შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (*ავტოსადგომი)*
სავაჭრო ჯგუფი სვ *(კომერციული ფართი)*
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 *(საცხოვრებელი ბინები)*

კონსტრუქციისტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი	I-B

სიმაღლის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	6 სართული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.00	23,00 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	6 სართული	

ფართობის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე კვ.მ)	შემოთავაზებული ფართობი (ჯამური)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	**365,5**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	**2225.8**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	**344.8**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2,936.1	
სართულების რაოდენობა =	7 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =	3636,7	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები *ცხრილების* 602-*ის და* 705.8 -*ის*									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (*მეტრი*)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (*საათი*)		კედლის ღიობების ფართობი (*კედლის %*)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-დ (*ღერძებში*)	>9	0	0	შეუზღდავია	შეუზღდავია	შეუზღდავია			35%
1-7 (*ღერძებში*	>9	0	0	შეუზღდავია	შეუზღდავია	შეუზღდავია			40%
დ-ა (*ღერძებში)*	>9	0	0	შეუზღდავია	შეუზღდავია	შეუზღდავია			45%
6-1 (*ღერძებში*)	>4,5	1	1	შეუზღდავია	შეუზღდავია	შეუზღდავია			25%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი (სახანძრო კარადები)	მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი		-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	კი (სახანძრო კარადები)	(მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	
საოფისე ჯგუფი სქ	-	-	კი	კი (სახანძრო კარადები)	(მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	
კიბის უჯრედი	-		კი	კი (ვესტიბიულში მილდგარები)	კი (გზა-კიბედა ვესტიბიული მექნიკური განიავების	კი	კი

ლიფტები			კი		კი (ლიფტების დაწნევის სისტემით)		
დერეფანი	-		კი	კი (სახანძრო კარადები)	კი (მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

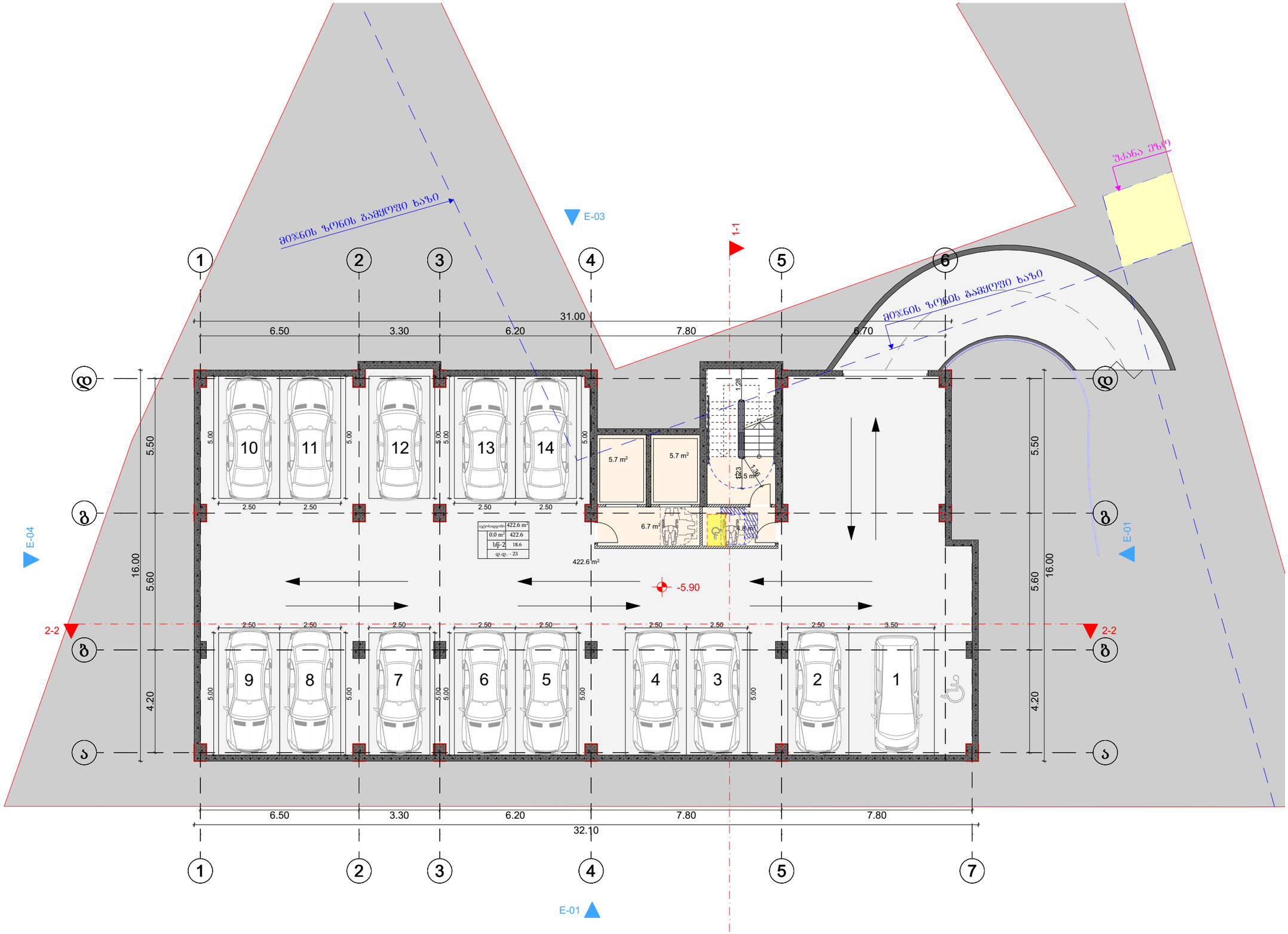
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (*მეტრი*)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა 1 სართული	სვ დ.დ 73	2 გასასველი კიბე	2 გასასველი კიბე	1.20	1.20	1.20	1.20	82	90
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სწ-2 დ.დ. 19	1 გასასველი	1 გასასველი	1.20	1.20	1.10	1.40	82	90
პირველიდან მეექსვსე სართულის ჩათვლით	სც-2 დ.დ. 21 თითოეული სართულისთვის	2 გასასველი	2 გასასველი	1.20	1.20	1.10	1.40	82	90

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
კიბის უჯრედი	-	
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფები *ცხრილი* 1602.1-*ის მიხედვით*											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ეროვნული	*ეროვნული*	*ეროვნული*	*ეროვნული*	*ეროვნული*	*ეროვნული*	*ეროვნული*	*ეროვნული*	*ეროვნული*	*ეროვნული*
I- VI სართულის ჩათვლით	(თითოეულ სართულზე)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 *საცხ. ერთეულზე*)	1 (*თითო საცხ. ერთეულზე*)
მიწის დონის ქვედა სართული -I	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საწყობი)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

მ 1:150

-2 სართულის პარკინგის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯასი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ბასშპბი
ს/ა : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

ჰირობითი აღნიშვნები

საპროექტო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

დია პარკინგის ფარი -62.5კვ.მ

დახურული პარკინგის ფართი-364.7კვ.მ

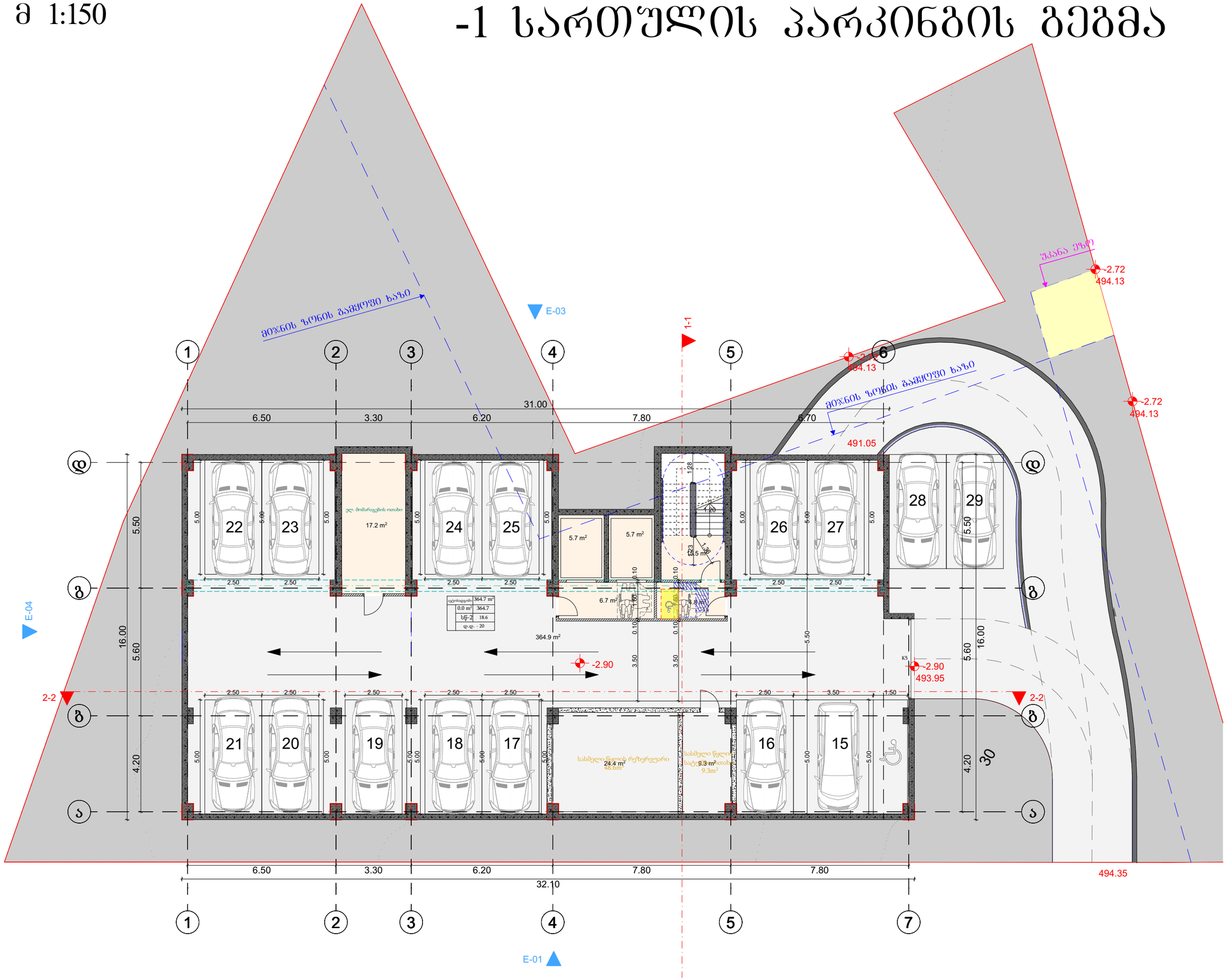
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150

-1 სართულის პარკინგის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორპუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშპბი
ს/ა : 406265410
მის: ერწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

ჰორიზონტი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

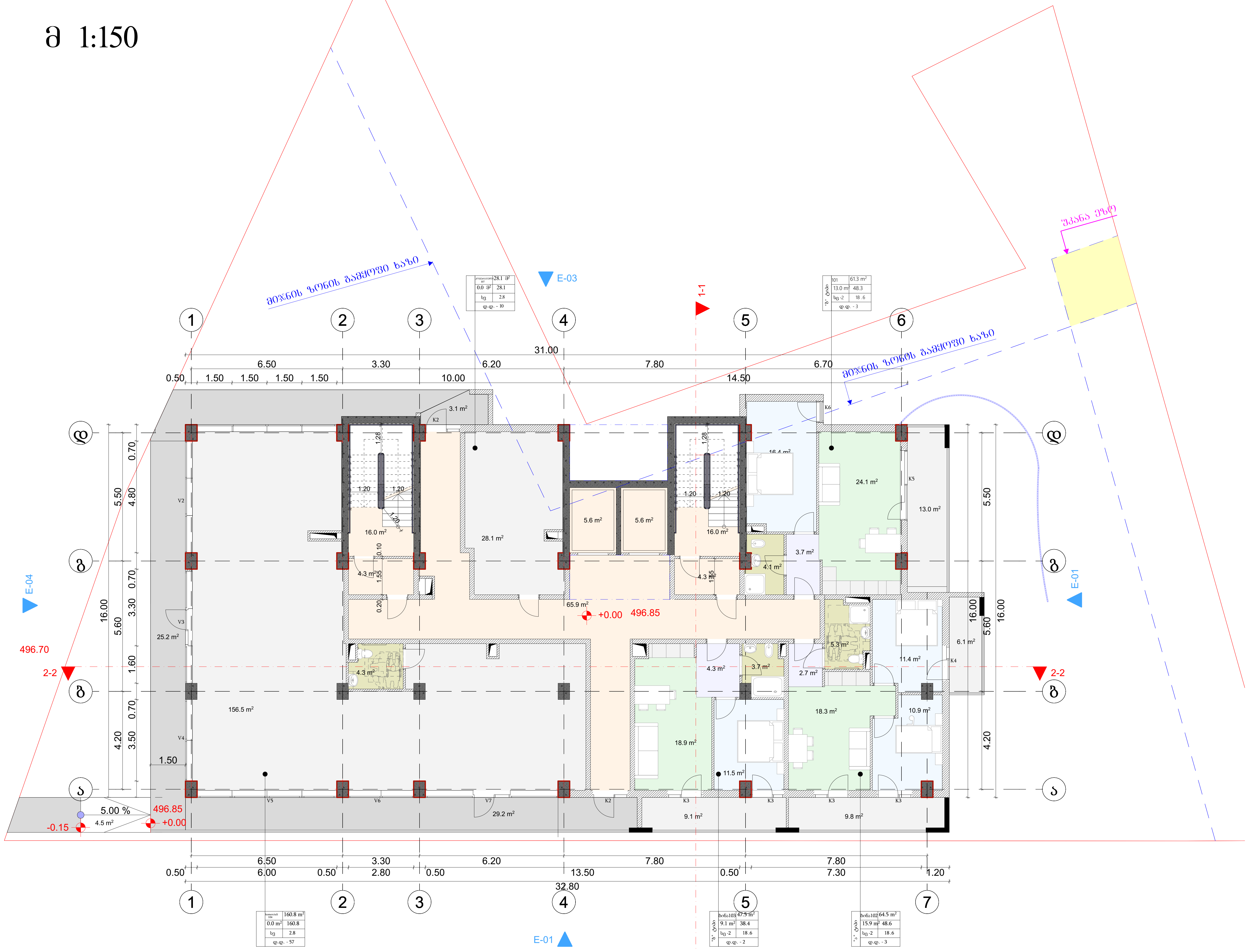
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

I სართულის გეგმა

მ 1:150



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ,
კორპუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰაბი
ს/კ : 406265410
მის: კრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/კ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

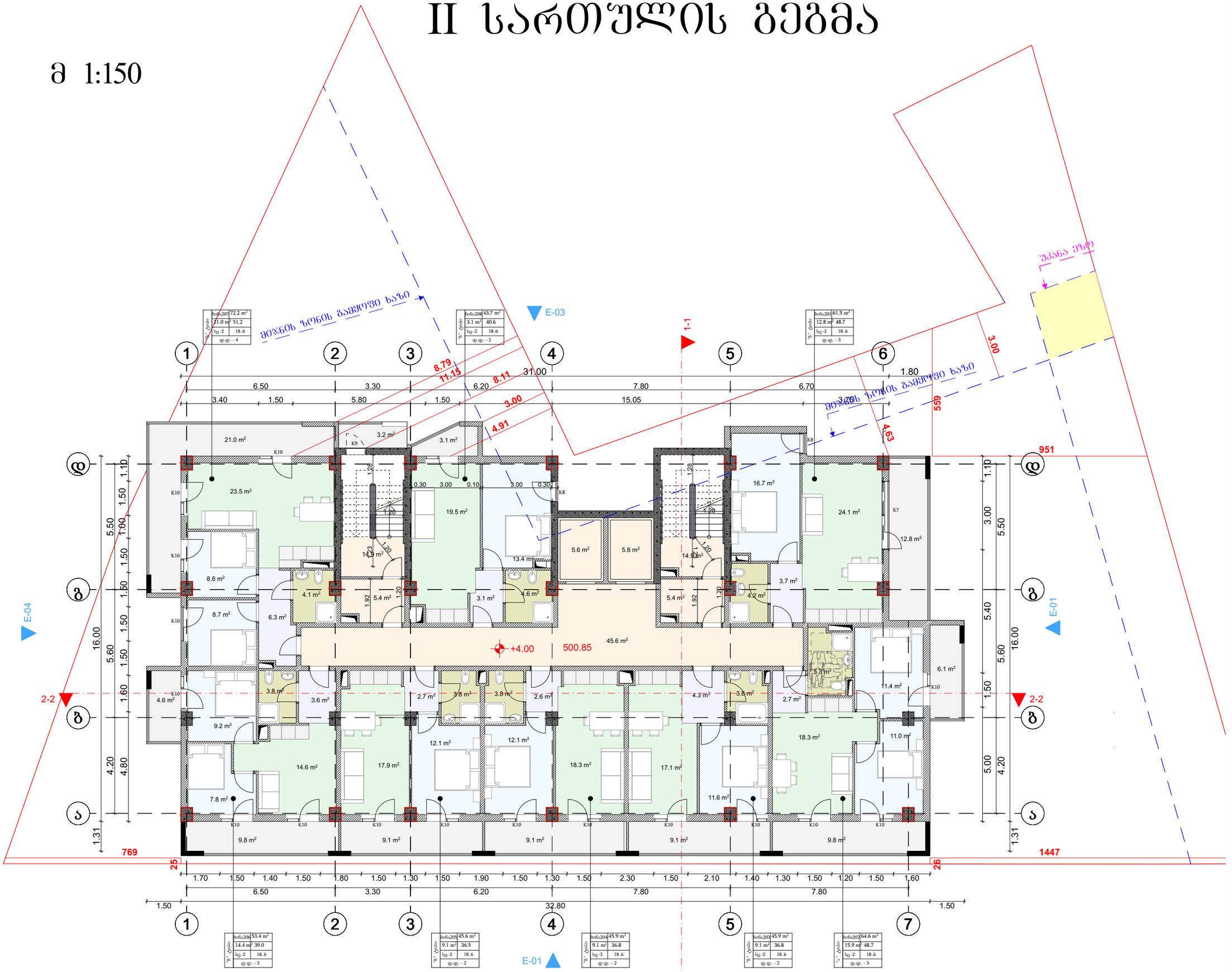
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

II სართულის გეგმა

მ 1:150



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰაბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

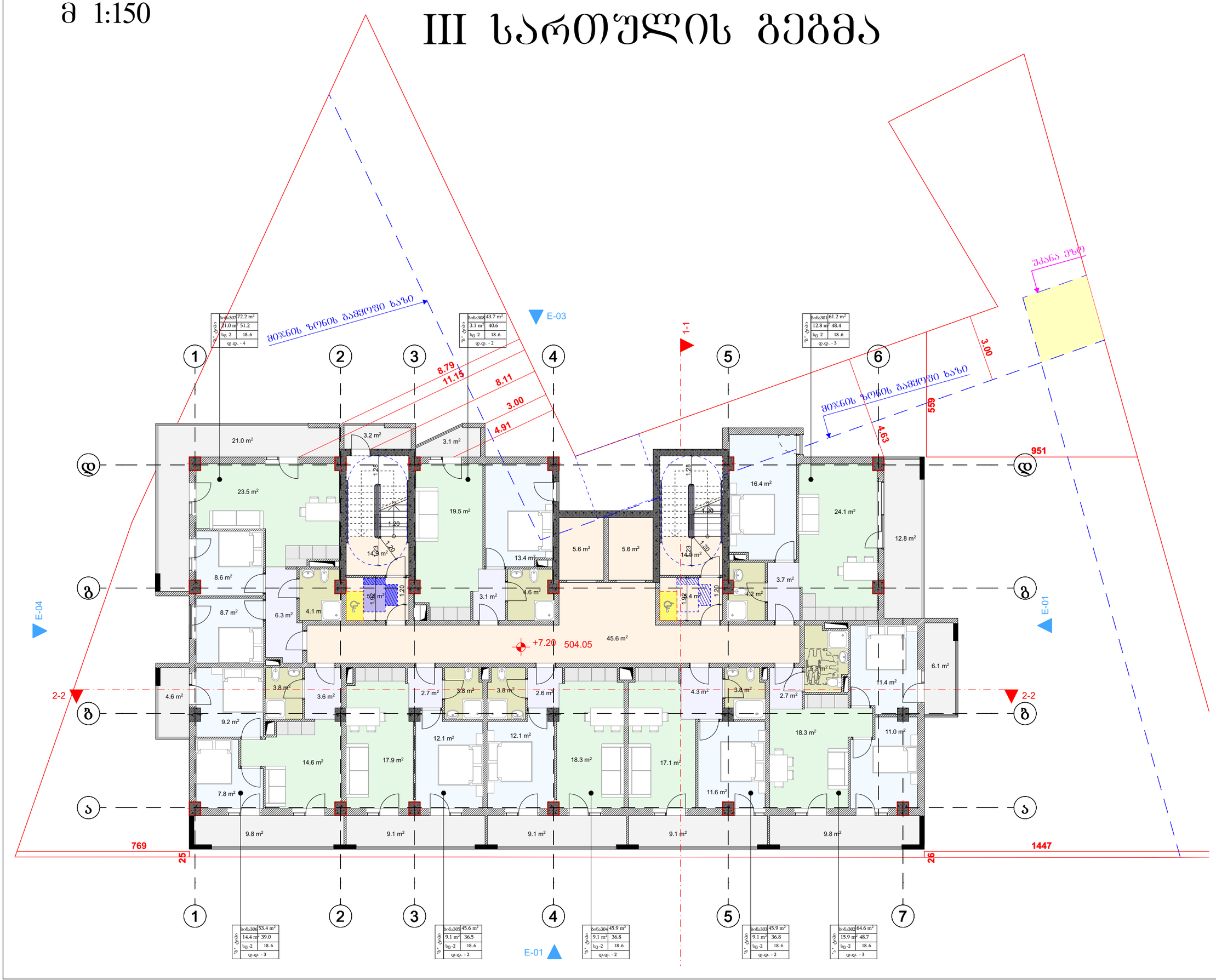
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150

III სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰაბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი ალნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

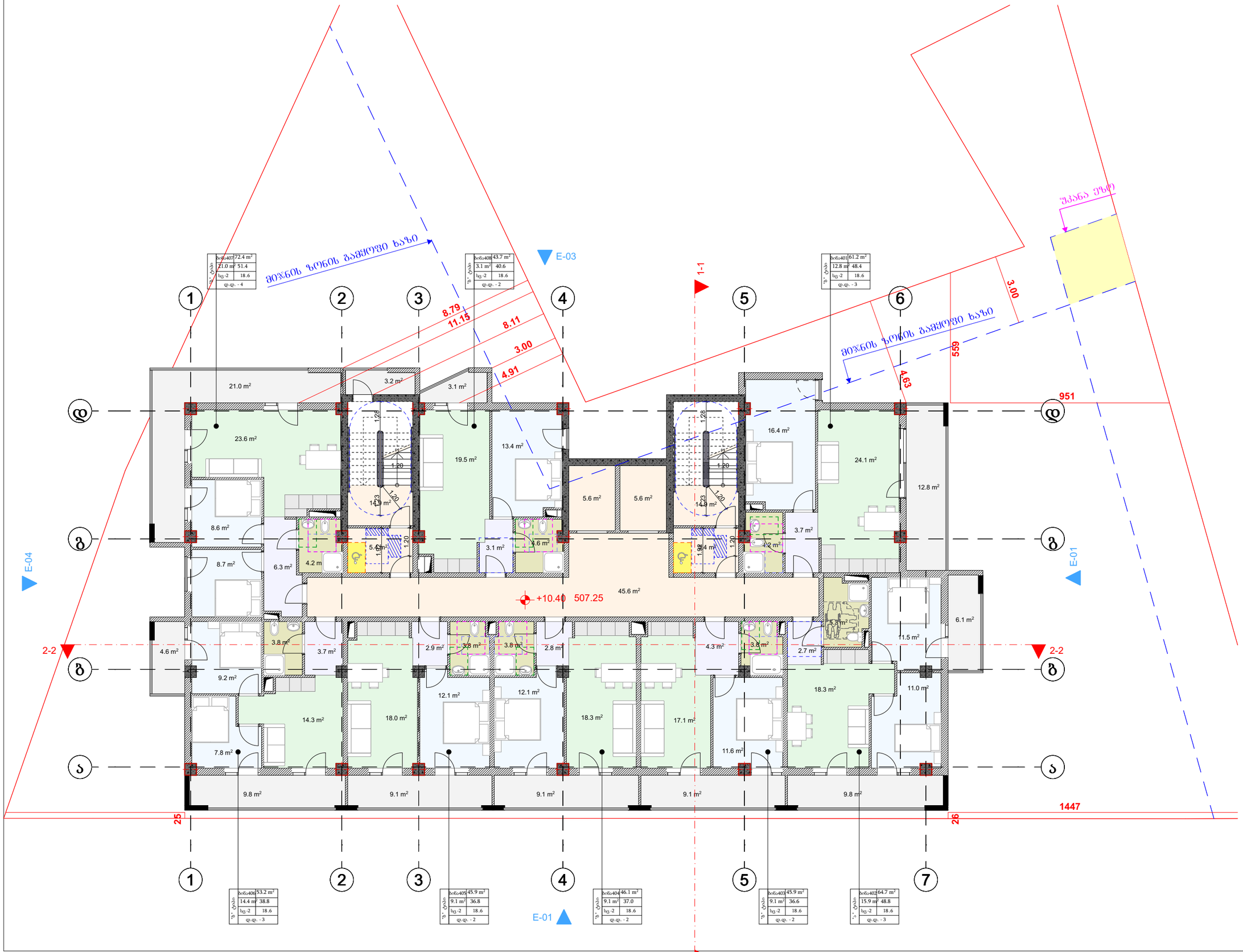
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150

IV სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰაბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამჯვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საჯადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

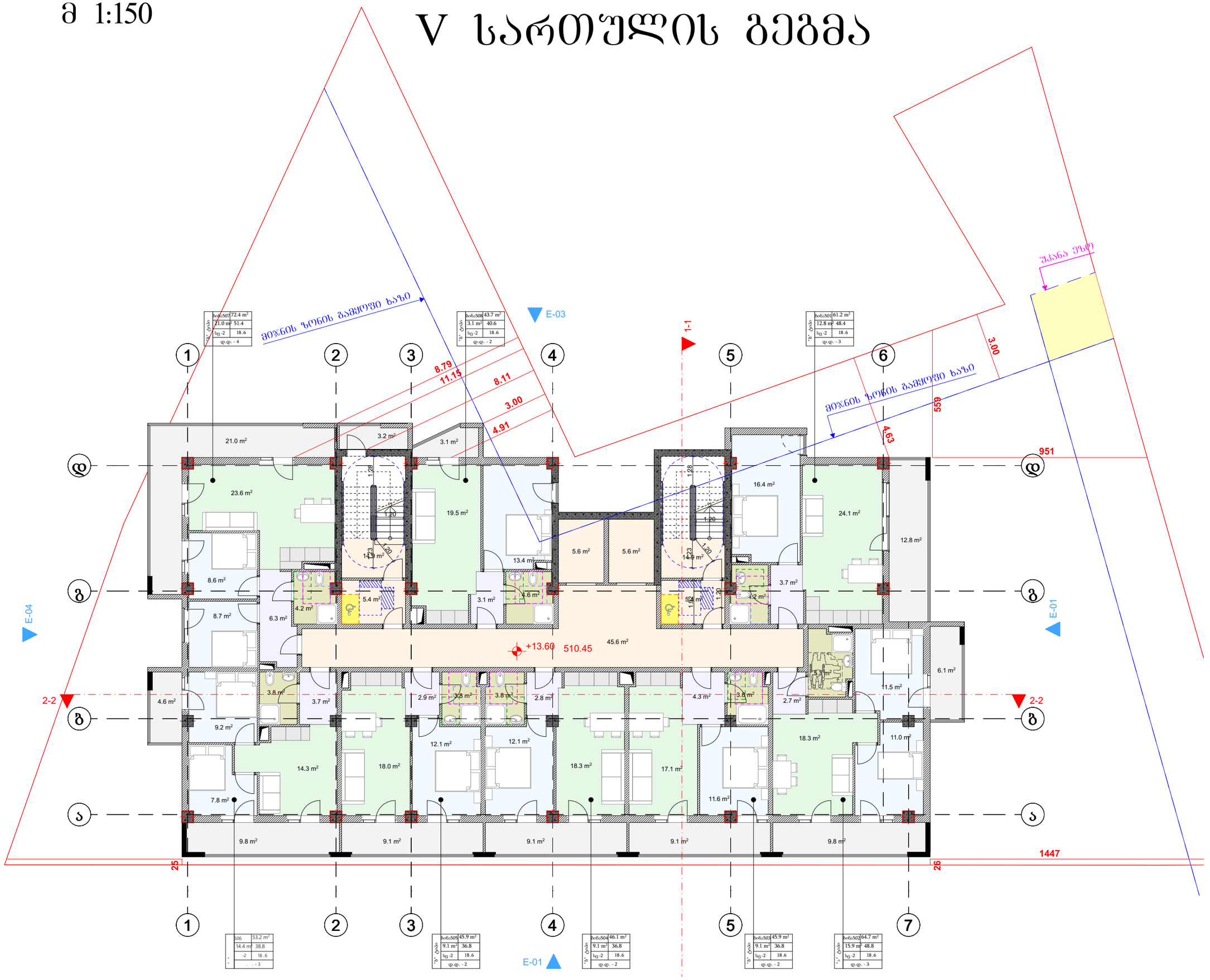
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150

V სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯასი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშები
ს/ა : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ავტორიტეტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

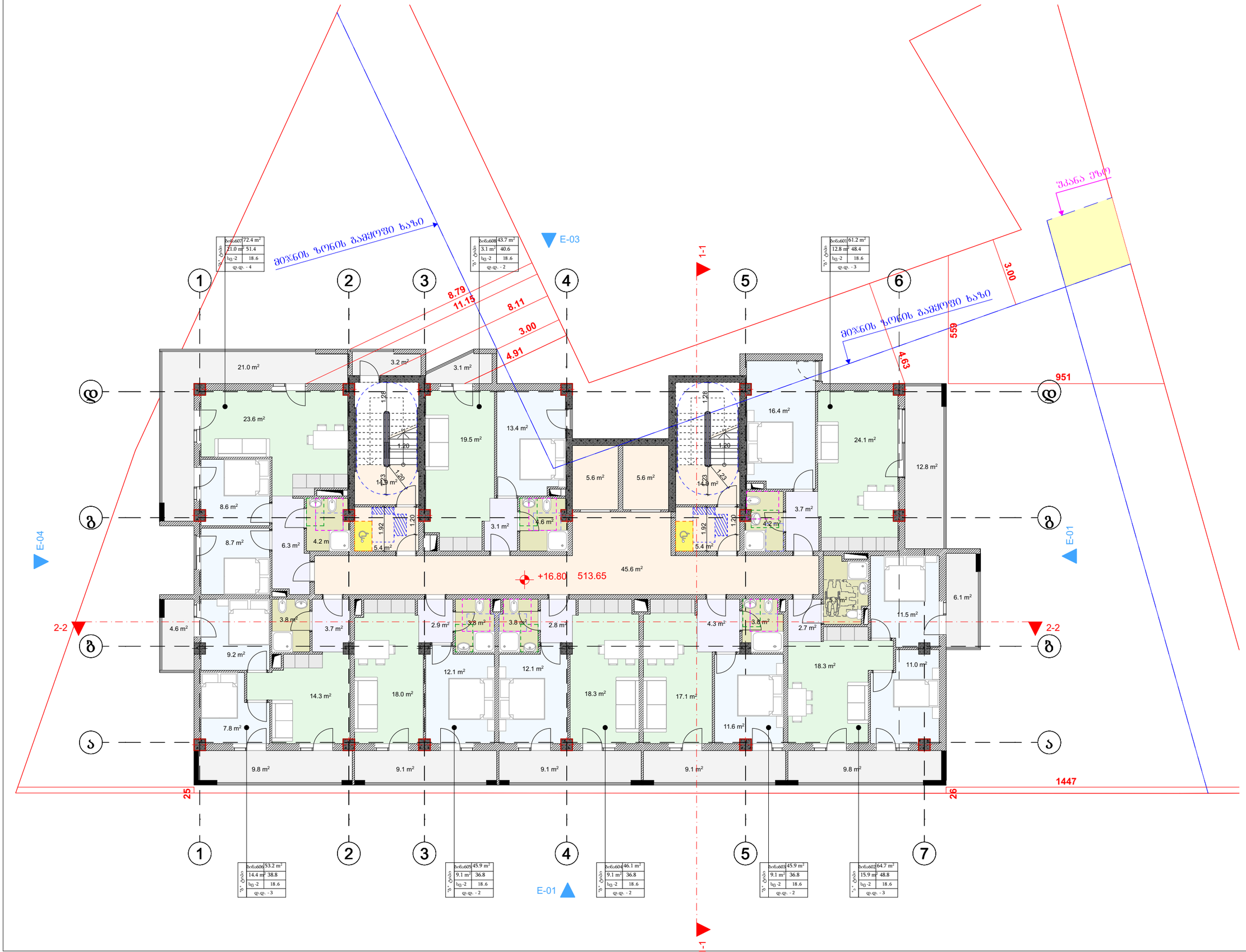
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	2022 წ.
ფურცელი	ნიმუში	

0 12.5 25 50

მ 1:150

VI სართულის გეგმა



მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება
დიდი დიღომი, IV მ/რ,
ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰაბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი ალნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150

VII სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორპუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშპბი
ს/პ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ავტორიკატორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

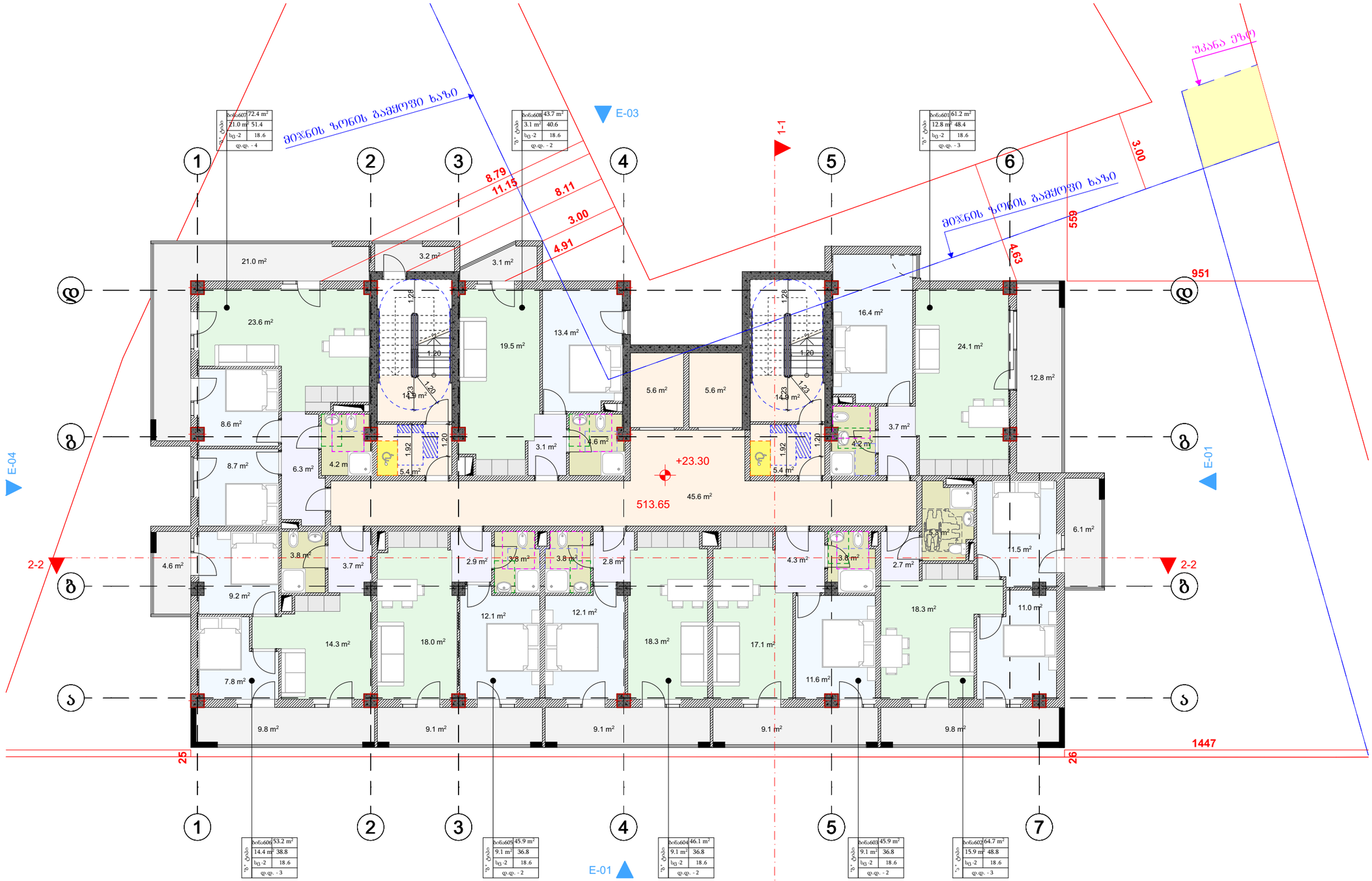
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	2022 წ.
ფერცელი	ნიმუში	

0 12.5 25 50

მ 1:150

VIII სართულის გეგმა



მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება
დიდი დიღომი, IV მ/რ,
ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰაბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

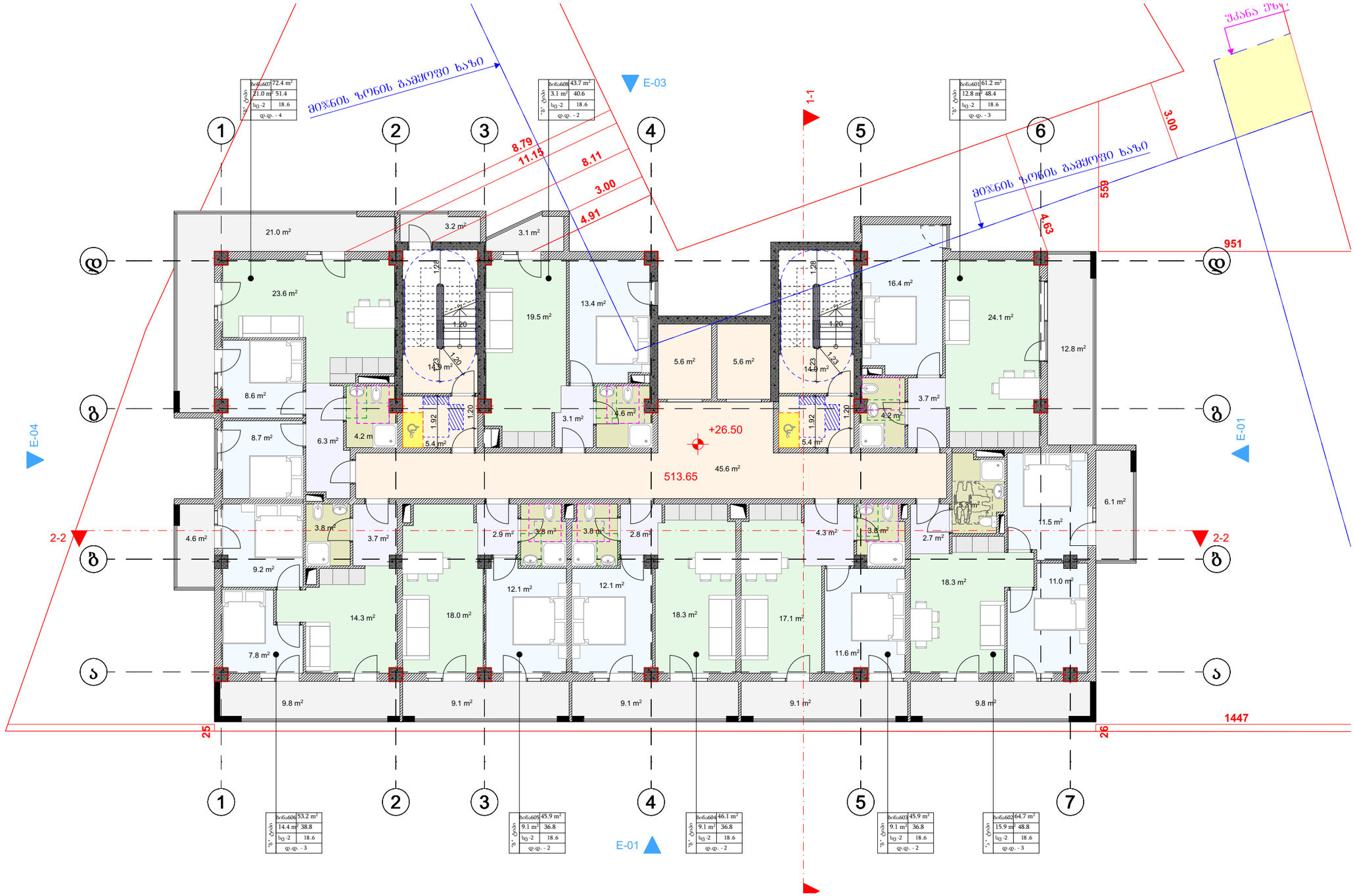
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150

IX სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯასი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშპბი
ს/ს : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

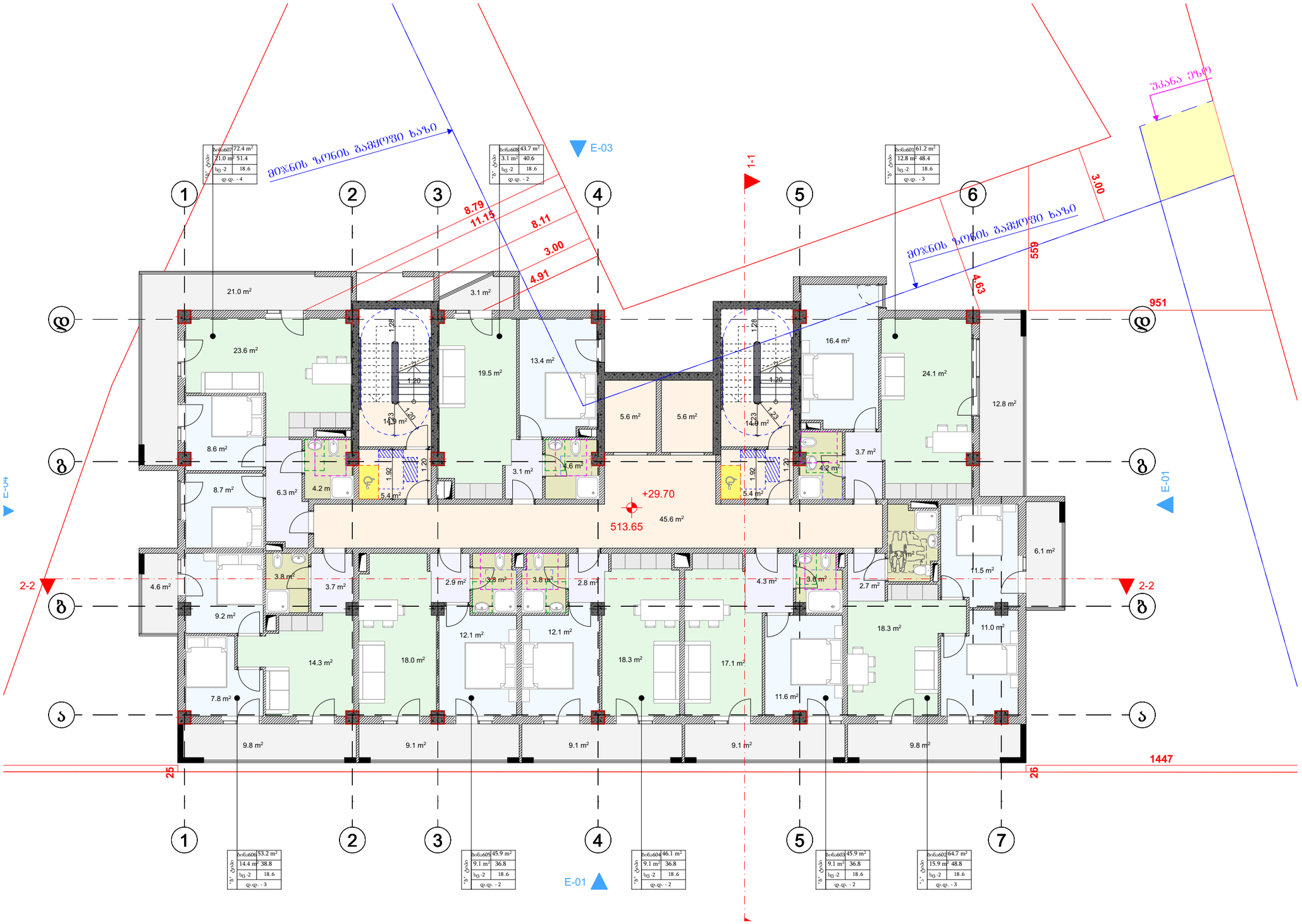
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	2022 წ.
ფერცელი	ნიმნელი	

0 12.5 25 50

მ 1:150

X სართულის გეგმა



მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება
დიდი დიღომი, IV მ/რ,
ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰაბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

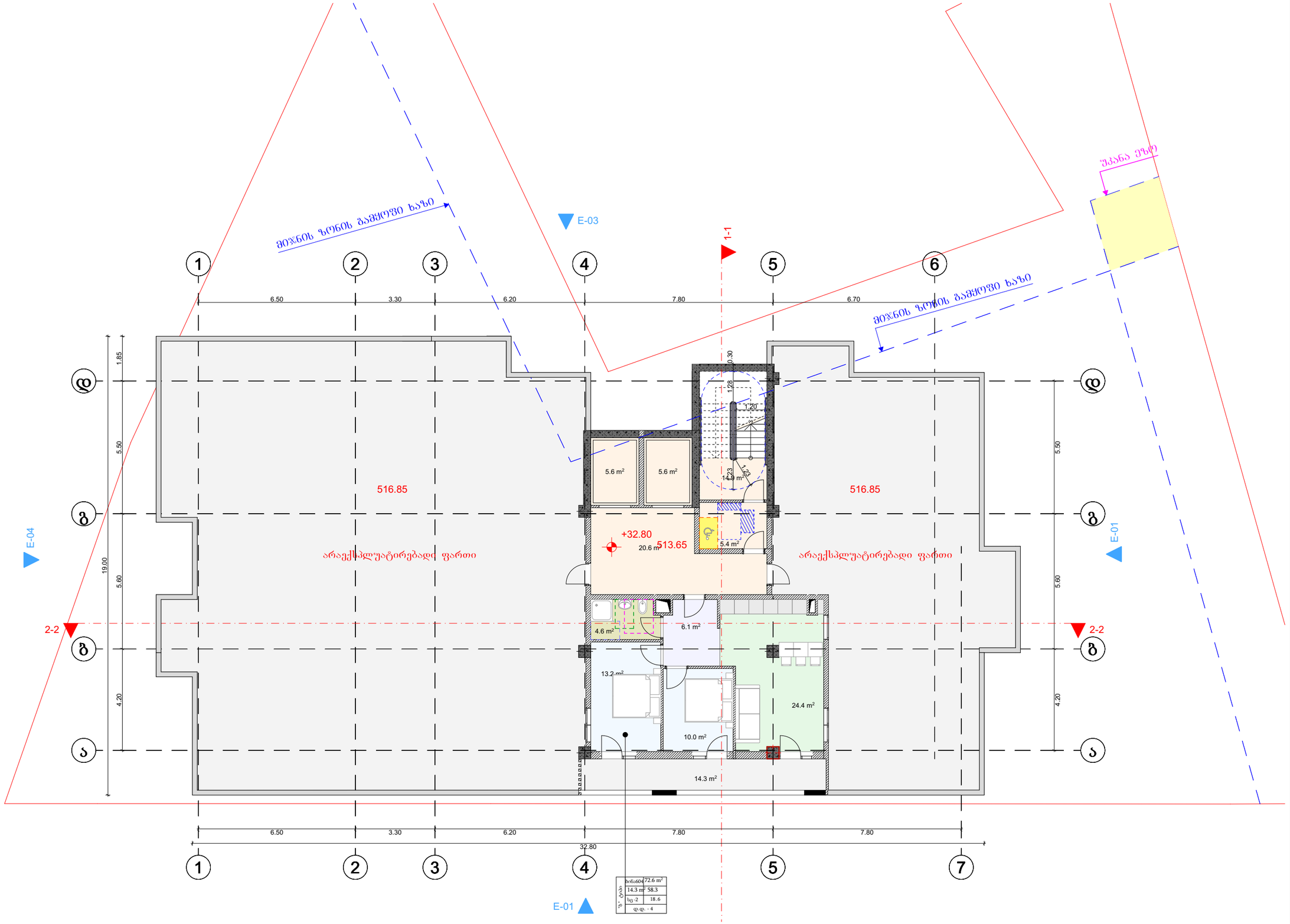
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150

XI სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰაბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

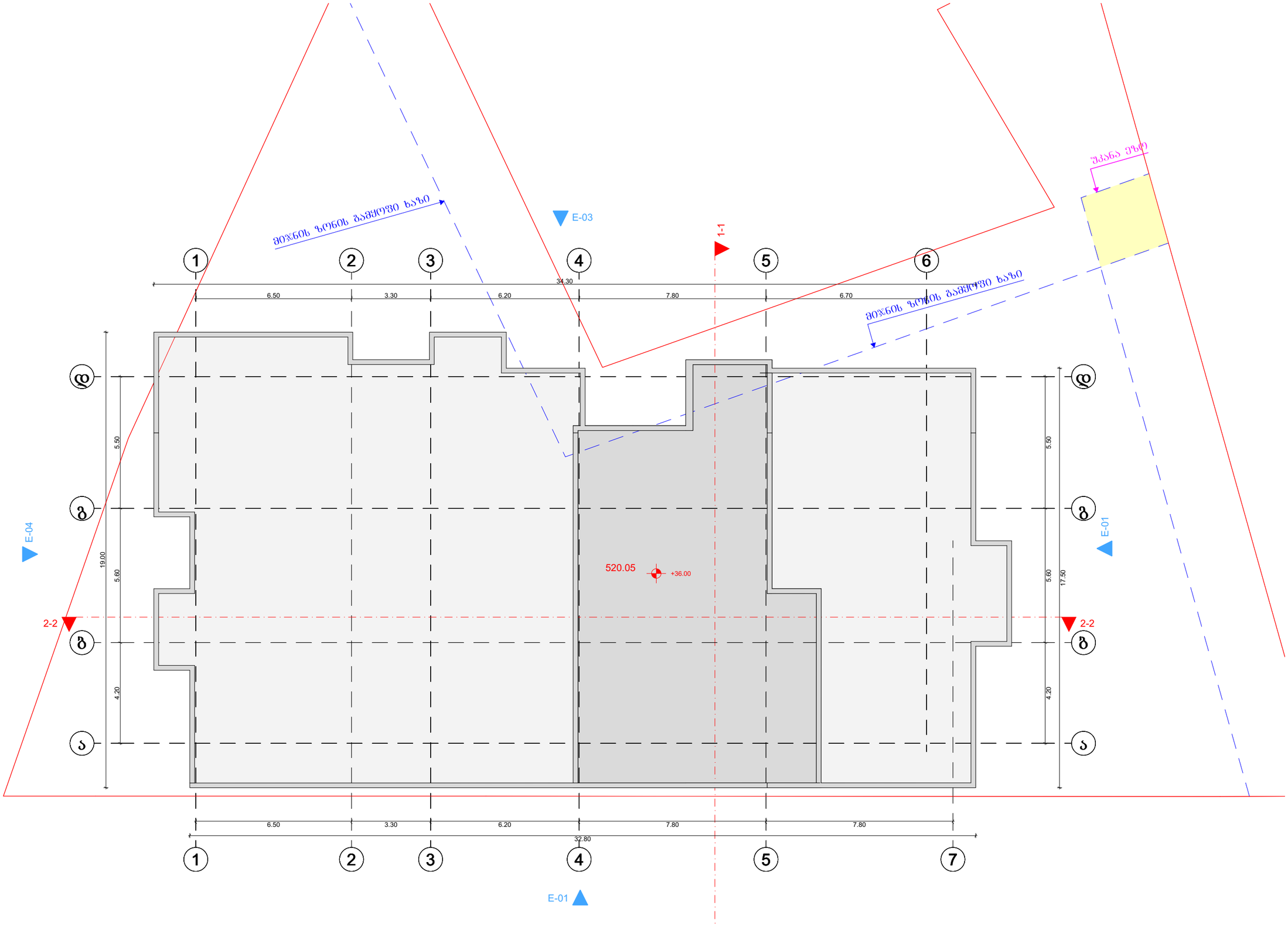
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150

სახურავის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორპუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშვბი
ს/ს : 406265410
მის: ერწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

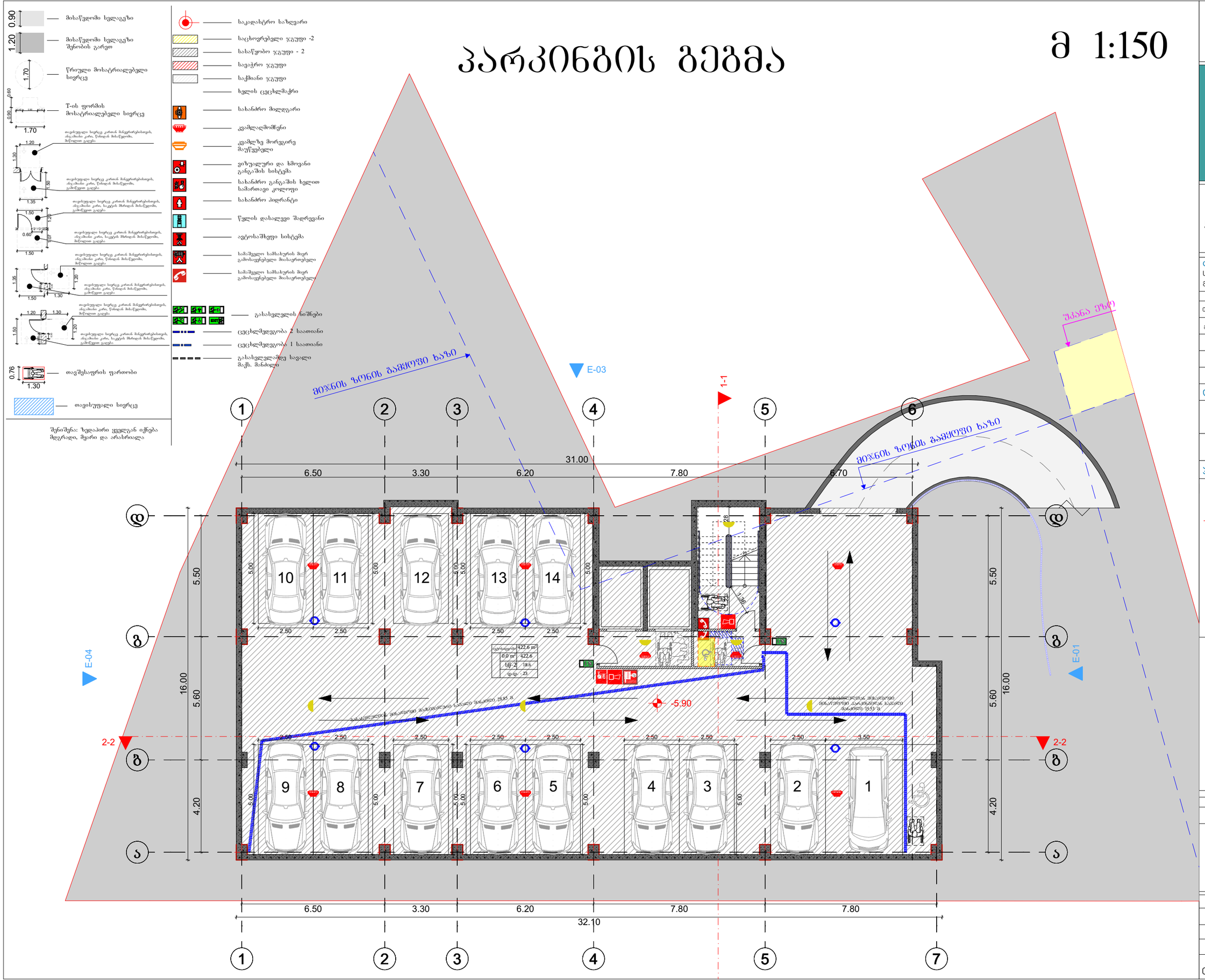
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

პარკინგის გეგმა

მ 1:150



შენიშვნა: ზედაპირი ყველგან იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰები
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

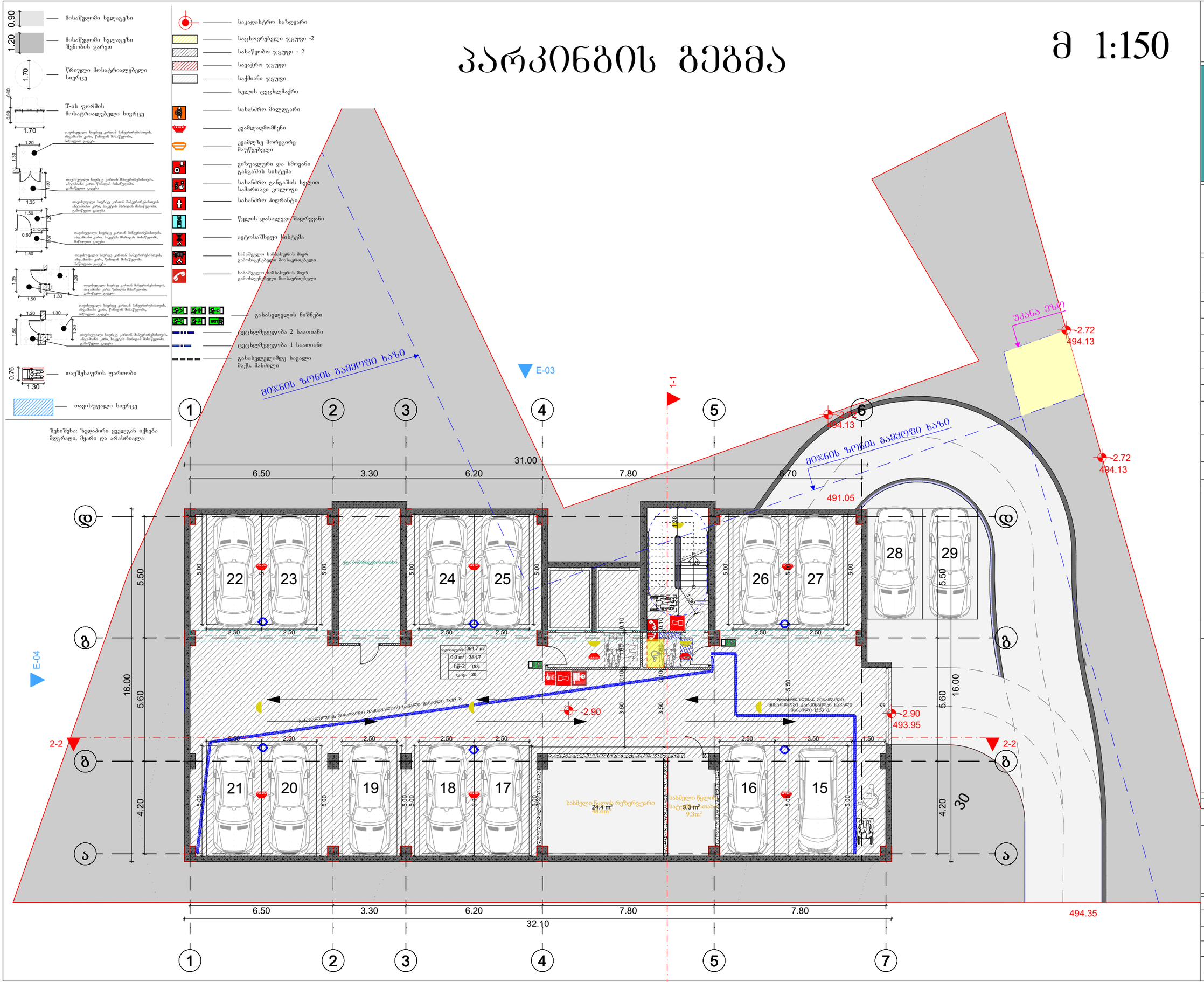
საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰუბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი ალნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

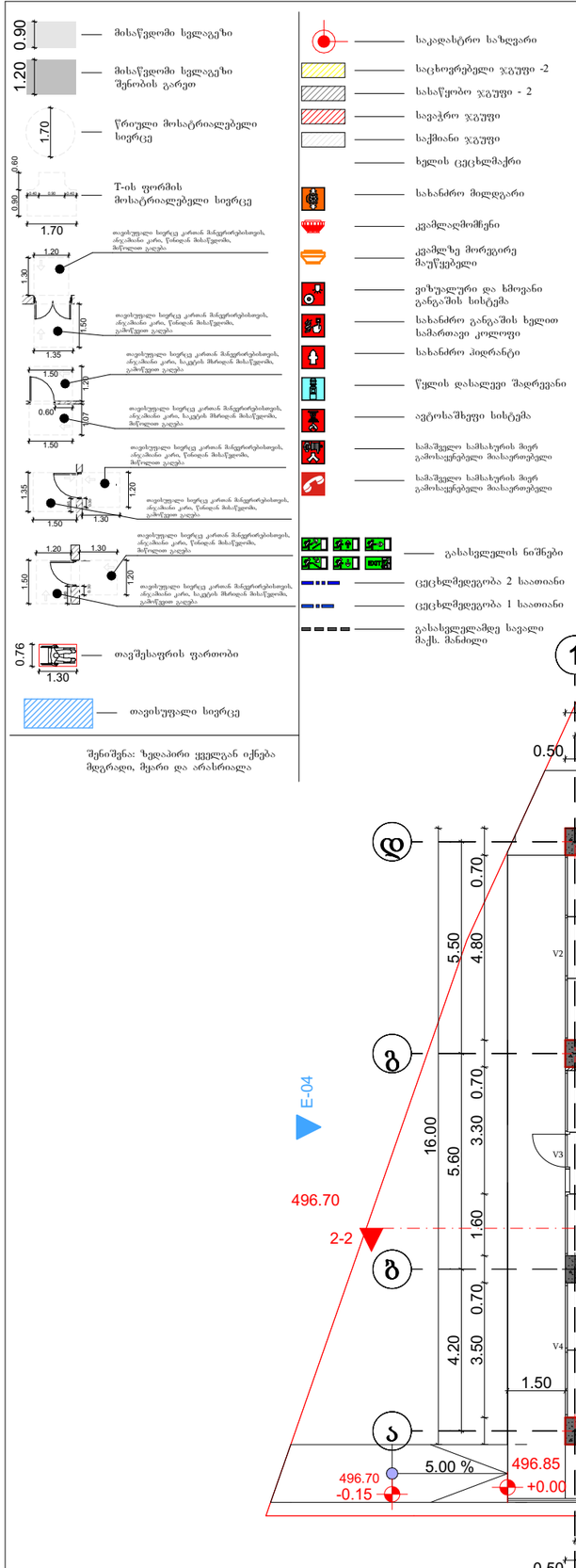
ნახაზის სახელწოდება

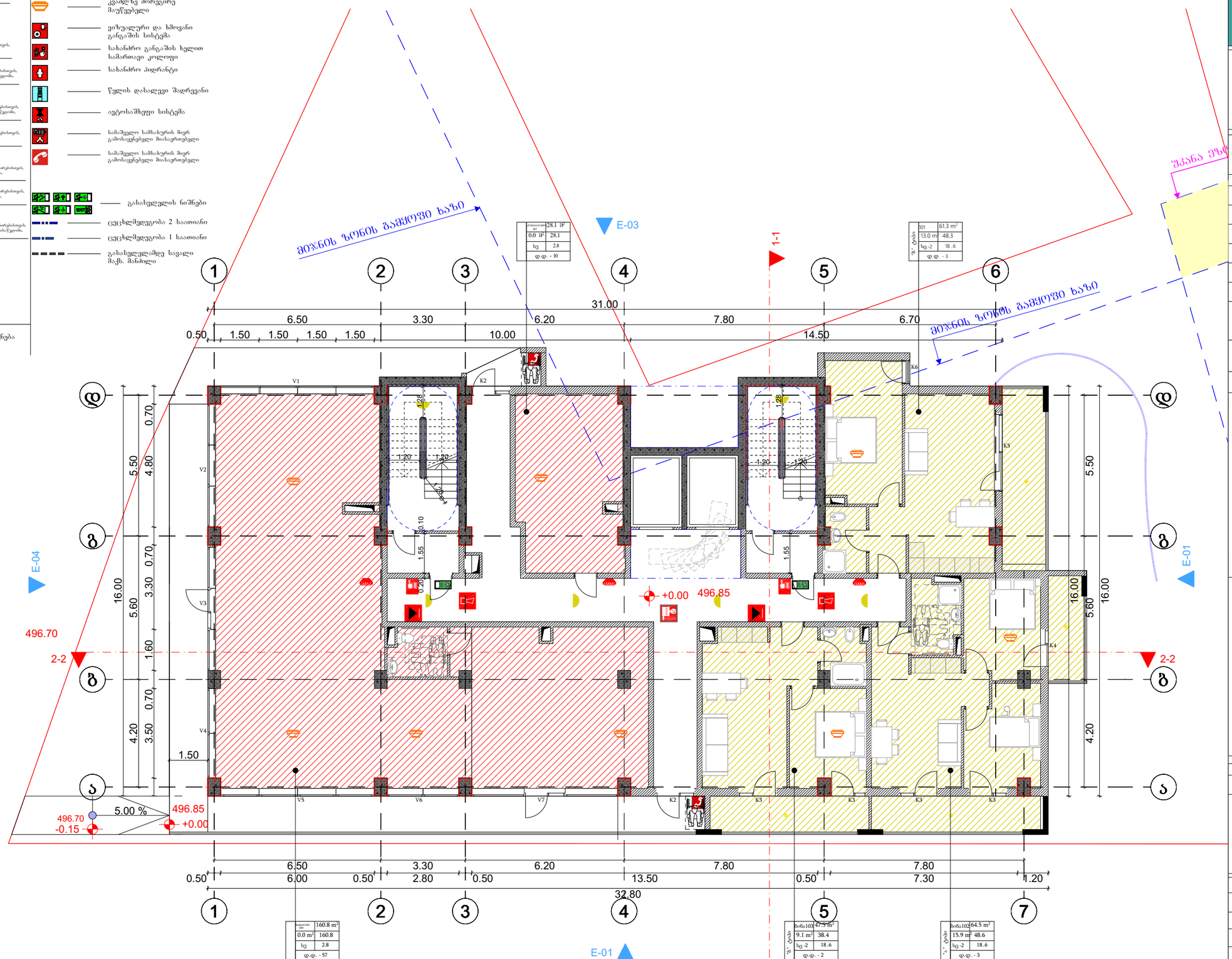
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

პირველი სართულის გეგმა

მ 1:150





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰუბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამჯვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საჯადასტრო საზღვარი

განამენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

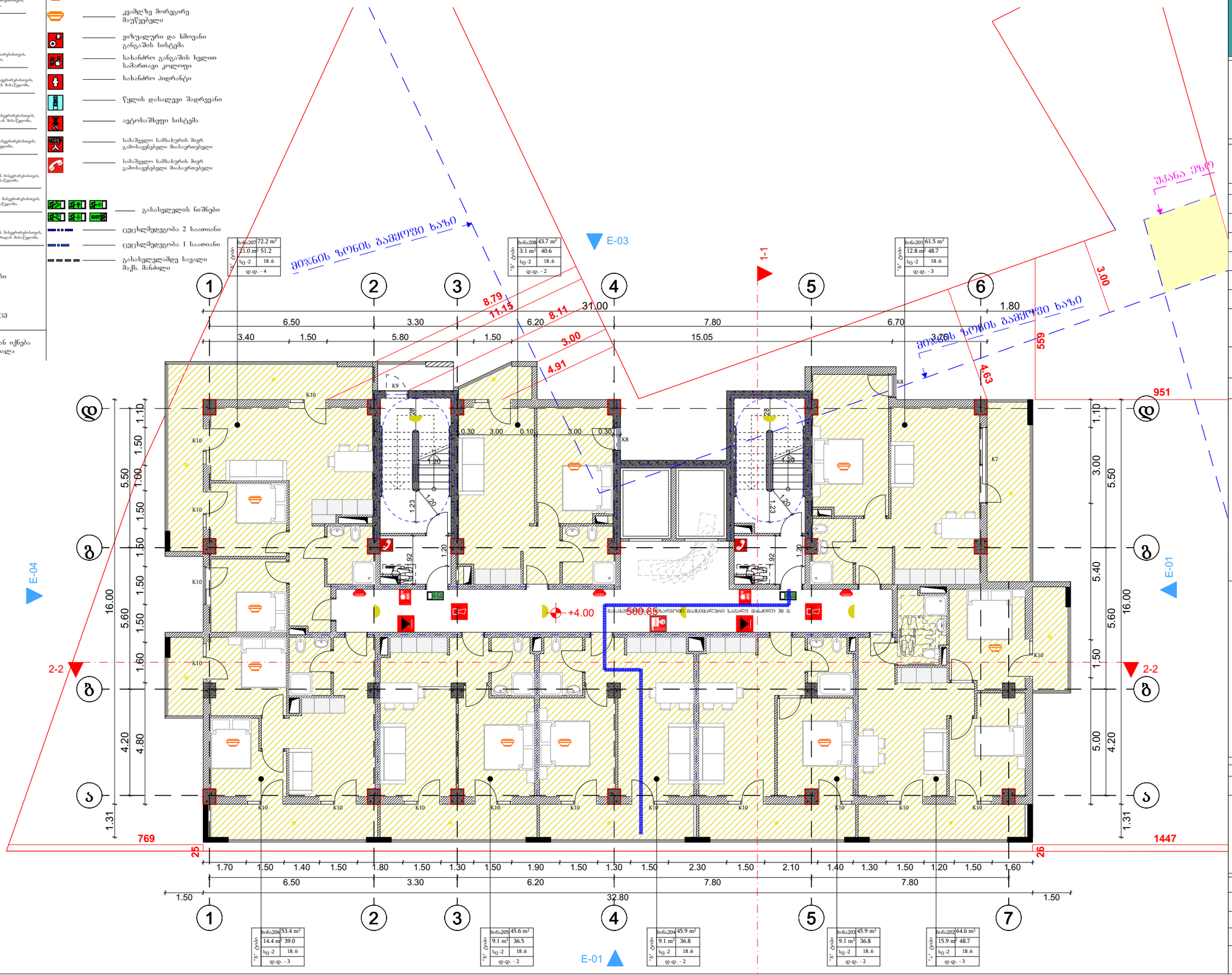
0 12.5 25 50

მეორე სართულის გეგმა მ 1:150

- მისაწვდომი სველგუნძი
- მისაწვდომი სველგუნძი შენობის გარეთ
- წრიული მოსატრიალებელი სივრცე
- T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანტამბაში კარი, წინიდან მისაწვდომი, მიწერილი გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანტამბაში კარი, წინიდან მისაწვდომი, გამოწერილი გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანტამბაში კარი, საკეტის მხრიდან მისაწვდომი, გამოწერილი გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანტამბაში კარი, საკეტის მხრიდან მისაწვდომი, მიწერილი გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანტამბაში კარი, წინიდან მისაწვდომი, მიწერილი გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანტამბაში კარი, წინიდან მისაწვდომი, გამოწერილი გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისთვის, ანტამბაში კარი, საკეტის მხრიდან მისაწვდომი, გამოწერილი გაღება
- თავშესაფრის ფართობი
- თავისუფალი სივრცე

შენიშვნა: ზედაპირი ყველგან იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი -2
- სახანძრო ჯგუფი - 2
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილღარი
- ქვამლაღმოშენი
- ქვამლზე მორგებრე მაუწყებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- სახანძრო პიდრანტი
- წყლის დასალევი შადრევანი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მიასაერთებელი
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მიასაერთებელი
- გასახსველების ნიშნები
- ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი
- ცეცხლმედეგობა 1 საათიანი
- გასასხველებამდე სავალი მაქს. მანძილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი: ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშპბი
ს/პ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ავტორიტეტორი	ს.გიორგაძე	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

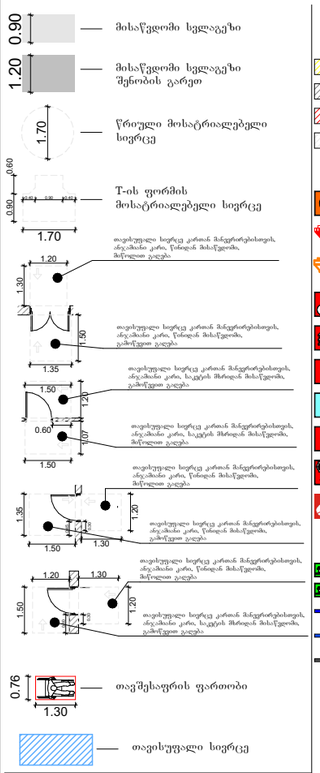
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	2022 წ.
ფერცელი	ნიმნელი	

0 12.5 25 50

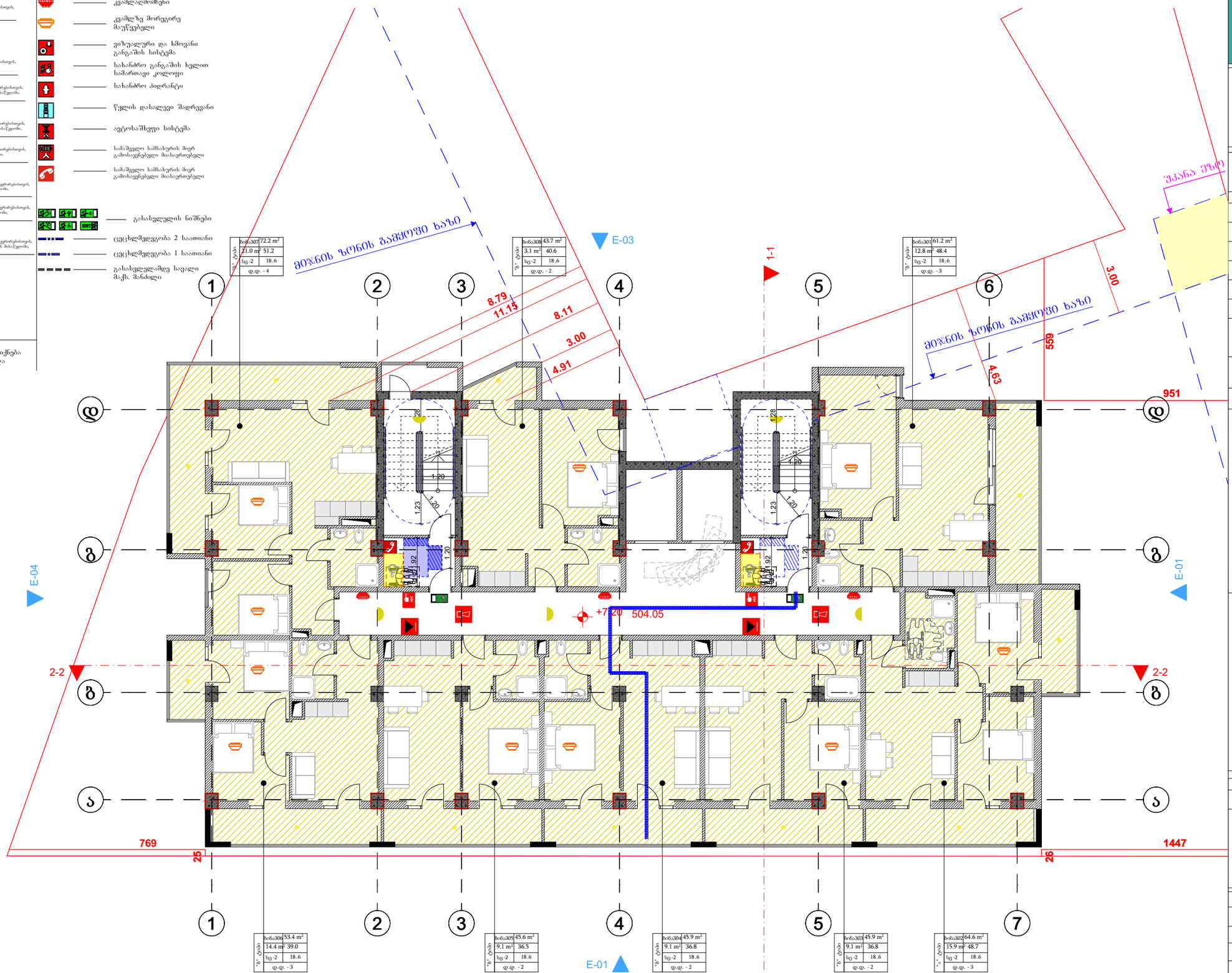
მესამე სართულის გეგმა

მ 1:150





შენიშვნა: ზედაპირი ყველგან იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰები
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მეოთხე სართულის გეგმა

მ 1:150



შენიშვნა: ზედაპირი ყველგან იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰუბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

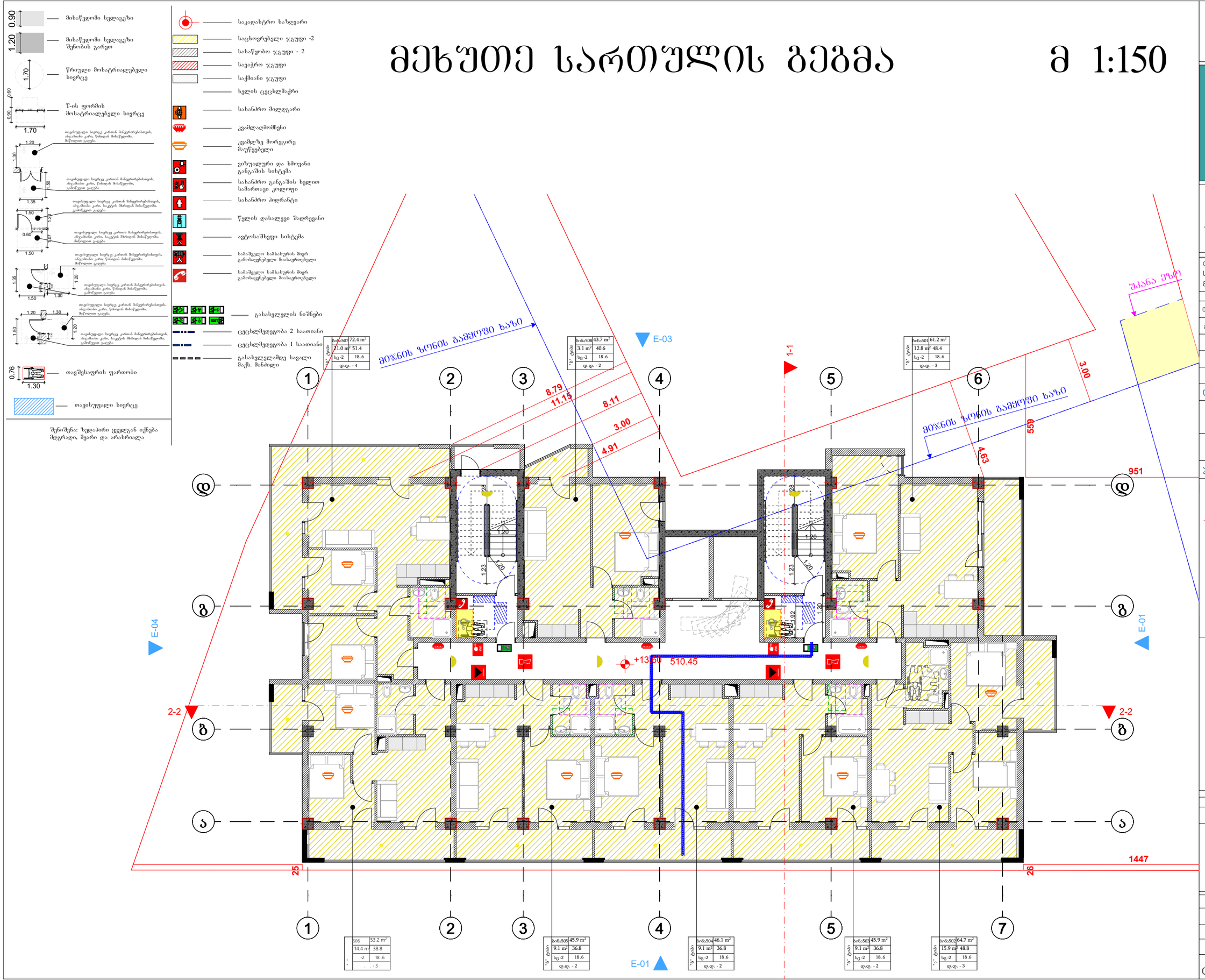
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მეხუთე სართულის გეგმა

მ 1:150



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰუბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი ალნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

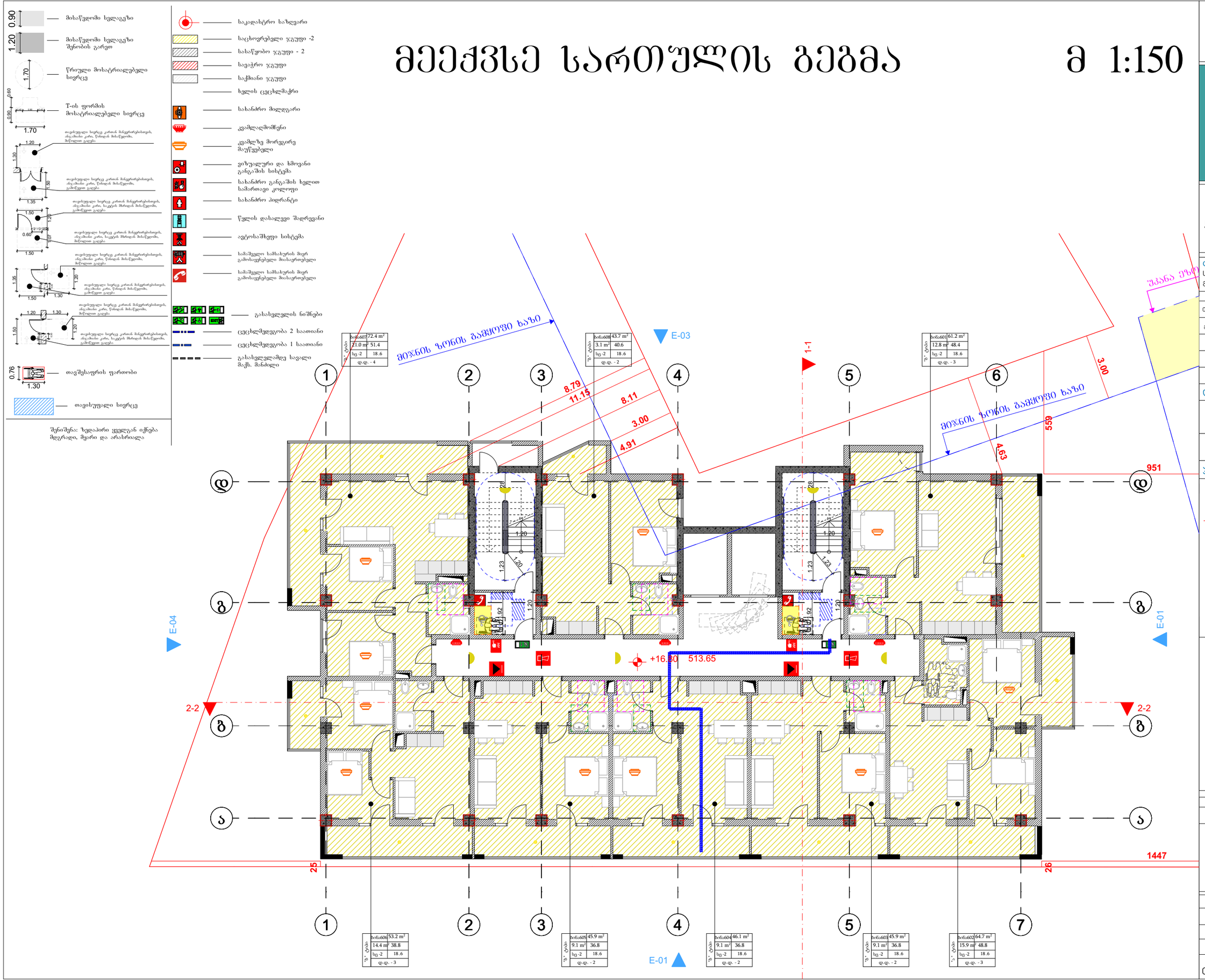
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მეექვსე სართულის გეგმა

მ 1:150



შენიშვნა: ზედაპირი ყველგან იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

ბინა607	72.4 m²	
21.0 m²	51.4	
სც -2	18.6	
დ.დ. - 4		

ბინა608	43.7 m²	
3.1 m²	40.6	
სც -2	18.6	
დ.დ. - 2		

ბინა601	61.2 m²	
12.8 m²	48.4	
სც -2	18.6	
დ.დ. - 3		

ბინა606	53.2 m²	
14.4 m²	38.8	
სც -2	18.6	
დ.დ. - 3		

ბინა605	45.9 m²	
9.1 m²	36.8	
სც -2	18.6	
დ.დ. - 2		

ბინა604	46.1 m²	
9.1 m²	36.8	
სც -2	18.6	
დ.დ. - 2		

ბინა603	45.9 m²	
9.1 m²	36.8	
სც -2	18.6	
დ.დ. - 2		

ბინა602	64.7 m²	
15.9 m²	48.8	
სც -2	18.6	
დ.დ. - 3		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰაბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განამენიანების რეგულირების ხაზი

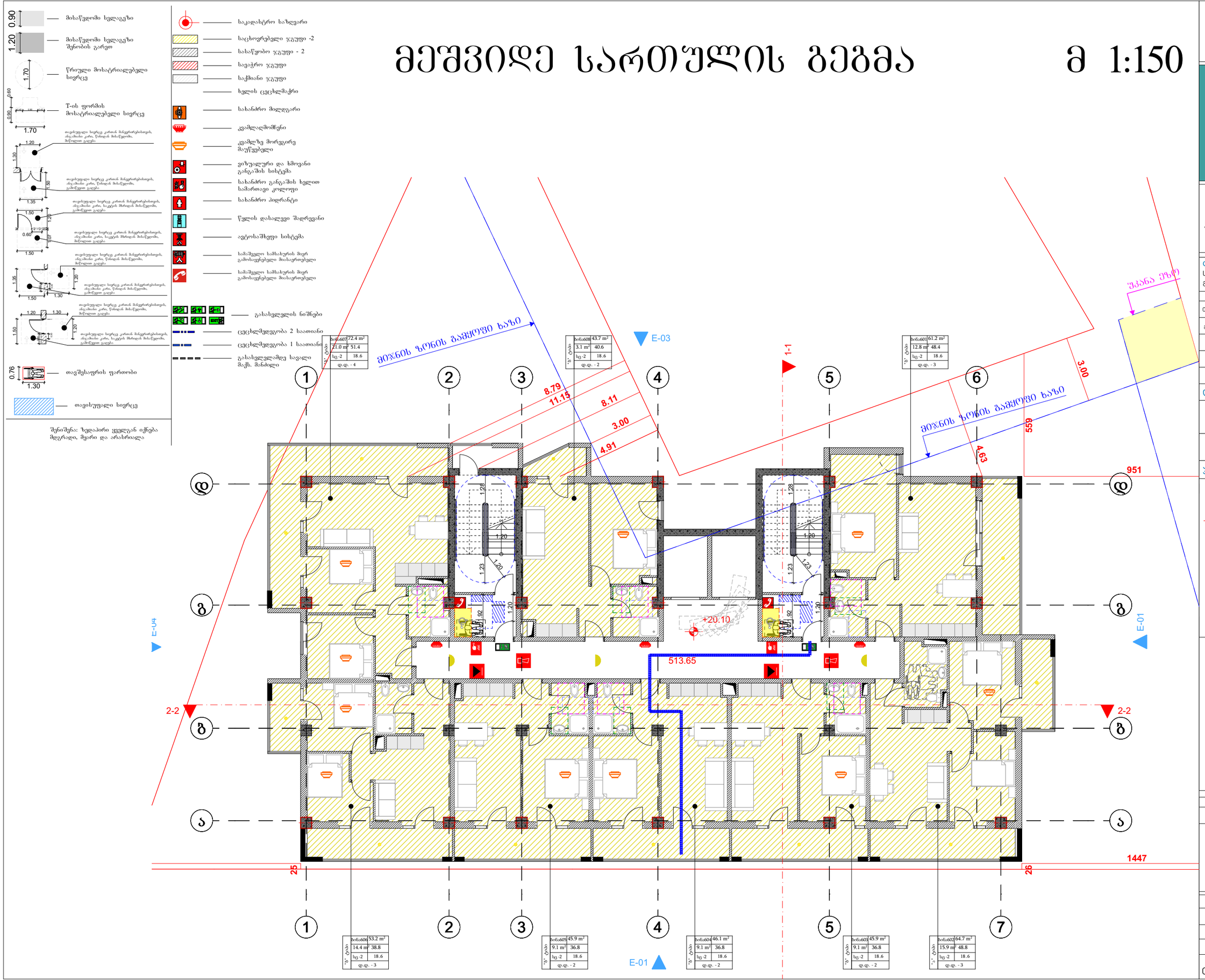
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მეშვიდე სართულის გეგმა

მ 1:150



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰუბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

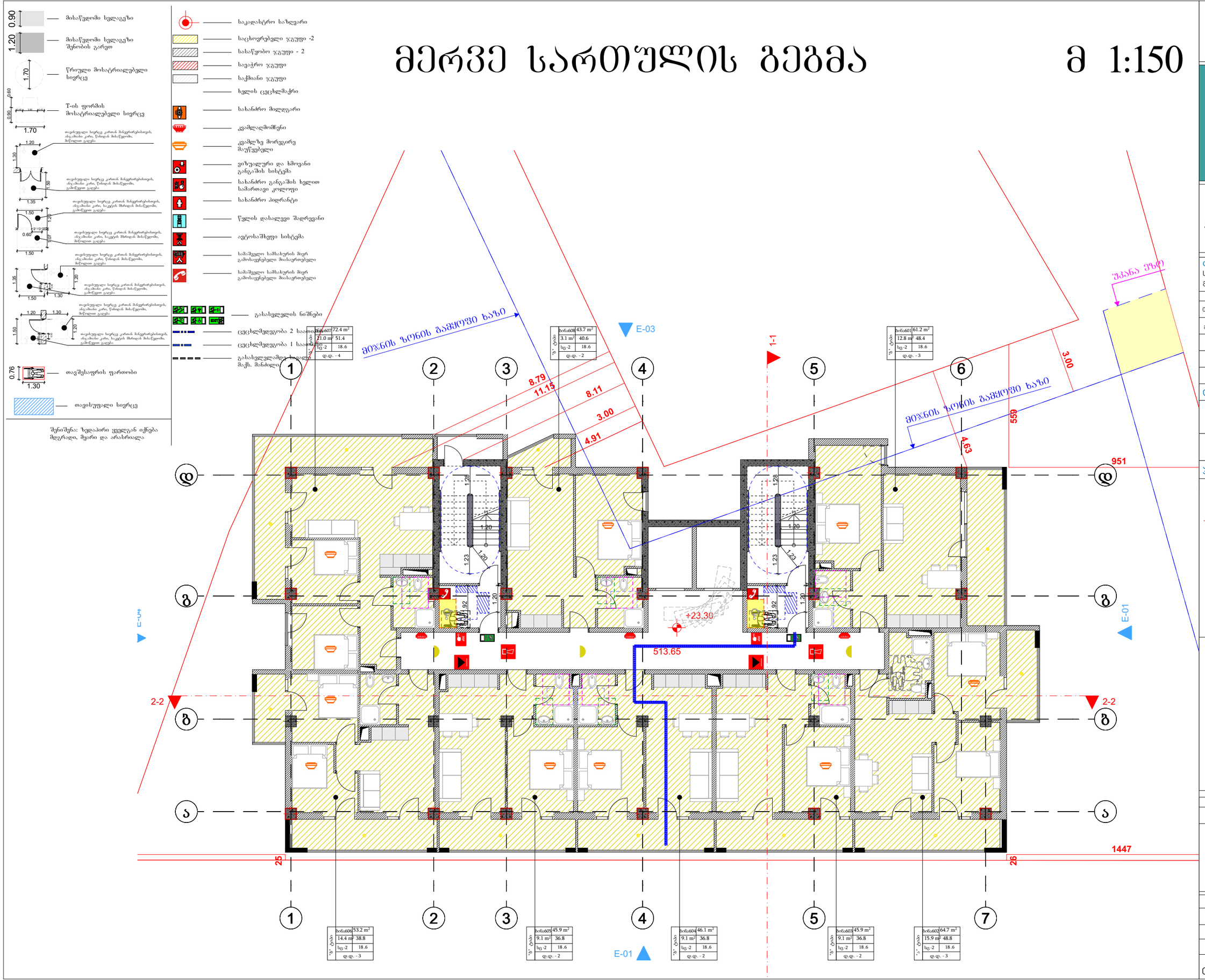
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მერვე სართულის გეგმა

მ 1:150



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰაბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მეცხრე სართულის გეგმა

მ 1:150



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰუბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

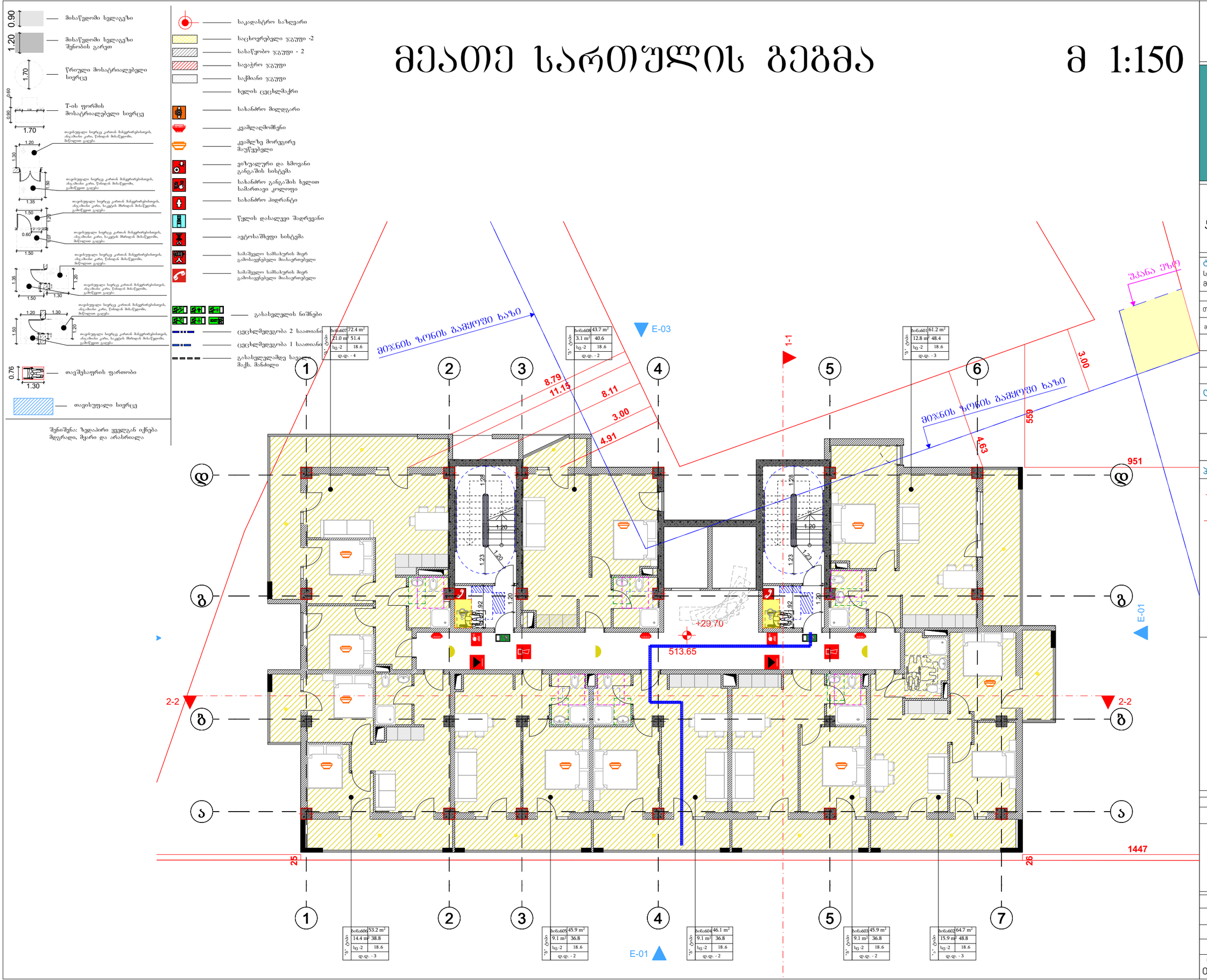
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მეათე სართულის გეგმა

მ 1:150



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰუბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

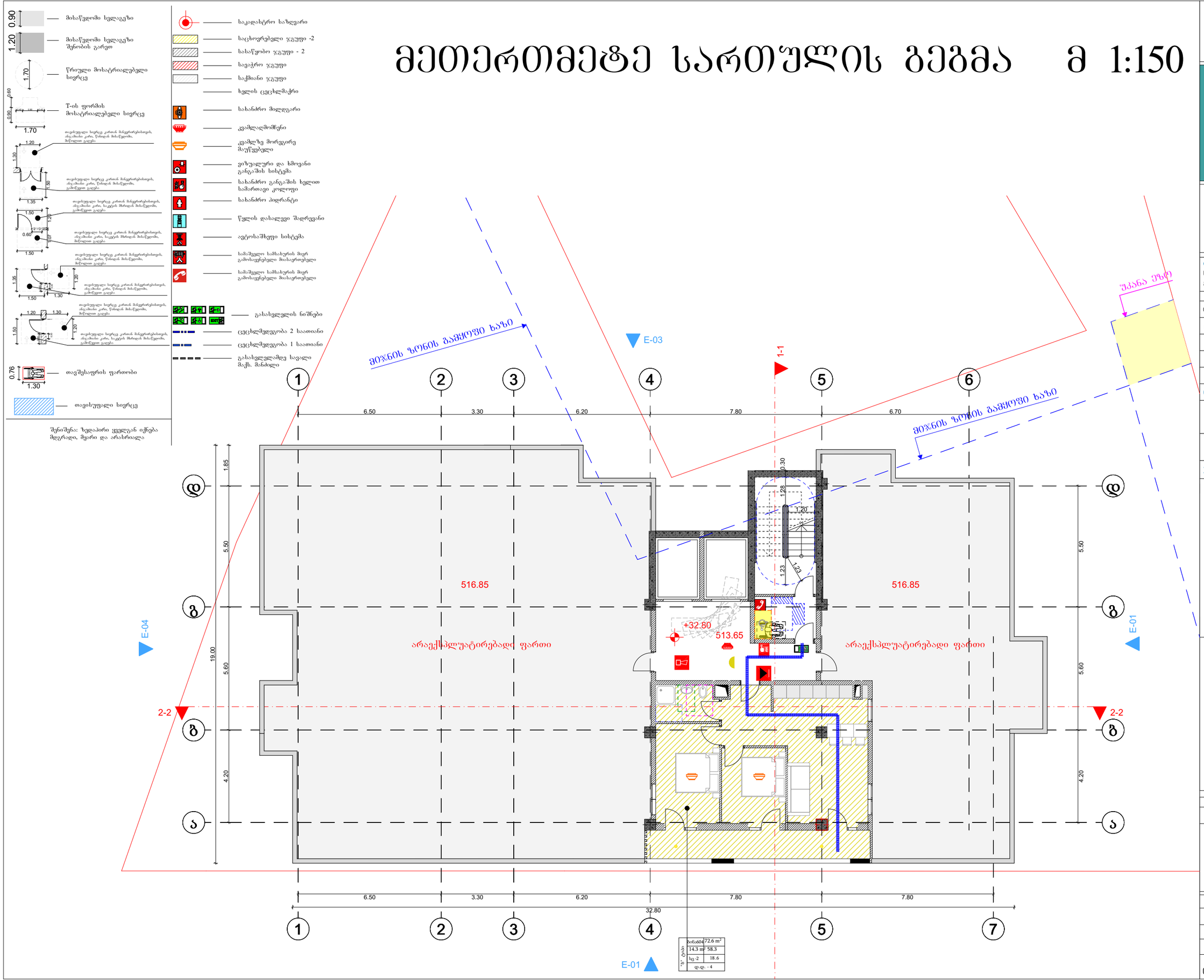
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მეთერთმეტე სართულის გეგმა მ 1:150



ბინა604	72.6 m²	
14.3 m²	58.3	
სც -2	18.6	
დ.დ. - 4		

	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰუბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამჯვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

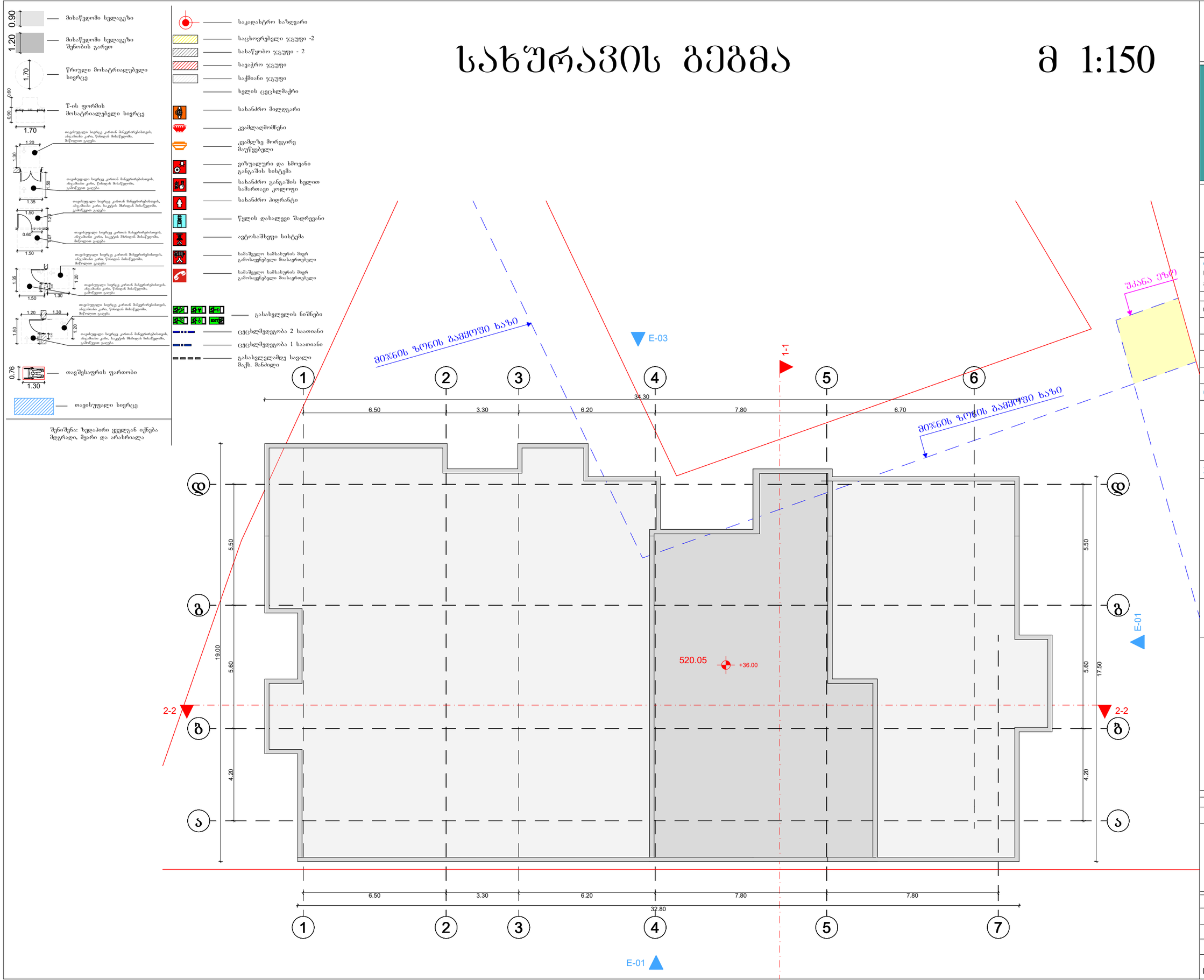
საჯადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰუბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

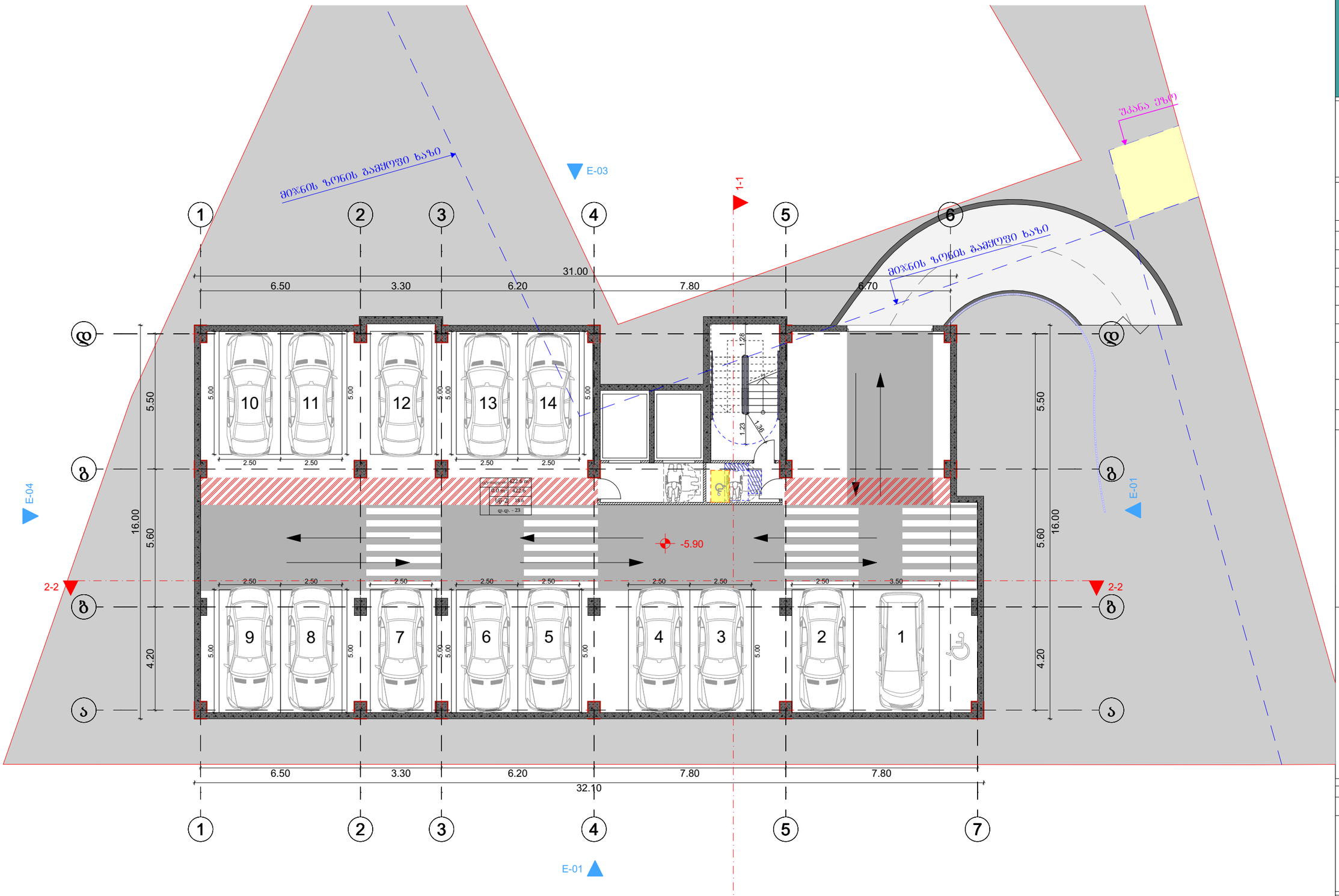
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150 -2 სართულის პარკინგის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰუბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

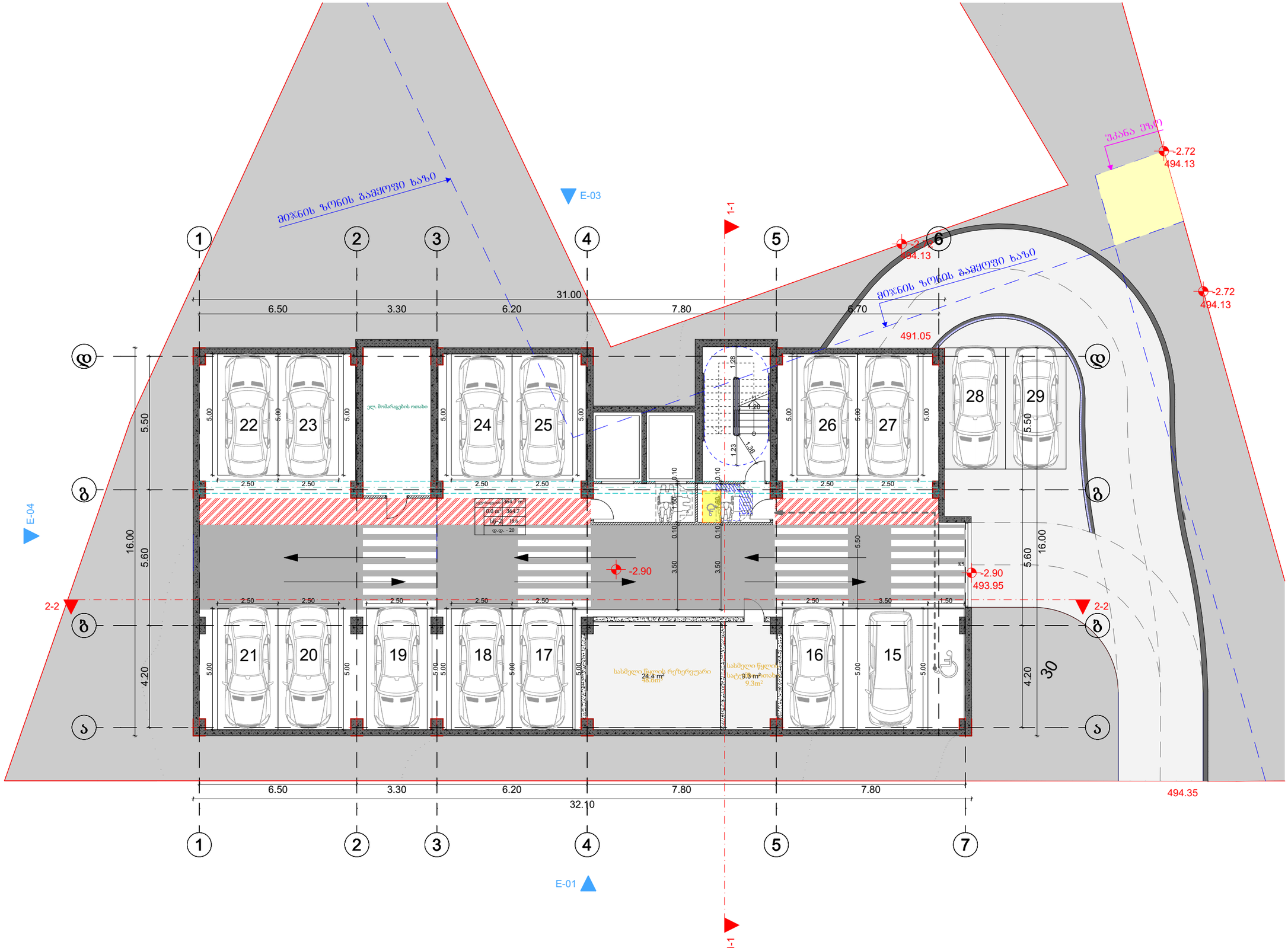
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150 -1 სართულის პარკინგის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორპუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშპბი
ს/პ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

ჰიდროგითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

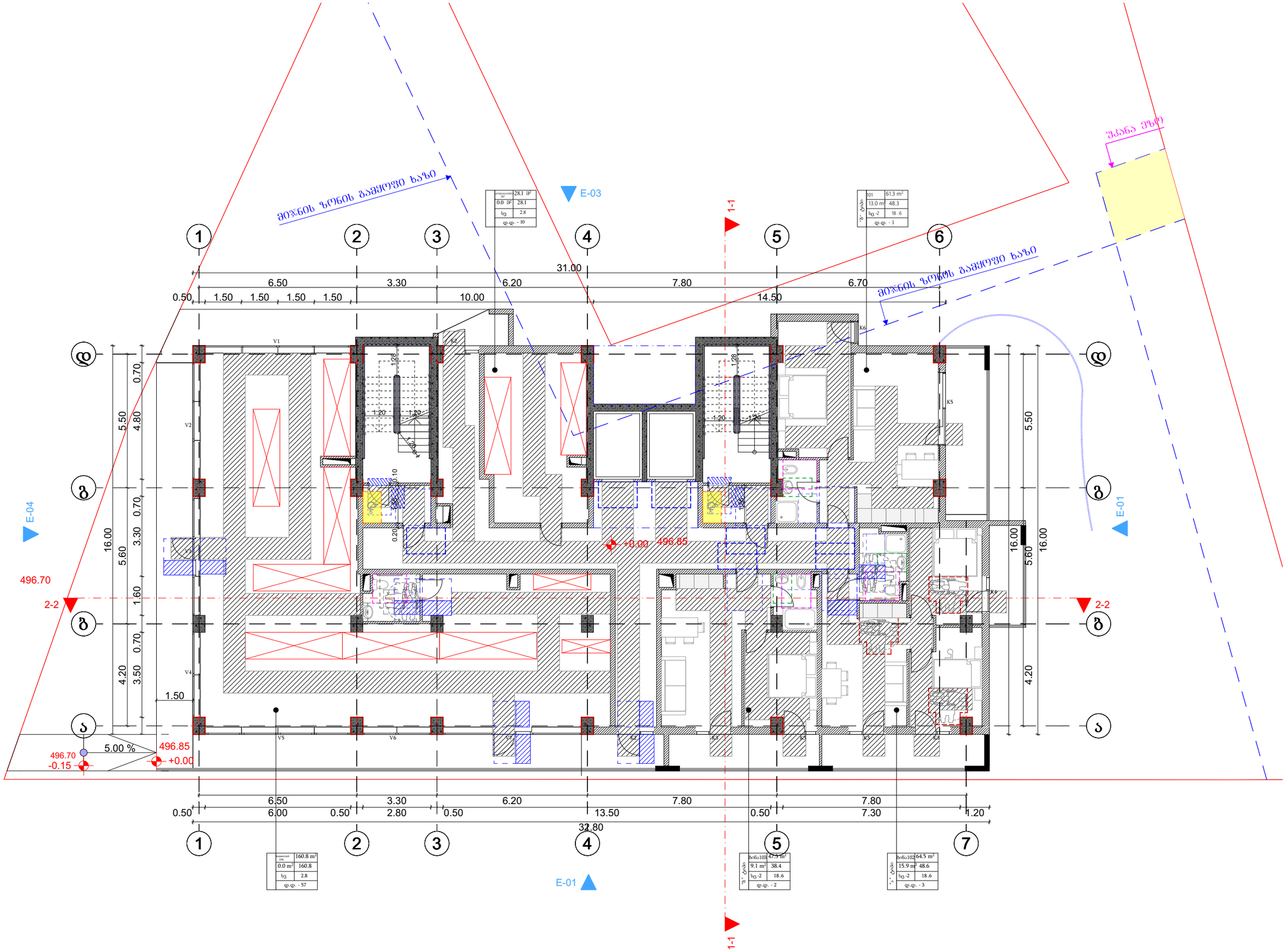
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	2022 წ.
ფერცელი	ნიმუში	

0 12.5 25 50

მ 1:150 პირველი სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორპუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშპბი
ს/პ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ავტორიკატორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

ჰორიზონტი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

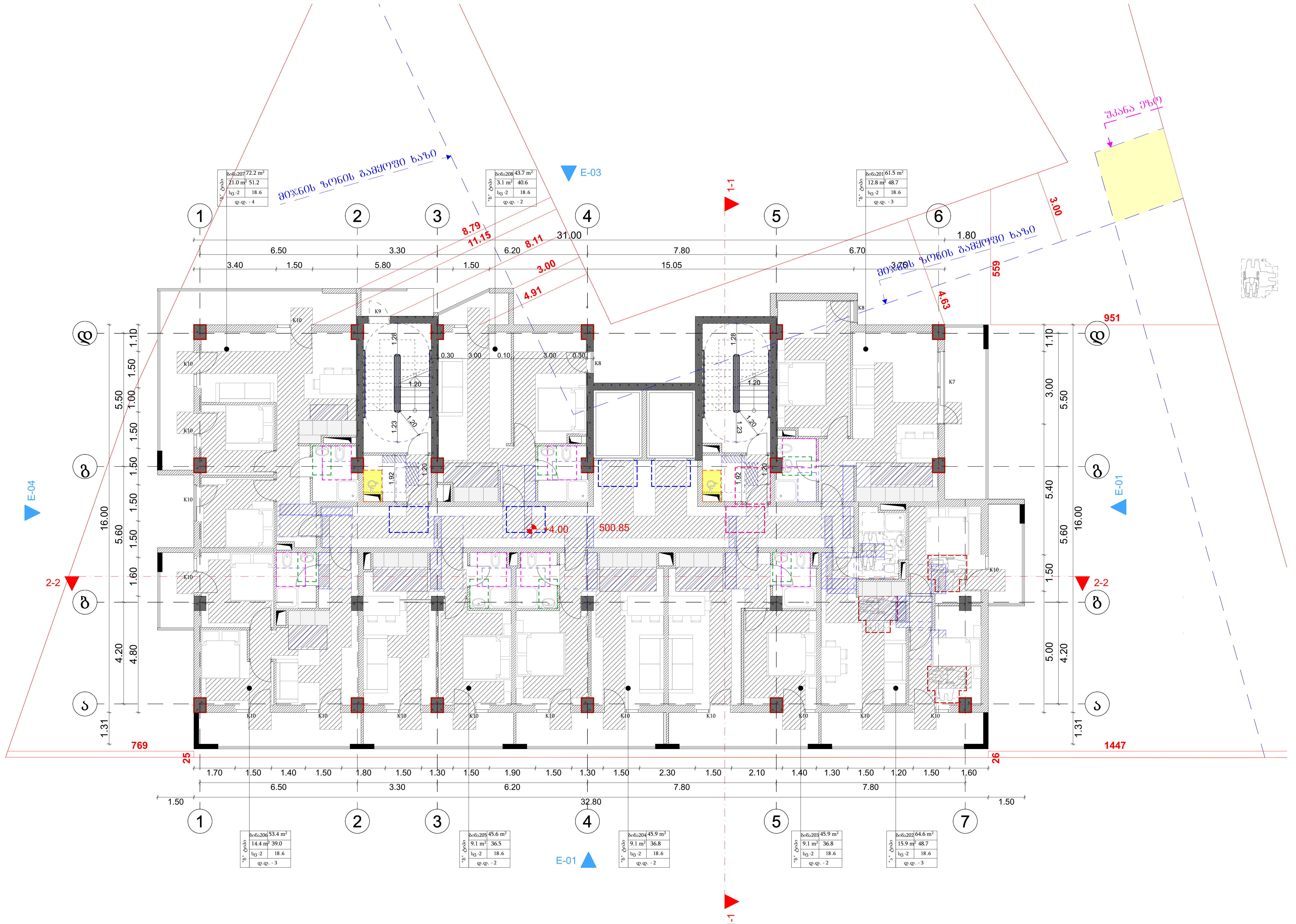
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150

მეორე სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰაბი
ს/კ : 406265410
მის: კრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაძე	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდი"
ს/კ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

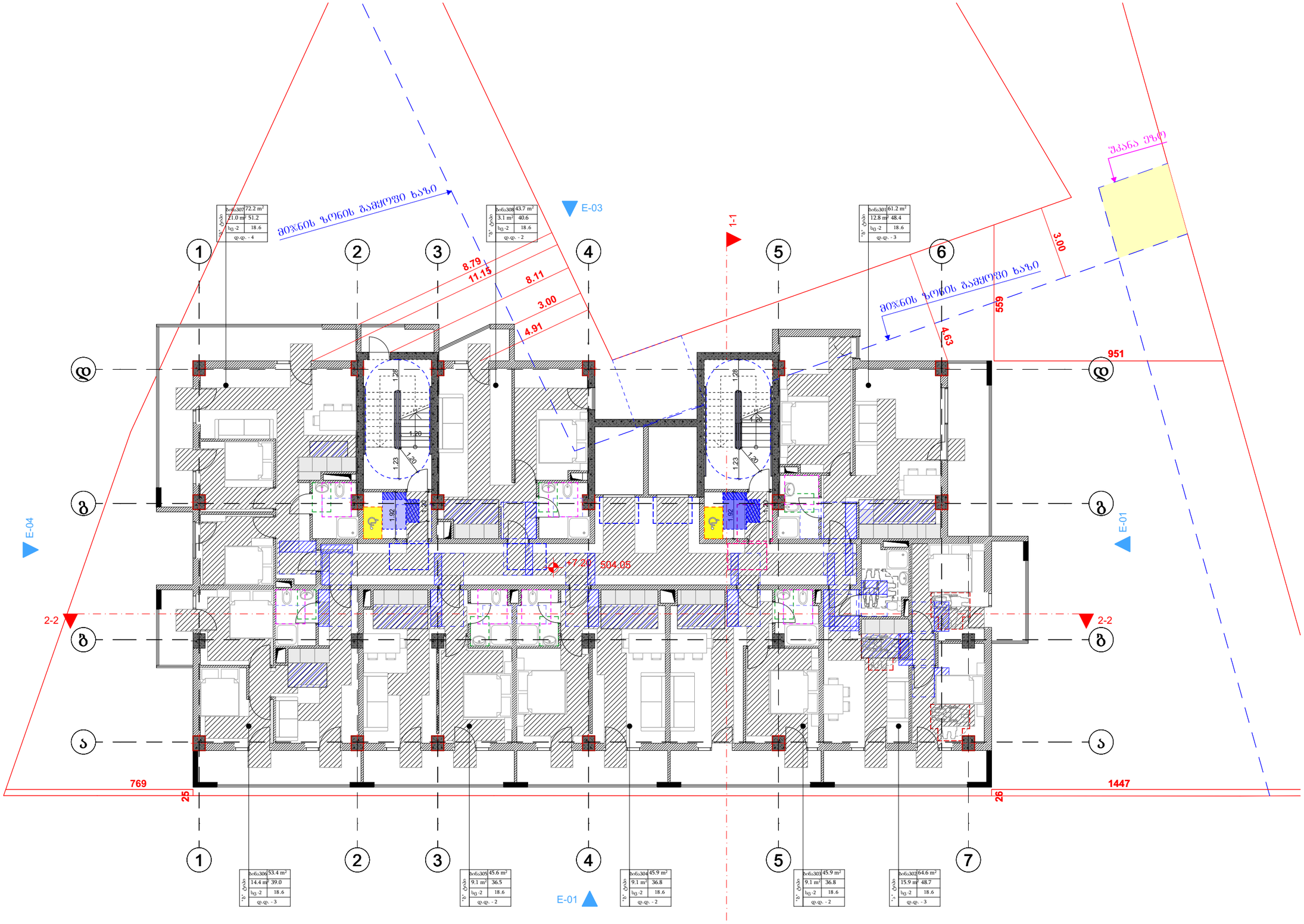
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150 მესამე სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰაბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

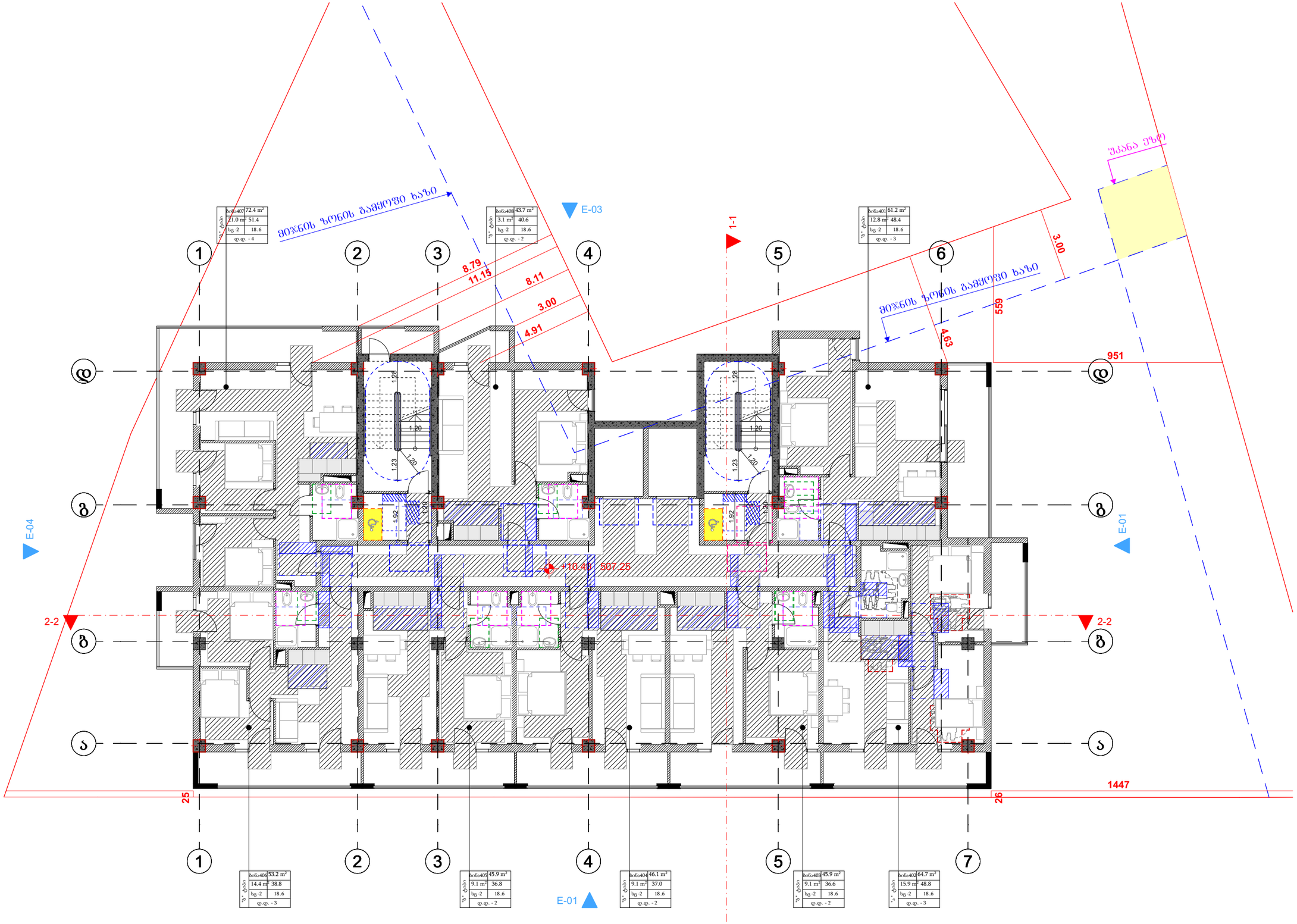
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150 მეოთხე სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰაბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

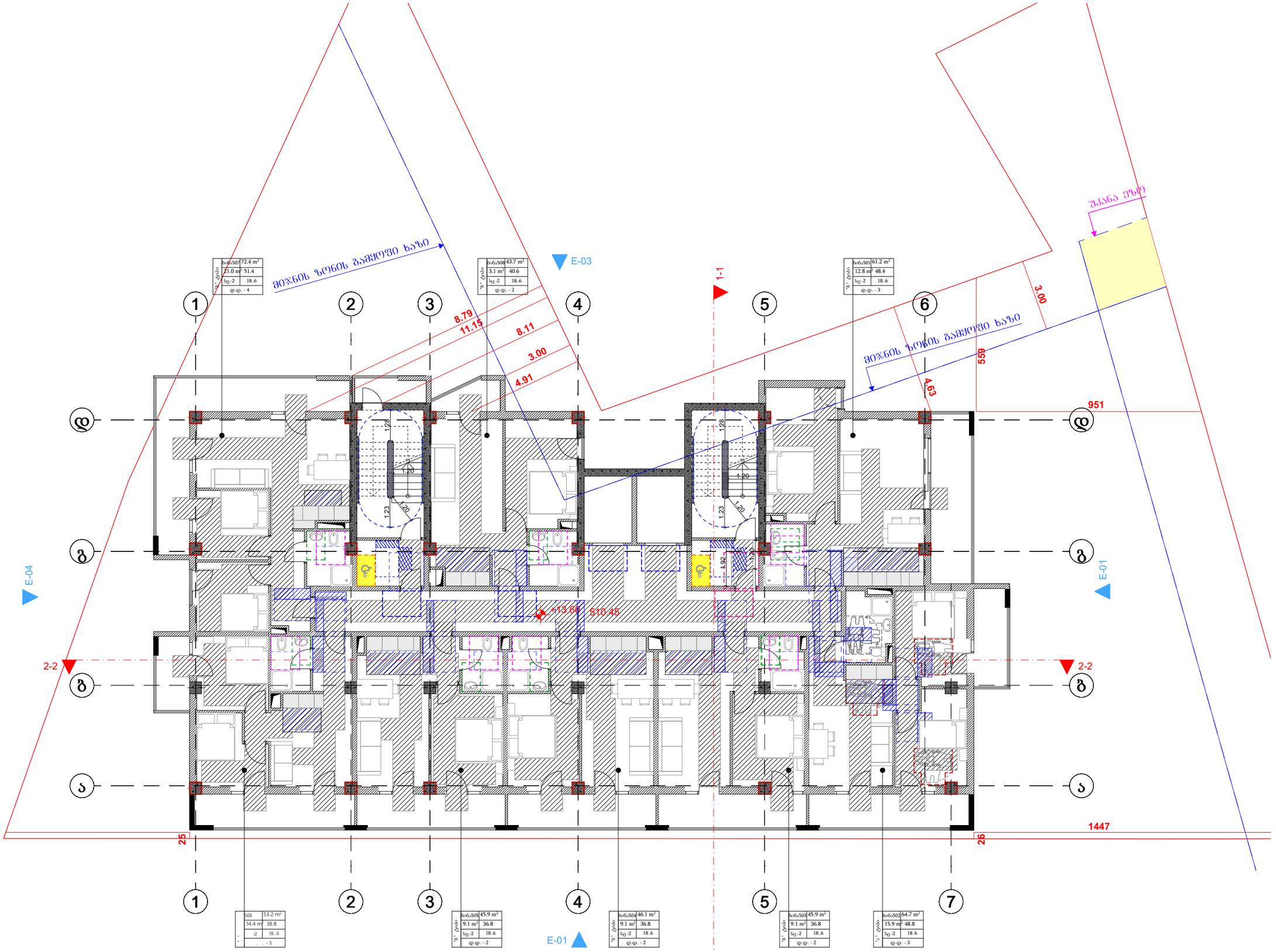
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150 მეხუთე სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰაბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

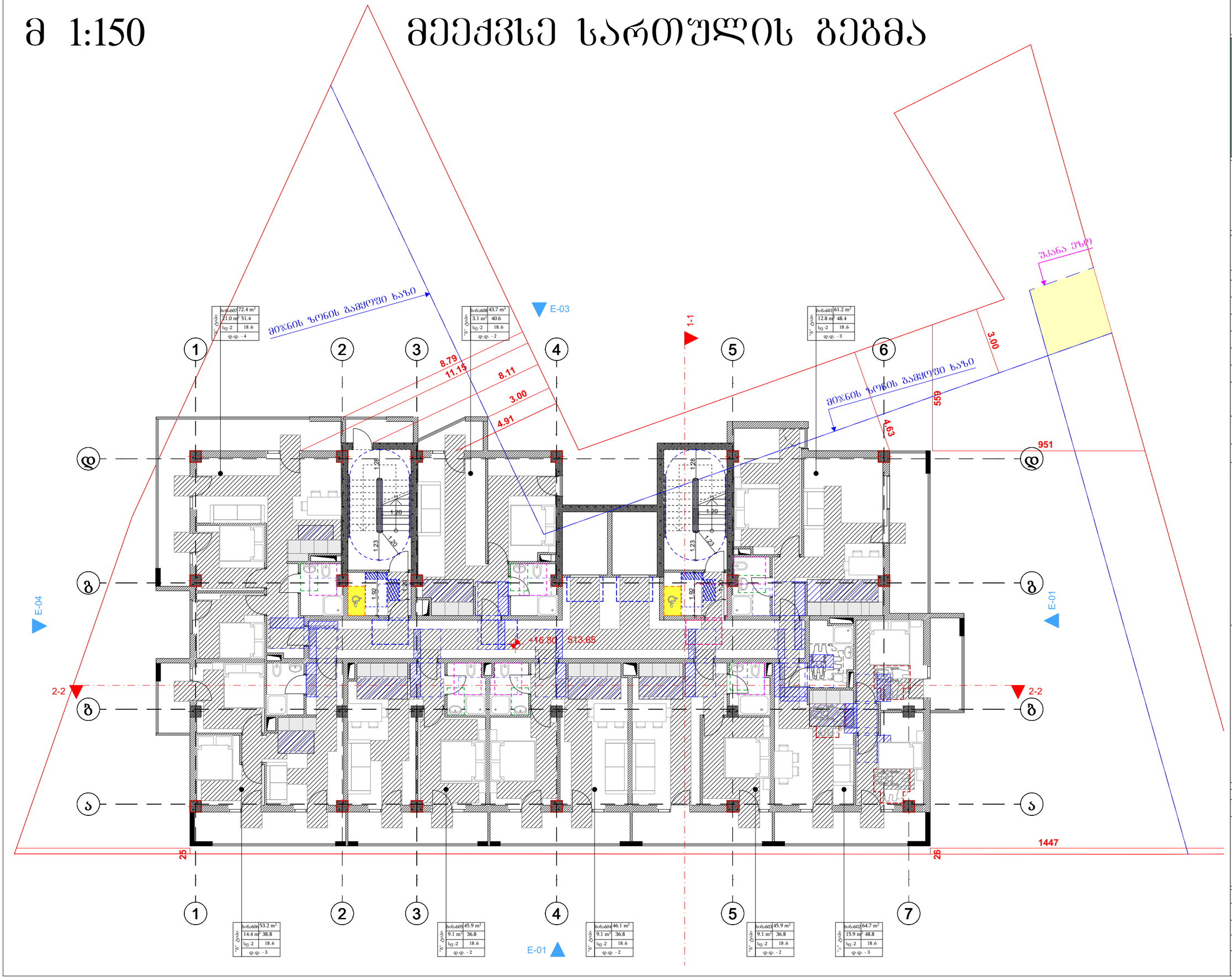
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150

მეექვსე სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორპუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშპბი
ს/ს : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განშენიანების რეგულირების ხაზი

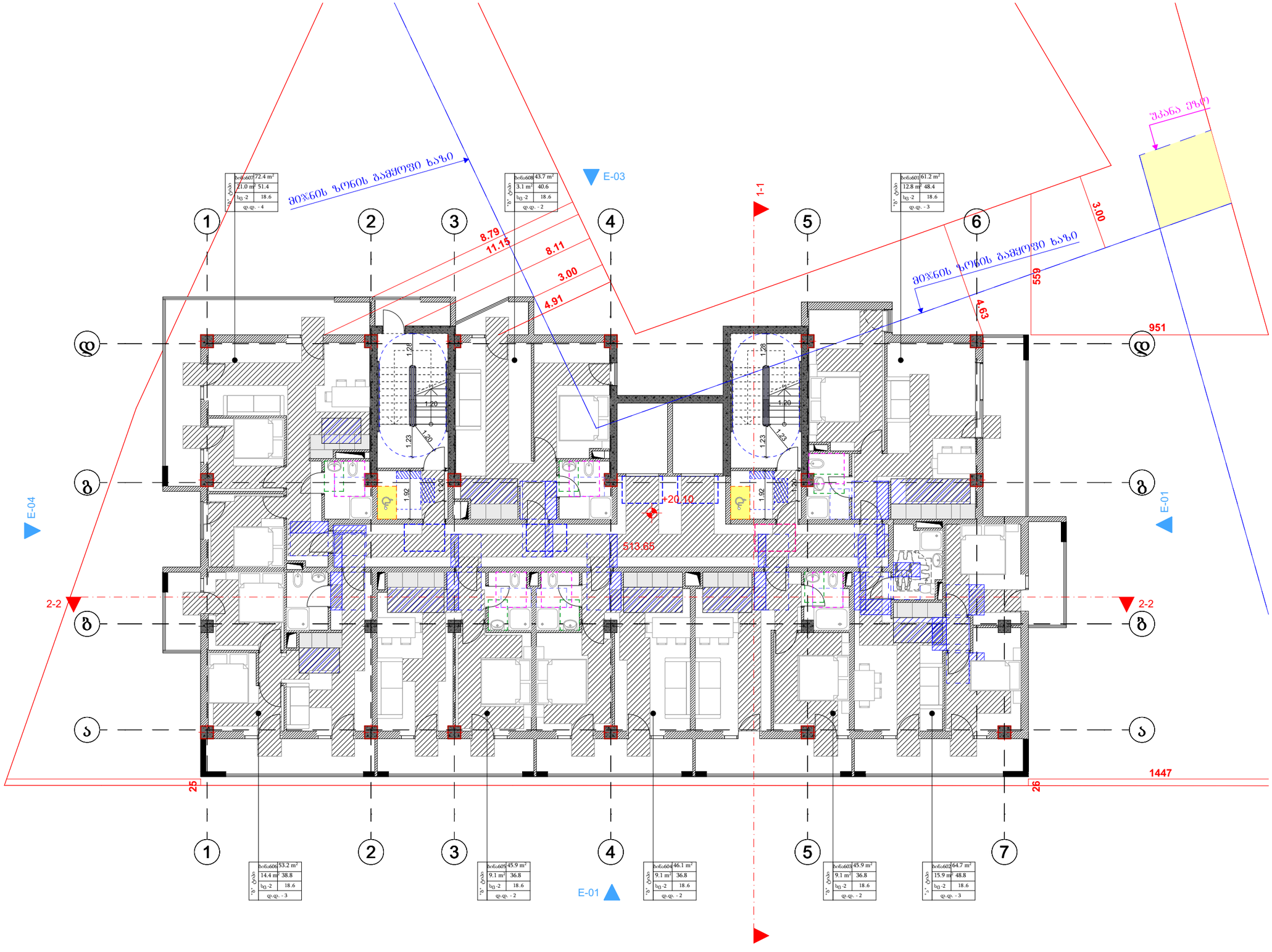
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150

მეშვიდე სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორპუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

დასჭები
ს/ა : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ავტორჯგუფი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

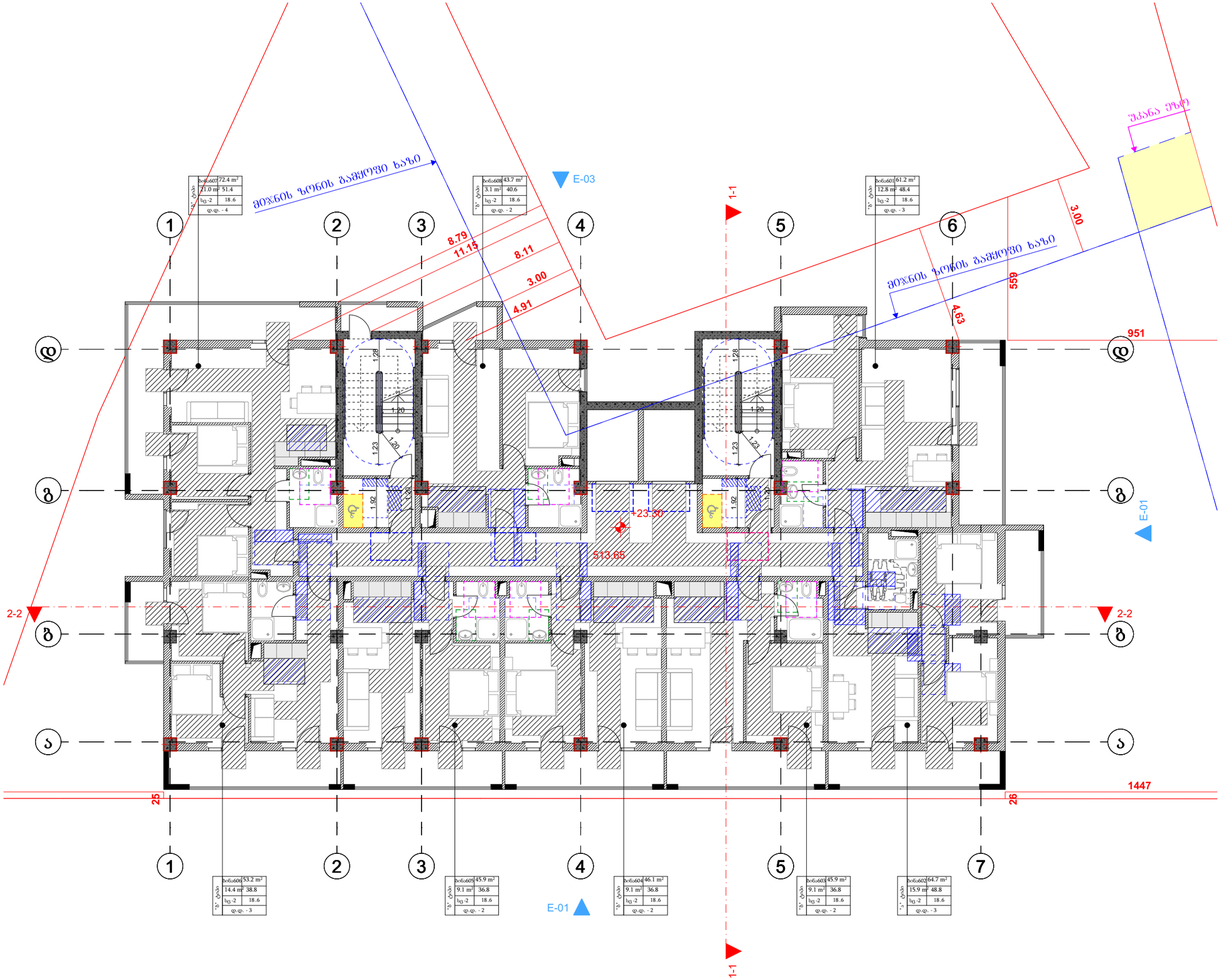
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150

მეოთხე სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორპუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშპბი
ს/პ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/პ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განშენიანების რეგულირების ხაზი

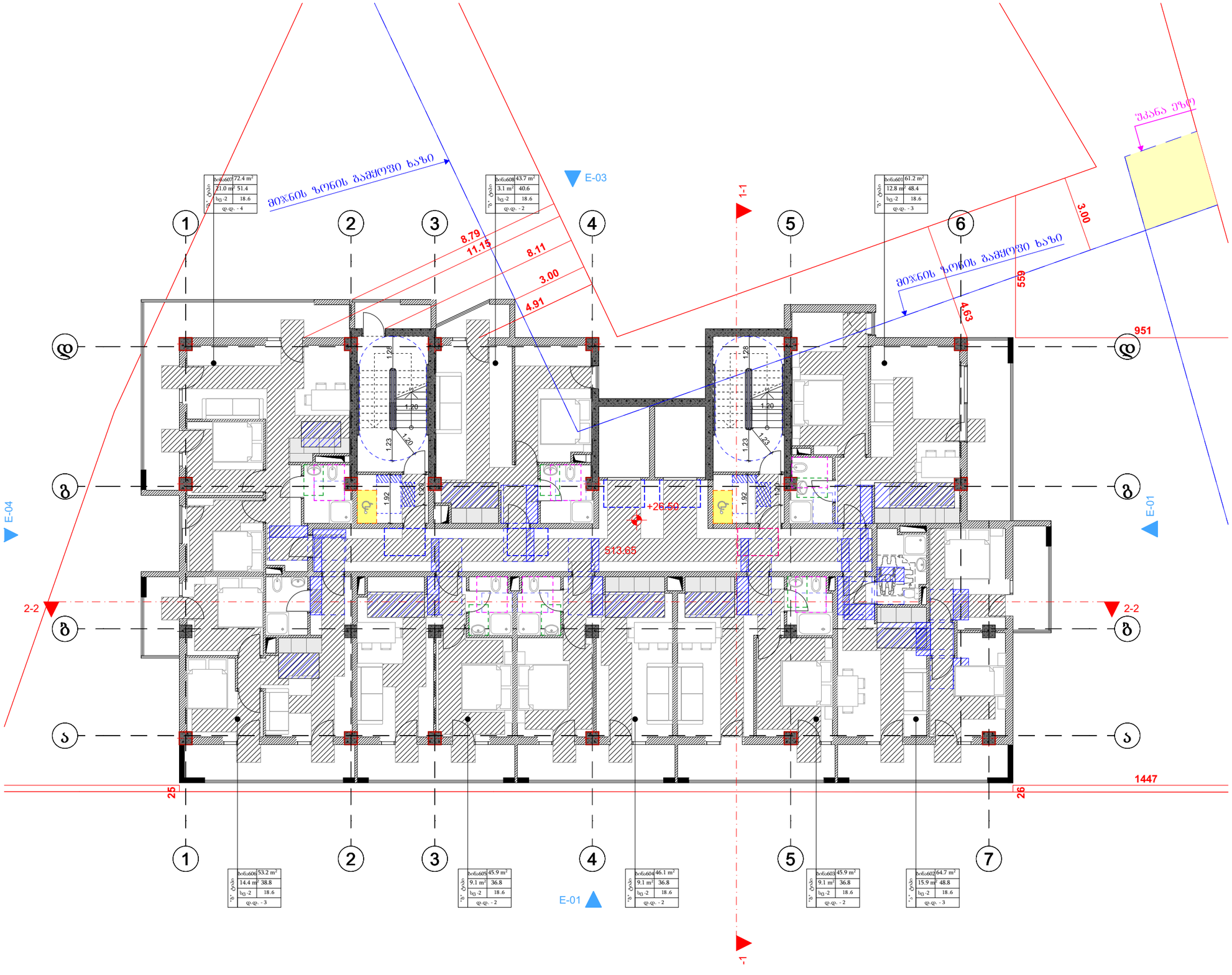
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	2022 წ.
ფურცელი	ნიმუში	

0 12.5 25 50

მ 1:150

მეცხრე სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯასი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

დასჭები
ს/პ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ავტორი-არქიტექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

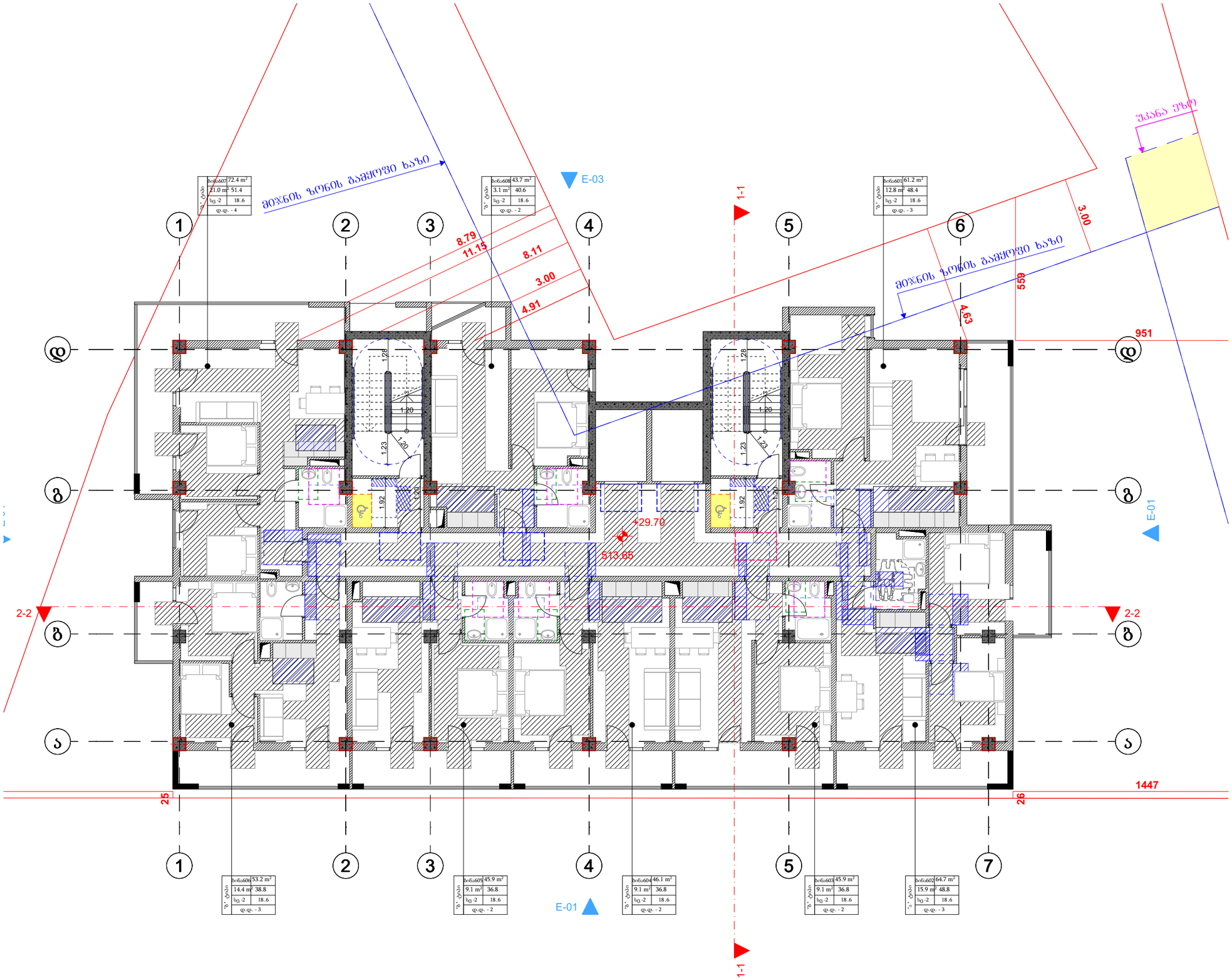
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150

მეათე სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰაბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

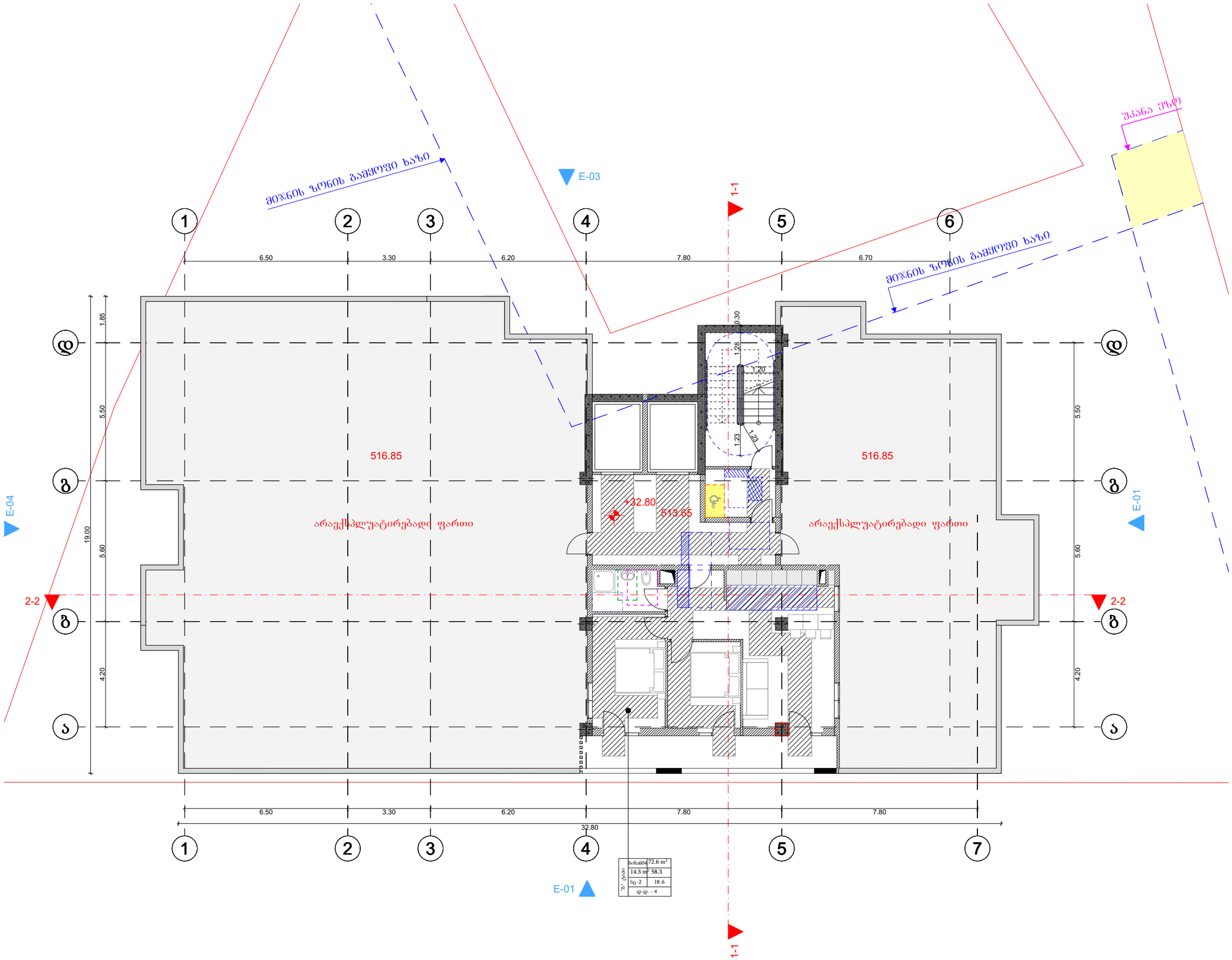
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150

მეოთხმეტე სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორპუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

დასშპბი
ს/ს : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

ჰირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

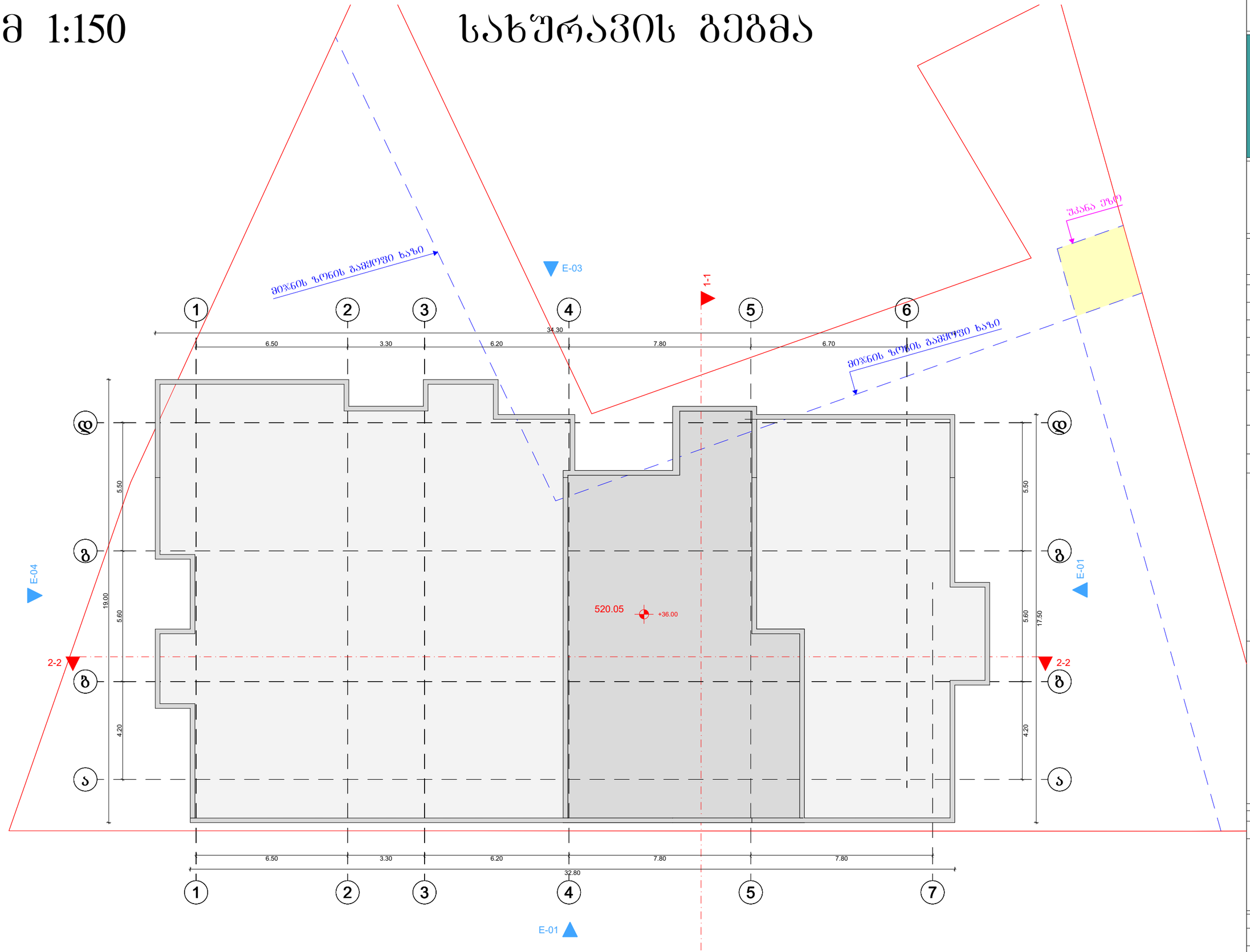
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150 სახურავის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰაბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამჯვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საჯადასტრო საზღვარი

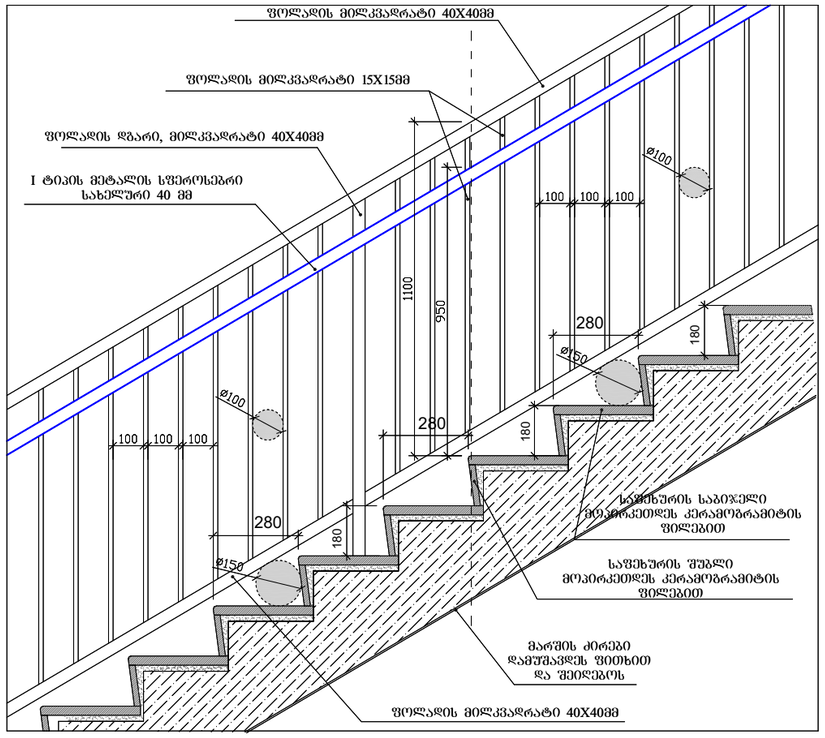
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

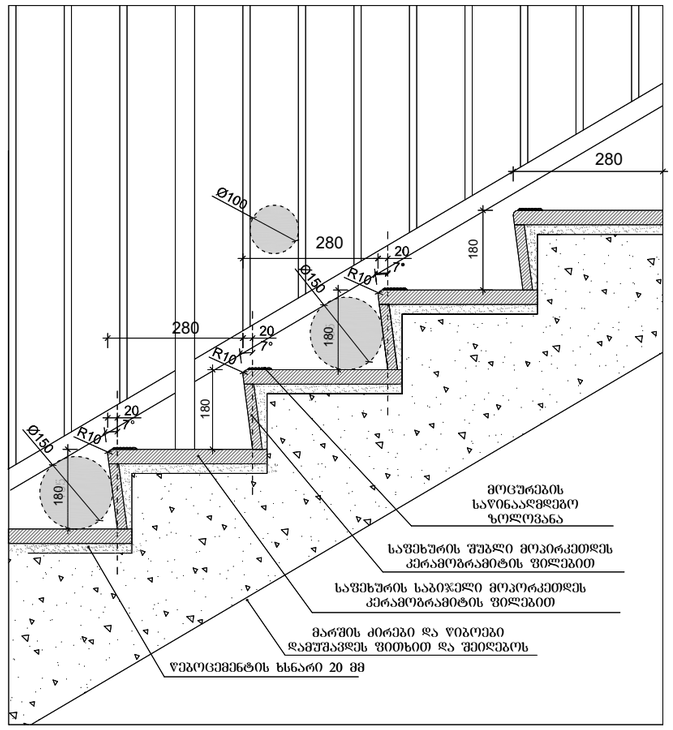
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

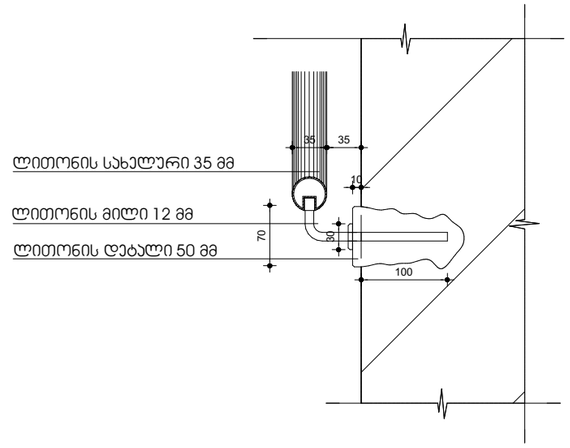
მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი



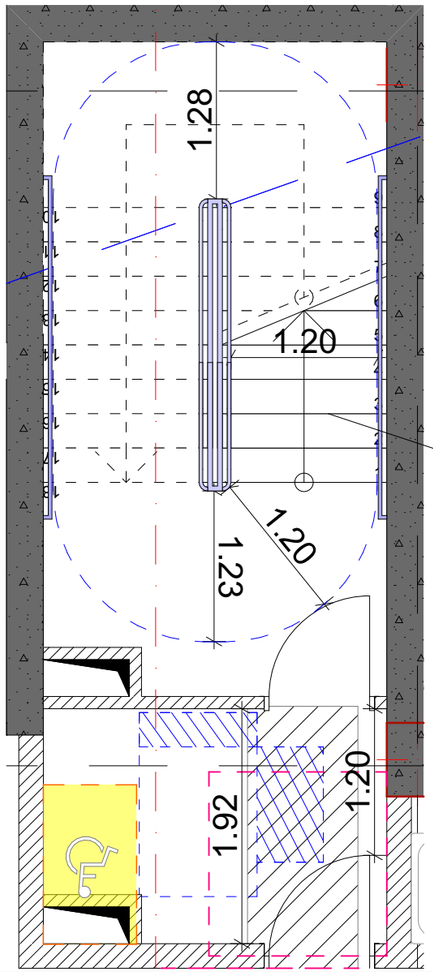
საფეხურების დეტალი



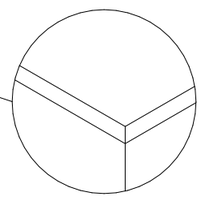
სახელური



კიბის დეტალი



ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე
მიგა და მარე კიბეებზე



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბოლოელის სავალ ნაწილს , ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

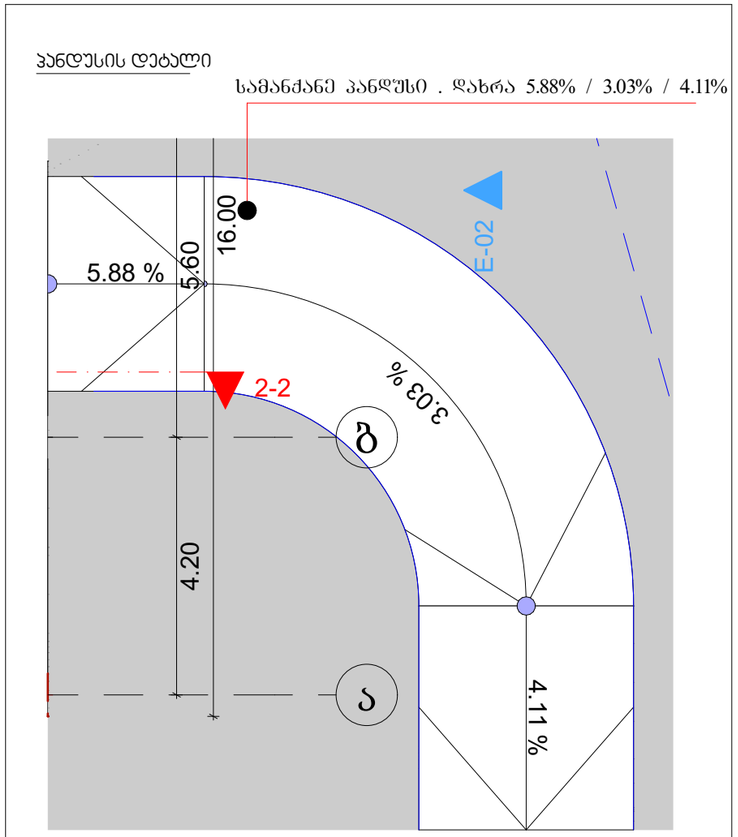
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი სამუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბოლოელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში , შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება,
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე,
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

პანდუსის დეტალი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

დასჭები
ს/კ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/კ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

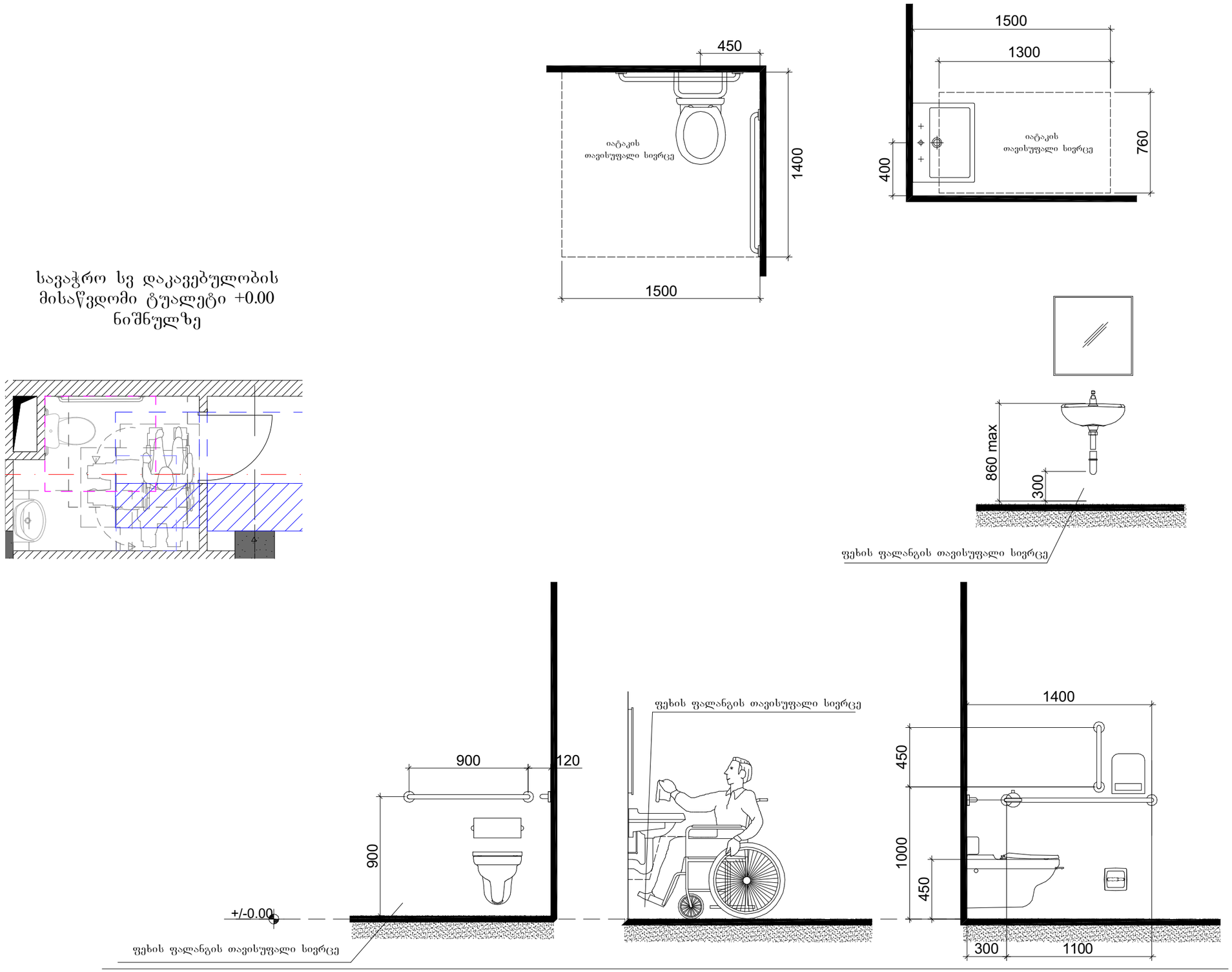
საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50



სავაჭრო სვ დაკავებულობის
მისაწვდომი ტუალეტი +0.00
ნიშნულზე

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება
დიდი დიღომი, IV მ/რ,
ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰაბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამჯვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საჯადასტრო საზღვარი

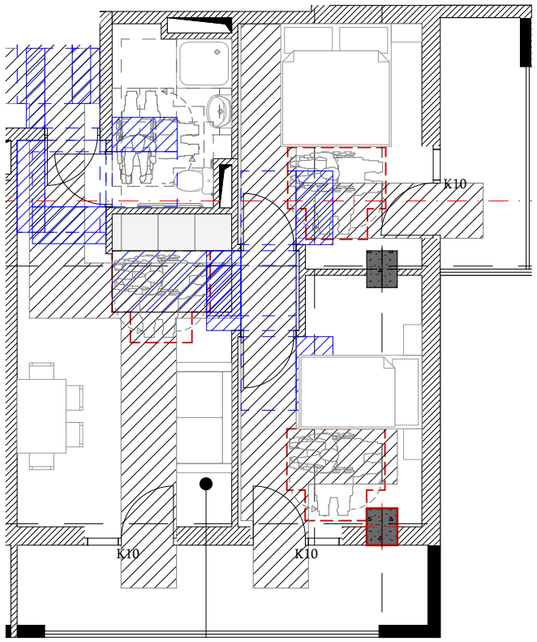
განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

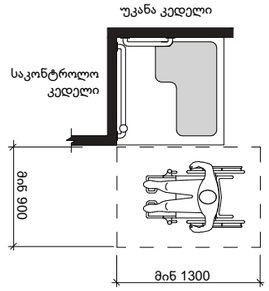
ნახაზის სახელწოდება

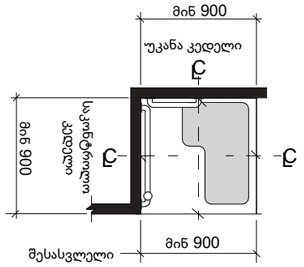
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

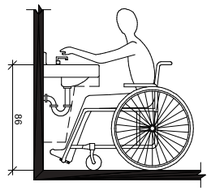
0 12.5 25 50

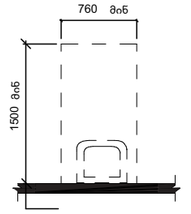
ა ტიპის ბინა +4.00 ნიშნულზე

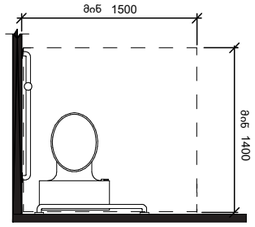


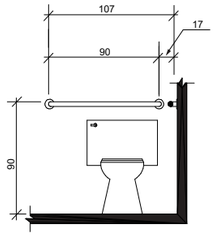


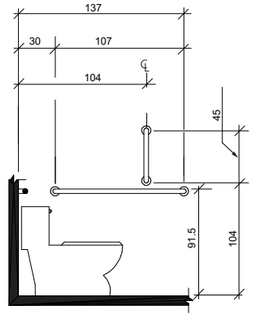




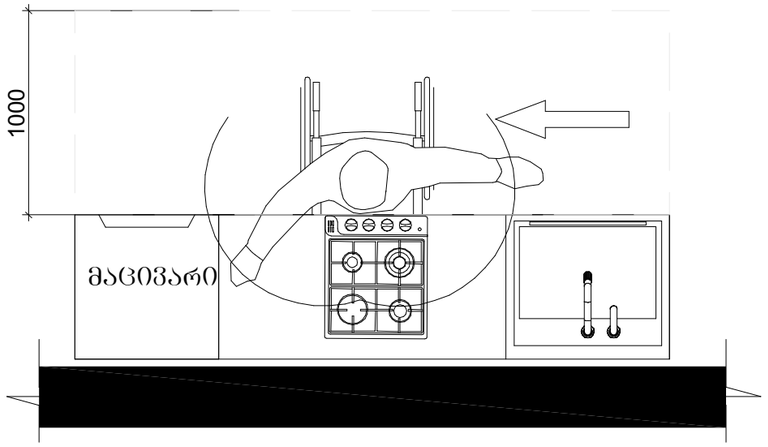




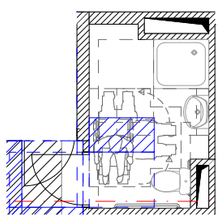




მინიმალური თავისუფალი სივრცე
სამზარეულოსთან "ა" და "ბ" ტიპის ბინებში



ა ტიპის ბინის მისაწვდომი
ტუალედი +4.00 ნიშნულზე



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება
დიდი დიღომი, IV მ/რ,
ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰუბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამჯვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

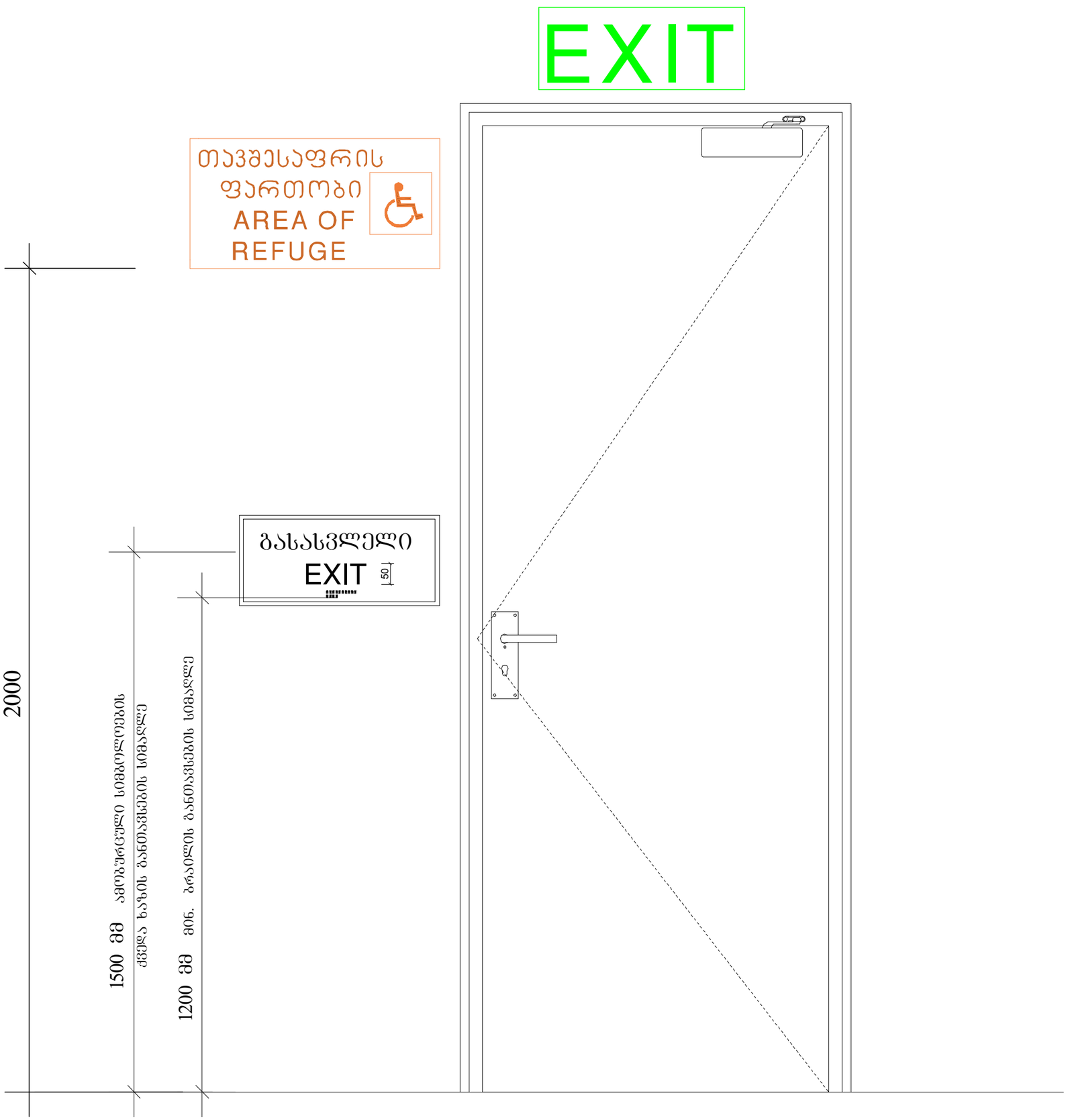
საჯადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50



მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება
დიდი დიღომი, IV მ/რ,
ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰაბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამჯვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საჯადასტრო საზღვარი

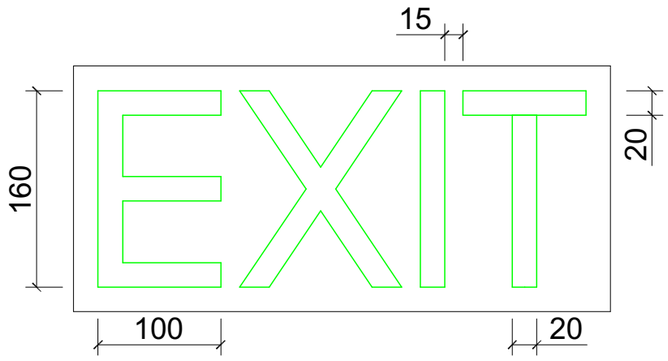
განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

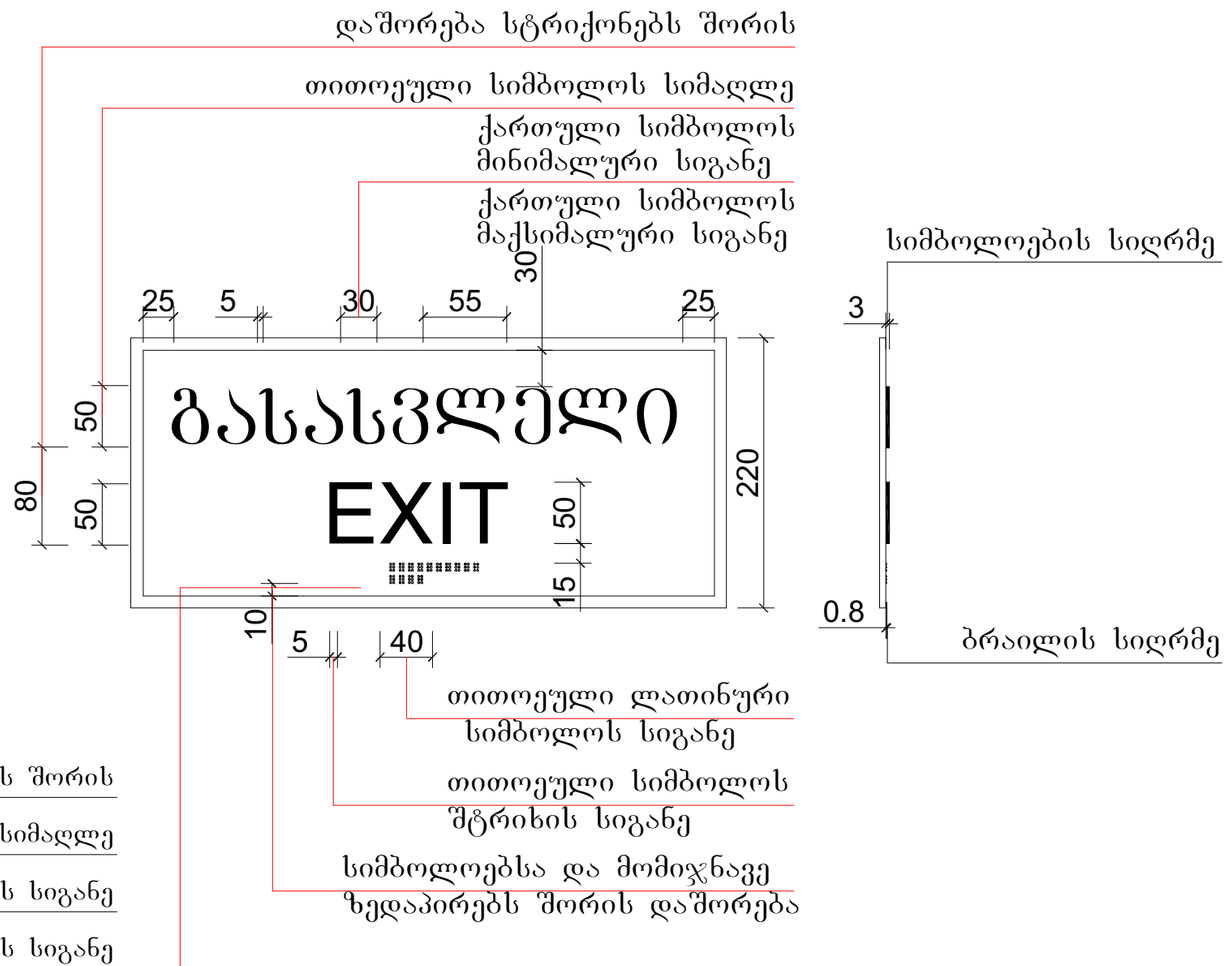
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

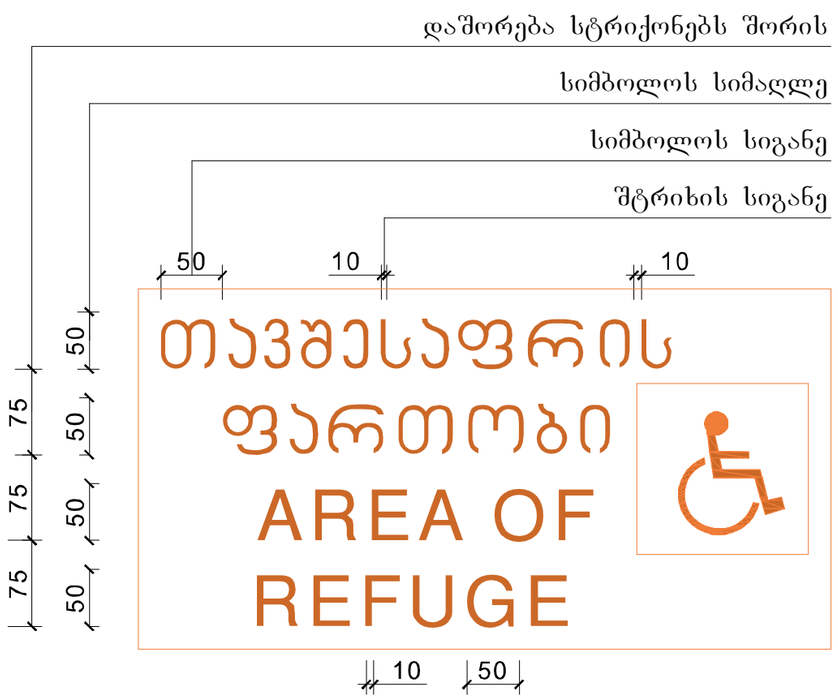
გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ქვედა კართან



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯასი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშები
ს/ა : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ავტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ა: 400170907

ვიზუალური აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

შენიშვნები:

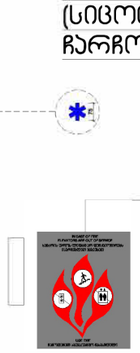
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდარტთან
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

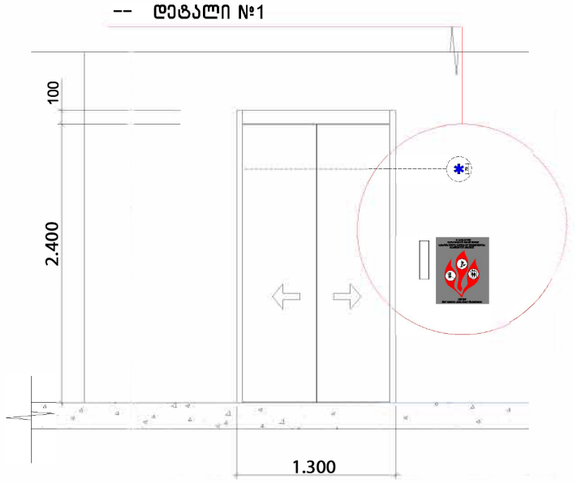
-- დეტალი №1

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

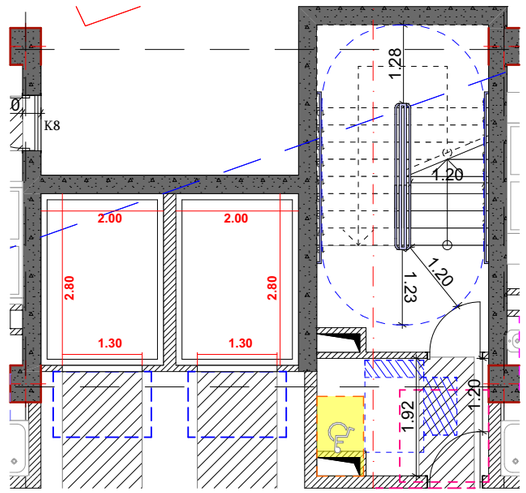
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

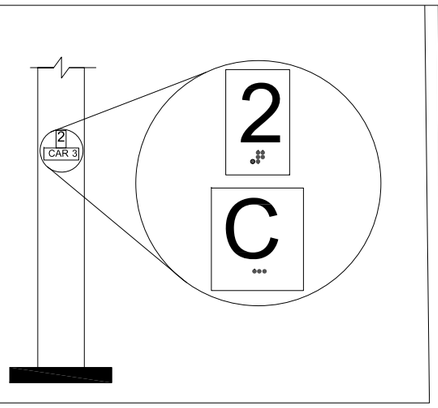


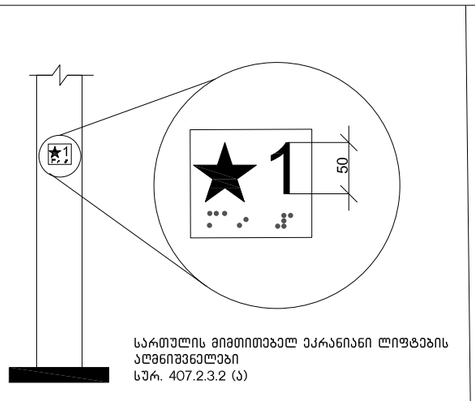
-- დეტალი №1



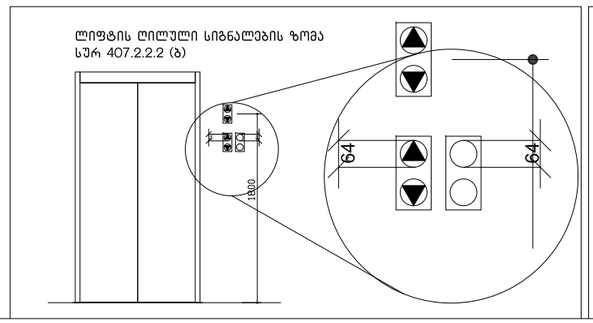
ლიფტის დეტალი

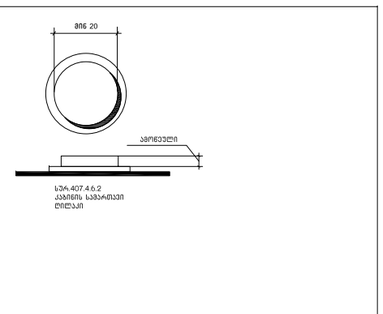






სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორპუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშპბი
ს/პ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

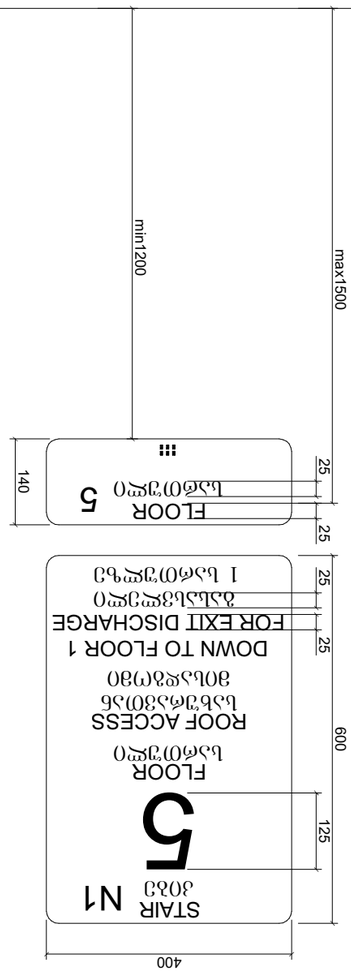
საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

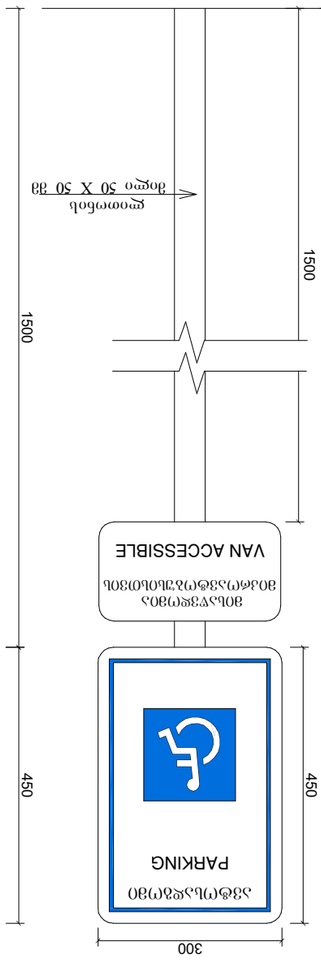
0 12.5 25 50

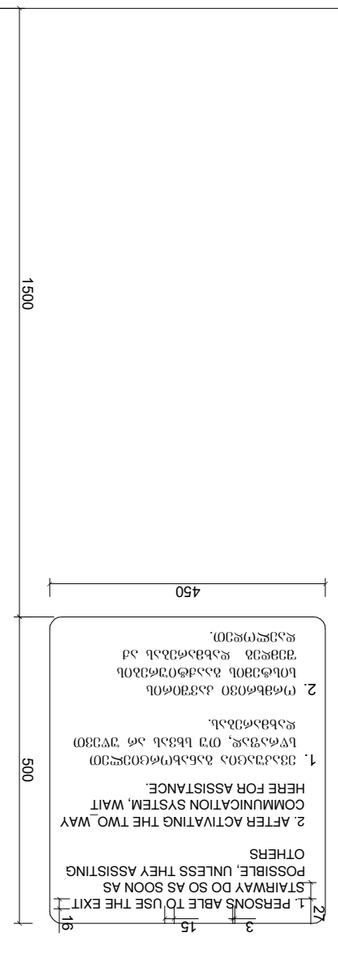


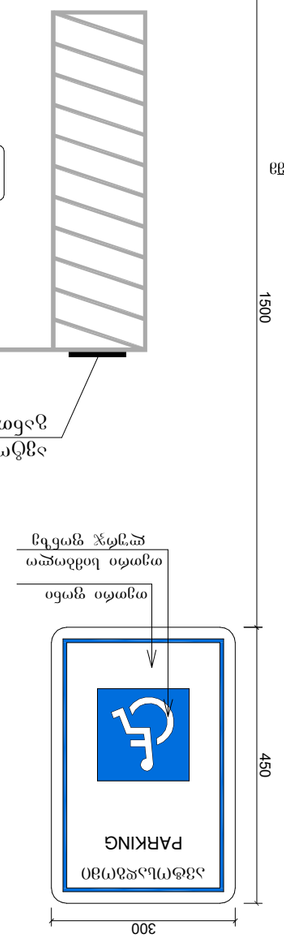
ЗДЗЗ 5 ЗДЗЗ
ROOF ACCESS
DOWN TO FLOOR 1
FOR EXIT DISCHARGE
1 ЗДЗЗ
5 ЗДЗЗ

ЗДЗЗ 5 ЗДЗЗ
ROOF ACCESS
DOWN TO FLOOR 1
FOR EXIT DISCHARGE
1 ЗДЗЗ
5 ЗДЗЗ

ЗДЗЗ 5 ЗДЗЗ
ROOF ACCESS
DOWN TO FLOOR 1
FOR EXIT DISCHARGE
1 ЗДЗЗ
5 ЗДЗЗ

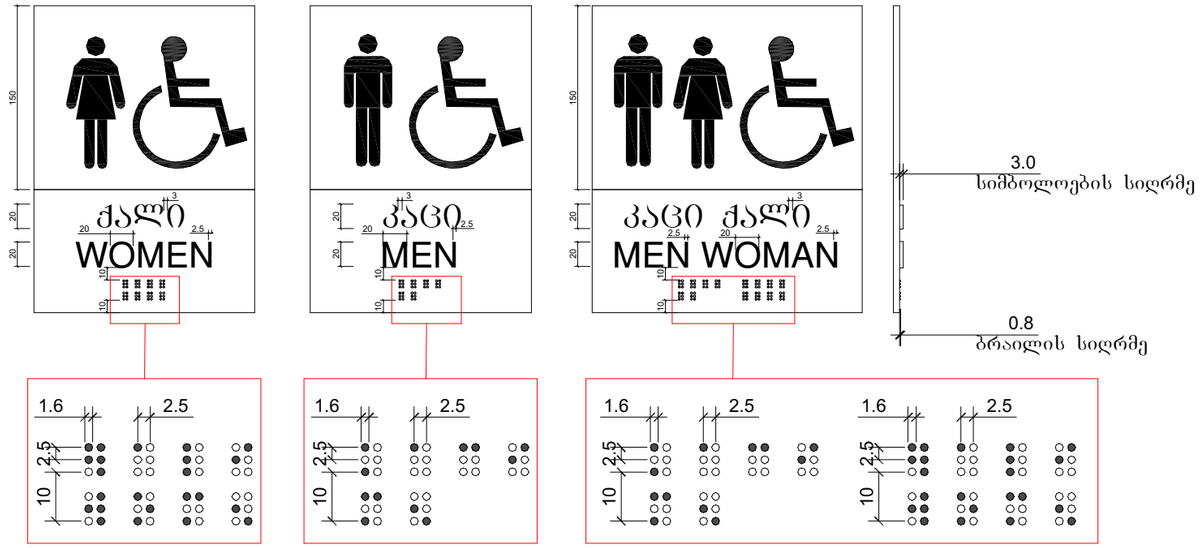




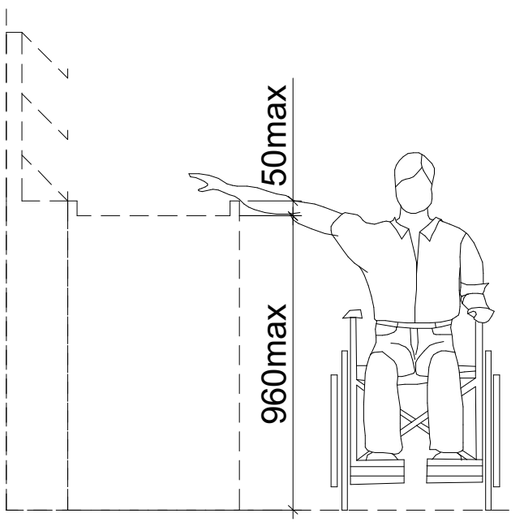


ЗДЗЗ 5 ЗДЗЗ ROOF ACCESS DOWN TO FLOOR 1 FOR EXIT DISCHARGE 1 ЗДЗЗ 5 ЗДЗЗ	ЗДЗЗ 5 ЗДЗЗ ROOF ACCESS DOWN TO FLOOR 1 FOR EXIT DISCHARGE 1 ЗДЗЗ 5 ЗДЗЗ	ЗДЗЗ 5 ЗДЗЗ ROOF ACCESS DOWN TO FLOOR 1 FOR EXIT DISCHARGE 1 ЗДЗЗ 5 ЗДЗЗ

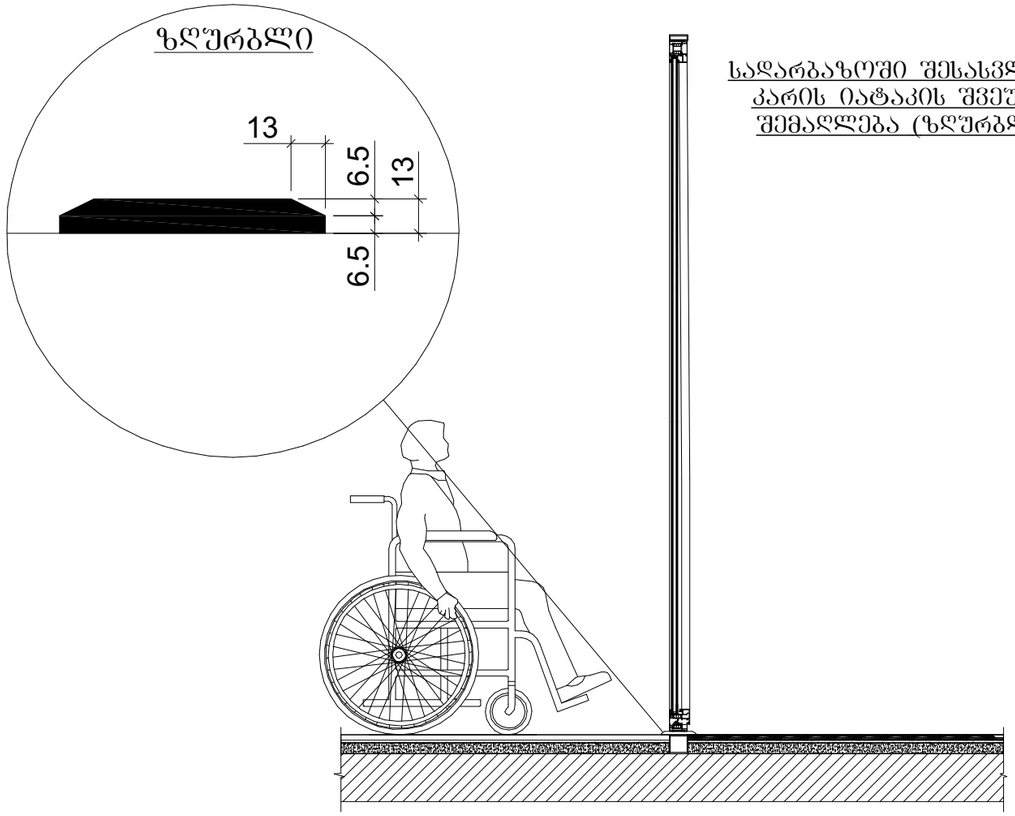
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტთან კარის მომიჯნავედ



სურ. 904.4.2. სალაროს დახლის სიმაღლე მ. 1:20



გასავლელის მხარე



მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება
დიდი დიღომი, IV მ/რ,
კორპუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშპბი
ს/ს : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

ჯირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50