიჭებულ ნომრებთან კავშირი არ აქვს.

რიგითი №	**მც ენ. №**	**მცენარის დასახელება**	**დიამეტრი (სმ) მიწიდან:**		**სიმაღლე (მ)**	**აღწერა**
			10 სმ	**1.3 მ**		
1	6	აკაკი (Celtis caucasica)	76	64	8.5	საღი/ ფორმირებული/ გადარგვადი
2	7	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	41	38	12.5	საღი/ გადარგვადი
3	8	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	12.7	9.6	4.5	საღი/ გადარგვადი
4	9	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	35	29	12.5	საღი/ გადარგვადი
5	10	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	32	25.5	9.5	საღი/ გადარგვადი
6	11	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	33	29	13.5	საღი/ გადარგვადი
7	12	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	38	29	9.5	საღი/ სურო/ გადარგვადი
8	13	აკაკი (Celtis caucasica)	11.1	7.0	5.5	საღი/ გადარგვადი
9	14	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	48	38	7.5	ხმობადი/ გადანაბელი/ ფუღურო
10	15	აკაკი (Celtis caucasica)	15.9	12.7	6.5	საღი/ გადარგვადი
11	16	ლეღვი (Ficus carica)	22.3	14.3	6.5	საღი/ ხილკენკრ.
12	17	თუთა (Morus sp.)	32	25.5	8.5	საღი/ გადარგვადი
13	18	თუთა (Morus sp.)	29	23.9	8.5	საღი/ გადარგვადი
14	19	კვიპაროზი (Cupressus sp.)	6.4	4.8	2.5	საღი/ გადარგვადი
15	20	კვიპაროზი (Cupressus sp.)	7.0	4.8	2.5	საღი/ გადარგვადი
16	21	კვიპაროზი (Cupressus sp.)	5.4	3.8	2.5	საღი/ გადარგვადი
17	22	კვიპაროზი (Cupressus sp.)	6.1	4.8	2.5	საღი/ გადარგვადი
18	23	კვიპაროზი (Cupressus sp.)	7.0	5.4	2.5	საღი/ გადარგვადი
19	24	კვიპაროზი (Cupressus sp.)	6.4	5.1	2.5	საღი/ გადარგვადი
20	25	კვიპაროზი (Cupressus sp.)	6.1	4.8	2.5	საღი/ გადარგვადი
21	26	კვიპაროზი (Cupressus sp.)	5.4	3.8	2.5	საღი/ გადარგვადი
22	27	კვიპაროზი (Cupressus sp.)	5.1	3.8	2.5	საღი/ გადარგვადი
23	28	კვიპაროზი (Cupressus sp.)	4.8	3.5	2.5	საღი/ გადარგვადი
24	29	ცაცხვი (Tilia caucasica)	67	58	10	ხმობადი
25	30	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	57	48	13.5	საღი/ გადარგვადი
26	31	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	51	50	13.5	საღი/ გადარგვადი
27	32	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	71	60	13.5	საღი/ გადარგვადი

ლევან გოშაძე *ექსპერტი;* ემზარ შარია *დირექტორი, შპს დემასო ვუდ*


6




7




8




9

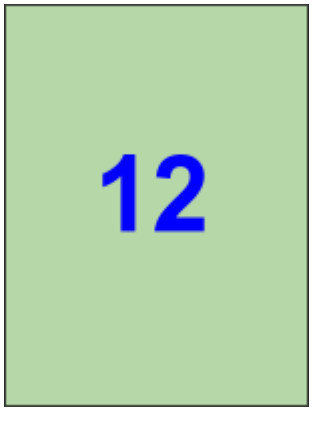



10




11




12

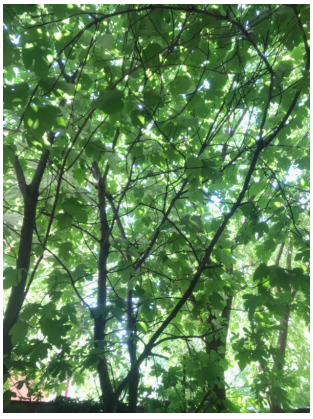


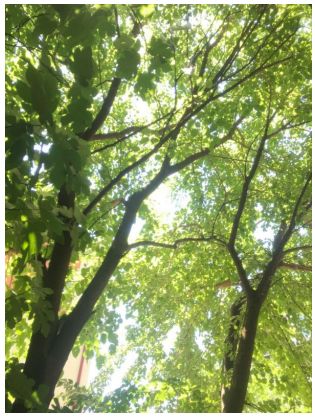

13

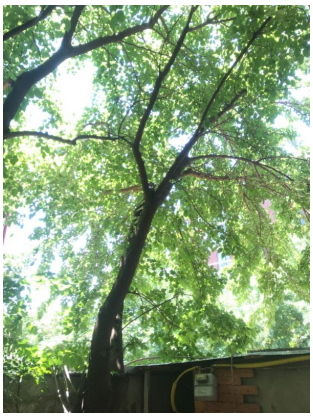



14


15


16


17


18


19


20


21



22



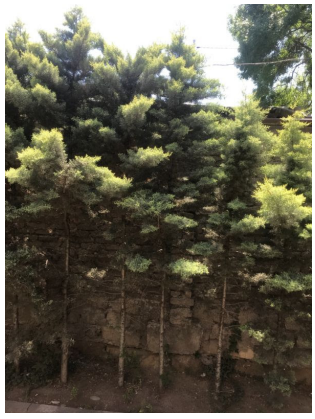

23



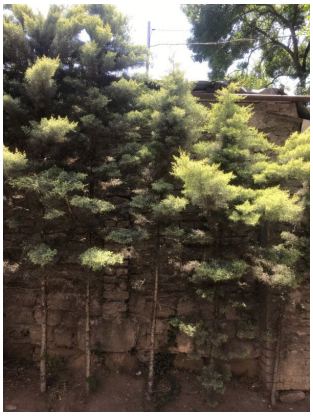

24




25




26




27




28


RED
BURGER


29






30




31




32



დოკ. №: 2201-211

თარიღი: 21.01.2022

დიდტანიან მცენარეთა გადარგვის პროექტი

გადაირგვება ს/კ 01.17.13.001.328 და 01.17.13.001.343 ნაკვეთების ტერიტორიაზე

ტერიტორიის მისამართი	*მესაკუთრე*	*ს/კ*	*ფართობი*	*გადასარგავი დიდტანიანი მცენარეები*
თბილისი, ქუჩა წინანდალი, N9	*შპს "საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"*	*01.17.13.001.328*	*5840 მ²*	*1*
		01.17.13.001.343	*2506 მ²*	*1*

გადასარგავ დიდტანიან (d > 25 სმ) მცენარეთა რაოდენობა: ***2***

დამკვეთი:

დოკუმენტის შემადგენლობა

შესავალი	*1*
გადასარგავი მცენარეები	*1*
ნიადაგის მომზადება გადასარგავად	*1*
ხე-მცენარის ამოღება	*1*
ხე–მცენარის გადარგვა	*2*
გადარგვის შემდგომი მოვლა-პატრონობა	*3*

შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ (405086419)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

demasowood@gmail.com

(+995) 593 18 18 70

შესავალი

წინამდებარე დოკუმენტში მოცემულია ქ. თბილისში, წინანდლის ქუჩის N9 მისამართზე რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე საკადასტრო კოდებით 01.17.13.001.328 და 01.17.13.001.343 მრავალ ადგილიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომის პროექტის ფარგლებში 2 ძირი დიდტანიანი (25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე) ხე-მცენარის გადარგვისა და შემდგომი მოვლა-პატრონობის სამუშაოების ჩატარების მეთოდური მითითებები და დასაცავი პირობები.

აღნიშნული 2 ძირი დიდტანიანი ხის გადარგვის შესაძლებლობა დადასტურებულია „დემასო ვუდის“ (ექსპერტი – ლევან გოშაძე) 13.09.2021 №2110-161 და №2110-171 საექსპერტო დასკვნებით.

მცენარეები გადაირგვება ს/კ 01.17.13.001.328 და 01.17.13.001.343 მიწის ნაკვეთების ტერიტორიაზე.

გადარგვის სამუშაოები ჩატარდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში.

გადასარგავი მცენარეები

ს/კ 01.17.13.001.328 და 01.17.13.001.343 მიწის ნაკვეთების ფარგლებში მრავალ ადგილიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომის მშენებლობის პროექტით იგეგმება 25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე 2 ხე-მცენარის - 1 ძირი ბიოტის (Platycladus orientalis) და 1 ძირი აკაკის (Celtis caucasica) გადარგვა. მათი ზოგადი მახასიათებლები გადასარგავი კომის ზომების ჩათვლით მოცემულია ცხრილ 1-ში.

აღნიშნულ ხეებს „დემასო ვუდის“ (ექსპერტი – ლევან გოშაძე) 13.09.2021 №2110-161 და №2110-171 საექსპერტო დასკვნებში მინიჭებული აქვს შემდეგი ნომრები: ბიოტა - № 2, აკაკი - № 6.

ცხრილი 1. გადასარგავი ხეები, მათი დიამეტრები და კომის ზომები.

რიგ. №	ხის №	სახეობა	კომის სიგანე (სმ)	ღეროს ⌀ (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	შენიშვნა
				10 სმ	1.3 მ		
01.17.13.001.328 ნაკვეთი							
1	2	ბიოტა (Platycladus orientalis)	203	29	19.1	4.5	
01.17.13.001.343 ნაკვეთი							
2	6	აკაკი (Celtis caucasica)	532	76	64	8.5	სხვლა-ფორმირებული

ნიადაგის მომზადება გადასარგავად

ნიადაგის მომზადება ხელს უწყობს მისი ფიზიკური და წყლის რეჟიმის გაუმჯობესებას. ამ ეტაპზე ასევე უნდა მოხდეს დასარგავი ადგილის განთავისუფლება სარეველა მცენარეებისგან, ქვებისგან, სამშენებლო ნარჩენებისგან და სხვ. ნიადაგის მომზადება უნდა განხორციელდეს მექანიზებული წესით (სასურველია უახლესი ტექნიკის გამოყენებით) - მოხვნა, გადახვნა, გადაფარცხვა, დაპლანტაჟება. პირველ რიგში უნდა გაიწმინდოს ნაგვისგან, ქვებისგან, ამოიძირკოს ძირკვები და შემდეგ, დარგული მწვანე ნარგავების კარგი ზრდა-განვითარების უზრუნველსაყოფად, მოხდეს ნიადაგის ნაყოფიერების ამაღლება ორგანული/არაორგანული სასუქის შეტანის გზით.

ხე-მცენარის ამოღება

1. გადასარგავი ხის კომის ზომა უნდა განისაზღვროს: დიამეტრი - ფესვის ყელთან არსებული ღეროს დიამეტრის არანაკლებ შვიდმაგი ოდენობით (იხ. ცხრილი 1), სიღრმე - კომის დიამეტრის ნახევრიდან 1.7 მ-მდე;

2. კომის გამოყოფა ნიადაგიდან და მისი ამოღება საჭიროა განხორციელდეს სპეც-ტექნიკის საშუალებით, განსაკუთრებული სიფრთხილით, ისე, რომ კომი დაცული იყოს მკვეთრი და ძლიერი დარტყმებისგან და არ დაზიანდეს ფესვთა სისტემა.
3. ამოღებისას კომი დაუყოვნებლივ უნდა შეიფუთოს სპეციალური ბადით ან ჯვალოს მატერიით და მისი ფიქსირება მოხდეს ისე, რომ გადატანის დროს უზრუნველყოფილი იყოს მისი მთლიანობის შენარჩუნება.
4. ტრანსპორტირების შემთხვევაში, შეფუთულ კომს გაუკეთდეს დამცავი კონსტრუქცია (ხის ჩარჩო, მავთულბადე, ჭილოფი, ასაწყობი ყუთები, მეტალის სხვადასხვა კოსტრუქცია ან/და სხვ.).
5. მიწის კომის შეფუთვის შემდგომ ხის ღეროზე გაკეთდეს სპეციალური შალითა, რომელიც შეიძლება დამზადებული იყოს ქეჩის, ტყავის ან ბრეზენტისგან. შალითის დანიშნულებაა დატვირთვის, გადაზიდვის და დარგვის დროს ხის შტამბი დაცული იყოს შესაძლო შემთხვევითი დაზიანებისგან.
6. საჭიროების შემთხვევაში, ხე-მცენარეებზე ხორცილედება სხვლა-ფორმირება, რათა გადაადგილებისას თავიდან ავიცილოთ მცენარის ისეთი არასასურველი რყევები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს კომის შიგნით ფესვების დაგლეჯა და ნიადაგის მოშორება.

ხე–მცენარის გადარგვა

1. გადარგვის დანიშნულების წერტილი უნდა იყოს შენობის გარე კედლიდან ან/და მშენებარე ობიექტის საძირკველიდან მინიმუმ 3 მ-ის დაშორებით.
2. გადასარგავ ადგილზე აუცილებელია წინასწარ მომზადდეს გადასარგავი ორმო:
   - რომელსაც გადასარგავი კომის ზომებთან შედარებით სასურველია ჰქონდეს 0.5-0.9 მ-ით მეტი დიამეტრი და 0.2-0.25 მ-ით მეტი სიღრმე;
   - ორმოს უნდა ჩაუტარდეს დეზინფექცია ნიადაგის მავნებლების და პათოგენური სოკოების საწინააღმდეგოდ თანამედროვე პესტიციდებითა და ფუნგიციდებით, რათა თავიდან აცილებული იქნას ისეთი დაზიანებები და დაავადებები, რომლებსაც მცენარე იღებს ნიადაგიდან;
   - ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 0.2-0.25 მ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა;
   - თითოეულ ორმოში უნდა ჩაიყაროს 15-20 კგ ორგანული სასუქი (გადამწვარი ნაკელი, ტორფნაკელი და ტორფ-დოლომიტი).
3. ხის მოთავსება ორმოში უნდა განხორციელდეს ხის პირვანდელი სივრცითი ორიენტაციის გათვალისწინებით.
4. ხე-მცენარე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს ამწის გამოყენებით ისე, რომ მისი კომი 5-10 სმ-ით ამოწეული იყოს ნიადაგის ზედაპირიდან, ხოლო ფესვის ყელი ან ნამყენი ადგილი მიწის ზედაპირიდან არანაკლებ 7-10 სმ-ით ზემოთ დარჩეს.
5. ორმოში განთავსების შემდეგ, ხე უნდა აიკრას საყრდენზე ან გამაგრდეს თოკებით სამი მხრიდან.
6. ჩარგვის დროს არ უნდა დაზიანდეს მცენარის ფესვთა სისტემა, ღერო და ვარჯი;
7. კომსა და ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით.
8. ხე-მცენარის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი;
9. ხე-მცენარის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე.

გადარგვის შემდგომი მოვლა-პატრონობა

1. ხე-მცენარის დარგვისთანავე მასზე უნდა განხორციელდეს მცენარეთა მავნებელ-დაავადებების წინააღმდეგ გასატარებელი ღონისძიებები.
2. ხე-მცენარის მოვლა განხორციელდეს დარგვიდან (გადარგვიდან) 3 წლის განმავლობაში.
3. მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით თვეში ერთხელ განხორციელდეს სარწყავი ჯამების გამარგვლა, გაფხვიერება და განახლება.
4. მორწყვა განხორციელდეს მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით კვირაში ერთხელ.
5. დამატებითი მორწყვა განხორციელდეს წლის გვალვიან პერიოდში, საჭიროების მიხედვით.
6. განსაკუთრებით ინტენსიური მორწყვა საჭიროა ყლორტებისა და ფოთლების ზრდის დროს. შესაბამისად ინტენსიური მორწყვა დაიწყოს მაისის თვიდან.
7. შესაძლებელია სპეციალური სარწყავი (ავტომატური) სისტემის მოწყობა მცენარის მუდმივი მორწყვის უზრუნველსაყოფად.
8. გადარგვიდან მეორე და მესამე წელს ვეგეტაციის დაწყებამდე ადრე გაზაფხულზე უნდა განხორციელდეს სერტიფიცირებული მინერალური სასუქების (NPK) შეტანა და მორწყვა.
9. გახმობის შემთხვევაში მცენარის ჩანაცვლება ხორციელდება მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად.

ექსპერტი: _____ ლევან გოშაძე (პ/ნ 01008013049)

შპს დემასო ვუდ

ს/კ 405086419

№ 2201-221 21.01.2022

შპს “საქართველოს ეროვნულ უნივერსიტეტ სეუს”

გაცნობებთ, რომ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული შესაბამისი ნებართვის წარმოდგენის შემდგომ, შპს „დემასო ვუდ“ მზადაა შპს “საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუს” საკუთრებაში არსებულ ს/კ 01.17.13.001.328 და 01.17.13.001.343 მიწის ნაკვეთებზე (მის: ქ. თბილისი, ქუჩა წინანდალი, N9) განახორციელოს 2 დიდტანიანი ხე-მცენარის (დიამეტრები – 29 სმ და 76 სმ) გადარგვა თანდართული გადარგვის პროექტის (დოკუმენტი № 2201-211) შესაბამისად.

პატივისცემით,

ემზარ შარია

დირექტორი

თბილისი, დ. არაყიშვილის ქ. № 14, ბინა 7 • App. 7, 14 D. Arakishvili Street, Tbilisi, Georgia
✆ (+995) 593 18 18 70 • ✉ demasowood@gmail.com

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობ ქალაქ თბილისში, წინანდლის ქუჩა №9-ში.
(საკადასტრო კოდით: 01.17.13.001.406)
აღნიშნული მიწის ნაკვეთის ფართობია 8346 კვ.მ.
წარმოდგენილ საექსპერტო დასკვნაში აღწერილია 32 ხე-მცენარე (23 მარადმწვანე და 9 ფოთლოვანი), რომელთაგან იგეგმება 2 ხე-მცენარის 1 ძირი ბიოტის (№2) და 1 ძირი აკაკის (№6) ხე-მცენარის გადარგვა.
სავალდებულო კ3 ფართობი შეადგენს 1251,90/8346=0,2, აქედან 284,60 კვ.მ. მოეწყობა გამწვანების საფარი ღრუტანიანი ფილებით და 967,30 კვ.მ. მოეწყობა ბალახის საფარი.
რადგან არსებული ხე-მცენარეები ვერ აკმაყოფილებს მოცემული გამწვანების საფარისთვის საკმარის ხე-მცენარეებს, ამიტომ დამატებით დაირგვება 24 ხე-მცენარე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №15.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან. 6 ფოთლოვანიდა 18 წიწვოვანი ხე.

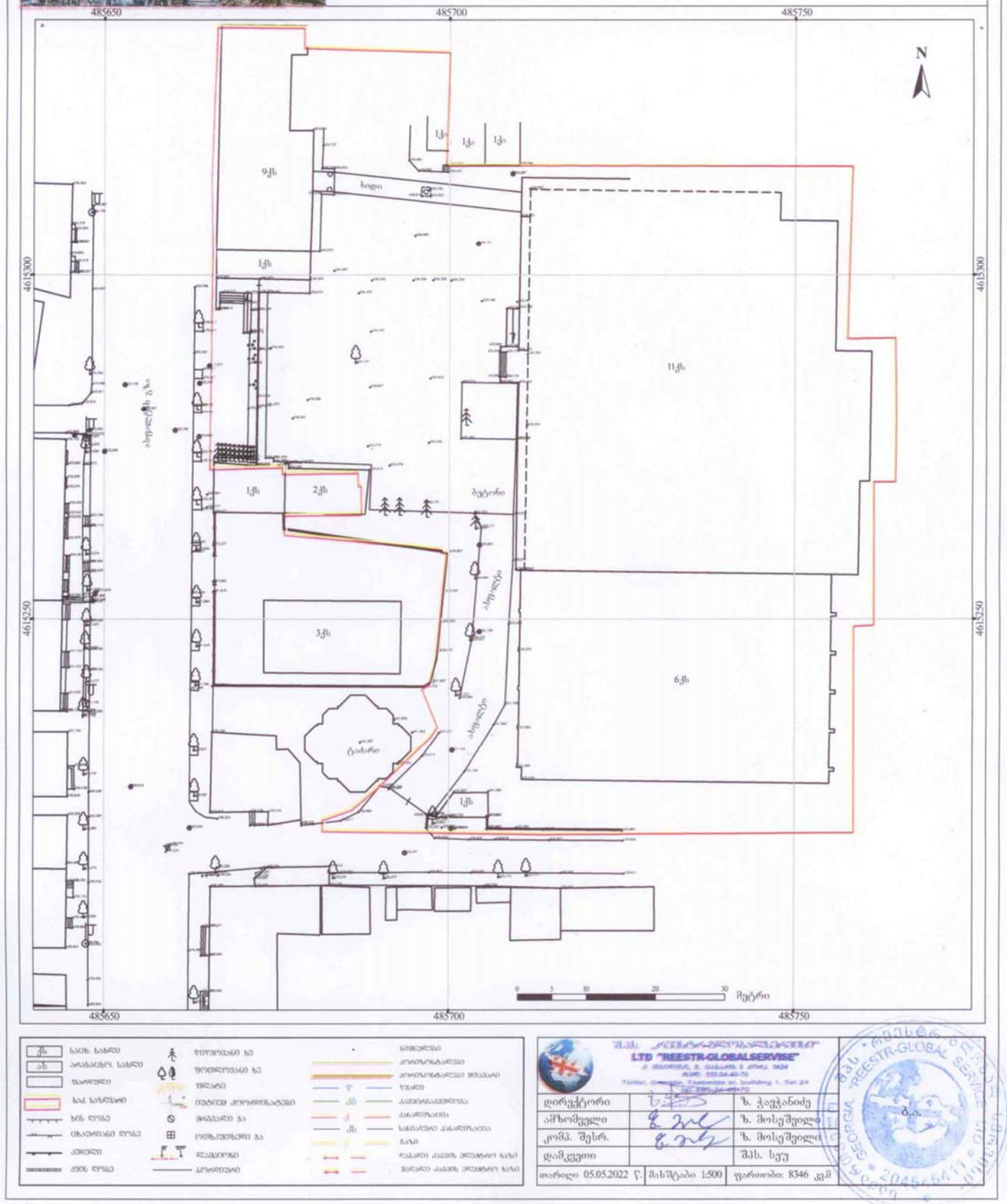
ორთო ფოტო



ტოპოგრაფიული გეგმა

ქ. თბილისი, წინანდლის ქუჩა № 9-ში რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით (01.17.13.001.406) 8346 კვ.მ შპს. "საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ" -ს საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის ფრაგმენტის ტოპოგრაფიული

გ ე გ მ ა



ქს	სამხ. სახელი		წითელი
ან	არასაცხოვ. სახელი		კონტურგასწვრივ
	ზაოფლი		კონტურგასწვრივ მრავალი
	სად. სარწყავი		წყალი
	ხის ღობე		ავტომობილების გასასვლელი
	მასალის ღობე		ტროტუარი
	ქვედა		სამანქანო ბაქანის
	ქვის ღობე		ბაქანის
			ნაგებობა
			ნაგებობა ქვედა ნაწილით
			მაღალი ძაბვის ელექტრო ხაზი
			მაღალი ძაბვის ელექტრო ხაზი

დირექტორი		ზ. ჭავჭანიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი		ზ. მოსეშვილი	
კონტროლი		ზ. მოსეშვილი	
დამკვეთი		შპს. სეუ	
თარიღი 05.05.2022 წ.	მასშტაბი 1:500	ფართობი: 8346 კვმ	

ტოპოგრაფიული გეგმა	მასშტაბი 1:500
ექსპლიკაცია	

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	8346 მ²
განაშენიანების ფართობი	1341,33მ²
მოშენების ფართობი	
ინტესივობის ფართობი	
გამწვანების ფართობი	1251.90 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	
ინტესივობის კოეფიციენტი	
გამწვანების კოეფიციენტი	კ2=0,2

დამკვეთი

შპს „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"

მენაშენე

შპს „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, წინანდლის ქუჩა №9
საკადასტრო კოდი: 01.17.13.001.406

საპროექტო ობიექტის დასახელება

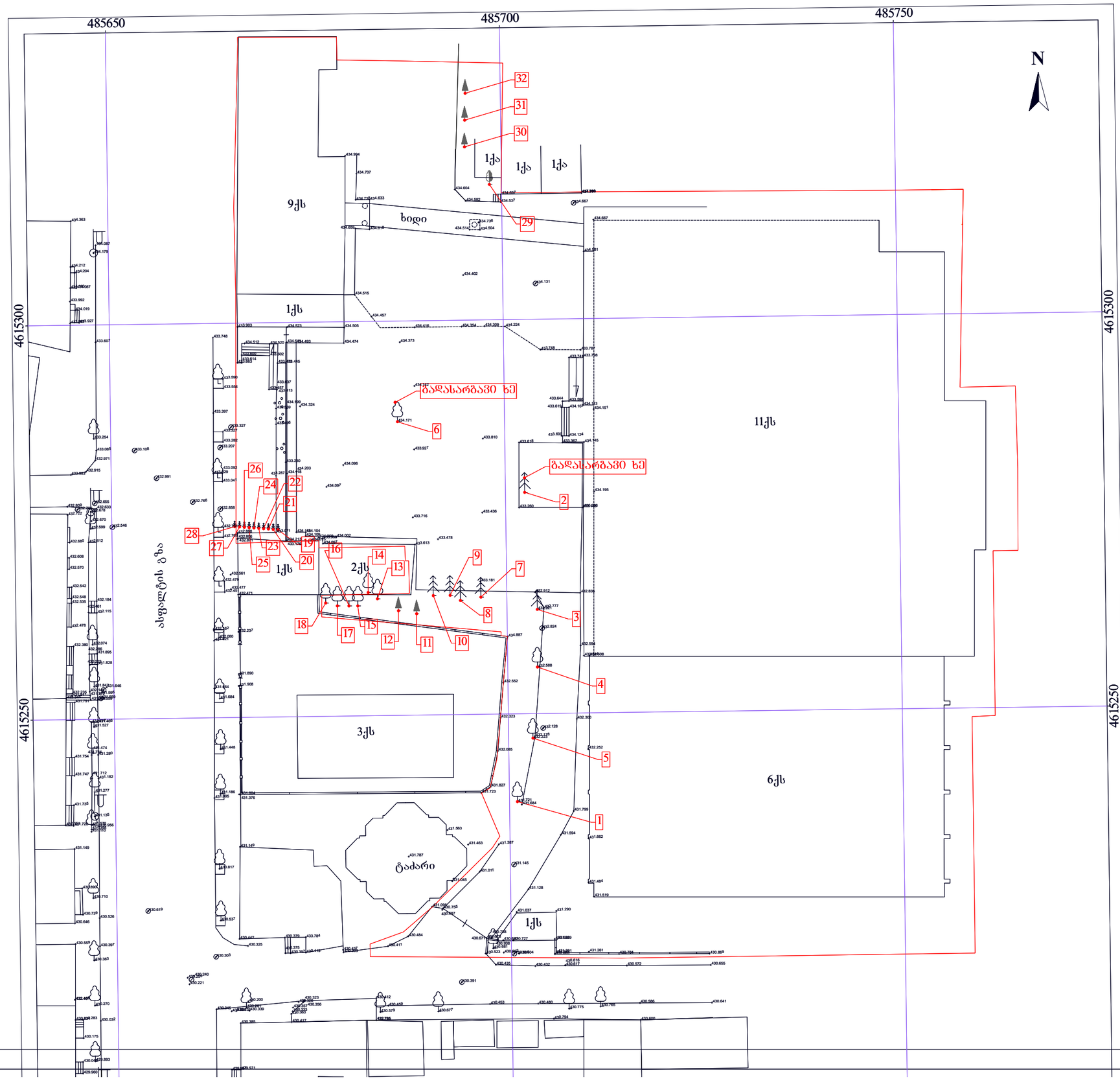
მიწისქვეშა შენობის მოწყობა

შემსრულებელი

შპს „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"
თბილისი, წინანდლის ქუჩა №9
ტელ: (+995) 57 415792
e-mail: glaseu001@yahoo.com
W W W. SEU.EDU.GE

დირექტორი		გ. კავთელიშვილი
მთ.არქიტექტ		მ. გვენეტაძე
დაამუშავა		მ. გვენეტაძე

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		



არსებული ხეების ჩამონათვალი	მასშტაბი
	1:500

ექსპლიკაცია

1. ცაცხვი	17. თუთა
2. ბიოტა	18. თუთა
3. ბიოტა	19. კვიპაროზი
4. კვიპაროზი	20. კვიპაროზი
5. კვიპაროზი	21. კვიპაროზი
6. აკაკი	22. კვიპაროზი
7. კვიპაროზი	23. კვიპაროზი
8. კვიპაროზი	24. კვიპაროზი
9. კვიპაროზი	25. კვიპაროზი
10. კვიპაროზი	26. კვიპაროზი
11. კვიპაროზი	27. კვიპაროზი
12. კვიპაროზი	28. კვიპაროზი
13. აკაცია	29. ცაცხვი
14. აკაცია	30. კვიპაროზი
15. აკაკი	31. კვიპაროზი
16. ლელვი	32. კვიპაროზი

შენიშვნა

აღნიშნული ხეებიდან №2 ბიოტა და №6 აკაკის ხეები გადაირგვება გენგეგმაზე მითითებულ ადგილას

დამკვეთი

შპს „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"

მენაშენე

შპს „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, წინანდლის ქუჩა №9
საკადასტრო კოდი: 01.17.13.001.406

საპროექტო ობიექტის დასახელება

შიგა სტუდენტური სკვერის მოწყობა

შემსრულებელი

შპს
„საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"
თბილისი, წინანდლის ქუჩა №9
ტელ: (+995) 57 415792
e-mail: giaseu001@yahoo.com
WWW.SEU.EDU.GE

დირექტორი		გ. კავთელიშვილი
მთ.არქიტექტ		მ. გვენეტაძე
დაამუშავა		მ. გვენეტაძე

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
ტოპოგრაფიული გეგმა		

გენგეგმა

მასშტაბი
1:500

ექსპლიკაცია

1. ბეტონის საფარი,
2. ეზოში და მიწისქვეშა შენობაში მისასვლელი პანდუსი
3. მწვანე საფარი
4. შპს „ საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტის სეუ"ს არსებული შენობა
5. შპს „ საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტის სეუ"ს არსებული შენობა
6. წინანდლის ქუჩა

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	8346 მ²
განაშენიანების ფართობი	1341,33მ²
მოშენების ფართობი	
ინტესივობის ფართობი	
გამწვანების ფართობი	1251.90 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	
ინტესივობის კოეფიციენტი	
გამწვანების კოეფიციენტი	კ2=0,2

დამკვეთი

შპს „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"

მენაშენე

შპს „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, წინანდლის ქუჩა №9
საკადასტრო კოდი: 01.17.13.001.406

საპროექტო ობიექტის დასახელება

მიწისქვეშა შენობის მოწყობა

შემსრულებელი

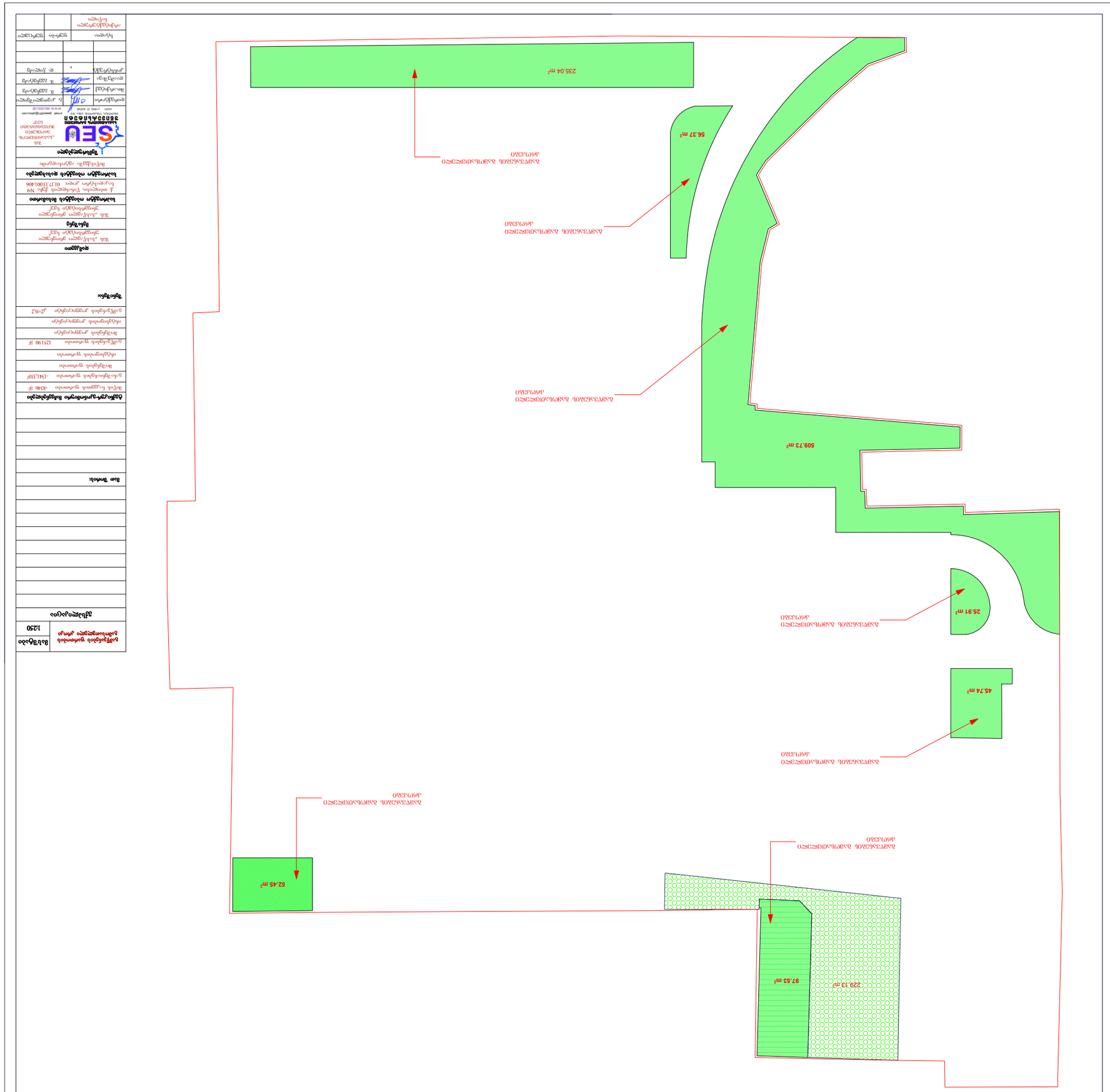
შპს „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"
თბილისი, წინანდლის ქუჩა №9
ტელ: (+995) 57 415792
e-mail: giaseu001@yahoo.com
WWW.SEU.EDU.GE

დირექტორი		გ. კავთელიშვილი
მთ.არქიტექტ		მ. გვენეტაძე
დაამუშავა		მ. გვენეტაძე

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

პირობითი აღნიშვნები

- დასარგავი ხე
- დასარგავი ხე
- გადასარგავი ხე
- არსებული ხე
- არსებული ხე
- არსებული ხე
- გადასარგავი ხე
- დეკორატიული ბუჩქი



ნაკვეთის ფართობი	1250
მიწის ნაკვეთის ფართობი	1250

ტექნიკური მონაცემები

ნაკვეთის ფართობი	1250 მ²
მშენებარე ფართობი	434.6 მ²
ქვედა სართულის ფართობი	134.33 მ²
ზედა სართულის ფართობი	
მანსარდის ფართობი	
ტერასის ფართობი	
ნაკვეთის დაფარვის კოეფიციენტი	0.35
მიწისქვეშა სივრცის ფართობი	
მიწისქვეშა სივრცის კოეფიციენტი	
მრავალბინიანი საცხოვრებლის ბინების რაოდენობა	

ზედა სართული

ნაკვეთის ფართობი

ნაკვეთის ფართობი

**ნაკვეთის მიწისქვეშა სივრც

ქალაქ თბილისის ლანდშაპტისა და კლიმატისთვის შესაბამისი ხეების ჩამონათვალი

№	სახელდება	ღეროს დიამეტრი	ხნოვანება	სიმაღლე (მ)	მახასიათებლები
1	ჰიმალაის კედარი/ Cedrus geodora	14	5-10წ.	3-5,5	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი
2	ნეკერჩხალი ქორაფი/ Acer capadocicum	14	5-10წ.	3-5,5	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი

მცენარეების ფოტო ვიზუალიზაცია

დეკორატიული ღვია/ Chivensis Stricta



ჰიმალაის კედარი/ Cedrus deodora



ნეკერჩხალი ქორაფი/ Acer capadocicum



მცენარეთა ექსპლიკაცია

1:200

ექსპლიკაცია

შენიშვნა:
1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატის, ნიადაგის, დეკორატიულობისა და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. საპროექტო მცენარეების შეცვლა პროექტის ავტორთან შეთანხმებით უნდა მოხდეს.
3. მცენარეებისა და ბალახის საფარის მოწყობა მოხდეს აგროტექნიკის სამუშაო ნორმების მიხედვით.
4. ფოთლოვანი ხის გარშემოწერილობა უნდა შეადგენდეს 14 სმ.
5. ბალახის საფარის ფართობი გადამოწმდეს დარგვითი სამუშაოების დასრულების შემდეგ.
6. უზრუნველყოფილი იქნას ბალახისა და ხე-მცენარეების მორწყვა სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში.

დამკვეთი	
შპს „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"	
მენაშენე	
შპს „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, წინანდლის ქუჩა №9 საკადასტრო კოდი: 01.17.13.001.406	
საპროექტო ობიექტის დასახელება	
შიგა სტუდენტური სკვერის მოწყობა	
შემსრულებელი	

შპს „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"
ქ. თბილისი, წინანდლის ქუჩა №9
ტელ: (+995) 57 415792
e-mail: giaseu001@yahoo.com
WWW.SEU.EDU.GE

დირექტორი		გ. კავთელიშვილი
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
შეასრულა		მ. გვენეტაძე

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
დენდროპროექტი		

სამუშაოს დასახელება

	სამუშაოს დასახელება	რაოდენ/ცალი	შენიშვნა
	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50%-იანი მიწის ნაზავის ორმოებში (ორმოს ზომა 0,8X0,8X0,8)	24	12.29 კუბ.მ. მიწის ნაზავი
	ფოთლოვანი ხეების დარგვა	6	
	წიწვოვანი ხეების დარგვა	18	
	15 სმ-იანი სისქის განოყიერებული მიწის შეტანა პლანირება, ბალახის საფარის მოსაწყობად 967,30 კვ.მ. ფართობზე	145.01 კუბ.მ.	
	ბალახის საფარის მოწყობა	967.30 კუბ.მ.	
	ბალახის საფარის მოვლა	967.30 კუბ.მ.	
	ახალჩარგული ხე-მცენარეებისა და ბალახის მორწყვა	967.30 კუბ.მ.	

სამუშაოს დასახელება	1:200
ექსპლიკაცია	
შენიშვნა:	

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატის, ნიადაგის, დეკორატიულობისა და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. საპროექტო მცენარეების შეცვლა პროექტის ავტორთან შეთანხმებით უნდა მოხდეს.
3. მცენარეებისა და ბალახის საფარის მოწყობა მოხდეს აგროტექნიკის სამუშაო ნორმების მიხედვით.
4. ფოთლოვანი ხის გარშემოწერილობა უნდა შეადგენდეს 14 სმ.
5. ბალახის საფარის ფართობი გადამოწმდეს დარგვითი სამუშაოების დასრულების შემდეგ.
6. უზრუნველყოფილი იქნას ბალახისა და ხე-მცენარეების მორწყვა სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში.

დამკვეთი	
შპს „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"	
მენაშენე	
შპს „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, წინანდლის ქუჩა №9 საკადასტრო კოდი: 01.17.13.001.406	
საპროექტო ობიექტის დასახელება	
მიწისქვეშა მრავალდონიანი ავტოსადგომი	
შემსრულებელი	

შპს „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"
თბილისი, წინანდლის ქუჩა №9
ტელ: (+995) 57 415792
e-mail: giseu001@yahoo.com
W W W. SEU.EDU.GE

დირექტორი		გ. კავთელიშვილი
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
შეასრულა		მ. გვენეტაძე

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
დენდროპროექტი		





რენდერები

1:200

ექსპლიკაცია

შენიშვნა:

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატის, ნიადაგის, დეკორატიულობისა და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. საპროექტო მცენარეების შეცვლა პროექტის ავტორთან შეთანხმებით უნდა მოხდეს.
3. მცენარეებისა და ბალახის საფარის მოწყობა მოხდეს აგროტექნიკის სამუშაო ნორმების მიხედვით.
4. ფოთლოვანი ხის გარშემოწერილობა უნდა შეადგენდეს 14 სმ.
5. ბალახის საფარის ფართობი გადამოწმდეს დარგვითი სამუშაოების დასრულების შემდეგ.
6. უზრუნველყოფილი იქნას ბალახისა და ხე-მცენარეების მორწყვა სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში.

დამკვეთი

შპს „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"

მენაშენე

შპს „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. ობილისი, წინანდლის ქუჩა №9
საკადასტრო კოდი: 01.17.13.001.406

საპროექტო ობიექტის დასახელება

მიწისქვეშა მრავალდონიანი ავტოსადგომი

შემსრულებელი

შპს „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"
ობილისი, წინანდლის ქუჩა №9
ტელ: (+995) 57 41 57 92
e-mail: giseu001@yahoo.com
WWW.SEU.EDU.GE

დირექტორი		გ. კაფიანიშვილი
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
შეასრულა		მ. გვენეტაძე

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
დენდროპროექტი		



დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

1. დამკვეთი: შპს „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"

2. საპროექტო მისამართი:
   ქ, თბილისი, წინანდლის ქუჩა №9
   (საკადასტრო კოდი: 01.17.13.001.406

3. ნებართვის გამცემი ორგანო:
   ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
   გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

4. გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი: 30.01.2023
   გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი:
   გამწვანების ფართობი: 1251,90 მ²

5. ჩასარგავ ხე-მცენარეების სახეობები:

   ასებული ხე-მცენარე -32 ცალი

   ჰიმალაის კედარი -18 ცალი
   Cedrus geodora
   (სიმაღლე 3,5-5,5მ, წლოვანება 5-10წ.)
   ღეროს გარშემოწერილობა 20სმ

   ნეკერჩხალი ქორაფი -6 ცალი
   Acer capadocicum
   (სიმაღლე 3,5-5,5მ, წლოვანება 5-10წ.)
   ღეროს გარშემოწერილობა 20სმ

6. გაშენებულ ხე-მცენარეებზე პასუხისმგებელი:
   შპს „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"

7. გასაშენებულ ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა:
   3 წელი