სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

85129552004822

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე ინდივიდუალური მეწარმის) მონაწილეობით პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მინდობილობის/ რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N221462463

რეგისტრაციის თარიღი

26.10.2022 წ

ნოტარიუსი: თამარ ბაქრაძე
მისამართი: ქ.თბილისი დ/დიღომი ი.პეტრიწის ქ. N 16
ტელეფონი: 591 701 115; 322 43 28 70;

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

მინდობილობა

მიმნდობი პირი, როგორც შპს „ალ შედდადი გრუპი" - ს (ს/ნ 402038237) დირექტორი, მისთვის წესდებით ნიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში, მინდობილ პირს ანიჭებს შემდეგ უფლებამოსილებას:

მინდობილი პირი უფლებამოსილია იყოს მიმნდობი პირის წარმომადგენელი მიმნდობი პირის კუთვნილ ებისმიერ უძრავ ქონებასთან დაკავშირებით - ადმინისტრაციულ ორგანოებში, იუსტიციის სახლში, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, იყოს წარმომადგენელი ქალაქის მერიაში, არქიტექტურის სამსახურში, სსიპ ქონების მართვის სააგენტოში, თვითმმართველობის ორგანოებში, გამგეობაში, საქართველოს ნოტარიუსთა პალატაში, სანოტარო ბიუროში, საამზომველო ფირმებში, ბუნებრივი რესურსებისა და გარემოს დაცვის სამინისტროში, ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურში/ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში, მუნიციპალურ ინსპექციაში. შეაგროვოს, ჩააბაროს და მიიღოს ნებისმიერი დოკუმენტაცია/ ცნობები/ მოწმობები, ყველა პირისგან, დაწესებულებისაგან, წარმოადგინოს მიმნდობი პირის ინტერესები აზომვითი ნახაზის პროექტის შედგენისას, ჩაატაროს აზომვითი სამუშაოები, შეათანხმოს საპროექტო დოკუმენტაცია მერიის შესაბამის სამსახურთან, მიიღოს არქიტექტურულ-გეგმარებითი დავალება, ასევე მიიღოს მშენებლობის ნებართვა, აწარმოოს სამშენებლო სამუშაოები და მოახდინოს აშენებული ფართის ექსპლუატაციაში მიღება და რეგისტრაცია. მინდობილი პირი აგრეთვე უფლებამოსილია, მოახდინოს უძრავი ქონების ფართობის დაზუსტება, კორექტირება/ ცვლილება/ გამოკვეთა/ გაერთიანება და რეგისტრაცია.

ამისათვის მინდობილი პირი უფლებამოსილია შეიტანოს ყოველგვარი განცხადება, მიიღოს და წარადგინოს ყველა საჭირო ცნობა, მოწმობა და სხვა დოკუმენტი ან/და მისი დუბლიკატი, ხელი მოაწეროს ყველა შესაბამის დოკუმენტს და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება ამ დავალებების შესრულებასთან.

მინდობილობა შეიძლება ვადამდე შეწყდეს ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით მეორე მხარისათვის წინასწარი შეტყობინებით, რისთვისაც საჭიროა ამ გარიგების სანოტარო წესით გაუქმება.

მინდობილობა გაცემულია სამი თვის ვადით.

მინდობილობა შედგენილია ქართულ ენაზე სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზამპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს თამარ ბაქრაძის სანოტარო არქივში, ხოლო ორი ეგზემპლარი გადაეცა მინდობილ პირს.

ამ მინდობილობის იმ ეგზემპლარს, რომელიც ინახება სანოტარო არქივში, თან ერთვის:

- შპს „ალ შედდადი გრუპი" - ს ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.12.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 32-ე მუხლის საფუძველზე - 90 (ოთხმოცდაათი) ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 5 (ხუთი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 16.20 (თექვსმეტი ლარი და ოცი თეთრი) ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი, ჯამში: 111.20 ლარი.

"მიმნდობი პირის" ნაცვლად მისივე თხოვნით მინდობილობაზე

ხელმომწერი პირი: დავით ქსოვრელი

მოწმე: ანნა ქოხაძე

თარჯიმანი: [illegible]

ნოტარიუსი თამარ ბაქრაძე

საქართველო

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდაორი წლის ოცდაექვსი

საქართველოს ნოტარიუსი თამ

სანოტარო ბიუროს მისამართი: ქ. თბილისი, დ/დიღომი, ი.პეტრ

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით (skype: giorgirei511) დამიკავშირ
ჰარჰი მოჰამმედ ალი ს, რომელმაც განაცხადა, რომ არის შპს „ალ შედდადი გრუპი"-ს (რეგისტრირებ
07/09/2016 წელს, ს/ნ 402038237) დირექტორი და ამჟამად იმყოფება საქართველოში, თბილისში და ს
ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში გააკეთოს მინდობილობა და დაადასტუროს სანოტარო წესით.

მიმნდობი პირი:
შპს „ალ შედდადი გრუპი" (რეგისტრირებული: 07/09/2016 წელს, ს/ნ 402038237), წარმოდგენილი მისი დირექტორის
- ალ ჰარჰი მოჰამმედ ალი ს -ს (დაბ.18.06.1977 წელს, პირადი #01891045556, მისამართი: ქალაქი რუსთავი,
ფიროსმანის ქუჩა, N 10) სახით

მინდობილი პირი:
ვალერი მიმინოშვილი (დაბ.07.08.1977 წელს, პირადი #01015001043, მისამართი: თბილისი ვახტანგ გორგასალის IV
შეს. N 9)

მოწმე:
ანნა გორდულაძე (დაბ. 16.07.1993 წელს, პირადი #61001084052, მართვის მოწმობის #OH1492836, მისამართი: ქალაქი
ბათუმი, გიორგი წერეთლის ქუჩა, N 33)

ხელმომწერი პირი:
დავითი პაპოიანი (დაბ. 22.08.1990 წელს, პირადი #01019065639, მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზღვისუბნის
დასახლება, XI მიკრო/რაიონი, I კვარტალი, კორპუსი 2, ბინა 4)

ვინაიდან ალ ჰარჰი მოჰამმედ ალი ს არ ფლობს ქართულს და ფლობს არაბულ ენას, მისთვის თარჯიმნის ფუნქციებს შეასრულებს მისთვის კარგად ცნობილი თარჯიმანი სალომე ღონღაძე (დაბ. 21.10.1998 წელს, პირადი #59001126369, მისამართი: გორის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი გორი, მშვიდობის გამზირი, კორპუსი 20, ბინა 22). მე, ნოტარიუსმა, გავაფრთხილე თარჯიმანი, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმნის სიზუსტეზე, რომელმაც დაადასტურა, რომ ჯეროვნად იცის არაბული ენა და უზრუნველყოფს თარგმნის სიზუსტეს. მე, ნოტარიუსმა, თარჯიმანი გავაფრთხილე თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, რომლმაც დაადასტურა, რომ არ არსებობს თარჯიმნობის გამომრიცხავი არანაირი გარემოება.

ჩემს მიერ სსიპ სსგს სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის და მიმნდობი პირის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის მეშვეობით შემოწმებულია მიმნდობი პირის პირადობა, ხოლო ქმედუნარიანობა, უფლებამოსილება და ნების გამოვლენის ნამდვილობა შემოწმებულ იქნა ონლაინ რეჟიმში მიმნდობ პირთან გასაუბრების გზით. ჩემს მიერ ასევე შემოწმებულია სანოტარო აქტის მონაწილეთა ქმედუნარიანობა. მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს.

ჩემ მიერ ასევე შემოწმებულია სანოტარო აქტის მონაწილეთა პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით.

სანოტარო მოქმედების მონაწილეებმა, რომლებიც პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული მინდობილობის ჩაწერას ესწრებოდნენ მოწმის და ხელმოწერი პირის სტასტუსით, ონლაინ რეჟიმში ფიზიკური დაკვირვების შემდეგ დაადასტურეს ის ფაქტი, რომ იცნობენ მიმნდობ პირს. ჩემ მიერ სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილე (მოწმის ჩათვლით) გაფრთხილებულ იქნა მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, მათ დაადასტურეს, რომ არ არსებობს მოწმეობის გამომრიცხავი არანაირი გარემოება.

წინამდებარე მინდობილობის ტექსტი, ხელმომწერისა და მოწმის თანდასწრებით თარჯიმნმა წაუკითხა განუმარტა მიმნდობ პირს. მან დამიდასტურა, რომ მინდობილობა სრულად შეესაბამება მის ნებას და მინდობილობის გაცემისას იგი არ იმყოფება ფიზიკური, ფსიქიკური ან რაიმე სხვა სახის ზეწოლის ქვეშ.

جورجي

عمل كاتب العدل

الفين والثنين وعشرين عام ستة وعشرين من أكتوبر

كاتب العدل لجورجيا تامار باكرادزي

16 عنوان مكتب كاتب العدل: م. تبيليسي, ديدي ديغومي, شارع ي.بيتريتسي

اتصل لي محمد علي سعد الحارثي, الذي (skype: skype: giorgirei511) باستخدام أدوات الاتصال الإلكتروني المباشر والآن موجود في جورجيا , م. (402038237 رمز التعريف 07/09/2016 أعلن أنه مدير شركة "الشدادي جروب" (مسجل .تبيليسي ويريد عمل توكيل رسمي عبر الإنترنت أمام كاتب عدل وتوثيقه

شخص موثوق به

ممثلها مدير محمد علي سعد الحارثي (تاريخ (402038237:رمز التعريف ,07/09/2016 شركة "الشدادي جروب" (مسجل .(10 الميلاد : 18.06.1977, رقم الهوية: 01891045556, عنوان: م.روستافي, شارع فيروسماني رقم

:الوكيل

واليري ميمينوشفيلي (مولد: 07.08.1977, رقم الهوية:01015001043, عنوان: تبيليسي, الخط الرابع واخطانج جورجاسالي (9 N

الشاهد

انا غوردولادزي (تاريخ الميلاد: 16.07.1993, رقم الهوية: 61001084052, عنوان: مدينة باتومي, شارع جيورجي تسيريتيلي (33 N

شخص موقع

داوبتي بابوياني (تاريخ الميلاد: 22.08.1990, رقم الهوية: 01019065639, عنوان: مدينة تبيليسي, منطقة البحر , الحي المايكرو XI , المنطقة الاولى , المبنى 2, الشقة 4)

بينما محمد علي سعد الحارثي لا يتكلم الجورجية ويتحدث العربية ، سيترجم المترجمة معروف له سالومي غونغادزي (المترجمة مولدة 21\10\1998, رقم شخصي:59001126369, عنوان:م. غوري,شارع مشفيدوبا المبنى 20, الشقة 22) انا كاتب عدل

أبلغت المترجم بأنه مسؤول عن دقة الترجمة, التي أثبتت أنها تعرف اللغة العربية بشكل صحيح ويضمن دقة الترجمة. لقد أبلغت المترجم بالظروف التي تحول دون الترجمة, التي أكدت أنه لا توجد ظروف تحول دون الترجمة.

فحص هوية شخص موثوق به من قبلي ومن قبل كيان قانوني بموجب القانون العام وكالة تطوير الخدمات قاعدة البيانات الإلكترونية لوكالة السجل المدني مع وثيقة الهوية مقدمة من قبل شخص موثوق به, تم التحقق من كفاءة وسلطة وصحة الإرادة من خلال مقابلة عبر الإنترنت مع شخص موثوق به. ومفحوص ايضا من قبلي صفة المشاركين في عقد كاتب العدل.لا يوجد سبب للشك في قدرتها.

أكدوا المشاركون في عمل التوثيق, الذين حضروا تسجيل التوكيل وردت من خلال الاتصالات الإلكترونية المباشرة بوضع الشاهد والموقع بعد المراقبة الجسدية عبر الإنترنت أن يعرفو الشخص الموثوق به. تم تحذيري من قبل جميع المشاركين في أعمال التوثيق (بما في ذلك الشاهد) عن الظروف التي تحول دون الشهادة, هم أكدوا انه لا يوجد الظروف التي تحول دون الشهادة.

اقرأت شرحت المترجمة للشخص الموثوق به نص هذا التوكيل بحضور الموقع والشاهد. هو اكد لي ان التوكيل يناسب بشكل الكامل على رغبته وعند اصدار التوكيل ليس تحت أي ضغط جسدي او عقلي او اي ضغط آخر.

توكيل

الشخص الموثوق به كمدير الشركة "الشدادي جروب" (رمز التعريف:**402038237**) , في نطاق الصلاحيات الممنوحة له بموجب الميثاق ، يمنح الصلاحيات التالية إلى الشخص الوكيل:

يحق للوكيل أن يكون ممثلاً للشخص الموثوق به فيما يتعلق بأي ممتلكات غير منقولة تخص الشخص الموثوق به - في الهيئات الإدارية ، في بيت العدل ، في الوكالة الوطنية للسجل العام بوزارة العدل في ولاية جورجيا ، لتكون ممثلة في مجلس المدينة ،في الخدمة المعمارية ، في وكالة إدارة الممتلكات الحكومية ، في هيئات الحكم الذاتي ، في المجلس ، مكتب كتاب العدل في جورجيا ، ، وشركات المسح ، ووزارة الموارد الطبيعية وحماية البيئة ، في دائرة التنمية الحضرية / وكالة النقل والتنمية الحضرية لبلدية تبليسي ، التفتيش البلدي. لجمع وتقديم واستلام أي وثائق / مراجع / شهادات ، من جميع الأشخاص والمؤسسات ، لتمثيل مصالح الشخص الموثوق به عند إعداد مشروع رسم المسح ، لتنفيذ أعمال المسح ، لتنسيق وثائق التصميم مع المكتب ذي الصلة في البلدية، لتلقي أمر تخطيط معماري ، وكذلك للحصول على تصريح البناء ، وتنفيذ أعمال البناء وقبول وتسجيل المنطقة المبنية في العملية. كما يحق للوكيل تحديد المنطقة العقارية وتصحيحها / تغييرها / فصلها / توحيدها وتسجيلها.

لهذا الغرض ، يحق للوكيل تقديم أي طلب ، واستلام وإرسال جميع الإخطارات والشهادات اللازمة و / أو المستندات الأخرى و / أو نسخها المكررة ، وتوقيع جميع المستندات ذات الصلة وتنفيذ جميع الإجراءات المتعلقة بأداء هذه المهام.

يمكن إنهاء التوكيل الرسمي قبل الموعد بمبادرة من أحد الطرفين مع إشعار مسبق للطرف الآخر ، والذي من الضروري إلغاء هذه المعاملة عن طريق إجراء التوثيق.

يتم إصدار التوكيل لمدة سنة واحدة.

تم تحرير التوكيل الرسمي باللغة الجورجية من ثلاث نسخ متساوية ، واحدة منها محفوظة في أرشيف كاتب العدل لكاتب العدل تامار بكرادزه ، وتم تسليم نسختين إلى الوكيل.

نسخة من هذا التوكيل المحفوظة في أرشيف كاتب العدل مرفقة: مستخرج من سجل رواد الأعمال والكيانات القانونية غير التجارية لشركة "الشدادي جروب" .

تم دفع رسوم خدمة كاتب العدل بشأن مبلغ الأجر لأداء أعمال التوثيق ومبلغ الرسوم المحددة لغرفة كاتب العدل في جورجيا ، والموافقة على الإجراء وشروط دفعه على أساس القرار رقم 507 لحكومة جورجيا (29.11.2011) وقرار حكومة جورجيا بتاريخ 30 مايو 2022 بشأن التعديلات على هذا القرار272 عملاً بالمادة 3- 90 (تسعين) لاري, على أساس المادة 39 - 5(خمسة) لاري على أساس المادة 166 من قانون الضرائب ضريبة-16.20(ستة عشر لاري وعشرين تيتري) لاري, إجمالي 111.20 لاري بدلا من "الشخص الموثوق به" بناء على طلبه على التوكيل

بدلا من "الشخص الموثوق به" بناء على طلبه على التوكيل

شخص موثق: [illegible]

شاهد [illegible]

مترجمة سالومي غوغادزي

كاتب مكتب العدل : تامار باكرادزي

