მიღება-ჩაბარების

აქტი

ქ. თბილისი 21 დეკემბერი 2022წ.

ჩვენ ქვემოთ ხელის მომწერნი, ერთი მხრივ, შინაგან საქმეთა სამინისტროს მმართველობის სფეროში მოქმედი - სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება - საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის სსიპ - სახელმწიფო რეზერვებისა და სამოქალაქო უსაფრთხოების სერვისების სააგენტო (ს/კ 202191289) (შემდგომში - მომსახურების გამწევი) წარმოდგენილი სააგენტოს უფროსის ზაზა ფანცულაიას სახით, ხოლო მეორე მხრივ შპს ,,სოლუმ დეველოპმენტი" (ს/კ 405148086) დირექტორი მინდობილი პირი: თორნიკე მამიაშვილი (პ/ნ **13001059269**) (შემდგომში - მომსახურების მიმღები) სახით, ვადგენთ წინამდებარე აქტს მასზედ, რომ მომსახურების გაწევის შესახებ 2022 წლის 13 დეკემბრის N-T34/12 ხელშეკრულების თანახმად მომსახურების გამწევმა მომსახურების მიმღებს გაუწია 1460,25 (ათასოთხასსამოცი ლარი და ოცდახუთი თეთრი) ლარის ღირებულების მომსახურება *ობიექტის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის მოწყობილობებისა და სისტემების გამოცდა სათანადო აქტის გაფორმებით.*

აქტი სწორია, რომელსაც ვადასტურებთ ხელის მოწერით.

მომსახურების გამწევი:

სააგენტოს უფროსი

ზაზა ფანცულაია

მომსახურების მიმღები:

დირექტორის მინდობილი პირი

თორნიკე მამიაშვილი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახურის
სსიპ სახელმწიფო რეზერვებისა და სამოქალაქო
უსაფრთხოების სერვისების სააგენტო



MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
STATE SUBORDINATE ENTITY - EMERGENCY
MANAGEMENT SERVICE
LEPL STATE RESERVES AND CIVIL
PROTECTION SERVICES AGENCY

MIA 8 22 03602323

20/12/2022

შპს ,,სოლუმ დეველოპმენტი,,-ს
დირექტორის მინდობილ პირს,
ბატონ **თორნიკე მამიაშვილს**

ბატონო თორნიკე,

თქვენი, მიმდინარე წლის 13 დეკემბრის N3517084 განცხადების საფუძველზე, ჩატარდა ქ. თბილისში, ზ. მირაქიშვილის ქ. N29-ში მდებარე (ს/კ 01.11.10.004.092) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის მოწყობილობებისა და სისტემების გამოცდა სათანადო აქტის გაფორმებით.

დანართი: ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის მოწყობილობებისა და სისტემების გამოცდის აქტი "2" (ორი) ფურცლად.

პატივისცემით,

სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური
სსიპ-სახელმწიფო რეზერვებისა და სამოქალაქო
უსაფრთხოების სერვისების სააგენტო
სააგენტოს უფროსი /დეპარტამენტის თავმჯდომარე/
ფანცულაია ზაზა

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებისა და მოწყობილობების
გამოცდის აქტი

ქ. თბილისი

19 დეკემბერი 2022 წ.

ობიექტის დასახელება: შპს „სოლუმ დეველოპმენტი" / მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი

ობიექტის მისამართი : ქ. თბილისი, ზურა მირაქიშვილის ქ. N29; (01.11.10.004.092)

საიდენტიფიკაციო ნომერი: 405148086

ობიექტის ხელმძღვანელის სახელი, გვარი, პირადი ნომერი:

- დირექტორი - ლევან დევაძე პ/ნ 01030015659

შემოწმებაში მონაწილე ობიექტის წარმომადგენელი:

- დირექტორის მინდობილი პირი: თორნიკე მამიაშვილი (პ/ნ 13001059269);
- მემონტაჟე კომპანიის წარმომადგენელი: თეზიკო მამიაშვილი

ობიექტის შემოწმების განმახორციელებელი ზედამხედველობის ინსპექტორ(ებ)ი:

- უფროსი ინსპექტორი - ვახტანგ ყიფიანი;
- უმცროსი ინსპექტორი - ბექა შენგელი

შემოწმების თარიღი : 19.12.2022 წ.

ობიექტის შემოწმების საფუძველი : შსს სსდ - საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის სსიპ - სახელმწიფო რეზერვებისა და სამოქალაქო უსაფრთხოების სერვისების სააგენტოს 13/12/2022 წ. N 3523548 სამსახურებრივი ბარათი;

ობიექტის შენობა-ნაგებობები რაზედაც ჩატარდა სახანძრო-ტექნიკური შემოწმება გამოკვლევა:

- ქ. თბილისი, ზ. მირაქიშვილის ქ. N29; (01.11.10.004.092); 11 (თერთმეტ) სართულიანი საცხოვრებელი სახლი

ჩატარებული სახანძრო-ტექნიკური შემოწმების (გამოკვლევის) საფუძველზე შედგა წინამდებარე აქტი:

1. კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის მდგომარეობის შეფასება:

ობიექტზე ლიფტის შახტებში და დახურული კიბის უჯრედის ტამბურებში მოწყობილია ხანძრის დროს კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის ჰაერის დაწნევის ინდივიდუალური სისტემა შესრულებული სახურავზე · განთავსებული ოთხი დაწნევის ვენტილატორით, ხოლო სადარბაზოს დერეფნებში გათვალისწინებულია ხანძრის დროს კვამლგამწოვი სისტემა და სუფთა ჰაერის/კომპენსაციის უზრუნველყოფად ელექტრო დამფერით არჭურვილი ცხაურები შენობის სახურავზე ორი ელექტრო ვენტილატორით. პარკინგ სართულზე კვამლგაწოვა უზრუნველყოფილია დაბინძურებული ჰაერის ნაკადების მიმმართველი „ჯეტ" ვენტილატორებით რაც შეესაბამება სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნებს;
კიბის უჯრედიდან სართულებზე შესასვლელი ტამბურები აღჭურვილი თვითკეტვადი კარებით, რაც შეესაბამება სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნებს;
კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის ჰაერის დაწნევის სისტემა გამოცდის ჩატარების პროცესში უზრუნველყოფილია ალტერნატიული კვების ელექტრომომარაგების წყაროთი

დიზელგენერატორის სახით.
სისტემა გამოცდის ჩატარების დროს თავისი მუშაობის ძირითადი ტექნიკური პარამეტრებით არის „მუშაუნარიან“ მდგომარეობაში.

2. ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემის შეფასება:

ობიექტზე დამონტაჟებულია/მოწყობილია ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემა, პარკინგ სართულზე ე.წ. „სპრინკლერული“ ტიპის.
ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემის სატუმბო სადგური შედგება ძირითადი, დამხმარე და ჟოკეი ელექტრო ტუმბოებით;
-სატუმბი სადგურისათვის გათვალისწინებულია/მოწყობილია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი;
-ხანძრის ჩაქრობის სატუმბო სადგურიდან, ჩაქრობის სისტემის ამოქმედების შესახებ ინფორმაცია შედის სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მართვის პულტზე;
-სატუმბო სადგურის შესასვლელთან მოწყობილია მანათობელი/ფოსფორისებრი შუქამრეკლი დაფა, წარწერით „სახანძრო სატუმბო სადგური“;
-სახანძრო წყალმომარაგების სატუმბ სადგურში გამოკრულია შიდა სახანძრო წყალმომარაგების სისტემების მოწყობის სქემა და ხანძრის დროს დანადგარის მართვის ინსტრუქცია;
-სატუმბი სადგურისათვის გათვალისწინებულია ავარიულად დაღვრილი წყლის სადრენაჟე სისტემა/გადასატუმბი მოწყობილობა, რაც შეესაბამება სახანძრო უსაფრთხოების წესების მოთხოვნებს;
-ობიექტი გამოცდის განხორციელების პროცესში უზრუნველყოფილია ალტერნატიული ელექტრო მომარაგების დანადგარით/დიზელგენერატორით.
სისტემა გამოცდის ჩატარების დროს თავისი მუშაობის ძირითადი ტექნიკური პარამეტრებით არის „მუშაუნარიან“ მდგომარეობაში.

ხელმოწერა: _____

ხელმოწერა: _____

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 5970532

გაცემის თარიღი: 10/06/2022 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1900664
შემოსვლის თარიღი: 26/05/2022
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.11.10.004.092.01.05.003
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზურა მირაქიშვილის ქუჩა, N 29
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 282.65 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "დიღომი კაპიტალი" (400292009)

ნომენკლატურა :

- **I კლასი**
- **აბრებისა და რეკლამების განთავსება**
  ახალი მშენებლობა

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ქეთევან ხვედელიძე პ/ნ 01011034087
- მისამართი: თბილისი გ.დოლიძის ქ. N 9

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, სექტორი-გლდანი, ზურა მირაქიშვილის ქუჩა #29-ში, შპს „დიღომი კაპიტალი“ს საკუთრებაში არსებული ფართის ფასადზე სარეკლამო აბრის მოწყობა.

პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ განსახორციელებელი სამუშაოები თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება პირველი კლასის ობიექტს და გაცნობებთ, რომ სამსახურმა შეამოწმა ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაციის (ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 882022169256 18/03/2022წ. საკადასტრო კოდი N 01.11.10.004.092.01.05.003, ასევე საპროექტო ფოტომონტაჟი; თანხმობა, მინდობილობა) ქალაქთმშენებლობით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ეთანხმება ქ. თბილისში, სექტორი-გლდანი, ზურა მირაქიშვილის ქუჩა #29-ში, შპს „დიღომი კაპიტალი“ს საკუთრებაში არსებული ფართის ფასადზე სარეკლამო აბრის მოწყობის შესაძლებლობას.

გაითვალისწინეთ, მშენებლობის შეტყობინების მოქმედების ვადაა ამ შეტყობინების ჩაბარებიდან (ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემიდან)1 წელი.

- ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.
- სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.
- აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 6061906

გაცემის თარიღი: 03/08/2022

გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1911283
შემოსვლის თარიღი: 08/07/2022
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.11.10.004.092.01.05.002
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზურა მირაქიშვილის ქუჩა, N 29
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 187.01 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "უნი კაპიტალი" (400323422)

ნომენკლატურა :

- **I კლასი**
- **აბრებისა და რეკლამების განთავსება**
  ახალი მშენებლობა

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- სალომე აბრამაშვილი პ/ნ 57201062955
- მისამართი: საქართველო, ხაშურის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი ხაშური, ბორჯომის ქუჩა, N 62