რეგულირების ხაზი
ება უფრო ვიწრო ქუჩაზე, შენობის ფასადის 16 მეტრზე

H=34.65

განძილი სახურავის ნიშნულამდე

განძილი ბოლო დაკავებულ ნიშნულამდე

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 27 აპრილის #131 განკარგულების თანახმად შენობას ემატება ორი სართული, შესაბამისად სიმაღლის განმსაზღვრელი სხივის რეგულაცია პროექტს არ ეხება.

30.57

33.77

H=L/Y
H=13.86/0.4
H=34.65

13.86

13.86

ზემოთ მოცემული განაშენიანების რეგულირების ხაზიდან ფასადის ზედაპირამდე მანძილი 24.50 მ

სახანძრო მანქანის მისადგომიდან ბოლო დაკვეთილ ფასადამდე მანძილი 24.50 მ

ზემოთ მოცემული განაშენიანების რეგულირების ხაზიდან ფასადის ზედაპირამდე მანძილი 24.50 მ

მექანიკური განიავებითა და კვამლგამწოვი სისტემით აღჭურვილი ტამბური

დაწნევის სისტემით აღჭურვილი კიბის უჯრედი

დაწნევის სისტემით აღჭურვილი კიბის უჯრედი

მექანიკური განიავებითა და კვამლგამწოვი სისტემით აღჭურვილი ტამბური

1.40
2.00

ბაღის ტერიტორიის ნიშნული ხაზის

36.60	36.60
33.50	34.80
	33.43
30.50	30.50
27.50	27.50
24.50	24.50
21.50	21.50
18.50	18.50
15.50	15.50
12.50	12.50
9.50	9.50
6.50	6.50
3.50	3.50
0.00	0.00
-2.72	-2.80
-2.92	

5.35

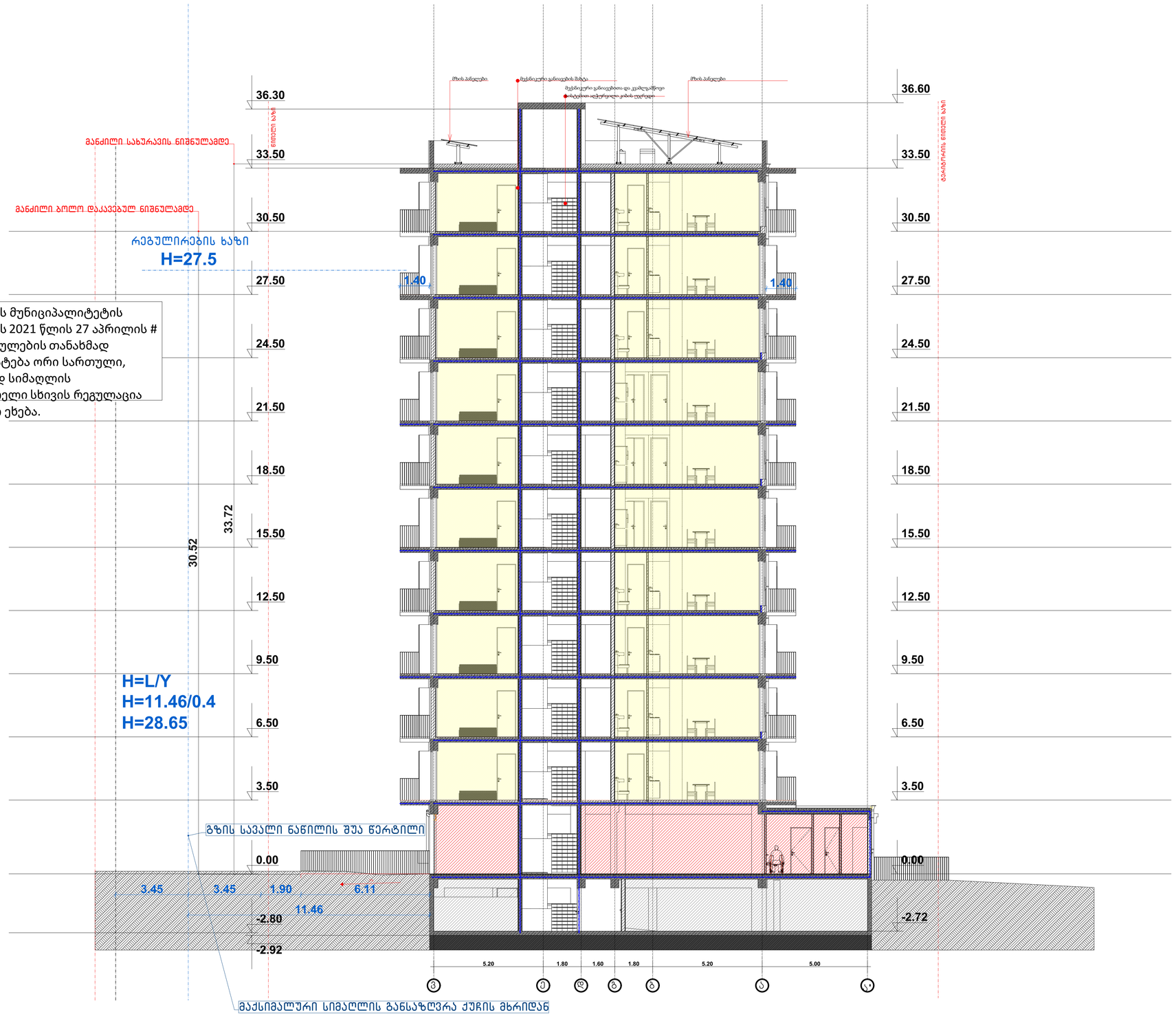
ვარაუდები მანძილი საანძრიმო ზედაპირსა და სახ. სივრცის შეა ხაზს შორის

1 2 3 4 5 6 7 8 9

WERKRAUM
DESIGN ARCHITECTURE

მრავალბინიანი საცხოვრებლი	მიწა ქალაქის, დასახლება ვაკე-საბურთალო VII, ორუბანი 15 მიმდებარედ
ნახაზი	ჭრილი I-I
არქიტექტურული ნაწილი	
მასშტაბი	1:100
პრამთარე	ტატიშვილი
პრამთარე	მსუბუქი შვილი
პრამთკონსტ.	ტეხოურია
შეასრულა	ტატიშვილი
შეასრულა	მსუბუქი შვილი
დირექტორი	დირექტორები

შპს "WERK" - 405001082
ცოტნე დ. 49
0194 თბილისი
საქართველო
T +995 595 220 600
info@werk-raum.com
www.werk-raum.com



ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 27 აპრილის # 131 განკარგულების თანახმად შენობას ემატება ორი სართული, შესაბამისად სიმაღლის განმსაზღვრელი სხივის რეგულაცია პროექტს არ ეხება.

WERKRAUM
DESIGNARCHITECTURE

მრავალბინიანი საცხოვრებლი	მისე გეობიღისა, დასახლება გლდანი, მიკრორაიონი VII, კოპუსი 15 მიმდებარედ
ნახაზი	ჭრილი 2-2
არქიტექტურული ნაწილი	
მასშტაბი	1:100
პრემიარქ.	ქ.ცხრიშვილი
პრემიარქ.	მ.ნოზაძე-შველი
პრემიკონსტ.	ე.ფოფორაძე
შესრულა	ქ.ცხრიშვილი
შესრულა	მ.ნოზაძე-შველი
დირექტორი	დ.ორჯონიკიძე

ს.კ. "WERK" - 405001082
ცოტნე დადიანის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო
T +995 595 220 600
info@werk-raum.com
www.werk-raum.com