ქ. თბილისი სოფ. დიღომი ავთანდილის ქ. №27

# ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი

## მშენებლობის ორგანიზების პროექტი



განმარტებითი ბარათი

გრუნტის დამუშავება მოხდეს უპუჩამჩიანი ექსკავატორით. დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას დატვირთული და გატანილი. გრუნტის და ბალასტის უკუჩაყრა მოხდეს ხელით და გულდასმით. საჭირო მოცულობა უნდა იქნეს შემოტანილი. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამშენებლო საწყობის და ბეტონის ტუმბოების გამოყენებას, სამშენებლო საწყობის უნდა იყოს დაყენებული დამკვეთის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე (**01.72.14.037.808)**, სამშენებლო მასალების მიწოდება მოხდეს ქუჩის მხრიდან, ბეტონის ტუმბო განთავსდეს ქუჩის მხარეს საპროექტო ტერიტორიაზე. უსაფრთხო სამუშაოებისათვის გათვალისწინებულია დროებითი ფარდულების მოწყობა გათვალისწინებულია ნაკვეთის უკანა მხარეს, ბეტონის ტუმბოს საშუალებით მოხდება რკ.ბეტონის ჯარისის მოწყობა და შემდეგ საწევრის დახმარებით სამშენებლო მასალების მიწოდება სართულებზე.

უსაფრთხოების ტექნიკა:
ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცველებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან
სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ჯოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებები
ჰიდროიზოლაციის სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთი სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურავებს.
მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით, ამავე დროს მასალა უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ არ მოხდეს მასალის დაცურება
შიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია, იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელ. ქსელიდან გამორთვის გარეშე
სამონტაჟო სამუშაოების დროს მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამუშაოოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია
სამშენებლო ობიექტი ყოველდღიურად უნდა კონტროლდებოდეს უსაფრთხოების ინჟინრის სპეციალისტის მიერ, საქართველოში მოქმედი უსაფრთხოების კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად.

მშენებლობის ხანგრძლივობა (24 თვე) და ეტაპები განისაზღვრა სამუშაოს მოცულობის და დამკვეთის შესაძლებლობების შესაბამისად და დაიყო ხუთ ეტაპად

I რიგი

I-ეტაპი მოსამწადებელი სამუშაოები, სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება. 30 დღე

II-ეტაპი შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა ძირითადი ღერძების დაფიქსირება 10 დღე

II რიგი

III-ეტაპი მიწის სამუშაოები, ფუძის სამუშაოები, საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციული სიტემის მოწყობა შენობის ნულლოვან ნიშნულამდე 200 დღე

IV-ეტაპი შენობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა, სახურავის და გადახურვის მოწყობა, არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, ლოკალირი საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა 240 დღე

V-ეტაპი გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობა 240 დღე

საპროექტო ობიექტის ფუნქცია

ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისში სოფელი დიღომი აკოთანდილის ქ. №27 (საკ.კოდი 01.72.14.037.807)

ტექ. ეკ. მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი 317 მ$^2$
განაშენიანების ფართობი 494.6 მ$^2$
საერთო ფართობი 214.2 მ$^2$

სამშენებლო მოცულობა 1854.1 მ$^3$
მათ. შორის
0.000 ნიშნულს ზევით 1236 მ$^3$
0.000 ნიშნულს ქვევით 618.1 მ$^3$

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 11.1 მ
მათ. შორის
0.000 ნიშნულს ზევით 7.2 მ
0.000 ნიშნულს ქვევით 3.9 მ

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:

-ტერიტორიის გასუფთავება და შემოღობვა დროებითი საფარიანი ღობით

-დროებითი შენობების განთავსება

-სამშენებლო ნაგვის გატანა

-საპროექტო ქსელების გაყვანა

-სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილება №255 თანახმად

## ТП-5 -ის ტექნიკური დახასიათება

1) ტვირთამწეობა -- 500 კგ.
2) აწევის სიმაღლე -- 70 მ
3) აწევის სიჩქარე --0.5 მ/წ

## M-36 -ის ტექნიკური დახასიათება

1) აწევის სიმაღლე-- 35.7 მ.
2) შვერა -- 32 მ.
3) ჩაწევის სიღრმე --24.3 მ.
4) მობრუნების კუთხე -- 360 $^0$
5) მანქანების ზომები -- 11X3.3X6.3 მ.

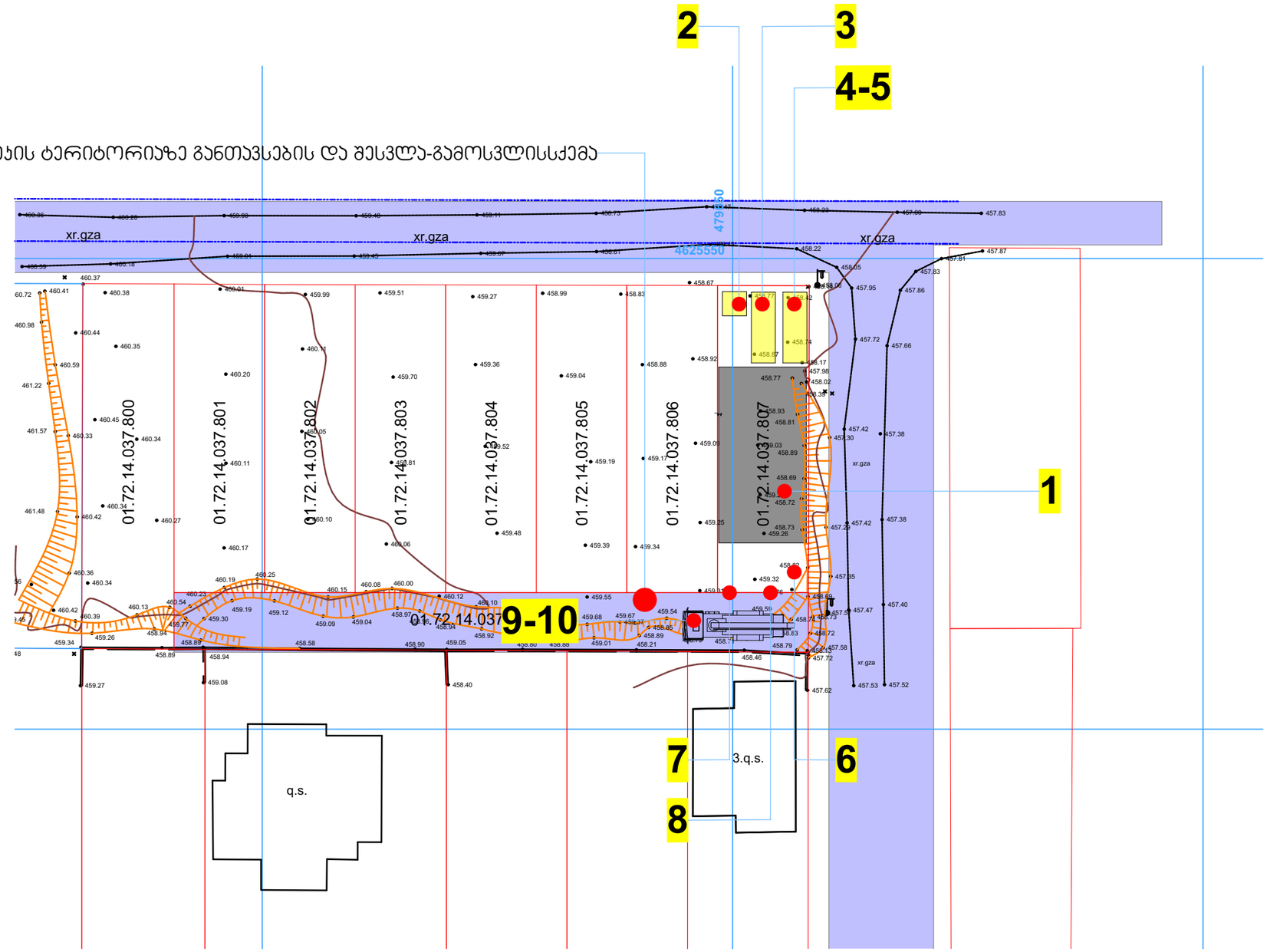
TSOMAIA ARCHITECTS

| | |
|---|---|
| დამკვეთი | დავით ზაუტაშვილი |
| მისამართი | ს. დიღომი აკოთანდილის ქ. №27 |
| პროექტის სახელი | |
| ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი | |

| | | |
|---|---|---|
| შემსრულებელი | შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992 | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ვ. ცომაია | |
| მთ.არქიტექტორი | ვ. ცომაია | |
| არქიტექტორი | ვ. ცომაია | |
| კონსტრუქტორი | ა. ცომაია | |

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | ნახაზის დასახელება | |
| | განმარტებითი ბარათი | |
| სტადია | ფურცლის № | ფურცლები |
| მ.პ. | **A-805.2** | **43** |

ტექნიკის ტერიტორიაზე განთავსების და შესვლა-გამოსვლისსქემა




## ექსპლიკაცია

1 სპროექტო ობიექტი
2 სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი
3 დროებითი დახურული საწყობი
4 დროებითი საარმატურო
5 დროებითი საყალიბე
6 დროებითი ღია სასაწყობო მოედანი
7 დროებითი ღობე
8 დროებითი ჭიშკარი
9 დროებითი მექნიზმების განთავსების ადგილი
10 დროებითი გზა

TSOMAIA ARCHITECTS

| | |
|---|---|
| დამკვეთი | დავით ზაუტაშვილი |
| მისამართი | ს. დიღომი პეთანდილის ქ. №27 |
| პროექტის სახელი | |
| ორბენიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი | |

| | | |
|---|---|---|
| შემსრულებელი | შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992 | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | პ. ცომაია | |
| მთ.არქიტექტორი | პ. ცომაია | |
| არქიტექტორი | პ. ცომაია | |
| პონსტრუქტორი | პ. ცომაია | |

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | ნახაზის დასახელება | |
| 1:500 | გენ-გეგმა | |
| სტადია | ფურცლის № | ფურცლები |
| მ.პ. | **A-805.3** | **43** |

| | |
|---|---|
| ԵՐԵՎԱՆ | ԵՐԵՎԱՆԻ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՄՈՒԶԵՅԻ ՀԱՄԱԼԻՐ |
| ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՍՍՀ | ՊԵՏԱԿԱՆ ՊԱՏՄԱՎԱՆԱԿԱՆ ՄՈՒԶԵՅ-ՄԱՏԵՆԱԴԱՐԱՆ |
| ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՂԵԿԱՎԱՐ | ՄԱՏԵՆԱԴԱՐԱՆԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ ԲԱԺՆԻ ՊԱՀՊԱՆ |
| ՀՀ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ, ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ, ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՍՊՈՐՏԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՊԱՏՄԱՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ՄՈՒԶԵՅ | ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՍՍՀ ՊԵՏԱԿԱՆ ՊԱՏՄԱՎԱՆԱԿԱՆ ՄՈՒԶԵՅ-ՄԱՏԵՆԱԴԱՐԱՆ |

| | |
|---|---|
| ՊԱՏՄԱՎԱՆԱԿԱՆ ՄՈՒԶԵՅ-ՄԱՏԵՆԱԴԱՐԱՆ | ՊՄՄՄ-Մ |
| ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՍՍՀ ՊԵՏԱԿԱՆ ՊԱՏՄԱՎԱՆԱԿԱՆ ՄՈՒԶԵՅ | ՀՍՊՊՄՄ |
| ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՂԵԿԱՎԱՐ | ՀԱՇԿԱԿ |
| ՀՀ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ, ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ, ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՍՊՈՐՏԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՊԱՏՄԱՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ՄՈՒԶԵՅ | ՀՄՄՊՄՄ |

| | |
|---|---|
| ՀՀ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ, ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՍՊՈՐՏԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՊԱՏՄԱՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ՄՈՒԶԵՅ | ՀՄՄՊՄՄ |
| ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՂԵԿԱՎԱՐ | ՀԱՇԿԱԿ |
| ՀՀ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ, ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ, ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՍՊՈՐՏԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՊԱՏՄԱՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ՄՈՒԶԵՅ | ՀՄՄՊՄՄ |
| ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՂԵԿԱՎԱՐ | ՀԱՇԿԱԿ |
| ՀՀ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ, ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ, ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՍՊՈՐՏԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՊԱՏՄԱՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ՄՈՒԶԵՅ | ՀՄՄՊՄՄ |

| | |
|---|---|