წერილის ნომერი: **18-01230243664**
თარიღი: **24/01/2023**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01230241019
წერილის თარიღი:	24 იანვარი, 2023
განმცხადებელი:	გიორგი გეგელაშვილი
განაცხადის N	AR1924512
მისამართი	ქ. თბილისი, გიორგი მდივნის ქუჩა #16, #20, #22, მოსკოვის გამზირი #29თ; მოსკოვის გამზირის დასაწყისში, ავტოგასამართი სადგურის მიმდებარედ სამრეწველო დასახლება #332ა, #334, #336, #336ა, #337
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.17.11.006.061
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა; IV კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	დოკუმენტი №206 თარიღი: 06 მაისი, 2022
ფართობ(ებ)ი:	24362
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	თანასაკუთრება
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
არსებული შეზღუდვები	--------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	საექსპერტო დასკვნა გამწვანების პროექტი გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია გადამრგველი ფიზიკური/იურიდიული პირის თანხმობა მწვანე ნარგავების გადარგვის შესახებ ხელშეკრულება ნერგების შესყიდვის შესახებ
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტთან და მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება.

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს კანონის ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,კანონი“) მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის ,,ბ“ ქვეპუნქტი; კანონის მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტი; „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისი №255 დადგენილების (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ბ“, ,,ნ“; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში - ,,N11-58 დადგენილება“) დანართი N1, მე-3, მე-4, მე-5 მუხლები; 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტი, 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,ბ“ და „გ“ ქვეპუნქტები; 30-ე მუხლის მე-5 პუნქტი; 32-ე მუხლი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის 2017 წლის 24 ივლისის N5-54 ბრძანება ხილ-კენკროვან სახეობათა ხე-მცენარეების ნუსხის დამტკიცების თაობაზე.

სამსახურის პოზიცია

გაცნობებთ, რომ გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, დასარგავად შემოთავაზებული 406 ძირი ნერგი (51 ძირი იტალიური ფიჭვი, 15 ძირი არყის ხე, 69 ძირი ქართული ნეკერჩხალი, 31 ძირი ჰიმალაის კედარი, 37 ძირი ცაცხვი, 15 ძირი კვიდო, 5 ძირი მაგნოლია, 28 ძირი ირმის რქა, 23 ძირი წყავი, 18 ძირი იაპონური ჭანჭყატი, 114 ძირი ტუია) და ტერიტორიაზე არსებული 207 ძირი მცენარე სრულად ითვისებს გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (10578 კვ.მეტრი). გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები შერჩეულია ქ. თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. **ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.**

წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, ვინაიდან მცენარეების გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, რაც უზრუნველყოფს ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობის შენარჩუნებას, ასევე, მცენარეების გადარგვის შესაძლებლობა და გადარგვის შემდგომ გახარების ალბათობა დადასტურებულია ექსპერტის მიერ, სამსახური თანახმაა, სამშენებლო სამუშაოების გახორციელების მიზნით გასცეს საპროექტო შენობის არეალში მდგომი 105 ძირი მწვანე ნარგავის (თუთა #7-D=15.9; #17-D=13.4; #24-D=54; #40-D=15.9; #41-D=32; #42-D=19.1; #43-D=15.9; #44-D=9.6; #45-D=5.1; #66-D=5; #67-D=5.1; #71-D=10; #74-D=29; #82-D=13; #106-D=0-4; #111-D=0-4; #139-D=0-4; #144-D=72; #145-D=72; #154-D=4.8; #230-D=9.6; #234-D=29; #235-D=32; #239-D=3.8; #267-D=51; #289-D=15.9; #375-D=2.5; #451-D=11.1; #452-D=20.7; #476-D=6.4; #477-D=22.3; #479-D=19.1; #492-D=28; #493-D=12.7; #495-D=14.3; #500-D=12.7; #503-D=28; #504-D=19.7; #505-D=8.0; #509-D=12.7; #516-D=3.8; იფანი #14-D=7.3; #72-D=30; კვიდო #18-D=21.3; #19-D=19.7; იასამანი #20-D=0-4; #21-D=0-4; #32-D=0-4; #49-D=0-4; #50-D=0-4; #101-D=0-4; #156-D=0-4; #236-D=0-4; #258-D=0-4; #259-D=0-4; #265-D=0-4; #462-D=0-4; #473-D=0-4; #474-D=0-4; #475-D=0-4; #494-D=0-4; ტუია #23-D=7.6; ჭადარი #25-D=4.8; კაკალი #54-D=15.9; #109-D=15; #480-D=4-8; აკაცია #60-D=6; #61-D=9.5; #62-D=8.5; #91-D=8; #406-D=19.1; კელეუტერია #75-D=4.5; #77-D=19; #78-D=0-4; #79-D=0-4; #83-D=0-4; #86-D=2.9; #93-D=7.5; სოფორა #80-D=11; #85-D=0-4; #87-D=4-8; #88-D=6; #89-

D=9.5; #412-D=4-8; თხილი #104-D=0-4; #320-D=0-4; #321-D=0-4; ვარდი #112-D=0-4; #142-D=0-4; #148-D=0-4; #152-D=0-4; #256-D=0-4; #257-D=0-4; #263-D=0-4; ხვალო #135-D=4-8; გლედიჩია #157-D=5.1; #160-D=5.1; ხურმა #243-D=22.3; #244-D=8.0; ძახველი #260-D=0-4; დაფნა #262-D=8-12; ჯონჯოლი #318-D=0-4; #489-D=4-8; წნორი #533-D=25,5) ***იმავე ტერიტორიაზე გადარგვის ნებართვა მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი მოიპოვებს მშენებლობის ნებართვას და ინფორმაციული წერილით სამსახურს მომართავს გადარგვის დაწყებამდე ორი სამუშაო დღით ადრე.***

ჯანსაღი მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვა გაიცემა, თუ ისინი პირდაპირ აფერხებენ მშენებლობას და სამშენებლო ტერიტორიაზე მათი დატოვება შეუძლებელს გახდის მშენებლობის განხორციელებას. ვინაიდან განმცხადებლის სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებული **4 ძირი მწვანე ნარგავი** ხელს უშლის მშენებლობის განხორციელებას და ვინაიდან, მათი მოჭრით არ დაირღვევა ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობა, ასევე, მოსაჭრელი ხეების რაოდენობა არ აღემატება ტერიტორიაზე არსებული მერქნიანი მცენარეების 25%, სამსახური გასცემს ხემყრალას (#63-D=2.5; #64-D=6; #453-D=15.9), სუროს (#73-D=0-4) ***მოჭრის ნებართვას, მას შემდეგ რაც განმცხადებელი სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვასა და ბიომრავალფეროვნებაზე მიყენებული ზიანისთვის აღდგენითი ღირებულების გადახდის ქვითარს, რომელიც შეადგენს 493 (ოთხას ოთხმოცდაცამეტი) ლარს. (საბიუჯეტო შემოსავლების სახაზინო კოდი- #300773292 ბანკის კოდი-TRESGE22).***

მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვა გაიცემა სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებულ, ზეხმელ, ხმობად, დაავადებულ, წვერხმელ, ფაუტ, გადაბერებულ, ავარიულ მწვანე ნარგავებზე. ვინაიდან სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე **არსებული 3 ძირი ნარგავი ზეხმელია, ხმობადია**, მათი მოჭრით არ დაირღვევა მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის ეკოლოგიური წონასწორობა, სამსახური გასცემს აკაციის (#92-D=20), ხემყრალას (#39-D=7; #538-D=4-8) ***მოჭრის ნებართვას მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი მოიპოვებს მშენებლობის ნებართვას და ინფორმაციული წერილით სამსახურს მომართავს ჭრის დაწყებამდე ორი სამუშაო დღით ადრე. დამატებით გაცნობებთ, რომ ხემყრალას #538 მოჭრის სანაცვლოდ უნდა წარმოადგინოთ საკომპენსაციო რგვისთვის საჭირო ხელშეკრულება ნერგების შესყიდვის შესახებ (1 ძირი) და გასაშენებელი მცენარის მოვლა-პატრონობის ვალდებულების შესრულების თაობაზე, პასუხისმგებელი პირის (ფიზიკური/იურიდიული) მიერ გაცემული წერილობითი თანხმობა ან/და გაფორმებული ხელშეკრულება.***

დაინტერესებული პირის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე 15 ერთეულზე ნაკლები და 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხილ-კენკროვანი მცენარის მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს. ***ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე 279 ძირი მოსაჭრელი/ გადასარგავი ხილკენკროვანი მწვანე ნარგავებიდან არცერთი მათგანი აღემატება 12 სმ.ს, მათი (***№415-416, №420, №422-423, №425-426, №428, №432-435, №437-444, №450, №458-461, №463-464, №465-472, №478, №481-488, №490-491, №496-499, №501-502, №506-508, №515, №517-521, №524-528, №530, №531-532, №539, №544, №546, №550-552, №557, №565-566, №570, №575-576, №586, №588-589, №590, №592-595, №597, №599; №268, №270, №272-278, №279-280, №283, №285, №287-288, №292, №294, №296, №298, №300, №305, №307-312, №314-315, №317, №322-327, №328-333, №335-337, №339-342, №344-347, №351-355, №358-359, №361-367, №369, №371-373, №376, №380, №389-390, №392, №395-397; №6, №8-13, №15-16; № 26-31, №33, №35; №46-47; №48, №51-53, №55-56; № 57-59, №65, №68-70, №76, №81, №84; №102-103, №105, №107-108, №110, №113, №115-116, №118-120, №123-128, №131-133, №134, №136-138, №140-141, №143, №146-147, №149-151, №153, №155, №158-159, №161-164; №168, №171-172, №174-177, №190; №227-229, №231-233, №237-238, №240-242, №245-248, №249-255, №261, №264, №266) ***მოჭრა/ გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს.***

ინფორმაციის სახით გაცნობებთ, რომ გამწვანების საინფორმაციო დაფის ესკიზზე უნდა მიეთითოს მიწის ნაკვეთის ახალი საკადასტრო კოდი.

გასათვალისწინებელი წინაპირობა

წინამდებარე დოკუმენტი ადმინისტრაციული დაპირებაა. მწვანე ნარგავების მოჭრის ანდა გადარგვის ნებართვის მისაღებად დაინტერესებულმა პირმა უნდა დააკმაყოფილოს ზემოაღნიშნული მოთხოვნები.

სამსახურის პოზიცია, ნარგავ(ებ)ის მოჭრა/გადარგვასთან დაკავშირებით ძალაში შევა მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი მოიპოვებს მშენებლობის ნებართვას და მოჭრა/ გადარგვის დაწყებამდე 2 სამუშაო დღით ადრე წერილობით აცნობებს დაგეგმილი სამუშაოების დაწყების თარიღისა და დროის ინტერვალის შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციასა და ქალაქ თბილისის

მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურს ზედამხედველობის გაწევის მიზნით.

აღნიშნული პირობების დარღვევის შემთხვევაში, მწვანე ნარგავების მოჭრა/გადარგვა ჩაითვლება უკანონოდ.

მწვანე ნარგავების გადარგვა უნდა განხორციელდეს ნებართვის მიღებიდან პირველსავე არასავეგეტაციო პერიოდში, აგროტექნიკური ღონისძიებების დაცვით და ჩვენი სამსახურის სპეციალისტის ზედამხედველობით.

მწვანე ნარგავების გადარგვის ნებართვა გაიცემა 1 წლის ვადით, ხოლო გადარგული მწვანე ნარგავების მოვლის სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება 3 წლის ვადით.

გადარგვის განხორციელების შემდეგ, სამ თვეში ერთხელ, წერილობით, უნდა წარმოადგინოთ გადარგული მცენარეების მდგომარეობის შესახებ ანგარიში და შესაბამისი ფოტომასალა.

აქვე გაცნობებთ, გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში მწვანე ნარგავების გახმობის შემთხვევაში დაგეკისრებათ განმეორებითი საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება.

ასევე გაცნობებთ, რომ გევალებათ ზეხმელი/ხმობადი მოსაჭრელი ხეების სანაცვლოდ, ნებართვის მიღებიდან მცენარეთა განვითარების პირველსავე არასავეგეტაციო პერიოდში თქვენსავე ტერიტორიაზე აგროტექნიკური ნორმების დაცვით და ჩვენი სამსახურის სპეციალისტის ზედამხედველობით საკომპენსაციო რგვა და დარგული მწვანე ნარგავების შემდგომი სამ წლიანი მოვლა-პატრონობა.

ნებართვის მიმღები ვალდებულია საკომპენსაციო რგვის დაწყების თარიღი და დროის ინტერვალი წერილობით აცნობოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურს ზედამხედველობის გაწევის მიზნით (დარგვის დაწყებამდე - არანაკლებ 2 სამუშაო დღით ადრე). წინააღმდეგ შემთხვევაში მწვანე ნარგავის საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება ჩაითვლება შეუსრულებლად.

ინფორმაციისთვის

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

აგრეთვე გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის 5^1-ე პუნქტი).

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,