ქ. თბილისი, ქერჩის ქ. 1 (01.11.12.019.177)

ფუნთუშეულის ქარხანა

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

განმარტებითი ბარათი

გრუნტის დამუშავება მოხდეს უპირველესად ექსკავატორით. დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას დატვირთული და გატანილი. გრუნტის და ბალასტის უპირველეს მოხდეს ხელით და ბულდოზერით. საჭირო მოცულობა უნდა იქნეს შემოტანილი. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამშენებლო საწევლეს და ბეტონის ტუმბოების გამოყენებას, სამშენებლო საწევლეა უნდა იყოს დაყენებული დამკვეთის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე, სამშენებლო მასალების მიწოდება მოხდეს ქუჩის მხრიდან, ბეტონის ტუმბო განთავსდეს ქუჩის მხარეს საპროექტო ტერიტორიაზე. უსაფრთხო სამუშაოებისათვის გათვალისწინებული დროებითი ფარდულების მოწყობა გათვალისწინებულია ნაკვეთის უკანა მხარეს, ბეტონის ტუმბოს საშუალებით მოხდება რკ.ბეტონის კარკასის მოწყობა და შემდეგ საწევლეს დახმარებით სამშენებლო მასალების მიწოდება სართულებზე.

უსაფრთხოების ტექნიკა:
ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცველებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან
სამუშაო ადგილები მუშაობის ჰირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებები
ჰიდროიზოლაციის სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთი სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურავებს.
მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური ჰირობათა გათვალისწინებით, ამავე დროს მასალა უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ არ მოხდეს მასალის დაცურება
შიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია, იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელ. ქსელიდან გამორთვის გარეშე
სამონტაჟო სამუშაოების დროს მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამუშაოწარმოებაში დაუსაქმებელ ჰირთა ყოფნა აკრძალულია
სამშენებლო ობიექტი ყოველდღიურად უნდა კონტროლდებოდეს უსაფრთხოების ინჟინრის სპეციალისტის მიერ, საქართველოში მოქმედი უსაფრთხოების კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად.

მშენებლობის ხანგრძლივობა (24 თვე) და ეტაპები განისაზღვრა სამუშაოს მოცულობის და დამკვეთის შესაძლებლობების შესაბამისად და დაიყო ხუთ ეტაპად

I რიგი

I-ეტაპი მოსამწადებელი სამუშაოები, სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება, არსებული შენობის დემონტაჟი **30 დღე**

II-ეტაპი შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა ძირითადი ღერძების დაფიქსირება **10 დღე**

II რიგი

III-ეტაპი მიწის სამუშაოები, ფუძის სამუშაოები, საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციული სიტემის მოწყობა შენობის ნულლოვან ნიშნულამდე **200 დღე**

IV-ეტაპი შენობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა, სახურავის და გადახურვის მოწყობა, არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა **240 დღე**

V-ეტაპი გარე მოსაჰირკეთებელი სამუშაოები, მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობა **240 დღე**

საპროექტო ობიექტის ფუნქცია

ფუნთუშეულის ქარხანა

მისამართი

ქ. თბილისი, ქერჩის ქ. 1 (საკ.კოდი 01.11.12.019.177)

ტექ. ეკ. მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი 1780 მ^2
განაშენიანების ფართობი 302.7 მ^2
საერთო ფართობი 268 მ^2

სამშენებლო მოცულობა 1926.9 მ^3
მათ. შორის
0.000 ნიშნულს ზევით 1656.4 მ^3
0.000 ნიშნულს ქვევით 270.5 მ^3

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 6.1 მ
მათ. შორის
0.000 ნიშნულს ზევით 5.5 მ
0.000 ნიშნულს ქვევით 0.6 მ

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:

-ტერიტორიის გასუფთავება და შემოღობვა დროებითი საფარიანი ღობით

-დროებითი შენობების განთავსება

-სამშენებლო ნაგვის გატანა

-საპროექტო ქსელების გაყვანა

-სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილება №255 თანახმად

ТП-5 -ის ტექნიკური დახასიათება

1) ტვირთამწეობა -- 500 კგ.
2) აწევის სიმაღლე -- 70 მ
3) აწევის სიჩქარე --0.5 მ/წ

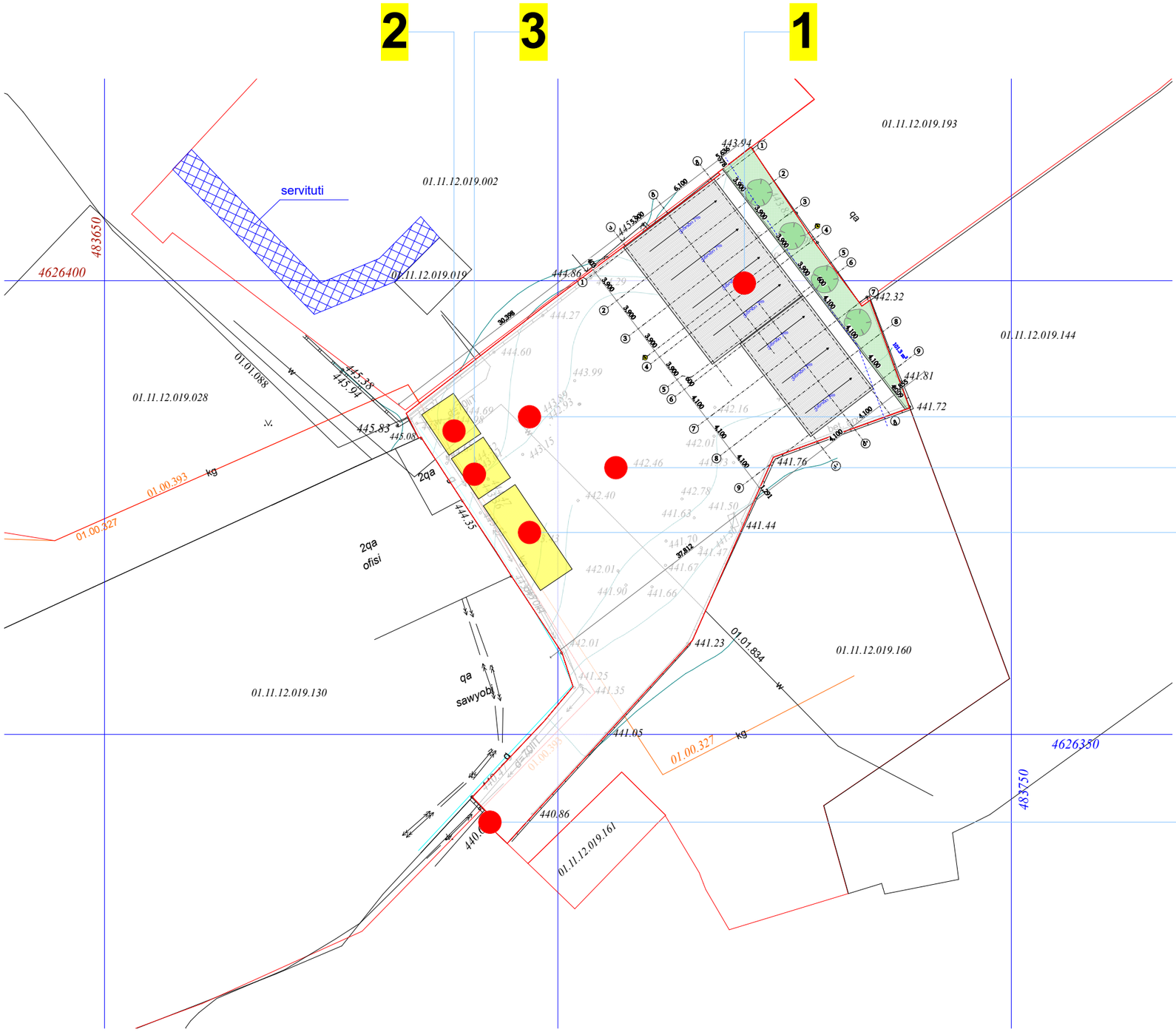
M-36 -ის ტექნიკური დახასიათება

1) აწევის სიმაღლე-- 35.7 მ.
2) შვერა -- 32 მ.
3) ჩაწევის სიღრმე --24.3 მ.
4) მობრუნების კუთხე -- 360 ^{0}
5) მანქანების ზომები -- 11X3.3X6.3 მ.

დამკვეთი	შ.პ.ს. "იფქლი		
მისამართი	ქ. თბილისი ქერჩის ქ. №1		
პროექტის სახელი			
ქარხანა			

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
	მშენებლობის ორგანიზების პროექტი განმარტებითი ბარათი	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.05.2	32

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჭელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



ექსპლიკაცია

1 საპროექტო ობიექტი
2 სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი
3 დროებითი დახურული საწყობი
4 დროებითი საარმატურო
5 დროებითი საჭალიბე
6 დროებითი ღია სასაწყობო მოედანი
7 დროებითი ღობე
8 დროებითი ჭიშკარი
9 დროებითი მექნიზმების განთავსების ადგილი
10 დროებითი გზა

დამკვეთი	შ.პ.ს. "იფქლი"		
მისამართი	ქ. თბილისი ქერჩის ქ. №1		
პროექტის სახელი			
ქარხანა			
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება		
1:500	მშენებლობის ორგანიზების პროექტი გენ-გეგმა		
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები	
მ.პ.	A.05.3	32	
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ვ. ცომაია		
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია		

	ARCHITECTS	

ООО «Архитектурная мастерская «Проект»	
630099, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 36, оф. 1	
Главный архитектор проекта	
Иванов Иван Иванович	
Главный инженер проекта	
Петров Петр Петрович	

Изм.	Кол. уч.	Лист № док.
Разработал	Иванов	
Проверил	Петров	
Н. контр.	Сидоров	
ГИП	Иванов	

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

Жилой дом по ул. Ядринцевской, 36

Схема планировочной организации земельного участка

М 1:500

Инв. № подл.	Подпись и дата
1	01.03.2024

Копировал Формат А1

1	Изм.	Лист № док.
	Подпись	Дата

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание	
	Текстовая часть		
ПЗ	Пояснительная записка		
	Графическая часть		
ГП	Генеральный план	М 1:500	
ПЗУ	План земляных масс	М 1:500	
ИГ	Инженерно-геологический разрез	М 1:200	
	Ведомости		
ВО	Ведомость объемов работ		
ВМ	Ведомость материалов		
	Спецификации		
СО	Спецификация оборудования		
	Сводные данные		
СД	Сводная таблица показателей		

Площадь участка	0,42	га
Площадь застройки	0,18	га
Коэффициент застройки	0,43	—
Коэффициент плотности застройки	1,15	—
Количество этажей	5	эт.
Количество квартир	60	шт.
Количество машиномест	30	шт.
Площадь озеленения	0,12	га
Площадь твердых покрытий	0,07	га

Ведомость составлена	12.03.2024	
Составил	Иванов	
Проверил	Петров	

Примечание		
1. Все размеры даны в метрах, если не указано иное.		
2. Отметки даны в Балтийской системе высот.		
3. Ведомость составлена по состоянию на 12.03.2024.		