ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №22

ქ. თბილისი 5 ივნისი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: გიორგი ჩაჩანიძე, დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, გიორგი ტყემალაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ს. ცხვედიანი, ნ. დვალიშვილი, შ. დემეტრაშვილი, პ. ჭავჭანიძე, ირ. კვარაცხელია, გ. მონიავა, გ. ქევანიშვილი, ნ. კაპანაძე, რ. ნოდია, რ. ტყემალაძე, ლ. ოქროპირიძე, ირ. კვარაცხელია, თ. მურვანიძე, გ. ბენდელიანი, ირ. გოგოხია, რ. სადუნაშვილი, ტ. მაყაშვილი, ნ. მენაბდიშვილი, ი. წიკლაური, ა. ჭანუყვაძე, ლ. ჭანუყვაძე, ლ. ჭანუყვაძე, ლ. დვალი, ალ. ქათამაძე, ნ. ბაჩიაშვილი, მ. ქიქავა, ა. სალაღიშვილი, ნ. ტურაბელიძე, ირ. გაგოიძე, ა. ლაბაძე, ა. კბილაშვილი, რ. ღურცკაია, გ. ლიფონავა, რ. ხვედელიძე, ნ. გოგიძე, ბ. გინტური, ლ. ძამაშვილი, ლ. სანიკიძე, კ. მორჩილაძე, ნ. ზაქარეიშვილი.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

35. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ქერჩის ქ. №12-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.11.05.029.043) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

36. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდ დიღომში, საცხოვრებელ რაიონში, დიდი დიღმის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.07.003.038) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

37. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ბოჭორმის ქ. №3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

38. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, აწყურის ქ. №20-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

39. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, სტანისლავსკის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.06.004.031) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის (ოფისებით) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

40. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ციხისძირის ქ. №74-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

41. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ჭიჭინაძის ქ. №6-ში და მის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.015.031) არსებული შენობის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

42. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ბელიაშვილის ქუჩაზე, კინოსტუდიის მოპირდაპირე მხარეს, ბელიაშვილის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.008.096) საოფისე-სასაწყობე შენობისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

43. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ ლისში, გრიგოლის ჭაობში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №72.16.18.784), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

44. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, საბარგოს დასახლებაში, 17 იანვრის ქ. №5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე დამხმარე სათავსოს განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ჭიჭინაძის ქ. №6-ში და მის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.015.031) არსებული შენობის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,9, კ2=3,5.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

42. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ბელიაშვილის ქუჩაზე, კინოსტუდიის მოპირდაპირე მხარეს, ბელიაშვილის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.008.096) საოფისე-სასაწყობე შენობისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – არჩილი ნარეკლიშვილი. AR 1136195

დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,2.

მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,5.

მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ბელიაშვილის ქუჩაზე, კინოსტუდიის მოპირდაპირე მხარეს, ბელიაშვილის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.008.096) საოფისე-სასაწყობე შენობისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,6.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გერგეთის შესახვევის №3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობის (ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი) სასტუმროს ფუნქციით რეკონსტრუქციის (მიშენება–დეშენება) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,8, კ2=2,2.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 4, წინააღმდეგი: 3.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 1203

„ 12 „ ივნისი 2013 წ.

ქ. თბილისში, ბელიაშვილის ქუჩაზე, კინოსტუდიის მოპირდაპირე მხარეს, ბელიაშვილის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.008.096), საოფისე-სასაწყობე შენობისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2013 წლის 5 ივნისის სხდომის №22 ოქმის შესაბამისად:

1.ქ.თბილისში, ბელიაშვილის ქუჩაზე, კინოსტუდიის მოპირდაპირე მხარეს, ბელიაშვილის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.008.096), საოფისე-სასაწყობე შენობისთვის განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს კ1=0,6.

2.დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

4.წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი ტუღუშავა

ქ. თბილისი 0160. ი. შარაშიძის ქუჩა №7. ტელ.: (+995 32) 23 78 170, ფაქსი: (+995 32) 23 78 200