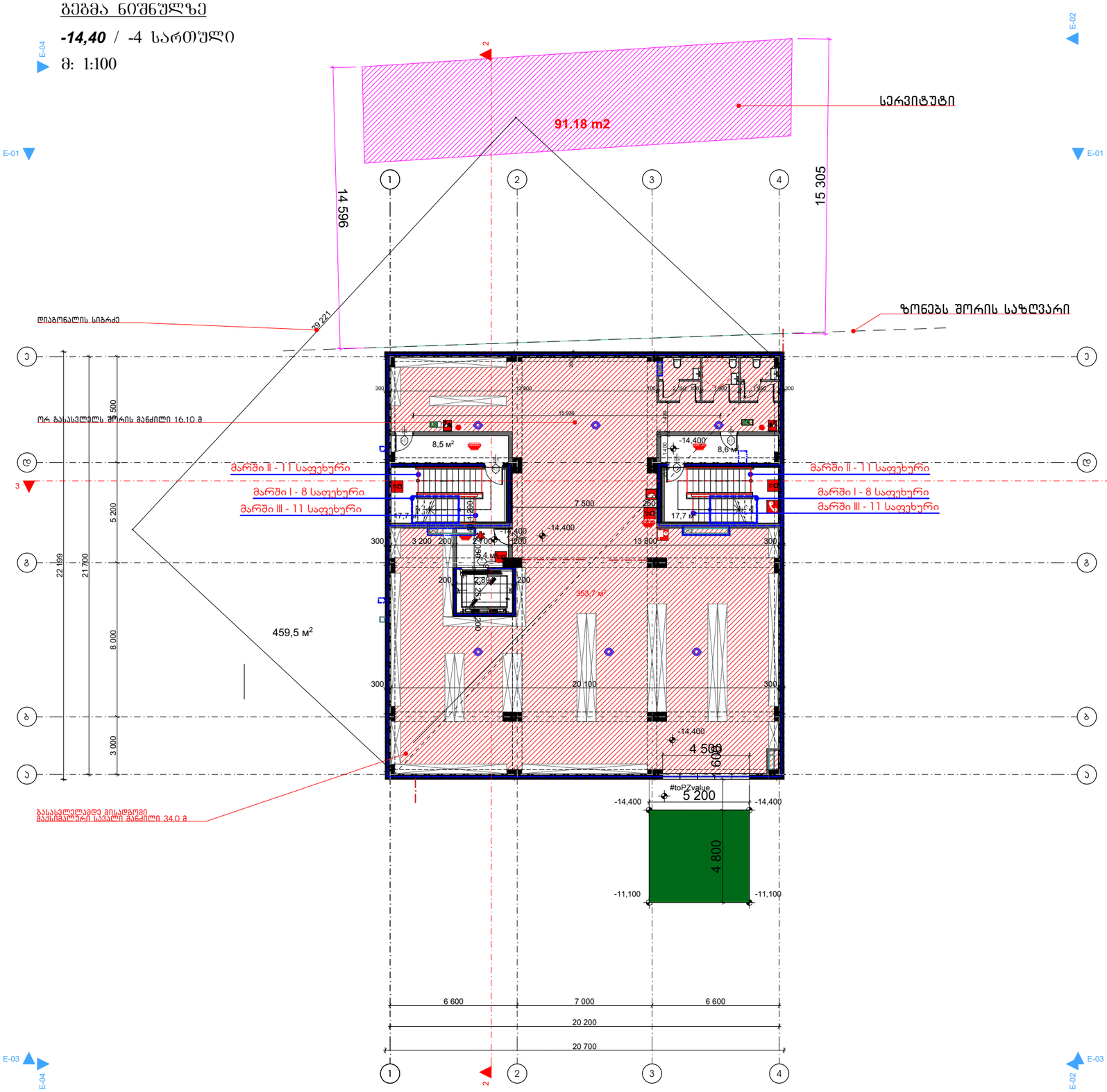
გეგმა ნიშნულზე

-14,40 / -4 სართული

მ: 1:100



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	პრიზმის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სწვდომა
	ნიშნული პრიზმაზე, შასაზე
	გაწლილებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, მოპირკეთება, ბატკანისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის გლოკის კედელი
	საფენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	საძმიანი დაკავებულობა (სძ)
	დამხმარე დაკავებულობა (სხ)

880 / 2.200	კარის თავისუფალი სიგანე
ს-2	კარის სპეციფიკაციის №
90	ხანძარმედეგობა
	კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2	დაკავებულობის ჯგუფი (ძველებური)
დ.დ. 2.1	დაკავებულობის დატვირთვა
№1 / 35.5	ფართი ქვეკატეგორიაში
39.8 / 4.3	საანგარიშო ფართი
	მთლიანი ფართი
	ბინის №

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო-სამაშველო სამანქანეთის მიერ გამოსაყენებელი მისასვლელები - კონტაქტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამაცნობო კონტროლი
	კვამლის ავტომატური კონტროლი
	კვამლზე მოქმედი შაპერული
	ავტომატური

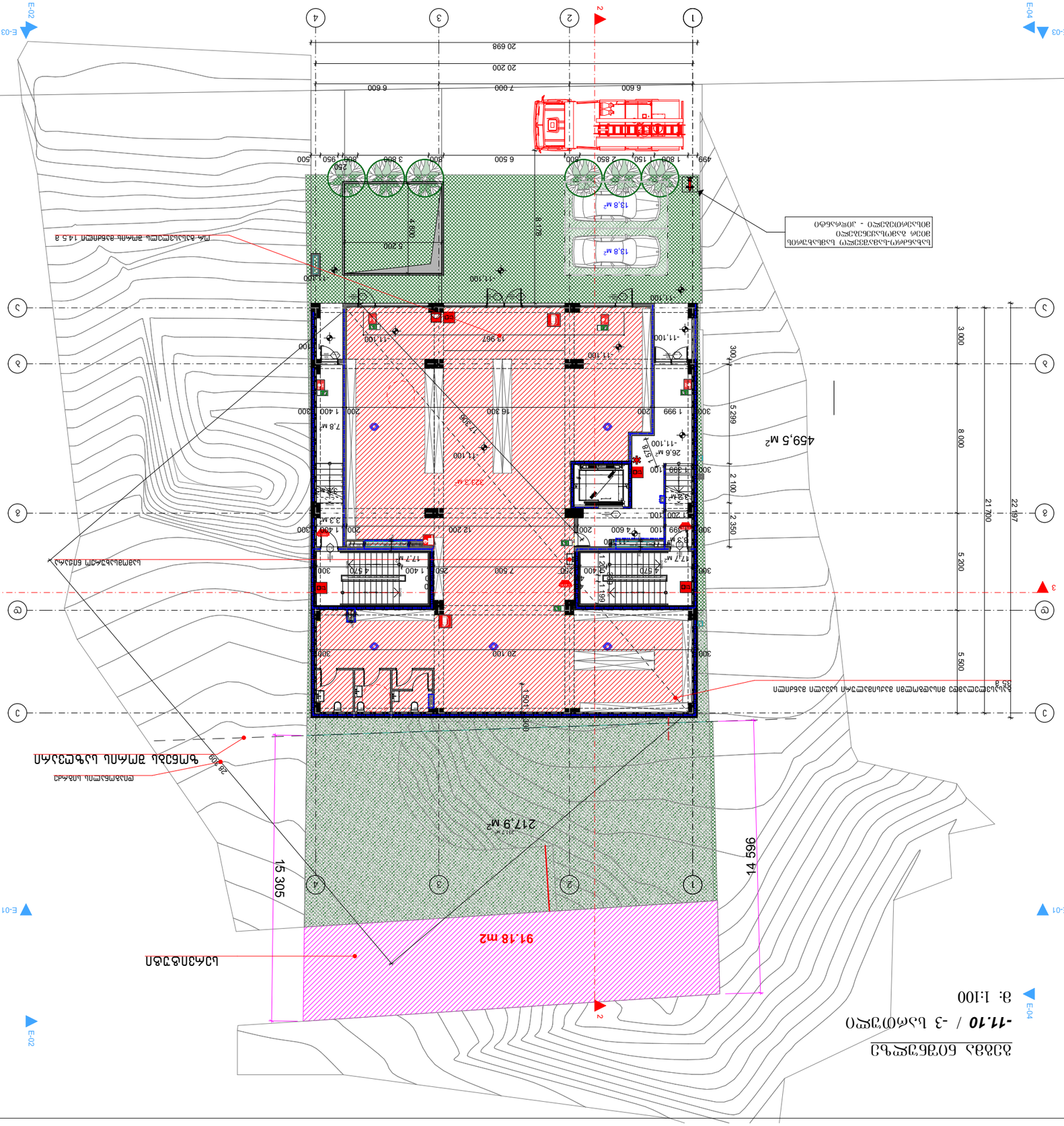
1. შენობა აღჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

დამკვეთი	შპს "ამშენებელი"
მისამართი	ქ. თბილისში, ნოღაუბეთის ფერდობის II, III, IV მ/რ -ის მიმდებარედ, ვეღუანი ასშუალების ქუჩის პირველი I, #34-ის მიმდებარედ. ს.კ 01.14.16.015.440
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი	ა. ღოღობერიძე	
დაამშვიდა	ა. ღოღობერიძე	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
სტადია / ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	

ბეთანია ნოემბერის
-11.10 / -3 სართული
მ: 1:100



ნაგებობის ტიპი	ბინათმშენებლობა
ფუნქციური კლასი	F1.3
ნაგებობის სიმაღლე	14.5 მ
სართულების რაოდენობა	4
ფართობი	459,5 მ²
მოცულობა	2 299 მ³
ავარიული ელექტრომომარაგების წყარო	დიზელ-გენერატორი
ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგება	ქალაქის ქსელიდან
ხანძრის ავტომატური გაფრთხილების სისტემა	ავტომატური
ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემა	ავტომატური
ევაკუაციის განათების სისტემა	ავტომატური
ევაკუაციის ნიშნების სისტემა	ავტომატური
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა	ავტომატური
ხანძარსაწინააღმდეგო კარი	ავტომატური
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა	ავტომატური
ხანძარსაწინააღმდეგო კარი	ავტომატური
ხანძრის ავტომატური გაფრთხილების სისტემა	ავტომატური
ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემა	ავტომატური
ევაკუაციის განათების სისტემა	ავტომატური
ევაკუაციის ნიშნების სისტემა	ავტომატური
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა	ავტომატური
ხანძარსაწინააღმდეგო კარი	ავტომატური
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა	ავტომატური
ხანძარსაწინააღმდეგო კარი	ავტომატური

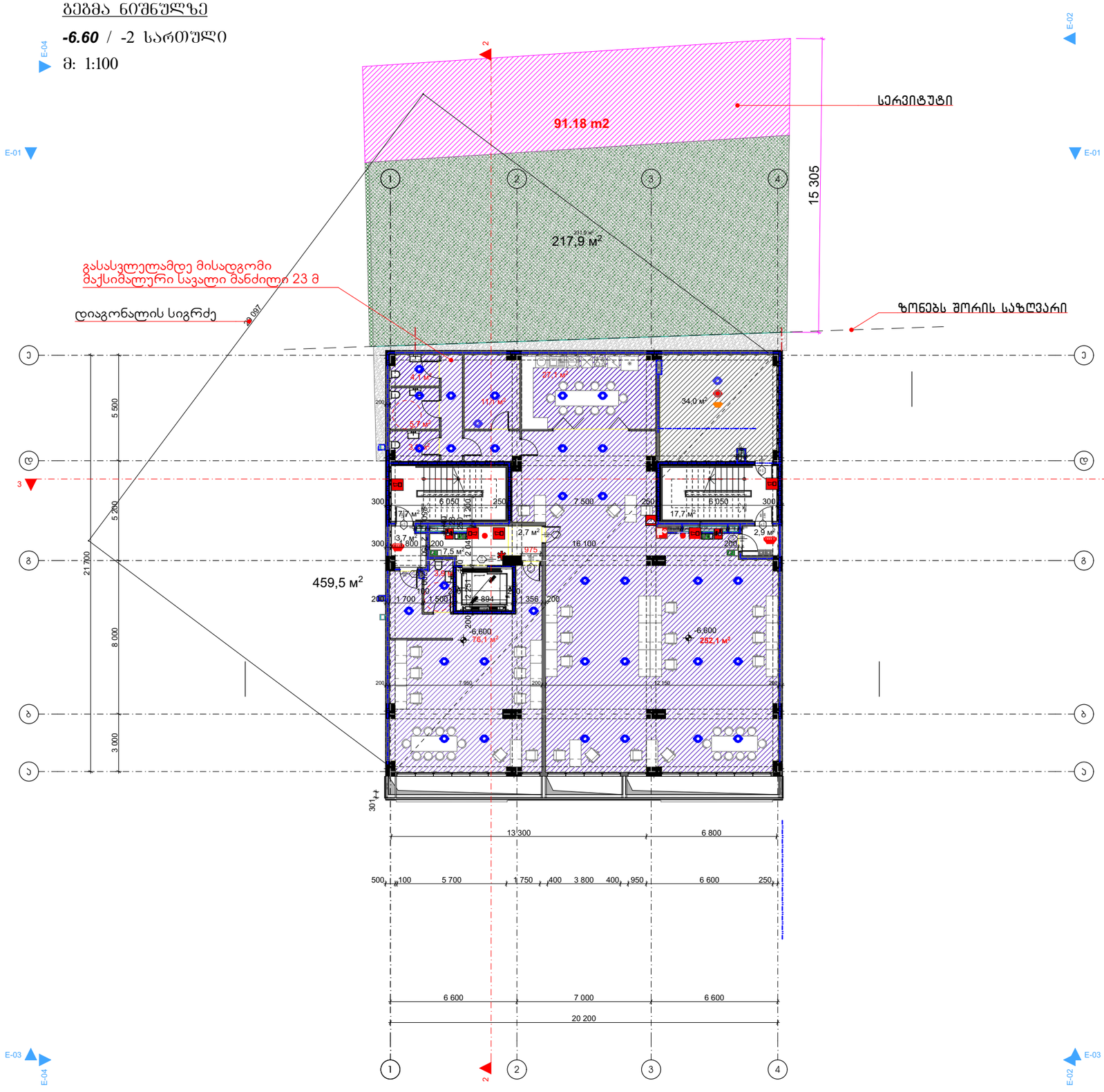
1. შენობა აღჭურვილი NFPA 13-ის და NFPA 14-ის მოთხოვნების შესაბამისად.
2. სისტემა მოიცავს ხანძრის ადრეული აღმოჩენის, გაფრთხილების და ჩაქრობის სისტემებს.
3. ყველა მასალა და ნაკეთობა გამოყენებული ამ პროექტში აკმაყოფილებს საქართველოს ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნებს.

ნაგებობის ტიპი	F1.3
ფუნქციური კლასი	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სიმაღლე	14.5 მ
სართულების რაოდენობა	4
ფართობი	459,5 მ²
მოცულობა	2 299 მ³
ავარიული ელექტრომომარაგების წყარო	დიზელ-გენერატორი
ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგება	ქალაქის ქსელიდან
ხანძრის ავტომატური გაფრთხილების სისტემა	ავტომატური
ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემა	ავტომატური
ევაკუაციის განათების სისტემა	ავტომატური
ევაკუაციის ნიშნების სისტემა	ავტომატური
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა	ავტომატური
ხანძარსაწინააღმდეგო კარი	ავტომატური
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა	ავტომატური
ხანძარსაწინააღმდეგო კარი	ავტომატური
ხანძრის ავტომატური გაფრთხილების სისტემა	ავტომატური
ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემა	ავტომატური
ევაკუაციის განათების სისტემა	ავტომატური
ევაკუაციის ნიშნების სისტემა	ავტომატური
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა	ავტომატური
ხანძარსაწინააღმდეგო კარი	ავტომატური
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა	ავტომატური
ხანძარსაწინააღმდეგო კარი	ავტომატური

გეგმა ნიშნულზე

-6.60 / -2 სართული

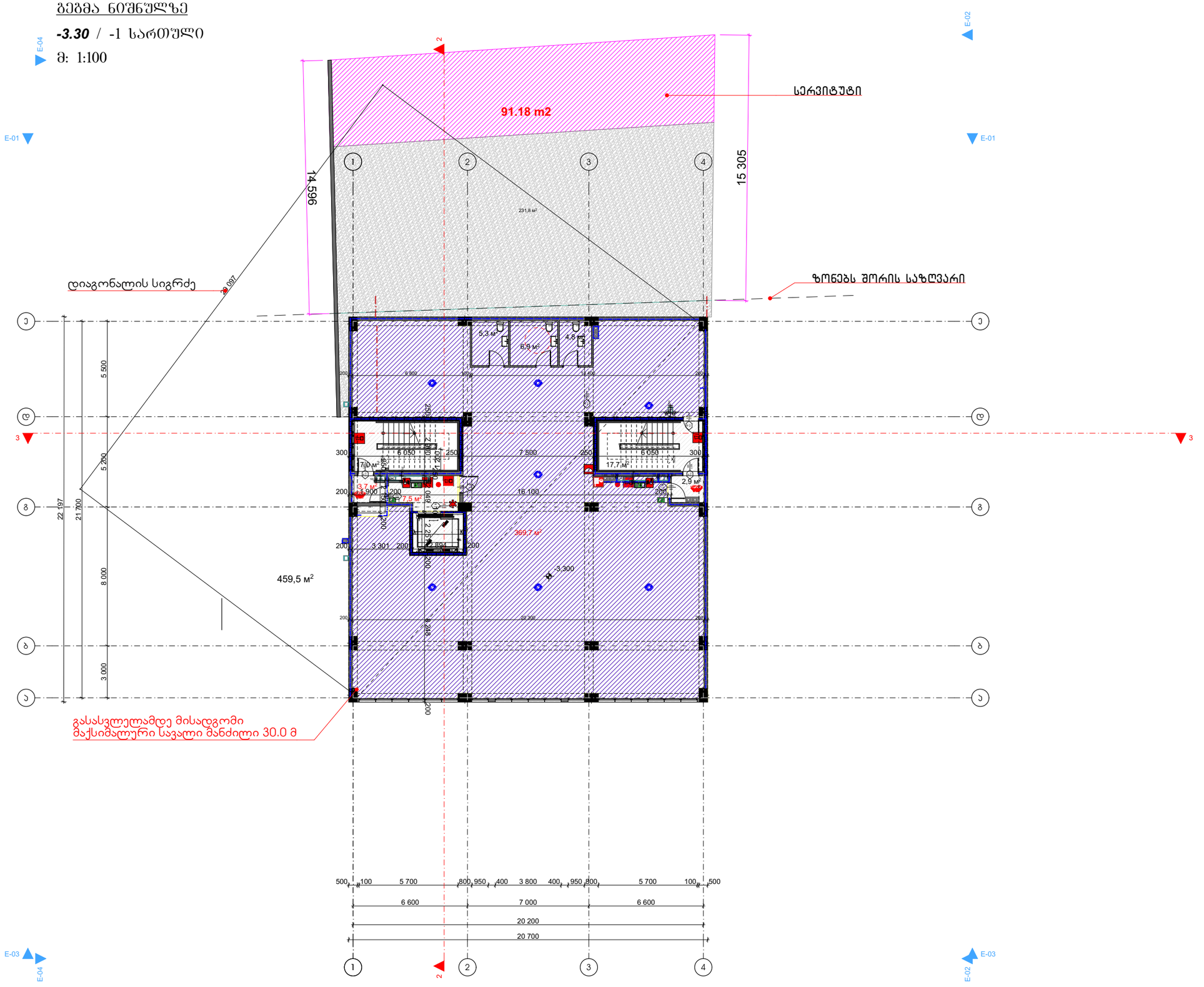
მ: 1:100


E-04
E-01
E-02
E-03
2
1
2
3
4
91.18 m2
217,9 м²
15 305
სერვიტუტი
ზონებს შორის საზღვარი
გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 23 მ
დიაგონალის სიგრძე
20 097
459,5 м²
5 500
5 200
8 000
3 000
21 700
13 300
6 800
500
100
5 700
1 750
400
3 800
400
950
6 600
250
6 600
7 000
6 600
20 200
300
301
7,7 м²
6 050
250
7 500
17,7 м²
2,7 м²
16 100
975
1 700
1 500
1 356
200
6,600
75,1 м²
6,600
252,1 м²
7 950
12 150
27,1 м²
34,0 м²
4,7 м²
11,1 м²
3,7 м²
3,7 м²
2,9 м²
7,5 м²
1 800
1 200
2 400
2 894
1 200
1 200
1 200

გეგმა ნიშნულზე

-3.30 / -1 სართული

მ: 1:100



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
	ნიშნული გეგმაზე
	პარკინგის ნუმერაცია
	პრიზმის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სველბეზი
	ნიშნული პრიზმაზე, შახტაზე
	გაანგარიშებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, მოპირკეთება, ბატკანისა და სახურავის ანაწერები)
	ბეტონის გლოკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენთან მისადგომი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	საძმიანი დაკავებულობა (სძ)
	დამხმარე დაკავებულობა (სხ)

880 / 2.200 — სც-2 / 90

- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის სპეციფიკაციის №
- ხანძარმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

- დაკავებულობის ჯგუფი (ძირითადი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- ფართი 1 მ²-ზე კონტურზე
- საანგარიშო ფართი
- მთლიანი ფართი
- ბინის №

სც-2	
დ.დ.	2.1
№1	35.5
39.8	4.3

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო-სამაშველო სამოსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - კონტაქტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სისტემის კონტროლი
	ქვესადენის ავარიულად ართვნელი
	ქვესადენის მოცარიალი ფართველი
	ავარიულობა

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში ამოქმედებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.
2. სახანძრო მილსადენი განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში ამოქმედებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

დამკვეთი	შპს "ამშენებელი"
მისამართი	ქ. თბილისში, ნოდარ ბოძის ფერდობის II, III, IV მკრ.-ის მიმდებარედ, ელიზბარ აბაშიძის ქუჩის ჩრდილოეთით I, #34-ის მიმდებარედ. ს.კ 01.14.16.015.440
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა	

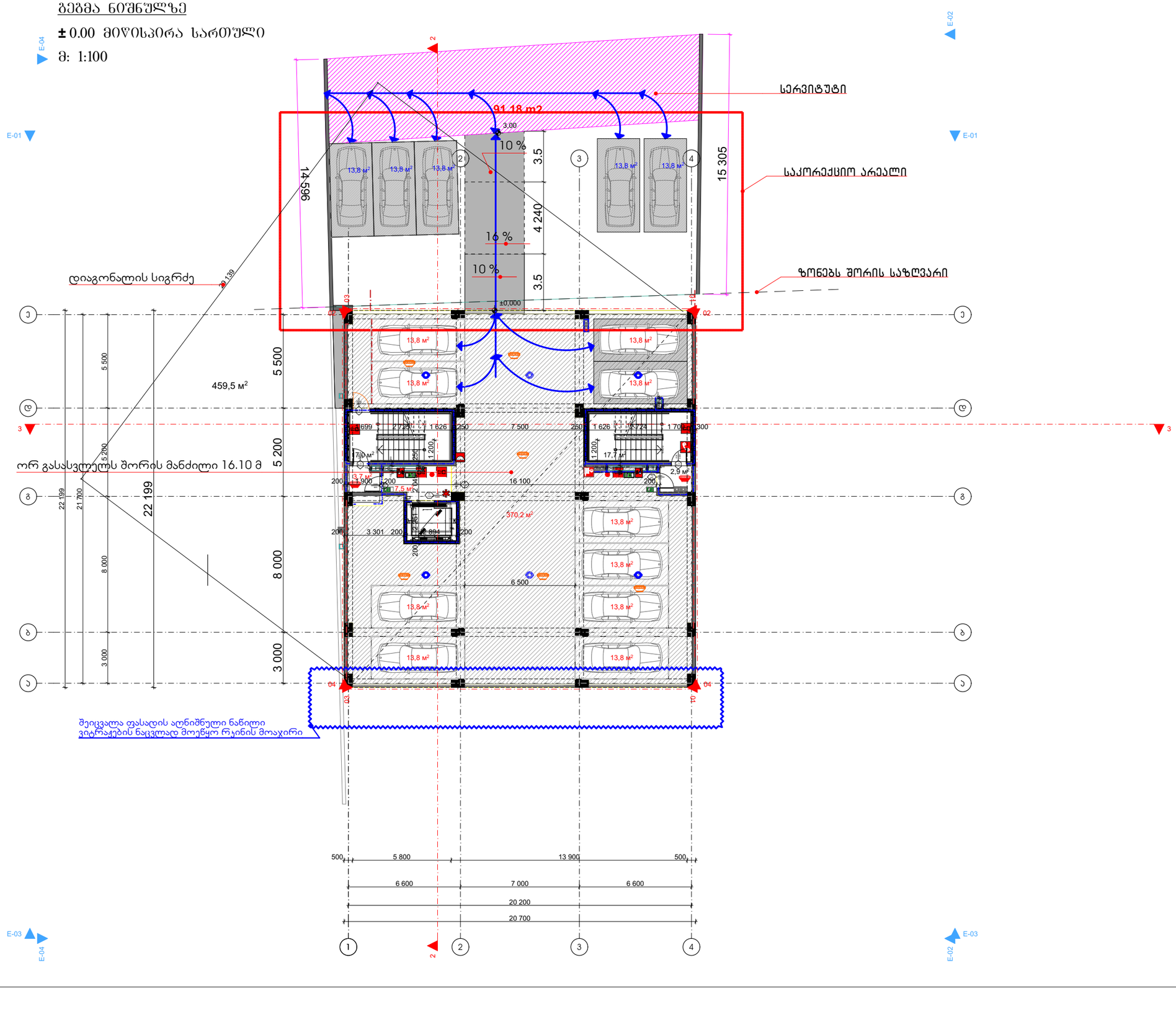
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი	ა. ღონღაძე	
დაამუშავა	ა. ღონღაძე	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
სტადია	ფურცლის № / ფურცლები
მ.პ.	

გეგმა ნიშნულზე

± 0.00 მიწისპირა სართული

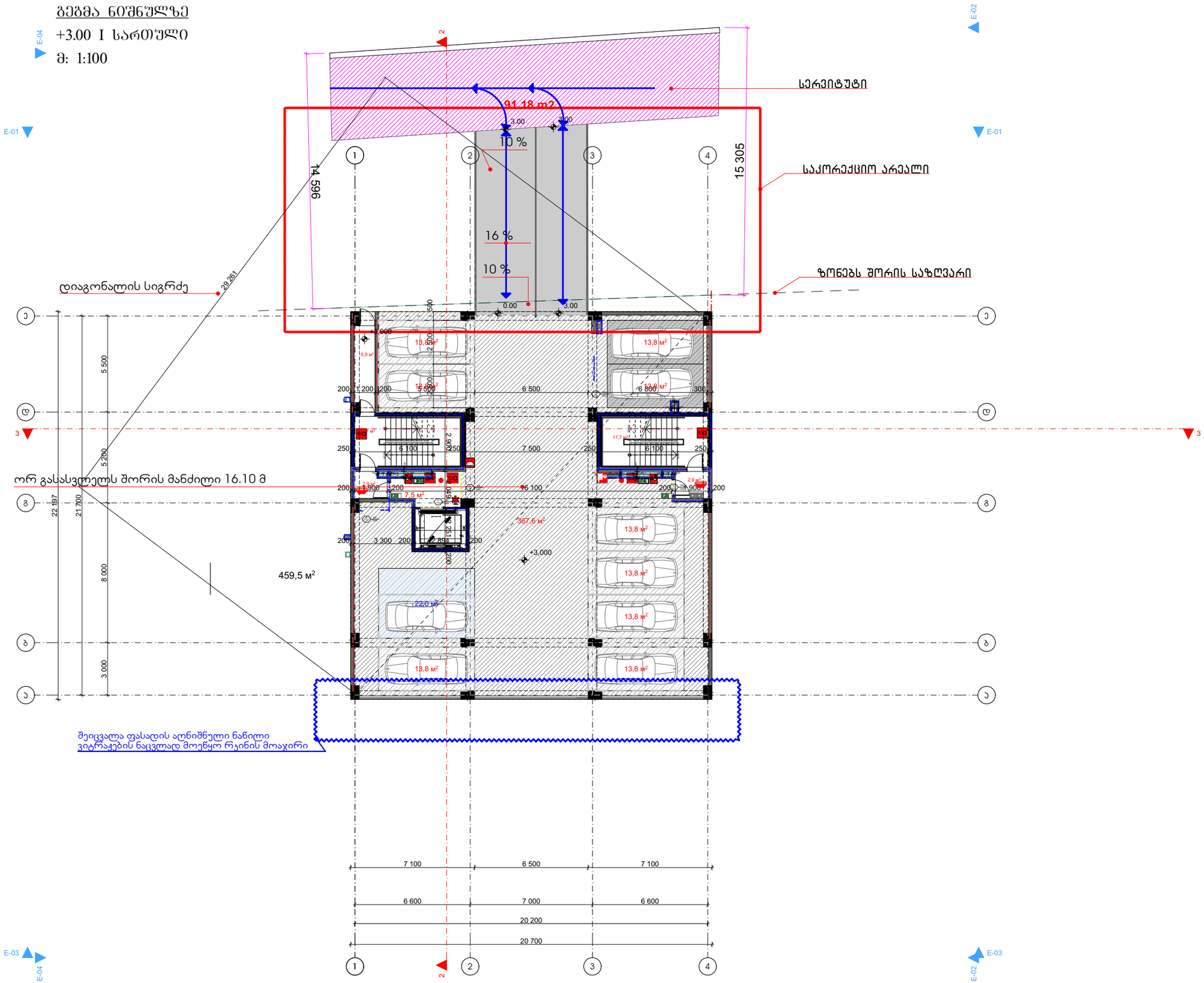
მ: 1:100



გეგმა ნიშნულზე

+3.00 I სართული

მ: 1:100

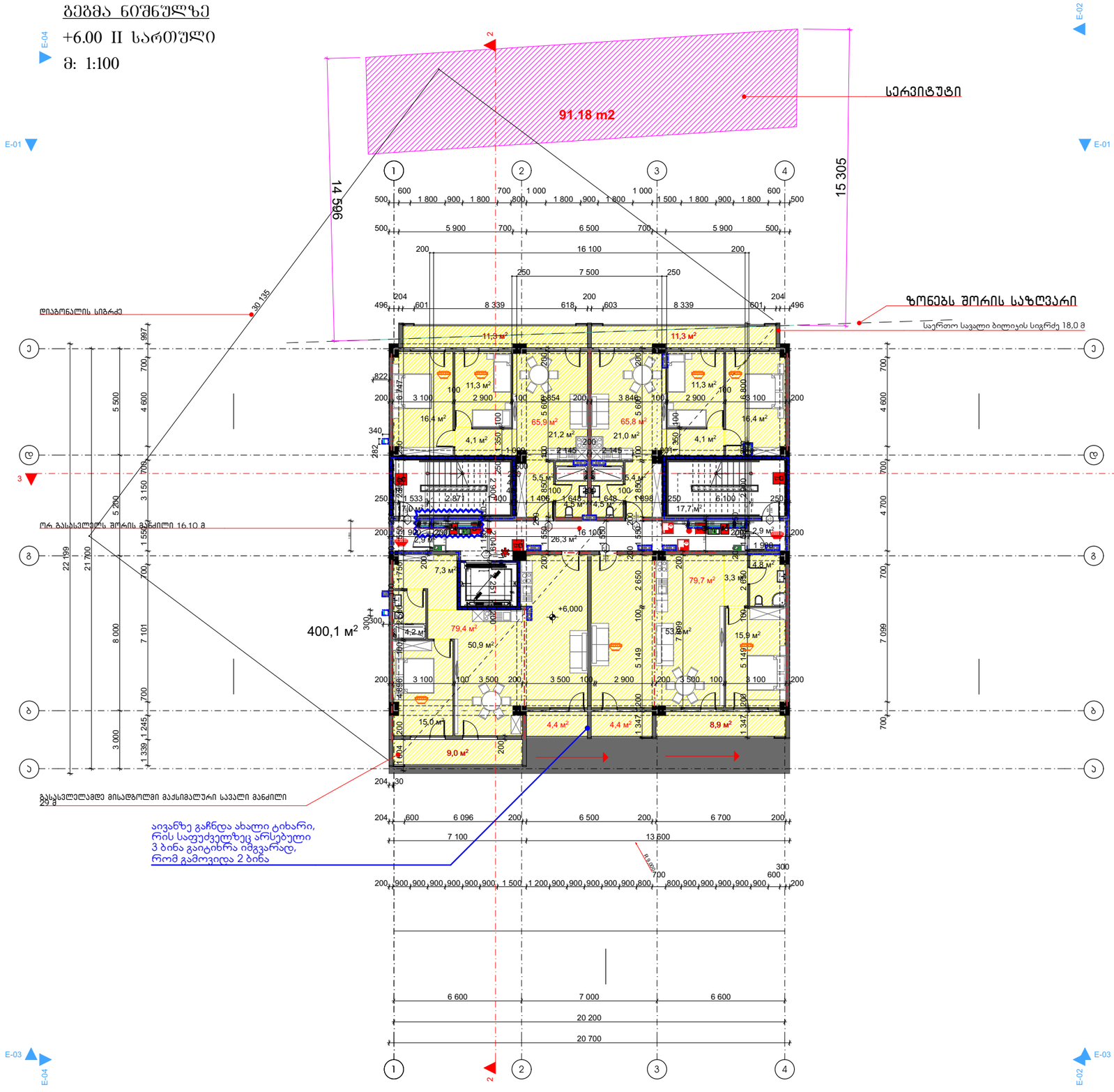


შეიცვალა ფასადის აღნიშნული ნაწილი
ვიტრაჟების ნაცვლად მოეწყო რკინის მოაჯირი

გეგმა ნიშნულზე

+6.00 II სართული

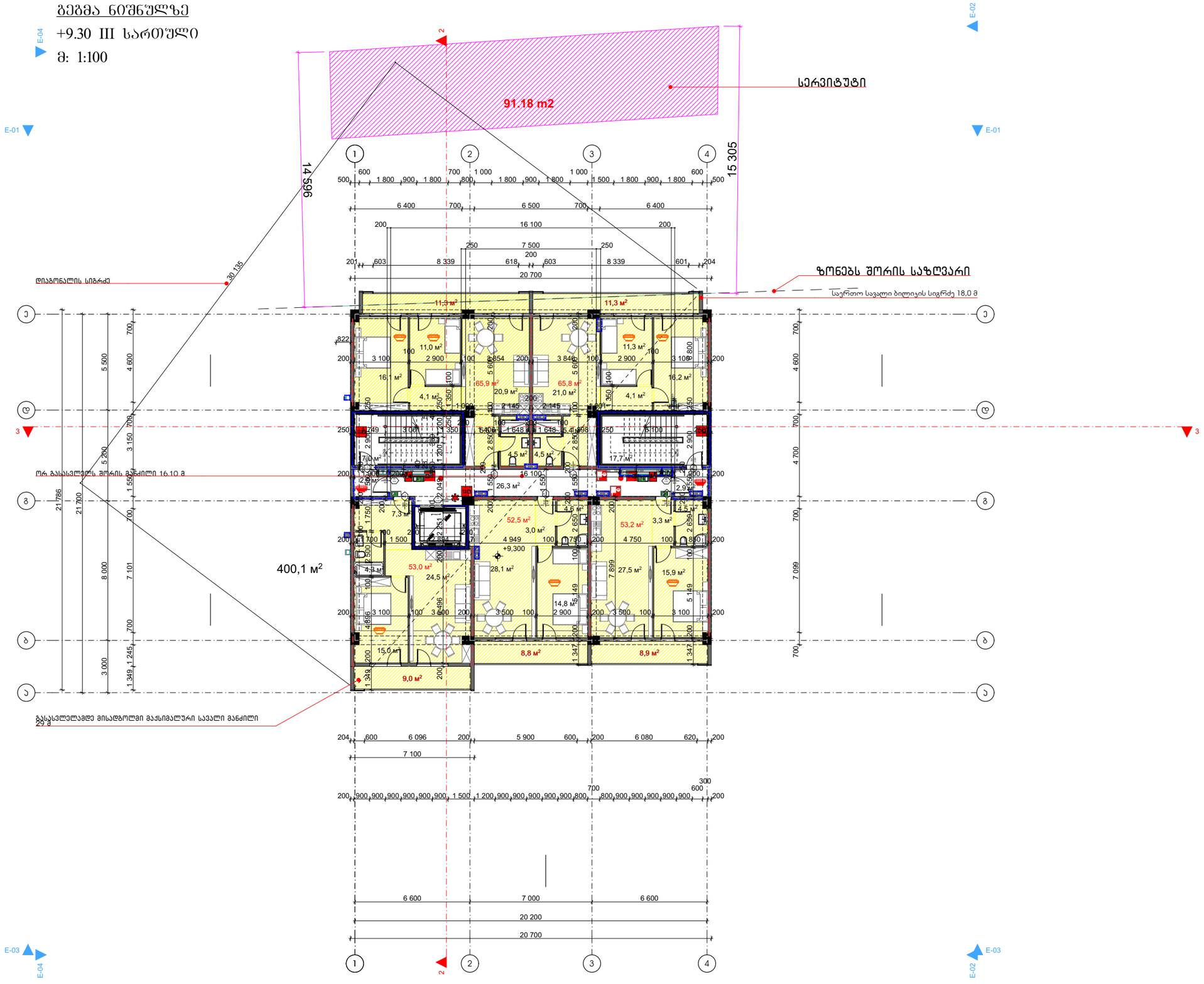
მ: 1:100


91.18 m2
სერვიტუტი
ზონებს შორის საზღვარი
საერთო სავალი ბილიკის სიგრძე 18,0 მ
დიაგონალის სიგრძე
30,135
14 596
15 305
ორ გასასვლელს შორის მანძილი 16,10 მ
22 199
21 700
8 000
3 000
1 339
7 101
1 245
გასასვლელამდე მისაღწევი მაქსიმალური სავალი მანძილი
29 მ
400,1 м²
+6,000
79,4 м²
50,9 м²
15,0 м²
9,0 м²
4,4 м²
79,7 м²
53,9 м²
15,9 м²
8,9 м²
65,9 м²
65,8 м²
11,3 м²
16,4 м²
21,2 м²
21,0 м²
4,1 м²
17,7 м²
6,100
26,3 м²
7,3 м²
4,2 м²
4,8 м²
3,3 м²
2,9 м²
1 996
5,5 м²
5,4 м²
1,406
1,645
648
1,698
1,533
2,87
1,70 м²
2,9 м²
16,100
5,149
2,650
1,347
1,342
5,600
3,846
2,900
3,100
8,339
7,500
6,500
5,900
16,100
1,800
1,000
1,500
700
800
900
600
500
200
250
204
496
601
618
603
822
340
282
736
1,175
1,750
1,966
1,996
1,559
1,550
997
5,500
4,600
709
3,150
5,200
700
4,700
7,099
6,096
7,100
13,600
6,500
6,700
6,600
7,000
20,200
20,700
300
8,600
2,145
1,998
1,643
1,406
1,533
1,559
1,550
1,966
1,996
1,347
1,342
1,175
1,750
5,600
5,149
2,650
3,846
2,900
3,100
8,339
7,500
6,500
5,900
16,100
1,800
1,000
1,500
700
800
900
600
500
200
250
204
496
601
618
603
822
340
282
736

გეგმა ნიშნულზე

+9.30 III სართული

მ: 1:100



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	პრიზმის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სწლაბეზი
	ნიშნული პრიზმაზე, შახტაზე
	გაანგარიშებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კედელი, მოპირკეთება, ბატკანისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის გლუვკიდი კედელი
	სავენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილგაყვანთან მისადგომი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	დამხმარე დაკავებულობა (სხ)

880 / 2.200 — კარის თავისუფალი სიგანე

სც-2 — კარის სპეციფიკაციის №

90 — ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2	დაკავებულობის ჯგუფი (ძირითადი)
დ.დ. 2.1	დაკავებულობის დატვირთვა
№1 35.5	ფართი შიდა კონტურზე
39.8 4.3	საანგარიშო ფართი
	მთლიანი ფართი
	ბინის №

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო-სამაშველო სამანქანეთ მისვლის გამორიცხველი მისაღწევლის - კონტანერი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამანქანე კოლოფი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლის მოწაღებით ვენტილატორი
	აბონენტი

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.
2. სახანძრო მილგაყვანები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

დამკვეთი	შპს "ამშენებელი"
მისამართი	ქ. თბილისში, ნოემბრიის ფერდობის II, III, IV მ/რ -ის მიმდებარედ, ფილიპე ამაშუკელის ქუჩის შესახვევი I, #34-ის მიმდებარედ. ს.კ 01.14.16.015.440
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა	

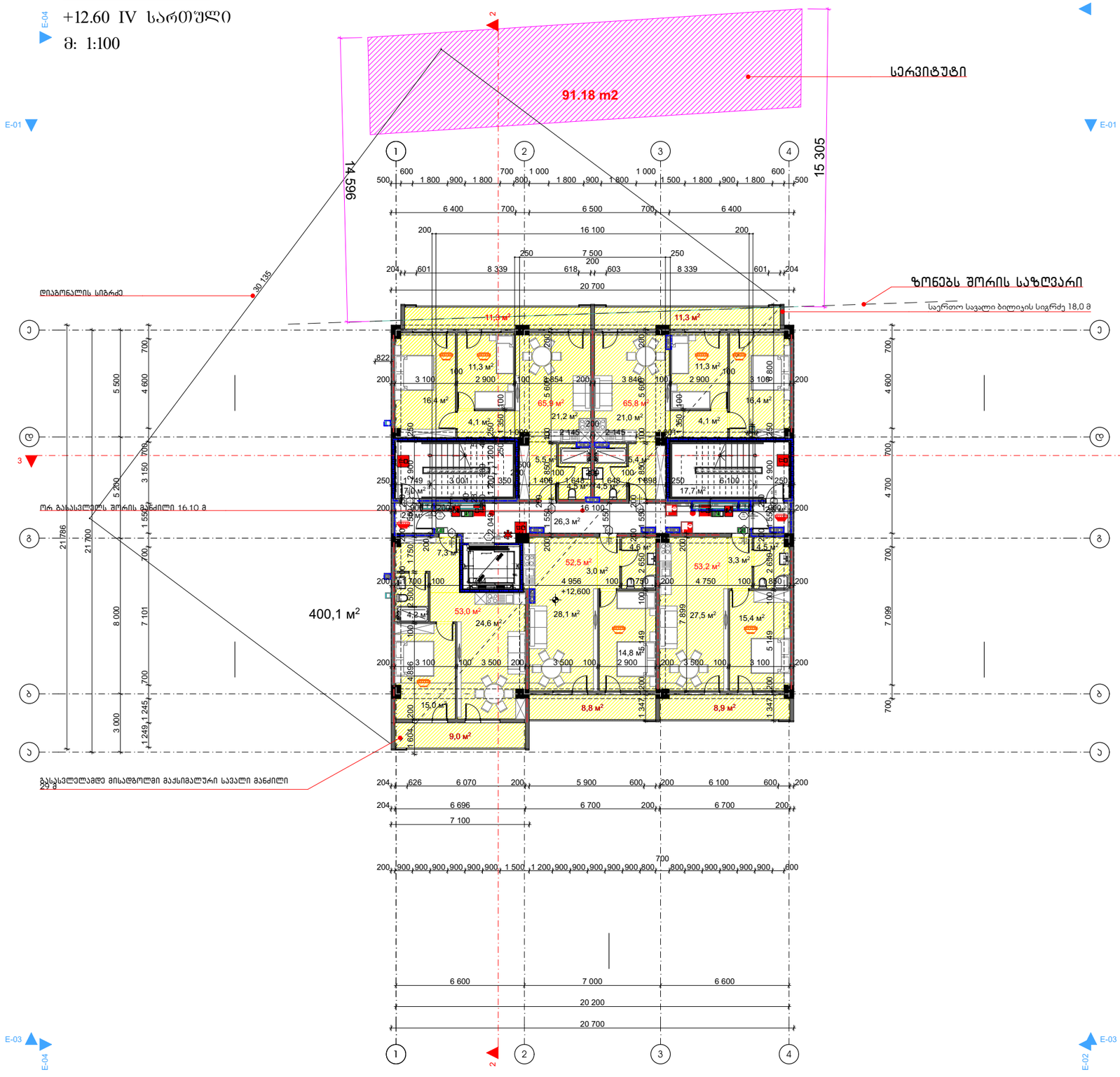
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი	ა. დოლიაშვილი	
დაამუშავა	ა. დოლიაშვილი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		

გეგმა ნიშნულზე

+12.60 IV სართული

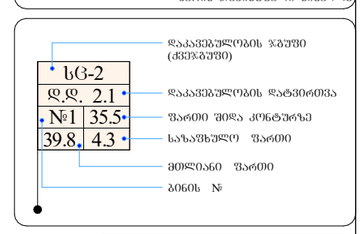
მ: 1:100



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	პრიზმის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სწვდომა
	ნიშნული პრიზმაზე, შახტაზე
	გაწლილებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, მოაჯირები, ბატკანისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის გლოკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	საძმიანი დაკავებულობა (სძ)
	დამხმარე დაკავებულობა (სხ)

880 / 2.200 — სც-2 / 90

- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის საეციფიკაციის №
- ხანძარმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე



სიმბოლოს ახსნა-განმარტება
სახანძრო მილსადენი
სახანძრო-სამაშველო სამანქანეთა მისვლა-გამოსვლისათვის მისაერთებელი - კორპუსში
ხელის ცეცხლსაქრობი
სახანძრო განგაშის ხელით სამაცნობი კოშკური
კვამლის ავტომატური აქრობელი
კვამლზე მოქმედი მატუქებელი
ავტომატიკა

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.
2. სახანძრო მილსადენები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

დამკვეთი	შპს "ამშენებელი"
მისამართი	ქ. თბილისში, ნოემბრიის ფერდობის II, III, IV მ/რ -ის მიმდებარედ, ფილიალ ამშენებლის ქუჩის შესახვევი I, #34-ის მიმდებარედ. ს.კ 01.14.16.015.440
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა	

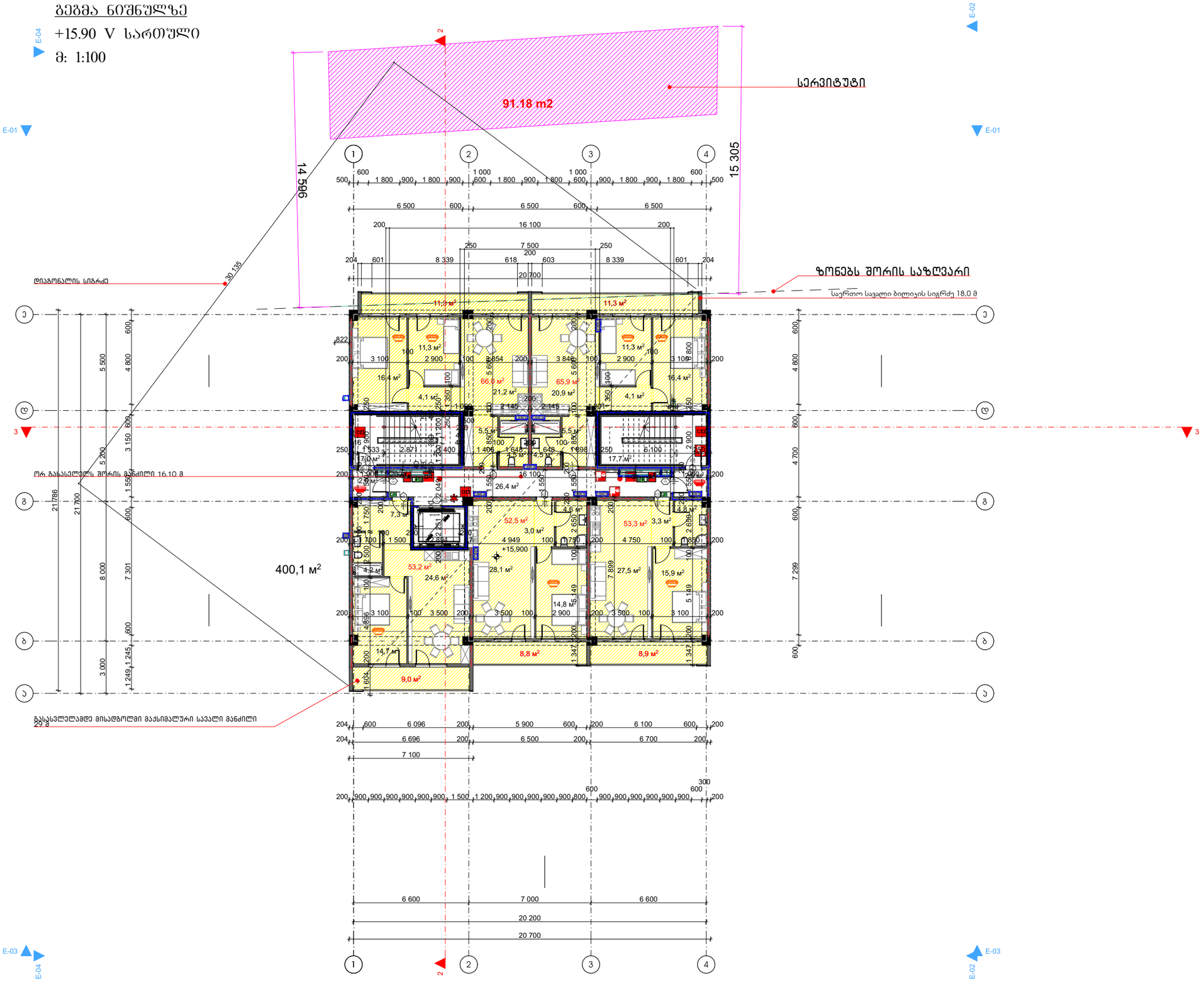
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი	ა. ღონღაძე	
დაამუშავა	ა. ღონღაძე	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
სტადია	ფურცლის № ფურცლები
მ.პ.	

გეგმა ნიშნულზე

+15.90 V სართული

მ: 1:100



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	პრიზმის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სწვდომა
	ნიშნული პრიზმაზე, შახტაზე
	გაწლილებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, მოპირკეთება, ტატამისა და სახურავის ანაწერები)
	ბეტონის გლოკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილგაყვანთან მისადგომი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	საძმიანი დაკავებულობა (სძ)
	დამხმარე დაკავებულობა (სხ)

880 / 2.200 — კარის თავისუფალი სიგანე

სხ-2 — კარის საეციფიკაციის №

90 — ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფი (ძველებური)

სც-2	
დ.დ.	2.1
№1	35.5
39.8	4.3

დაკავებულობის დატვირთვა

ფარდი ფიდა კონტურზე

საზაფხულო ფარდი

მთლიანი ფარდი

ბინის №

	სიმბოლოს ახსნა/დეფინიცია
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო საკვებელი სამანქანეო მილის გამოსასვლელი მილაგომელი - კორპანი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სახანძრო კოლოფი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენა
	კვამლზე მოქმედი ხანძარსაწინააღმდეგო
	ავტომატიკა

1. შენობა აღიბურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.
2. სახანძრო მილგაყვანები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

დამკვეთი	შპს "ამშენებელი"
მისამართი	ქ. თბილისში, ნოემბრიის ფერდობის II, III, IV მ/რ -ის მიმდებარედ, ელიაზი ამაშუკელის ქუჩის შესახვევი I, #34-ის მიმდებარედ. ს.კ 01.14.16.015.440
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა	

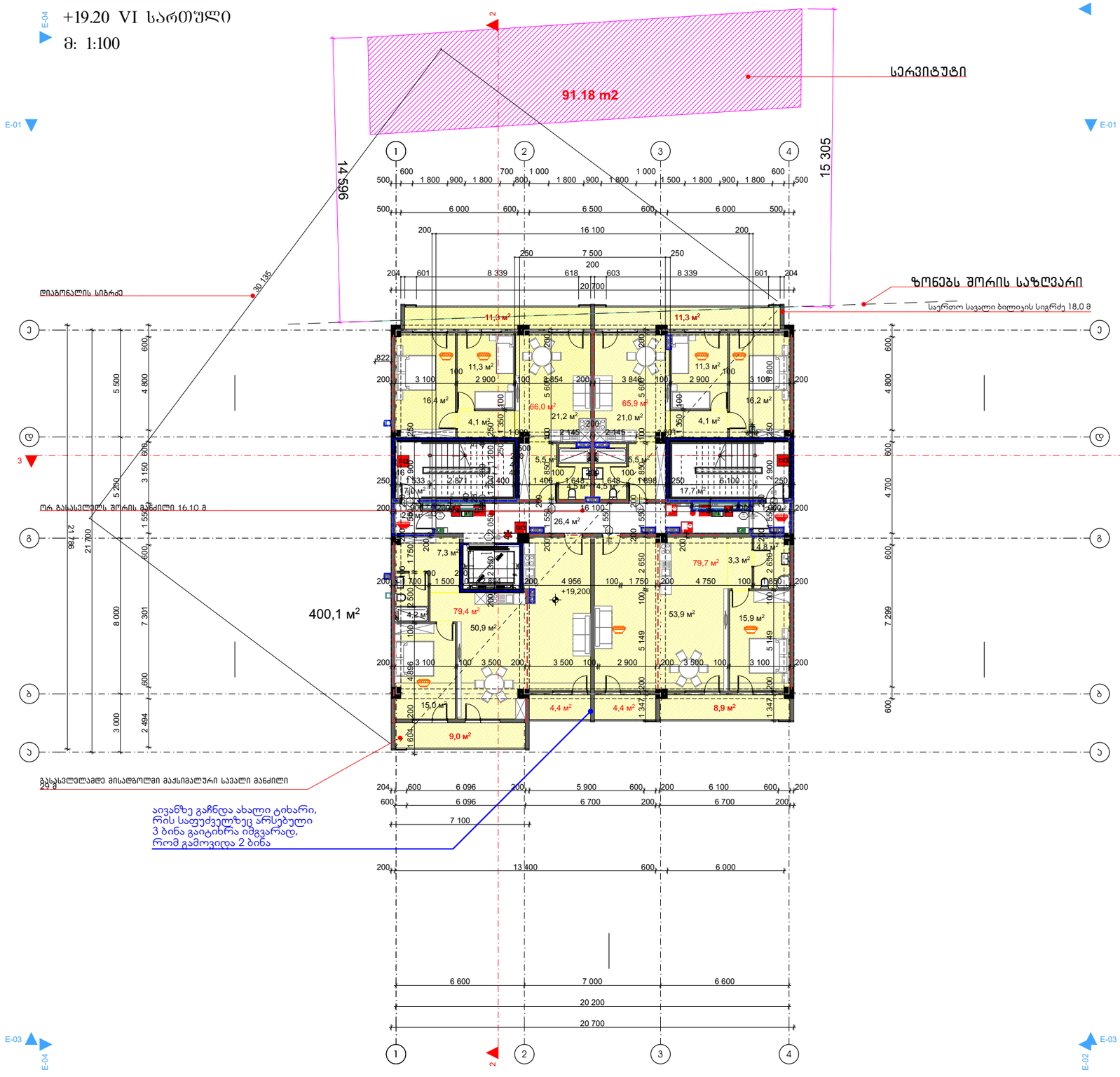
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი	ა. ღოღობერიძე	
დაამუშავა	ა. ღოღობერიძე	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
სტადია	ფურცლის № ფურცლები
მ.პ.	

გეგმა ნიშნულზე

+19.20 VI სართული

მ: 1:100



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	პრიზმის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სწვდომა
	ნიშნული პრიზმაზე, შახტაზე
	გაწლილებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, მოპირკეთება, ბატკონი და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის გლოკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	საძმიანი დაკავებულობა (სძ)
	დამხმარე დაკავებულობა (სხ)

880 / 2.200	კარის თავისუფალი სიგანე
სც-2	კარის სპეციფიკაციის №
90	ხანძარმედეგობა
	კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2	დაკავებულობის ჯგუფი (ძველებური)
ფ.ფ. 2.1	დაკავებულობის დატვირთვა
№1 / 35.5	ფარდი შიდა კონტურზე
39.8 / 4.3	საზაფხულო ფარდი
	მილიანი ფარდი
	ბინის №

	სიმბოლოს ახსნა/ღონისძიება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაძიებელი მისაკომპლექსი - კორპუსი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სასაოსანი კოლეოფი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენილი
	კვამლზე მოქმედი მატრეზელი
	ავტომატიკა

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

დამკვეთი	შპს "ამშენებელი"
მისამართი	ქ. თბილისში, ნოემბრიის ფერდობის II, III, IV მ/რ -ის მიმდებარედ, ელიაზი ამაშუკელის ქუჩის შესახვევი I, #34-ის მიმდებარედ. ს.კ 01.14.16.015.440
პროექტის სახელი	მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა

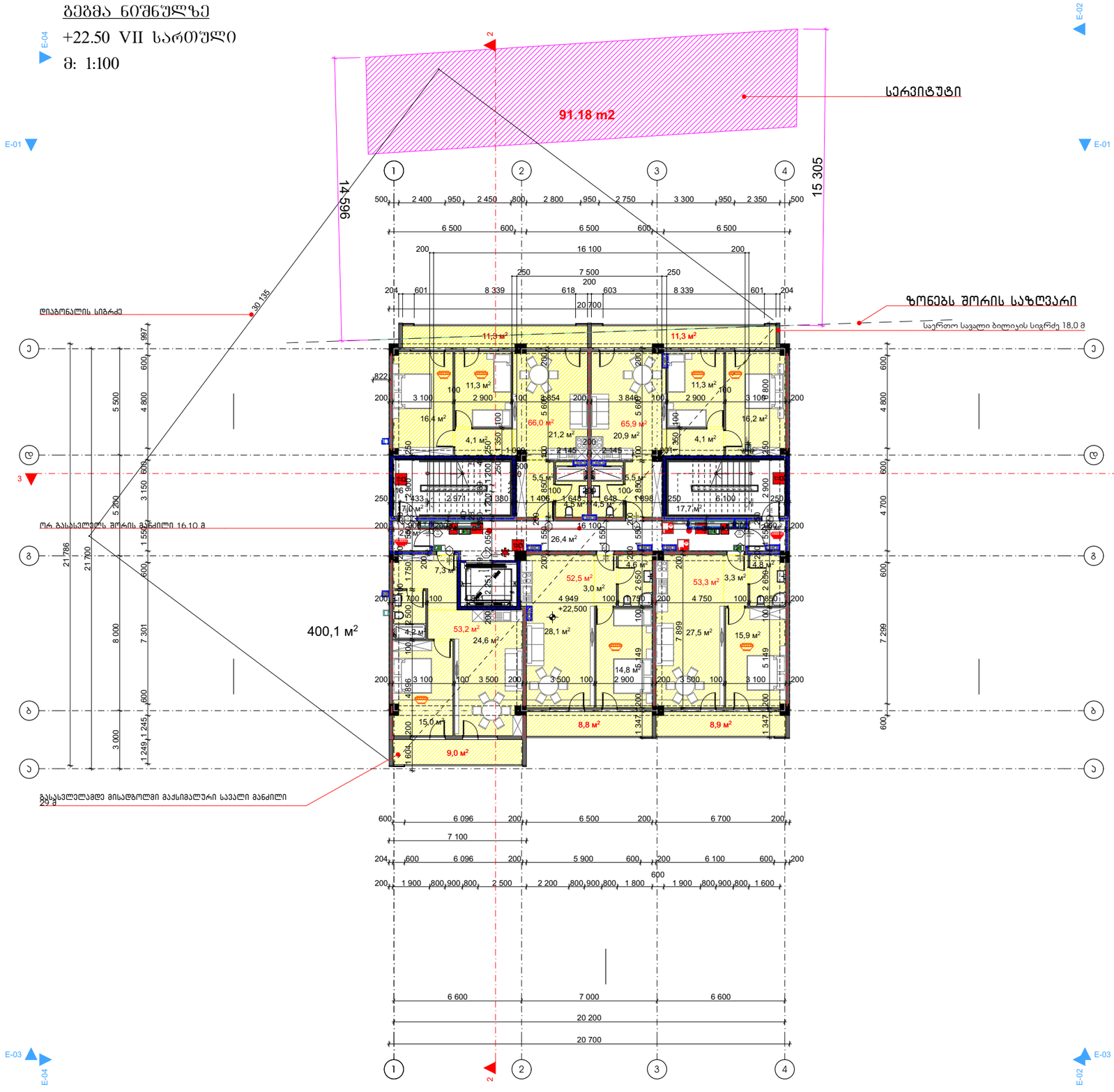
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი	ა. დოლიაშვილი	
დაამუშავა	ა. დოლიაშვილი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
სტადია	ფურცლის № / ფურცლები
მ.პ.	

გეგმა ნიშნულზე

+22.50 VII სართული

მ: 1:100

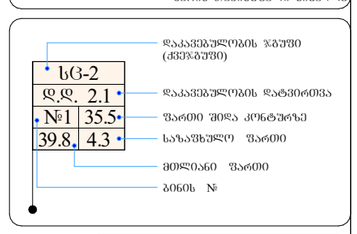


გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	პრიზმის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სწლაბეზი
	ნიშნული პრიზმაზე, შახტაზე
	გაწლილებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, მოპირკეთება, ტატამისა და სახურავის ანაწერები)
	ბეტონის გლოკის კედელი
	საინტერესაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	საძმიანი დაკავებულობა (სძ)
	დამხმარე დაკავებულობა (სხ)

880 / 2.200 — სც-2 / 90

- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის სპეციფიკაციის №
- ხანძარმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე



	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - კონტანი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სახანძრო ქოლეფონი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენის
	კვამლზე მოქმედი მატრეკველი
	ავტომატიკა

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.
2. სახანძრო მილსადენები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

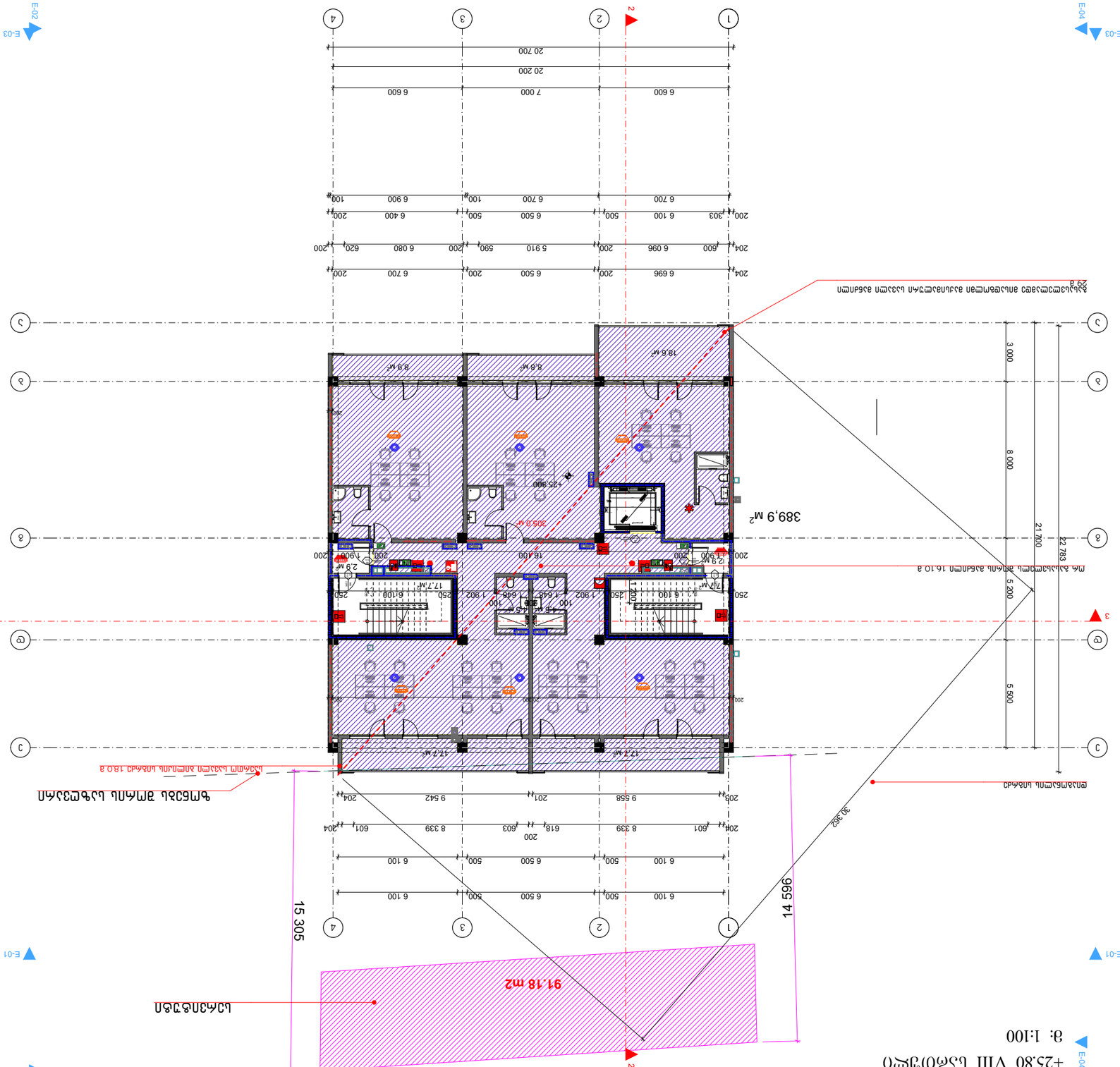
დამკვეთი	შპს "ამშენებელი"
მისამართი	ქ. თბილისში, ნოემბრიის ფერდობის II, III, IV მ/რ -ის მიმდებარედ, ელიაზო ამაშუკელის ქუჩის შესახვევი I, #34-ის მიმდებარედ. ს.კ 01.14.16.015.440
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი	ა. ღონღიშვილი	
დაამუშავა	ა. ღონღიშვილი	

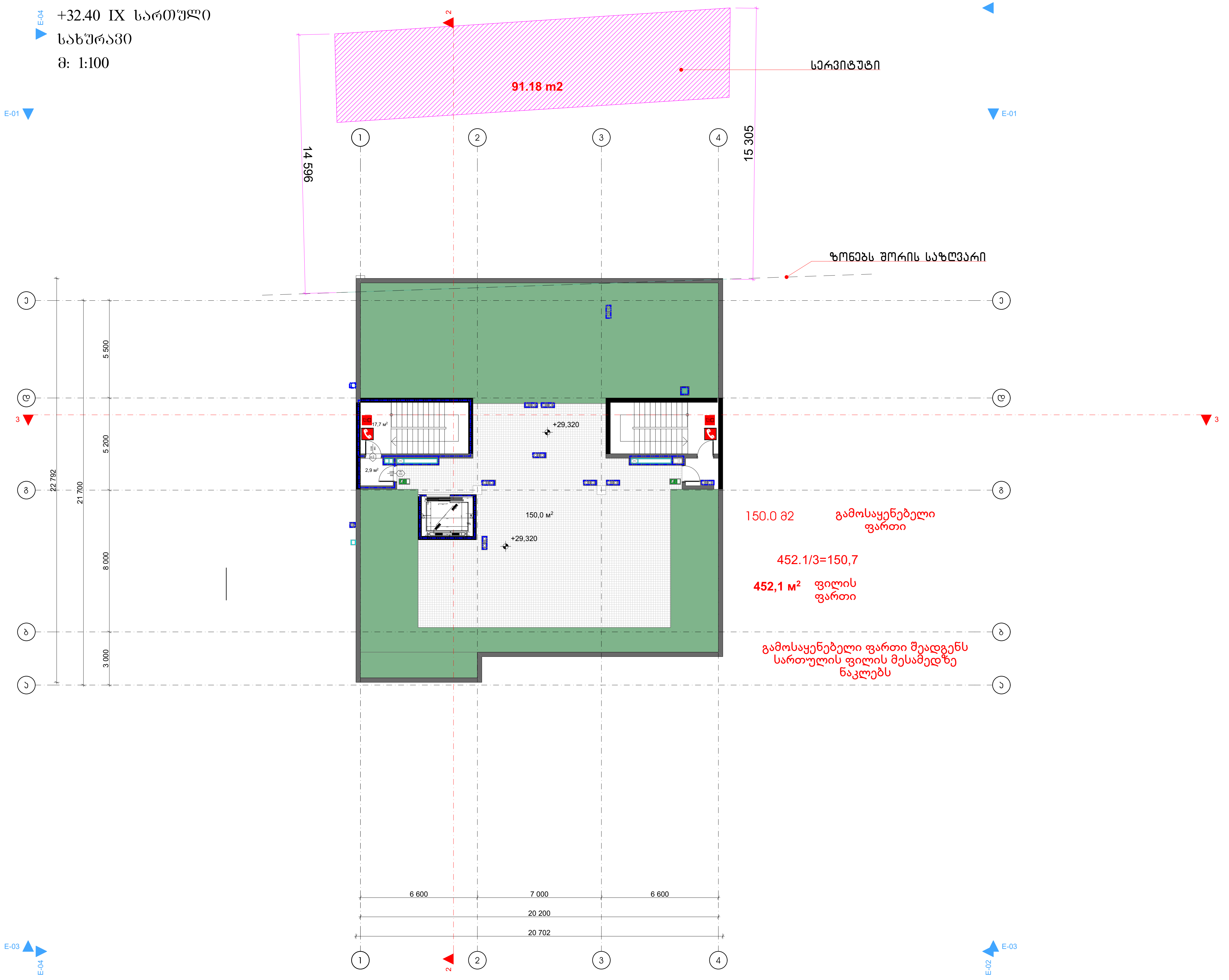
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
სტადია	ფურცლის № ფურცლები
მ.პ.	

Планировка этажа +25.80 VIII Планировочная
Общая площадь 389,9 м²

Масштаб: 1:100


E-01
E-02
E-03
E-04
1
2
3
4
А
Б
В
Г
389,9 м²
91.18 m2
15 305
14 596
30 362
3 000
8 000
5 200
5 500
21 700
22 783
+25.800
305.0 м²
8,9 м²
8,6 м²
18,6 м²
17,7 м²
2,9 м²
Ограждение балкона
Ограждение лоджии
Ограждение террасы
Ограждение кровли
Ограждение лестницы
Ограждение пандуса
Ограждение эксплуатируемой кровли
Ограждение открытой стоянки
Ограждение открытой площадки
Ограждение открытой площадки (Б-2)
Ограждение открытой площадки (Б-1)

გეგმა ნიშნულზე
+32.40 IX სართული
სახურავი
მ: 1:100



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	დამხმარე დაკავებულობა (დს)

880 / 2.200 — ს-2 / 90
- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის სპეციფიკაციის №
- ხანძარმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2	
დ.დ. 2.1	
№1	35.5
39.8	4.3

- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- ფართი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- მთლიანი ფართი
- ბინის №

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

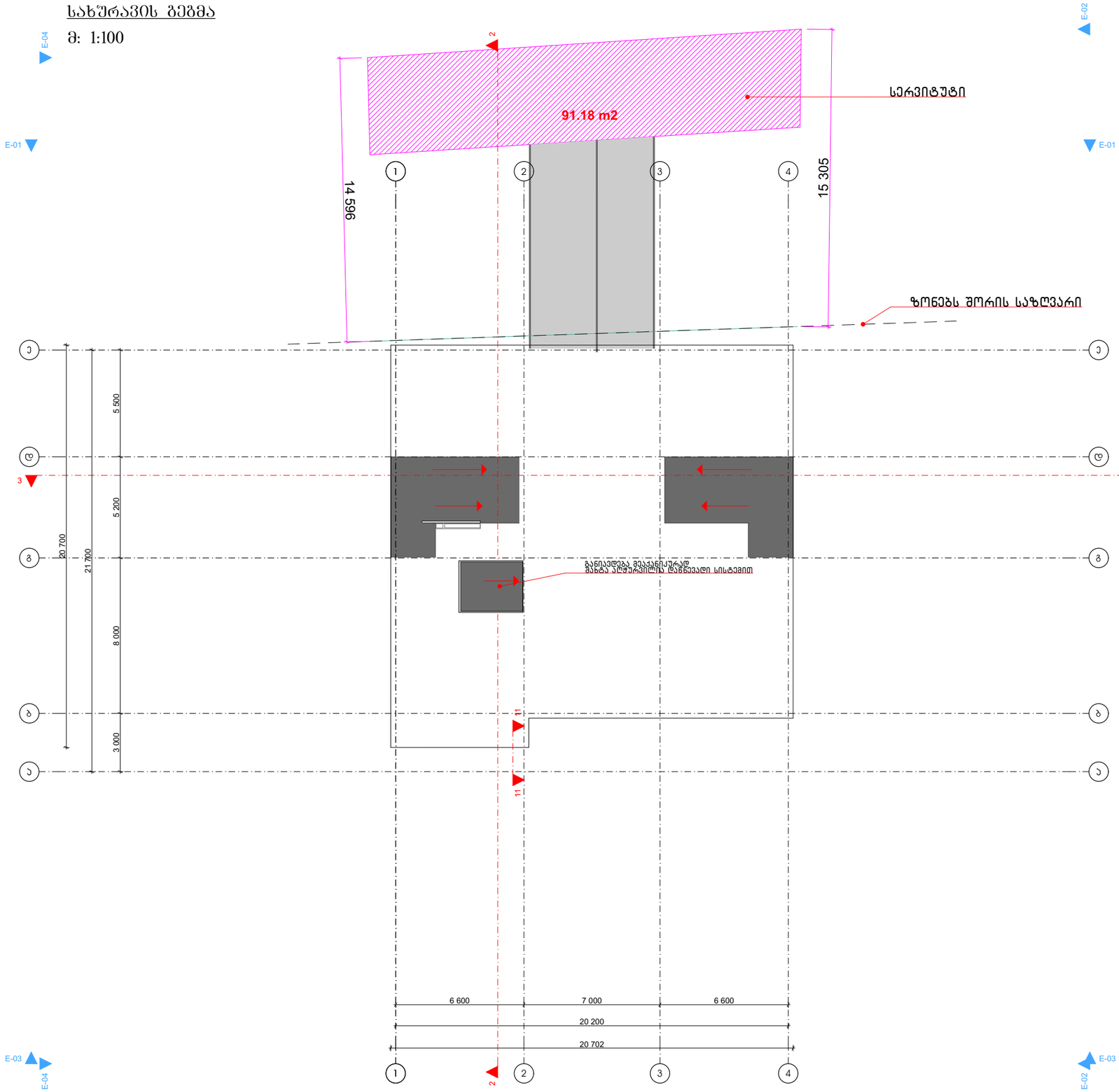
დამკვეთი	შპს "ამშენებელი"
მისამართი	ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის II, III, IV მ/რ -ის მიმდებარედ, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩის,შესახვევი I, #34-ის მიმდებარედ. ს.კ 01.14.16.015.440
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური კომპლექს/შენობა	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი	ა. ღოღობერიძე	[signature]
დაამუშავა	ა. ღოღობერიძე	[signature]

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		

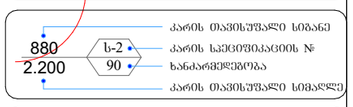
სახურავის გეგმა

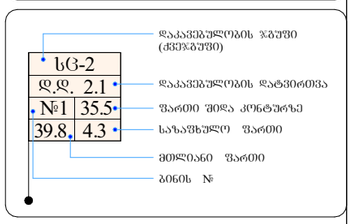
მ: 1:100



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	პრიზმის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაბეზი
	ნიშნული პრიზმაზე, შახტაზე
	გაანგიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, მოპირკეთება, ეატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის გლუკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადარეგნთან მისადგომი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სძ)
	დამხმარე დაკავებულობა (სხ)





	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო-სანავთობო სამანქანეს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - კონტაქტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კონტროლი
	ავსპრლის ანაბრაკატიანი აერთებელი
	ავსპრლის მოწყობილობის მაკონტროლებელი
	ავტომატიკა

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატიკით.
2. სახანძრო მილსადარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

დამკვეთი	შპს "ამშენებელი"
მისამართი	ქ. თბილისში, ნოდარ ნოზაძის ფერდობის II, III, IV მ/რ -ის მიმდებარედ, ვაკე-საბურთალოს ტერიტორიული ერთეულის ტერიტორიული I, #34-ის მიმდებარედ. ს.კ 01.14.16.015.440
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი	ა. დოლიძე	
დაამშვა	ა. დოლიძე	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

კორექტირებული პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 4440483 02.04.2019 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური (სავაჭრო ცენტრი, ოფისი, საცხოვრებელი) შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის II, III, IV მ/რ -ის მიმდებარედ, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩის,შესახვევი I, #34-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.14.16.015.440)

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 962.0 კვ.მ.

საპროექტო ტერიტორიას სამხრეთით, არსებული გზის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები. საპროექტო მიწის ნაკვეთი გამოირჩევა რთული რელიეფით და მერყეობს 580,00 -სა და 594.11 ნიშნულებს შორის

პროექტის აღწერა:

კორექტირებულ პროექტში შემცირდა ბოლო დაკავებული სართულის სიმაღლე, რამაც გამოიწვია შენობის სიმარლის შემცირება;

+3.00 ნიშნულზე შეიცვალა ფასადის ნაწილი და ვინაიდან ხერხდება ორმხრივი განიავება ამ სართულზე გაუქმდა ავტოსაშხეფი სისტემა;

+29.32 ნიშნულზე მოეწყობა პენტჰაუზი, შემოზღუდული დაუკევებელი ნაგებობა, რომელიც ფარავს მექანიკურ და ელექტრომოწყობილობებს, ლიფტებს და მათთან დაკავშირებულ დანადგარებს, ასევე შახტის შვეულ ღიობებს. ამავე ნიშნულზე ამოდის მეორე კიბის უჯრედი და ლიფტი.

პროექტით გათვალისწინებულია 36.38 მ. სიმაღლის, 13 სართულიანი შენობის მშენებლობა. აქედან: 3 მიწისქვედა სართულია, ხოლო 10 სართული მიწისზედაა.

საპროექტო შენობის -14.40-სა და -11.10 ნიშნულებზე განთავსებულია სავაჭრო/კომერციული სივრცე; -6.60, -3.30-სა და +25.80 ნიშნულებზე განთავსებულია საოფისე სივრცე.

საპროექტო შენობის +0.00-სა და +3.00 ნიშნულებზე განთავსებულია შემოზღუდული ავტოფარეხი. -3.30-სა და +3.00 ნიშნულზე განთავსებულია სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის სათავსო და სათადარიგო ელექტრო მომარაგების ოთახი, რომლებიც უზრუნველყოფილია განიავებისა და კვამლგაწოვის სისტემით.

+6.00-დან +22.50 ნიშნულის ჩათვლით დაგეგმილია საცხოვრებელი ბინების განთავსება. მაქსიმალური საცხოვრებელი ბინების რაოდენობა არის 5 ბინა სართულზე.

შენობის ღიობებში გათვალიწინებულია მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯარა. კედლების ხანძარმედეგობის შესაბამისად გათვალისიწნებული ყველა ღიობის ცეცხლედეგობა. საცხოვრებელი ბინები ერთმანეთისგან გამიჯნული 1 საათიანი ცეცხლმედეგი კედლებით. შენობიდან გამოსვლა შესაძლებელია მეანიკური (დაწნევით) განიავების სისტემით აღჭურვილი კიბის მეშვეობით. სახანძრო უსაფრთხოების წესების გათვალისიწინებით შენობის ლიფტიც და დერეფანიც აღჭურვილია კვამლის განიავების სისტემით (დაწნევით).

შენობის ძირითადი სტუქტურული სისტემა წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის კარკასულ სტრუქტურას. გაძლიერებული მონოლითური კოჭებით და სვეტებით, სართულშუა გადახურვად და სახურავის ფილად გამოყენებულია ასევე ბეტონის გაძლიერებული ფილა, შენობის კონსტრუქციის ტიპი მისი სიმაღლის და გაბარიტებიდან სახანძრო უსაფრთხოების კუთხით შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით I B ტიპის კონსტრუქციის ტიპს წარმოადგნეს.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
3. ორმხრივი კავშირის სისტემა
4. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
5. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
6. ავტოსაშხეფი
7. ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
8. სახანძრო განგაშის ღილაკი
9. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
10. ვიზუალური განგაშის სისტემა
11. სახანძრო მილდგარი
12. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
13. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კამერის ავტომატური აღმომჩენი
	კამერაზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	ვიზუალური განგაშის სიგნალი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი


მონოლითი


შემავსებელი


საჭერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

მისანვდომობა

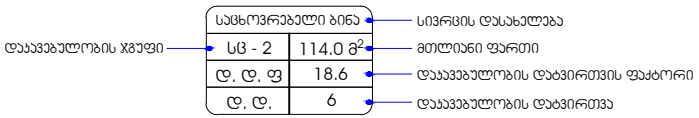
გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

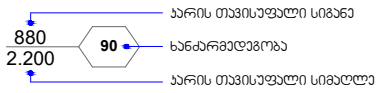
გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ / მარცხნივ

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით / ქვევით

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაბრილვა	ხაზის სისქე	დაბრილვის მასშტაბი	დაბრილვის კუთხე
საჭიანი ჯგუფი (სძ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საშუალო ჯგუფი (სშ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **დამხმარე ჯგუფი** - **დს** : **-6.60** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი. **+3.00** ნიშნულებზე განთავსებული სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი.
2. **სასაწყობო ჯგუფი** - **სწ-2** : **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი. **+3.00** ნიშნულებზე განთავსებული ღია ავტოსადგომი გარაჟი.
3. **საქმიანი ჯგუფი** - **სქ** : **-6.60, -3.30 და +25.80** ნიშნულებზე განთავსებული ოფისები.
4. **სავაჭრო ჯგუფი** - **სვ** : **-14.40** ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო/კომერციული ფართი. **-11.10** ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო/კომერციული ფართი.
5. **საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2** : **+6.00 -დან +22.50** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. დამხმარე ჯგუფი **დს**	**5**	**2 სართული**
2. სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**11**	**2 სართული**
3. საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**11**	**3 სართული**
4. სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**11**	**2 სართული**
5. საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	**11**	**6 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48.80**	**36.38**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა		**10 სართული**
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა		**3 სართული**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
1. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი)	**-6.60**	**3300**	**23.3**
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი)	**+3.00**	**3300**	**18.8**
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)	**±0.00**	**7340**	**370.2**

4. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი)	+3.00	7340	329.7
5. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე)	-6.60	შეუზღუდავი	328.2
6. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე)	-3.30	შეუზღუდავი	369.7
7. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე)	+25.80	შეუზღუდავი	376.4
7. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო/კომერციული სივრცე)	-14.40	შეუზღუდავი	353.7
7. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო/კომერციული სივრცე)	-11.10	შეუზღუდავი	323.3
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+ 6.00	შეუზღუდავი	339.7
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+ 9.30	შეუზღუდავი	339.7
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+ 12.60	შეუზღუდავი	339.7
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+ 15.90	შეუზღუდავი	339.7
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+19.20	შეუზღუდავი	339.7
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+22.50	შეუზღუდავი	339.7
იატაკის საერთო ფართობი =		**4531.5**	
იატაკების რაოდენობა =		**მიწის ზემოთ 10 სართული** **მიწის ქვემოთ 3 სართული**	
შენობის საერთო ფართობი =		**4531.5 + 57.9 (-14.40) + 82.4 (-11.10) + 58.1(-6.60.00) + 58.1 (-3.30 ნიშ) + 58.1 (±0.00 ნიშ) + 55.6 (+3.00 ნიშ) + 66.8 (+6.00 ნიშ) + 66.8 (+9.30 ნიშ) + 66.8 (+12.60 ნიშ) + 66.8 (+15.90 ნიშ) + 66.8 (+19.20 ნიშ) + 66.8 (+22.50 ნიშ) + 41.2 (+25.80 ნიშ) + 324.4 (+29.52 ნიშ) = 5668.1**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
„1-5“ ღერძებში	9,0-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
„ა-ე“ ღერძებში -14.40 და -11.10 ნიშნ.	0.05 მ მინიმალური	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0%**
„ა-ე“ ღერძებში -16.60 დან -25.80 ნიშნ. ჩათვლით	0.05 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0%**
„ 5-1 “ ღერძებში	9,0-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
„ ე-ა “ ღერძებში -14.40 და -11.10 ნიშნ.	0.20 მ მინიმალური	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0%**
„ ე-ა “ ღერძებში -16.60 დან -25.80 ნიშნ. ჩათვლით	0.20 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
დამხმარე ჯგუფი - დს (სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი, სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი)	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება; კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	_		
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)	კი	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, ვიზუალური განგაშის სისტემა	-	მექანიკური განიავება; კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	_		
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 (ღიაავტოსადგომი გარაჟი)	-	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაც	-	ბუნებრივი განიავება	კი	_		

			იო სისტემა, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, ვიზუალური განგაშის სისტემა						
საქმიანი ჯგუფი - სქ (ოფისები)	კი	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, სახანზრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, ვიზუალური განგაშის სისტემა	-	ბუნებრივი განიავება	კი	_		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	_	კვამლზე მორეგირე მაუწყებელი	-	-	-	_		
კიბის უჯრედები	-	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.	კი	მექანიკური განიავება; კვამლის გაწოვის სისტემა, დაწნევადი	-	-		
კიბის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება; კვამლის	-	-		

					გაწოვის სისტემა, დაწნევადი				
დერეფნები	კი	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, ვიზუალური განგაშის სისტემა	კი	მექანიკური განიავება; კვამლის გაწოვის სისტემა	-	-		
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	მექანიკური განიავება; კვამლ გაწოვის სისტემა, დაწნევადი	-	-		
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება; კვამლ გაწოვის სისტემა, დაწნევადი	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი)	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
კიბის ფოიე	-	კი
ლიფტის შახტა	-	კი
ლიფტის ფოიე	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-14.40 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ. 127 (სავაჭრო/კომერციული სივრცე)	2	2 (გზა-კიბე)	-	-	-	-	0.82	0.88
-11.10 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ. 114 (სავაჭრო/კომერციული სივრცე)	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
-6.60 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 35	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.40	-	-	0.82	0.88

	(საოფისე სივრცე)								
	დამხმარე ჯგუფი დს დ.დ. 1 (სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი)	**1**	**1 (გზა-კარი)**	-	-	-	-	**0.82**	**0.88**
-6.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 36		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.40**	-	-	**0.82**	**0.88**
-3.30 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ. 40** (საოფისე სივრცე)	**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.40**	-	-	**0.82**	**0.88**
-3.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 40		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.40**	-	-	**0.82**	**0.88**
±0.00 ნიშნულზე	**სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 20** (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.40**	-	-	**0.82**	**0.88**
+3.00 ნიშნულზე	**სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 18** (ღია ავტოსადგომი)	**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.40**	-	-	**0.82**	**0.88**
	დამხმარე ჯგუფი დს დ.დ. 1 (სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი)	**1**	**1 (გზა-კარი)**	-	-	-	-	**0.82**	**0.88**
+3.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 18		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.40**	-	-	**0.82**	**0.88**
+6.00 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.88**

+6.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 17		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.40	1.20	1.27	0.82	0.88
+9.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+9.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 17		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.40	1.20	1.27	0.82	0.88
+12.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+12.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 17		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.40	1.20	1.27	0.82	0.88
+15.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+15.90 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 17		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.40	1.20	1.27	0.82	0.88
+19.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+19.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 17		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.40	1.20	1.27	0.82	0.88
+22.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88

+22.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 17		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.40	1.20	1.27	0.82	0.88
+25.80 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ. 40 (საოფისე სივრცე)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.40	-	-	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით																
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)														
		უნიტაზი			ტუალეტის ხელსაბანები			აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	
-14.40 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო/კომერციული ფართი) დ.დ. 127	1 ქ + 1 კ	1 ქ + 1 კ	1 შშმპ	1 ქ + 1 კ	1 ქ + 1 კ	1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-	

-11.10 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო/ კომერციული ფართი) დ.დ. 114	1 ქ + 1 ვ		1 შშმპ	1 ქ + 1 ვ		1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
-6.60 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) ს.დ.დ. 35	1 ქ + 1 ვ	1 ქ + 1 ვ 1 შშმპ		1 ქ + 1 ვ	1 ქ + 1 ვ 1 შშმპ		-	-	1	1	1	1	-	-
-3.30 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) დ.დ. 36	1 ქ + 1 ვ	1 ქ + 1 ვ 1 შშმპ		1 ქ + 1 ვ	1 ქ + 1 ვ 1 შშმპ		-	-	1	1	1	1	-	-
+25.80 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) დ.დ. 40	1 ქ + 1 ვ	1 ქ + 1 ვ 1 შშმპ		1 ქ + 1 ვ	1 ქ + 1 ვ 1 შშმპ		-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო საცხ. ერთეულზე)
+6.00 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

+9.30 ნიშ.	ბინები №6; №7;; №8; №9; №10;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+12.60 ნიშ.	ბინები №11; №12; №13; №14; №15;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+15.90 ნიშ.	ბინები №16; №17; №18; №19; №20;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+19.20 ნიშ.	ბინები №21; №22; №23; №24; №25;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+22.50 ნიშ.	ბინები №26; №27; №28; №29; №30;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1