შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება : **Iდა II შნობის მონაცემები ერთად არისმოცემული**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 II მიწისქვეშა სართული. (ავტოსადგომი -6.20და -3.10 ნიშნულებზე, რეზერვუარი და ტუმბოს ოთახი -3.10ზე,)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ +8.30 ნიშნულზე
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) IV- *XXVI* სართულის ჩათვლით (+11.45დან +80.75 ნიშნულის ჩათვლით)
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ 0.10 და +4.20 ნიშნულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის დონის ზემოთ I-A მიწის დონის ქვემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 მიწისქვეშა სართული
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	+8.30 ნიშნულზე
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	დასაშვები სიმაღლე	+0.10 და +4.20 ნიშნულებზე
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	23(IV სართულიდან XXVI სართულის ჩათვლით)
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	88.70 მ. (0.00დან)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	**26** (დამატებით 2მიწისქვეშა სართული)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართულზე)	**შეუზღუდავი**	880.0მ² (-6.20 ნიშნულზე)
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართულზე)	**შეუზღუდავი**	814.8მ² (-3.10 ნიშნულზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	**შეუზღუდავი**	881.1 მ² (+8.30 ნიშნულზე)
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (1 და მე-2 სართული)	**შეუზღუდავი**	2215.0 მ² (+0.10;+4.20 ნიშნულებზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (IV-XXVსართულის ჩათვლით)	**შეუზღუდავი**	1125.5 მ² (+11.45დან +77.60მდე ; ერთი სართულისთვის)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 XXVI სართული	**შეუზღუდავი**	1140.1 მ² ერთი სართულისთვის
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**26 327.0მ²**	
სართულების რაოდენობა =	**28**	
შენობის საერთო ფართობი =	**37 189.4 მ²**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით სქ/სვ**	**დაუცველი სც-2**
ო-ა	9<	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
1-4	9<საზ. გზა	0	4	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
ა-ო	9<	0	4	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
4-1	9<	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომ**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**

			ჩენი სისტემები				
1.სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) 2 მიწისქვეშა სართული	კი		კი	კი სახანძრო კარადა	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
2. საქმიანი ჯგუფი სქ +6,20ნიშნულზე	კი		კი	კი (სახანძრო კარადა)	კი (დერეფანი მექნიკური განიავების სისტემით)		
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ I სართული			კი	კი (სახანძრო კარადები)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით კვამლგამწოვი ღიობები)		
3.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 II სართულიდან XXV სართულის ჩათვლით			კი (საძინებელში კვამლზემორეაგირემაუწყებელი)	კი (დერეფანში სახანძრო კარადები)	კი (დერეფანი მექნიკური განიავების სისტემით)		
კიბის უჯრედი			კი	კი (მილდგარი)	კი (გზა-კიბე დაწნევის სისტემით)		
ლიფტები			კი		კი (შახტა და ფოიე დაწნევის სისტემით)		
დერეფანი	კი		კი	კი (სახანძრო კარადები)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)		კი

საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელებთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა -2 სართული	სწ-2 დ.დ- 117	2	2	1.10 მ.	1.10 მ.	1.20მ.	1.20მ./ 245	82 სმ.	82სმ.
მიწის პირა სართული	სვ დ.დ- 370	6	6					82 სმ.	82 სმ.
მიწის დონის ზედა სართული	სქ დ.დ- 18	2	2	1.10 მ.	1.10 მ.	1.20 მ.	1.70 მ.	82 სმ.	82 სმ.
II-XXV სართულის ჩათვლით	სც-2 ჯამური დ.დ. 1452	2	2	1.10 მ.	1.10 მ.	1.20 მ.	1.70 მ.	82 სმ.	82 სმ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2;-1 სართული (ავტოსადგომი)	სწ-2 დ.დ- 91 ჯამური												
I-II სართული	სვ დ.დ- 589	2	2	1	2			1	6	1	2		

III სართული	სქ დ.დ-95ჯამური	1	1	1	1			1	1	1	1		

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მიმდინარე	წინამდებარე გათვალის	მიმდინარე	წინამდებარე გათვალის	მიმდინარე	წინამდებარე გათვალის	მიმდინარე	წინამდებარე გათვალის	მიმდინარე	წინამდებარე გათვალის		
IV სართულიდან XXVIსართულის ჩათვლით	**სც-2 (ერთი სართულისთვის), ჯამური დდ 51**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
IV-XXVIსართულამდე	სც-2 23 ბინა (# 24;40;57;73;89;105;121;137;153;169;185;201;217;233;249;265;281;297;313;329;345;361;377) **(ერთი სართულისთვის), ჯამური დდ 7**	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1		

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

საქმიანი ჯგუფი სქ

სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი სვ

სახაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი სწ2

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფი სც2

უსაფრთხო ზონა 130X76მმ
RGB (65,147,40)

ფერის კოდი

RGB (10,10,10) — გახსნელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

RGB (105,105,105) — მისაწვდომი სვლაგეზი

RGB (255,0,0) — მანძილი სახანძრო მილდგარამდე/კარადამდე

ფერის კოდი

RGB (49,154,240) — კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

RGB (28,61,217) — კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

RGB (83,199,255) — კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

RGB (10,128,192) — კედლის ცეცხლმედეგობა (**YTONG** ოთხ საათიანი)

სც-2	18.6
52 მ²	დ.დ 2

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ფართი

კვამლის საკონტროლო სისტემების ღიობი ფილაში

საფეხმავლო ბილიკი



გასასვლელი

სახანძრო-სამაშველო ლიფტი

ხანძრის შემთხვევაში ლიფტით არ ისარგებლოთ

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო

"ა" ტიპის ბინა

ავტოსაშხეფი (903)

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი (907.2.11.2)

კვამლაღმომჩენი (907.2.13.1.1)

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

ჰიდრანტი

სახანძრო მისაერთებელი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (403.4.4 ; 907.5.2.2)

სახანძრო მილდგარი (905)

სახანძრო კარადა

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა (907.2.13.2)

სახანძრო გაზგაშის ხელით სამართავი სისტემა (907.2.9.1 907.4.2.1)

ხელის ცეცხლმაქრი (906)

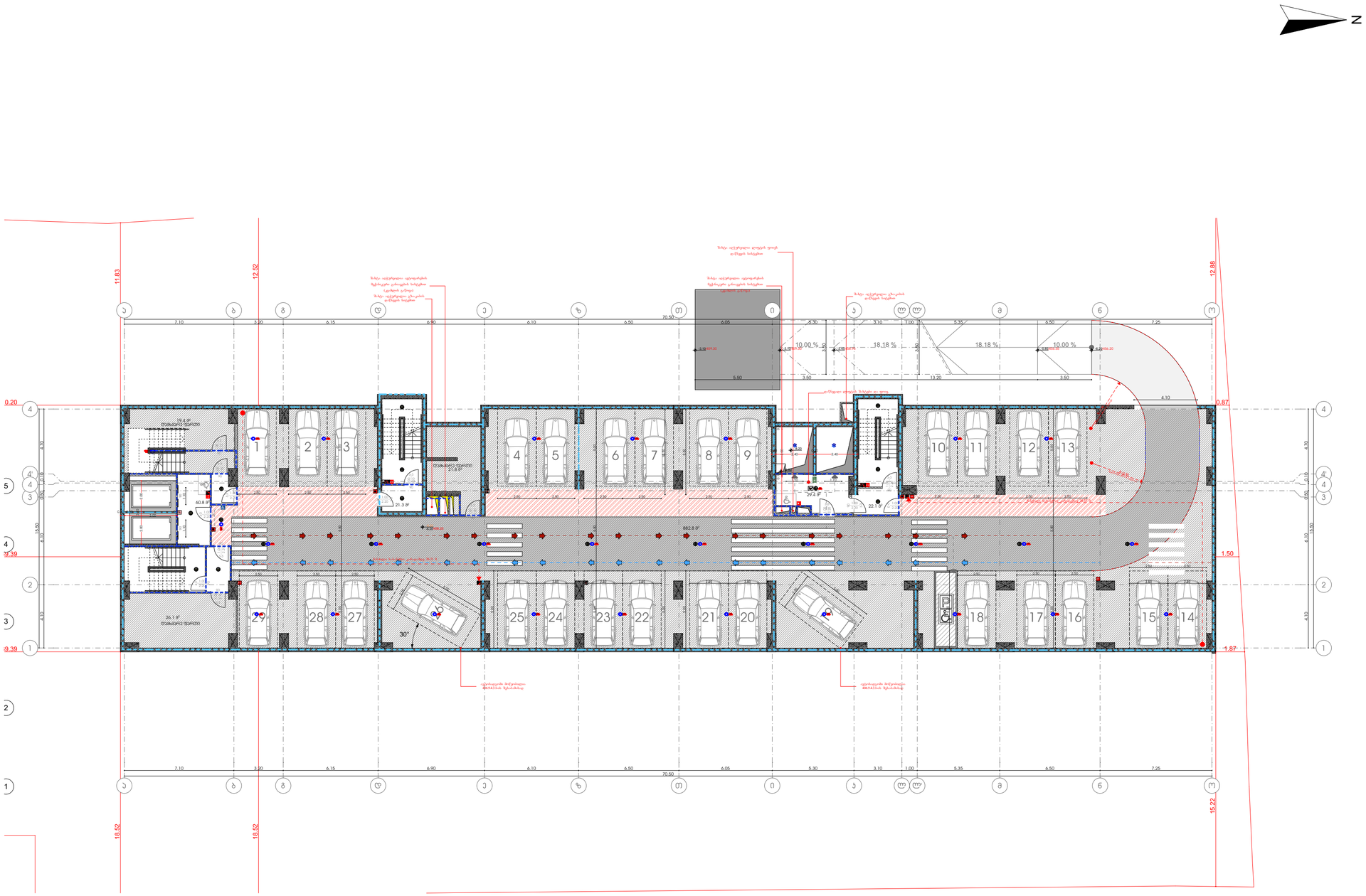
გზა კობის საკომუნიკაციო სისტემა (403.5.3.1)

ავარიული განათება (დერეფანი; გზა-კიბე;ესტიბიული, ფოიე,ავტოსადგომი)

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა(904)
(სატრანსფორმატორი . სატუმბო და სამნვნე ოთახებში)

მხედველობითი განგაში

წყლის დასალევი შადრევანი



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი:

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6807
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 133.6
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –67.3
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –882.8
* ქ1 დანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –2687.6
* ქ2 დანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 31 583.9
* ქ3 დამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 2002.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ავტორებისა აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

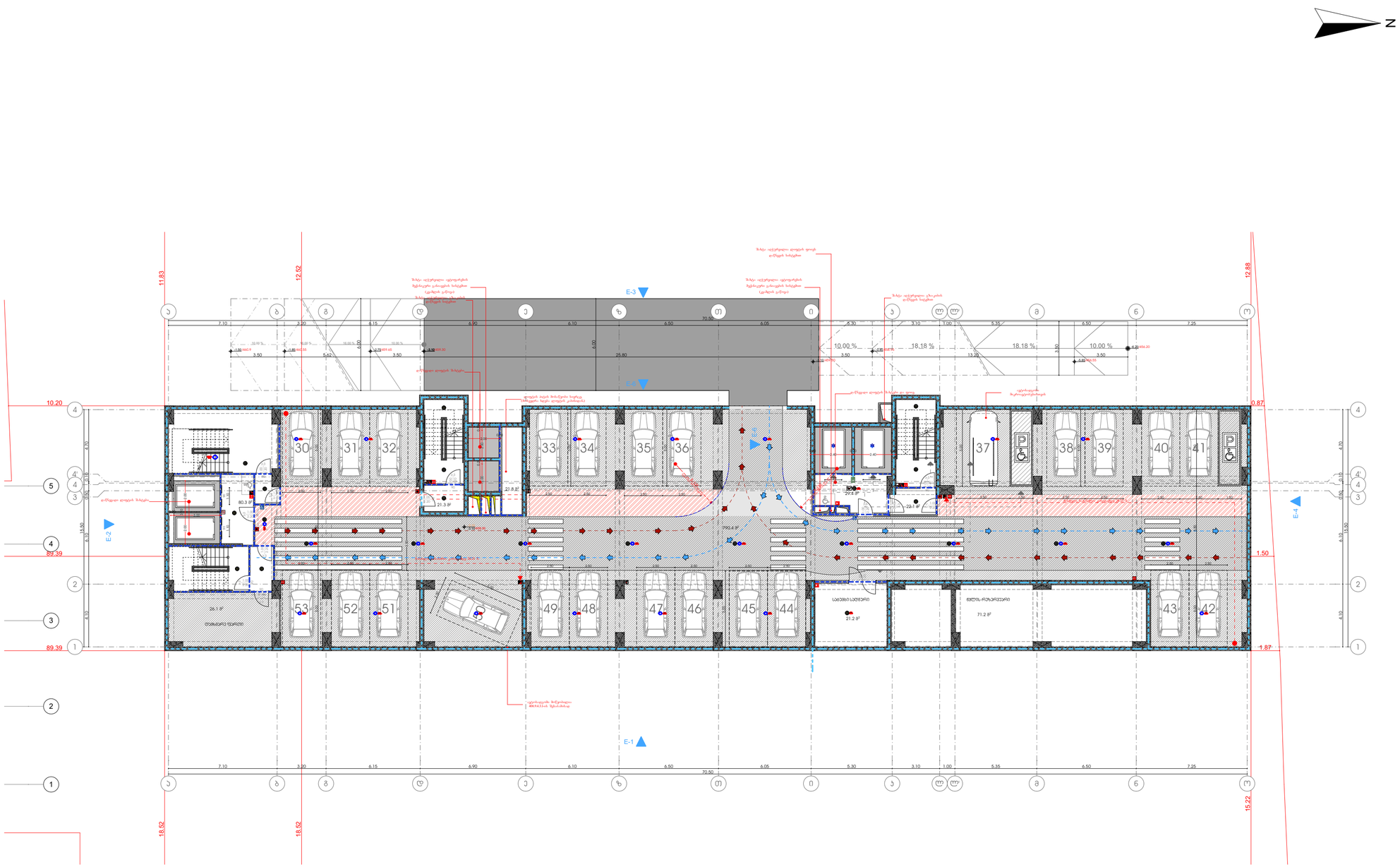
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცალკალიანი	
არქიტექტორი	ლ.ჩუხუა	
დაკვეთა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

-2 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი:

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6807
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 174.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 118.5
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –790.4
* ა1 დანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –2687.6
* ა2 დანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 31 583.9
* ა3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 2002.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ავტორებით ალნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცაცლაძლიძე	
არქიტექტორი	ლ.რუხაძე	
დაამშპავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

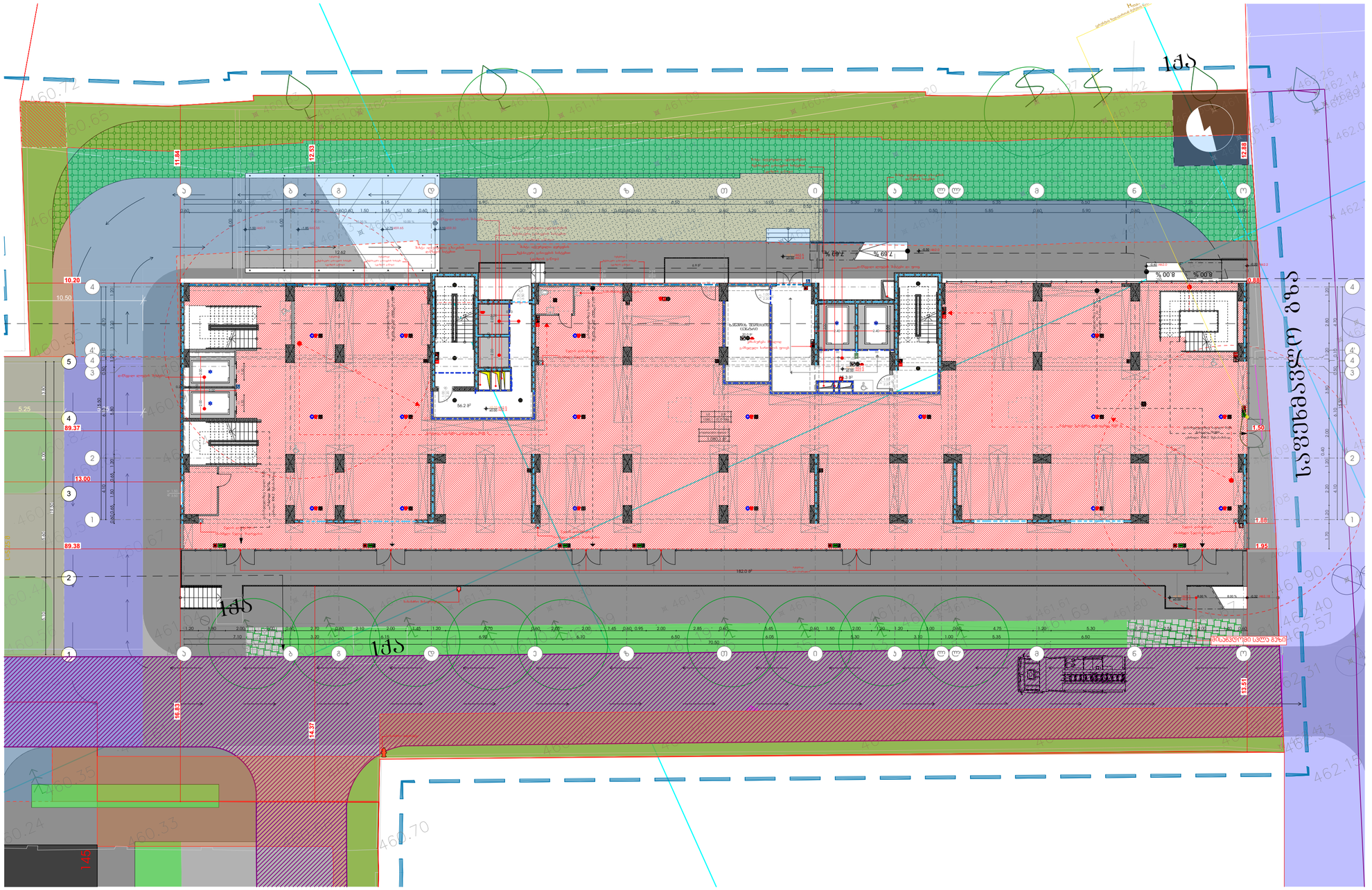
ნახაზის სახელი

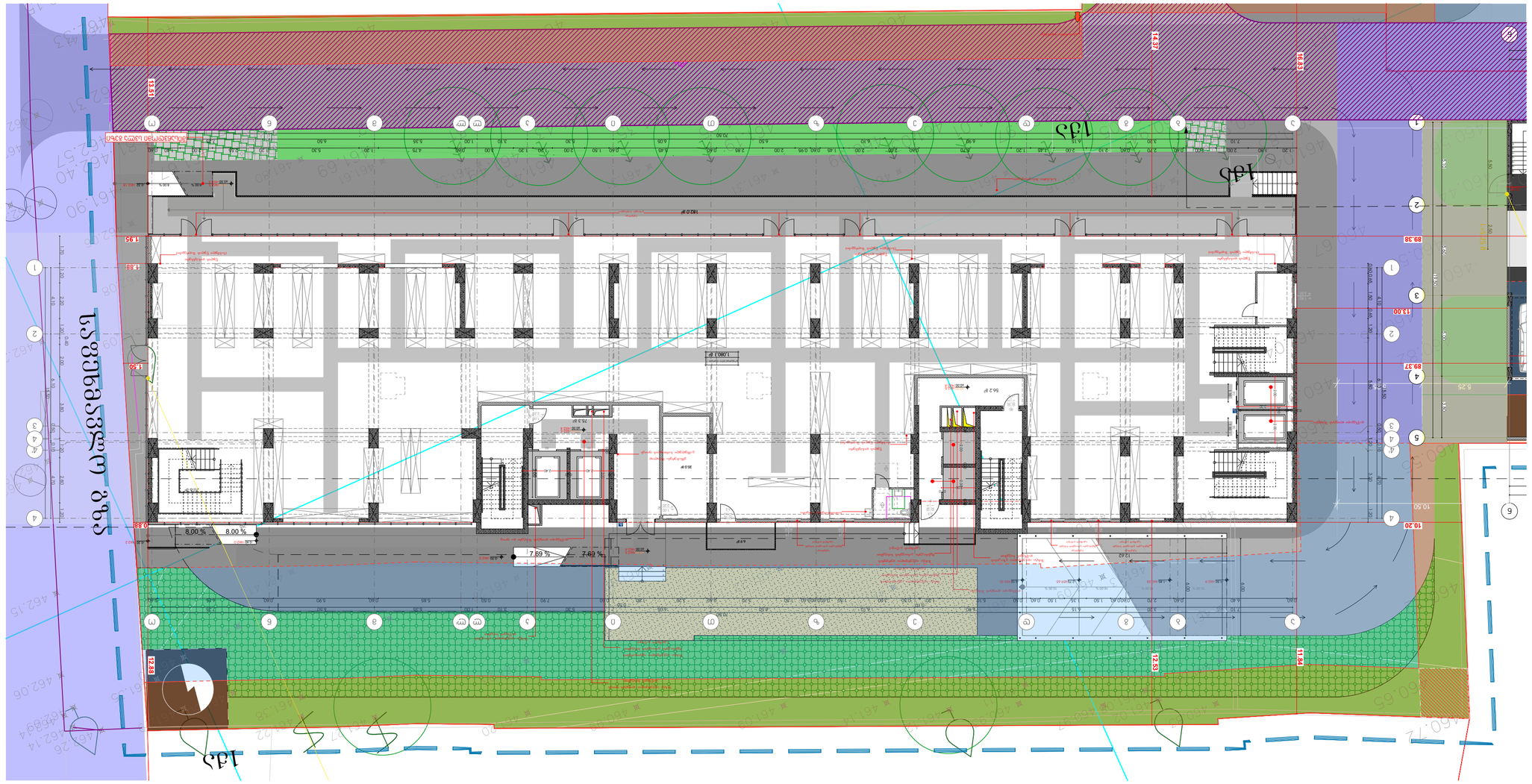
-1 სართულის გეგმა

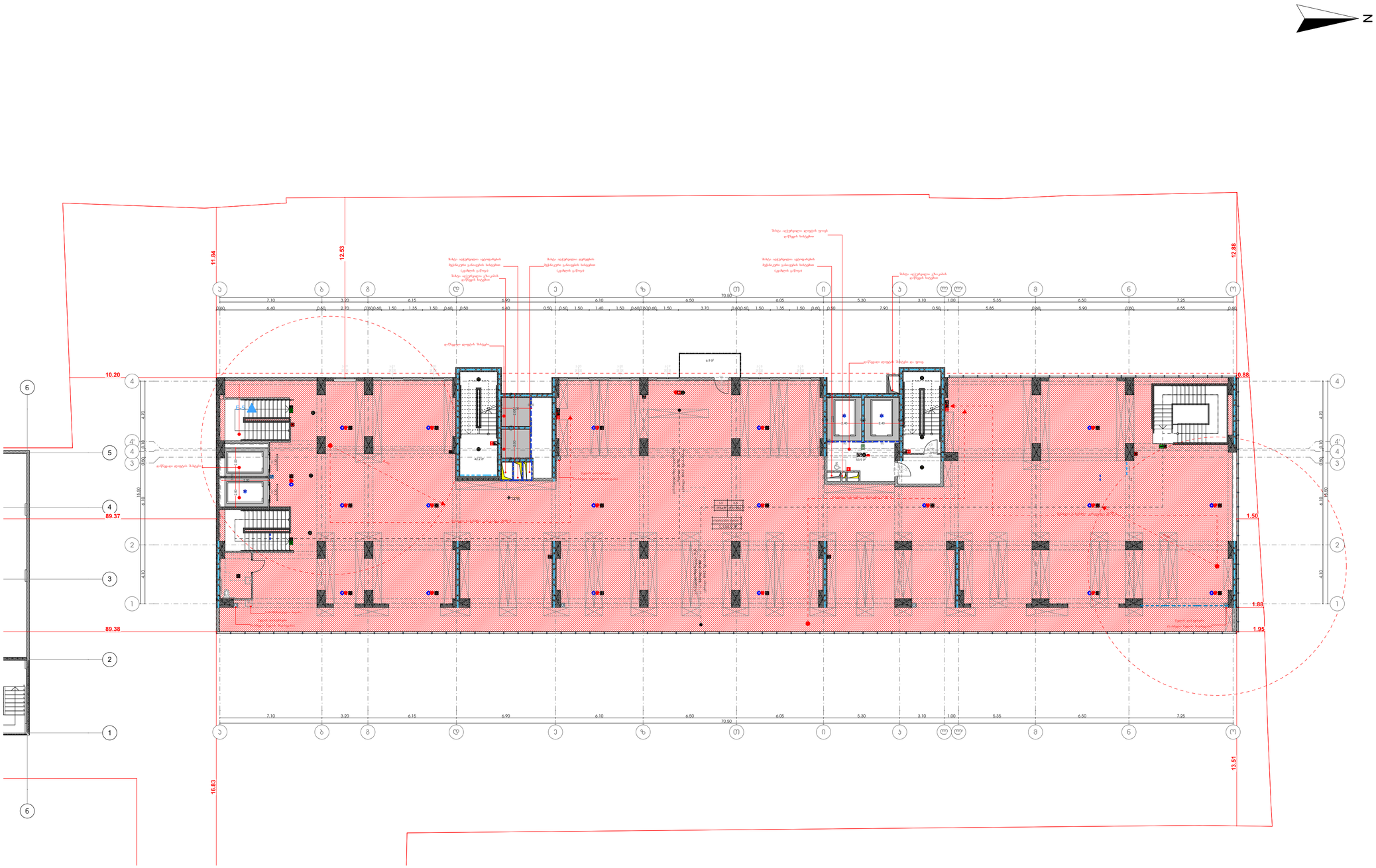
ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200

თარიღი	რევიზია №


N
ქუჩა
სანაპირო ბულვარის გზა
ქუჩა
ქუჩა
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ა ბლოკი
დამკვეთი
საიდენტიფიკაციო კოდი:
სიტუაციური სქემა
N
ა ბლოკი
ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6807
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) – 1080.1
* ნაზაფხული ფართობი (კვ.მ) – 188.9
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 131.5
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 20.0
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* პ1 დანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2687.6
* პ2 დანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 31 583.9
* პ3 დამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 2002.9
შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
კორპუსების აღნიშვნები
საპროექტო ორგანიზაცია
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთარქიტექტორი	ლამალაქიძე	
არქიტექტორი	ლორხაძე	
დაპროექტა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		
ნახაზის სახელი
1 სართულის გეგმა
ფურცლის ნომერი
ფორმატი
A2
მასშტაბი
1:200
თარიღი
რევიზია №


ქუჩა ვაჟა-ფშაველა
ქუჩა ზურაბ ანჯაფარიძე
ქუჩა ზურაბ ანჯაფარიძე
ქუჩა ზურაბ ანჯაფარიძე



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი:

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 6807
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საოფისე ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –1134.9
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) –6.9
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) – 96.1
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კ1 დანაშენიანების ფართობი (კვმ) –2687.6
* კ2 დანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) – 31 583.9
* კ3 დამწვანების ფართობი (კვმ) – 2002.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთარმოებელი	ლ.ცაცალაძლიძე	
არქიტექტორი	ლ.რუხაძე	
დაამშაპა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

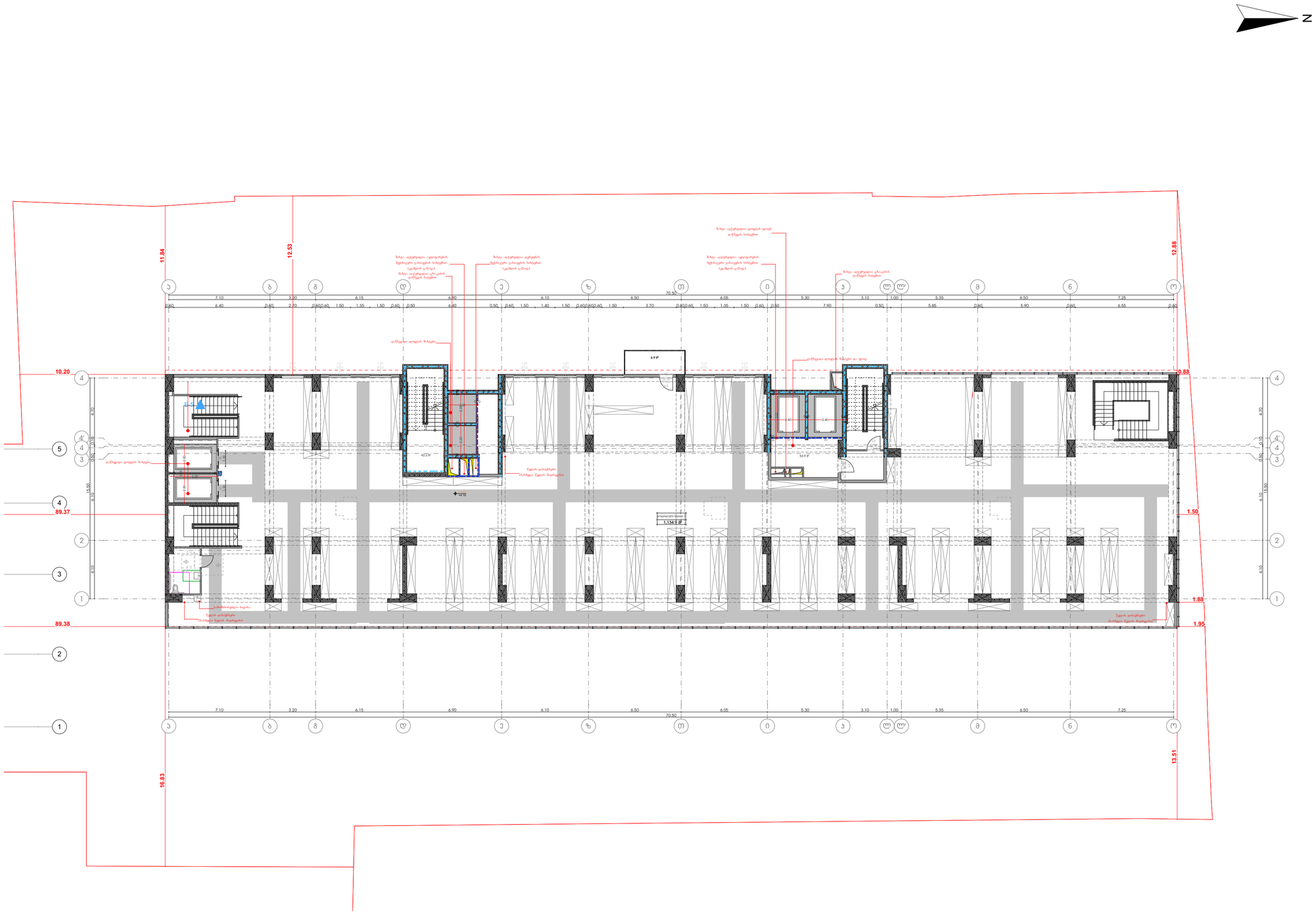
ნახაზის სახელი

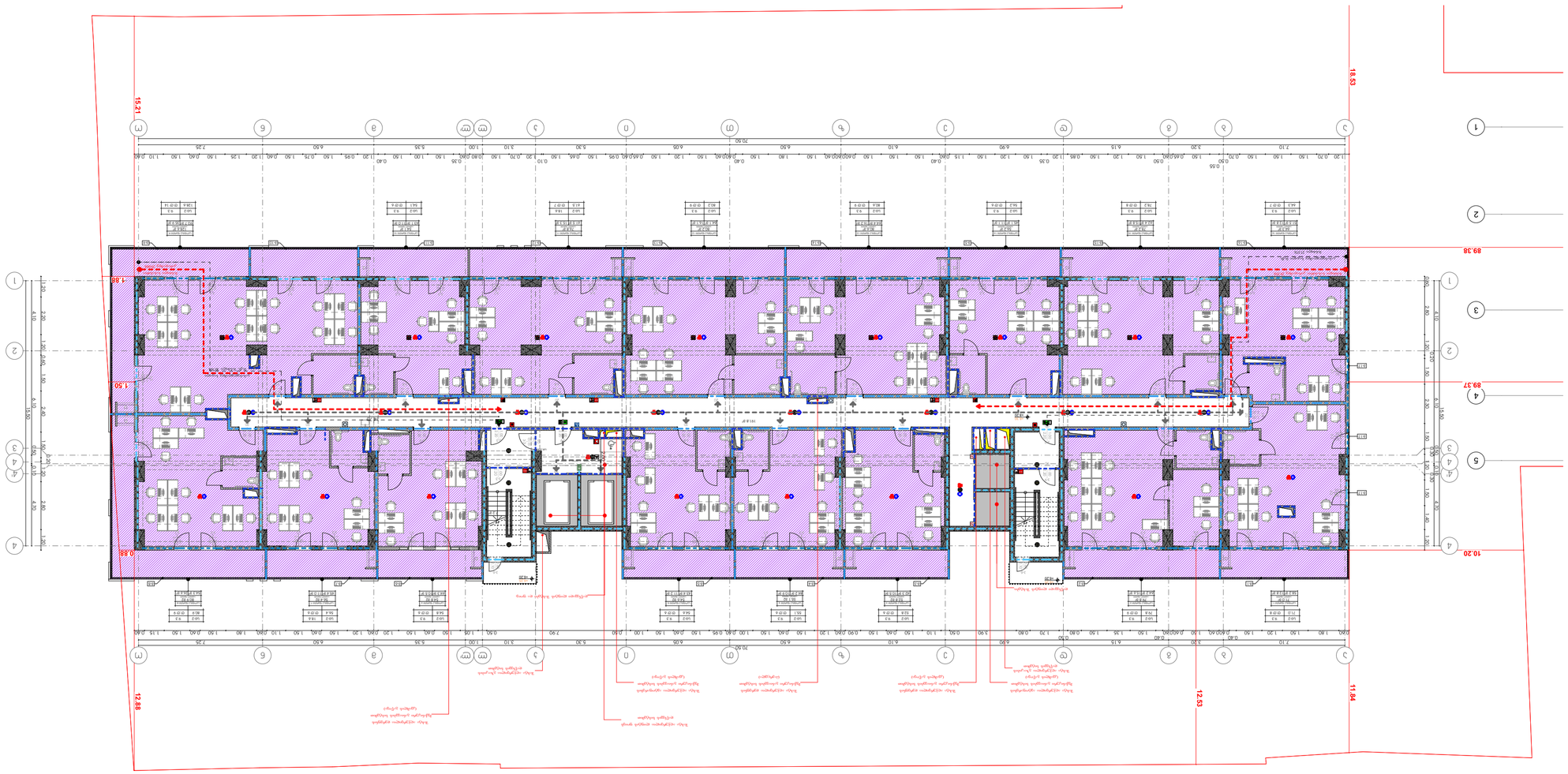
2 სართულის გეგმა

შურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200

თარიღი	რევიზია №


N
11.84
12.53
12.88
10.20
89.37
89.38
16.83
13.51
0.88
1.50
1.88
1.95
70.50
7.10
3.20
6.15
6.90
6.10
6.50
6.05
5.30
3.10
1.00
5.35
6.50
7.25
15.50
4.10
4.70
0.50
0.60
1.50
1.35
1.40
5.85
5.90
6.55
0.40
2.40
59.9 მ²
423 მ²
1,134.9 მ²
ტერასის დონის შიგასი
ტერასის დონის შიგასი და ფარა
ტერასის დონის შიგასი
ტერასის დონის შიგასი
ტერასის დონის შიგასი



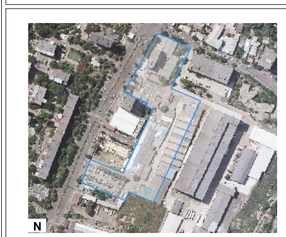
ბინათმშენებლობა ტიპიური პროექტი

ბინა 3 ოთახიანი

ტ.პ.

ფასადების ტიპი:

ტიპიური სართულის გეგმა



ტიპიური სართულის გეგმა

* ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები იხილეთ ცხრილში
* ნაგებობის მოცულობა, ფართობები და სიმაღლეები განსაზღვრულია ტექნიკური ინვენტარიზაციის მონაცემების მიხედვით
* ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი განსაზღვრულია ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის მიხედვით

ტექნიკური მახასიათებლები

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა იხილეთ ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტის ნახაზზე		
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა		
ფასადების მასალა		
ფანჯრების ტიპი		
სახურავის ტიპი		
სახურავის მასალა		
სართულთაშორისი გადახურვის ტიპი		
სართულთაშორისი გადახურვის მასალა		
სართულთა რაოდენობა		
სართულის სიმაღლე		
ნაგებობის სიმაღლე		
ნაგებობის ფართობი		
ნაგებობის მოცულობა		

ნაგებობის ძირითადი მახასიათებლები

ნაგებობის კლასი	ნაგებობის ტიპი	ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება

ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება

ბინათმშენებლობა

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა იხილეთ ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტის ნახაზზე

ფასადი	1:200
ფორმატი	A2

ფასადი	№ ფასადის

ბინათმშენებლობა

ქ. ბათუმი

ბინათმშენებლობა (I ფაზა) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

ქ. ბათუმი, ზ. ზედაზნელის ქუჩა

დამკვეთი	შპს „ბინათმშენებლობა“
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
გენერალური პროექტირების ხელმძღვანელი	

გენერალური გეგმა

მასშტაბი	1:200
ფურცელი №	
ფურცელი	2

ნახაზის №	1
ფურცელი	1

ნახაზის ატვირთვის ადგილი

ნახაზის ატვირთვის ადგილის ფოტო

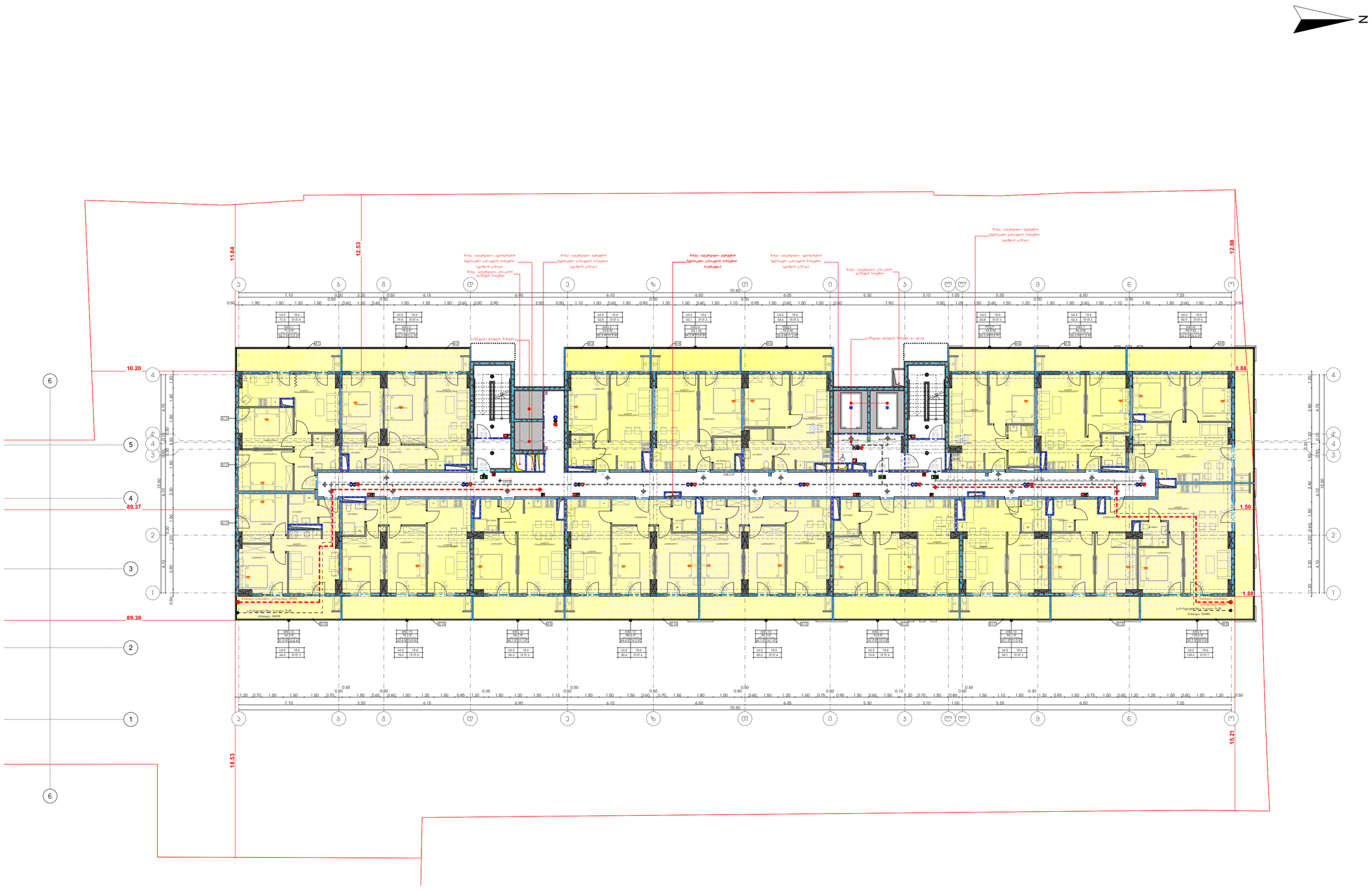
N

ნახაზის ატვირთვის ადგილის ზუსტი მისამართი

ქ. ბათუმი, ზ. ზედაზნელის ქუჩა

ნახაზის ატვირთვის ადგილის ზუსტი მისამართის ადგილმდებარეობის სქემა

N



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი

დამკვეთი

შ.პ.ს.

საიდენტიფიკაციო კოდი:

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6807
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –881.1
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) –243.3
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 208.0
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ბ1 დანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –2474.9
* ბ2 დანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 31 579.3
* ბ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 2002.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

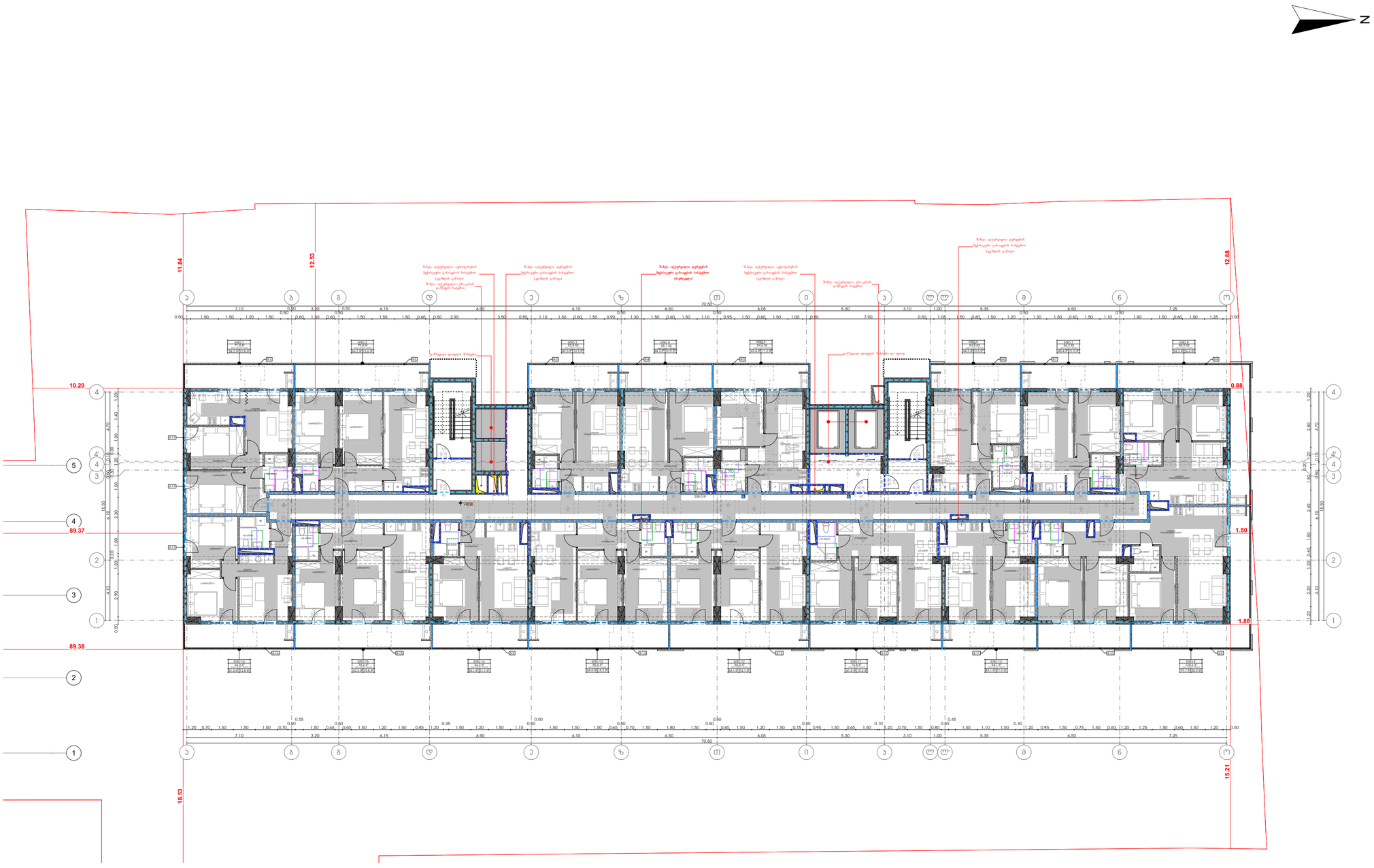
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ბალალაკლიძე	
არქიტექტორი	ლ.რუხაძე	
დაკაშმაკა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მჭიდრო		

ნახაზის სახელი

4 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი:

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 24092
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –881.1
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 208.0
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –2474.9
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 31 579.3
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 2002.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია მისაწვდომი სწლა გეზი
* "ა" ტიპის ბინები №-34 და №-36. ჭვრელა დანარჩენი ბინა შეესაბამება "ბ" ტიპს.

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ჯალაღანია	
არქიტექტორი	ლ.ჩუხაძე	
დაპროექტა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

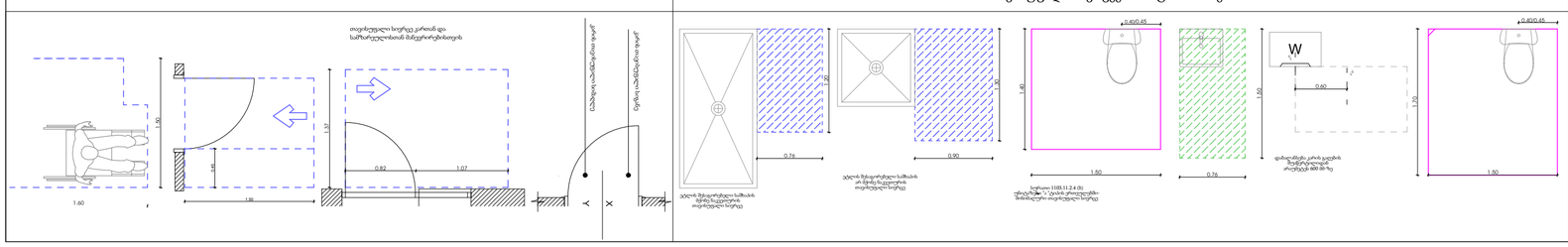
4 სართულის გეგმა

/მისაწვდომობა

შეფარდების ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

თავისუფალი სივრცეები" ა" ტიპის ბინებში



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი

დამკვეთი

შ.პ.ს.

საიდენტიფიკაციო კოდი:

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6807
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –881.1
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) –243.3
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 215.8
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –2474.9
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 31 579.3
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 2002.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.გალაქტიონი	
არქიტექტორი	ლ.რუხაძე	
დაკვეთა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

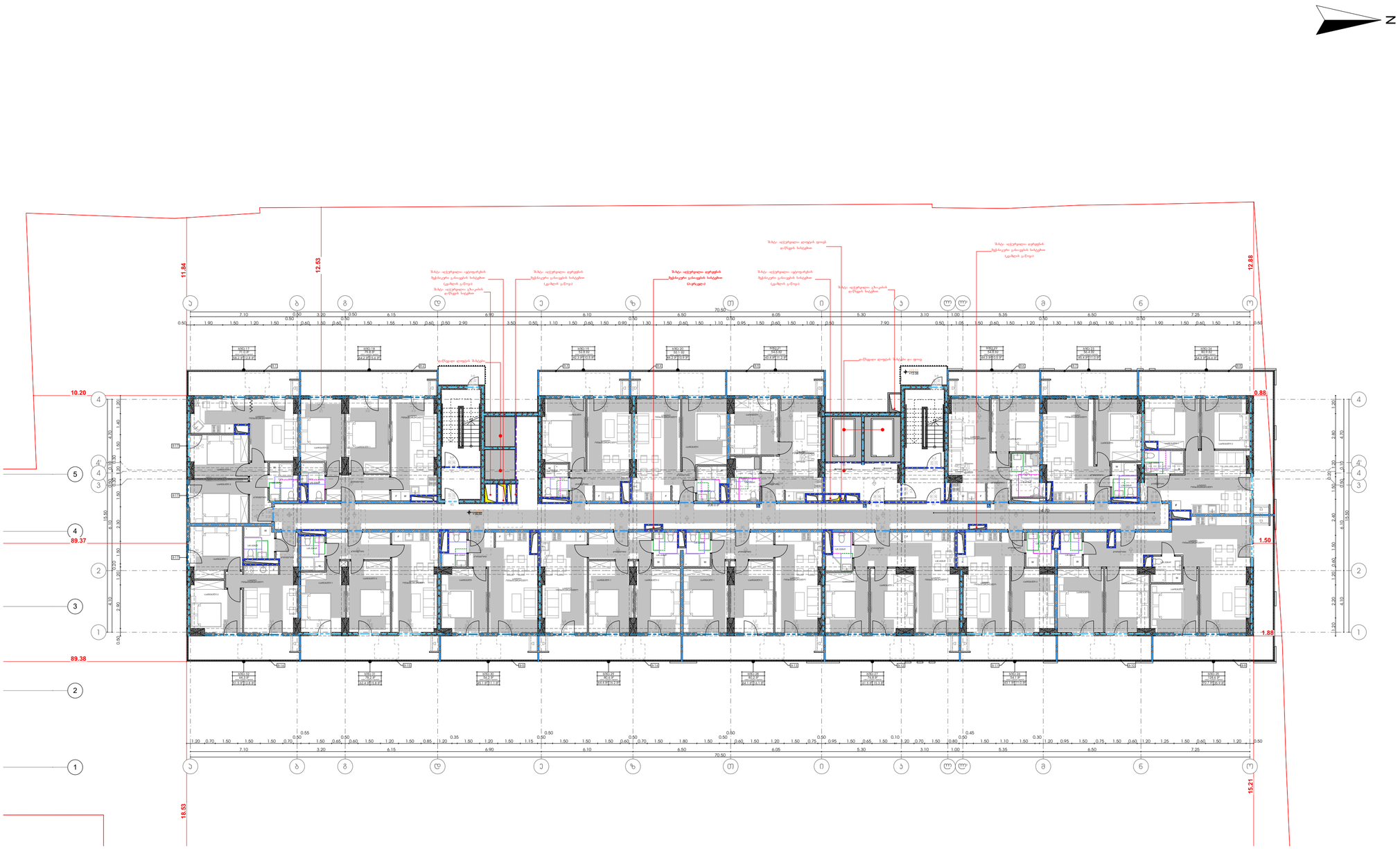
ნახაზის სახელი

5 სართულის გეგმა

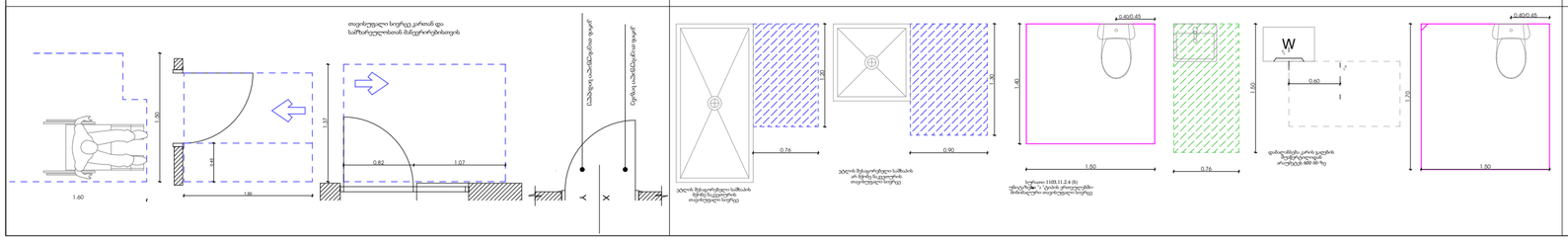
ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200

თარიღი	რევიზია №



თავისუფალი სივრცეები" ა" ტიპის ბინებში



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი:

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 24092
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –881.1
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 215.8
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –2474.9
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 31 579.3
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 2002.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია მისაყვანი სწავლა გეზი
* "ა" ტიპის ბინები-№-51 და №-53. ცვლილა დანარჩენი ბინა შეესაბამება "ბ" ტიპს.

ექსპლიკაციის აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცაცლაძელიძე	
არქიტექტორი	ლ.რუხაძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

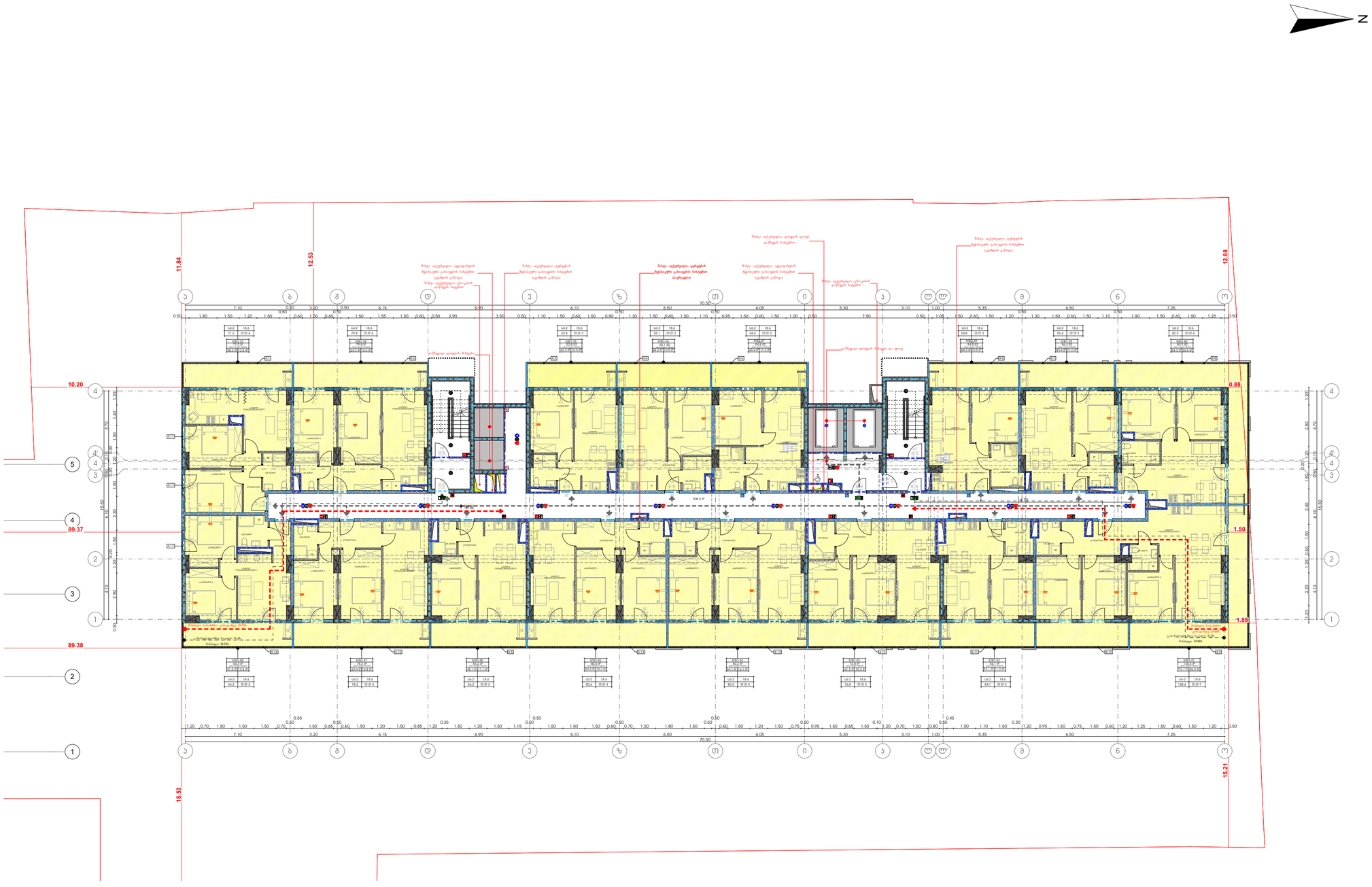
ნახაზის სახელი

5 სართულის გეგმა

/მისაწვდომობა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი

დამკვეთი

შ.პ.ს.

საიდენტიფიკაციო კოდი:

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6807
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –881.1
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) –243.3
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –208.0
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –2474.9
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 31 579.3
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 2002.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

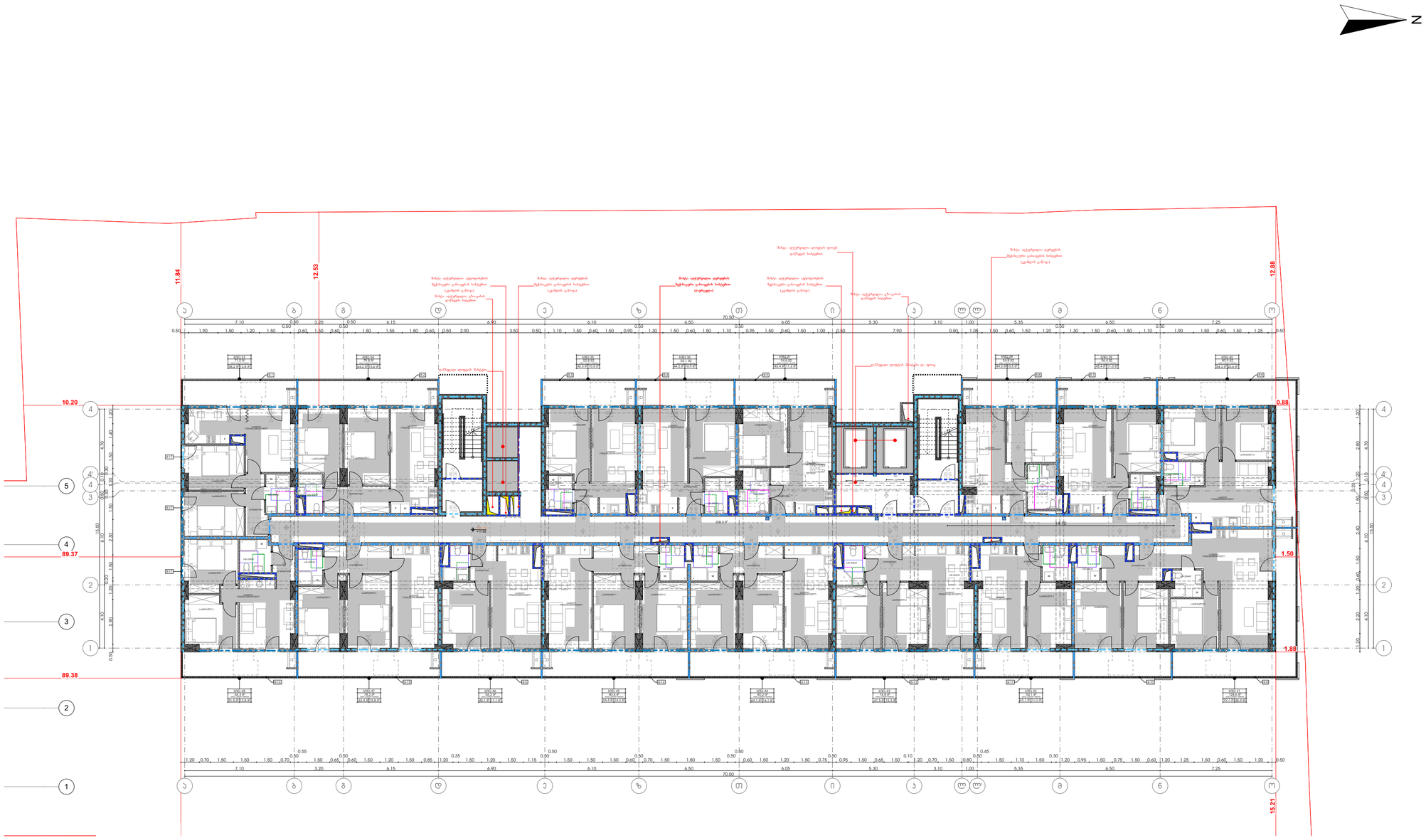
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.გალაქტიონი	
არქიტექტორი	ლ.რუხაძე	
დაკაშმაკა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მჭიდრო		

ნახაზის სახელი

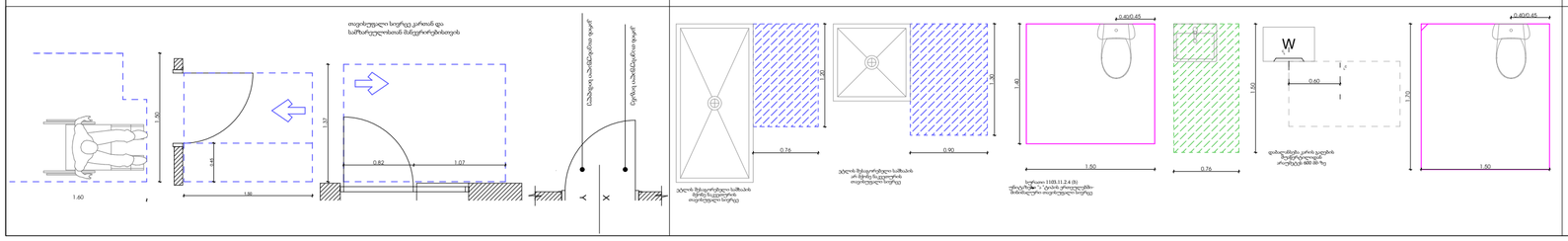
ბ სართულის გეგმა

შეთანხმების ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №



თავისუფალი სივრცეები" ა" ტიპის ბინებში



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი:

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 24092
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –881.1
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 208.0
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –2474.9
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 31 579.3
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 2002.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია მისაყვანი სწორი გეზი
* გეგმაზე მოცემული ყველა ბინა შეესაბამება "ა" ტიპს.
* ტიპიური სართულის გეგმა +18.7;+25.0;;+31.30;+37.60;+43.90;+50.20;+56.50;+62.80;+69.10;+75.40; ნიშნულებზე.

ადრეგანითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

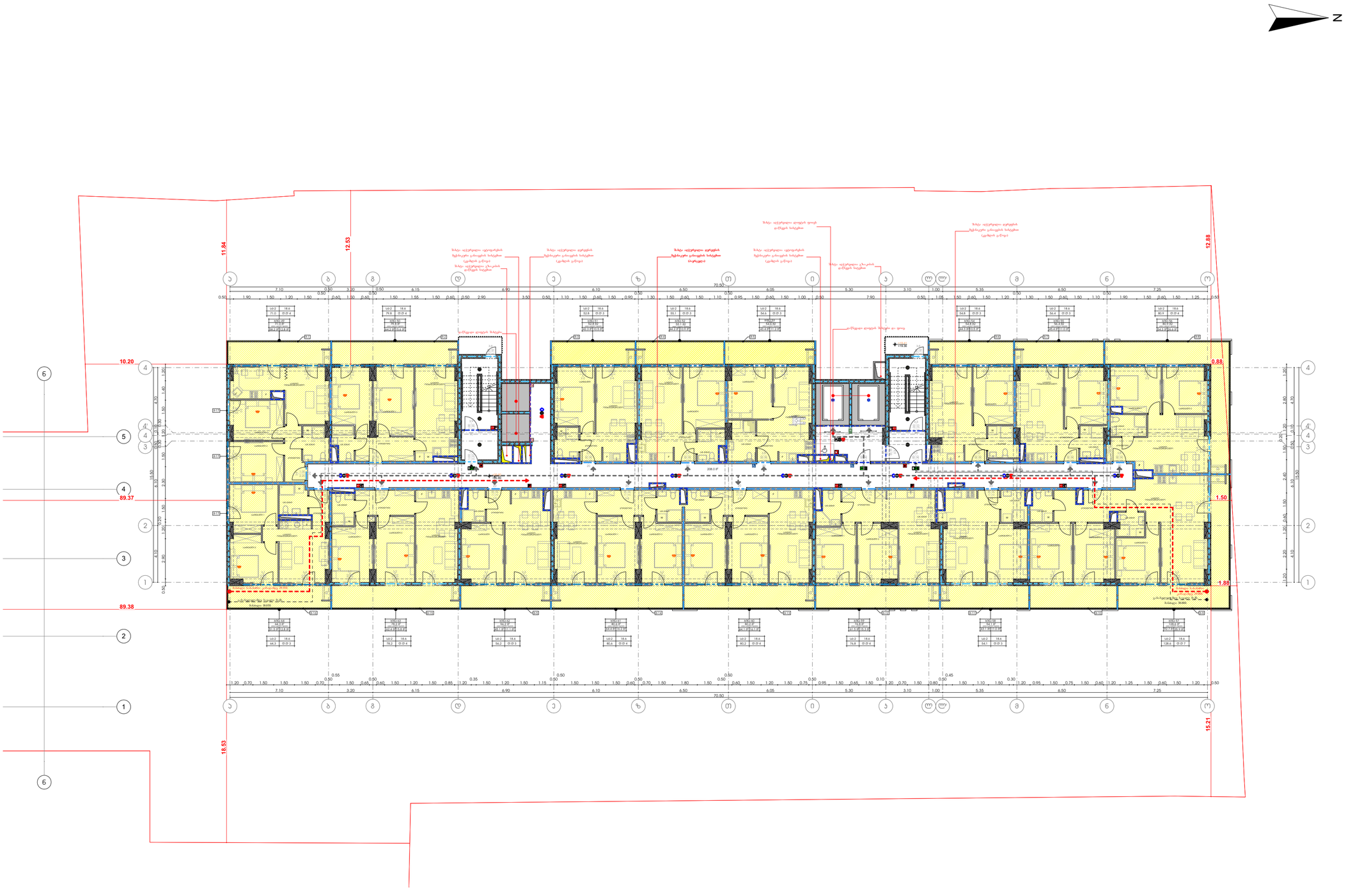
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცაცლაკიდი	
არქიტექტორი	ლ.ურუხაძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ბ სართულის გეგმა /მისაწვდომობა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი

დამკვეთი

შ.პ.ს.

საიდენტიფიკაციო კოდი:

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6807
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 881.1
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) –243.3
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 215.8
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ა1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –2474.9
* ა2 განაშენიანების ობიექსიების ფართობი (კვ.მ) – 31 579.3
* ა3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 2002.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანაძრასაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

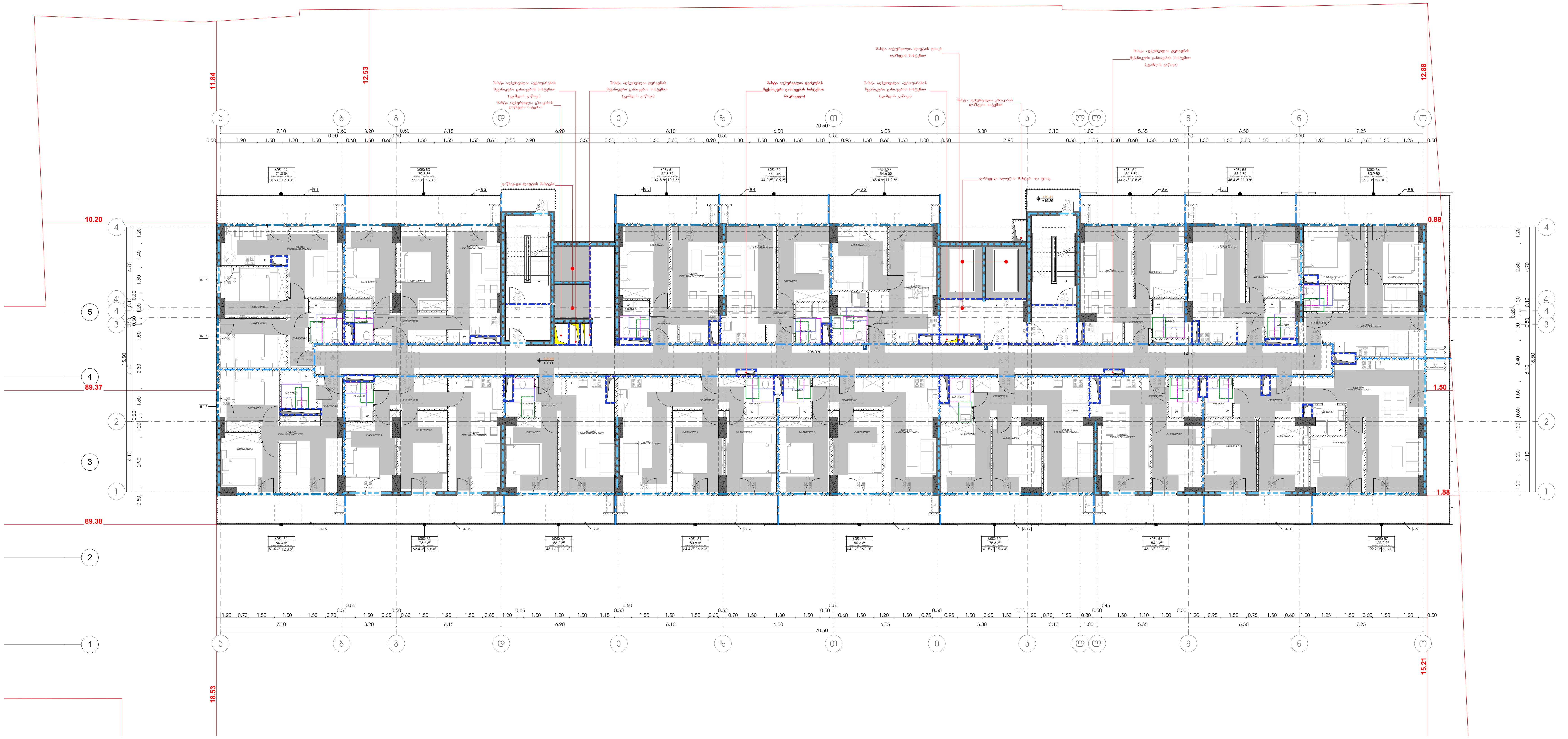
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ბალალაკლიძე	
არქიტექტორი	ლ.რუხაძე	
დაკაშმაკა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მჭიდრო		

ნახაზის სახელი

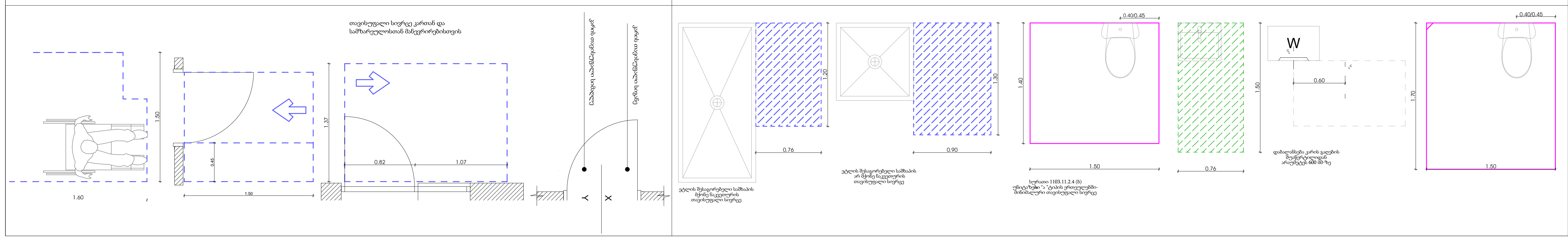
7 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №



თავისუფალი სივრცეები" ა" ტიპის ბინებში



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი:

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 24092
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –881.1
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –215.8
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –2474.9
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 31 579.3
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 2002.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია მისაწვდომი სვლა გეზი
* გეგმაზე მოცემული ყველა ბინა შეესაბამება "ბ" ტიპს.
* ტიპიური სართულის გეგმა +21.85;+28.15;+34.45;+40.75;+47.05;+53.35;+59.65;+65.95;+72.25;+78.55 ნიშნულებზე.

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ლ.რუხაძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

7 სართულის გეგმა /მისაწვდომობა

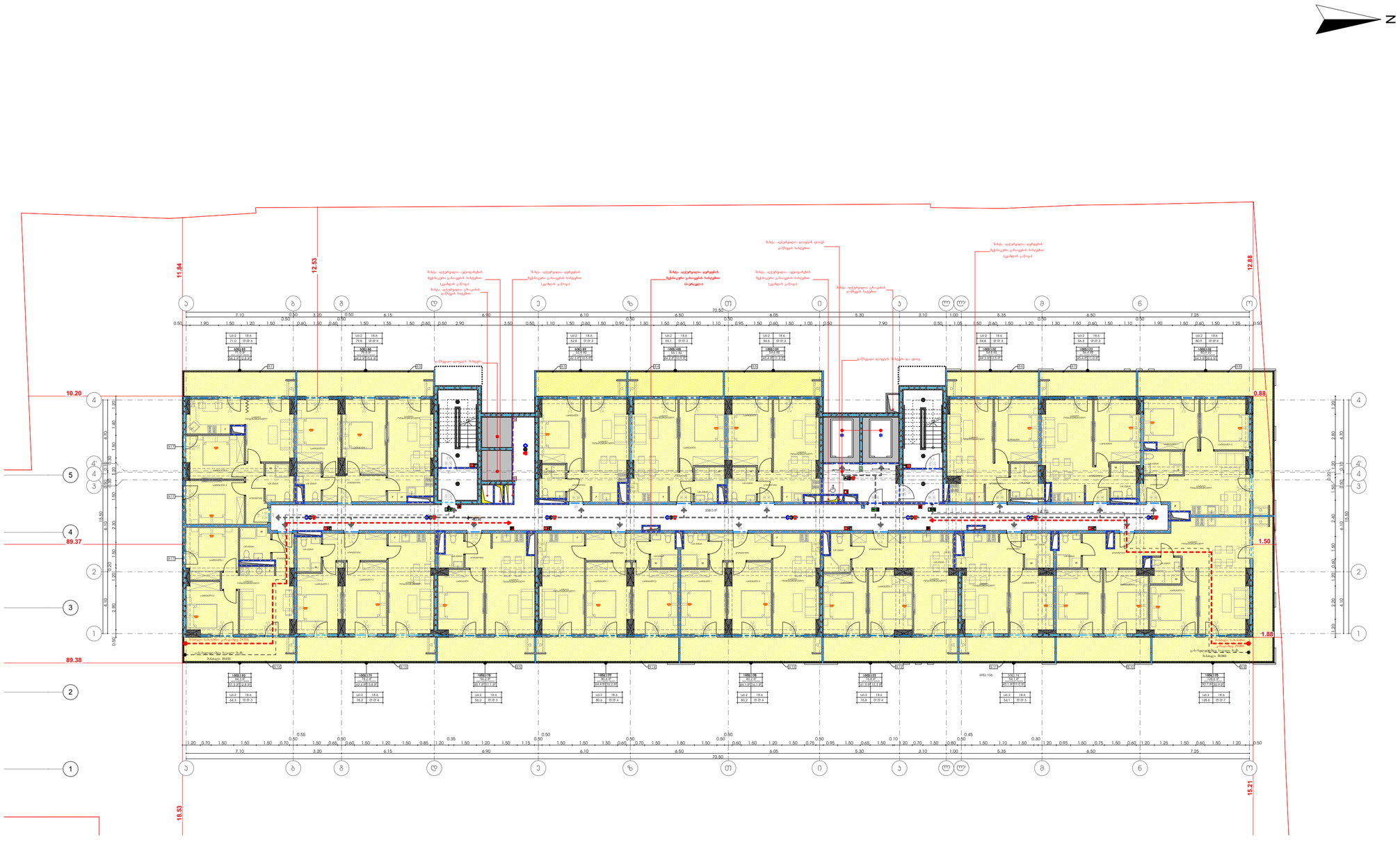
ფურცლის ნომერი

ფორმატი: A2

მასშტაბი: 1:200

თარიღი

რევიზია №



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი

დამკვეთი

შ.პ.ს.

საიდენტიფიკაციო კოდი:

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6807
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –881.1
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) –243.3
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –208.0
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ბ1 დანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –2474.9
* ბ2 დანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 31 579.3
* ბ3 დამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 2002.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სახანძრო წყალმომარაგების სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

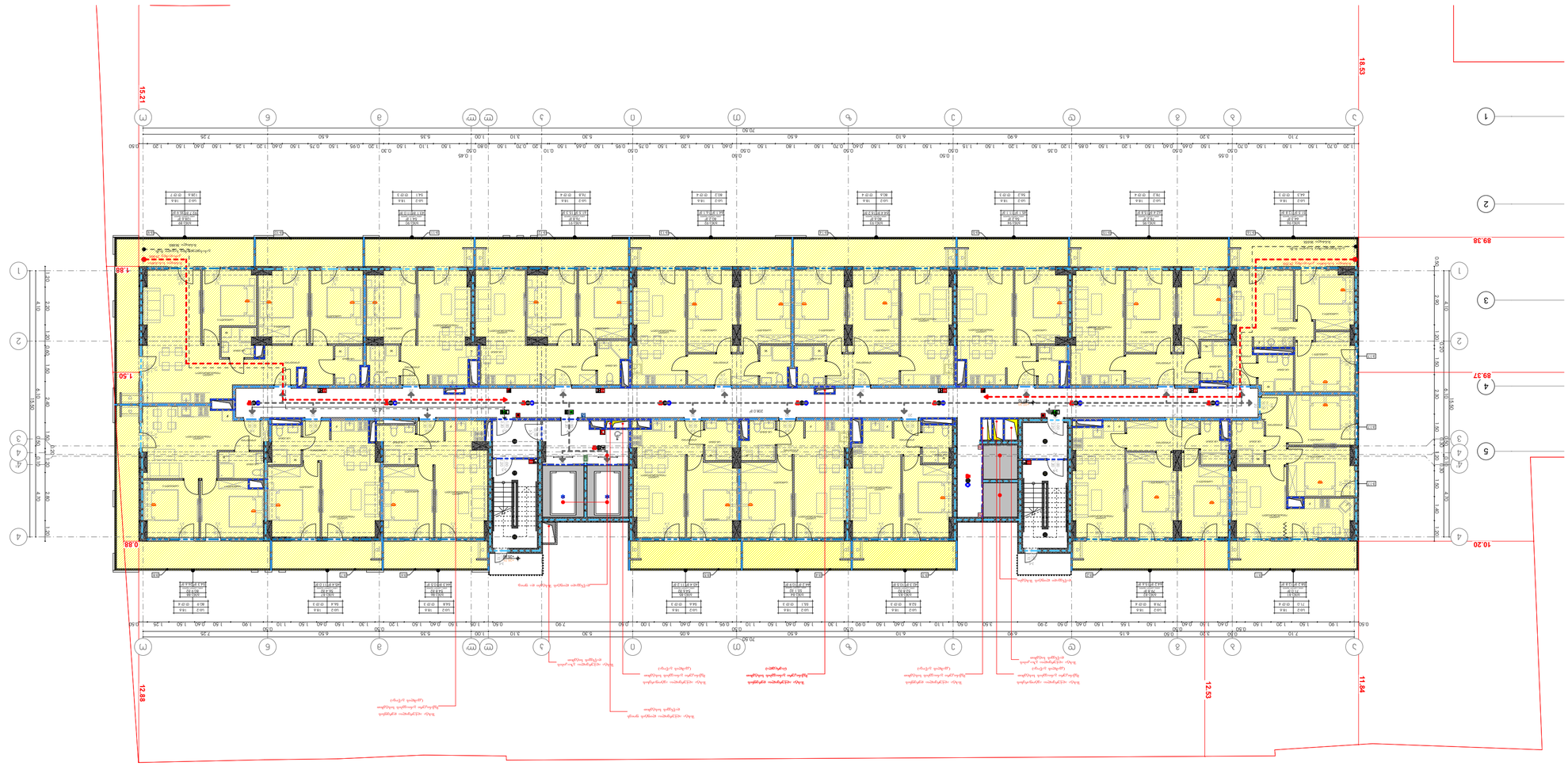
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ბალალაკლიძე	
არქიტექტორი	ლ.ჩუბაძე	
დაკაშმაკა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მჭიდრო		

ნახაზის სახელი

8 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

ა ბლოკი

ფასადი.

შპს „ა.ბ.“

სამშენებლო ობიექტის ადგილმდებარეობა:



ბინა

ა ბლოკი

ბინათმოწყობის ცხრილი

ოთახის დასახელება	ფართი	ხის იატაკის საფარი
შესასვლელი ტამბური	2.33	ფილა
სამზარეულო-სასადილო-მისაღები	27.87	ფილა
საძინებელი	13.92	ფილა
ბავშვის ოთახი	11.61	ფილა
სააბაზანო	3.48	კერამიკული ფილა
სააბაზანო	2.32	კერამიკული ფილა
სულ:	61.53	

* ბინის ფართი მოცემულია ბინის შიდა საზღვრებში მოქცეული ფართის მიხედვით
* ბინის ფართში არ შედის აივნის, ლოჯიის, ტერასის, აივნის ტიპის ლოჯიის, ტერასის ფართი

ტექნიკური მონაცემები

ნაგებობის კლასი	CC2
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის ფუნქციური ტიპი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის ფუნქციური ქვეტიპი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის ფუნქციური ქვეტიპის დეტალიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის ფუნქციური ქვეტიპის დეტალიზაციის დამატებითი დეტალიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის ფუნქციური ქვეტიპის დეტალიზაციის დამატებითი დეტალიზაციის დამატებითი დეტალიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის ფუნქციური ქვეტიპის დეტალიზაციის დამატებითი დეტალიზაციის დამატებითი დეტალიზაციის დამატებითი დეტალიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის ფუნქციური ქვეტიპის დეტალიზაციის დამატებითი დეტალიზაციის დამატებითი დეტალიზაციის დამატებითი დეტალიზაციის დამატებითი დეტალიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის ფუნქციური ქვეტიპის დეტალიზაციის დამატებითი დეტალიზაციის დამატებითი დეტალიზაციის დამატებითი დეტალიზაციის დამატებითი დეტალიზაციის დამატებითი დეტალიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნაგებობის ტექნიკური მახასიათებლები

ნაგებობის სიმაღლე (მ)	30.00
ნაგებობის სართულების რაოდენობა	9
ნაგებობის სართულების რაოდენობის დეტალიზაცია	1 სარდაფი, 1 ქვედა სართული, 7 სართული
ნაგებობის ფართობი (კვ.მ)	1,200.00
ნაგებობის მოცულობა (კუბ.მ)	3,600.00

ნაგებობის ტექნიკური მახასიათებლების დეტალიზაცია

ნაგებობის ფართობი (კვ.მ)	1,200.00
ნაგებობის მოცულობა (კუბ.მ)	3,600.00
ნაგებობის სიმაღლე (მ)	30.00
ნაგებობის სართულების რაოდენობა	9
ნაგებობის სართულების რაოდენობის დეტალიზაცია	1 სარდაფი, 1 ქვედა სართული, 7 სართული

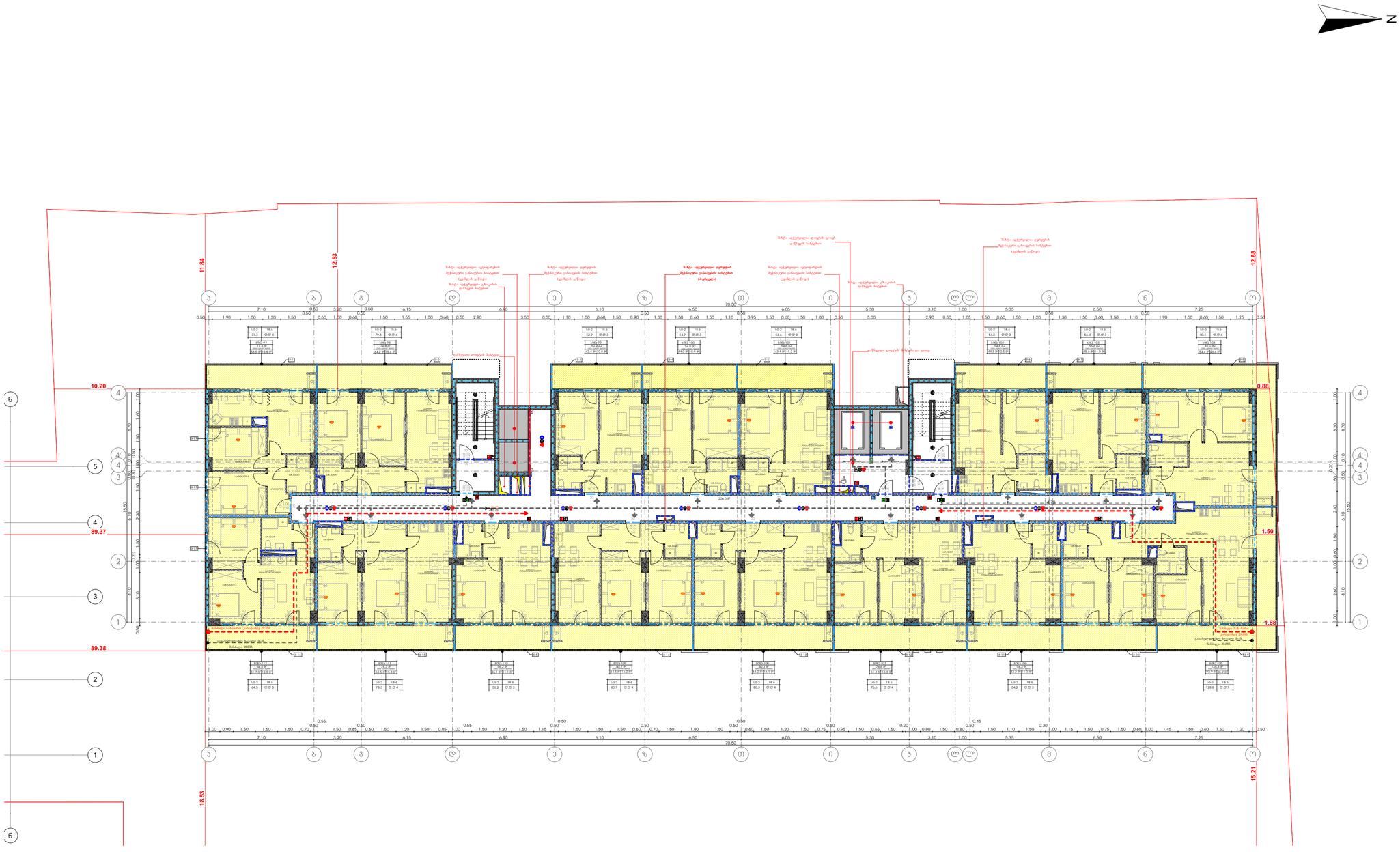
* ნაგებობის ფართობი, მოცულობა, სიმაღლე და სართულების რაოდენობა მოცემულია ნაგებობის ძირითადი ნაწილის მიხედვით

ნაგებობის ტექნიკური მახასიათებლების დეტალიზაცია

ნაგებობის ფართობი (კვ.მ)	1,200.00
ნაგებობის მოცულობა (კუბ.მ)	3,600.00
ნაგებობის სიმაღლე (მ)	30.00
ნაგებობის სართულების რაოდენობა	9
ნაგებობის სართულების რაოდენობის დეტალიზაცია	1 სარდაფი, 1 ქვედა სართული, 7 სართული

* ნაგებობის ფართობი, მოცულობა, სიმაღლე და სართულების რაოდენობა მოცემულია ნაგებობის ძირითადი ნაწილის მიხედვით

დამკვეთი	
პროექტის ავტორი	შპს „ა.ბ.“
ნახაზის დასახელება	ბინათმოწყობის ცხრილი
პროექტის სტადია	ტექნიკური პროექტი
ნახაზის ნომერი	ა ბლოკი
ფასადი	
ნახაზის №	
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A2



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი

დამკვეთი

შ.პ.ს.

საიდენტიფიკაციო კოდი:

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6807
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –882.2
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) –243.3
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 208.0
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ა1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –2474.9
* ა2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 31 579.3
* ა3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 2002.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანაძრასაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

ორგანიზაცია

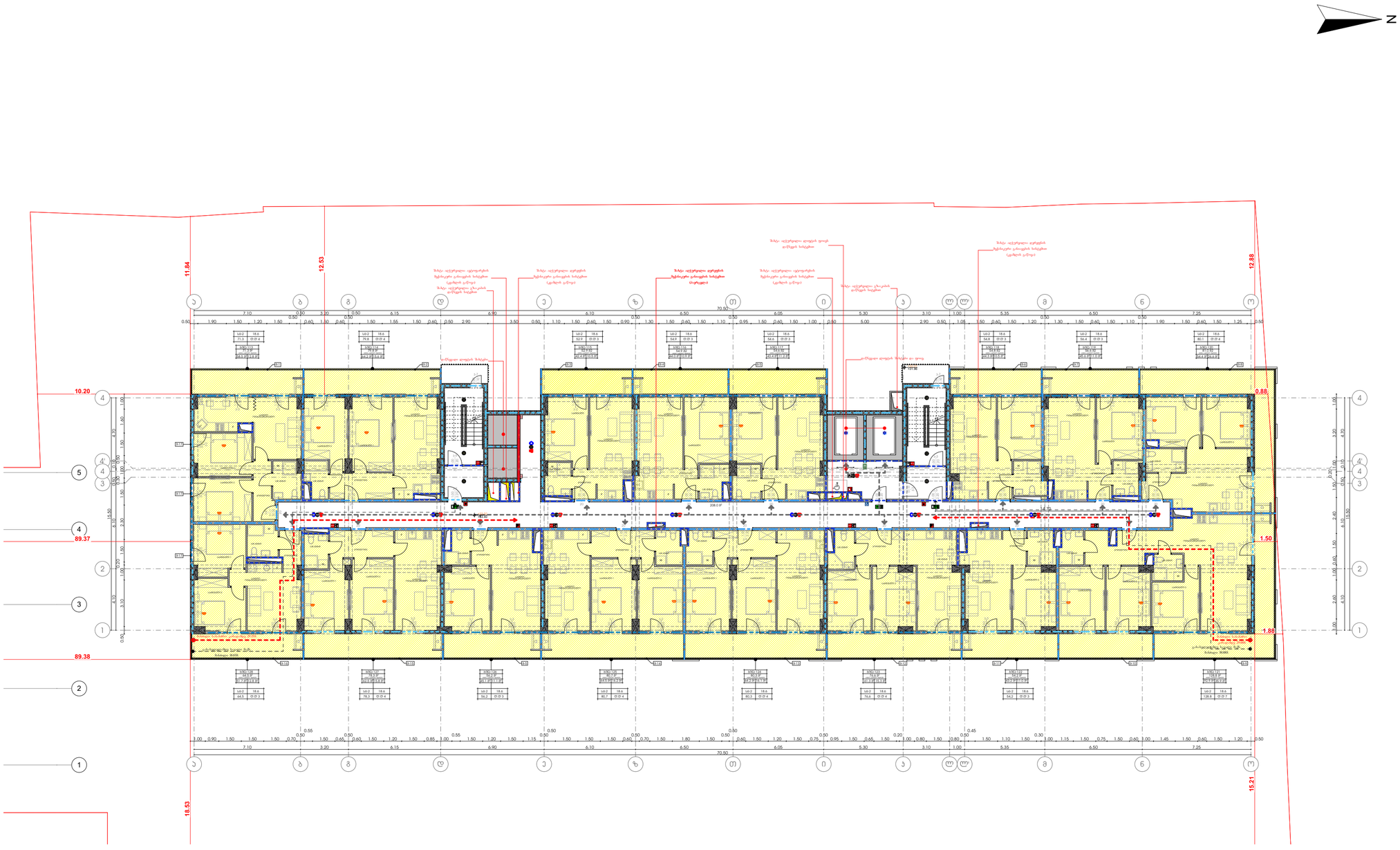
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლ.ცაგალაკელიძე	
არქიტექტორი	ლ.ერუხიძე	
დაკვეთა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

10 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი

დამკვეთი

შ.პ.ს.

საიდენტიფიკაციო კოდი:

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კმ.მ) – 6807
* საცხოვრებელი ფართობი (კმ.მ) –882.2
* საოფისე ფართობი (კმ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კმ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კმ.მ) –243.3
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კმ.მ) – 215.8
* დამხმარე ფართობი (კმ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კმ.მ) –
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კმ.მ) –2474.9
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კმ.მ) – 31 579.3
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კმ.მ) – 2002.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლ.ბალალაკლიძე	
არქიტექტორი	ლ.ჯუხაძე	
დაკვეთა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

11 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и подземной автостоянкой

Этап 3

Жилой дом №2

Т.Э.Л.

Благоустройство территории



Ситуационный план

Этап 3

Основные технико-экономические показатели

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Площадь участка в границах благоустройства	м²	6807
Площадь застройки	м²	1978,2
Площадь озеленения	м²	2433
Площадь твердых покрытий	м²	2108,0
Общая площадь здания (с учетом подземной автостоянки)	м²	8388,2
Общая площадь здания (без учета подземной автостоянки)	м²	5279,3
Общая площадь квартир	м²	3383,9
Количество квартир	шт.	52
Количество квартир 1-комнатных	шт.	12
Количество квартир 2-комнатных	шт.	31
Количество квартир 3-комнатных	шт.	9
Количество машиномест в подземной автостоянке	шт.	29

Примечания:

1. Площадь участка уточняется по результатам межевания.
2. Площадь застройки определена по периметру наружных стен на уровне цоколя.
3. Площадь озеленения определена за вычетом площади твердых покрытий, площадок и площади, занятой подземной автостоянкой.

Проект выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов.

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
Р	1	12

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная компания «Архитектурное бюро»

Главный архитектор проекта	
ГИП	
Разработал	
Проверил	
Н. контроль	

Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и подземной автостоянкой

Этап 3

Жилой дом №2

Генеральный план

Стадия Р

Лист 1

Листов 12

Масштаб 1:200

Формат А2

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная компания «Архитектурное бюро»

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი

დამკვეთი

შ.პ.ს.

საიდენტიფიკაციო კოდი:

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6807
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –882.2
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) –243.3
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 215.8
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –2474.9
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 31 579.3
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 2002.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანაძრასაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ბაბალაკელიძე	
არქიტექტორი	ლ.ჯუხაძე	
დაამშაბა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მჭიდრო		

ნახაზის სახელი

13 სართულის გეგმა

შეკვეთის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი

დამკვეთი

შ.პ.ს.

საიდენტიფიკაციო კოდი:

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6807
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –882.2
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) –243.3
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –208.0
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ბ1 დანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –2474.9
* ბ2 დანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 31 579.3
* ბ3 დამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 2002.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

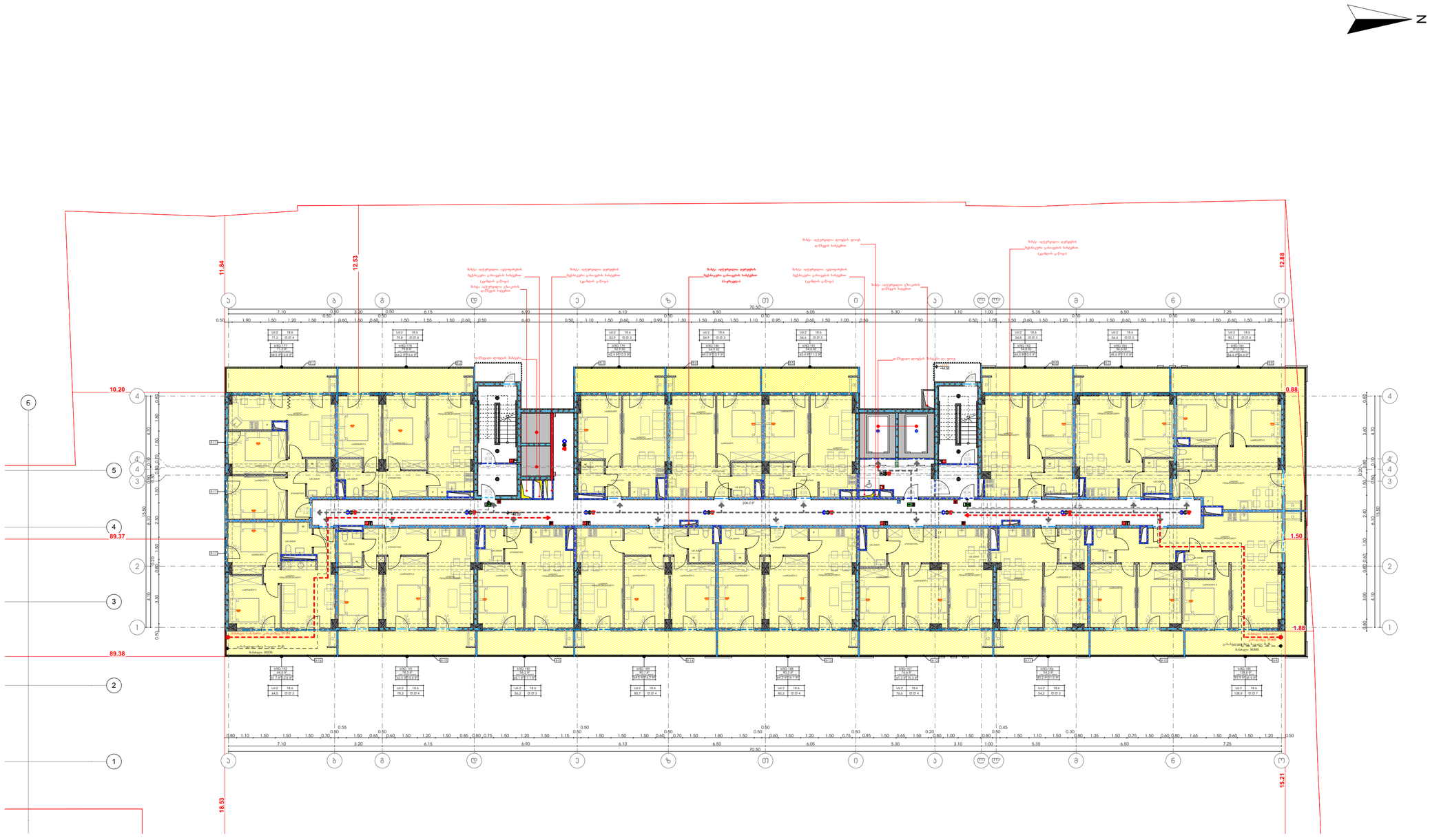
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ბაღალაქლიძე	
არქიტექტორი	ლ.ონუხაძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

14 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი

დამკვეთი

შ.პ.ს.

საიდენტიფიკაციო კოდი:

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6807
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –882.2
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) –243.3
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 215.8
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –2474.9
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 31 579.3
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 2002.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

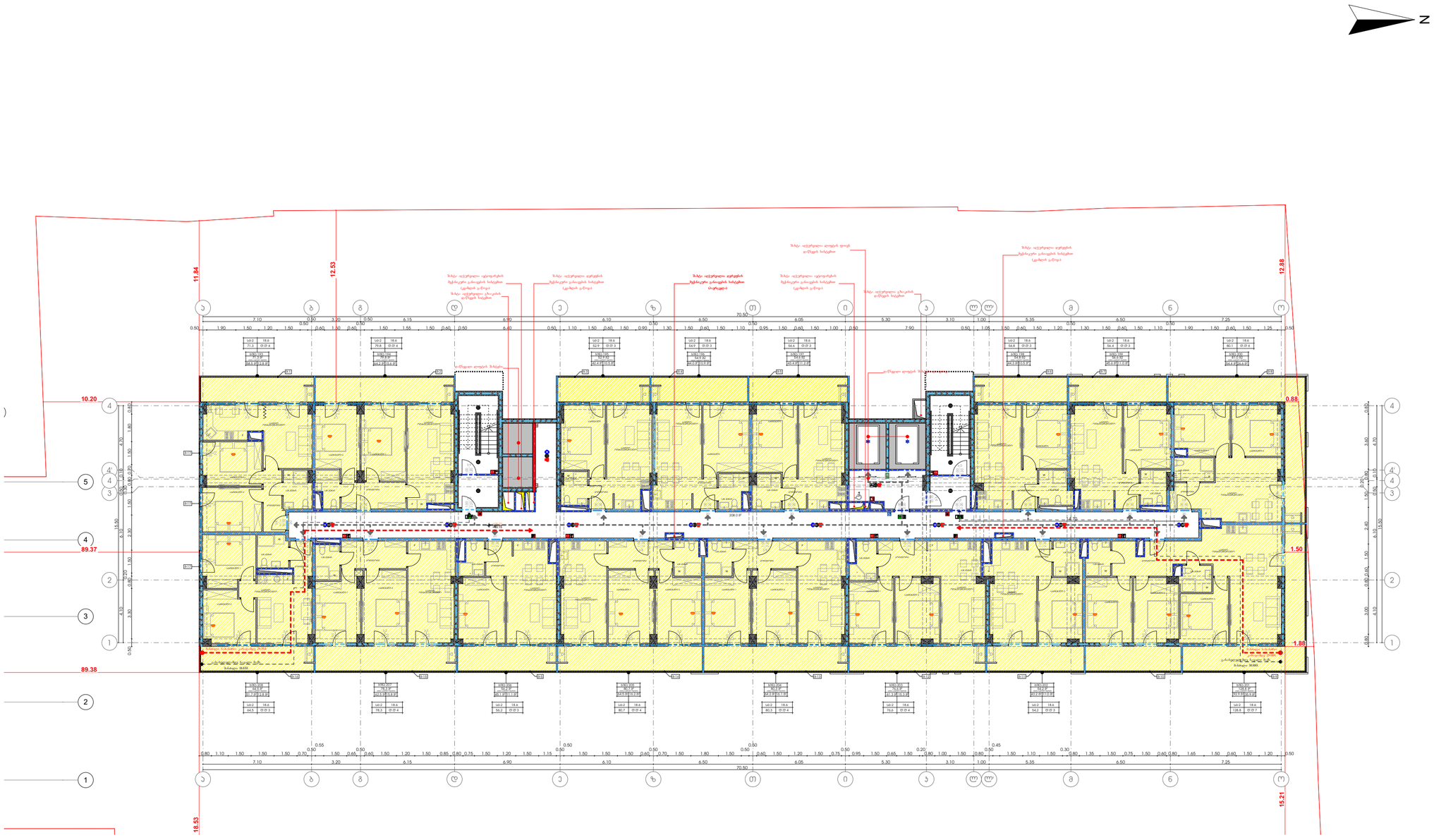
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცალკალიანი	
არქიტექტორი	ლ.ჯუხაძე	
დაამშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

15 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

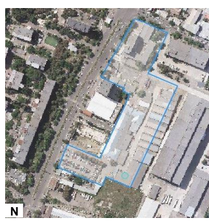

N
11.84
12.53
12.88
10.20
89.37
89.38
18.53
15.21
0.88
1.50
1.88
70.50
208.0 ft²
14.79
ზემო: აღჭურვილი ელოვატორის შემსრული ჯახვაზის სისტემა
ცალკის ტიპით
ზემო: აღჭურვილი ელოვატორის შემსრული ჯახვაზის სისტემა

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

ქ.ბათუმი

ა ხელოვნება

ტექნიკური ანგარიში

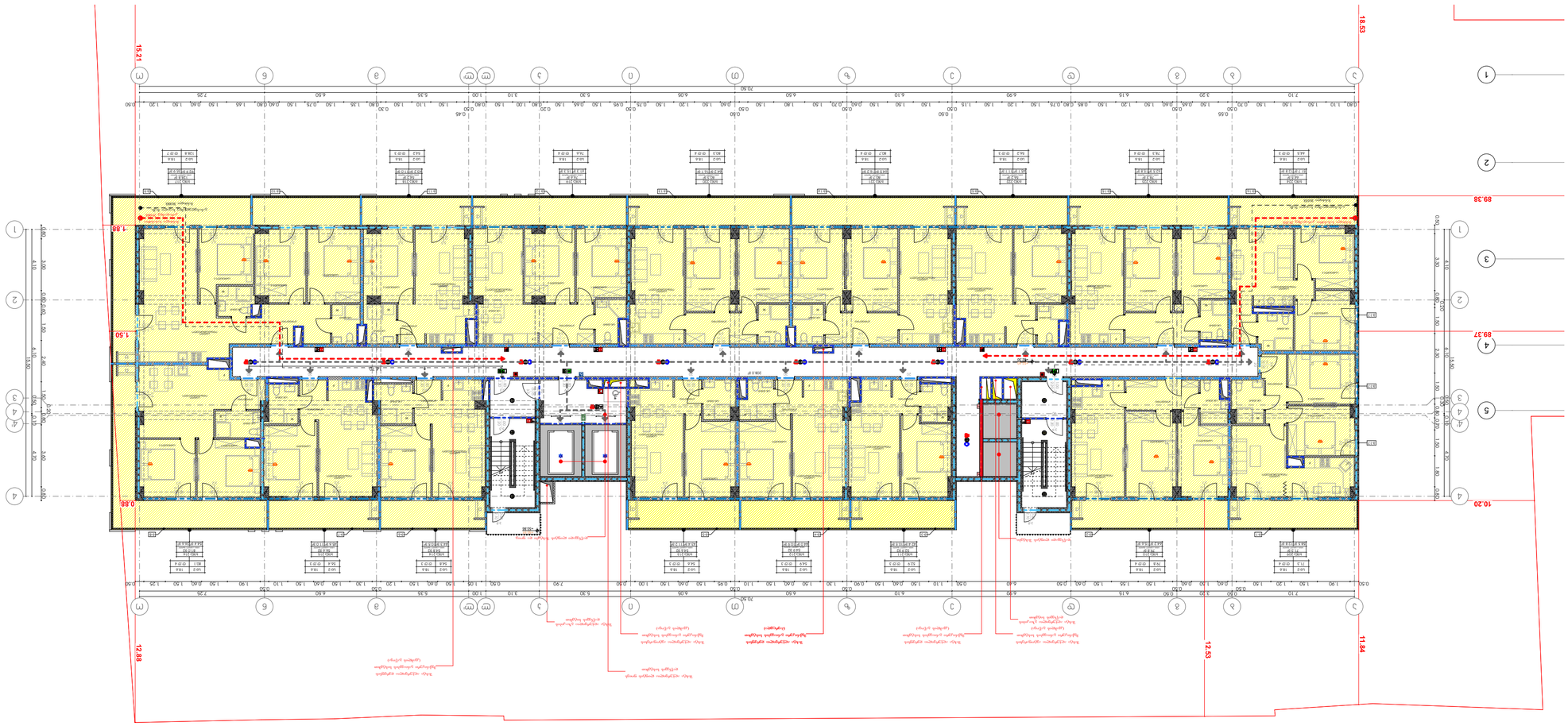


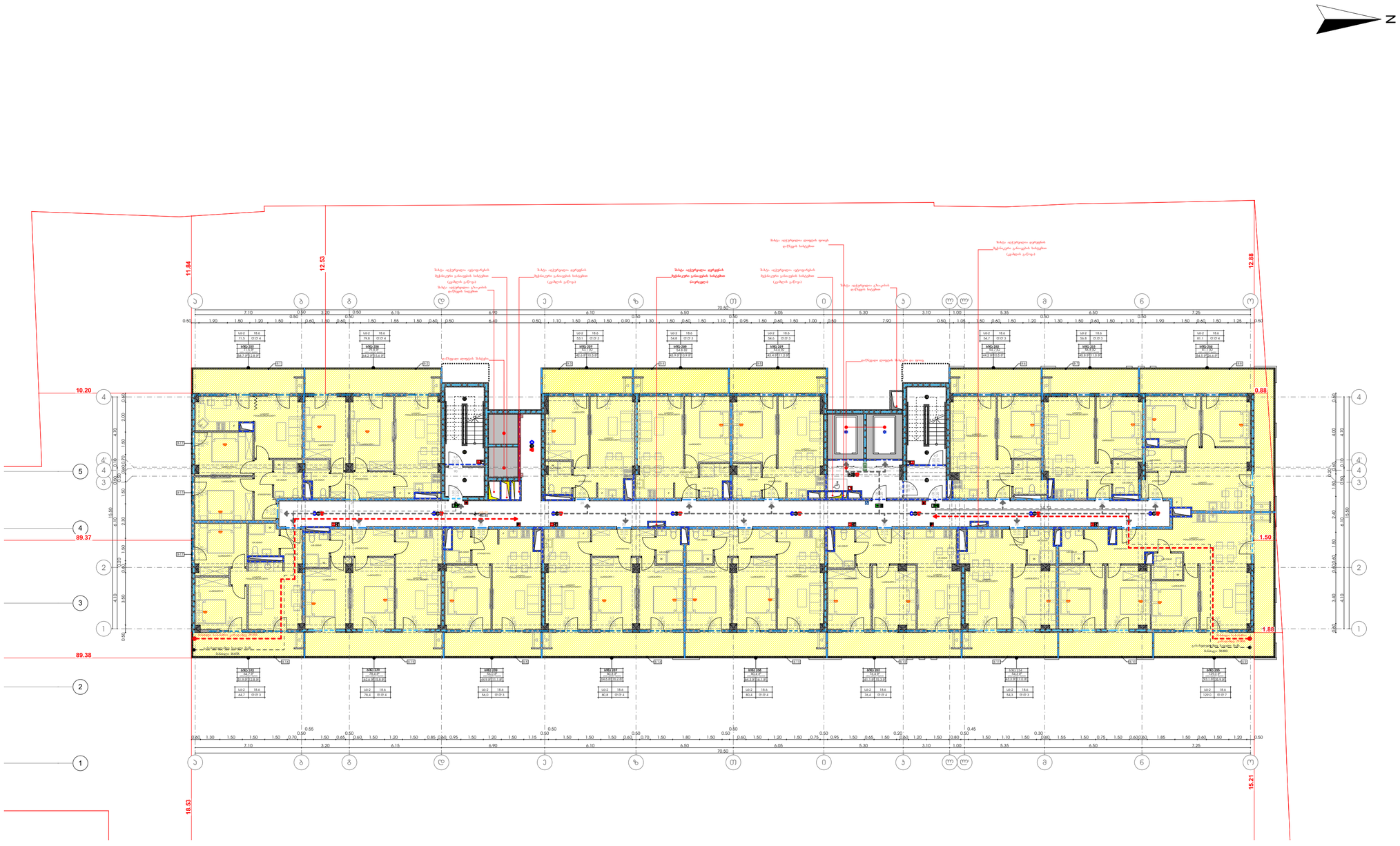
ბინების რაოდენობა 17

ფართობების ექსპლიკაცია	ფართობების ექსპლიკაცია
ფასადების ექსპლიკაცია	ფასადების ექსპლიკაცია
ინსოლაციის ექსპლიკაცია	ინსოლაციის ექსპლიკაცია
ეზოს კეთილმოწყობა. მანქანების პარკირება	ეზოს კეთილმოწყობა. მანქანების პარკირება

გენერალური გეგმა

ფასადები	A2
ტექნიკური ნაწილი	1:200
ტექნიკური ნაწილი	ტექნიკური ნაწილი





მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი

დამკვეთი

შ.პ.ს.

საიდენტიფიკაციო კოდი:

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6807
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –883.1
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) –243.3
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 208.0
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –2474.9
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 31 579.3
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 2002.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

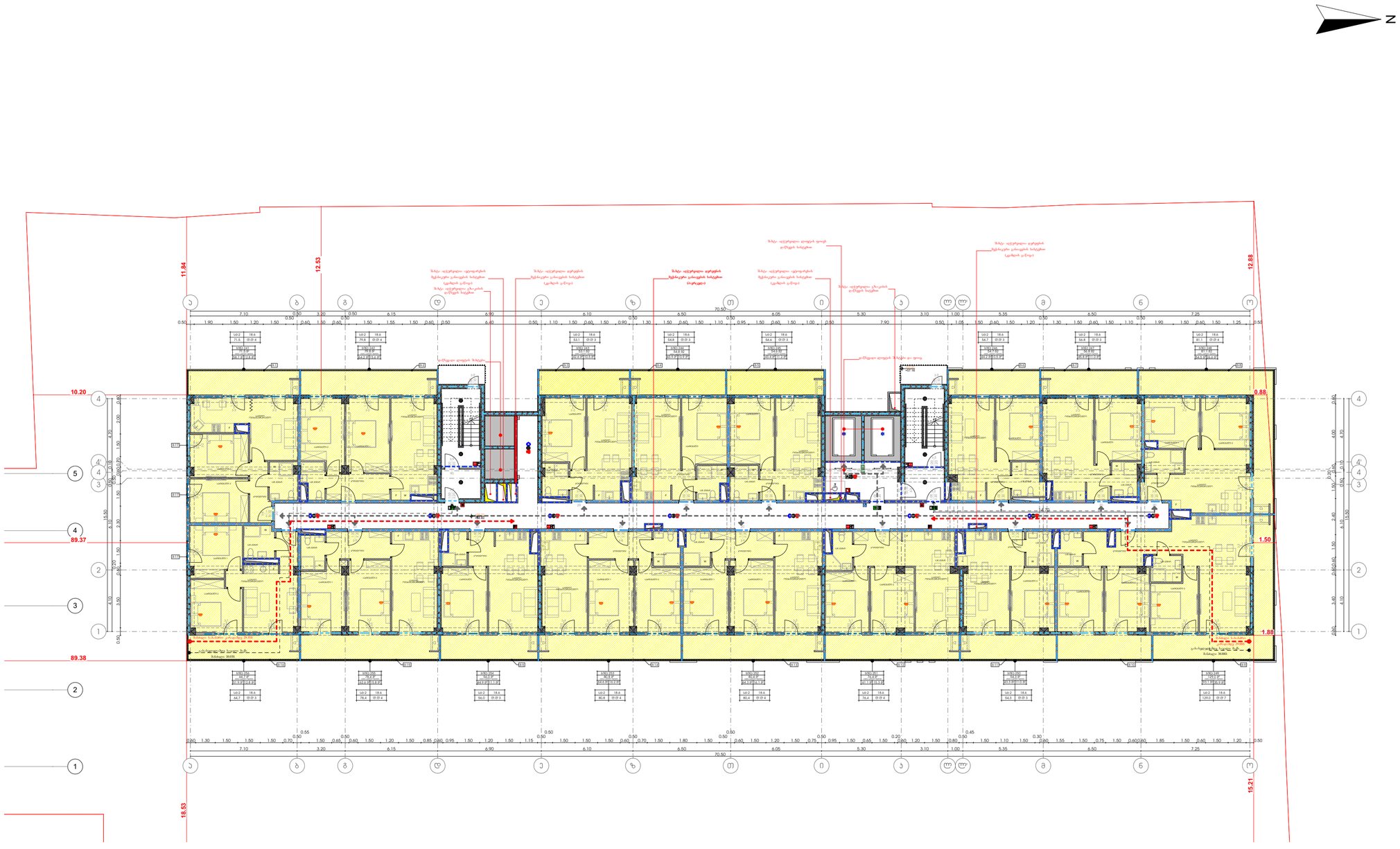
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.გალაქტიონი	
არქიტექტორი	ლ.რუხაძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მჭიდარი		

ნახაზის სახელი

18 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი

დამკვეთი

შ.პ.ს.

საიდენტიფიკაციო კოდი:

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვილებები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6807
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –883.1
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) –243.3
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 215.8
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ა1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –2474.9
* ა2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 31 579.3
* ა3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 2002.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

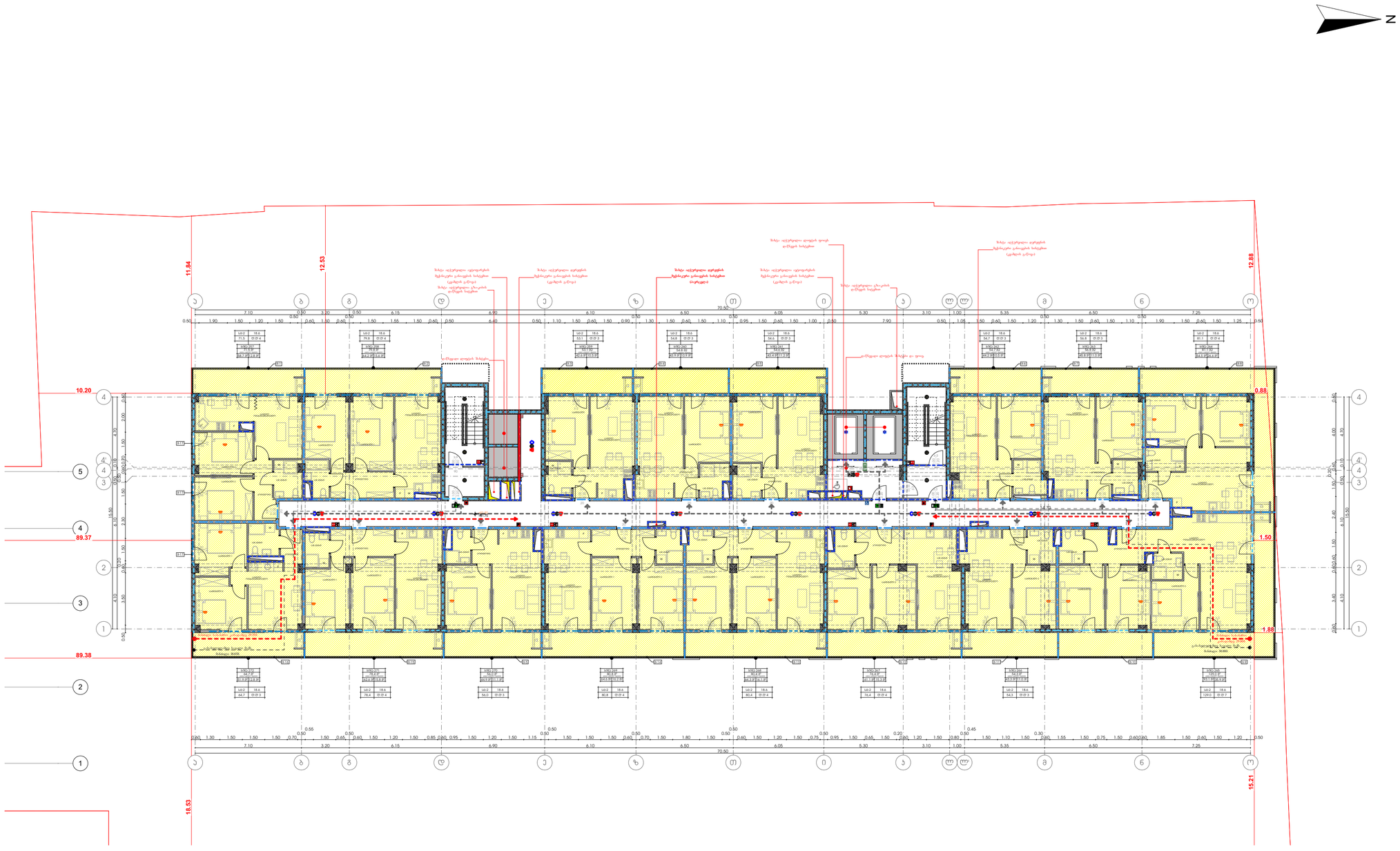
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ბალალაკლიძე	
არქიტექტორი	ლ.ონუხაძე	
დაკაშმაძა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მჭიდარი		

ნახაზის სახელი

19 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი

დამკვეთი

შ.პ.ს.

საიდენტიფიკაციო კოდი:

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვილებები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6807
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –883.1
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) –243.3
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 208.0
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ა1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –2474.9
* ა2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 31 579.3
* ა3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 2002.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სახანძრო წყალმომარაგების სისტემა

ჰიდროგეოლოგიური პირობები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლ.გალაქტიონი	
არქიტექტორი	ლ.ონუაშვილი	
დაკვეთა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

20 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა

ქ.ჯ.ლ.

ა ქონება

ჯ.ამხანაგობა

ქ.ჯ.ლ.

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა:

ობიექტის მდებარეობა



ა ქონება

ნახაზების სია

ნახაზის დასახელება	ნახაზის №	ნახაზის ფორმატი
ფასადი 1-5	ფ-1	A2
ფასადი 5-1	ფ-2	A2
ფასადი 1-5	ფ-3	A2
ფასადი 5-1	ფ-4	A2

პროექტის ავტორი		
პროექტის ავტორი		
პროექტის ავტორი		
პროექტის ავტორი		
პროექტის ავტორი		
პროექტის ავტორი		

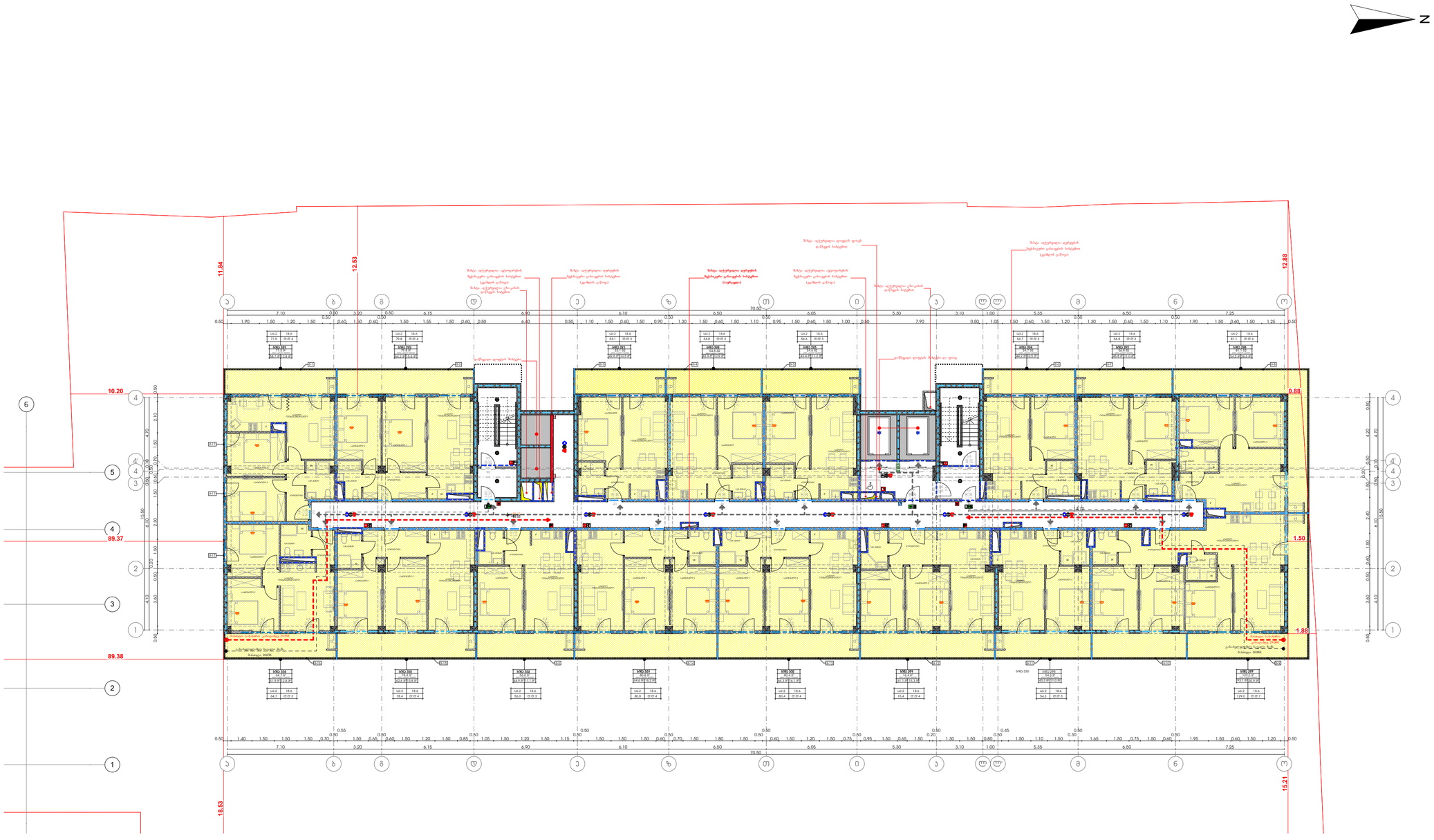
ობიექტის მისამართი

21 ს.ფოთელიშვილის ქუჩა

ნახაზის დასახელება

ფასადი 1-5

ფორმატი	A2
მასშტაბი	1:200
ნახაზის №	
თარიღი	



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი

დამკვეთი

შ.პ.ს.

საიდენტიფიკაციო კოდი:

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6807
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –883.1
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) –243.3
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 208.0
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –2474.9
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 31 579.3
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 2002.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

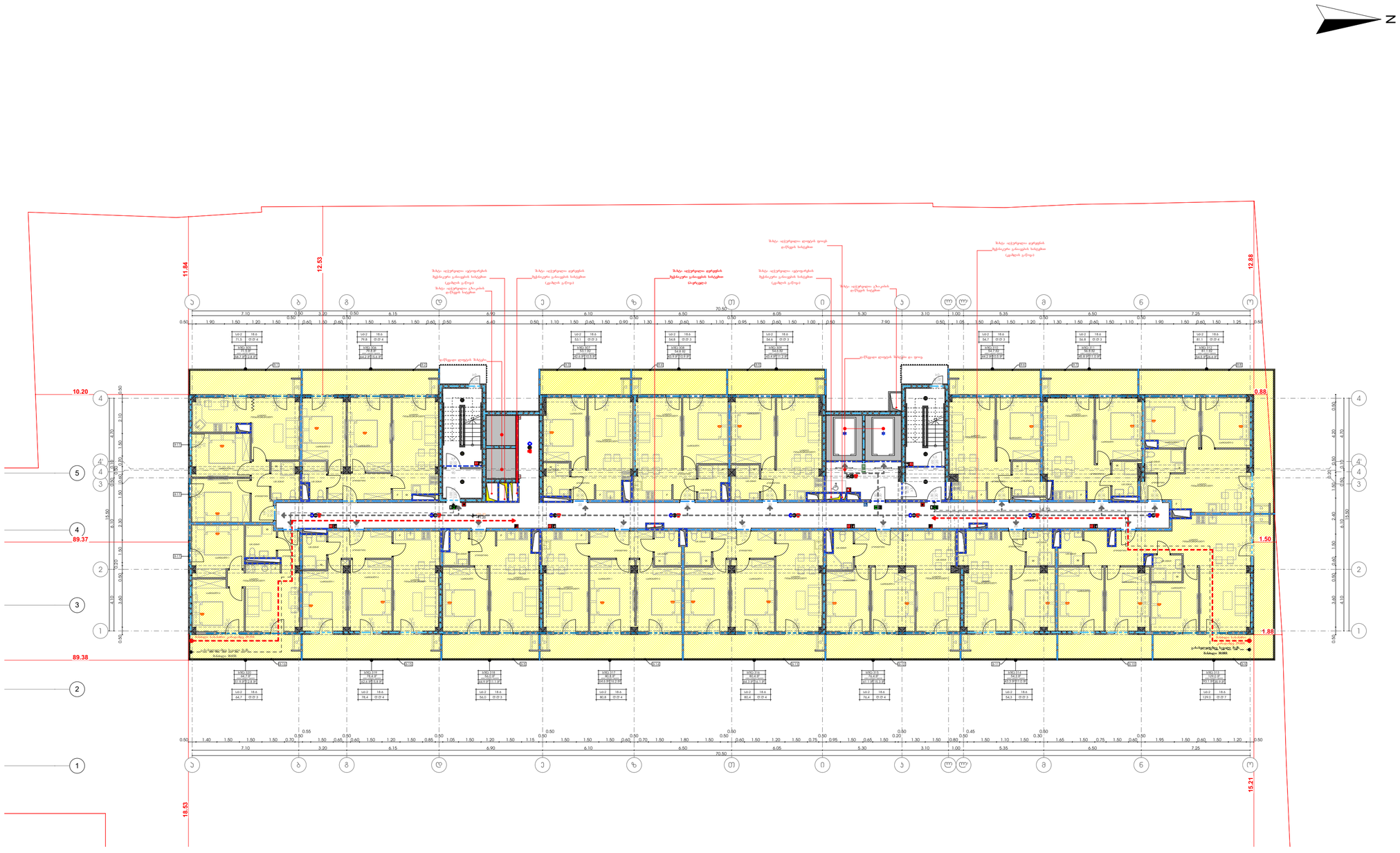
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცალკალიანი	
არქიტექტორი	ლ.ჩუხაძე	
დაამშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

22 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი

დამკვეთი

შ.პ.ს.

საიდენტიფიკაციო კოდი:

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6807
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –883.1
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) –243.3
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 215.8
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ბ1 დანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –2474.9
* ბ2 დანაშენიანების ობიექსიების ფართობი (კვ.მ) – 31 579.3
* ბ3 დამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 2002.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ბალალაკლიძე	
არქიტექტორი	ლ.ჩუხაძე	
დაამშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

23 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

ბინათმშენებლობა-პრომოუშენის ობიექტის ადგილმდებარეობის სიტუაციური სქემა

ქ. ბათუმი

ფრაგმენტი N 1



ობიექტის საკადასტრო ნომერი: 05.32.06.010.

საკადასტრო ნომერი

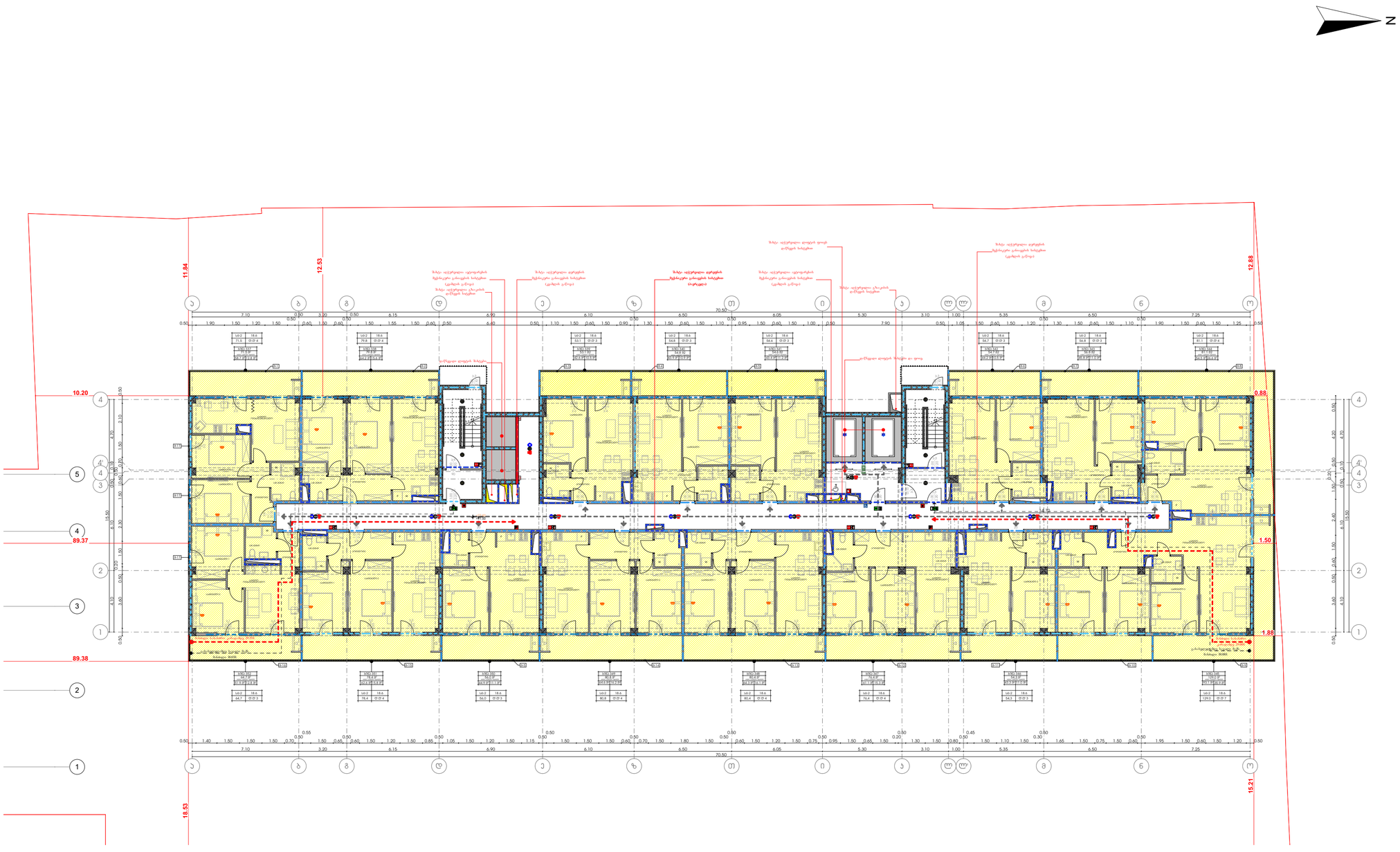
ქ. ბათუმი

ფრაგმენტის ადგილმდებარეობის სიტუაციური სქემა

ფრაგმენტის ადგილმდებარეობის სიტუაციური სქემა

* ნაგებობის ფრაგმენტის ადგილმდებარეობის სიტუაციური სქემა და ტერიტორიის ბრუნვის კუთხეები მოცემულია WGS-84 საკოორდინატო სისტემაში

ნაგებობის



137

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი

დამკვეთი

შ.პ.ს.

საიდენტიფიკაციო კოდი:

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6807
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –883.1
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) –243.3
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –215.8
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ბ1 დანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –2474.9
* ბ2 დანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 31 579.3
* ბ3 დამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 2002.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი ინჟინერი	ლ.ბალალაკლიძე	
არქიტექტორი	ლ.ჯუხაძე	
დაკაშმაკა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

25 სართულის გეგმა

შეკვეთის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი:

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვილებები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კმ.მ) – 6807
* საცხოვრებელი ფართობი (კმ.მ) –764.3
* საოფისე ფართობი (კმ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კმ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კმ.მ) – 375.8
* ქიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კმ.მ) – 194.9
* დამხმარე ფართობი (კმ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კმ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კმ.მ) –2687.6
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კმ.მ) – 31 583.9
* კ3 გამწვანების ფართობი (კმ.მ) – 2002.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანაძრასაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

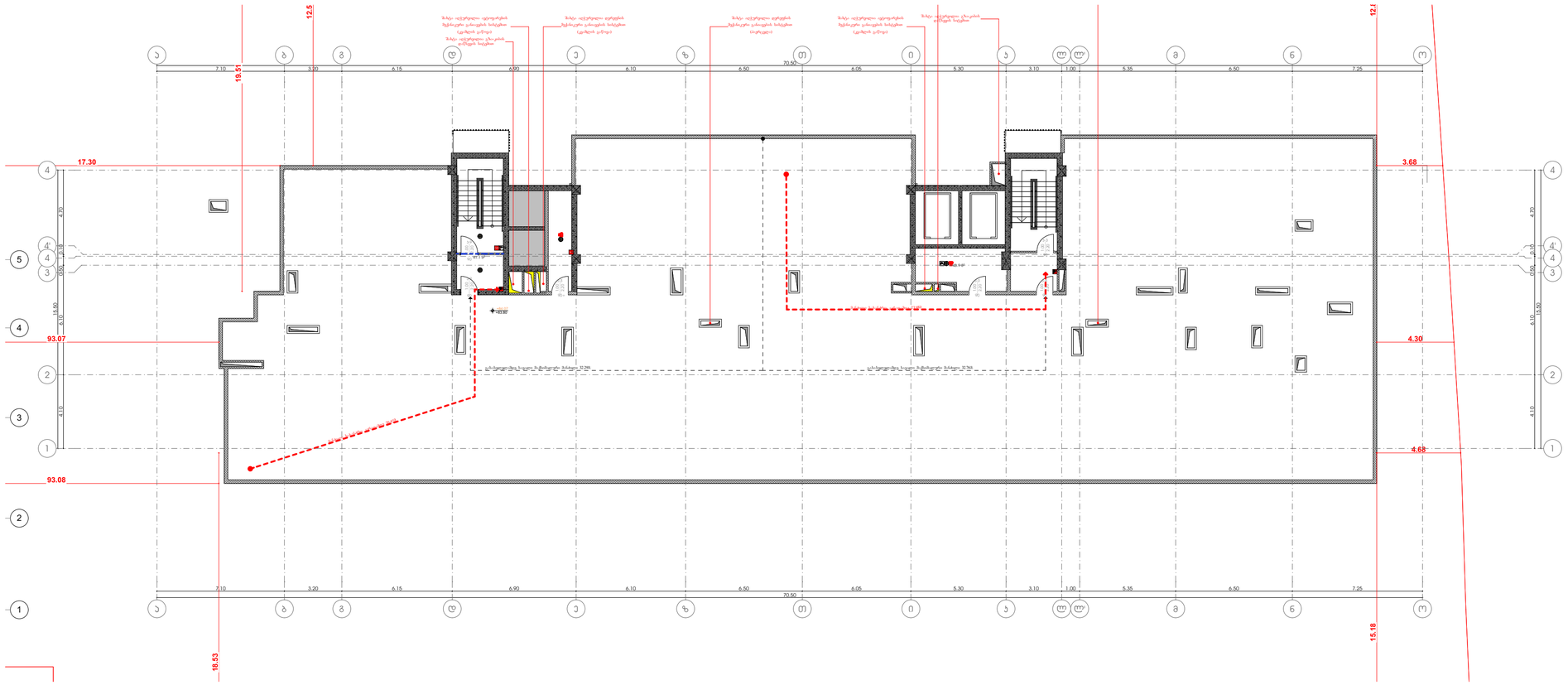
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარიტექტორი	ლაგალაკელიძე	
არქიტექტორი	ლორეხაძე	
დაკვშაცა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მჭნეჯარი		

ნახაზის სახელი

26 სართულის გეგმა

შეკვეთის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი:

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6807
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვ.მ) –1033.5
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 90.0
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –2687.6
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 31 583.9
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 2002.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.გალდავიძე	
არქიტექტორი	ლ.ურუხაძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

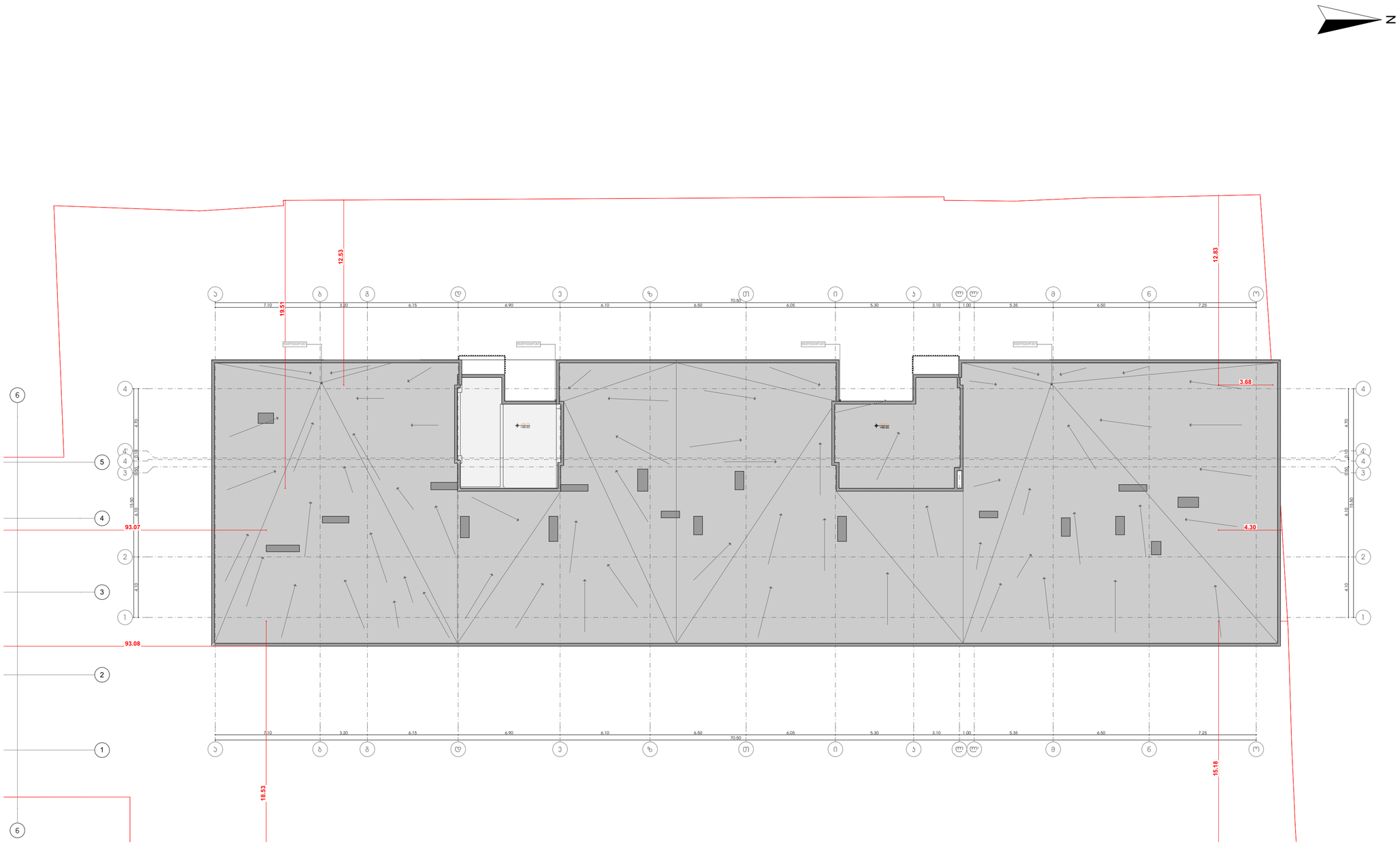
ნახაზის სახელი

სამანქანე სართული

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200

თარიღი	რევიზია №



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი:

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვილებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6807
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –2687.6
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 31 583.9
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 2002.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

ოანაშღებგოგა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცაცლაკლიძე	
არქიტექტორი	ლ.ერუხაძე	
დაამშმაცა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

სახერავის გეგმა

ფურცლის ნომერი

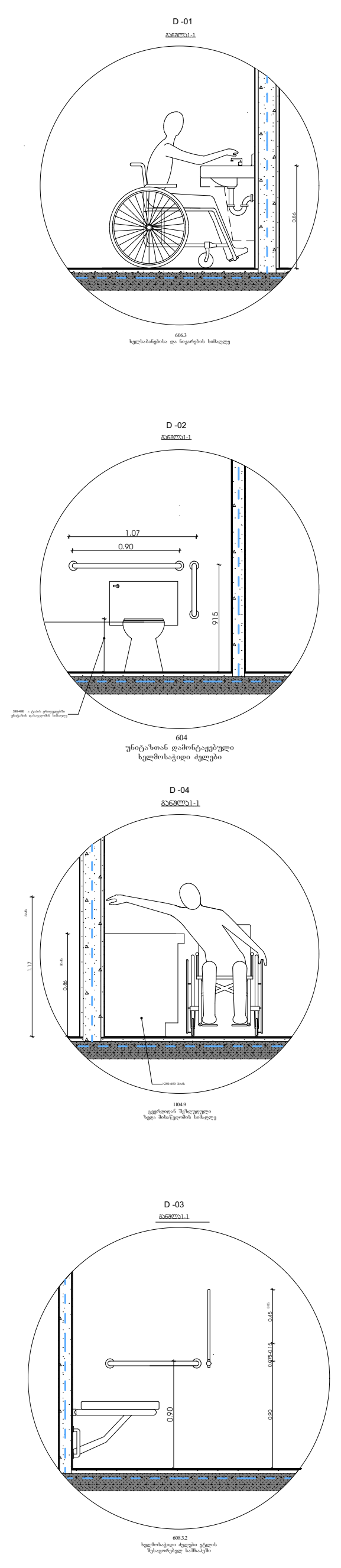
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200

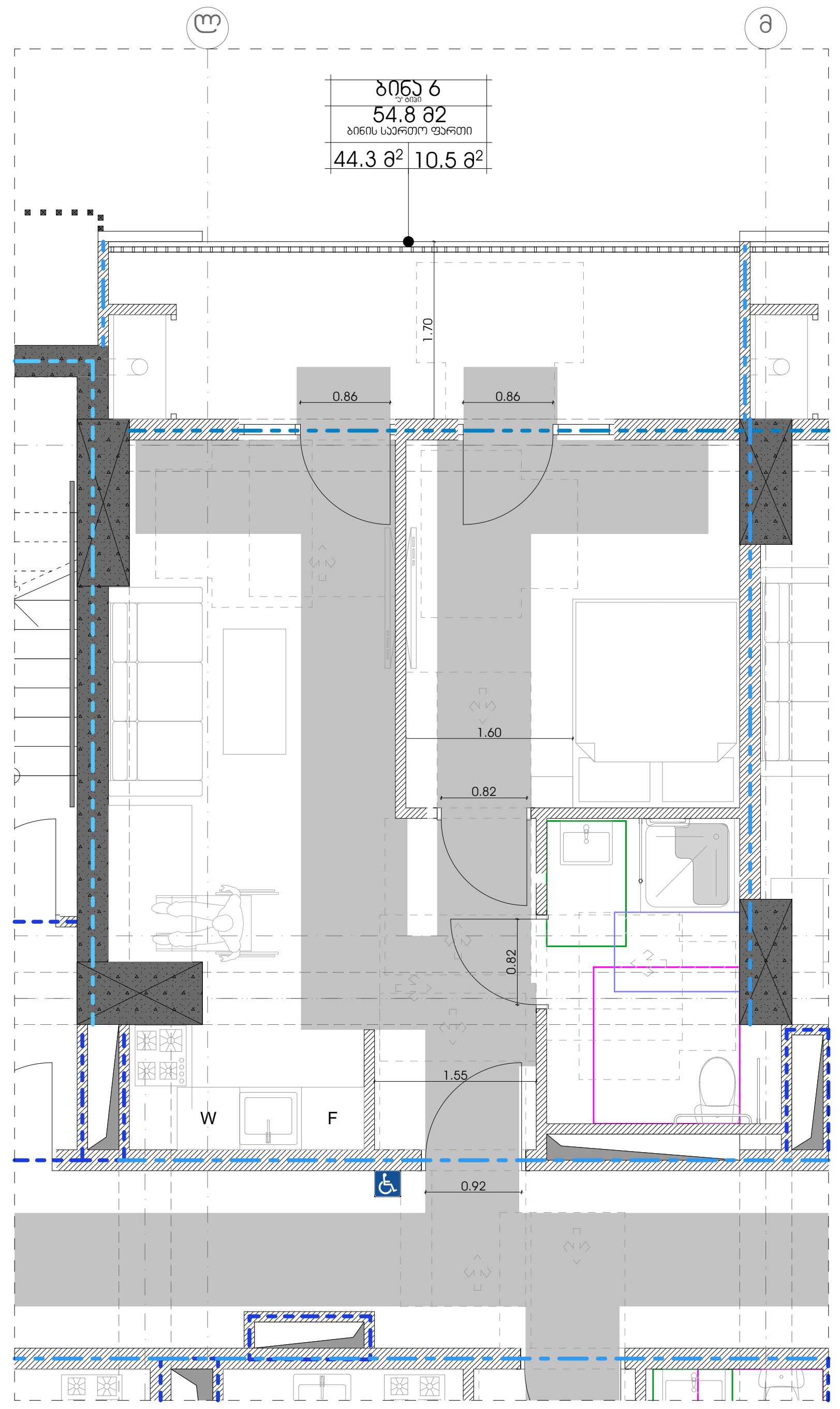
თარიღი	რევიზია №

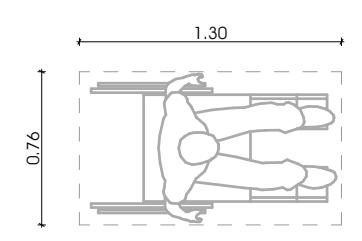
თავი 11 საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულები

"ა" ტიპის ბინა (ბინა№6,22,38)

ეტლის შესაგორებლის არმქონე საშხაპით.
ქვეთავი 1107.6.2.1.1 და "მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად

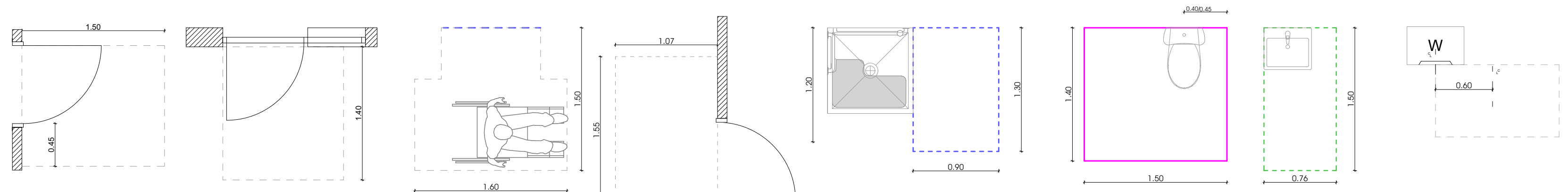






სურ.-305.3.1
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა
ახალი შენობა ნაგებობები

თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის ერთეულებში
"მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად
მისაწვდომი აბაზანა ტუალეტები და
მოწყობილობები შესაბამება 1102.11 ქვეთავს.
ბინის საბაზანო უზრუნველყოფილია,როგორც ეტლის შესაგორებელი საშხაპის
მქონე , ასევე ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არ მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცეებით



T -ს ფორმის მოხატრიალებელი სივრცე 304.3.2.1(ბ)ვარიანტი 1

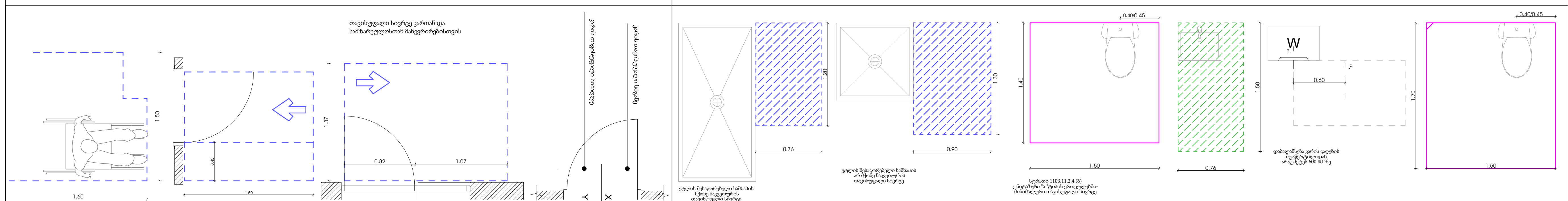
ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არ მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცე

უნიტაზთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე

ხელსაბანთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე

დაბალანსება კარის გაღების შეაწერტილიდან არაუმეტეს 600 მმ-ზე

თავისუფალი სივრცეები" ა" ტიპის ბინებში



ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცე

ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არ მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცე

სურათი 1103.11.2.4 (ბ)
უნიტაზები "ა "ტიპის ერთეულებში-მინიმალური თავისუფალი სივრცე

დაბალანსება კარის გაღების შეაწერტილიდან არაუმეტეს 600 მმ-ზე

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი:

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 24092
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –2474.9
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 31 579.3
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 2002.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია მისაწვდომი სვლა გეზი

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ლ.რუხაძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ა ტიპის ბინა
/მისაწვდომობა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:75

თარიღი	რევიზია №

ბინათმშენებლობა საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ქ. ბათუმი, ზ ბოლო ქუჩა N 5

ზედა ხედი



N

ზედა ხედი

ზედა ხედი

ზედა ხედი

ბინათმშენებლობა ქ. ბათუმში, ა. ფაღავას ქუჩა №-ში

3 სართული

ნახაზის დასახელება

ბინათმშენებლობა ქ. ბათუმში, ა. ფაღავას ქუჩა №-ში

3 სართული

ნახაზის დასახელება

ფურცლის ზომა	A2
მასშტაბი	1:75

ავტორი	
ტექნიკური ხელმძღვანელი	
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი	
არქიტექტორი	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-ელექტრიკოსი	
ინჟინერ-სანტექნიკოსი	

ნახაზის ავტორები

3 სართული

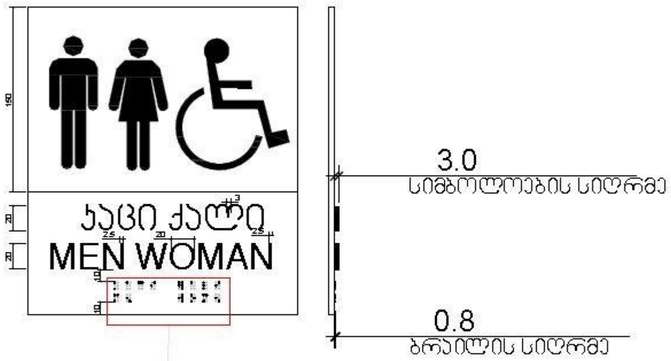
/ფიქსირებული ავეჯის ელემენტების ჩათვლით/

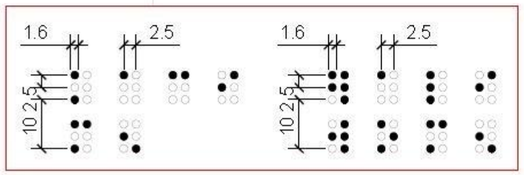
ფრაგმენტული გეგმა

ფრაგმენტული გეგმა

**ფრაგმენტული გეგმა

ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ





N

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი

დამკვეთი

შ.პ.ს.

საიდენტიფიკაციო კოდი:

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 24092
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –888.3
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) –243.9
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –187.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –1478.5
* კ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 30 292.8
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 17 639.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ჭალალაძლიძე	
არქიტექტორი	ლ.ურუხაძე	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

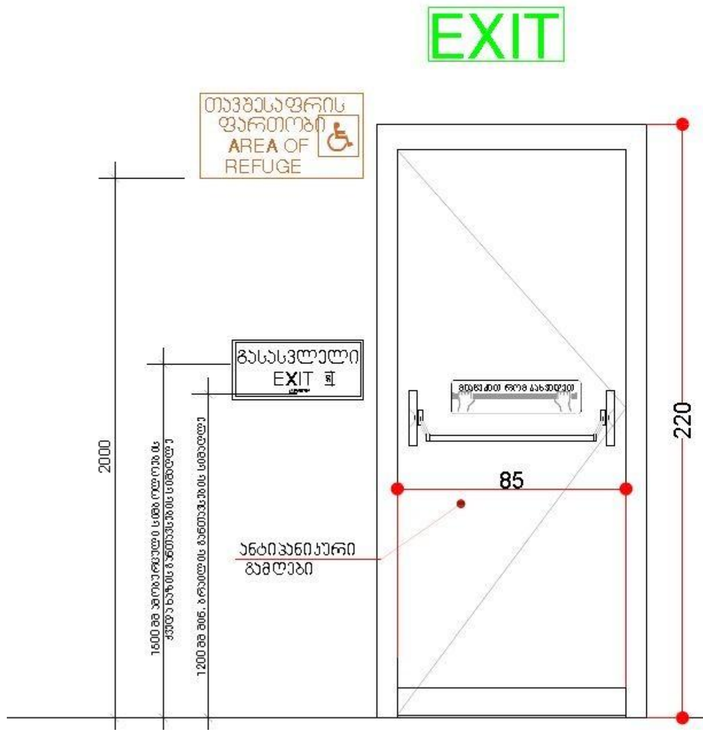
ნახაზის სახელი

ნიშნები

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:50

თარიღი	რევიზია №



გასასვლელის კარი

გზა-კიბიდან/სადარბაზოდან გასასვლელი

წესებით გათვალისწინებული კარის ფრთის გაბარიტები
205X82 მმ. .
კარის ზომა ქვეთავი 1008.1.1-ით
განსაზღვრულზე ნაკლები არ უნდა იყოს

ცეცხლმედეგი კარი გაკეთდეს
"წესების "716;1008;1015
თავების მიხედვით, და ასევე
სპეციფიკაცია გაიარეთ მწარმოებელთან

N

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი

დამკვეთი

შ.პ.ს.

საიდენტიფიკაციო კოდი:

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 24092
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –888.3
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) –243.9
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –187.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –1478.5
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 30 292.8
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 17 639.8

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ავტორებიი ალნიშნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთარმოხატვარი	ლ.გალდავიძე	
არქიტექტორი	ლ.ჩუხაძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ნიშნები

ფურცლის ნომერი

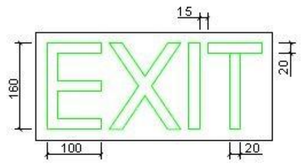
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:50

თარიღი

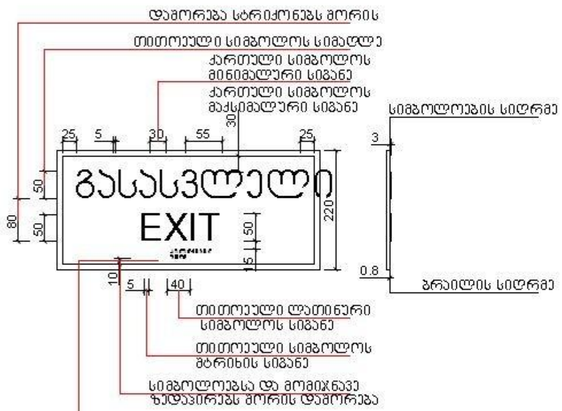
რევიზია №

N

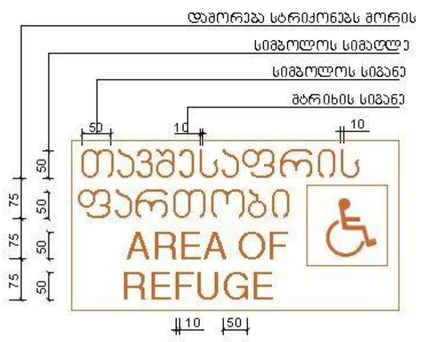
გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი

დამკვეთი

შ.პ.ს.

საიდენტიფიკაციო კოდი:

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 24092
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –888.3
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) –243.9
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –187.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –1478.5
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 30 292.8
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 17 639.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ავტორებისა და ორგანიზაციის

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ჭალალაძილი	
არქიტექტორი	ლ.ჩუხაძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ნიშნები

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:50

თარიღი

რევიზია №

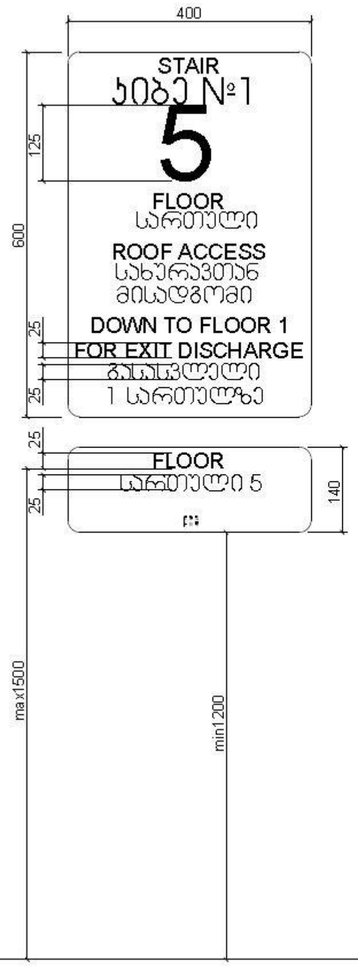
Ситуационная схема

1 : 5000

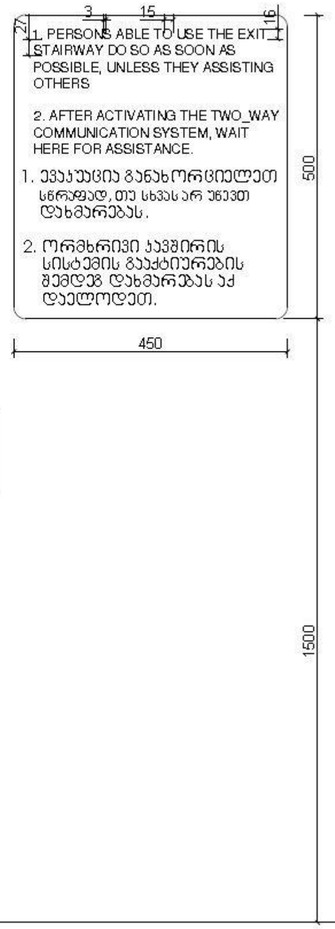
Условные обозначения:

* Граница земельного участка, поворотные точки границ которого определены
* Граница земельного участка, поворотные точки границ которого не определены
* Граница земельного участка, сведения о которой внесены в ЕГРН
* Граница земельного участка, сведения о которой не внесены в ЕГРН
* Граница земельного участка, сведения о которой внесены в ЕГРН (Ломаная граница, образованная 2 и более земельными участками)

ნიშანი განთავსდება
მზა-ჯიხის სახღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



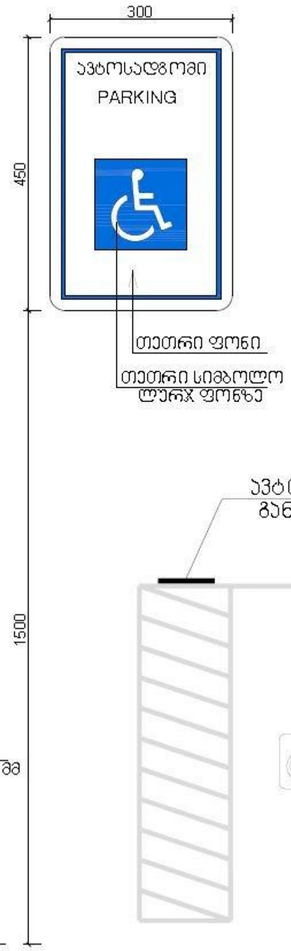
ნიშანი განთავსდება
მზა-ჯიხის სახღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

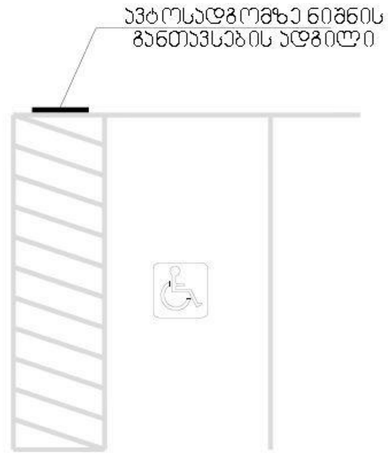


ნიშანი განთავსდება
მარე მისაჯდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
მიგა მისაჯდომ ავტოსადგომთან





მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი

დამკვეთი

შ.პ.ს.

საიდენტიფიკაციო კოდი:

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 24092
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –888.3
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) –243.9
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –187.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –1478.5
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 30 292.8
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 17 639.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ჭანტურია	
არქიტექტორი	ლ.ურუხაძე	
დაკვეთა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ნიშნები

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:50

თარიღი	რევიზია №

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება : **Idა II შნობის მონაცემები ერთად არისმოცემული**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 მიწისპირა და მიწის დონის ზედა 2 სართული. (ავტოსადგომი -1.50და -+1.45 და +4,20 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მიწის დონის ზემოთ მიწის დონის ქვემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	მიწისპირა სართული -1,5 ნიშნულზე
2.სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	+1,45 ნიშნულზე
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	+4,20 ნიშნულზე
	დასაშვები სიმაღლე	
შენობის სიმაღლე =	48.8	8.85 მ. (0.00დან კიბის გადახურვა)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	11	3

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**

1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (1 სართულზე)	**შეუზღუდავი**	1113,7მ² (-1.50 ნიშნულზე)
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (2 სართულზე)	**შეუზღუდავი**	1113,7 მ² (+1.45ნიშნულზე)
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (3სართულზე)	**შეუზღუდავი**	1123,1 მ² (+4.20 ნიშნულზე)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	3350,5მ²	
სართულების რაოდენობა =	3	
შენობის საერთო ფართობი =	3498,6 მ²	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-ნ	9	0	0	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს
1-4	6,5მ	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%			აკმაყოფილებს
ნ-ა	9<	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს
4-1	9<	0	0	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს
ლ-ნ	7,1მ	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45			

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) III სართული			**კი**	**კი** სახანძრო კარადები	**კი** გუნებრივი განიავება	**კი**	
კიბის უჯრედი			**კი**	**კი** (მილდგარი)	**კი** გუნებრივი განიავება		
ლიფტები			**კი**		**კი** (შახტა დაწნევის სისტემით)		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები			**კი**				

სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი	კი საცხოვრებელი შენობის -3,10 ნიშნულზე

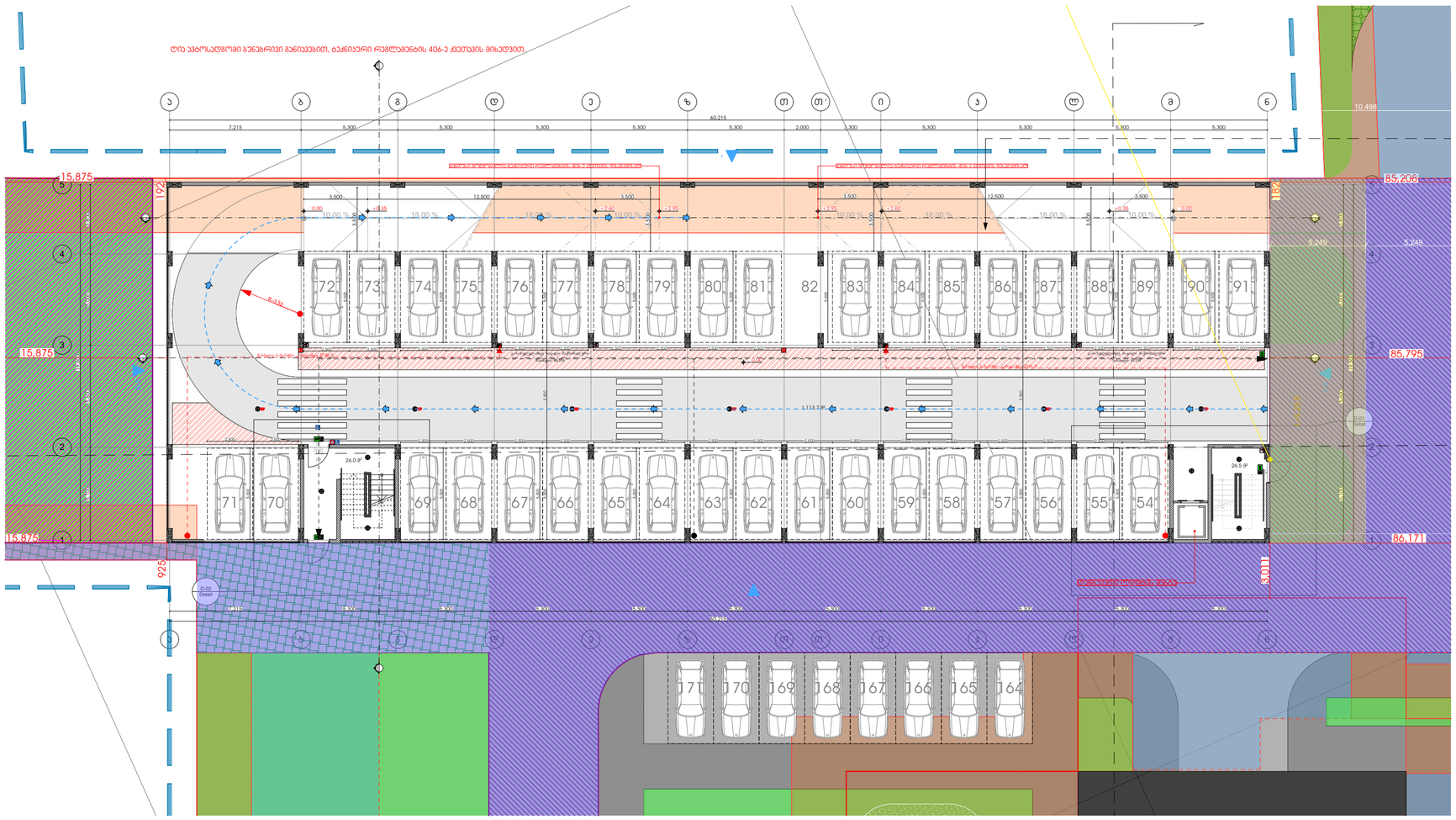
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	კი	
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
III სართული	სწ-2 დ.დ- 180	2	2	2	2			82 სმ.	82 სმ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
III სართული (ავტოსადგომი)	სწ-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ეს ფიგურა ასახავს ორმაგ ისრებიან ხაზებს

	ავტომატური ფეხსაცმელის გასაწმენდი (903)
	ტელეფონი ტელეფონის ნომრით (907.2.11)
	ტელეფონი (907.2.11.1)
	სველი წერტილი ტუალეტისთვის, დაბანის ადგილით და საშრობი მოწყობილობით
	სველი წერტილი (907.2.11.2)
	სველი წერტილი ტუალეტისთვის, დაბანის ადგილით და საშრობი მოწყობილობით
	სველი წერტილი (907.2.11.3)
	სველი წერტილი ტუალეტისთვის, დაბანის ადგილით და საშრობი მოწყობილობით
	სველი წერტილი (907.291 907.421)
	ტელეფონი (ელექტრონული) (906)
	ბრძანებების ან ინფორმაციის ხმოვანი სისტემა (403.531)
	ინფორმაციული ნიშანი (ელექტრონული ფორმით)
	ინფორმაციული ნიშანი (ელექტრონული ფორმით) (904) (ინფორმაციული ნიშანი ელექტრონული ფორმით, სანიტარული დანიშნულების)
	ინფორმაციული ნიშანი (ელექტრონული ფორმით)
	წერილის ყუთი (ელექტრონული ფორმით)
	ტელეფონი
	ინფორმაციული ნიშანი
	ინფორმაციული ნიშანი
	ინფორმაციული ნიშან



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი

დამკვეთი

საკადასტრო კოდი: 01.12.01.005.619

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* ჭიშკის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6807
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარანის ფართობი (კვ.მ) –52.5
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –1113.7
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –2474.9
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 31 579.3
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 20 02.9

*გარე ავტოსადგომების ფართი- 100.0

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ჰიდროგეო ანნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

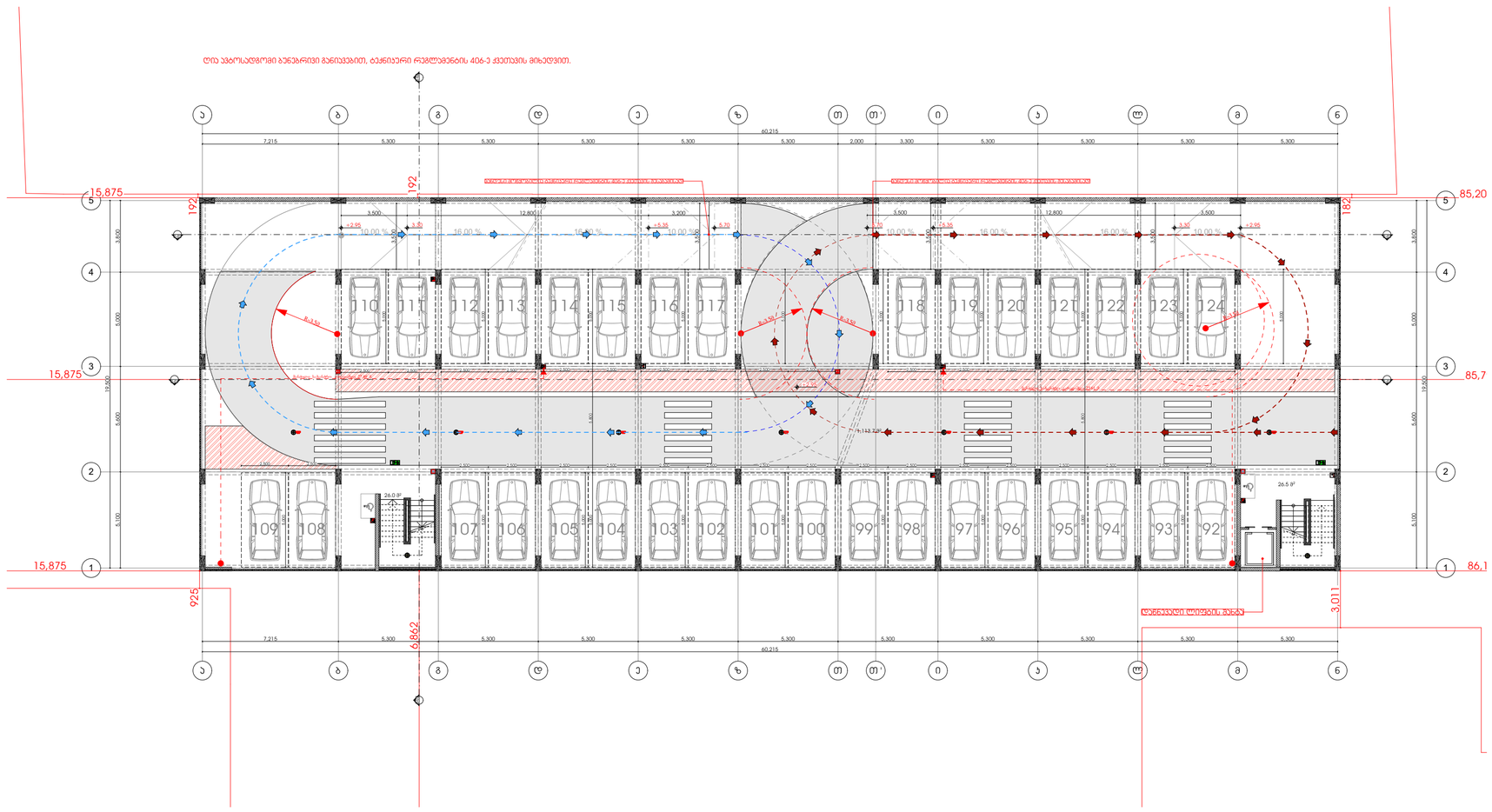
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლგალაკტიონი	
არქიტექტორი	ლრუხაძე	
დაპროექტა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

პირველი სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი

დამკვეთი

საკადასტრო კოდი: 01.12.01.005.619

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6807
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზოგადო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარანის ფართობი (კვ.მ) –52.5
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –1113.7
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –2474.9
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 31 579.3
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 20 02.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კორპუსების ნუმერაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

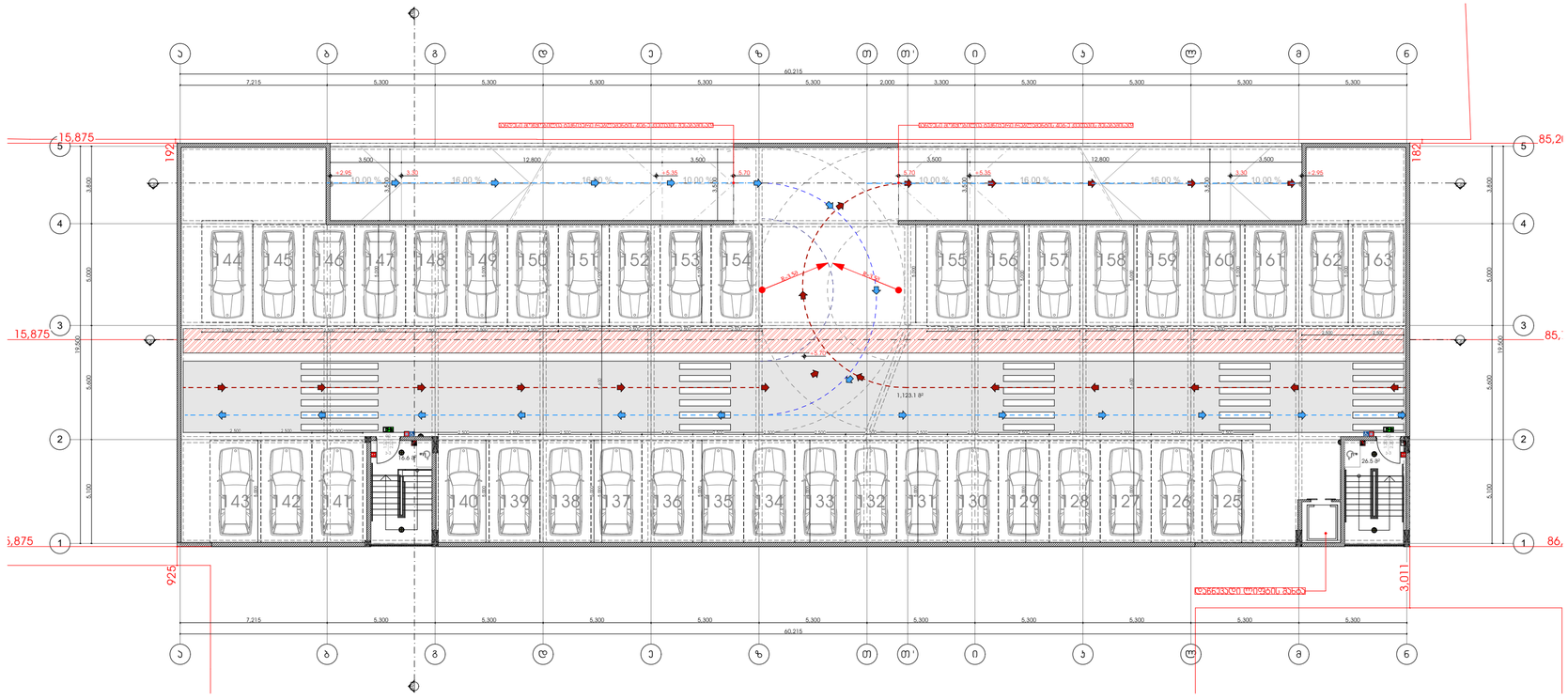
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცაავლაკიდი	
არქიტექტორი	ლ.ტუხაძე	
დაკვშაპა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

მეორე სართულის გეგმა

შეკვეთის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი

დამკვეთი

საკადასტრო კოდი: 01.12.01.005.619

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6807
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –52.5
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –1113.7
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –2474.9
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 31 579.3
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 20 02.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ეიროგითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

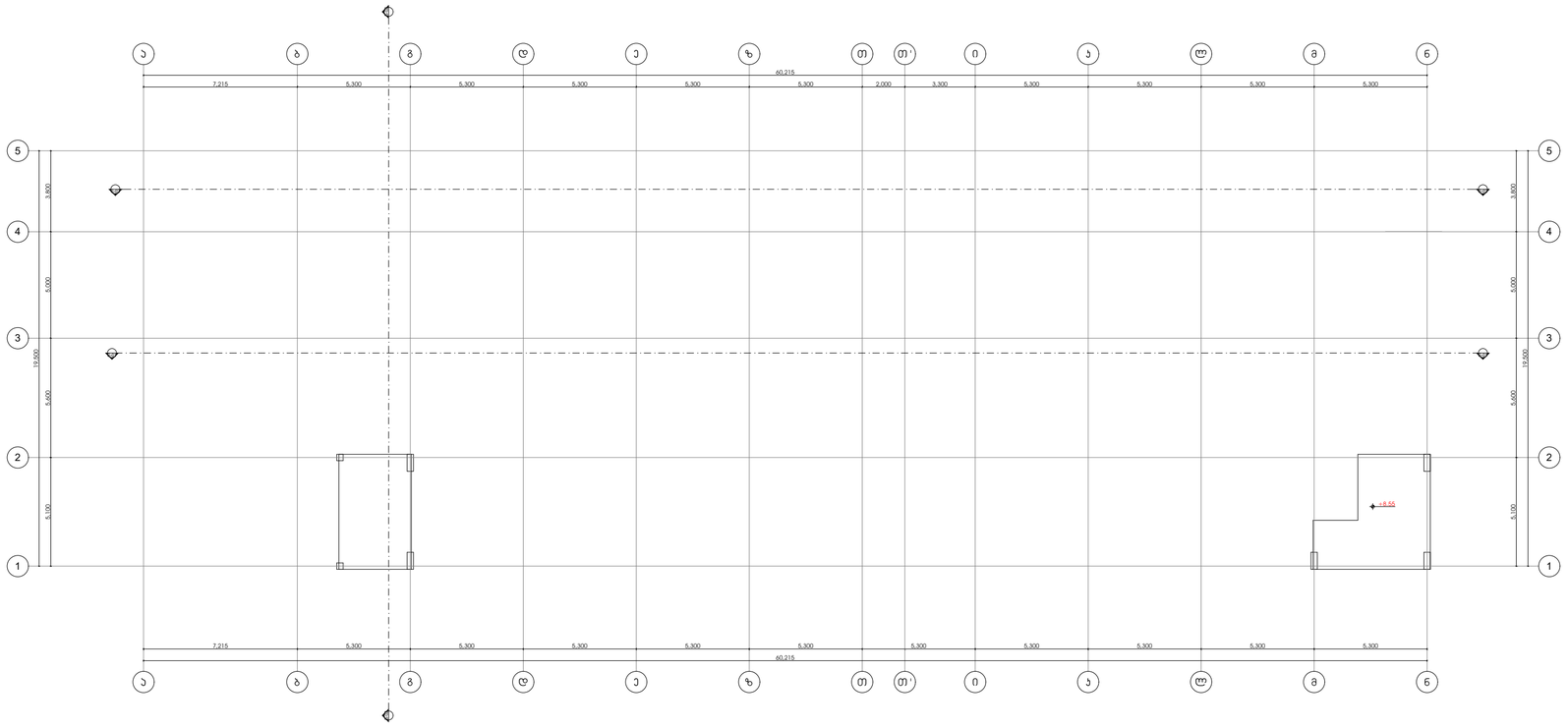
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცაავლაკიდი	
არქიტექტორი	ლ.ტუხაძე	
დაკვშაკა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

მესამე სართულის გეგმა

შეკვეთის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი

დამკვეთი

საკადასტრო კოდი: 01.12.01.005.619

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6807
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ქ1 მანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –2474.9
* ქ2 მანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 31 579.3
* ქ3 მამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 20 02.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ეირონითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთარმომტებლობრი	ლაკლაკველიძე	
არქიტექტორი	ლორხაძე	
დაპროექტა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

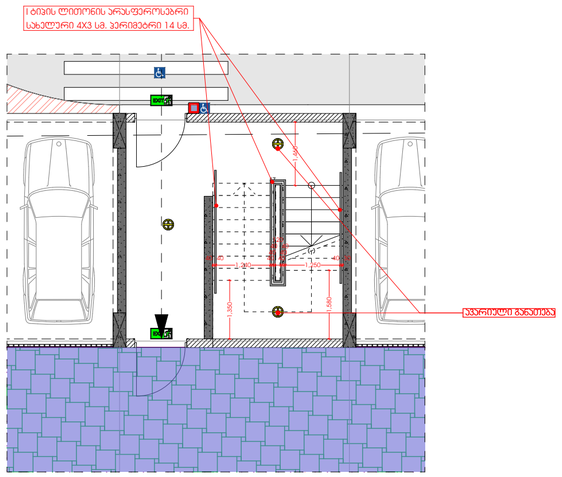
კიბის უჯრედის გადახურვა

შეკვეთის ნომერი

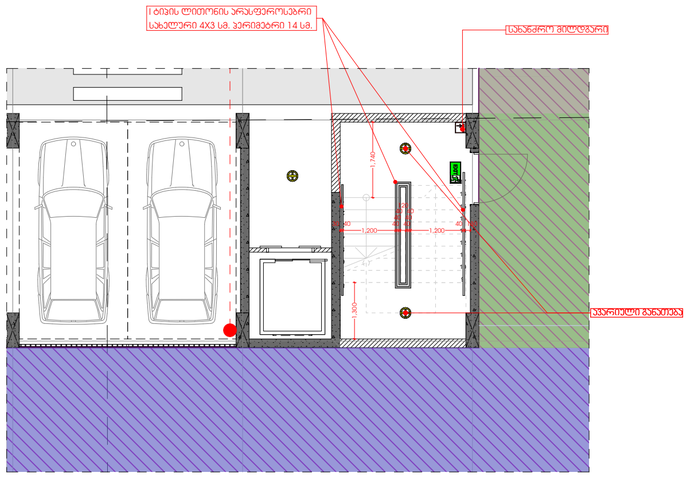
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

N

გზა კიბე
პირველ სართულზე
მ. 1:100



გზა კიბე
პირველ სართულზე
მ. 1:100



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი

დამკვეთი

საკადასტრო კოდი: 01.12.01.005.619

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* ჰიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 6807
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –2474.9
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 31 579.3
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 20 02.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ავტორების ანონიშნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლგალაკტიონი	
არქიტექტორი	ლრუხაძე	
დაამშაცა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

დეტალები

შეცვლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რეგისტრაციის №