GURGENIDZE
არქიტექტურა
architecture

სფფ საფეხბურთო ტექნიკური ცენტრი

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დამკვეთი	ა(ა)იპ "საქართველოს ფეხბურთის ფედერაცია"
შემსრულებელი	შპს "გურგენიძე არქიტექტურა"/თამარ ჩხაიძე
დირექტორი	ლელა გურგენიძე

შპს გურგენიძე არქიტექტურა • LTD GURGENIDZE ARCHITECTURE • 405317697

სამშენებლო მოედნისა და ობიექტის დახასიათება

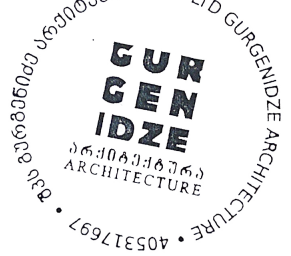
1. სამშენებლო მოედანი მდებარეობს, ქ.თბილისში, ნუცუბიძის IV მ/რ №102 სკოლის მიმდებარედ ს.კ. 01.14.16.008.031 ტერიტორიაზე დაგეგმილია საფეხბურთო მოედნების მოწყობა, ასევე 2 დამხმარე შენობის მშენებლობა.

2. წარმოდგენილი მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტით განსაზღვრულია მოედნების მოწყობა და ახალი შენობების აშენება.

3. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხორციელდეს შემდეგი სამუშაოები: სამშენებლო ტერიტორიის შემოღობვა, სამშენებლო მოედნის გასუფთავება, დროებითი შენობა-ნაგებობების განლაგება ეზოში, სამშენებლო უბნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებულ ქსელებთან.

სამშენებლო უბნის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა

1. სამშენებლო უბნის გეოლოგიური აგებულებიდან და გეომორფოლოგიური პირობებიდან გამომდინარე უბანი იმყოფება დამაკმაყოფილებელ პირობებში, რადგან აქ უარყოფითი საინჟინრო-გეოლოგიური პროცესები: ჩაქცევები, სუფოზიური გამორეცხვა, კარსტი და სხვა არ აღინიშნება.საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით სამშენებლო უბანი (ს.ნ და წ. 1.02-07-87) დანართი 10-ის თანახმად მიეკუთვნება II (საშუალო) კატეგორია'



არქიტექტურული ნაწილი

1. პირველ შენობაში განთავსებულია ადმინისტრაციული და სხვადასხვა დანიშნულების ოთახები მწვრთნელებისთვის, მსაჯებისთვის, გასახდელებისთვის და ა.შ
   მეორე შენობა არის სალკე მდგომი სან. კვანძი, მოედანი 70მ x 106 მ ზომისაა, ხოლო მეორე მინი ზომებით 35x55.

მშენებლობის ხანგრძლივობის ანგარიში

1. პროექტით გათვალისწინებულია მოედნების მოწყობა და ახალი შენობების მშენებლობა

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება სნიპ. 1.04.03-85-ის თანახმად. იგი მიღებულია დამკვეთის ფინანსური მატერიალურ-ტექნიკური რესურსებისა და სამშენებლო სამუშაოების მოცულობიდან გამომდინარე. ასევე გათვალისწინებულია ტექნიკური აღჭურვილობის დანადგარების მოწოდების ვადები.

3. მშენებლობის ეტაპების თანმიმდევრობა მოცემულია მშენებლობის გეგმა-გრაფიკში.

4. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდება საქართველოს მთავრობის 2007 წლის 28 მარტის №62 დადგენილების "მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

5. სამუშაოების დაწყებამდე დამუშავდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტი



მოსახლეობის (საფრთხოების) უზრუნველყოფის ღონისძიებების ჩამონათვალი

1. სამუშაოები მიმდინარეობს მოსახლეობისთვის ღობით შემოსაზღვრულ სამშენებლო ტერიტორიაზე.

ნაგვის გატანისა და უტილიზაციის გადაწყვეტის აღწერა

1. მშენებლობის პერიოდში სამშენებლო ნაგავი შესაბამისი სახით გადამუშავდება და უტილიზირდება. დატოვებული ნაგავი იწვევს სამშენებლო მოედნის, შემოსასვლელისა და გასასვლელის გადაჭედვას

2. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იყოს გატანილი ნაგავსაყრელზე. სასურველია სამშენებლო მოედნიდან ნაგავი გატანილი იქნას მცირე გაბარიტების თვითმცლელებით

3. ობიექტის მშენებლობის დასრულების შემდეგ სამშენებლო ტერიტორიიდან მოშორებული უნდა იყოს დარჩენილი მასალები და კონსტრუქციები.

მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფთხოების წესების დაცვა

1. მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული. ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:



სამუშაო ადგილები მუშების პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.
სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა მოხდეს გვერდიდან და უკანა მხრიდან.
ზოგიერთ სამუშაოზე მუშები უნდა იყენედნენ სპეც.ტანსაცმელს და თავსაბურავებს .
ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.
სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისკენ.

ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

1. მშენებლობისას აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდინარე ტერიტორიის დამტვერიანებისგან თავის ასარიდებლად. უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ნაგვის ჩაყრა უშუალოდ თვითმცლელი ავტომანქანების ძარებზე.

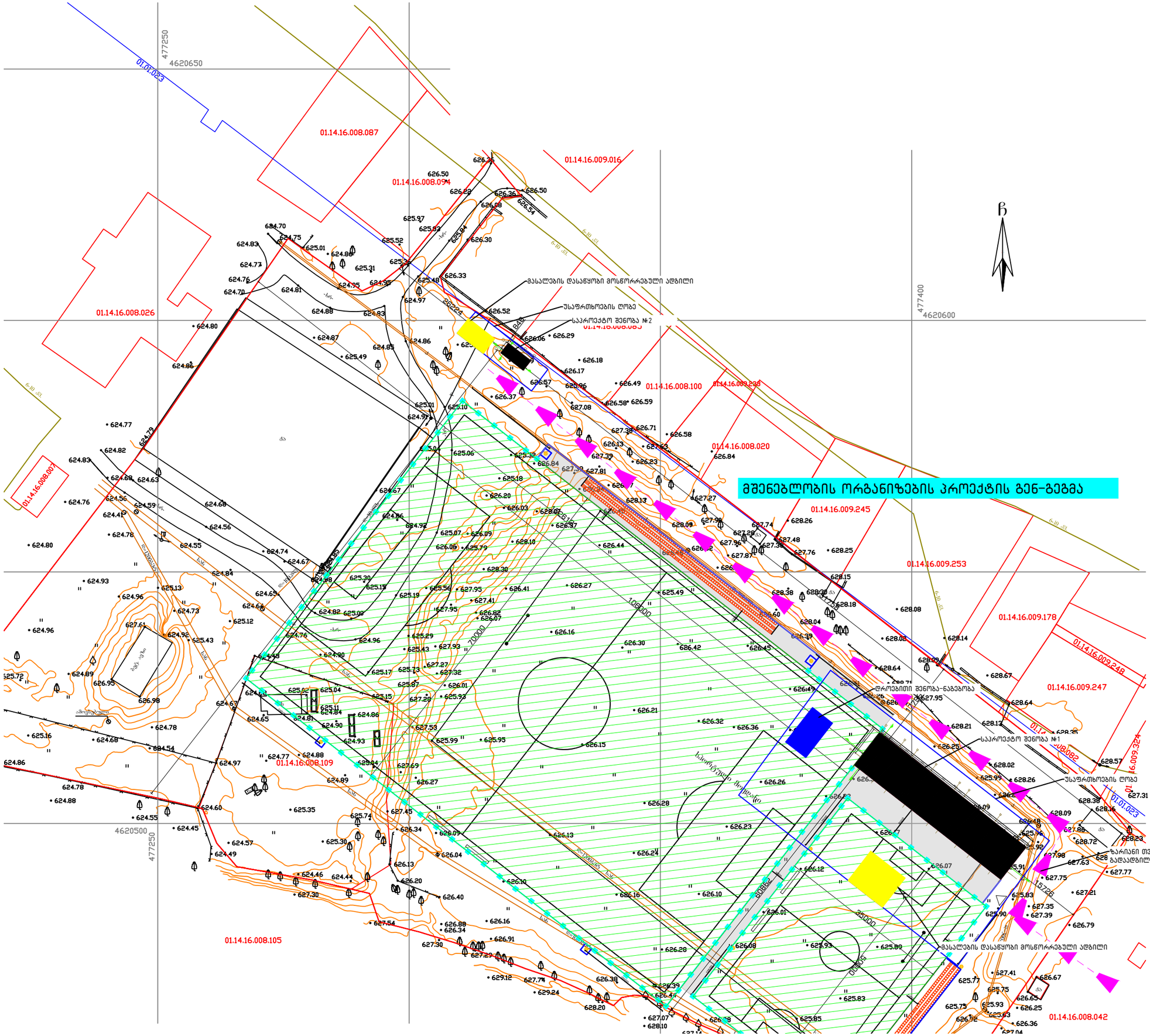
2. დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით

3. ასევე არსებული საკანალიზაციო ქსელის პირობებში მიზანშეწონილად ვერ ჩაითვლება დროებითი ტუალეტის მოწყობა ამოსახპ ორმოზე. მათი დროებითი ჩართვაც სასურველია საკანალიზაციო კოლექტორში.

4. ზემოთ მითითებული დებულებიდან გამომდინარე მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მოქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატიული დოკუმენტების შესაბამისობით.

GURGENIDZE ARCHITECTURE

მშენებლობის ორგანიზების პროექტის გენ-გეგმა



გურგენიძის არქიტექტურა • LTD GURGENIDZE ARCHITECTURE • 405317697

გეგმა-გრაფიკი

სფფ საფეხბურთო ტექნიკური ცენტრი,

ნუცუბიძე

N	სამუშაოთა დასახელება	მშენებლობის გრაფიკი თვეების და კვირების გათვალისწინებით																									
		I				II				III				IV				V				VI					
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4		
1	მოსამზადებელი სამუშაოები	შესრულებულია																									
2	შენობების მზიდი კონსტრუქციების და სახურავის მოწყობის სამუშაოები		შესრულებულია																								
3	შენობების არამზიდი კონსტრუქციების სამშენებლო სამუშაოები								შესრულებულია																		
4	შიდა მოსაპირკეთებელი სამუშაოები														შესრულებულია												
5	გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები																				შესრულებულია						
6	მოედნების მოწყობა																				შესრულებულია						
7	გარე კომუნიკაციების მოწყობა																				შესრულებულია						
8	შიდა კომუნიკაციების მოწყობა																				შესრულებულია						
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა																				შესრულებულია						
10	სამშენებლო ნაგვის გატანა		შესრულებულია												შესრულებულია								მიმდინარე				

სპეციალისტი: თ. ჩხაიძე

გურგენიძე არქიტექტურა • LTD GURGENIDZE ARCHITECTURE • 405317697