შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	+1, +2, +3 სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	4	4
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	4	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	16.8	14.2
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		4

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (1 სართ)	2420	248.5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1 სართ)	1490	245.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2 სართ)	1490	289.9
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3 სართ)	1490	289.9
იატაკის საერთო ფართობი =	**1060.2**	
იატაკების რაოდენობა =	**4**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**1325.5**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
5-1 ღეძებში	0.0მ	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	აკმაყოფილებს
1-5 ღერძებში	0.0მ	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	აკმაყოფილებს
ა-დ ღეძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
დ-ა ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	კვამლის დეტექტორი	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	კვამლის დეტექტორი	კი	
დერეფნები	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
კიბის უჯრედი	-	-	-		დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

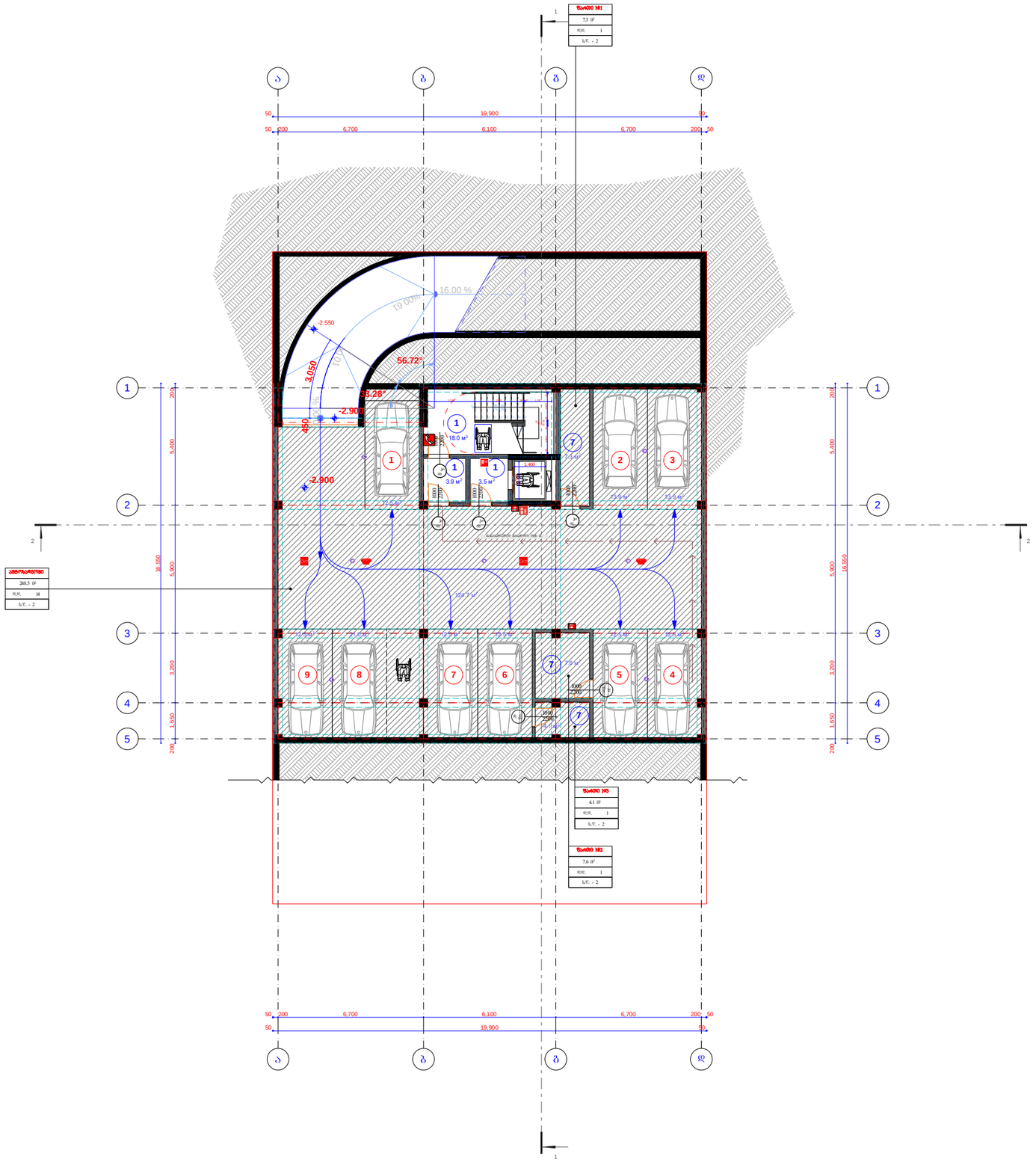
განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
მიწისქვეშა სართული	**15**	**2**	**1** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1.1**	**>1.2**	**1.1**	**>1.6**	**0.82**	**>0.82**
პირველი სართული	**17**	**1**	**1** (გზა-კარი)	**1.1**	**>1.2**	**1.1**	**>1.6**	**0.82**	**>0.82**
მეორე სართული	**19**	**1**	**1** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1.1**	**>1.2**	**1.1**	**>1.6**	**0.82**	**>0.82**
მესამე სართული	**19**	**1**	**1** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1.1**	**>1.2**	**1.1**	**>1.6**	**0.82**	**>0.82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
პირველი სართული	**3**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეორე-მესამე სართული	**3**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



შპს "აიდეა დიზაინ სტუდიო"

ქ. თბილისი, გურამიშვილის 30/1

ქ. თბილისი. ცაცხვების IX შესახვევი. №5
ს/კ 01.10.18.009.013

სარდაფის სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:

1) კიბის უჯრედი/სადარბაზო
2) ჰოლი
3) სამზარეულო/სასადილო
4) საძინებელი
5) აივანი
6) სანკვანძი
7) დამხმარე ფართი
8) საერთო ოთახი
9) ლიფტის სამანქანე

კიბის უჯრედი სადარბაზო--25.4 კვ.მ.

დამხმარე ფართი №1 --------- 7.3 კვ.მ.

დამხმარე ფართი №2 --------- 7.6 კვ.მ.

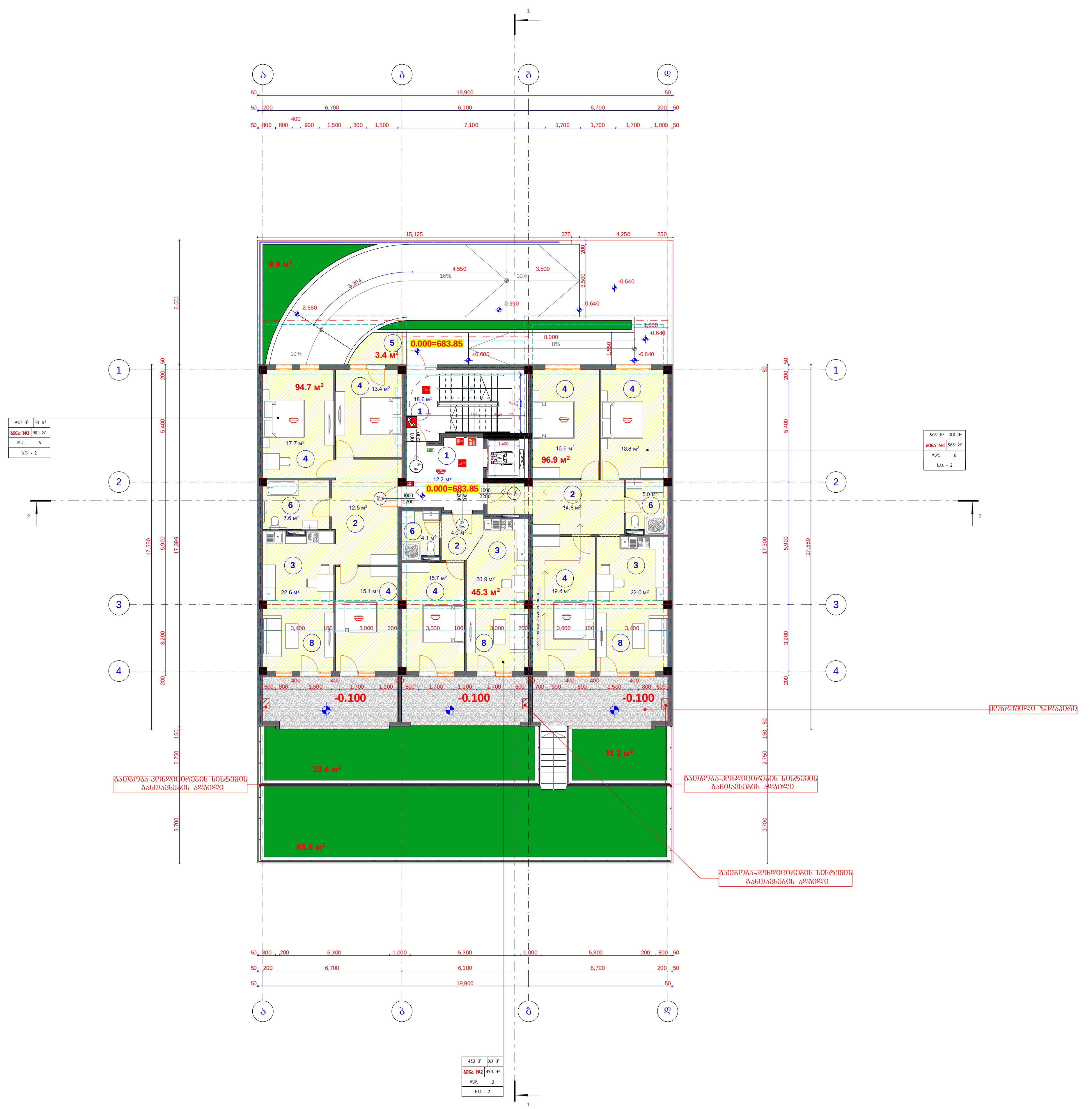
დამხმარე ფართი №3 --------- 4.1 კვ.მ.

ავტოსადგომები ---------- 248.5 კვ.მ.

სულ საერთო ფართი: **292.9 კვ.მ.**

დირექტორი	
დ. ბერია	
პრ. მთ. არქ.	
ა. ლომთათიძე	
პრ. ავტორი	
ა. ლომთათიძე	
შესრულა	
ა. ლომთათიძე	

Print to PDF without this message by purchasing novaPDF (http://www.novapdf.com/)



შპს "აიდეა დიზაინ სტუდიო"

ქ. თბილისი, გურამიშვილის 30/1

ქ. თბილისი. ვაცხვების IX შესახვევი. №5
ს/კ 01.10.18.009.013

I სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:

1) კიბის უჯრედი/სადარბაზო
2) ჰოლი
3) სამზარეულო/სასადილო
4) საძინებელი
5) აივანი
6) სანკვანძი
7) დამხმარე ფართი
8) საერთო ოთახი
9) ლიფტის სამანქანე

კიბის უჯრედი სადარბაზო--30.8 კვ.მ.

ბინა №1

საცხოვრებელი ფართი --- 96.9 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი --- 0.0 კვ.მ.

ბინა №2

საცხოვრებელი ფართი --- 45.3 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი --- 0.0 კვ.მ.

ბინა №3

საცხოვრებელი ფართი --- 94.7 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი --- 3.4 კვ.მ.

სულ საერთო ფართი: 271.1 კვ.მ.

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

300.0 კვ.მ.

განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ1=322..9 კვ.მ.

მოშენების ფართი

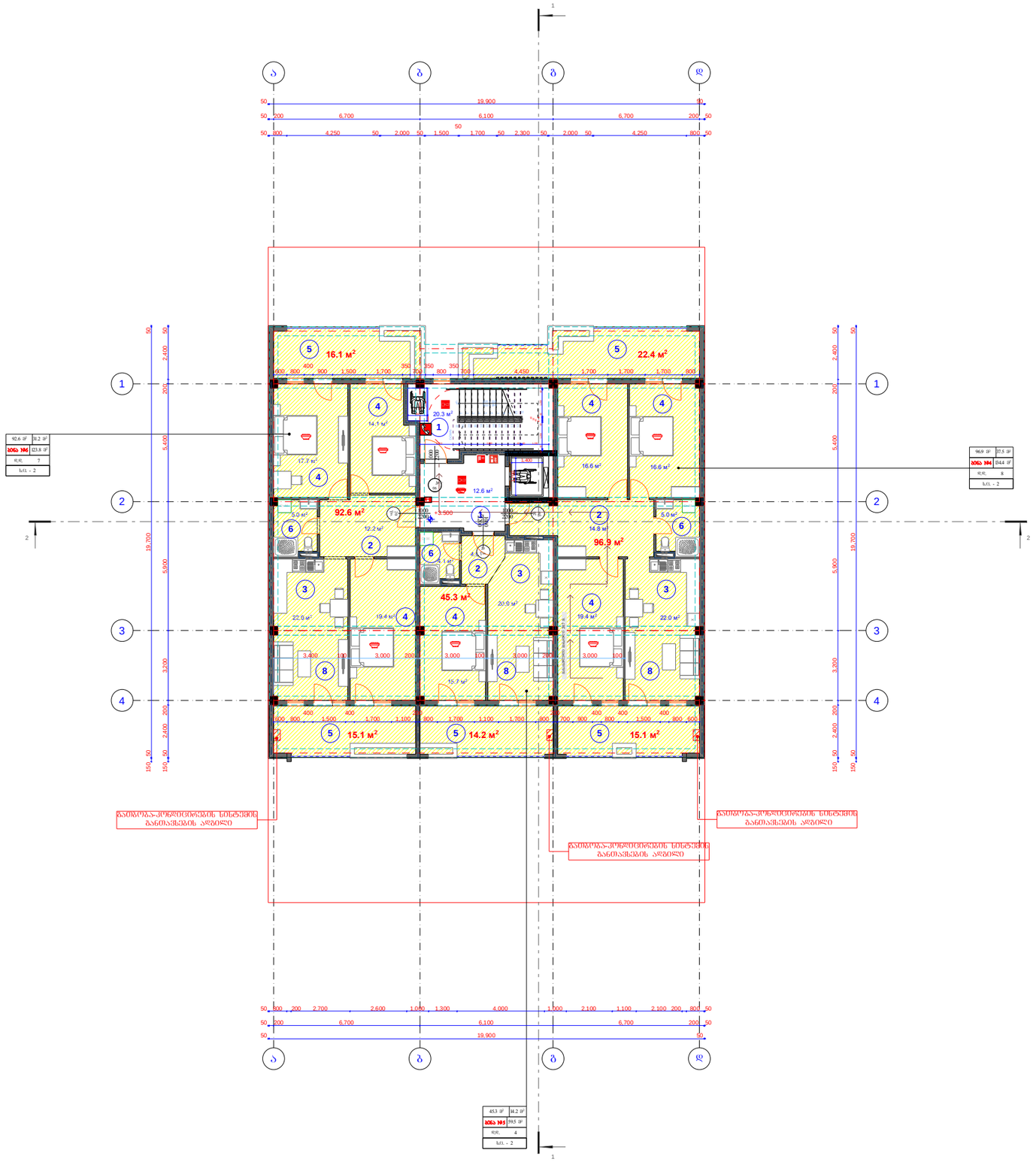
477.4 კვ.მ.

გამწვანების ფართი

120.3 კვ.მ.

დირექტორი	
დ. ბერია	
პრ. მთ. არქ.	
ა. ლომთათიძე	
პრ. ავტორი	
ა. ლომთათიძე	
შეასრულა	
ა. ლომთათიძე	

Print to PDF without this message by purchasing novaPDF (http://www.novapdf.com/)



შპს "აიდეა დიზაინ სტუდიო"

ქ. თბილისი, გურამიშვილის 30/1

ქ. თბილისი. ცაცხვების IX შესახვევი. №5
ს/კ 01.10.18.009.013

II სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:

1) კიბის უჯრედი/სადარბაზო
2) ჰოლი
3) სამზარეულო/სასადილო
4) საძინებელი
5) აივანი
6) სანკვანძი
7) დამხმარე ფართი
8) საერთო ოთახი
9) ლიფტის სამანქანე

კიბის უჯრედი სადარბაზო--32.9 კვ.მ.

ბინა №4

საცხოვრებელი ფართი --- 96.9 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი --- 37.5 კვ.მ.

ბინა №5

საცხოვრებელი ფართი --- 45.3 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი --- 14.2 კვ.მ.

ბინა №6

საცხოვრებელი ფართი --- 92.6 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი --- 31.2 კვ.მ.

სულ საერთო ფართი: **350.6 კვ.მ.**

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

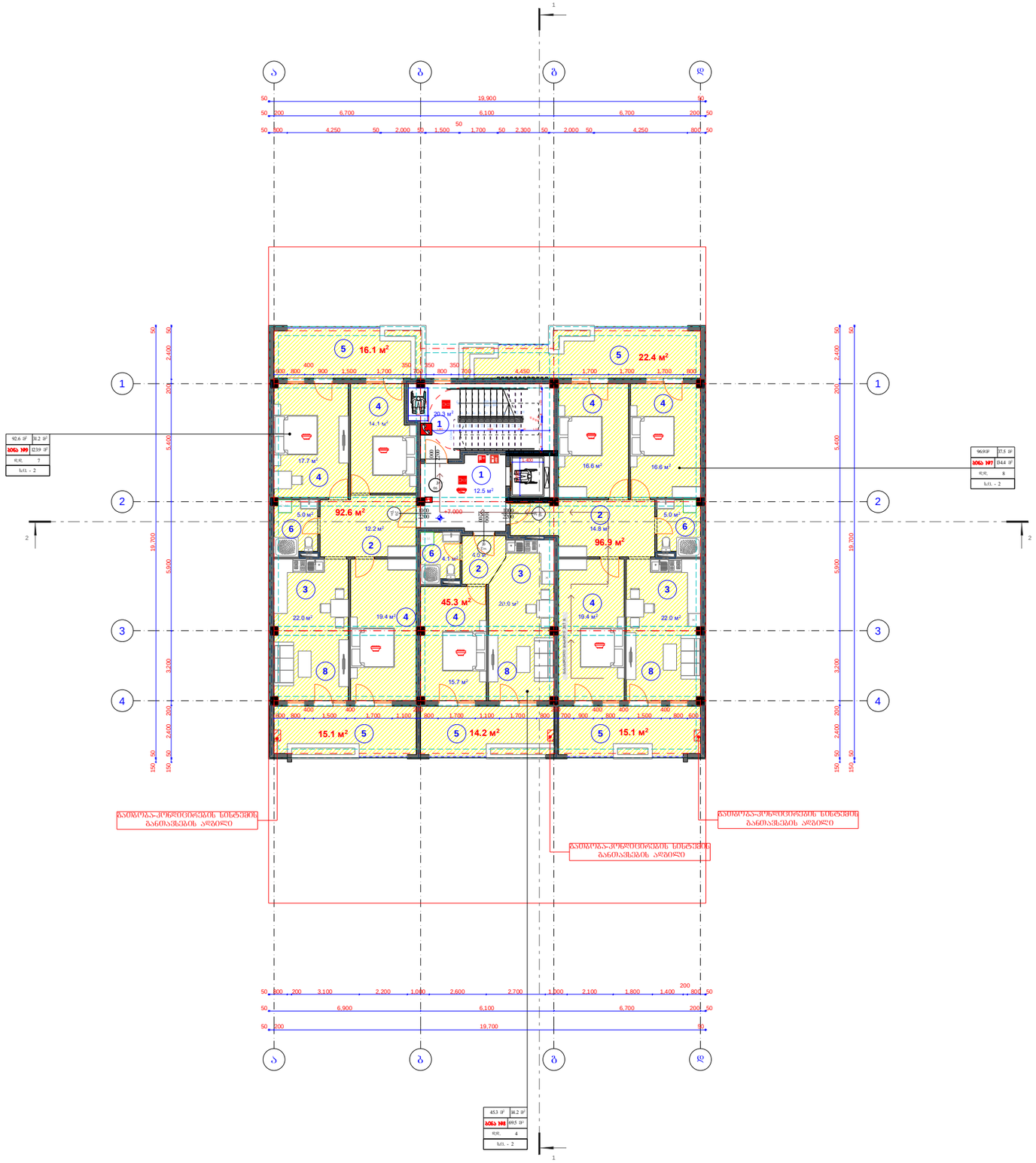
300.0 კვ.მ.

მოშენების ფართი

388.7 კვ.მ.

დირექტორი	
დ. ბერია	
პრ. მთ. არქ.	
ა. ლომთათიძე	
პრ. ავტორი	
ა. ლომთათიძე	
შემსრულა	
ა. ლომთათიძე	

Print to PDF without this message by purchasing novaPDF (http://www.novapdf.com/)



შპს "აიდეა დიზაინ სტუდიო"

ქ. თბილისი, გურამიშვილის 30/1

ქ. თბილისი. ცაცხვების IX შესახვევი. №5
ს/კ 01.10.18.009.013

III სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:

1) კიბის უჯრედი/სადარბაზო
2) ჰოლი
3) სამზარეულო/სასადილო
4) საძინებელი
5) აივანი
6) სანკვანძი
7) დამხმარე ფართი
8) საერთო ოთახი
9) ლიფტის სამანქანე

კიბის უჯრედი სადარბაზო--32.8 კვ.მ.

ბინა №7

საცხოვრებელი ფართი --- 96.9 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი --- 37.5 კვ.მ.

ბინა №8

საცხოვრებელი ფართი --- 45.3 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი --- 14.2 კვ.მ.

ბინა №9

საცხოვრებელი ფართი --- 92.7 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი --- 31.2 კვ.მ.

სულ საერთო ფართი: **350.5 კვ.მ.**

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

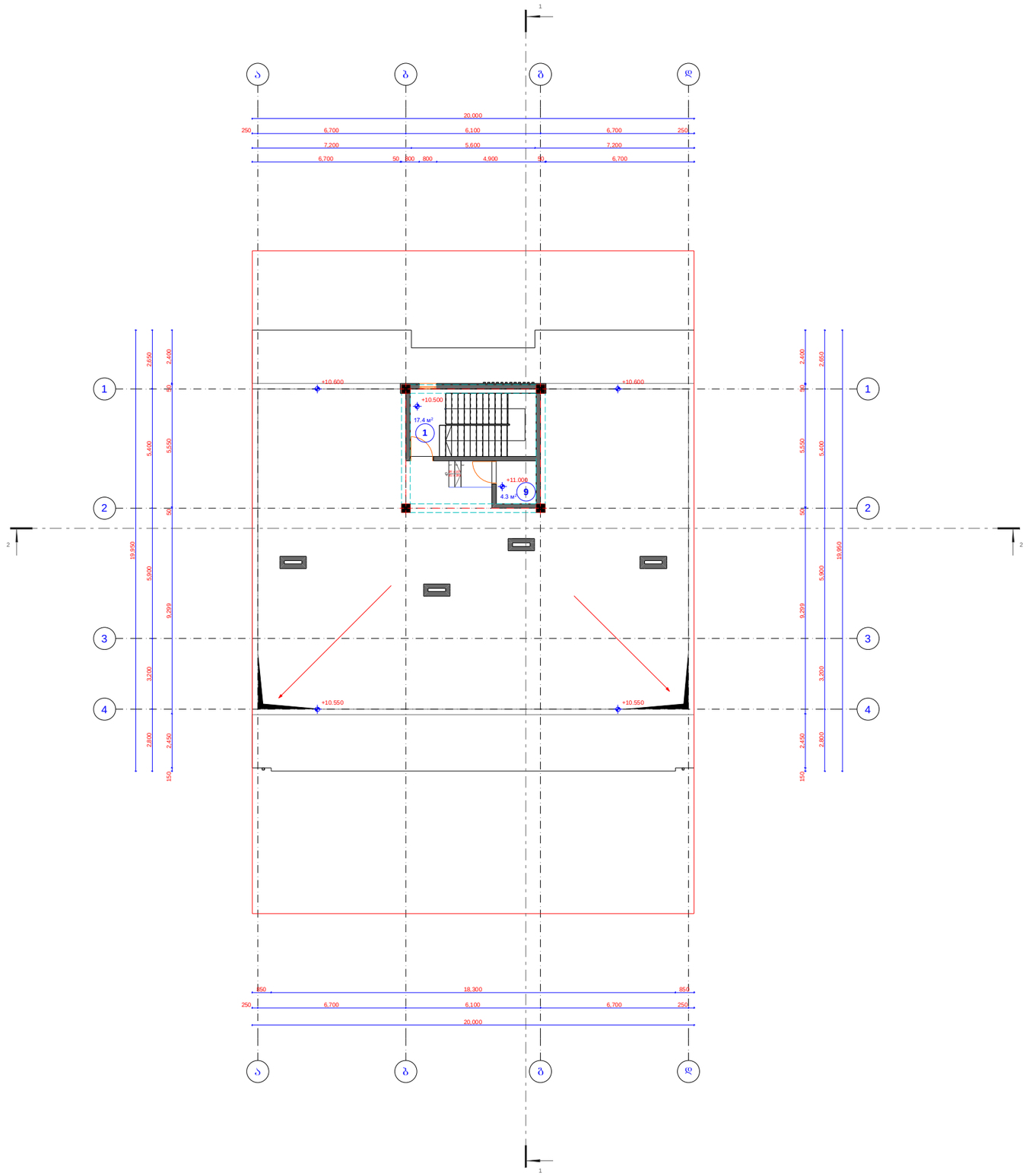
300.0 კვ.მ.

მოშენების ფართი

388.8 კვ.მ.

დირექტორი	
დ. ბერია	
პრ. მთ. არქ.	
ა. ლომთათიძე	
პრ. ავტორი	
ა. ლომთათიძე	
შემსრულა	
ა. ლომთათიძე	

Print to PDF without this message by purchasing novaPDF (http://www.novapdf.com/)



შპს "აიდეა დიზაინ სტუდიო"

ქ. თბილისი, გურამიშვილის 30/1

ქ. თბილისი. ცაცხვების IX შესახვევი. №5
ს/კ 01.10.18.009.013

ლიფტის სამანქანე სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:

1) კიბის უჯრედი/სადარბაზო
2) ჰოლი
3) სამზარეულო/სასადილო
4) საძინებელი
5) აივანი
6) სანკვანძი
7) დამხმარე ფართი
8) საერთო ოთახი
9) ლიფტის სამანქანე

კიბის უჯრედი სადარბაზო--17.4 კვ.მ.
ლიფტის სამანქანე --- 4.3 კვ.მ.

სულ საერთო ფართი: **21.7 კვ.მ.**

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

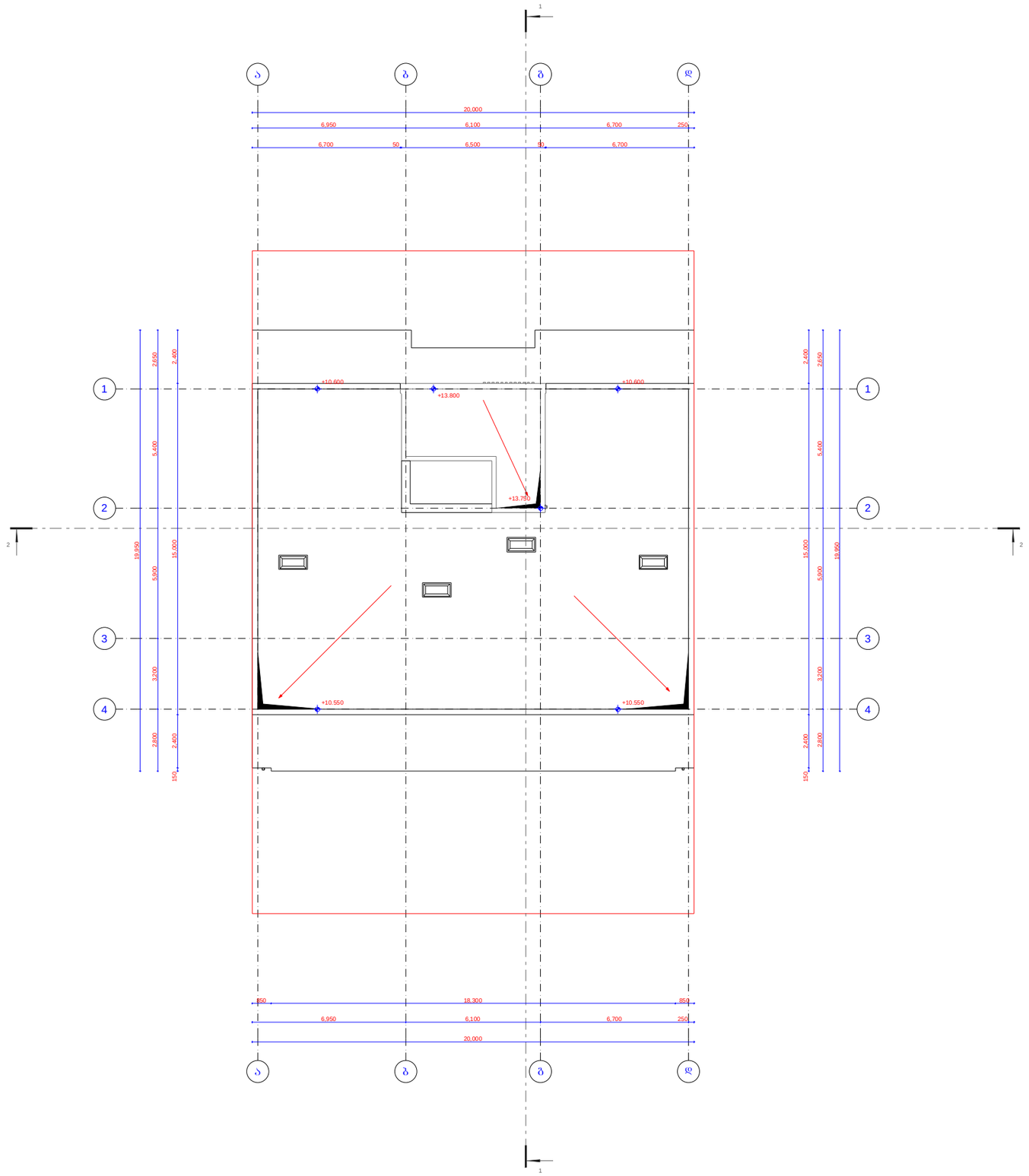
26.4 კვ.მ.

~~მოშენების ფართი~~

394.3 კვ.მ.

დირექტორი	
დ. ბერია	
პრ. მთ. არქ.	
ა. ლომთათიძე	
პრ. ავტორი	
ა. ლომთათიძე	
შესრულა	
ა. ლომთათიძე	

Print to PDF without this message by purchasing novaPDF (http://www.novapdf.com/)



შპს "აიდეა დიზაინ სტუდიო"

ქ. თბილისი, გურამიშვილის 30/1

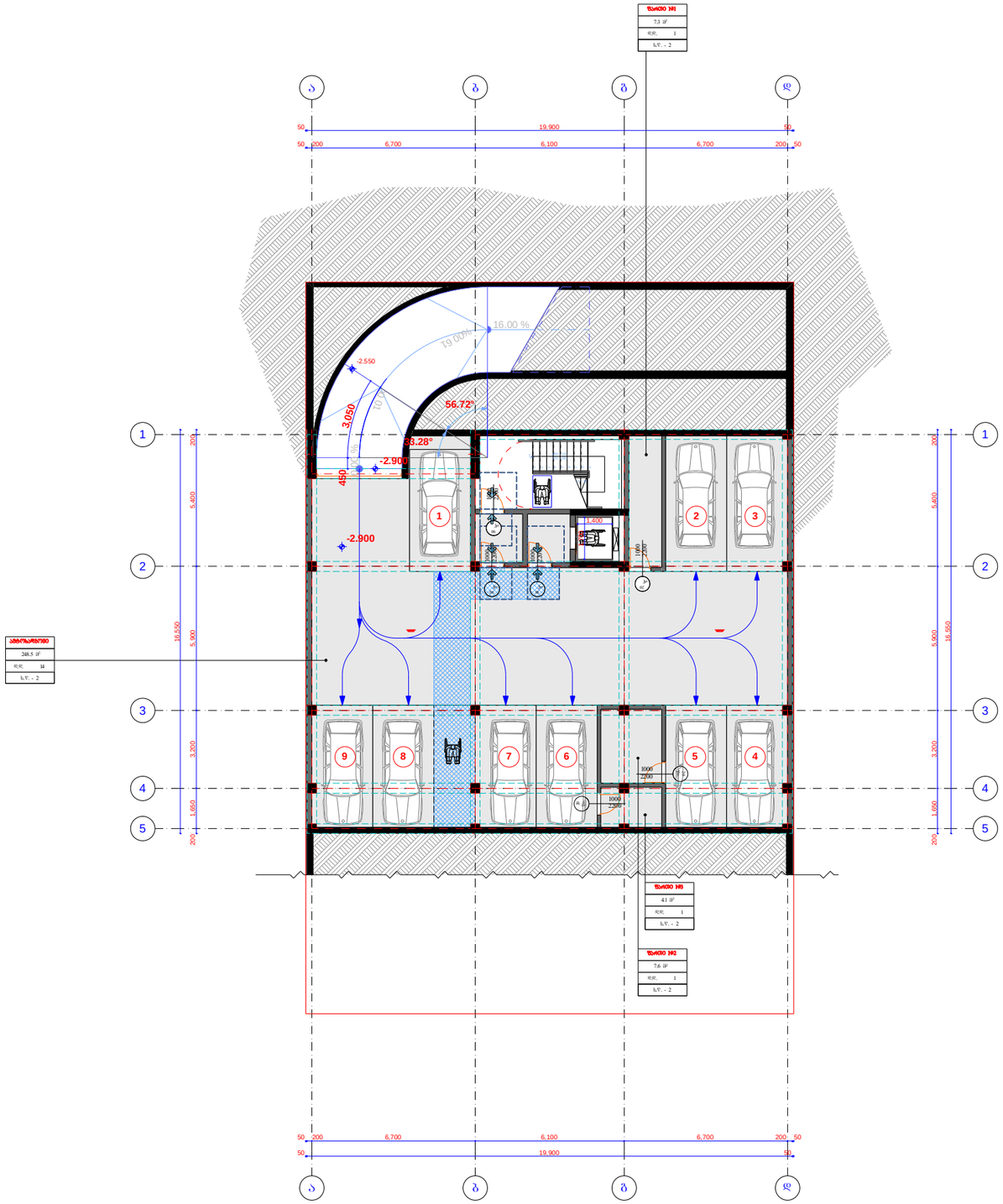
ქ. თბილისი. ცაცხვების IX შესახვევი. №5
ს/კ 01.10.18.009.013

გადახურვის გეგმა

მოშენების ფართი
30.9 კვ.მ.

დირექტორი	
დ. ბერია	
პრ. მთ. არქ.	
ა. ლომთათიძე	
პრ. ავტორი	
ა. ლომთათიძე	
შესრულა	
ა. ლომთათიძე	

Print to PDF without this message by purchasing novaPDF (http://www.novapdf.com/)



შპს "აიდეა დიზაინ სტუდიო"

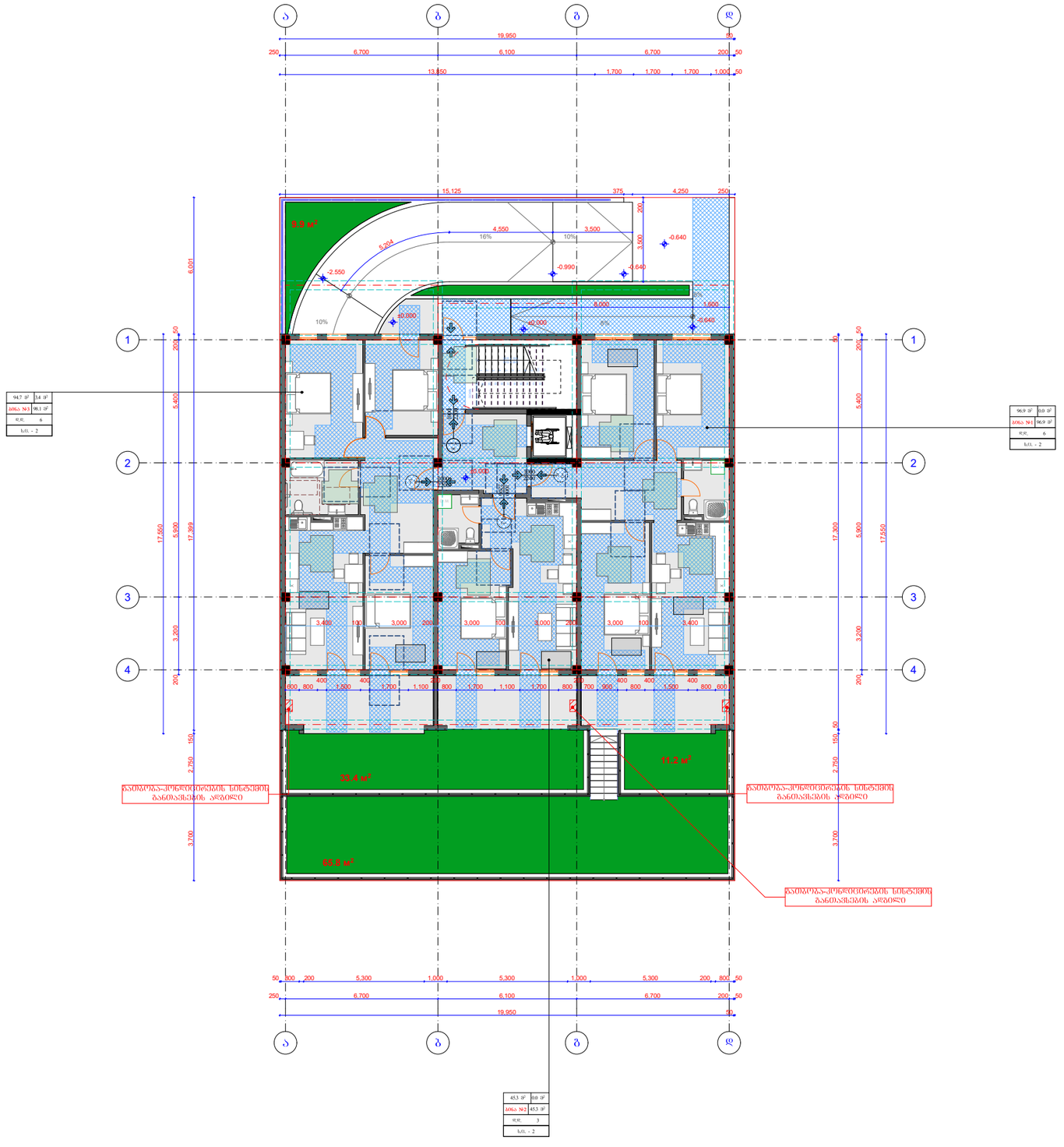
ქ. თბილისი, გურამიშვილის 30/1

ქ. თბილისი. ცაცხვების IX შესახვევი. №5
ს/კ 01.10.18.009.013

ავტოსადგომის სართულის გეგმა

დირექტორი	
დ. ბერია	
პრ. მთ. არქ.	
ა. ლომთათიძე	
პრ. ავტორი	
ა. ლომთათიძე	
შეასრულა	
ა. ლომთათიძე	

Print to PDF without this message by purchasing novaPDF (http://www.novapdf.com/)



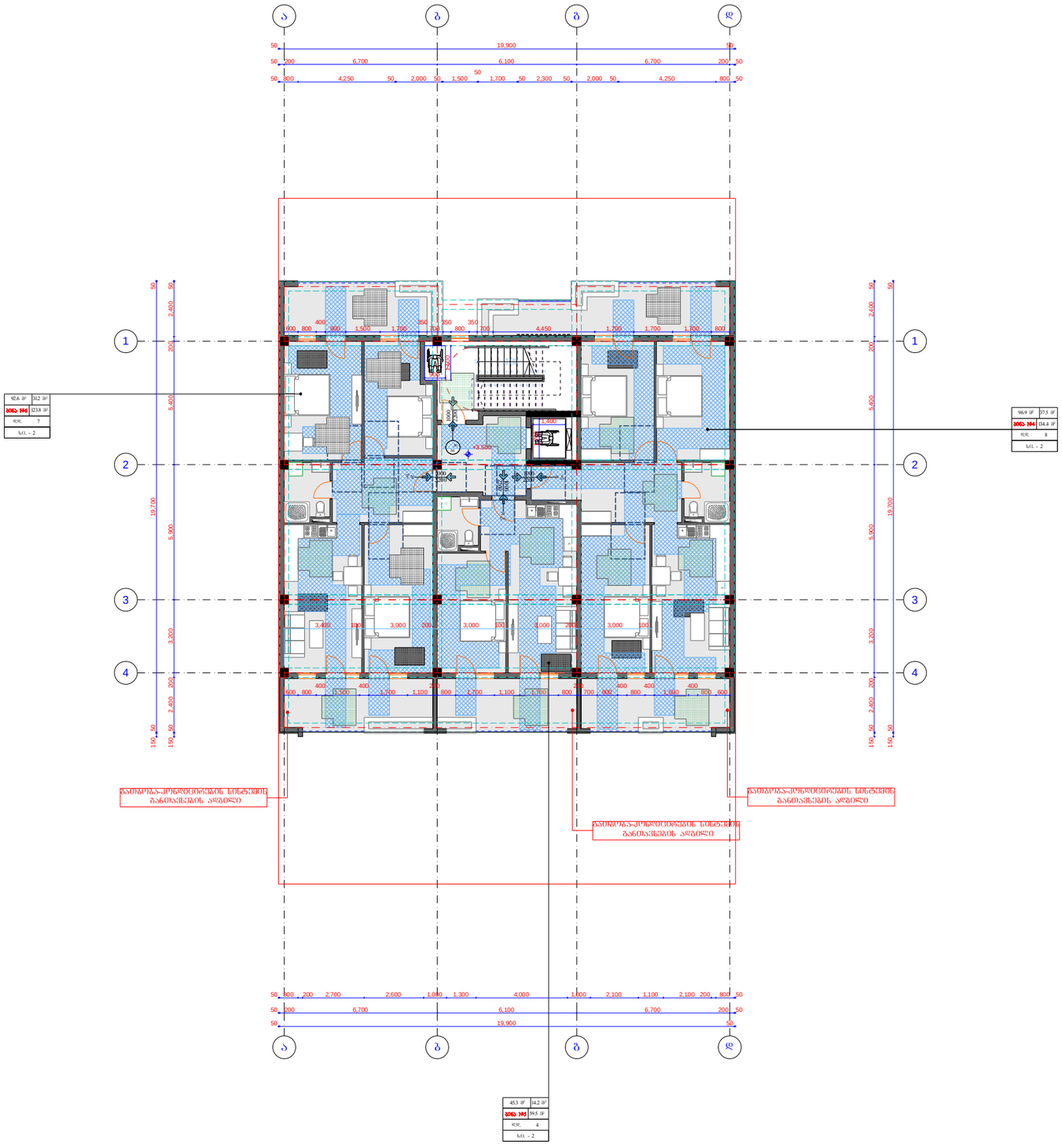
შპს "აიდეა დიზაინ სტუდიო"

ქ. თბილისი, გურამიშვილის 30/1

ქ. თბილისი. ცაცხვების IX შესახვევი. №5
ს/კ 01.10.18.009.013

I სართულის გეგმა

დირექტორი	
დ. ბერია	
პრ. მთ. არქ.	
ა. ლომთათიძე	
პრ. ავტორი	
ა. ლომთათიძე	
შეასრულა	
ა. ლომთათიძე	



შპს "აიდეა დიზაინ სტუდიო"

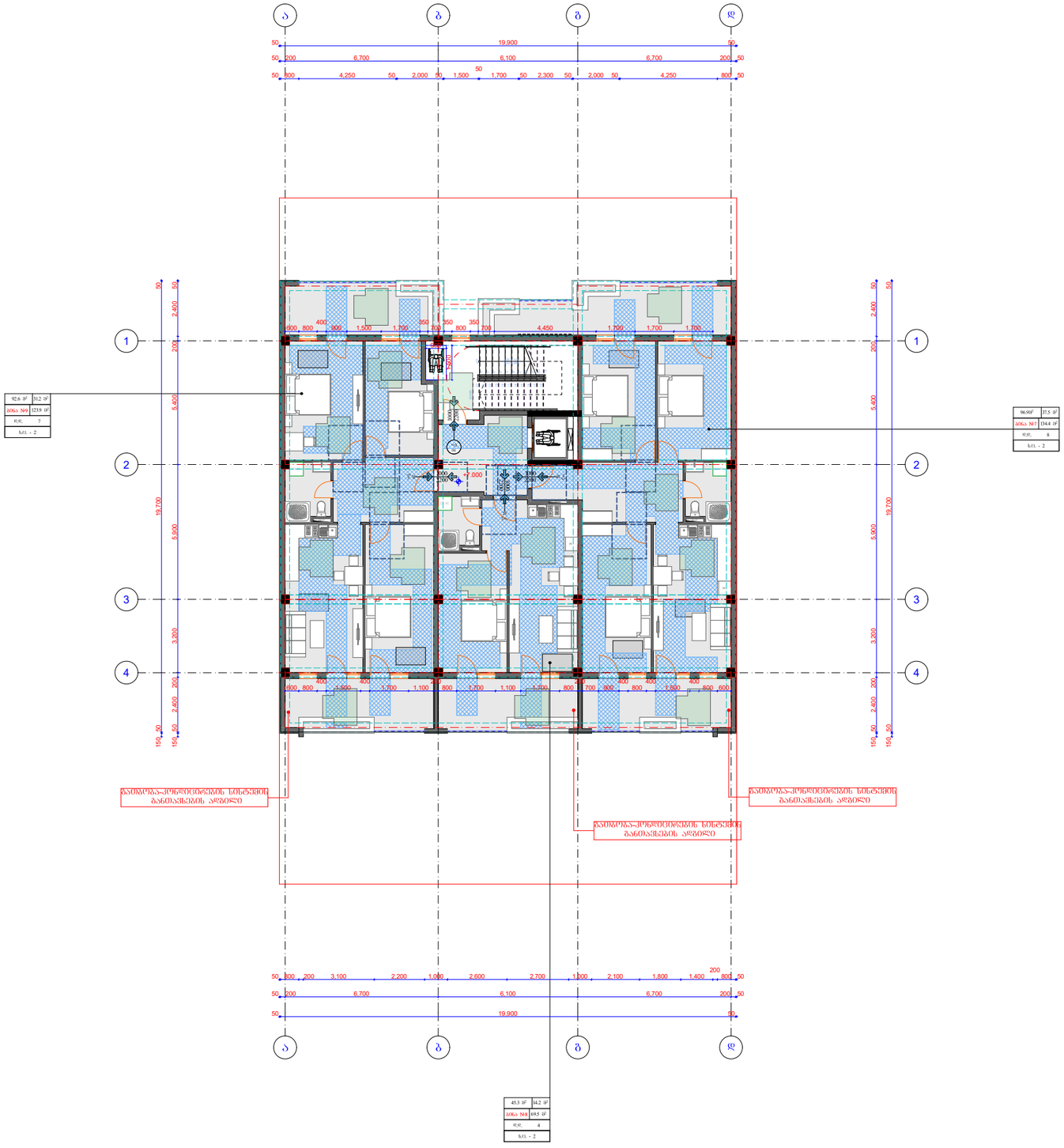
ქ. თბილისი, გურამიშვილის 30/1

ქ. თბილისი. ცაცხვების IX შესახვევი. №5
ს/კ 01.10.18.009.013

II სართულის გეგმა

დირექტორი	
დ. ბერია	
პრ. მთ. არქ.	
ა. ლომთათიძე	
პრ. ავტორი	
ა. ლომთათიძე	
შეასრულა	
ა. ლომთათიძე	

Print to PDF without this message by purchasing novaPDF (http://www.novapdf.com/)



შპს "აიდეა დიზაინ სტუდიო"

ქ. თბილისი, გურამიშვილის 30/1

ქ. თბილისი. ცაცხვეთის IX შესახვევი. №5
ს/კ 01.10.18.009.013

III სართულის გეგმა

დირექტორი	
დ. ბერია	
პრ. მთ. არქ.	
ა. ლომთათიძე	
პრ. ავტორი	
ა. ლომთათიძე	
შესრულა	
ა. ლომთათიძე	