შპს "პატრიოტი"
მის. ქ.თბილისი, 0131
აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ.
www.hotelpatrioti.ge
E-mail: hotelpatriot@yahoo.com

"PATRIOT" LTD
Tbilisi, 0131
12th km, aghmashenebeli lane
www.hotelpatrioti.ge
E-mail: hotelpatriot@yahoo.com

თბილისი 16.01.2023წ

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე რუსლან ბერაძე (დაბ. 14.02.1977წ. პირადი №19001000139) როგორც შ.პ.ს."პატრიოტი"-ს (ს.კ.200018916) დირექტორის რობერტ არიფინის(დაბ.25.10.1973წ.პ.ნ.C4072844) მინდობილი პირი(მინ.რეგ.ნომ.№220321884) ვაძლევ უფლება მოვალეობას კარლო მშვიდობაძეს (პირადი №62001038592) იყოს ჩემი წარმომადგენელი ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში, მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურში, კეთილმოწყობის სამსახურში, არქიტექტურის სამსახურში,მერიის ადგილობრივი ქონების მართვის საქალაქო სამსახურში, იუსტიციის სახლში,გამოითხოვოს ინფორმაცია, ჩააბაროს და თავის შეხედულებისამებრ ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო დოკუმენტაციას.(კერძოდ ფასადის რეკლამის და ბანერის შეცვლასთან დაკავშირებით)

მინდობილობა გაცემულია 1(ერთი) თვის ვადით და ძალაშია 16.02.2023წ. მდე.

შ.პ.ს. „პატრიოტი"- ს
დირექტორის მინდ.პირი რ.ბერაძე

ტელ:(+995 32) 2 205 07 08
(+995) 599 62 81 84
ს/კ 200018916

tel:(+995 32) 2 205 07 08
(+995) 599 62 81 84
I/N 200018916

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

26168404960322

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N220321884

რეგისტრაციის თარიღი

25.03.2022 წ

ნოტარიუსი: თამარ ბაქრაძე
მისამართი: ქ.თბილისი დ/დიღომი ი.პეტრიწის ქ. N 16
ტელეფონი: 591 701 115; 322 43 28 70;

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორი ათას **ოცდაორი წლის ოცდახუთ მარტს**, მე, ნოტარიუს თამარ ბაქრაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ი.პეტრიწის ქ. #16, მომმართა **რობერტ არიფინმა**, მან განაცხადა, რომ არის **შპს „პატრიოტი“ - ის (რეგისტრირებული:10/09/1996 წელს, ს/ნ 200018916) დირექტორი** და რომ სურს სანოტარო აქტის – მინდობილობის შედგენა და ამ მინდობილობის სანოტარო წესით დადასტურება. მე დავადგინე **რობერტ არიფინის** პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა **რობერტ არიფინმა (დაბ. 25.10.1973 წელს, ინდონეზიის მოქალაქის პასპორტი #C4072844, რეგისტრაციის #1A1232A0030-TRV, გაც. 30/11/2019 წელს, მოქმედების ვადა: 30/11/2024 წლამდე, მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ. #196)**. ვინაიდან **რობერტ არიფინ** არ ფლობს ქართულს და ფლობს ინგლისურ ენას, მისი თარჯიმნის ფუნქციებს შეასრულებს მისთვის კარგად ცნობილი თარჯიმანი **მარიამი ფრეი (დაბ.11/08/1989 წ. თბილისი, პირადი #01022014463, მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზღვისუბნის დასახლება, Xბ კვარტალი, კორპუსი 1, ბინა 9)** მე, ნოტარიუსმა, გავაფრთხილე თარჯიმანი, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმნის სიზუსტეზე, რომელმაც დაადასტურა, რომ ჯეროვნად იცის ინგლისური ენა და უზრუნველყოფს თარგმნის სიზუსტეს. მე, ნოტარიუსმა, თარჯიმანი გავაფრთხილე თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, რომელმაც დაადასტურა, რომ არ არსებობს თარჯიმნობის გამომრიცხავი არანაირი გარემოება. მე შევამოწმე მიმნდობი პირის ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. მე ასევე შევამოწმე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და შევადგინე წინამდებარე მინდობილობის ტექსტი, რომელიც თარჯიმანმა წაუკითხა და განუმარტა მხარეს. მან განაცხადა, რომ მინდობილობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას, რასაც ვადასტურებ ჩემი ხელმოწერით.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, **რობერტ არიფინ**, როგორც **შპს „პატრიოტი“ - ის (ს/ნ 200018916) დირექტორი**, შემდგომში წოდებული როგორც “მიმნდობი პირი” წინამდებარე მინდობილობით **რუსლან ბერაძეს (დაბ. 14/02/1977 წელს, პირადი # 19001000139)** შემდგომში წოდებული როგორც “მინდობილი პირი” ვანიჭებ შემდეგ უფლებამოსილებას:

მინდობილი პირი უფლებამოსილია იყოს მიმნდობი პირის წარმომადგენელი საქართველოს ყველა კომპეტენტურ ორგანოში, სახელმწიფო და არასახელმწიფო დაწესებულებებში, იუსტიციის სახლში, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირთა რეესტრში, სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოში, სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს დავების განხილვის საბჭოში, საქ. ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურში; საგადასახადო სამსახურში, სანოტარო ბიუროში, ნებისმიერ ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში და აწარმოოს მოლაპარაკებები მიმნდობი პირის სახელით.

მინდობილი პირი უფლებამოსილია შეიტანოს ყოველგვარი განცხადება, მიიღოს და ხელი მოაწეროს გადაწყვეტილებებს (კრების ოქმებს), დადოს და გააუქმოს ხელშეკრულებები/ გარიგებები/ შეთანხმებები, შეიტანოს ცვლილებები ხელშეკრულებებში/ გარიგებებში/ შეთანხმებებში. **ყველა კონკრეტულ შემთხვევაში თანხა, ვადა და სხვა პირობები განსაზღვროს თავისი შეხედულებისამებრ;**

ამისათვის მიიღოს და წარადგინოს ყველა საჭირო ცნობა, მოწმობა, საჩივარი და სხვა დოკუმენტი, შეავსოს შესაბამისი ანკეტა, ფორმა, დანართი, მიიღოს ნებისმიერი სახის ინფორმაცია, ხელი მოაწეროს (მათ შორის, ელექტრონულად) გადაწყვეტილებებს, შედარების აქტებს, მიღება-ჩაბარების აქტებს, ინვოისებს, მიიღოს ამონაწერი, ჩააბაროს დეკლარაციები, მოახდინოს დოკუმენტების ელექტრონული დეკლარირება, ისარგებლოს საზოგადოების ბეჭდით; საჭიროებისამებრ გადაიხადოს კანონით გათვალისწინებული გადასახადები, ჯარიმები. შეიძინოს, შეცვალოს და/ ან მიიღოს საკონტროლო სალარო აპარატი, უზრუნველყოს რეგისტრაცია.

ამ დავალებების შესასრულებლად შეიტანოს მიმნდობი პირის სახელით ყოველგვარი განცხადება, მიიღოს და წარადგინოს ყველა საჭირო ცნობა, მოწმობა და სხვა დოკუმენტი, შეავსოს შესაბამისი ანკეტა (ფორმა, დანართი), ხელი მოაწეროს (მათ შორის, ელექტრონულად) მიმნდობი პირის მაგივრად ყველა საჭირო დოკუმენტს და განახორციელოს ყველა მოქმედება, დაკავშირებული ამ დავალებების შესრულებასთან.

მინდობილობა შეიძლება ვადამდე შეწყდეს ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით მეორე მხარისათვის წინასწარი შეტყობინებით, რისთვისაც საჭიროა ამ მინდობილობის სანოტარო წესით გაუქმება.

მინდობილობა გაცემულია სამი წლის ვადით.

მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს თამარ ბაქრაძის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი 2 ეგზემპლარი გადაეცა მიმნდობ პირს.

ამ მინდობილობის იმ ეგზემპლარს, რომელიც ინახება სანოტარო არქივში თან ერთვის:

- შპს „პატრიოტი“ - ის (რეგისტრირებული:10/09/1996 წელს, ს/ნ 200018916) ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილების # 507 “სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ” 31-ე მუხლისა - 10 (ათი) ლარი: დღგ 1.80 (ერთი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, ასევე ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების საფასური 2.00 (ორი) ლარი, თანახმად ზემოთ მითითებული დადგენილების 39-ე მუხლისა.

Robert Arifin.

ქართული ტექსტი

ნოტარიუსი: /თამარ ბაქრაძე/

GEORGIA

NOTARY ACT

On the 25th of November two thousand and twenty-one, I, **Tamar Bakradze**, the Notary of the Notary Bureau located in Tbilisi, 16, I. [illegible]tsi Street, duly admitted and sworn in appeared **Mr. Robert Arifin, as the Director of "Patriot" LLC (Date of Registration:** 10/09/1996 **ID code 200018916)** who expressed his will to draw up the Notary act (Power of Attorney) and to certify it in notarial order. I established **Mr. Robert Arifin `s** identity according to the documents presented by him and got assured in reliability of fact that I was referred by **Mr. Robert Arifin (born on 25.10.1973Passport of an Indonesian citizen # C4072844, Registration # 1A1232A0030-TRV, date of issue: 30/11/2019, date of expiry: 30/11/2024, address: Tbilisi, d. Agmashenebeli Alley 12th km, # 196).** As **Mr. Robert Arifin** does not know Georgian language, knows English and the function of translator will be carried out by , Mariami Frei (born on 11.08.1989 in c. of Tbilisi, resident by the address: # Temqa, Xb, kv bl. 1, fl 9, Tbilisi, Personal # 01022014463). I warned the translator that she is responsible for the accuracy of the translation. She confirmed that she dully knows English language and provides accurate translation. I, the notary, warned the translator on the circumstances excluding translation, she confirmed that no circumstances excluding translation existed. I checked declarer's efficiency and certify that there is no doubt in his efficiency. Then I made up the Power of Attorney and read and explained its legal consequences to them and they stated that the text corresponds to his will and personally signed the present document in my presence.

POWER OF ATTORNEY

I, MR. **Robert Arifin, as the Director of Patriot" LLC (ID code 200018916),** Within the authority granted to me by the charter, hereinafter referred to as "the Principals", with this Power of Attorney grant **RUSLAN BERADZE (born on 14/02/1977, personal # 19001000139).** hereinafter referred to as "the Proxy", the following powers:

The Trustee is authorized to be the representative of the Principal before any and all competent authorities of Georgia, all governmental and non-governmental authorities, Public Service Hall, LEPL National Agency of Public Registry, Registry of Entrepreneurs and Non-Entrepreneurial (Non-Commercial) Legal Entities, State Procurement Agency, Disputes Resolution Board under the State Procurement Agency, Revenue Service of the Ministry of Finance of Georgia, Tax Service, notary offices, individuals and legal entities and conduct negotiations on behalf of the Principal.

The trustee is authorized to submit any application, make and sign decisions (minutes of meeting), conclude and cancel contracts/ agreements/ transactions, make amendments to contracts / transactions/ agreements; determine the amount, term and other conditions in each specific case at its own discretion;

To do this, to obtain and submit any and all certificates, references, complaints and other documents, complete the relevant forms and questionnaires, get any information, sign (including in electronic form) decisions, Acts of Comparison, Certificates of Delivery and Acceptance, invoices, receive an extract, submit declarations, make declaration in electronic form, use the seal of the company; Pay taxes and fines provided by law, if necessary. Purchase, replace and / or receive a cash register, and make registration.

To perform these tasks, to submit any application on behalf of the Principal, obtain and submit any and all certificates, references, and other documents, complete the relevant forms (questionnaires, attachment), sign (including electronically) all necessary documents on behalf of the Principal and perform any or all the necessary acts, deeds and things required thereunder.

This Power of Attorney has been drawn up in the Georgian language in three legally equal copies, one of which is kept at Notary Tamar Bakradze's Notary Archive; the others are given to the Proxy.

The Power of Attorney is valid for three year.

Attachment: of Patriot" **LLC (Date of Registration: 10/09/1996 ID code 200018916),** extract issued by the Extract from the Registry of Entrepreneurial and Non-Entrepreneurial (Non-Commercial) Legal Entities.

Declarer paid 10-00GEL for the fulfillment of notary services, according to the Article 29th of Georgian Law about fulfilling the notary activities, according to the Articles 31st of Resolution #507 adopted by the Government of Georgia on 29.12.2011, also the registration fee 2-00 GEL, according to the Article 39th of Resolution adopted by the Government of Georgia on 29.12.2011. total – 12 (twelve) GEL. also VAT 1.80 (one gel and eighty tetri) Gel is paid in accordance with the article 166.

Robert Arifin

Mariam; Frei

Notary **Tamar Bakradze**