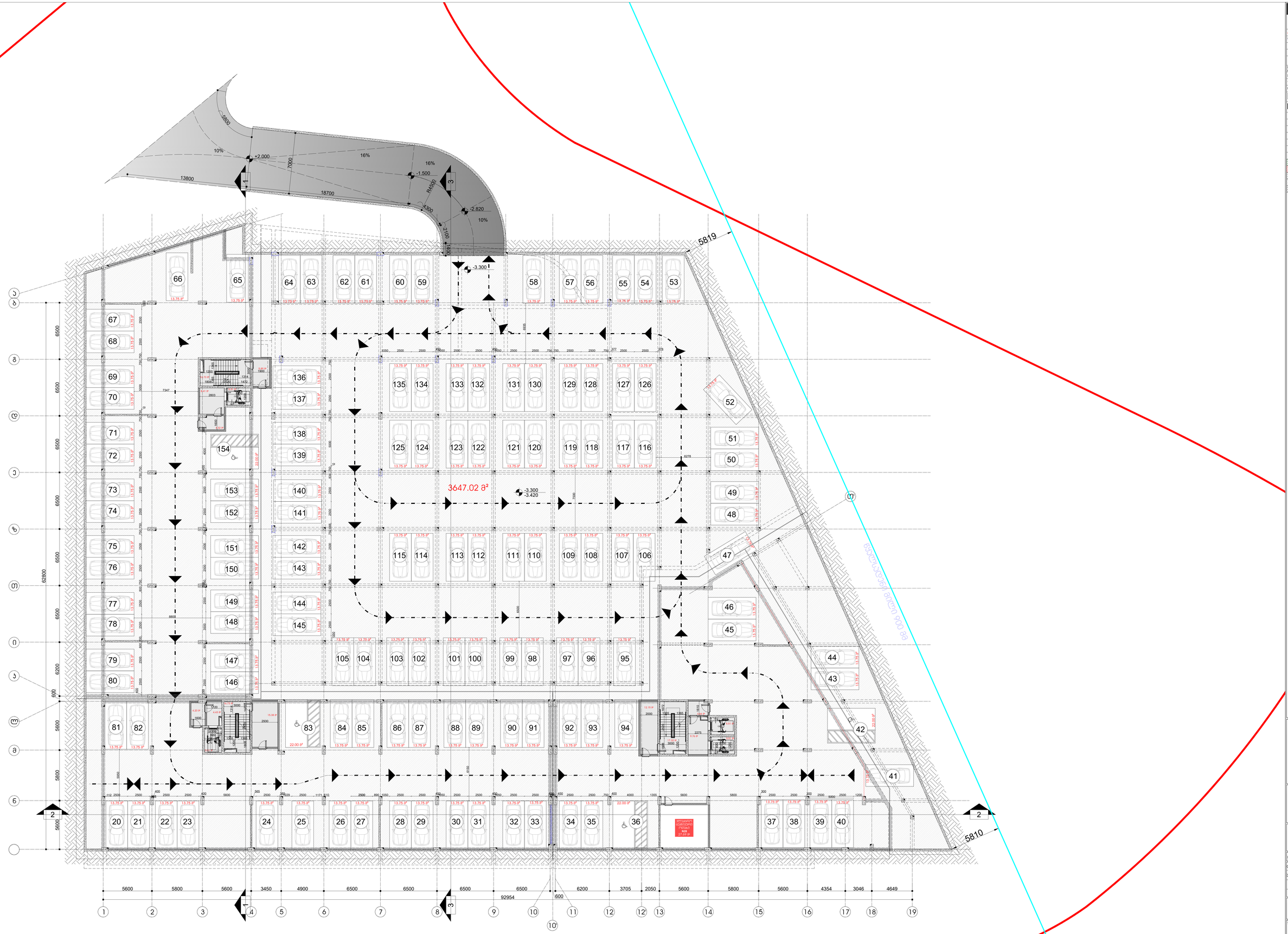


არქიტექტორი გვანცა ჯაფარიძე
LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN
ტელ: +995 2 22 00 88

მთავარი არქიტექტორი	ლ.ჯაფარიძე
დირექტორი	ლ.ჯაფარიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ.ჯაფარიძე
მთავარი ინჟინერი	ნ.ბერიკაშვილი



ექსპლიკაცია

	საპროექტო საზღვრები
	ნაგებობის მშენებ.
	ნაგებობის მოცულობ. ფასადზე
1	პარკინგის ნომრები
	ხანძრ. ჰიდრანტი
	ბეტონის, ასფალტის საფარები
	მცენარეული საფარები
	ნაგებობის მოცულობითი ელემენტები
	ფასადის მოპირკეთება
	ნაგებობის ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა
1	ნაგებობის ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა 1 სართული
	ნაგებობის ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა 2 სართული
	მანიპულაციის სავალი ზოლები
	მოსაბრუნებელი სქემები
10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	ნაგებობის, ნაგებობის ნაწილის (ლ-1), (ლ-2), (ლ-3), (ლ-5)
	სპეციალური ნაგებობებისთვის (ს.ნ)
	ნაგებობის ნაგებობებისთვის (ნა)
	სპეციფიკური ნაგებობებისთვის (ს.ნ-2)
	სპეციფიკური ნაგებობებისთვის (ს.ნ-3)
	საწვიმარი

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების პროექტი N1 Ua 01.10.10.025.094

დამკვეთი

შპს.ასორტი,
ს.ს. საანაბანძრო გ., ქ.ბათუმის საკონსტრ.

პროექტის შემსრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

მთავარი არქიტექტორი	ს.ტაბატაძე	
ძირითადი არქიტექტორი	ნ.ბერიძე	
არქიტექტორი	ნ.ბერიძე	
მთავარი	ნ.ბერიძე	
მთავარი	ნ.ბერიძე	

ეტაპი

III ფაზა
სავაჭრო-გასართობი პროგრამა

ნაგებობა, ნაგებობები

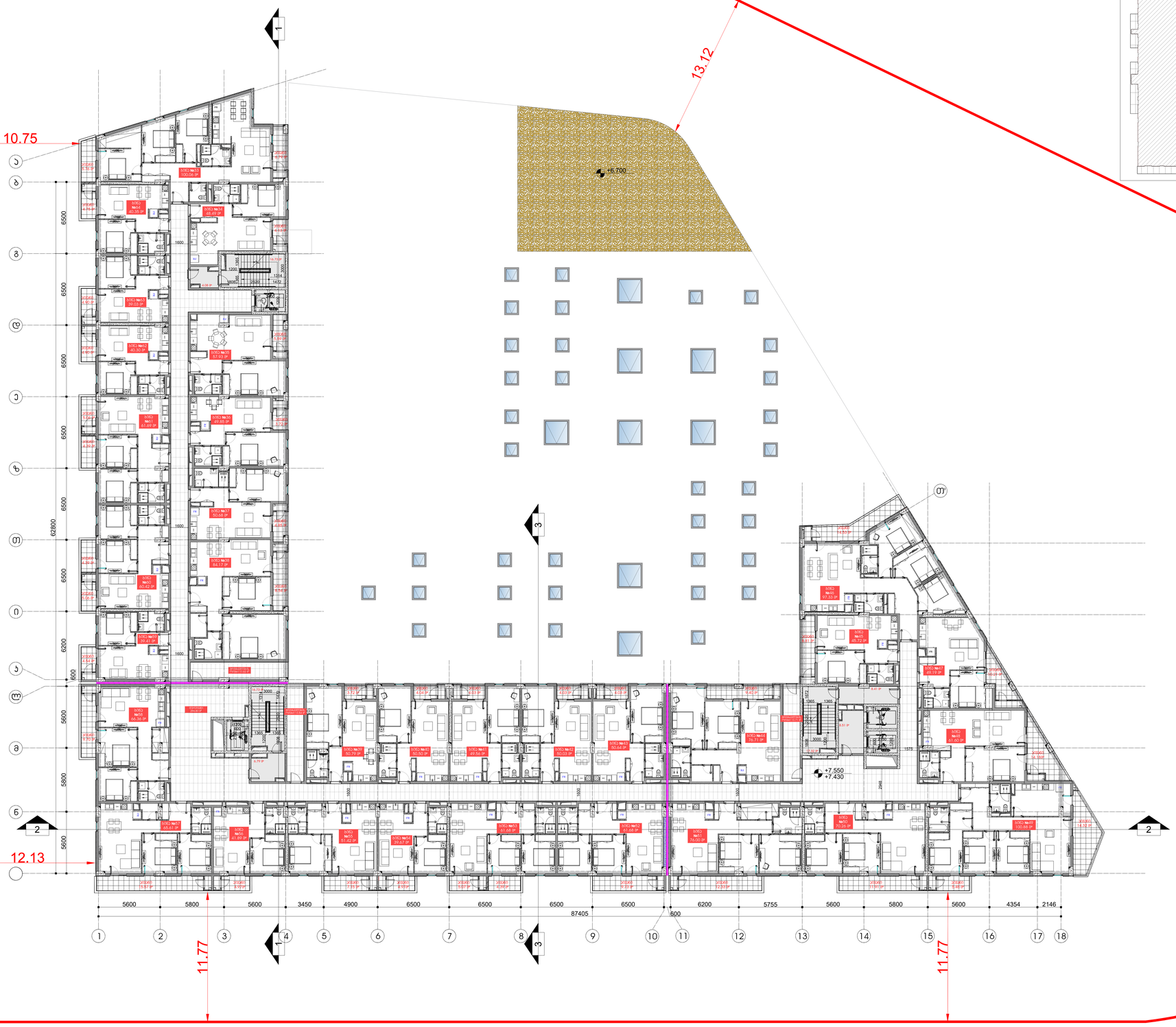
VII ბლოკი
მაღაზიები

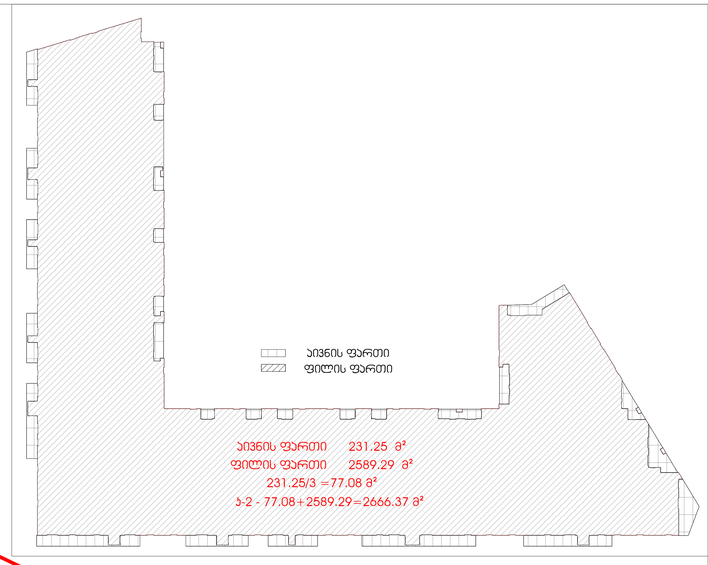
ფორმატი A0	მასშტაბი 1:100
თარიღი 10.10.2020	სპეციალობა პროექტირება
ფურცლების რაოდენობა 1	ფურცლის ნომერი A101



ექსპლიკაცია

- საკვლევარეო საზღვრები
- ნაგებობის მასები
- ნაგებობის სახურავზე მზესაფარი
- ნაგებობა 1
- ნაგებობა 2
- ნაგებობა 3
- ნაგებობა 4
- ნაგებობა 5
- ნაგებობა 6
- ნაგებობა 7
- ნაგებობა 8
- ნაგებობა 9
- ნაგებობა 10
- ნაგებობა 11
- ნაგებობა 12
- ნაგებობა 13
- ნაგებობა





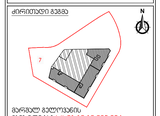
M 2 ე ა რ ა ტ

ექსპლიკაცია

	საპროექტო საზღვრები
	ნაგებობის მშენებარე ნაწილი
	ნაგებობის ჩრდილოეთ ფასადის
1	პარკინგის ნაგებობათა
	ნორმატიული ტროტუარი
	ბეტონის, ასფალტის საფარები
	მცენარეთა ტიპობრივ/ფუნქციონალური საფარები
	ნაგებობის ტიპობრივ/ფუნქციონალური საფარები
	ქვაფენილის/ბეტონის/ასფალტის ფილების ტიპობრივ/ფუნქციონალური საფარები (ტროტუარები, ნაგებობის შესასვლელები, ტერასები, მრავალფენიანი ნარჩენების ტიპობრივ/ფუნქციონალური საფარები
	ქვაფენილის/ბეტონის/ასფალტის ფილების ტიპობრივ/ფუნქციონალური საფარები (ტროტუარები, ნაგებობის შესასვლელები, ტერასები, მრავალფენიანი ნარჩენების ტიპობრივ/ფუნქციონალური საფარები
	მცენარეთა ტიპობრივ/ფუნქციონალური საფარები
1	ტროტუარის ხაზი
	ბეტონის ტიპობრივ/ფუნქციონალური საფარის 1 საკეთილი
	ბეტონის ტიპობრივ/ფუნქციონალური საფარის 2 საკეთილი
	მანქანათმავალობის საკეთილი მანძილები
	მოსაბრუნებელი სკვერების
10%	პარკინგის ტერიტორიის მოშენებული
	ტროტუარის, ტროტუარებისთვის (ტრ-2, ტრ-3, ტრ-5)
	საპარკინგე ტროტუარებისთვის (ა-3)
	ტროტუარებისთვის (ტრ)
	საცხოვრებელი ტროტუარებისთვის (ა-4-2)
	საბორტურებელი ტროტუარებისთვის (ა-4-2)

სარჩევები

ობიექტის მისამართი



მცირიალი მშენებლობა
მშენებელი №1 ს/კ 01.10.10.025.094

დეველოპერი

m²

პროექტის მენეჯერული ჯგუფი

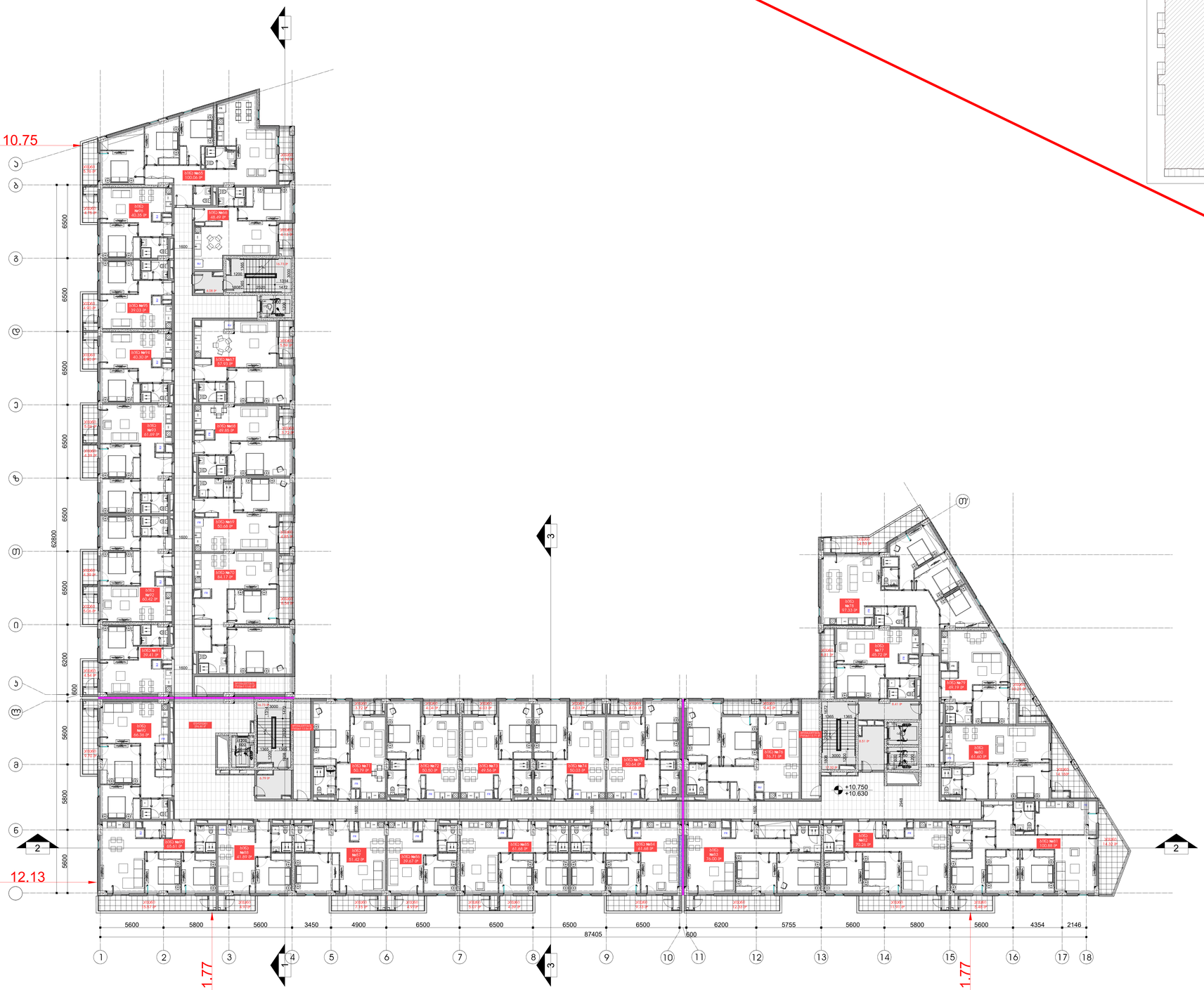
LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

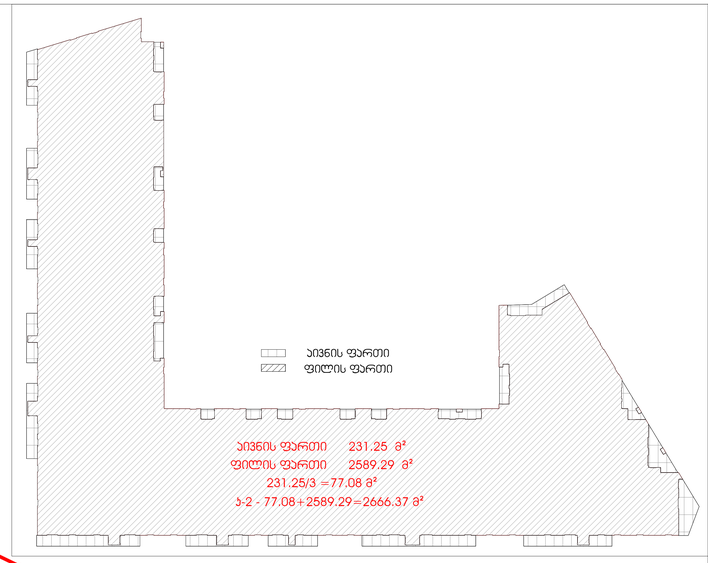
მთავარი არქიტექტორი	სანებლი	ბ.ბერიშვილი
დიზაინ-არქიტექტორი	ნ.ბიბილური	ნ.ბიბილური
არქიტექტორი	ნ.ბიბილური	ნ.ბიბილური
მშენარჩევლი	ლ.ბიბილურიშვილი	
მშენებელი	ლ.ბერიშვილი	

ეტაპი
III ფაზა
საცხოვრებელი კორპუსები

ნაგებობა, ნაგებობები
VII ბლოკი
მშენებ 2 სართულები

ფორმატი	A0	მასშტაბი	1:100
თარიღი	10.10.2020	სტადია	პროექტი
		ცვლილება	01
ფურცლების	1	ფურცლის	A103





M 2 ჯ ა რ ა თ

ექსპლიკაცია

	საპროექტო საზღვრები
	ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე
	ნაგებობის მაქსიმალური სიგრძე
1	პარკინგის ნაგებობათა
	ხარისხის ხაზი
	ხანძრის, ავტომატის პოსტები
	მაღალი ტენიანობისგან დაცული
	საშუალო ტენიანობისგან დაცული
	ფასადის ფრაგმენტები
	ელექტრომომჭიდრო სარკინიგზო ლიანდაგის ელექტრიფიცირებული მონაკვეთის საზღვარი, ელექტრომომჭიდრო სადგურის ელექტრიფიცირებული ლიანდაგების ელექტრიფიცირებული მონაკვეთის საზღვარი
	ელექტრომომჭიდრო სარკინიგზო ლიანდაგის ელექტრიფიცირებული მონაკვეთის საზღვარი, ელექტრომომჭიდრო სადგურის ელექტრიფიცირებული ლიანდაგების ელექტრიფიცირებული მონაკვეთის საზღვარი
	მაღალი ძაბვის ხაზები
1	ტერიტორიის ზღუდე
	პირველი ასაწყვეთის საძირკვლის ნაწილის 1 ავტორი
	პირველი ასაწყვეთის საძირკვლის ნაწილის 2 ავტორი
	მაღალმოძრავი საქალაქო მანქანები
	მოსახვევიდან სელსახით
	პარკინგის ადგილის მოსახვევები
	ტროტუარის, ტროტუარული ზოლის (ტ1, ტ2, ტ3, ტ5)
	ავტობანის ტროტუარული ზოლის (ტ3)
	ტროტუარის ტროტუარული ზოლის (ტ4)
	საგანგებო ტროტუარული ზოლის (ტ6-2)
	საგზაო-საინჟინრო ტროტუარული ზოლის (ტ9-2)
	სარემონტო

ტერიტორიის მასშტაბი

მარშალ გელოვანის გამზირი №1 ს/კ 01.10.10.025.094

ნაკვეთის

m²

არქიტექტორი მანანა ლორთქიფანიძე

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

ს.ზ. 5 ივანიშვილი ა., 0160 თბილისი, საქართველო
+(995 - 032) 2 22 00 88

თანამშრომელი		სახელი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი		ნ.პატარაია	
არქიტექტორი		ა.პაპალიაშვილი	
მთავარი		ი.მიქიროვლიანი	
მთავარი		ი.მიქიროვლიანი	

პროექტი

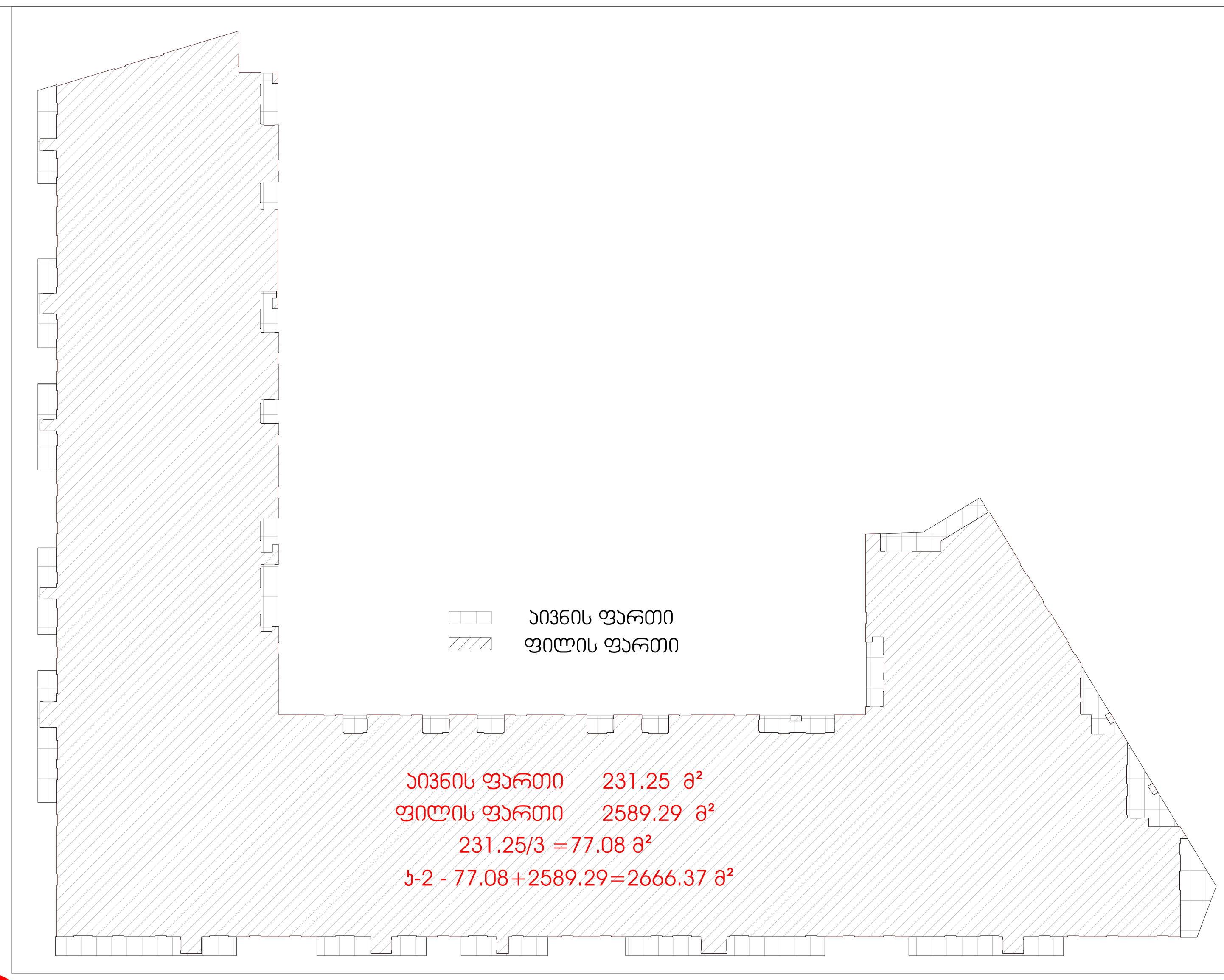
III ფაზა
სპეციალიზებული პოლიკლინიკა

ნახაზის დასახელება

VII სართული
მეხის ქარიშხლები

ფორმატი	A0	მასშტაბი	1:100
თარიღი	10.10.2020	ცვლილება	01
ფურცლების რაოდენობა	1	ფურცლების ნომერი	A104



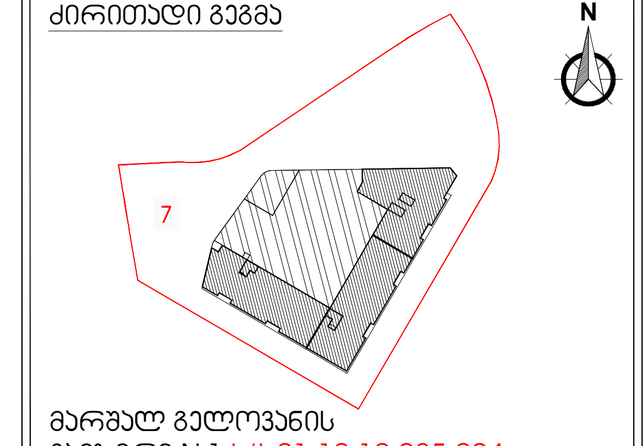


M2 პარკი

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
L 0 FFL ±0.000 SSL -0.230	ნიშნული გეგმაზე
0 სართული (ა.6 ±0.000) (ა.6 -0.230)	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
1 A-2	ჭრილის ხაზი
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის თაბაშირმუყაოს კედელი
	ბინის თაბაშირმუყაოს კედელი
	ფასადის მოპირკეთება
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჩი, დიაფრაგმა, იატაკის და გადახურვის ფილა)
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჩი, დიაფრაგმა)
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	თავშეყრის დაკავებულობა (თვ-2; თვ-3; თვ-5)
	სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
	დამხმარე დაკავებულობა (დს)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სერვიტუტი

ძირითადი გეგმა



მარშალ გელოვანის გამზირი №1 ს/კ 01.10.10.025.094

დამკვეთი

m²

მისამართი: 3-5, ა.ბაბიშვილის ქ., თბილისი, საქართველო.

პროექტის შემსრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

11ბ ვაჟა-ფშაველას გამზირი II ბლოკი, 6283, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkproject.com
ტელ: +032 2 22 00 88

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.კიკვაძე	
არქიტექტორი	ბ.კიკალიშვილი	
შეასრულა	ი.ჩიხორელიძე	
შეამოწმა	ი.ჩირაძე	

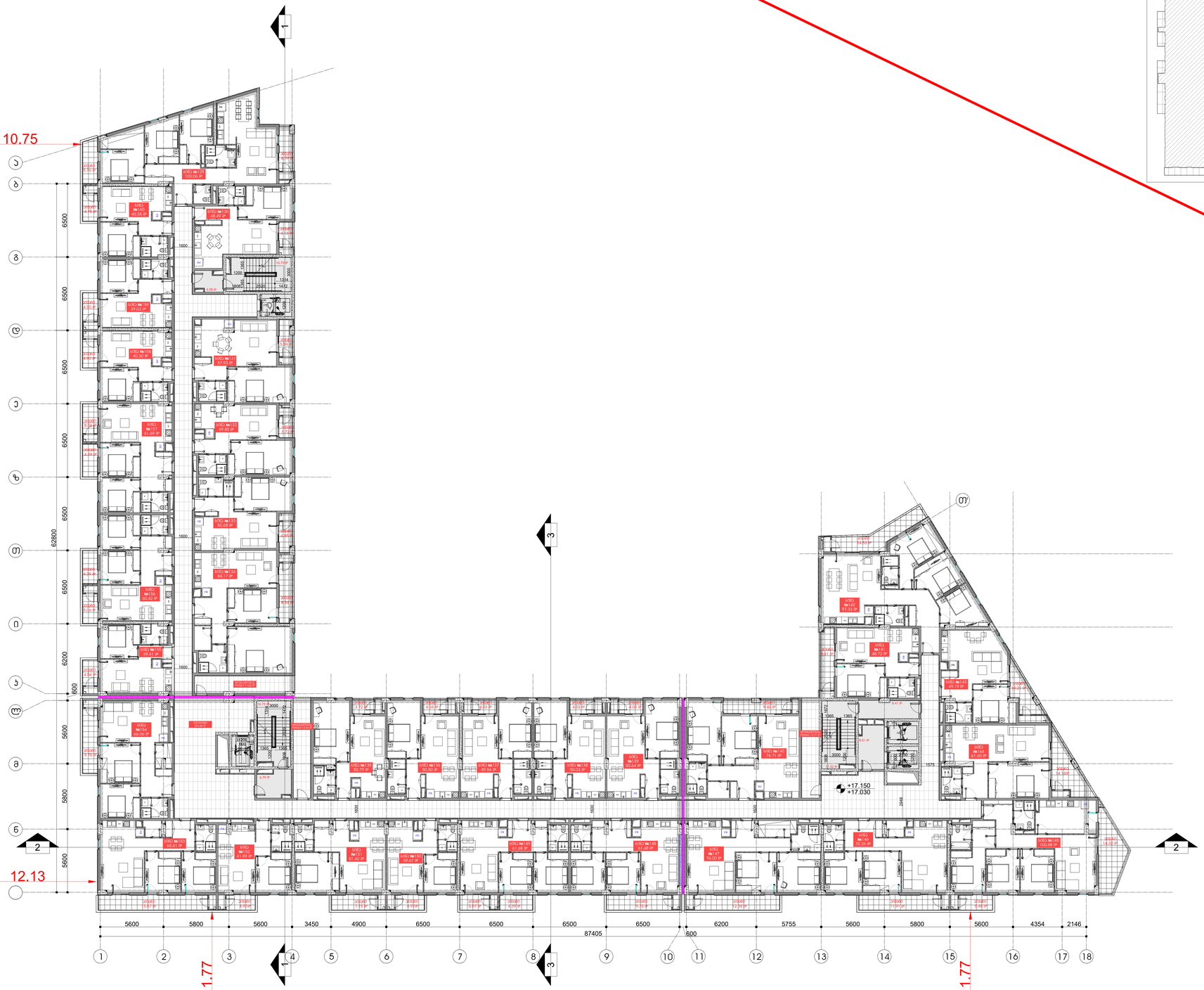
პროექტი

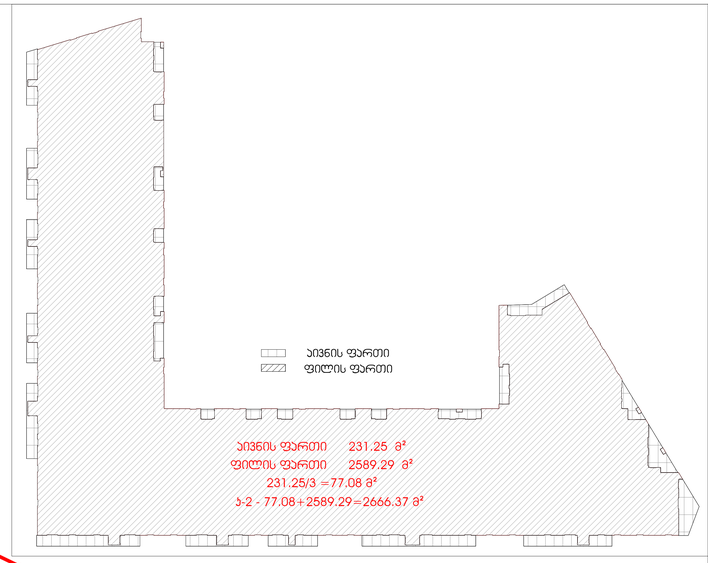
III ფაზა
საცხოვრებელი კომპლექსი

ნახაზის დასახელება

VII ბლოკი
გეგმა 4 სართული

ფორმატი	მასშტაბი	
A0	1:100	
თარიღი	სტატუსი	რევიზია
10.10.2020	შეთანხ.	01
ფურცლები	ფურცელი	
1	A105	





M 2 ჯ ე რ ე თ

ქსასლიკაცია

	საკვთარო საზღვრის
	ნაგებობი მასივზე
	ნაგებობი ჩრდილოე. ფასადზე
1	პარკინგის ნომრებით
	ხანძრის გასვლა
	ბეტონი. ბლოკის კედლები
	მასიური რკინაბეტონის კედლები
	ხიდის რკინაბეტონის კედლები
	ფასადის მოპირკეთება
	ბალუსტრადი/ორსართულიანი სიმაღლის ფანჯრების ჩარჩოები, ფასადის ორსართულიანი სიმაღლის ელემენტები, ნაგებობის ფასადის ელემენტები
	ბალუსტრადი/ერთსართულიანი სიმაღლის ფანჯრების ჩარჩოები, ფასადის ერთსართულიანი სიმაღლის ელემენტები
	მასიური ალუმინის ფანჯრები
1	ლუქარა ხანძარ
	კედლის ნაწილობრივი ამოჭრა 1.1 სმ-ით
	კედლის ნაწილობრივი ამოჭრა 2.1 სმ-ით
	მასალების ტრანსპორტირების მიმართულება
	მოსახვევის ელ/ტრანს. მოძრაობის მიმართულება
	ტექნიკური ტერასები (ტ1-ტ5, ტ7-ტ9)
	ავტოსადგომ ტერასებზე (ა-ბ)
	ტერასებზე ტერასებზე (ტ6)
	საცალფეხო ტერასებზე (ა-ბ-2)
	საბინაო-სატექნიკო ტერასებზე (ა-ბ-2)

სარჩევები

m²

არქიტექტ. მასტერპლანები

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

თანამშრომელი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ს. პოპხაძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ს. პოპხაძე
მასტერი	ი.მიქიროვი
მასშტაბი	1:100

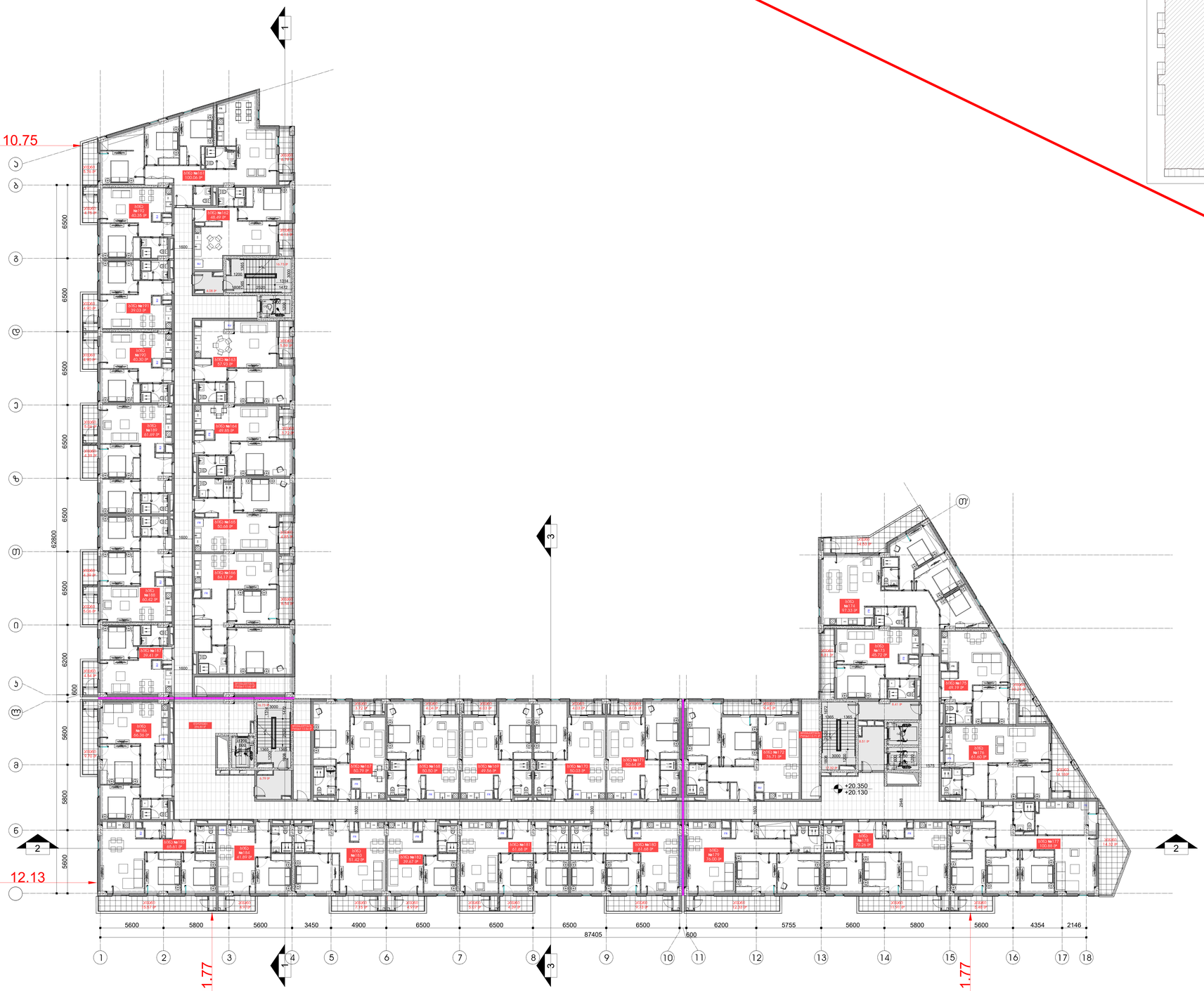
ეტაპი

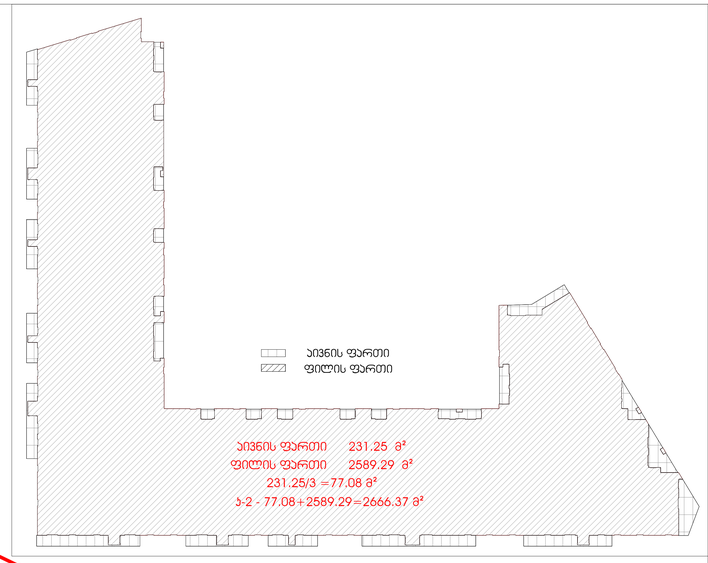
III ფაზა
საცხოვრებელი კორპუსები

ნახაზის დასახელება

VII სექცია
მასშტ 1:100 საძირკველი

ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:100
თარიღი	ცვლილება / რევიზია
10.10.2020	30.07.06. / 01
ფურცლების	ფურცლების
1	A106



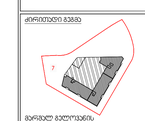


M 2 ჯ ა რ ა ტ ი

ქსასლიკაცია

	საკვთარო საზღვარი
	ნაგებობი მასივში
	ნაგებობი ჰორიზ. ზედაპ
1	პარკინგის ნომერები
	ჰორიზ. ხაზი
	ხის/ფეხ. ბეტონი
	მასიური მეზობლის ბეტონი
	ხიმინ. მეზობლის/ფეხ. ბეტონი
	ფასადის ფრაქტურები
	ასფალტობეტონის ფარები, ასფალტობეტონის ტროტუარები, ასფალტობეტონის ველოსიპედის ბილიკები, ასფალტობეტონის ავტოსადგომები, ნაფიქრალის ფილებით მოპირკეთებული ტროტუარები
	ასფალტობეტონის ფარები, ასფალტობეტონის ავტოსადგომები, ნაფიქრალის ფილებით მოპირკეთებული ტროტუარები
	მასიური ქვიშაქვის ბორდიურები
1	ტროტუარის ხაზი
	ბეტონის ღობე/რეზინირების ხარისხის 1 ავტო
	ბეტონის ღობე/რეზინირების ხარისხის 2 ავტო
	ველოსიპედისტის საავტო მანქანები
	მოსახერხო სელსაფარი
10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	ტროტუარის, ტროტუარებულობა (ტრ-2, ტრ-3, ტრ-5)
	ავტობილის ტროტუარებულობა (ა.ტ)
	ტროტუარის ტროტუარებულობა (ტრ)
	საველეზილის ტროტუარებულობა (ა.ტ-2)
	სპორტული ტროტუარებულობა (ა.ტ-2)

სპრინკლერი



მერიიდან მიწოლილის
ბაზისი N1 სა 01.10.10.025.094

m²

არქიტექტორ მშენებლობები

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

თანამშრომელი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ს.პოპოვა
პროექტის ხელმძღვანელი	ს.პოპოვა
მთავარი არქიტექტორი	ს.პოპოვა
მთავარი ინჟინერი	ს.პოპოვა

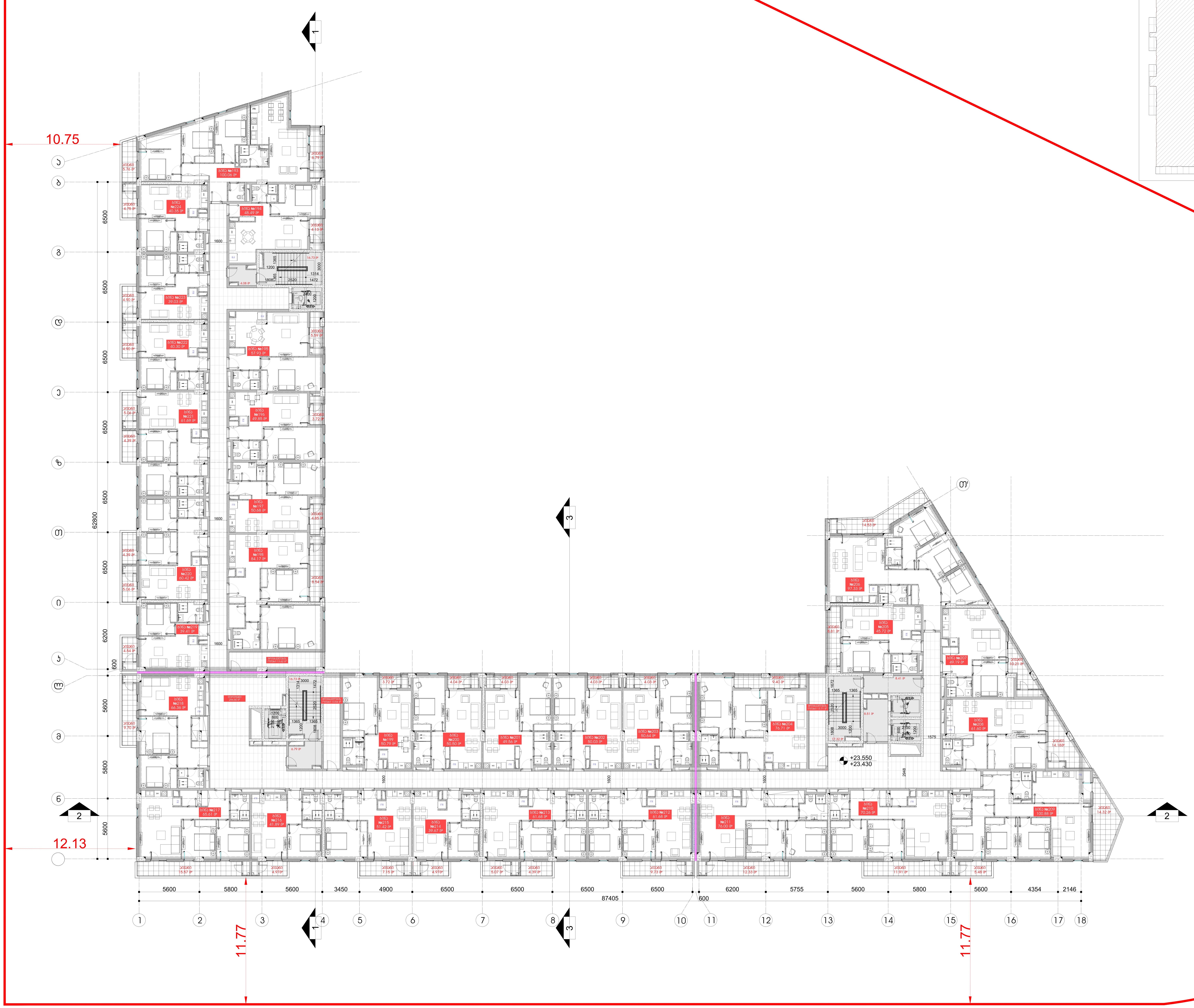
პროექტი

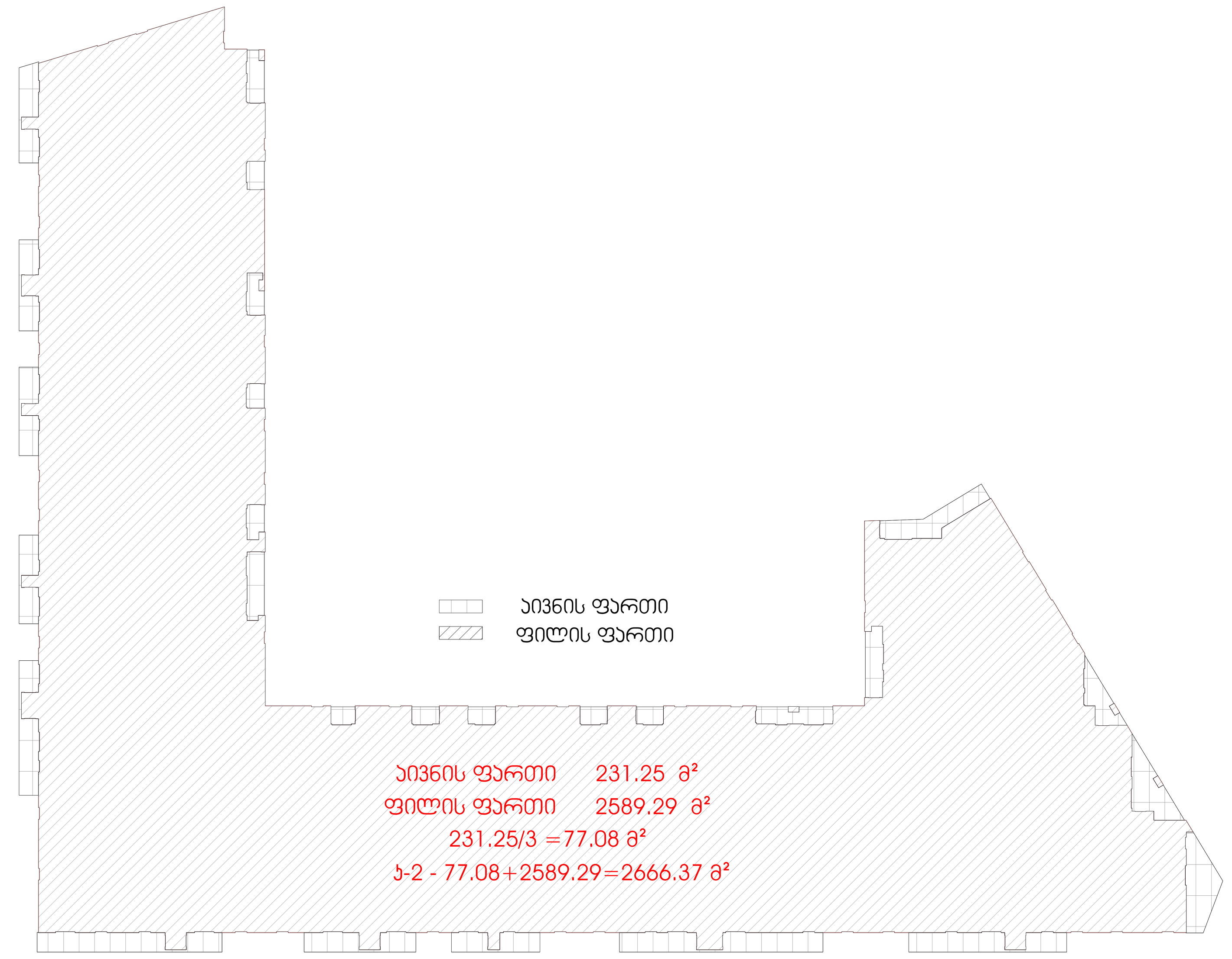
III ეტაპი
საცხოვრებელი კომპლექსი

ნახაზის დასახელება

VII სართული
მეზობლის საკუთრება

ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:100
თარიღი	ბაზისის ნომერი
10.10.2020	01.07.06. 01
ფურცლების რაოდენობა	ფურცლების ნომერი
1	A107





M2 ჯ ა რ ა ი

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე
- ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- ჯარაინგის ნუმერაცია
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- შუხტის თაბაშირმუყაოს კედელი
- ბინის თაბაშირმუყაოს კედელი
- ფასადის მოპირკეთება
- ღერძის ხაზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგზი
- თავისუფალი დაპავებულობა (თ3-2; თ3-3; თ3-5)
- საჯარო დაპავებულობა (ს3)
- საცხოვრებელი დაპავებულობა (ს3-2)
- სერვიტუტი

ძირითადი გეგმა

მარშალ გელოვანის გამზირი №1 ს/კ 01.10.10.025.094

დამკვეთი

m²

მისამართი: 3-5, ე.ტაბიძის ქ., თბილისი, საქართველო.

პროექტის შემსრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

architecture@landmarkproject.com
ტელ: +032 2 22 00 88

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.კიკვაძე	
არქიტექტორი	ბ.კიკალიშვილი	
შეასრულა	ი.ჩიხორელიძე	
შეამოწმა	ი.ჩირაძე	

პროექტი

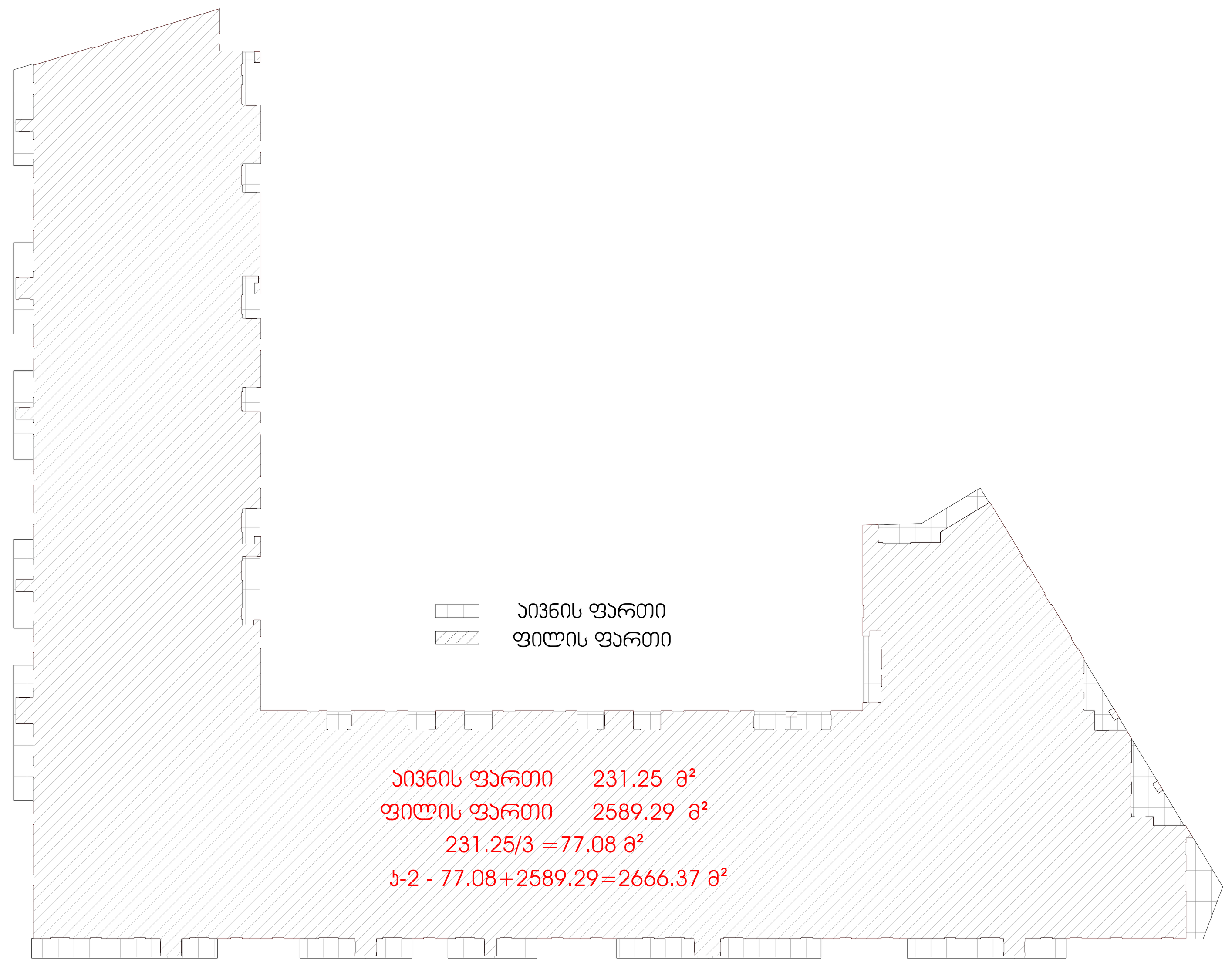
III ფაზა
საცხოვრებელი კომპლექსი

ნახაზის დასახელება

VII ბლოკი
გეგმა 7 სართული

ფორმატი	მასშტაბი	
A0	1:100	
თარიღი	სტატუსი	რევიზია
10.10.2020	შესათანხ.	01
ფურცლები	ფურცელი	
1	A108	





M2 პ ა რ კ ი

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე
- ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- პარკინგის ნუმერაცია
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- შახტის თაბაშირმუყაოს კედელი
- ბინის თაბაშირმუყაოს კედელი
- ფასადის მოპირკეთება
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკის და გადახურვის ფილა)
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა)
- შახტის აღმნიშვნელი
- ღერძის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- თავშეყრის დაკავებულობა (თ3-2; თ3-3; თ3-5)
- სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- სერვიტუტი

ძირითადი გეგმა

მარშალ გელოვანის გამზირი №1 ს/კ 01.10.10.025.094

დამკვეთი

m²

მისამართი: 3-5, ა.ყაზბეგის ქ., თბილისი, საქართველო.

პროექტის შემსრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

11ბ ვაჟა-ფშაველას გამზირი II ბლოკი, 0283, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkeproject.com
ტელ: +032 2 22 00 88

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.კიკვაძე	
არქიტექტორი	გ.კიკალიშვილი	
შეასრულა	ი.ჩიტორელიძე	
შეამოწმა	ი.ჩირაძე	

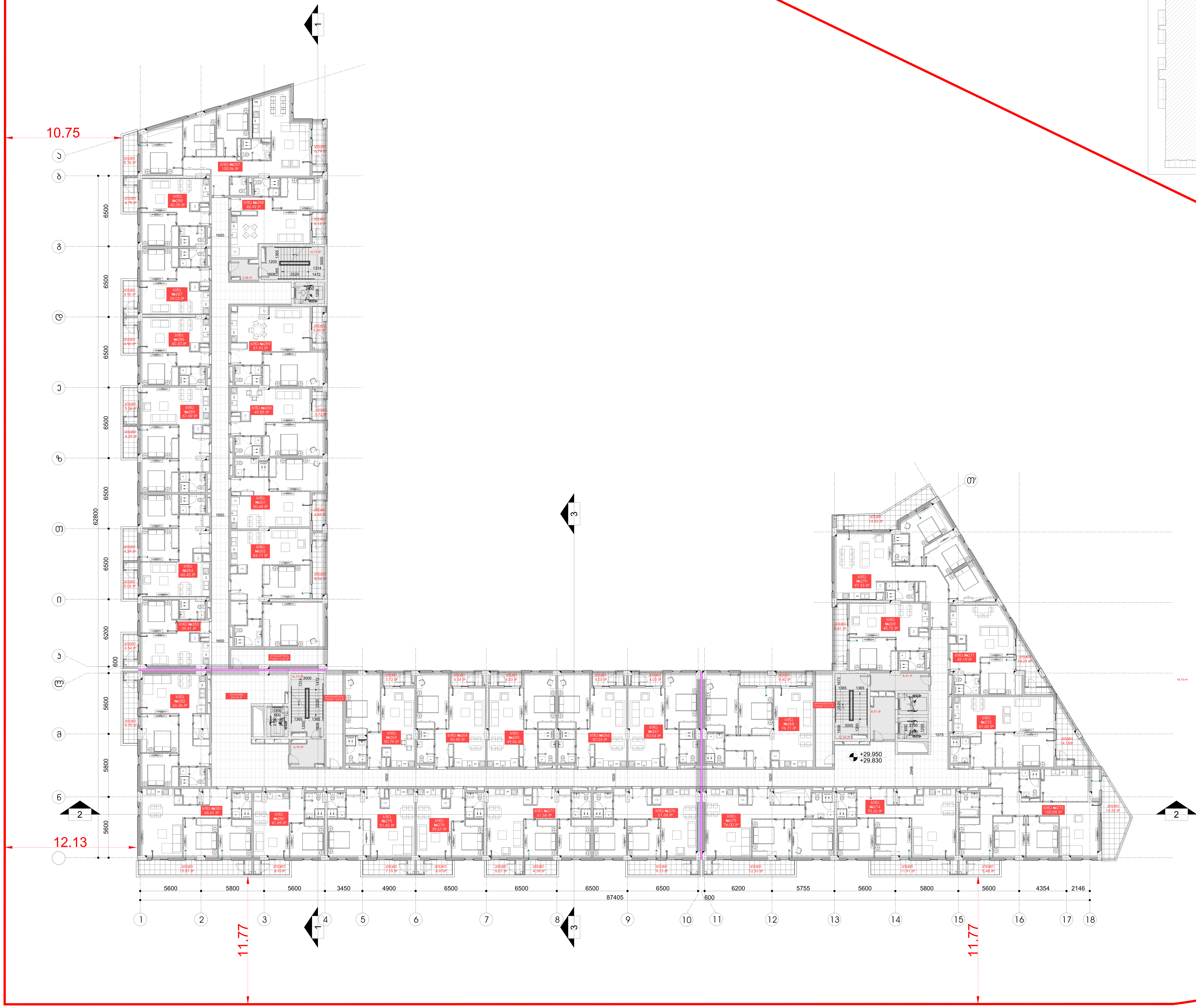
პროექტი

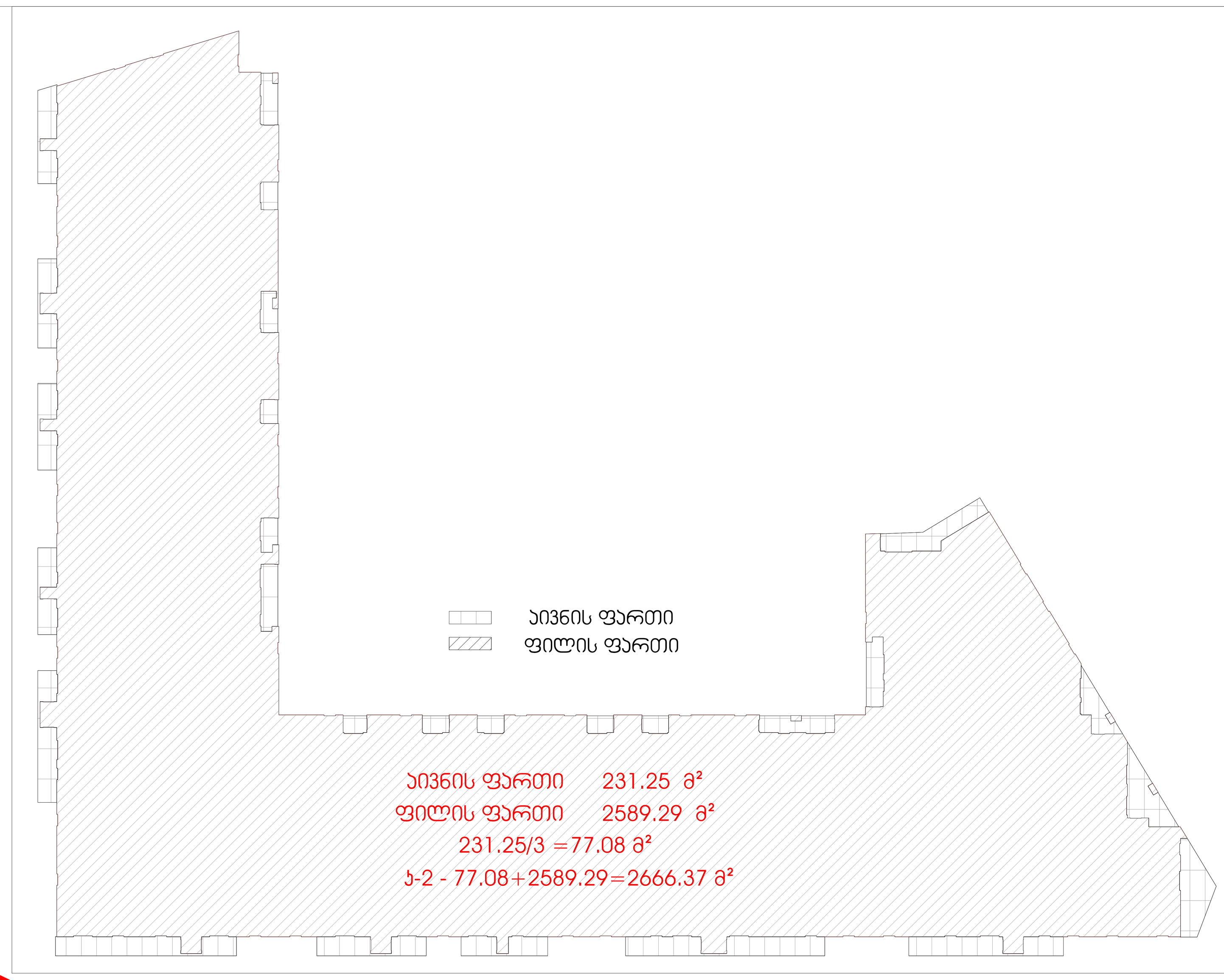
III ფაზა
საცხოვრებელი კომპლექსი

ნახაზის დასახელება

VII ბლოკი
გეგმა 8 სართული

ფორმატი	მასშტაბი	
A0	1:100	
თარიღი	**სტატუსი**	**რევიზია**
10.10.2020	შეთანხმ.	01
ფურცლები	**ფურცელი**	
1	A109	





M2 ჯ ა რ ა ი

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე
- ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- ღერძების ნუმერაცია
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- შენების თაბაშირმუყაოს კედელი
- ბინის თაბაშირმუყაოს კედელი
- ფასადის მოპირკეთება
- მონოლითური ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები
- მონოლითური ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები
- შენობის აღმნიშვნელი
- ღერძის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგზა
- პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- თავმჯდომის დაქვემდებარება (თ3-2; თ3-3; თ3-5)
- საზოგადო დაქვემდებარება (ს3)
- დამხმარე დაქვემდებარება (დხ)
- სასაწყობო დაქვემდებარება (ს6-2)
- საცხოვრებელი დაქვემდებარება (სც-2)
- სერვიტუტი

ძირითადი გეგმა

მარშალ გელოვანის გამზირი №1 ს/ა 01.10.10.025.094

დამკვეთი

m²

მისამართი: 3-5, ა.ბაბიშვილის ქ., თბილისი, საქართველო.

პროექტის შემსრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

architecture@landmarkproject.com
ტელ: +032 2 22 00 88

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.კიკვაძე	
არქიტექტორი	ბ.კიკალიშვილი	
შეასრულა	ი.ჩიხორელიძე	
შეამოწმა	ი.ჩირაძე	

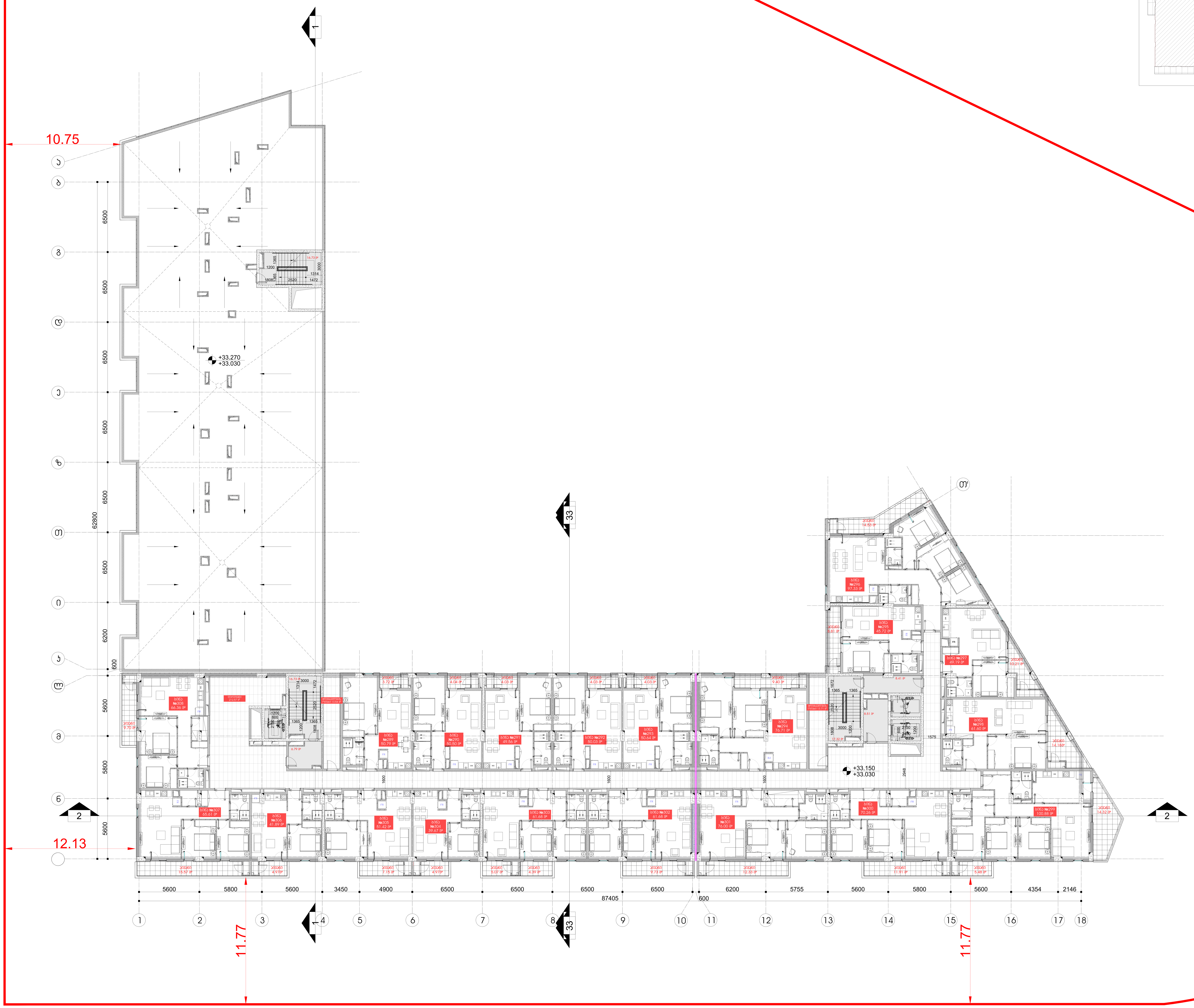
პროექტი

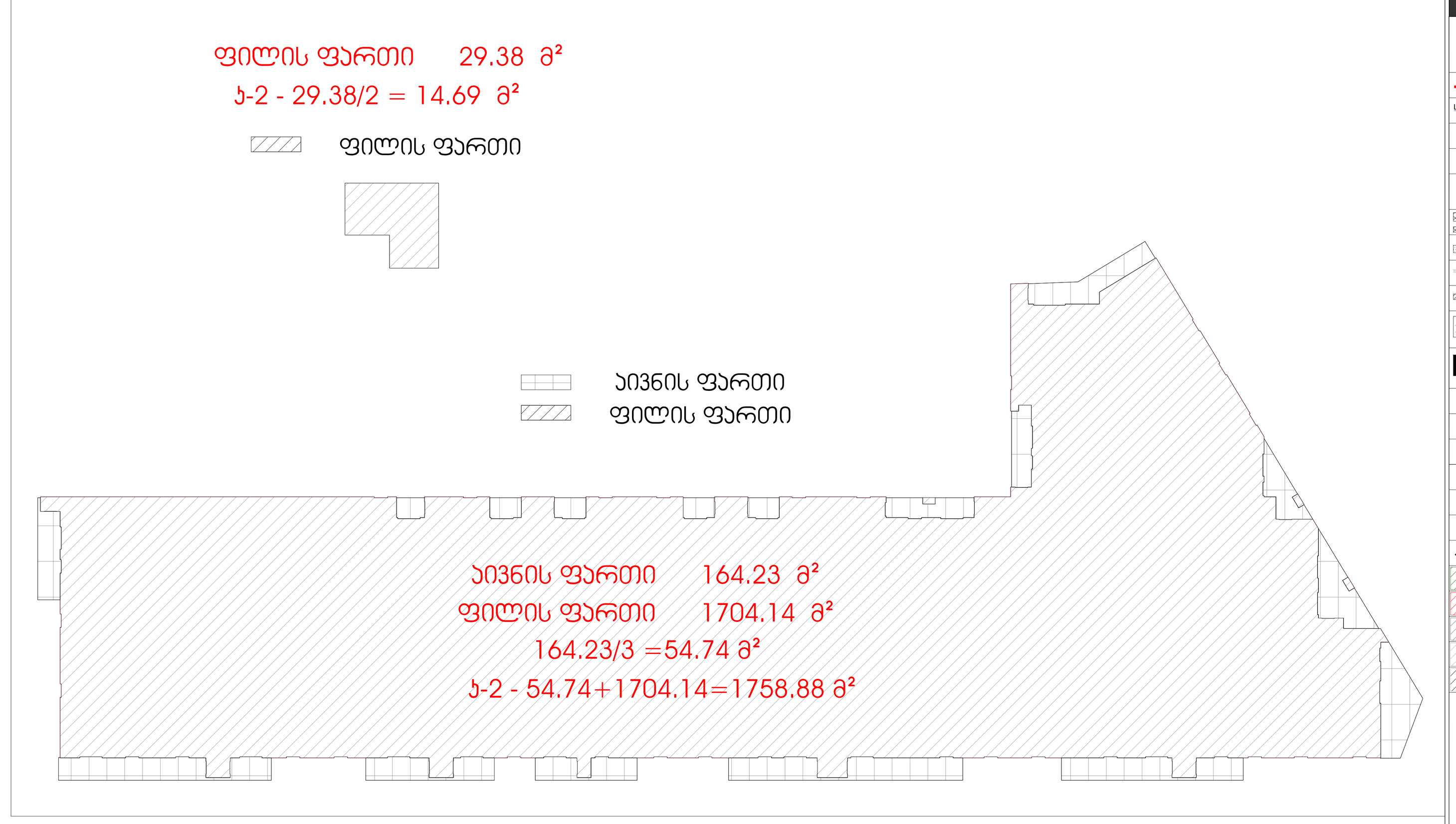
III ფაზა
საცხოვრებელი კომპლექსი

ნახაზის დასახელება

VII ბლოკი
გეგმა 9 სართული

ფორმატი	მასშტაბი	
A0	1:100	
თარიღი	სტატუსი	რევიზია
10.10.2020	შესათანხ.	01
ფურცლები	ფურცელი	
1	A110	





M2 ჯ ა რ ა ი

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე
- ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- ღერძების ნუმერაცია
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- შუშის თაბაშირმუყაოს კედელი
- ბინის თაბაშირმუყაოს კედელი
- ფასადის მოპირკეთება
- ლერძის ხაზი
- ევაკუაციის სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგზა
- სერვიტუტი

ძირითადი გეგმა

მარშალ გელოვანის გამზირი №1 ს/ა 01.10.10.025.094

დამკვეთი

m²

პროექტის შემსრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

architecture@landmarkproject.com
ტელ: +032 2 22 00 88

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.აიკაძე	
არქიტექტორი	ბ.აიკალიშვილი	
შეასრულა	ი.ჩიხორელიძე	
შეამოწმა	ი.ჩირაძე	

პროექტი

III ფაზა
საცხოვრებელი კომპლექსი

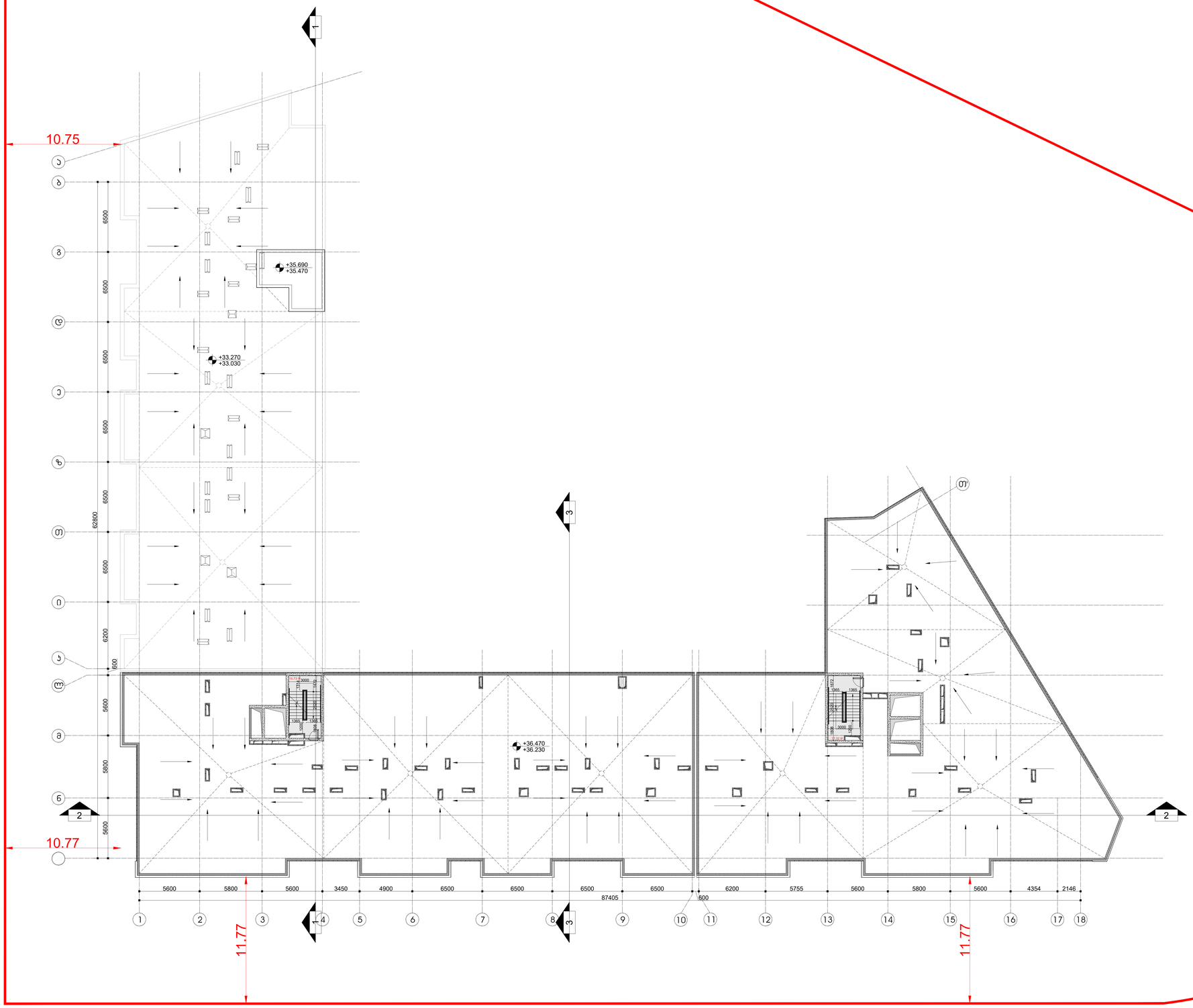
ნახაზის დასახელება

VII ბლოკი
გეგმა 10 სართული

ფორმატი	მასშტაბი	
A0	1:100	
თარიღი	სტატუსი	რევიზია
10.10.2020	შეთანხმ.	01
ფურცლები	ფურცელი	
1	A111	

ფილის ფართი 67.60 მ²
ა-2 - 67.60/2 = 33.80 მ²
ფილის ფართი





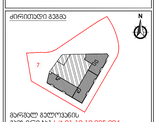
M 2 ᲒᲐᲠᲩᲔᲕᲐ

ᲥᲐᲚᲐᲥᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲚᲔᲑᲐ

	ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲗᲐ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲔᲑᲘ
	ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲝᲢᲝᲠᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲘ
	ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲝᲢᲝᲠᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲡᲐᲛᲐᲜᲔᲕᲠᲝ
	ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲙᲝᲓᲘᲠᲔᲑᲐ
	ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲙᲘᲗᲮᲕᲐ
	ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
	ᲬᲧᲚᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
	ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
	ᲒᲐᲖᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
	ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲝᲢᲝᲠᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲡᲐᲛᲐᲜᲔᲕᲠᲝ ᲨᲔᲛᲓᲒᲔᲛᲘ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ
	ᲓᲐᲑᲚᲝᲙᲘᲚᲘ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
	ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲔᲑᲘ
	ᲢᲔᲠᲐᲡᲘᲡ ᲘᲖᲝᲚᲐᲪᲘᲐ
	ᲙᲔᲠᲫᲝ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ 1 ᲬᲚᲘᲡ
	ᲙᲔᲠᲫᲝ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ 2 ᲬᲚᲘᲡ
	ᲓᲐᲪᲘᲚᲣᲚᲘ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
	ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲡᲐᲮᲣᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
	ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲝᲢᲝᲠᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲡᲐᲛᲐᲜᲔᲕᲠᲝ ᲨᲔᲛᲓᲒᲔᲛᲘ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ
	ᲢᲔᲠᲐᲡᲘᲡ ᲘᲖᲝᲚᲐᲪᲘᲐ (ᲢᲘᲞᲘ 2, ᲢᲘᲞᲘ 3, ᲢᲘᲞᲘ 5)
	ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲢᲔᲠᲐᲡᲘᲡ ᲘᲖᲝᲚᲐᲪᲘᲐ (ᲢᲘᲞᲘ 6)
	ᲢᲔᲠᲐᲡᲘᲡ ᲘᲖᲝᲚᲐᲪᲘᲐ (ᲢᲘᲞᲘ 4)
	ᲙᲐᲑᲔᲡᲢᲘᲜᲘᲡ ᲢᲔᲠᲐᲡᲘᲡ ᲘᲖᲝᲚᲐᲪᲘᲐ (ᲙᲐ-2)
	ᲙᲐᲑᲔᲡᲢᲘᲜᲘᲡ ᲢᲔᲠᲐᲡᲘᲡ ᲘᲖᲝᲚᲐᲪᲘᲐ (ᲙᲐ-2)

ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝ

ᲐᲓᲒᲘᲚᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ



ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲐᲚᲒᲝᲠᲘᲗᲛᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ №1 LG.01.10.10.025.094

ᲛᲔᲡᲐᲖᲦᲕᲔᲕᲘ

m²

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ	ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	ნ.ᲛᲘᲥᲐᲫᲔ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	ნ.ᲛᲘᲥᲐᲫᲔ/ᲛᲘᲥᲐᲫᲔ	
ᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲘ	Მ.ᲛᲔᲚᲘᲥᲘᲨᲕᲘᲚᲘ	
ᲛᲔᲡᲐᲖᲦᲕᲔᲕᲘ	Გ.ᲛᲔᲠᲪᲮᲣᲚᲐᲕᲐ	

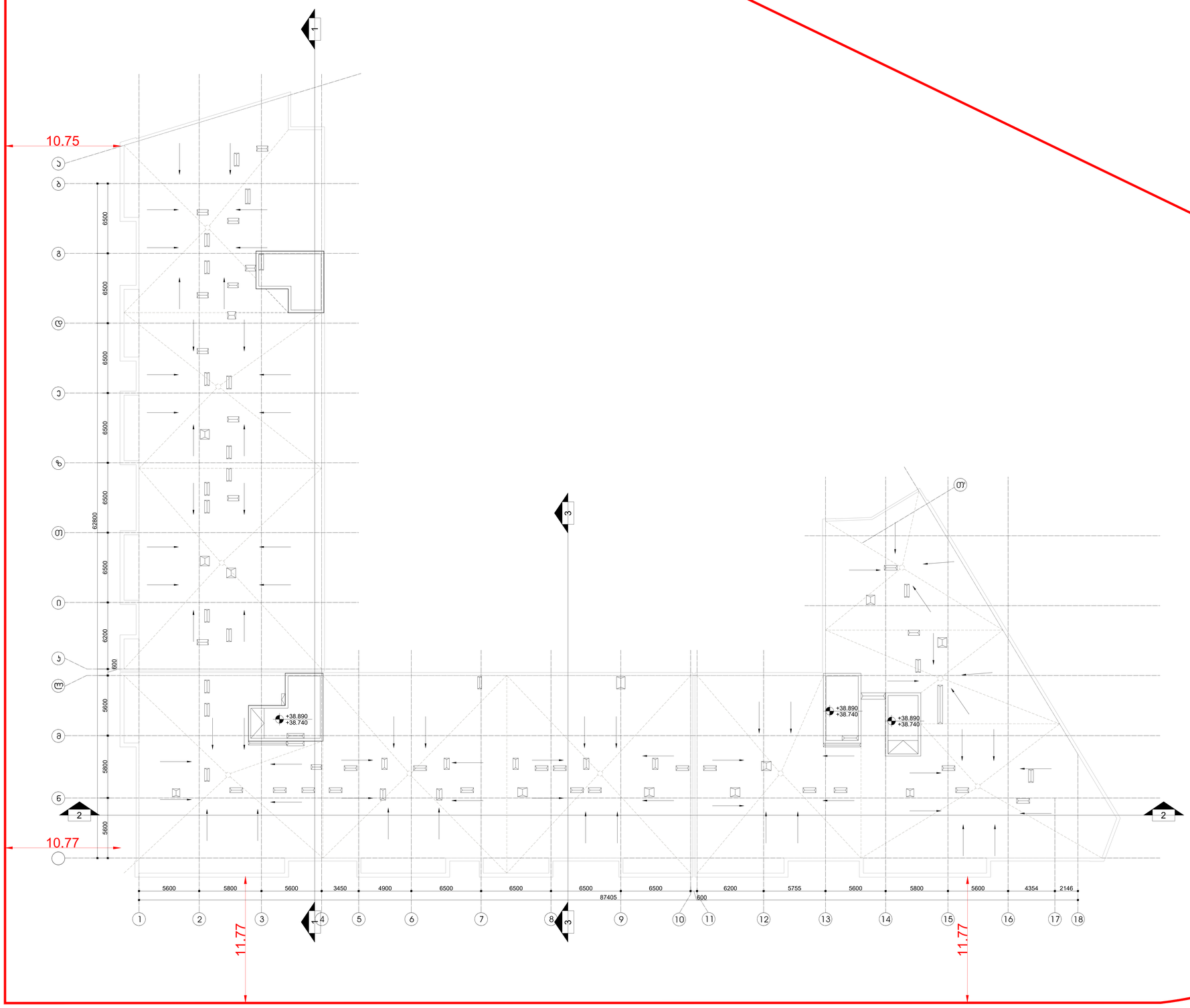
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

III ᲬᲧᲕᲘᲚᲘ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

VII ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ
ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲒᲐᲛᲝ ᲓᲝᲜᲔ (+36.120)

ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	A0	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:100
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	10.10.2020	ᲡᲐᲮᲔᲡᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	01
ᲤᲐᲖᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	1	ᲤᲐᲖᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	A112



ექსპლიკაცია

	საკვლევარეს საზღვრები
	ნაგებობის მასები
	ნაგებობის სახურავის ფასადზე
	პარკინგის ნომერი
	ხარისხის ნიშანი
	ასფალტის საფარი
	მასიური ტროტუარის საფარი
	ბეტონის მოედნის საფარი
	ტერიტორიის საზღვრები, საერთო სარგებლობის ტერიტორიის საზღვრები, ნაკვეთის საზღვრები, ნაკვეთის ნომრები, ნაკვეთის ფართობი (მ²)
	საერთო სარგებლობის ტერიტორიის საზღვრები, საერთო სარგებლობის ტერიტორიის ნომრები, ნაკვეთის საზღვრები, ნაკვეთის ნომრები, ნაკვეთის ფართობი (მ²)
	მასიური პარკინგის
	ტროტუარის ხარისხი
	ასფალტის ფარმაცევტული ხარისხის 1 საკონტროლო წერტილი
	ასფალტის ფარმაცევტული ხარისხის 2 საკონტროლო წერტილი
	ველოსაიტენტების საკვლევი მიმართულება
	მოსახვევის პარკინგი
	პარკინგის ქვეშა მოძრაობის მიმართულება
	ტროტუარის, ტროტუარის ელემენტის (ქვ.1, ქვ.2, ქვ.3, ქვ.5)
	ავტობუსის ტროტუარის ელემენტი (ქვ.3)
	ტროტუარის ტროტუარის ელემენტი (ქვ.4)
	საგანგებო ტროტუარის ელემენტი (ქვ.6-2)
	საფარი ტროტუარის ტროტუარის ელემენტი (ქვ.4-2)

საჭიროებები

ადგილმდებარეობის მასშტაბი

მარშრუტ ჯვლოვანის მასტერ გეგმა №1 ს.ე.01.10.10.025.094

დეველოპერი

შპს.ობიექტი
ქ.ზ. ჭავჭავაძის ქ. 25ა/27ბ/1, ა.ტბილისი, საქართველო

პროექტის მთავარი არქიტექტორი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

ქ.ზ. ჭავჭავაძის ქ. 25ა/27ბ/1 ბ.ბერიძე, ა.ტბილისი, საქართველო
www.landmark.com
+(995 32) 22 00 88

თანამშრომელი	სახელი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ბ.ბერიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ბ.ბერიძე	
მთავარი	ბ.ბერიძე	
მთავარი	ბ.ბერიძე	

პროექტი

III ფაზა
სპეციალური პროექტები

ნახაზის დასახელება

VII პლატო
საბურავის მასშტ (+38.540)

ფორმატი	მასშტაბი	
A0	1:100	
თარიღი	სპეციალ	რევიზია
10.10.2020	ს.ე.01.10.10.025.094	01
ფურცელი	ფურცლების	
1	A113	