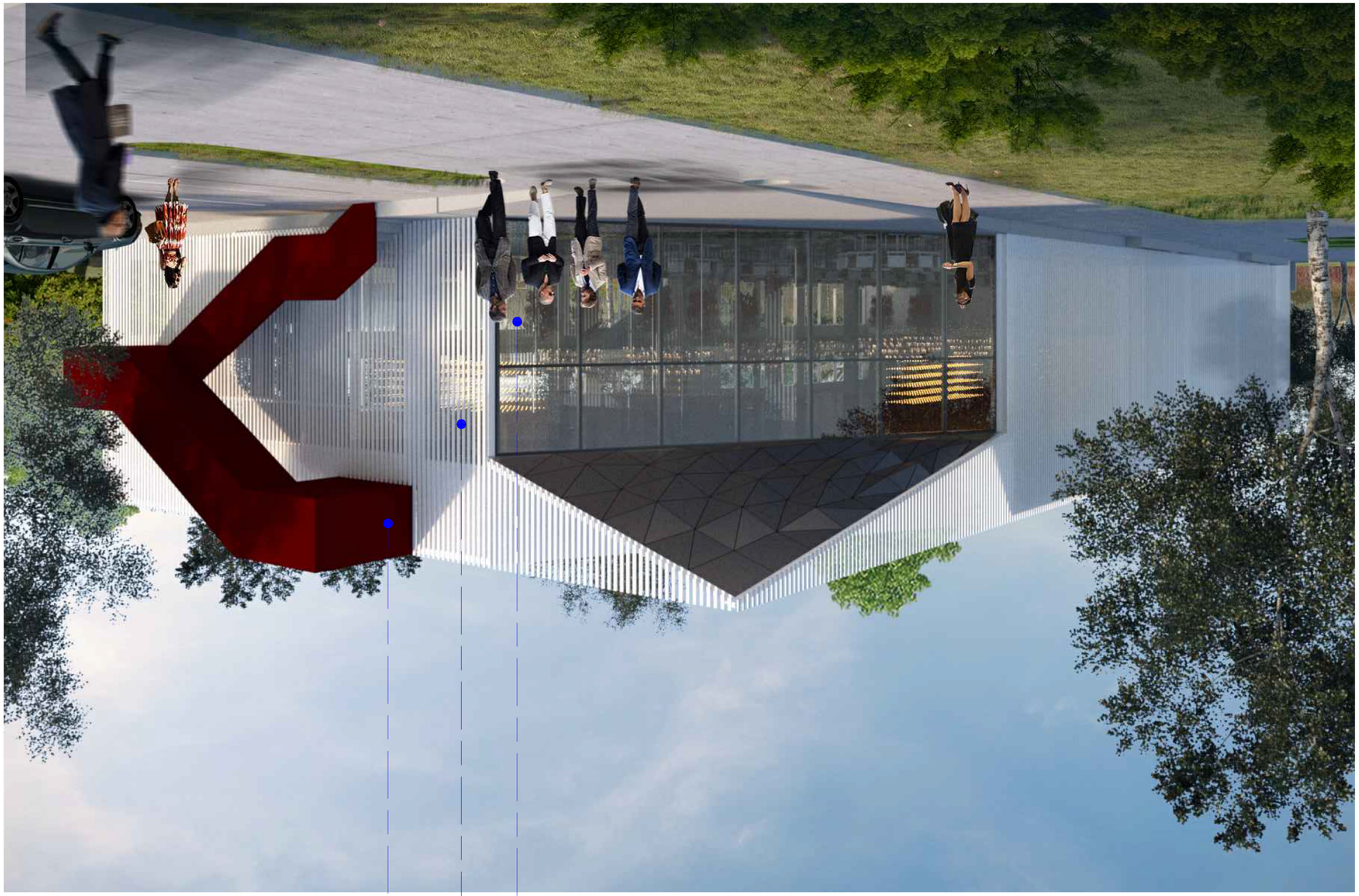


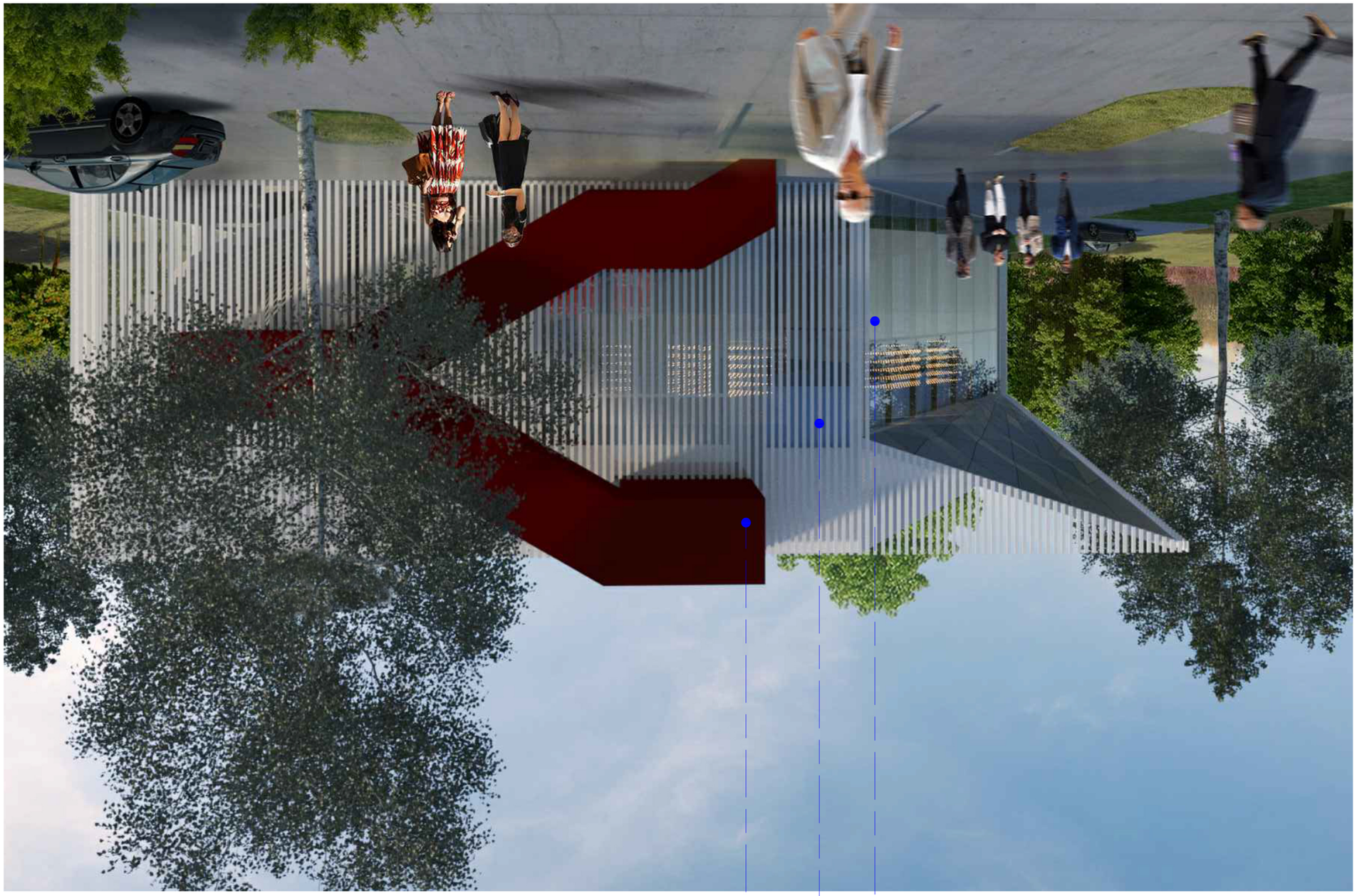
הפיתוח האדריכלי והנוף בשכונת הגבעה

תוכנית הפיתוח הכללית ותוכנית הגינון

תוכנית הפיתוח האדריכלי והנוף בשכונת הגבעה

תוכנית הפיתוח האדריכלי והנוף בשכונת הגבעה

| | | |
|---|---|---|
| שלב ג'-תכנית פיתוח | מס' תכנית 2-3 | |
| | | קנה מידה: |
| 1. תכנית פיתוח זו מבוססת על תכנית מדידה טופוגרפית | | |
| 2. תכנית זו מהווה חלק מתכנית הפיתוח הכללית של שכונת הגבעה בהתאם לתכנית המתאר המקומית | | |
| | | קנה מידה לתכנית: |
| | | |
| | | |
| | |



הסכמים שנדרשו לצורך הוצאת היתר
הנכסים שבהם נדרשת הפקעה או הסכמה
הנכסים שבהם נדרשת הפקעה
הנכסים שבהם נדרשת הפקעה או הסכמה

| | | |
|---|---|---|
| שלב תכנון: | מס' תכנית | תכנית-3 |
| | | |

**תכולת התכנית:**

1. תכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית מתאר מקומית מס' 2, מגרש 10 ברחוב הנשיא, בית שמש, ומהווה הוראות בנייה מפורטות לתכנית זו.

**הערות:**

| | |
|---|---|
| 6 | גבול מגרש |
| | גבול מגרש עתידי |
| | קו בניין |
| | מבנה קיים |
| | מבנה להריסה |
| | מבנה להשכרה |
| | מבנה לשימור |
| | קו בניין קדמי |
| | קו בניין צדדי |
| | קו בניין אחורי |
| | גבול מגרש |
| | גבול מגרש עתידי |
| | קו בניין |
| | מבנה קיים |
| | מבנה להריסה |
| | מבנה להשכרה |
| | מבנה לשימור |
| | קו בניין קדמי |
| | קו בניין צדדי |
| | קו בניין אחורי |
| 6 | גבול מגרש |

**קנה מידה 1:250 בגודל A3**

**מתחם 10, מגרש 10 ברח' הנשיא, בית שמש**

**תכנית מצב מוצעת**

| | | | |
|---|---|---|---|
| מספר יחידות דיור | מבנה | מפלס | מספר מבנה |
| 4 | מגורים | מ.ב.ל.מרתף | מבנה מגורים |
| 4 | מגורים | מ.ב.ל.קרקע | מבנה מגורים |
| 4 | מגורים | מ.ב.ל.קומה א' | מבנה מגורים |
| 4 | מגורים | מ.ב.ל.קומה ב' | מבנה מגורים |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

**טבלת אזורים:**

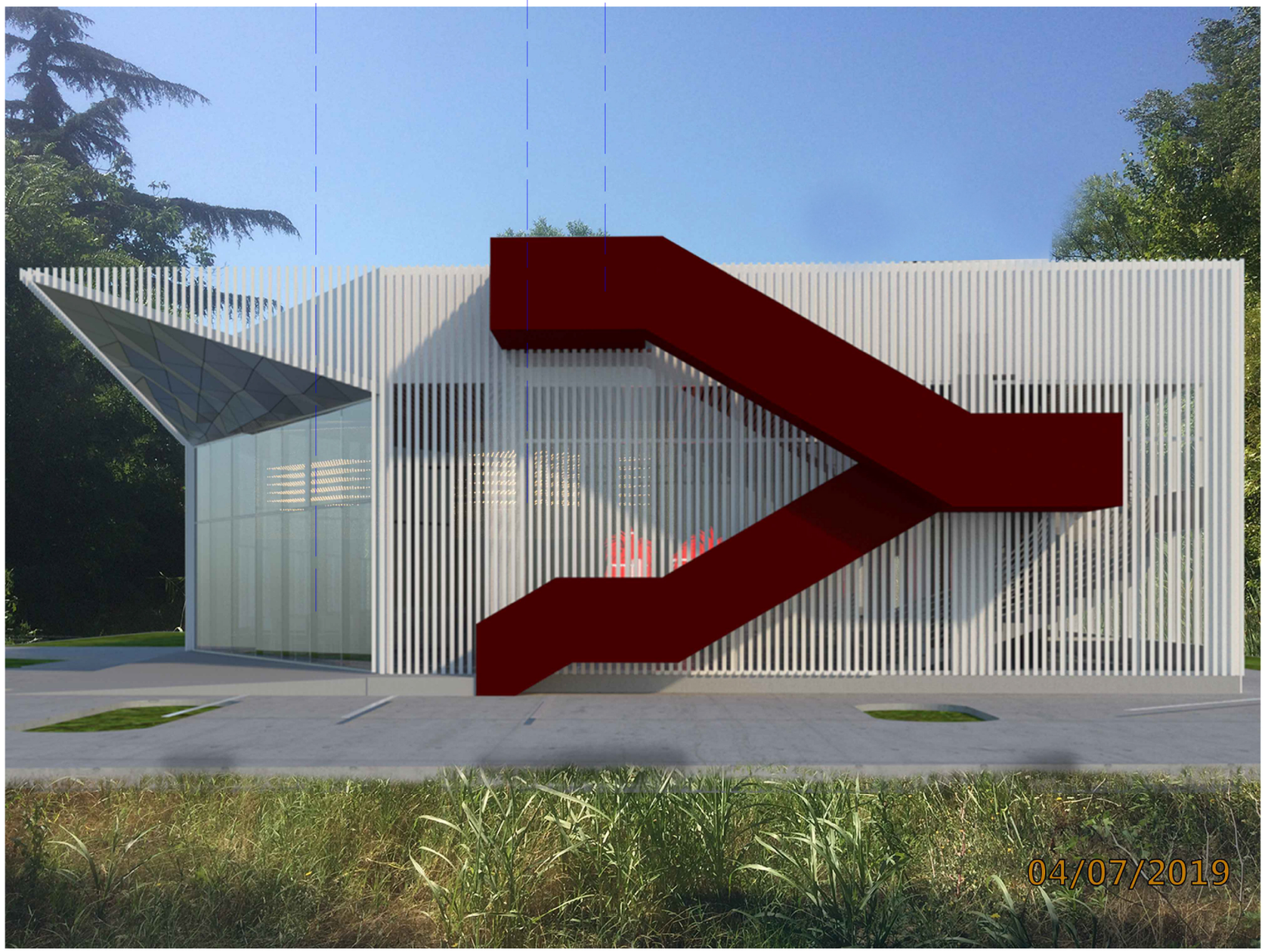
| | | |
|---|---|---|
| אזור מגורים | | |
| סה"כ שטחי בניה | | |
| סה"כ יחידות דיור | | |

| | | |
|---|---|---|
| תכנון: | מס' גיליון | שם התכנית |
| | 9-ג | תכנית הגשה |
| | 24-ג | תכנית מצב מוצעת |

ვიტრაჟი ალუმინის იზოვიტრილი

თეთრი ფერის პომპოზიტური ფილების
ვენტილირებადი ფასადი

წითელი ფერის პომპოზიტური ფილების
ვენტილირებადი ფასადი




| ფორმატი-3 | დაკვეთა № | |
|---|---|---|

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

პირობითი ნიშნები:

| | |
|---|---|
| ⑥ – | – კედელი |
| – | – ტიხარი |
| – | – რიგელი |
| ა-ნ – | – დიაფრაგმა |
| ფ-ნ – | – კოლონა |
| მ-ნ – | – ღერძის ხაზი |
| ფარ-ნ | – საავდასტრო საზღვარი |

დამკვეთი: შ.პ.ს "ტერა 2"

მისამართი:
ქ.თბილისი, გაგარინის ქუჩა №10

პროექტის სახელწოდება
საზ.პვების ობიექტი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ო.ხუხაშვილი | | |
| ავტორი | ლ.ხუხაშვილი | | |
| ავტორი | ა. ჯავახიშვილი | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | | ნახაზი: |
| თარიღი | | ფოტოვიზუალი |
| | | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| პროექტი | ა-9 | ა-24 |


+5,80
+3,20
±0.00
26/01/2023


26/01/2023