ნომერი: 17-01230242798-60
თარიღი: 24.01.2023 15:57
ვადა: 24.02.2023

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ. N7
განცხადების N: 16-01230242234 განცხადების თარიღი: 24.01.2023
ხელმომწერი: თანამდებობა:

განცხადება/ნომენკლატურა

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
თავისუფალი განცხადება/წერილი

მოთხოვნის ტექსტი

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება ფერისცვალების ქუჩა N21-ში, N01.17.01.111.010 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, სასტუმროს განთავსების მიზნით სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის თაობაზე

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა:

სსიპ-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
№ 17-01230242798-60
24.01.2023 : 15:57
ქ. თბილისი 0160, ქ.შარტავას ქ. N7

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01230242234**
თარიღი: **24/01/2023**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას ქ. 7

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ

არქიტექტურის სამსახურის უფროსს

ბატონ თემურ ბოლოთაშვილს

ბატონო თემურ,

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში შემოსულია ელექტრონული განცხადება N01230234029-67 ქალაქ თბილისში, ფერისცვალების ქუჩა N21-ში, N01.17.01.111.010 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, სასტუმროს განთავსების მიზნით სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის თაობაზე.

ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში დადგენილია, რომ ქალაქ თბილისის ინტერაქტიული რუკის თანახმად (maps.tbilisi.gov.ge) N01.17.01.111.010 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები მდებარეობს ისტორიული განაშენიანების რეგულირების ზონაში.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე გთხოვთ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს მორიგ სხდომაზე წარადგინოთ ქალაქ თბილისში, ფერისცვალების ქუჩა N21-ში, N01.17.01.111.010 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე, სასტუმროს განთავსების მიზნით სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის საკითხი.

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

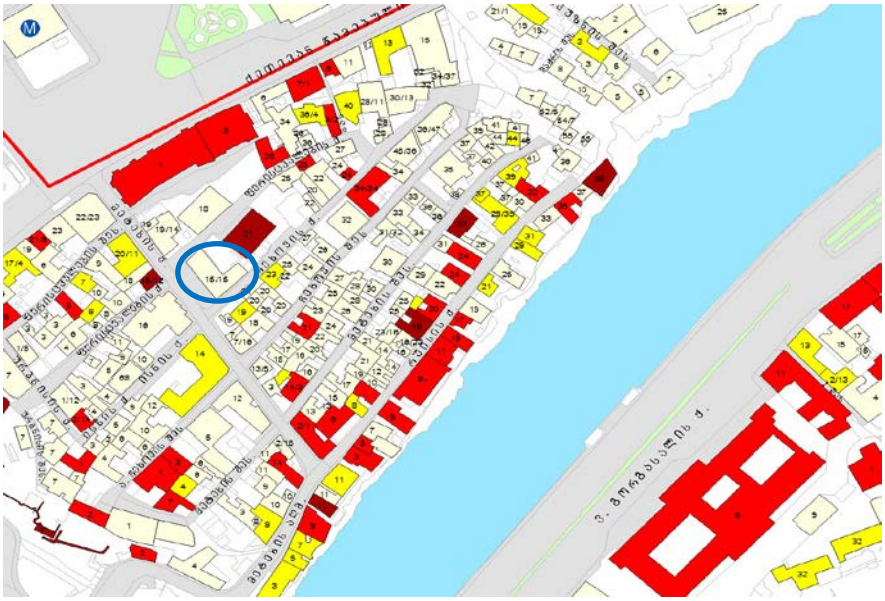
ისტორიულ-არქიტექტურული კვლევა

ფერისცვალების ქ. №15

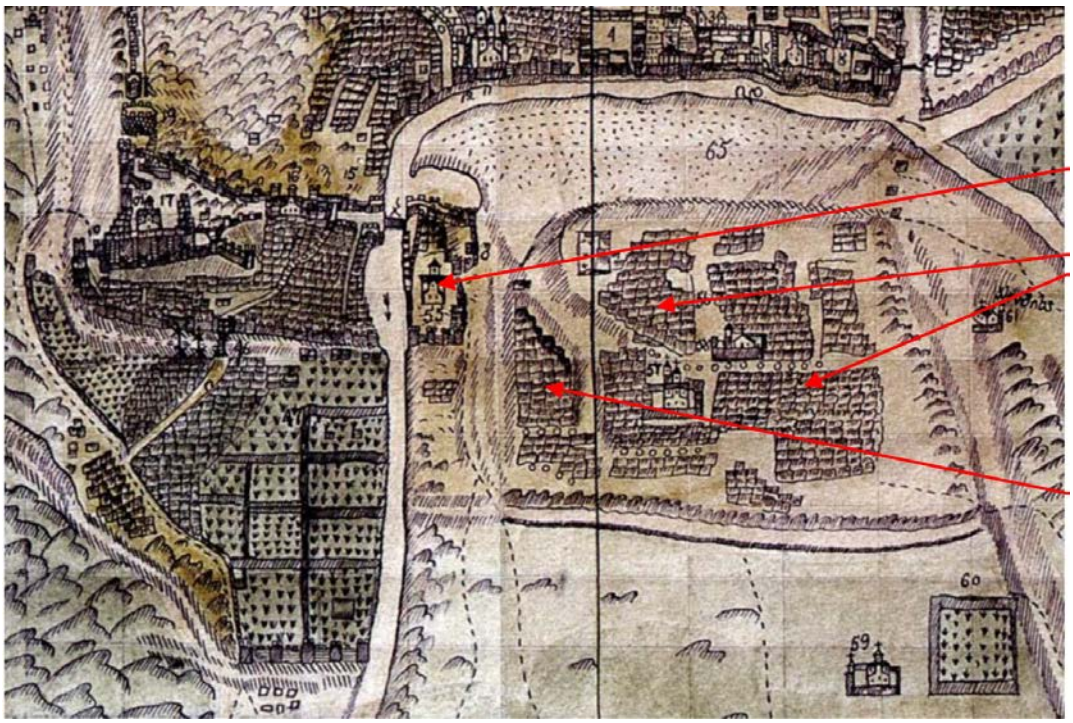


თბილისი
2022, დეკემბერი

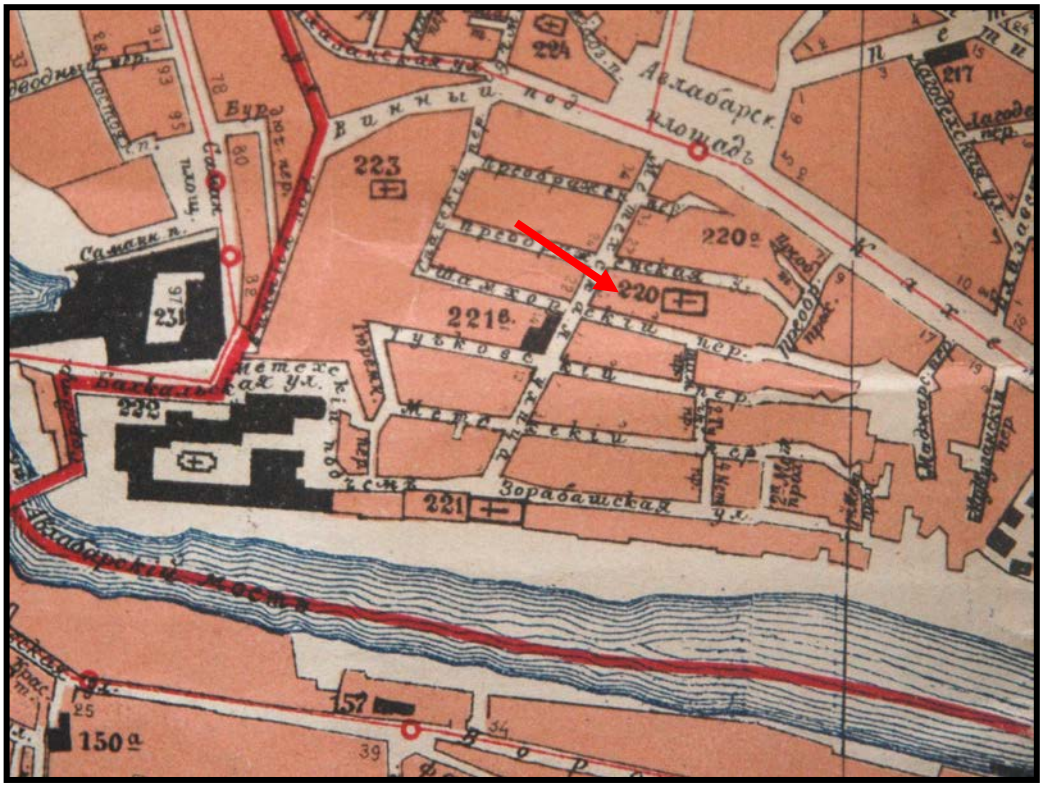
საკვლევი ტერიტორია ფერისცვალების №15-ით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი ქ, თბილისის ისტორიული განაშენიანების მკაცრი დაცვის ზონის ფარგლებში, ისტორიული ავლაბრის შუაგულში მდებარეობს.



ქალაქის ძირითად და უფრო ადრეულ უბნებთან ერთად, რომლებიც განლაგებულია მდინარის მარჯვენა სანაპიროზე – „კალა“, და საკუთრივ „ტფილისი“, ხოლო მდინარის მარცხენა სანაპიროზეც ვითარდებოდა „ისან-ავლაბარი“, რომელიც მოგვიანებით ორ დამოუკიდებელ უბნად დაიყო. სიტყვა „ისანი “ – არაბულად გამაგრებულ ადგილს – ციხე-სიმაგრეს ნიშნავს, ხოლო ავლაბარი „ჰავლ-ბარ“ – სასხლის მიმდებარე ტერიტორიას, რადგანაც ავლაბარი მდებარეობდა მეტეხის ციხე-სიმაგრის და მეფის სასახლის გარეთ. ეს სახელწოდება პირველად 1392წ. გვხვდება წყაროებში.



თბილისის ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი ისტორიული ნაწილი – ისან-ავლაბრი, აღა-მახმად-ხანის შემოსევების დროს (1795 წ.), თითქმის მთლიანად განადგურდა. შიდაავლაბარი XVIII საუკუნეში, ერეკლე II-ის დროს შემოიზღუდა გალავნით. შიდაავლაბრის დაგეგმარება ძირითადად შუასაუკუნოვან ქუჩათა ქსელს ეყრდნობა, რომელიც თბილისის სხვა ნაწილებისგან განსხვავებით, იმთავითვე ერთგვარი რეგულარულობით გამოირჩეოდა. ძირითადი ქუჩები მეტეხის კლდის სწვრივის პარალელურად გადიოდა, მთავარი ქუჩა (დღევანდელი მეტეხის ქ.), კი მათ ირიბად ჰკვეთდა.



მიუხედავად იმისა, რომ ამ უბანმა ბევრი ცვლილება განიცადა, დღემდეა შემორჩენილი ფეოდალური ქალაქის ქუჩათა ქსელი (იხ. რუკები) და ძველი განაშენიანების კვალი, – ისტორიული ციხესიმაგრის ნაშთები, გვიანფეოდალური პერიოდის დამცავი კედლები, XIX-XX სს-ის საცხოვრებელი სახლები, ძველი სარდაფები და სხვა. შენარჩუნებულია განაშენიანების მასშტაბი და მორფოლოგიის თავისებურება. უბნის არქიტექტურულ-მხატვრული დომინანტი მეტეხის აღმართის, მეტეხის კლდის, მეტეხის ქუჩისა და ჯორბენაძის ქუჩათა განაშენიანებაა, რომელიც განსაზღვრავს ქალაქის ამ ნაწილის მხატვრულ-არქიტექტურულ სახეს. ამავე დროს მას ზოგადად, ქალაქისთვისაც დიდი მნიშვნელობა აქვს, რადგან ამ უბანზე

იშლება ვრცელი პანორამა თბილისის სხვადასხვა კუთხიდან. ყოველივე ზემოთქმულის გამო მეტად მნიშვნელოვანია უბნისა და მისი განაშენიანების პრინციპების შენარჩუნება და დაცვა.

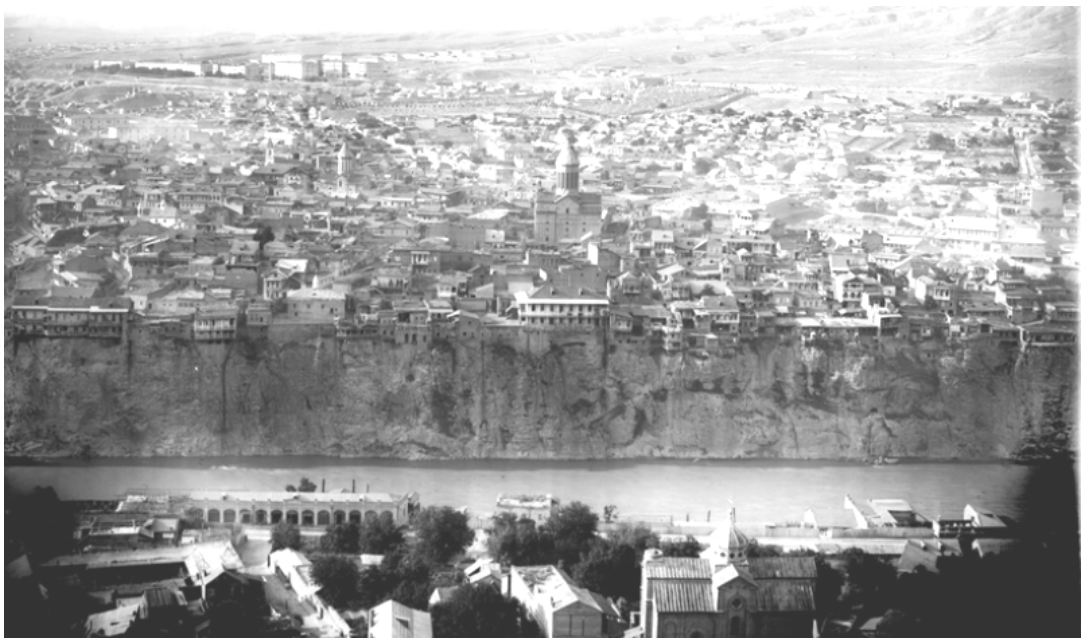
შიდაავლაბრის ისტორიულ ქუჩათა რიგს მიეკუთვნება ჩეხოვის ქუჩაც. ეს საკმაოდ ვიწრო ქუჩა მეტეხის ქუჩის პერპენდიკულარულად და ჯორბენაძის ქ-ის (რუისის ქ.) პარალეურად (ე. ი. მეტეხის კლდის სწვრივის პარალელურადაც) ვითარდება. შორი მანძილიდან იგი არ ჩანს, ქუჩის ბოლო ჩიხს წარმოადგენს. ჩეხოვის (ყოფ. ტუჩკოვის) ქუჩის განაშენიანებაში ნაგებობათა უმეტესობა არქიტექტურულ-მხატვრული ღირებულებით აღარ გამოირჩევა. მაგრამ მიუხედავად ამისა, ძველი განაშენიანების ხასიათი და მასშტაბი აქ აშკარად იკვეთება.



ისნისა და ფერისცვალების ქუჩების განაშენიანება ორივე მხარეს, ძირითადად არცთუ დიდი ზომის ერთ-ორსართულიანი სახლებისგან შედგება. ქუჩათა იერს ამ სახლების, მათი ეზოებისა თუ გალავნების ურთიერთმიმართება განსაზღვრავს. განაშენიანება მიჰყვება მაღლობის ხაზს, ითვალისწინებს მის რელიეფსა და პერსპექტიულ ხედებს.

ისნისა და ჩეხოვის ქუჩების განაშენიანება მთლიანობაში კარგად იკითხება ისტორიულ ფოტოსურათებზე, თუმცა, დეტალური მდგომარეობა არ ჩანს. ამასთან, ყველა დროის ფოტოში არ იცვლება უბანში არსებული ეკლესიების და განსაკუთრებით სომხური, შამქორელთა ღვთისმშობლის სახელობის ტაძრის

დომინანტური როლი, ხოლო მის მიმდებარედ არსებული სახლები მაქსიმუმ ორ-სამსართულიანია.



თბილისის შამქორელთა ღვთისმშობლის ეკლესია - "შამხორეცოც სურბ ასტვაწაწინი"; მეწამული სახარების ეკლესია – "კარმირ ავეთარანი"; მეწამული მონასტერყ – "კარმირ ვანქ" – სომხური ეკლესია და მონასტერი თბილისში ფერისცვალების ქუჩის №21-ში მდებარეობს.

თურქი ისტორიკოსი ქურუკ ჩელები-ზადეს ცნობით, 1723 წელს ხორციელდება სომეხი მოსახლეობის დიდი ნაწილის გადმოსახლება თბილისში. ავლაბარში სახლდება შამქორიდან ჩამოსახლებული სომხების ჯგუფი. ისი იწყებენ წმინდა ღვთისმშობლის ეკლესიის მშენებლობას, რომელიც სრულდება 1775 წელს.

სომხური მოსახლეობის ჩამოსახლება თბილისში XVIII საუკუნის II ნახევარში, ერეკლე II-ის დროს მატულობს, რადგან ერეკლე მეფემ განსაკუთრებული პირობები შეუქმნა თბილისში მცხოვრებ სომხებს.

თბილისში საფრანგეთის კონსული გამბა წერდა: "თბილისის მოსახლეობა სულ იზრდება და იზრდება სომხების შემოსავლით, რომლებიც აქ ეძებენ თავშესაფარს თურქეთის ტირანიისაგან. ჩვენ არ ვიცით დაარსებულია თუ არა "მეწამული სახარების" ეკლესია მამქორელების თემის მიერ, მაგრამ ის ასე იწოდებოდა, სანამ მას გაუკეთდებოდა ძირფესვიანი რეკონსტრუქცია XIX საუკუნის 50-იან წლებში ეჩმიაძინის ეკლესიასთან ერთად."



სომეხთა კათოლიკოსის ნერსეს აშტარაკეცის დავალებით შედგენილ სომხური ეკლესიების რეესტრში ვკითხულობთ: “შამქორელთა წმინდა ღვთისმშობლის ეკლესია აშენებულია 1809 წელს”. აღნიშნული რეესტრი დგებოდა ეკლესიის წინამძღვრების მიერ მოწოდებული ინფორმაციის საფუძველზე, ამიტომ ეს თარიღი უფრო სარწმუნოა.

ეგნატე იოსელიანი 1868 წელს შედგენილ კატალოგში ამ ეკლესიის შესახებ წერს: “შიგნით ავლაბარს ერთის შენობის საშვალსა ადგილსა ზედა არს ეკკლესია შამქორელთა წოდებული მრევლთაგან 1775-სა, სახელსა ზედა ღვთისმშობელისა, უგუმბათო და ხით დახურვილი, აღშენებული მრევლთაგან წელსა 1775-სა.” ამ ჩანაწერის მიხედვით შეიძლება ვივარაუდოთ, რომ შამქორელთა დღევანდელი ეკლესიის ადგილზე ადრე არსებობდა სამლოცველო ან მცირე ეკლესია, რომელიც დღევანდელი ეკლესიის წინამორბედად შეიძლება ჩაითვალოს.

1840-იანი წლების დასაწყისში სასულიერო პირებს ეკლესიის რესტავრაციის და გალავნის აშენების სურვიი გაუჩნდათ, რისთვისაც მათ ნებართვისათვის გენერალ გოლოვინს მიმართეს. ეკლესიის კედლებზე არსებული წარწერები ადასტურებენ ამ პერიოდში ეკლესიაზე მამა-შვილის გაზარიანცების მიერ ჩატარებულ სარესტავრაციო სამუშაოებს.



1855 წელს ეკლესია გაიძარცვა, მოიპარეს წმინდა იოანეს წმინდა ნაწილი. დანაშაულზე აღიძრა საქმე, მაგრამ ამას არანაირი შედეგი არ მოჰყოლია და საქმე 1873 წელს დაიხურა. 1881 წელს ეკლესიას ასევე ჩაუტარდა რესტავრაცია. 1893 წელს ქალაქის პოლიციამ შენიშნა, რომ ეკლესიის კედლებზე გაჩნდა მსხვილი ბზარები. რუსეთის ხელისუფლებამ 1900 წელს შექმნა სპეციალური კომისია, რომელმაც დაადგინა, რომ ბზარები არ იზრდება და ამიტომ ის საშიში არ არის მოსახლეობისათვის. 1902 წელს გაზეთ ივერიაში კვლავ დაიწერა, რომ საჭირო იყო ტაძრის დამსკდარი კედლების გამაგრებითი სამუშაოების ჩატარება.

საბჭოთა პერიოდში ეკლესია დაიხურა და მასში განთავსებული იყო სხვადასხვა დანიშნულების ორგანიზაციები. სომხურმა სათვისტომომ ბევრჯერ მიმართა საქალაქო ორგანიზაციებს თხოვნით, საკუთარი სახსრებით ეკლესიისათვის გამაგრებითი სამუშაოების ჩატარების შესახებ, თუმცა მას ხელისუფლებისაგან არანაირი პასუხი არ მიუღია. 1989 წლის 14 აპრილს, სპიტაკის მიწისძვრის დროს ეკლესიის გუმბათი ჩამოიქცა. სახელმწიფო ორგანოებმა ამის მიზეზად ოთხბალიანი მიწისძვრა დაასახელეს.




დღეისათვის დარჩენილია ეკლესიის მხოლოდ აღმოსავლეთი მხარე და დასავლეთ და ჩრდილოეთ კედლების ნაწილები. შამქორელტა ღვთისმშობლის ეკლესიას ჰქონდა მაღალი გუმბათი და მისი ფასადები ორიგინალურად იყო გაფორმებული.

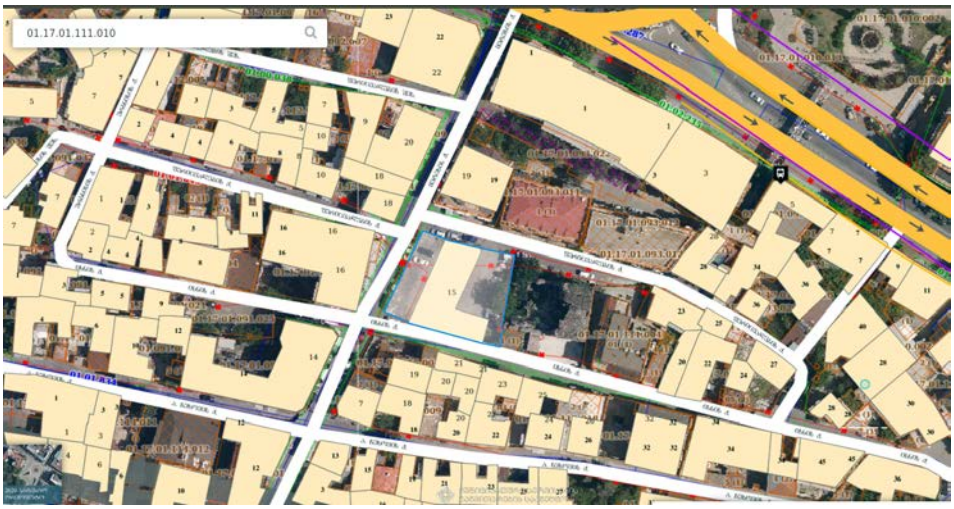




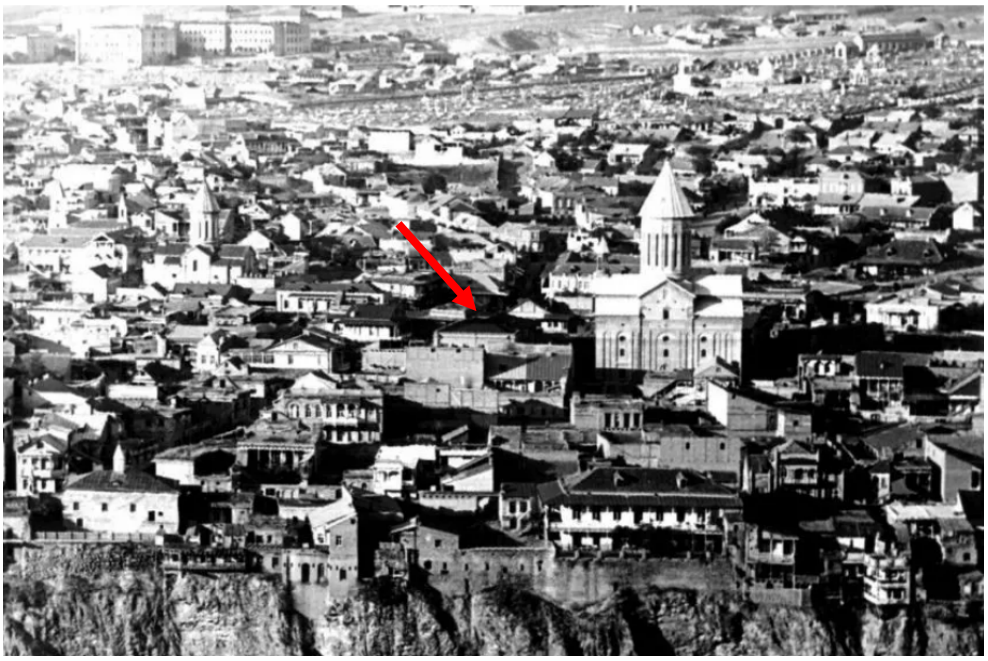
შამქორელთა ეკლესია იმთავითვე მიკროუბნის მჭიდრო განაშენიანებაში იყო ჩასმული, რასაც გვიდასტურებს დოკუმენტური ფოტომასალა და ისტორიული რუკები. ეკლესიას ოთხივე მხრიდან განაშენიანებულ ქუჩათა ქსელი აკრავს, ამასთან მის უშუალო სიახლოვეს მარცხენა მკლავის წინ არსებული მონაკვეთი ლათინური L ფორმის საკმაოდ მოზრდილ შენობას ეკავა. ფოტომასალა ამ ნაგებობის შესახებ საკმაოდ მწირეა, თუმცა სხვადასხვა დოკუმენტაციის შეჯერებით, შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ მას არ გააჩნია განსაკუთრებული ისტორიულ-არქიტექტურული ღირებულება და ჰქონდა საკმაოდ ბანალური იერსახე. შეჯერებული მონაცემებით სახლი ორსართულიანი იყო, მაღალი დაფერდებული, ორქანობა სახურავით დახურული.



ეკლესიის მიმდებარედ არსებული შენობა მეტეხის ქუჩის განაშენიანების ხაზიდან რამდენადმე შეწეულად იდგა, ხოლო თავისი ფორმით მეტეხისა და ისნის ქუჩათა კვეთას მიუყვებოდა.



უბნის გეგმარებითი ხასიათი, რომელიც XIX ს-ის II ნახევარში ჩამოყალიბდა, ზოგიერთი გამონაკლისის გარდა, დღემდეა შემორჩენილი. XX ს-ის მიწურულამდე ამ განაშენიანების მნიშვნელოვანი ნაწილი ჯერ კიდევ აუთენტური იყო, თუმცა, ბოლოდროინდელმა ჩარევებმა მნიშვნელოვნად დააზიანა მიკროუბნის ისტორიული სახე.

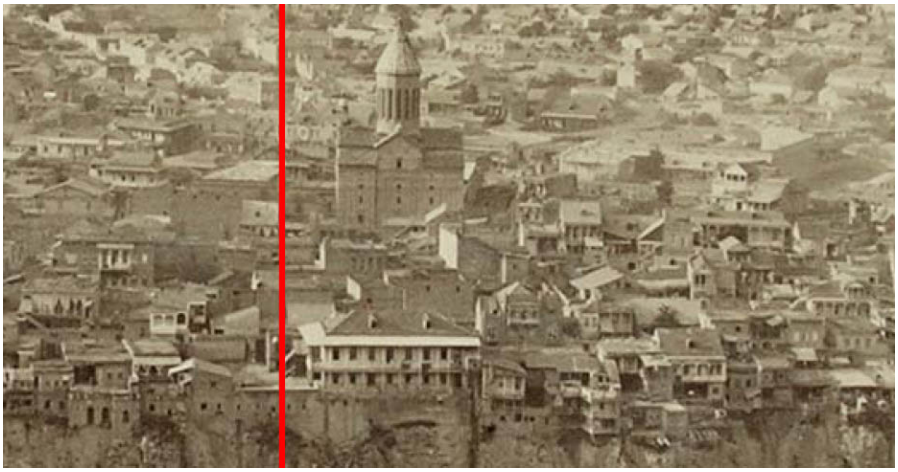


საბედნიეროდ, უბანში დღემდეა გადარჩენილი რამოდენიმე განსაკუთრებულად ღირებული ისტორიული შენობა, კერძოდ, „დარბაზის“ ტიპის ერთადერთი ნიმუში თბილისში ე.წ. ფორაქიშვილების დარბაზი, ფერისცვალების (ყოფ. ჩეხოვის) – შესახვევი №1, ბანიანი სახლები, ასევე ფერისცვალების ქუჩაზე და XIX ს-ის სახლები ჭვირული ხის აივნებით, არმაზის, რუისის, ისნისა და მეტეხის ქუჩებზე.





შესაბამისად, დაგეგმილი პროექტისათვის მნიშვნელოვანია და გასათვალისწინებელი უბნის მორფოლოგიის თავისებურება, კერძოდ; ნაგებობების ან მათი ნაწილების ერთმანეთის მიმართ გარკვეული ლოგიკით დგომა იმისთვის, რომ შენარჩუნებული იყოს ორივე ქუჩის მხარეს მიმართული ღია სივრცითი მონაკვეთების პრინციპი. ეს თბილისური თავისებურება მეტად მნიშვნელოვანია ავლაბრის ამ მიკროუბნისათვის და ირგვლივ არსებული განაშენიანებისათვის ჯერ კიდევ დამახასიათებელია.



აღნიშნული მონაკვეთის ირგვლივ ფერისცვალების და ისნის ქუჩების ისტორიული განაშენიანება ორ, მაქსიმუმ სამსართულიანია, ამასთან, შამქორის ეკლესიის ნანგრევების ირგვლივ უკვე გაჩნდა შედარებით მსხვილი, ოთხზე მეტსართულიანი თანამედროვე ნაგებობებიც, რაც საკმარისად დასაფიქრებელი ტენდენციაა ისტორიული მიკროუბნის ტრადიციული მასშტაბის რღვევისაკენ.





უშუალოდ, საკვლევ ტერიტორია როგორც აღინიშნა დღეისმდგომარეობით ცარიელია, რაც ასევე პრობლემას ქმნის მიკროუბნის ურბანული ქსოვილის მთლიანობის კუთხით.

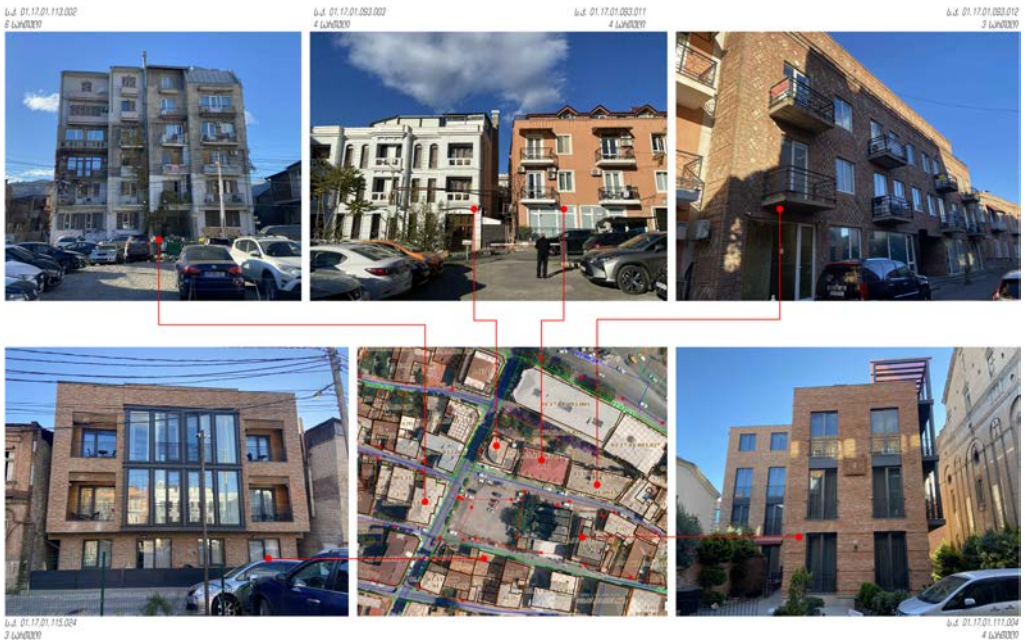




დასკვნა-რეკომენდაციები

ფერისცვალების №15 რეგისტრირებული ამჟამად ცარიელი მიწის ნაკვეთი, რომელიც შამქორელთა ეკლესიის მიმდებარედ მდებარეობს დასაბუთებულად განაშენიანებული იყო L ფორმის ორსართულიანი შენობით, შესაბამისად მისი ხელახალი განაშენიანება შესაძლებლად მიმაჩნია, ამასთან გასათვალისწინებელია შემდეგი მნიშვნელოვანი გარემოებები:

- ვინაიდან საკვლევი მიწის ნაკვეთი საკულტო ნაგებობის ნახევრად დანგრეული სომხური ტაძრის, შამქორის ფიზიკური დაცვის არეალში მდებარეობს, შენობის კომფიგურაცია უნდა მაქსიმალურად მიესადაგოს ძველად არსებული ნაგებობის გეგმარებას.
- ძველად არსებული შენობა ორსართულიანი იყო, უკანასკნელ პერიოდში საკვლევ მიკროუბანში გაიცა რამდენიმე ახალი მშენებლობის ნებართვა, ძირითადად 3+1 სართულის მასშტაბის; ამ შემთხვევაშიც შესაძლებელია აღნიშნული სართულიანობის დაშვება, ამასთან მნიშვნელოვანია, რომ პროექტში დაცული იყოს პროპორციული თანაფარდობა შამქორის ეკლესიის მოცულობასთან და არ მოხდეს მისი ხედვითი არეალის სრული გადაფარვა მეტეხისა და ფერისცვალების ქუჩებიდან.



- პროექტისათვის სასურველია აღდგენილი გუმბათით ტაძრის მაკეტის წარმოდგენა ახალი მოცულობის მასშტაბის სწორად მოძებნისათვის.

- ნაკვეთის ხელახალი განაშენიანებისას განსაკუთრებულად უნდა იქნეს დაცული ეკლესიის ნანგრევების კონსერვაციის ღონისძიებები.

- აუცილებელია ახალი მოცულობა დაპროექტდეს მიკროუბნის ისტორიული განაშენიანების მხატვრულ-არქიტექტურული და სივრცითი თავისებურებების გათვალისწინებით როგორც საფასადე მოპირკეთების მხრივ, ასევე ეზოსკენ მიმართული ნაწილის ღია სივრცითი ელემენტებით გაფორმებით;
- ახალი ურბანული სტრუქტურა მაქსიმალურად უნდა დაეყრდნოს ძველ საკადასტრო გეგმას, რაც დაეხმარება პროექტს მხატვრულად დამაჯერებელი არქიტექტურული კომპოზიციის შესაქმნელად;
- საშენ მასალად ისნისა და ფერისცვალების ქუჩებისთვის დამახასიათებელია აგური, ნალესი კედლის ფაქტურა, ხის აივნებისა და გალერეების თემები, შესაბამისად, ვრცელი შემინული ზედაპირებისა და თანამედროვე აქტიური მასალების გამოყენება მიუღებელია;
- გადახურვის ფაქტურა შესაძლებელია იყოს დაფერილი თუნუქი ან ისეთი თანამედროვე მასალები, რომელიც მიესადაგება ისტორიულ განაშენიანებას;
- შენობის გადახურვა შესაძლებელია როგორც დაფერდებული სახურავის პრინციპით, ასევე ნაწილობრივ ბანურ-ტერასული ფორმით.
- სასურველია გადახურვების ფორმა და ფაქტურა იყოს შესაბამისი მეტეხის უბნის მეხუთე ფასადისა;

ხელოვნებათმცოდნე
ლალია ანდრონიკაშვილი

საგამონაკლისოდ დასაშვები ფუნქციური დანიშნულების სახეობა
(სპეციალური ზონალური შეთანხმება)

მისამართი: ქ. თბილისი, ფეხისცვალების ქ. N21

საკადასტრო კოდი: 01.17.01.111.010
ჯამური ფართობი: 957 კვ.მ.



პროექტის ავტორი:
ჩ. ხეცურიანი
გ. გეგელაშვილი

თბილისი 2023 წ.

საგამონაკლისოდ დასაშვები ფუნქციური დანიშნულების სახეობა
(სპეციალური ზონალური შეთანხმება)

მისამართი: ქ. თბილისი, ფეხისცვალების ქ. N21

საკადასტრო კოდი: 01.17.01.111.010
ჯამური ფართობი: 957 კვ.მ.

შემსრულებელი: შპს ემ არქიტექტურა
საიდენტიფიკაციო კოდი: 402067133
ელ.ფოსტა: Info_ma@yahoo.com

დამკვეთი: გიგა სანაია

ელ.ფოსტა: sanaia-giga@mail.ru

M ARCHITECTURE

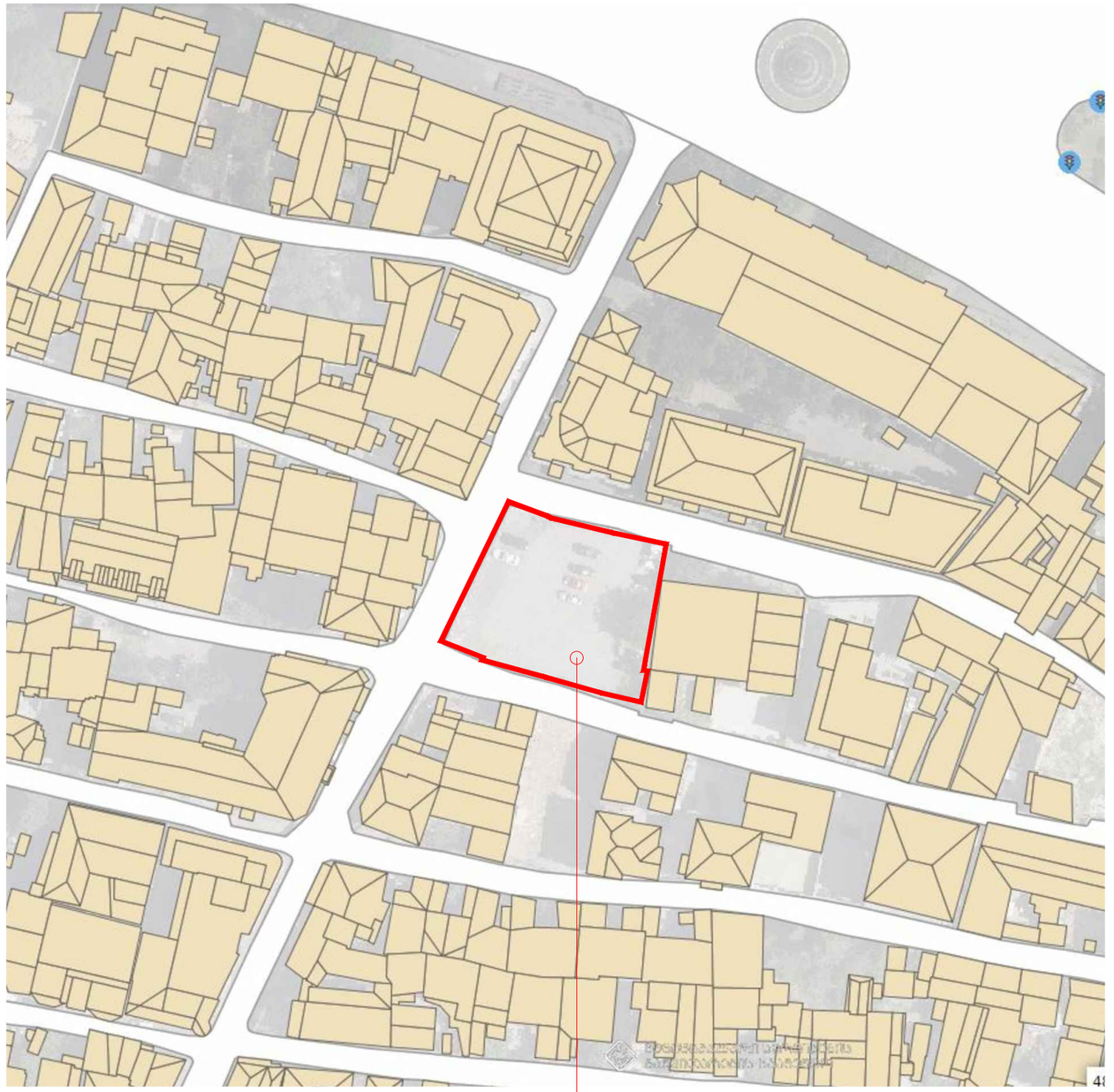
თბილისი 2023 წ.

შემსრულებელი:
გიორგი გეგელაშვილი
ტელ: 577 15 11 83
Gegelashviligiorgi@gmail.com

შეამოწმა: ჩატი ხეცურიანი

ფურცლების ჩამონათვალი

N	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	გვერდი
01	თავფურცელი		01
02	სატიტულო გვერდი		02
03	ფურცლების ჩამონათვალი		03
04	განმარტებითი ბარათი		04
05	საპროექტო ტერიტორიის აეროფოტო		05
06	საპროექტო ტერიტორია ქალაქის სტრუქტურაში		06
07	სიტუაციური გეგმა		07
08	სიტუაციური გეგმა (მიმდებარე შენობებით)		08
09	ფუნქციური ზონირების რუკა		09
10	შეზღუდვის ზონები		10
11	პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვა		11
12	მიწის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები		12
13	საინჟინრო კომუნიკაციები		13
14	საკადასტრო მონაცემები		14
15	ტოპოგრაფიული გეგმა		15
16	არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა		16
17	არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა		17
18	მიმდებარე შენობების ფოტოფიქსაცია		18
19	გენგეგმა		19
20	პირობითი განშლა ისნის ქ. გასწვრივ		20
21	ესკიზური ვიზუალიზაცია		21
22	ფოტომონტაჟი		22
23	ფოტომონტაჟი		23



ს/კ 01.17.01.111.010

M ARCHITECTURE

სტადია: **ქალაქგეგმარებითი კვლევა**

დამკვეთი: გიგა სანაია
ელ.ფოსტა: sanaia-giga@mail.ru

მონაწილე სპეციალისტები:
მთ. არქიტექტორი: ჩ.ხეცურიანი
არქიტექტორი: გ.ღვალი
კად. ტექნიკოსი: ა.ებანოიძე
შეამოწმა: ჩ.ხეცურიანი

ხელმოწერა

ფურცელი N03,
დასახელება:
ფურცლების ჩამონათვალი

მასშტაბი:

პროექტი: **სასტუმრო ავლაბარში**

მისამართი: **ქ. თბილისი, ფეხისცვალების ქ. N21**
ს/კ 01.17.01.111.010

თარიღი: 16.11.2022

A3

გამარტებითი ბარათი

მოგესალმებით, საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ისნის რაიონში, ფერისცვალების ქუჩა #21. ტერიტორიის საკადასტრო კოდია: 01.17.01.111.010 (957 კვ.მ.). დედაქალაქის გენერალური გეგმის მიხედვით ტერიტორია წარმოადგენს საცხოვრებელ ზონა 3-ის არეალს. ტერიტორიის ფართობი და პარამეტრები აკმაყოფილებს დადგენილ ნორმებს. საპროექტო ტერიტორია სამი მხრიდან (დას. ჩრდ. სამხ.) შემოფარგლულია საზოგადოებრივი სივრცით, კერძოდ ფერისცვალების, ისნისა და მეტეხის ქუჩებით, ხოლო აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება დაურეგისტრირებელი ტერიტორია, რომელზეც განთავსებულია კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის სტატუსის მქონე შამქორელთა ღვთისმშობლის ტაძარი; ზემოაღნიშნული საზოგადოებრივი სივრცეები წარმოადგენენ სატრანსპორტო ზონებს; ტერიტორია გამოირჩევა სწორი რელიეფით.

გაცნობებთ, რომ საპროექტო ნაკვეთის მიმდებარედ ქუჩებზე გვხვდება სხვადასხვა ტიპის და ფუნქციის შენობები, როგორც საცხოვრებელი სახლები, ასევე სასტუმროები; წარმოდგენილი დოკუმენტაცია მიზნად ისახავს საპროექტო ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების მოთხოვნას საცხოვრებელი ზონა 3-ში საგამონაკლისო დასაშვები სახეობით, კერძოდ სასტუმროს ფუნქციით;

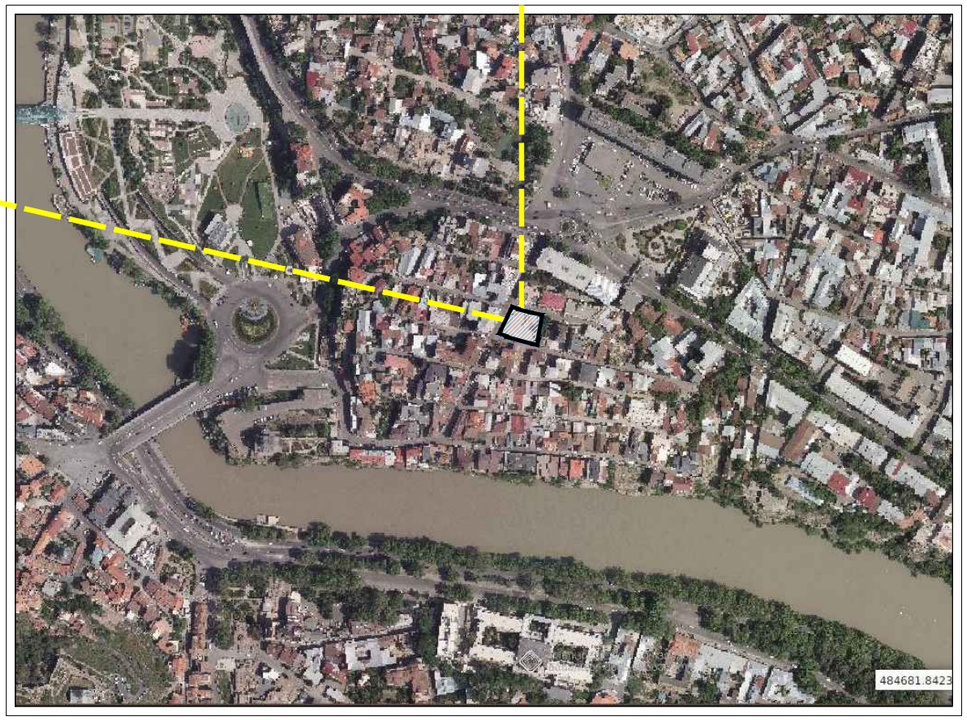
ტერიტორიაზე დაგეგმილია 4 სართულიანი სასტუმროს განთავსება. ჩვენს მიერ წარმოდგენილ არქიტექტურულ კვლევა/ანალიზში შესწავლილ იქნა მიმდებარე განაშენიანების სართულიანობა და შენობების ტიპები. აღნიშნულიდან გამომდინარე საპროექტო შენობის 4 სართულიანი მოცულობის სამშენებლოდ განვითარება მიზანშეწონილია.

გაცნობებთ, რომ საპროექტო ნაკვეთის მიმდებარე ქუჩებზე 300 მეტრიან დიამეტრში, გვხვდება რომელიც საცხოვრებელი ფუნქციის მქონე შენობები, ასევე სასტუმროები და კომერციული ფართები; წარმოდგენილ ქალაქგეგმარებით კვლევაში აღწერილია მიმდებარე ტერიტორიების ფუნქციური ანალიზი. ჩვენს მიერ ტერიტორიაზე გაკეთდა ტოპოგრაფიული ნახაზი.

M ARCHITECTURE	სტადია: **ქალაქგეგმარებითი კვლევა**	მონაწილე სპეციალისტები:	ხელმოწერა	ფურცელი N04,	პროექტი: **სასტუმრო ავლაბარში**
	დამკვეთი: გიგა სანაია ელ.ფოსტა: sanaia-giga@mail.ru	მთ. არქიტექტორი: ჩ.ხეცურიანი არქიტექტორი: გ.ღვალი კად. ტექნიკოსი: ა.ებანოიძე შეამოწმა: ჩ.ხეცურიანი		დასახელება: განმარტებითი ბარათი მასშტაბი:	მისამართი: **ქ. თბილისი, ფერისცვალების ქ. N21** **ს/კ 01.17.01.111.010**
					თარიღი: 16.11.2022 A3







M ARCHITECTURE

სტადია: ქალაქგეგმარებითი კვლევა

დამკვეთი: გიგა სანაია
ელ.ფოსტა: sanaia-giga@mail.ru

მონაწილე სპეციალისტები:
მთ. არქიტექტორი: ჩ.ხეცურიანი
არქიტექტორი: გ.ღვალი
კად. ტექნიკოსი: ა.ებანოიძე
შეამოწმა: ჩ.ხეცურიანი
ხელმოწერა

ფურცელი N05,
დასახელება:
საპროექტო ტერიტორიის
აეროფოტო

მასშტაბი:

პროექტი: სასტუმრო ავლაბარში

მისამართი: ქ. მბილისი, ფერისცვალების ქ. N21
ს/კ 01.17.01.111.010

თარიღი: 16.11.2022

A3



სამინისტრო, სადედაქალაქო მნიშვნელობის ობიექტი

გამგეობა, მმართველობა

უცხო ქვეყნის მფლობელობაში არსებული მიწა

ადმინისტრაცია

სამინისტრო

სადედაქალაქო მნიშვნელობის ობიექტი

გამგეობა

მმართველობა

საელჩო/საკონსულო

ზოგადი აღნიშვნები

რაიონების საზღვარი

გრგ

გრგ კორექტირება

არსებული პერსპექტიული სასაფლაოები

ურბანული განაშენიანების კონტური

სასოფლო დასახლების განაშენიანების კონტური

ტრანსპორტი

მეტროს სადგური

ავტოსადგური

რკინიგზის სადგური

აეროპორტი

დაბალსართულიანი საცხოვრებელი განაშენიანება

საშუალოსართულიანი საცხოვრებელი განაშენიანება

მაღალსართულიანი საცხოვრებელი განაშენიანება

ჰიდროგრაფია

მცირე მდინარე

დასარეგისტრირებელი მიწები

რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები 07.04.2016

ავტოსადგური და რკინიგზის სადგური

აეროპორტი

რკინიგზის ქსელი

ქუჩა

შენობა

სანარმოები

ნაგავსაყრელი

საპროექტო ტერიტორია

N

შემსრულებელი:
აარხ. სითი ინსტიტუტი საქართველო

M ARCHITECTURE	სტადია	ქალაქგეგმარებითი კვლევა	მონაწილე სპეციალისტები: მთ. არქიტექტორი: ჩ.ხეცურიანი არქიტექტორი: გ.ღვალი კად. ტექნიკოსი: ა.ებანოიძე შეამოწმა: ჩ.ხეცურიანი	ხელმოწერა	ფურცელი N06, დასახელება: საპროექტო ტერიტორია ქალაქის სტრუქტურაში მასშტაბი:
		დამკვეთი: გიგა სანაია ელ.ფოსტა: sanaia-giga@mail.ru			პროექტი: სასტუმრო ავლაბარში მისამართი: ქ. თბილისი, ფეიისხვაელების ქ. N21 ს/ქ 01.17.01.111.010

თარიღი: 16.11.2022

A3

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.17.01.111.010**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882020100858 - 07/02/2020 18:11:20	**10/02/2020 10:43:42**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ისანი		
01	**17**	**01**	**111/010**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ფერიცვალება , N 21 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ფერისცვალება , N 21 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 111/009)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაშუქებული ფართობი: 957.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.17.01.111.008; 01.17.01.111.009;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882009163461 , თარიღი 10/06/2009 10:04:38
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/06/2009

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ყიდვა-გაყიდვის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:10/06/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებული მოწმობა N302 , დამოწმების თარიღი:26/08/2009 , ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეული
- ლანჩხუთის, ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ქონების აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას გამყიდველისა და მყიდველის მიერ ხელმოწერილი აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი N231 , დამოწმების თარიღი:15/07/2009 , ლანჩხუთის, ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ქონების მუნიციპალური საკუთრების კომისია

მესაკუთრეები:
შპს "ნეგლაანი" , ID ნომერი:205193734

მესაკუთრე: **ალწერა:**
შპს "ნეგლაანი"

საგანლასახალო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018681562 თარიღი 02/08/2018 15:40:23

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
საგანი:დაბუსტებული ფართობი: 957.00 კვ.მ; ;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/08/2018

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232413654, დამოწმების თარიღი02/08/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

თანხმობა, რეესტრის ნომერი N18/124, დამოწმების თარიღი07/03/2019, სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"

შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N 1231232413654 ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი07/02/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020100858 თარიღი 07/02/2020 18:11:20

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
საგანი:მიწის ნაკვეთი 957.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000411734, რეესტრის ნომერი N200135351 და N200135342, დამოწმების თარიღი07/02/2020, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/02/2020

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

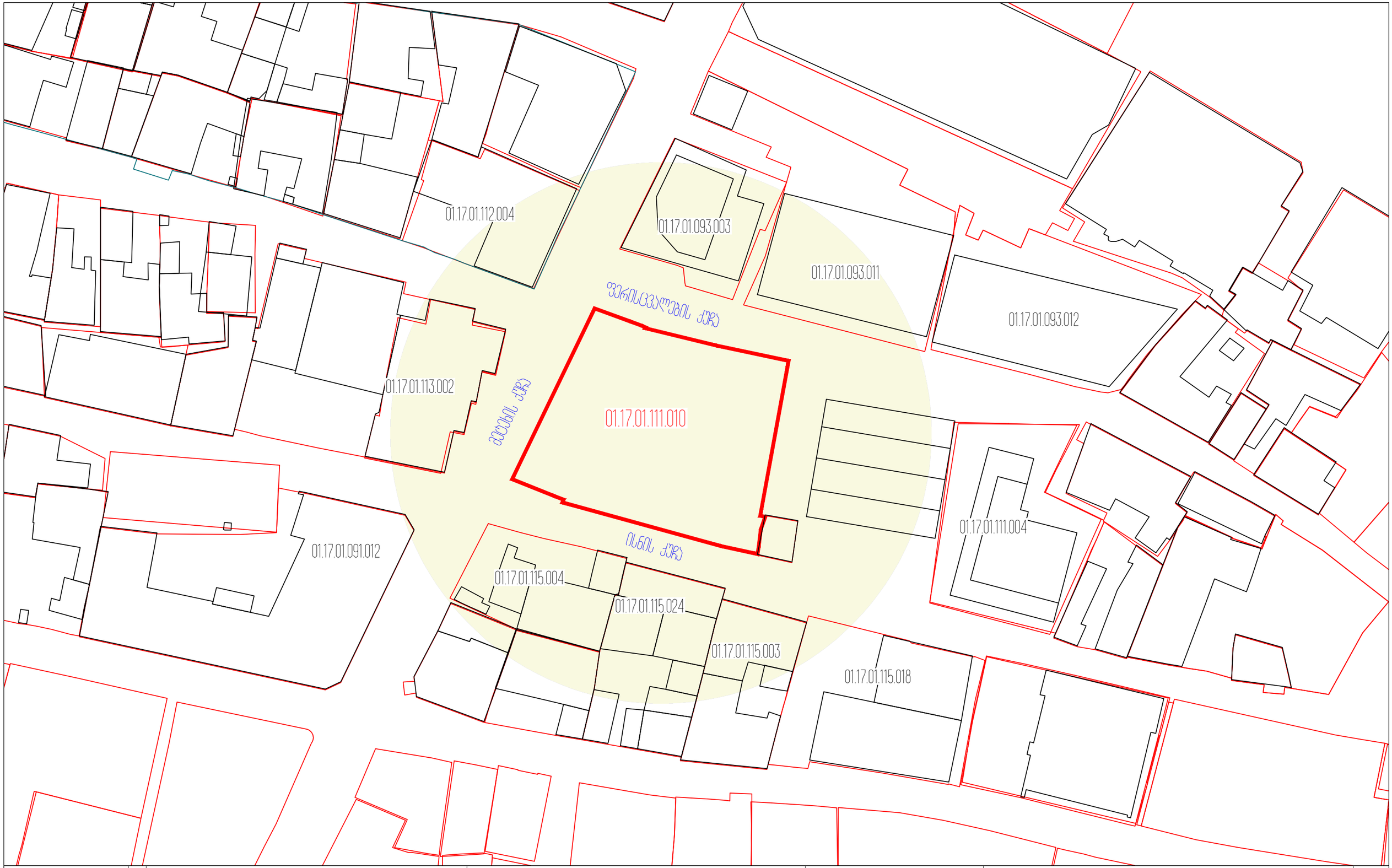
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიჩიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაცხოვრებლისათვის ერთადერთი საცხოვრებელი ფართის (ბინის) ან/და მასზე მიკუთვნებული მიწის ნაკვეთის (მისი წილის) გასხვისებაზე დღგ-ის გადახდისაგან გათავისუფლების შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-2 პუნქტის "ბ" ქვეპუნქტის მიხედვით, ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაცხოვრებლისათვის ერთადერთი საცხოვრებელი ფართის (ბინის) ან/და მასზე მიკუთვნებული მიწის ნაკვეთის (მისი წილის) გასხვისებაზე დღგ-ის გადახდისაგან გათავისუფლების მიზნით, ერთადერთ საცხოვრებელ ფართად (ბინად) ან/და მასზე მიკუთვნებულ მიწის ნაკვეთად (მისი წილის) მიიჩნევა ფიზიკური პირის საკუთრებაში არსებული ის საცხოვრებელი ფართი (ბინა) ან/და მასზე მიკუთვნებული მიწის ნაკვეთი (მისი წილი), რომელიც ფიზიკური პირის მიერ ამ ფართის (ბინის) ან/და მასზე მიკუთვნებული მიწის ნაკვეთის (მისი წილის) გასხვისების მომენტისათვის ფიზიკური პირის საკუთრებაში არსებული ერთადერთი საცხოვრებელი ფართია


ღვინის აღმართი
ფერისცვალების ქუჩა
ქეთევან დედოფლის გამზ.
საპროექტო ტერიტორია
ზ. ჭიჭინაძის ქ.
ზ. ჭიჭინაძის ქ.
ზ. ჭიჭინაძის ქ.



M ARCHITECTURE

სტადია: ესკიზი

ქალაქგეგმარებითი კვლევა

დამკვეთი: გიგა სანაია
ელ.ფოსტა: sanaia-giga@mail.ru

მონაწილე სპეციალისტები:
მთ. არქიტექტორი: ჩ.ხეცურიანი
არქიტექტორი: გ.ღვალი
კად. ტექნიკოსი: ა.ებანოიძე
შეამოწმა: ჩ.ხეცურიანი

ხელმოწერა

ფურცელი N08,
დასახელება:
სიტუაციური გეგმა (მიმდებარე შენობებით)

მასშტაბი:

პროექტი: **სასტუმრო ავლაბარში**

მისამართი: **ქ. თბილისი, ფერისცვალების ქ. N21**
ს/კ 01.17.01.111.010

თარიღი: 16.11.2022

A3

საპროექტო ტერიტორიაზე განსაზღვრული ფუნქციური ზონები:

საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	კ1 = 0.5	კ2 = 1.5	კ3 = 0.3
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)	კ1 = --	კ2 = --	კ3 = 0.1



ლ) სზ-3 – განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს შერეული ტიპის საცხოვრებელი სახლები. დასაშვებია ამ წესების დაწართი 1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზოწალური) შეთანხმებით დაშვებული სახეობები;

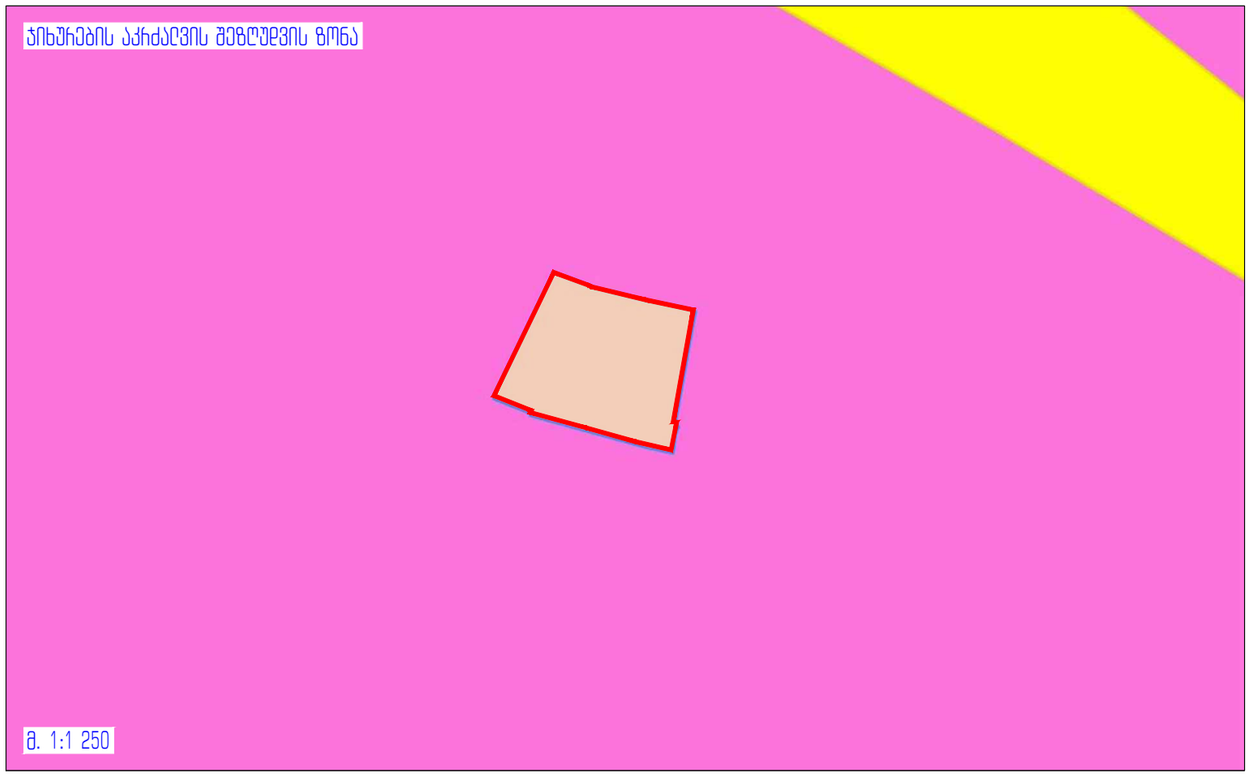
განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		0,5	კოეფიციენტი
კ-2		1.5	კოეფიციენტი
კ-3		0,3	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	300 / 400 *	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	9 / 12 *	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	20 / 25 *	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		15	მეტრი
შენიშვნა	* მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის და სასტუმროსთვის		

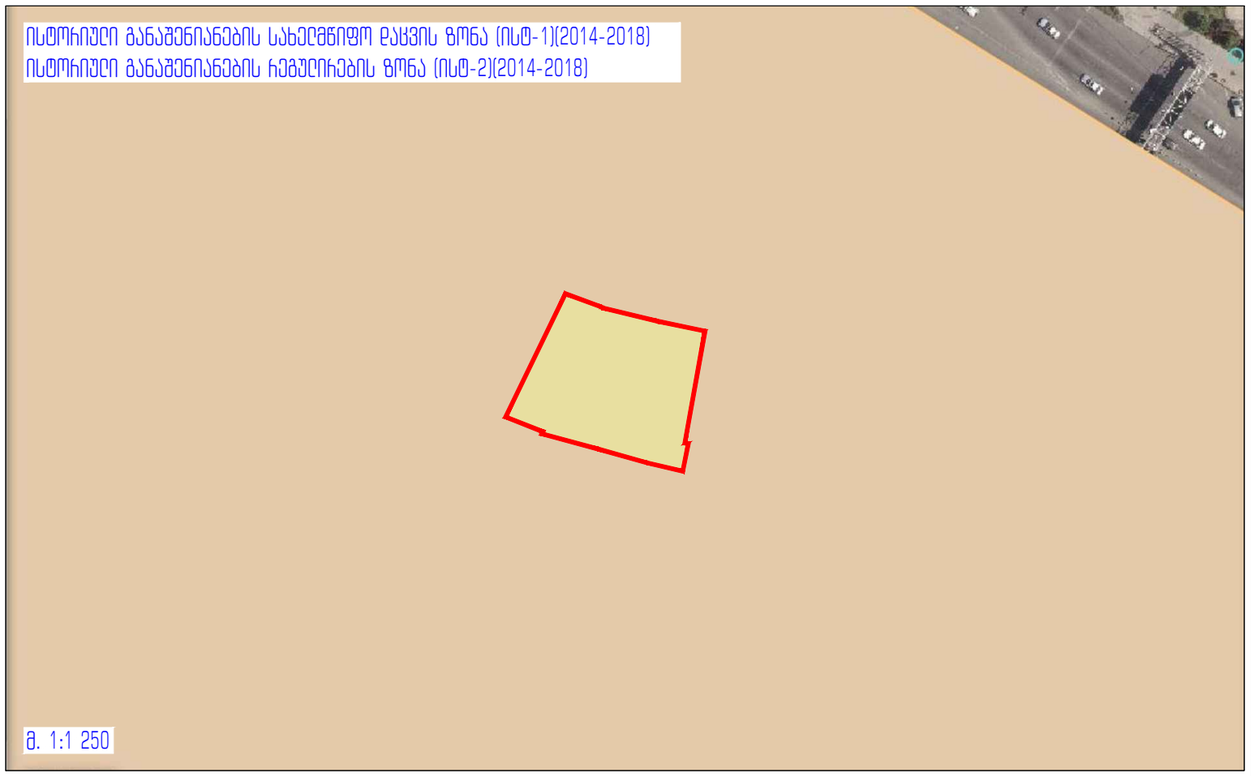
M ARCHITECTURE	სტადია	ქალაქგეგმარებითი კვლევა	მონაწილე სპეციალისტები: მთ. არქიტექტორი: ჩ.ხეცურიანი არქიტექტორი: გ.ღვალი კად. ტექნიკოსი: ა.ებანოიძე შეამოწმა: ჩ.ხეცურიანი	ხელმოწერა	ფურცელი N09, დასახელება: ფუნქციური ზონირების რუკა მასშტაბი:	პროექტი: სასტუმრო ავლაბარში მისამართი: ქ. თბილისი, ფეხისცვალების ქ. N21 ს/კ 01.17.01.111.010	თარიღი: 16.11.2022 A3

დამკვეთი: მიგა სანაია
ელ.ფოსტა: sanaia-giga@mail.ru









M ARCHITECTURE

სტადია: ქალაქგეგმარებითი კვლევა

დამკვეთი: მიგა სანაია
ელ.ფოსტა: sanaia-giga@mail.ru

მონაწილე სპეციალისტები:
მთ. არქიტექტორი: ჩ.ხეცურიანი
არქიტექტორი: გ.ღვალი
კად. ტექნიკოსი: ა.ებანოიძე
შეამოწმა: ჩ.ხეცურიანი

ხელმოწერა

ფურცელი N10,
დასახელება: შეზღუდვის ზონები

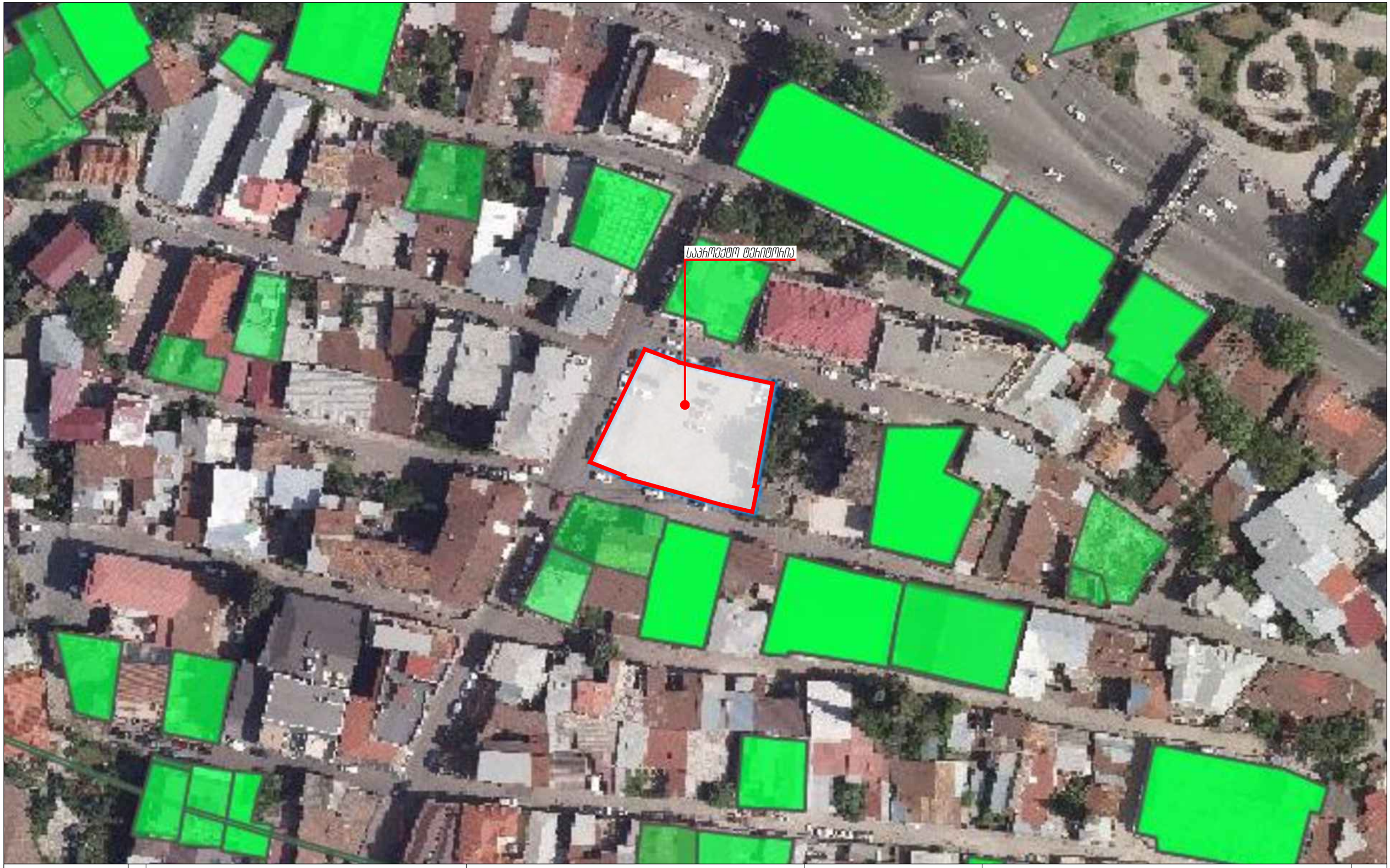
მასშტაბი:

პროექტი: სასტუმრო ავლაბარში

მისამართი: ქ. თბილისი, ფეხისცვალების ქ. N21
ს/კ 01.17.01.111.010

თარიღი: 16.11.2022

A3



M ARCHITECTURE

სტადია

ქალაქგეგმარებითი კვლევა

დამკვეთი: გიგა სანაია
ელ.ფოსტა: sanaia-giga@mail.ru

მონაწილე სპეციალისტები:
მთ. არქიტექტორი: ჩ.ხეცურიანი
არქიტექტორი: გ.ღვალი
კად. ტექნიკოსი: ა.ებანოიძე
შეამოწმა: ჩ.ხეცურიანი

ხელმოწერა

ფურცელი N11,
დასახელება:
პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვა

მასშტაბი:

პროექტი: სასტუმრო ავლაბარში

მისამართი: ქ. თბილისი, ფერისცვალების ქ. N21
ს/კ 01.17.01.111.010

თარიღი: 16.11.2022

A3



M ARCHITECTURE

სტადია: ქალაქგეგმარებითი კვლევა

დამკვეთი: გიგა სანაია
ელ.ფოსტა: sanaia-giga@mail.ru

მონაწილე სპეციალისტები:
მთ. არქიტექტორი: ჩ.ხეცურიანი
არქიტექტორი: გ.ღვალი
კად. ტექნიკოსი: ა.ებანოიძე
შეამოწმა: ჩ.ხეცურიანი

ხელმოწერა

ფურცელი N12,
დასახელება:
მიწის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები

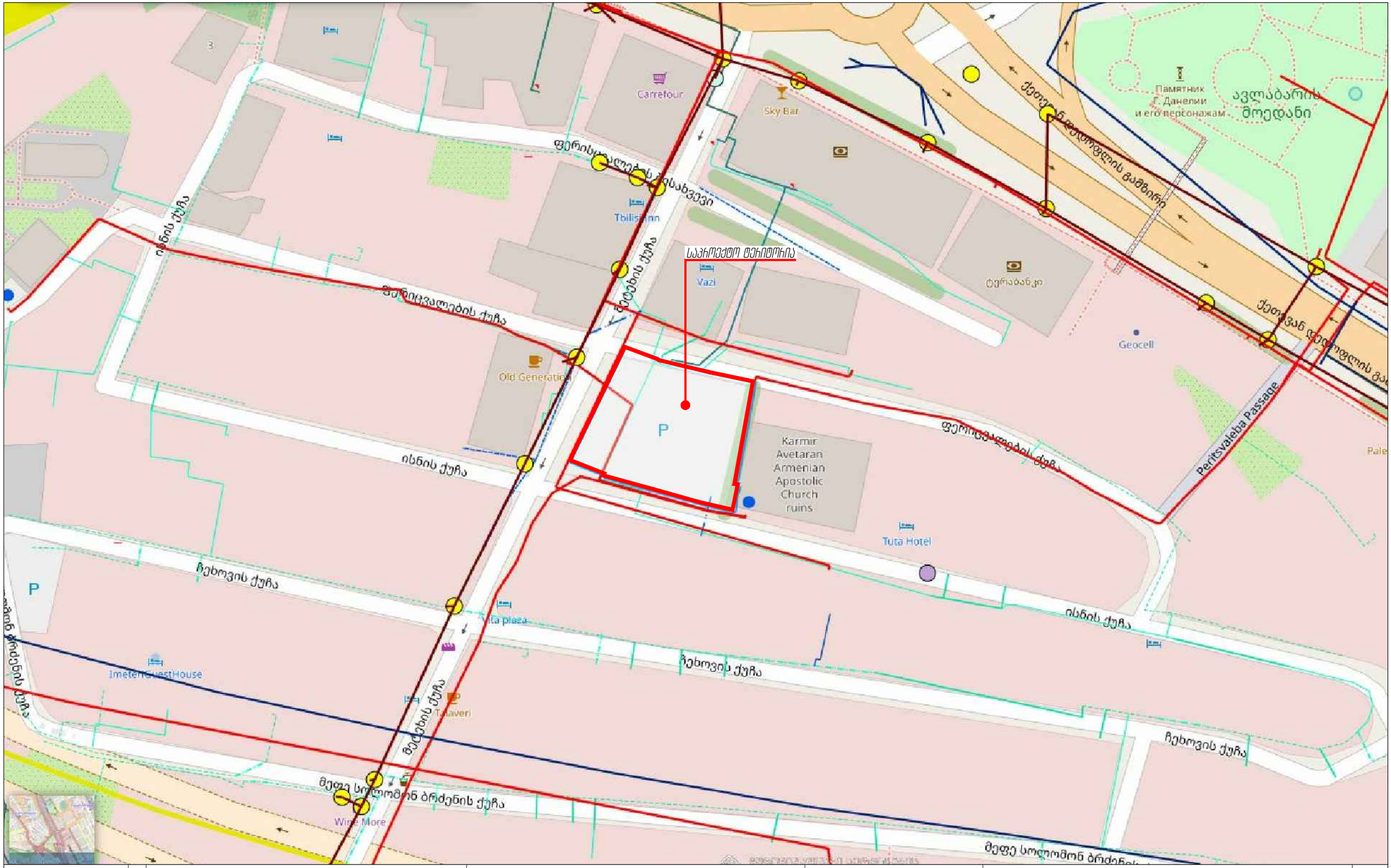
მასშტაბი:

პროექტი: სასტუმრო ავლაბარში

მისამართი: ქ. მბილისი, ფერისცვალების ქ. N21
ს/კ 01.17.01.111.010

თარიღი: 16.11.2022

A3



M ARCHITECTURE	სტადია: ქალაქგეგმარებითი კვლევა	მონაწილე სპეციალისტები: მთ. არქიტექტორი: ჩ.ხეცურიანი არქიტექტორი: გ.ღვაღი კად. ტექნიკოსი: ა.ებანოიძე შეამოწმა: ჩ.ხეცურიანი	ხელმოწერა	ფურცელი N13, დასახელება: საინჟინრო კომუნიკაციები მასშტაბი:	პროექტი: სასტუმრო ავლაბარში მისამართი: ქ. თბილისი, ფერისცვალების ქ. N21 ს/ქ 01.17.01.111.010	თარიღი: 16.11.2022 A3

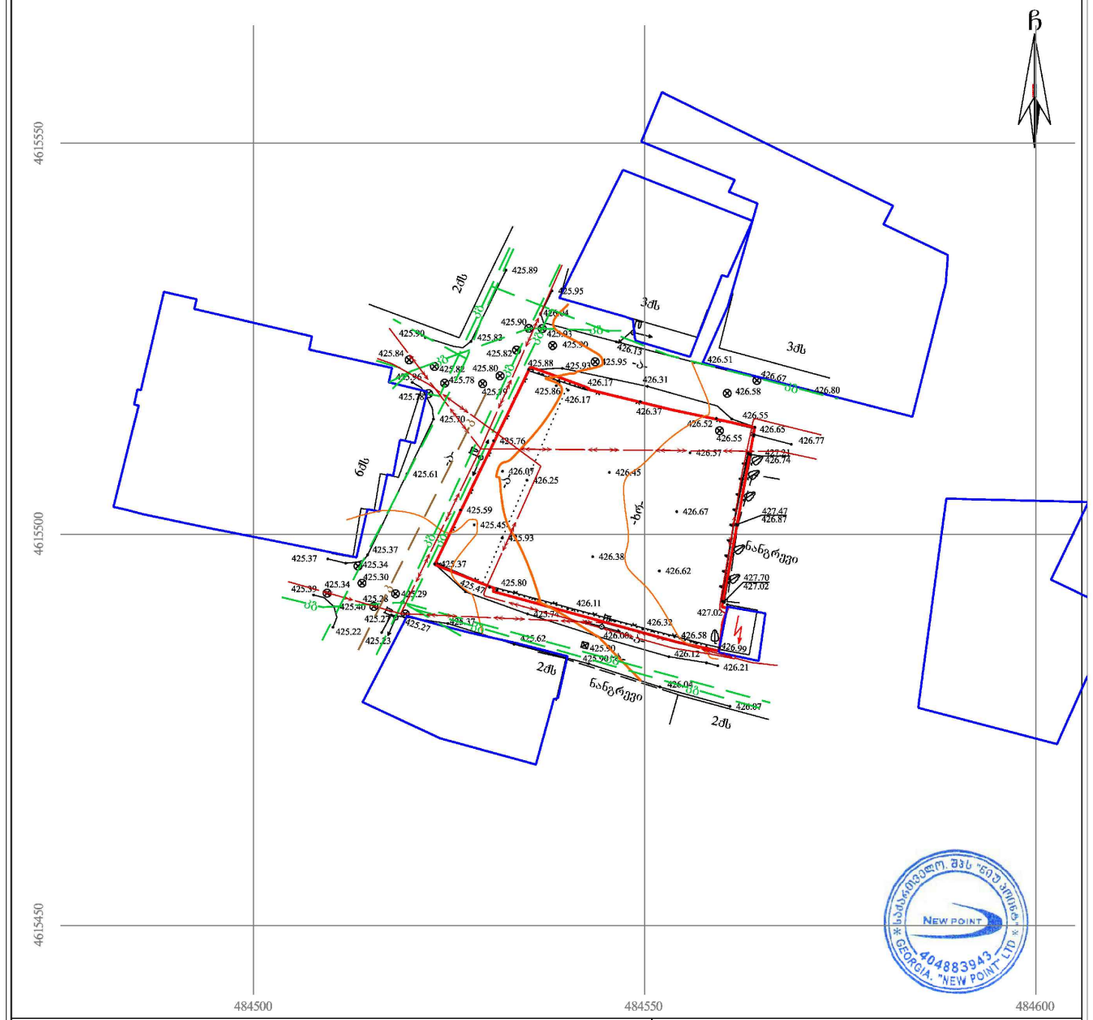
დამკვეთი: მიგა სანაია
ელ.ფოსტა: sanaia-giga@mail.ru

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა

New Point

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ფცერიცვალება, №21; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ფცერისცვალება, №21, მიმდებარედ (ნაკვეთი 111/999) (ს/კ: 01.17.01.111.010) შპს "ნეტლაინი"-ს (ს/ნ:205193734) საკუთრებაში არსებული 957კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა


ჩ
4615550
4615500
4615450
484500
484550
484600
2ძს
3ძს
ნაგვრეჭი
ნაგვრეჭი
ნაგვრეჭი









M ARCHITECTURE

სტადია: ქალაქგეგმარებითი კვლევა

დამკვეთი: მიგა სანაია
ელ.ფოსტა: sanaia-giga@mail.ru

მონაწილე სპეციალისტები:
მთ. არქიტექტორი: ჩ.ხეცურიანი
არქიტექტორი: გ.ღვალი
კად. ტექნიკოსი: ა.ებანოიძე
შეამოწმა: ჩ.ხეცურიანი

ხელმოწერა

ფურცელი N16,
დასახელება:
ასლებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა

მასშტაბი:

პროექტი: სასტუმრო ავლაბარში

მისამართი: ქ. თბილისი, ფეხისცვალების ქ. N21
ს/კ 01.17.01.111.010

თარიღი: 16.11.2022

A3







M ARCHITECTURE

სტადია: ქალაქგეგმარებითი კვლევა

დამკვეთი: გიგა სანაია
ელ.ფოსტა: sanaia-giga@mail.ru

მონაწილე სპეციალისტები:
მთ. არქიტექტორი: ჩ.ხეცურიანი
არქიტექტორი: გ.ღვალი
კად. ტექნიკოსი: ა.ებანოიძე
შეამოწმა: ჩ.ხეცურიანი

ხელმოწერა

ფურცელი N17,
დასახელება:
არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა

მასშტაბი:

პროექტი: სასტუმრო ავლაბარში

მისამართი: ქ. თბილისი, ფეხისცვალების ქ. N21
ს/კ 01.17.01.111.010

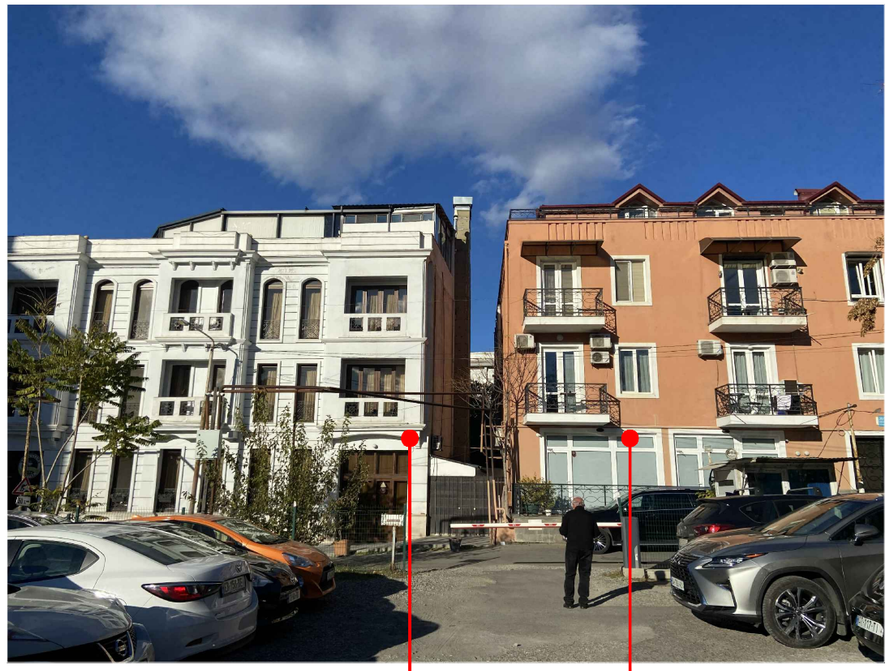
თარიღი: 16.11.2022

A3

ს.კ. 01.17.01.113.002
6 სართული (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი)

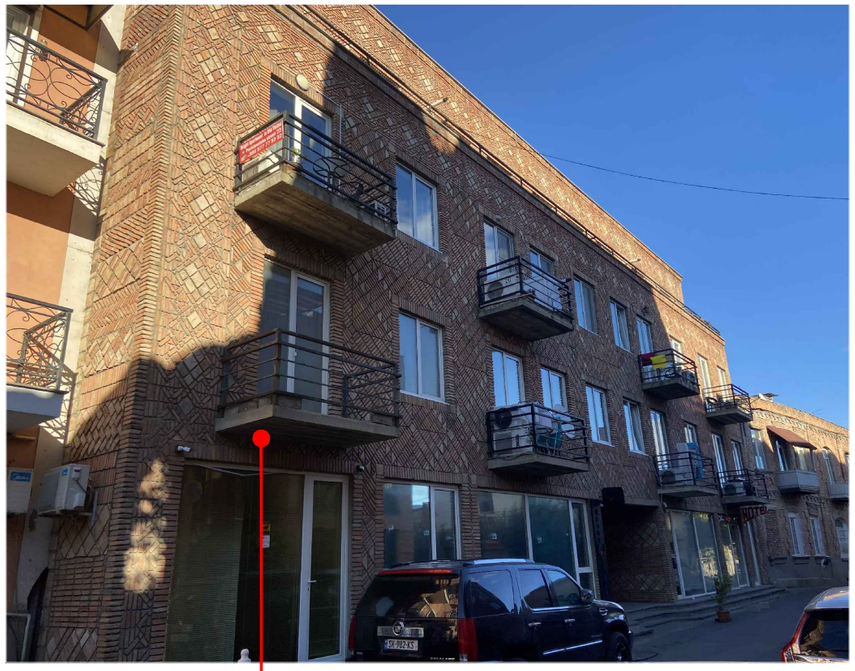


ს.კ. 01.17.01.093.003
4 სართული (სასტუმრო)

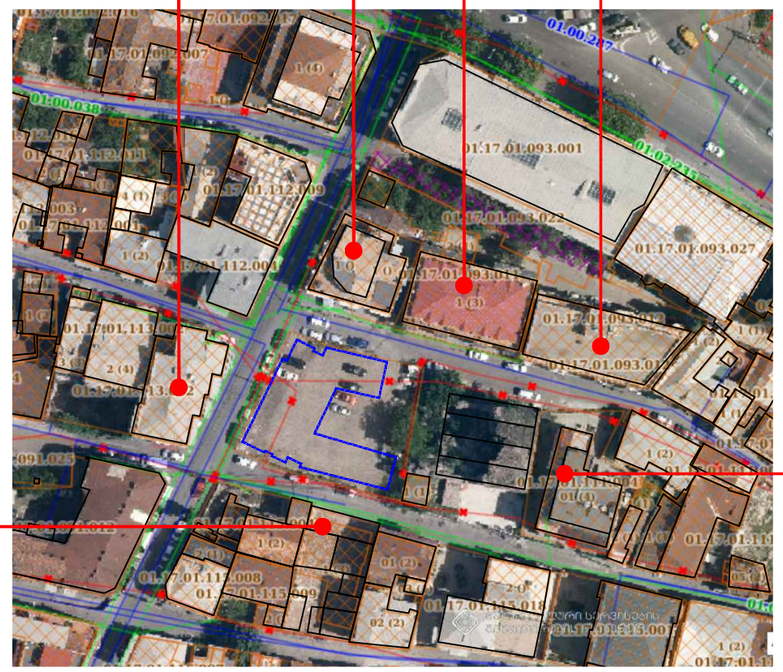


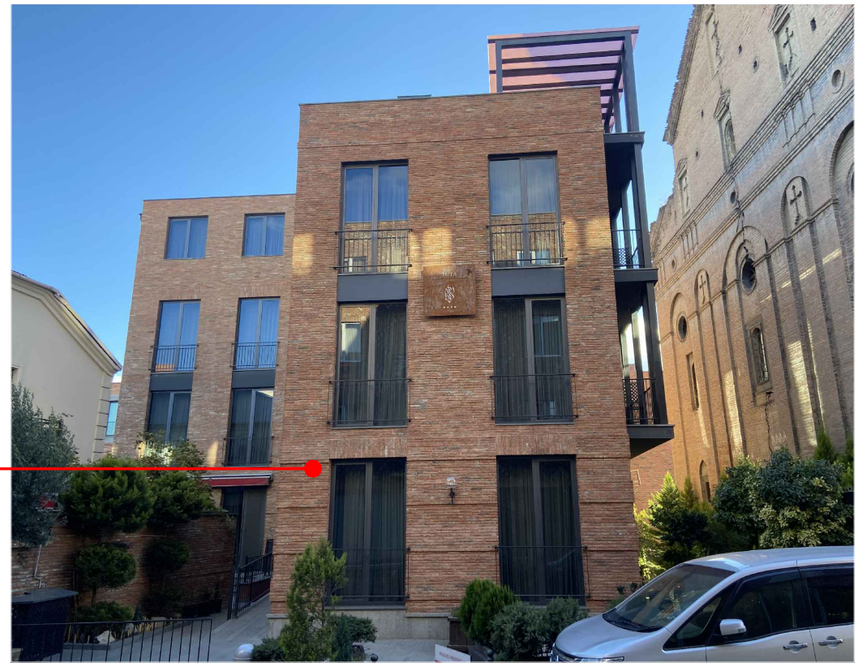
ს.კ. 01.17.01.093.011
4 სართული (სასტუმრო)

ს.კ. 01.17.01.093.012
3 სართული (სასტუმრო და კომერციული ფართები)









ს.კ. 01.17.01.115.024
3 სართული (სასტუმრო)

ს.კ. 01.17.01.111.004
4 სართული (სასტუმრო)

M ARCHITECTURE

სტადია: ქალაქგეგმარებითი კვლევა

დამკვეთი: გიგა სანაია
ელ.ფოსტა: sanaia-giga@mail.ru

მონაწილე სპეციალისტები:
მთ. არქიტექტორი: ჩ.ხეცურიანი
არქიტექტორი: გ.ღვალი
კად. ტექნიკოსი: ა.ებანოიძე
შეამოწმა: ჩ.ხეცურიანი

ხელმოწერა

ფურცელი N18,
დასახელება:
მიმდებარე შენობების ფოტოფიქსაცია

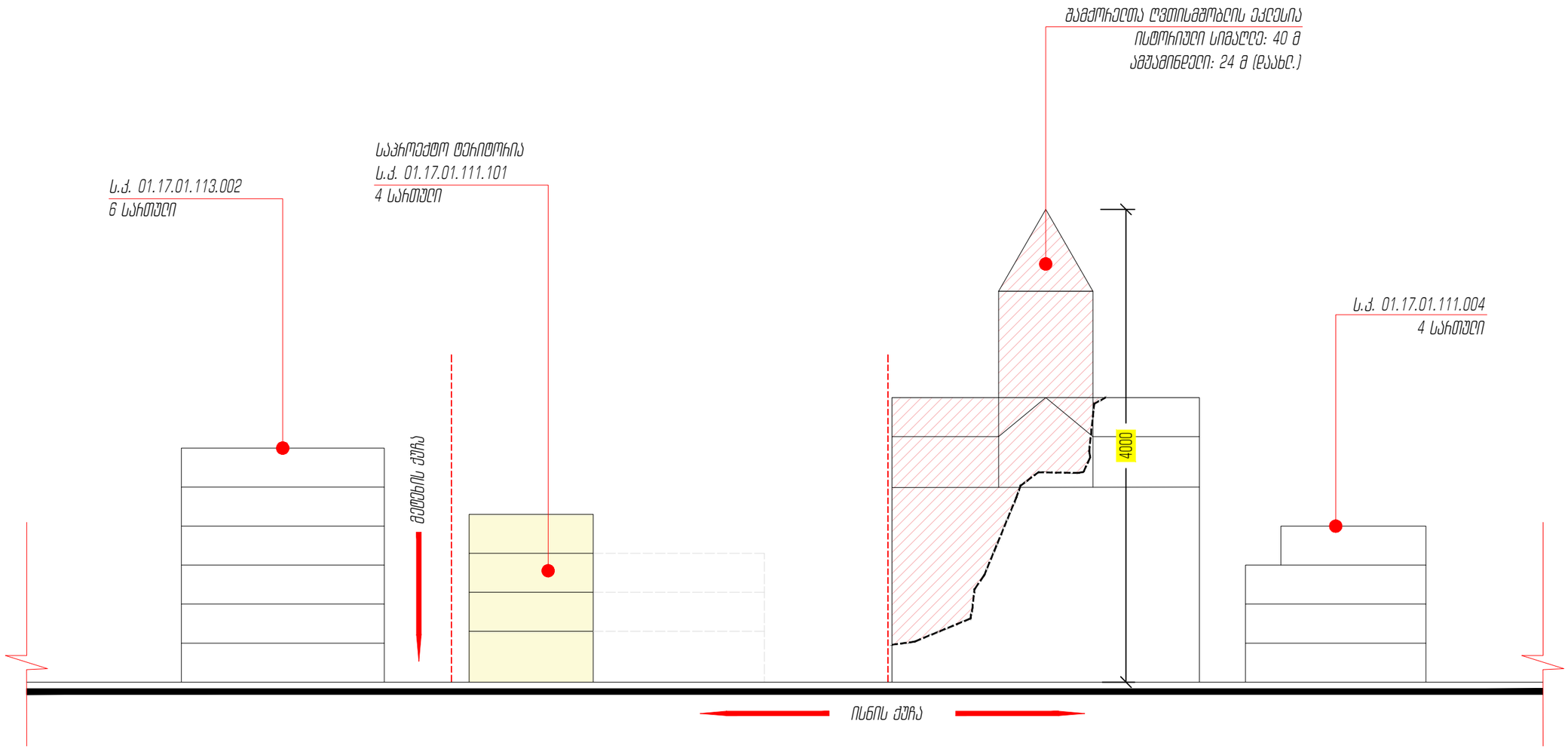
მასშტაბი:

პროექტი: სასტუმრო ავლაბარში

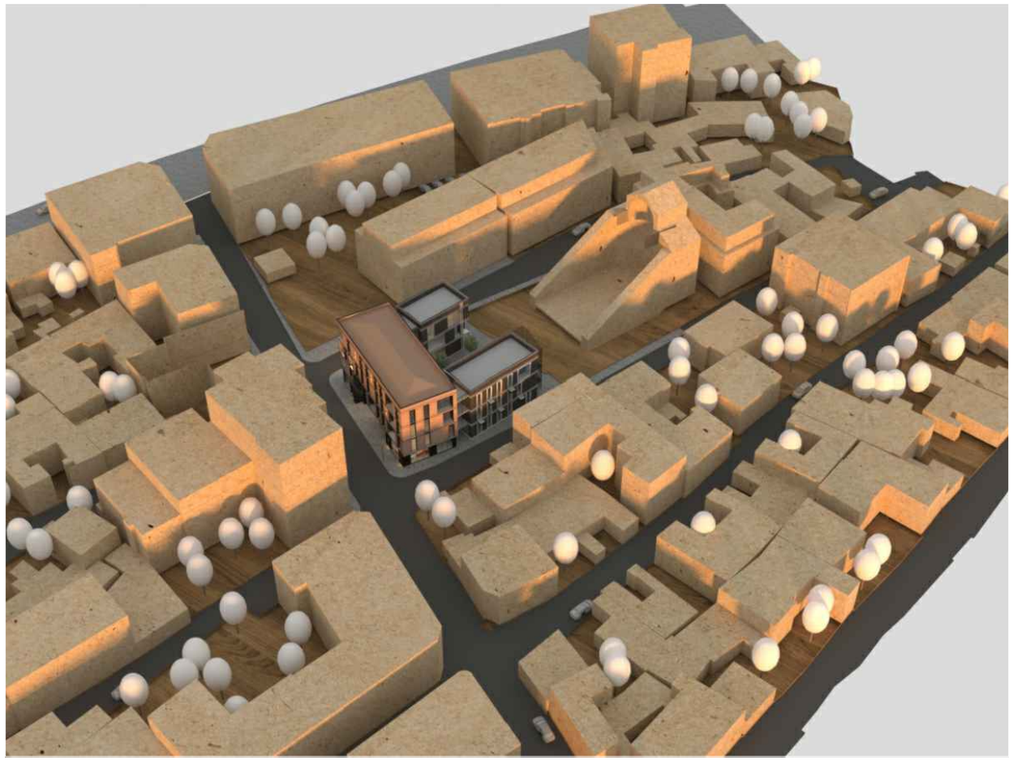
მისამართი: ქ. თბილისი, ფეხისცვალების ქ. N21
ს/ქ 01.17.01.111.010

თარიღი: 16.11.2022

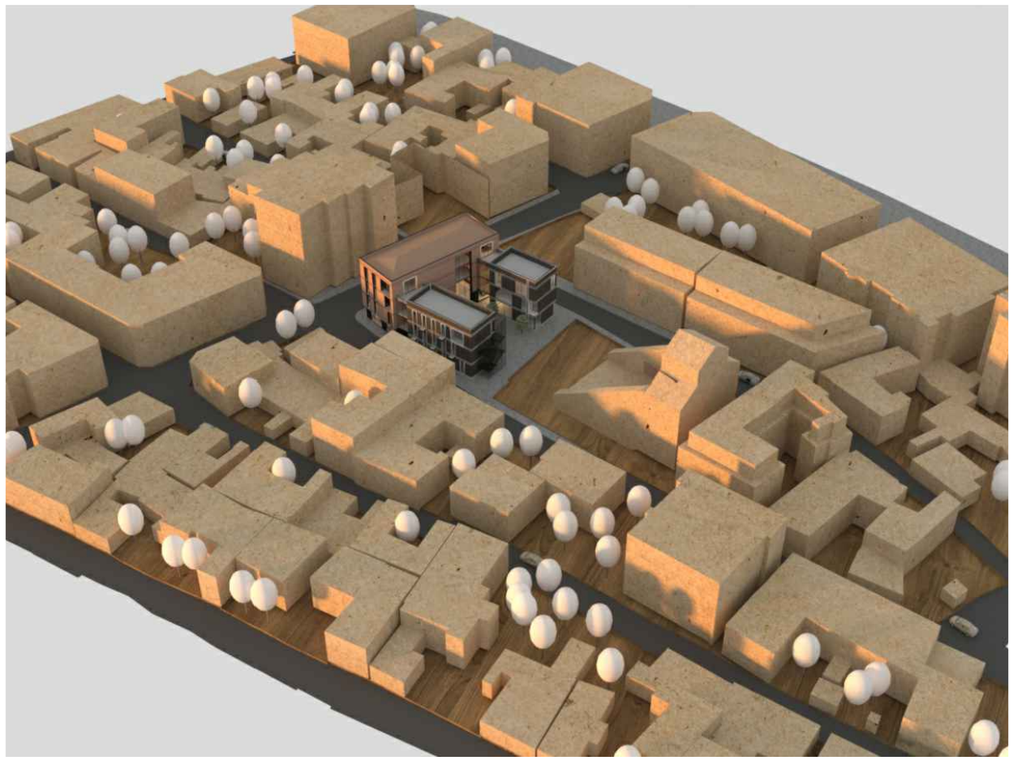
A3



სტადია	**ქალაქგეგმარებითი კვლევა**	მონაწილე სპეციალისტები:	ფურცელი N22,	პროექტი:	**სასტუმრო ავლაბარში**
		მთ. არქიტექტორი: გ. გეგელაშვილი	დასახელება:		
		არქიტექტორი: გ.ღვალი	პირობითი განშლა ისნის ქ. გასწვრივ	მისამართი:	**ქ. თბილისი, ფერისცვალების ქ. N21 ს/კ 01.17.01.111.010**
		კად. ტექნიკოსი: ა.ებანოიძე			
		შეამოწმა: ჩ. ხეცურიანი	მასშტაბი:		
	დამკვეთი: გიგა სანაია ელ.ფოსტა: sanaia-giga@mail.ru	ხელმოწერა			თარიღი: 16.11.2022 A3









M ARCHITECTURE

სტადია

ქალაქგეგმარებითი კვლევა

დამკვეთი: გიგა სანაია
ელ.ფოსტა: sanaia-giga@mail.ru

მონაწილე სპეციალისტები:
მთ. არქიტექტორი: ჩ.ხეცურიანი
არქიტექტორი: გ.ღვალი
კად. ტექნიკოსი: ა.ებანოიძე
შეამოწმა: ჩ.ხეცურიანი

ხელმოწერა

ფურცელი N21,
დასახელება:
ესკიზური ვიზუალიზაცია

მასშტაბი:

პროექტი: **სასტუმრო ავლაბარში**

მისამართი: **ქ. თბილისი, ფეხისცვალების ქ. N21**
ს/კ 01.17.01.111.010

თარიღი: 16.11.2022

A3

პროექტირებული ფერადი
თუნუქის სახურავი

აგურის ფილები



M ARCHITECTURE	სტადია: **ქალაქგეგმარებითი კვლევა**	მონაწილე სპეციალისტები: მთ. არქიტექტორი: ჩ.ხეცურიანი არქიტექტორი: გ.ღვალი კად. ტექნიკოსი: ა.ებანოიძე შეამოწმა: ჩ.ხეცურიანი	ხელმოწერა	ფურცელი N22, დასახელება: ფოტომონტაჟი მასშტაბი:	პროექტი: **სასტუმრო ავლაბარში** მისამართი: **ქ. თბილისი, ფერისცვალების ქ. N21** **ს/კ 01.17.01.111.010**	თარიღი: 16.11.2022 A3
	დამკვეთი: გიგა სანაია ელ.ფოსტა: sanaia-giga@mail.ru					



M ARCHITECTURE

სტადია

ქალაქგეგმარებითი კვლევა

დამკვეთი: მიგა სანაია
ელ.ფოსტა: sanaia-giga@mail.ru

მონაწილე სპეციალისტები:
მთ. არქიტექტორი: ჩ.ხეცურიანი
არქიტექტორი: გ.ღვალი
კად. ტექნიკოსი: ა.ებანოიძე
შეამოწმა: ჩ.ხეცურიანი

ხელმოწერა

ფურცელი N23,
დასახელება:
ფოტომონტაჟი

მასშტაბი:

პროექტი: **სასტუმრო ავლაბარში**

მისამართი: **ქ. თბილისი, ფეხისცვალების ქ. N21**
ს/კ 01.17.01.111.010

თარიღი: 16.11.2022

A3