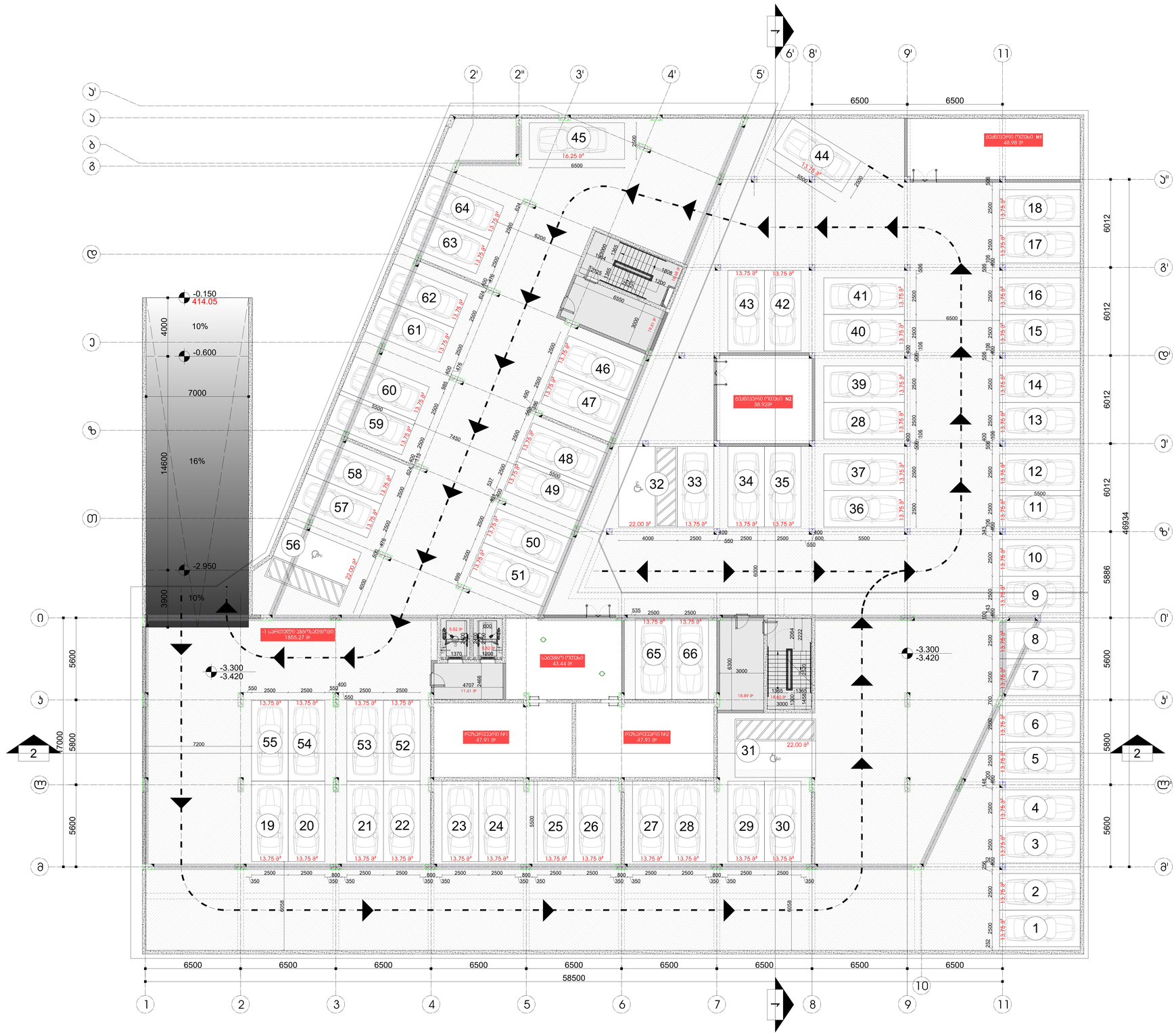


ლეგენდა

- საპროექტო საზღვარი
- ნაგებობის მასები
- ნაგებობის სართული, ფასადზე
- პარკირების ადგილები
- სართული, ს/ტ
- ბეტონის, ასფალტის საფარები
- მცენარეული მოპირკეთების საფარები
- ქანობის მიმართულება, ქანობის პროცენტული ან აბსოლუტური ნიშნული
- ქანობის მიმართულება, ქანობის პროცენტული ან აბსოლუტური ნიშნული
- მცენარეული მოპირკეთება
- შენობა-ნაგებობები
- ტროტუარის ხაზი
- ავტომობილის მოძრაობის საფეხმავლო ზოლები
- ავტომობილის მოძრაობის საფეხმავლო ზოლები
- ველოსიპედების საპარკინგე ადგილები
- მისაბრმავებელი საპარკინგე ადგილები
- ავტომობილის ტრანსპორტირების ზოლები
- ტროტუარზე ტრანსპორტირების ზოლი (0.15 მ)
- ავტომობილის ტრანსპორტირების ზოლი (0.15)
- ტროტუარის ტრანსპორტირების ზოლი (0.6 მ)
- საველოსიპედე ტრანსპორტირების ზოლი (0.6-2)
- საბორტე ქვის ტრანსპორტირების ზოლი (0.6-2)

ტროტუარის დახრილობა 0.02

ქანობის მიმართულების მასშტაბი



მარჯვენა ბალუსტრადის ფასადის ნახაზი N1 იხ.01.10.10.025.091

ფართობი

m²

პროექტის მთავარი პროექტირების ხელმძღვანელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

თანამონაწილეები

არქიტექტორი	ხ.ბუაძაძე
კონსტრუქციული ნაწილის არქიტექტორი	ხ.ბუაძაძე
მექანიკური	ს.მიქიროვლიძე
მექანიკური	ს.მიქიროვლიძე

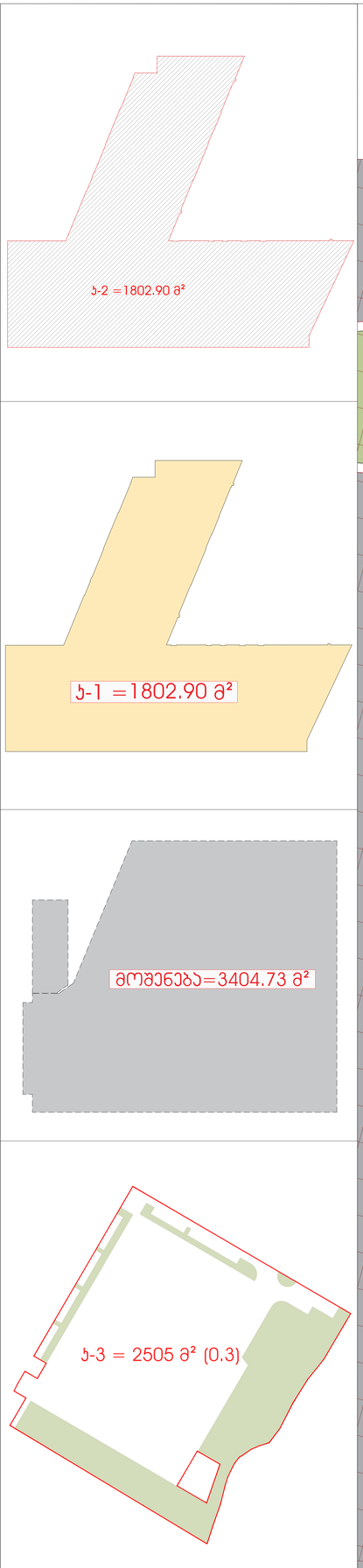
ნახაზის

III ფაზა
სპორტული პირველი პირველი

ნახაზის დასახელება

X ბლოკი
-1 სართული

ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:100
თარიღი	ალბომის
04.10.2021	01
ფურცლების	ფურცლების
81	A100





ექსპლიკაცია

- საპროექტო საზღვარი
- ნაგებობის მშენებლობის ეტაპები
- ნაგებობის ჩრდილოეთის ფასადის ხედი
- ნაგებობის ჭრილის ნომერი
- ნარევის ტიპი
- ბეტონის ფილა
- ნაგებობის ფარგლებში ასაშენებელი ნაგებობის ნაწილის ფარგლები
- ნაგებობის ფარგლებში არსებული ნაგებობის ნაწილის ფარგლები
- ნაგებობის ფარგლებში ასაშენებელი ნაგებობის ნაწილის ფარგლები
- ასაშენებელი ნაგებობის ფასადის ხაზები
- მიწის ზედაპირის ნიშნულის ცვლილება
- ტროტუარი
- ასფალტის საფარი
- ბეტონის საფარი
- ბეტონის ბორდიურის ქვა
- ასაშენებელი შენობა-ნაგებობების ტერიტორიაზე ავტომობილების პარკირების ადგილების რაოდენობა
- ასაშენებელი შენობა-ნაგებობების ტერიტორიაზე მანქანების გადაადგილების მიმართულება
- ასაშენებელი შენობა-ნაგებობების ტერიტორიაზე მანქანების გადაადგილების მიმართულება
- ასაშენებელი შენობა-ნაგებობების ტერიტორიაზე მანქანების გადაადგილების მიმართულება

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

მთავარპროექტი	ს.ტაბატაძე	არქიტექტორი
ხელმძღვანელი	ხ.ბერაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ა.კილასონიძე	
მშენებელი	მ.ბიძინაშვილი	
მშენებლობა	ი.მირზაძე	

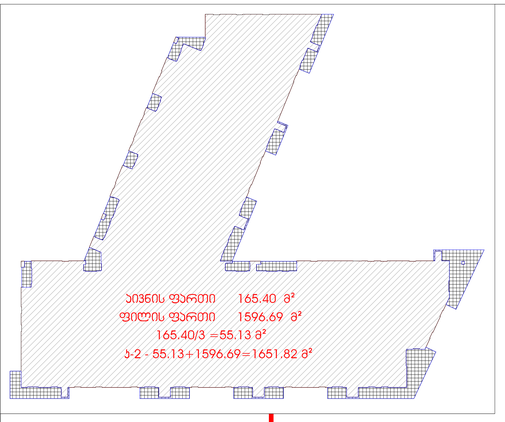
ობიექტი

III ფაზა
სპორტდარბაზის პროექტი

ნახაზის დასახელება

X ბლოკი
0 სართული

ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:100
თარიღი	სპეციალ.
04.10.2021	01
ფურცლების	ფურცლების
81	A101





M 1:2 0 1 2 3 4 5

ექსპლიკაცია

- საპროექტო საზღვარი
- ნაგებობის მასები
- ნაგებობის სართულ. რაოდენობა
- პარკინგის ადგილების რაოდენობა
- სარდაფის ხაზი
- ბეტონის ღია ტროტუარი
- მასის მთავარ/ფასადის ხაზები
- ასფალტის საფარი
- ბეტონის ბორდიურები
- მასის ფარული ხაზი
- ბეტონის ბორდიურები ყალიბის 1 ეტაპი
- ბეტონის ბორდიურები ყალიბის 2 ეტაპი
- მანიპულაციური ავტო ხაზები
- პარკინგის ადგილების ნუმერაცია
- ნაგებობის ფასადის ტიპები (ტ1-ტ2, ტ3-ტ5)
- საპროექტო ტროტუარები (ტ6)
- ნაგებობის ფასადის ტიპები (ტ7)
- საბაზისო ტროტუარები ტროტუარის ტიპები (ტ8-ტ12)

ტროტუარი ნაგებობის ფასადის ტიპი

ქალაქმშენებლობითი მაჩვენებლები

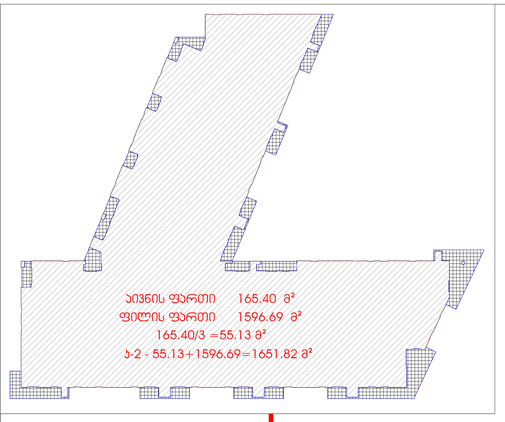
ნაკვეთის ფართობი	3 ჰა 5 ათ 65 კ მ
ნაგებობის საერთო ფართობი	3 ჰა 0 ათ 0 კ მ
ნაგებობის სართულობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	17.00 მ
ნაგებობის სიგრძე	52.00 მ
ნაგებობის სიგანე	26.00 მ
ნაგებობის ფართობი	1651.82 მ²
ნაგებობის მოცულობა	28081.94 მ³
ბინების რაოდენობა	20
პარკინგის ადგილების რაოდენობა	41
მწვანე ნარგავების ფართობი	1596.69 მ²
ნაკვეთის ფართობის ათვისების კოეფიციენტი	0.55
ნაკვეთის ფართობის ინტენსივობის კოეფიციენტი	5.50

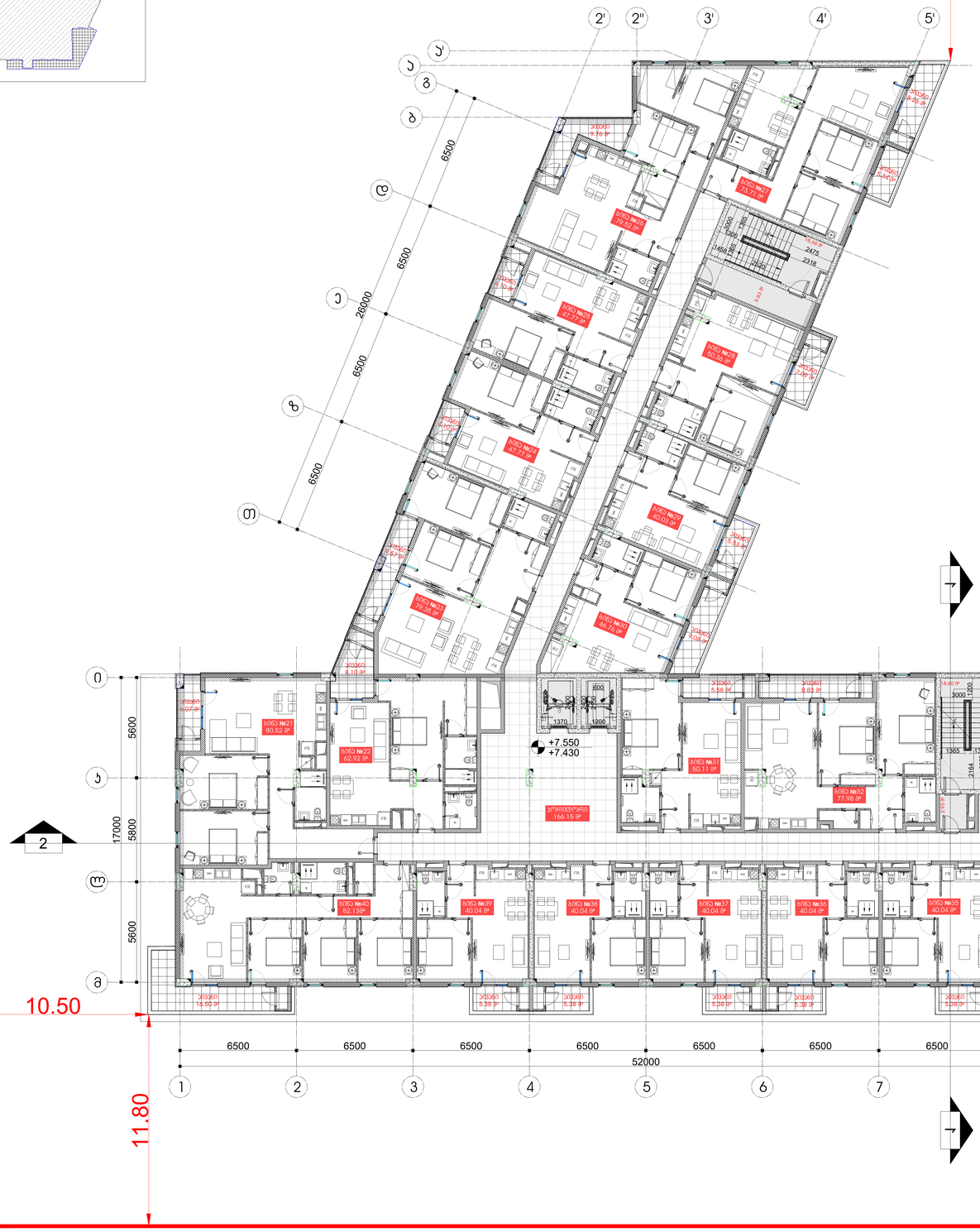
III ფაზა
საცხოვრებელი კომპლექსი

ზ.ჯანელი, ზ.ლაბაძე

X ჯანელი
I საართველი

ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:100
თარიღი	ცვლილება
04.10.2021	01
დაგეგმარება	დაგეგმარება
81	A102





LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

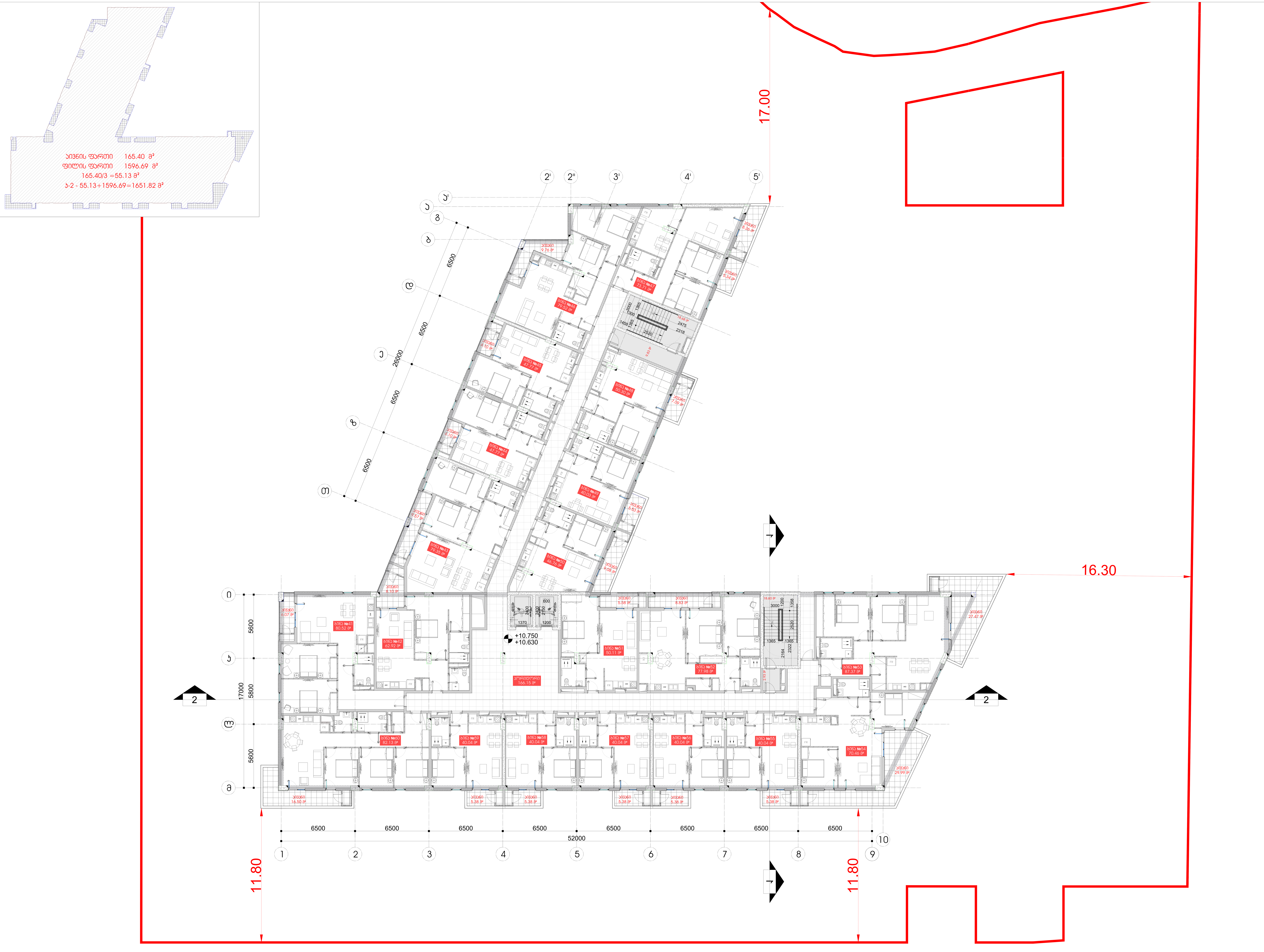
მთავარპროექტი	სტატუსი	სტადიები
ზოგადპროექტორი	ხ.ბეგმაძე	
პროექტორი	ა.ბეგლერიშვილი	
შემსრულებელი	მ.მიქელაძეშვილი	
შემოწმება	მ.ბერიკაძე	

ქ. თბილისი

III ფაზა
საცხოვრებელი კომპლექსი

ნახაზის დასახელება
X ბლოკი
2 სართული

ფორმატი A0	მასშტაბი 1:100
თარიღი 04.10.2021	ცვლილება 01
ფურცლების რაოდენობა 81	ფურცლის ნომერი A103



M2 კარკი

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
	ნიშნული გეგმაზე
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	ღერძების ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შუშის თაბაშირმუყაოს კედელი
	ბინის თაბაშირმუყაოს კედელი
	ფასადის მოპირკეთება
	მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციული ელემენტები
	მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციული ელემენტები (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა)
	შუშის ალმინიზებელი
	ღერძის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საველი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზი
	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	ოფისური დაკავებულობა (თ3-2; თ3-3; თ3-5)
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	დამხმარე დაკავებულობა (დს)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს8-2)

შენიშვნა

ძირითადი გეგმა

მარშალ გელოვანის გამზირი №1 ს/ა 01.10.10.025.091

დამკვეთი

m²

პროექტის შემსრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.კიკვაძე	
არქიტექტორი	გ.კიკალიშვილი	
შეასრულა	ი.ჩიხორელიძე	
შეამოწმა	ი.ჩირაძე	

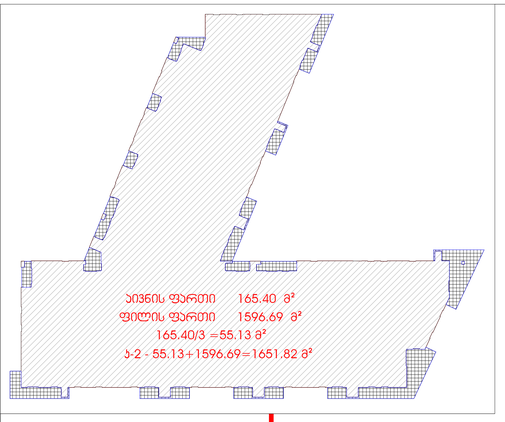
პროექტი

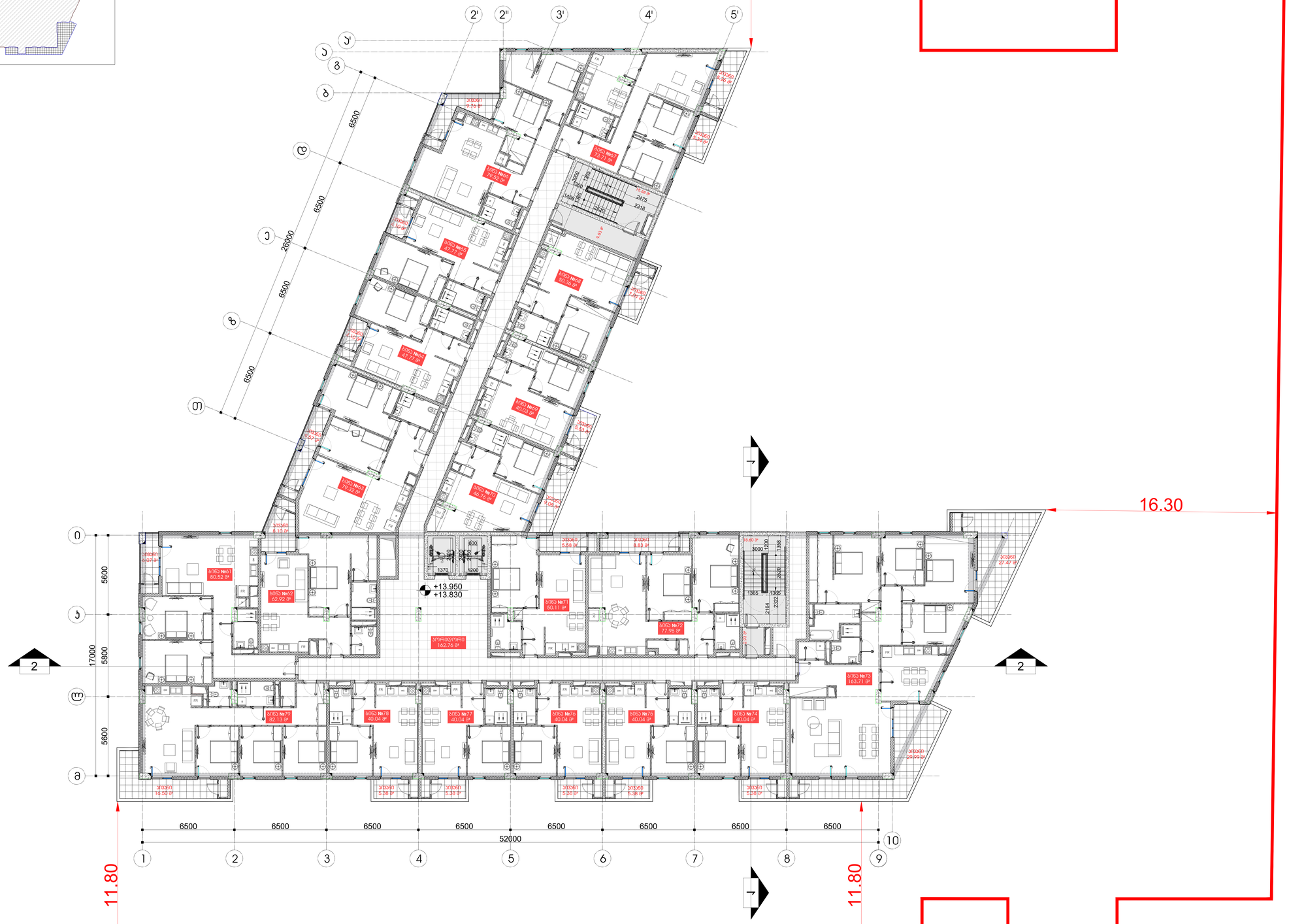
III ფაზა
საცხოვრებელი კომპლექსი

ნახაზის დასახელება

X ბლოკი
3 სართული

ფორმატი	მასშტაბი	
A0	1:100	
თარიღი	სტატუსი	რევიზია
04.10.2021	შეთანხ.	01
ფურცლები	ფურცელი	
81	A104	





M 2	3 2 65 5 0

ქსპლიკაცია

საპროექტო საზღვარი

ნაგებობის მასები

ნაგებობის სახურავზე ფრაგმენტი

პარკინგის ადგილები

სარდაფის ხაზი

ბეტონის ბოძები

მასის ელემენტების ნუმერაცია

ფასადის ფრაგმენტები

ელექტრომატარებლით სანიაღვრე ტრანშეის მეშვეობით ჩაწყობილი ბეტონის ან ქვიშა-ხრეშოვანი ფილის ფრაგმენტები, ტიპიური ნაკვეთი, ნაკადის მიმართულების ისრით

ელექტრომატარებლით სანიაღვრე ტრანშეის მეშვეობით ჩაწყობილი ბეტონის ან ქვიშა-ხრეშოვანი ფილის, ტიპიური ნაკვეთი

მასების ჯამობრივი ფართები

შენობის ხაზი

ბეტონის ცოკოლის მოპირკეთების საზღვარი 1:100

ბეტონის ცოკოლის მოპირკეთების საზღვარი 1:100

მასალების ცვლილების საზღვარი

პარკინგის ადგილების ნუმერაცია

ტროტუარის მოპირკეთების ტიპი (ტ1, ტ2, ტ3, ტ4, ტ5)

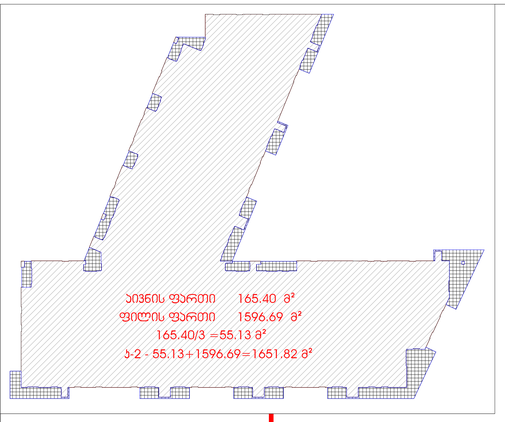
ტროტუარის მოპირკეთების ტიპი (ტ1)

ბაბუაწყლის მოპირკეთების ტიპი (ტ6)

სამანქანე მოპირკეთების ტიპი (ტ6-2)

ღერძი, ნომერი, ფრაგმენტის ნომერი

ფრაგმენტის ნომერი, ნუმერაციის





M 2	3 2 6 5 0
ექსპლიკაცია	
საკვლევარეალის საზღვარი	
ნაგებობის მასები	
ნაგებობის სარეტრო. ფასადზე	
პარკინგის ნომერი	
ხარების ს/ხაზი	
ასაწევი ავტოკიბის მოედანი	
მასების ტიპობრივფენილის ელემენტი	
ნაგებობის ფრაგმენტული ელემენტი	
ფასადის ფრაგმენტული	
ტერიტორიის ეკონომიკური ზონირების ტერიტორიის ელემენტის საზღვარი, ტერიტორიის ნომერი, ტერიტორიის, ნაკვეთის ან მისი ნაწილის ფართობი	
ტერიტორიის ეკონომიკური ზონირების ტერიტორიის ელემენტის საზღვარი, ტერიტორიის ნომერი	
მასების ჯგუფებად დაყოფა	
ნაკეთის საზღვარი	
ავტომობილის მოძრაობის საფრთხის ქვეშა	
პარკინგის ადგილების რაოდენობა	
ტერიტორიის ფუნქციური ზონა (ს1-2, ს3-5, ს6-8)	
ავტომანქ ფუნქციური ზონა (ა-ბ)	
ნაგებობის ფუნქციური ზონა (ნ1)	
საკვლევარეალის ფუნქციური ზონა (ა-ბ-2)	
ნაგებობის ფუნქციური ზონა (ა-ბ-2)	

ფუნქციური ზონები
ნაგებობის ფუნქციური ზონა
ნაგებობის ნომერი

ფუნქციური ზონა

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნაძალადევის მუნიციპალიტეტი, ნაძალადევის ტერიტორიული ერთეული, ნაძალადევის ქუჩა, ნაკვეთი №1

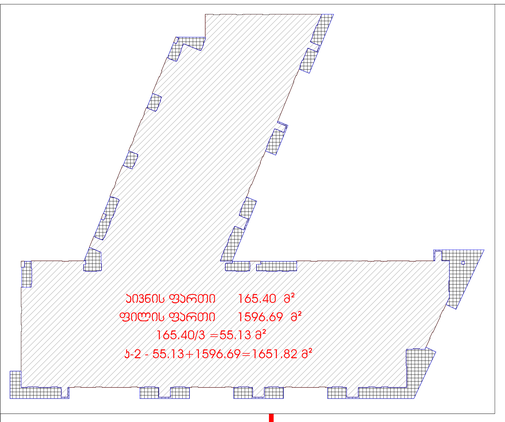
ავტორთა კოლექტივი
LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN
ი/მ ნანა ნოზაძე, გიორგი ბერიძე, გიორგი ბერიძე, ანა ბერიძე, ანა ბერიძე, ანა ბერიძე
architecture@landmarkproject.com
+995 322 22 00 88

მთავარი არქიტექტორი	ლ.ბერიძე
ფილიალის ხელმძღვანელი	ნ.ბერიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ.ბერიძე
მთავარი ინჟინერი	ნ.ბერიძე
მთავარი ინჟინერი	ნ.ბერიძე

ნახაზის დასახელება
III ფაზა
საცხოვრებელი კომპლექსი

ნახაზის ფრაგმენტი
X ბლოკი
5 სართული

ფორმატი	A0	მასშტაბი	1:100
თარიღი	04.10.2021	ცვლილება	01
ფურცლების	81	ფურცლის	A106





M 2	3 0 5 0 0

ექსპლიკაცია

- საპროექტო საზღვარი
- ნაგებობის მასები
- ნაგებობის სართულის ფარგლები
- პარკინგის ნაგებობა
- სარეზერვო ნაკრძალი
- ბეტონის ბლოკების ქვედენები
- მასების მონაცემებისთვის ქვედენები
- ნაგებობის ბოლოსართულის ქვედენები
- ტერასების ქვედენები
- მასების ტექნიკური ქვედენები
- შენობის სიმაღლის მიმართულება
- ტერასის ნაკრძალი
- ასფალტის ფარფლის საფარის ქვედენები
- ასფალტის ფარფლის საფარის ქვედენები
- მანქანების მოძრაობის მიმართულება
- პარკინგის ადგილების ქვედენები
- ტროტუარის ქვედენები (ს.ნ. 1.03.01-87 მიხედვით)
- ავტოსადგომის ქვედენები (ს.ნ. 1.03.01-87 მიხედვით)
- საპროექტო ტროტუარის ქვედენები (ს.ნ. 1.03.01-87 მიხედვით)
- საპროექტო ტროტუარის ქვედენები (ს.ნ. 1.03.01-87 მიხედვით)

ტროტუარის ნაწილის ნიშნული
ტროტუარის ნაწილის ნიშნული
ტროტუარის ნიშნული

ნაგებობის ნომერი

ქ. ბათუმი, ალეკო ჩხეიძის ქუჩა

ბინათმშენებლობა

ადგილმდებარეობის სქემა

მშენებლის მიწის ნაკვეთის
მშენებლობის ნებართვა №1 №3.01.10.10.025.091

დაგეგმარების ეტაპი

m²

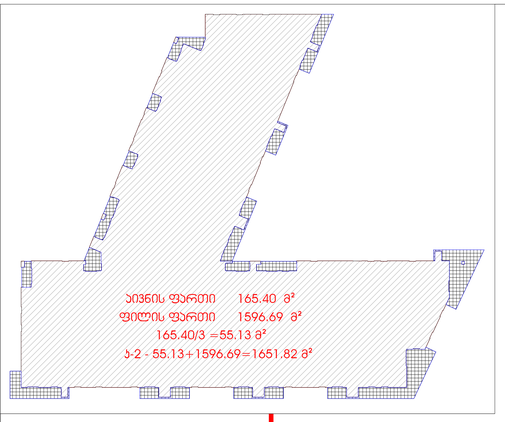
პროექტის ავტორი
LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN
ქ.ბ. ნაკ.-ნომერი ან ტერიტორიის აღწერილობა, ქალაქი, მუნიციპალიტეტი, საკადასტრო კოდი
architecture@landmarkproject.com
+(995 422) 2 22 00 88

მთავარპროექტორი	სტატუსი	ხელმოწერა
ზოგადპროექტორი	ხ.ბეჭვაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ა.ბეჭვაძე	
მენეჯერი	ი.მიხელაძე	
მენეჯერი	ი.მიხელაძე	

ეტაპი
II ფაზა
საცხოვრებელი კომპლექსი

ნახაზის დასახელება
A ბლოკი
ბ სართული

ფორმატი		მასშტაბი	
A0		1:100	
თარიღი		სტადია	რევიზია
04.10.2021		პროექტი	01
ფურცლების		ფურცლების	
81		A107	





ქსპლიკაცია

	საპროექტო საზღვარი
	ნაგებობის მშენებარე
	ნაგებობის ჩაშენებული, მუდმივი
	პარკინგის ნაკრძალი
	ხის ნარგაობა, ბუნებრივი ქანობები
	მაღალი ძაბვის ხაზების, ბოძების
	ბაღის, მაღალძირიანების, ბუნებრივი
	ქანობები, ბორცვები
	ელექტრომომარაგების, საკანალიზაციო, წყალმომარაგების, წყალარინების, ტელეფონიზაციის, ტელევიზიის, სანიაღვრე ქსელების, ღია არხების, ტრანშეების, ტაქსით, ტრანშეებით
	ელექტრომომარაგების, საკანალიზაციო, წყალმომარაგების, წყალარინების, ტელეფონიზაციის, ტელევიზიის, სანიაღვრე ქსელების, ღია არხების, ტრანშეების, ტაქსით, ტრანშეებით
	მაღალი ძაბვის ბოძები
	შენობა, ნაგებობები
	ასფალტის საფარის, საფეხმავლო ტროტუარის
	ასფალტის საფარის, საფეხმავლო ტროტუარის
	მანქანების მოძრაობის მიმართულება
	პარკინგის ადგილები
	მიწის ნაკვეთის საზღვრები
	მიწის ნაკვეთის საზღვრები (ს-2, ს-3, ს-5)
	ავტომობილის მოძრაობის ზოლი (ს-3)
	შენობა (ს-4)
	საპროექტო მოძრაობის ზოლი (ს-6-2)
	საპროექტო მოძრაობის ზოლი (ს-6-2)

მშენებლობის ეტაპები
მშენებლობის ნუმერაცია
მშენებლობის დროებითი

მშენებლობის ეტაპი

მიწის ნაკვეთის საზღვრები

N

მიწის ნაკვეთის
მშენებლობის ნიშნული ს/ნ 01.10.10.025.091

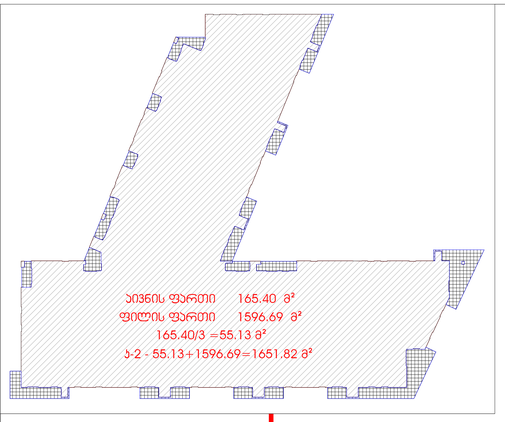
მიწის ნაკვეთის

m²

პროექტის ავტორი
LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

ს.ნ. 0.60×0.60×0.70 მ. ტრანშეას, საკანალიზაციო
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 71, ტელ.: +995 2 22 00 88

მთავარი არქიტექტორი	ლ.ტაბატაძე	
ზოგადი ხელმძღვანელი	ნ.ბერიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ.ბერიძე	
ტექნიკური





M 2	3 2 6 5 2 0

ექსპლიკაცია

	საპროექტო საზღვარი
	ნაგებობის მასები
	ნაგებობის სახურავზე ფასადზე
	პარკინგის ნომერი
	ხარისხის ნაკრები
	ბეტონის ბოლოკის კედლები
	მასების მონაცემებით განსაზღვრული ნაგებობის ნაწილის ფარგლები
	ნაგებობის ნაწილის ფარგლები, რომლებიც მიწის ზედაპირის ქვეშ არის განლაგებული
	მასების ტექნიკური ნომრები
	ნაგებობის სიმაღლეების ნიშნულები
	ბეტონის ასფალტით ნაფარები საფეხმავლო ტროტუარები
	ბეტონის ასფალტით ნაფარები საფეხმავლო ტროტუარები
	მანქანების მოძრაობის მიმართულება
	პარკინგის ადგილების ნუმერაცია
	ტერიტორიის დაბინძურების წყაროები (ს/ნ 2, ს/ნ 3, ს/ნ 5)
	საპროექტო ტერიტორიის ზღვარი
	ტერიტორიის ბინძურების წყაროები (ს/ნ)
	საპროექტო ტერიტორიის ბინძურების წყაროები (ს/ნ 2)

ტერიტორიის ნიშნული
ტერიტორიის ნიშნულის ფასადზე
ტერიტორიის ნიშნული

ტერ.

ობიექტის მდებარეობა



მშენებელ კომპანიას:
მშპზირი №1 ს/პ 01.10.10.025.091

ფართების

m²

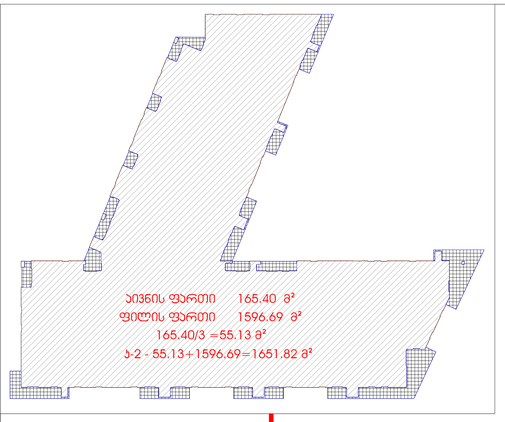
პროექტის ავტორი
LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

მთავარი არქიტექტორი	ლ.ტაბატაძე	
მთავარი ინჟინერი	ნ.ბერიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ.ბერიძე	
შემსრულებელი	ნ.ბერიძე	
შემოწმება	ნ.ბერიძე	

ეტაპი
II ფაზა
საცხოვრებელი კორპუსი

ნახაზის დასახელება
X პლანი
8 სართული

ფორმატი	A0	მასშტაბი	1:100
თარიღი	04.10.2021	ცვლილება	01
ფურცლების რაოდენობა	81	ფურცლის ნომერი	A109





M 2	3 2 6 5 2 0

ექსპლიკაცია

- საპროექტო საზღვარი
- ნაგებობის მასები
- ნაგებობის სახურავზე ფენილოზა
- პარკინგის ნომერი
- სარდაფის ხაზი
- ბეტონის ღია ფერის ელემენტები
- მასების ფერადოვანი ელემენტები
- ფასადის ფრაქციანი ელემენტები
- ალუმინის ჰორიზონტალური ბრტყელი პანელი, ალუმინის ჰორიზონტალური ბრტყელი პანელი, ალუმინის ფერადოვანი ელემენტები, ალუმინის ფერადოვანი ფანჯრები
- ალუმინის ვერტიკალური ბრტყელი პანელი, ალუმინის ვერტიკალური ბრტყელი პანელი, ალუმინის ფერადოვანი ელემენტები, ალუმინის ფერადოვანი ფანჯრები
- მასების ალმასისებური
- შენობის ხაზის
- ბეტონის ორფერდოვანი სახურავის 1 საფენი
- ბეტონის ორფერდოვანი სახურავის 2 საფენი
- ველობილიტაციის საკაფლო მინანქრები
- სიმაღლეების ნიშნულები
- ეზოების ტერასების ფილოვანი საფარი (ს1-2, ს3-3, ს3-5)
- საპროექტო ტროტუარების საფარი (ს-5)
- ტროტუარის ბორდიურის საფარი (ს1-2)
- საპროექტო ტროტუარების საფარი (ს-5-2)

ტროტუარის ნიშნულის ცვლილების ნიშნულები

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

მთავარპროექტი	სტატუსი
ზედამხედველი	ხ.ბერიაშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი	ა.ბერიაშვილი
შემსრულებელი	მ.მიქიაშვილი
შემოწმება	მ.მიქიაშვილი

პროექტი

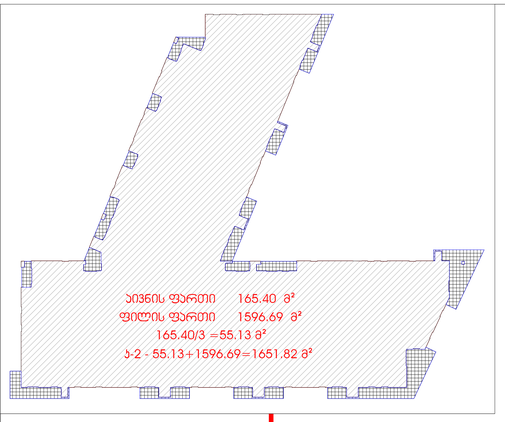
III ფაზა

საცხოვრებელი კომპლექსი

ნახაზის დასახელება

X სართული
9 სართული

ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:100
თარიღი	ცვლილება
04.10.2021	01
ფურცლების რაოდენობა	ფურცლის ნომერი
81	A110





ექსპლიკაცია

	საპროექტო საზღვრები
	ნაგებობის მშენებ.
	ნაგებობის სრული ზომები
	პარკინგის ნომერი
	ხარისხის ნიშანი
	ბეტონის ბლოკები
	მასის თავსახრახნების ბეტონი
	ნაგებობის თავსახრახნების ბეტონი
	ფასადის ბრტყელი ბეტონი
	ტერასის ბეტონის ფილა, საიზოლაციო ფენით, ანტიფრიქციული ფენით, ლითონის ბადით, ქვიშა-ცემენტის ფილები, ქვიშა-ხრეშოვანი ფილები
	ტერასის ბეტონის ფილა, საიზოლაციო ფენით, ანტიფრიქციული ფენით, ლითონის ბადით, ქვიშა-ცემენტის ფილები, ქვიშა-ხრეშოვანი ფილები
	მასის ბეტონშემკვრელი
	ღია ტერასა
	ბეტონის ასანთქმელი ზოლიანი ჭერები
	ბეტონის ასანთქმელი ზოლიანი ჭერები
	ასანგარიშო ელემენტი
	ბინის ნომერი/ფართი
	ტიპიური ფასადის ფრაგმენტი (ს-2, ს-3, ს-5)
	ასანთქმელი ფასადის ფრაგმენტი (ს-1)
	ტერმალური ფასადის ფრაგმენტი (ს-4)
	ასანთქმელი ფასადის ფრაგმენტი (ს-1-2)
	ასანთქმელი ფასადის ფრაგმენტი (ს-1-2)

ფასადზე ნაჩვენებ ფასადის ფრაგმენტზე მინიშნება

მასშტაბი

ორიენტაციის მასშტაბი

N

მარშრუტ ჯვრედინის-ბინა №1 ს/ე 01.10.10.025.091

დეველოპერი

m²

შპს „ლენდ მარკ პროექტი“ ს/ნ 405499597, ქ. თბილისი, საქართველო

პროექტის მომზადებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

მთავარი არქიტექტორი	სტა. ლელა	ხელმოწერა
ტექნიკური ხელმძღვანელი	ს. ბერიაშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ს. ბერიაშვილი	
მთავარი	მ. ბერიაშვილი	

პროექტი

III ფაზა
საცხოვრებელი კომპლექსი

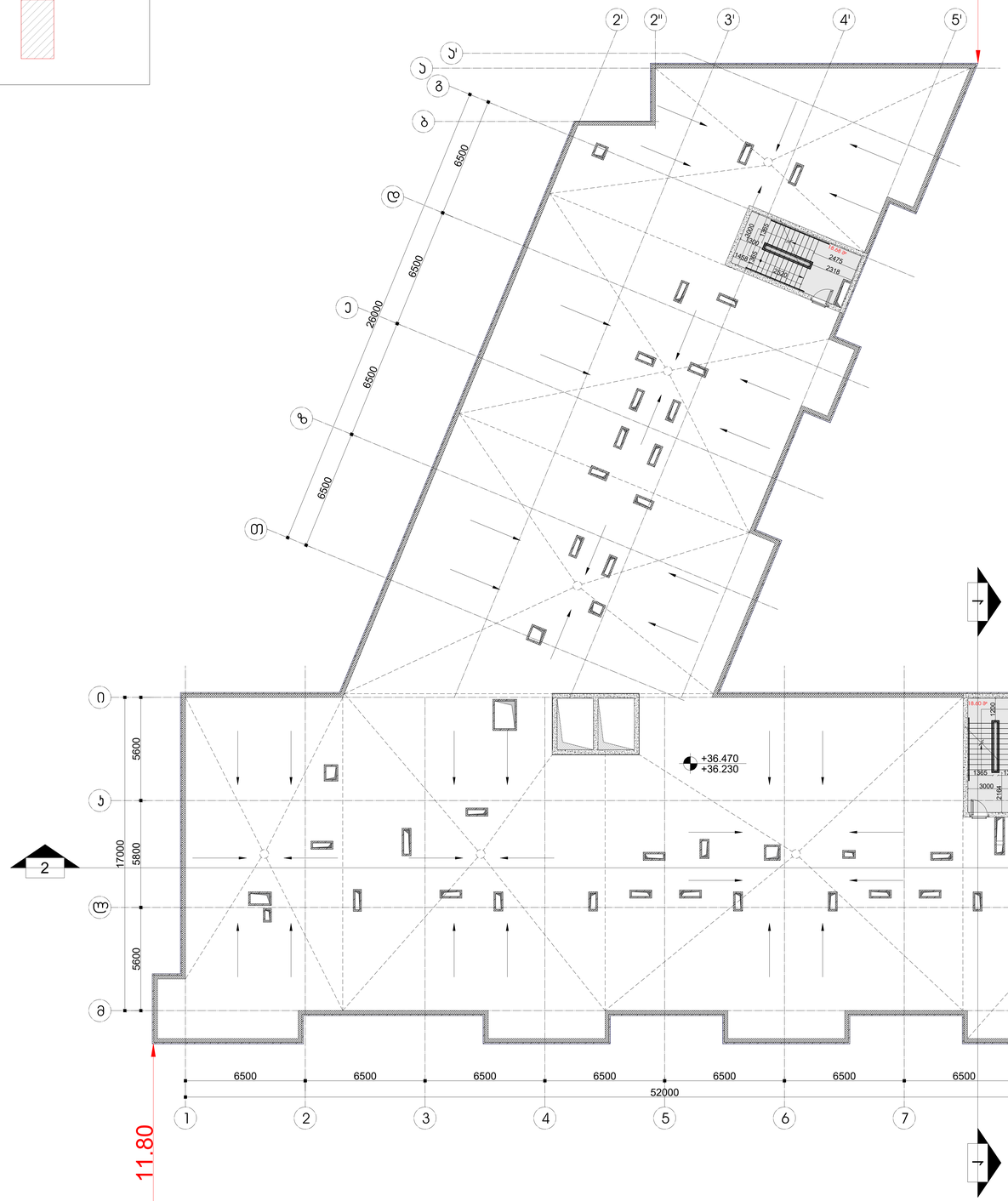
ნახაზის დასახელება

X ბლოკი
10 სართული

ფორმატი	A0	მასშტაბი	1:100
თარიღი	04.10.2021	სტადია	ნახაზის № 01
ფურცლების	81	ფურცლის	A111

ფილის ფართი 61.04 მ²

ა-2 - 61.04/2 = 30.52 მ²



ქსაღლიკაცია

	საკვლევარეალის საზღვარი
	ნაგებობის მასშტაბი
	ნაგებობის სართული, ფასადის
	პარკინგის ნაგებობა
	სართული, ხარი
	ბეტონის, ღრუბლის ბლოკები
	მასალის მონაცემებით/ფერით, ბლოკები
	ნაგებობის ფრაგმენტის, ელემენტების
	ტროტუარის, ასფალტის საფარები
	ნაგებობის ძირითადი მოცულობა
	ნაგებობის ფრაგმენტის, ელემენტების ტროტუარის ა-ს-ის ნაწილი საქართველოს ტერიტორიის ფარგლებში, ტერიტორიული ზღვის, კონტინენტური შელფის, ეკონომიკური ზონის
	ნაგებობის ფრაგმენტის, ელემენტების ტროტუარის ა-ს-ის ნაწილი საქართველოს ტერიტორიის ფარგლებს გარეთ
	მასალის დასახელებები
	შენობის ხარი
	ნებადართული მიმართულების ასფალტის ქუჩები
	აკრძალული მიმართულების ასფალტის ქუჩები
	მანქანების მოძრაობის ორგანიზების მიმართულებები
	ტროტუარის, ველოსიპედის ბილიკების
	ტროტუარის, ველოსიპედის ბილიკების (ს.შ. ტრ-5, ტრ-6)
	ავტომანქანების პარკირების ადგილები (ს.შ.
	შენობა-ნაგებობის ტროტუარის (ს.შ.
	ავტომანქანების პარკირების ადგილები (ს.შ.

ტროტუარი, ნიშნები
ტროტუარის, ნარინჯის
ტროტუარის, ფრეზირება

ტრ36

მასშტაბი

ტერიტორიის მასშტაბი

ტერიტორიის ორიენტაცია ნორთ

მარჯვენ ბალუშვილის
მასტერი №1 ს/ს 01.10.10.025.091

ფართები

m²

პროექტის ავტორები

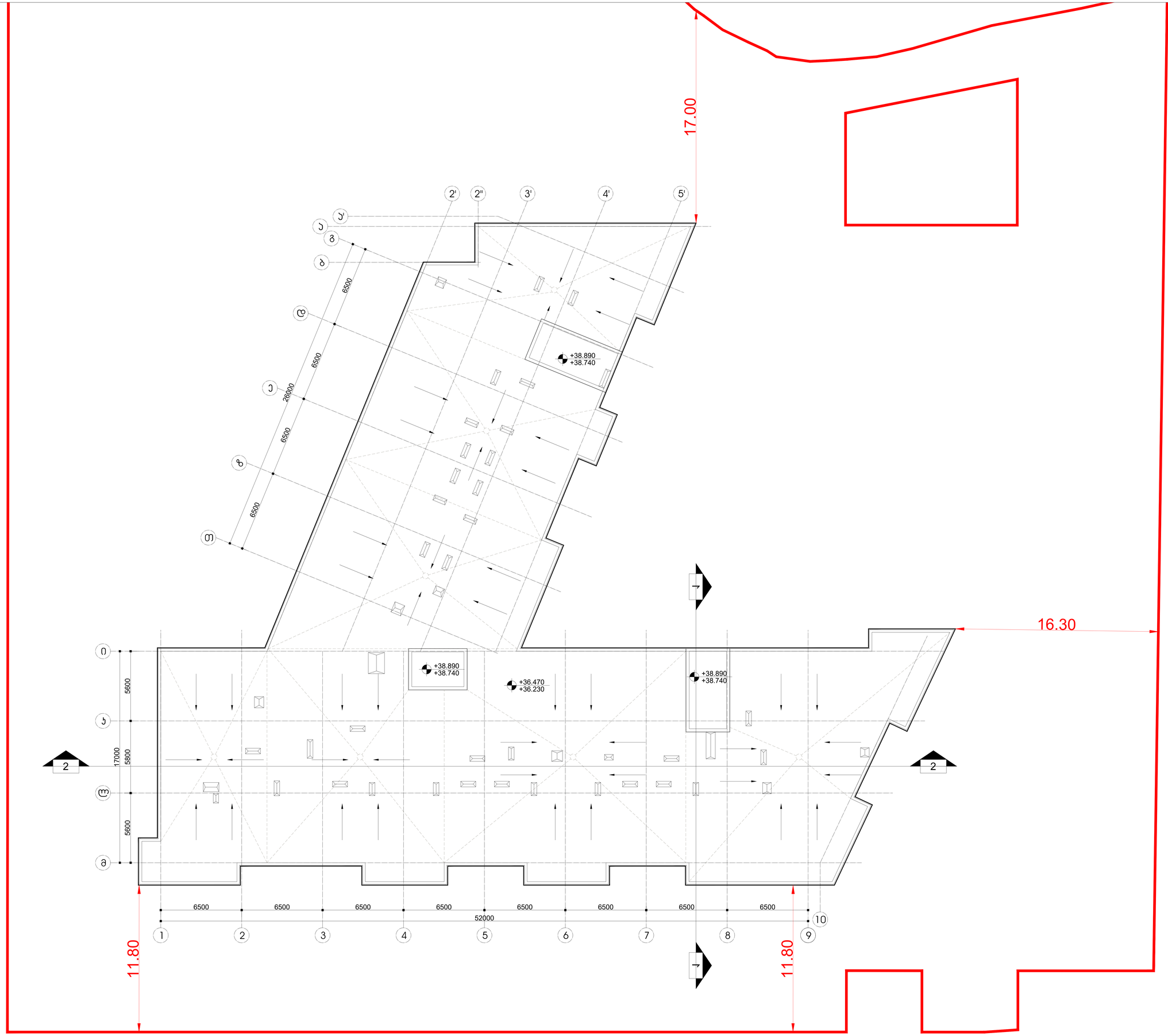
LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

თანამონაწილე	სახელი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ს.ბერიაძე	
პროექტირების	ს.ბერიაძე/ნ.ბერიაძე	
შემოწმება	ს.ბერიაძე/ნ.ბერიაძე	
შემოწმება	ს.ბერიაძე	

ეტაპი
III ფაზა
სამხედროვალების კომპლექსი

ნახაზის დასახელება
VIII სექტორი
სანიაღვრე სარქვლები (+36.470)

ფორმატი	A0	მასშტაბი	1:100
თარიღი	04.10.2021	ცვლილება	01
ფურცლების	81	ფურცლის	A112



M 2 ᲐᲛᲝᲬᲔᲠᲘ

ᲥᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ

	ᲐᲛᲝᲬᲔᲠᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
	ᲨᲔᲜᲘᲜᲕᲘᲡ ᲞᲚᲐᲜᲘ
	ᲨᲔᲜᲘᲜᲕᲘᲡ ᲛᲘᲠᲔᲑᲐ, ᲞᲚᲐᲜᲘᲗ
1	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲘᲜᲘ
	ᲛᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲜᲘᲨᲐᲜᲘ
	ᲑᲐᲯᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲯᲐᲠᲘᲡᲮᲘ
	ᲚᲝᲜᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲯᲐᲠᲘᲡᲮᲘ
	ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲜᲐᲠᲬᲔᲠᲘ
	ᲨᲔᲜᲘᲜᲕᲘᲡ ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲗᲘ ᲞᲚᲐᲜᲘ
	ᲨᲔᲜᲘᲜᲕᲘᲡ ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗᲘ ᲞᲚᲐᲜᲘ
	ᲑᲐᲯᲘᲡ ᲯᲐᲠᲘᲡᲮᲘᲡ ᲞᲚᲐᲜᲘ
	ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲘᲠᲕᲔᲚᲘ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ
	ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲔᲝᲠᲔ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ
	ᲛᲘᲬᲐᲛᲝᲜᲐᲠᲗᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ
	ᲨᲔᲜᲘᲜᲕᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲞᲚᲐᲜᲘᲗ
	ᲗᲣᲜᲯᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲚᲐᲜᲘ (ᲞᲚ-2, ᲞᲚ-3, ᲞᲚ-5)
	ᲡᲐᲯᲘᲠᲔ ᲗᲣᲜᲯᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲚᲐᲜᲘ (ᲞᲚ-1)
	ᲗᲣᲜᲯᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲚᲐᲜᲘ (ᲞᲚ-4)
	ᲡᲐᲯᲘᲠᲔ ᲗᲣᲜᲯᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲚᲐᲜᲘ (ᲞᲚ-2)

ᲗᲣᲜᲯᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲚᲐᲜᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲘᲜᲘ
ᲗᲣᲜᲯᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲚᲐᲜᲘᲡ ᲜᲘᲨᲐᲜᲘ

ᲗᲣᲜᲯᲘ

ᲒᲐᲜᲗᲐᲠᲒᲔᲑᲘᲡ

ᲙᲝᲜᲢᲔᲥᲡᲢᲘ

N

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲛᲝᲛᲬᲘᲜᲐᲕᲘᲡ
ᲞᲚᲐᲜᲘᲡ ᲜᲘᲨᲐᲜᲘ №1 ᲡᲐ 01.10.10.025.091

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ

m²

ᲡᲣᲚ ᲛᲘᲬᲐᲗᲐ
2 ᲰᲐ, 2.404.000 Მ², ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲣᲚᲘ, ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲘᲡ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲐ

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN
115 ᲯᲝᲜ ᲛᲔᲜᲐᲠᲓᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ, ᲙᲝᲜᲓᲝᲛᲘᲜᲘᲣᲛᲘ 4 ᲑᲘᲜᲐ, ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝ
architecture@landmarkproject.com
+995 (032) 2 22 00 88

ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Შ. ᲯᲘᲯᲐᲕᲐ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Შ. ᲯᲘᲯᲐᲕᲐᲨᲕᲘᲚᲘ	
ᲛᲔᲐᲠᲩᲔᲚᲘ	Მ.ᲛᲘᲠᲪᲮᲣᲚᲐᲕᲐ	
ᲛᲔᲗᲐᲠᲘᲨᲔ	Მ.ᲛᲘᲠᲪᲮᲣᲚᲐᲕᲐ	

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

III ᲤᲐᲖᲐ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲐᲠᲛᲐᲨᲔᲜᲘ

ᲬᲘᲜᲐᲨᲔ ᲗᲔᲠᲬᲔᲚᲘ

X ᲙᲚᲘᲢᲔ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ (+38.890)

ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ
A0	1:100

ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲠᲔᲕᲘᲖᲘᲐ
04.10.2021	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢ.	01

ᲒᲕᲠᲐᲓᲘᲡ	ᲤᲐᲠᲗᲘ
81	A113