ქ. თბილისის მერიის 15.09.2006 წლის №184 განკარგულებით, განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტი კ-2 დადგენილია 4.0 შესაბამისად დამუშავებული პროექტი შეთანხმებული იქნა ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 24.11.2006 წლის 20/1016 ბრძანებით და იმავე სამსახურის მიერ 07.10.2008 წელს გაცემული იქნა №6/1513 მშენებლობის სანებართვო მოწმობა. მშენებლობა დაწყებულია შეთანხმებული პროექტის შესაბამისად და შეჩერებულია 2008 წლის ცნობილი მოვლენების შედეგად შექმნილი ეკონომიკური სიტუაციის გამო.

ამჟამად შესათანხმებლად მშენებლობის სანებართვო მოწმობის მისაღებად წარმოდგენილია პროექტი (04.30.2013 წ. ღ 1128532) მოსაკრებლის თანხის გადახდის ანგარისში გათვალისწინებულია მერიის 15.09.2006 წლის №184 განკარგულება და კ-2-ის დადგენილი პარამეტრად მივიღეთ 4, რაზედაც არსებობს არქიტექტურის სამსახურის 22,05,2013 წლის №693264 გადაწყვეტილებით მიღებული თანხმობა (იხ. დანართი)

ვინაიდან ტერიტორიაზე ვრცელდება მიწის ნორმატიული ფასის ორი ზონა (36 და 37) შესაბამისად მოსაკრებლის თანხა იანგარიშება ცალკ-ცალკე , მოსაკრებლის თანხის შესაბამისად.

ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა იანგარიშება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

L/k2 [K2-(K2+20% შედავათი)] S;

სადაც:

L- მიწის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ-ზე;

K2- მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტი;

K2- მიწის ნაკვეთისათვის / ტერიტორიისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტი;

S – მიწის ნაკვეთის ფართობი;

აქედან გამომდინარე:

340 / 4 * (8 - (4 + 0.8)) * 1815.8 = 493897.6 ლარი

213 / 4 * (8 - (4 + 0.8)) * 1684.5 = 287038.8 ლარი

სულ გადასახდელი თანხა შეადგენს 780936.4 ლარს

თანდართულია თანხის გადახდის გრაფიკი.

შ.პ.ს. „ჭავჭავაძის 33” დირექტორი აკაკი გრძელიშვილი

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №693264

ნომერი: AR1129062

თარიღი : 01.05.2013

გაცემის თარიღი : 22.05.2013

გაცნობის თარიღი : 03.06.2013

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მე-9 საავადმყოფოს ჩრდილოეთით ;

თბილისი ნ.ყიფშიძის ქ. N 8 ბ. 39

დამკვეთი-განმცხადებელი

- აკაკი გრძელიშვილი პ/ნ 01008025909

ნომენკლატურა :

- სამართლებრივი საკითხები
- ცვლილება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში

გადაწყვეტილება

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი 05/01/2013 წლის AR1129062 განცხადება, რომელიც ეხება #01.14.14.005.116 საკადასტრო ერთეულზე კ–2 კოეფიცენტის გაანგარიშების გრაფიკს.

პასუხად გაცნობებთ, რომ "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად მე–4 კლასის მახასიათებლების მქონე შენობა–ნაგებობის მფლობელი ვალდებულია მშნებლობისას შეასრულოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნები, მათ შორის: მშენებლობის ნებართვის გამცემ ორგანოს , მშენებლობის ნებართვის გაცემის სტადიაზე წარუდგინოს სპეციალური(ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდის გრაფიკი.

შესაბამისად, ვინაიდან თქვენს მიერ უკვე მოთხოვნილია AR1128532 განაცხადების საფუძველზე, #01.14.14.005.116 საკადასტრო ერთეულზე ახალი მშენებლობის ნებართვა, კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდის გრაფიკი შეგიძლიათ შესწორებული სახით წარადგინოთ ზემოაღნიშნულ განცხადებასთან ერთად.

თანხის გადახდის გრაფიკი

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებელი შეადგენს

340 / 4 * (8 - (4 + 0.8)) * 1815.8 = 493897.6 ლარი

213 / 4 * (8 - (4 + 0.8)) * 1684.5 = 287038.8 ლარი

სულ გადასახდელი თანხა შეადგენს 780936.4 ლარს

ქ. თბილისში, მეცხრე საავადმყოფოს ჩრდილოეთით

I	ივლისი	
	2013	65078 ლარი
II	აგვისტო	
	2013	65078 ლარი
III	სექტემბერი	
	2013	65078 ლარი
IV	ოქტომბერი	
	2013	65078 ლარი
V	ნოემბერი	
	2013	65078 ლარი
VI	დეკემბერი	
	2013	65078 ლარი
VII	იანვარი	
	2014	65078 ლარი
VIII	თებერვალი	
	2014	65078 ლარი
IX	მარტი	
	2014	65078 ლარი
X	აპრილი	
	2014	65078 ლარი
XI	მაისი	
	2014	65078 ლარი
XII	ივნისი	
	2014	65078.4 ლარი

შ.პ.ს. „ჭავჭავაძის 33” დირექტორი

აკაკი გრძელიშვილი