განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ბრძანება № 4327030 09/01/2019. პროექტის მიზანია საცხოვრებელი შენობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, პეტრე ხვედელიძის ქუჩა №8-ში (ყოფ. პეტრე წულუკიძის ქუჩა №6) (ს/კ: 01.17.10.008.153).

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება ორი საცხოვრებელი შენობის განთავსება, ოღონდ ამჯერად, წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია მხოლოდ ერთი შენობის მშენებლობა და ეს შენობა ქვემოთ მოხსენიებულია როგორც **A ბლოკი.**

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 31.05.2021 წლის №5425957 ბრძანებით შეთანხმდა წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტის პირვანდელი ვარიანტი. შემდგომ, 01.04.2022 წლის №5875752 ბრძანებით შეთანხმდა კორექტირებული პროექტი, რაც გამოიხატებოდა შემდეგში: მიწისქვეშა სართულს დამატებული ქონდა ერთი მალი; შეცვლილი იყო იატაკის ნიშნულები; დაგრძელდა საავტომობილო პანდუსი და ა.შ.

ამჟამად კორექტირება გამოიხატება შემდეგში: ნაცვლად საოფისე ფართებისა, მესამე სართულიდან დაპროექტდა საცხოვრებელი ბინები; მიწისქვეშა სართულზე გაიზარდა სახანძრო ავზის მოცულობა; ერთ-ერთ კიბის უჯრედში შეიცვალა სვლის მიმართულება; საცხოვრებელი ფართების უზრუნველსაყოფად გაიზარდა ავტოსადგომების რაოდენობა; შეიცვალა შახტების კონფიგურაცია და ა.შ.

საპროექტო შენობა (**A ბლოკი**) მიწის დონის ზემოთ 10 და მიწის ქვემოთ 1 სართულიანია. შენობის მიწისქვეშა სართულზე მოეწყობა 19 ავტოსადგომი, ხოლო შენობის უკანა ეზოში 16 გარე ავტოსადგომი. მიწისქვეშა ავტოსადგომის დონეზე, ავტომობილების ადგილების საერთო რაოდენობიდან გამომდინარე (35 ავტოსადგომი გარე ავტოსადგომების ჩათვლით), გათვალისწინებულია 2 ადგილი შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთათვის. **A ბლოკის** შემოზღუდულ

ავტოსადგომთან მიდგომა, რომელიც 50-ზე ნაკლებ ადგილზეა გათვლილი, ხდება ერთი ცალმხრივი შესასვლელ/გასასვლელიანი საავტომობილო პანდუსის მეშვეობით, შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების/კვამლის გაწოვის სისტემით. მიწისქვეშა სართულზე მოეწყობა სახანძრო ტუმბოების და წყლის რეზერვუარის ოთახები. შენობის პირველ სართულზე გათვალისწინებულია სავაჭრო სივრცეები, მეორე და მესამე სართულებზე საოფისე სივრცეები, ხოლო ზედა სართულებზე კი მოეწყობა საცხოვრებელი ბინები.

A ბლოკი შედგება ორი კიბის უჯრედისაგან, რომლებიც აღჭურვილია დაწნევის სისტემით. გზა-კიბეებს უშუალო შემომზღუდავებთან ერთად გააჩნია ვესტიბიულები, რომლებიც ასევე დაწნევადია. **A ბლოკის** ყველა სართულს ესაჭიროება ორი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება, რაც პროექტით გათვალისწინებულია 2 მისაწვდომი ლიფტის სახით. **A ბლოკის** ორივე ლიფტში შესაძლებელი იქნება 2,15 x 0,60 საკაცის განთავსება. ლიფტებს ყველა სართულზე გააჩნია დაწნევადი ფოიეები, ამასთან დაწნევადია ლიფტის შახტებიც. დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რომელიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფს მექანიკურ განიავებას/კვამლის მექანიკურ გაწოვას. კვამლის მექანიკური გაწოვა გათვალისწინებულია მიწისქვეშა ავტოსადგომშიც.

სართულები აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით: 1)ავტოსაშხეფი სისტემა გათვალისწინებულია მხოლოდ შემოზღუდულ ავტოსადგომში და სავაჭრო ფართობებში; 2)შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა; 3)შენობაში ასევე გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები - დამონტაჟდება ხელით სამართავი კოლოფები; საცხოვრებელი ერთეულების საძინებლებში დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის მოწყობილობები; კვამლის ავტომატური აღმომჩენები განთავსდება სახანძრო ტუმბოს ოთახში, ლიფტის ფოიეებში, ლიფტის სამანქანოში, შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში, და სავაჭრო და საოფისე ფართობებში, დაცვის ოთახში, აგრეთვე საერთო სარგებლობის დერეფნებში; მოეწყობა ასევე საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა; შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში, სავაჭრო ფართობებში, დაცვის ოთახში და საერთო სარგებლობის დერეფნებში კი სახანძრო სიგნალიზაცია. 4) შენობაში გათვალისწინებულია, აგრეთვე, კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ: კიბეები დაწნევადია და გააჩნია ასევე დაწნევადი ვესტიბიულები; ლიფტის შახტა და ლიფტების ფოიეები დაწნევადია; დერეფნები და მიწისქვეშა ავტოსადგომი გარაჟი აღჭურვილია მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემებით; 5) ლიფტთან მოწყობილ თავშესაფრის ფართობებზე (ფოიეებში) დაყენებულია ორმხრივი კავშირის სისტემა; 6) ყველგან გარდა სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებისა, გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება; 7)საპროექტო შენობას გააჩნია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ

გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებელი. 8)ტერიტორიაზე განთავსდება ელექტრო გენერატორი.

ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.

შენობის ძირითადი მოცულობა შელესილია ტრავერტინის ფაქტურული ლესვით,პირველი სართულის კედლები მოპირკეთებულია კერამოგრანიტის ასევე ტრავერტინის ფაქტურის ფილით. ღიობები ფასადებზე მოეწყობა შავი მეტალოპლასტმასის მინაპაკეტით.

პროექტის ძირითდი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. შენობის კონსტრუქციული ტიპი, მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხოების წესების მიხედვით I-B ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობისნებართვისგაცემისწესისადასანებართვოპირობებისშესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის№57 დადგენილება.

"ქალაქთბილისისტერიტორიისგამოყენებისადაგანაშენიანებისრეგულირებისწესებ ისდამტკიცებისშესახებ" ქალაქთბილისისსაკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოებისწესების“ დამტკიცების თაობაზე.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი -4.10 ნიშნულზე)
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს ოთახი -4.10 ნიშნულზე)
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართები -1.10, -0.55 და ±0.00 ნიშნულებზე)
4. საქმიანი ფართი სქ (დაცვის ოთახი -0.55 ნიშნულზე; საოფისე ფართები +3.70 და +6.90 ნიშნულებზე)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +6.90, +10.10, +13.30 ,+16.50, +19.70, +22.90, +26.10 და +29.30 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I- B მიწის ქვემოთ 1 სართული** **I- B მიწის ზემოთ 10 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11 სართული**	**1 სართული (მიწისქვეშ)**
2. დამხმარე ჯგუფი დს	**5 სართული**	**1 სართული (მიწისქვეშ)**
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**11 სართული**	**1 სართული**
4. საქმიანი ჯგუფი სქ	**11 სართული**	**2 სართული**
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11 სართული**	**8 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48.8**	**36.05**

მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		10 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით					
დაკავებულობები			დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.	
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	-4.10		შეუზღუდავი	641.3	
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს ოთახი)			შეუზღუდავი	18.00	
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვის ოთახი)	-1.10	პირველი სართული	შეუზღუდავი	19.90	
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართები)	-1.10 -0.55 ±0.00		შეუზღუდავი	203.30 166.20 179.80	549.30
5. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	+3.70		შეუზღუდავი	511.20	
6. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	+6.90		შეუზღუდავი	279.90	
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)			შეუზღუდავი	235.20	
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+10.10		შეუზღუდავი	515.10	
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+13.30		შეუზღუდავი	515.10	
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+16.50		შეუზღუდავი	515.10	
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+19.70		შეუზღუდავი	514.70	
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+22.90		შეუზღუდავი	514.70	
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+26.10		შეუზღუდავი	514.70	
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+29.30		შეუზღუდავი	514.70	
იატაკის საერთო ფართობი =			5858.90		
იატაკების რაოდენობა =			მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 10		
შენობის საერთო ფართობი =			5858.90 + 88.90 (-4.10 ნიშნ) + 57.30 (-1.10 და -0.55 ნიშნ) +106.30 (+3.70 ნიშნ) + 102.50 (+6.90 ნიშნ) + 102.50 (+10.10 ნიშნ) + 102.50 (+13.30 ნიშნ) + 102.50 (+16.50 ნიშნ) + 102.50 (+19.70 ნიშნ) + 102.50 (+22.90 ნიშნ) + 102.50 (+26.10 ნიშნ) + 102.50 (+29.30 ნიშნ) + 51.00 (+32.55 ნიშნ) = 6982.40		

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“A-4 – A-11” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“A-A – A-D” ღერძებში -1.10 ნიშნულზე	0 (მინიმალური)	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0**
“A- A – A-D” ღერძებში ზედა ნიშნულებზე	0 (მინიმალური)	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0**
“A-11 – A-1” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“A- D – A- A” ღერძებში -1.10 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**0**
“A- D – A- C” და “A- B – A- A” ღერძებში +3.70, +6.90, +10.10, +13.30 და +16.50 ნიშნულებზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“A- C -A- B” ღერძებში +3.70, +6.90, +10.10, +13.30 და +16.50 ნიშნულებზე	8.95	1	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**70%**	-	-	**41%**
“A- D – A- A” ღერძებში +19.70, +22.90, +26.10 და +29.30 ნიშნულებზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**

შენიშვნა: ჩანაწერი „ზედა ნიშნულებზე“ იგულისხმება სართულები +3.70 ნიშნულიდან +29.30 ნიშნულის ჩათვლით

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	კი	-	1. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	-		კი
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს ოთახი)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართები)	კი	-	1. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	-	კი	-		

საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.სახანძრო სიგნალიზაცია (დაცვის ოთახში)	-	-	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები	-	-	-	-		
კიბის უჯრედები	-	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
კიბის ვესტიბიულები	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
დერეფნები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა 2.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4.სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი (საოფისე სართულებზე)	-		
ლიფტის შახტები	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის ფოიეები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. ორმხრივი კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა (-4.10 ნიშ)	-	-		

ლიფტის სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედები	-	კი/დაწნევის სისტემა
კიბის ვესტიბიულები	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის ფოიეები	კი	კი/დაწნევის სისტემა (-4.10 ნიშ)
დერეფანი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-4.10 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 35	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს ოთახი) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	_	_	-	-	0.82	0.88
-4.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 36		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.31	-	-	0.82	0.88
-1.10 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვის ოთახი) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	_	_	-	-	0.82	0.88
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი) დ.დ. 72	2	2 (გზა-კარი)	_	_	-	-	0.82	1.64
-0.55 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი) დ.დ. 58	1	2 (გზა-კარი)	_	_	-	-	0.82	1.64
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი) დ.დ. 64	2	2 (გზა-კარი)	_	_	-	-	0.82	1.64
+3.70 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88

+3.70 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 55		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.31	1.20	1.60	0.82	0.88
+6.90 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები) ს.დ.დ. 30	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) ს.დ.დ. 14	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+6.90 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 44		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.31	1.20	1.60	0.82	0.88
+10.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+10.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 29		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.31	1.20	1.60	0.82	0.88
+13.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+13.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 29		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.31	1.20	1.60	0.82	0.88
+16.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+16.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 29		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.31	1.20	1.60	0.82	0.88
+19.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+19.70 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 29		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.31	1.20	1.60	0.82	0.88

+22.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+22.90 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 29		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.31	1.20	1.60	0.82	0.88
+26.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+26.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 29		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.31	1.20	1.60	0.82	0.88
+29.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+29.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 29		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.31	1.20	1.60	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-4.10 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს ოთახი დ.დ. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

-1.10 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი) დ.დ.72	1 ქ	1 კ	1 ქალი +1 კაცი	1 შხპ	1 ქ	1 კ	1 ქალი +1 კაცი	1 შხპ	-	-	1	1	1	1	-	-
-0.55 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი) დ.დ. 58	1 ქ	1 კ	1 ქალი +1 კაცი		1 ქ	1 კ	1 ქალი +1 კაცი		-	-	1	1	1	1	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი) დ.დ. 64	1 ქ	1 კ	1 ქალი +1 კაცი		1 ქ	1 კ	1 ქალი +1 კაცი		-	-	1	1	1	1	-	-
+3.70 ნიშნულზე	სქ (საოფისე ფართები) ს.დ.დ. 55	1 კ	1 ქ	1 (თითოეულ ფართში)	1 შხპ (+3.70 ნიშ)	1 კ	1 ქ	1 (თითოეულ ფართში)	1 შხპ (+3.70 ნიშ)	-	-	1	1	1	1 (თითოეულ ფართში)	-	-
+6.90 ნიშნულზე	სქ (საოფისე ფართები) ს.დ.დ. 30	1 კ	1 ქ	1 (თითოეულ ფართში)		1 კ	1 ქ	1 (თითოეულ ფართში)		-	-	1	1	1	1 (თითოეულ ფართში)	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 ქვეჯგუფი

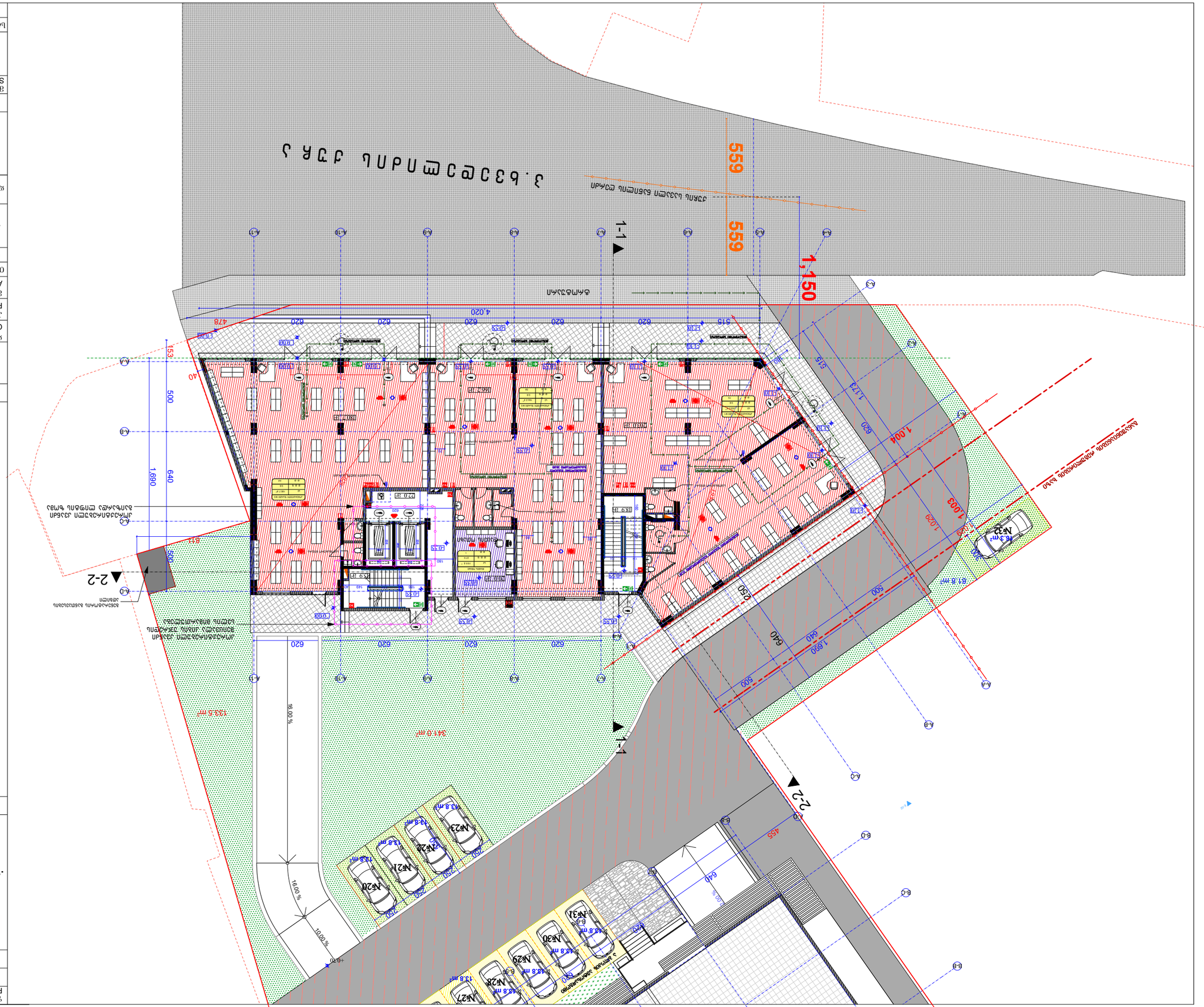
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

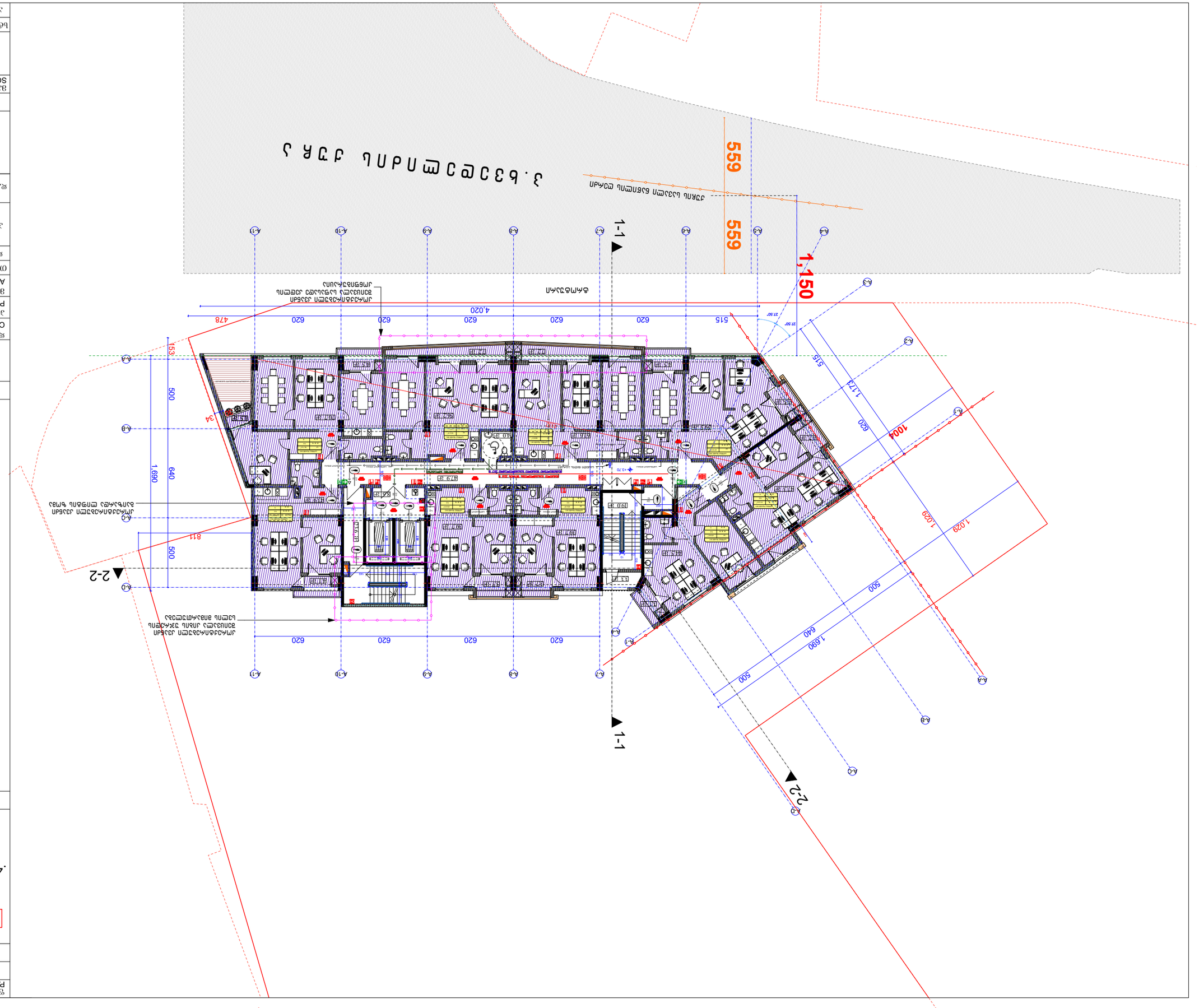
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწ. ქონა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწ. ქონა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწ. ქონა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწ. ქონა	მოთხოვნილი რაოდენობა (20 სვდ. ერთეულზე)	გათვალისწ. ქონა (ითით სვდ. ერთეულზე)
+6.90 ნიშ.	**სც-2** ბინები №10; №16; №17; №18;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+10.10 ნიშ.	**სც-2** ბინები №19; №20; №21; №22; №23; №24; №25; №26; №27;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+13.30 ნიშ.	**სც-2** ბინები №28; №29; №30; №31; №32; №33; №34; №35; №36;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+16.50 ნიშ.	**სც-2** ბინები №37; №38; №39; №40; №41; №42; №43; №44; №45;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+19.70 ნიშ.	**სც-2** ბინები №46; №47; №48; №48; №50; №51; №52; №53; №54;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+22.90 ნიშ.	**სც-2** ბინები №55; №56; №57; №58; №59; №60; №61; №62; №63;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+26.10 ნიშ.	**სც-2** ბინები №64; №65; №66; №67; №68; №69; №70; №71; №72;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+29.30ნიშ.	**სც-2** ბინები №73; №74; №75; №76; №77; №78; №79; №80; №81;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

ბეტონის ნაკეთობების აღნიშვნები

	ბეტონის მონოლითური
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი)
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) ორმაგი
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) სამმაგი
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) ოთხმაგი
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) ხუთმაგი
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) ექვსმაგი
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) შვიდმაგი
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) რვამაგი
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) ცხრამაგი
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) ათმაგი
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) ათზე მეტი
	ბეტონის ნაკეთობა (ელემენტი) ნაკეთობის ნომრით,


1-1
2-2
620
515
290
535
129
500
640
75
620
515
620
620
620
620
620
500
440
440
16.00 %
10.00 %
R 450
№1
№2
№3
№4
№5
№6
№7
№8
№9
№10
№11
№12
№13
№14
№15
№16
№17
№18
№19
19 зберігання
Бокс
Бокс
Бокс


3.ხვევლის ქუჩა
559
559
1,150
1-1
2-2
4.020
620
620
620



ფურნიტურა:	
სანიაღვრე ქსელის ტერიტორიის გეგმა ნაკვეთზე **±0.00=451.0**	
CLIENT	შპს "ფიზიკური პირი ანა ჯაფარიძე"
PROJECT	ერთსართულიანი ცალკე მდგომი საცხოვრებელი სახლის პროექტი "ა" ტიპის პროექტი
ADDRESS	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ბაგინეთის ქუჩა №8
თანამშრომლების სია	
არქიტექტორი	ანა ჯაფარიძე
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	
ელექტრო სისტემების ინჟინერი	
ინჟ. სანტექნიკა, გათბობა, ვენტილაცია	
ინჟ. ქსელების ინჟინერი	
	შპს "ფიზიკური პირი ანა ჯაფარიძე"
პროექტის ეტაპი	
მასშტაბი SCALE	1:250
DATE OF ISSUE	
DRWG.	
	ქანობის გეგმა +3.70
STAGE	PAGES ფურც. ALL

PAPER SIZE ფორმატი	A - 1
PROJECT # პროექტის №	

პროექტის მონაცემები

ნაკვეთის ფართობი: 451.0 კვ.მ

ნაკვეთის საზღვარი

ნაგებობის ხაზი

4 **4.** **ნაგებობის ნომერი**

ფურცლის ნომერი და ფურცლების საერთო რაოდენობა

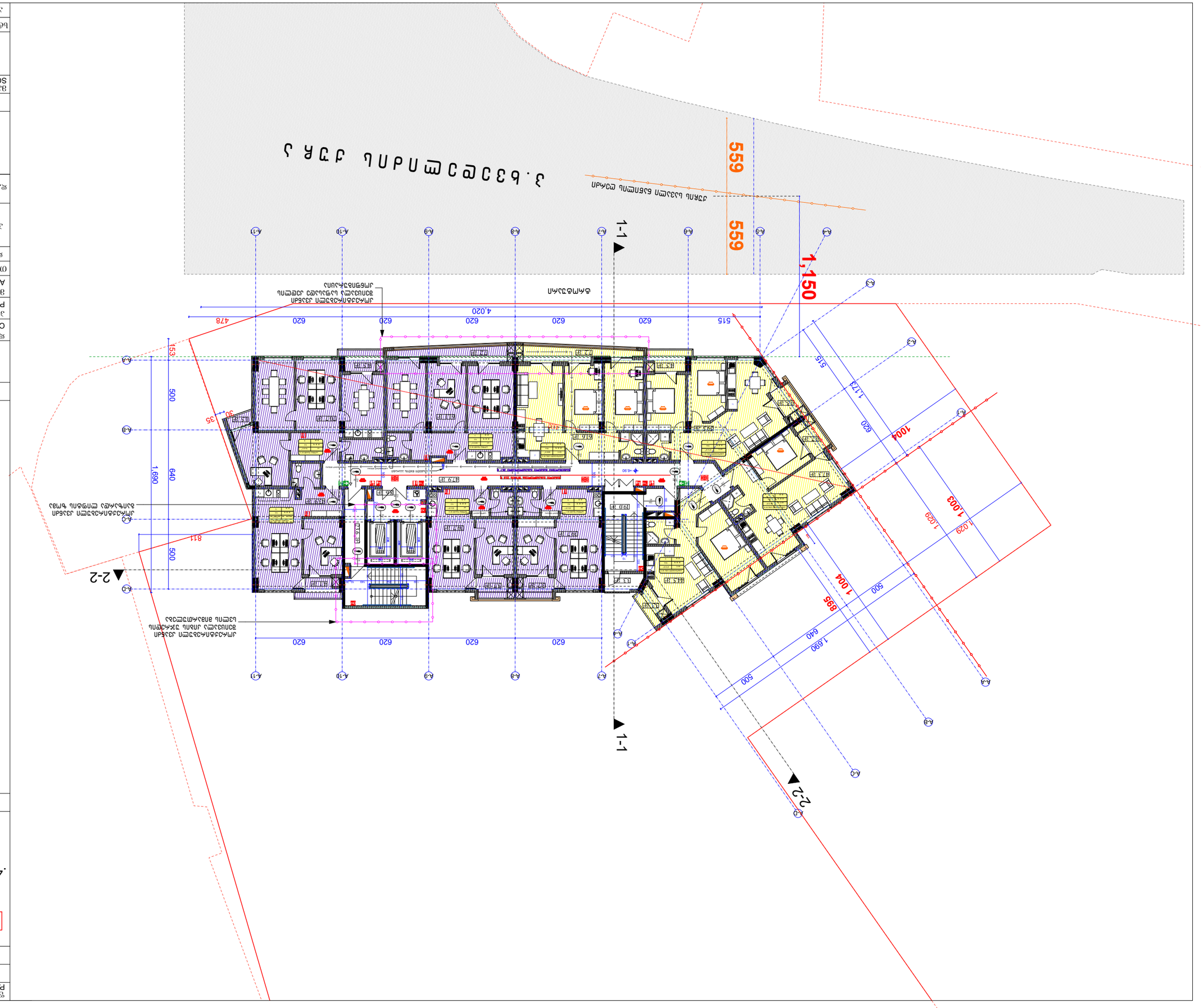
ნაგებობის ფართობი: 463.2 კვ.მ

ნაკვეთის ფართობი: 99.1 კვ.მ

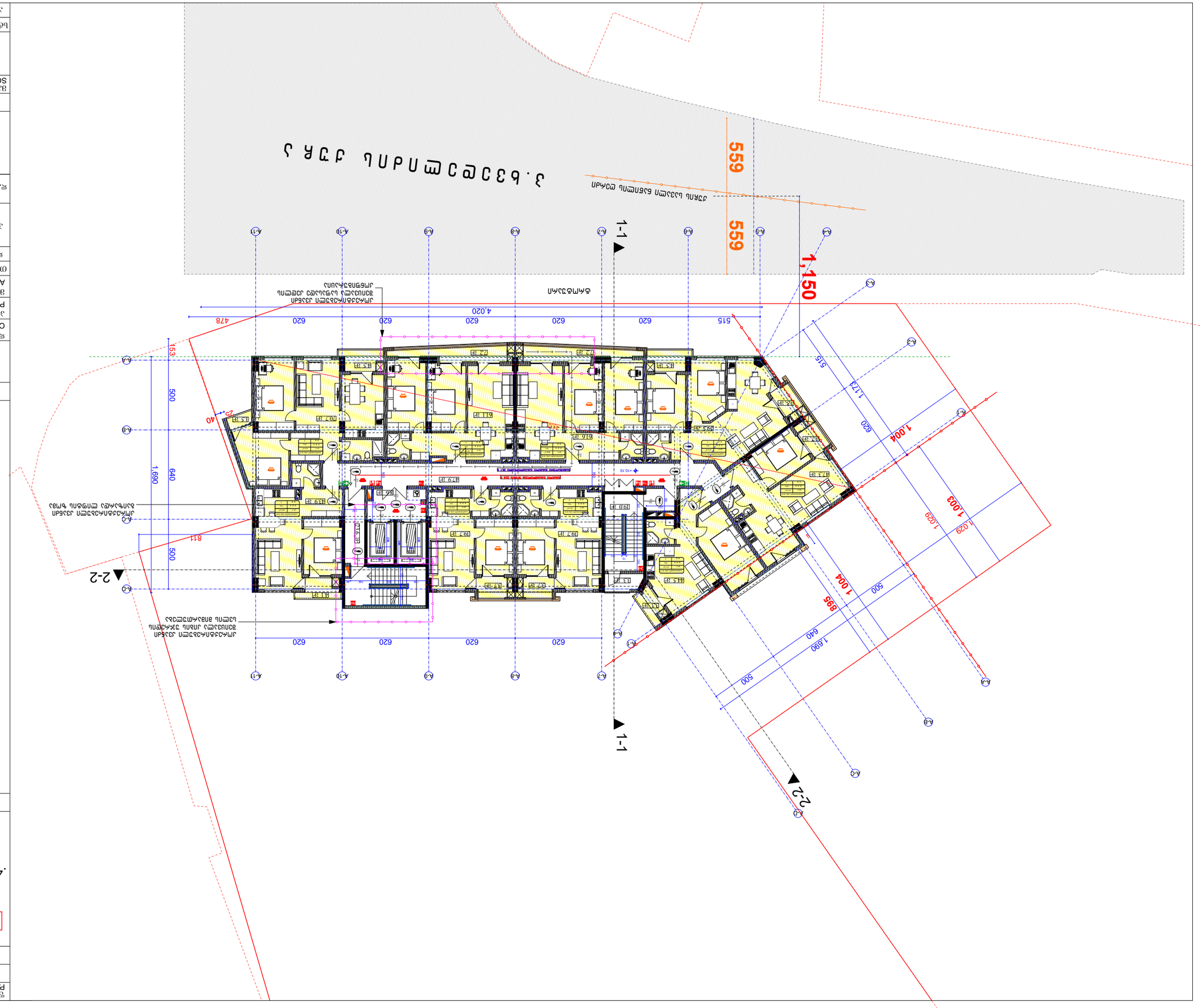
ნაგებობის სიმაღლე: 7.3 კვ.მ

ნაგებობის მოცულობა: 46.9 კვ.მ

ნაგებობის ფასი 616.5კვ.მ



ფურნიტურა:	
ტექნიკური ზედამხედველობა განახორციელებს: ა.ლ. ნინო ბერიძე პროექტის ავტორი: ა.ლ. ნინო ბერიძე ტექნიკური ზედამხედველობა განახორციელებს: ა.ლ. ნინო ბერიძე ავტორი: ა.ლ. ნინო ბერიძე ტექნიკური ზედამხედველობა განახორციელებს: ა.ლ. ნინო ბერიძე	**40.00=451.0**
CLIENT	შპს "ბაზისი ჯგუფი"
PROJECT	ბინათმშენებლობა ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთზე ს/კ 01.05.02.1.01.0.1.0.1.0.1



ფურცლის ზომა PAPER SIZE	A - 1
პროექტის № PROJECT #	

პროექტის დასახელება

ტიპიური სართულის ფრაგმენტი

ნახაზის დასახელება

ტიპიური სართულის ფრაგმენტი

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ფიზიკოს ჯაგუარი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსის კონსტრუქციული ნაწილი "ა"
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ.ფიროსმანის ქ. №8
ტიპიური სართული	ბინა
ფართი	ზ.ფიროსმანის ქ.
ფურცლის ნომერი	ბინების ნუმერაცია
ზომა	ზ.ფიროსმანის ქ.
ზომა	ზ.ფიროსმანის ქ.
ავტორი	შ.პ.ს. "ფიზიკოს ჯაგუარი"

ვერსია	ნახაზის დასახელება
DATE OF ISSUE	ნახაზის
1:250	მასშტაბი 60მმ=ერთეული +10.10
STAGE სტადია	PAGES ფურც. ALL ხუთი
	ცვლილების ნომერი

ნახაზის ნომერი 60მმ=ერთეული

ნახაზის დასახელება და ტიპიური სართულის ფრაგმენტი ±0.00=451.0

ნახაზის ტიპი

ტექნიკური ნაწილი

ტექნიკური ნაწილის ფრაგმენტის ფართობი

ტექნიკური ნაწილის ფრაგმენტის პერიმეტრი

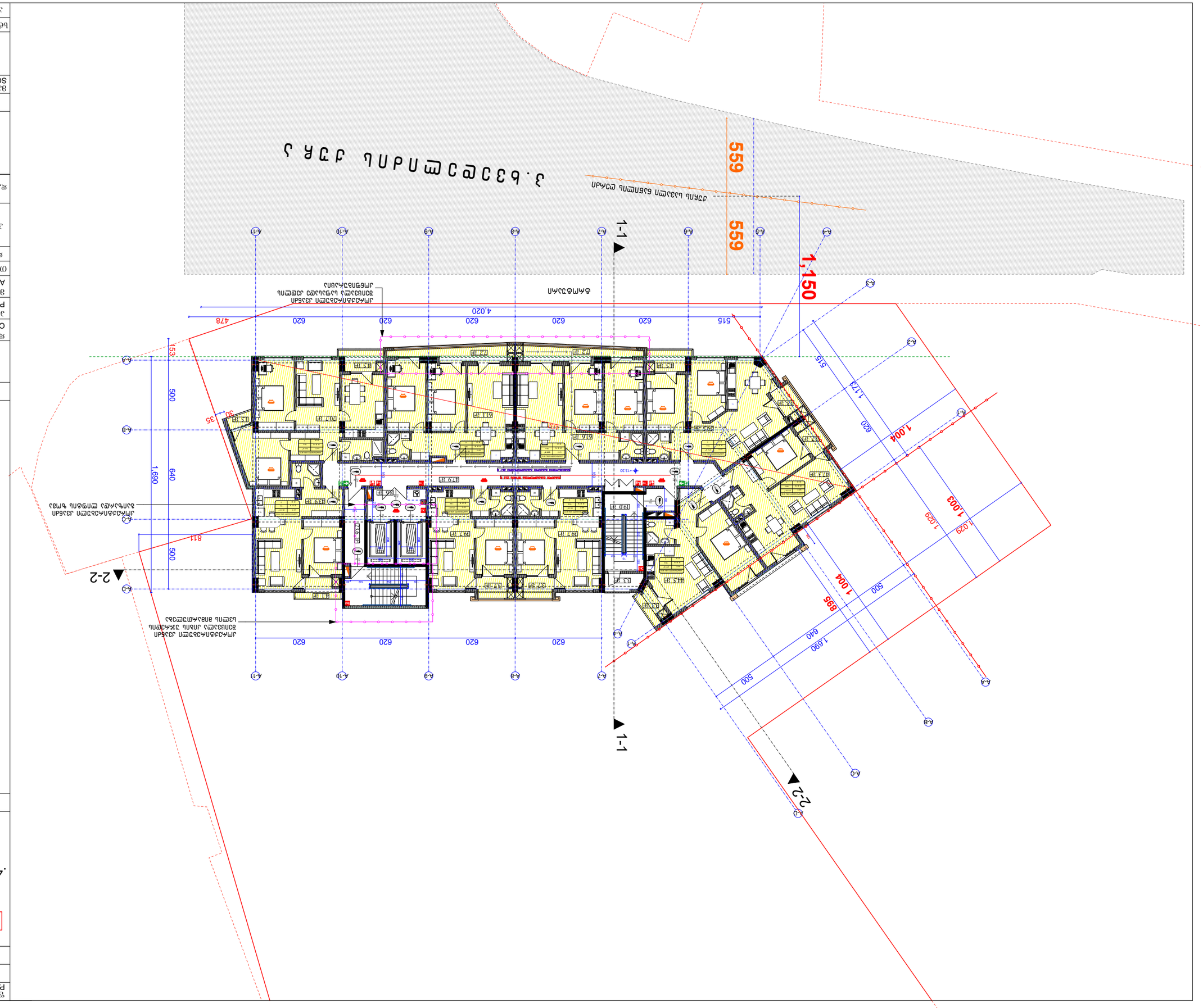
ფრაგმენტის ფართობი: 468.0 კ.მ

ტექნიკური ნაწილის ფრაგმენტის ფართობი: 99.1 კ.მ

ტექნიკური ნაწილის ფრაგმენტის პერიმეტრი: 46.9 კ.მ

ტექნიკური ნაწილის ფრაგმენტის ფართობი: 3.3 კ.მ

ტექნიკური ნაწილის ფრაგმენტის პერიმეტრი: 617.3 კ.მ



ЗАГЛАВИЕ:	
ПЛАН ЗА ПОЛАГАНЕ НА ПЛОЧКИ ЗА ПЪРВИ ЕТАЖ ПЛАН ЗА ПОЛАГАНЕ НА ПЛОЧКИ ЗА ПЪРВИ ЕТАЖ	**±0.00=451.0**
ИЗПЪЛНИТЕЛ CLIENT	„З.Л. ЧОЛАКОВ ХАЗЯЙН"
ПРОЕКТ PROJECT	ЗАСТРОЯВАНЕ ИМОТ ЗА ЖИЛИЩНИ СГРАДИ „ГЪРЛО" ЗЕМЕН
ЗАЛЪЖЕНИЕ ADDRESS	гр. ЧЕРНОМОРЕЦ, ЖК „ЛЕСИДРЕН" ул. №8
ОТДЕЛНИ ЧАСТИ	БЕТОН ЗИДАРИЯ ДЪРВОДЕЛСКИ
ФАЗА	Ч.СМЕТКИ
ИЗПЪЛНИТЕЛНО	
ЗА. ЗАЩИТЕН ОБЕКТ	ЗАЛЕПАНЕ
ЗАЛЕПАНЕ	
ЗАЛЕПАНЕ	
	„З.Л. ЧОЛАКОВ ХАЗЯЙН"
ЗАЛЕПАНЕ	ОТДЕЛНИ ЗАЩИТЕН ОБЕКТ
ЗАЛЕПАНЕ SCALE	ОТДЕЛНИ DATE OF ISSUE
1:250	ЧЕРТ. DRWG.
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ +13.30	
ЛИСТОВ SHEETS ALL	СТРАНИЦА PAGES
ЗАЛ. ЗАЩИТЕН ОБЕКТ	

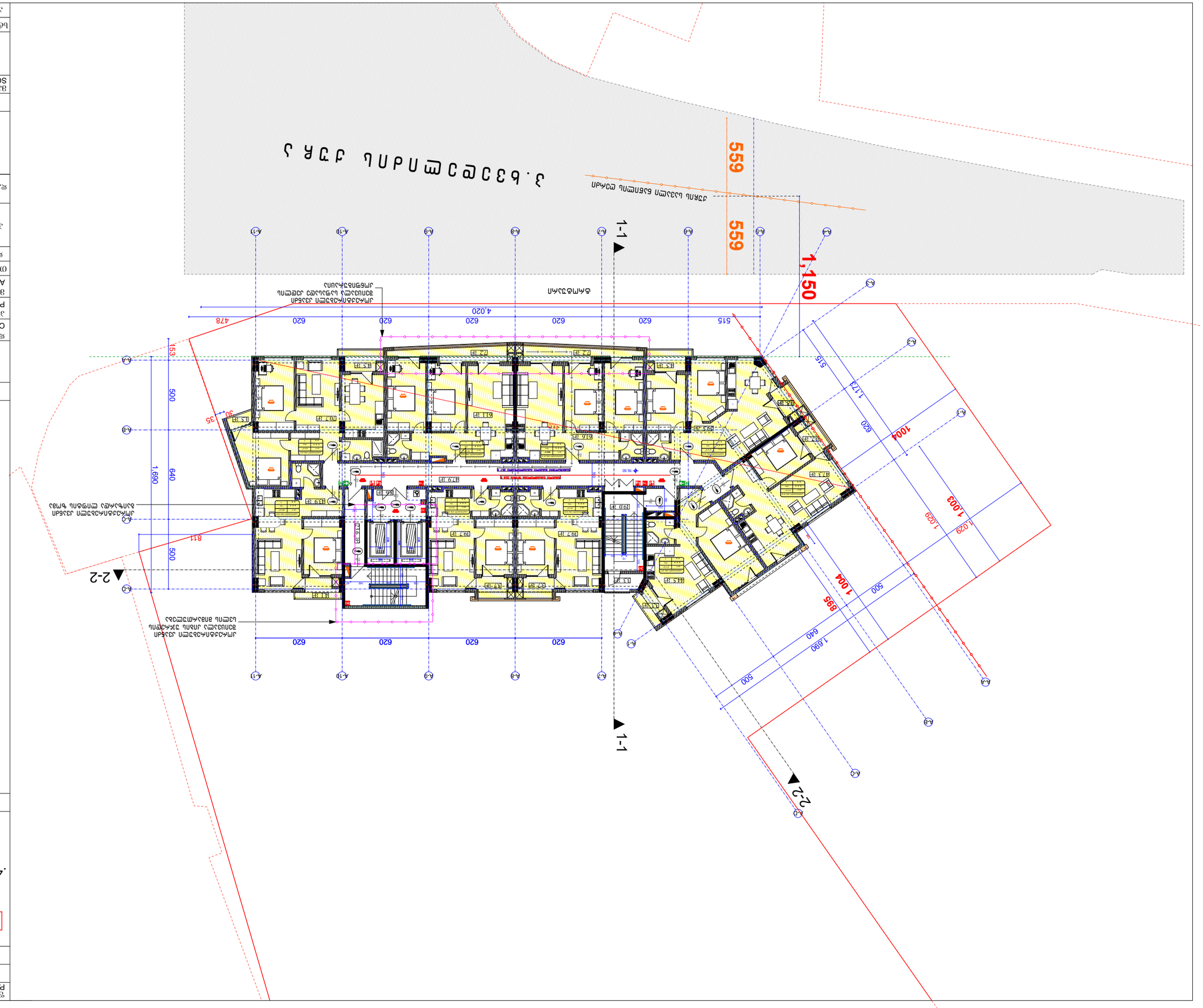
ПЛАН ЗА ПОЛАГАНЕ НА ПЛОЧКИ ЗА ПЪРВИ ЕТАЖ

ЗАСТРОЯВАНЕ ИМОТ ЗА ЖИЛИЩНИ СГРАДИ „ГЪРЛО" ЗЕМЕН

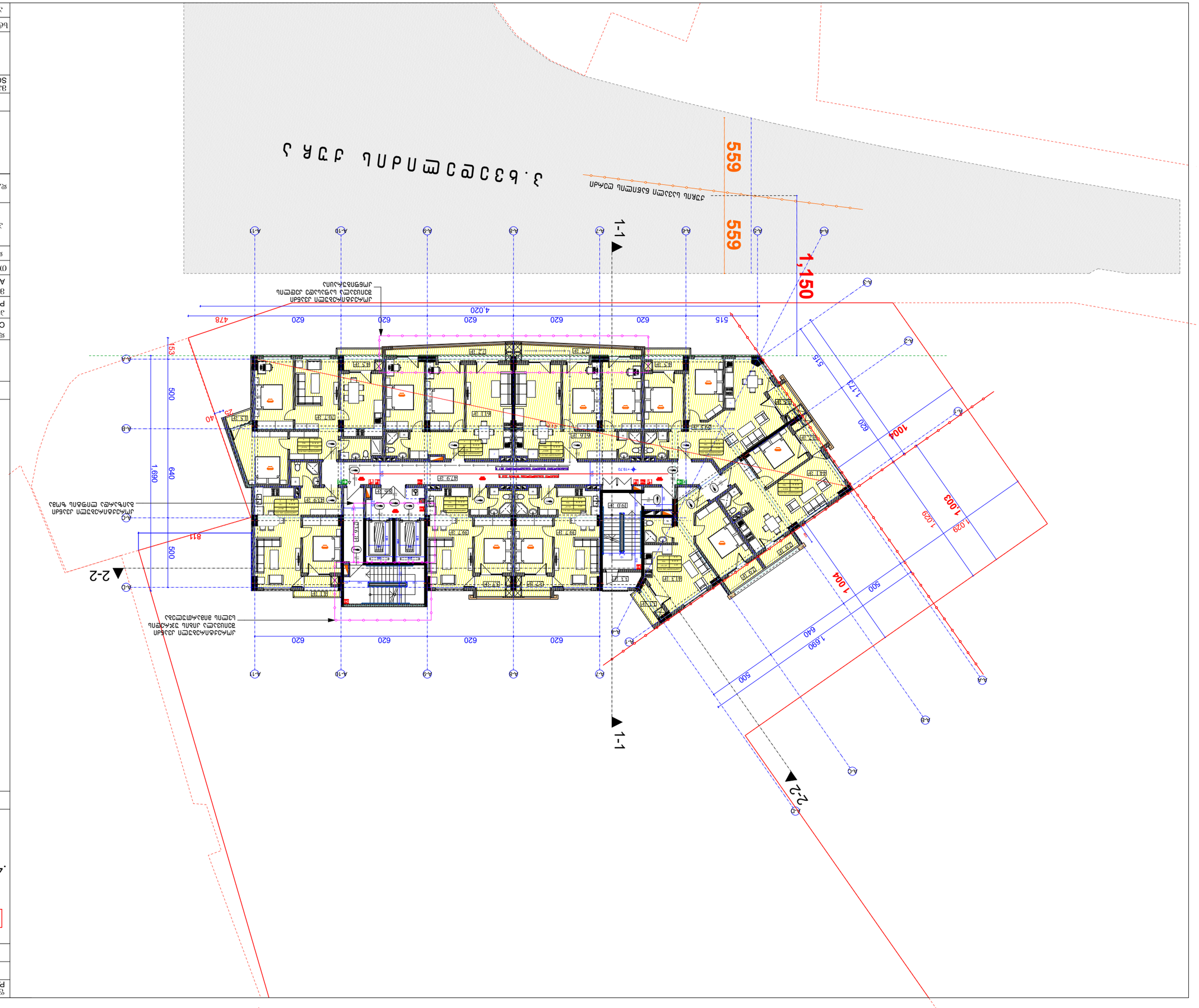
ЗАЛЕПАНЕ „З.Л. ЧОЛАКОВ ХАЗЯЙН"

ЗАЛЕПАНЕ ОТДЕЛНИ ЗАЩИТЕН ОБЕКТ

ЗАЛЕПАНЕ ЗА.



ფურნიტურა	
ალუმინის კონსტრუქციები	
ფარდები	
ფარდები	
მასალების ტიპი	ფერი
ფილტრის ტიპი	ზომა, მმ
ფასადის ტიპი	ზომა, მმ



Възложител	„Общинско жилищно строителство“ ЕАД
Проект	Изграждане на 3 броя жилищни сгради с общо 46 апартамента, 3 броя магазини, 3 броя офиси, паркинг и външни площи
Адрес	гр. Стара Загора, ул. „Цар Симеон Велики“ № 8
Фаза	Работен
Мащаб	1:250
Дата	Септември 2025
Изготвил	арх. Ивелина Христова

Ситуация

Площ на имота: 461.1 дка
Площ за застрояване по ЗУТ: 99.1 дка
Площ за озеленяване: 3.3 дка
Площ за паркинг: 52.7 дка
Площ на имота по скица 616.2 дка

Възложител	„Общинско жилищно строителство“
Проект	Изграждане на 3 броя жилищни сгради с общо 46 апартамента, 3 броя магазини, 3 броя офиси, паркинг и външни площи
Адрес	гр. Стара Загора, ул. „Цар Симеон Велики“ № 8
Фаза	Работен
Мащаб	1:250
Дата	Септември 2025
Изготвил	арх. Ивелина Христова

Ситуация

Площ на имота: 461.1 дка
Площ за застрояване по ЗУТ: 99.1 дка
Площ за озеленяване: 3.3 дка
Площ за паркинг: 52.7 дка
Площ на имота по скица 616.2 дка

Възложител	„Общинско жилищно строителство“
Проект	Изграждане на 3 броя жилищни сгради с общо 46 апартамента, 3 броя магазини, 3 броя офиси, паркинг и външни площи
Адрес	гр. Стара Загора, ул. „Цар Симеон Велики“ № 8
Фаза	Работен
Мащаб	1:250
Дата	Септември 2025
Изготвил	арх. Ивелина Христова

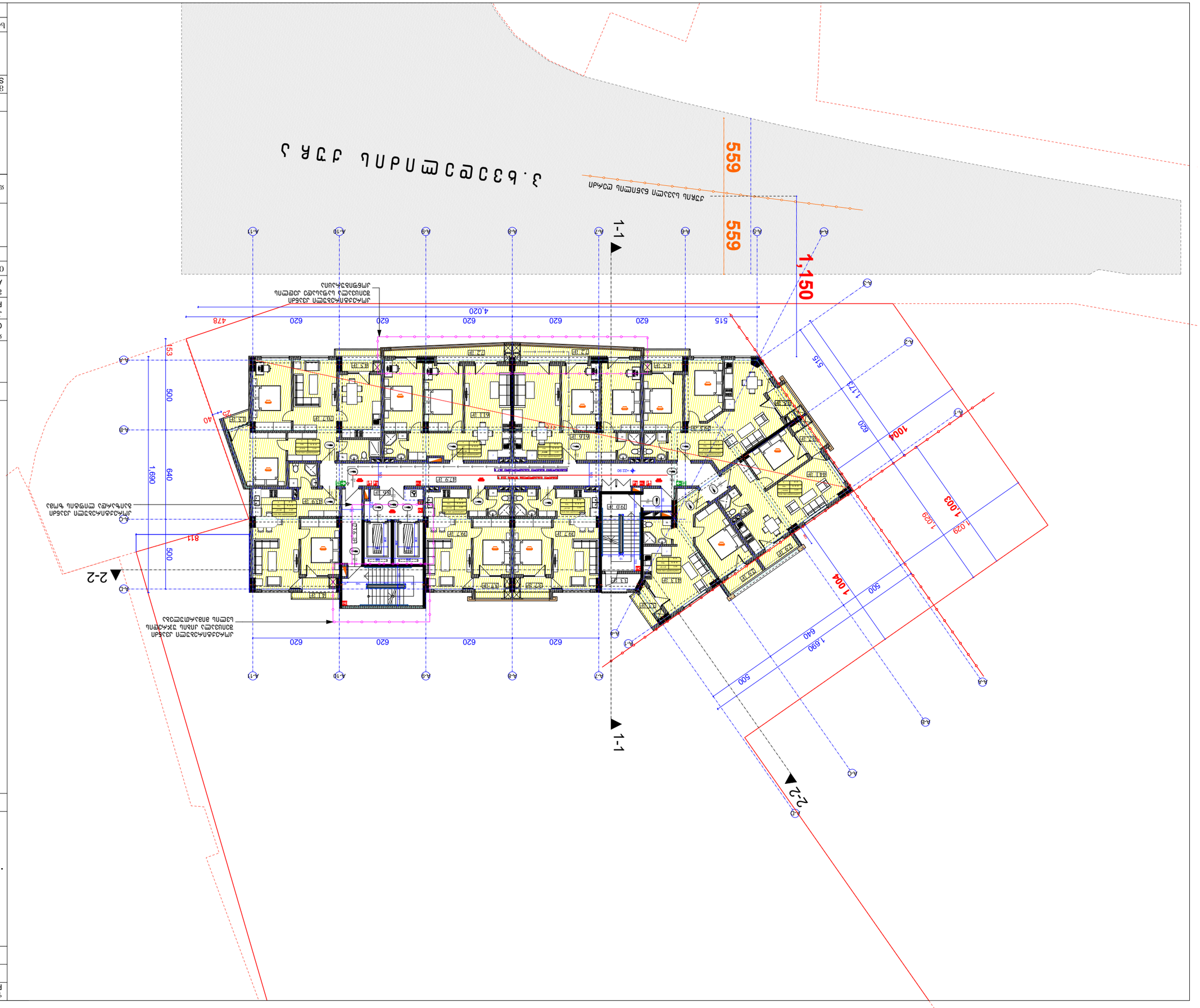
Ситуация

Площ на имота: 461.1 дка
Площ за застрояване по ЗУТ: 99.1 дка
Площ за озеленяване: 3.3 дка
Площ за паркинг: 52.7 дка
Площ на имота по скица 616.2 дка

Възложител	„Общинско жилищно строителство“
Проект	Изграждане на 3 броя жилищни сгради с общо 46 апартамента, 3 броя магазини, 3 броя офиси, паркинг и външни площи
Адрес	гр. Стара Загора, ул. „Цар Симеон Велики“ № 8
Фаза	Работен
Мащаб	1:250
Дата	Септември 2025
Изготвил	арх. Ивелина Христова

Ситуация

Площ на имота: 461.1 дка
Площ за застрояване по ЗУТ: 99.1 дка
Площ за озеленяване: 3.3 дка
Площ за паркинг: 52.7 дка
Площ на имота по скица 616.2 дка



ЗАТВЕРДЖЕНО
Головний інженер проекту
_____ Ігор ЛЕВЧЕНКО
«01» 04 2025 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Директор ТОВ "ВІЛЛА ЗОЛОТА"
_____ Ігор ЛЕВЧЕНКО
«01» 04 2025 р.

Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Івана Франка, 30 в м. Буча, Київської області

Будівельний генеральний план

Стадія	Р
Аркуш	1
Аркушів	1

Умовні позначення:
- Межа земельної ділянки
- Існуючі будівлі та споруди
- Проектовані будівлі та споруди
- Тимчасові споруди
- Існуючі дерева
- Проектовані дерева
- Тимчасова огорожа
- Тимчасові дороги
- Тимчасові майданчики
- Тимчасові інженерні мережі
- Тимчасовий пункт мийки коліс
- Тимчасовий пункт роздачі їжі
- Тимчасовий туалет
- Тимчасовий пункт обігріву
- Тимчасовий пункт медичної допомоги
- Тимчасовий пункт пожежної безпеки
- Тимчасовий пункт охорони
- Тимчасовий пункт відпочинку
- Тимчасовий пункт харчування
- Тимчасовий пункт зберігання матеріалів
- Тимчасовий пункт зберігання інструментів
- Тимчасовий пункт зберігання обладнання
- Тимчасовий пункт зберігання техніки
- Тимчасовий пункт зберігання транспорту
- Тимчасовий пункт зберігання відходів
- Тимчасовий пункт зберігання небезпечних відходів
- Тимчасовий пункт зберігання будівельних відходів
- Тимчасовий пункт зберігання побутових відходів
- Тимчасовий пункт зберігання харчових відходів
- Тимчасовий пункт зберігання медичних відходів
- Тимчасовий пункт зберігання інших відходів

Площа земельної ділянки: 461.1 га
Площа забудови: 99.1 га
Площа озеленення: 3.3 га
Площа тимчасових споруд: 52.7 га
Площа асфальтування 616.2 га

Головний архітектор проекту	Ігор ЛЕВЧЕНКО
Головний інженер проекту	Ігор ЛЕВЧЕНКО
Керівник проекту	Ігор ЛЕВЧЕНКО
Розробив	Ігор ЛЕВЧЕНКО
Перевірив	Ігор ЛЕВЧЕНКО
Н. контроль	Ігор ЛЕВЧЕНКО
ГІП	Ігор ЛЕВЧЕНКО

ЗАМОВНИК	ТОВ "ВІЛЛА ЗОЛОТА"
ПРОЕКТ	Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Івана Франка, 30 в м. Буча, Київської області
АДРЕСА	вул. Івана Франка, 30, м. Буча, Київська обл., 08292, Україна
ОРГАНІЗАЦІЯ	ТОВ "ВІЛЛА ЗОЛОТА"
ВИКОНАВЕЦЬ	Ігор ЛЕВЧЕНКО
ПЕРЕВІРИВ	Ігор ЛЕВЧЕНКО
ДАТА	01.04.2025
ЗАТВЕРДИВ	Ігор ЛЕВЧЕНКО

Стадія	Р
Аркуш	1
Аркушів	1

Масштаб	1:250
Система координат	Балтійська 1986 +22.90

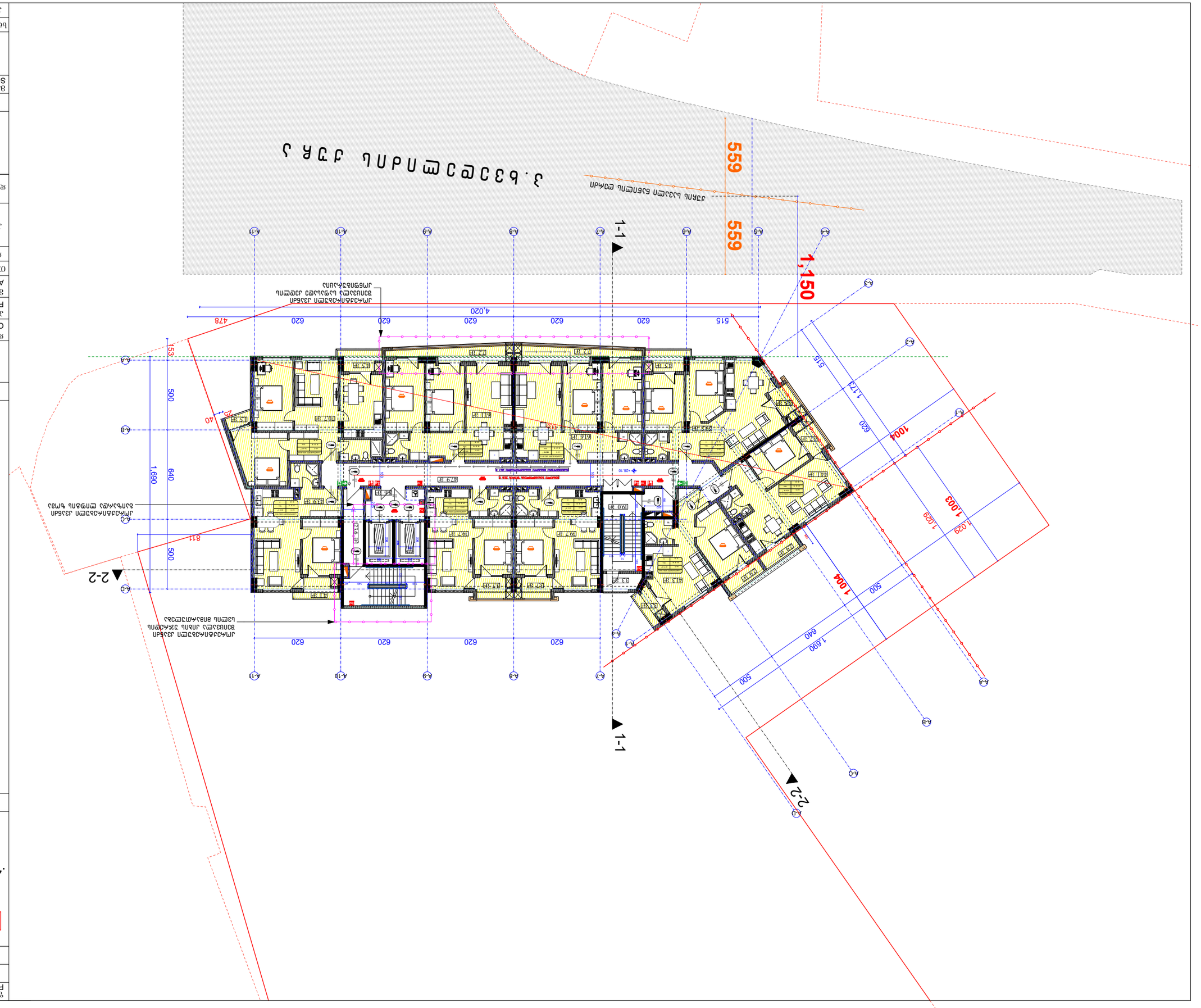
Стадія	STAGE
Аркушів	PAGES
Аркуш	ALL

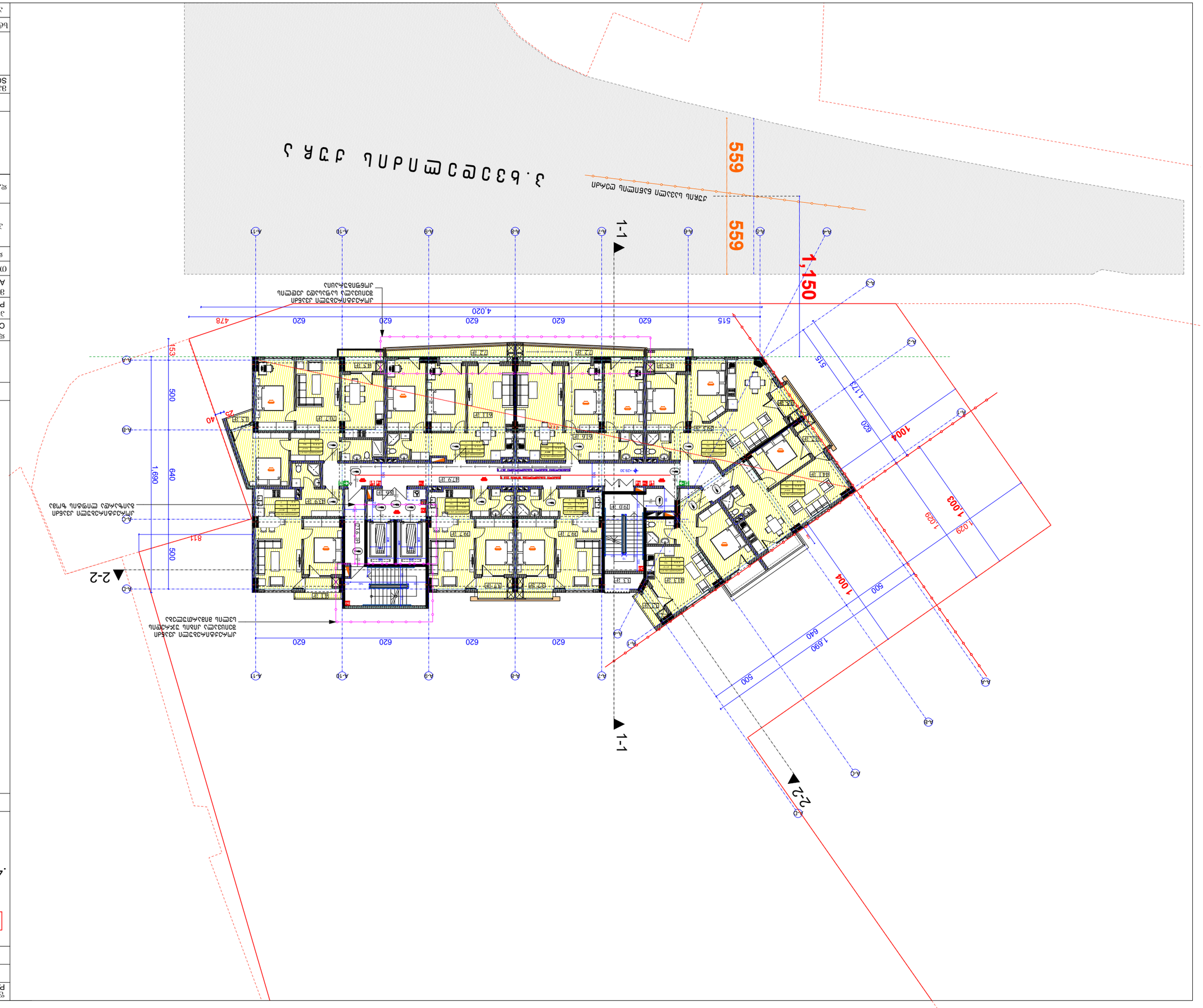
Зм.	Арк.
№ докум.	Підпис
Дата	

Замовник	ТОВ "ВІЛЛА ЗОЛОТА"
Об'єкт	Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Івана Франка, 30 в м. Буча, Київської області
Масштаб	1:250
Дата	01.04.2025
Стадія	Р
Аркуш	1
Аркушів	1

Формат	A - 1
Проект №	

Будівельний генеральний план

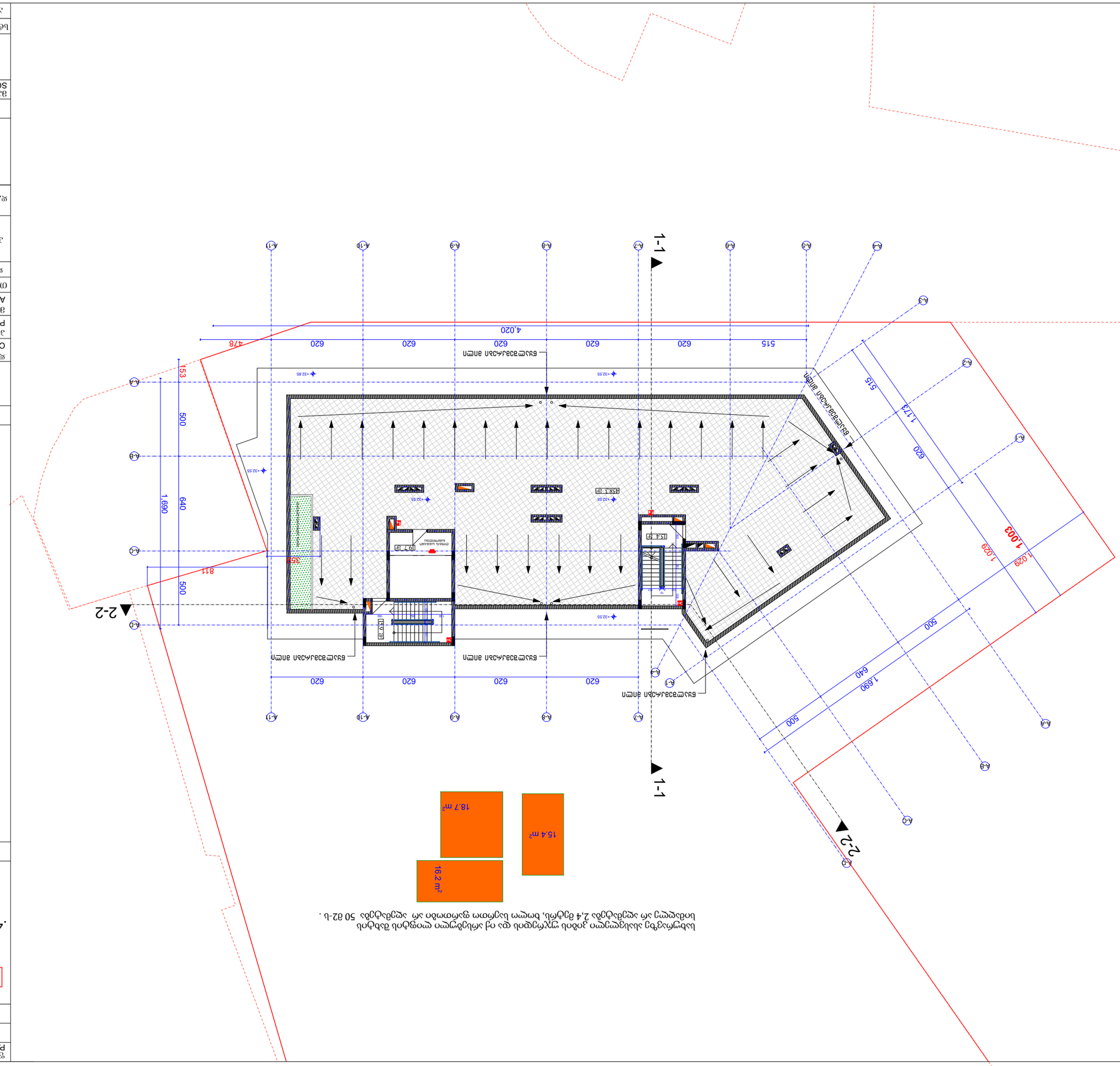

1-1
2-2
559
559
1,150
4,020
620
620
620
620
620
515
478
153
500
640
1,690
812
500
515
1173
620
1004
1029
1003
1004
500
1,690
640
500
620
620
620
620
620
40
25
+26.10
+26.10
+26.10



ფურცლის ზომა PAPER SIZE	ფურც. № SHEET #
A - 1	

პროექტის დასახელება

ფურცლის დასახელება SHEET	
პროექტის ფაზა PROJECT	
შპალერის ტიპი და ფერი WALLPAPER	
იატაკის საფარი FLOOR	
ჭერის საფარი CEILING	
ავეჯი FURNITURE	
ტექნიკა EQUIPMENT	
სველი წერტილი WET ROOM	
ფასადის ფერი FACADE	
ფანჯრის ტიპი WINDOW	
ფანჯრის ფერი WINDOW	
ფანჯრის რაფა WINDOW	
ფანჯრის ჭრილი WINDOW	
ფანჯრის ჭრილი WINDOW	
ფანჯრის ჭრილი



ნახაზზე ნაჩვენები ყველა ზომა მილიმეტრებშია, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული. 50 მპა-ის ბეტონისა და 2,4 მპა-ის არმატურის გამოყენებით.

ინჟინერი:	
პროექტის დასახელება: ავტოსადგომი ნაგებობა ბათუმში, ა. ფანასკერტელის ქუჩა №8	±0.00=451.0
CLIENT	შ.პ.ს. "ფიზიკოს ჯაჯუა"
PROJECT	ბინა-სასტუმრო კომპლექსის კონსტრუქციული პროექტი
ADDRESS	ქ. ბათუმი, ა.ფანასკერტელის ქუჩა №8
ტოპოგრაფიული	მასშტაბი 1:250
ჯიოდეზიული	ს.ხარებავა
არქ. ამოც.	ს.პატარაია
ჯიოლოგიური	ს.პატარაია
	შ.პ.ს. "ფიზიკოს ჯაჯუა"

ფურცლების რაოდენობა	ფურც. PAGES
სტადია STAGE	ლისტი ALL
ინჟინერი:	
პროექტის დასახელება: ავტოსადგომი ნაგებობა ბათუმში, ა. ფანასკერტელის ქუჩა №8	±0.00=451.0
CLIENT	შ.პ.ს. "ფიზიკოს ჯაჯუა"
PROJECT	ბინა-სასტუმრო კომპლექსის კონსტრუქციული პროექტი
ADDRESS	ქ. ბათუმი, ა.ფანასკერტელის ქუჩა №8
ტოპოგრაფიული	მასშტაბი 1:250
ჯიოდეზიული	ს.ხარებავა
არქ. ამოც.	ს.პატარაია
ჯიოლოგიური	ს.პატარაია
	შ.პ.ს. "ფიზიკოს ჯაჯუა"

ფურცლების რაოდენობა	ფურც. PAGES
სტადია STAGE	ლისტი ALL

ავტოსადგომი ნაგებობა ბათუმში, ა. ფანასკერტელის ქუჩა №8

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	ფორმატი DATE OF ISSUE
	DRWG. ნახაზის
1:250	ტოპოგრაფიული გეგმა +32.55

ფურცლის ნომერი PAGE NO.	ფურცლების რაოდენობა TOTAL PAGES
A - 1	

ავტორის ნიშანი

ნახაზის აღნიშვნები ტიპიური არქიტექტურული ელემენტებისთვის

ღერძების ნუმერაცია

ოთახების ნუმერაცია

ფანჯრების ნუმერაცია

კარების ნუმერაცია

ფანჯრების ტიპები

კარების ტიპები

ფანჯრების სპეციფიკაცია

ტიპი	ზომა	რაოდენობა
W1	1.20 × 1.40	12
W2	0.80 × 1.40	8
W3	1.20 × 0.60	4

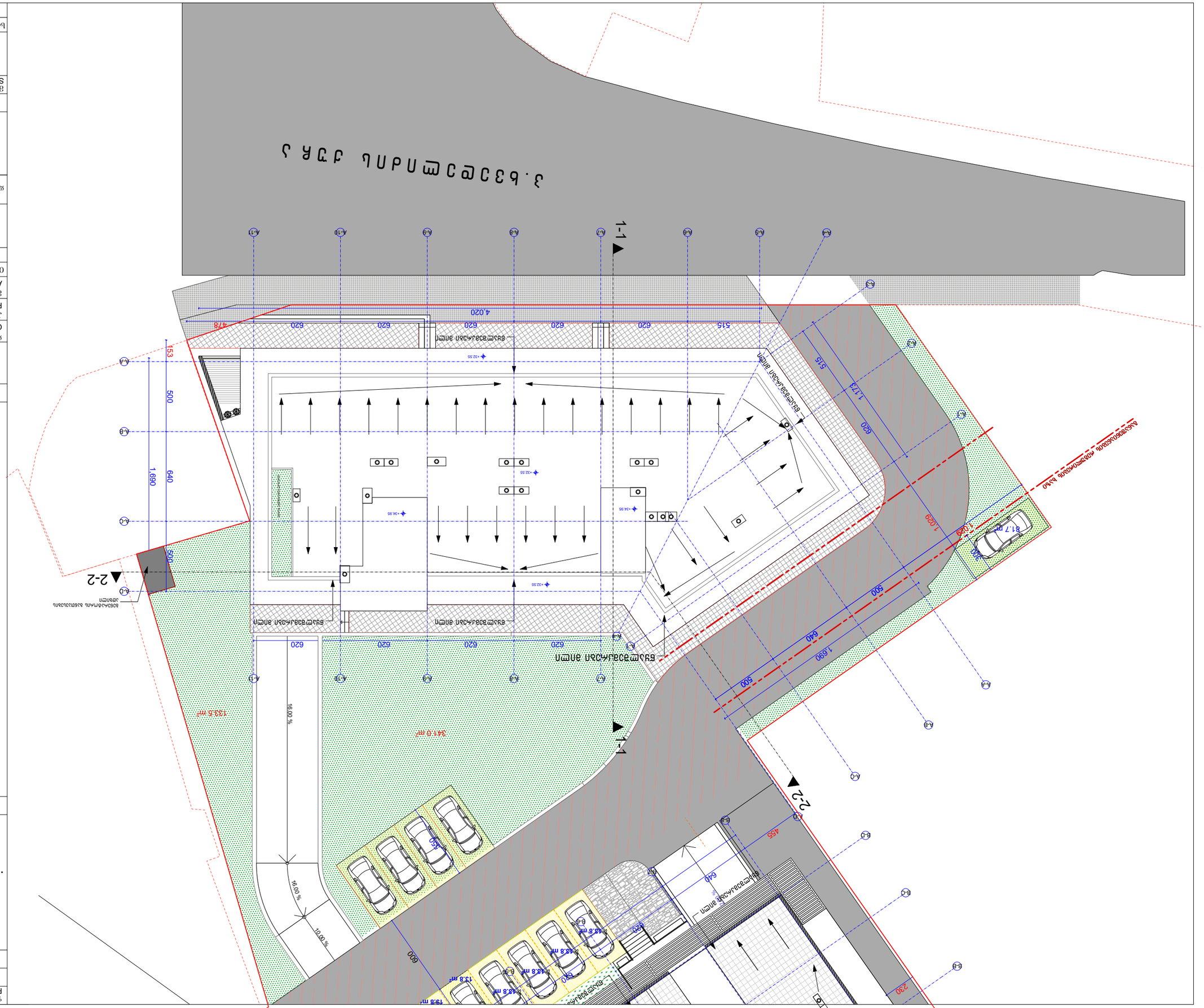
კარების სპეციფიკაცია

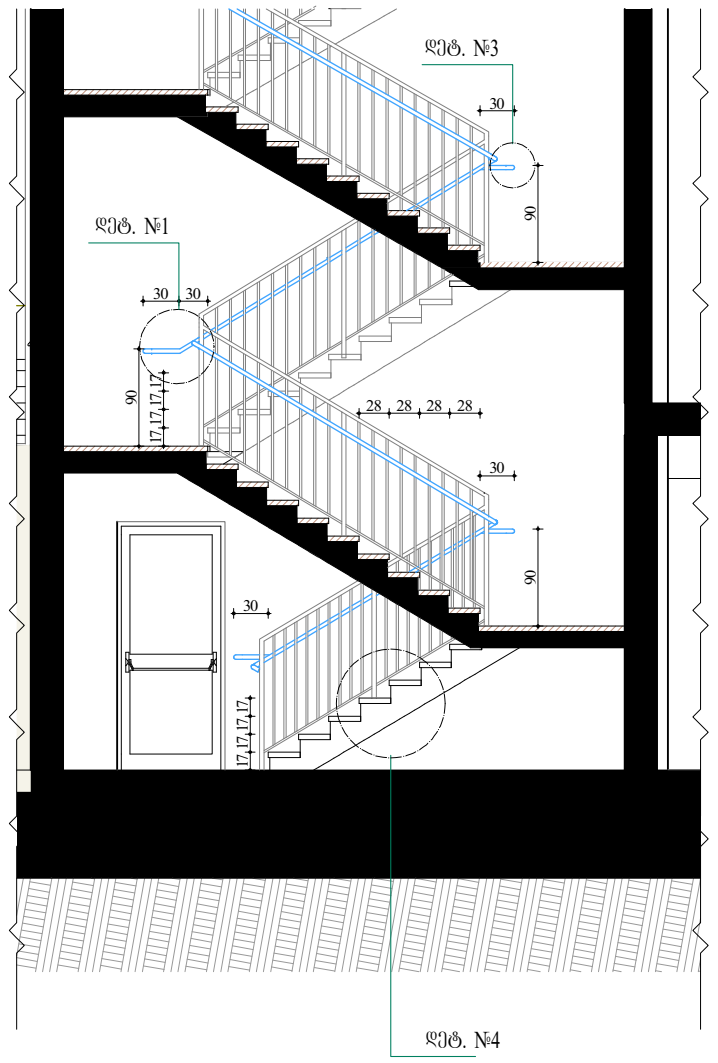
ტიპი	ზომა	რაოდენობა
D1	0.90 × 2.10	6
D2	0.80 × 2.10	10
D3	1.00 × 2.10	2

ოთახების ფართობები

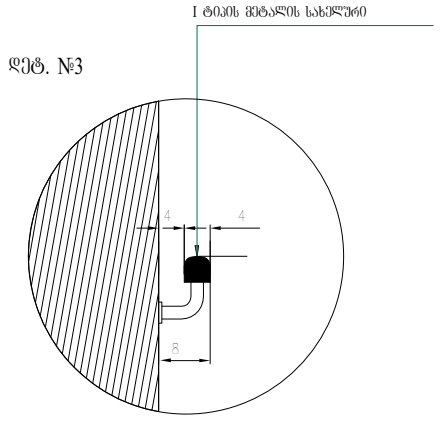
ოთახი	ფართობი
101	19.7 მ²
102	458.3 მ²
103	509.3 მ²
104	15.4 მ²
105	18.7 მ²
106	16.2 მ²

ნახაზზე ნაჩვენები ყველა ზომა მილიმეტრებშია, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული. 50 მპა-ის ბეტონისა და 2,4 მპა-ის არმატურის გამოყენებით.

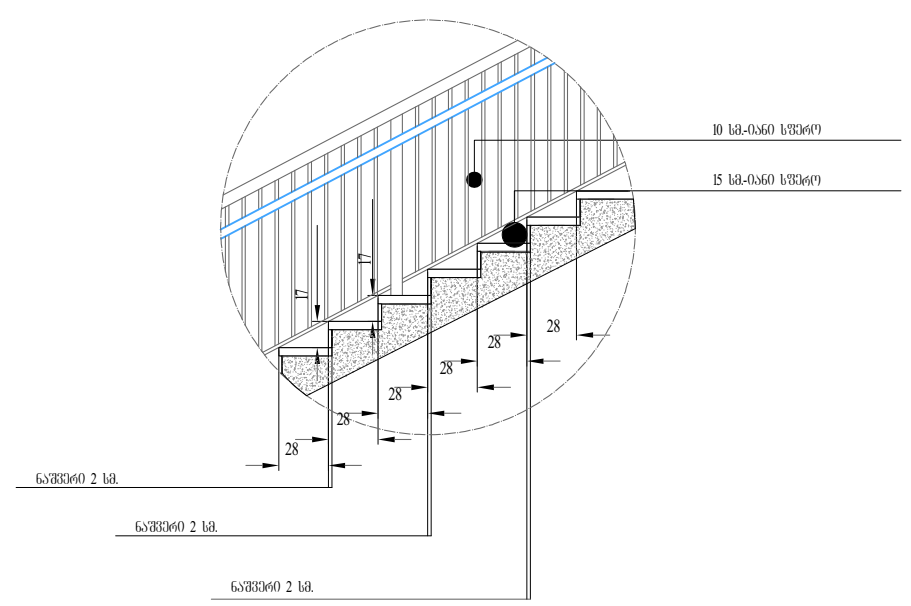

1-1
2-2
4.020
478
620
620
620
620
620
620
515
515
1173
620
1,029
500
1,690
640
500
153
500
640
620
620
620
620
620
620



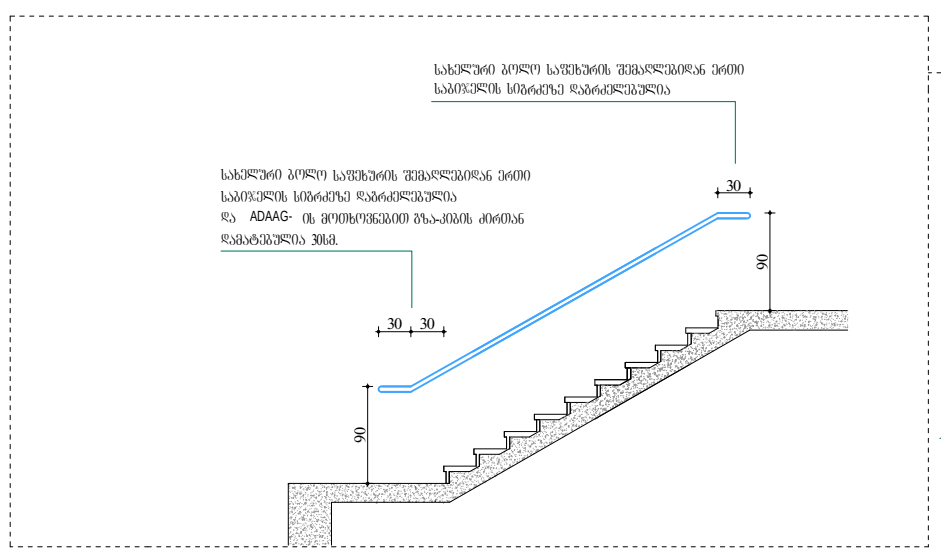
დეტ. №3

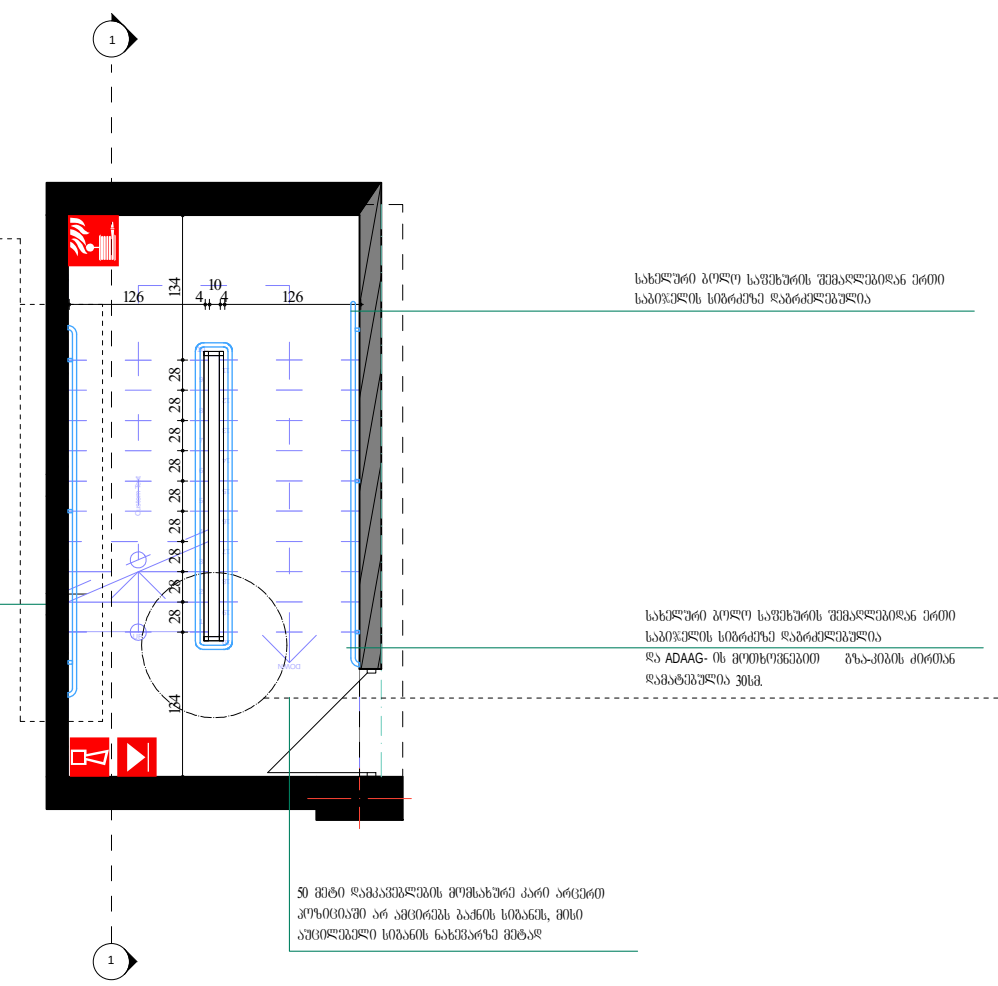


დეტ. №4

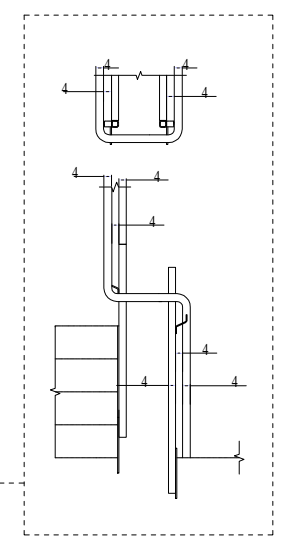


დეტ. №2





დეტ. №1



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

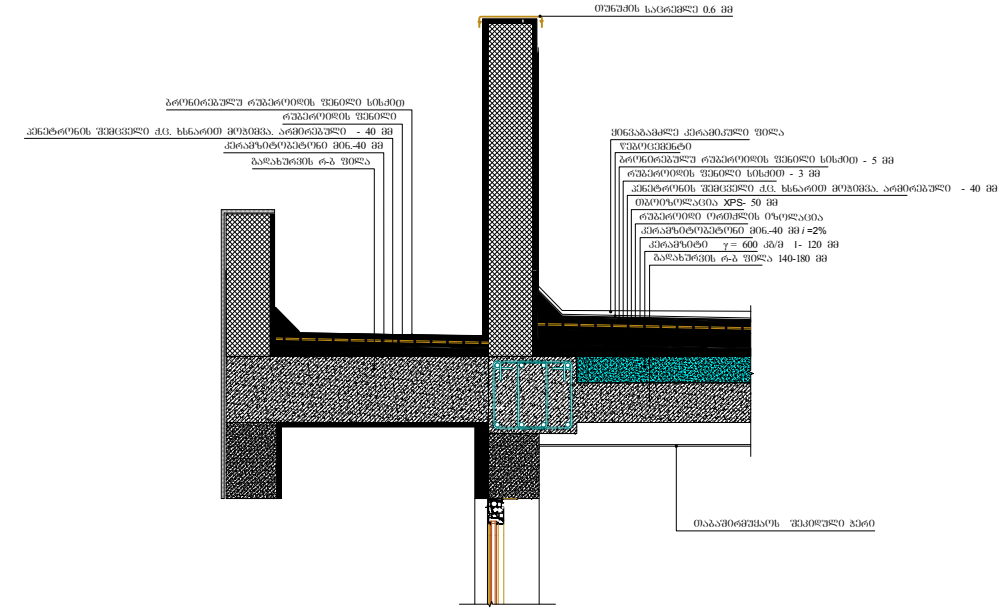
ტექნიკური მაჩვენებლები

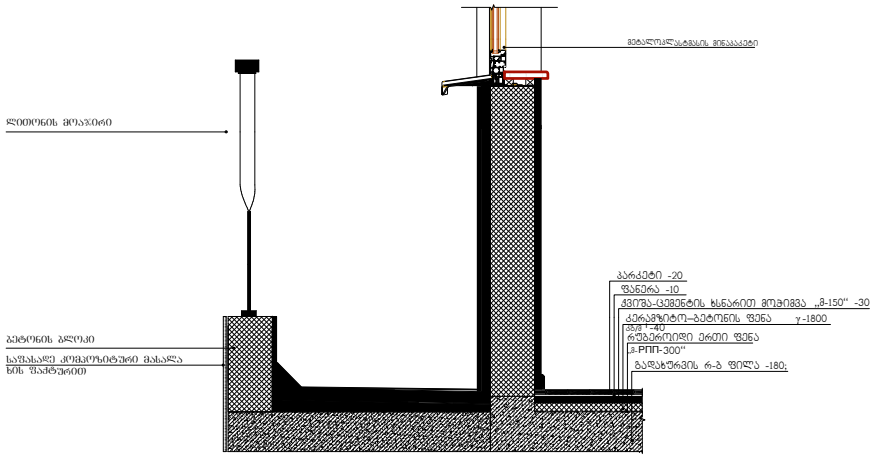
დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	
მისამართი ADDRESS	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ჯანაშვილი	
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
	ე.ცქვიტინიძე	
	თ.ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

შ.პ.ს. "ტიბინი გრუპი"

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	
1:100	ნახაზი DRVG. დეტალური ნახაზები	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი		





ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

ეძახლიკაცია

პირობითი ნიშნები

ტექნიკური მახვილებები

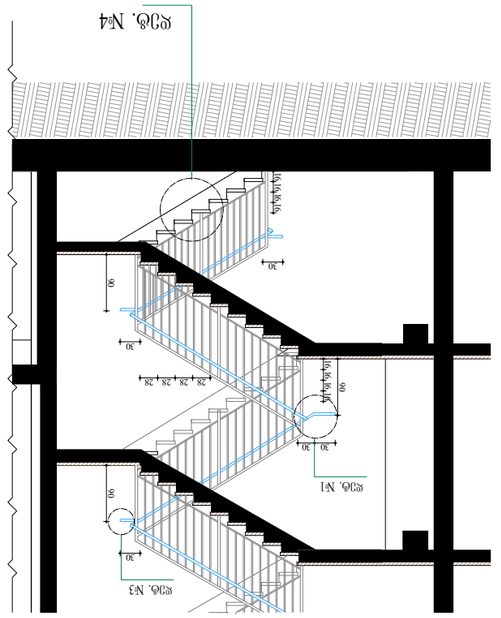
დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	
მისამართი ADDRESS	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ჯანაშვილი	
არ. არტორი	ა.მიქაშავაძე	
	ე.ცქვიტინიძე	
	თ.ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

შ.პ.ს. "ტიბინი ბრუკი"

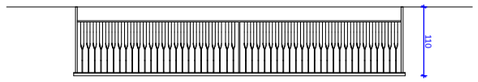
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
1:100	ნახაზი DRVG.
	დეტალური ნახაზები

სტადია STAGE		ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი			



Узел №2

Ступень с армированием 422 мм с бетонным заполнением



Ступень с армированием 275 мм с бетонным заполнением

Узел №3

Ступень с армированием 126 мм с бетонным заполнением

I сборный железобетонный марш

Кладка 2 кв.

Кладка 2 кв.

Кладка 2 кв.

Фрагмент №1			
Фрагмент №2			
Фрагмент №3			
Фрагмент №4			
Узел №2			
Узел №3			
Узел №4			
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов			
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта			
Экспликация помещений			
Ведомость отделки помещений			
Ведомость элементов заполнения проемов			
Ведомость перемычек			
Ведомость перекрытий			
Ведомость покрытий			
Ведомость лестниц			
Ведомость пандусов			
Ведомость перегородок			
Ведомость полов			
Ведомость стен			
Ведомость фундаментов			
Ведомость конструкций			
Ведомость деталей			
Ведомость деталей			
Ведомость деталей