L16-DB 54400
L15-DB 51000
L14-DB 47600
L13-DB 44200
L12-DB 40800
L11-DB 37400
L10-DB 34000
L09-DB 30600
L08-DB 27200
L07-DB 23800
L06-DB 20400
L05-DB 17000
L04-DB 13600
L03-DB 10200
L02-DB 6800
L01-DB 3400
G00-DB 0
B01-DB -4080
B02-DB -7480

მიწის ზონა
საავდგომარო სართული
5484
8029
= +0.00 = +450.68

1_02
2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5009-R00

1_01
2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-3002-R01

1_01 Copy 1
2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-8020-R00

საავდგომარო სართულებრივი სართული
15063

1 ჭრილი 01
1 : 100

შპს.სითი დეველოპმენტ; დირექტორი ალექსანდრე ბერიშვილი

სითიზენი

შპს.ინჟინერინგ ჯგუფი
ARCHITECTURE & ENGINEERING
შპს.არქიტექტონიკა
ქ.თბილისი, ზ.ავალიშვილის ქ.72
(+995 32 91 52 54
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

პროექტირების ეტაპი
სამშენებლო ნებართვა

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ.ავალიშვილის ქ. N3

ავტორი
არქიტექტორი ნ.ბერიშვილი

თანაავტორი
ინჟინერი ნ.ბერიშვილი

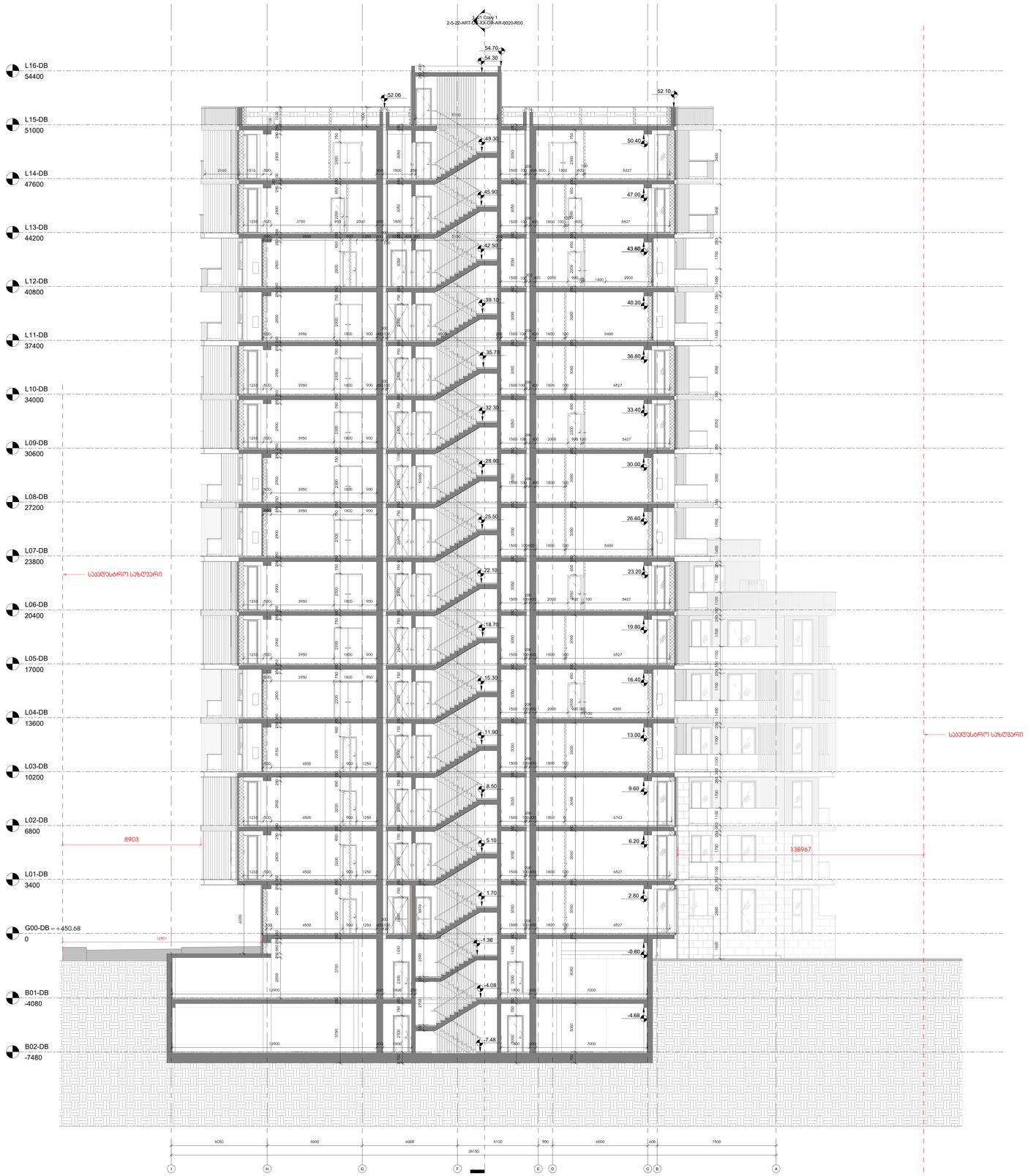
ნომერი	ცვლილება	თარიღი

პროექტირების ეტაპი 2.5.22
თარიღი 10.10.2022
მასშტაბი A1,A0

ნახატის დასახელება
ჭრილი 1-1

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-3001-R01

A0



G00-DB

0

L01-DB

3400

L02-DB

6800

L03-DB

10200

L04-DB

13600

C

L05-DB

17000

L06-DB

20400

L07-DB

23800

L08-DB

27200

L09-DB

30600

L10-DB

34000

L11-DB

37400

L12-DB

40800

L13-DB

44200

L14-DB

47600

B01-DB

-4080

B02-DB

-7480

L15-DB

51000

L16-DB

54400

I H G F E D B A

250

100 2800 250 250
100

1100

2160 1516 500 400 1800 250

2550 250 680 250 350 2800 250 350 2800 250 250 2900 250 3150 250 350 2800 250 250 2900 250 250 2900 250 250 2900 250 250 2900 250 250 2900 250 250 2900 250 250 2900 250 250 2900 250 350 2800 250 1233 500 3750 900 2000 400 1800

0 700 2300 750 350 2300 1430 2650 750 350 2300 750 350 2300 750 350 2300 750 350 2300 750 2650 750 350 2300 750 0 2650 750 350 2300 1100 2300 750 350 2300 750 350 2300 750 350 3050 350 3050 350 3050 350

3750 350 3730 350 2200 850 350 2200 850 350 2200 850 350 2200 850 350 2300 750 350 2300 750 350 2300 750 350 2300 750 350 2300 750 350 2300 750 350 2300 750 350 2300 750 350 2200 850 350 2200 850 350 2300 750 49.30 28.90 1.70 -1.36

54.30

700 3050 4080 350 3050 350 3050 350 3050 3400 2550 850 350 3050 2550 850 350 3050 350 3050 350 2200 850 350 3050 350 3050 350 2200 850 350 2200 850 350 2300 750 50.40 47.00 43.60 40.20 36.80 33.40 30.00 26.60 23.20 19.80 16.40 13.00 9.60 6.20 2.80 -0.60 -4.68

350 3050 350 3050 350 3050 350 3050 350 3050 350 3050 350 3050 350 3050 350 3050 350 3050 350 3050 350 3050 350 3050 350 3050 350 3050 350 1430 2300 350 750 3000 1500 100200400 800 1800 400100 5327 1500 100200 400 1800 100120 900 5507 1500 100200 400 2000 900100 1400 2900 1500 100200400 1800 100 5400 1500 100200 400 1800 100 6527 1500 100200 400 2000 900 100 5427 1500 100200 400 1800 100 1500 100600 1800 100 5400 1500 100200400 2000 900 100 5427 1500 100200400 1800 100 6527 1500 100200400 2000 900 100100 4000 1500 100200400 1800 100 1500 100200400 1800 0 6743 1500 100200400 1800 100 6527 1500 100200400 1800 100 6527 1800 400 7000 12900 400 1800 1800 400 7000 12900 400 1800 250

400 250 50650 330 3070 330 2390 330 2730 330 5150 500 4500 900 1250 400200100 1077 423 250 5150 250 1233 500 3950 1800 900 400200100 500 3950 1800 900 400200100 6900 250 300 4500 900 1250 400200100 1233 500 4500 900 1250 1233 500 4500 900 1250 500 4500 900 1250 500 3950 1800 900 1233 500 3950 1800 900 1233 500 3950 1800 900 1233 500 3950 1800 900 500 3950 1800 900 500 3950 1800 900

1600 2800 250 350 1100 1700 250 350 1100 1700 250 350 1100 1700 250 1450 1700 250 350 1100 1700 250 350 1100 1700 250 1450 1950 350 3050 350 3050 350 3050 1450 1700 250 1450 1700 250 3400 3400

52.10

54.70

4330

=+450.68

12501

საკადასტრო საზღვარი

6050 6000 6000 5100 900 6000 600 7500

38150

45.90

42.50

39.10

35.70

32.30

25.50

22.10

18.70

15.30

11.90

8.50

5.10

-4.08

-7.48

1200

52.06

ჭ_01 Copy 1
2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-8020-R00

8903

138967

საკადასტრო საზღვარი

N

შეამოწმა

დახაზა

პროექტის ნომერი

სათაური

A0

თარიღი

სიტუაციური გეგმა

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

კონსტრუქციები

შენიშვნები:

შ.პ.ს არტსტუდიო

პროექტი

ზ.საკანდელიძის ქ.#3

0179

თბილისი,საქართველო

t. +995 32.915254

info@artstudio.ge

www.artstudio.ge

შ.პ.ს ლაინარტი

ამხანაგობა ზაკვო

(კოლაბორაცია)

ჭრილი 2-2

2.5.22

ლ.ვ

ო.თ

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-3002-R01

19.10.2022

სითიზენი

შპს.სითი

დეველოპმენტ;

დირექტორი

ალექსანდრე

ტოგონიძე

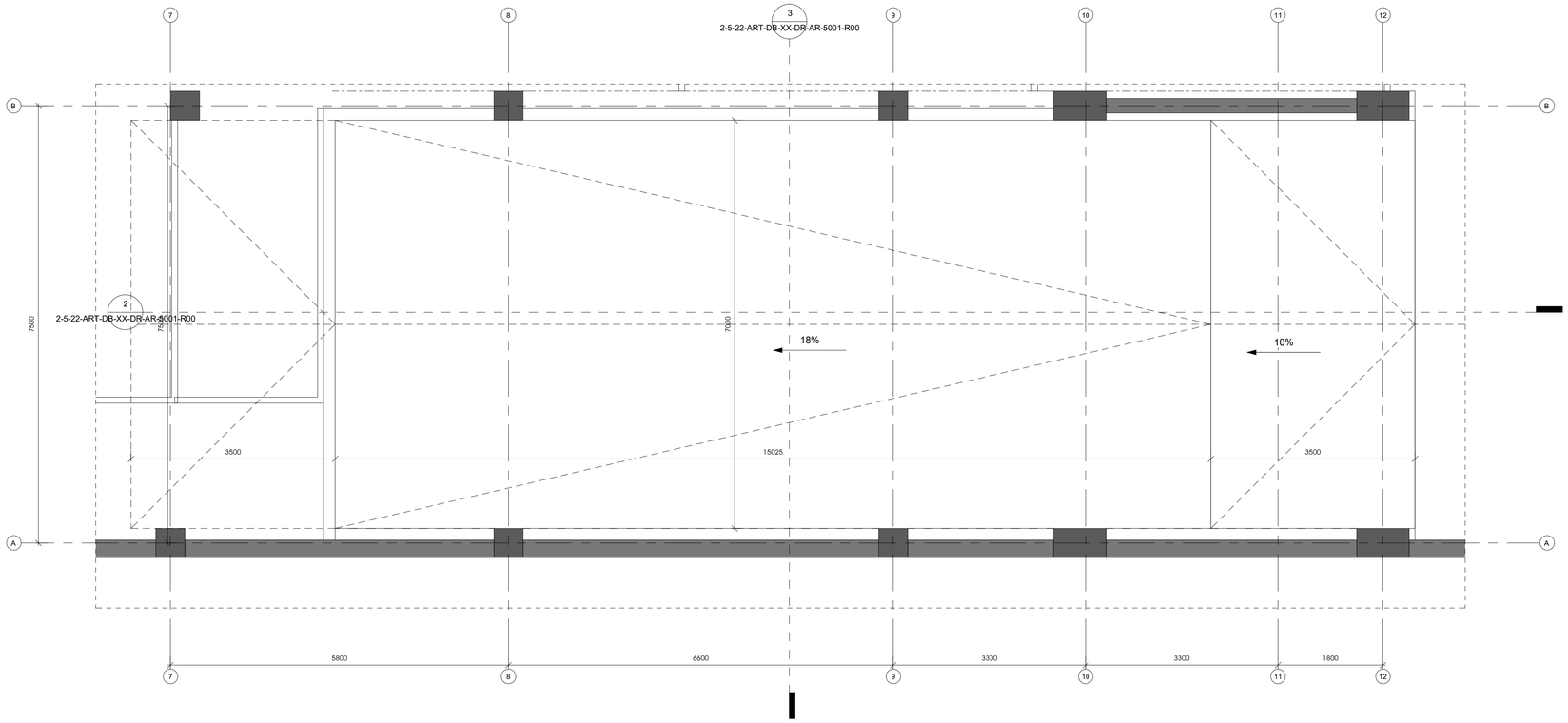
nome

რი თარიღი აღწერა

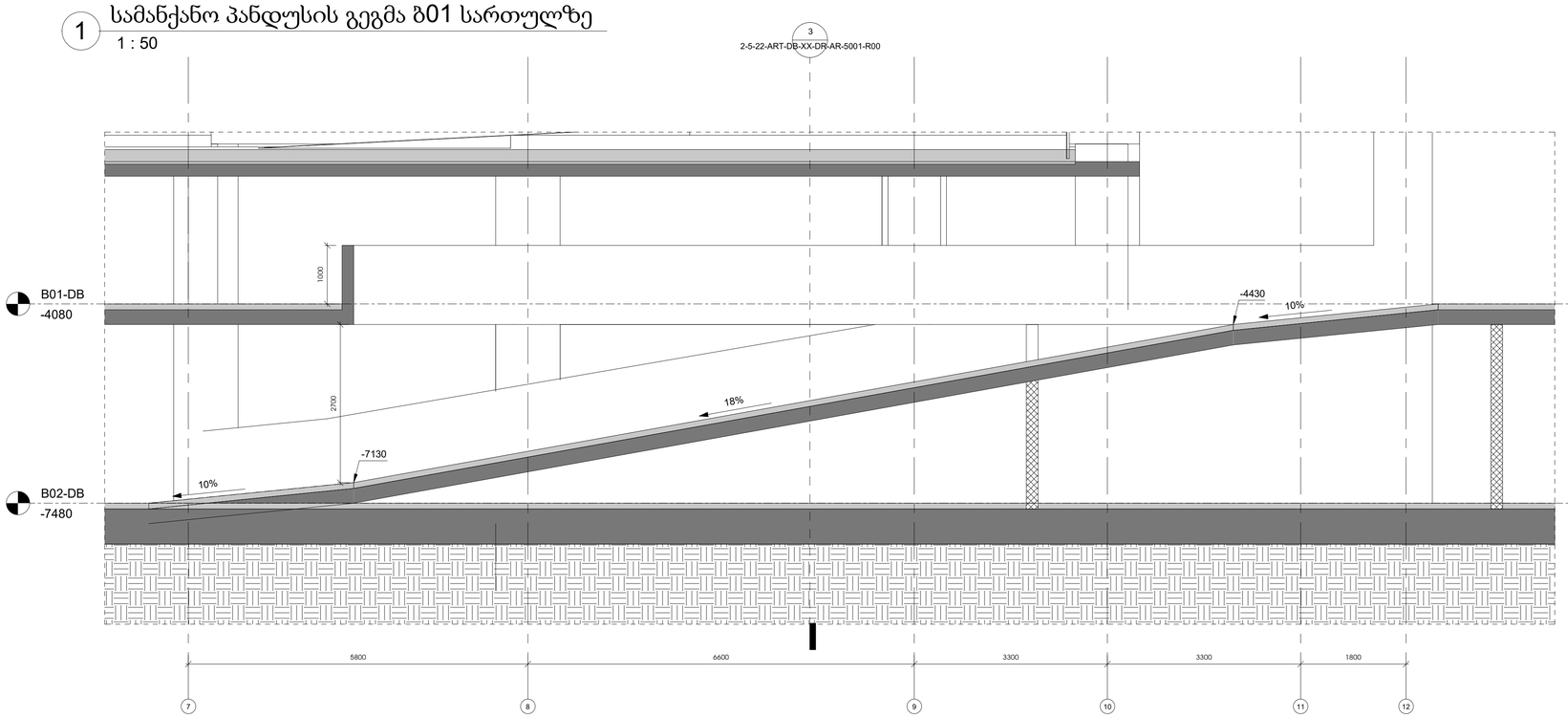
1 : 100

ჭრილი 02

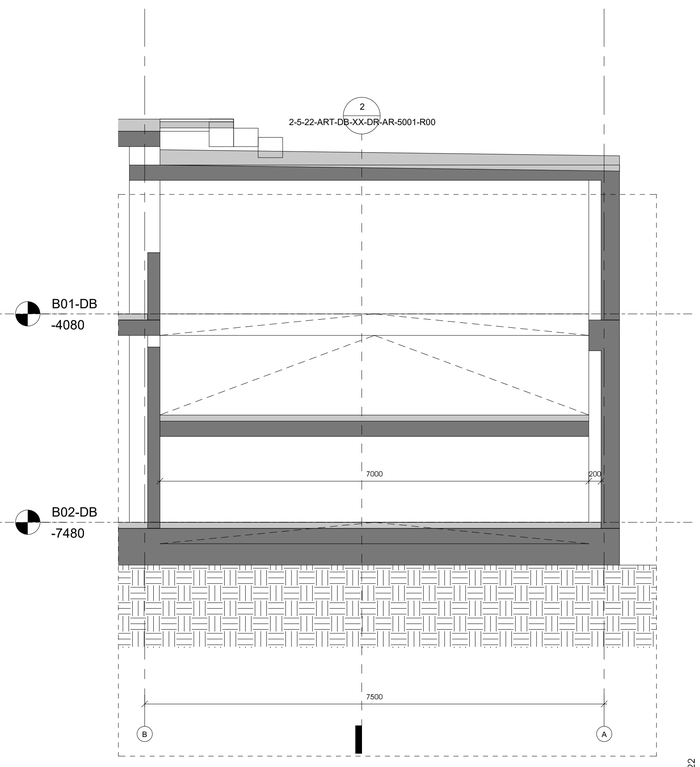
1



1 სამანქანო პანდუსის გეგმა B01 სართულზე
1 : 50



2 სამანქანო პანდუსის ჭრილი
1 : 50



3 სამანქანო პანდუსის ჭრილი
1 : 50

30/10/2022

თარიღი

N

პროექტის ავტორები

შ.პ.ს ლეონარდი

შ.პ.ს არხიტექტორთა პროექტი
ზ.სამებელიშვილის ქ.№3
0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

კონსტრუქციები

სპილძირი (შ.პ.ბ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

შპს.სითი
დეველოპმენტ;
დირექტორი
ალექსანდრე
ტოგონიძე

სიმბოლოები

შენიშვნები:

სიბრტყითი გეგმა

№	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 2.5.22

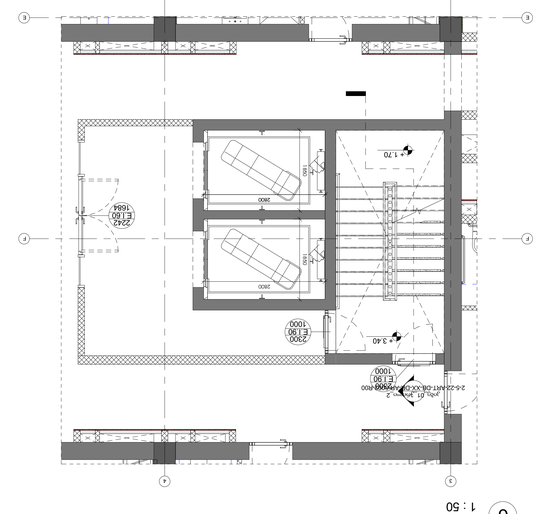
დახატა Author
შეამოწმა Checker

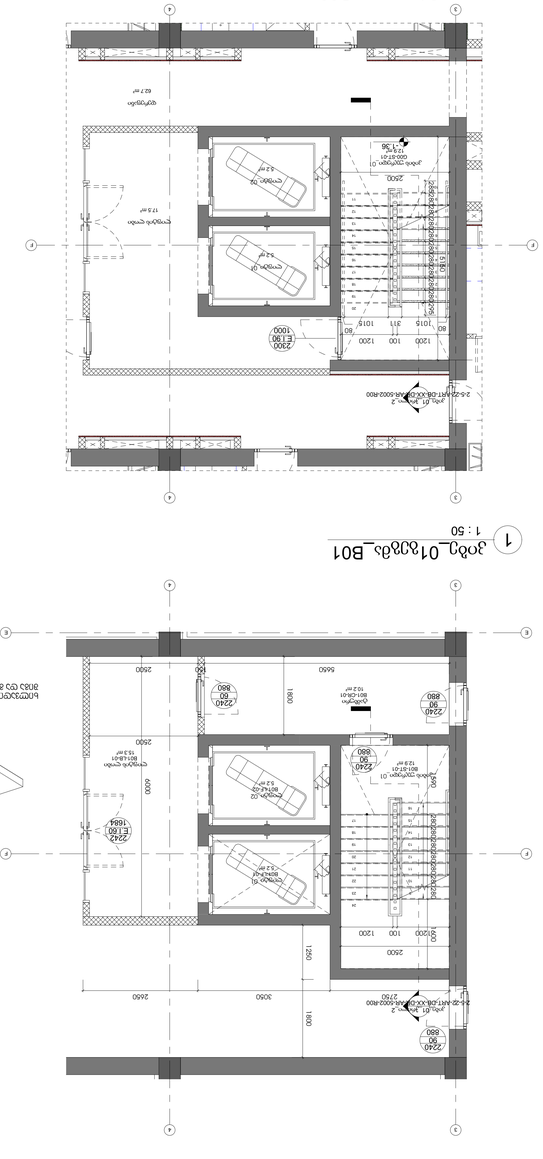
სათაური

სამანქანო პანდუსის დეტალური ნახაზები

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5001-R00

A1





20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

L06-DB

20400

L07-DB

23800

L08-DB

27200

L09-DB

30600

L10-DB

34000

L11-DB

37400

L12-DB

40800

L13-DB

44200

L14-DB

47600

L15-DB

51000

L16-DB

54400

F

2240

880

90
2240

880

90
2240

880

90
2240

880

90
2240

880

90
2240

880

90
2240

880

90
2240

880

90
2240

880

90
2240

880

90

3400 3400 3400 3400 3400 3400 3400 3400 3400 3400 1000 2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5002-R00 კიბე_01_კვეთი_2

250 33650

+ 25500

+ 32300

+ 35700

+ 39100

+ 42500

+ 45900

+ 49300
ლიფტის ჭრილი
2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5007-R01

G00-DB

0

L01-DB

3400

L02-DB

6800

L03-DB

10200

L04-DB

13600

L05-DB

17000

B01-DB

-4080

B02-DB

-7480

F

1315

1595

2240

880

90
2240

880

90
2240

880

90
2240

880

90
2240

880

90
2240

880

90

2240

880

90
2240

880

90

3400 3400 3400 3400 3400 4080 3400 უჟანგავი ფოლადის სახელური 40 მმ ფოლადის მილკვადრატები 50X50 მმ

330 3070 330 2390 330 2730 330

330 2390 330 2730 330 -4080 -1360

+ 1700

+ 5100

+ 8500

+ 11900

+ 15300

3

3

4

4

F F

კიბე_01_ჭრილი_2

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5002-R00

5.2 m²
ლიფტი_01

5.2 m²
ლიფტი_02

62.7 m²

დერეფანი

17.5 m²
ლიფტის ლობი

12.9 m²
კიბის უჯრედი_01

G00-ST-01

2300

1000

E.I.90

285280280280280280280280280280295

80

1015 311 1015

80

1200 100 1200

-1.36

2500

5150

3

3

4

4

F F

E E

კიბე_01_ჭრილი_2

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5002-R00

+ 1.70

+ 3.40 2300

1000

E.I.90

2300

1000

E.I.90

2242

1684

E.I.60

1850

2800

1850

2800

3

3

4

4

F F

E E

კიბე_01_ჭრილი_1

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5002-R00

2300

1000

E.I.90

2300

1000

E.I.90

1850 200 1850

3

3

F F

კიბე_01_ჭრილი_1

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5002-R00

2300

1000

E.I.90

40 40

10

70

30

120

280

170

280

100

ფოლადის უჟანგავი

სახელური

900
170

ფოლადის უჟანგავი

სახელური

სფერო

⌀100mm
ფოლადის უჟანგავი

დგარები

3

3

4

4

F F

E E

კიბე_01_ჭრილი_2

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5002-R00

2240

880

90

2240

880

90 2240

880

60

2242

1684

E.I.60

2500

1200 100 1200

1600 280 280 280 280 280 280 280 1590

5650 150 2500

1800

1800 1250 2750 3050 2650

6000

2500

15.3 m²
ლიფტის ლობი

B01-LB-01

5.2 m²
ლიფტი_02

B01-LF-02

5.2 m²
ლიფტი_01

B01-LF-01

12.9 m²
კიბის უჯრედი_01

B01-ST-01

10.2 m²

ტამბური

B01-CR-01

2240

880

90

N

შეამოწმა

დახაზა

პროექტის ნომერი

სათაური

A0

თარიღი

სიტუაციური გეგმა

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

კონსტრუქციები

შენიშვნები:

შ.პ.ს არტსტუდიო

პროექტი

ზ.საკანდელიძის ქ.#3

0179

თბილისი,საქართველო

t. +995 32.915254

info@artstudio.ge

www.artstudio.ge

შ.პ.ს ლაინარტი

ამხანაგობა ზაკვო

(კოლაბორაცია)
კიბის დეტალური

ნახაზები

2.5.22

Author

Checker

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5002-R00

19.10.2022

სითიზენი

შპს.სითი

დეველოპმენტ;

დირექტორი

ალექსანდრე

ტოგონიძე

1 : 50

კიბე_01_ჭრილი_1

2 1 : 50 კიბე_01_ჭრილი_2

5

nome

რი თარიღი აღწერა

1 : 50

კიბე_01_გეგმა_G00

6

1 : 50

კიბე_01გეგმა_L01-L13 (ტიპიური

)

7

1 : 50

კიბე_01_გეგმა_L14

3

1 : 50

კიბე_01_გეგმა_L15

4

1 : 5

სახელური

8 1 : 20 კიბე_01_კვეთი_1

9

1 : 20

კიბე_01_კვეთი_2 10
ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე

შიგა და გარე კიბეებისთვის

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად,

ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე).

ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების

ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

• არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება

• არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.

• კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი

ავტომატუი, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

• განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

• მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე

• განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15წუთიანი მოქმედების პერიოდით.

• გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე

ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე

ბაქნებზე მე პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი

• კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

• კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში

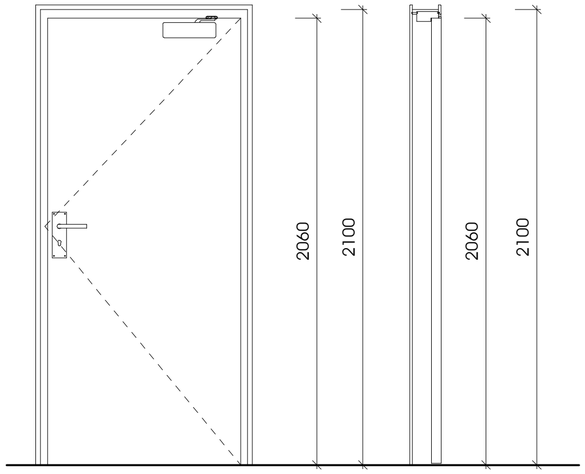
1 : 50

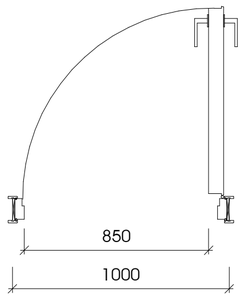
კიბე_01გეგმა_B01

1

ჯ-1

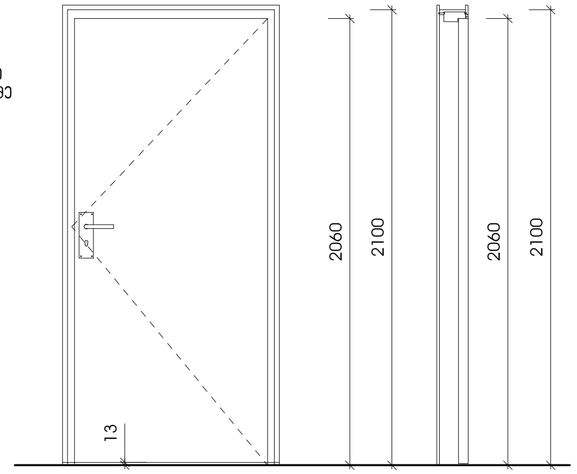
ჯარი ზღურბლის
გარეშე მიმხურავით

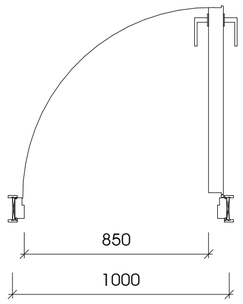




ჯ-2

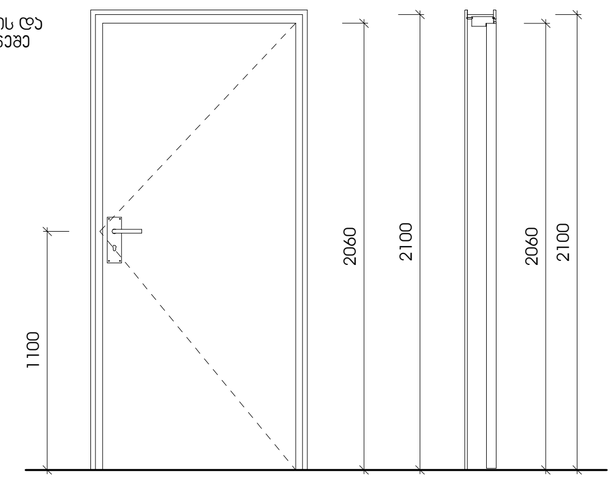
ჯარი ზღურბლით
მიმხურავის გარეშე

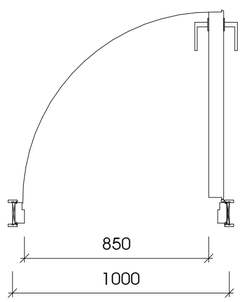




ჯ-3

ჯარი ზღურბლის და
მიმხურავის გარეშე





1 გზა-კარი არქიტექტურა

1 : 20

2 ზღურბლი

1 : 1

შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწვევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმდეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწვევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმდეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

19.10.2022

თარიღი

N

შ.პ.ს არტსტუდიო პროექტი
ზ.საკანდელიძის ქ.№3 0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

ARTSTUDIO PROJECT

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

შენიშვნები:

შპს.სითი დეველოპმენტ;
დირექტორი
ალექსანდრე ტოგონიძე

სითიზენი

შენიშვნები:

სიტუაციური გეგმა

ნომერი.	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 2.5.22

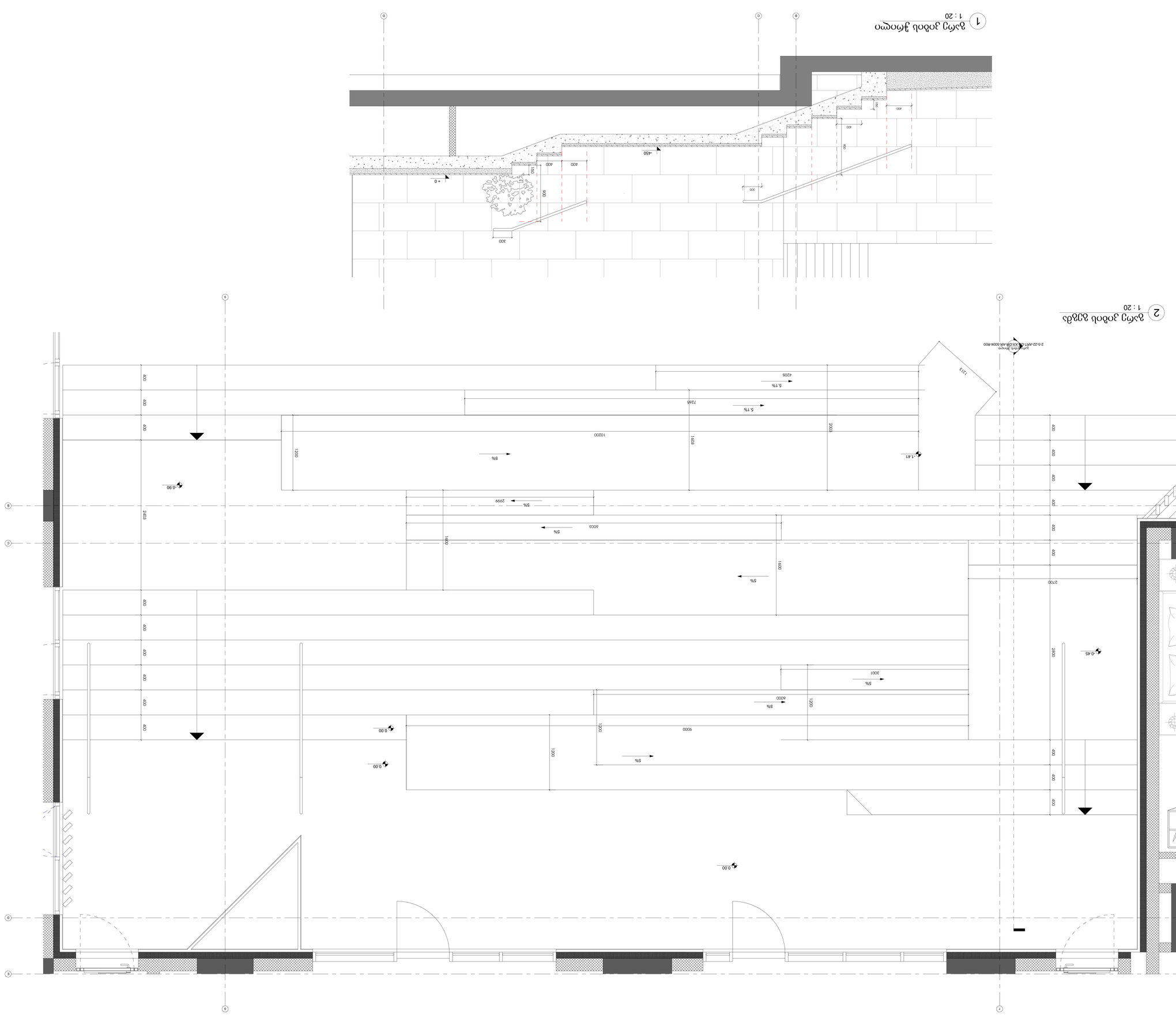
დანაზა ☐ უბჭორ
შეკმრწმა ჩჭეცცერ

სათაური

გზა-კარი

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5003-R00

A2



B C D

-450

+ 0

150

150

400

900

400 400

900

400

300

300

C C

D D

7

7

9

9

B B

E E

გარეკიბისჭრილი

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5004-R00

0.00

5%

5%

5%

-0.90

-0.45

400 400 400 2800 400 400 400 400 400 400 2700 -1.41

1200

0.00

0.00

5%

5%

1200

1200

3001

6000

9000

5%

5%

6003

2999

1600

1600

10200

1200

5.1%
5.1%

1213

1603

2003

7265

4205

400 400 400 400 400 400 2403 400 400 400

N

შეამოწმა

დახაზა

პროექტის ნომერი

სათაური

A0

თარიღი

სიტუაციური გეგმა

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

კონსტრუქციები

შენიშვნები:

შ.პ.ს არტსტუდიო

პროექტი

ზ.საკანდელიძის ქ.#3

0179

თბილისი,საქართველო

t. +995 32.915254

info@artstudio.ge

www.artstudio.ge
შ.პ.ს ლაინარტი

ამხანაგობა ზაკვო

(კოლაბორაცია)

გარე კიბე

2.5.22

Author

Checker

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5004-R00

19.10.2022

სითიზენი

შპს.სითი

დეველოპმენტ;

დირექტორი

ალექსანდრე

ტოგონიძე

1 : 20

გარეკიბისჭრილი

1

1 : 20

გარეკიბისგეგმა

2

შენიშვნები:
ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე

კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების

და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის

პარაპეტის) დასრულების ადგილების

პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის

გადაკვეთასან, საკვამურებთან, პორტიკებთან

(კართანებთან), ტერასებთან (ბინებთან), აივნებთან

და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში,

ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს

ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში

შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს

გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და

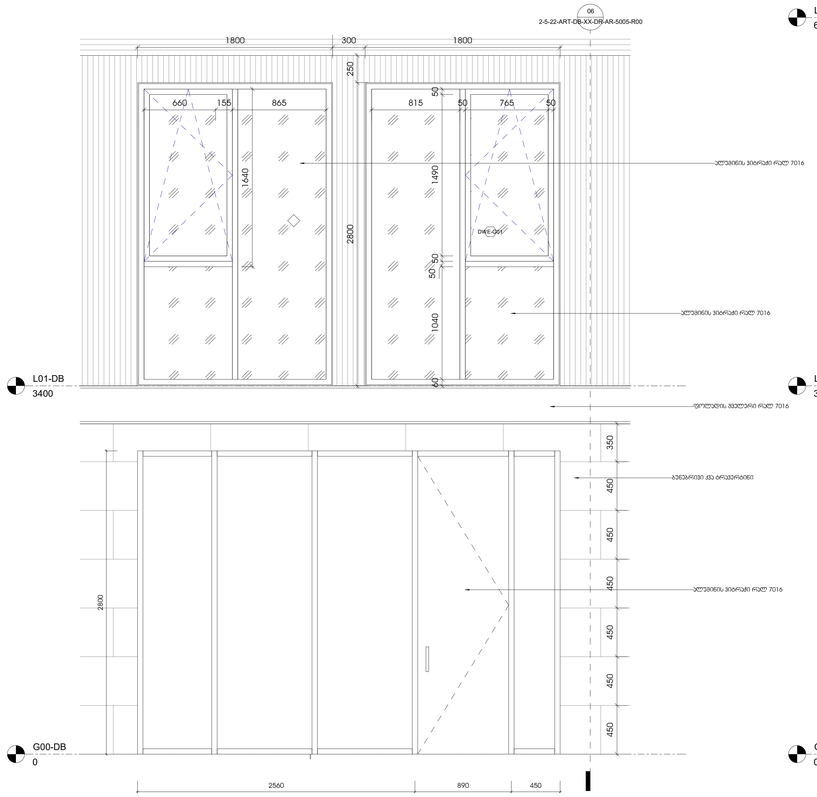
ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების,

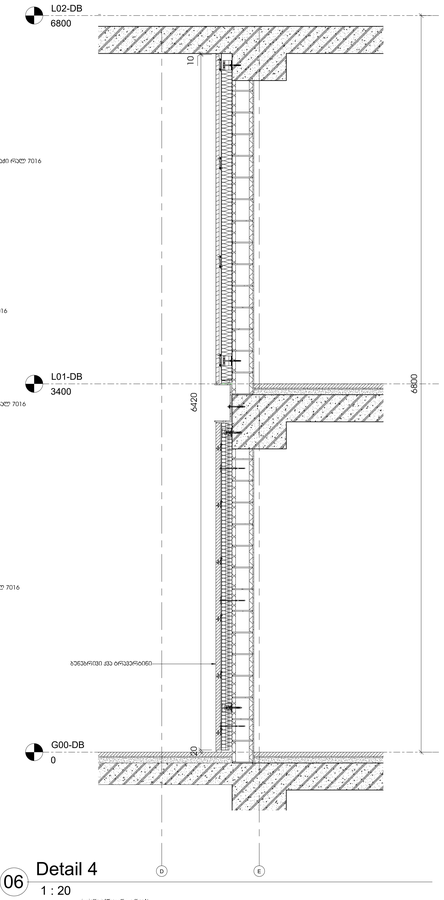
წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი

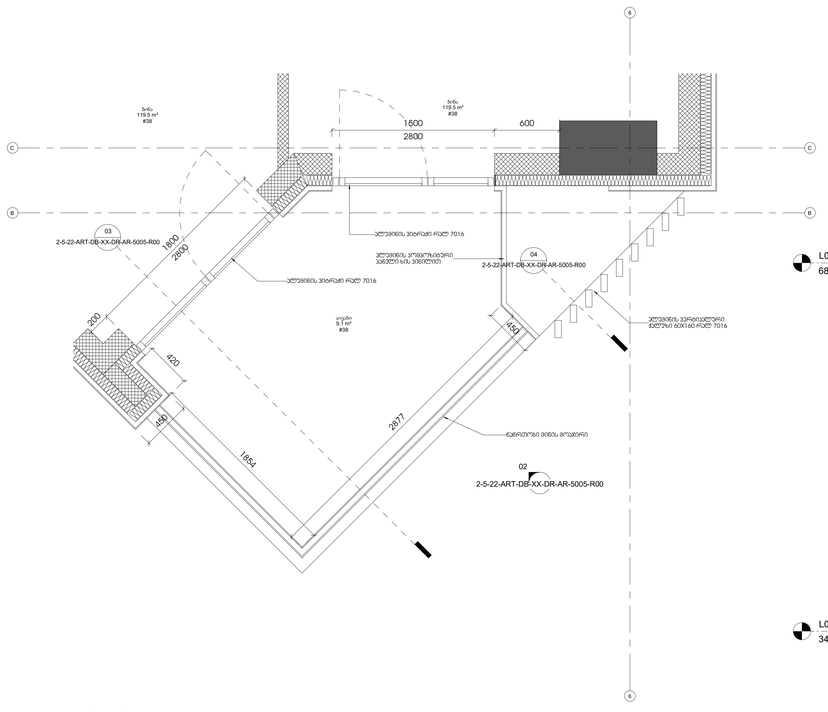
გაფორმების თავზე

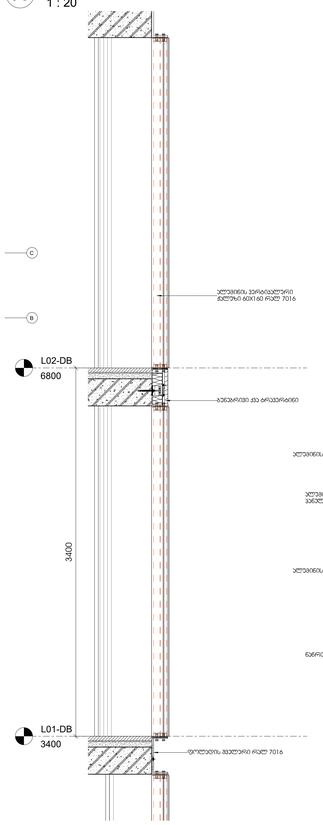
nome

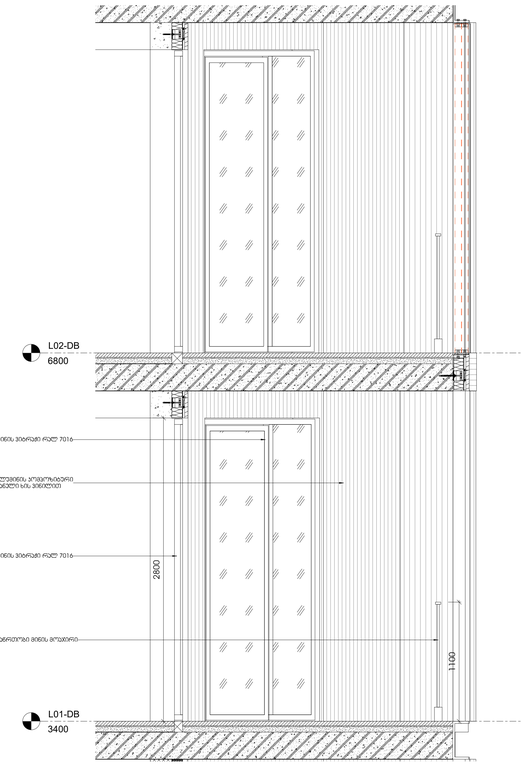
რი თარიღი აღწერა

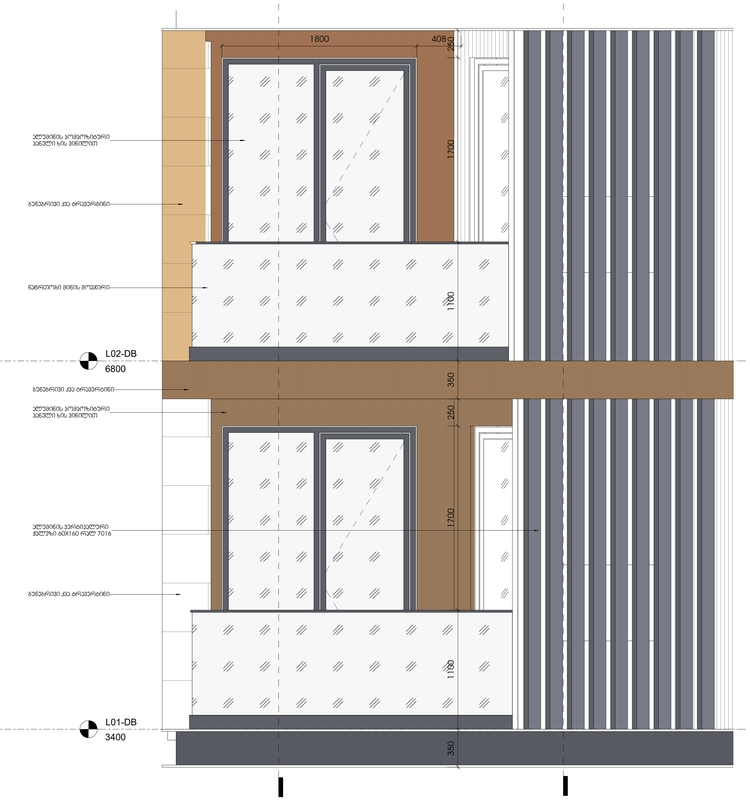












G00-DB

0

L01-DB

3400

06

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5005-R00
DWE-G01

ბუნებრივი ქვა ტრავერტინი

ალუმინის ვიტრაჟი რალ 7016

ალუმინის ვიტრაჟი რალ 7016

ალუმინის ვიტრაჟი რალ 7016

18003001800

250 2800
1640

865155660 5076550815

50 1490 50

50 1040 60

350 450 450 450 450 450 450

ფოლადის შველერი რალ 7016

4508902560
2800

G00-DB

0

L01-DB

3400

L02-DB

6800

D E

20 6420
10

ბუნებრივი ქვა ტრავერტინი

6800

C C

6

6

B B

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5005-R00

02

04

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5005-R00

03

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5005-R00

280 1 0 800

200

2800

1500 600

ნაწრთობი მინის მოაჯირი

ალუმინის ვერტიკალური

ჟალუზი 60X160 რალ 7016

ალუმინის კომპოზიტური

პანელი ხის ვინილით

ალუმინის ვიტრაჟი რალ 7016
ალუმინის ვიტრაჟი რალ 7016

420
450

450

2877

1854

9.1 m²

აივანი

#38

119.5 m²

ბინა

#38

119.5 m²

ბინა

#38

L01-DB

3400

L02-DB

6800

04

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5005-R00

03

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5005-R00

ნაწრთობი მინის მოაჯირი

ბუნებრივი ქვა ტრავერტინი

ალუმინის კომპოზიტური

პანელი ხის ვინილით

ალუმინის კომპოზიტური

პანელი ხის ვინილით

ბუნებრივი ქვა ტრავერტინი

ალუმინის ვერტიკალური

ჟალუზი 60X160 რალ 7016

350 1100 1700 250 350 1100 1700 2501800 408 ბუნებრივი ქვა ტრავერტინი L01-DB 3400 L02-DB 6800 ალუმინის კომპოზიტური პანელი ხის ვინილით ნაწრთობი მინის მოაჯირი ალუმინის ვიტრაჟი რალ 7016 ალუმინის ვიტრაჟი რალ 7016

2800

1100

L01-DB

3400

L02-DB

6800

ალუმინის ვერტიკალური

ჟალუზი 60X160 რალ 7016

ფოლადის შველერი რალ 7016

ბუნებრივი ქვა ტრავერტინი

3400

N

შეამოწმა

დახაზა

პროექტის ნომერი

სათაური

A0

თარიღი

სიტუაციური გეგმა

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

კონსტრუქციები

შენიშვნები:

შ.პ.ს არტსტუდიო

პროექტი

ზ.საკანდელიძის ქ.#3

0179

თბილისი,საქართველო

t. +995 32.915254

info@artstudio.ge

www.artstudio.ge
შ.პ.ს ლაინარტი

ამხანაგობა ზაკვო

(კოლაბორაცია)

ფასადის

ფრაგმენტული

ნახაზები

2.5.22

Author

Checker

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5005-R00

19.10.2022

სითიზენი

შპს.სითი

დეველოპმენტ;

დირექტორი

ალექსანდრე

ტოგონიძე

nome

რი თარიღი აღწერა

1 : 20

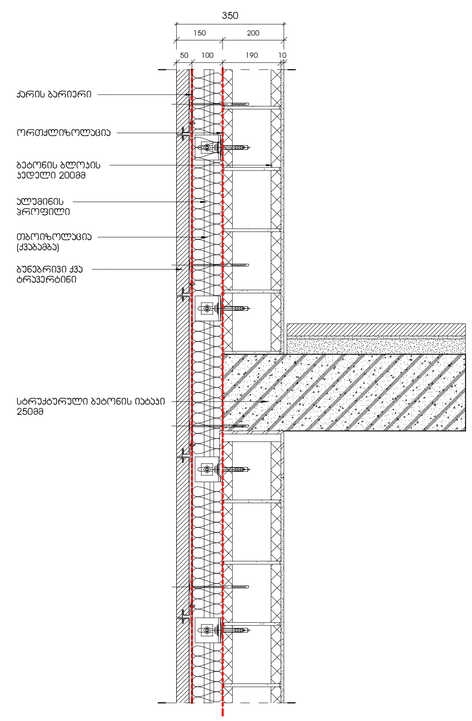
Detail 3 05 1 : 20 Detail 4 06

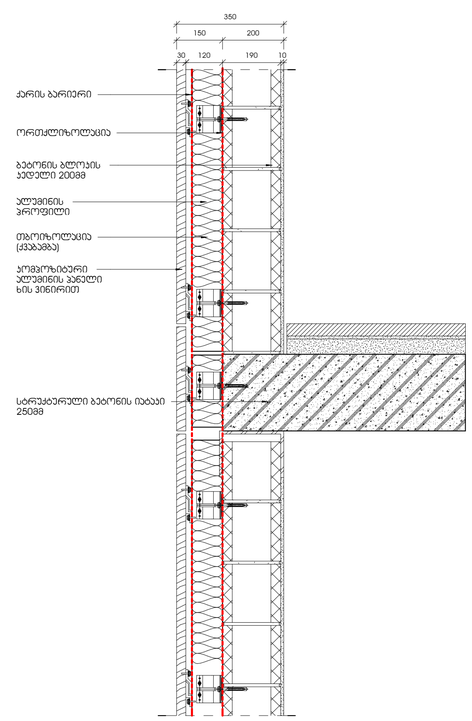
1 : 20

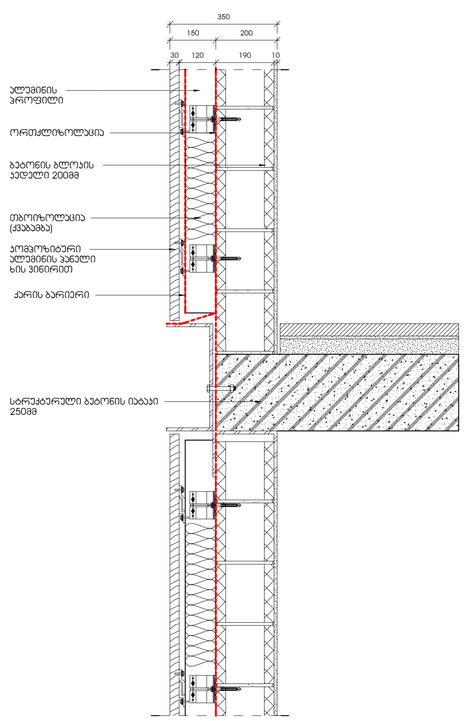
Det 01 01

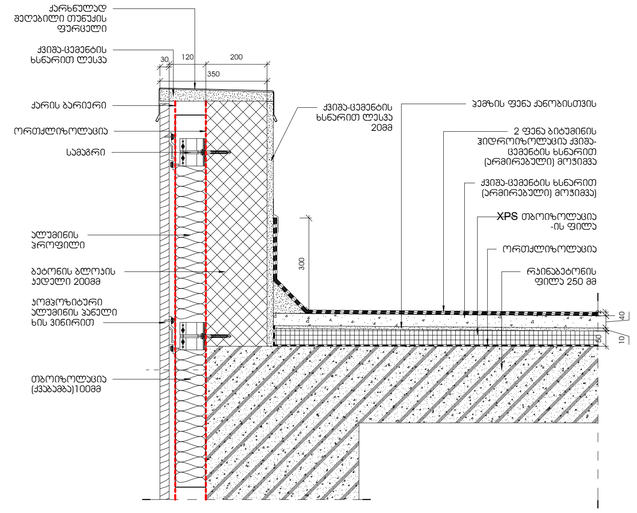
1 : 20

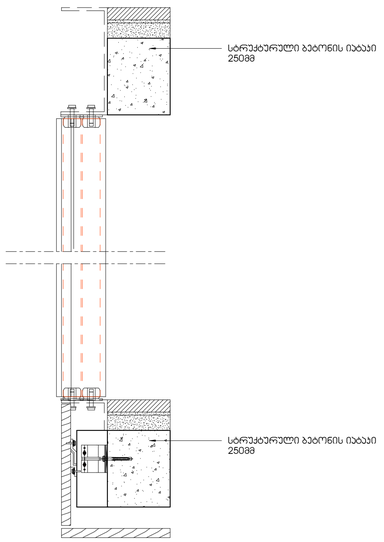
Ele 01 02 1 : 20 Det 01.2 03 1 : 20 Det 01.1 04

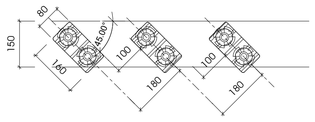


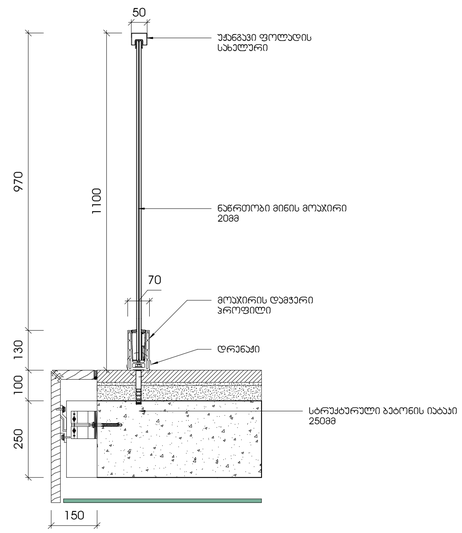


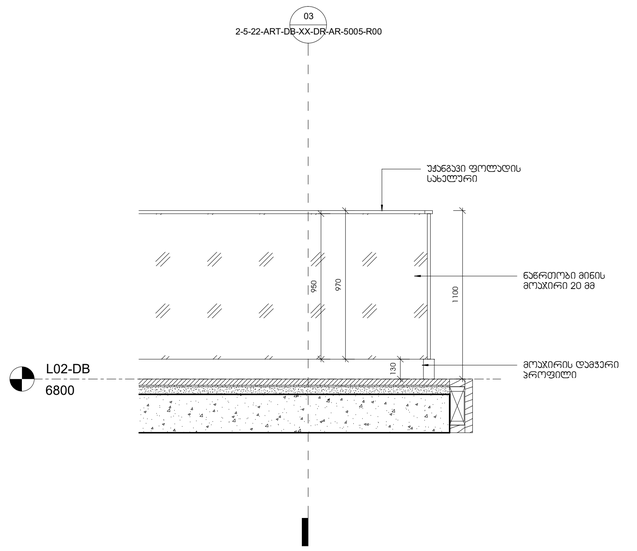












სტრუქტურული ბეტონის იატაკი

250mm

სტრუქტურული ბეტონის იატაკი

250mm

150

80

160 100 100 45.

00

°

180 180

30 120 190 10

ქარის ბარიერი

ორთქლიზოლაცია

ბეტონის ბლოკის

კედელი 200მმ

თბოიზოლაცია

(ქვაბამბა)

ალუმინის

პროფილი

კომპოზიტური

ალუმინის პანელი

ხის ვინირით

სტრუქტურული ბეტონის იატაკი

250mm

350

150 200

30 120 190 10

ქარის ბარიერი

ორთქლიზოლაცია

ბეტონის ბლოკის

კედელი 200მმ

თბოიზოლაცია

(ქვაბამბა)

ალუმინის

პროფილი

კომპოზიტური

ალუმინის პანელი

ხის ვინირით

სტრუქტურული ბეტონის იატაკი

250mm

350

150 200

50 100 190 10

ქარის ბარიერი

ორთქლიზოლაცია

ბეტონის ბლოკის

კედელი 200მმ

თბოიზოლაცია

(ქვაბამბა)

ალუმინის

პროფილი

ბუნებრივი ქვა

ტრავერტინი

სტრუქტურული ბეტონის იატაკი

250mm

150 200

350

350

30 120 200

ქარის ბარიერი

ორთქლიზოლაცია

თბოიზოლაცია

(ქვაბამბა)100მმ

ბეტონის ბლოკის

კედელი 200მმ

ალუმინის

პროფილი

კომპოზიტური

ალუმინის პანელი

ხის ვინირით

ქვიშა-ცემენტის

ხსნარით ლესვა

qarxnulad
შეღებილი თუნუქის

ფურცელი

300

ქვიშა-ცემენტის

ხსნარით ლესვა

20mm

სამაგრი

რკინაბეტონის

ფილა 250 მმ
ორთქლიზოლაცია

თბოიზოლაცია

-ის ფილა

ქვიშა-ცემენტის ხსნარით

(არმირებული) მოჭიმვა)

XPS

2 ფენა ბიტუმინის

ჰიდროიზოლაცია ქვიშა-

ცემენტის ხსნარით

(არმირებული) მოჭიმვა

პემზის ფენა ქანობისთვის

50 10

4

0
1

2

250 100 130 970

უჟანგავი ფოლადის

სახელური

მოაჯირის დამჭერი

პროფილი

ნაწრთობი მინის მოაჯირი

20mm

1100

70

სტრუქტურული ბეტონის იატაკი

250mm

დრენაჟი

50

150

L02-DB

6800

1

1

0

90

7

0
9

5

0

1

3

0

უჟანგავი ფოლადის

სახელური

ნაწრთობი მინის

მოაჯირი 20 მმ

მოაჯირის დამჭერი

პროფილი

03

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5005-R00

N

შეამოწმა

დახაზა

პროექტის ნომერი

სათაური

A1

თარიღი

შენიშვნები:

სიტუაციური გეგმა

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

კონსტრუქციები

შ.პ.ს არტსტუდიო

პროექტი

ზ.საკანდელიძის ქ.#3

0179

თბილისი,საქართველო

t. +995 32.915254

info@artstudio.ge

www.artstudio.ge
შ.პ.ს ლაინარტი

ამხანაგობა ზაკვო

(კოლაბორაცია)

გადახურვის და

ფასადის

მოპირკეთების

დეტალები

2.5.22

Author

Checker

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5006-R00

11/03/22

სითიზენი

შპს.სითი

დეველოპმენტ;

დირექტორი

ალექსანდრე

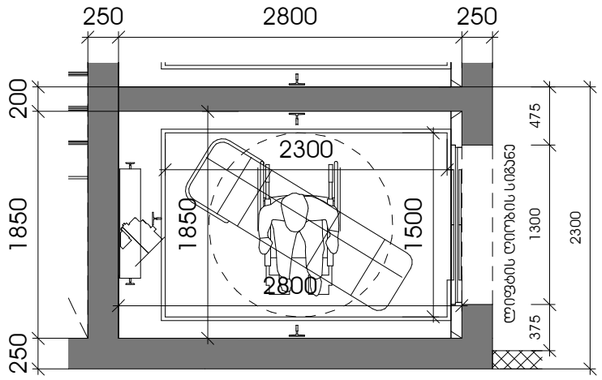
ტოგონიძე

თარიღიაღწერა

1 : 10
ალუმინისჭალუზისნახაზი 2

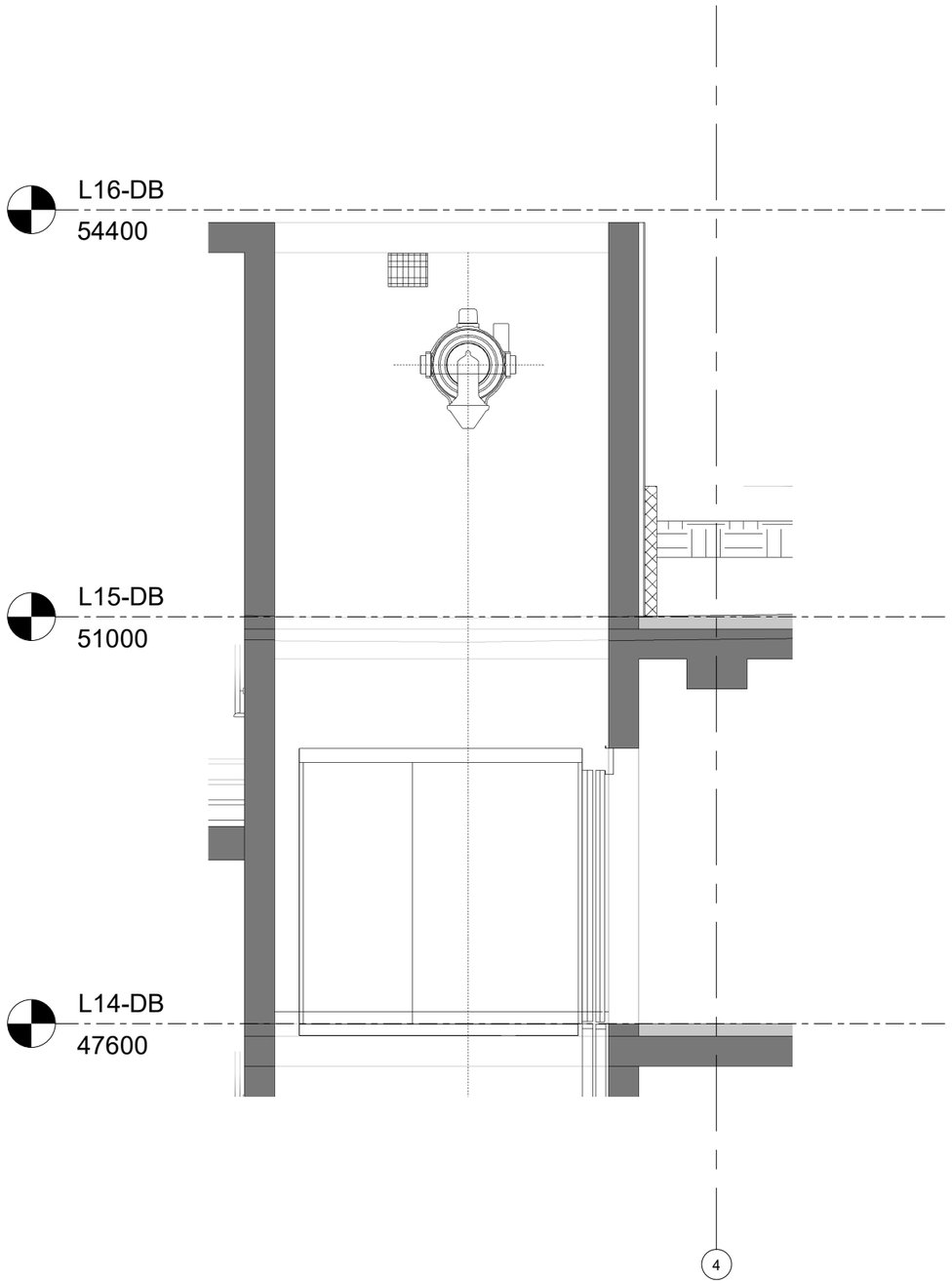
1 : 10
გარეკედლისკვანძი 1

1 : 10
აივნისმოაჯირი 3 1 : 20 აივნისმოაჯირი 4



1 ლიფტის კაბინის გაბარიტები

1 : 50



2 ლიფტის ჭრილი

1 : 50

19.10.2022

თარიღი

ამხანაგობა ზაპვო
(პოლიპორაცია)

შ.პ.ს ლაინარტი

შ.პ.ს არტსტუდიო პროექტი
ზ.სპანდელიძის ქ.№3
0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

კონსტრუქციები

სანიქინრო (მ.ე.წ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

შპს.სითი დეველოპმენტ; დირექტორი ალექსანდრე ტოგონიძე

შენიშვნები:

ნო მ.	თარ.	აღწერა

პროექტის ნომერი 2.5.22

დახაზა □უტჭორ
შეამოწმა ჩჭეცცერ

სათაური

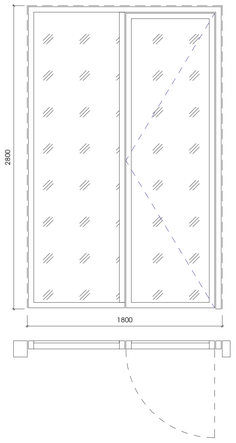
ლიფტის დეტალიზაცია

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5007-R01

A3

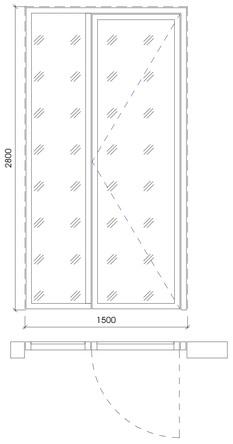
ART_Double_Glass_Exterior_FullHeight DWE-G01

268 ცალი



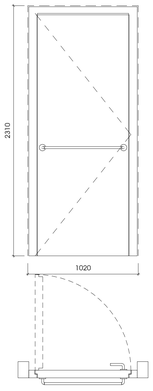
ART_Double_Glass_Exterior_FullHeight DWE-G03

136 ცალი

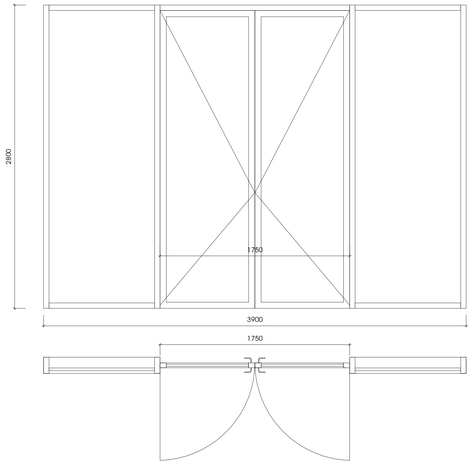


ART_Metal_Single SDI-M01-F00

2 ცალი

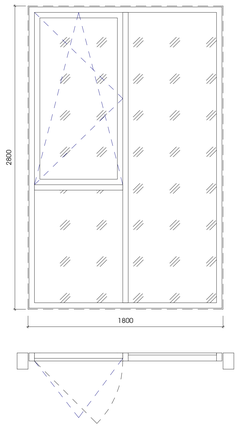


2 ცალი



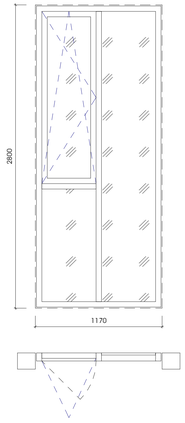
ART_Double_Glass_Operable_Window DWE-G03

68 ცალი



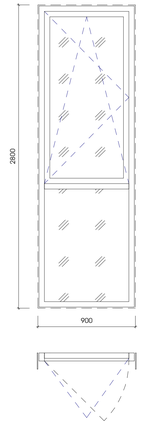
ART_Double_Glass_Operable_Window DWE-G04

50 ცალი



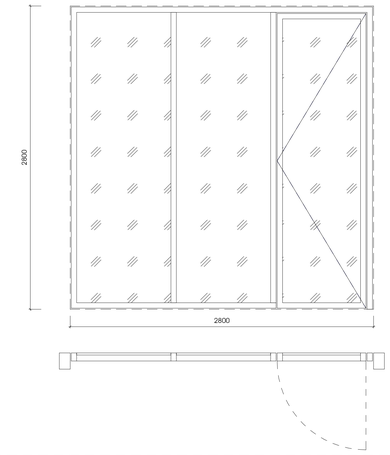
ART_Single_Glass_Operable_Window SWE-G01

16 ცალი



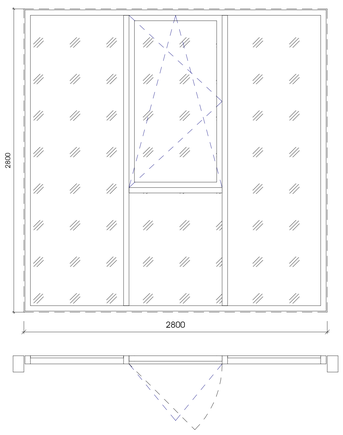
ART_Triple_Glass_Operable_Door TWE-G01

25 ცალი



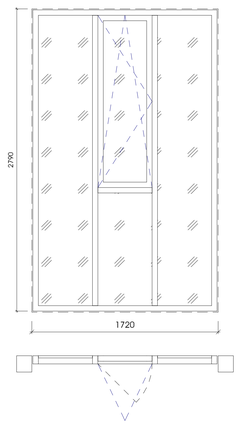
ART_Triple_Glass_Operable_Window TWE-G03

46 ცალი



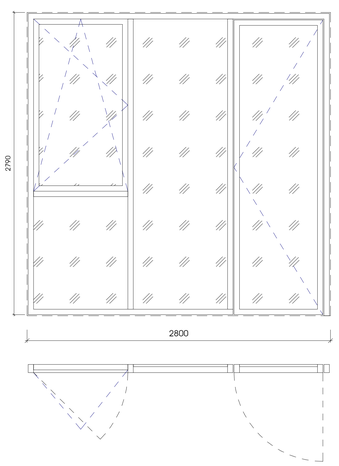
ART_Triple_Glass_Operable_Window TWE-G04

2 ცალი



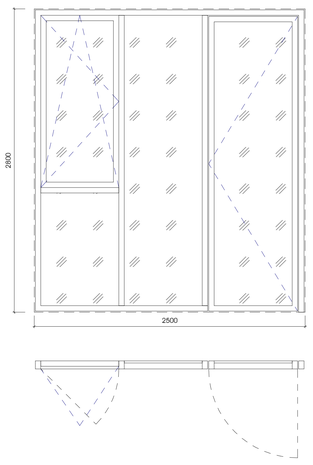
ART_Triple_Glass_Operable_Window_Door TWE-G02

24 ცალი



ART_Triple_Glass_Operable_Window_Door TWE-G03

3 ცალი



არქიტექტურული სტუდია
ა.ა.ს. არქიტექტორების სოფლად
ზ.ავალიშვილის ქ.№3
0179 თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

პროექტის დასახელება

საინჟინრო (მ.შ.ს.)

საპროექტო ორგანიზაცია

ობიექტის მისამართი

შპს.სითი
დეველოპმენტ;
დირექტორი
ალექსანდრე
ტუმანიძე

სიმოშხვნი

მასშტაბი:

ნომერი	თარიღი	ცვლილება

პროექტის ნომერი 2.5.22

შემსრულებელი	ნინო ჭელიძე
შემოწმება	ალექსანდრე ტუმანიძე

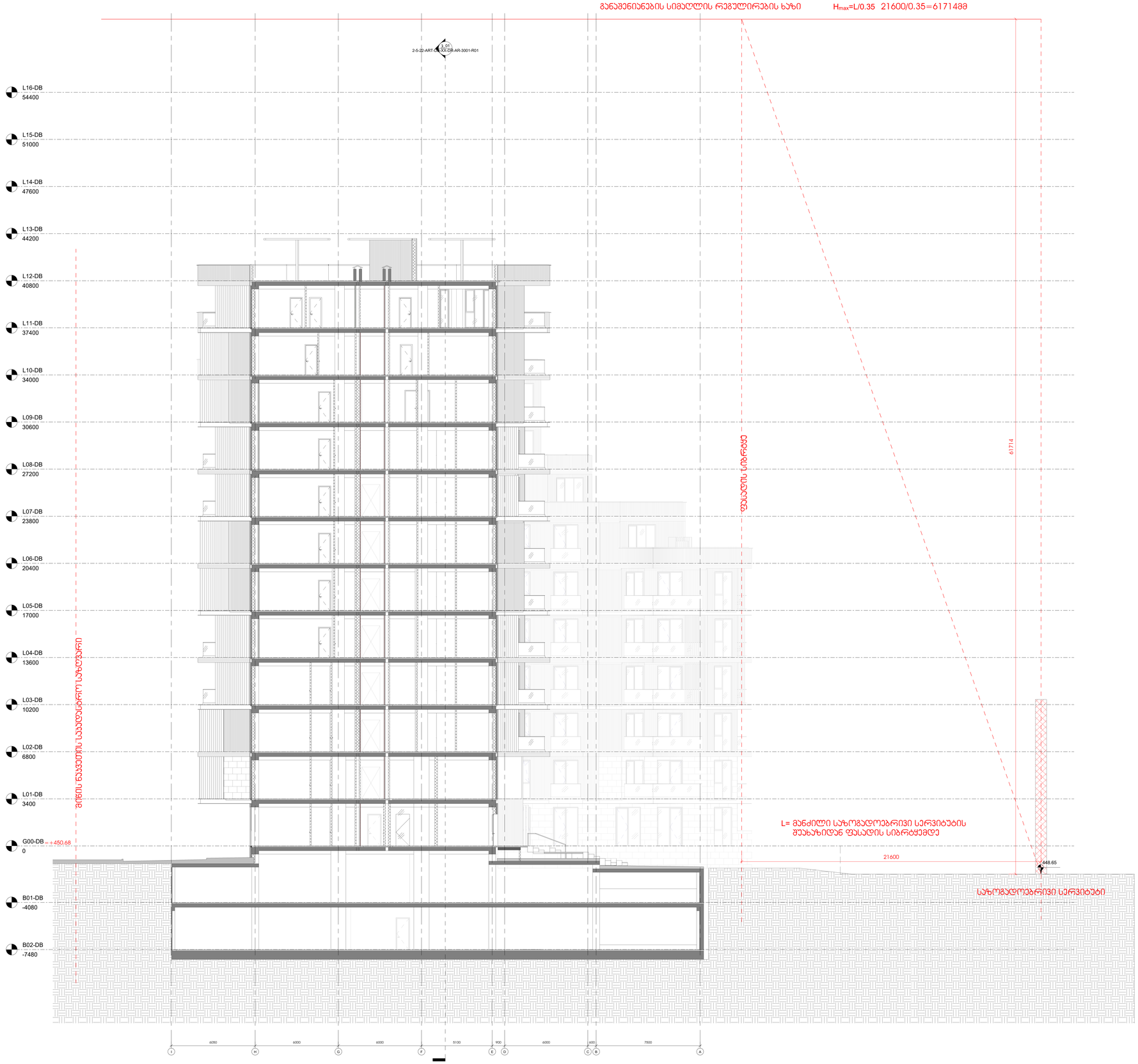
ეტაპი

ავარ-ფანჯრების სპეციფიკაციები

19.10.2022

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5008-R00

A0



G00-DB

0

L01-DB

3400

L02-DB

6800

L03-DB

10200

L04-DB

13600

C

L05-DB

17000

L06-DB

20400

L07-DB

23800

L08-DB

27200

L09-DB

30600

L10-DB

34000

L11-DB

37400

L12-DB

40800

L13-DB

44200

L14-DB

47600

B01-DB

-4080

B02-DB

-7480

L15-DB

51000

L16-DB

54400

I H G F E D B A

ჭ_01

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-3001-R01

=+450.68

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

6050 6000 6000 5100 900 6000 600 7500

21600

61714

განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი

ფასადის სიბრტყე

Hmax=L/0.35 21600/0.35=61714mm

საზოგადოებრივი სერვიტუტი

L= მანძილი საზოგადოებრივი სერვიტუტის

შუახაზიდან ფასადის სიბრტყემდე

448.65

N

შეამოწმა

დახაზა

პროექტის ნომერი

სათაური

A0

თარიღი

სიტუაციური გეგმა

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

კონსტრუქციები

შენიშვნები:

შ.პ.ს არტსტუდიო

პროექტი

ზ.საკანდელიძის ქ.#3

0179

თბილისი,საქართველო

t. +995 32.915254

info@artstudio.ge

www.artstudio.ge
შ.პ.ს ლაინარტი

ამხანაგობა ზაკვო

(კოლაბორაცია)

სიმაღლის

განსაზღვრის სქემა

2.5.22

Author

Checker

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5009-R00

19.10.2022

სითიზენი

შპს.სითი

დეველოპმენტ;

დირექტორი

ალექსანდრე

ტოგონიძე

nome

რი თარიღი აღწერა

1 : 100
ჭ_03 1