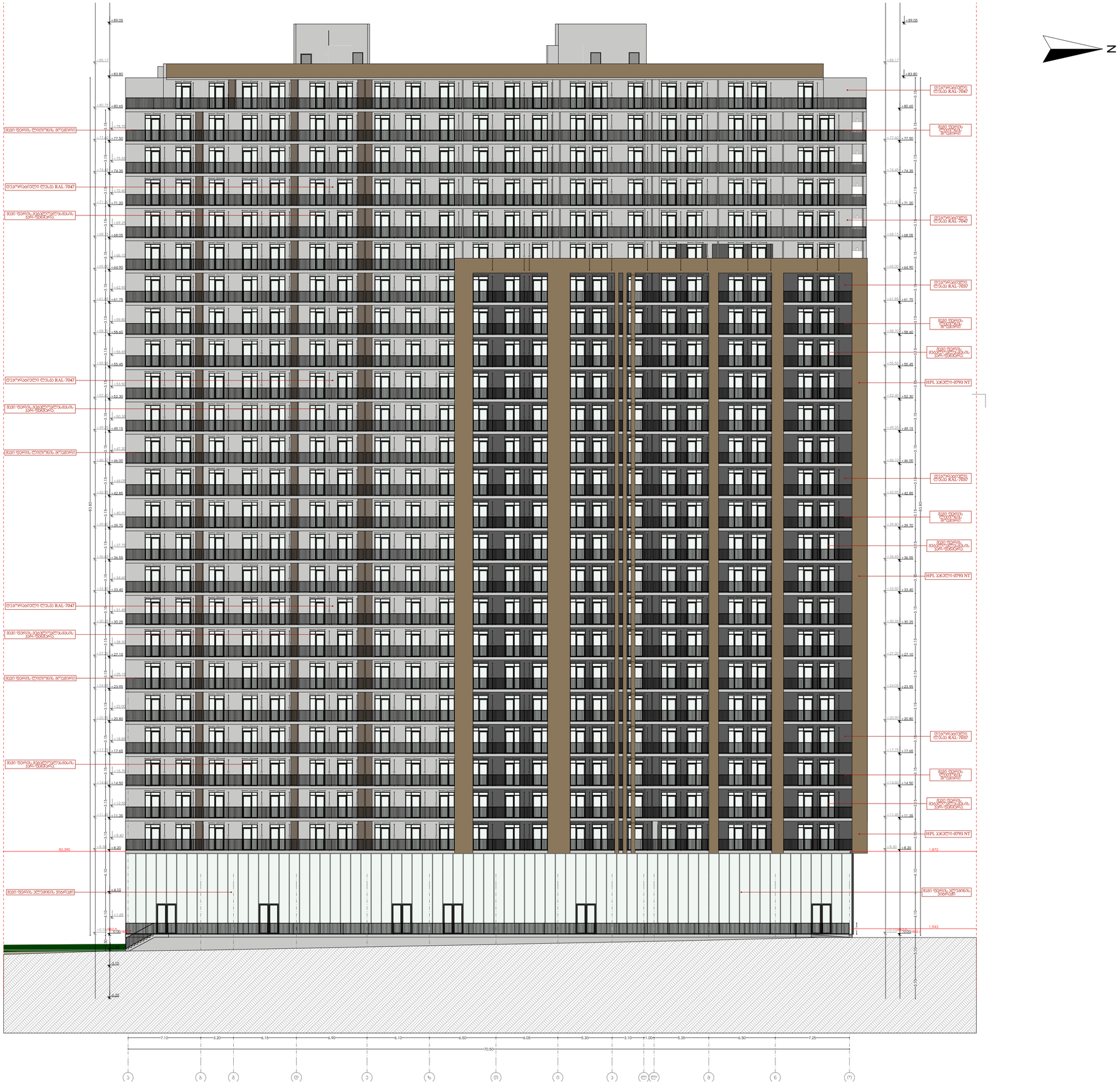


მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი:

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვილებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6807
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ქ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –2474.9
* ქ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 31 579.3
* ქ3 ბამოვანების ფართობი (კვ.მ) – 2002.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ჭალალაძლიძე	
არქიტექტორი	ლ.ურუხაძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

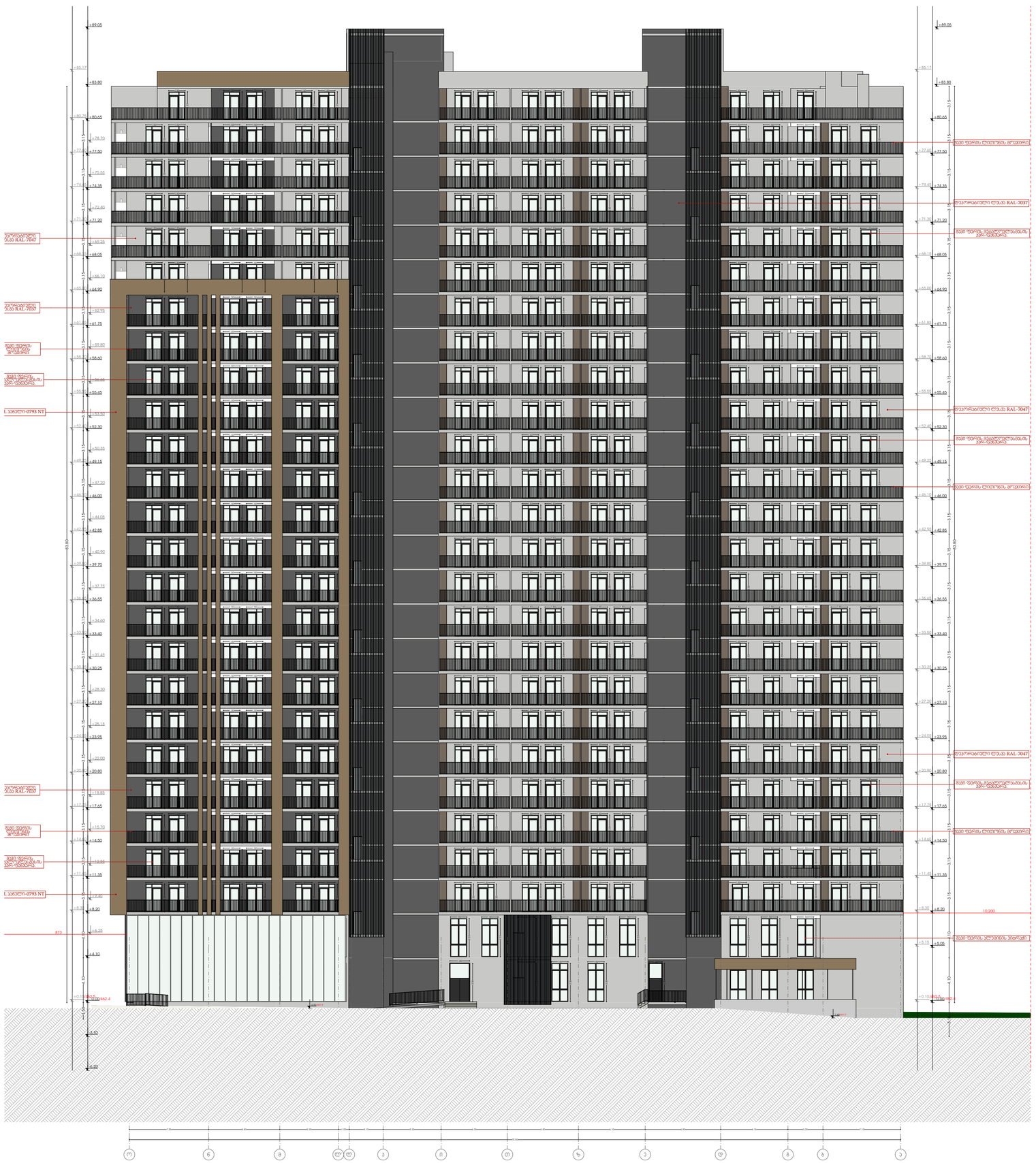
ნახაზის სახელი

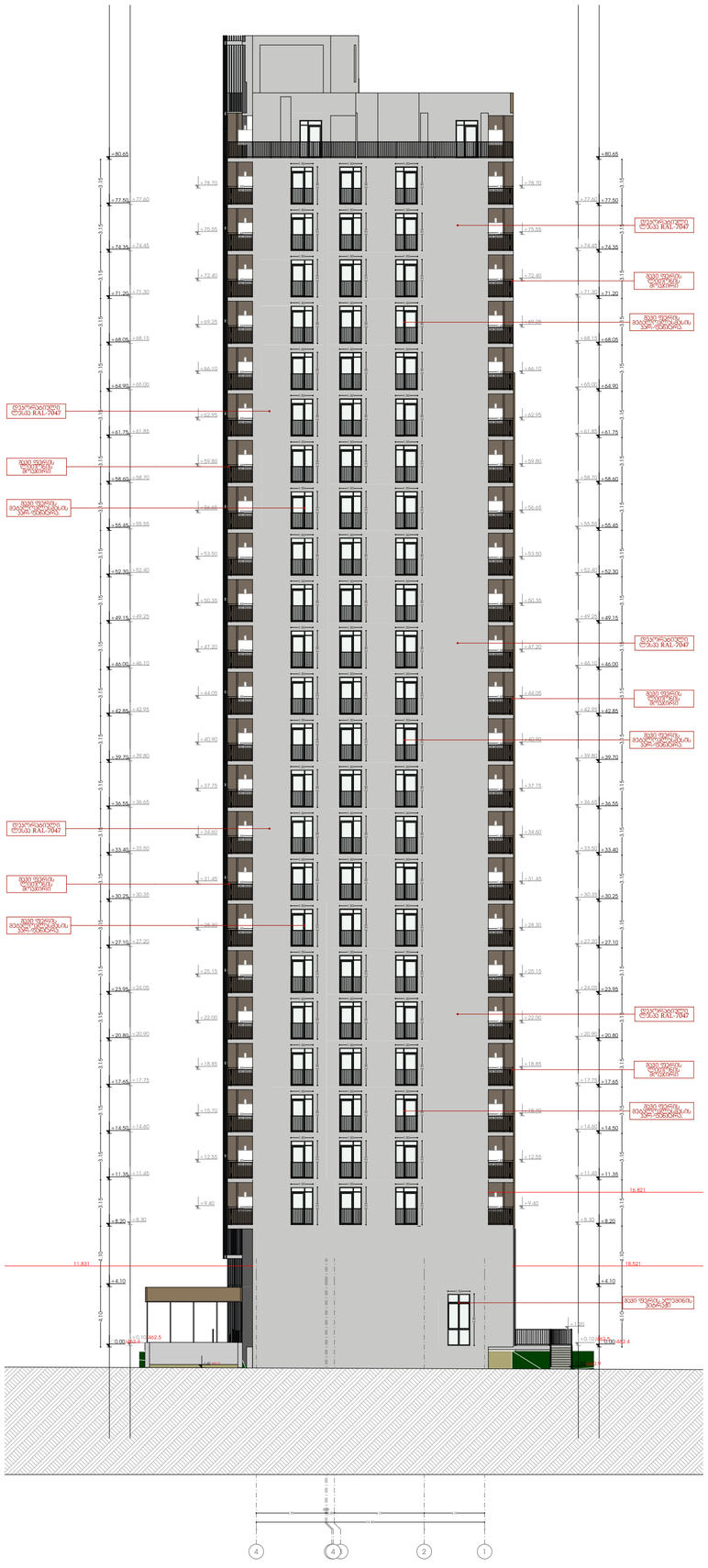
ა-ო ფასადი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:270

თარიღი	რევიზია №


N
+89.05
+85.17
+83.80
+80.65
+80.45
+78.70
+77.60
+77.50
+75.55
+74.65
+74.35
+72.60
+71.30
+71.20
+69.25
+68.15
+68.05
+66.10
+65.00
+64.90
+62.95
+61.85
+61.75
+59.80
+58.70
+58.60
+56.65
+55.55
+55.45
+53.50
+52.40
+52.30
+50.35
+49.25
+49.15
+47.20
+46.10
+46.00
+44.05
+42.95
+42.85
+40.90
+39.80
+39.70
+37.75
+36.65
+36.55
+34.60
+33.50
+33.40
+31.45
+30.35
+30.25
+28.30
+27.20
+27.10
+25.15
+24.05
+23.95
+22.00
+20.90
+20.80
+18.85
+17.75
+17.65
+15.70
+14.60
+14.50
+12.55
+11.45
+11.35
+8.20
+6.25
+5.15
+5.05
+4.10
+0.10
+0.00
-3.00
-5.00
10.200
873
ალუმინის პანელი RAL-7047
ალუმინის პანელი RAL-7037
ფასადის ფერადი პანელი ტიპი 1
ალუმინის პანელი RAL-7039
ფასადის ფერადი პანელი ტიპი 2
ალუმინის პანელი RAL-7047
ფასადის ფერადი პანელი ტიპი 3
L 30x30x10-0793 NT
ფასადის ფერადი პანელი ტიპი 4
ფასადის ფერადი პანელი ტიპი 5
ფასადის ფერადი პანელი ტიპი 6
ფასადის ფერადი პანელი ტიპი 7
ფასადის ფერადი პანელი ტიპი 8
ფასადის ფერადი პანელი ტიპი 9
ფასადის ფერადი პანელი ტიპი 10
ფასადის ფერადი პანელი ტიპი 11
ფასადის ფერადი პანელი ტიპი



N

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი:

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6807
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –2474.9
* კ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 31 579.3
* კ3 ბამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 2002.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცაცანაძე	
არქიტექტორი	ლ.ურუხაძე	
დაკვრამაკა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

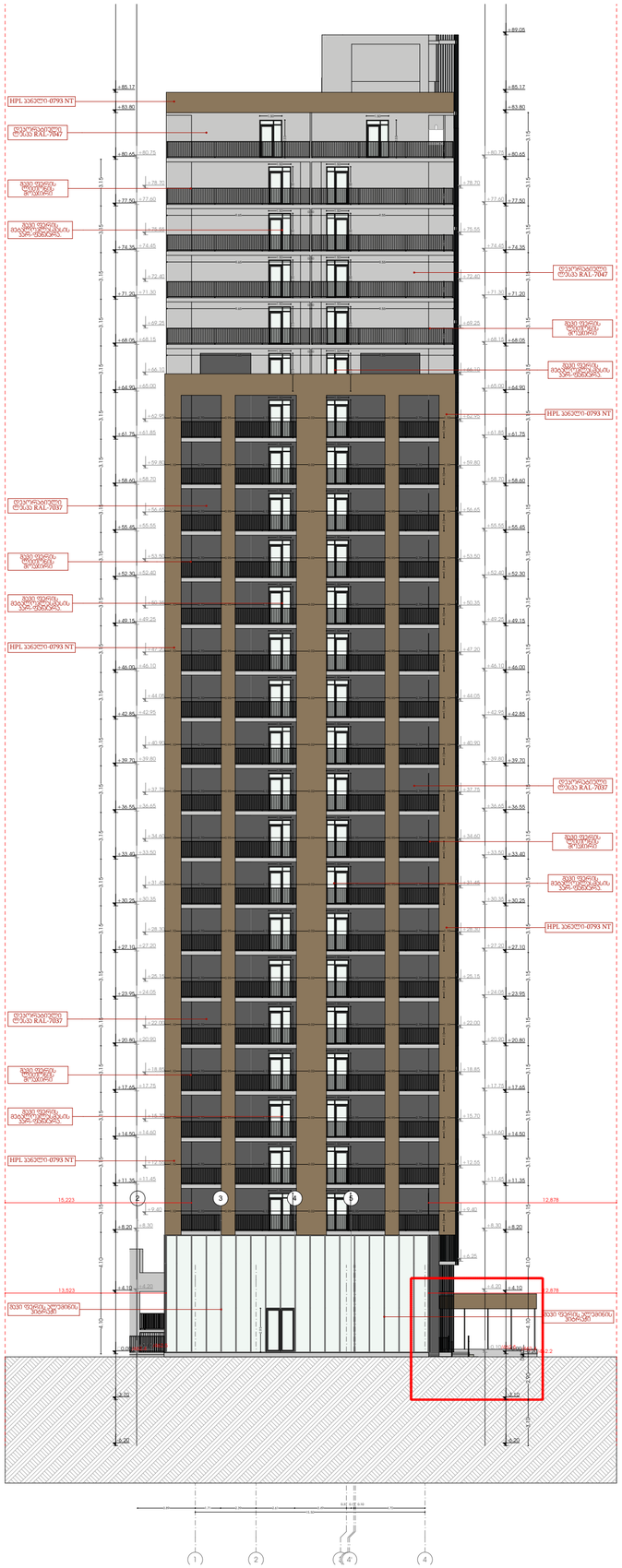
ნახაზის სახელი

4-1 ფასადი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:270

თარიღი	რევიზია №



N

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი:

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6807
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 მანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –2474.9
* კ2 მანაშენიანების ობიექსიობის ფართობი (კვ.მ) – 31 579.3
* კ3 მამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 2002.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ეირეგიით აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ქასლაკელიძე	
არქიტექტორი	ლ.ქუხაძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

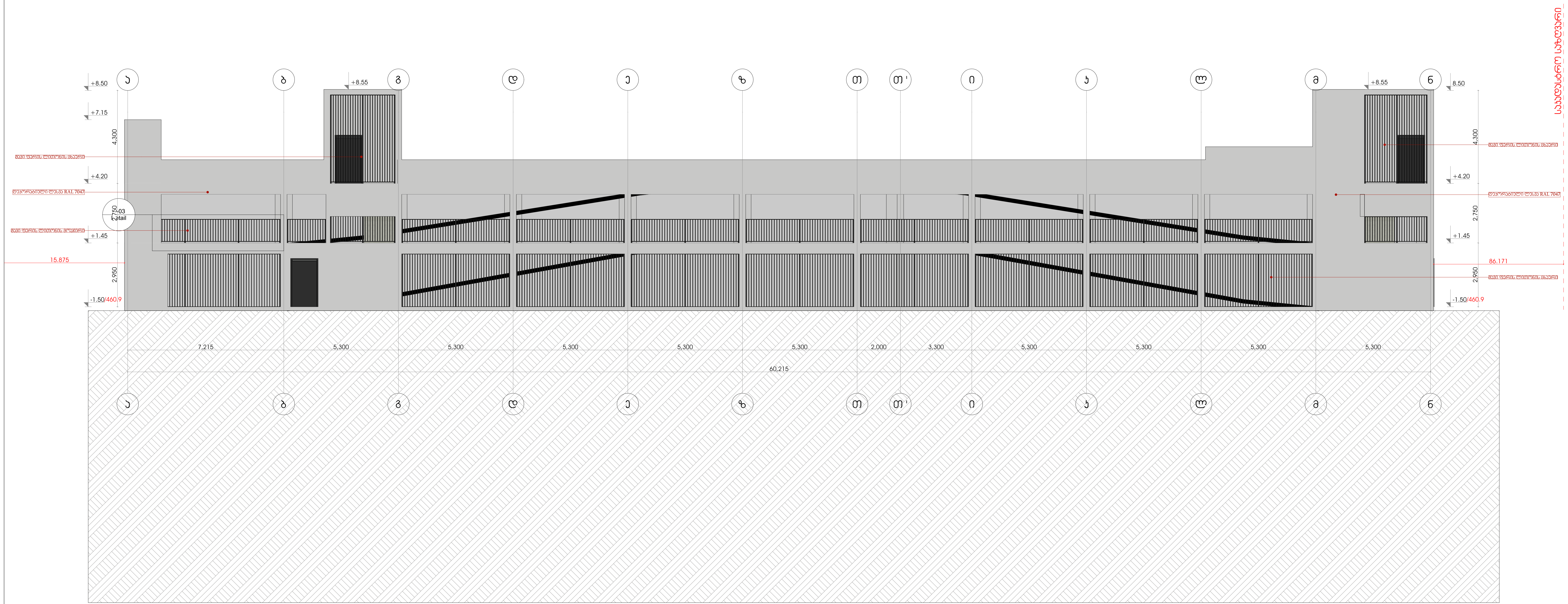
1-4 ფასადი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:270

თარიღი

რევიზია №



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი

დამკვეთი

საკადასტრო კოდი: 01.12.01.005.619

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6807
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –2474.9
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 31 579.3
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 20 02.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ლ.რუხაძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

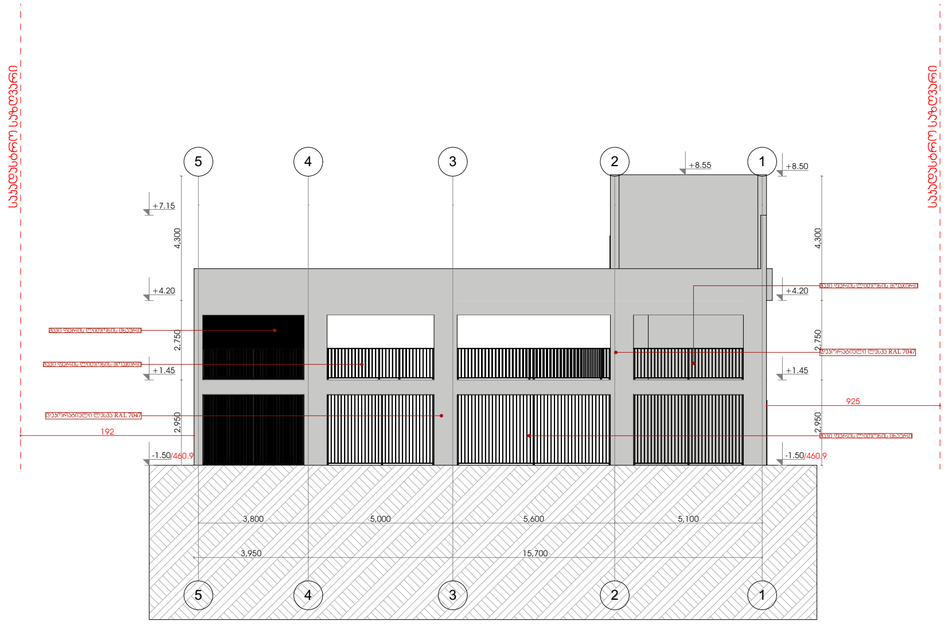
ფასადი ა-ნ

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:150

თარიღი

რევიზია №



N

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი

დამკვეთი

საკადასტრო კოდი: 01.12.01.005.619

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6807
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –2474.9
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 31 579.3
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 20 02.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანძარსაყრინაალმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

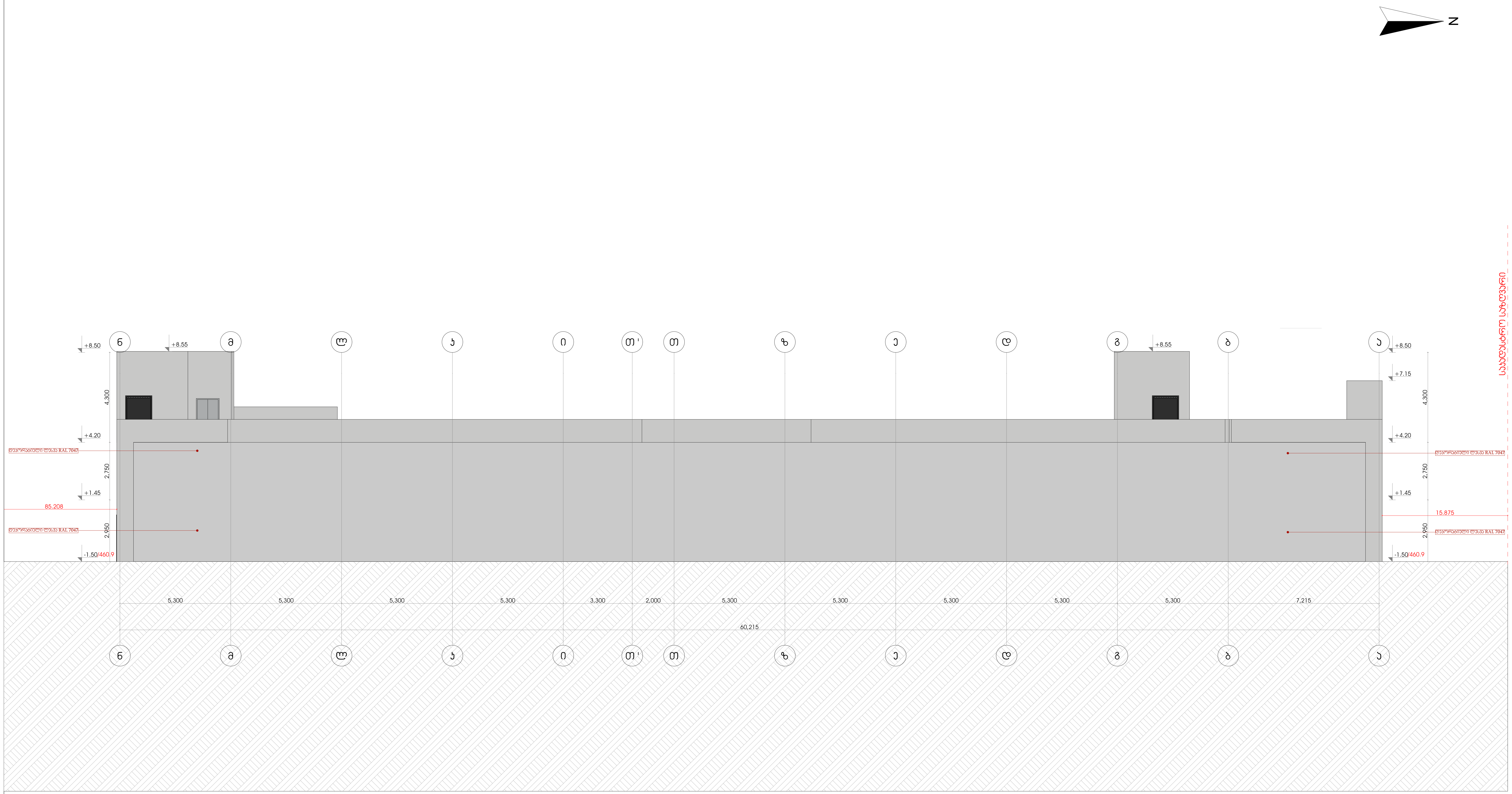
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთარმოდგენელი	ლაკერლაქლიკი	
არქიტექტორი	ლრეხაც	
დაპროექტა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფასადი 4-1

შეკვეთის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:150
თარიღი	რევიზია №



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი

დამკვეთი

საკადასტრო კოდი: 01.12.01.005.619

სიტუაციური სქემა

N

ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6807
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –2474.9
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 31 579.3
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 20 02.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ლ.რუხაძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფასადი ნ-ა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი: A2

მასშტაბი: 1:150

თარიღი

რევიზია №

ბინა №4-ის ავეჯის განლაგების სქემა

ა ბლოკი

ფილიალი

ბინა №4-ის ფართი, მ²-ში: 01.12.01005.619

სამშენებლო ნაკვეთი



ა ბლოკი

ტექნიკური პირობები, მოწყობილობები და სამშენებლო მასალები

* პირობა ნათურის შუაღერო (პშე) – 6807
* სამეცადინო შუაღერო (პშე) –
* სარეპეტიციო შუაღერო (პშე) –
* კომპიუტერული შუაღერო (პშე) –
* ბიბლიოთეკის შუაღერო (პშე) –
* ფოიე შუაღერო (პშე) –
* პანელური შუაღერო (პშე) –
* ეკრანი შუაღერო (პშე) –2474.9
* ტელეფონის შუაღერო (პშე) – 20 02.9

შენობის ზომები:

* ნაბიჯი შენობის ფასადის სანტექნიკო ფიქსატორებს შორის
* ნაბიჯის მიმართულება ფასადის სანტექნიკო ფიქსატორების მიმართ
* ტიპიური სართულის ფართობი

ტექნიკური ინფორმაცია

ტექნიკური მონაცემები	ზომა	ნებადართული
მინის ფანჯრის ტიპი	ალუმინის პროფილი	
სინათლის გამტარობა	85 პროცენტი	
ფანჯრის ტიპი		
ტიპიური სართულის სიმაღლე		
კარის ტიპი		

ნახაზის სახელწოდება

ფასადი 1-4

ფურცლის ნომერი

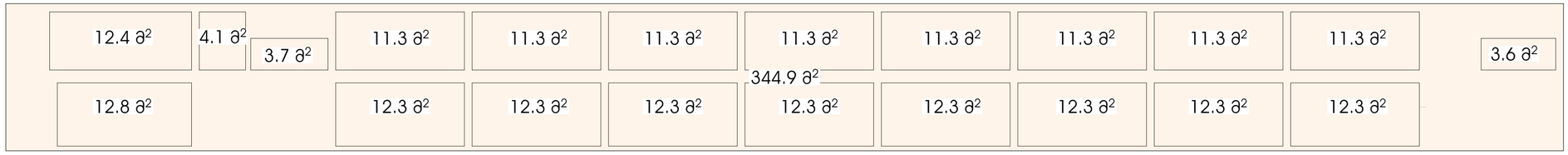
შეთანხმების	მასშტაბი
A2	1:150
თარიღი	ნახაზის №

N

ფასადი ა-6

12,4+4,1+3,7+11,3+11,3+11,3+11,3+12,3+12,3+12,3+12,3+12,8+11,3+11,3+11,3+11,3+3,6+12,3+12,3+12,3+12,3=225,4

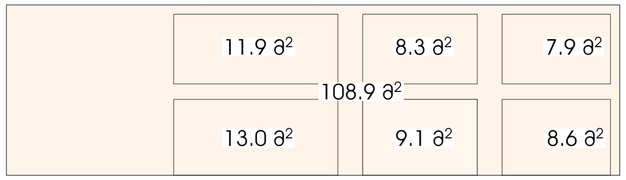
225,4/344.9=0,65*100=65%



ფასადი 1-5

11,9+8,3+7,9+13+9,1+8,6=58,8

58,8/108.9=0,53*100=53%



ფასადი 5-1

7,9+8,3+11,9+8,6+8,6+9,1+13+9,3=76,7

76,7/108.9 =0,71*100=71%



ფასადი ნ-ა

332.8 მ²

ფასადის ანგარიში:

344.9+108.9+108.9+332.8=895.5 მთლიანი ფასადის ფართი.

225.4+58.8+76.7=360.9 ფასადზე ღია ნაწილების ფართი.

360.9/895.5=40.3%

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი

დამკვეთი

საკადასტრო კოდი: 01.12.01.005.619

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* ჭიდის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6807
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –2474.9
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 31 579.3
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 20 02.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ჰაერბაითი ანონშნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლგალდაკიძილი	
არქიტექტორი	ლრუხაძ	
დაკვშმაძა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფასადების განშლა

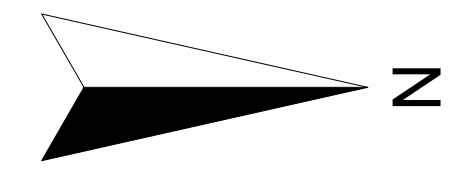
შრომატევადობა

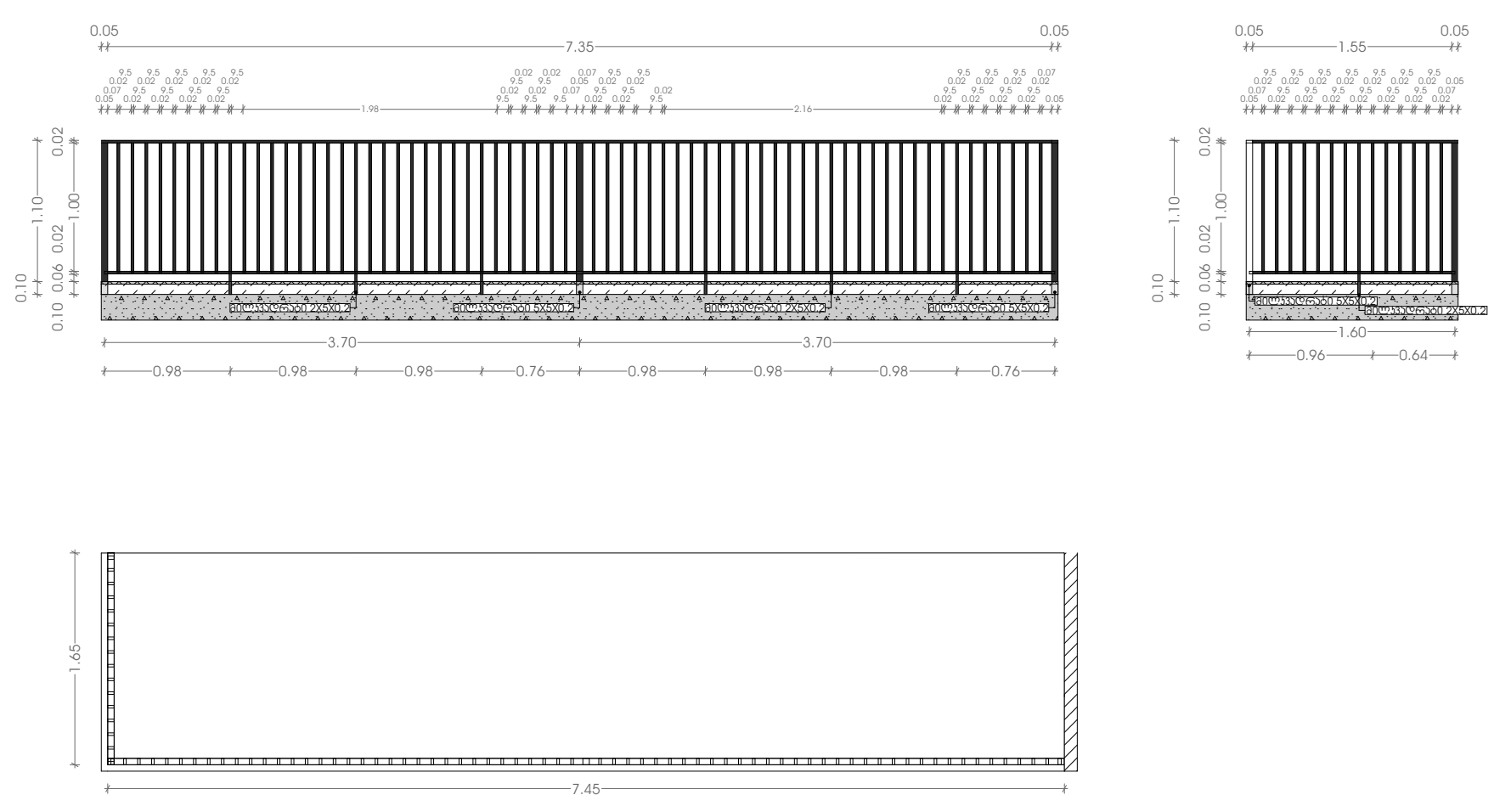
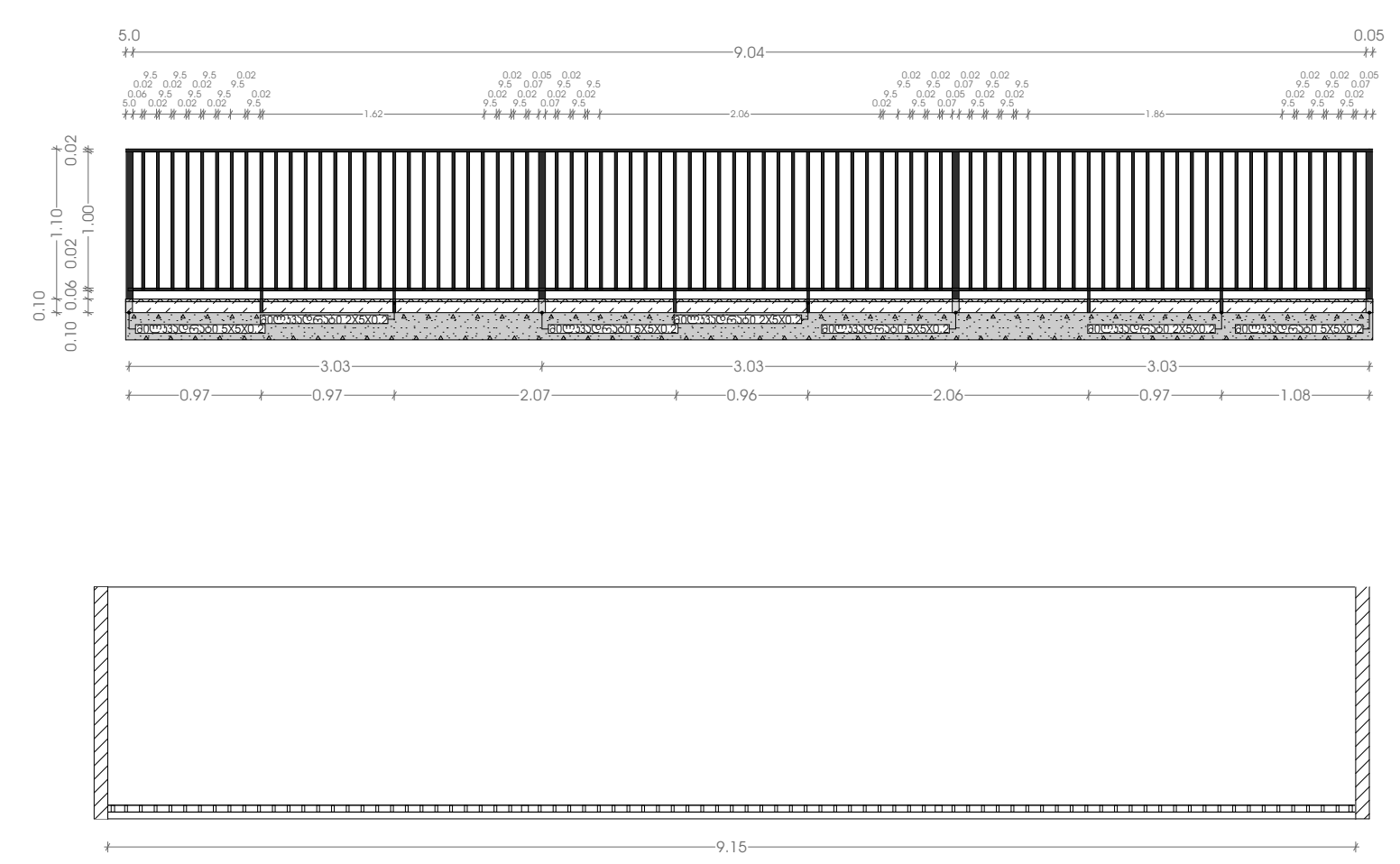
ფორმატი: A2

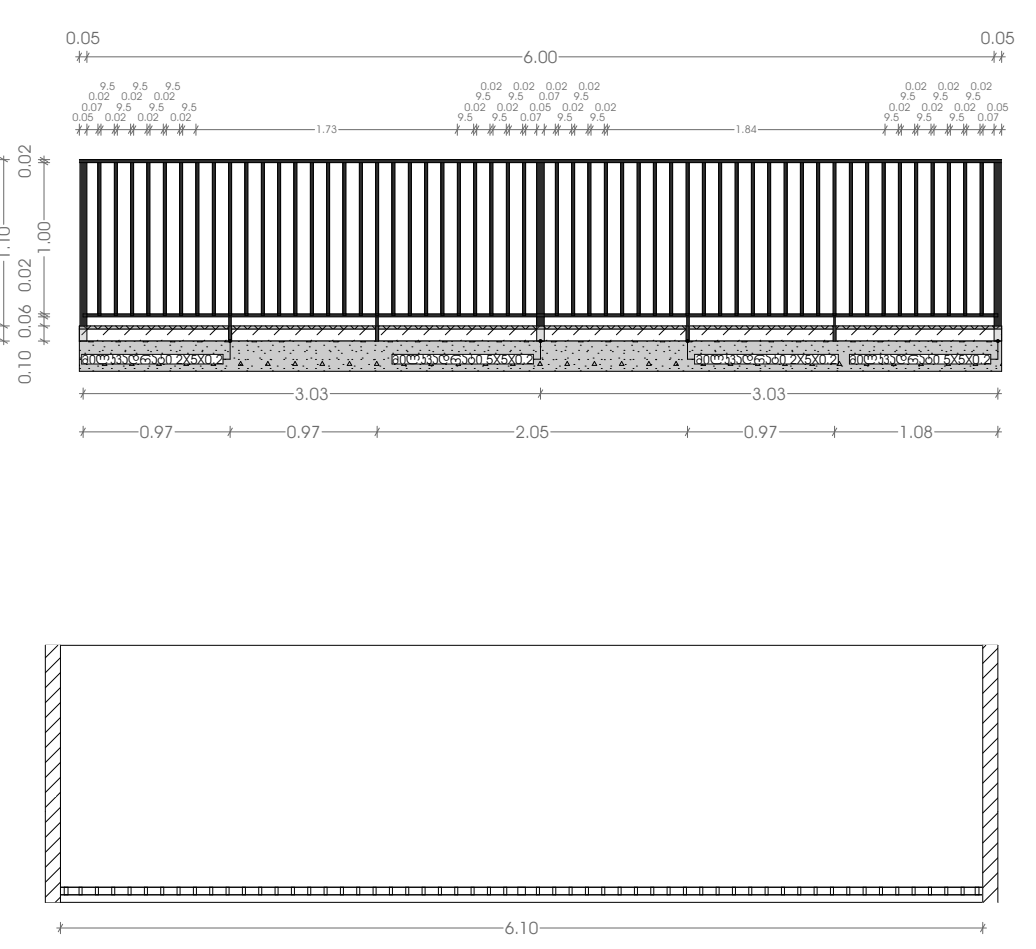
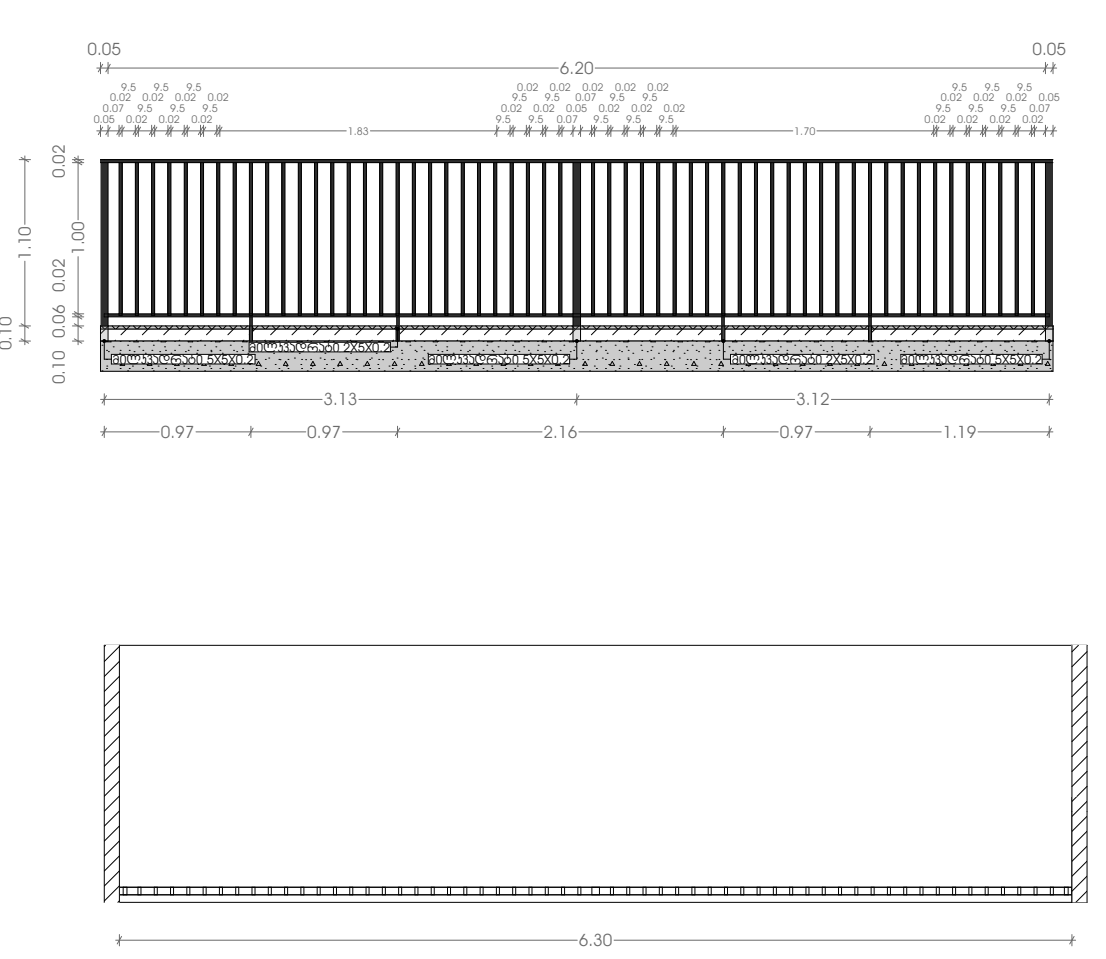
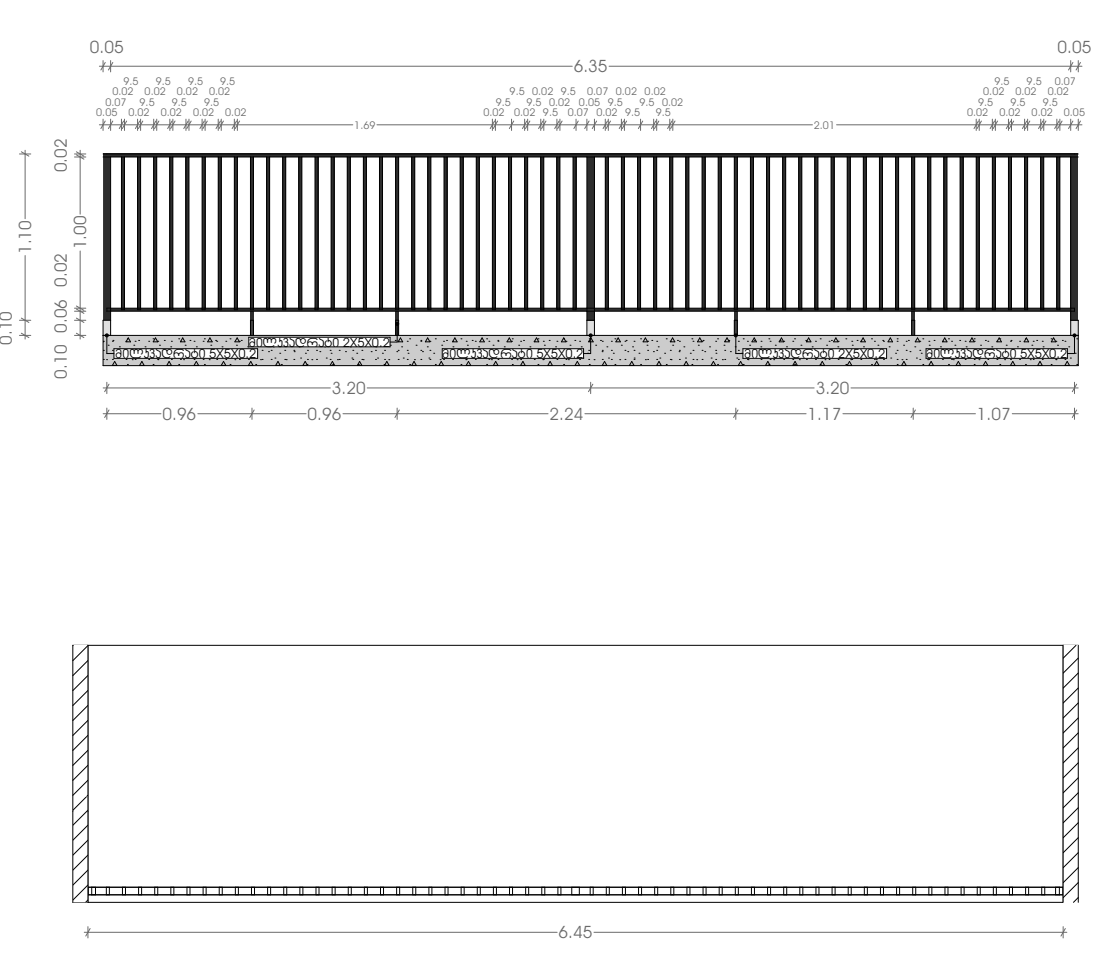
მასშტაბი: 1:140

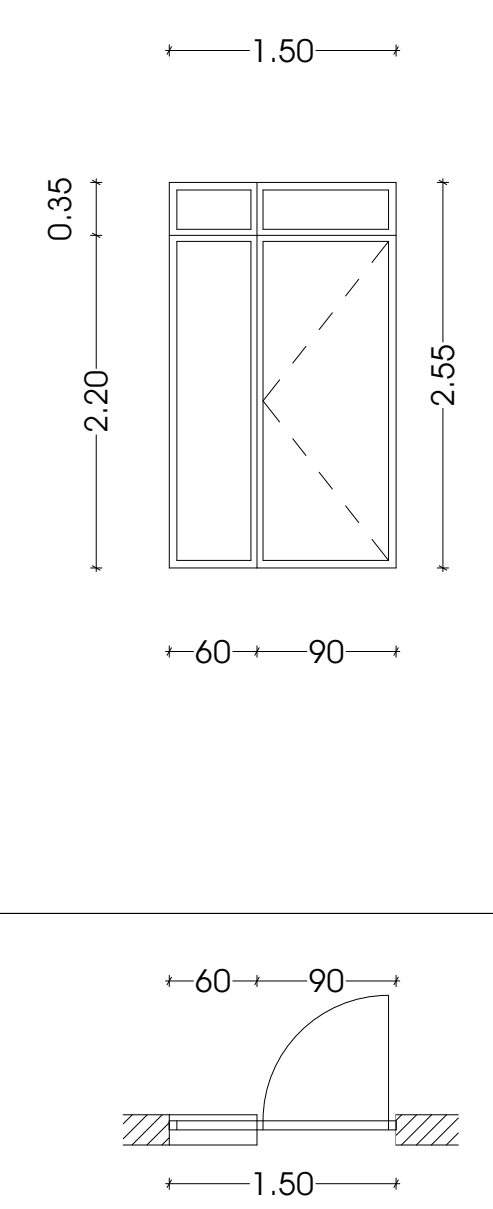
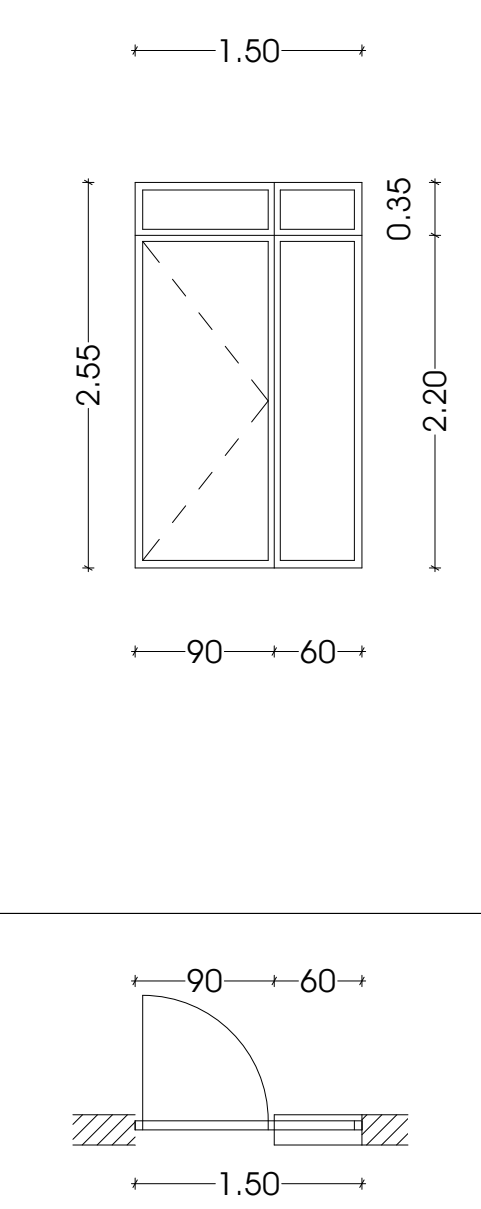
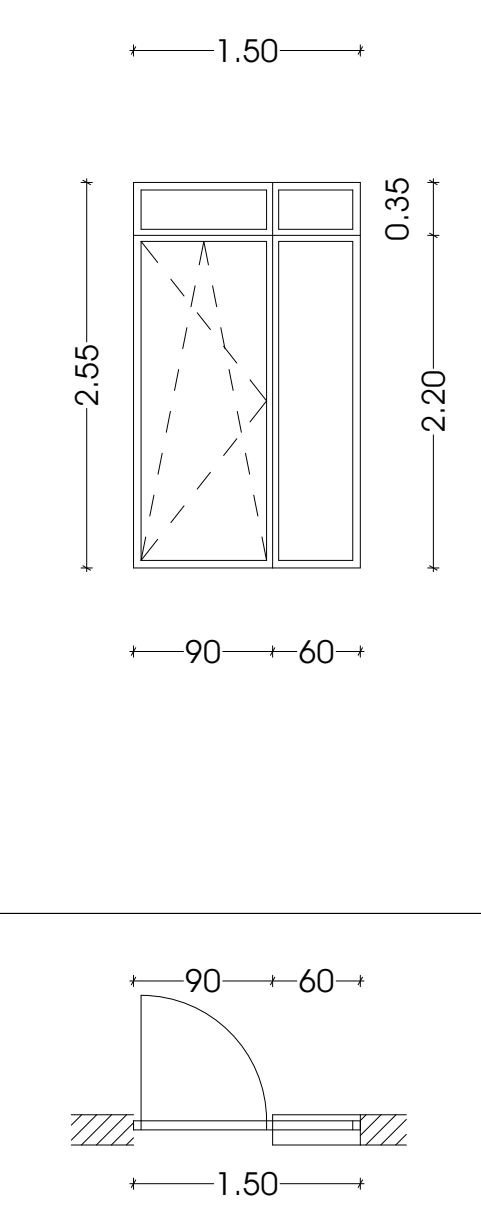
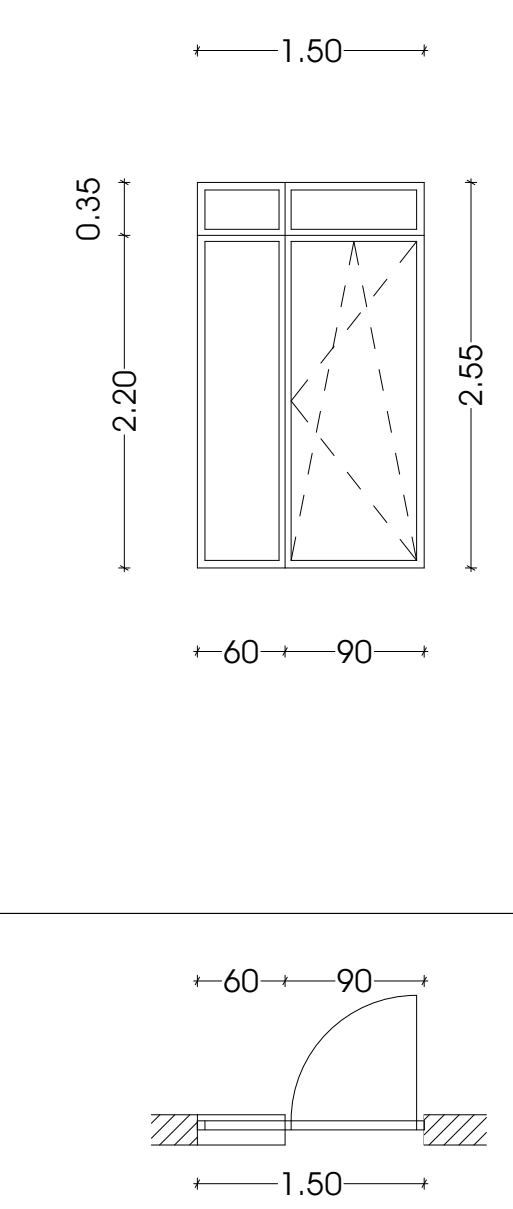
თარიღი

რევიზია №



მ-1	მ-2
	

მ-3	მ-4	მ-5
		

კ1	კ2	კ3	კ4
			
რაოდენობა 357	რაოდენობა 287	რაოდენობა 238	რაოდენობა 154

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი:

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 24092
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –1478.5
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 30 292.8
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 17 639.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ლ.რუხაძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

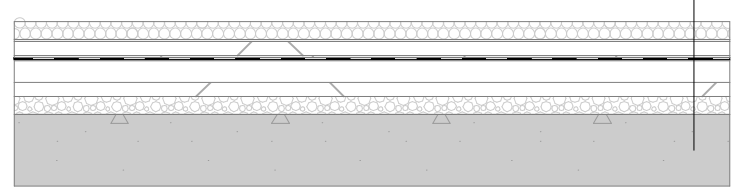
სპეციფიკაცია

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №

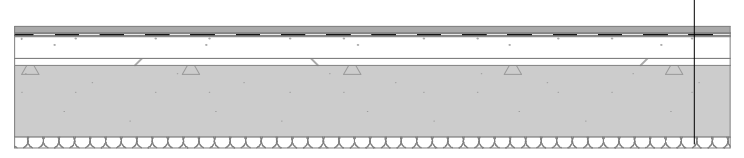
სახურავის გადახურვის სენდვიჩი

- ხრეში 50 მმ — 10
- გეოტექსტილი — 9
- XPS 40 მმ — 8
- გეოტექსტილი — 7
- ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა — 6
- გეოტექსტილი — 5
- ქვიშა-ცემენტის მჭიმი 60 მმ (M 100) — 4
- XPS 40 მმ — 3
- პემზა (ქანობის მოსაწყობად) — 2
- რ/ბ ფილა — 1



ტერასის გადახურვის სენდვიჩი

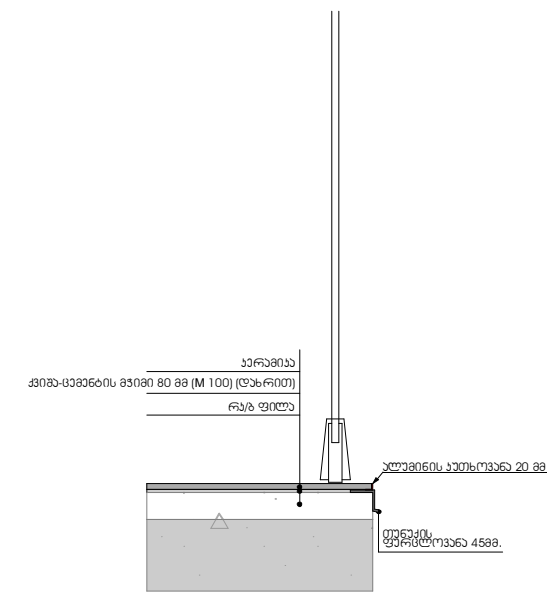
- კერამიკა — 7
- ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა — 6
- გეოტექსტილი — 5
- პოლისტიროლ ბეტონი 60 მმ — 4
- XPS 20 მმ — 3
- რ/ბ ფილა — 2
- ქვაბამბა 30 მმ — 1



აივნის გადახურვის სენდვიჩი

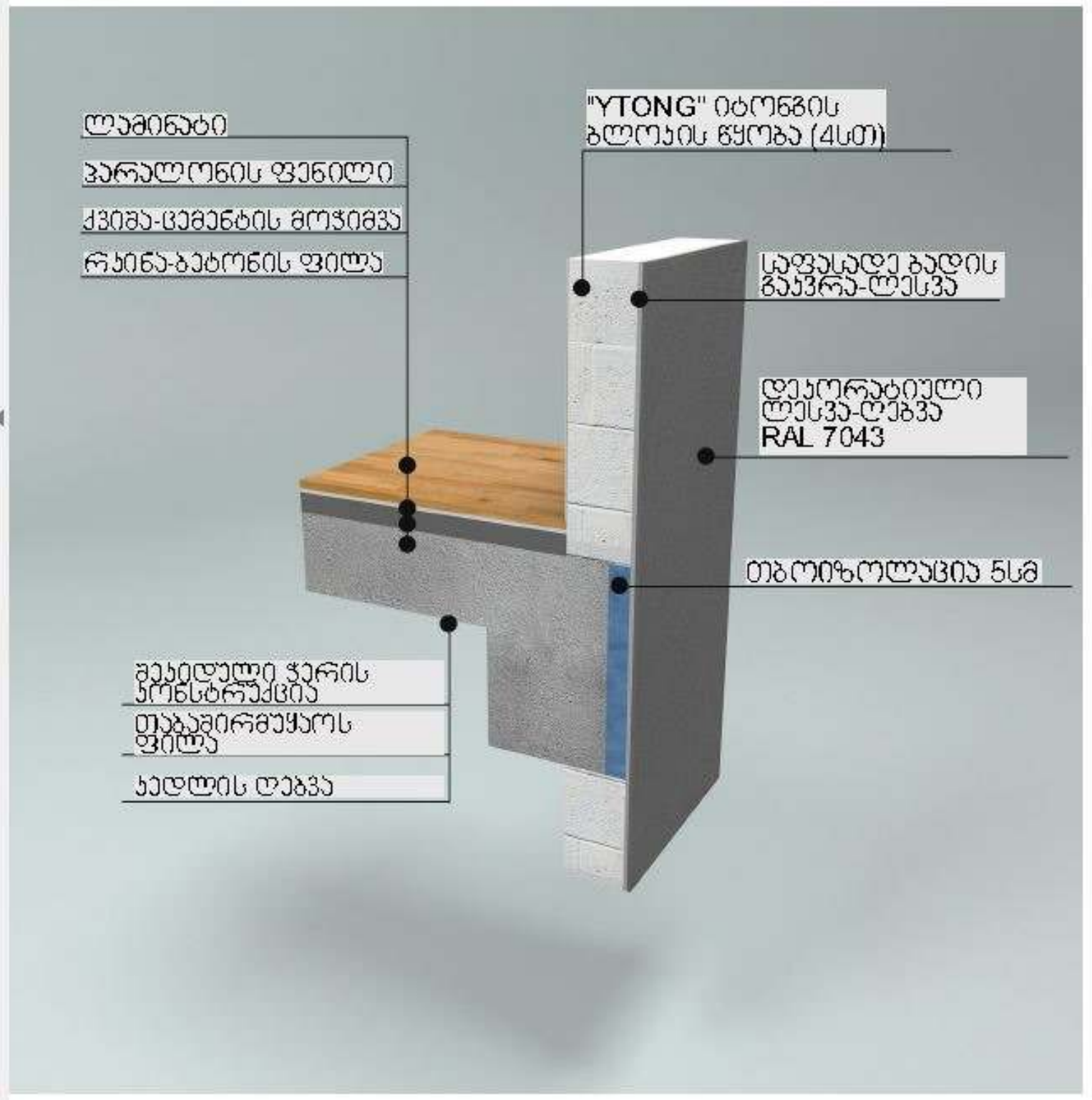
- კერამიკული ფილა (ყინვაგამძლე) — 3
- წებოცემენტი 10მმ. — 3
- ჰიდროიზოლაცია — 3
- ქვიშა-ცემენტის მჭიმი 80 მმ (M 100) (დახრით) — 2
- რ/ბ ფილა — 1





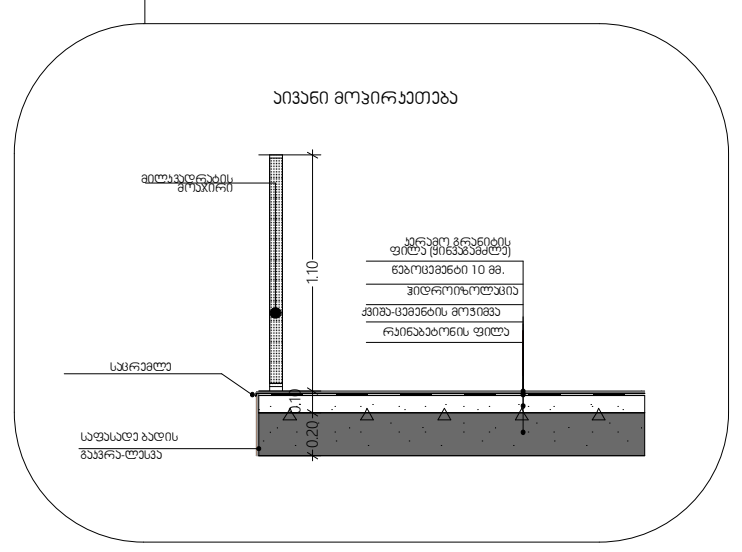
N

ვიზუალიზაცია

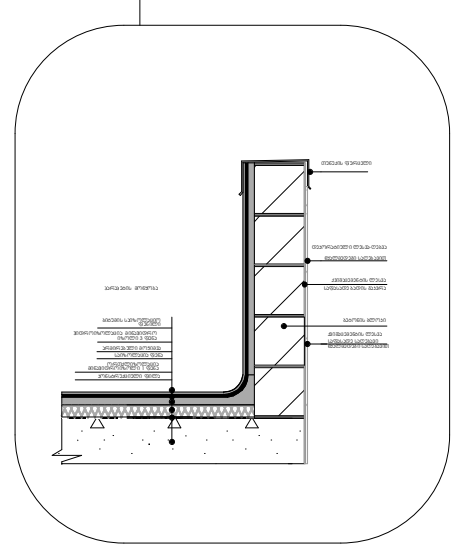




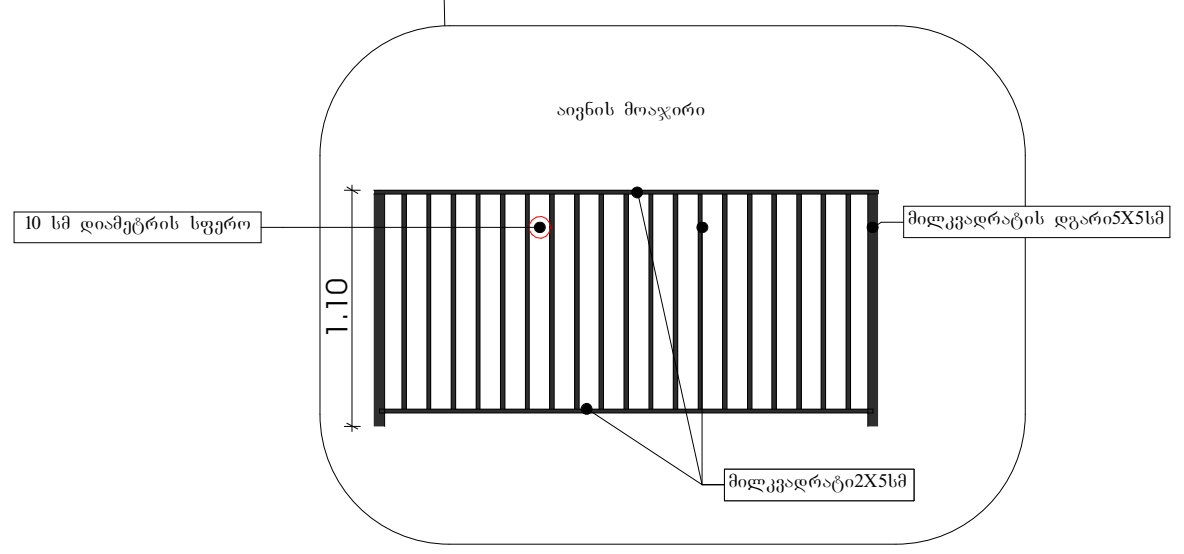
D-10



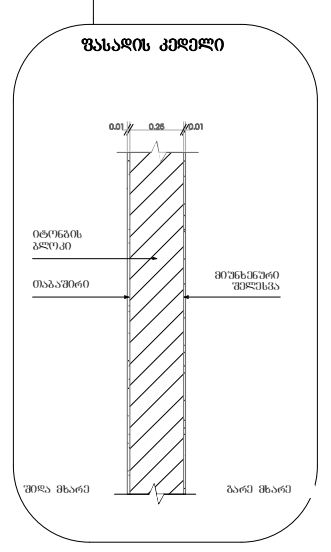
D-11



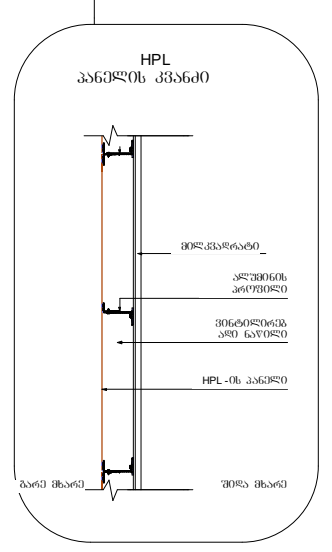
D-12



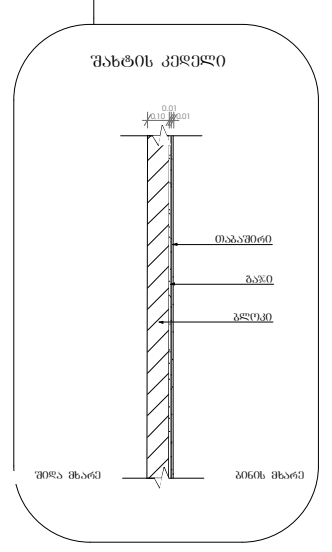
D-13



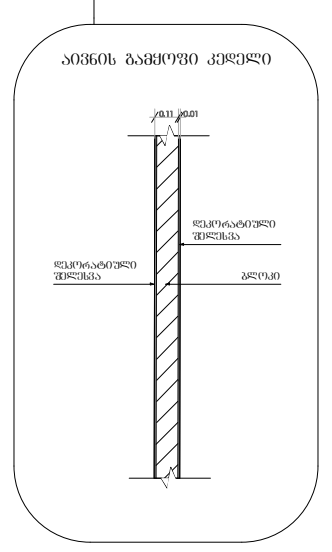
D-14



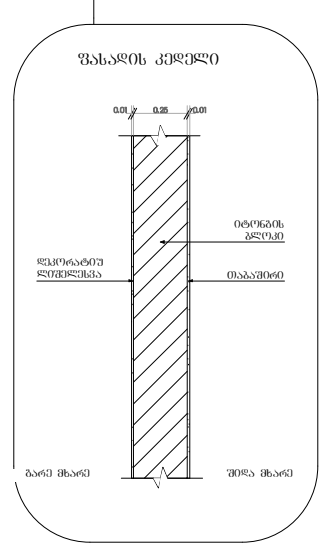
D-15



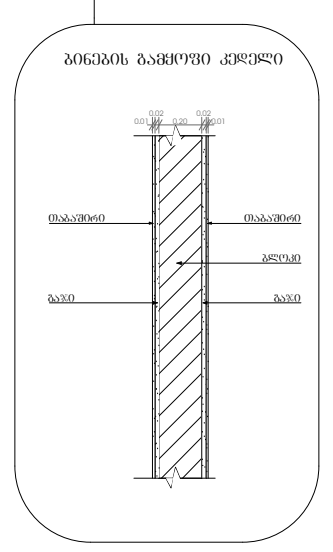
D-16



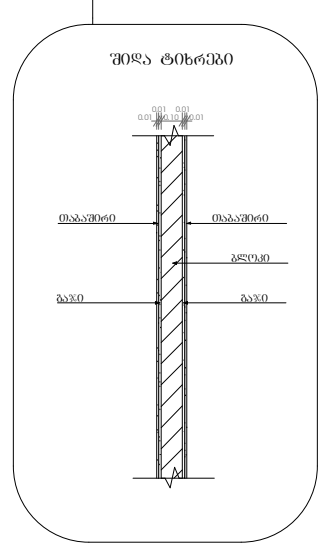
D-17



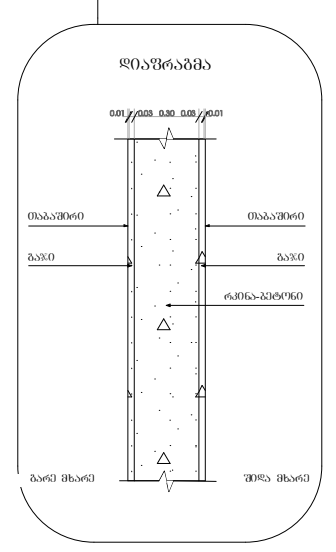
D-18



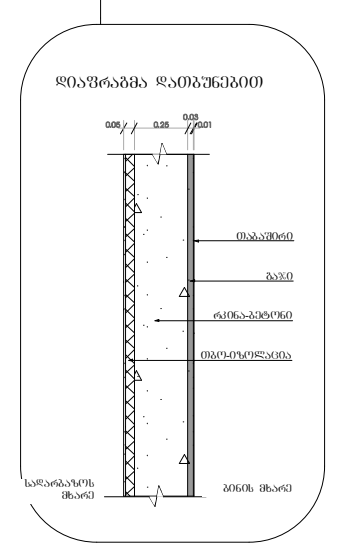
D-19



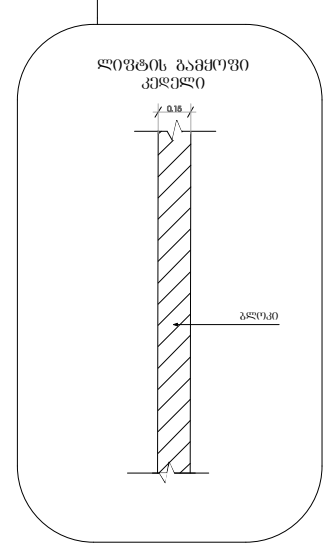
D-20



D-21



D-22



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი:

სიტუაციური სქემა

N



ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 24092
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –1478.5
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 30 292.8
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 17 639.8

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ლ.რუხაძე	
დამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

მოპირკეთება

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:30, 1:50
თარიღი	**რევიზია №**