ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის VI ჩიხი №1
ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი, №1-ის
მიმდებარედ
ს.კ. 01.19.35.007.134
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შემსრულებელი ა. მაისაშვილი

ქ.თბილისი 2022წ.

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის VI ჩიხი №1

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი, №1 -ის მიმდებარედ ს.კ. 01.19.35.007.134 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო არქიტექტურული პროექტი ტერიტორიის დათვალიერება და შესწავლა. ამ თან სამანქანო მისასვლელი გზაგათვალისწინებულია და წარმოდგენილიასაპროექტო გენგეგმის მიხედვით.სამშენებლო სამუშაოები წარიმართოს ძირითადად ადგილობრივი ამწე და ბეტონის ტუმბოს დახმარებით.

უბანი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და ბუნებრივი ფაქტორებით: ქარის დაწოლა 45კგ.მ./მ2; თოვლის საფარის წონა50კგ/მ2, სამშენებლო მექანიზმების ნუსხა მოყვანილია ცხრილში მომდევნო ფურცელზე.სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე შენობის მშენებლობის დროს სელიტებურ ზონაში მტვრის გავრცელებისაგან დამცავი ღონისძიებების უზრუნველყოფა.

რიგითობა და ეტაპები

მშენებლობის მეორე რიგი

1.ეტაპი. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა : შენობა-ნაგებობის +6.04 - +9.09 ნიშნულის რკინა ბეტონის ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;

2.ეტაპი ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა : შენობა-ნაგებობის 2.14 - +15.19 ნიშნულის რკინა ბეტონის ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;

3.ეტაპი	ძირითადი ჯონსტრუქციული სისტემის მოწყობა : შენობა-ნაგებობის +18.24 - +21.29 ნიშნულის რჯინა ბეტონის ძირითადი ჯონსტრუქციების მონტაჟი;
4.ეტაპი	ძირითადი ჯონსტრუქციული სისტემის მოწყობა : შენობა-ნაგებობის +24.34 - +27.39 ნიშნულის რჯინა ბეტონის ძირითადი ჯონსტრუქციების მონტაჟი;
5.ეტაპი	ძირითადი ჯონსტრუქციული სისტემის მოწყობა : შენობა-ნაგებობის +30.44 - +33.49 ნიშნულის რჯინა ბეტონის ძირითადი ჯონსტრუქციების მონტაჟი;
6.ეტაპი	ძირითადი ჯონსტრუქციული სისტემის მოწყობა : შენობა-ნაგებობის +36.56 ნიშნულის რჯინა ბეტონის ძირითადი ჯონსტრუქციების მონტაჟი;
7.ეტაპი	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა
8.ეტაპი	არამზიდი ჯონსტრუქციების მოწყობა ; გარე და შიდა ჯედლების ბლოჯით ამოყვანა
9.ეტაპი	შენობა-ნაგებობის ლოჯალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიჯური ქსელების მოწყობა ;
10.ეტაპი	შენბა -ნაგებობის გარე მოსაპირჯეთებელი სამუშაოები
11.ეტაპი	მიწის ნაჯვეთის დასუფთავების და ჯეთილმოწყობის სამუშაოები

შენობის სამშენებლო წარმოების პროექტის შესადგენი ნორმატივები

2.1 СНиП 3.01.01-85 „Оригинализация строительного производства'' М.,1989

2.2 СНиП -4-80 „Техника безопасности на строительстве'' М., 1981

2.3 Справочник инженера строителя, М., 1989

2.4 Строительные стреловые самоходные краны, М., 1984

2.5 კრებული სამახსოვრო "სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები", ამონაწერი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან, თბ., 1987

2.6 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების და სანიტარულ ჰიგიენური მომსახურეობის საკითხებზე მთავარ წყაროდ წარმოდგენილია საამშენბლო ნორმების საქართველოს მავრობის №41 დადგენილების პუნქტი №20-ის მიხედვით.

ასაშენებელი ობიექტის დახასიათება

შენობა გეგმაში მრავალკუთხა ფორმისაა. სხვადასხვა ზომებით, საპროექტო შენობა წარმოადგენს ათ სართულს, სარდაფით. საძირკველი რკინა ბეტონის ფილა. კედლების შეგსება ხდება წვრილი საკედლე ბლოკით, გადახურვა რკინა-ბეტონის ფილა. სართულშუა კიბე წარმოადგენს მონოლითურ რკინა-ბეტონს.

მშენებლობის ხანგრძლივობის შესახებ

შენობის მშენებლობა დაკვეთის მიერ განსაზღვრულია 36 თვის ვადაში რაც არის გაწერილი და გათვალიწინებული მშენებლობის კალენდარულ გრაფიკში. გეგმიურად დადგენილი ხანგრძლივობის დაცვა შენობების მშენებლობაზე 36 თვის პერიოდში შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების შემთხვევაში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს ქ.თბილისი რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმაც. სამუშაოთა შესრულების ვადების დაცვა უწყვეტ ფინანსირებაზეა დამოკიდებული, რაც უნდა გაითვალისწინოს დამკვეთმა.

სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების, დანადგარებისა და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალი
1	2	3	4
1	თვითმცლელი ძარიანი და სპეც-დანიშნულების ავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის გადასატანად	სხვადასხვა	5
2	გადასატანი კომპრესორი	სო-48	2
3	ელექტროშესადუღებელი საჭრელი აგრეგატი	კომპ.	3
4	ავტოკენური შედუღების და ჭრის აპარატი	კომპ. პკუ-35	3
5	ბეტონმრევი	-	4
6	ლითონის სახარაჩო სექციები 100 მ2 ფართობისათვის	კომპ.	10
7	სტაციონარული ბეტონის ტუმბო	-	1
8	კალათასაკიდიანი ამწე	COMANSA NT 40100	1

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა სამშენებლო ცალკეულ ეტაპებზე აუცილებელია სნ და წ III-4-80* "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებას გამახვილებთ შემდეგზე:

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფო სტანდარტში 12.013-88 ელექტრო კარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტრო კაბელები, ელექრტო სადენები და ელექტრო მოწყობილობები კი იზოლირებულად. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია სამშენებლო მოედანზე.

ავტოამწის მუშაობის პერიობში დაუშვებელია უცხო პირთა, დაუსაქმებელ მუშა-მომსახურეთა ყოფნა, სამშემებლო გენგეგმაზე შემოფარგლული ავტოამწის მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში.

ღამის პერიოდებში უსაფრთხოების ზონის აღმნიშვნელი ფირნიშები აუცილებელია უნდა განთავსდეს და განათდეს.

სამუშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების უზრუნველყოფად აუცილებელია მშენებლობის ცხრილში მოცემული და ჩვენს მიერ რეკომენდირებული მანქანა- მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვეებით აღჭურვა. ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი.

სამუშაო ოპერაციებში დასაქმებული მუშაკები დაცული უნდა იყვნენ თავის დამცავი ჩაფხუტებით.

დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

ლითონის ელემენტების ჩაჭრას ელექტრო ან აეროვანი აპარატებით ქვედა იარუსებზე 5 მეტრის რადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოთ წვადი მასალებისაგან, ხოლო 10 მეტრის რადიუსში ასაფეთქებელი (მაგალითად ჟანგბადის ბალონები) მასალებისაგან სამშენებლო სამუშაოებზე დასაქმებულია ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირებით

ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

შენობა მდებარეობს ქალაქ თბილისი საგარეუბნო განაშენიანებაში. აღნიშნულის გამო აუცილებელია შენობის მშენებლობის პერიოდში შემდეგი ღონისძიებების დაცვა:

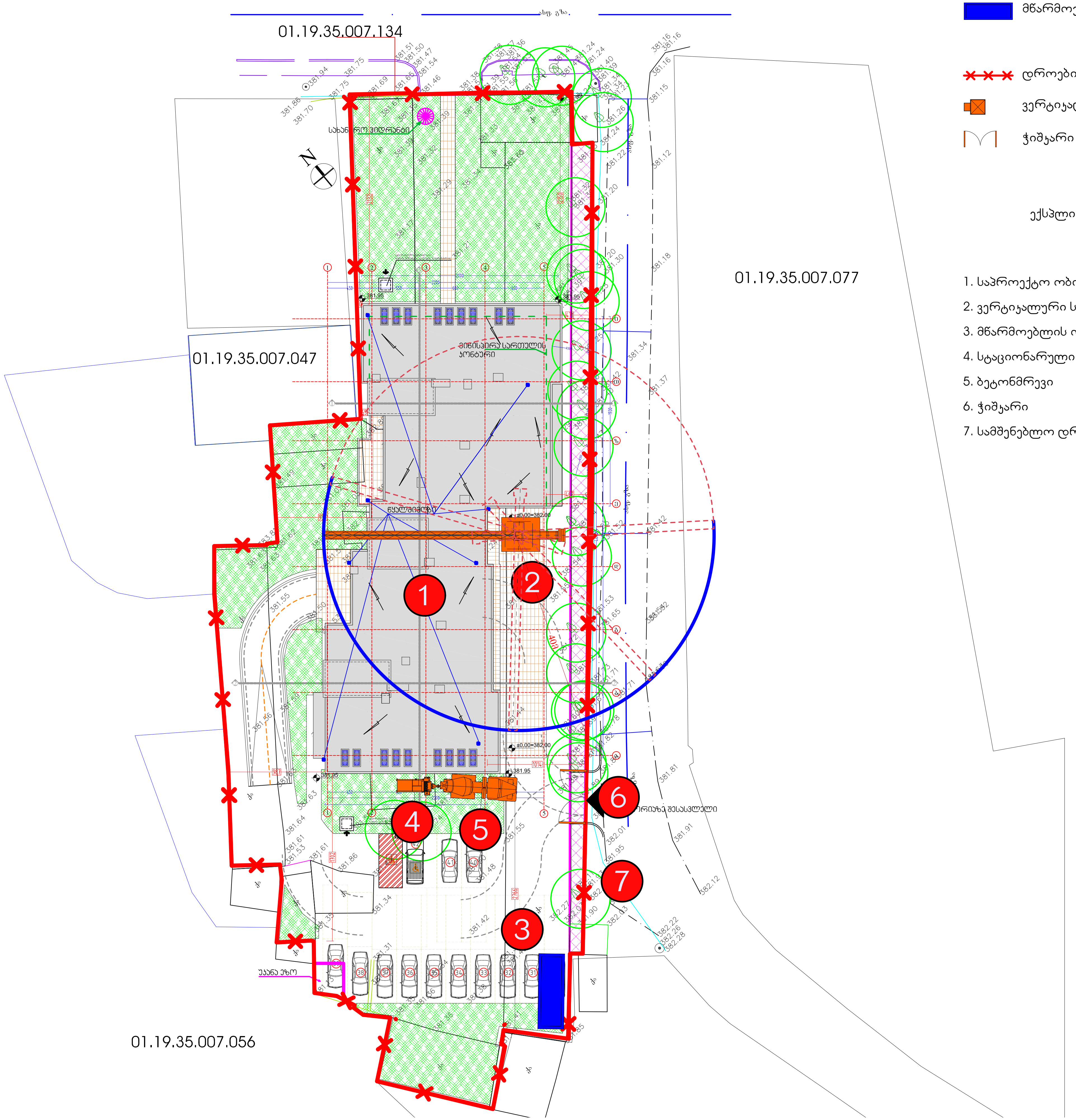
გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება.

მონოლითური რკინა-ბეტონის, კედლების, ტიხრების, იატაკის მშენებლობის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც შენობას უნდა ჩამოეყაროს ფარდა ანდა სამუშაოები განხოციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.

იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით გადატანა და ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები უნდა ჩამოვუშვათ ამწის საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვა და ნაგავსაყრელზე ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე მიტანა შესაბამისი სამსახურებთან შეთანხმების შემდეგ.

დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარცენებით.

ასევე დაუშვებელია ამოსახპაი ორმოების მოწყობა. ინვენტარული საყოფაცხოვრებო ვაგონეტიდან საკანალიზაციო ჩადინება უნდა მოეწყოს უშუალოდ საქალაქო საკანალიზაციო ჭებში. გენგეგმაზე მათ მოსაწყობად მითითებული ადგილები შესაძლებელია შეიცვალოს საკანალიზაციო ჭების სიახლოვეს მათი განთავსებით ამწეთა მოქმედების სახიფათო ზონების საზღვრების გათვალისწინებით. სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება ფხვიერ მდგომარეობაში რეკომენდირებული არ არის. ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვის შემდეგ მათი ზედაპირი დაინამოს.



საპროექტო შენობა

მწარმოებლის ოთახი

დროებითი ღობე

ვერტიკალური საწეველა

ჭიშკარი

ექსპლიკაცია

1. საპროექტო ობიექტი
2. ვერტიკალური საწეველა
3. მწარმოებლის ოთახი
4. სტაციონარული ბეტონის ტუმბო
5. ბეტონმრევი
6. ჭიშკარი
7. სამშენებლო დროებითი ღობე

GRC

CUSTOMER: შპს 406305252

DATE | REV | NOTE

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

PROJECT №: 2021/BGS

SHEET NAME: სამშენებლო გეგმა

PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

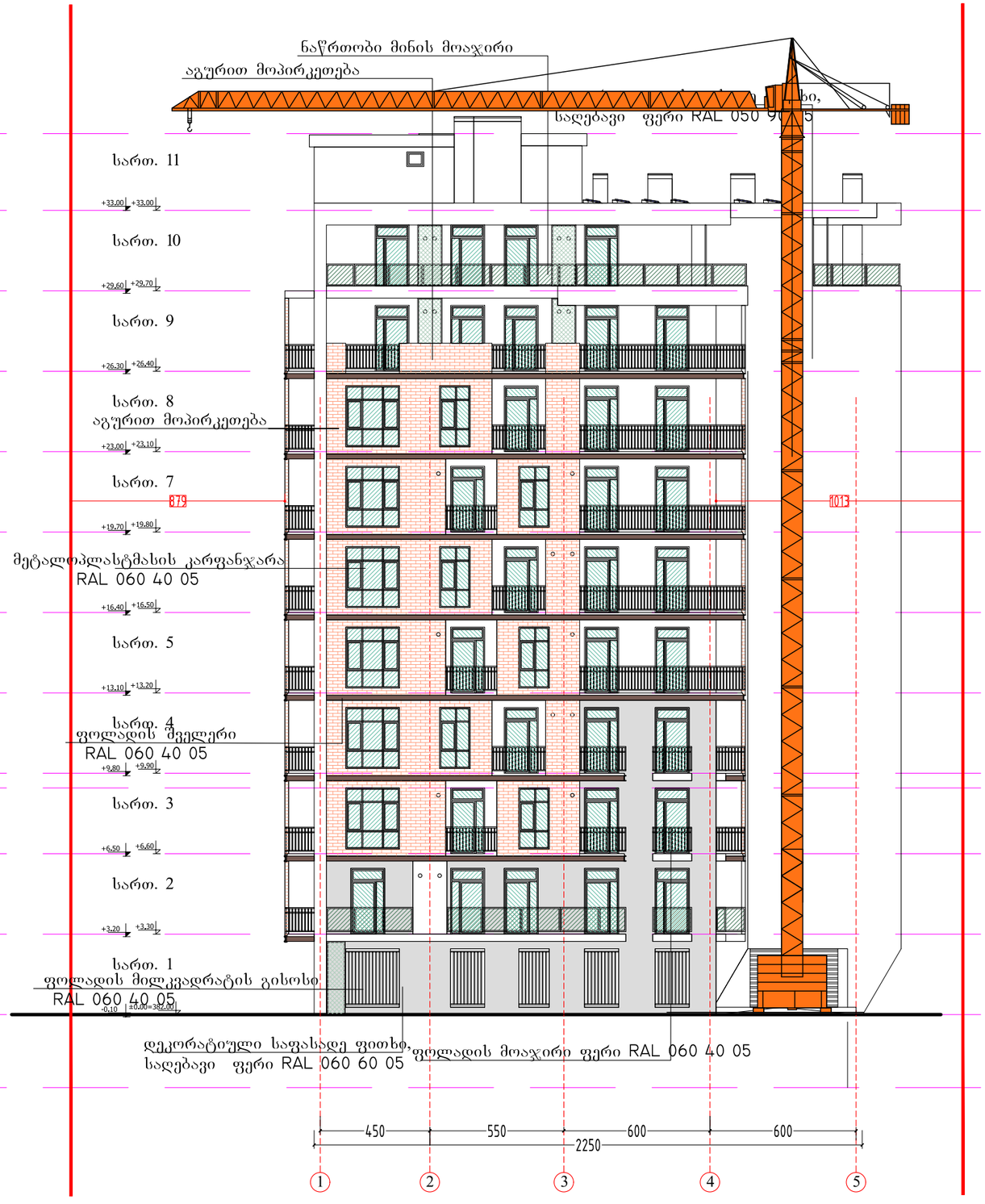
REV: A

DATE: 15-Jun-21

SCALE: NTS

SHEET: A-01

OF: -00-



შპს "შ.პ.ს. ორიონი"
406305252

Copyright LLC "ორიონი". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "ორიონი" LLC.

პროექტის #
PROJECT #: 2021/BGS

სამოსახლო კომპლექსი
ნაგვაკლდეზი ნაგებობები
სანიაღვრე სისტემის
ნაგებობები

სამოსახლო სქემა

A

15-Jun-21

NTS

მუშა

A-01

-00-

მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი

№	სამუშაოთა ჩამონათვალი	დღე	1 წელი												2 წელი												3 წელი											
			I თვე	II თვე	III თვე	IV თვე	V თვე	VI თვე	VII თვე	VIII თვე	IX თვე	X თვე	XI თვე	XII თვე	I თვე	II თვე	III თვე	IV თვე	V თვე	VI თვე	VII თვე	VIII თვე	IX თვე	X თვე	XI თვე	XII თვე	I თვე	II თვე	III თვე	IV თვე	V თვე	VI თვე	VII თვე	VIII თვე	IX თვე	X თვე	XI თვე	XII თვე
			10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30
	მშენებლობის მეორე რიგი																																					
1ეტ.	ძირითადი კონსტრუქციული სისქემის მოწყობა : შენობა-ნაგებობის +6.04 - +9.09 ნიშნულის რკინა ბეტონის ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;	90																																				
2ეტ.	ძირითადი კონსტრუქციული სისქემის მოწყობა : შენობა-ნაგებობის +12.14 - +15.19 ნიშნულის რკინა ბეტონის ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;	90																																				
3ეტ.	ძირითადი კონსტრუქციული სისქემის მოწყობა : შენობა-ნაგებობის +18.24 - +21.29 ნიშნულის რკინა ბეტონის ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;	90																																				
4ეტ.	ძირითადი კონსტრუქციული სისქემის მოწყობა : შენობა-ნაგებობის +24.34 - +27.39 ნიშნულის რკინა ბეტონის ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;	90																																				
5ეტ.	ძირითადი კონსტრუქციული სისქემის მოწყობა : შენობა-ნაგებობის +30.44 - +33.49 ნიშნულის რკინა ბეტონის ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;	90																																				
6ეტ.	ძირითადი კონსტრუქციული სისქემის მოწყობა : შენობა-ნაგებობის +36.56 ნიშნულის რკინა ბეტონის ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;	50																																				
7. ეტ.	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა	90																																				
8. ეტ.	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა ; გარე და შიდა კედლების ბლოკით ამოყვანა	610																																				
9. ეტ.	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კეკნიკური ქსელების მოწყობა ;	210																																				
10ეტ.	შენბა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	210																																				
11ეტ.	მიწის ნაკვეთის დასუფთავების და კეთილმოწყობის სამუშაოები	210																																				

ყველა უფლება დაცულია. საავტორო უფლებების შესახებ კანონის თანახმად, ნებისმიერი ასლის გადაღება, გავრცელება, გადაკეთება ან სხვა ფორმით გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით შეიძლება.
Copyright LLC "ORC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "ORC" LLC

შპს "ორგ გრუპი"
406305252

2021/BGS

ობიექტის სახელწოდება: მშენებლობის პროექტის ორგანიზაციული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, ნაბადაურის ქუჩა

ავტორი: ბათუმის სუბტროპიკული ბაღების ინსტიტუტი

ხელმძღვანელი: ბათუმის სუბტროპიკული ბაღების ინსტიტუტი

შემსრულებელი: ბათუმის სუბტროპიკული ბაღების ინსტიტუტი

გამოშვების ნომერი: REV:	A
გამოშვების თარიღი: DATE:	15-Jun-21

მასშტაბი: SCALE:	NTS
ფორმატი: FORMAT:	მუშა

ფურცლის ნომერი: SHEETS: **A-01**

ფურცლების ჯამური რაოდენობა: **-00-**