მწვანე ნარგავეიბის ხარისხობრივი შეფასების საექპერტო დასკვნა

თარიღი	***13.06.2022***	***555 967 200*** ***beqa_berdzenisvhili@yahoo.com***
დამკვეთი	ელმა 2008 ს/ნ 206328918	
ნაკვეთის მეპატრონე	ელმა 2008 ს/ნ 206328918	
მისამართი	ქ.თბილისი დავით გურამიშვილის გამზირი N84	
მეთოდოლოგია	ტაქსაცია	
ს/კ	01.12.01.003.132	

ობიექტის და მეთოდოლოგიის შესახებ

ობიექტი მდებარეობს გურამიშვილის გამზირზე მცენარეები შეფასდა ტაქსაციური მეთოდით და ვიზუალურად. მწვანე ნარგავების სახეობის იდენტიფიცირება მოხდა მსოფლიო და ადგილობრივი ფლორების მონაცემთა ბაზებზე დაყრდნობით.

#	სახეობა	ს/ფ	დიამეტრი (1,3 მ-ზე)	დიამეტრი (0,1 მ-ზე)	ასაკი*	მცენარის მდგომარეობა	შენიშვნა
1	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		6		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
2	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		6		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
3	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		6		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
4	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		6		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
5	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		6		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
6	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		6		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
7	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		3		ჯანსაღი	
8	Ulmus minor თელა	ხე		22		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
9	Ulmus minor თელა	ხე		10		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
10	Ulmus minor თელა	ხე		6		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
11	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		12		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას

12	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		11		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
13	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		3		ჯანსაღი	
14	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		20		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
15	Populus alba ვერხვი	ხე		8		ზეხმელი	
16	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		6		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
17	Prunus domestica ქლიავი	ხე		20		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
18	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		18		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
19	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		6		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
20	Fraxinus excelsior იფანი	ხე		12		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
21	Fraxinus excelsior იფანი	ხე		12		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
22	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		18		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
23	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		10		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
24	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		6		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
25	Prunus domestica ქლიავი	ხე		6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
26	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		20		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
27	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		8		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
28	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		8		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
29	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		8		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
30	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		6		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
31	Fraxinus excelsior იფანი	ხე		8		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
32	Fraxinus excelsior იფანი	ხე		6		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
33	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		6		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
34	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		6		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
35	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		6		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
36	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		6		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
37	Fraxinus excelsior იფანი	ხე		6		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
38	Acer negundoa ამერიკული ნეკერჩხალი	ხე		8		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას

39	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		55		ჯანსაღი	
40	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		62		ზეხმელი	
41	Cupressus sempervirens კვიპაროზი	ხე		36		ჯანსაღი	
42	Cupressus sempervirens კვიპაროზი	ხე		58		ჯანსაღი	
43	Cupressus sempervirens კვიპაროზი	ხე		25		ჯანსაღი	
44	Cupressus sempervirens კვიპაროზი	ხე		52		ჯანსაღი	
45	Populus alba ვერხვი	ხე		80		ჯანსაღი	

საერთო დასკვნა

დამკვეთის მიერ მითითებულ საკადასტრო კოდის საზღვრებში, წინასწარ მომზადებულ ტოპოგრაფიულ რუკაზე დატანილი მწვანე ნარგავების სიმბოლოების მიხედვით, შეფასდა 45 ძირი მწვანე ნარგავი, დადგინდა მათი სახეობა, შეფასდა მათი მდგომარეობა.

გადარგვას ექვემდებარება: იფანი N(20 21 31 32 37) რობინია N(1 2 3 7 4 5 6 11 12 13 14 16 18 19 22 23 24 26 27 28 29 30 33 34 35 36) თელა N8 N9 N10

ხილკენკროვან კატეგორიას მიეკუთვნება: ქლიავი N17 N25

25 სმ მდე ღეროს დიამეტრის მქონე მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია

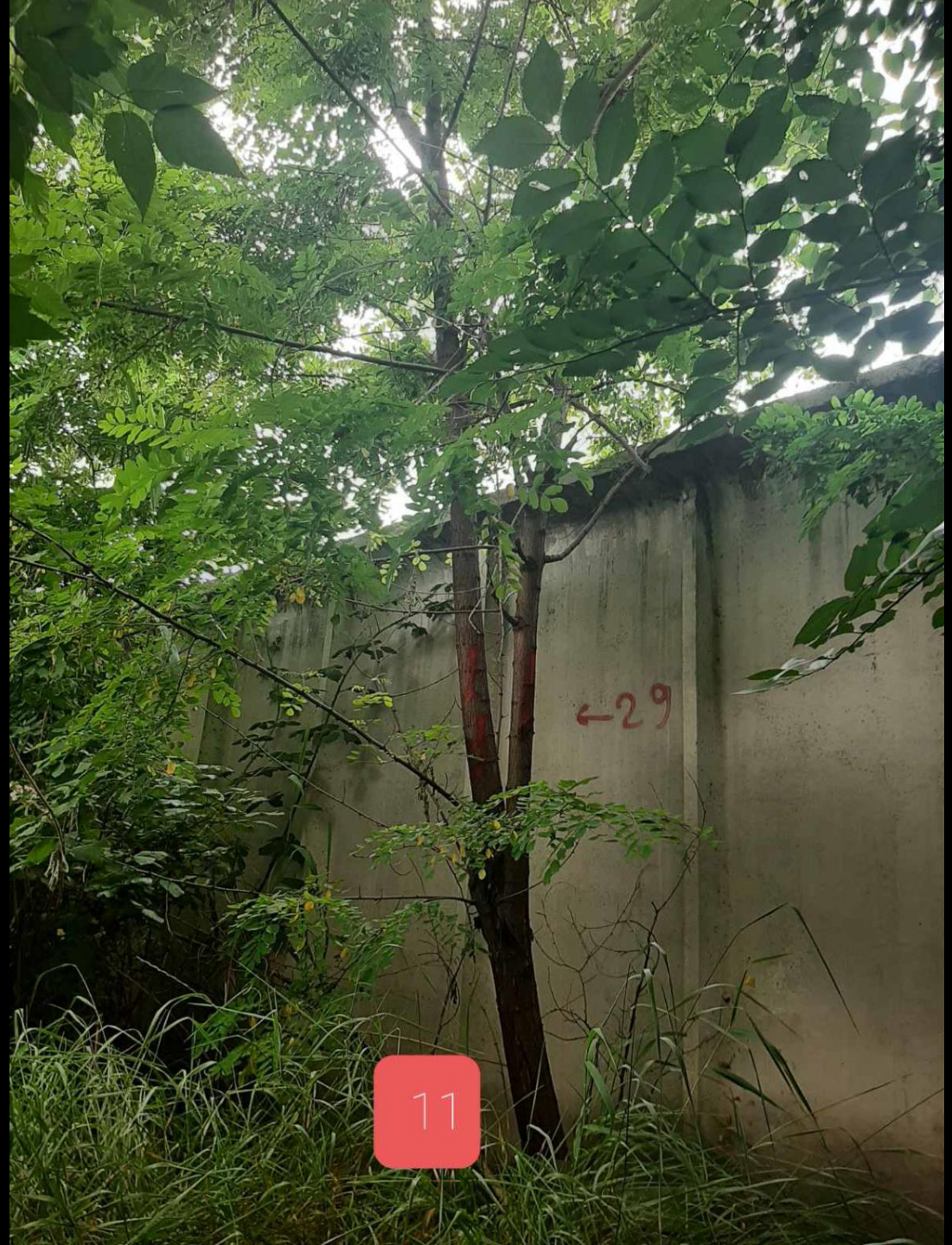
გადარგვა, შესაძლებელია ჩატარდეს მცენარის არასავეგეტაციო პერიოდში (მარტის მეორე ნახევარი - აპრილი) შემოდგომით (ოქტომბერი - ნოემბრის პირველი ნახევარი), ალტერნატიულ ადგილზე აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით (გადასარგავი მცენარის დიამეტიდან გამომდინარე შესაბამისი სიღრმის ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება ბელტის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ მომზადებულ ორმოში, საჭიროების შემთხვევაში მცენარის გასხვლა - ფორმირება, სარწყავი ჯამის გაკეთება, დარგვის შემდეგ მცენარის ინტენსიური მორწყვა).

25 სმ ზე მეტი ღეროს დიამეტრი მქონე მერქნიანი მცენარის გადარგვისთვის საჭიროა შესაბამისი ტექნიკის გამოყენებით უფლება მისილი პირის მიერ შედგენილი რეგლამენტის საფუძველზე გადაირგოს მწვანე ნარგავი:


7
1 დან
6 მდე


8
8


10
9


←29



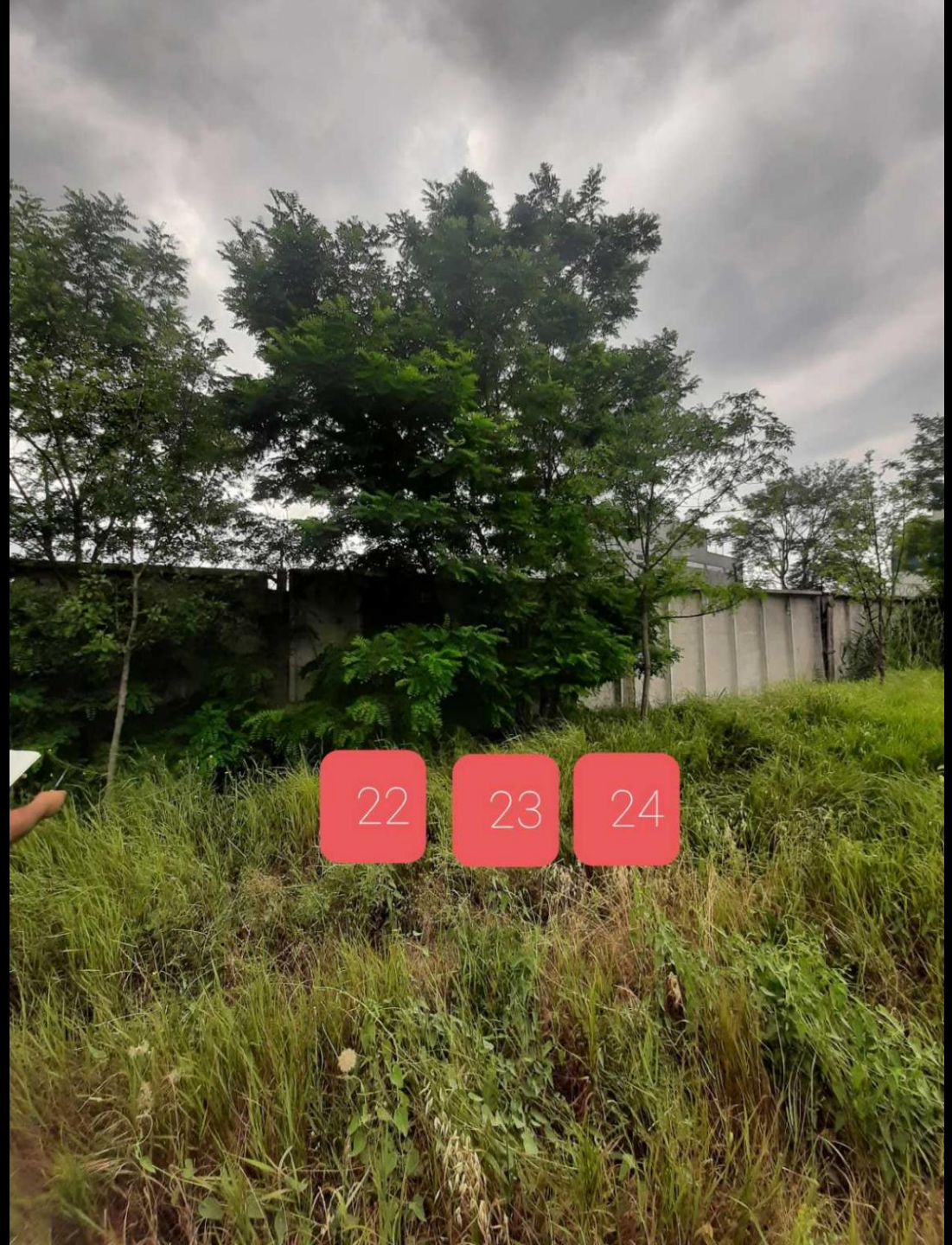

13
14


15


16
17
18
19


20

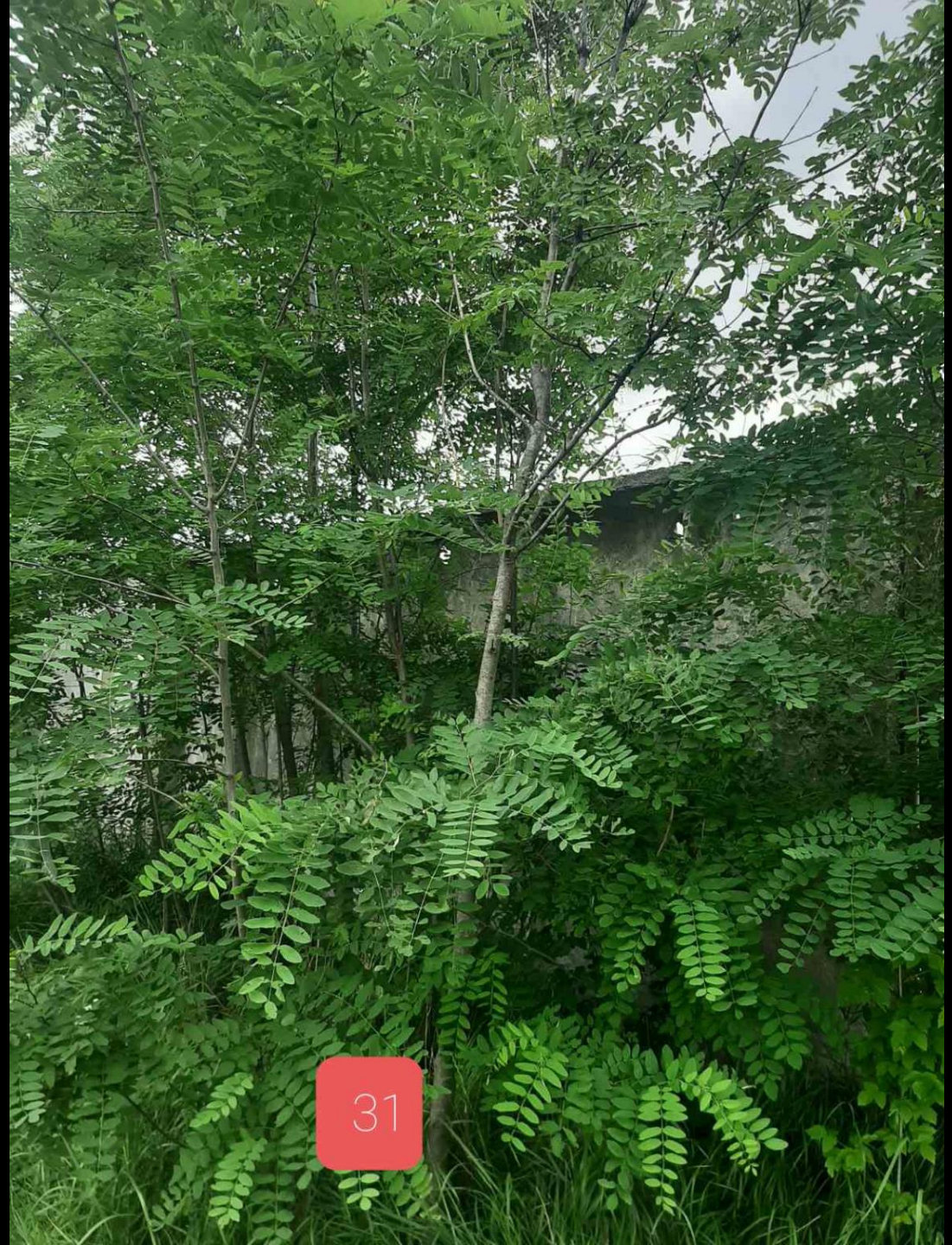

21


22
23
24


26
25


30
29
28
27


35
36
34
33

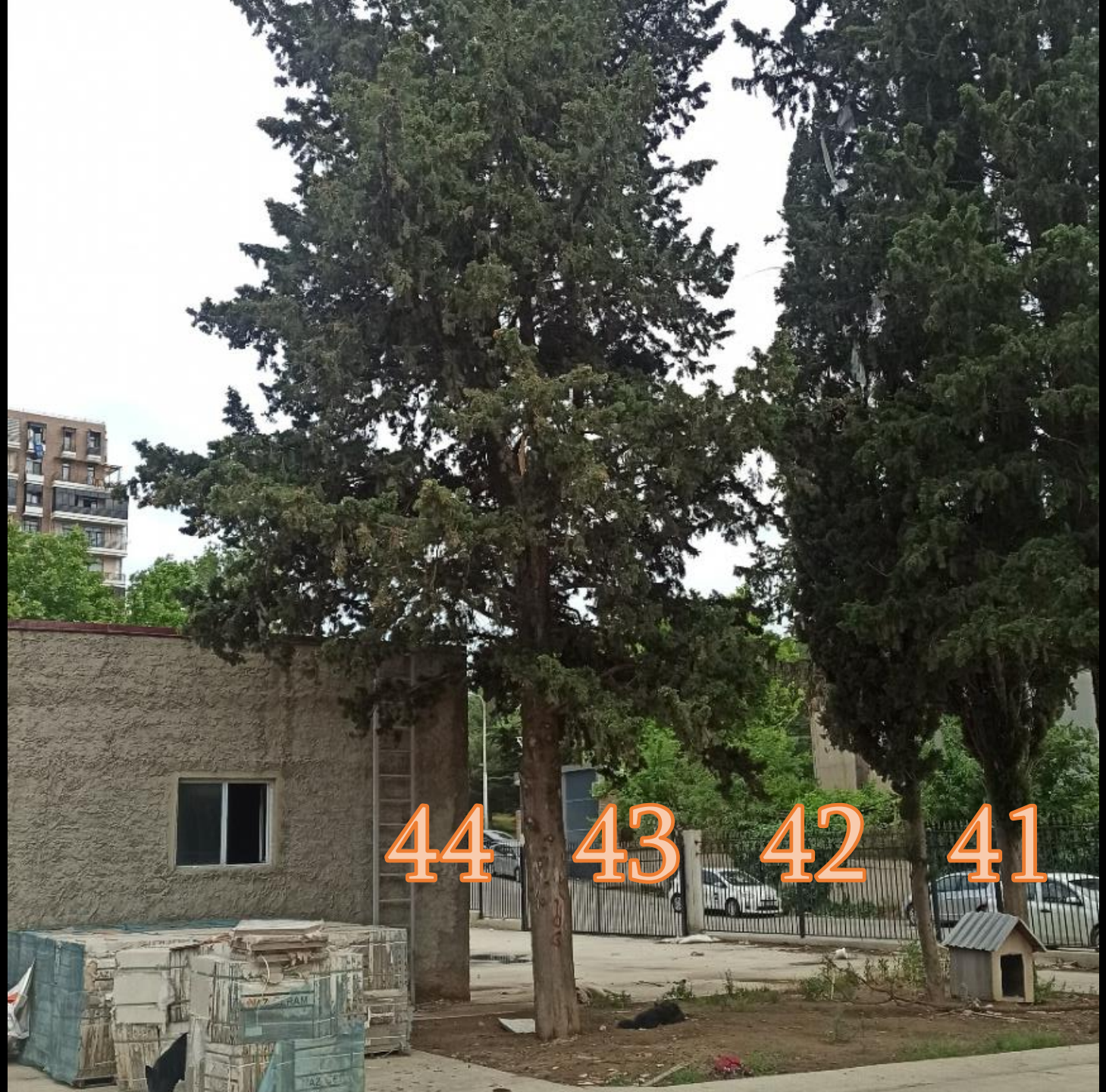

31


32


39


40


45


44 43 42 41





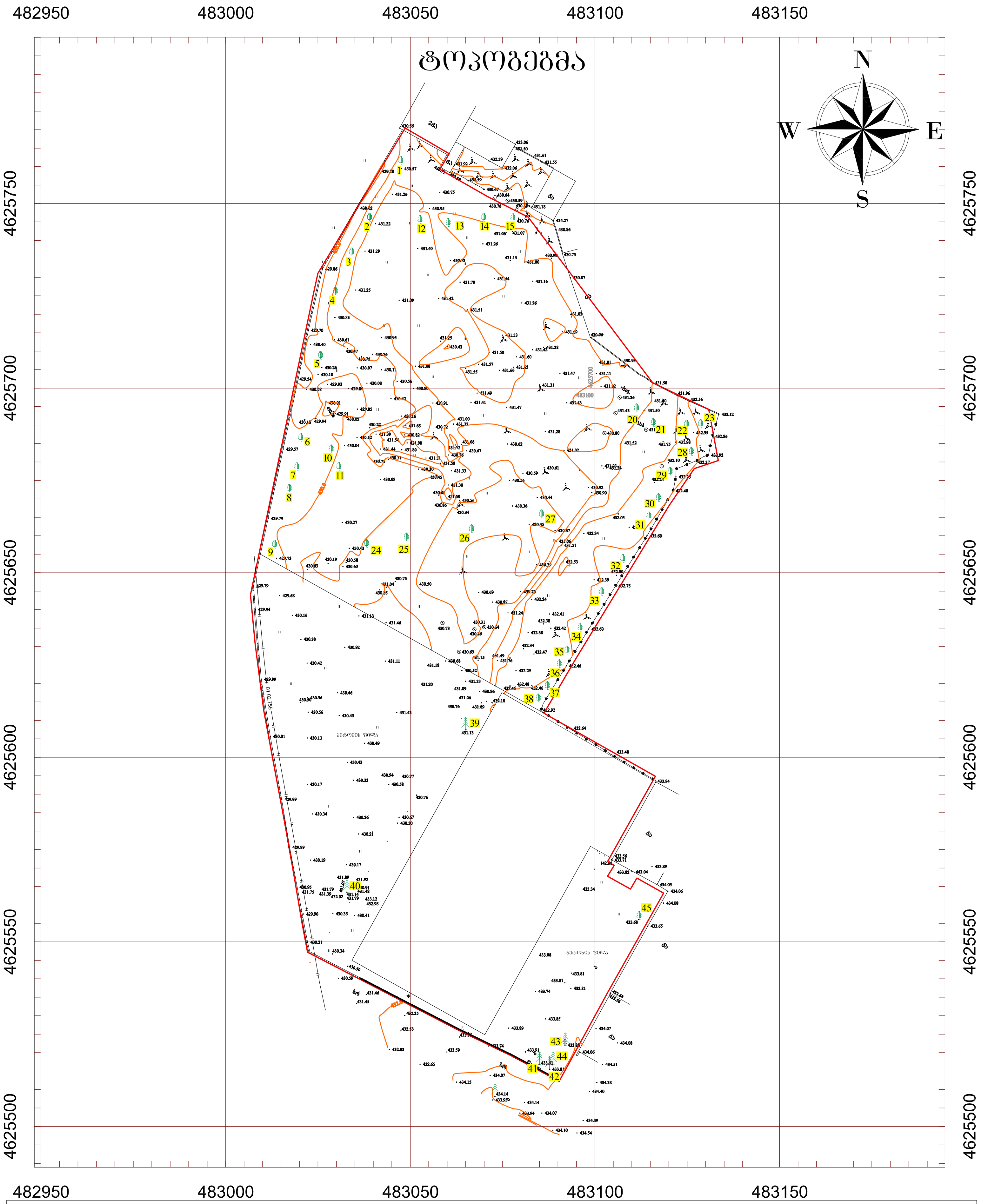








ტოპოგეგმა



პირობითი აღნიშვნები

-ის კოორდინატთა სისტემის პროექცია

საცხ. შენობა	ხის ღობე	წ — წყალგაყვანილობა
არასაცხ. შენობა	ღობე	გ — გაზი
ფარდული	ქვის კედელი	კ — კანალიზაცია
მშენებარე შენობა	კედელი	სან — სანიაღვრე
სატრანსფორ. ჯიხური	ფლატე	კშ — კავშირგაბმულობა
ხეები	რკინიგზა	ელ. ქსელები
გარე განათება	სამეთვალყურეო ჭები	თგ — გათბობა
	ელ. გადამცემი ხაზი	

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი

2) მიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

ნაკვეთის საზღვრები მითითებულია დამკვეთის მიერ

ობიექტის მისამართი:

მისამართი: ქ. თბილისი, დ. გურამიშვილის გამზირი #84 (01.12.01.003.132) არსებული 20384 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი

შ.პ.ს. "ფეოდალი"

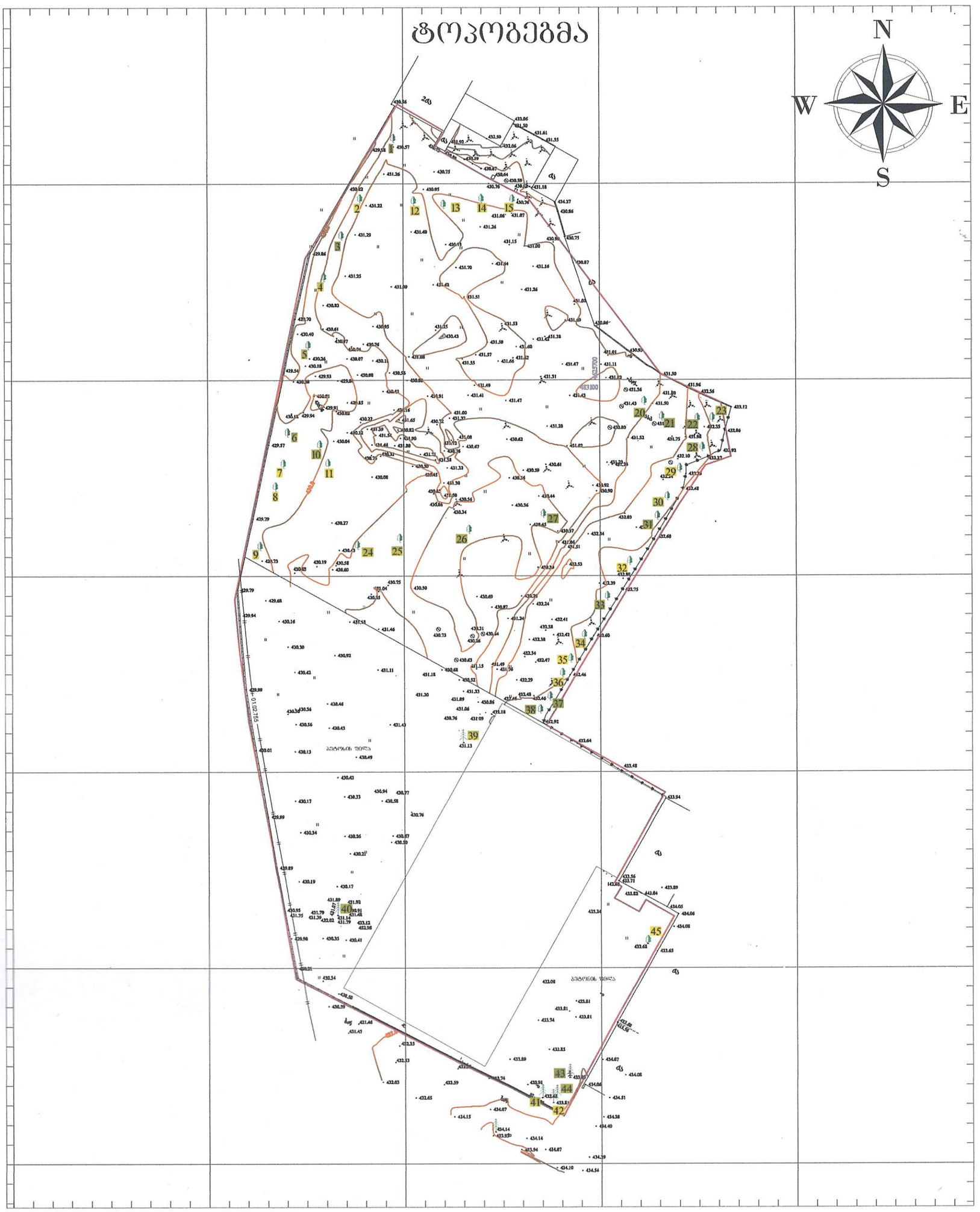
დირექტორი		დ. დემეტრაშვილი
დამკვეთი		შ.პ.ს. ელმა 2008
მომზადების თარიღი	12.05.2022	მასშტაბი: 1:1500

ტოპოგეგმა

482950 483000 483050 483100 483150

4625750 4625700 4625650 4625600 4625550 4625500

N W E S



პირობითი აღნიშვნები

		-ის კოორდინატთა სისტემის		პროექცია	
ძა	საცხ. შენობა	ხის ღობე		წყალგაყვანილობა	
ა/ა	არასაცხ. შენობა	ლობე		გაზი	
	ფარდული	ქვის კედელი		კანალიზაცია	
	მშენებარე შენობა	კედელი		სანიაღვრე	
	საკრანსაყორ. ჯიხური	ფლატე		კაშხირგაბმულობა	
	ხეები	რკინიგზა		ელ. ქსელები	
	გარე განათება	საქვაბეულერო ჭები		გათბობა	
		ელ. გადაცემა ხაზი			

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი

2) მიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

ნაკვეთის საზღვრები მითითებულია დამკვეთის მიერ

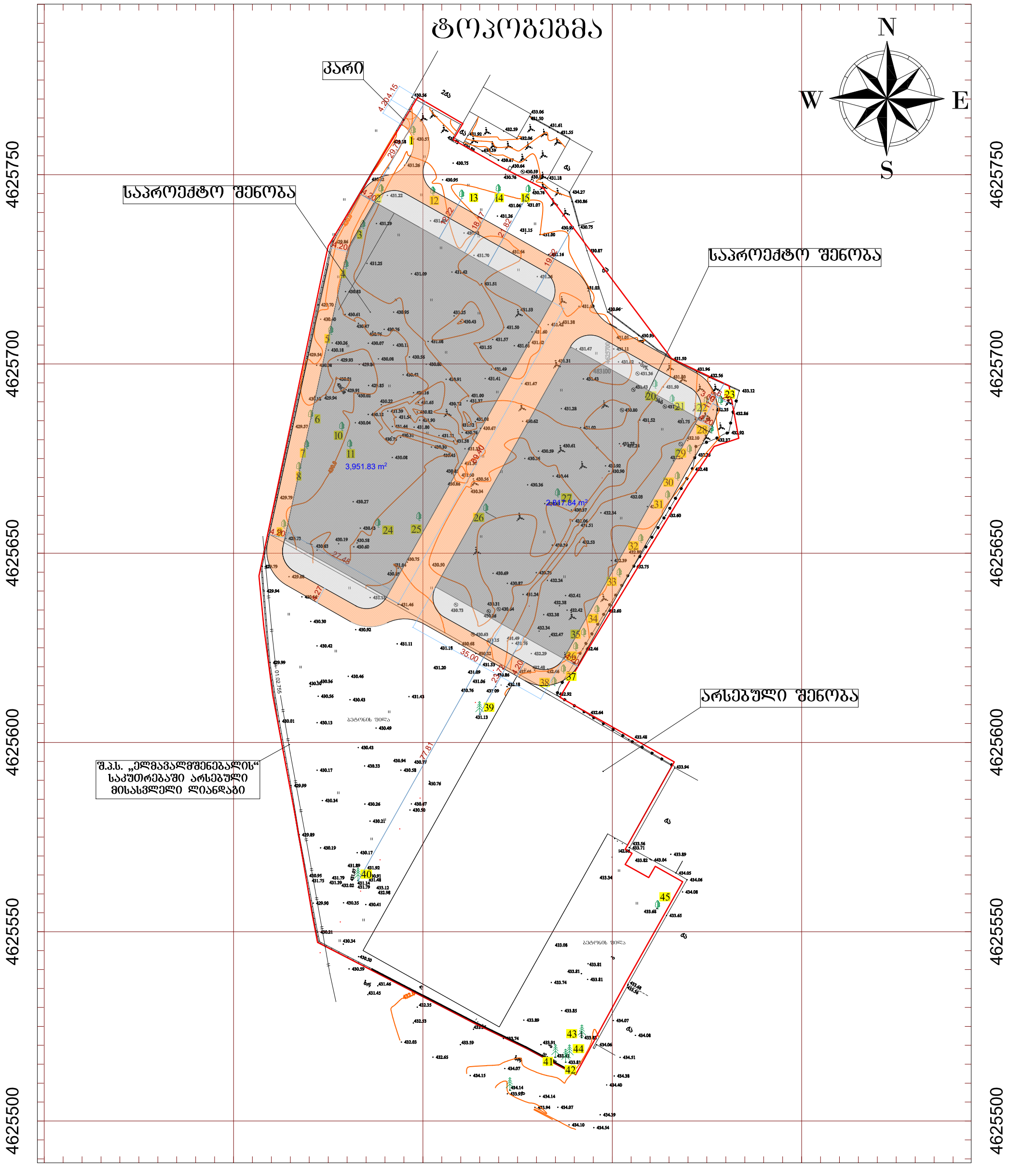
ობიექტის მისამართი:

მისამართი: ქ. თბილისი ც. ჯორჯაძვილის გამზირი #84
(01.12.01.003.132) არსებული 2934 კვ.მ. ფართის ადმინისტრაციულ-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი

შ.პ.ს. "ფეიდალი"

დირექტორი		დემეტრაშვილი
დამკვეთი		შ.პ.ს. ელმა 2008
მომზადების თარიღი	12.05.2022	მასშტაბი: 1:1500

საპროექტო სქემა



პირობითი აღნიშვნები

-ის კოორდინატთა სისტემის პროექცია

ძს	საც. შენობა		ხის ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
ძა	არასაც. შენობა		ღობე	გ	გაზი
	ფარდული		ქვის კედელი	კ	კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა		კედელი	სან	სანიაღვრე
	სატრანსფორ. ჯიხური		ფლატე	კშ	კავშირგაბმულობა
	ხეები		რკინიგზა	ელ	ელ. ქსელები
	გარე განათება		სამეთვალყურეო ჭები	გაბ	გაბობა
			ელ. გადამცემი ხაზი		

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი

2) მიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

ნაკვეთის საზღვრები მითითებულია დამკვეთის მიერ

ობიექტის მისამართი:

მისამართი: ქ. თბილისი, დ. გურამიშვილის გამზირი #84 (01.12.01.003.132) არსებული 20384 კვ.მ არასასუფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი

შ.პ.ს. "ფეოდალი"

დირექტორი		დ. დემეტრაშვილი
დამკვეთი		შ.პ.ს. ელმა 2008
მომზადების თარიღი	12.05.2022	მასშტაბი: 1:1500

ელმავალ მშენებელი
Joint Stock Company
LOCOMOTIVE BUILDER

სს „ელმავალმშენებელი“
JSCLOCOMOTIVE BUILDER

0141, ქ. თბილისი, საქართველო,
დ. გურამიშვილის გამზირი, 84
ტელ/ფაქსი: (995 32) 265 31 15, (995 32) 265 33 77
www.glmf.ge, ellocomotive@glmf.ge

0141, Tbilisi, Georgia,
D. Guramishvili Avenue, 84
Tel/Fax: (995 32) 265 31 15, (995 32) 265 33 77
www.glmf.ge, ellocomotive@glmf.ge

№SC-01-15/01-32

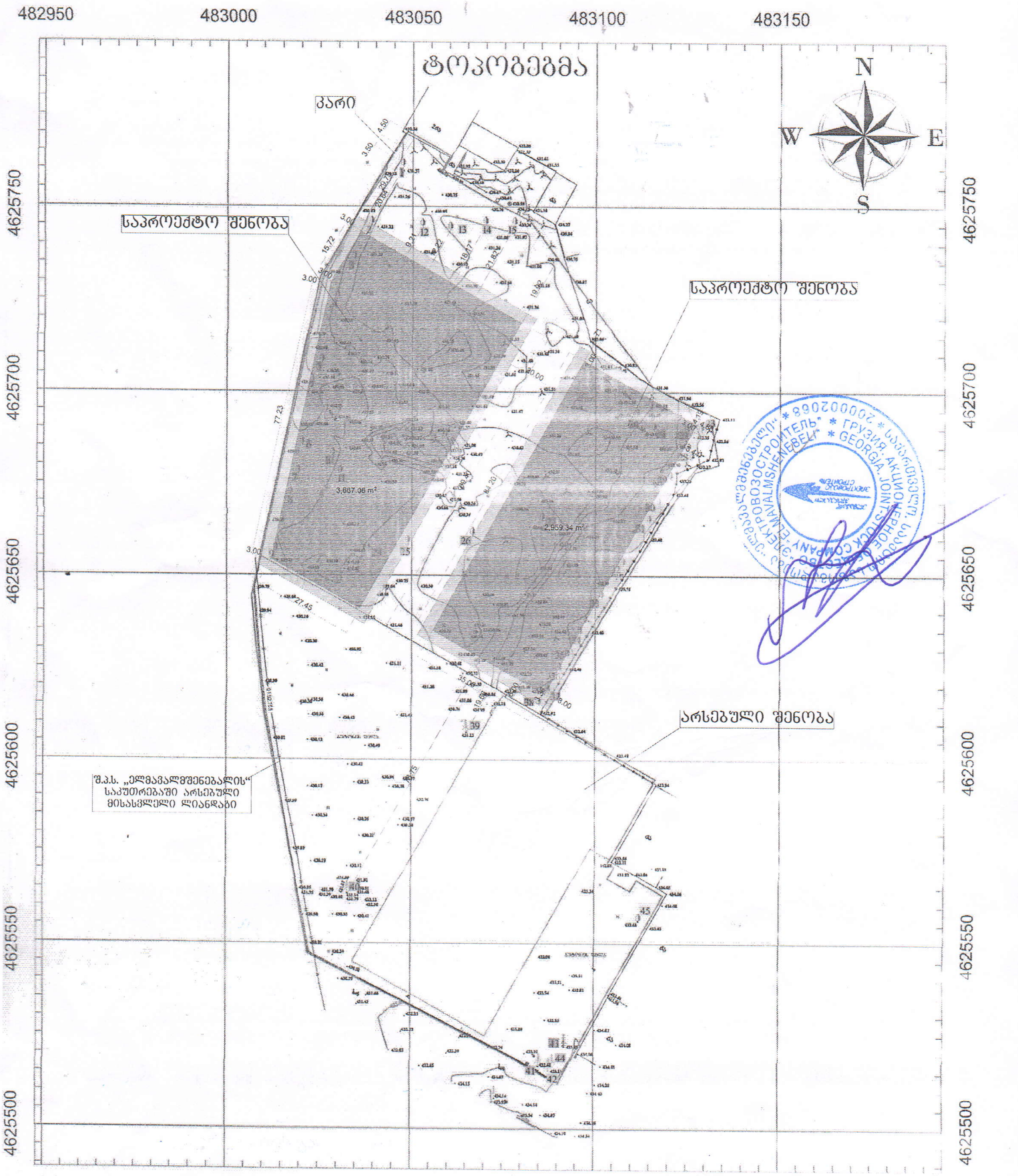
„27“ 07 2022წ.

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

სააქციო საზოგადოება „ელმავალმშენებელი“ (ს/ნ 200002068) თანახმაა, რომ ქ. თბილისში, დ. გურამიშვილის გამზირი #84-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ. # 01.12.01.003.132, რომელზეც გადის სააქციო საზოგადოება „ელმავალმშენებლის“ საკუთრებაში არსებული რკინიგზის მისასვლელი ლიანდაგი (ს.კ. #01.02.755), შპს „ელმა 2008“-მ (ს/ნ 206328918) შეათანხმოს ორი საწყობის პროექტი და მიიღოს მშენებლობის ნებართვა წარმოდგენილი სქემის მიხედვით.

გენერალური დირექტორი დავით გორგოძე

საპროექტო სქემა



"ელმამალმშენებელი" * შპს * "ГРУЗОВОЗОСТРОИТЕЛЬ" * ГРУЗИЯ * АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО * "ELMAMALMSHENEBELI" * GEORGIA * JOINT-STOCK COMPANY * 200002068

პირობითი აღნიშვნები

-ის კოორდინატთა სისტემის პროექცია

ბს	ხის შენობა	ხე ლერწი	ტ წყალსადენი
ქ	ქარხ. შენობა	ტყის კედელი	ტ გაზი
	ტროტუარი	ტყის კედელი	ქ კანალიზაცია
	შენობის შენობა	ზღუდე	სან სანიაღვრე
	საერანსპორტ. ქსელები	რკინიგზა	ელ ელექტრომავალი
	საქართველოს სახელმწიფო საზღვარი		

ნაკვეთის საზღვრებზე მითითებულია დამკვეთის მიერ ობიექტის მისამართი:

მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი #84 (01.12.01.003.132) არსებული 2932 კვ.მ. ადმინისტრაციულ-სამეურნეო დანიშნულების სივრცის ზედაპირი

შ.პ.ს. "ელმამალმ..."